ხელშეკრულება

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა (უფლებამონაცვლე: სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო) და შპს „ჰელსი-ჯორჯია“-ს შორის 2011 წლის 31 მარტს გაფორმებულ №1 ა.პ. „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული წილ(ებ)ის/აქცი(ებ)ის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულებაში“ ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველო, თბილისი **11 ნოემბერი, 2020 წ.**

ერთი მხრივ, **სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო** (შემდგომში, **„გამყიდველი“**), წარმოდგენილი იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის შტატგარეშე მომუშავის თათია რუსიას (პ/ნ 57001044748) სახით, მოქმედი სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის მიერ 2020 წლის 23 სექტემბერს გაცემული №4/51634 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და ფარგლებში,

და მეორე მხრივ, **შპს „აკადემიკოს ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ეროვნული ცენტრი“** (ს/კ: 404882294) (შპს „ჰელსი-ჯორჯიას“ (ს/კ: 404882294) უფლებამონაცვლე) (შემდგომში, **„მყიდველი“**) წარმოდგენილი ნაირა ასპანიძის (პ/ნ: 01036005249) სახით, მოქმედი დირექტორის, ალექსანდრე ხარებავას (პ/ნ: 01024020426) მიერ 2020 წლის 30 ოქტომბერს გაცემული, სანოტარო წესით დამოწმებული მინდობილობის (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი: №200888305) საფუძველზე და ფარგლებში, შემდგომში თითოეული წოდებული, როგორც „მხარე“, ხოლო ერთობლივად, როგორც „მხარეები“,

ვხელმძღვანელობთ რა, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა (უფლებამონაცვლე: სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო) და შპს „ჰელსი-ჯორჯია“-ს შორის 2011 წლის 31 მარტს გაფორმებული №1 ა.პ. „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული წილ(ებ)ის/აქცი(ებ)ის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულებით” (შემდეგში, „ნასყიდობის ხელშეკრულება“) და „სს „აკად. ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ეროვნული ცენტრი“-ს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 1 ლარიანი ნომინალური ღირებულების 1,103,372 ცალი აქციის (სახელმწიფო წილი კაპიტალში 100%) საჯარო აუქციონის (პირობებიანი) ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2011 წლის 14 იანვრის №1-1/29 ბრძანებით განსაზღვრულისაგან განსხვავებული საპრივატიზებო პირობების დადგენის თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 25 მაისის №1025 განკარგულებაში ცვლილების შეტანისა და შპს „აკადემიკოს ნოდარ ყიფშიძის

სახელობის თერაპიის ეროვნული ცენტრის“ საქმიანობის ხელშესაწყობად რიგ ღონისძიებათა განხორციელების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 16 ოქტომბრის №2017 განკარგულებით (შემდგომში: „განკარგულება“), ვდებთ წინამდებარე ცვლილების ხელშეკრულებას (შემდეგში, „ცვლილების ხელშეკრულება“) შემდეგზე:

მუხლი 1.

„ნასყიდობის ხელშეკრულებაში“ შეტანილ იქნეს შემდეგი ცვლილებები:

ა) „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ 2.1.5 მუხლი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„2.1.5. უზრუნველყოს „მყიდველის“ საკუთრებაში არსებულ, ქ. თბილისში ჩაჩავას ქ. №3-ში (ნაკვ. 07/018) მდებარე 6267.00 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.13.02.007.018) ან/და შპს „ინტელ მედის“ (ს/ნ №404928147) საკუთრებაში არსებულ, ქ. თბილისში, ჩაჩავას №5-ში მდებარე 6488.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.13.02.007.024) 2023 წლის 1 ივლისამდე, პირადად ან/და მესამე პირ(ებ)ის მეშვეობით, სამედიცინო დაწესებულების მშენებლობა, შესაბამისი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ექსპლუატაციაში მიღება, სამედიცინო დაწესებულების ფუნქციონირებისათვის საჭირო შესაბამისი ნებართვ(ებ)ის მოპოვება (მათ შორის, პერსონალის შერჩევა) და ფუნქციონირების დაწყება შემდეგი გრაფიკის მიხედვით:

ა) 2017 წლის ბოლომდე - მშენებლობის ნებართვის მიღება;

ბ) 2018 წლის 1 მაისამდე - მშენებლობის დაწყება;

გ) 2023 წლის პირველ ივლისამდე - სამედიცინო დაწესებულების შესაბამისი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ექსპლუატაციაში მიღება, სამედიცინო დაწესებულების ფუნქციონირებისათვის საჭირო შესაბამისი ნებართვ(ებ)ის მოპოვება (მათ შორის, პერსონალის შერჩევა) და ფუნქციონირების დაწყება;“.

ბ) „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ 2.1.9 მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„2.1.9 „ხელშეკრულების“ 2.1.7. მუხლით დადგენილი ვალდებულების შესრულების დადასტურების მიზნით, სამედიცინო დაწესებულების ფუნქციონირებისათვის აუცილებელი ნებართვ(ებ)ის მოპოვებიდან არაუგვიანეს 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღისა, ხოლო შემდგომ ყოველ ერთ წელიწადში ერთხელ, ხოლო თუ „ხელშეკრულების“ მოქმედების ვადის ამოწურვამდე დარჩენილია ერთ წელიწადზე ნაკლები, არაუგვიანეს „ხელშეკრულების“ ვადის ამოწურვიდან 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს „ხელშეკრულების“ 2.4. მუხლით განსაზღვრული

შესაბამისი აუდიტორული დასკვნა ან/და საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროს მიერ გაცემული წერილი.“.

გ) „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ 2.4. მუხლი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„2.4. „ხელშეკრულების“ 2.1.5., 2.1.6 და/ან 2.1.7 მუხლებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების დადასტურება განხორციელდება შესაბამისი აუდიტორული დასკვნის საფუძველზე, რომელიც უნდა შეიცავდეს რწმუნებას შესაბამისი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების თაობაზე და გაცემული უნდა იყოს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-7 პუნქტით განსაზღვრული აუდიტორული ფირმის მიერ. ამასთან, „ხელშეკრულების“ 2.1.5 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის დადასტურება შესაძლებელია განხორციელდეს შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ გაცემული დოკუმენტის საფუძველზე, რომლითაც უნდა დასტურდებოდეს „ხელშეკრულების“ 2.1.5. მუხლით გათვალისწინებული შესაბამისი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულება, ხოლო „ხელშეკრულების“ 2.1.7 მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების დადასტურება ასევე შესაძლებელია განხორციელდეს საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროს მიერ გაცემული წერილის საფუძველზე, რომლითაც უნდა დასტურდებოდეს „ხელშეკრულების“ 2.1.7. მუხლით გათვალისწინებული ვალებულების შესრულება.“.

დ) „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ 3[1] მუხლი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„მუხლი 3[1]. საბანკო გარანტია

3.1[1]. მყიდველის მიერ წარმოდგენილი სს „თიბისი ბანკის“ (ს/კ 204854595) მიერ 2020 წლის 05 ნოემბერს გაცემული №121786-7982711 ცვლილება №3 საბანკო გარანტია (სააგენტოში რეგისტრაციის №111753/05 რეგისტრაციის თარიღი: 11.11.2020) (შემდეგში - „საბანკო გარანტია“) (მასში განხორციელებული ცვლილებ(ებ)ის გათვალისწინებით) უზრუნველყოფს ხელშეკრულების 2.1.5 და 2.1.6 მუხლებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებასა და/ან ამავე ვალდებულებების დარღვევისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდას.

3.2[1]. „მყიდველი“ ვალდებულია „საბანკო გარანტიის“ თანხის ოდენობის შემცირების შემთხვევაში 1 (ერთი) თვის ვადაში შეავსოს იგი მის სრულ ოდენობამდე.

3.3[1]. „მყიდველის“ მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად „გამყიდველის“ მხრიდან, „ხელშეკრულების“ 4.8[1] და/ან 4.9[1] მუხლის შესაბამისად ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში, „საბანკო გარანტიის“ თანხა სრულად ირიცხება სახელმწიფო ბიუჯეტში.“

ე) „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ 6.3.1 მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„6.3.1. „გამყიდველის“ შემთხვევაში:

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მის: ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №49ა

ტელ: +995 32 298 11 11; +995 32 299 11 11 “.

მუხლი 2

„განკარგულების“ მე-3 პუნქტის შესაბამისად, „მყიდველი“ თავისუფლდება, „ნასყიდობის ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული პირობების დარღვევისათვის წინამდებარე „ცვლილების ხელშეკრულების“ გაფორმებამდე დასაკისრებელი/დაკისრებული პირგასამტეხლოსაგან, იმ პირობით, რომ „მყიდველი“ შეასრულებს „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ 2.1.5 და 2.1.6 მუხლებით გათვალისწინებულ საპრივატიზებო პირობებს. ამასთან, აღნიშნული ვალდებულებების დარღვევის შემთხვევაში პირგასამტეხლოს პატიება უქმდება.

მუხლი 3

3.1 „ნასყიდობის ხელშეკრულებაში“ წინამდებარე „ცვლილების ხელშეკრულებით“ შესული ცვლილებები არ ცვლის „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ სხვა მუხლების შინაარსს. ყველა სხვა მუხლით დადგენილი მხარეთა უფლებები და მოვალეობები რჩება უცვლელი.

3.2 „ნასყიდობის ხელშეკრულებაში“ განხორციელებული ცვლილებები მიიჩნევა „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ შინაარსის ნაწილად და მხედველობაში მიიღება „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ განმარტების დროს.

3.3 წინამდებარე „ცვლილების ხელშეკრულება“ ძალაშია მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა და შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

3.4 „მყიდველი“ ვალდებულია დაფაროს წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებასთან/რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი.

3.5 წინამდებარე „ცვლილების ხელშეკრულება“ შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 (სამი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა „მხარეებს“ და შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოს.

ხელმოწერები:

„გამყიდველი”	„მყიდველი“
სსიპ „სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო“	შპს „აკადემიკოს ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ეროვნული ცენტრი“
წარმომადგენელი: თათია რუსია თათია რუსია	წარმომადგენელი : ნაირა ასპანიძე ნაირა ასპანიძე
თ. რუსია	ნ. ასპანიძე

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 481903
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B12059564
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/05/2012 15:45:25

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს აკადემიკოს ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ეროვნული ცენტრი
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ატენის ქ., №6/8, ბ.75
ელექტრონული ფოსტა:	saq.marani@mail.ru
საიდენტიფიკაციო კოდი:	404882294
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	20/12/2010
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საჯარო რეესტრი
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ვაკე-საბურთალოს გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01024020426, ალექსანდრე ხარებავა,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
404928147, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ინტელ მედი,	100.00000000%	404882294-SH-00005

რეორგანიზაცია

ძველი სუბიექტი	ოპერაცია	ახალი სუბიექტი	თარიღი
სს აკადემიკოს ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ეროვნული ცენტრი (201950843)	შერწყმა	შპს აკადემიკოს ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ეროვნული ცენტრი (404882294)	03/01/2012

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.13.02.007.018

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016732252 - 24/10/2016 15:33:01

მომზადების თარიღი
25/10/2016 16:31:15

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიღუბე		
01	13	02	007/018

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩაჩავა , N 3 , (ნაკვეთი 07/018)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 6267.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.13.02.007.015;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 6760.51 კვ.მ. და ნაგებობები N2, N3,N4,N5,N6

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882012056223** , თარიღი **10/02/2012 15:57:26**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **15/02/2012**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1-3/661 , დამოწმების თარიღი:14/07/2010 ,სსიპ "საწარმოთა მართვის სააგენტო"
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11190751, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/01/2012 წელი.
- წერილი N06/3851 , დამოწმების თარიღი:29/12/2010 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
- ბრძანება N1-3/1134 , დამოწმების თარიღი:28/12/2010 ,სსიპ "საწარმოთა მართვის სააგენტო"

მესაკუთრეები:
შპს "აკადემიკოს ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ეროვნული ცენტრი", ID ნომერი:404882294

მესაკუთრე:
შპს "აკადემიკოს ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ეროვნული ცენტრი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016732252 თარიღი 24/10/2016 15:33:01	გამყიდველი: სახელმწიფო; მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ეროვნული ცენტრი" 404882294;
	ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/10/2016	ხელშეკრულება - საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და შპს "ჰელსი-ჯორჯია"-ს შორის 2011 წლის 31მარტის N1 ა.პ. "სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული წილ(ებ)ის /აქცი(ებ)ის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულებაში" ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი 24/10/2016 საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
	ხელშეკრულება - საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და შპს "ჰელსი-ჯორჯია"-ს შორის 2011 წლის 31მარტის N1 ა.პ. "სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული წილ(ებ)ის /აქცი(ებ)ის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულებაში" ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი26/06/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	ხელშეკრულება - საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და შპს "ჰელსი-ჯორჯია"-ს შორის 2011 წლის 31მარტის N1 ა.პ. სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული წილ(ებ)ის /აქცი(ებ)ის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულებაში დამატების შეტანის თაობაზე. გაფორმებული 15.04.2011წ. ,
	წერილი, რეესტრის ნომერი N4/20498, დამოწმების თარიღი06/06/2014, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
	სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული წილ(ებ)ის /აქცი(ებ)ის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას 2011 წლის 31 მარტის N1 ა.პ ნასყიდობის ხელშეკრულება,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული წილი(ებ)ს/აქცი(ებ)ის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება

№ 1 ა.პ

2011 წლის 31 მარტი საქართველო, თბილისი

წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულება (შემდგომში „ხელშეკრულება“) გაფორმდა ერთის მხრივ, სახელმწიფო ქონების პრივატიზების განმახორციელებელ ორგანოსა (შემდგომში „გამყიდველი“) - *საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს* წარმოდგენილი *პრივატიზების დეპარტამენტის ტერიტორიულ ორგანოებთან ურთიერთობის სამმართველოს უფროსი სპეციალისტის თამარ ჯაბანიშვილის (პ/ნ 35001023849)* სახით, მოქმედი *2011 წლის 30 მარტის №06/6203 მინდობილობის საფუძველზე* და მეორეს მხრივ, სახელმწიფო ქონების შემძენს შპს „ჰელსი-ჯორჯია“-ს *(საიდ. კოდ 404882294)* (შემდგომში „მყიდველი“), წარმოდგენილი *ავთანდილ იმედაძის (პ/ნ 01024003447)* სახით, მოქმედი 21.01.2011 წლის №110051382 რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმების საფუძველზე, შორის, თითოეული წოდებული მხარედ, ხოლო ერთობლივად - მხარეები.

„სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის საფუძველზე ვდებთ წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებას შემდეგი პირობებით:

1. ხელშეკრულების საგანი, საპრივატიზებო საფასური და ანგარიშსწორება

1.1 წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების თანახმად, გამყიდველი ასხვისებს, ხოლო მყიდველი იძენს სახელმწიფო საკუთრებაში წილ(ებ)ს/აქცი(ებ)ს (შემდგომში - ქონება) *სს „აკად. ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ეროვნული ცენტრის“ სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 1 ლარიანი ნომინალური ღირებულების 1103372 ცალი აქცია. (სახელმწიფო წილი კაპიტალში 100%) (საიდ. კოდი 201950843)*

1.2 მყიდველი, გადაიხდის საპრივატიზებო საფასურს *920 000* (ცხრაას ოცი ათასი) ლარის ოდენობით, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების თანახმად, გამყიდველის მიერ მითითებულ საბანკო ანგარიშ(ებ)ზე თანხის ჩარიცხვის გზით:

ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა
საბანკო კოდი: 220101222
საპრივატიზებო საფასურისათვის ანგარიშის ნომერი: 200122900, 302005000 (სახაზ.კოდი)

1.3 საბოლოო ანგარიშსწორებისას მყიდველს გადახდილი ”ბე” ეთვლება საპრივატიებო შემოსულობის ნაწილად.

1.4 მყიდველი ვალდებულია ქონების საპრივატიზებო საფასური გადაიხადოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში.

1.5 თუ ვადის ბოლო დღე არ ემთხვევა სამუშაო დღეს, გადახდის დადგენილ ვადად ჩაითვლება მომდევნო სამუშაო დღე.

2. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები

2.1 მყიდველი ვალდებულია:

2.1.1 გადაიხადოს საპრივატიზებო საფასური 1.4 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში.

2.1.2 დაფაროს ქონების რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯები..

2.1.3 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და მათ შესრულებაზე გამყიდველს წარუდგინოს ინფორმაცია გამყიდველის მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არა უგვიანეს მოთხოვნის ჩაბარებიდან 14 კალენდარული დღისა.

2.1.4. საპრივატიზებო საფასურის გადახდისას საგადახდო დოკუმენტის დანიშნულების ველში მიუთითოს ნასყიდობის ხელშეკრულების ნომერი, თარიღი და ხელშეკრულების მხარეები.

2.3 გამყიდველი ვალდებულია:

2.3.1 წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენიდან 5 სამუშაო დღის ვადაში გასცეს ამ ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების წერილობითი დადასტურება, რაც შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში ვალდებულების გაუქმების ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

3. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები.

3.1 ქონებაზე მყიდველს საკუთრების უფლება გადაეცემა ქონების შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ, რომელთან ერთადაც უნდა დარეგისტრირდეს საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულება.

3.2 საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელ დოკუმენტს წარმოადგენს 1.2 პუნქტში მითითებულ საპრივატიზებო საფასურის ანგარიშზე საპრივატიზებო საფასურის გადარიცხვის/შეტანის დამადასტურებელი საბანკო დოკუმენტი.

3.3. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა ხელმოწერის მომენტიდან.

3.4 საკითხები რომლებიც არ არის მოწესრიგებული წინამდებარე ხელშეკრულებით წესრიგდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

4. ხელშეკრულების შეწყვეტა

4.1 აუქციონის შედეგები უქმდება და ქონება ბრუნდება სახელმწიფო საკუთრებაში, თუ მყიდველი წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში არ წარმოადგენს საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტს. ამასთან, მყიდველს არ აუნაზღაურდება გაწეული დანახარჯები.

4.2. ქონების პრივატიზებისას, მყიდველის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის წარუდგენლობის შემთხვევაში გამყიდელის წერილობითი მიმართვის საფუძველზე შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში უქმდება წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი მყიდველის საკუთრების უფლება და ქონება რეგისტრირდება სახელმწიფოს საკუთრებად.

4.3 ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს ნებისმიერ დროს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

5. ფორს-მაჟორი

5.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც სცდება გამყიდველის ან მყიდველის კონტროლის ფარგლებს და რომლის დადგომაც წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის, და რომელიც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით, (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, აჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მსგავსი მოვლენით, რომელიც არ ექვემდებარება იმ მხარის კონტროლს, რომელზეც ასეთი ფორს-მაჟორული მოვლენა ახდენს გავლენას და რომლის თავიდან აცილება ასეთ მხარეს არ შეეძლო.

5.2 მხარე, რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების გამო, ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ხსენებული გარემოების როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 10 დღისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, მხარე კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

5.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში, მხარეების მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადავადდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

5.4 ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

5.5 გამყიდველს უფლება აქვს 30 კალენდარულ დღეზე მეტ ხანს ფორს-მაჟორის გაგრძელების შემთხვევაში განიხილოს წინამდებარე ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის ან შეცვლილი გარემოებებისადმი მისადაგების საკითხი.

6. შეტყობინებები და ენა

6.1 წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე. Xელმოწერილია 4 ეგზემპლარად.

6.2 ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნეს პირადად, ფაქსის, შეკვეთილი წერილის ან კურიერის მეშვეობით, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მისამართებზე.

გამყიდველის შეტყობინების მონაცემები

მიმღები მხარე : საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
იურიდიული მისამართი : გ. ჭანტურისა ქ. №12
ტელ: +995 (32) 991022
თბილისი, საქართველო;
ფაქსი: +995(32)923904

მყიდველის შეტყობინების მონაცემები
მიმღები მხარე: შპს ჰელსი - ჯორჯია
იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონი, საირმის ქ. კორპ 2, ბ.16
ტელეფონი 899 565904 , +995(32)393190

6.3 თითოეული მხარე მისამართის შეცვლის შემთხვევაში ვალდებულია აცნობოს აღნიშნულის თაობაზე მეორე მხარეს, წინააღმდეგ შემთხვევაში ძველ მისამართზე გაგზავნილი შეტყობინება მიღებულად ჩაითვლება.

6.4 შეტყობინება მიღებულად ჩაითვლება ადრესატისთვის მისი გადაცემის ან გაცნობის მომენტიდან.

7. დავების გადაწყვეტა

7.1 მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში სადავო საკითხი წყდება მხარეთა შეთანხმებით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას წყვეტს საქართველოს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

8. ცვლილებები და დამატებები

8.1 წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილებისა ან დამატების განხორციელება დასაშვებია მხარეთა წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება როგორც ცალკე ხელშეკრულება და დაერთვება წინამდებარე ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

გამყიდველი

საქართველოს ეკონომიკისა და
მდგრადი განვითარების სამინისტრო

თამარ ჯაბანიშვილი

მყიდველ

შპს ჰელსი-ჯორჯია

ავთანდილ იმედაძე

ხელშეკრულება

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და შპს „ჰელსი-ჯორჯია"-ს შორის 2011 წელს 31 მარტის №1 ა.პ. სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული წილ(ებ)ს აქცი(ებ)ის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულებაში დამატების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისი

15 აპრილი 2011 წელი

ერთი მხრივ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო (შემდგომში გამყიდველი) წარმოდგენილი სამინისტროს პრივატიზების დეპარტამენტის ტერიტორიულ ორგანოებთან ურთიერთობის სამმართველოს უფროსი სპეციალისტის თამარ ჯაბანიშვილის სახით /პ№35001023849, მოქმედი 2011 წლის 30 მარტის №06/6203 მინდობილობის საფუძველზე და მეორე მხრივ შპს „ჰელსი-ორჯია" -ს შორის /საიდ. კოდი 404882294/, შემდგომში მყიდველი, წარმოდგენილი ავთანდილ იმედაძის სახით, მოქმედი 21.01.2011 წლის №110051382 რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმების საფუძველზე, ვხელმძღვანელობთ რა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული წილ(ებ)ს აქცი(ებ)ის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას 2011 წელს 31 მარტის №1 ა.პ. ნასყიდობის ხელშეკრულების მერვე მუხლის საფუძველზე ვთანხმდებით :

1. საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და შპს „ჰელსი-ჯორჯია"-ს შორის 2011 წელს 31 მარტის №1 ა.პ. სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული წილ(ებ)ს აქცი(ებ)ის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულებაში შეტანილ იქნეს დამატება და ხელშეკრულების 2.1 პუნქტს დაემატოს 2.1.5, 2.1.6 და 2.1.7 ქვეპუნქტები, რომლებიც ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

2.1.5. უზრუნველყოს საზოგადოების საკუთრებაში არსებული ქ. თბილისში, ჩაჩავას ქუჩა №3-ში მდებარე უძრავი ქონების (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.13.02.007.018) ჯანდაცვის პროფილით ფუნქციონირება ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 7 (შვიდი) წლის განმავლობაში.

2.1.6 ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 წლის განმავლობაში საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2011 წლის 14 იანვრის №1-1/29 ბრძანების მესამე პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტში მითითებულ ობიექტში (ქ. თბილისი, ჩაჩავას ქუჩა №3) (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.13.02.007.018) ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესების მიზნით სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ჩასატარებლად, მანქანა დანადგარების,

სამედიცინო ინვენტარისა და აპარატურის შესაძენად 700 000 (შვიდასი ათასი) აშშ დოლარის ინვესტიციის განხორციელება.

2.1.7 წარმოადგინოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან ერთი თვის ვადაში ამ პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული საინვესტიციო ვალდებულების 10% ოდენობის უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ზე საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრომი, რომლის ვადაც ორი თვით უნდა აღემატებოდეს საინვესტიციო ვალდებულების შერულებას.

2.ხელშეკრულება ხელმოწერილის 4 ეგზემპლარად.

3. წინამდებარე ხელშეკრულება წარმოადგენს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული წილ(ებ)ს აქცი(ებ)ის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას 2011 წელს 31 მარტის №1 ა.პ. ნასყიდობის ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და ძალაშია 2011 წლის 31 მარტიდან.

ეკონომიკისა და მდგრადი

განვითარების სამინისტრო

თამარ ჯაბანიშვილი

შპს „ჰელსი-ჯორჯია"

ავთანდილ [illegible]

შპს "ჰელსი-ჯორჯია"
404882294
"HEALTHY GEORGIA" LTD

ხელშეკრულება

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა (უფლებამონაცვლე: სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო) და შპს „ჰელსი-ჯორჯია“-ს შორის 2011 წლის 31 მარტს გაფორმებულ №1 ა.პ. „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული წილ(ებ)ის/აქცი(ებ)ის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულებაში“ ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისი **26 ივნისი, 2015 წელი**

ერთი მხრივ, **სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო** (შემდეგში, „გამყიდველი“), წარმოდგენილი იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახურის მთავარი სპეციალისტის, მარიამ სახვაძის (პირადი №01008047481) სახით, მოქმედი სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის მიერ 2015 წლის 23 აპრილს გაცემული №4/22695 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების საფუძველზე და ფარგლებში,

და მეორე მხრივ, **შპს „ჰელსი-ჯორჯია“** (ს/კ №404882294), ამჟამად, **შპს „აკადემიკოს ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ეროვნული ცენტრი“** (ს/კ №404882294) (შემდეგში, „მყიდველი“) წარმოდგენილი დირექტორის, ალექსანდრე ხარებავას (პირადი №01024020426) სახით,

ერთობლივად წოდებულნი როგორც „მხარეები“, ხოლო ცალ-ცალკე - როგორც „მხარე“,

ვხელმძღვანელობთ რა, „სს „აკად. ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ეროვნული ცენტრი“-ს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 1 ლარიანი ნომინალური ღირებულების 1,103,372 ცალი აქციის (სახელმწიფო წილი კაპიტალში 100%) საჯარო აუქციონის (პირობებიანი) ფორმით პრივატიზების შესახებ“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2011 წლის 14 იანვრის №1-1/29 ბრძანებით განსაზღვრულისაგან განსხვავებული საპრივატიზებო პირობების დადგენს თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 25 მაისის №1025 განკარგულებითა და საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა (უფლებამონაცვლე სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო) და შპს „ჰელსი-ჯორჯია“-ს (ამჟამად, შპს „აკადემიკოს ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ეროვნული ცენტრი“) შორის 2011 წლის 31 მარტს

გაფორმებული №1 ა.პ. „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული წილ(ებ)ის/აქცი(ებ)ის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულებით (შემდეგში, „ნასყიდობის ხელშეკრულება"), ვდებთ წინამდებარე ცვლილების ხელშეკრულებას (შემდეგში, „ცვლილების ხელშეკრულება") შემდეგზე:

მუხლი 1

1.1 „ნასყიდობის ხელშეკრულების" 2.1.5 , 2.1.6 და 2.1.7. მუხლები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„2.1.5. უზრუნველყოს შპს „აკადემიკოს ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ეროვნული ცენტრის" (ს/კ №404882294) საკუთრებაში არსებულ, ქ. თბილისში, ჩაჩავას ქ. №3-ში (ნაკვ. 07/018) მდებარე 6267.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე და მასზე არსებულ შენობა-ნაგებობებზე: №1 - საერთო ფართობით - 6760.51 კვ.მ, №2, №3, №4, №5 და №6 (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.13.02.007.018) ან/და შპს „ინტელ მედის" (ს/კ №404928147) საკუთრებაში არსებულ, ქ. თბილისში, ჩაჩავას №5-ში მდებარე 6488.00 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე და მასზე არსებულ შენობა-ნაგებობებზე: №1 (მშენებარე), №2, №3, №4, №5, №6 და №7 (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.13.02.007.024), 2018 წლის პირველ ივლისამდე, პირადად ან/და მესამე პირის მეშვეობით, სამედიცინო დაწესებულების მშენებლობა, ექსპლუატაციაში მიღება და შესაბამისი ნებართვის მოპოვება შემდეგი გრაფიკის მიხედვით:

ა) 2015 წლის ბოლომდე - მშენებლობის ნებართვის მიღება;

ბ) 2016 წლის პირველ მაისამდე - მშენებლობის დაწყება;

გ) 2018 წლის პირველ ივლისამდე - სამედიცინო დაწესებულების ექსპლუატაციაში მიღბა, შესაბამისი ნებართვ(ებ)ის მოპოვება, მათ შორის, კადრების შერჩევა/ტრენინგი.

2.1.6. „ხელშეკრულების" 2.1.5 მუხლით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობ(ებ)ის შესრულების მიზნით, პირადად ან/და მესამე პირის მეშვეობით უზრუნველყოს არანაკლებ 8 000 000 (რვა მილიონი) აშშ დოლარის ინვესტიციის განხორციელება.

2.1.7. „ხელშეკრულების" 2.1.5. მუხლით გათვალისწინებული სამედიცინო დაწესებულებისათვის, მისი ფუნქციონირებისათვის აუცილებელი ნებართვ(ებ)ის მოპოვებიდან 30 (ოცდაათი) წლის განმავლობაში, ჯანდაცვის პროფილის შენარჩუნება."

1.2. „ნასყიდობის ხელშეკრულებას“ დაემატოს შემდეგი შინაარსის 2.1.8 და 2.1.9. მუხლები:

„2.1.8. „ხელშეკრულების“ 2.1.5 და 2.1.6 მუხლებით დადგენილი ვალდებულებების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნა, რომელიც მომზადებული უნდა იყოს „საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა და სახელმწიფო საწარმოთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 5 სექტემბრის №360 დადგენილებით განსაზღვრული ერთ/ერთი საექსპერტო ან/და აუდიტორული კომპანიის მიერ, რომელიც უნდა ასახავდეს „ხელშეკრულების“ 2.1.5 და 2.1.6 მუხლებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას.

2.1.9. „ხელშეკრულების“ 2.1.7 მუხლით დადგენილი ვალდებულების შესრულების ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა „გამყიდველს“ წარუდგინოს აუდიტორული/საექსპერტო დასკვნა, რომელიც მომზადებული უნდა იყოს „საწარმოებისათვის აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმახორციელებელ ან/და საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა და სახელმწიფო საწარმოთა ნუსხის დამტკიცების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 5 სექტემბრის №360 დადგენილებით განსაზღვრული ერთ/ერთი საექსპერტო ან/და აუდიტორული კომპანიის მიერ, რომელიც ასახავს „ხელშეკრულების“ 2.1.7 მუხლით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებას.“

1.3. „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ 2.3.1 მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„2.3.1. „გამყიდველი” ვალდებულია, „მყიდველის” მიერ „ხელშეკრულებით” გათვალისწინებული შესაბამისი ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში, 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში წერილობით დაადასტუროს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების მიღება, რაც შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში შესაბამისი ვალდებულების მოხსნის ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.“

1.4. „ნასყიდობის ხელშეკრულებას“ დაემატოს შემდეგი შინაარსის 2.4 მუხლი:

„2.4. „ხელშეკრულების” 2.1.5. და 2.1.6 მუხლებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების დადასტურება „გამყიდველის“ მიერ განხორციელდება „მყიდველის“ მიერ „გამყიდველისათვის“ „ხელშეკრულების“ 2.1.8. მუხლის შესაბამისად წარდგენილი აუდიტორული ან საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე, ხოლო „ხელშეკრულების” 2.1.7 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების დადასტურება „გამყიდველის“ მიერ განხორციელდება „მყიდველის“ მიერ „გამყიდველისათვის“ „ხელშეკრულების“ 2.1.9 მუხლის შესაბამისად წარდგენილი აუდიტორული ან საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე.

1.5. „ნასყიდობის ხელშეკრულებას“ დაემატოს მე-3[1] მუხლი:

„მუხლი 3[1]. საბანკო გარანტია

3.1[1] სს „თიბისი ბანკის“ მიერ 2015 წლის 12 ივნისს გაცემული №121786-7982711 საბანკო გარანტიის ცვლილების შესახებ სს „თი ბი სი ბანკის“ მიერ 2015 წლის 25 ივნისს გაცემული საბანკო გარანტია (შემდეგში, „საბანკო გარანტია“) უზრუნველყოფს ხელშეკრულების 2.1.5 და/ან 2.1.6 მუხლებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებასა და/ან ამავე ვალდებულებების დარღვევისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდას.

3.2[1] „მყიდველი“ ვალდებულია „საბანკო გარანტიის“ თანხის ოდენობის შემცირების შემთხვევაში 1 (ერთი) თვის ვადაში შეავსოს იგი მის სრულ ოდენობამდე.

3.3[1] „მყიდველის“ მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შედეგად „გამყიდველის“ მხრიდან, ხელშეკრულების 4.8[1] და/ან 4.9[1] მუხლის შესაბამისად, ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში, „საბანკო გარანტიის“ თანხა სრულად ირიცხება სახელმწიფო ბიუჯეტში.“

1.5. „ნასყიდობის ხელშეკრულებას“ დაემატოს შემდეგი შინაარსის მე-4[1] მუხლი („მხარეთა” პასუხისმგებლობა და „ხელშეკრულების” შეწყვეტა):

„4.1.[1] „ხელშეკრულებით” ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში „მყიდველი” იღებს გაფრთხილებას წერილობითი სახით, სადაც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა, პირგასამტეხლოს გადახდის ვალდებულების შესახებ და საბანკო ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც პირგასამტეხლოს თანხა უნდა იქნას გადახდილი.

4.2[1] „ხელშეკრულების“ 2.1.3. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთვევაში „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო, 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით.

4.3[1] „ხელშეკრულების” 2.1.5. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულებ(ებ)ის შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

4.4[1] „ხელშეკრულების” 2.1.6 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

4.5[1] „ხელშეკრულების” 2.1.7. მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

4.6[1] „ხელშეკრულების” 3.2[1] მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო საბანკო გარანტიის შესავსები თანხის 0.1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

4.7[1] „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, თითოეული ვალდებულების დარღვევისათვის „მყიდველს“ ეკისრება პირგასამტეხლო 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

4.8[1] „მყიდველის” მიერ „ხელშეკრულებით” გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით (დამატებით ვადაში) შეუსრულებლობის და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობის შემთხვევაში „გამყიდველს” უფლება აქვს ცალმხრივად მოშალოს „ხელშეკრულება”.

4.9[1] „ხელშეკრულების“ ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, „ქონება” უბრუნდება „გამყიდველს”. „მყიდველს” არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული დანახარჯები, ხოლო „ქონებაზე“ რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის უფლება (უფლებები) უქმდება.

4.10[1] „ხელშეკრულების” მოქმედების პერიოდში, დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს „მყიდველს” „ხელშეკრულებით” ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისგან.“

მუხლი 2

2.1. „ნასყიდობის ხელშეკრულებაში“ „ცვლილების ხელშეკრულებით“ განხორციელებული ცვლილებები არ ცვლის „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ სხვა მუხლების შინაარსს.

2.2. „ნასყიდობის ხელშეკრულებაში“ „ცვლილების ხელშეკრულებით“ განხორციელებული ცვლილებები მიიჩნევა „ნასყიდობის ხელშეკრულების“ შინაარსის ნაწილად და მხედველობაში მიიღება მისი განმარტების დროს.

2.3. წინამდებარე „ცვლილების ხელშეკრულება“ ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

2.4. „მყიდველი“ ვალდებულია დაფაროს წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებასთან დაკავშირებული ყველა ხარჯი.

2.5. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 3 (სამი) ეგზემპლარად, რომელთაგან თითო ეგზემპლარი გადაეცემა „მხარეებს“ და შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოს.

„გამყიდველი“
სსიპ - სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო
წარმომადგენელი:
მარიამ სახვაძე

მარიამ სახვაძე

„მყიდველი“
შპს „აკადემიკოს ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ეროვნული ცენტრი“
წარმომადგენელი:
ალექსანდრე ხარებავა

ალექსანდრე ხარებავა