შენობა - ნაგებობის უსაფრტხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ლესელიძისა და ვერცხლის ქუჩის გადაკვეთა
არქიტექტორი	სოფიკო მახარაძე
სტრუქტურული ინჟინერი წყალგაყვანილობის, ელექტროობის, ბუნებრივი აირის სისტემის ან/და მექანიკური სისტემების ინჟინერი	

შენობის დაკავებულობის და გამოყენების ჩამონათვალი

1. სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ 2)	-1 სართული მიწის დონის ქვემოთ
2. თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი (სვ) (კომერციული ფართი)	1 სართული, მიწისპირა
3. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი (სც 2) (საცხოვრებელი ფართი)	2-4 სართული მიწის დონის ზემოთ

კონსტრუქციის ტიპი

შენობის კონსტრუქციის ტიპი	III-**B** ტიპი მიწის ქვემოთ 1 სართული III-**B** ტიპი მიწის ზემოთ 4 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში	

სიმაღლის შეზღუდვები
ცხრილი 503

დაჯავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სიმაღლე
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ 2)	4 სართული	მიწის დონის ქვედა 1 სართული და +9.50 ნიშნული
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	4 სართული	მიწისპირა 1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც2)	4 სართული	მიწის დონის ზედა 3 სართული
შენობის სიმაღლე მეტრებში	16.8 მ	13.7 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	4 სართული	
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა	1 სართული	

ფართობის შეზღუდვები

დაჯავებულობები	დასაშვები ფართობები (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობები
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ 2) (ნიშ -3.00)	2420.0	208.2
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ) (ნიშ 0.00)	1160.0	66.0
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც 2) (ნიშ +0.00)	1490.0	124.2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც 2) (ნიშ +3.20)	1490.0	270.9
5. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც 2) (ნიშ +6.35)	1490.0	270.9
6. სასაწყობე ჯგუფი (სწ 2) (ნიშ +9.50)	2420.0	246.5
იატაკების სუფთა (სასარგებლო) ფართობი	1186.7 მ^2	
იატაკების რაოდენობა	5	
იატაკების მთლიანი (საერთო) ფართობი	1186.7 მ^2	

გარე კედლებისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი, საშხეფით	დაუცველი, საშხეფის გარეშე	დაცული	დაუცველი, საშხეფით	დაუცველი, საშხეფის გარეშე
ფასადზე 1-4 ღერძებს შორის +3.20 და +6.35 ნიშნ.	6.06 მ - 6.80 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45 %			28 % - 45 %
ფასადზე 1-4 ღერძებს შორის 0.00 ნიშნულზე	6.06 მ - 6.80 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45 %		შეუზღუდავი	
ფასადზე 2-3 ღერძებს შორის +9.50 ნიშნულზე	13.50 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
ფასადზე ე-1 ღერძში	0.10 მ - 0.60 მ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	—	—	—
ფასადზე 2-1 ღერძში	4.50 მ -5.50 მ	75 %	75%	25 %	41 %		
ფასადზე 3-2 ღერძში	5.10 მ -5.80 მ	75 %	75%	25 %	27 % - 41 %		
ფასადზე 4-3 ღერძში,	7.80 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	75 %			28 %-33 %
ფასადზე დ-ე ღერძში,	4.10 მ	45 %	45%	15 %	27%		
ფასადზე ბ-დ ღერძში,	3.60 მ	45 %	45%	15 %	36%		
ფასადზე ა-ბ ღერძში,	0.10 მ - 0.20 მ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	—	—	—

გასასვლელების რაოდენობა			გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
			კიბის ერთი მარშის სიგანე მოაჯირებს შორის		მოთხოვნილი გასასვლელი დერეფნების მიმართ		მოთხოვნილი გასასვლელი გზა-ჯარის მიმართ	
სართული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	1	1	110 სმ	110 სმ	——	——	82 სმ	88 სმ
პირველი მიწისპირა სართული	2	2	110 სმ	110 სმ	120 სმ	150 სმ	82 სმ	88 სმ
მეორე მიწისპირა სართული	1	1	110 სმ	110 სმ	90 სმ	150 სმ	82 სმ	88 სმ
მესამე მიწისპირა სართული	1	1	110 სმ	110 სმ	90 სმ	150 სმ	82 სმ	88 სმ
მეოთხე მიწისპირა სართული	1	1	110 სმ	110 სმ	90 სმ	150 სმ	82 სმ	88 სმ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი	არა							

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1 -ის მიხედვით

სართული	დაჯავებულობები	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა / შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- I	სასაწყობე ჯგუფი (სწ 2)	—	2	—	2	—	—	—	—	—	2
I	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	1	1	1	1	—	—	2	2	1	1
I	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც2)	2	2	2	2	2	2	—	—		
II	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც2)	3	3	3	3	3	3	—	—	3	3
III	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც2)	3	3	3	3	3	3	—	—	3	3
IV	სასაწყობე ჯგუფი (სწ 2)	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—

ხანძრისგან დაცვის სისტემური მოთხოვნები	
გათვალისწინებულია, თუ არა ავტოსაშხეფი სისტემა	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები	კი
გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა	კი

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის ჯარჯასულსტრუქტურას. შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების III-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

""მშენებლობის ნებარტვის გაცემის წესებისა და სანებართვო პირობების შესახებ"" საქართველოს მთავრობის 2009 წ, 24 მარტის №57 დადგენილება:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ 24 მაისის №14-39 დადგენილება:

საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის ""შენობა - ნაგებობების უსაფრთხოების წესების"" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები



ღერძის ხაზი



ჭრილის ხაზი



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



მისაწვდომი სვლაგეზი



გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი

კედლის ცეცხლმედეგობა (1საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)



შენობიდან გასასვლელი



სახანძრო მოლდგარი



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

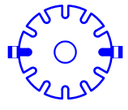


ცეცხლმაქრი



სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი კოლოფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი



ავტოსამხეფი სისტემა



წყლის დასალევი აპარატი

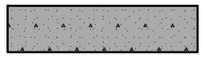
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც2)



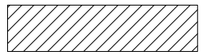
სავაჭრო ჯგუფი (სვ-2)



სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)



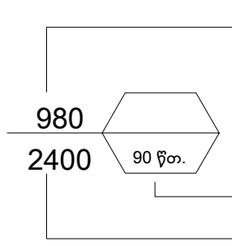
კონსტრუქციული ელემენტები (სველი, კოჭი,
გადახურვის ფილა) (ხანძარმედეგობა 2სთ.)

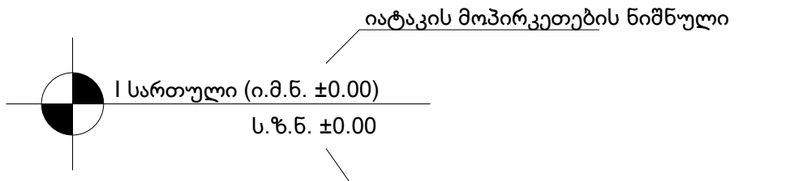


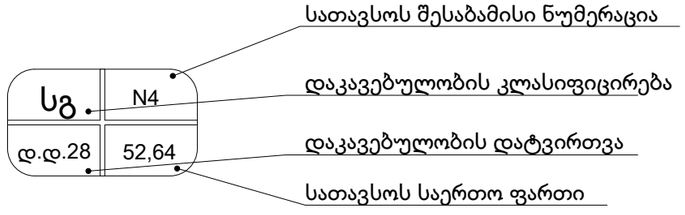
ბლოკის კედელი (ხანძარმედეგობა 2სთ.)

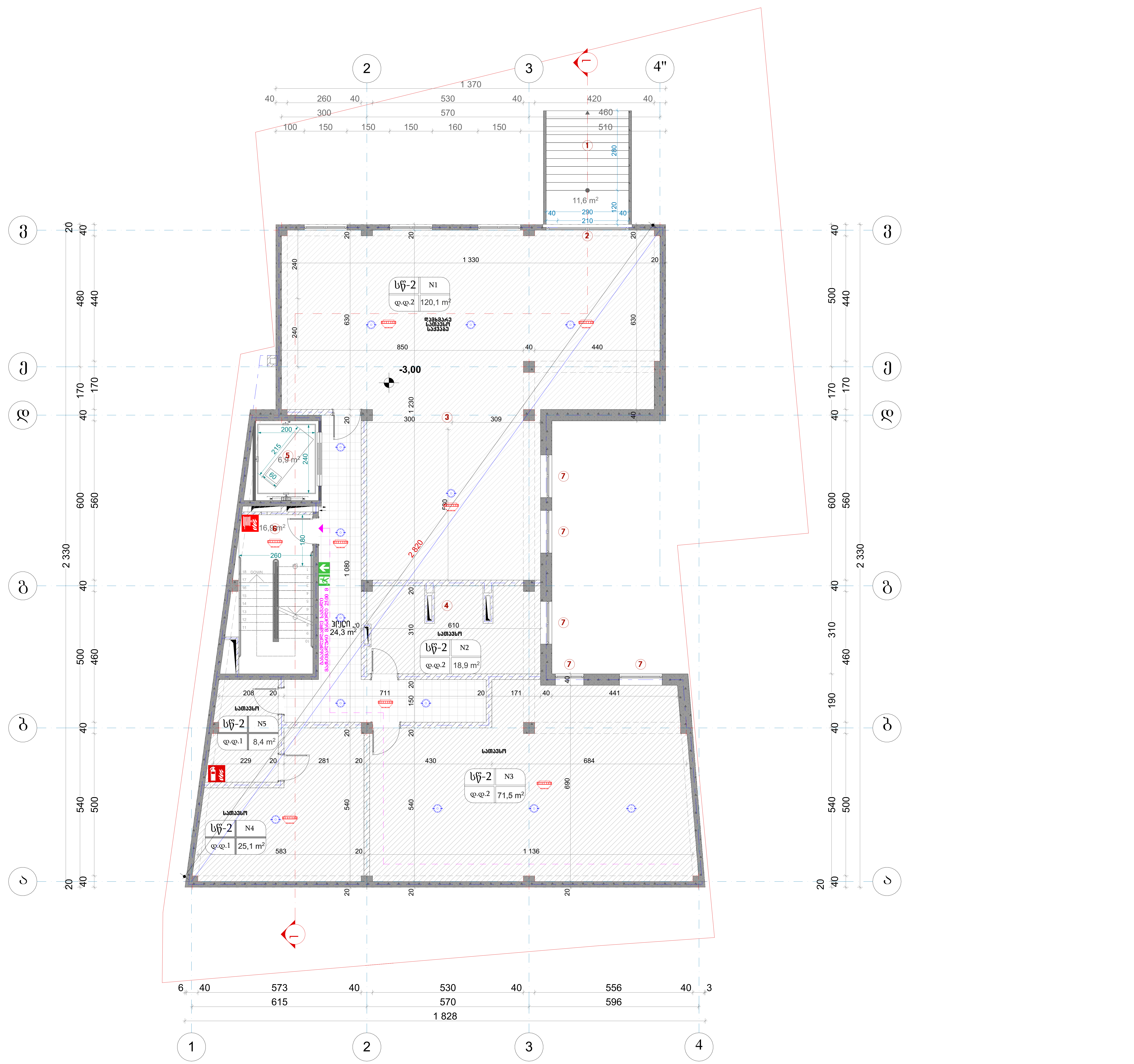


კოლონა (ხანძარმედეგობა 2სთ.)









ფორმატი A1

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+3,20	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გზა
12 სარ. (ი.გ.6+36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	გასასვლელი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი

სგ. N4 დ.დ.28 52,64
- სათავსოს შესაბამისი ნუმერაცია
- დაკავებულობის კლასიფიცირება
- სათავსოს საერთო ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნები:

1. მოეწყობა კიბე
2. მოეწყობა კარი
3. გაუქმდება კედელი
4. გაუქმდება ტიხარი და სველი წერტილი
5. გაიზრდება ლიფტის უჯრედის სიგრძე
6. შემცირდება კიბის უჯრედის სიგრძე
7. დაემატება ფრამუგები

დამკვეთი
შპს "თბილისი სითი"

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ლესელიძისა და ვერცხლის ქუჩების გადაკვეთა, (ნაკვეთი 28/1) (ს/კ: 01.18.03.028.001)

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ.არაბიძე		
არქიტექტორი	ს.მახარაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		

ARCO

მისამართი
თბილისი, სააკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1:100	ნახაზი გეგმა -3.00 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	კორექტირებული პროექტი	

מספר תכנית	01
שלב	תכנית מוגשת להיתר
כותרת	תכנית קומת מרתף
מהנדס אחראי	
מתכנן	
מתכנן	
מתכנן	
מתכנן	



ფორმატი

A1

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+3,20	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გზა
12 სარ. (ი.მ.6+36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	გასასვლელი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი

სგ. N4 დ.დ.28 52,64

- სათავსოს შესაბამისი ნუმერაცია
- დაკავებულობის კლასიფიცირება
- სათავსოს საერთო ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნები:

1. გაიზრდება ლიფტის უჯრედის სიგრძე
2. შემცირდება კიბის უჯრედის სიგრძე

დამკვეთი
შპს "თბილისი სითი"

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ლესელიძისა და ვერცხლის ქუჩების გადაკვეთა, (ნაკვეთი 28/1)
(ს/კ: 01.18.03.028.001)

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ.არაბიძე		
არქიტექტორი	ს.მახარაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		

ARCO

მისამართი
თბილისი, სააკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1:100	ნახაზი გეგმა +3.30 ნიშნულზე
თარიღი		
სტადია	კორექტირებული პროექტი	



16

שלב	תכנית לוח חשמל
מהדורה	01
תאריך	18.03.026
קנ"מ	1:100
גודל דף	A1
מספר תכנית	E-6.50

RCO אגף חשמל ובקרה, מחלקת תכנון N-6

מתכנן	מיכאל פרידמן	033	03.03.26
בקר	מיכאל פרידמן	033	03.03.26
מהנדס	יוסי בן-דוד	033	03.03.26
מנהל פרויקט	רחל כהן	033	03.03.26

מהדורות

01	03.03.26	הוצאה לביצוע

מבנה חשמל ותקשורת, קומת מרתף ומרתף עליון, גרעין מזרחי

תכנית חלוקת לוח 2Lg, לוח משנה לקומת מרתף עליון

מבוא:

1. תכנית זו מתארת את חלוקת לוח 2Lg, לוח משנה לקומת מרתף עליון, ואת מעגלי החשמל המוזנים ממנו.
2. מעגלי תאורת חירום מוזנים מלוח 2Lg דרך מערכת UPS מרכזית הממוקמת בחדר חשמל מרתף.
3. מעגלי שקעים כלליים מוזנים מלוח 2Lg דרך מפסקי פחת 30mA.
4. מעגלי מיזוג אוויר מוזנים מלוח 2Lg דרך מפסקים ייעודיים.
5. מעגלי מעליות מוזנים מלוח 2Lg דרך מפסקים ייעודיים.
6. מעגלי משאבות כיבוי מוזנים מלוח 2Lg דרך מפסקים ייעודיים.
7. מעגלי תאורת חירום מוזנים מלוח 2Lg דרך מפסקים ייעודיים.
8. מעגלי שקעים כלליים מוזנים מלוח 2Lg דרך מפסקים ייעודיים.
9. מעגלי מיזוג אוויר מוזנים מלוח 2Lg דרך מפסקים ייעודיים.
10. מעגלי מעליות מוזנים מלוח 2Lg דרך מפסקים ייעודיים.
11. מעגלי משאבות כיבוי מוזנים מלוח 2Lg דרך מפסקים ייעודיים.

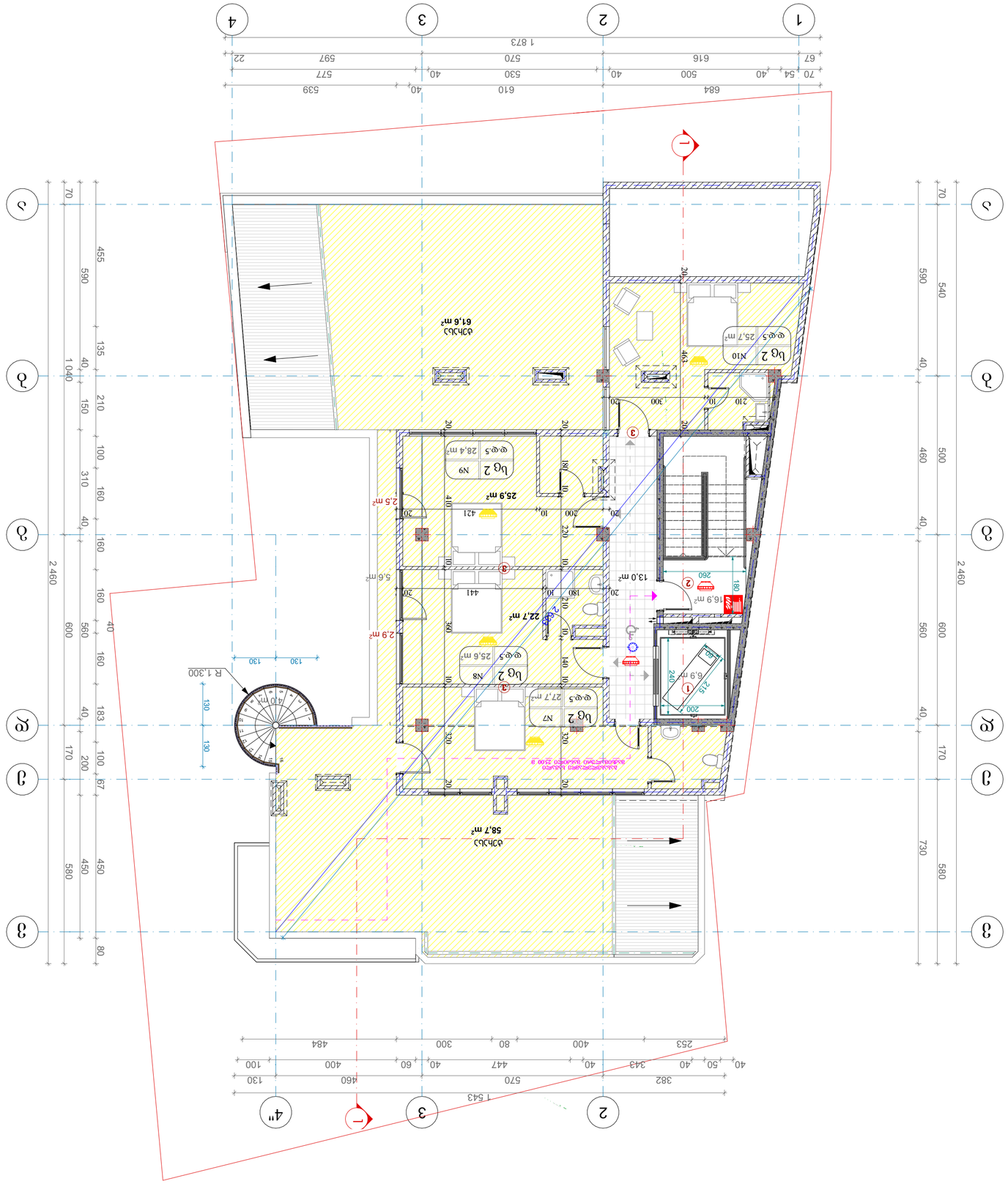
מפסק פחת 30mA, 4 קטבים, 40A	Lg2 N4 40A 30mA
מפסק פחת 30mA, 2 קטבים, 16A	Lg2 N5 16A 30mA
מפסק זרם יתר, 2 קטבים, 10A	Lg2 N6 10A
מפסק זרם יתר, 2 קטבים, 16A	Lg2 N7 16A
מפסק זרם יתר, 2 קטבים, 20A	Lg2 N8 20A
מפסק זרם יתר, 2 קטבים, 25A	Lg2 N9 25A
מפסק זרם יתר, 2 קטבים, 32A	Lg2 N10 32A
מפסק זרם יתר, 2 קטבים, 40A	Lg2 N11 40A
מפסק זרם יתר, 2 קטבים, 50A	Lg2 N12 50A
מפסק זרם יתר, 2 קטבים, 63A	Lg2 N13 63A

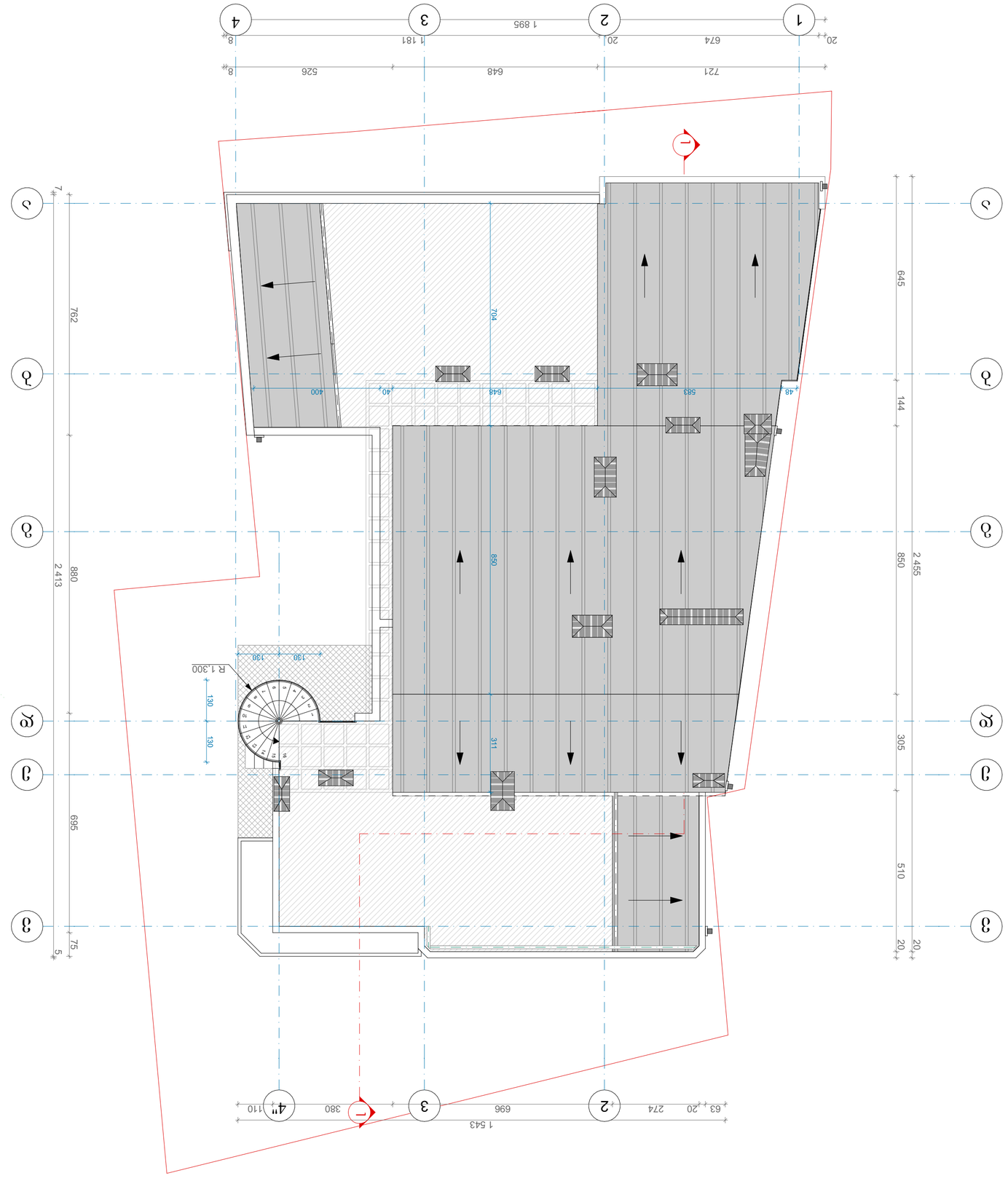
רשימת תכניות:

תכנית חלוקת לוח משנה לקומת מרתף עליון	E-6.50
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת מרתף	E-6.51
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת קרקע	E-6.52
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת גלריה	E-6.53
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת גג	E-6.54
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת גג עליון	E-6.55
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות	E-6.56
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות עליון	E-6.57
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג	E-6.58
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.59
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.60
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.61
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.62
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.63
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.64
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.65
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.66
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.67
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.68
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.69
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.70
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.71
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.72
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.73
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.74
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.75
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.76
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.77
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.78
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.79
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.80
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.81
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.82
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.83
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.84
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.85
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.86
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.87
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.88
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.89
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.90
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.91
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.92
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.93
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.94
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.95
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.96
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.97
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.98
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.99
תכנית חלוקת לוח משנה לקומת חדר מכונות גג עליון	E-6.100

מקרא:

גבול תכנית מוגדר	
חיבור לתכנית אחרת	+3.20
מספר חדר	1
גבול מנהלתי מוגדר	
גבול מנהלתי משוער	
גבול מדידה מוגדר	
גבול מדידה משוער	
מעבר בין קומות	
מדרגות	
מעלית	
מדרגות נעות	
מפסק פחת 30mA	
מפסק זרם יתר	
מפסק זרם יתר עם פחת	
מפסק זרם יתר עם פחת	
מפסק זרם יתר עם פחת


1 873
684
610
40
539
70
54
40
500
40
530
40
577
67
616
570
597
22
1
2
3
4
А
Б
В
Г
Д
Е
2 460
1 040
455
590
135
210
150
100
310
160
160
160
160
40
600
560
600
40
183
200
67
100
170
80
450
580
540
500
460
40
560
600
40
170
730
580
Цокольный этаж
61,6 m²
Цокольный этаж
58,7 m²
Цокольный этаж
Высота помещения 3100 в
Цокольный этаж
Высота помещения 3100 в
Цокольный этаж
Высота помещения 3100 в



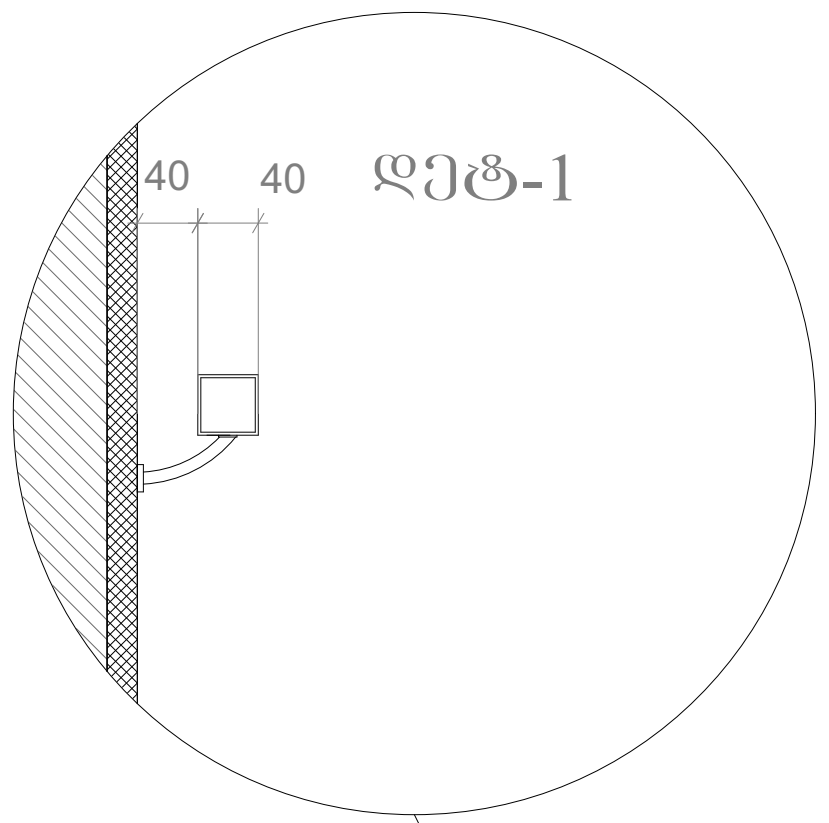
Объект	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Москва, ул. Академика Янгеля, вл. 10
Стадия	Раздел
Наименование	Схема планировочной организации земельного участка
Заказчик	ООО "СЗ "Янгеля 10"
Исполнитель	ООО "РКО"
Главный инженер проекта	Ефимов А.Ю.
Главный архитектор проекта	Ефимов А.Ю.
Разработал	Ефимов А.Ю.
Проверил	Ефимов А.Ю.
Н.контроль	Ефимов А.Ю.
ГИП	Ефимов А.Ю.
Стадия	Лист	Листов
Р	1	
Масштаб	1:100	
Формат	А1	

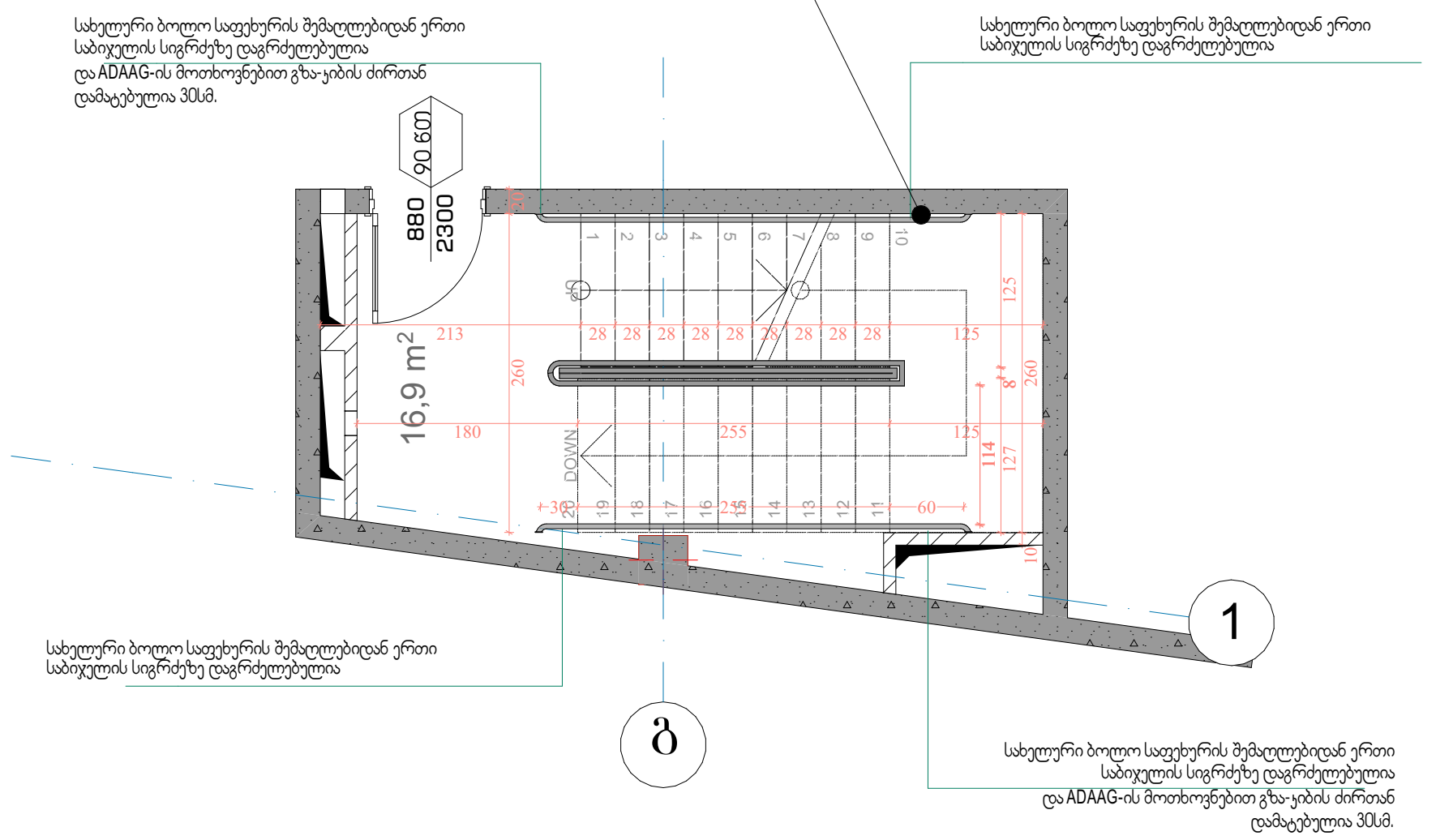
Схема планировочной организации земельного участка

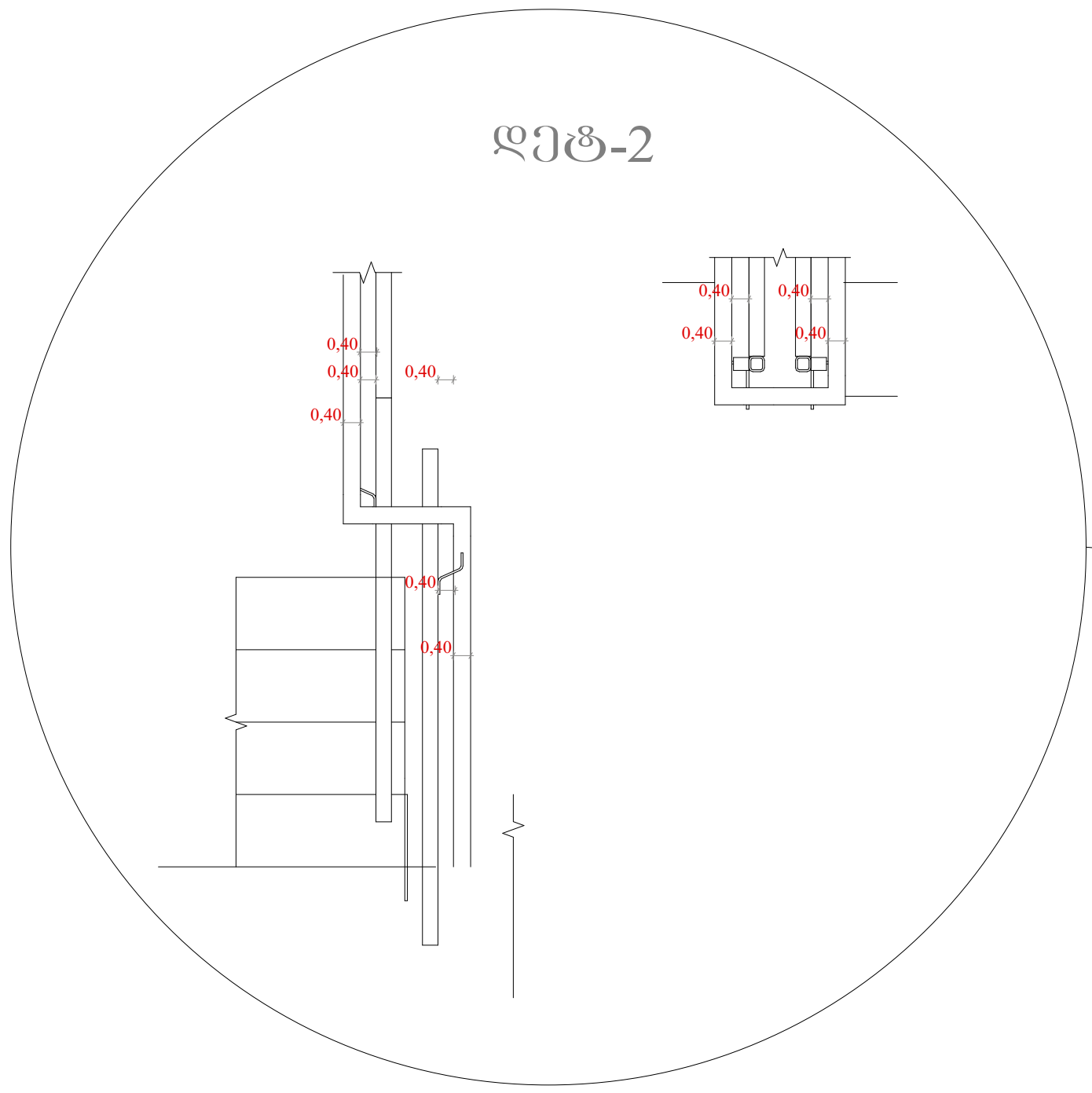
Условные обозначения:

Граница земельного участка	
Граница зоны благоустройства	
Граница зоны ограничения застройки	
Граница зоны ограничения застройки	
Граница зоны ограничения застройки

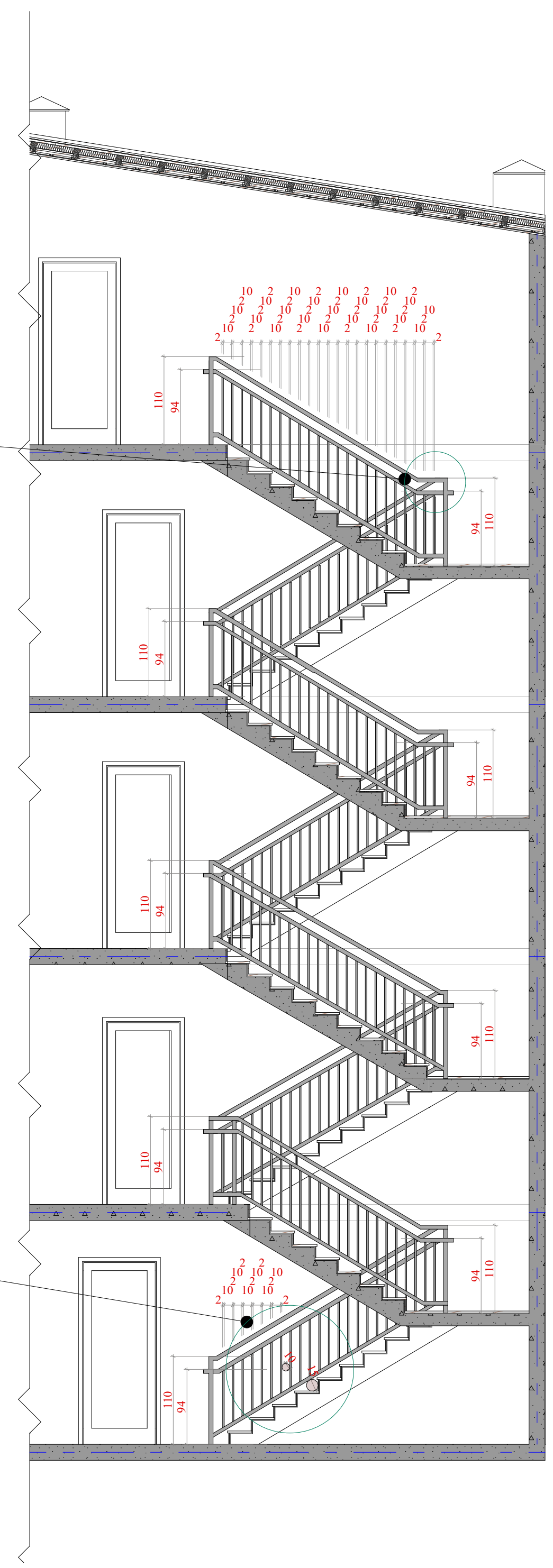
არქიტექტურული დეტალების სპეციფიკაცია

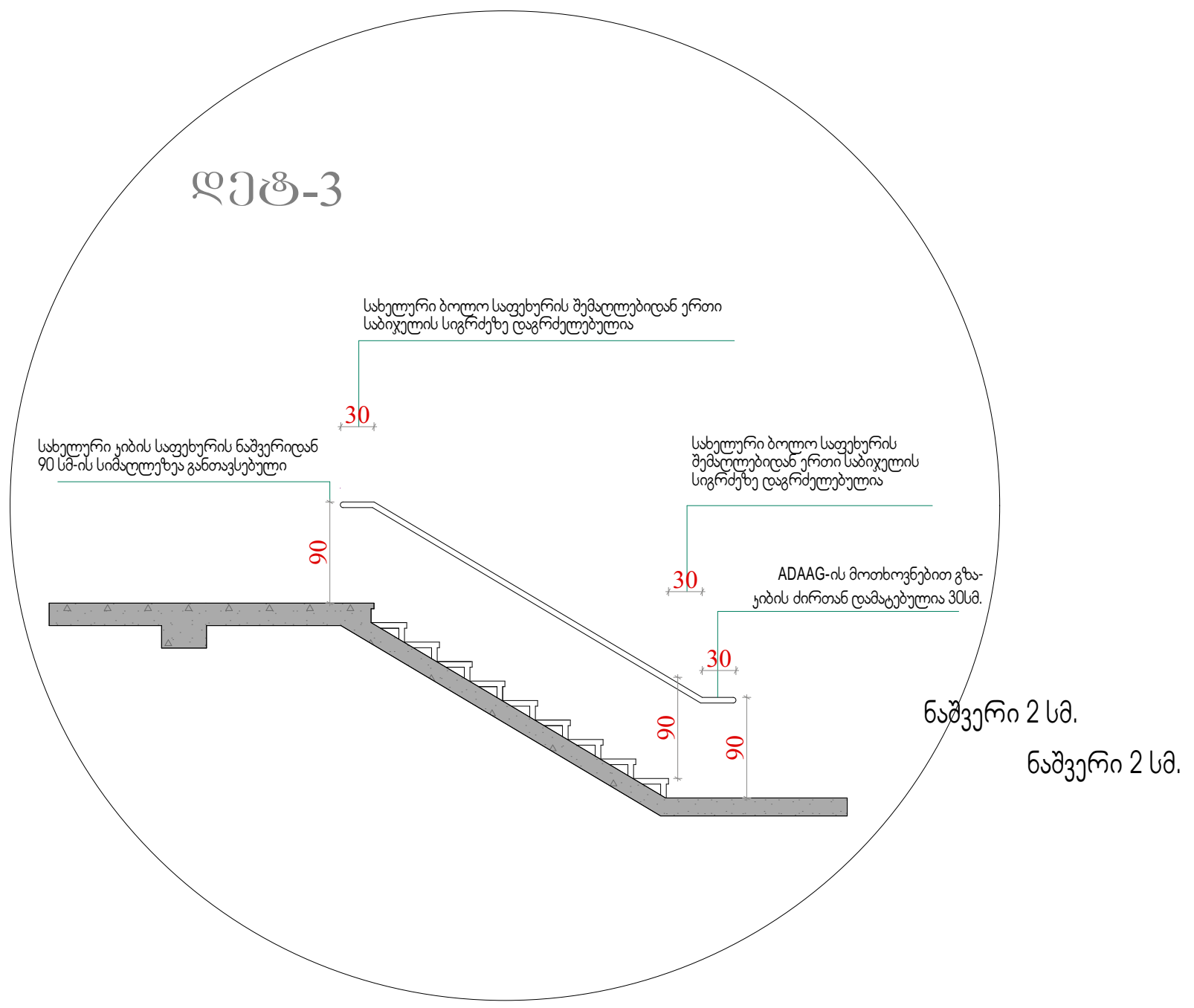


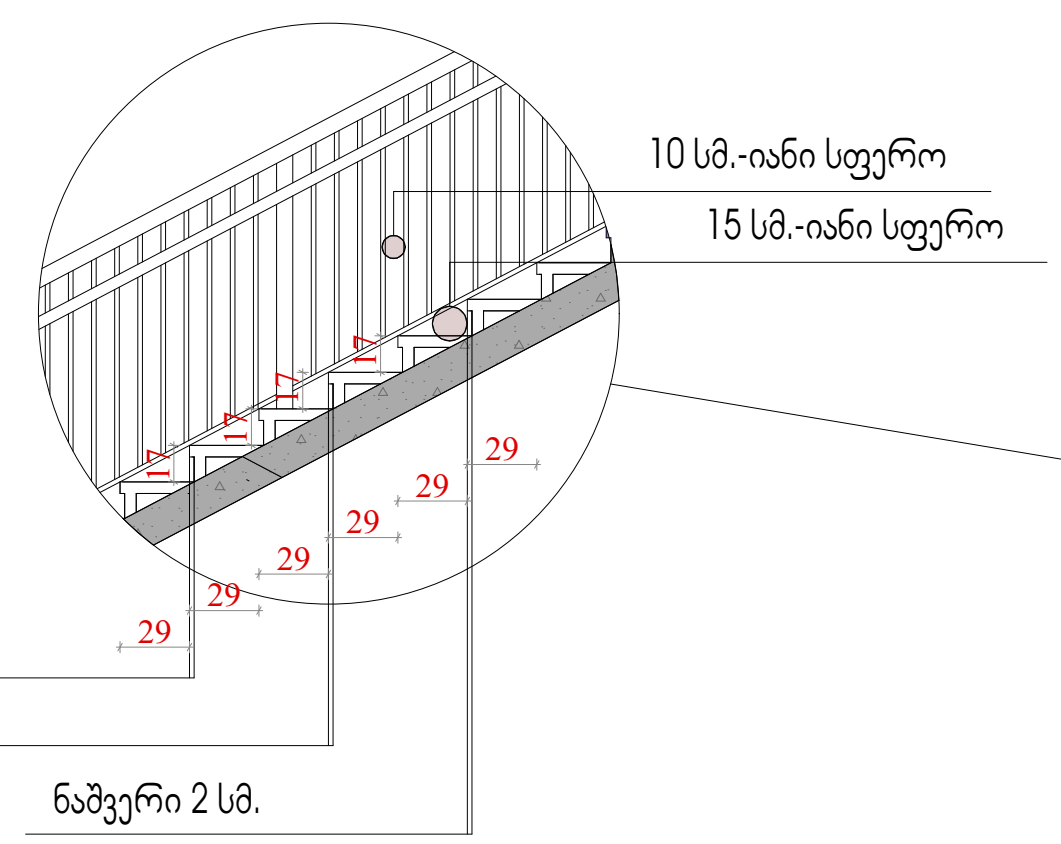




კიბის ჭრილი







ფორმატი	
A3	

	საკადასტრო წითელი ხაზი
+3,20	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (0.მ.6+36,00) (ს.ზ.6 +35,90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	გასასვლელი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი

სგ | N4
დ.დ.28 | 52,64

- სათავსოს შესაბამისი ნუმერაცია
- დაკავებულობის კლასიფიცირება
- სათავსოს საერთო ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნები:

დამკვეთი
შპს "თბილისი სითი"

მისამართი
ქალაქი თბილისი, ლესელიძისა და ვერცხლის ქუჩების გადაკვეთა, (ნაკვეთი 28/1) (ს/კ: 01.18.03.028.001)

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	კ.არაბიძე		
არქიტექტორი	ს.მახარაძე		
არქიტექტორი	ლ.ჩაკვეტაძე		

ARCO

მისამართი
თბილისი, სააკაძის დაღმართი №6

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: არქიტექტურული დეტალების სპეციფიკაცია
თარიღი		
სტადია	კორექტირებული პროექტი	