მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე
ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: დავით კომახიძე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ერძვანი"
ს/კ 405119456

თბილისი 2020 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "გიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

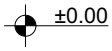
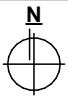
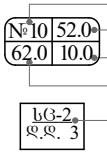
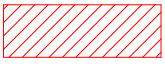
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	სიტუაციური გეგმა	1:1000
9	A_009	ორთოფოტო	1:1000
10	A_010	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
11	A_011	გენერალური გეგმა	1:500
12	A_012	გენერალური გეგმა	1:250
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
13	A_101	სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე	1:100
14	A_102	სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე	1:100
15	A_103	სართულის გეგმა ±0.00; +0.35;+1.05 ნიშნულზე	1:100
16	A_104	სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე	1:100
17	A_105	სართულის გეგმა +7.70 ნიშნულზე	1:100
18	A_106	სართულის გეგმა +10.85 ნიშნულზე	1:100
19	A_107	სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე	1:100
20	A_108	სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე	1:100
21	A_109	სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე	1:100
22	A_110	სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე	1:100
23	A_111	სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე	1:100
24	A_112	სართულის გეგმა +29.75 ნიშნულზე	1:100
25	A_113	სახურავის გეგმა	1:100
A-200	ჭრილი		
26	A_201	ჭრილი 1-1	1:100
27	A_202	ჭრილი 2-2	1:100
28	A_203	ჭრილი 3-3	1:100
29	A_204	ჭრილი 4-4	1:100
30	A_205	ჭრილი 5-5	1:100

A-300	ფასადი		
30	A_301	ფასადი 1-7 ღერძებში	1:100
31	A_302	ფასადი ზ-ა ღერძებში	1:100
32	A_303	ფასადი 7-1 ღერძებში	1:100
33	A_304	ფასადი ა-ზ ღერძებში	1:100
A-400	კვანძები და დეტალები		
34	A_401	კარებების სპეციფიკაცია	1:100
35	A_402	ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	
36	A_403	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	1:100
37	A_404	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	
38	A_405	კვანძები	1:20
39	A_406	კვანძები	1:20
40	A_407	კვანძები	1:20
A-700	დამატებითი მასალები		
41	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -5.60 ნიშნულზე	1:100
42	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -2.80 ნიშნულზე	1:100
43	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +0.00; 0.35; +1.05 ნიშნულზე	1:100
44	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +4.55 ნიშნულზე	1:100
45	A_705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +7.70 ნიშნულზე	1:100
46	A_706	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +10.85 ნიშნულზე	1:100
47	A_707	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +14.00 ნიშნულზე	1:100
48	A_708	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +17.15 ნიშნულზე	1:100
49	A_709	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +20.30 ნიშნულზე	1:100
50	A_710	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +23.45 ნიშნულზე	1:100
51	A_711	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +26.60 ნიშნულზე	1:100
52	A_712	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +29.75 ნიშნულზე	1:100
53	A_713	სახურავის გეგმა	1:100

A-800	ვიზუალიზაცია		
55	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
56	A_802	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
57	A_803	აქსონომეტრიული ხედი 1	
58	A_804	აქსონომეტრიული ხედი 2	
59	A_805	აქსონომეტრიული ხედი 3	
60	A_806	აქსონომეტრიული ხედი 4	
61	A_807	აქსონომეტრიული ხედი 5	
62	A_808	ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედი	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	08.04.2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-001	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-3	

პიროგითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	ღიაშრაბმა
	ღიობი შილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	განიავების მანიშნებელი (კედელსა და გადახურვის შილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილღვარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	08.04.2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4349901; 25/01/2019 წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე ბეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (1606 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040. საკ.კოდი: 01.11.13.005.104. ტერიტორია მდებაორეს ორი გზის ნ.დუმბაძისა გამზ.(აღმოსავლეთი,სამხრეთ აღმოსავლეთი) და ნ.ნოზაძის (ჩრდილოეთი, ჩრდილო აღმოსავლეთი) ქუჩების კვეთაზე. დასავლეთის და სამხრეთის მხრიდანე საზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული ერთ სართულიანი დახურული ავტოფარეხები, ტერიტორია ცარიელია ყოველგვარი განაშენიანებისაგან, ლითონის დამხმარე ნაგებობა. ტერიტორია არის ძანობიანი სამხრეთიდან ჩრდილოეთის მიმართულებით მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ 504.68-510.20 მ. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე-ნარგავები, პროექტის მიხედვით ხდება მათი შენარჩუნება, გადარგვა და ახლის დარგვა დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობა 11 სართულიანია, რომლის 2 სართული წარმოადგენს მიწისძეშა სართულს (ბეგმა -5.80 და -2.80 ნიშნულები). -5.80 ნიშნულზე განთავსებულია დახურული მიწისძვეშა ავტოსადგომი, -2.60 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცე. (განპირობებულია რელიეფის ძანობით) შენობის მთლიანი სიმაღლე 39.25 მ-ია. +0.00, +0.35 და +1.05 ნიშნულებზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცეები, ნიშნულების ცვალებადობა განპირობებულია რელიეფიდან. +4.55 ნიშნულიდან განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.15 მ. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია სხვადასხვა შაძტურის შაძტურიანი ფითხითა (RGB- R251;G251;B251), (RGB- R74;G74;B74),(RGB- R167;G117;B208) და მოპირკეთებულია მოსაპირკეთებელი აბურის ფილებით, ხოლო გარე კარ-ფანჯარა გათვალისწინებულია მუქი ყავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასისაგან. კომერციულ სივრცეებში შავი ფერის ალუმინი. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედებში მოწყობილი ცხაური და მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა (RGB-R12;G12;B12).

კორექტირება გულისხმობს: +0.35 ნიშნულზე კონსტრუქტორის რეკომენდაციით "3-4" ღერძებში საჭირო გახდა დიაფრაგმის დამატება.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა, სახშრავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	08.04.2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-003	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-5.60 და -2.80 ნიშნული
2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	-5.60 ნიშნული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	-2.60; ±0.00; +0.35; +1.05 ნიშნულები
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60; +29.75;+31.35 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაბალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი დს	5 სართული	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	2 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	8 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	39.25 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	1168.8
2. დახმარე ჯგუფი დს	3300	44.6
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	579.3
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4658.8
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	6451.5	
იატაკების რაოდენობა =	11	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	7779	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	08.04.2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში +4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60;+29.75 ნიშნულებზე	12.87 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	37%
ა-დ ღერძებში -2.80;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60 ნიშნულებზე	9.79 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	23%
დ-ზ ღერძებში -2.60;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+26.60; ნიშნულებზე	11.88 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	31%
6-5 ღერძებში -2.60;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30; ნიშნულებზე	31.69 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	25%
5-1 ღერძებში -2.80;+0.00;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60 ნიშნულებზე	16.29 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	21%
ზ-დ ღერძებში +4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60 ნიშნულებზე	24.71 მ.	0	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	6%
დ-ა ღერძებში +1.05;+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60 ნიშნულებზე	0.97 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	08.04.2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატუ რი ცეცხლსაძ როები სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმ ოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგა რების სისტემები	კვამლის საკონტრ ოლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-5.60 და -2.80 ნიშნული)	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-5.60 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (-2.60; ±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები)	---	---	კი	---	---	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
5. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
6. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
8. ლიფტის და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-5.60 ნიშნული. (ავტოშარეხი))	––	კი
2. დამხმარე ჯგუფი: დს (-5.60 ნიშნული. (ავტოსაშხეპი))	––	კი
3. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-2.80 ნიშნული. (ავტოშარეხი))	კი	კი
4. სავაჭრო ჯგუფი: სვ (-2.60; ±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები)	კი	კი
5. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
6. დერეფანები	---	კი
7. კიბის უჯრედები	კი	კი
8. ლიფტი	---	კი
9. ლიფტის ჰოლი	---	კი

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარაღი	08.04.2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-006	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-5.60 ნიშნული (სწ-2)	36	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	---	---	1.64 მ	1.84მ
-5.60 ნიშნული (ღს)	2	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	0.92 მ
-2.80 ნიშნული (სწ-2)	27	2	2	---	---	---	---	1.64 მ	1.84მ
-2.60 ნიშნული (სვ)	16	1	1	---	---	---	---	0.84 მ	1.32 მ
±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები (სვ)	191	2	2	---	---	---	---	1.64მ	2.64მ
+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60;+29.75;+31.35 ნიშნულზე (სც-2) ტიპიური ბეშმები	256	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

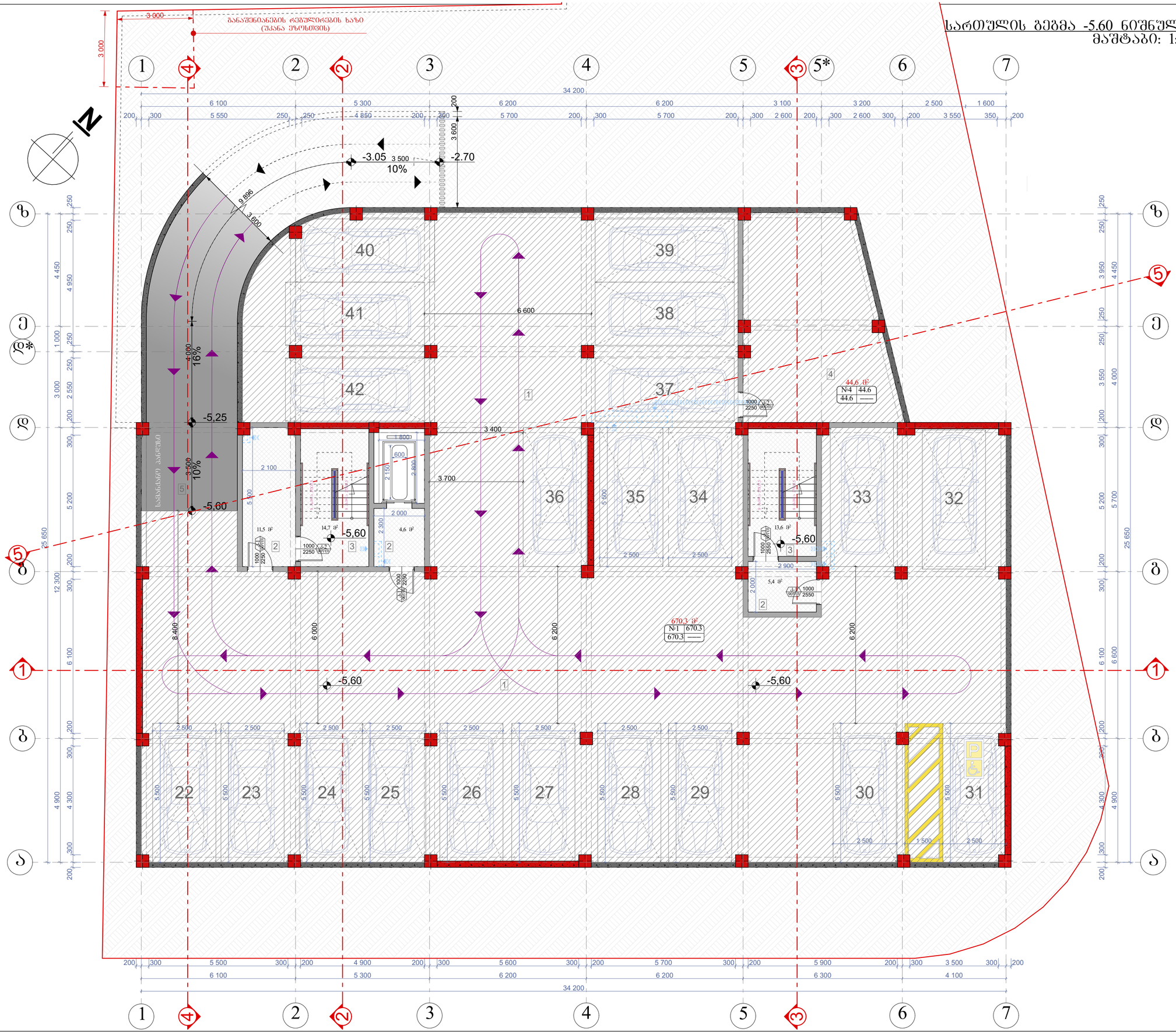
წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სვ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიშარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიშარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2.80; ±0.00; +0.35 და +1.05 ნიშნულები (სვ)	4	1	4	1	4	---	---	---	---	---	---	1	4	1	4
+4.55;+7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+20.30;+23.45;+26.60;+29.75 ნიშნულზე (სც-2) ტიპიური ბეშმები	72	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	08.04.2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-007	
ირაკლი გოგოხია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ერძვანი" ს/კ 405119456	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. აივნოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. სამხეჯი სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ფრთის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარეალტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქვილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნიდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საარეალტო ლოგო მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
შავთველის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.15
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-101	18.12.2021 წ.

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

N

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შეძენა ეზოსთვის)

-3.05 3 500 -2.70
10%

-2.60=506.40

-2,80

-2,80=506.20

№1 44.6 44.6

38,9 მ²

№1 498.5 498.5

498,5 მ²

5,2 მ²

14,7 მ²

14,8 მ²

10,7 მ²

15,4 მ²

R 300

R 75

16 410

16 984

9 896

3 600

4 000 16%

6 000

6 200

13 224

13 190

9 846

12 378

1 009

1 284

სამანქანე პანდუსი

ფსევდოსამტარი ხილი

34 200

14 267

14 962

12 874

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. აჯტომაგზომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. სამანქანე პანდუსი
6. კომერციული ფართი
9. სანკვანძი

თარიღი	08.04.2020 წ.

კორექტორება

№	კორექტორება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ფრთის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაშუქნილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჟუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.16
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-102	18.12.2021 წ.

A.17

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 08.04.2020 წ.

#
1
2
3
4
5
6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

18.12.2021 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

507.16

507.04

506.43

505.91

507.40

11 ასვლა 27X17.5

11 ასვლა 27X17.5

8 ასვლა 27X17.5

11 ასვლა 27X17.5

169,9 m2

142,3 m2

222,0 m2

5,2 m2

5,4 m2

4,6 m2

4,8 m2

15,3 m2 23,4 m2

5,4 m2

4,5 m2

4,9 m2

2

2

3

3

4

4

5

5

1 800

2 800

3 000

15 082

6 100 5 300 6 200 6 200 6 300 4 100
34 200

200 200 4 500 200 200 6 100 300 200 5 200 300 200 3 550 250 250 3 950 250 250

4 900 6 600 5 700 4 000 4 450

25 650

200 200 5 700 200 200 4 900 200 200 5 800 200 200 5 800 200 200 5 900 200 200 3 700 200 200

6 100 5 300 6 200 6 200 3 100 3 200 4 100

34 200

9 896

1 600

2 400 300

3 000

970

1 266

14 247

14 042

12 874

12 355

9 826

1 800

200 2 700

1 800

2 500

1 800

2 700

200 300 5 500 300 200 4 900 200 300 5 700 200 300 5 700 200 300 2 600 200 300 2 600 300 200 3 550 350 200 16 251

4 900 12 300 4 000 4 450

25 650

200 300 4 300 300 200 6 100 300 200 5 200 300 200 3 550 250 250 3 950 250 250

2 150

600

13 190

13 224

±0,00

+0,35=509.35

+1,05=510.05

+1,05

±0,00=509.00

-3.05 -2.70

-2.60

+0,35

R 75

R 75
R 75
R 75
R 75

R 75

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

1 1 წყლის დასალევი "დისპენსერი" წყლის დასალევი "დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

მეორე სინათლე

5

6

2

3

1

სამანქანო პანდუსი

16%

10%

4

4,000

3 3

5

6 6

6

9

9

9

6*

60

61

ტროტუარი

ტროტუარი

��� � �

6 000

6 200

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500
5 500

2 500 2 500

5 500

3 500

3 600

3 600

3 600

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(უკანა ეზოსთვის)

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

169.1 ___

#2 169.1

217.1 ___

#3 217.1
148.5 ___

#4 148.5

k-1

90wT
1000

2250

k-1

90wT
1000

2250

f-1

2400

600

f-2
2400

600

f-2
2400

600

f-1
2400

600

f-1

2400

600

f-2
2400

600

f-1
2400

600

f-2
2400

600

f-1
2400

600

f-2

2400

600

f-1
2400

600

f-2
2400

600

ვიტ-5 9700 2950

კარ-7 2550 1500

ვიტ-7 9100 3500

ვიტ-8 4000

11200

ვიტ-9
2500

3600

ვიტ-10
2500

3950

ვიტ-11 3700 2500

k-1

90wT
1000

2250

k-2

90wT
1000

2250

k-2
2250 90wT

1000

k-2
90wT 2250

1000

ვიტ-6 57365000

d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00.+0.35 და +1.05
ნიშნულებზე
მაშტაბი: 1:100

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00,
+0.35 და +1.05 ნიშნულებზე

A-103

3. კიბის უჯრედი
5. სამანქანო პანდუსი
6. კომერციული ფართი
9. სან.კვანძი

6*. საკუჭნაო

მეორე სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შუანა ეზოსთვის)

გაუმჭვირვალე განათების ადგილი

ფუძემდებარე მიწა

არაექსპლოატირებადი სახურავის ნაწილი

+4,55

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილე
9. სან.კვანძი
10. საძსარებელი
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი
13*. ტერასა

თარიღი	08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება შნლა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილიტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გუნდილიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.18
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფუძცლები	1:100
A-3	A-104	18.12.2021 წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.19

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 08.04.2020 წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

18.12.2021 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

9 ასვლა 27X16.6

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

18,9 m

2

11,5 m

2

5,7 m

2

4,4 m

2

4,7 m

2

5,7 m

2

4,6 m

2

3,6 m

2 4,0 m

2 5,1 m

2

4,7 m

2

3,7 m

2

6,7 m

2

18,6 m

2

13,2 m

2

13,4 m

2

13,6 m

2

21,8 m

2

14,0 m

2

21,8 m

2

12,2 m

2

4,9 m

2

16,4 m

2

13,0 m

2

6,2 m

2

3,7 m

2

4,4 m

2

4,8 m

2

21,6 m

2

4,4 m

2

21,8 m

2

4,4 m

2

20,3 m

2

15,1 m

2

18,3 m

2

6,2 m

2

5,5 m

2

5,5 m

2

14,3 m

2

5,9 m

2 5,5 m

2

6,5 m

2

46,8 m

2

13,4 m

2

13,4 m

2

7,8 m

2

4,2 m

2

4,9 m

2

4,9 m

2

6,0 m

2

16,0 m

2

21,4 m

2

4,6 m

2

6,4 m

2

14,7 m

2
14,7 m

2

6,1 m

2

25,1 m

2

11,3 m

2

14,6 m

2

W

W

W

W

W

W

W

W

W

2

2

3

3

4

4

5

5

1 1 1 600

2 000

1 600 2 300

3 000

2 000

2 700

1 800

1 800

2 700

2 000 3 600

1 800

2 800

1 600

3 000

6 100 5 300 6 200 6 200 6 300 4 100

34 200

4 900 6 600 5 700 4 000 4 450

25 650

6 100 5 300 6 200 6 200 3 100 3 200 4 100

34 200

3 000

2 900

16 287

970

1 266

14 240

14 319

12 874

14 099

22 994

16 461

200 300 5 500 300 200 4 900 200 300 5 600 300 200 5 700 300 200 5 900 200 300 3 500 300 200 1 380 1 380 1 380

200 300 5 500 300 200 4 900 200 300 5 700 200 300 5 700 200 300 2 600 200 300 2 600 300 200 3 550 350 200

200 300 4 300 300 200 6 100 300 200 5 200 300 200 3 500 300 200 4 000 250 250

1 350

4 900 12 300 4 000 4 450

25 650

200 300 4 300 300 200 6 100 300 200 5 200 300 200 3 550 250 250 3 950 250

250

1 200

2 150

600

1 220

9 993

9 798

12 355

11 888

13 252

24 713

+7,70

+7,70 +7,70

3

7

2

2
3

2

8

10 9

11
12

13

9

8

10

11

12

13

8
10 9

11

12

13

9

8

11

12

13

10 10

8

9

12

11

13

12

13

9

8

10

12

12

13

10

12

12

10

11
13

8

9

10

11 12

13

8

9 10

12 11

13

13

8

12
9

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიც.
განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი
d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

56.6 3.7

#10 52.9

52.2 5.7

#12 46.5

53.8 4.0

#15 49.8
53.7 6.7

#17 47.0
54.3 4.7

#18 49.6
52.1 5.1

#16 47.0

f-3 800 2200

f-3 800 2200

f-5 1400 1650

f-5 1400 1650

f-5
1650

1400

f-5
1650

1400

f-5
1650

1400

ვიტ-1 1500 2600

ვიტ-2 1500 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3
2600

1800

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-4 1800 2600

ვიტ-4 1800 2600

f-4 800 2200

49.7 4.7

#11 45.0

k-1

90wT

1000

2250

k-1
90wT 2250

1000

k-2

90wT

1000

2250

k-1

90wT

1000

2250

k-1

90wT

1000

2250

97.7 6.1

#13 91.6

112.1 12.6

#14 99.5 k-6
2600

800

k-5 800 2600

k-3

30wT

1000

2250
k-4

30wT

1000

2250
k-3

30wT

1000

2250
k-3

30wT

1000

2250

k-3

30wT

1000

2250

k-3

30wT

1000

2250

k-3
30wT 2250

1000

k-4

30wT

1000

2250

k-4

30wT

1000

2250

f-5 1400 1650

f-5 1400 1650

f-3
2200

800

f-3
2200

800

ვიტ-4* 1600 2200

მესამე სართულის გეგმა +7.70 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 მესამე სართულის გეგმა +7.70
ნიშნულზე

A-105

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი

11. საერთო ოთახი

10. სამზარეულო

12. საძინებელი

9. სან.კვანძი

13. აივანი

2. ტამბური

მეოთხე სართულის გეგმა +10.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენანა ეზოსთვის)

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

წყალგამტარი მილი

+10,85

№		
№19	52.9	
56.6	3.7	
№20	45.0	
49.7	4.7	
№21	46.5	
52.2	5.7	
№22	91.6	
97.7	6.1	
№23	99.5	
112.1	12.6	
№24	49.8	
53.8	4.0	
№25	47.0	
52.1	5.1	
№26	47.0	
53.7	6.7	
№27	49.6	
54.3	4.7	

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +10.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საშხაპეული
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი	08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვეული ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება შუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშკასაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოდახიძე	
შესრულა	დ. კოდახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაქარიაძის №15

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

ნაკვეთი №		A.20
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-106	18.12.2021 წ.

მეხუთე სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

N

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენაცვლებული ზოლით)

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

წყალგამტარი მილი

+14.00

+14,00

№		
№28	52.9	
56.6	3.7	
№29	45.0	
49.7	4.7	
№30	46.5	
52.2	5.7	
№31	91.6	
97.7	6.1	
№32	99.5	
112.1	12.6	
№33	49.8	
53.8	4.0	
№34	47.0	
52.1	5.1	
№35	47.0	
53.7	6.7	
№36	49.6	
54.3	4.7	

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილე
9. სან.კვანძი
10. საძინებელი
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი	08.04.2020 წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწასილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება შუხიანი, ჭუჩა ნოდარ ლეშკასაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
შესრულება	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაქარიაძის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნაკვეთი №		A.21
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფუნქციები	1:100
A-3	A-107	18.12.2021 წ.

მეექვსე სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შანაა ეზოსთვის)

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

წყალგამტარი მილი

+17.15

+17,15

№		
№37	52.9	
56.6	3.7	
№38	45.0	
49.7	4.7	
№39	46.5	
52.2	5.7	
№40	91.6	
97.7	6.1	
№41	99.5	
112.1	12.6	
№42	49.8	
53.8	4.0	
№43	47.0	
52.1	5.1	
№44	47.0	
53.7	6.7	
№45	49.6	
54.3	4.7	

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საშხაპეულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი	08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვეული ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება შუხიანი, ჭუბა ნოდარ ღუდუბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოდახიძე	
შესრულა	დ. კოდახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქეიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.22
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფუნქციები	1:100
A-3	A-108	18.12.2021 წ.

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

N

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენახა ეზოსთვის)

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

წყალგამტარი მილი

+20,30

№			
№46	52.9	56.6	3.7
№47	45.0	49.7	4.7
№48	46.5	52.2	5.7
№49	91.6	97.7	6.1
№50	99.5	112.1	12.6
№51	49.8	53.8	4.0
№52	47.0	52.1	5.1
№53	47.0	53.7	6.7
№54	49.6	54.3	4.7

ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საშხაპეული
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება შუხიანი, ჭუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	ბჟარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქეიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.23
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფუნქციები	1:100
A-3	A-109	18.12.2021 წ.

მერვე სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

N

+23,45

+23.45

+23.45

№55 | 52.9 | 56.6 | 3.7
№56 | 45.0 | 49.7 | 4.7
№57 | 46.5 | 52.2 | 5.7
№58 | 91.6 | 97.7 | 6.1
№59 | 99.5 | 112.1 | 12.6
№60 | 49.8 | 53.8 | 4.0
№61 | 47.0 | 52.1 | 5.1
№62 | 47.0 | 53.7 | 6.7
№63 | 49.6 | 54.3 | 4.7

3 000 | 6 100 | 5 500 | 300 | 200 | 5 300 | 4 900 | 200 | 300 | 6 200 | 5 700 | 200 | 300 | 6 200 | 5 700 | 200 | 300 | 3 100 | 2 600 | 200 | 300 | 3 200 | 2 600 | 300 | 200 | 4 100 | 3 550 | 350 | 200 | = 34 200

16 287 | 16 461 | 22 994 | 24 713 | 13 252 | 11 888 | 9 993 | 9 798 | 12 355

1 200 | 250 | 250 | 250 | 4 450 | 3 950 | 250 | 4 000 | 3 550 | 200 | 300 | 5 200 | 650 | 12 300 | 300 | 200 | 6 100 | 200 | 300 | 4 900 | 4 300 | 300 | 200

250 | 250 | 250 | 4 000 | 4 450 | 200 | 300 | 3 500 | 4 000 | 200 | 300 | 5 200 | 5 700 | 650 | 25 650 | 200 | 300 | 6 100 | 6 600 | 200 | 300 | 4 300 | 4 900 | 300 | 200

1 266 | 1 380 | 1 380 | 1 380

200 | 300 | 5 500 | 300 | 200 | 4 900 | 200 | 300 | 5 600 | 300 | 200 | 5 700 | 300 | 200 | 5 900 | 200 | 300 | 3 500 | 300 | 200 = 34 200

6 100 | 5 300 | 6 200 | 6 300 | 4 100

14 099 | 14 240 | 14 319 | 12 874

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

წყალგამტარი მილი

ნახაზის დასახელება:	
მერვე სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე	
ექსპლიკაცია:	
2. ტამბური 3. კიბის უჯრედი 7. დერეფანი 8. ჯილი 9. სან.კვანძი 10. სამზარეულო 11. საერთო ოთახი 12. საძინებელი 13. აივანი 13*. ტერასა	
თარიღი	08.04.2020 წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის საშუალებით.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება შუხიანი, ჭიჭა ნოდარ ღუდუბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	ბჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქეიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.24
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფუნქციები	1:100
A-3	A-110	18.12.2021 წ.

მეცხრე სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

N

+26,60

+26,60

+26,60

№64 | 52.9 | 56.6 | 3.7

№65 | 45.0 | 49.7 | 4.7

№66 | 46.5 | 52.2 | 5.7

№67 | 113.7 | 119.8 | 6.1

№68 | 79.7 | 92.3 | 12.6

№69 | 49.8 | 53.8 | 4.0

№70 | 47.0 | 52.1 | 5.1

№81 | 47.0 | 53.7 | 6.7

№72 | 49.6 | 54.3 | 4.7

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

წყალგამტარი მილი

განათებაკონდიც. განთავსების ადგილი

წყალგამტარი მილი

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილე
9. სან.კვანძი
10. საპარკეტულე
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი	08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება შუხიანი, ჭუჩა ნოდარ ღუდუაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

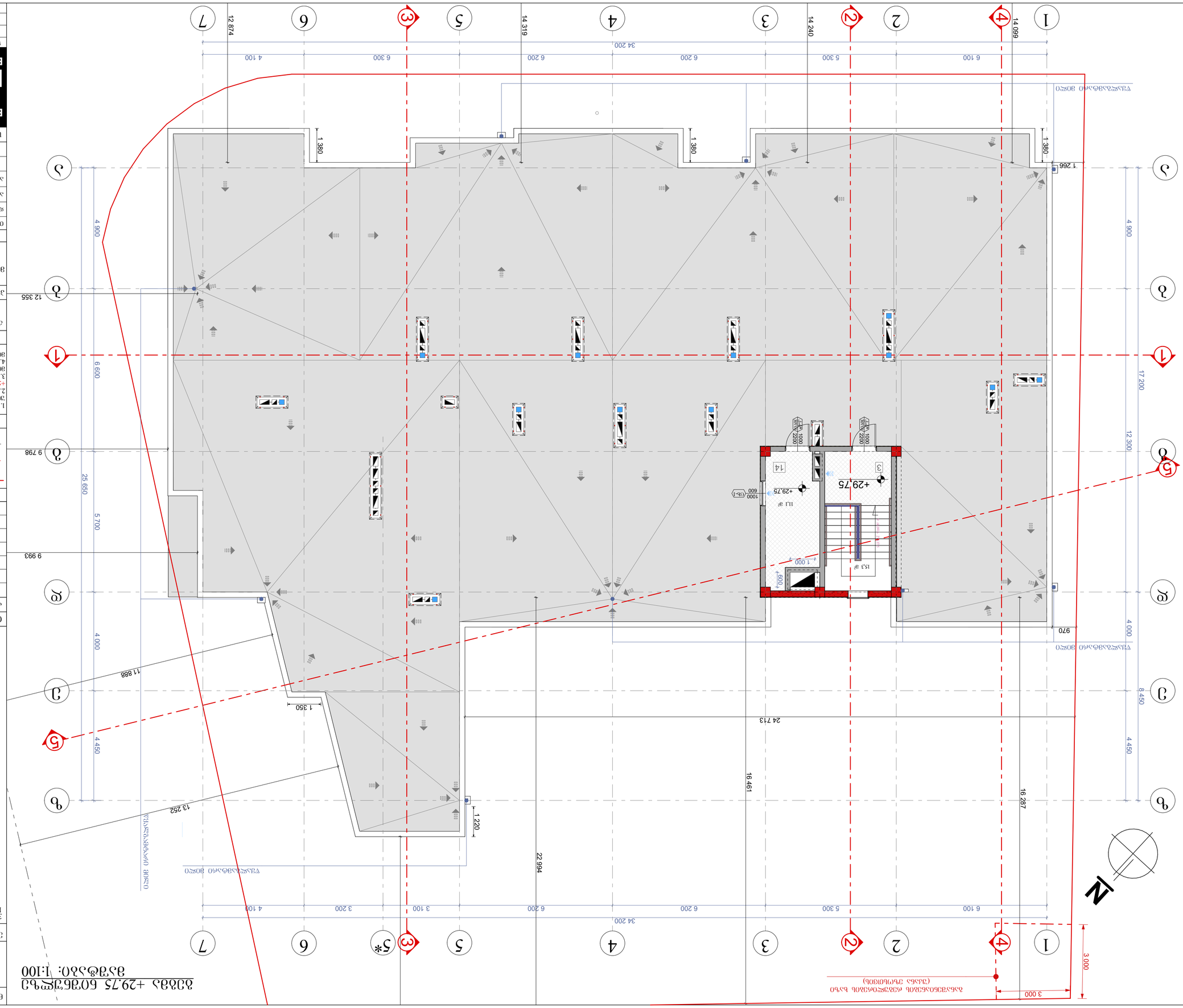
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოდახიძე	
შესრულა	დ. კოდახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქეიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.24
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-111	18.12.2021 წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

A

.25

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 08

.04

.2020

w

.

#123456

კორექტირება თარიღი

1

. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

.

2

. შენობის საპროექტო ნული

(

+

0

.00) ტოლია
+509

.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3

. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში

.

4

. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე

.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები

:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა

#

შენიშვნები

დირექტორი

გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი

დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია

:

ნახაზის დასახელება

:

1

8

.12

.202

1

w

.

1

:100

მისამართი

A

-

3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE დ. კომახიძე
TEL

:

595 55

-35

-74

ქ. თბილისი

შავიშვილის #1ა

599 75

-28

-88

q

.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05

/040
საკ

.კოდი: 01

.11

.13

.005

.104

1

9 ასვლა 27X17.5

15

,3

m

2 2 2

3 3

4 4

5

5 1

1

1 000

600

3 000

3 000

4 900 12 300 4 000 4 450

6 100 5 300 6 200 6 200 6 300 4 100

34 200

17 200 8 450

4 900 6 600 5 700 4 000 4 450

25 650

6 100 5 300 6 200 6 200 3 100 3 200 4 100

34 200

16 287

970

1 266

14 240

14 319

12 874

14 099

22 994

16 461

1 380

1 380

1 380

1 350

1 220

9 993

9 798

12 355

11

888

13

252

24 713

+29,75

+29,75

11

,1

m

2

3 14

d

d

22

33

44

55

77

b

b

e

e

11

a

a

z

z

5

*

66

N

g

g

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

cx

-

1
600

1000

k-4*

30wT

1000

2200
k-4*

30wT

1000

2200

A

- 112

გეგმა

+29

.75 ნიშნულზე

მაშტაბი:

1

:100 გეგმა

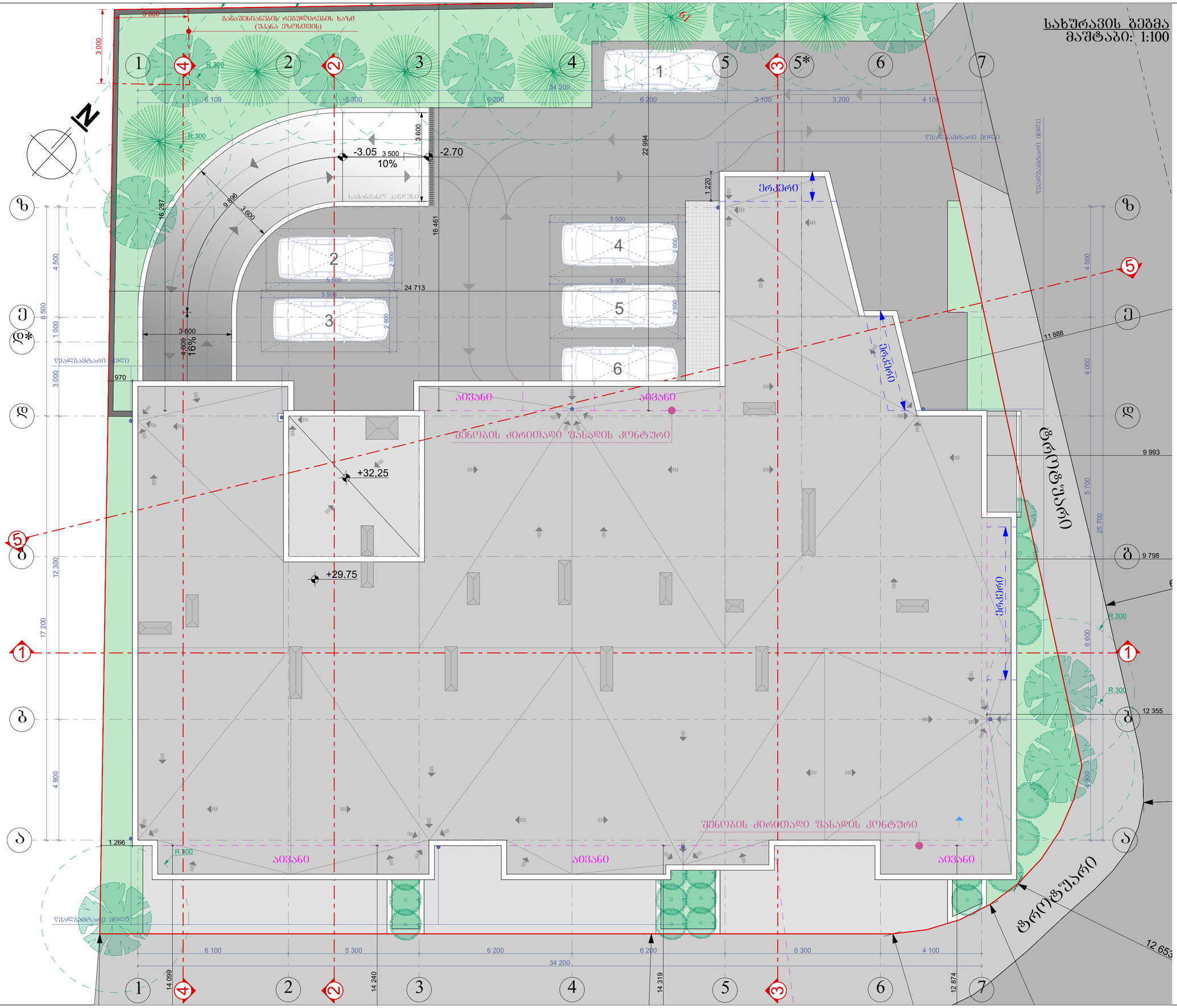
+29

.75 ნიშნულზე

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი

(ლიფტის

)



GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.27

ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 08.04.2020 წ.

#
1
2
3
4
5
6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

18.12.2021 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

ტროტუარი

2

2

3

3

4

4

5

5

1 1

3 000

3 000

4 900 12 300 3 000 1 000 4 500

6 100 5 300 6 200 6 200 6 300 4 100
34 200

17 200 8 500

4 900 6 600 5 700 4 000 4 500

25 700

6 100 5 300 6 200 6 200 3 100 3 200 4 100

34 200

9 896

10 44

12 653

16 287

970

1 266

14 240

14 319

12 874

14 099

22 994

16 461

6 450

1 220

9 993

9 798

12 355

11 888

24 713

-3.05

+32,25

+29.75

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

o

z

a

Z

i

s

q

u

C

a

2

3

1

16

%

10%

5

6

4

4,000

სამანქანო პანდუსი

60

61

აივანი აივანი აივანი

ტროტუარი

erkeri

erkeri

აივანი აივანი

erkeri

d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

d*

2 500

5 500

2 500
5 500

2 500 2 500

5 500

3 600

3 600

5 500

3 500

3 600
-2.70

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

შენობის ძირითადი ფასადის კონტური

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

შენობის ძირითადი ფასადის კონტური

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100 სახურავის გეგმა

A-113

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

N

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შეკანა ეზოსთვის)

-3.05 3 500 -2.70
10%

-2.60=506.40

-2,80=506.20

-2,80

-2,80

-2,80

16%

ოპერატიული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ზღვრის 2 საათი

ოპერატიული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ზღვრის 2 საათი

ოპერატიული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ზღვრის 2 საათი

სამანქანე პანდუსი

ფასადის ელემენტებით მოპირკეთებული ფასადის ფართობი 720 მ²

ასორტილობა	დაკავებულობა	ფართობი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიბანე		გაანგარიშებული გზა-კარის რაოდენობა / სიბანე	
№1 ავტოფარეხი	სწ-2	498.5	18.6	27	43	2ც.	82სმ.	2ც.	92სმ.
№6 სპასპარე	სპ	44.6	2.8	16		1ც.	82სმ.	1ც.	1.32სმ.

1	6 100	6 100
2	5 300	11 400
3	6 200	17 600
4	6 200	23 800
5	3 100	26 900
5*	3 200	30 100
6	2 500	32 600
7	1 600	34 200

ზ	4 450	4 450
ე	3 950	8 400
დ	4 000	12 400
გ	4 000	16 400
ბ	4 900	21 300
ა	4 000	25 300

1	6 100
2	6 600
3	6 100
4	5 200
5	5 700
6	5 200
7	25 650

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -2.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
5. სამანქანე პანდუსი
6. კომერციული ფართი
9. სანაკრძალი

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაშუქნილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჟუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამგზავრობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	

საპროექტო ლოგო მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქეიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.28
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-702	18.12.2021 წ.

სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. ტაქშური
3. კიბის უჯრედი
4. საშხეპე სისტემის განთავსების ადგილი
5. სამანქანო პანდუსი

თარიღი	08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ხარვეზი მოცემულია მიღებმჩირებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქცვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნიდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

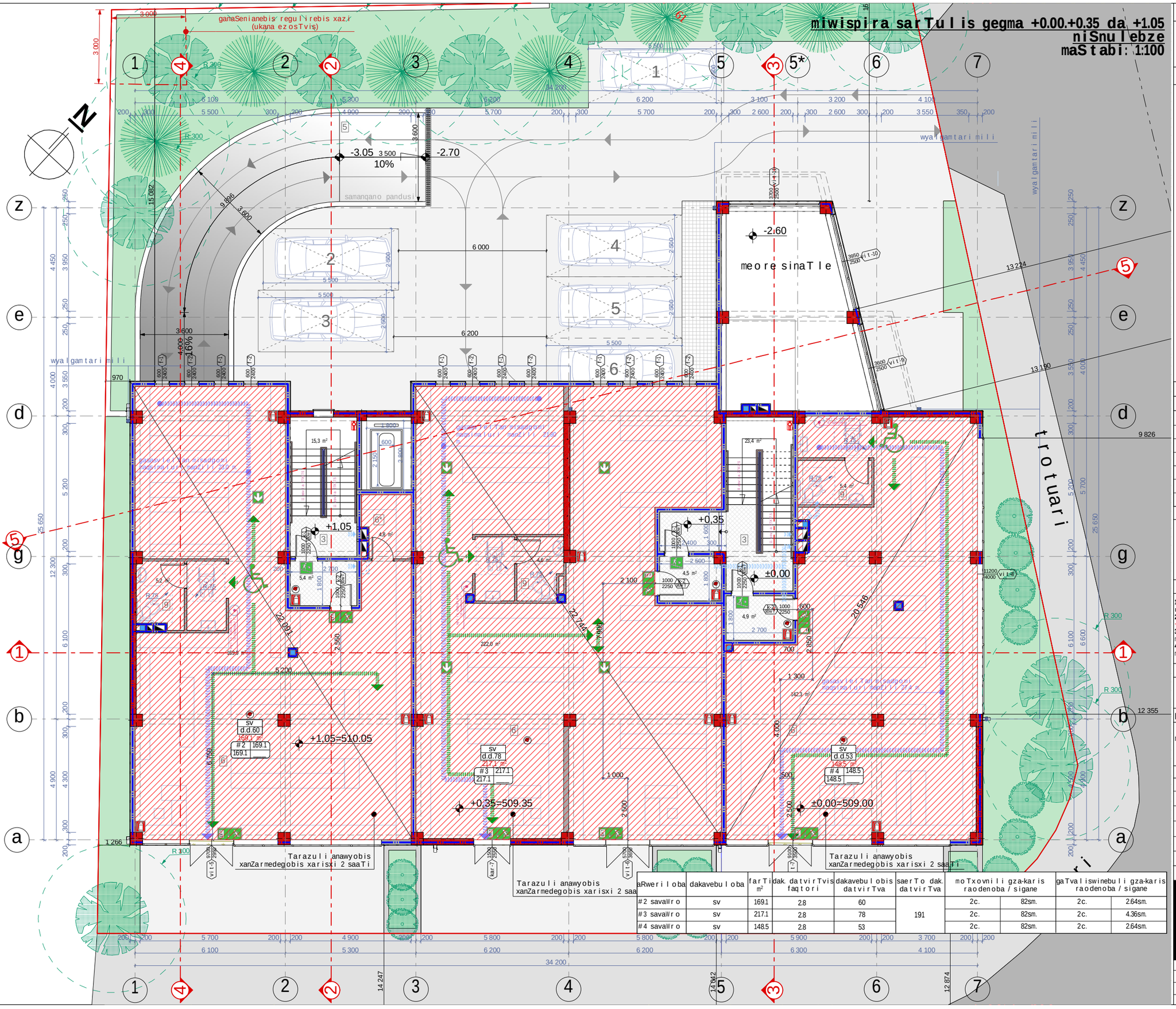
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
შესრულა	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქეიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.28
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-701	18.12.2021 წ.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№1 ავტოფარეხი	სწ-2	670.3	18.6	36	38	2ც.	164სმ.	2ც.	184სმ.
№4 ავტ.საშხეპე	დს	44.6	27.9	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
სართულის გეგმა -5.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100
განათვისებელი რეზერვირების ხაზი (შუანა ეზოსთვის)
-5.60
-5.25
-3.05
-2.70
10%
16%
38.646
27.700
6.600
6.000
6.200
8.400
3.400
3.700
9.896
3.600
4.000
3.500
ხანძრის საწინააღმდეგო ავზი
სწ-2
დდ 36
670.3 მ²
№1 670.3
670.3
დს
დდ 2
44.6 მ²
№4 44.6
44.6
1000
2250
1000
2550
1000
2250
1000
2250
1000
2250



A.30

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 08.04.2020 წ.

#

1

2
3
4

5
6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

18.12.2021 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

507.16

507.04

506.43

505.91

507.40

11 ასვლა 27X17.5

11 ასვლა 27X17.5

8 ასვლა 27X17.5

11 ასვლა 27X17.5

169,9 m2

142,3 m2

222,0 m2

5,2 m2

5,4 m2

4,6 m2

4,8 m2

15,3 m2 23,4 m2

5,4 m2

4,5 m2

4,9 m2

2

2

3

3

4

4

5

5

2 550

5 200

6 750

700

4 000 5002 500

1 800

2 800

3 000

15 082

6 100 5 300 6 200 6 200 6 300 4 100
34 200

200 200 4 500 200 200 6 100 300 200 5 200 300 200 3 550 250 250 3 950 250 250

4 900 6 600 5 700 4 000 4 450

25 650

200 200 5 700 200 200 4 900 200 200 5 800 200 200 5 800 200 200 5 900 200 200 3 700 200 200

6 100 5 300 6 200 6 200 3 100 3 200 4 100

34 200

9 896

22 091

22 744

20 546
7 900

2 100

1 600

2 400 300

1 000 2 500

3 000

970

1 266

14 247

14 042

12 874

12 355

9 826

1 800

200 2 700

1 800

2 500

1 800

2 700

1 300

2 850

600

200 300 5 500 300 200 4 900 200 300 5 700 200 300 5 700 200 300 2 600 200 300 2 600 300 200 3 550 350 200 16 251

4 900 12 300 4 000 4 450

25 650

200 300 4 300 300 200 6 100 300 200 5 200 300 200 3 550 250 250 3 950 250 250

2 150

600

13 190

13 224

±0,00

+0,35=509.35

+1,05=510.05

+1,05

±0,00=509.00

-3.05 -2.70

-2.60

+0,35

R 75

R 75

R 75
R 75
R 75

R 75

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

1 1 წყლის დასალევი "დისპენსერი" წყლის დასალევი "დისპენსერი"

წყლის დასალევი
"დისპენსერი"

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 23.0 მ.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 21.80
m.

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 27.4 მ.

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

მეორე სინათლე

5

6

2

3

1

სამანქანო პანდუსი

16%

10%

4

4,000

3 3

5

6 6

6

9

9

9

6*

60

61

ტროტუარი

ტროტუარი

��� � �

169,1 m2

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

E X I T

6 000

6 200

2 500

5 500

2 500

5 500

2 500
5 500

2 500 2 500

5 500

3 500

3 600

3 600

3 600

217,1 m2

148,5 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(უკანა ეზოსთვის)

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

169.1 ___

#2 169.1

d.d.60

sv

217.1 ___

#3 217.1

d.d.78

sv

148.5 ___

#4 148.5

d.d.53

sv

k-1

90wT

1000

2250

k-1

90wT

1000

2250

f-1

2400

600

f-2

2400

600

f-2

2400

600

f-1

2400

600

f-1

2400

600

f-2

2400

600

f-1

2400

600

f-2

2400

600

f-1

2400

600

f-2

2400

600

f-1

2400

600

f-2

2400

600

ვიტ-5 9700 2950

კარ-7 2550 1500

ვიტ-7 9100 3500

ვიტ-8 4000

11200

ვიტ-9
2500

3600

ვიტ-10
2500

3950

ვიტ-11 3700 2500

k-1

90wT

1000

2250

k-2

90wT

1000

2250

k-2
2250 90wT

1000

k-2
90wT 2250

1000

ვიტ-6 57365000

d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

A-703

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

დაკ. დატვირთვის

ფაქტორი დაკავებულობა ფართი

m

2

აღწერილობა

#2 სავაჭრო სვ 169.1 2.8 60 2ც. 82სმ. 2ც. 2.64სმ.

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00.+0.35 და +1.05
ნიშნულებზე
მაშტაბი: 1:100

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00,
+0.35 და +1.05 ნიშნულებზე

#3 სავაჭრო 217.1 2.8 78 191 2ც. 82სმ. 2ც. 4.36სმ.
#4 სავაჭრო 148.5 2.8 53 2ც. 82სმ. 2ც. 2.64სმ.

sv
sv

3. კიბის უჯრედი
5. სამანქანო პანდუსი
6. კომერციული ფართი
9. სან.კვანძი

6*. საკუჭნაო

GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.31

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 08.04.2020 წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

18.12.2021 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

9 ასვლა 27X17.1

9 ასვლა 27X17.5

10 ასვლა 27X17.1

9 ასვლა 27X17.5

18,9 m

2

11,5 m

2

5,7 m

2

18,6 m

2

13,2 m

2

13,4 m

2

16,0 m

2
13,6 m

2

21,8 m

2

14,0 m

2

21,8 m

2

12,2 m

2

4,9 m

2

16,4 m

2

13,0 m

2

6,2 m

2

3,7 m

2

4,4 m

2

4,8 m

2

21,6 m

2

21,4 m

2

4,6 m

2

4,4 m

2

21,8 m

2

4,4 m

2

20,3 m

2

15,1 m

2

18,3 m

2

6,2 m

2

5,5 m

2

5,5 m

2

14,3 m

2

6,4 m

2

5,9 m

2 5,5 m

2

6,5 m

2

46,8 m

2

13,4 m

2

13,4 m

2

7,8 m

2

3,7 m

2

4,0 m

2

4,9 m

2

6,1 m

2

13,1 m

2

3,6 m

2 4,0 m

2 5,1 m

2

5,9 m

2

4,1 m

2

4,2 m

2

4,9 m

2

4,9 m

2

6,0 m

2

14,7 m

2
14,7 m

2

16,4 m

2

25,1 m

2

11,3 m

2

14,6 m

2

W

W

W

W

W

W

W

W

W

2

2

3

3

4

4

5

5

1 1 1 6002 900

2 000

1 600 2 300

3 000

2 000

2 700

1 800

1 800

2 700

2 000 3 600

1 800

2 800

1 600

6 100 5 300 6 200 6 200 6 300 4 100

34 200

4 900 6 600 5 700 4 000 4 450

25 650

200 300 5 500 300 200 4 900 200 300 5 600 300 200 5 700 300 200 5 900 200 300 3 500 300 200

6 100 5 300 6 200 6 200 3 100 3 200 4 100

34 200

3 000

3 00016 287
970

1 266

14 240

14 319

12 874

14 099

22 994

16 461

9 993

9 798

12 355

1 380

1 380

1 380

200 300 5 500 300 200 4 900 200 300 5 700 200 300 5 700 200 300 2 600 200 300 2 600 300 200 3 550 350 200

200 300 4 300 300 200 6 100 300 200 5 200 300 200 3 500 300 200 4 000 250 250

1 350

4 900 12 300 4 000 4 450

25 650

200 300 4 300 300 200 6 100 300 200 5 200 300 200 3 550 250 250 3 950 250

250

1 200

2 150

600

1 220

11 888

13 252

24 713

+4,55
+4,55

+4,55

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 28.30 მ.

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

23,600

გათბობა/კონდიც.
განთავსების ადგილი

3

7

2

2
3

2

8

10 9

11
12

13

9

8

10

11

12

13

8
10 9

11

12

13

9

8

11

12

13

10 10

8

9

12

11

13

12

13

9

8

10

12

12

13

10

13

8

9

10

11 12

13

8

9 10

12 11

13

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

12

12

10

11

8

12
9

T I X E
E X I T

d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

39 252

45,0 m

2 46,5 m

2

49,6 m

2 47,0 m

2 47,0 m

2 49,8 m

2

99,5 m

2

52,9 m

2

91,6 m

2

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

არაექსპლოტირებადი
სახურავის ნაწილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

sc-2

56.6 3.7

#1 52.9

d.d-3

d.d-3

sc-2

51.4 4.9

#3 46.5

d.d-3

sc-2

116.2 16.7

#5 99.5

d.d-6

sc-2

53.8 4.0

#6 49.8

d.d-3

sc-2

52.1 5.1

#7 47.0

d.d-3

sc-2

52.9 5.9

#8 47.0

d.d-3

sc-2

53.7 4.1

#9 49.6

d.d-3

k-1

90wT

1000

2250

k-1
90wT 2250

1000

k-2

90wT

1000

2250

k-1

90wT

1000

2250

k-1

90wT

1000

2250

ვიტ-1

f-5 1400 1650

1500

2600

f-4 800 2200

f-3 800 2200

f-3 800 2200

f-5 1400 1650

f-5
1650

1400

f-5
1650

1400

f-5 1400 1650

f-5 1400 1650

k-5 800 2600

k-6
2600

800

ვიტ-2 1500 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3
2600

1800

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-4 1800 2600

ვიტ-4 1800 2600

sc-2

49.0 4.7

#2 45.0

sc-2

97.7 6.1

#4 91.6

d.d-5

f-5
1650

1400

k-3

30wT

1000

2250
k-4

30wT

1000

2250
k-3

30wT

1000

2250
k-3

30wT

1000

2250

k-3

30wT

1000

2250

k-3

30wT

1000

2250

k-3
30wT 2250

1000

k-4

30wT

1000

2250

k-4

30wT

1000

2250

f-3
2200

800

f-3
2200

800

ვიტ-4* 1600 2200

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

ბინა #1 სც-2

32

82sm. 92sm.

დაკ. დატვირთვის
ფაქტორი

18.6

დაკავებულობა ფართი
m

2

აღწერილობა

56.6 1c.

ბინა #2 სც-2

ბინა #4 სც-2

ბინა #5 სც-2

18.6

18.6

18.6

49.0

51.4

97.7

116.2

3

3

6

5

3

1c.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #3 სც-2 18.6

A-704

ბინა #6 სც-2

ბინა #7 სც-2

18.6

18.6

53.8

52.1 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

მეორე სართულის გეგმა +4.55 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 მეორე სართულის გეგმა +4.55
ნიშნულზე

ბინა #8 სც-2

ბინა #9 სც-2

18.6

18.6

52.9

53.7 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი

11. საერთო ოთახი

10. სამზარეულო

12. საძინებელი

9. სან.კვანძი

13. აივანი

2. ტამბური

13*. ტერასა

GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.32

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 08.04.2020 წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

18.12.2021 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

9 ასვლა 27X16.6

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

18,9 m

2

11,5 m

2

5,7 m

2

4,4 m

2

4,7 m

2

5,7 m

2

4,6 m

2

3,6 m

2 4,0 m

2 5,1 m

2

4,7 m

2

3,7 m

2

6,7 m

2

18,6 m

2

13,2 m

2

13,4 m

2

13,6 m

2

21,8 m

2

14,0 m

2

21,8 m

2

12,2 m

2

4,9 m

2

16,4 m

2

13,0 m

2

6,2 m

2

3,7 m

2

4,4 m

2

4,8 m

2

21,6 m

2

4,4 m

2

21,8 m

2

4,4 m

2

20,3 m

2

15,1 m

2

18,3 m

2

6,2 m

2

5,5 m

2

5,5 m

2

14,3 m

2

5,9 m

2 5,5 m

2

6,5 m

2

46,8 m

2

13,4 m

2

13,4 m

2

7,8 m

2

4,2 m

2

4,9 m

2

4,9 m

2

6,0 m

2

16,0 m

2

21,4 m

2

4,6 m

2

6,4 m

2

14,7 m

2
14,7 m

2

6,1 m

2

25,1 m

2

11,3 m

2

14,6 m

2

W

W

W

W

W

W

W

W

W

2

2

3

3

4

4

5

5

1 1 1 600

2 000

1 600 2 300

3 000

2 000

2 700

1 800

1 800

2 700

2 000 3 600

1 800

2 800

1 600

3 000

6 100 5 300 6 200 6 200 6 300 4 100
34 200

4 900 6 600 5 700 4 000 4 450

25 650

6 100 5 300 6 200 6 200 3 100 3 200 4 100

34 200

3 000

2 900

16 287

970

1 266

14 240

14 319

12 874

14 099

22 994

16 461

200 300 5 500 300 200 4 900 200 300 5 600 300 200 5 700 300 200 5 900 200 300 3 500 300 200 1 380 1 380 1 380

200 300 5 500 300 200 4 900 200 300 5 700 200 300 5 700 200 300 2 600 200 300 2 600 300 200 3 550 350 200

200 300 4 300 300 200 6 100 300 200 5 200 300 200 3 500 300 200 4 000 250 250

1 350

4 900 12 300 4 000 4 450

25 650

200 300 4 300 300 200 6 100 300 200 5 200 300 200 3 550 250 250 3 950 250

250

1 200

2 150

600

1 220

9 993

9 798

12 355

11 888

13 252

24 713

+7,70

+7,70 +7,70

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 28.30 მ.

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

23,600

3

7

2

2
3

2

8

10 9

11
12

13

9

8

10

11

12

13

8
10 9

11

12

13

9

8

11

12

13

10 10

8

9

12

11

13

12

13

9

8

10

12

12

13

10

12

12

10

11
13

8
9

10

11 12

13

8

9 10

12 11

13

13

8

12
9

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიც.
განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი
d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

E X I T

T I X E

39 252

49,8 m

2

45,0 m

2 46,5 m

2

49,6 m

2 47,0 m

2 47,0 m

2

52,9 m

2

99,5 m

2

91,6 m

2

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

sc-2

56.6 3.7

#10 52.9

d.d-3

sc-2

52.2 5.7

#12 46.5

d.d-3

sc-2

53.8 4.0

#15 49.8

d.d-3

sc-2

53.7 6.7

#17 47.0

d.d-3

sc-2

54.3 4.7

#18 49.6

d.d-3

sc-2

52.1 5.1

#16 47.0

d.d-3

f-3 800 2200

f-3 800 2200

f-5 1400 1650

f-5 1400 1650

f-5
1650

1400

f-5
1650

1400

f-5
1650

1400

ვიტ-1 1500 2600

ვიტ-2 1500 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3
2600

1800

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-4 1800 2600

ვიტ-4 1800 2600

f-4 800 2200

sc-2

49.7 4.7

#11 45.0

d.d-3

k-1

90wT

1000

2250

k-1
90wT 2250

1000

k-2

90wT

1000

2250

k-1

90wT

1000

2250

k-1

90wT

1000

2250

sc-2

97.7 6.1

#13 91.6

d.d-5

sc-2

112.1 12.6

#14 99.5

d.d-6

k-6
2600

800

k-5 800 2600

k-3

30wT

1000

2250
k-4

30wT

1000

2250
k-3

30wT

1000

2250
k-3

30wT

1000

2250

k-3

30wT

1000

2250

k-3

30wT

1000

2250

k-3
30wT 2250

1000

k-4

30wT

1000

2250

k-4

30wT

1000

2250

f-5 1400 1650

f-5 1400 1650

f-3
2200

800

f-3
2200

800

ვიტ-4* 1600 2200

მესამე სართულის გეგმა +6.15 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 მესამე სართულის გეგმა +6.15
ნიშნულზე

A-705

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

ბინა #10 სც-2

32

82sm. 92sm.

დაკ. დატვირთვის
ფაქტორი

18.6

დაკავებულობა ფართი
m

2

აღწერილობა

56.6 1c.
ბინა #11 სც-2

ბინა #13 სც-2
ბინა #14 სც-2

18.6

18.6
18.6

49.7
52.2
97.7
112.1

3
3

6

5

3

1c.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #12 სც-2 18.6

ბინა #15 სც-2
ბინა #16 სც-2

18.6
18.6

53.8
52.1 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
ბინა #17 სც-2
ბინა #18 სც-2

18.6
18.6

53.7
54.3 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი

11. საერთო ოთახი

10. სამზარეულო

12. საძინებელი

9. სან.კვანძი

13. აივანი

2. ტამბური

GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.33

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 08.04.2020 წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

18.12.2021 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

9 ასვლა 27X16.6

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

18,9 m

2

11,5 m

2

5,7 m

2

4,6 m

2

3,6 m

2 4,0 m

2 5,1 m

2

4,4 m

2

4,7 m

2

3,7 m

2

4,7 m

2

5,7 m

2

6,7 m

2

18,6 m

2

13,2 m

2

13,4 m

2

21,8 m

2

14,0 m

2

6,2 m

2

3,7 m

2

4,4 m

2

4,8 m

2

21,6 m

2

4,4 m

2

20,3 m

2

15,1 m

2

18,3 m

2

6,2 m

2

5,5 m

2

5,9 m

2 5,5 m

2

6,5 m

2

46,8 m

2

13,4 m

2

7,8 m

2

4,2 m

2

4,9 m

2

4,9 m

2

6,0 m

2

16,0 m

2

21,4 m

2

4,6 m

2

6,4 m

2

14,7 m

2
14,7 m

2

6,1 m

2

13,6 m

2

21,8 m

2

12,2 m

2

4,9 m

2

16,4 m

2

13,0 m

2

14,3 m

2

25,1 m

2

11,3 m

2

14,6 m

2

4,4 m

2

21,8 m

2

5,5 m

2

13,4 m

2

W

W

W

W

W

W

W

W

W

2

2

3

3

4

4

5

5

1 1 1 600

2 000

1 600 2 300

3 000

2 000

2 700

1 800

1 800

2 700

2 000 3 600

1 800

2 800

1 600

3 000

6 100 5 300 6 200 6 200 6 300 4 100

34 200

4 900 6 600 5 700 4 000 4 450

25 650

6 100 5 300 6 200 6 200 3 100 3 200 4 100

34 200

3 000

2 900

16 287

970

1 266

14 240

14 319

12 874

14 099

22 994

16 461

200 300 5 500 300 200 4 900 200 300 5 600 300 200 5 700 300 200 5 900 200 300 3 500 300 200 1 380 1 380 1 380

1 350

200 300 5 500 300 200 4 900 200 300 5 700 200 300 5 700 200 300 2 600 200 300 2 600 300 200 3 550 350 200

200 300 4 300 300 200 6 100 300 200 5 200 300 200 3 500 300 200 4 000 250 250

4 900 12 300 4 000 4 450

25 650

200 300 4 300 300 200 6 100 300 200 5 200 300 200 3 550 250 250 3 950 250

250

1 200

2 150

600

1 220

9 993

9 798

12 355

11 888

13 252

24 713

+10,85 +10,85

+10,85

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 28.30 მ.

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

23,600

3

7

2

2
3

2

8

10 9

11
12

13

9

8

10

11

12

13

8
10 9

11

12

13

9

8

11

12

13

10 10

8

9

12

11

13

12

13

9

8

10

12

12

13

10

8

9

10

11 12

13

8

9 10

12 11

13

13

12

12

10

11
13

8

12
9

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიც.
განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი
d d

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

b b

e e

1

1

a a

z z

5* 6

6

N

g g

E X I T

T I X E

39 252

49,8 m

2

45,0 m

2 46,5 m

2

49,6 m

2 47,0 m

2 47,0 m

2

52,9 m

2

99,5 m

2

91,6 m

2

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

sc-2

53.8 4.0

#24 49.8

d.d-3

sc-2

53.7 6.7

#26 47.0

d.d-3

sc-2

54.3 4.7

#27 49.6

d.d-3

sc-2

52.1 5.1

#25 47.0

d.d-3

f-3 800 2200

sc-2

56.6 3.7

#19 52.9

d.d-3

ვიტ-1 1500 2600

ვიტ-2 1500 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3
2600

1800

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-3 1800 2600

ვიტ-4 1800 2600

ვიტ-4 1800 2600

f-4 800 2200

sc-2

49.7 4.7

#20 45.0

d.d-3

f-3 800 2200

f-5 1400 1650

f-5 1400 1650

f-5
1650

1400

f-5
1650

1400

k-1

90wT

1000

2250

k-1
90wT 2250

1000

k-2

90wT

1000

2250

k-1

90wT

1000

2250

k-1

90wT

1000

2250

sc-2

112.1 12.6

#23 99.5

d.d-6

sc-2

97.7 6.1

#22 91.6

d.d-5

k-6
2600

800

f-5
1650

1400

sc-2

52.2 5.7

#21 46.5

d.d-3

k-5 800 2600

k-3

30wT

1000

2250
k-4

30wT

1000

2250
k-3

30wT

1000

2250
k-3

30wT

1000

2250

k-3

30wT

1000

2250

k-3

30wT

1000

2250

k-3
30wT 2250

1000

k-4

30wT

1000

2250

k-4

30wT

1000

2250

f-5 1400 1650

f-5 1400 1650

f-3
2200

800

f-3
2200

800

ვიტ-4* 1600 2200

მეოთხე სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე

მაშტაბი: 1:100 მეოთხე სართულის გეგმა +9.30
ნიშნულზე

A-706

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო დაკ.
დატვირთვა

მოთხოვნილი გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

გათვალისწინებული გზა-კარის
რაოდენობა / სიგანე

ბინა #19 სც-2

32

82sm. 92sm.

დაკ. დატვირთვის
ფაქტორი

18.6

დაკავებულობა ფართი
m

2

აღწერილობა

56.6 1c.
ბინა #20 სც-2

ბინა #22 სც-2
ბინა #23 სც-2

18.6

18.6
18.6

49.7

3
3

6

5

3

1c.
1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #21 სც-2 18.6

ბინა #24 სც-2
ბინა #25 სც-2

18.6
18.6

53.8
52.1 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

ბინა #26 სც-2
ბინა #27 სც-2

18.6
18.6

53.7
54.3 3

3 1c. 82sm. 1c. 92sm.
1c. 82sm. 1c. 92sm.

3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი

11. საერთო ოთახი

10. სამზარეულო

12. საძინებელი

9. სან.კვანძი

13. აივანი

2. ტამბური

52.2
97.7
112.1

მეხუთე სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	საერთო დაკ. ფატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ფატვირთვა	საერთო დაკ. ფატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიბანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიბანე	
ბინა №28	სც-2	56.6	18.6	3	32	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №29	სც-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №30	სც-2	52.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №31	სც-2	97.7	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №32	სც-2	112.1	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №33	სც-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №34	სც-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №35	სც-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №36	სც-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +14.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საპარკინგე
11. საერთო ოთახი
12. საბინაგანი
13. აივანი

თარიღი	08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება შნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაუშვებლად.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავნაბადის N15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.34
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფუძცლები	1:100
A-3	A-707	18.12.2021 წ.

მეექვსე სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	საკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №37	სც-2	56.6	18.6	3	32	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №38	სც-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №39	სც-2	52.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №40	სც-2	97.7	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №41	სც-2	112.1	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №42	სც-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №43	სც-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №44	სც-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №45	სც-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

გაითვალისწინეთ: განთავსების ადგილი წყალგამტარი მილი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხაზისხი 2 საათი

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +17.15 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საპარკეტულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ① ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვაჩარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის N15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.35
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფუძცლები	1:100
A-3	A-708	18.12.2021 წ.

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	საკ. დატვირთვის შატრორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №46	სტ-2	56.6	18.6	3	32	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №47	სტ-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №48	სტ-2	52.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №49	სტ-2	97.7	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50	სტ-2	112.1	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №51	სტ-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №52	სტ-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №53	სტ-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №54	სტ-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ნახაზის დასახელება:
მეშვიდე სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საპარკეტულო
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი

თარიღი	08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გელდიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოდახიძე	
შესრულა	დ. კოდახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავნაბადის N15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.36
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფუძცლები	1:100
A-3	A-709	18.12.2021 წ.

მერვე სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	საერთო დაკ. ფატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის ფატვირთვა	საერთო დაკ. ფატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №55	სტ-2	56.6	18.6	3	32	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №56	სტ-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №57	სტ-2	52.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №58	სტ-2	97.7	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №59	სტ-2	112.1	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №60	სტ-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №61	სტ-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №62	სტ-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №63	სტ-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენახა ეზოსთვის)

გათბობა/კონდიც. განთავსების ადგილი

წყალგამტარი მილი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხაზისხი 2 საათი

გასასვლელთან მისასვლელი მანძილი 28.30 მ.

+23,45

+23,45

+23,45

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +23.45 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჯილი
9. სან.კვანძი
10. საშხაპეული
11. საერთო ოთახი
12. საძინებელი
13. აივანი
13*. ტერასა

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ზრდილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება შნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	ბჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
შესრულა	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავნაბადის N15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.37
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფუძცლები	1:100
A-3	A-710	18.12.2021 წ.

მეცხრე სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	საკ. დატვირთვის შატხორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №64	სც-2	56.6	18.6	3	32	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №65	სც-2	49.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №66	სც-2	52.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №67	სც-2	119.8	18.6	6		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №68	სც-2	92.3	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №69	სც-2	53.8	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №70	სც-2	52.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №71	სც-2	53.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №72	სც-2	54.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოწასილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება შუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშკაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამეშრომლები		
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოდახიძე	
შესრულება	დ. კოდახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქეიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.38
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-711	18.12.2021 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +26.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. საშხაპეულო
11. საერთო ოთახი
12. საკინკებელი
13. აივანი

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

გეგმა +29.75 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

N

განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(შეანა ეზოსთვის)

ზედა საყრდენი კედელი

ქვედა საყრდენი კედელი

15,3 მ²

11,1 მ²

+29,75

+29,75

3

14

1000
600
სხ-1

1000
2200
სხ-2

1000
2200
სხ-3

970

600

1 000

1 220

1 350

1 266

1 380

1 380

1 380

13 252

11 888

9 993

9 798

12 355

6 100

5 300

6 200

6 200

3 100

3 200

4 100

34 200

3 000

16 287

16 461

22 994

24 713

4 450

8 450

4 000

12 300

17 200

4 900

5 700

25 650

6 600

14 099

14 240

14 319

12 874

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +29.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

3. კიბის უჯრედი
14. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

თარიღი	08.04.2020 წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგეგმის დაშენებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დახახლება შუხიანი, ჭუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოშოხია	
არქიტექტორი	დ. ქოშახიძე	
შესრულა	დ. ქოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაიერშალის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.38
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-712	18.12.2021 წ.

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100

N

განათვნიანების რეგულირების ხაზი
(შესანა ეზოსთვის)

ერკერი

ერკერი

ერკერი

ამწევი

ამწევი

ამწევი

შენობის ძირითადი ფასადის კონტური

შენობის ძირითადი ფასადის კონტური

სამანქანო პანდუსი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

ტროტუარი

ტროტუარი

+32,25

+29.75

-3.05

-2.70

10%

16%

R 300

R 300

R 300

R 300

R 300

24 713

22 994

16 461

16 287

17 200

12 653

11 888

9 993

9 798

12 355

6 600

5 700

4 000

4 900

4 900

25 700

34 200

6 100

5 300

6 200

6 200

3 100

3 200

4 100

6 300

4 100

970

1 266

1 220

9 996

3 600

3 600

3 600

3 500

3 000

3 000

1 000

4 500

4 500

8 500

12 300

5 500

2 500

2 500

2 500

2 500

5 500

5 500

5 500

4 600

14 099

14 240

14 319

12 874

1

2

3

4

5

5*

6

7

1

2

3

4

5

6

ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზზე შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია ნაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქვილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
შესრულა	დ. კოშახიძე	

საპროექტო ლოგო მისამართი

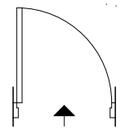
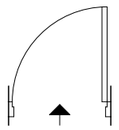
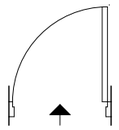
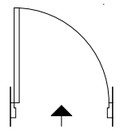
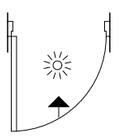
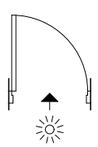
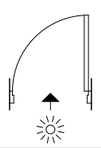
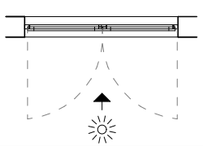
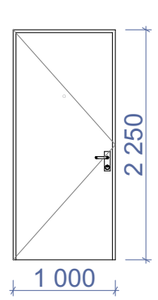
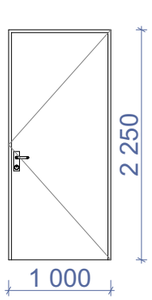
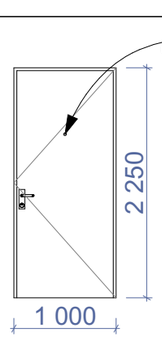
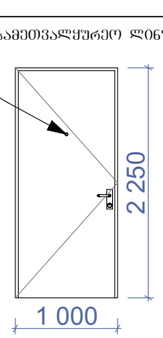
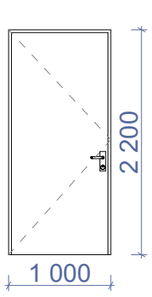
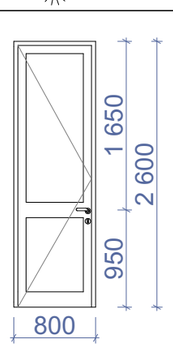
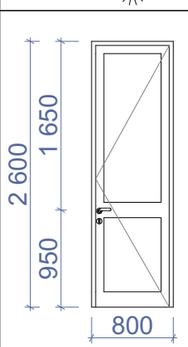
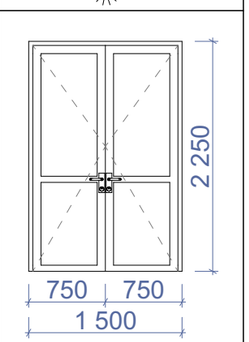
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაქარიაძის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.40
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-713	18.12.2021 წ.

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-4*	კ-5	კ-6	კ-7
მასალა	მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი			მუქი ყავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასის კარებები		შავი ფერის ალუმინის (ბლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი
რაოდენობა	45	15	48	24	2	8	8	1
ზომები	1000X2250	1000X2250	1000X2250	1000X2250	1000X2200	800X2600	800X2600	1500X2250
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	4.4	2.1	2.1	3.4
ერთეულის ჯამი ფართი	99.0	33.0	105.6	52.8	4.4	16.8	16.8	3.4
გეგმა მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი	132.0 მ²		162.8 მ²			33.6 მ²		3.4 მ²

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულ.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

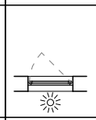
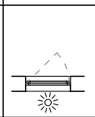
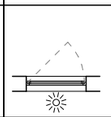
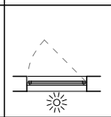
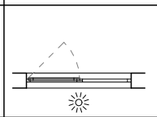
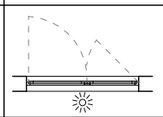
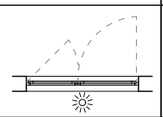
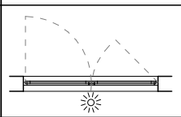
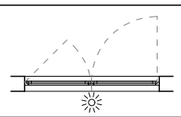
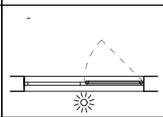
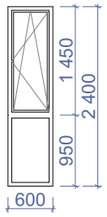
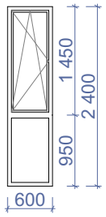
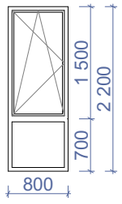
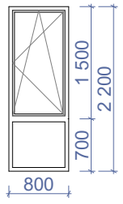
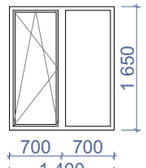
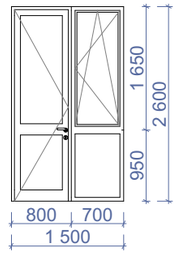
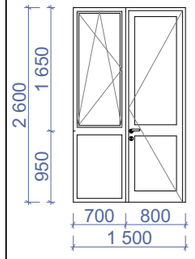
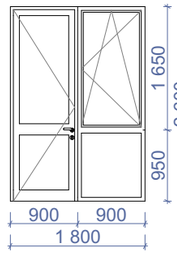
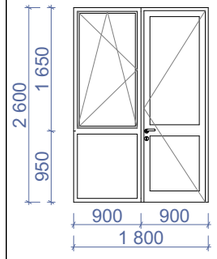
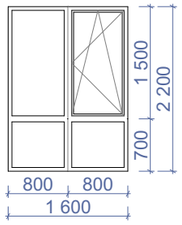
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	

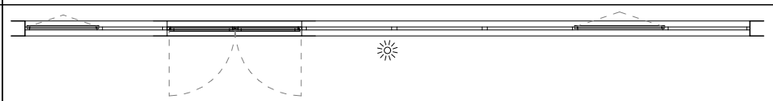
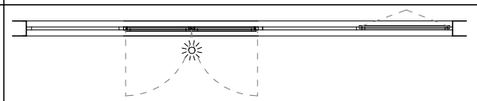
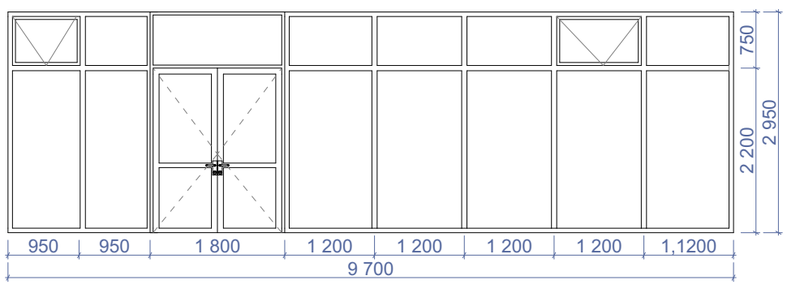
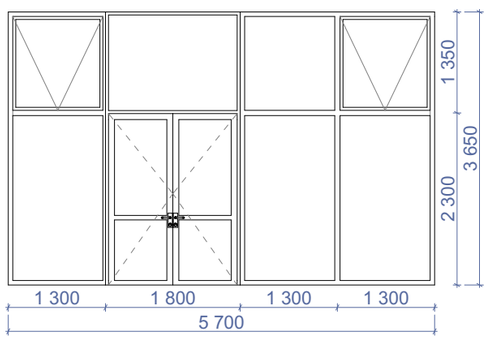
საპროექტო ლოგო მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №13
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.50
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შერმატე	შეტრილები	1:100
A-3	A-401	18.12.2021 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-4*
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ფანჯრები		მუქი ქავისფერი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები							
რაოდენობა	6	6	32	8	56	8	8	56	16	8
ზომები	600X2400	600X2400	800X2200	800X2200	1400X1650	1500X2600	1500X2600	1800X2600	1800X2600	1800X2600
კვადრატულობა	1.4	1.4	1.8	1.8	2.3	3.9	3.9	4.7	4.7	3.5
ერთეულის ჯამი ფართი	8.4	8.4	57.6	14.4	128.8	31.2	31.2	263.2	75.2	28.0
ბებმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100										
ჯამი	646.4 მ²									

დასახელება	ვიტ-5	ვიტ-6
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	
რაოდენობა	1	1
ზომები	9800X2950	5700X3650
კვადრატულობა	28.6	20.8
ერთეულის ჯამი ფართი	28.6	20.8
ბებმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	49.4 მ²	

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენიშვნის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ჭედვა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაყრდნობილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

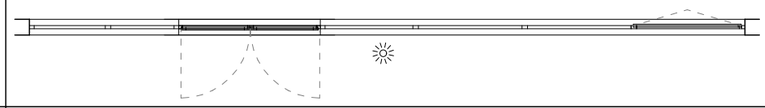
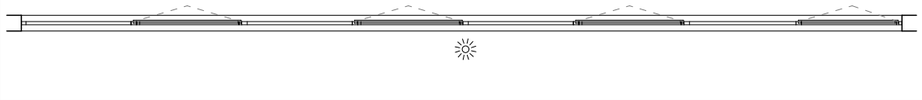
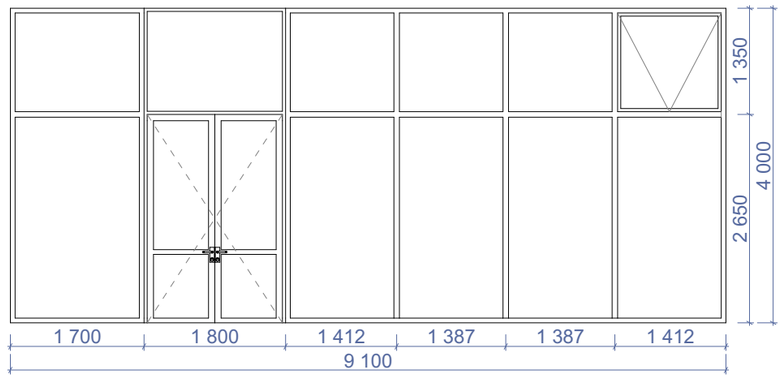
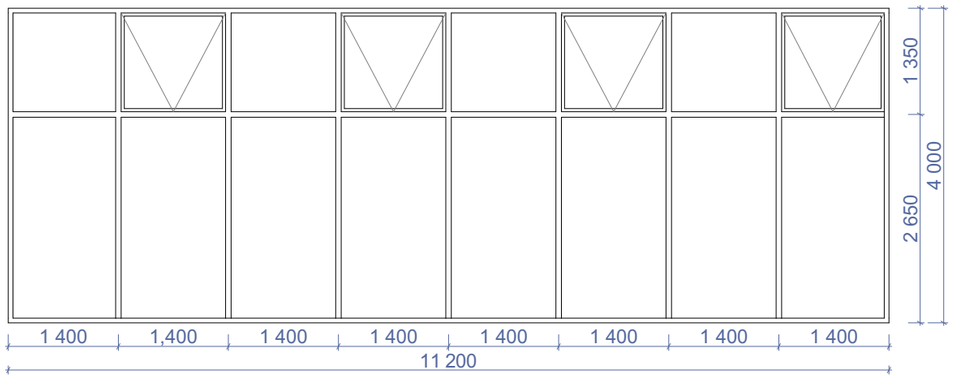
BIJI ARCHITECTURE

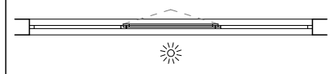
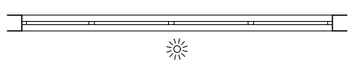
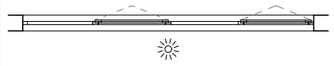
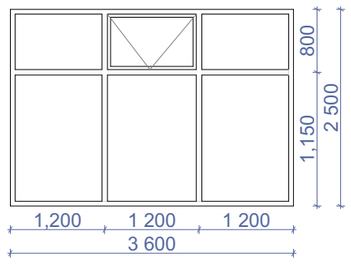
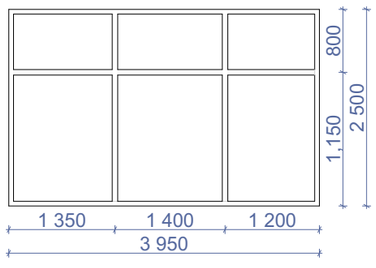
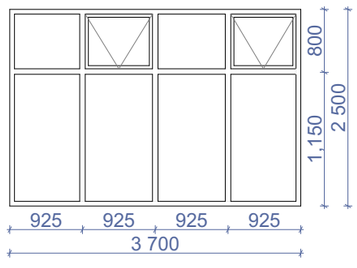
ქ. თბილისი შავთველის N15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.51
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცელი	1:100
A-3	A-402	18.12.2021 წ.

შანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი	
რაოდენობა	1	1
ზომები	9100X4000	11300X4000
კვადრატულობა	36.4	44.8
ერთეულის ჯამი ფართი	36.4	44.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	81.2 მ²	

დასახელება	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	3600X2500	3950X2500	3700X2500
კვადრატულობა	9.0	9.9	9.2
ერთეულის ჯამი ფართი	9.0	9.9	9.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	28.1 მ²		

ნახაზის დასახელება:

შანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზოგმა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
შესრულა	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

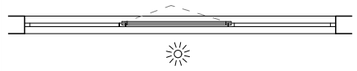
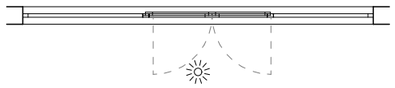
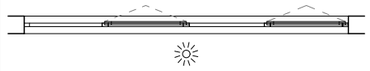
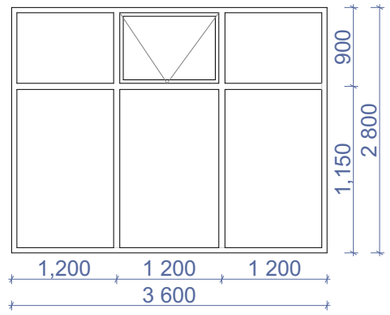
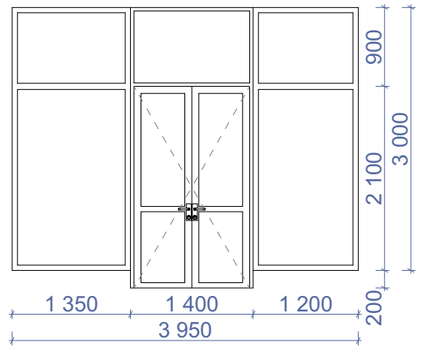
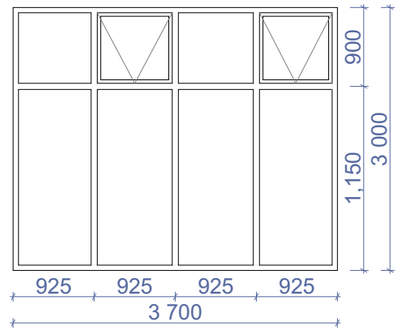
BIJI ARCHITECTURE

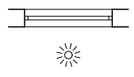
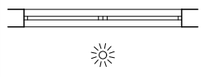
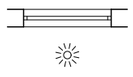
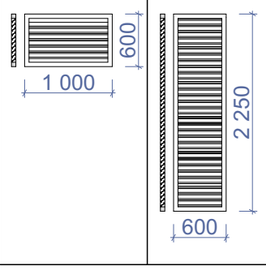
ქ. თბილისი შავთველის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნაკვეთის №		A.51
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-403	18.12.2021 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი		
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	3500X2800	3950X3000	3700X3000
კვადრატულობა	10.1	12.1	11.1
ერთეულის ჯამი ფართი	10.1	12.1	11.1
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	33.3 მ²		

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4	ცხ-5
მასალა	მეტალის ცხაურებიანი ღიობი განივავებისთვის. რუხი ფერის				
რაოდენობა	1	1	1	1	1
ზომები	1000X600	600X2250	1800X400	1000X600	400X200
კვადრატულობა	0.6	1.4	0.7	0.4	0.1
ერთეულის ჯამი ფართი	0.6	1.4	0.7	0.4	0.1
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	3.2 მ²				

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლილება ზოგმა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

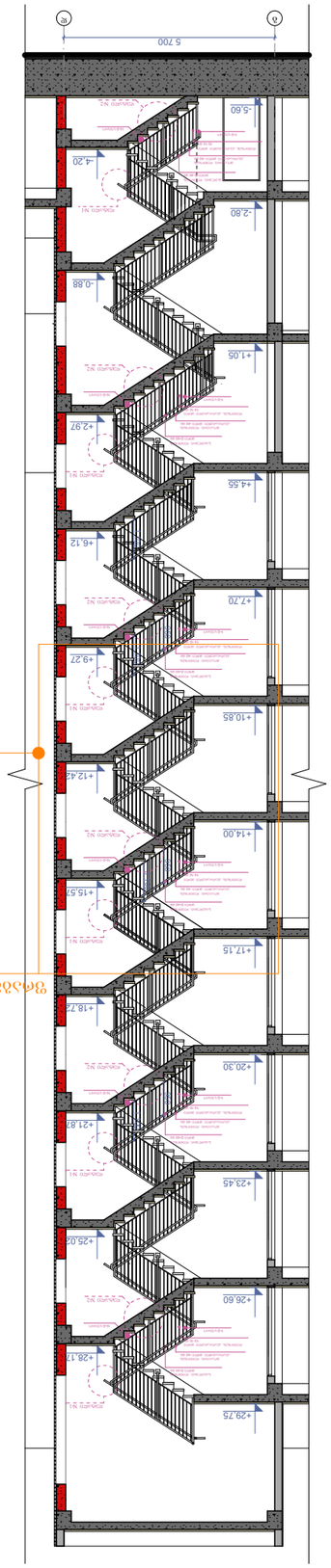
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჯინჭველიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

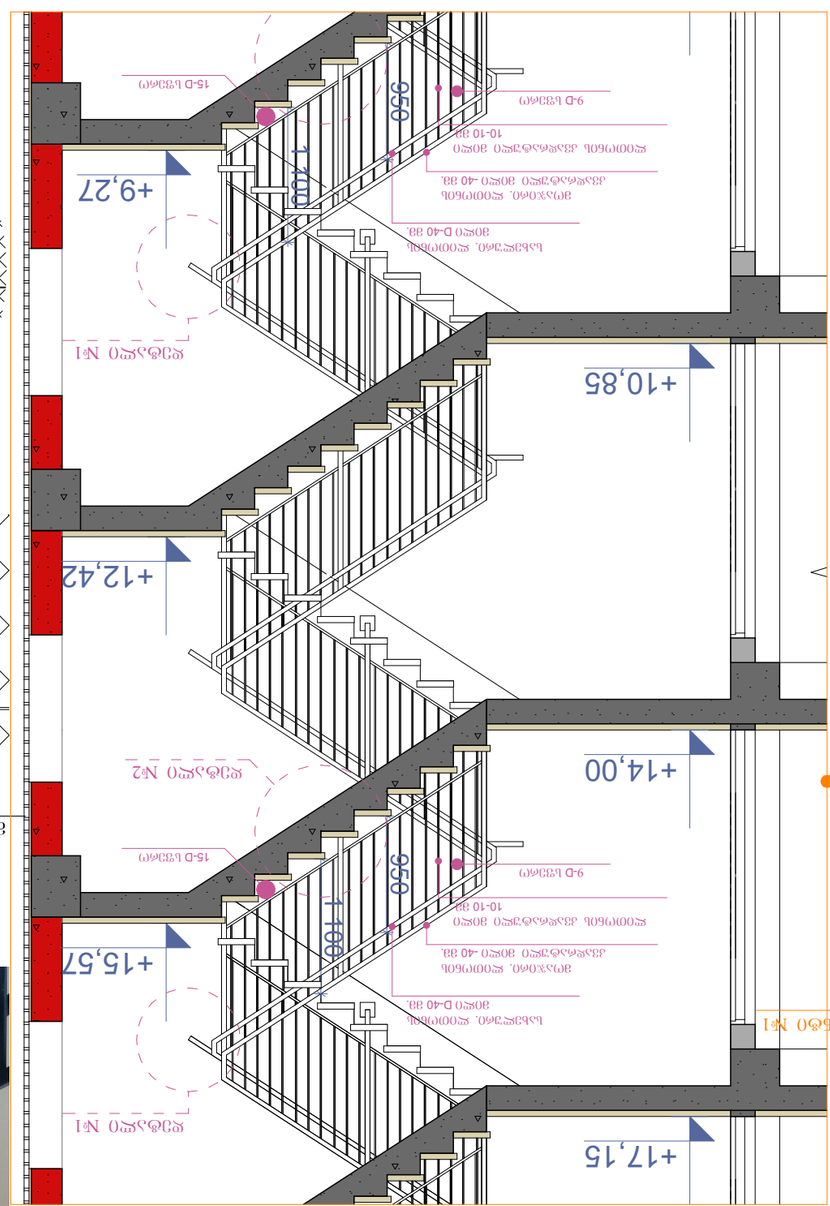
BIJI ARCHITECTURE

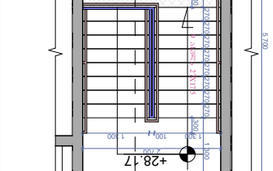
ქ. თბილისი შავთველის №1ა

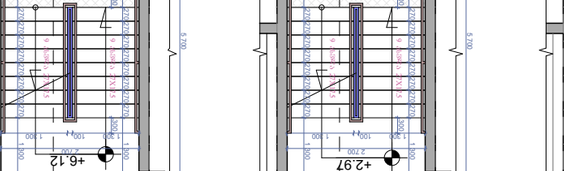
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

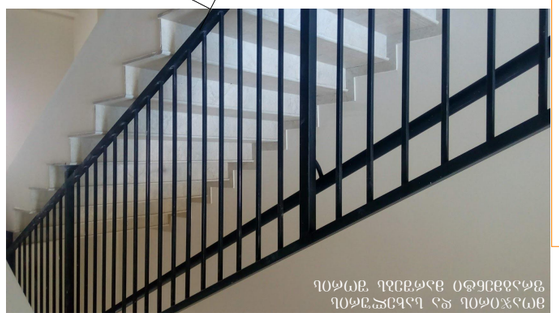
დაკვეთა №		A.52
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-404	18.12.2021 წ.

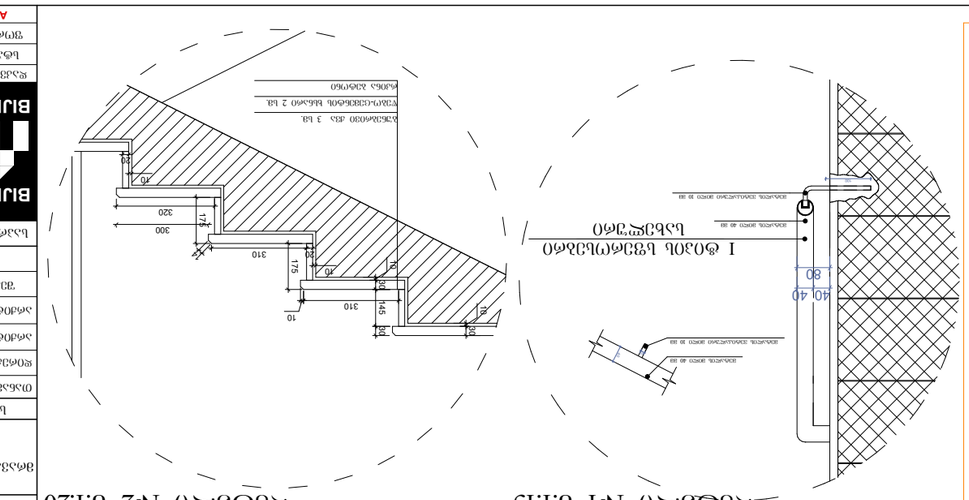












G SPublisherVersion 0.0.100.100

A.54

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 08.04.2020 წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია
+509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

სტადია პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი დ. კომახიძე

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

18.12.2021 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა
ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

1

950

1 100 1 100

950 950

1 100

-5,60

-2,80

+1,05

+4,55

+7,70

+10,85

+14,00

+17,15

+20,30

+23,45

+26,60

+29,75

5 700

-4,20

-0,88

+2,97

+6,12

+9,27

+12,42

+15,57

+18,72

+21,87

+25,02

+28,17

1 100

ლითონის კვადრატული მილი
10-10 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

9-D სფერო

ლითონის კვადრატული მილი
10-10 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

9-D სფერო

ლითონის კვადრატული მილი
10-10 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

9-D სფერო

ლითონის კვადრატული მილი
10-10 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

9-D სფერო

ლითონის კვადრატული მილი
10-10 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

9-D სფერო

g d

დეტალი #2

დეტალი #1

დეტალი #2

დეტალი #1

დეტალი #2

დეტალი #1

დეტალი #2

დეტალი #1

დეტალი #2

დეტალი #1

15-D სფერო

15-D სფერო

15-D სფერო

15-D სფერო

15-D სფერო

ლითონის კვადრატული მილი
10-10 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

15-D სფერო

9-D სფერო

დეტალი #2

დეტალი #1

1 100
950 950

+10,85

+14,00

+17,15

+9,27

+12,42

+15,57

1 100

ლითონის კვადრატული მილი
10-10 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

9-D სფერო

დეტალი #1

15-D სფერო

ლითონის კვადრატული მილი
10-10 mm.

მოაჯირი. ლითონის
კვადრატული მილი -40 მმ.

სახელური. ლითონის
მილი D-40 მმ.

15-D სფერო

9-D სფერო

დეტალი #2

დეტალი #1

14

320

300

145 30

10

20

175

310

10

30

10

175

10
20 310

30

10

ბუნებრივი ქვა 3 სმ.
წებო-ცემენტის ხსნარი 2 სმ.
რკინა ბეტონი

8 ასვლა 27X17.5

11 ასვლა 27X17.5

8 ასვლა 27X17.5

8 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

11 ასვლა 27X17.5

11 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

9 ასვლა 27X17.5

1 910 270 270 270 270 270 270 270 1 650

3 100

5 700

5 700

3 100

5 700

100 1 300

460

3 100

1 300 100 1 300

2 700
1 300 100 1 300

2 700

2 190 270 270 270 270 270 270 270 270 1 300

2 190 270 270 270 270 270 270 270 270 1 300

2 190 270 270 270 270 270 270 270 270 1 300

1 990 270 270 270 270 270 270 270 270 1 300

1 650 270 270 270 270 270 270 270 270 270 270 1 300

1 990 270 270 270 270 270 270 270 270 1 300

1 650 270 270 270 270 270 270 270 270 270 270 1 300

2 700
1 300 100 1 300

1 450 270 270 270 270 270 270 270 270 270 270 1 300

1 910 270 270 270 270 270 270 270 1 650

5 700

3 100 3 100 3 100 5 700 5 700

300 300

300 300

300

300 300

300 300

300

-5.60 -2.80 +1.05 +4.55 +7.70 +29.75

-4.20 -0.88 +2.97 +6.12 +28.17

d

g

2 2

3

2

d

g

2 3

d

g

2 2

3

2

d

g

2 2

3

2

d

g

2 2

3

2

d

g

2 2

3

2

2 2

1 300 100 1 300

1 300 100 1 300 1 300 100 1 300 2 700

2 700 2 700

100

10

40

მეტალის მილი 40 მმ

მეტალის ვეტიკალური მილი 10 მმ

მეტალის მილი 40 მმ

მეტალის ვეტიკალური მილი 10 მმ

I ტიპის სფეროსებრი

სახელური

40 40

80

10

40

მეტალის მილი 40 მმ

მეტალის ვეტიკალური მილი 10 მმ

100

მეტალის მილი 40 მმ

მეტალის ვეტიკალური მილი 10 მმ

I ტიპის სფეროსებრი

სახელური

დეტალი #2 მ.1:20

I ტიპის სფეროსებრი
სახელურის ფრაგმენტი

ფრაგმენტი #1

კიბის გეგმა -5.60 ნიშნულზე

m.1:100

კიბის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
m.1:100

კიბის გეგმა +1.05 ნიშნულზე
m.1:100

კიბის გეგმა +7.70;+10.85;+14.00;+17.15;+
18.75;+20.30;+23.45;+26.60; ნიშნულებზე
m.1:100

კიბის გეგმა +29.75 ნიშნულზე
m.1:100

მოაჯირი

სახელური

გზა-კიბე #1

ჭრილი 2-2

მოაჯირის და სახელურის
ფრაგმენტი მარშებს შორის

I ტიპის სფეროსებრი
სახელურის ფრაგმენტი

A-403

ჭრილი 2-2

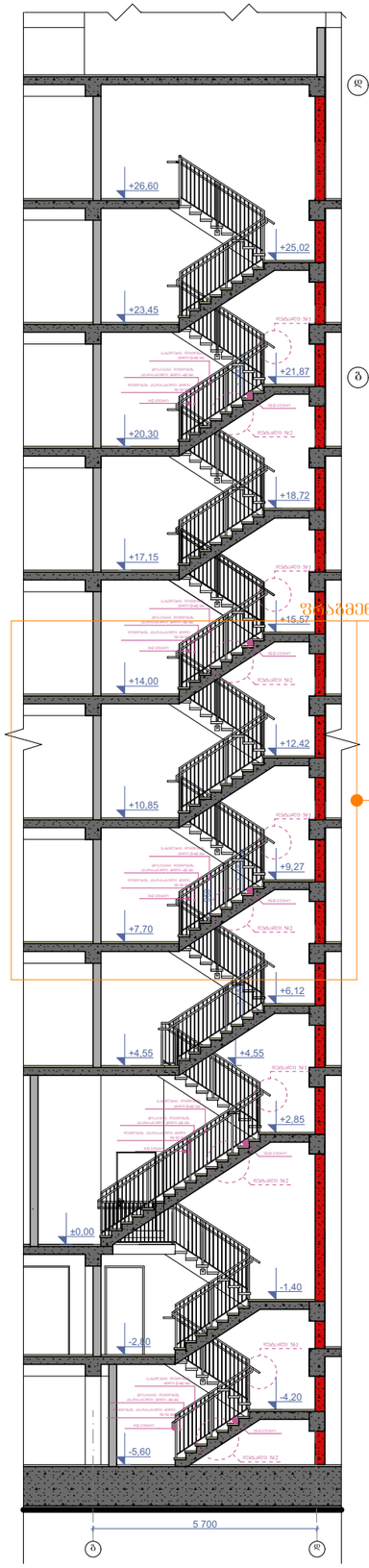
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:150

ფრაგმენტი #1 მ.1:50

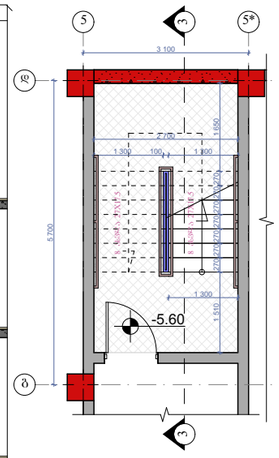
დეტალი #1 მ.1:15

კიბის გეგმა +4.55 ნიშნულზე
m.1:100

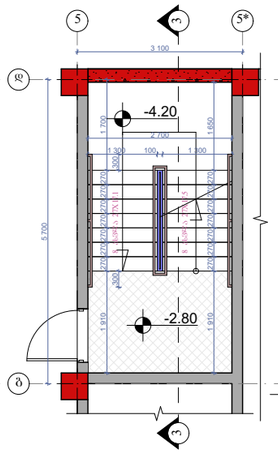
ჭრილი 3-3
გზა-კიბის ჭრაბმენტი მ.1:150



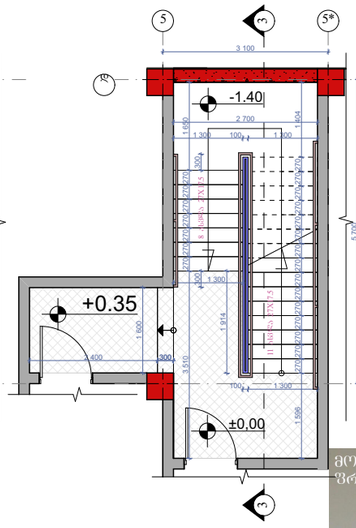
კიბის გეგმა -5.60 ნიშნულზე
მ.1:100



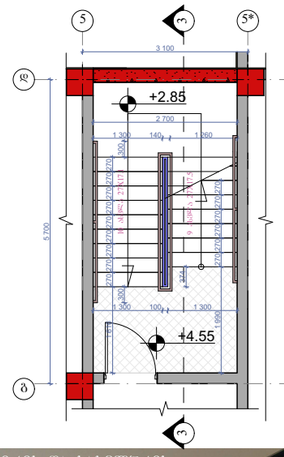
კიბის გეგმა -2.80 ნიშნულზე
მ.1:100



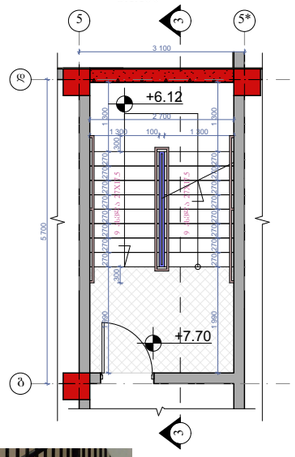
კიბის გეგმა ±0.00 და +0.35 ნიშნულებზე მ.1:100



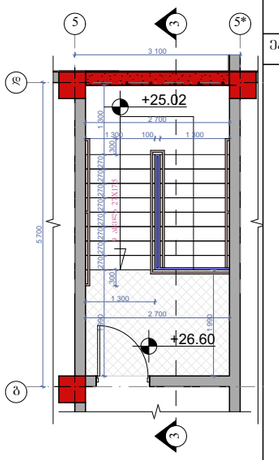
კიბის გეგმა +4.55 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის გეგმა +3.00;+6.15;+9.30;+12.45;+15.60;+18.75;+21.90;+25.05 ნიშნულებზე
მ.1:100



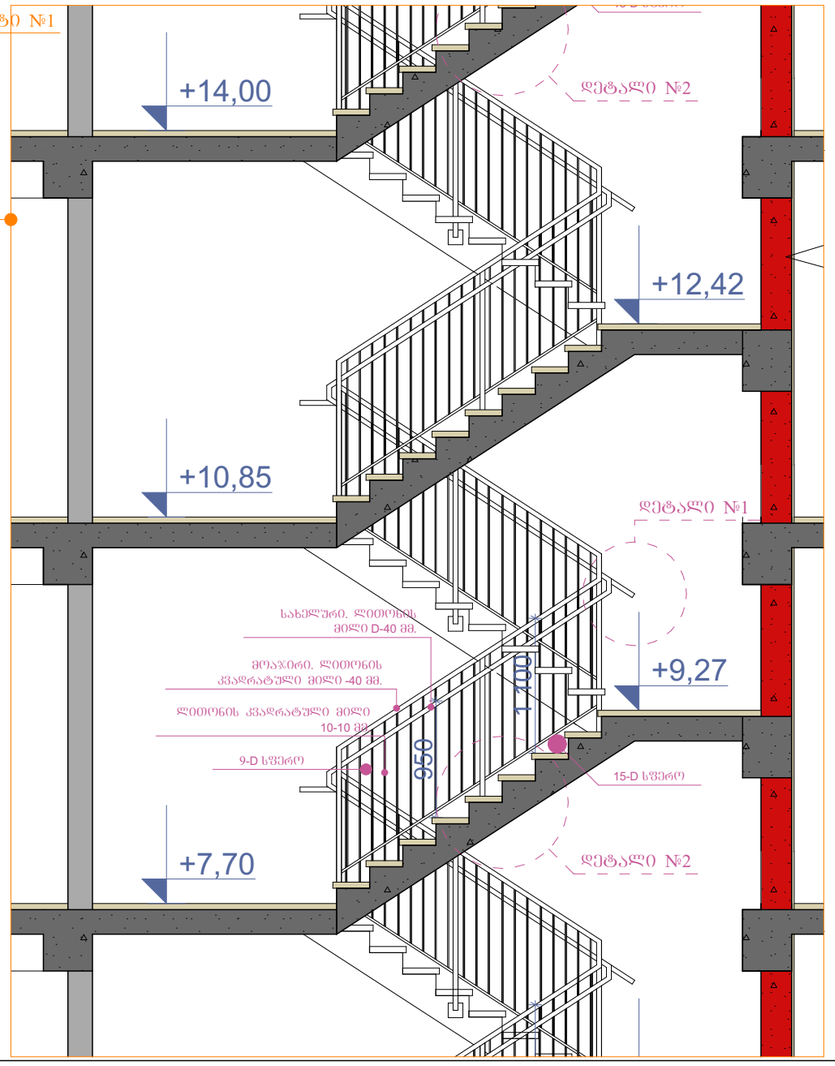
კიბის გეგმა +26.60 ნიშნულზე
მ.1:100



მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1

ფრაგმენტი №1 მ.1:50

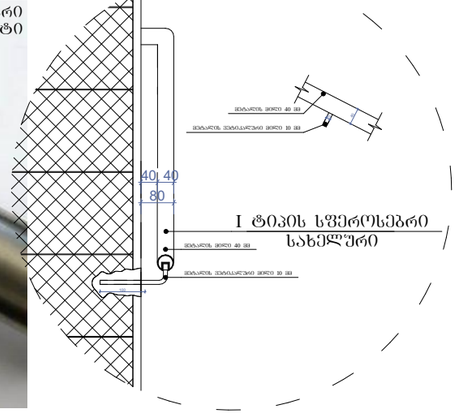


მოაჯირის და სახელურის ფრაგმენტი მარშებს შორის

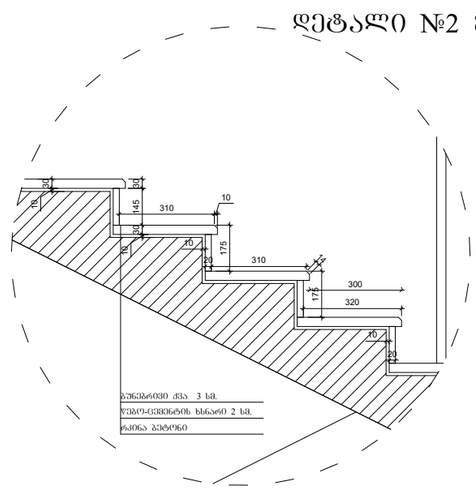
I ტიპის სვეროსებრი სახელურის ფრაგმენტი

I ტიპის სვეროსებრი სახელურის ფრაგმენტი

დეტალი №1 მ.1:15



დეტალი №2 მ.1:20



ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 3-3

ექსპლიკაცია:

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარეტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშეკვლზე.

მისამართი

ქ.ოზურგეთი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეკიშვილი, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბეჭდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
შესრულა	დ. კოშახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

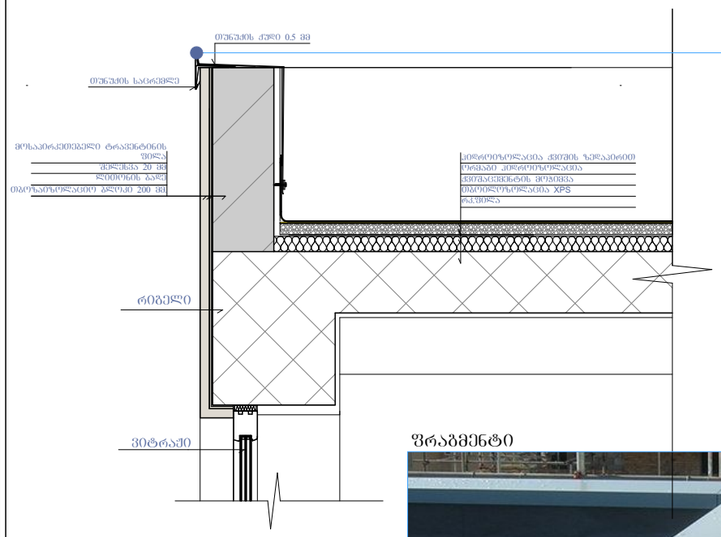
BIJI ARCHITECTURE

ქ. ოზურგეთის შაქიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

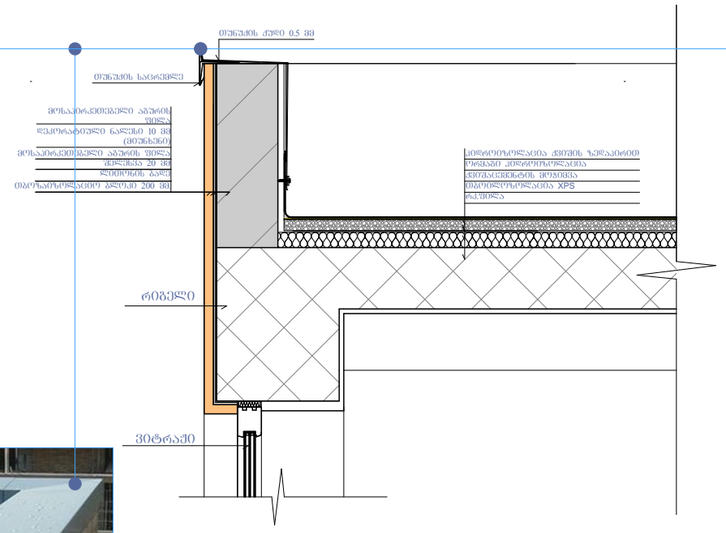
დაკვეთა №		A.55
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცელი	1:100
A-3	A-404	18.12.2021 წ.

კვანძი №1 მ. 1:20

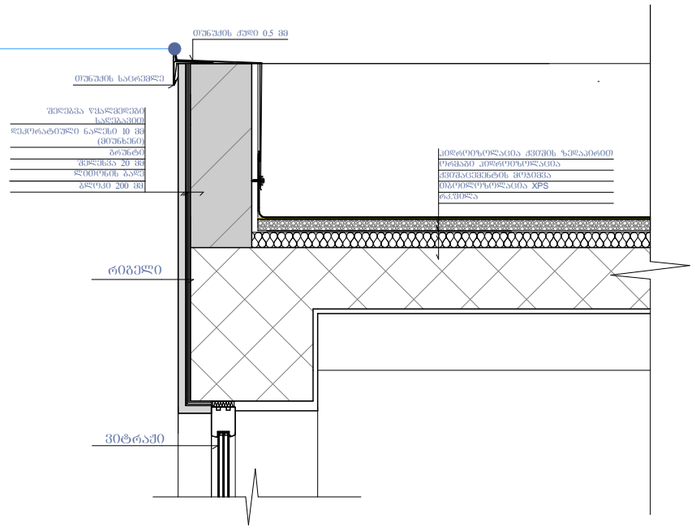


ფრაგმენტი

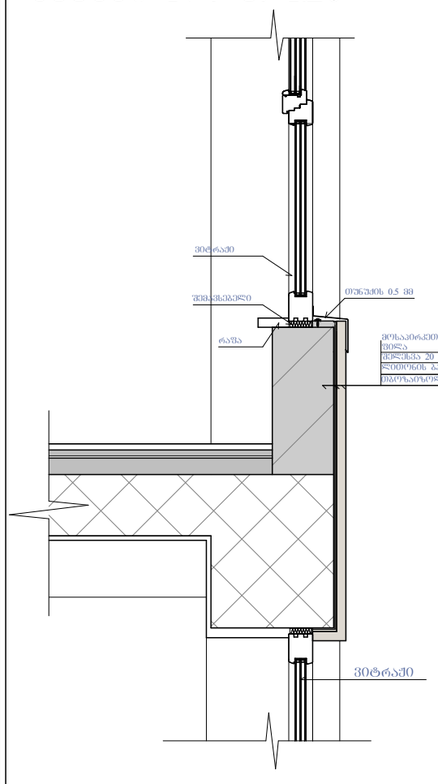
კვანძი №2 მ. 1:20



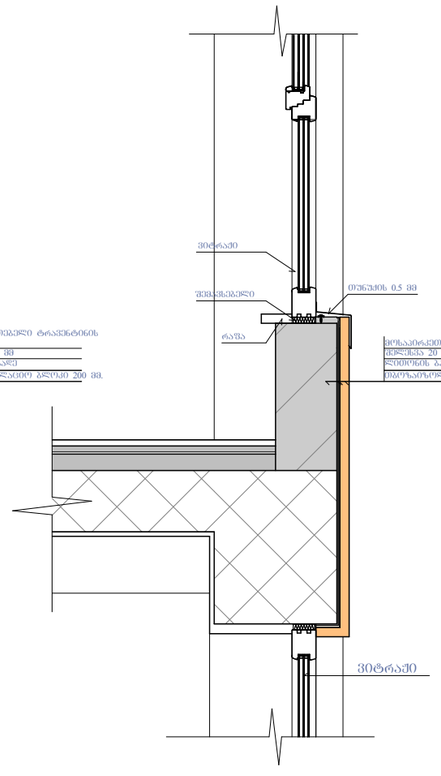
კვანძი №3 მ. 1:20



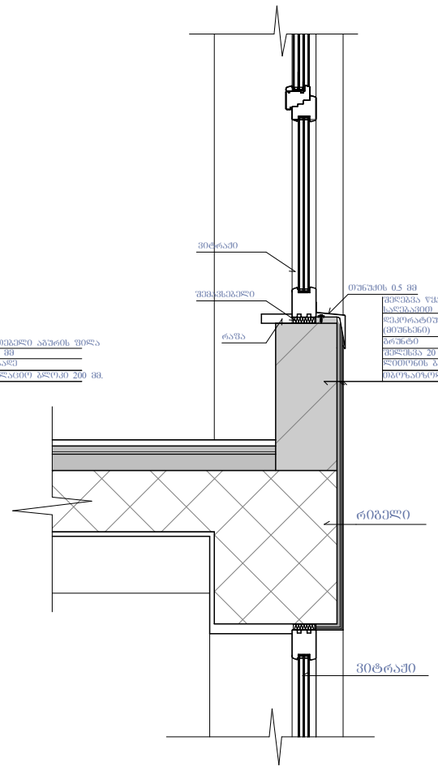
კვანძი №4 მ. 1:20



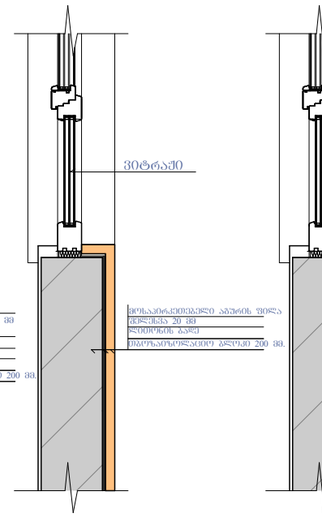
კვანძი №5 მ. 1:20



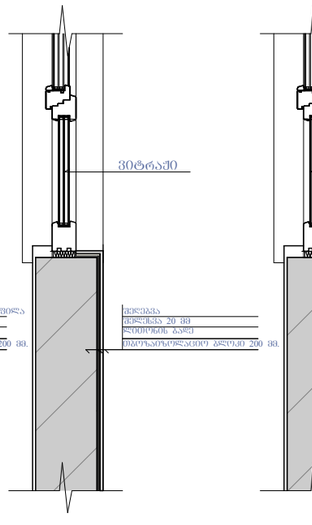
კვანძი №6 მ. 1:20



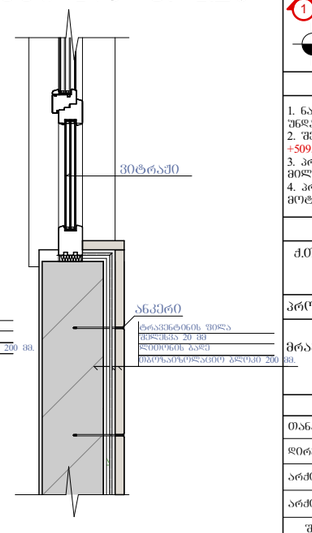
კვანძი №7 მ. 1:20



კვანძი №8 მ. 1:20



კვანძი №9 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ეჩსპლიკაცია:

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

1 ბრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საარეტტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტურ ნიშნულს.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გეგელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

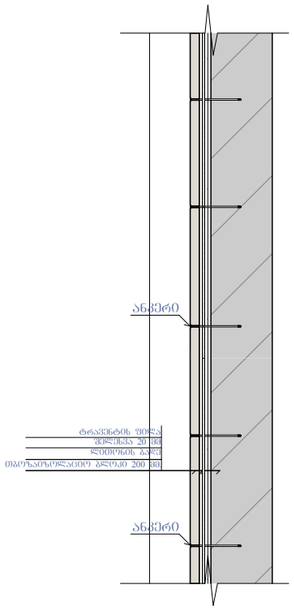
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჯიშვილის №14

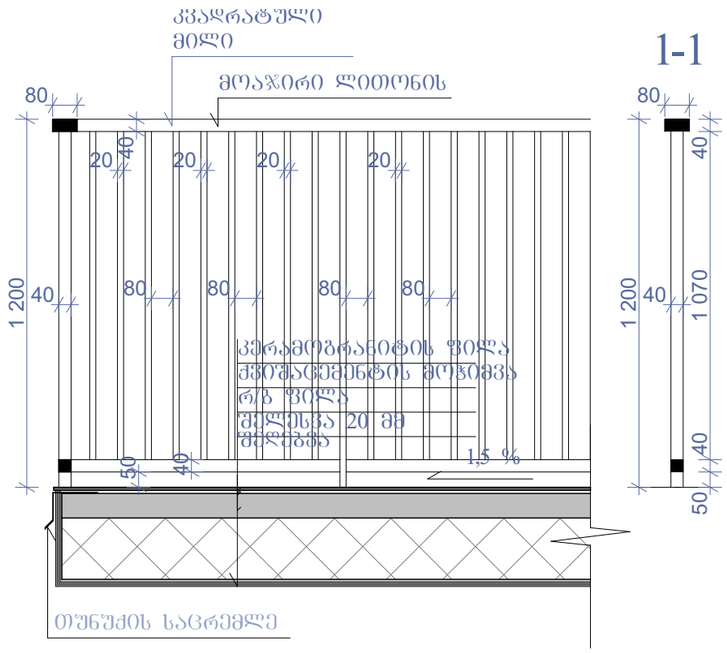
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.56
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-405	18.12.2021 წ.

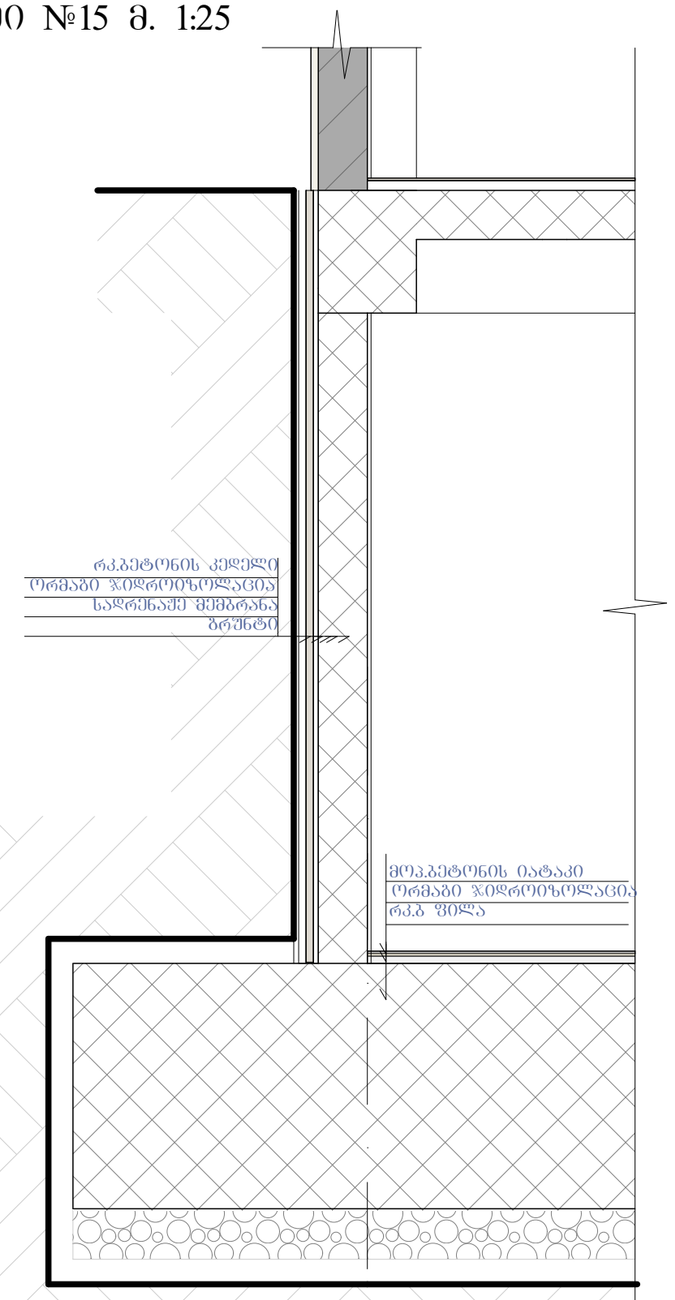
კვანძი №10 მ. 1:20



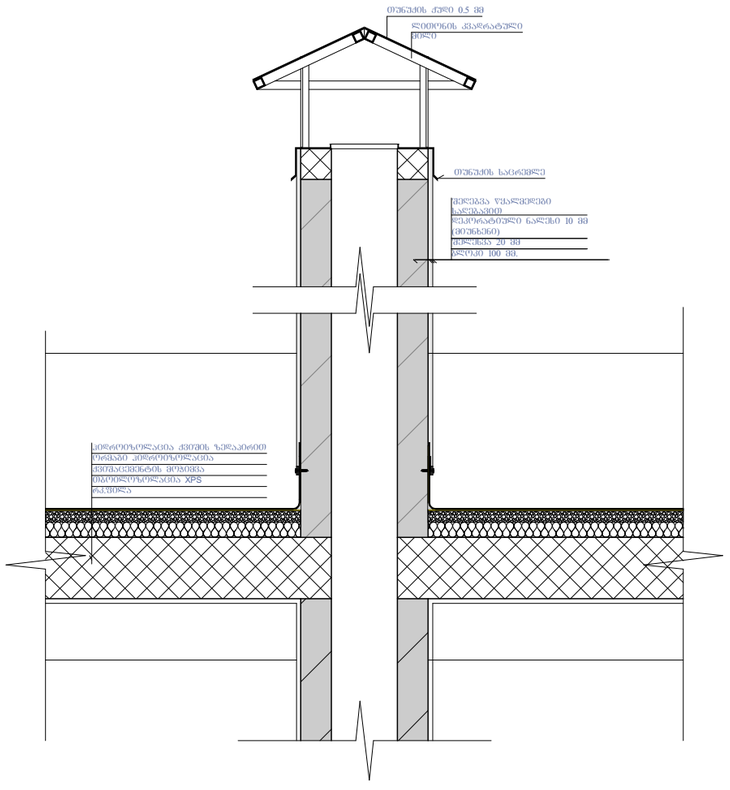
კვანძი №11 მ. 1:20



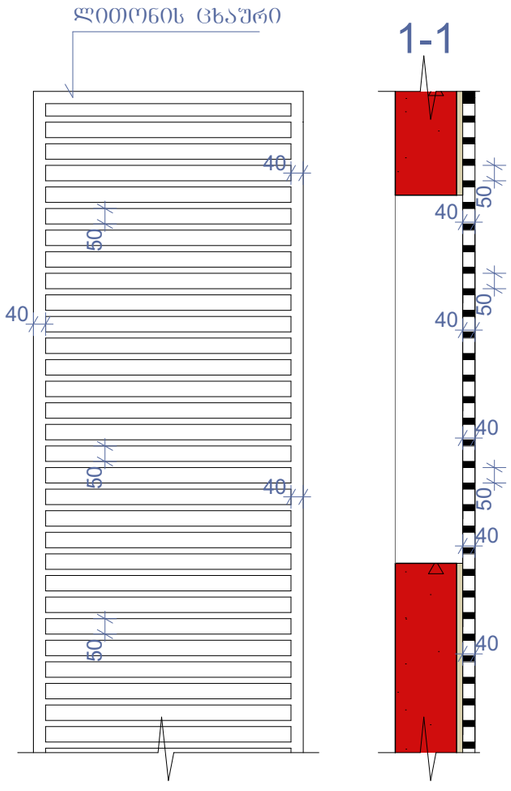
კვანძი №15 მ. 1:25



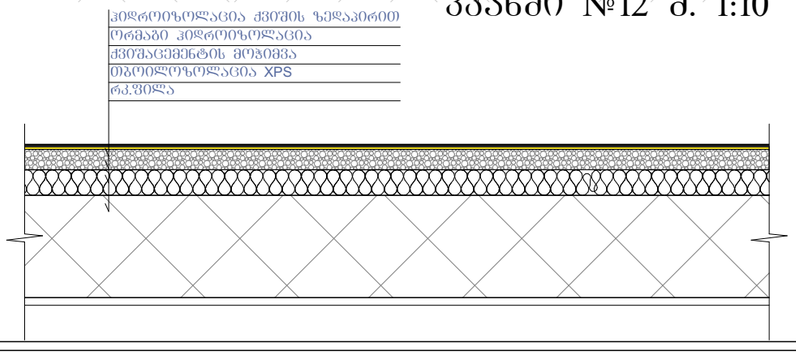
კვანძი №13 მ. 1:20



კვანძი №14 მ. 1:20



კვანძი №12 მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ბრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტურ ნიშნულს.
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძვლზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

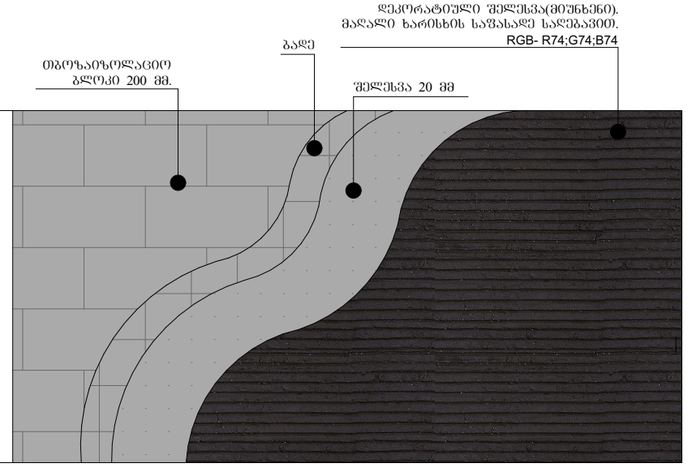
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბეგდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კრმახიძე	
შესრულა	დ. კრმახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაისურაძის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

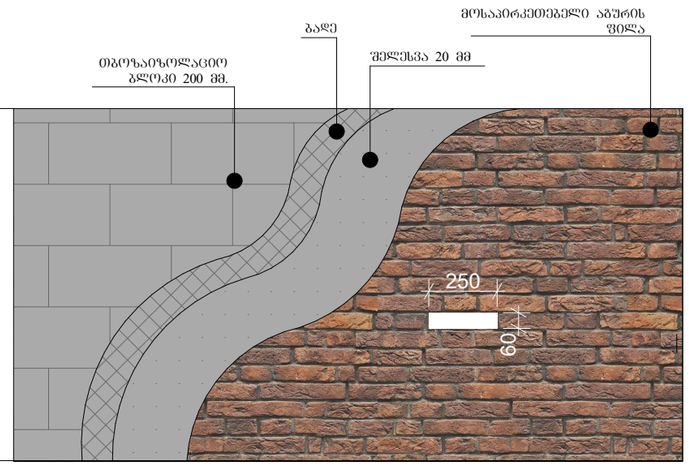
დაკვეთა №		A.57
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-406	18.12.2021 წ.

ფ-1 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R74;G74;B74

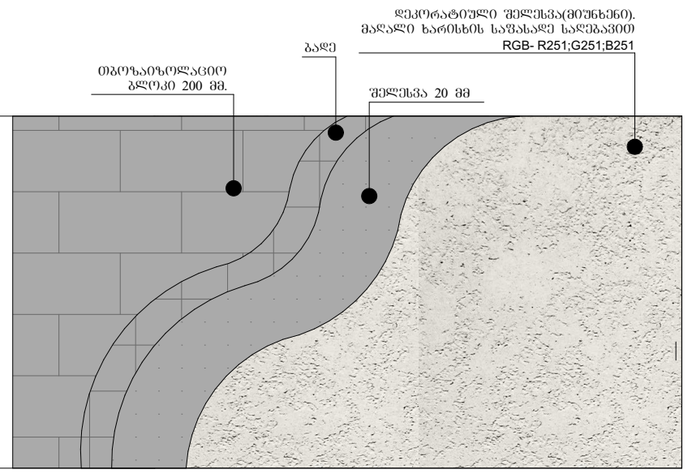


ფ-2 მოსაპირკეთებელი აგურის ფილები



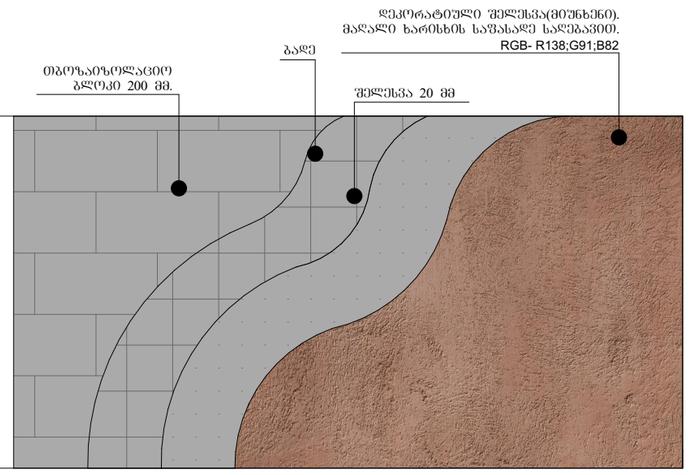
ფ-3 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R150;G150;B150

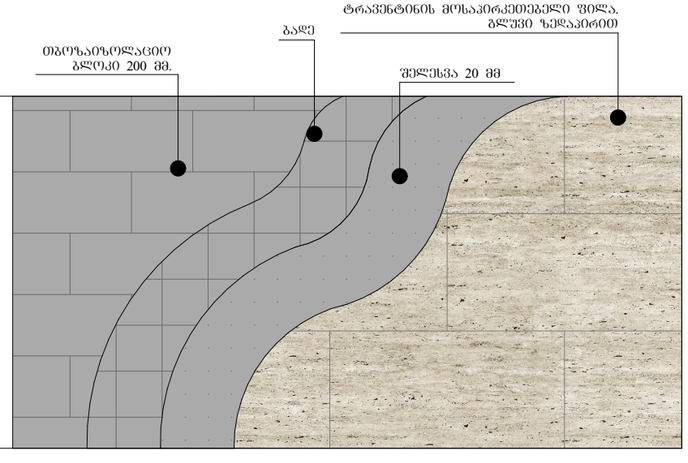


ფ-4 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R167;G117;B208



ფ-5 მოსაპირკეთებელი ტრავენტინის ფილები



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

თარიღი 08.04.2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

1 ბრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტურ ნიშნულს.
3. პროექტში ცვლილა ზოგა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჯინდილიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჯვარისის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ნაკვეთის №		A.58
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-407	18.12.2021 წ.