ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01213422949**
თარიღი: **08/12/2021**
პინი: **7674**

ადრესატი: ი.ბ.ა "აბანოთუბანი 2006"
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204520562
მისამართი: ქ. თბილისი, ფირდოუსის ქუჩა #5

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

თქვენი N10/012124952-17 განცხადების პასუხად გეგზავნებათ ბრძანება ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

დანართი: ბრძანების ერთი ეგზემპლარი.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№3-10/012124952-17

"06" 12 2021 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, ფირდოუსის ქ. №5-ში (საკ. კოდი №01.18.04.017.011) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - **III** კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №1635999 29.08.2014წ.

ქ. თბილისში, ფირდოუსის ქ. №5-ში (საკ. კოდი №01.18.04.017.011) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ადგილზე შემოწმებისას დადგინდა შემდეგი:

ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია დეკორატიული ელემენტების და ღიობების მოწყობა. შეცვლილია კონდიციონერების, გამწოვი ღიობების და სატელიტური ანტენების განთავსება.

„1-7" ფასადი: +12.00 ნიშნულზე „2-3" მონაკვეთში კარებები შეფუთულია აივნის მხრიდან და „5-6" მონაკვეთში დამატებულია გადახურვა. +14.35 ნიშნულზე გაუქმებულია ხის ჟალუზები. +16.00 ნიშნულზე „2" ღერძთან შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი.

„კ-ა" ფასადი: შენობის ძირში „კ" და „ა" ღერძების გარეთ შეცვლილია კარების ნახატი. „ა" ღერძთან მოწყობილია გამწოვი მილი. ამავე ღერძთან ±0.00 ნიშნულზე შეცვლილია მოაჯირის სიმაღლე, კარის მდებარეობა და მოწყობილია მსუბუქი კონსტრუქციის გადახურვა. +17.50 ნიშნულზე „ი-ზ" მონაკვეთში შეცვლილია გადახურვის მასალა.

„ა-კ" ფასადი: დასასრულებელია აივნების ძირის მოპირკეთების სამუშაო. +5.40 ნიშნულზე „ი-კ" მონაკვეთში გაუქმებულია მოაჯირი.

შენობის შიგნით შეცვლილია კიბის უჯრედების რაოდენობა. კიბის უჯრედის და სადარბაზოების ნაწილში შეცვლილია კარების მოწყობა. -3.30 ნიშნულზე „ა"ღერძის გარეთ კედლის ნაწილი მოსაწყობია. ±0.00 ნიშნულზე შეცვლილია აუზის გაბარიტი. +12.00 ნიშნულზე „ე" ღერძთან მოწყობილია კიბე და ანტრესოლი. +14.30 ნიშნულზე შეცვლილია კედლის კონფიგურაცია. +15.30 ნიშნულზე „თ" ღერძთან შეცვლილია დერეფნის სიგანე და დასასრულებელია გადახურვის ძირში მოპირკეთების სამუშაო.

შეცვლილია ტერიტორიის მოწყობა და მიწის ნაკვეთის ფორმა.

საქ. ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 თავის, ამავე კოდექსის 83-ე და 177-ე მუხლების, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის, 97-ე მუხლის პირველი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-7 პუნქტის, 62-ე მუხლის, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის №28-94 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „ლ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. ი.ბ.ა "აბანოთუბანი 2006"-ს ქ. თბილისში, ფირდოუსის ქ. №5-ში (საკ. კოდი №01.18.04.017.011) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - III კლასი) ექსპლუატაციაში მიღებაზე ეთქვას უარი.

2. აღნიშნული ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №10/012124952-17 06.09.2021წ. განცხადება.
№წ-10/012124952-17 08.09.2021წ. ბრძანება.

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე ზაზა კვიციანი

ფასადი 1 – 7 ღერძებში

1 : 200



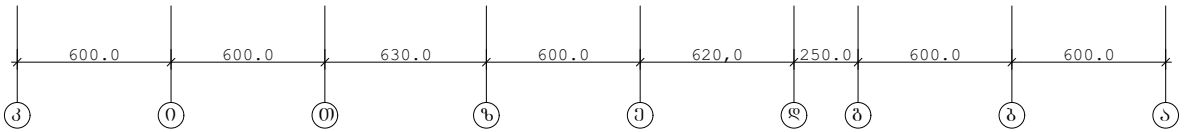
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბრიშაშვილის, ახუნდოვის და ფირდოუსის ქუჩებს შორის მდებარე ტერიტორიაზე კორექტირებული პროექტი			დაკვეთა №
			თარიღი 2014 წ.
ფასადი 1 – 7 ღერძებში		არქიტექტურული ნაწილი	სტად. / ფურც. / მასშტ. 1 : 200
დირექტორი		თ. ღვანიძე	
პრ. მთ. არქიტ.		ლ. ქემოკლიძე	
კომპ. გრაფიკა	[signature]	ა. რამიშვილი	

და კომპანია
1987

ფასადი კ – ა ღერძებში

1 : 200



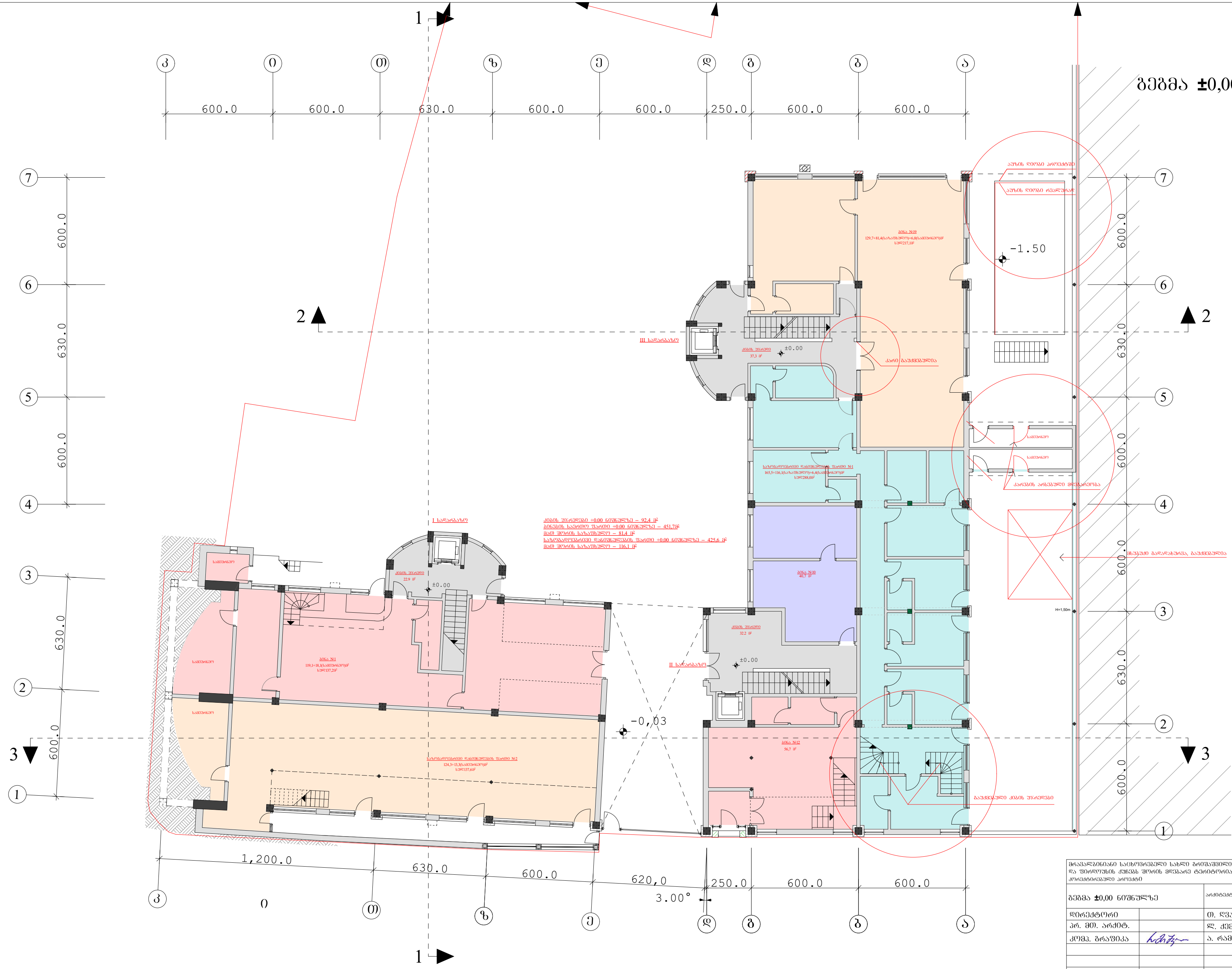


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პოლუპანდრის, ახმეტელის და ფიროსმანის ქუჩის შორის მდებარე ტერიტორიაზე კომპლექსური განვითარება			დაკვეთა №
			თარიღი 2014 წ.
ფასადი კ – ა ღერძებში		არქიტექტორული ნაწილი	სტად. / შრომ. / მასშტ. 1 : 200
დირექტორი			ი. ლეკიშვილი
პრ. მთ. არქიტ.			ლ. ქუთელიძე
კონც. პრაქტიკა			ა. რამიშვილი

და კომპანია 1987

გეგმა ±0,00 ნიშნულზე

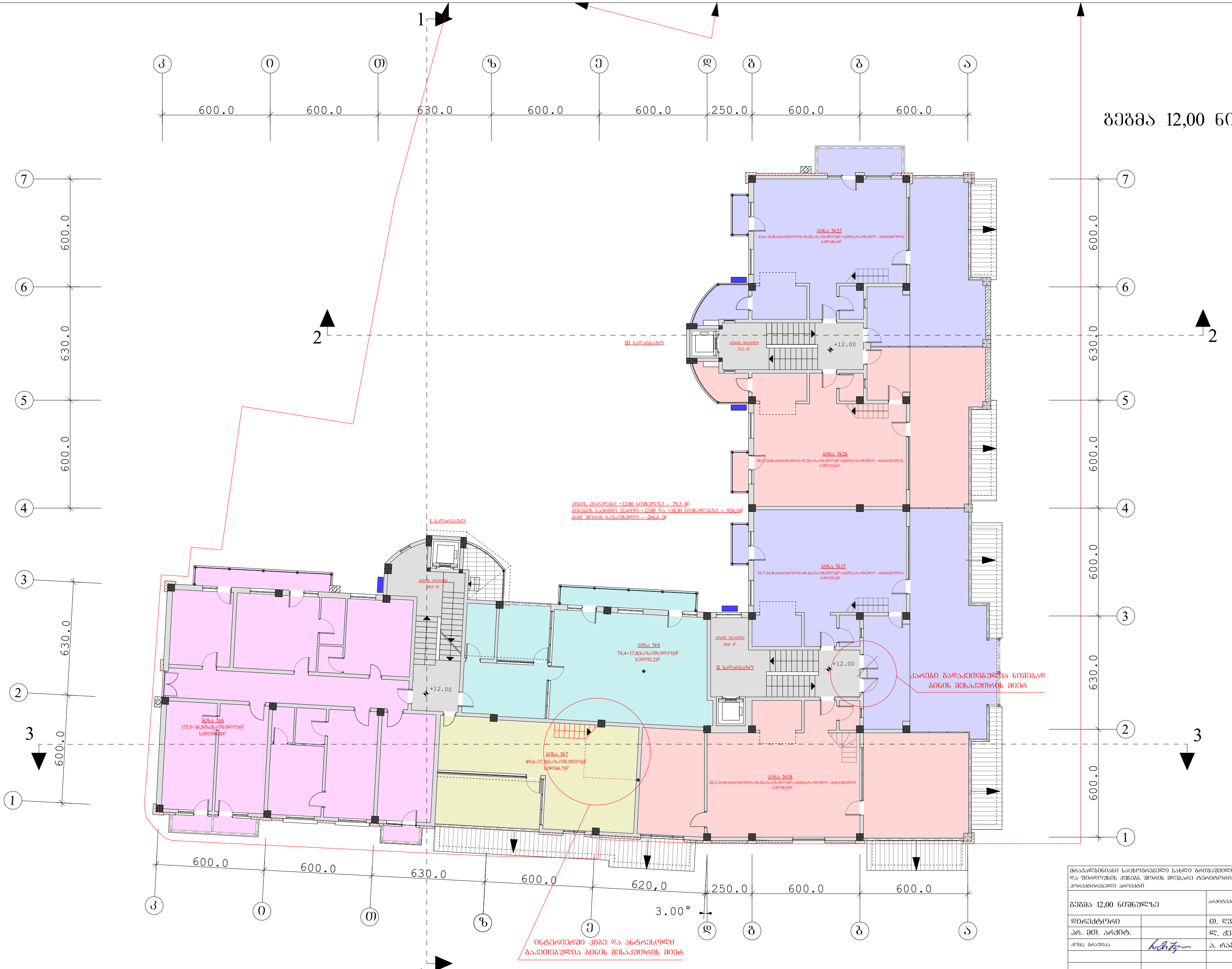
1 : 200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გრიშაშვილის, ახუნდოვის და ფირდოუსის ქუჩებს შორის მდებარე ტერიტორიაზე კორექტირებული პროექტი			დაკვეთა №		
			თარიღი 2014 წ.		
გეგმა ±0,00 ნიშნულზე		არქიტექტურული ნაწილი	სტად.	ფურც.	მასშტ.
					1 : 200
დირექტორი		თ. ღვანიძე	და კომპანია 1987		
პრ. მთ. არქიტ.		ლ. ქემოკლიძე			
კომპ. გრაფიკა	[signature]	ა. რამიშვილი			

გეგმა 12,00 ნიშნულზე

1 : 200



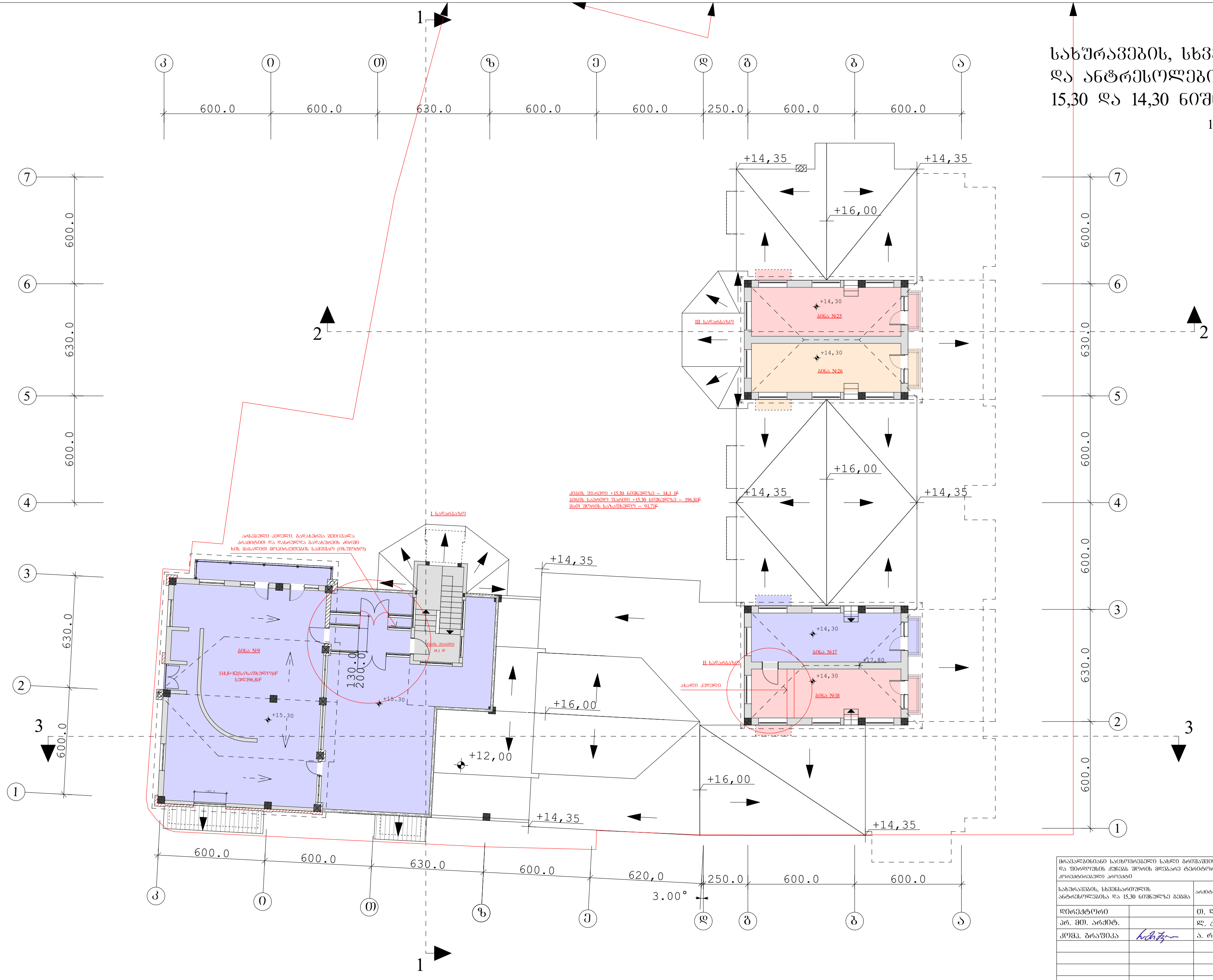
კირობითი აღნიშვნა: – კონდიციონერის სავარაუდო ადგილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გრიშაშვილის, ახუნდოვის და ფირდოუსის ქუჩებს შორის მდებარე ტერიტორიაზე კორექტირებული პროექტი		დაკვეთა № თარიღი 2014 წ.
გეგმა 12,00 ნიშნულზე	არქიტექტურული ნაწილი	სტად. / ფურც. / მასშტ. 1 : 200
დირექტორი		თ. ღვანიძე
პრ. მთ. არქიტ.		ლ. ქემოკლიძე
კომპ. გრაფიკა		ა. რამიშვილი

და კომპანია 1987

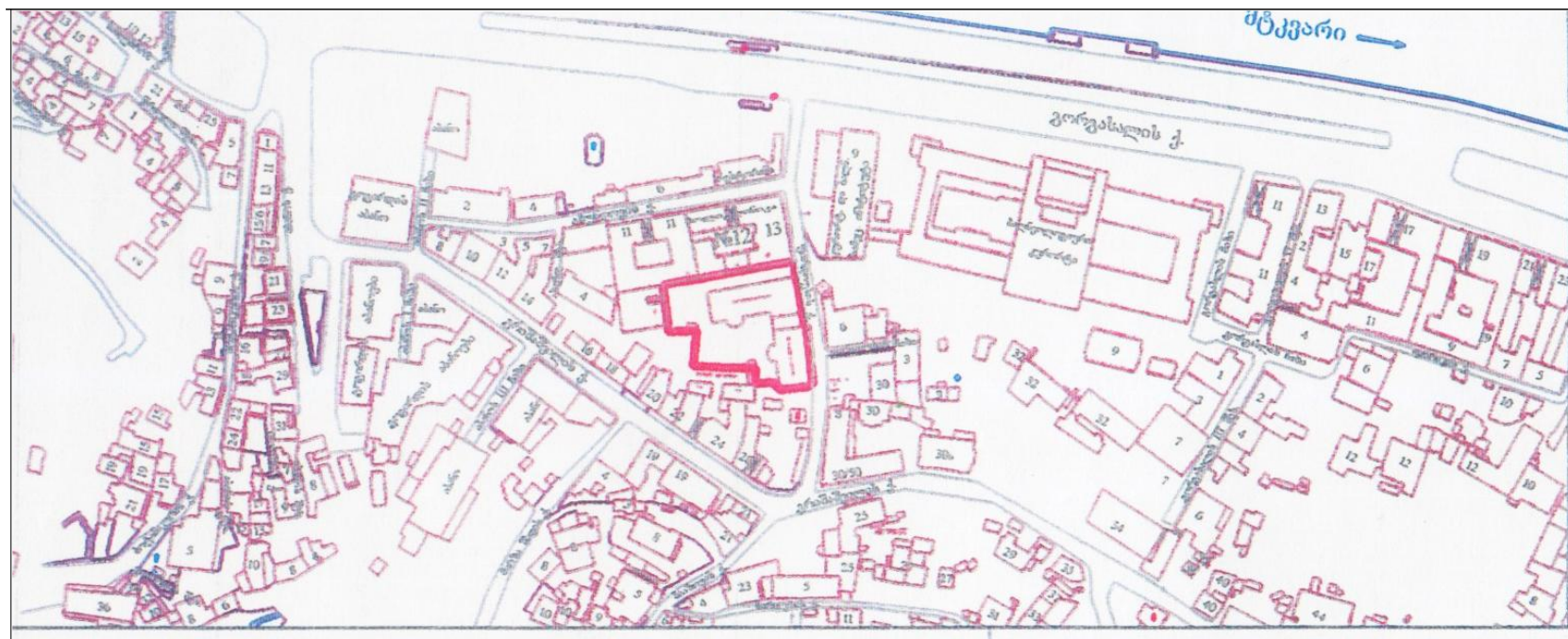
სახურავების, სხვენსართულის და ანტრესოლების გეგმა 15,30 და 14,30 ნიშნულებზე

1 : 200



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გრიშაშვილის, ახუნდოვის და ფირდოუსის ქუჩებს შორის მდებარე ტერიტორიაზე კორექტირებული პროექტი			დაკვეთა №		
			თარიღი 2014 წ.		
სახურავების, სხვენსართულის ანტრესოლებისა და 15,30 ნიშნულზე გეგმა		არქიტექტურული ნაწილი	სტად.	ფურც.	მასშტ.
					1 : 200
დირექტორი		თ. ღვანიძე			
პრ. მთ. არქიტ.		ლ. ქემოკლიძე			
კომპ. გრაფიკა		ა. რამიშვილი			

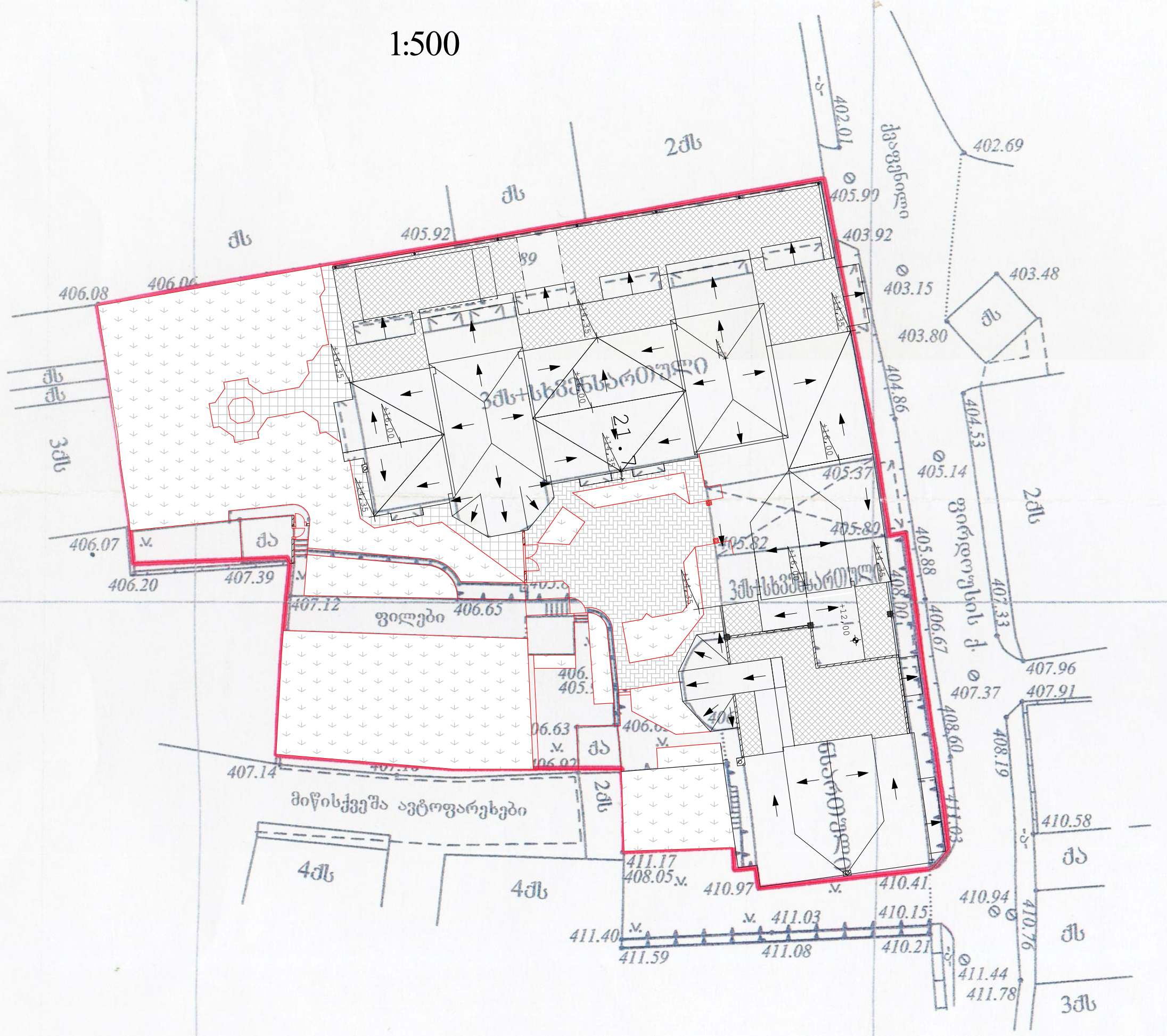
და კომპანია 1987



განყოფილების უფროსი	
მთავარი სპეციალისტი	
საინვესტიციო განყოფ...	
განყოფილების უფროსი	
მთავარი სპეციალისტი	
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები	

გენგეგმა

1:500



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბრიშაშვილის, ახუნდოვის და ფირდოუსის ქუჩებს შორის მდებარე ტერიტორიაზე კორექტირებული პროექტი			დაკვეთა №		
			თარიღი 2014 წ.		
გენგეგმა		არქიტექტურული ნაწილი	სტად.	ფურც.	მასშტ.
					1 : 500
დირექტორი		თ. ღვანიძე			
პრ. მთ. არქიტ.		ლ. ქემოკლიძე			
კომპ. გრაფიკა		ა. რამიშვილი			

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

შ.პ.ს. "კირკიტაძე და ...
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 37 46 49 მობ: ...
L.T.D. "KIRKITA... & ...
და კომპანია 1987
Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 m...

საერთაშორისო
არქიტექტურული პრემია

2017

INTERNATIONAL
ARCHITECTURAL AWARD

DIPLOMA

AWARDED TO THE NOMINEE:
BLOCK OF APARTMENTS/RESIDENTIAL COMPLEX (REALIZED)
MULTIFUNCTIONAL RESIDENTIAL COMPLEX AT FIRDOUSI STREET
LOCATION: TBILISI, GEORGIA

AUTHORS:

Teimuraz Ghvanidze, Leila Ghvanidze, Lia Ghvanidze, Archil Ramishvili,
Tamar Kemoklidze, Nunu Shatberashvili
The Architectural/Construction Company: Ltd. Lazati & Company

Organizer of Architectural Award AAG STYLE magazine

Sponsor companies CAPAROL

Association of Architects of Georgia









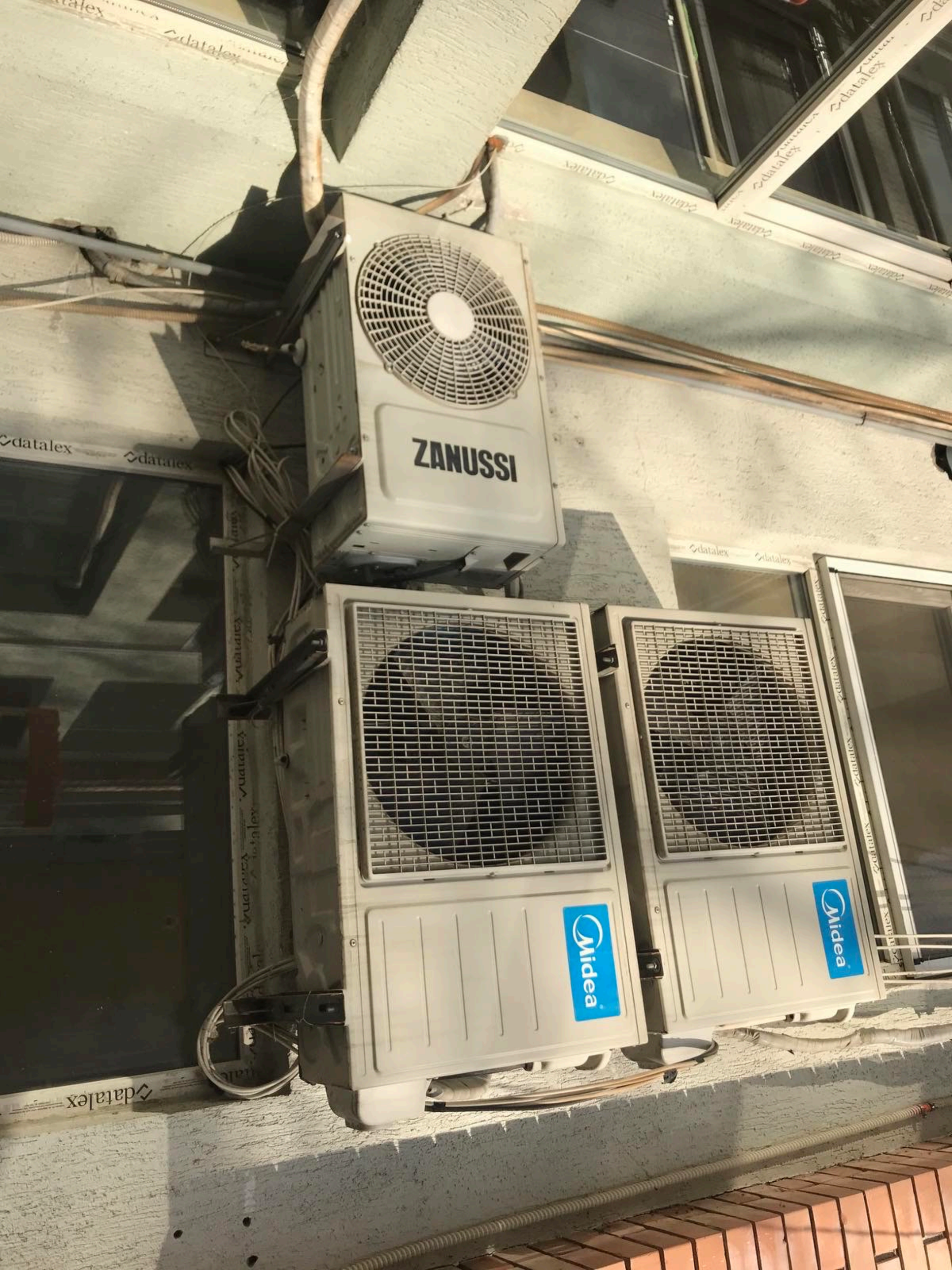



FIRDOUSI ST. 5
გთხოვთ ნუ გააჩერებთ ავტომობილს!
Please DO NOT
park the car!


SAT
Midea
Midea
ZANUSSI


ZANUSSI
Midea
SAT


Midea
Midea
ZAMUSSI
datalex


ZANUSSI
Midea
Midea





5




FIRDOUSI ST. 5