დოკ. №: 2112-011

თარიღი: 02.12.2021

DEMASO WOOD

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, გლდანის I მიკრორაიონი; გლდანის I მ/რ, სკოლა N39-ის მიმდებარედ	*01.11.12.006.031*	*შპს "აქვა-ტერრა"*	*553 მ²*

შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა: ***9***

დამკვეთი:

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი
დოკუმენტის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი
ტერიტორიის აღწერა
ჩატარებული სამუშაო
დასკვნა
დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი
დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

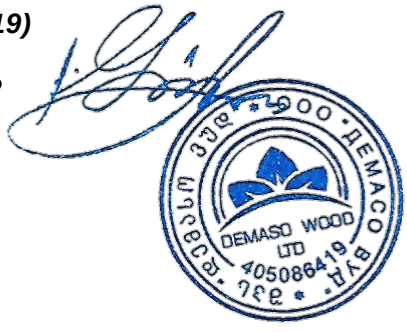
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ (405086419)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, გლდანის I მიკრორაიონში, N39 სკოლის მიმდებარედ რეგისტრირებულ, ს/კ 01.11.12.006.031 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების რაოდენობრივ-ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

დოკუმენტის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი

წინამდებარე დოკუმენტი მომზადებულია „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს 2000 წლის 1 დეკემბრის №594 კანონის შესაბამისად.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 553 მ^2.

ტერიტორიას გააჩნია შემდეგი ზონალური კუთვნილება:

- *ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება:* პერიფერიული ზონა (პზ)
- *ფუნქციური ზონირება:* საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- *შეზღუდვის ზონირება:* არ ხვდება შეზღუდვის ზონაში

ჩატარებული სამუშაო

2021 წლის 1 დეკემბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.11.12.006.031 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვის შესაძლებლობა, მოხდა თითოეული მცენარის დასურათება.

სულ, შეფასდა 9 მერქნიანი მცენარე, რომელთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

დასკვნა

2021 წლის 1 დეკემბერს, ქ. თბილისში, გლდანის I მიკრორაიონში, N39 სკოლის მიმდებარედ, შპს “აქვა-ტერრას” საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.11.12.006.031 მიწის ნაკვეთზე ჩატარებული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შედეგად დადგინდა რომ:

- **ს/კ 01.11.12.006.031 მიწის ნაკვეთზე შეფასებული ცხრავე მერქნიანი მცენარე წარმოადგენს მაღალი ღირებულების წიწვოვან სახეობას ელდარის ფიჭვს (Pinus eldarica) და ყველა მათგანი არის ჯანსაღი.**

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:

- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერიაში წინამდებარე დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

№2112-011 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.11.12.006.031

მისამართი:	თბილისი, გლდანის I მიკრორაიონი; სკოლა N39-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი:	01.11.12.006.031
ფართობი:	553 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “აქვა-ტერრა” (ID № 206118510)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	01.12.2021
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ფიჭვი (Pinus eldarica)	53	49	13	საღი
2	ფიჭვი (Pinus eldarica)	36	33	12	საღი
3	ფიჭვი (Pinus eldarica)	48	44	11	საღი
4	ფიჭვი (Pinus eldarica)	47	45	11	საღი
5	ფიჭვი (Pinus eldarica)	61	55	14	საღი
6	ფიჭვი (Pinus eldarica)	69	66	14	საღი/ სუროიანი
7	ფიჭვი (Pinus eldarica)	64	61	13	საღი
8	ფიჭვი (Pinus eldarica)	61	58	13	საღი
9	ფიჭვი (Pinus eldarica)	62	58	12	საღი

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ*

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია - ნაკვ. 01.11.12.006.031



















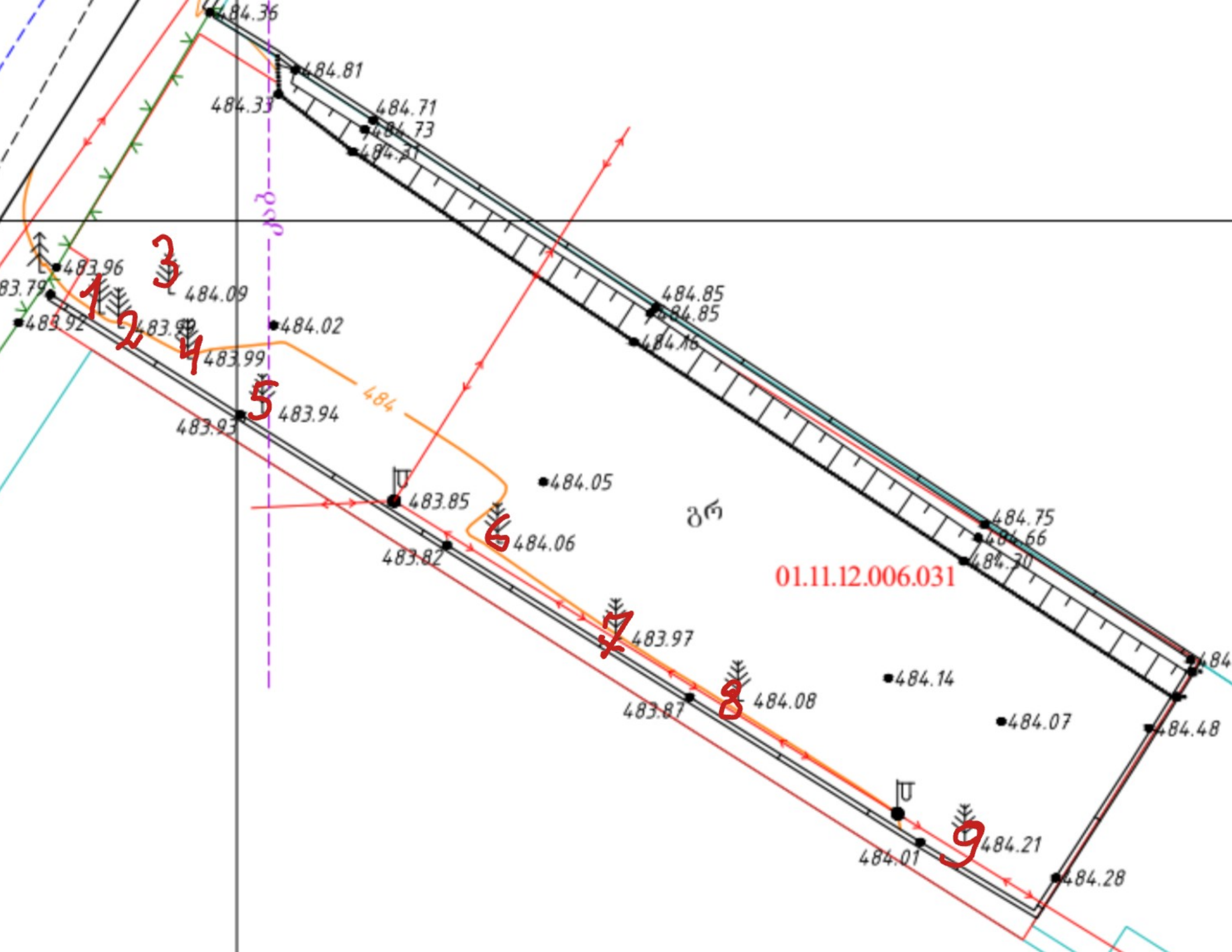










484.36
484.81
484.33
484.71
484.73
484.31
483.96
483.79
483.92
484.09
484.02
483.99
483.94
483.93
484
484.85
484.85
484.16
484.05
483.85
484.06
483.82
484.75
484.66
484.30
01.11.12.006.031
483.97
484.14
484.08
483.87
484.07
484.48
484.21
484.01
484.28
1
2
3
4
5
6
7
8
9