ქ.თბილისის მერიის
არქიტექტურის სამსახურის უფროსს
ბატონ

მოქალაქე: ლალი ახვლედიანის
წარმომადგენლის: ირაკლი ყანდაშვილის
(პ/ნ 01024033307)
მისამართი: ხვიჩიას 19. ბ.12
ტელ :599 175-075

განცხადება

მოგესალმებით, მოგახსენებთ, რომ გახლავართ მოქალაქე ლალი ახვლედიანის წარმომადგენელი, რომელიც გახლავთ ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში შპს „მარუხი 2008“-ს მიმართ მიმდინარე ადმინისტრაციული საქმისწარმოების დაინტერესებული მხარე.

კერძოდ, „მარუხი 2008“ (ს/კ 205 261 278) აწარმოებს სამშენებლო სამუშაოებს ქ.თბილისში მარუხის გმირების ქუჩა #15-ში,(საკადასტრო კოდი 01.014.011.058.051) ხოლო ჩემი მარწმუნებელი წარმოადგენს #17-ში მცხოვრებს, რომლის კედელზეც ფაქტობრივ მიბჯენილია ის მშენებლობა, რომელსაც ჩვენი აზრით პროექტის უხეში დარღვევით აწარმოებს „მარუხი 2008“, რასთან დაკავშირებით ზედამხედველობამ 2013 წლის 11 თებერვალს მისცა მითითება #000113, ხოლო 28 თებერვალს შეადგინა შემოწმების აქტი (იხ.დანართი).

10 აპრილს შედგა მოსმენა მერიის ზედამხედველობის სამსახურში.

იმ შემთხვევაში, თუ „მარუხი 2008“ მოგმართავთ პროექტის კორექტირებაზე, ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემის მოთხოვნით ან ნებისმიერი სახის საკითხზე მარუხის ქუჩაზე მიმდინარე მშენებლობის კუთხით, გთხოვთ, პირდაპირ გვაცნობოთ, როგორც დაინტერესებულ მხარეს და ჩვენთან იყოს ნებისმიერი ნაბიჯი შეთანხმებული, რათა კიდევ ერთხელ არ დაირღვეს ჩვენი კანონიერი ინტერესი, რადგან წინაზე, როდესაც გაიცა მშენებლობის ნებართვა არც ჩვენ და არც სხვა მეზობელი არ ვიყავით ინფორმირებული.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნული ინფორმაცია და მოთხოვნა ავტვირთე არქიტექტურის სამსახურის საიტზე და მოგვენიჭა ნომერი: AR1126340;

ველით გამოხმაურებას.

პატივისცემით,

ირაკლი ყანდაშვილი

22 აპრილი, 2013წ

ქალაქ თბილისის მერია
TBILISI CITY HALL

№ 12/24639-16
"13" 03 2013

მოქ: ირაკლი ყანდაშვილს
მის: ქ. თბილისი, ხვიჩიას ქ. 19, ბ. №12

ბატონო ირაკლი,

თქვენ მიერ, საჯარო ინფორმაციის მოთხოვნით, ქ. თბილისის მერიაში შემოტანილი 2013 წლის 12 მარტის №12/24639-16 განცხადების პასუხად გაწვდით ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 2013 წლის 28 თებერვლის №000113 შემოწმების აქტის, 2013 წლის 11 თებერვლის №000113 მითითებისა და შესაბამისი დანართის ასლებს.

დანართი: 6 ფურცელი.

პატივისცემით,

საჯარო ინფორმაციის გაცემის
უზრუნველყოფაზე პასუხისმგებელი პირი

ნინო ჩიქოვანი

ქ. თბილისი 0160, შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 23 78 591
7, Shartava st., 0160 Tbilisi, Georgia, Tel.: (+995 32) 23 78 591

ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

...ისი. 0160, შარტავას ქ. 7

ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000113

შედგენის თარიღი: 28.02.2013 წ.

...ითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ, სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ...ედველობის ორგანო ამოწმებს დამრღვევს, რაზეც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების ...ში აისახება მშენებარე ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან ...ართებაში. („პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" ...ართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის მე-5 ნაწილი).

...ითება გაცემული იყო „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" ...ართველოს კოდექსის 45-ე მუხლის 1 ნაწილის „ა" ქვე პუნქტით გათვალისწინებული ...რღვევის გამოსასწორებლად.

...ოწმების აქტი დგება 11. 02. 2013 წელს

...ემული№ 000113 მითითებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების ...ომარეობის დასადგენად.

...რღვევის დასახელება და მისამართი: „[illegible] 2008" საიდენტიფიკაციო კოდი ...№ 205261278 [illegible] №15

...ექტის დასახელება და მისამართი: [illegible] სახლი, [illegible] ქუჩა №15

...ოწმების მომენტში მშენებლობის ეტაპი: [illegible]

...ოწმებით დადგინდა:

11.02.2013 წლის [illegible] №000113 მითითებით გათვალისწინებული [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] შეუსრულებია [illegible]

_____ რითაც დგინდება, რომ:

ა) მითითება შესრულდა.
ბ) მითითება არ შესრულდა.
გ) მითითება არადროულად სრულდება.

შემოწმების აქტის საფუძველზე თუკი აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:
ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ;
ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და კანონმდებლობის დარღვევით მიმდინარე მშენებლობის და უნებართვო დემონტაჟის შეჩერების შესახებ;
გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობების მთლიანად ან ნაწილობრივი დემონტაჟის, მშენებარე შენობა-ნაგებობების მშენებლობის მთლიანი ან ნაწილობრივი შეჩერების და დემონტაჟის შესახებ („პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ“ საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილი);

თუ დარღვევა გამოსწორებულია, საქმის განხილვებზე გამოცხადდა სამშენებლო სამართალდარღვევის გამომრიცხველი [illegible] პროექტის შემთანხმებელმა და მშენებლობის ნებართვის [illegible] ობიექტის ლეგალიზების შესახებ ან არ [illegible] პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ“ საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილება [illegible] სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო [illegible] დადგენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის [illegible] პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ“ საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის მე-11 ნაწილი)
თუ მითითება დროულად [illegible] დარღვევა აღმოფხვრილ იქნა დადგენილების მიღებამდე, დამრღვევი [illegible] პასუხისმგებლობისგან, ხოლო სამართალდარღვევაზე დაწესებული [illegible] პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ“ საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის მე-7 ნაწილი);

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, [illegible] ხელმოწერა):

_____

_____

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, [illegible] ხელმოწერა):

_____

_____

თუ ვერ ხერხდება დადგენილებაში მითითებული მხარისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა (პირდაპირი ჩაბარებით), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება მითითებაში, შემოწმების აქტში, უწყებაში ან დადგენილებაში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე („პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ საქართველოს კოდექსის 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი). შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დარღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

_____

_____

_____

_____ განთავსების თარიღი

ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

[თბ]ილისი, 0160, შარტავას ქ. 7

ტელ: 2378501, 2378396

მ ი თ ი თ ე ბ ა № 000113

შედგენის თარიღი: 11.02.2013წ.

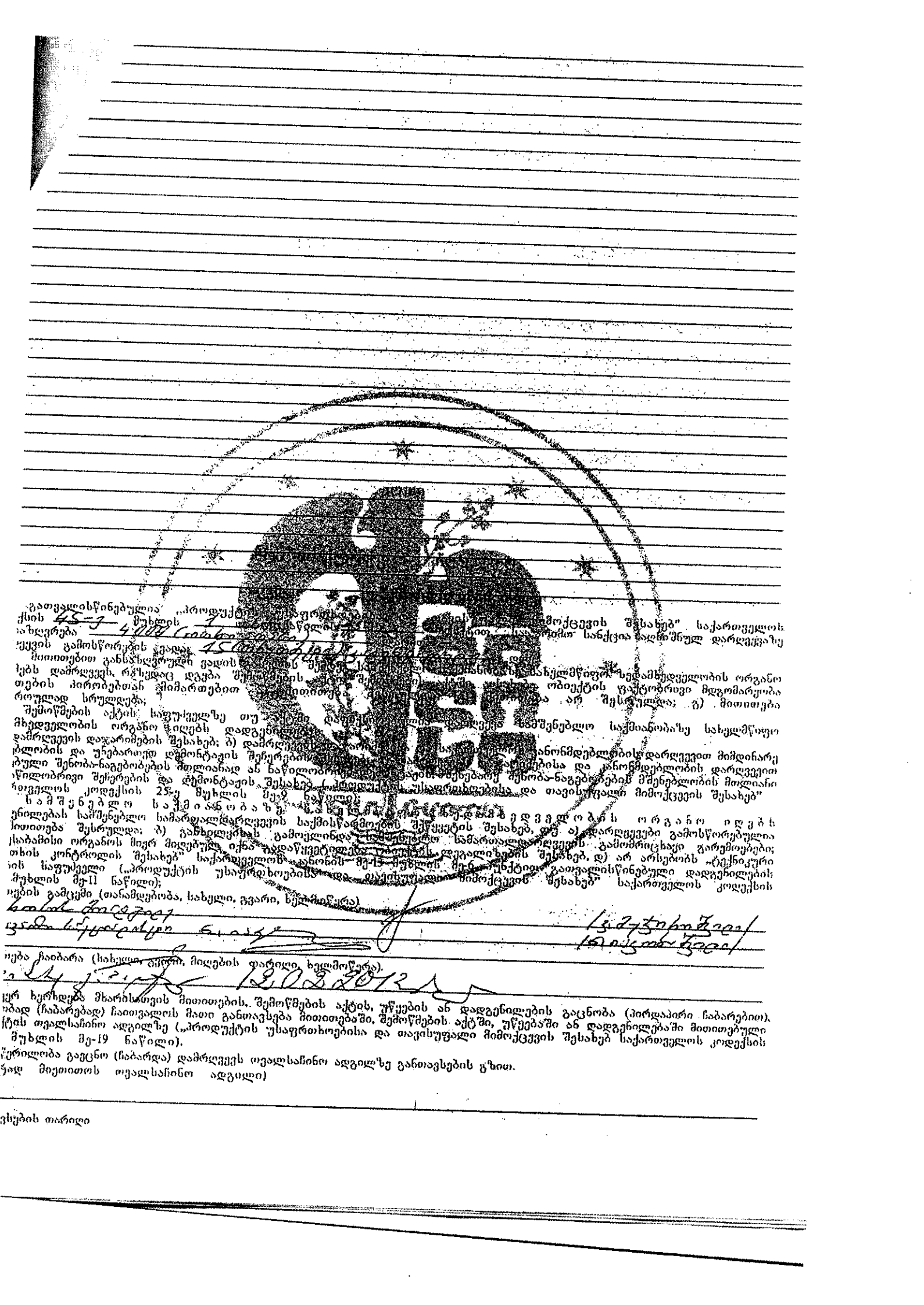
სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო დამრღვევის მიმართ სამართალდარღვევის საქმის მოვბას იწყებს მითითების გაცემით („პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს [კოდ]ექსის 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილი);
[მ]ითითება წარმოადგენს ტექნიკური და სამშენებლო ინსპექციის ან სამშენებლო საქმიანობაზე სხვა სახელმწიფო [ზედამხედველობის] უფლებამოსილი ორგანოს მიერ დამრღვევის მიმართ გაცემულ შენიშვნას, განსაზღვრულ ვადაში [illegible] შესრულების მიზნით აღნიშნული პირობები სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად („პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ" საქართველოს კოდექსის მე-15 მუხლის "ლ" ქვეპუნქტი);

[დამ]რღვევის დასახელება და მისამართი [illegible] 2008 [illegible]
205261278 [illegible]

[ობი]ექტის დასახელება და მისამართი [illegible] N-15

[მით]ითების გაცემის მომენტში მშენებლობის ეტაპი [illegible]

[დარ]ღვევის სახეობა, შინაარსი და გამოსწორების მიზნები [illegible]
[illegible] 31.12 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] 2(ორი) [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]



გათვალისწინებულია „პროდუქტის უსაფრთხოების [illegible] შესახებ“ საქართველოს
ქსის 45-ე მუხლის [illegible] მოქცევის შესახებ“
ახლერება [illegible]
ველის გამოსწორების ვადა: [illegible]
მითითებით განსაზღვრული ვადის შეწყვეტა [illegible]
ებს დამრღვევის, რჯულდაც დგება შემდეგი [illegible] ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა
თების პირობებთან მიმართებით [illegible] და არ შესრულდა; გ) მითითება
როულად სრულდება;
შემოწმების აქტის საფუძველზე თუ [illegible] მოქმედების ორგანო
მხედველობის ორგანო ცნობს დამრღვევის [illegible] ანონმდებლობის დარღვევით მიმდინარე
დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ; ბ) დამრღვევის [illegible] ანონმდებლობის დარღვევით მიმდინარე
ბლობის და უნებართვოდ დემონტაჟის შეჩერების [illegible] და ავარიულობისა და ანონმდებლობის დარღვევით
ბული შენობა-ნაგებობების მთლიანად ან ნაწილობრივ [illegible] შენობა-ნაგებობების მშენებლობის მთლიანი
წილობრივი შეჩერების და დემონტაჟის შესახებ [illegible] უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ“
რთველოს კოდექსის 23-ე მუხლის მე-2 ნაწილის [illegible] ორგანო იღებს
ენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმისწარმოების შეწყვეტის შესახებ, თუ ად დარღვევები გამოსწორებულია
მითითება შესრულდა; ბ) განხილვისას გამოვლინდა [illegible] სამართალდარღვევის გამომრიცხავი გარემოებები;
საბამისი ორგანოს მიერ მიღებულ იქნა [illegible] დეგალიზების შესახებ, დ) არ არსებობს „ტექნიკური
თხის კონტროლის შესახებ“ საქართველოს [illegible] ებული ექტიური გაანგარიშებით გათვალისწინებული დადგენილების
ის საფუძველი („პროდუქტის უსაფრთხოების [illegible] მოქცევის შესახებ“ საქართველოს კოდექსის
მუხლის მე-11 ნაწილი);
ების გამოცემი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა)

ება ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა).

ურ ხელზედა მხარისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, შეწყვეტის ან დადგენილების გაცნობა (პირადპირი ჩაბარებით,
ბად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება მითითებაში, შემოწმების აქტში, შეწყვეტაში ან დადგენილებაში მითითებული
ის თვალსაჩინო ადგილზე („პროდუქტის უსაფრთხოების და თავისუფალი მიმოქცევის შესახებ“ საქართველოს კოდექსის
შუხლის მე-19 ნაწილი).
წერილობა გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით.
ად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

ვსების თარიღი

№000113 მითითების დანართი 2 (ორი) ფურცელი

+9.90 ნიშნულზე, „ა-ა“, „გ-გ“, „ზ-ზ“ და „კ-კ“ ღერძებზე „1-4“ მონაკვეთში მოწყობილი (0,4მ.X0,4მ.) 4-4 კოლონის გარდა, ობიექტზე მოწყობილია პროექტით გაუთვალისწინებელი (0,5მ.X0,5მ.) სისქის კოლონები.
სართულებზე შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა.
აივნებზე მოწყობილია რიგელები.
„1-12“ ფასადის მხარეს „ა-ა“ ღერძის პარალელურად სამეზობლო მიჯნაზე რკინაბეტონის კედელი „1-4“ მონაკვეთის ნაცვლად მოწყობილია „1-6“ მონაკვეთში.
-2.80 ნიშნული: „1-12“ ფასადზე „ე-გ“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კოლონა.
„3-3“ და „4-4“ ღერძებს შორის „ზ-გ“ მონაკვეთში მოწყობილია ლიფტის შახტა.
„ა-ა“ ღერძის მიმდებარე საყრდენ კედელს პროექტით გათვალისწინებული „3-3“ ღერძიდან მონაცვლებული აქვს მდებარეობა „2-2“ ღერძის მიმართულებით.
±0.00 ნიშნული: „1-1“ და „2-2“ ღერძებს შორის „ზ-გ“ მონაკვეთში სართულშუა გადახურვაში კიბისთვის გათვალისწინებული ღიობის გაბარიტი გაზრდილია სიგრძეში დაახლოებით 2,6 მ-ით, რითაც შემცირებულია სართულის ფართობი დაახლოებით 5,7 მ^2-ით.
„4-4“ ღერძზე „ზ-ე“ მონაკვეთში დიაფრაგმა შეუვსებელია.
„12-1“ ფასადის მხარეს „5-5“ და „ნ-ნ“ ღერძების კვეთაზე მოწყობილი კოლონის მიმდებარედ არ არის დამონტაჟებული მონოლითური საყრდენი კედელი.
„ნ-ა“ ფასადზე „ნ-ლ“ მონაკვეთი შევსებულია.
-2.80 და ±0.00 ნიშნულები: „5-5“ და „ნ-ნ“ ღერძების კვეთაზე მოწყობილი კოლონიდან „ნ-ნ“ ღერძის გაგრძელებაზე „ნ-ა“ ფასადის მიმართულებით მოწყობილია მონოლითური კედლის საძირკველი და მონოლითური კედელი.
+3.30 ნიშნული: „ა-ნ“ ფასადის მიმდებარედ „ა-ე“ მონაკვეთში მოწყობილია მონოლითური საყრდენი კედელი.
„4-4“ და „6-6“ ღერძებს შორის „ი-ე“ მონაკვეთში შექმნილია დამატებითი ფართი დაახლოებით 40,9მ^2, რომლის კედელზე დიაფრაგმაში „ე-ე“ ღერძზე „5-6“ მონაკვეთში მოწყობილია ღიობი დაახლოებით (1,5მ.X1.7მ.)
„4-4“ ღერძზე „გ-ე“ მონაკვეთში სადარბაზოს განათებისთვის განკუთვნილი ღიობის გაბარიტი შემცირებულია სიგანეში დაახლოებით 1,5 მ-ით.
„ნ-ა“ ფასადზე, „5-5“ ღერძზე „მ-კ“ მონაკვეთში მოწყობილი ფანჯრის ღიობები არ შეესაბამება საპროექტოს.

+6.60 ნიშნული: „7-7“ და „8-8“ ღერძებს შორის „ე-ი“ მონაკვეთში შეცვლილია კონსტრუქციული სქემა და პროექტით „8-8“ ღერძზე გათვალისწინებული დიაფრაგმა მოწყობილია „7-7“ ღერძზე, ხოლო „ე-ე“ და „7-7“ ღერძების კვეთაზე პროექტით გათვალისწინებულ კოლონასთან კაპიტალურად დაკავშირებულია რკინაბეტონის კონსტრუქცია.

„8-8“ ღერძზე „ნ-მ“ მონაკვეთში დაახლოებით 0,15 მ-ით შემცირებულია დიაფრაგმის სისქე, რომელშიც „ნ-ნ“ ღერძთან მოწყობილია ღიობი დაახლოებით (1,5მ.X1,7მ.).

„ა-ნ“ ფასადზე „ა-გ“ მონაკვეთი, „ნ-ა“ ფასადზე „კ-ზ“ მონაკვეთი და „12-1“ ფასადზე „3-2“ მონაკვეთი არ შეესაბამება საპროექტოს და აღნიშნული მონაკვეთები მოწყობილია +3.30 ნიშნულის შესაბამისად.

„ნ-ნ“ და „მ-მ“ ღერძებს შორის „მ-მ“ და „7-7“ ღერძების კვეთაზე იატაკის ფილაში მოწყობილია ღიობი დაახლოებით (2.5მ.X1.55მ.)

„5-5“ და „6-6“ ღერძებს შორის „ი-ი“ და „6-6“ ღერძების კვეთაზე იატაკის ფილაში მოწყობილია ღიობი დაახლოებით (2.0მ.X1.7მ.)

„6-6“ და „7-7“ ღერძებს შორის „მ-მ“ და „7-7“ ღერძების კვეთაზე იატაკის ფილაში მოწყობილია ღიობი.

„1-12“ ფასადის მხარეს „8-8“ ღერძის გაგრძელებაზე მონოლითური კედელი დაკავშირებულია მეზობლის კედელთან.

+9.90 ნიშნული: „ა-ნ“ ფასადის მხარეს აივნის ფილა პროექტით გათვალისწინებული „ლ-ნ“ მონაკვეთის ნაცვლად მოწყობილია „მ-ნ“ მონაკვეთში, რის გამო აივნის ფართი შემცირებულია დაახლოებით 3,9მ^2-ით.

„1-12“ ფასადის მხარეს „6-7“ მონაკვეთში აივნის ფილის გაბარიტი გაზრდილია სიგრძეში დაახლოებით 0,3 მ-ით.

„ე-ე“ და „8-8“ ღერძების კვეთაზე კოლონის ნაცვლად მოწყობილია პილონი (0,65მ.X0,5მ.)

მთავარი სპეციალისტი _____ ნ. იაკობაშვილი

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

_____

10.02.2012წ. ქ. თბილისი

ო ქ მ ი №000113

განხილული იქნა მითითება №000113 28.02.2012წ. (შემდგენი ნ. იაკობაშვილი) და შემოწმების აქტი №000070 28.11.2012წ. (შემდგენი ი. ჩიტაძე) შედგენილი შ.პ.ს. "მარუხი 2008"–ის (ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მარუხის გმირების ქ. №15) მიმართ;

სხდომაზე გამოცხადნენ მოქ. (წარმომადგენელი) [illegible]

(პირადი №[illegible]

[illegible]

გაეცანი ოქმს

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು