ситуация

Ситуация в масштабе 1:500

Условные обозначения:

Граница участка	
Существующее здание	
Проектируемое здание	
Проектируемое здание с отметкой пола первого этажа	
Проектируемое здание с отметкой пола цокольного этажа	
Проектируемое здание с отметкой пола подвального этажа	
Проектируемое здание с отметкой пола технического этажа	
Проектируемое здание с отметкой пола мансардного этажа	
Проектируемое здание с отметкой пола чердачного этажа	
Проектируемое здание с отметкой пола надземной автостоянки	
Проектируемое здание с отметкой пола подземной автостоянки	
Проектируемое здание с отметкой пола встроенного помещения	
Проектируемое здание с отметкой пола встроенно-пристроенного помещения	
Проектируемое здание с отметкой пола встроенно-пристроенной автостоянки	
Проектируемое здание с отметкой пола встроенно-пристроенного помещения общественного назначения	
Проектируемое здание с отметкой пола встроенно-пристроенной автостоянки общественного назначения

ԱՇԽԱՏԱՆՔ Ց ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՍՑԵՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻ

ՀԱՏԱԿ

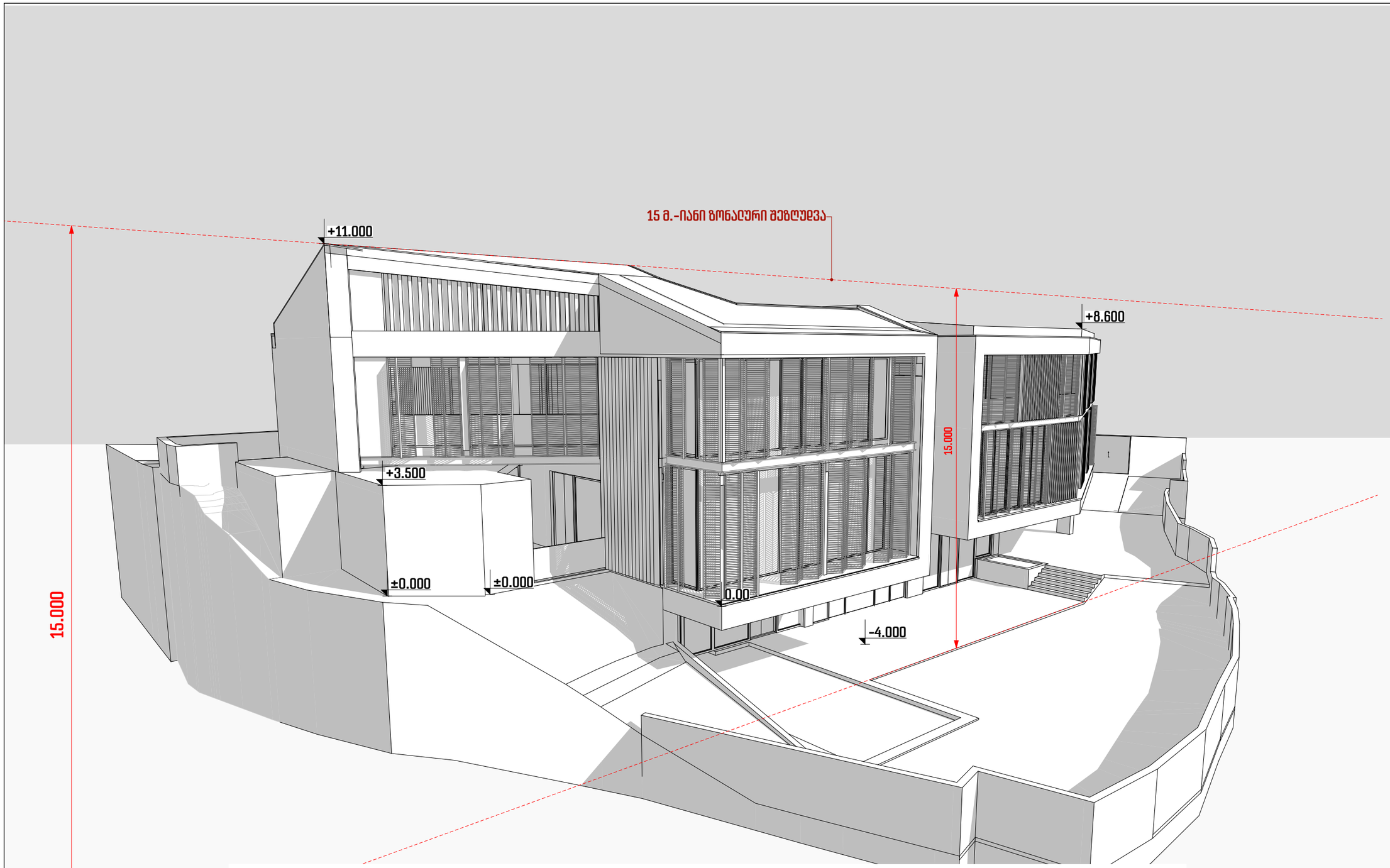
ՊԱՏՐԱՍՏ Ֆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆԸ

ՇԱՐՈՒՆԱԿՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԻ ՄՇԱԿՈՒՄ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԻ ՄՇԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ



მიდამო

არქიტექტურა & დიზაინი

პროექტის დასახელება:

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი მთანმინდაზე

ექსპლიკაცია

- საბანძრო მიდგმარი
- საბანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის სეხსხმბაქრი
- საბანძრო-სამაქვეით სამხაურის მიერ გამოსაყენებელი მოსარდნებელი მოწყობილობა
- საბანძრო განგაშის ხელით სამართავი კრილობა
- მხეველექტრიული განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- ავტომატები
- ქვაბის ავტომატური ლუმელები
- ქვაბიდან მორეგებირე გაუფხებელი
- ქრომატიანი სეხსხმბეგნების ხარისხი
- ორკაპიანი სეხსხმბეგნების ხარისხი
- გასაკეთებელი სავალი გასასმელური მანძილი
- მოსაკვლელი სქემა-გეგმა
- საერთო სავალი მიმართ
- ავარის სეხსხმბეგნების ხარისხი
- გაკეთებების წაკეთილი გაკეთებების ჯგუფი
- გაკეთებების ჩარჩენილა გაკეთებების წარმოები
- საკადასტრო საზღვარი
- ქრილის ხაზი
- საკნებითაული მიწა
- ღერძის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნები

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.

სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



სიმაღლის განსაზღვრის აქსონომეტრიული ხედი

მასშტაბი	1:750

საავტორო ჯგუფი:

არქ. მ. ჭყონია	
არქ. მ. სამხარაძე	
არქ. ნ. ბოჭორიშვილი	
არქ. დ. დანელია	
არქ. ა. ჩიქოვანი	

თარიღი 2021	ფურცელი
გვ.რაოდ. 33	გვერდი

როგორც მოგეხსენებათ, საპროექტო მიწის ნაკვეთს მომიჯნავე, #01.15.05.004.052 ნაკვეთთან აქვს არაერთგვაროვანი სამეზობლო საზღვარი, რის გამოც განგვესაზღვრა მიწის ნაკვეთის უკანა ეზო ასევე არაერთგვაროვანი ფორმით. როგორც მოგეხსენებათ უკანა ეზოს მხრიდან სიმაღლის განსაზღვრისას L-ის რიცხვითი მნიშვნელობა განისაზღვრება შენობის საანგარიშო ზედაპირის მრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზიდან სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვითი ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ უმოკლესი მანძილით, ამასთან, განაშენიანების რეგულირების წესებიდან გამომდინარე (მ. 29) შესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნუღიდან 45 გრადუსის ჩათვლით კუთხეს. როგორც წარმოდგენილი ნახაზებიდან ჩანს საპროექტო ობიექტს სამეზობლო საზღვრის მხარეს აქვს არაერთგვაროვანი ფასად(ებ)ი, რომელთა საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალური სიბრტყის მიმართ უმოკლესი მანძილების 0,4 ზე გაყოფის შემთხვევაში თითოეული მათგანი ეტევა სიმაღლეში კერძოდ, 1-1 ღერძიდან 3-4 ღერძებს შორის ტეხვამდე არსებული ფასადსა და საზღვარს შორის უმოკლესი მანძილი შეადგენს 4.92 მ.-ს და ეტევა სიმაღლეში, ხოლო 3-4 ღერძებს შორის ტეხვიდან 9-9 ღერძამდე საანგარიშო ფასადის საზღვრამდე უმოკლესი მანძილი 6-მ-ზე მეტია, რომ გამოც აღნიშნული ნაწილიც ეტევა სიმაღლეში. სწორედ აღნიშნულის გათვალისწინებით წარმოგიდგენთ სიმაღლის განსაზღვრის სქემებს და გთხოვთ მიიღოთ ეს დასაბუთება.