შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები**

შენობის დაკავებულობების ჩამოტვლა და აღწერა	
დს (312) დამხმარე ჯგუფი	5 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	-1 და +1 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	1, 2, 3, 4 სართული

კონსტრუქციის ტიპი	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დამხმარე ჯგუფი დს	4	1
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	5	2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	4

	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	19.80	17.95
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	5	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
დამხმარე ჯგუფი დს	1770	22,25
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	3620	654,8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2230	683,2

იატაკების საერთო ფართობი =	2640,8
იატაკების რაოდენობა =	6
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	3301,0

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
დ-ა ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
1-8 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
8-5 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
5-3 ღერძებში	6,21	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
3-1 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დს	-	-	კი	-	-	კი	-
სწ-2	-	-	კი	-	-	-	-
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დს	კი	კი
სწ-2	კი	კი
სც-2	კი	-
დერეფნები	კი	კი
კიბის უჯრედები	კი	-
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი დასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელებთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		დასასვლელი გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	15	2	2 (გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,2	1,2	2,3	0,82	0,82
პირველი სართული	35	2	5	-	-	1,2	2,3	0,82	0,82
მეორე სართული	33	2	2 (შიდა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,2	1,2	2,3	0,82	0,82
მესამე სართული	37	2	2 (შიდა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,2	1,2	2,3	0,82	0,82
მეოთხე სართული	37	2	2 (შიდა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,2	1,2	2,3	0,82	0,82
მეხუთე სართული	2	2	2 (შიდა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,2	-	-	0,82	0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი; სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	42	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	-	-	-	-
2 სართული	32	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	-	-	-	-
3 სართული	31	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	-	-	-	-
4 სართული	31	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1, 1, 2, 3, 4, 5 სართული	42	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

295 15 290 100 100 105 100 47

65 215 40 280 40 70 210 700 100 140 100 40 160 120 160 60 100 40 160 120 160 60 100 40 160 80 160 100 21

625 15 625 15 650 15 1 265 734 15 180 15 625 40 600 40 180 40 600 40 40 610 15 215 20 205 15 380 40 20 640 220 640 465 1 540

560

160 40 160
299

160 40 160
297

160
64
36 160 160 160 160 160 160 160 100

85 90 135 91

1 405

568

3 880

20 320 640 640 640 640 356 284 320 20

1 925 1 345 610

200 492

285 15 175 15 315 15 765 15 1 265 15 620 20 280 497 640 30 486 640 220 640 40 610 15 220 15 600 40 150

1 256

2 099

528

320 220 90 74 385

-3.30

0.00

1

1

2 2

3

3

2
17.10

2
17.10

2 3 4 5 6 7 8

a

b

g

d

1

ლიფტის შახტის საჰაერო არხი
- გადახურვის ბოლო ფილაში

0.12
39.00

0.11
38.85

0.10
45.20

0.8
38.70

0.6
38.40

0.5
22.55

1
84.35

სარდაფის გეგმა

ნახაზი 41-ე დადგენილების მოთხოვნით

თბილისი. ა. politkovskaias

(jiqias) ქუჩა, # 40

pr. mT. arqit.

a -2 A 3

დაამუშავა

ფორმატი
1:100

თ. ზანდარაშვილი

მისამართი

მასშტაბი

თ. სხილაძემ

პროექტის
ავტორები

თ. ზანდარაშვილი
თ. სხილაძე

დირექტორი თ. სხილაძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
დასახელება

საპროექტო
ორგანიზაცია

დამკვეთი შპს `sulxan-საბა ორბელიანის

სასწავლო უნივერსიტეტი

თარიღი

სარდაფის გეგმა

41-ე დადგენილების

მოთხოვნით

პირობითი ნიშნები

12
10.70

99.80 - 9 99.80

სათავსოს ფართობი

სათავსოს # ექსპლიკაციით

აივნის(lojiis) ფართობი
საერთო ფართობი

სათავსოს # ექსპლიკაციით

სათავსოს ფართობი

ტერიტორიის წითელი ხაზი

2

ჭრილის აღნიშვნა

ჰორიზონტალური
დონის ნიშნულის
არქიტექტურული აღნიშვნა

ქალაქ თბილისში,
politkovskaias (jiqias q.)
40-ში მრავალბინიანი
საცხოვრებლი სახლის პროექტი

(საკ. კოდი 01.14.05.008.196)

sc-2

dd=3
18.6

დაკავებულობის დატვირთვა

კოეფიციენტი

დაკავებულობის ჯგუფი

ექსპლიკაცია:

1. დერეფანი
2. კიბის უჯრედი
3. ელექტროფარის ოთახი
0.1 სარდაფის ოთახი
0.2 სარდაფის ოთახი
0.3 სარდაფის ოთახი
0.4 სარდაფის ოთახი
0.5 სარდაფის ოთახი
0.6 სარდაფის ოთახი
0.7 სარდაფის ოთახი
0.8 სარდაფის ოთახი
0.9 სარდაფის ოთახი
0.10 სარდაფის ოთახი
0.11 სარდაფის ოთახი
0.12 სარდაფის ოთახი

სასაწყობე ჯგუფი სწ-2

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სართულზე არსებული დერეფნის, კიბის უჯრედების ჯამური
დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 4

55.05 - 0.5 55.05

sw-2

dd=2
46.5

40.30 - 0.7 40.30

sw-2

dd=1
46.5

43.30 - 0.2 43.30

sw-2

dd=1
46.5

38.70 - 0.8 38.70

sw-2

dd=1
46.5

39.00 - 0.12 39.00

sw-2

dd=1
46.5

38.85 - 0.11 38.85

sw-2

dd=1
46.5

45.20 - 0.10 45.20

sw-2

dd=1
46.5

წითელი ხაზი
წითელი ხაზი

3
16.10

16.10 - 3 16.10

ds

dd=1
27.9

TRIADA-S Ltd

შპს `ტრიადა-ს~

N

0.1
10.85

0.2
43.30

0.4
3.30
0.5
23.70

9.80 - 0.3 9.80

sw-2

dd=1
46.5

10.85 - 0.1 10.85

sw-2

dd=1
46.5

3.30 - 0.4 3.30

sw-2

dd=1
46.5

0.3
9.80

0.5
8.80

შენიშვნა:

- სარდაფის სივრცე გადანაწილდა mepat-
რონეების სურვილის მიხედვით, ამიტომ
არის სხვადასხვა ზომა-წონის ოთახები.

05.2021

120.15 - 0.9 120.15

sw-2

dd=3

0.9 46.5
120.15

0.7
40.30

38.40 - 0.6 38.40

sw-2

dd=1
46.5

80 160 60 100 40 160 120 160 60 100 40 160 120 160 60 100 40 160 120 160 60 100 40 160 120 160 60 100 40 160 80

65 215

75 100 135

30 260 15 210 15 315 15 330 15 728 15 625 15 625 15 623 30 190 15 395 15 15 70 135 15 90 240 90

295 440 100 640 100 680 100 400 100 40

100 60 100 99 110 90 210

15 280 340 390 15 140 80

144

160

200

160

140

160

200

160

80 91

73

160

335

560

160 40 160
300

160 40 160
295

160 65
80

160

40

160

89

2 099

170 15 250 15 93 90 190 70 180 15 153 15 458 15 433 15 178 15 178 15 430 100 90 30 15 90 100 70 75 460 450 630 497 550 90 80 100 680 40

748
816
884

1 707

1 709

1 711 466 20 640 220 640 20 2 037 30 635 15 205 15 30 15 565 30

100 160 60 257 2 047 56 160 140 160 160 160 160 160 100

20 320 640 640 640 640 640 320 20

3 880 510 350 680 240 550 90 80 100 720 462 30 635 15 200 20 205 35 370 30 20 640 220 640 465 17 2 002

150 360 260 20 680 132

580 120 170 120 120

420 160 160 160 200 400 220 120 85 1 345 276 333

365 15 880 15 325 15

20 320 640 640 640 640 356 284 320 20

3 880 115 90 80 220 15 696

315 15 280

56 160 140 160 160 160 160 160 100 170 25 450 110

105 90

180 100

-0.75

-0.02

-0.48

0.00

0.00

1 2 3 4 8

a

b

g

d

2 2

8
17.10

5
55.40

1
85.35

8
17.10

9

45.45 10
14.90

1

1

3

3

1 2 3 4 5 6 7 8

a'

i=8%

i=8%

2
130.00

2
19.75
2
22.75

2
27.80

2
38.90

4
20.80

7
18.75

6
11.15

3
6.15

3
3.75

3
6.50

#1

45.05 - 1.2 45.05

sc-2

dd=3
18.6

#2

43.45 - 1.3 43.45

sc-2

dd=3

#3 18.6

38.30 - 1.4 38.30

sc-2

dd=3
18.6

#6

163.50 - 1.6 163.50

sc-2

dd=9
18.6

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 28.70 მეტრი

I სართულის გეგმა

ნახაზი 41-ე დადგენილების მოთხოვნით

თბილისი. ა. politkovskaias

(jiqias) ქუჩა, # 40

pr. mT. arqit.

a -3 A 3

დაამუშავა

ფორმატი
1:100

თ. ზანდარაშვილი

მისამართი

მასშტაბი

თ. სხილაძემ

პროექტის
ავტორები

თ. ზანდარაშვილი
თ. სხილაძე

დირექტორი თ. სხილაძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
დასახელება

საპროექტო
ორგანიზაცია

დამკვეთი შპს `sulxan-საბა ორბელიანის

სასწავლო უნივერსიტეტი

თარიღი

I სართულის გეგმა

41-ე დადგენილების

მოთხოვნით

ქალაქ თბილისში,
politkovskaias (jiqias q.)
40-ში მრავალბინიანი
საცხოვრებლი სახლის პროექტი

(საკ. კოდი 01.14.05.008.196)

ექსპლიკაცია:

1. დერეფანი
2. საერთო ოთახი ჰოლით
და სამზარეულოთი
3. სანკვანძი
4. საძინებელი ოთახი
5. ჰოლი
6. მრიცხველების ადგილი
7. დაცვის ოთახი
8. კიბის უჯრედი
9. ტერასა
10. პანდუსი
11. საკუჭნაო

#1 - 1.1 - ბინა 1
#2 - 1.2 - ბინა 2
#3 - 1.3 - ბინა 3
#4 - 1.4 - ბინა 4
#5 - 1.5 - ბინა 5
#6 - 1.6 - ბინა 6

პირობითი ნიშნები

12
10.70

99.80 - 9 99.80

სათავსოს ფართობი

ბინის # სართულით

აივნის(lojiis) ფართობი
საერთო ფართობი

სათავსოს # ექსპლიკაციით
სათავსოს ფართობი

ტერიტორიის წითელი ხაზი

2

ჭრილის აღნიშვნა

ჰორიზონტალური
დონის ნიშნულის
არქიტექტურული აღნიშვნა

sc-2

dd=3
18.6

დაკავებულობის დატვირთვა

კოეფიციენტი

დაკავებულობის ჯგუფი

თავშეყრის ჯგუფი თვ-3

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

გასასვლელი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმე-
დეგობის ხარისხი - 2 საათი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმე-
დეგობის ხარისხი - 2 საათი

გზა-კიბე #1 გზა-კიბე #2

წითელი ხაზი
წითელი ხაზი

2
33.30

5

6.85 5

4.95

4
6.85

4
6.85

5
5.90

4
6.60

#4

36.00 - 1.5 36.00

sc-2

dd=2
18.6

21.30 - 7 21.30

sw-2

dd=1
46.5

სართულზე არსებული დერეფნის, კიბის
უჯრედების, ვესტიბიულის ჯამური
დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 9

5
6.80

4
20.20

11
9.80

6
4.15

11
3.10

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 28.40 მეტრი

ჩაშენებული
კარადა

ჩაშენებული
კარადა

ჩაშენებული
კარადა

5
5.05

TRIADA-S Ltd

შპს `ტრიადა-ს~

N

3
3.75

3
3.75

11.15 - 6 11.15

sw-2

dd=1
46.5

9.80 - 11 9.80

sw-2

dd=1
46.5

4.15 - 6 4.15

sw-2

dd=1
46.5

5 6 7

05.2021

3
2.55

3
4.25

#5

3.10 - 11 3.10

sw-2

dd=1
46.5

58.35 - 1.1 58.35

sc-2

dd=4
18.6

F F

40 280 40 60 160 160 160 60 40 60 160 160 160 60 40 60 160 160 160 60 40 60 160 160 160 60 40 60 160 160 160 60 40 280 40

320 20 633 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 633 20 290 30

320 640 640 640 640 640 320

253

250 100 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 100 250

502

528

1995

2100

316 15 553 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 377 15 220 15 25

590 640 640 640 640 640 320 270

253

63 30 610 220 40 600 40 640 220 640 1 540 40 600 40 180 640 40

63

95 90 1 415 90 420 90 1 190 90 135 90 95

153 15 150 90 40 40 90 55

15
133

15
133

15
55 102 15 305 15 305 15 157 15 132

16
133 15 157 15 305 15 305 15 157 15 133 28 190 15 280 15 100 15

3 880 90 70 60 415 90 70 60 15 400 90 70 60 15 400 90 70 60 15 400 90 70 60 15 400

65 20 195

15 550 20 303 15 305 15 305 15 67 90 311 90 67 15 305 15 305 15 305 15 318 15

10

20

10 650

165 115 15 182 90 67 305 15 305 15 67 90 148

15

148 90 67 320 15 305 15 339 15 115 165 67 90 650 650

90 55

90 55 55 90 130 90 130 90 130 90 400 15 90 130 130 90 90 130 90 130 90 130 635 15 180 15 635 30

12 170 14 130 15 80 210 90 220

850 90 70 75 60 90 405
300 180 100 180 100

3.60

0.00

3.60

sc-2

dd=3
18.6

37.65 - 2.8 37.65

2
19.30

#8

2 3 4 5 6 7 8

3

1

1

2 2

1

a

3

6
82.05

5
2.75

1
3.40

1
3.55

2
3.40

2
3.40

1
3.40

1
3.40

7
17.10

4

2 12.20
25.25 4
19.30

d

b

g

2
32.90

1
3.40

5
2.75

5
2.75

5
2.75

5
2.75

5
2.75

5
2.75

5
2.75

7
17.10

5
2.75

1 2 3 4 5 6 7 8

a

d

b

g

3
12.65

5
2.75

4
19.30

4
19.30

4
12.20

2
19.30

2
19.30

3
12.20

ლიფტის შახტის საჰაერო არხი
- გადახურვის ბოლო ფილაში

i=2%

5
2.75

4
19.15

2
21.35

#7

#13

II სართულის გეგმა

ნახაზი 41-ე დადგენილების მოთხოვნით

თბილისი. ა. politkovskaias

(jiqias) ქუჩა, # 40

pr. mT. arqit.

a -4 A 3

დაამუშავა

ფორმატი
1:100

თ. ზანდარაშვილი

მისამართი

მასშტაბი

თ. სხილაძემ

პროექტის
ავტორები

თ. ზანდარაშვილი
თ. სხილაძე

დირექტორი თ. სხილაძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
დასახელება

საპროექტო
ორგანიზაცია

დამკვეთი შპს `sulxan-საბა ორბელიანის

სასწავლო უნივერსიტეტი

თარიღი
10.2020

II სართულის გეგმა

41-ე დადგენილების

მოთხოვნით

N

TRIADA-S Ltd

შპს `ტრიადა-ს~

ქალაქ თბილისში,
politkovskaias (jiqias q.)
40-ში მრავალბინიანი
საცხოვრებლი სახლის პროექტი

(საკ. კოდი 01.14.05.008.196)

წითელი ხაზი
წითელი ხაზი

46.80 - 2.7 46.80

sc-2

dd=3
18.6 sc-2

dd=3
18.6 sc-2

dd=3

18.6 sc-2

dd=3
18.6

51.95 - 2.12 51.95

sc-2

dd=3
18.6

57.25 - 2.13 57.25

sc-2

dd=4
18.6

37.65 - 2.14 37.65

sc-2

dd=3
18.6

37.65 - 2.15 37.65

sc-2

dd=3
18.6

57.25 - 2.16 57.25

sc-2

dd=4
18.6

37.65 - 2.9 37.65

37.65 - 2.10 37.65

37.65 - 2.11 37.65
#9 #10 #11

#12

#14

#15

#16

ექსპლიკაცია:

1. ბინის ჰოლი
2. საერთო ოთახი სამზარეულოთი
3. სამზარეულო-სასადილო
4. საძინებელი ოთახი
5. სანკვანძი
6. დერეფანი
7. კიბის უჯრედი

#7 - 2.7 - ბინა 7
#8 - 2.8 - ბინა 8
#9 - 2.9 - ბინა 9
#10 - 2.10 - ბინა 10
#11 - 2.11 - ბინა 11
#12 - 2.12 - ბინა 12
#13 - 2.13 - ბინა 13
#14 - 2.14 - ბინა 14
#15 - 2.15 - ბინა 15
#16 - 2.16 - ბინა 16

სართულზე არსებული დერეფნის, კიბის უჯრედების,ჯამური
დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 7

პირობითი ნიშნები

12
10.70

99.80 - 9 99.80

სათავსოს ფართობი

ბინის # სართულით

აივნის(lojiis) ფართობი
საერთო ფართობი

სათავსოს # ექსპლიკაციით
სათავსოს ფართობი

ტერიტორიის წითელი ხაზი

2

ჭრილის აღნიშვნა

ჰორიზონტალური
დონის ნიშნულის
არქიტექტურული აღნიშვნა

sc-2

dd=3
18.6

დაკავებულობის დატვირთვა

კოეფიციენტი
დაკავებულობის ჯგუფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

გასასვლელი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმე-
დეგობის ხარისხი - 2 საათი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმე-
დეგობის ხარისხი - 2 საათი

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 25.00 მეტრი

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 24.40 მეტრი

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 25.00 მეტრი

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 24.40 მეტრი

გზა-კიბე #1 გზა-კიბე #2

3
12.20

3

12.20 2
19.30

3
12.20

არაექსპლუატირებული სახურავი

არაექსპლუატირებული სახურავი

1
3.40

1
3.40

1
3.65

1
3.80

4
19.30

1
3.80

5
2.75

2
25.25

F F 108 405 90 130
40 280 20 953 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 653 320

4 380

15 313 8 305 15 67 90 148

15

148 90 80 15 280 600 130 90 405 136

90 81 90 420 90 333 15 333 90 420 90 333 15 333 90 130 90 405 81 130 90 405 163 82 405 90 130 136 405 90 130

20 177 102 15 194 78 67

95 90 1 415 90 420 90 1 194 82 44 95 90 95 180 15 130 90 405 108

45 15 240 313 15 305 15 305 15 305 15 67 90 148

15

148 90 67 215 20 200 20
100 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 71 640 220

320 640 640 640 640 640 320

20 230 40 320 293 15 293 15 318 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 287 20 305 40 230 20 640 220 640 163 405 90 130 640 843 57 30 620 15 195 15 235 15 375 40

40 280 40 250

60 160 100

67 90 148

15
148 90 67

250 100 160

67 90 182 15 115 165

71 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 100

320 640 640 640 640 640 320

253

253 14 130

12 170

300 236 100 350 100

6.90

0.00

6.90

b

5
2.75

1

d

5
2.75

2 3 4 5 6 8

a

1 7

2 3 4 5 6 8

a

1 7

7
17.10

g

2
28.85

3
15.80

3
15.40

5
2.75

1

3.40 5

2.75

b

6
82.05

7
17.10

d

3
17.05

5
2.75

2
23.35

5
2.75

4
19.15

3
21.70

2

5
2.75

2

3

5
2.75

1
3.55

1
3.40

1
3.40

3
17.85

2
22.15

1

3

4
23.75

1
3.40

g

3

14.05 2

22.85

2
23.70

5
2.75

2
23.75

2
23.35

3

15.80 2
22.10

2
21.70

ლიფტის შახტის საჰაერო არხი
- გადახურვის ბოლო ფილაში

III სართულის გეგმა

ნახაზი 41-ე დადგენილების მოთხოვნით

თბილისი. ა. politkovskaias

(jiqias) ქუჩა, # 40

pr. mT. arqit.

a -5 A 3

დაამუშავა

ფორმატი
1:100

თ. ზანდარაშვილი

მისამართი

მასშტაბი

თ. სხილაძემ

პროექტის
ავტორები

თ. ზანდარაშვილი
თ. სხილაძე

დირექტორი თ. სხილაძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
დასახელება

საპროექტო
ორგანიზაცია

დამკვეთი შპს `sulxan-საბა ორბელიანის

სასწავლო უნივერსიტეტი

თარიღი

III სართულის გეგმა

41-ე დადგენილების

მოთხოვნით

N

TRIADA-S Ltd

შპს `ტრიადა-ს~

ქალაქ თბილისში,
politkovskaias (jiqias q.)
40-ში მრავალბინიანი
საცხოვრებლი სახლის პროექტი

(საკ. კოდი 01.14.05.008.196)

48.30 - 3.17 48.30

სართულზე არსებული დერეფნის, კიბის უჯრედების,ჯამური
დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 7

პირობითი ნიშნები

12
10.70

99.80 - 9 99.80

სათავსოს ფართობი

სათავსოს # ექსპლიკაციით

აივნის(lojiis) ფართობი
საერთო ფართობი

სათავსოს # ექსპლიკაციით
სათავსოს ფართობი

ტერიტორიის წითელი ხაზი

2

ჭრილის აღნიშვნა

ჰორიზონტალური
დონის ნიშნულის
არქიტექტურული აღნიშვნა

sc-2

dd=3
18.6

დაკავებულობის დატვირთვა

კოეფიციენტი
დაკავებულობის ჯგუფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

გასასვლელი

წითელი ხაზი
წითელი ხაზი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმე-
დეგობის ხარისხი - 2 საათი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმე-
დეგობის ხარისხი - 2 საათი

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 25.00 მეტრი

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 24.50 მეტრი

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 25.00 მეტრი

გზა-კიბე #1 გზა-კიბე #2

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 24.50 მეტრი

1
3.40

1
3.40

1
3.40

1
3.65

2
35.55

1
3.40

5
2.75

5
2.75

1
3.80

5
2.75

1
3.80

#17

#18 #19 #20 #21 #22

#26 #25 #24 #23

sc-2

dd=3
18.6

41.90 - 3.18 41.90

sc-2

dd=3
18.6

43.75 - 3.19 43.75

sc-2

dd=3
18.6

3
15.40

45.30 - 3.20 45.30

sc-2

dd=3
18.6

46.95 - 3.21 46.95

sc-2

dd=3
18.6

47.95 - 3.22 47.95

sc-2

dd=3
18.6

63.25 - 3.23 63.55

sc-2

dd=4
18.6

43.70 - 3.24 43.70

sc-2

dd=3
18.6

45.30 - 3.25 45.30

sc-2

dd=3
18.6

72.00 - 3.26 72.00

sc-2

dd=4
18.6

10.2020

ექსპლიკაცია:

1. ბინის ჰოლი
2. საერთო ოთახი სამზარეულოთი
3. სამზარეულო-სასადილო
4. საძინებელი ოთახი
5. სანკვანძი
6. დერეფანი
7. კიბის უჯრედი

#17 - 3.27 - ბინა 17
#18 - 3.18 - ბინა 18
#19 - 3.19 - ბინა 19
#20 - 3.20 - ბინა 20
#21 - 3.21 - ბინა 21
#22 - 3.22 - ბინა 22
#23 - 3.23 - ბინა 23
#24 - 3.24 - ბინა 24
#25 - 3.25 - ბინა 25
#26 - 3.26 - ბინა 26

F F 108 405 90 130

40 280 20 953 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 653 320

4 380

67 90 148 600 130 90 405 136

90 81 90 420 90 333 15 333 90 420 90 333 15 333 90 130 90 405 81 130 90 405 163 82 405 90 130 136 405 90 130

20 177 102 15 194 78 67

95 90 1 415 90 420 90 1 194 82 44 95 90 95 180 15 130 90 405 108

67 90 148

15

148 90 67 215 20 200 20
100 160 160 160 161 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 71 640 220

320 640 640 640 640 640 320

20 230 40 320 293 15 293 15 318 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 305 15 287 20 305 40 230 20 640 220 640 163 405 90 130 640 843 57 30 620 15 195 15 235 15 375 40

40 280 40 250

60 160 100

67 90 148

15
148 90 67

250 100 160

67 90 182 15 115 165

76 155 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 160 100
320 640 640 640 640 640 320

253

253 14 130

12 170

300 90 90

0.00

10.20 10.20

IV სართულის გეგმა

ნახაზი 41-ე დადგენილების მოთხოვნით

თბილისი. ა. politkovskaias

(jiqias) ქუჩა, # 40

pr. mT. arqit.

a -6 A 3

დაამუშავა

ფორმატი
1:100

თ. ზანდარაშვილი

მისამართი

მასშტაბი

თ. სხილაძემ

პროექტის
ავტორები

თ. ზანდარაშვილი
თ. სხილაძე

დირექტორი თ. სხილაძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
დასახელება

საპროექტო
ორგანიზაცია

დამკვეთი შპს `sulxan-საბა ორბელიანის

სასწავლო უნივერსიტეტი

თარიღი

IV სართულის გეგმა

41-ე დადგენილების

მოთხოვნით

N

TRIADA-S Ltd

შპს `ტრიადა-ს~

ქალაქ თბილისში,
politkovskaias (jiqias q.)
40-ში მრავალბინიანი
საცხოვრებლი სახლის პროექტი

(საკ. კოდი 01.14.05.008.196)

პირობითი ნიშნები

12
10.70

99.80 - 9 99.80

სათავსოს ფართობი

სათავსოს # ექსპლიკაციით

აივნის(lojiis) ფართობი
საერთო ფართობი

სათავსოს # ექსპლიკაციით
სათავსოს ფართობი

ტერიტორიის წითელი ხაზი

2

ჭრილის აღნიშვნა

ჰორიზონტალური
დონის ნიშნულის
არქიტექტურული აღნიშვნა

sc-2

dd=3
18.6

დაკავებულობის დატვირთვა

კოეფიციენტი
დაკავებულობის ჯგუფი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

გასასვლელი

b

1

d

2 3 4 5 6 8

a

1 7

2 3 4 5 6 8

a

1 7

g

b

d

2 2

3 1

3

g

ლიფტის შახტის საჰაერო არხი
- გადახურვის ბოლო ფილაში

წითელი ხაზი
წითელი ხაზი

5
2.75

5
2.75

7
17.10

2
28.85

3
15.80

3
15.40

5
2.75

1

3.40 5

2.75

6
82.05

7
17.10

3
17.05

5
2.75

2
23.35

4
19.15

3
21.70

5
2.75

5
2.75

1
3.55

1
3.40

1
3.40

3
17.85

2
22.15

4
23.75

1
3.40

3
2 14.05
22.85

2
23.70

5
2.75

2
23.75

2
23.35

3
15.80

3
2 15.35
22.10

2
21.70

სართულზე არსებული დერეფნის, კიბის უჯრედების,ჯამური
დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 7

თარაზული ანაწყობის ხანძარმე-
დეგობის ხარისხი - 2 საათი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმე-
დეგობის ხარისხი - 2 საათი

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 25.00 მეტრი

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 24.50 მეტრი

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 25.00 მეტრი

გზა-კიბე #1 გზა-კიბე #2

გასასვლელთან მისასვლელი
მაქს. მანძილი - 24.50 მეტრი

1
3.40

1
3.40

1
3.40

1
3.65

2
35.55

1
3.40

5
2.75

5
2.75

1
3.80

5
2.75

1
3.80

#27

#28 #29 #30 #31 #32

#36 #35 #34 #33

48.30 - 4.27 48.30

sc-2

dd=3
18.6

41.90 - 4.28 41.90

sc-2

dd=3
18.6

43.75 - 4.29 43.75

sc-2

dd=3
18.6

45.30 - 4.30 45.30

sc-2

dd=3
18.6

46.95 - 4.31 46.95

sc-2

dd=3
18.6

47.95 - 4.32 47.95

sc-2

dd=3
18.6

63.25 - 4.33 63.55

sc-2

dd=4
18.6

43.70 - 4.35 43.70

sc-2

dd=3
18.6

45.30 - 4.35 45.30

sc-2

dd=3
18.6

72.00 - 4.36 72.00

sc-2

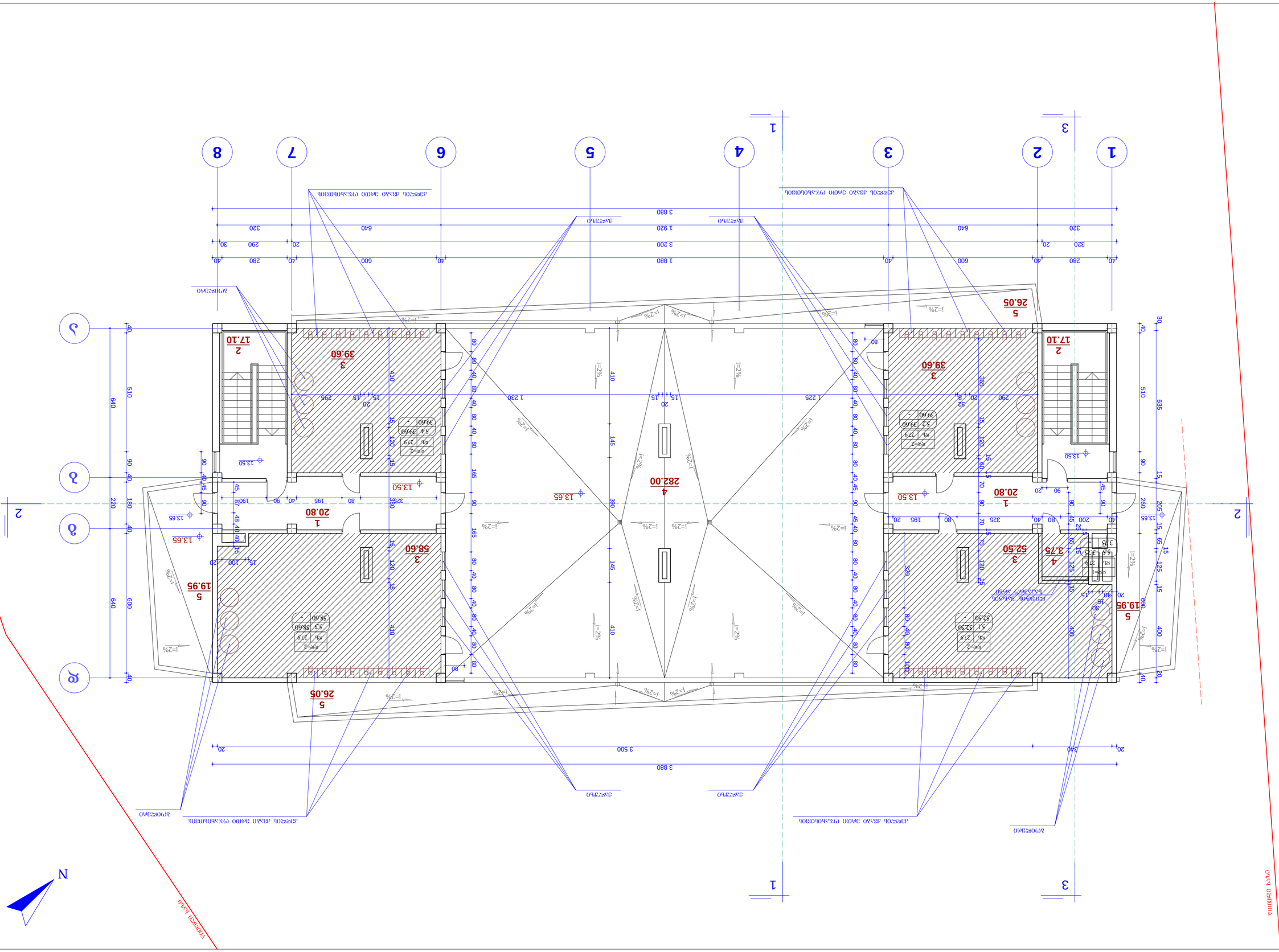
dd=4
18.6

10.2020

ექსპლიკაცია:

1. ბინის ჰოლი
2. საერთო ოთახი სამზარეულოთი
3. სამზარეულო-სასადილო
4. საძინებელი ოთახი
5. სანკვანძი
6. დერეფანი
7. კიბის უჯრედი

#27 - 4.37 - ბინა 27
#28 - 4.28 - ბინა 28
#29 - 4.29 - ბინა 29
#30 - 4.30 - ბინა 30
#31 - 4.31 - ბინა 31
#32 - 4.32 - ბინა 32
#33 - 4.33 - ბინა 33
#34 - 4.34 - ბინა 34
#35 - 4.35 - ბინა 35
#36 - 4.36 - ბინა 36



40 280 40 600 40 1 880 40 600 40 280 40

320 20 3 200 20 290 30

320 640 1 920 640 320

3 880 40 510 90 40 180 40 600 40 640 220 640 40 510 90 260 600 40 30 635 15 205 15 65 15 125 15 400 20

20 40

15

30

15

40 200 80 40 325 80 195 20 90 45 2515 65 15 125 15 400

20 340 3 500 20

3 880 320 80 40 80 100 365 15 120 15 60 15 70 90 70 15 75 120 15

290 20

32
8 1 225 15

20
15 1 230 15

20

15 295 410 15 120 15 380 15 120 15 410

15 100 20 45 87 48 40 40 15 80 80 40 80 40 80 40 80 80 40 45 90 45 40 80 80 40 80 40 80 40 80 80

80

80 80 80 40 80 40 80 40 80 165 90 165 80 40 80 40 80 40 80 80

325 80 195 40 90 190

90 20 45 90 90 40 45 90 410 145 390 145 410

13.50

13.50

13.50

0.00

13.65 13.65

13.65
13.50

13.65

52.50 - 5.1 52.50

ds

dd=2
27.9

1 2 3 4 5 6 7 8

a

b

g

d

2 2

2
17.10

2
17.10

1

1

3

3

4
282.00

3
52.50

i=2% i=2%

i=2%

i=2% i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

ლიფტის შახტის
საჰაერო არხი

i=2%

i=2%

i=2% i=2%

i=2% i=2% i=2% i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2% i=2% i=2%

i=2%

i=2% i=2% i=2% i=2%

i=2%

გეგმა 13.50 ნიშნულზე

ნახაზი 41-ე დადგენილების მოთხოვნით

თბილისი. ა. politkovskaias

(jiqias) ქუჩა, # 40

pr. mT. arqit.

a -7 A 3

დაამუშავა

ფორმატი
1:100

თ. ზანდარაშვილი

მისამართი

მასშტაბი

თ. სხილაძემ

პროექტის
ავტორები

თ. ზანდარაშვილი
თ. სხილაძე

დირექტორი თ. სხილაძე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

პროექტის
დასახელება

საპროექტო
ორგანიზაცია

დამკვეთი შპს `sulxan-საბა ორბელიანის

სასწავლო უნივერსიტეტი

თარიღი

გეგმა 13.50 ნიშნულზე

41-ე დადგენილების

მოთხოვნით

N

პირობითი ნიშნები

TRIADA-S Ltd

შპს `ტრიადა-ს~

12
10.70

99.80 - 9 99.80

სათავსოს ფართობი

სათავსოს # ექსპლიკაციით

აივნის(lojiis) ფართობი

საერთო ფართობი

სათავსოს # ექსპლიკაციით
სათავსოს ფართობი

ტერიტორიის წითელი ხაზი

2

ჭრილის აღნიშვნა

ჰორიზონტალური
დონის ნიშნულის
არქიტექტურული აღნიშვნა

ქალაქ თბილისში,
politkovskaias (jiqias q.)
40-ში მრავალბინიანი
საცხოვრებლი სახლის პროექტი

(საკ. კოდი 01.14.05.008.196)

დამხმარე ჯგუფი დს

ექსპლიკაცია:

1. დერეფანი
2. კიბის უჯრედი
3. სამეურნეო სათავსები
4. ლიფტის სამანქანო
განყოფილება
5. araeqspluatirebuli
სახურავი

1
20.80

1
20.80

3
58.60

39.60 - 5.2 39.60

ds

dd=2
27.9

39.60 - 5.4 39.60

ds

dd=2
27.9

3
39.60 3 39.60

10.2020

წითელი ხაზი
წითელი ხაზი

58.60 - 5.3 58.60

ds

dd=2
27.9

4
3.75
3.75 - 5.5 3.75

ds

dd=1
27.9

5
19.95
5
19.95

5
26.05

5
26.05

კედლის ქვაბი ერთი ოჯახისთვის კედლის ქვაბი ერთი ოჯახისთვის

კედლის ქვაბი ერთი ოჯახისთვის კედლის ქვაბი ერთი ოჯახისთვის

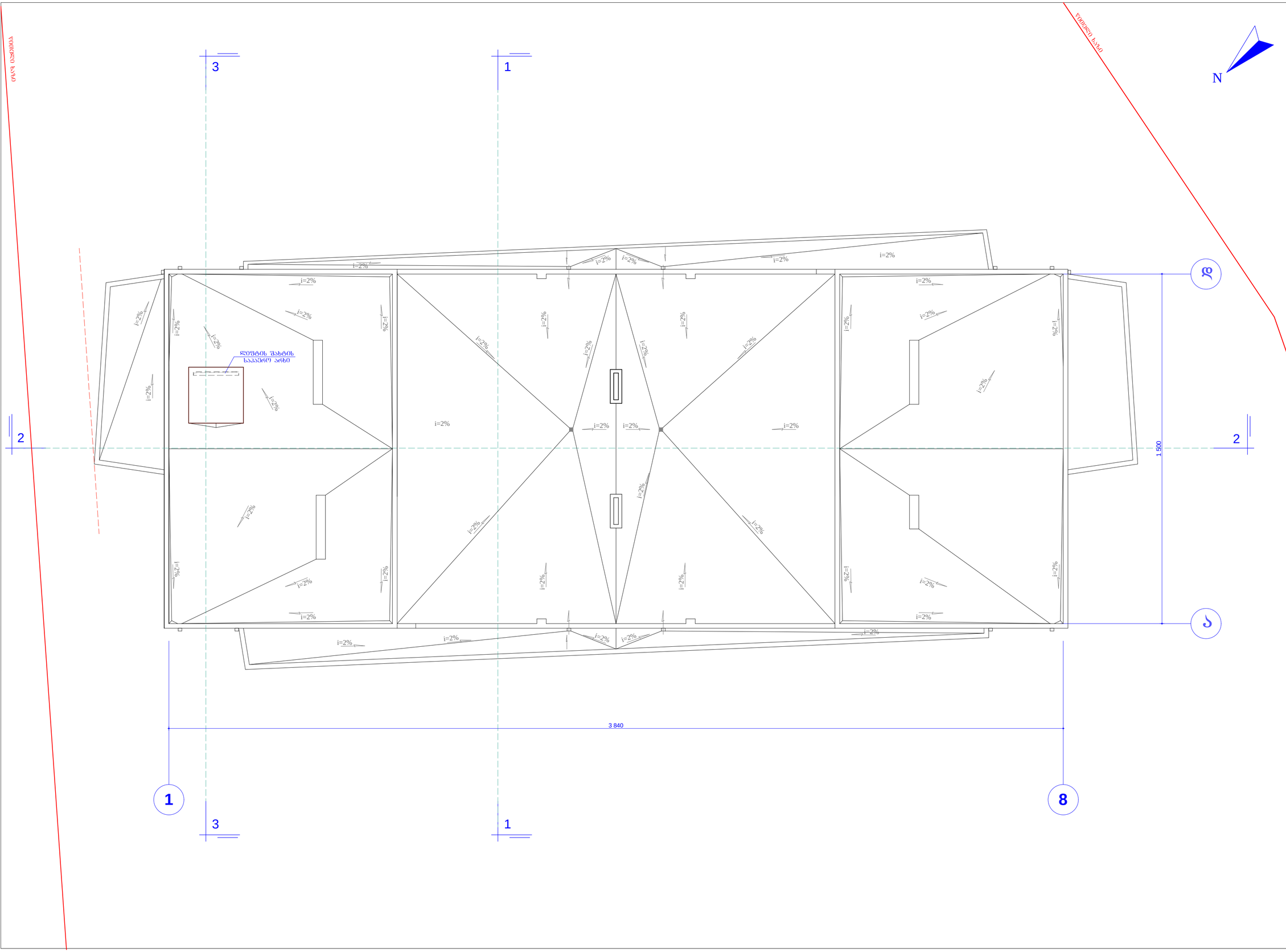
boileri

boileri

boileri

Jaluzi Jaluzi

Jaluzi Jaluzi



სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. ტერასა
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტის სამანქანო
   განყოფილება

პირობითი ნიშნები

9 | 99.80 / 99.80 | -	სათავსოს № ექსპლიკაციით სათავსოს ფართობი აივნის(ლოჯიის) ფართობი საერთო ფართობი
12 / 10.70	სათავსოს № ექსპლიკაციით სათავსოს ფართობი
	ტერიტორიის საზღვარი
2	ბრტყლის აღნიშვნა
0.00	კორპუსონტალური დონის ნიშნულის არქიტექტურული აღნიშვნა
	დაგხმარე ზედაპირი

დამკვეთი	შპს „ხულხან-საბა ორბელიანის სახელობის უნივერსიტეტი	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს „ტრიადა-ს“ **TRIADA-S** Ltd	
პროექტის დასახელება	ქალაქ თბილისში, კოლექტორსაის (ზემის ქ.) № 40-ში მრავალბინიანი საცხოვრებლის სახლის პროექტი (სპ. კოდი 01.14.05.008.196)	
მისამართი	თბილისი, ა. კოლექტორსაის (ზემის) ქუჩა, № 40	
მანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. ხიდლაძე	
პროექტის ავტორები	მ. ზანდარაშვილი მ. ხიდლაძე	
პრ. მმ. არქიტ.	მ. ზანდარაშვილი	
დაამოწმა	მ. ხიდლაძე	
ნახაზი	სახურავის გეგმა	
ზომატაბი	მასშტაბი	თარიღი
A 3	1:100	10.2020

ა -8