მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

იატაკის მოჯირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

1 ჭრილის ხაზი

E ღერძის ხაზი

N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი


გასასვლელი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი


სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა


ხმოვანი განგაშის სისტემა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის აღნიშვნა

82
220
0 წთ

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე


სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

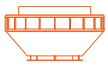
სქ	
დ.დ. 11	
N1	99.60

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი


კვამლის ავტომატური აღმომჩენი


კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)


გასასვლელამდე სავალი მანძილი


მისაწვდომი სვლაბეზი

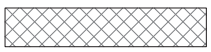
სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-1

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2

საძმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სძ


ღიობი ფილაში


რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სმ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.


ბეტონის ბლოკის წყობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი -3.80 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები +3.70 ნიშნულიდან +11.70 ნიშნულის ჩათვლით)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე და დამხმარე სათავსი -3,80, ±0.00 და +2,85 ნიშნულებზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-A მიწის ზემოთ 4 სართული II-A მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	4 სართული	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	4 სართული	3 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	4 სართული	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	19.80 მ.	17.08 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	- 3.80	4460	38.6
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე, სამრეცხაო)		1770	46.1
3. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	± 0.00 + 2.80	1770	89.2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები)	+ 3.70 + 5.60	შეუზღუდავი	92.1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები)	+ 6.80 + 8.70	შეუზღუდავი	94.7
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები)	+ 9,90 + 11.80	შეუზღუდავი	93.0
იატაკის საერთო ფართობი =		453.7	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 4	
შენობის საერთო ფართობი =		453.7+25.2(-3.80)+73.7(±0.00)+9.9(+2.85)+28.5(+3.70; 5.30)+28.5(+6.90; 8.50)+28.5(+10.1; 11.7)=648	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი სამხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი სამხეფებით	დაუცველი
1-4 ღერძებს შორის	0.1-დან 0.6-მდე	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
ა-დ ღერძებს შორის	5.6 მეტრი	1	1	75 %	75 %	25 %	-	58 %	-
ა-დ ღერძებს შორის +10.10 ნიშნულზე	6.9 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45 %	-	შეუზღუდავი	-
ა-ბ ღერძებს შორის 2 ღერძის მიმართ	3,1 მეტრი	1	1	45 %	45 %	15 %	-	40 %	-
3-4 და 2-1 ღერძებს შორის	0.1-დან 0.5-მდე	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
3-2 ღერძებს შორის ბ ღერძის მიმართ ±0.00 ნიშნულზე	4.70 მეტრი	1	1	75 %	75 %	25 %	-	48 %	-
3-2 ღერძებს შორის ბ ღერძის მიმართ	4.70 მეტრი	1	1	75 %	75 %	25 %	-	29 %	-
დ-ა ღერძებს შორის	6.9 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45 %	-	შეუზღუდავი	-
ბ-ა ღერძებს შორის 3 ღერძის მიმართ ±0.00 ნიშნულზე	3,1 მეტრი	1	1	45 %	45 %	15 %	-	32 %	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მიღდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბოების და ავზების ოთახი)	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	კი		
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი)	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები)	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის უჯრედები	კი	±0.00 ნიშნულზე –	კი	–	–		
დერეფნები	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	–	დაწნევა	–		

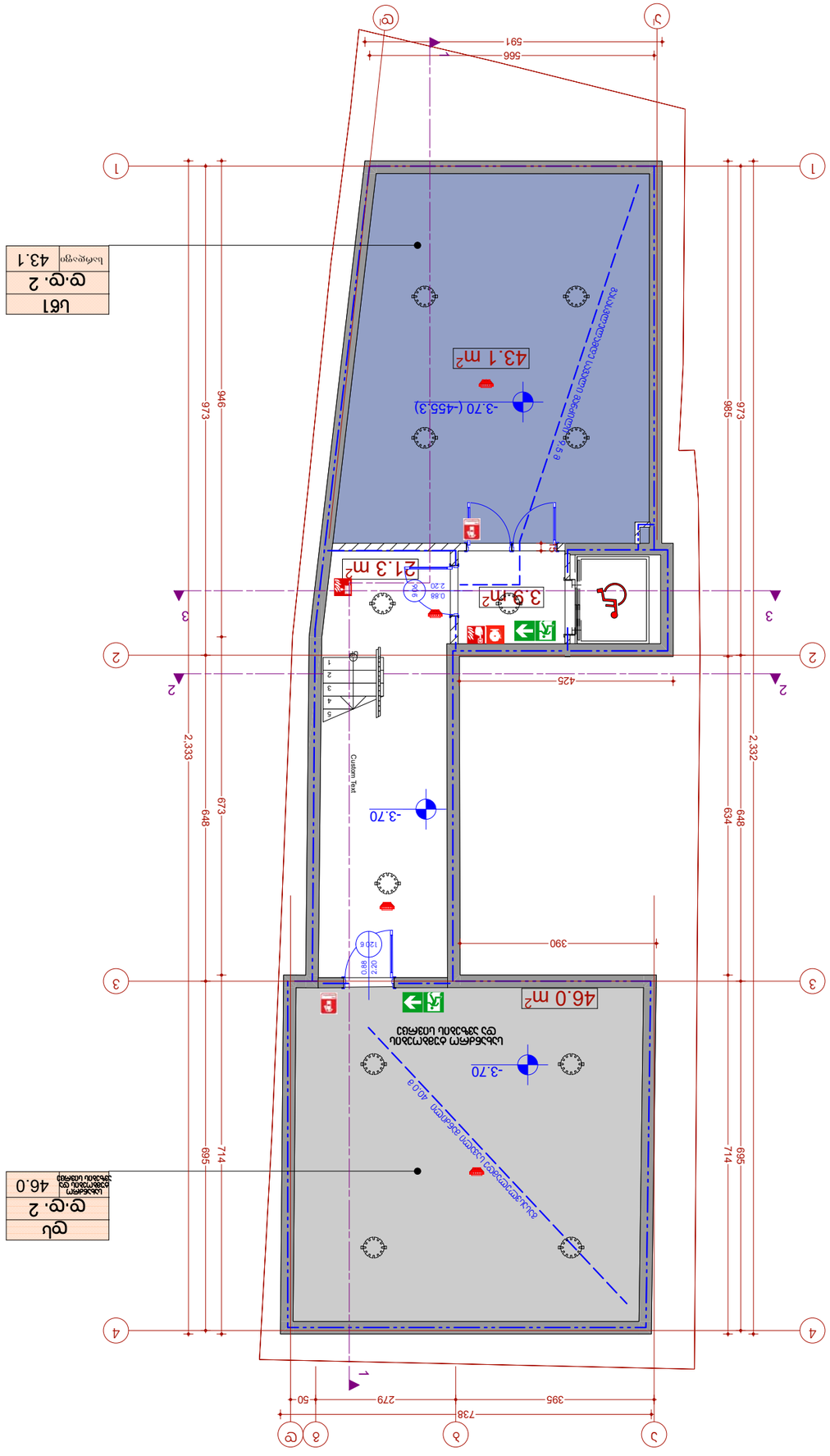
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე (სწ-1) (სარდაფი -3.80 ნიშნულზე)	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (-3.80 ნიშნულზე სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (±0.00 და +2.85 ნიშნულზე დამხმარე სათავსი)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
დერეფანი	კი	-
ლიფტის შახტა	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 3.80 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (საწყობი) დ.დ 1	1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.13	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (სამრეცხაო, სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი) დ.დ 2	1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.13	-	-	0.82	0.88
±0,00 ნიშნულზე დამხმარე ჯგუფი (დს) დ.დ. 2		1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.68
+2,85 ნიშნულზე დამხმარე ჯგუფი (დს) დ.დ. 2		1	1 (გზა-კარი)	1.10	1.13	-	-	0.82	0.88
+ 3.70 და +5.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 3.70 და +5.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 4		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	0.90	1.80	-	-
+ 6.90 და +8.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 6.90 და +8.35 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 4		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	0.90	1.80	-	-
+ 10.10 და +11.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (სასტუმროს ნომრები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 10.10 და +11.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 4		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.13	0.90	1.80	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 3.80 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 დ.დ 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
± 0.00 და +2.85 ნიშნული	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.70 და +5.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	-	-
+6.90 და +8.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	-	-
+10.10 და + 11.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ცალი 1 საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	1	1	-	-



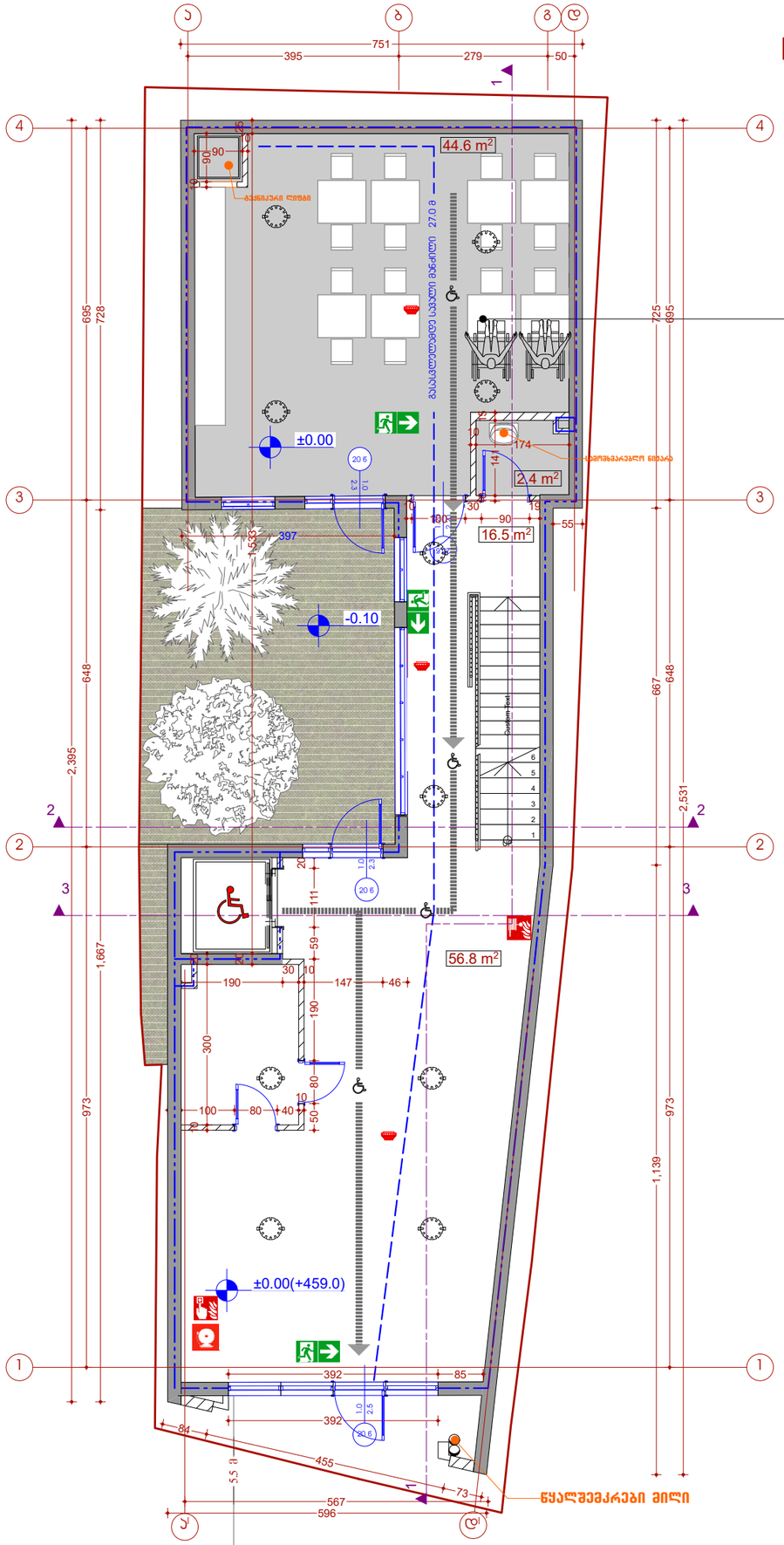
ბინის ნაწილობრივი რეკონსტრუქციის პროექტის ძირითადი მაჩვენებლები

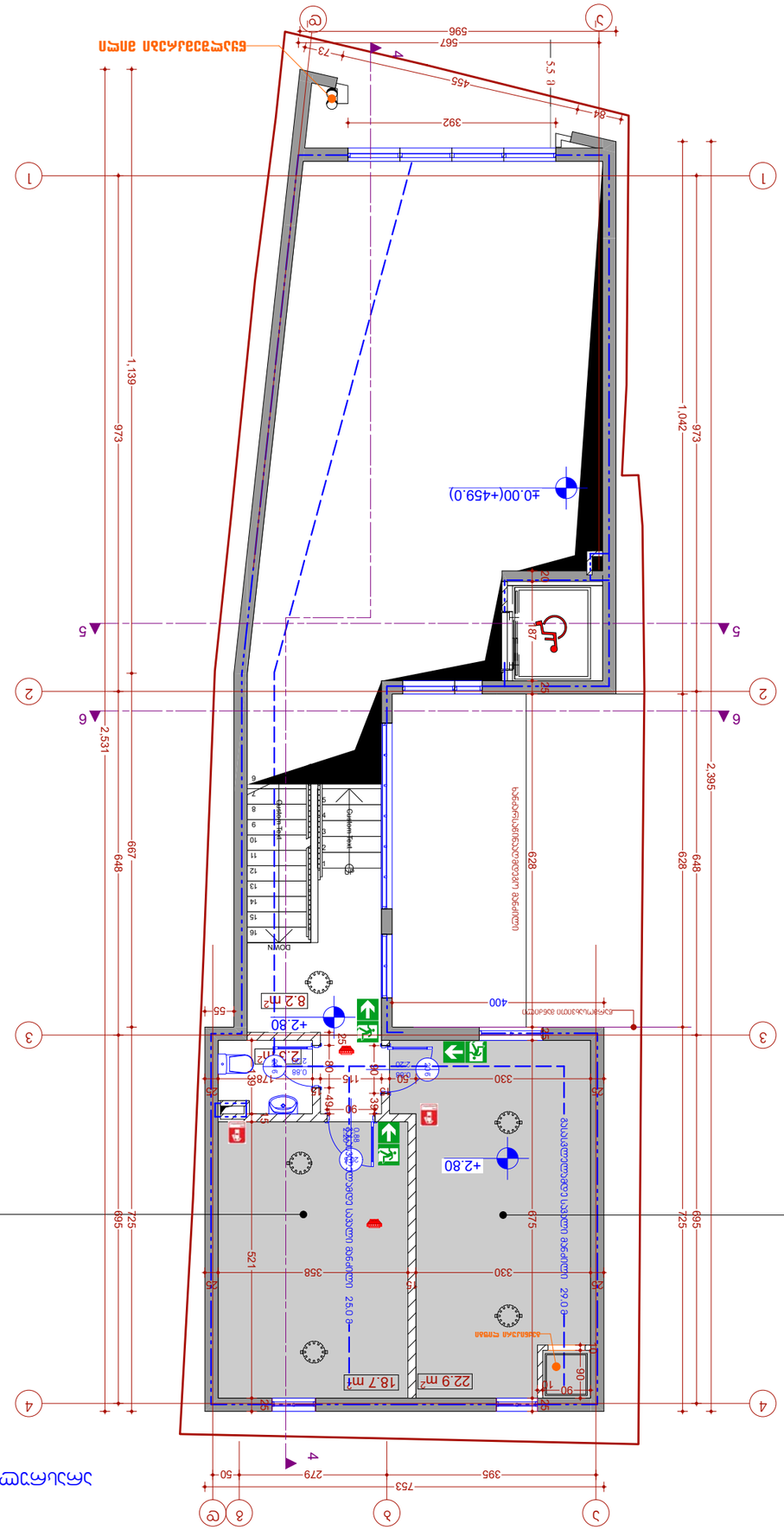
ობიექტის ფაქტობრივი ფართობი	**203 მ²**
ობიექტის ფართობი	114.3 მ²
მათ შორის:	
ფუძემდებლობის ფართობი	89.1 მ²
ობიექტის ფაქტობრივი ექსპლუატაციაში მიღების ფართობი	25.2 მ²
ნებადართული ფართობი (ა2)	0 მ²
საერთო ფართობის ცვლილება	139.0 მ²
საერთო მოცულობის ცვლილება	528.2 მ³



ფურცლის ნომერი	A3
ნაგებობის ნაწილი:	
ზომა და ფორმა ნაგებობის ნაწილის	
+0.000 ნიშნულის შესაბამისი აბსოლუტური ნიშნული	
ზომა და ფორმა	
ნაგებობის ნაწილის ან ელემენტის ზედა ნიშნულის ცვლილება	
ნაგებობის ნაწილის ან ელემენტის ქვედა ნიშნულის ცვლილება	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფორმის ცვლილება	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ადგილმდებარეობის ცვლილება	
ფუძემდებლობის ცვლილება	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფართობის ცვლილება 2 მ²-ზე მეტით	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის მოცულობის ცვლილება 5 მ³-ზე მეტით	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფასადის ცვლილება	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფერის ცვლილება	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება, რომელიც ექვემდებარება ლიცენზირებას	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება, რომელიც ექვემდებარება ნებართვას	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება, რომელიც ექვემდებარება შეტყობინებას	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება, რომელიც არ ექვემდებარება ლიცენზირებას, ნებართვას ან შეტყობინებას	
ნაგებობის ან მისი ნაწილის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება, რომელიც ექვემდებარება ლიცენზირებას, ნებართვას ან

I სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე მასშ 1:100


ა
ბ
გ
დ
751
395
279
50
1
4
3
2
1
44.6 m²
2.4 m²
16.5 m²
56.8 m²
±0.00
-0.10
±0.00(+459.0)
20 ნ
20 ნ
20 ნ



ეტაპი 1, ფრაგმენტი 1.1 ფრაგმენტის ნაწილი

+2.80 ნიშნულის სართულის იატაკის გეგმა

მასშტაბი 1:100

ფუნქციური ზონა	ფართობი
ე.ე. 1	22.9
ჯამი	**22.9**

ფუნქციური ზონა	ფართობი
ე.ე. 1	18.7
ჯამი	**18.7**

ფორმატი	A3
პროექტის ეტაპები:	
ნაგებობის ზედა ნიშნულის ნიშანი	+0.000
ნაგებობის ზედა ნიშნულის ნიშანი	
ნაგებობის ნაწილ

II სართულის გეგმა +3.70 და +5.60 ნიშნულზე მასშ 1:100

წყალშეკრები მილი

წყალშეკრები მილი

სც3	
დ.დ. 1	
N4	19.7

სც3	
დ.დ. 1	
N3	23.9

სც3	
დ.დ. 1	
N2	25.3

სც3	
დ.დ. 1	
N1	24.3

წყალშეკრები მილი

ფორმატი
A3

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- +0,000 ნიშნული გეგმაზე
- ჯრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვრული საზღვრები 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვრული საზღვრები 2სთ
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე საბოლოო მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეგმაზე
- ნიშნული ჯრილზე /ფასადზე (2 სარ. (0.8.6 +36.00) (ს.ზ.ნ. +35.90))
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- ღერძის ხაზი
- 8% პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
- საბანძრო ჰიდრანტის განლაგების აღმნიშვნელი სისტემა
- სახანძრო მილსდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- გასასვლელი
- სახანძრო განგაშის ხელით საგარეშვი სისტემა
- ჯაჭვის ავტომატური აღმოჩენი
- ჯაჭვზე მორეაგირე მაუწყებლის I და მრავალლოკაციანი მაუწყებელი

სც -2 – დასასვლელის ჯერი
დ.დ. 5 – დასასვლელის დასაწყისი

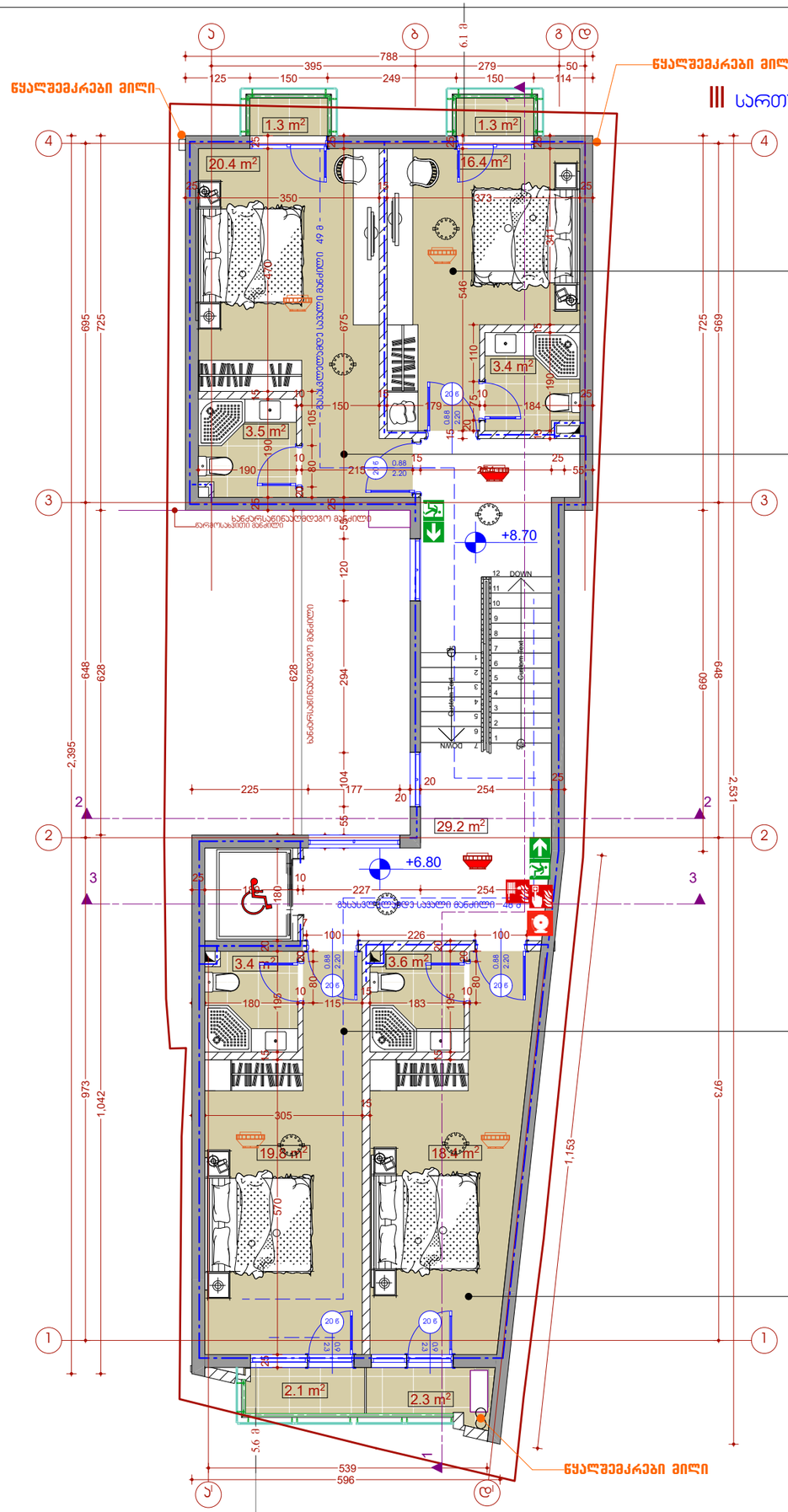


ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ფარნავაზის ქუჩა N6
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	05.17.01.023.016
შენიშვნა:	პროექტი შესრულებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგრაფიული გეგმის საფუძველზე

შპს. "ბათუმის სტუდია"	ს.კ. 405154194
მასშტაბი 1:100	25.02.2019
ობიექტი	სასტუმრო
ფუნქციონალური დანიშნულება	
შენიშვნა	
ავტორი	ვრო. ავტორი
ხელმძღვანელი	კახაბერ ხახვაძე

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	203 მ²
საერთო ფართი	122.4 მ²
მათ შორის:	
სასტუმროს ნომრების ფართი	88.8 მ²
საზაფხულო ფართი	4.4 მ²
ჯიბის უჯრედის ფართი	29.2 მ²
ინტენსივობის ფართი (ს2)	147.1 მ²
სამშენებლო ფართი	154.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	503.3 მ³



ფორმატი A3	
ექსპლიკაცია:	
	საკადასტრო წითელი ხაზი
+0,000	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვრული 1 სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვრული 2 სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე საშუალო მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
2 საფრ. (1.8.6 +36.00) (ს.ზ.ნ. +35.90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
8%	პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
	საგანგაშო ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
	სახანძრო მილსადგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
	ავტომატური აღმოჩენი
	კედელზე მორეკვითი მაუწყებლის 1 და მრავალლოგიანი მაუწყებელი
სც -2 დ.დ. 5	დაცვასვლელის ჯგუფი დაცვასვლელის დასახელება



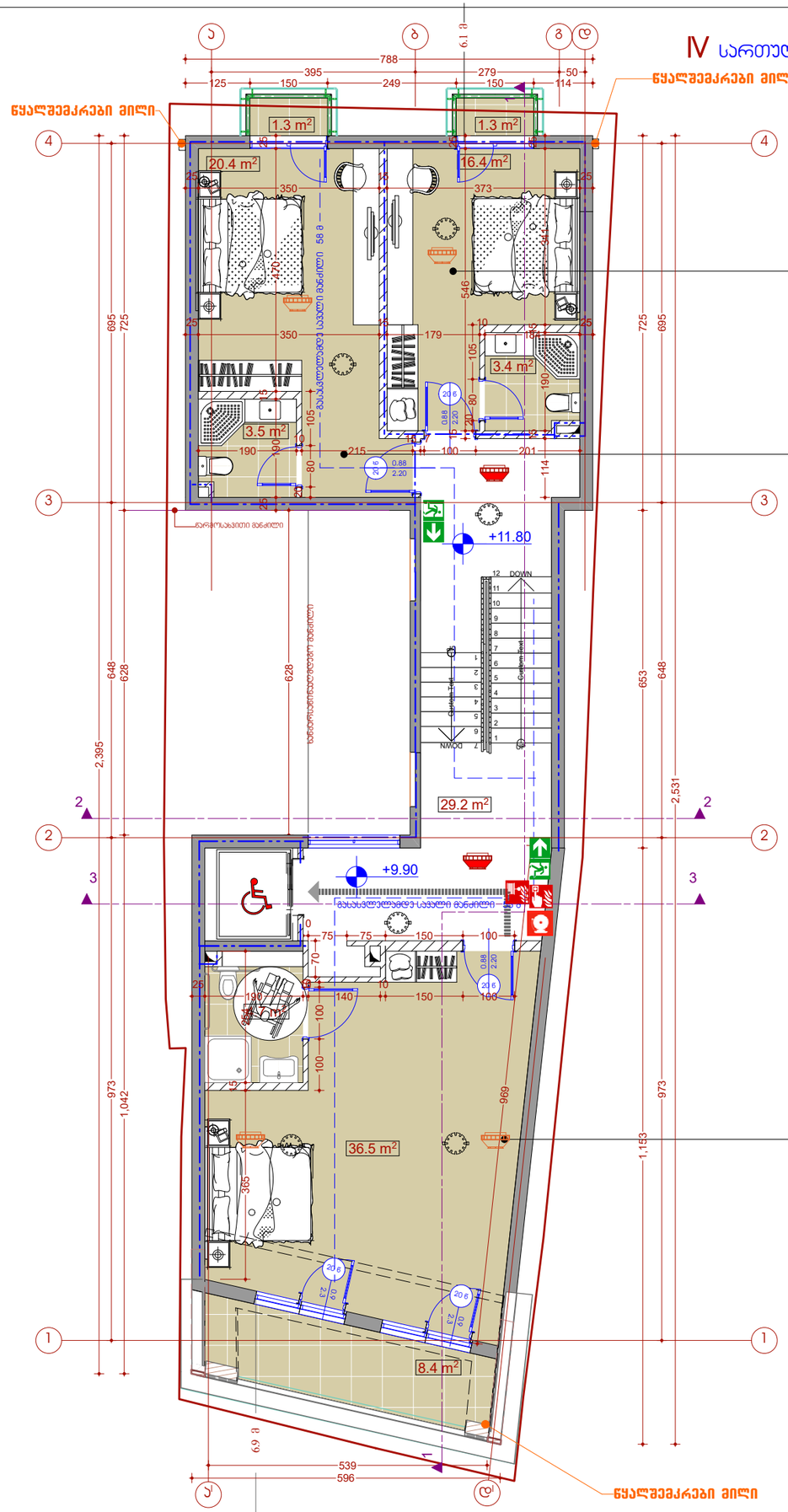
დამკვეთი	შპს. "წრაფმიგ სტუდიო"
მასშტაბი	1:100
თარიღი	25.02.2019
	ს.კ. 405154194
პროექტის დასახელება	სასტუმრო
ობიექტის მისამართი	ქ.ბათუმი, ზღვისპირა ფარგლის შესახვევი N6
პროექტის ავტორი	ვრო. ავტორი
	კახაბერ ხახვაძე
	ს/ე 01.17.01.023.016

შენიშვნა:
პროექტი შესრულებულია დაინტერესებული პირების მოთხოვნების გათვალისწინებით

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	203 მ²
საერთო ფართი	125.1 მ²
მათ შორის:	
სასტუმროს ფართი	88.9 მ²
საზაფხულო ფართი	7.0 მ²
ჯიბის უჯრედის ფართი	29.2 მ²
ინტენსივობის ფართი (ა2)	147.9 მ²
სამშენებლო ფართი	154.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	503.3 მ³

IV სართულის გეგმა +9.90 და +11.80 ნიშნულზე მასშ 1:100



სც3	
დ.დ. 1	
N11	21.1

სც3	
დ.დ. 1	
N10	25.2

სც3	
დ.დ. 3	
N9	49.6

ფორმატი	
A3	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- +0,000 ნიშნული გეგმაზე
- ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვრის 1 სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვრის 2 სთ
- გასასვლელს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე საევლი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- 2 საფრ. (1.8.6 + 36.00) (ს.ზ.ნ. +35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი 2 სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშვნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 8% პანდუსის დახრის აღმნიშვნელი
- საბანძრო ჰიდრანტი გარემოს საშროშინარო სისტემა
- სახანძრო მილსდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- გასასვლელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
- ავტომატური აღმოჩენი
- კედელზე მორეკვით მაუწყებლის 1 და მრავალლოკაციანი მაუწყებელი

სც -2 – დაცვასვლელის ზღვრი
დ.დ. 5 – დაცვასვლელის ტიპარი



მასშტაბი	1:100
თარიღი	25.02.2019

შპს. "ჩრდილოეთ კავკასიის ენერგეტიკული კორპორაცია"

ს.კ. 405154194

ობიექტის მისამართი: ქ.ფოთი, ი.ოდიშელის ფასონცემენტის ქარხნის N6 საკ. 01.17.01.023.016

შენიშვნა: პროექტი შესრულებულია დეკორატიული ფასონური აგურით ფასადის მოპირკეთებაზე

ავტორი	ვრო. ავტორი
ხელმძღვანელი	კახაბერ ხახვაძე

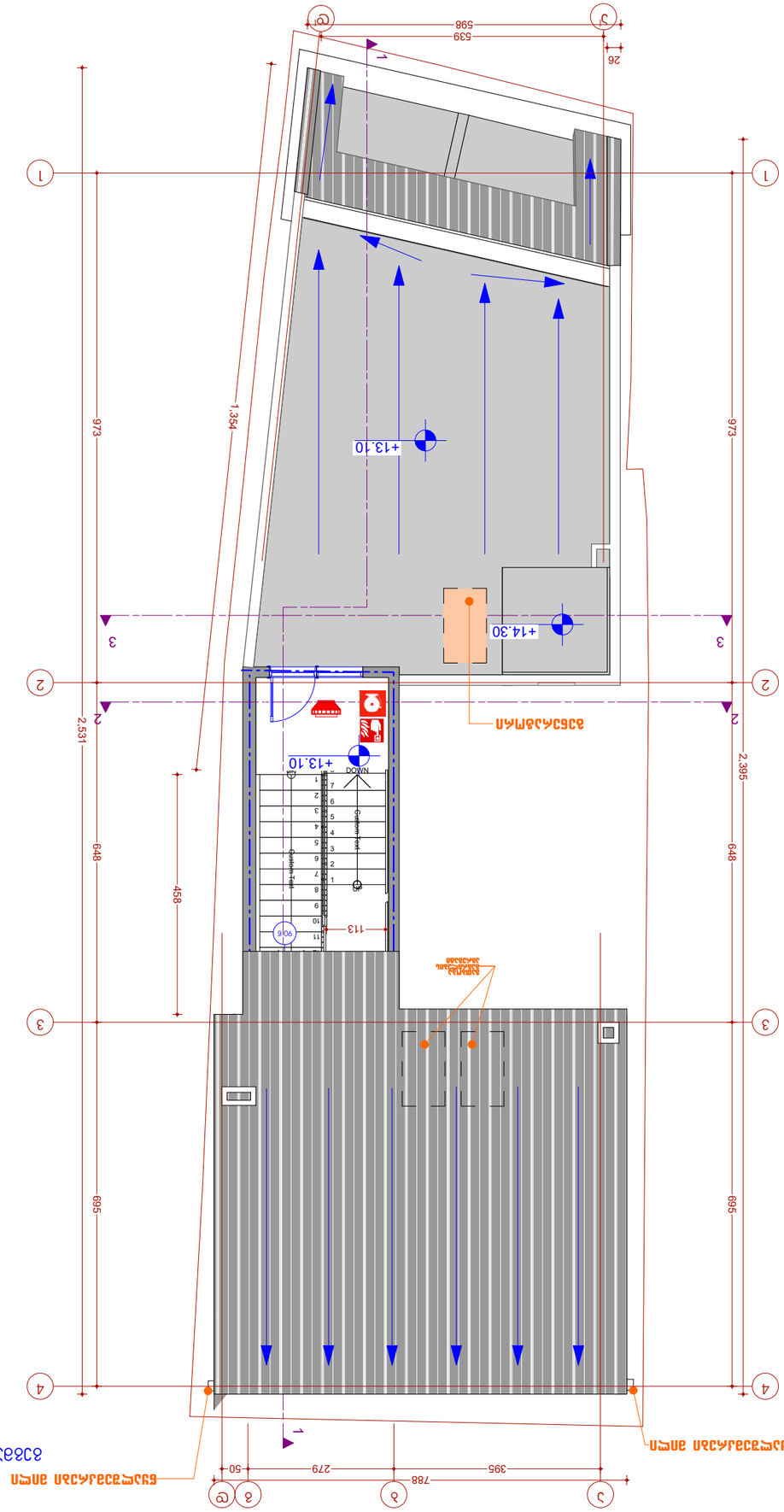
შპს. "ჩხუბინი"

სასტუმრო

ფუნქციური დანიშნულება

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	**203 მ²**
საერთო ფართი	125.1 მ²
მათ შორის:	
სასტუმროს ფართი	84.9 მ²
საზაფხულო ფართი	11.0 მ²
ჯიბის უჯრედის ფართი	29.2 მ²
ინტენსივობის ფართი (ა2)	139.5 მ²
სამშენებლო ფართი	150.2 მ²
სამშენებლო მოცულობა	494.6 მ³



ბეტონის ბალიშის ქვეშ +13.10 და +14.90 ნიშნულებზე მონოლითური რკინაბეტონის ფილების 1:100 მასშტაბის გეგმა

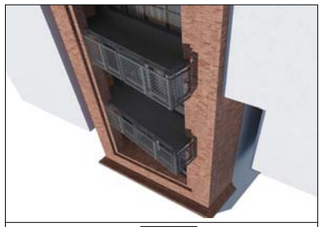
GRAPHIC Studio

შპს "გრაფიკ სტუდიო"
ს.კ. 405154194

ქ. ბათუმი, "ა"
25.02.2019
1:100
ნახაზის ტიპი
ნახაზის №

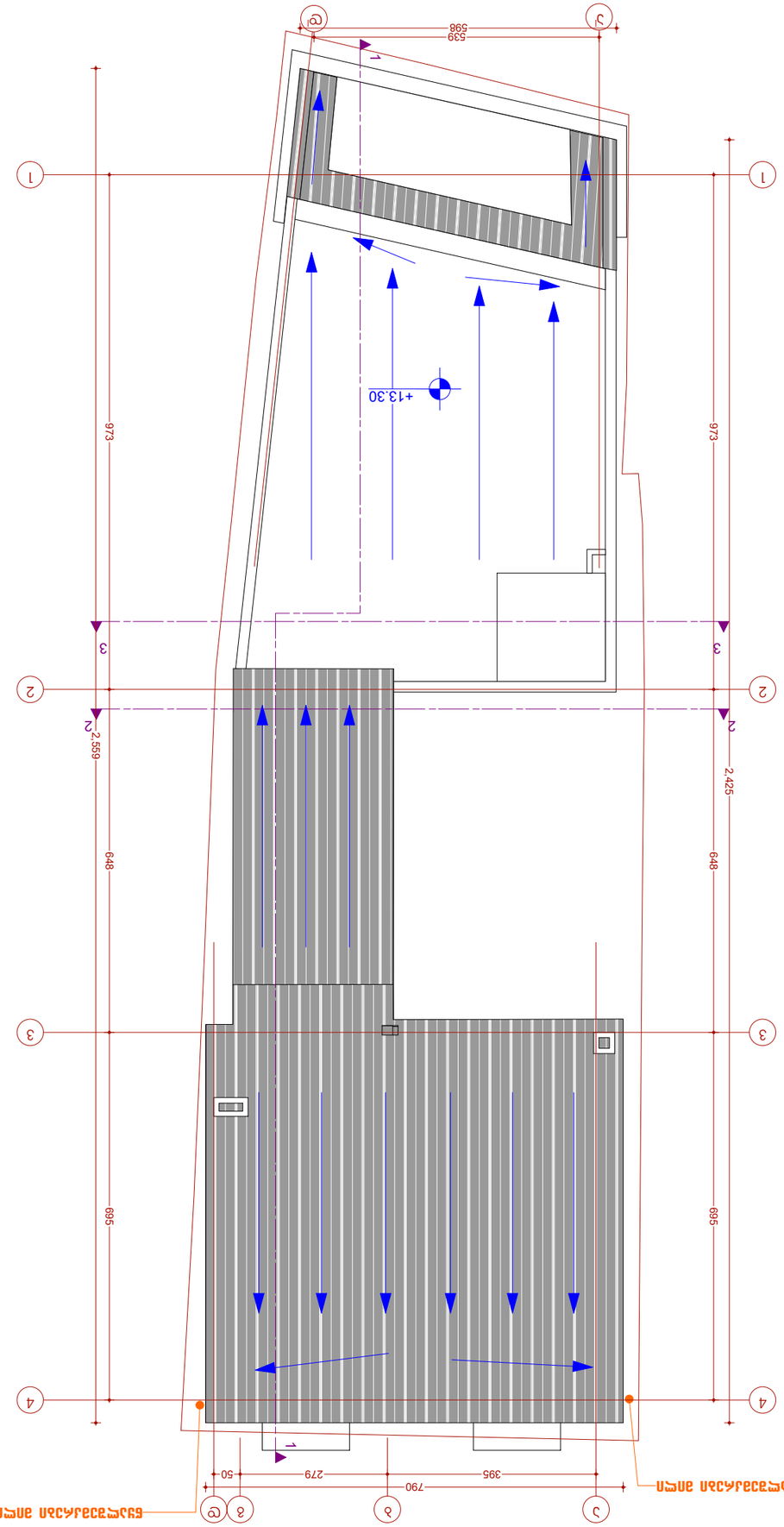
პროექტის დასახელება	ბეტონის ბალიშის ქვეშ მონოლითური რკინაბეტონის ფილების
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ა. ფოფხაძის ქუჩა N16
ნახაზის დასახელება	ბეტონის ბალიშის ქვეშ მონოლითური რკინაბეტონის ფილების გეგმა
ავტორი	არქ. ნინო ჯაფარიძე
კონტროლი	არქ. ნინო ჯაფარიძე

შენიშვნა:
პროექტში გამოყენებული ნიშნულები აბსოლუტურია და მოცემულია ზღვის დონიდან.
ფილების სისქეები, არმირების ტიპები და ბეტონის მარკები იხილეთ კონსტრუქციულ ნაწილში.



ფორმატი	A3
ნახაზის დასახელება:	
ნახაზის ფილის ზედაპირის ნიშნული	
ნახაზის ფილის ქვედა ზედაპირის ნიშნული	+0.000
ნახაზის ბალიშის	
ნახაზის ბალიშის ზედა ზედაპირის ნიშნული	
ნახაზის ბალიშის ქვედა ზედაპირის ნიშნული	
ნახაზის ფილის ზედა ზედაპირის ნიშნული	
ნახაზის ფილ

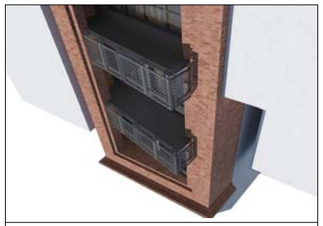
სანიაღვრე სარქველების განლაგების სქემა



სანიაღვრე არხის ღარის ზედა ნიშნული +13.30

ტექნიკური მონაცემები

ფორმატი	A3
მასშტაბი:	
სანიაღვრე მილსადენის ღერძი	
+0.000 ნიშნული	
ჭის ნომერი	
ანაკრები რკინაბეტონის ფილა	
ანაკრები რკინაბეტონის ფილა 1.000	
ანაკრები რკინაბეტონის ფილა 2.000	
არსებული ანაკრები რკინაბეტონის ფილა	
არსებული ანაკრები რკინაბეტონის ფილა 1.000	
ბეტონის ბალიში	
ნიშნული ჭის ფსკერზე / ფილის ზედაპირზე	
ანაკრები რკინაბეტონის ფილა 2.000 ან ანაკრები რკინაბეტონის ფილა 1.000	
ასფალტბეტონის საფარი	
ასფალტბეტონის ტროტუარი	
სანიაღვრე მილსადენის დახრა	
ღარის ნიშნული ჭასთან	
ასფალტბეტონის საფარის დახრა	
ბეტონის ბორდიური ქვა	
ასფალტბეტონის საფარის დახრა ბორდიურ ქვასთან	
ასფალტბეტონის საფარის დახრა ღართან	
ასფალტბეტონის საფარის დახრა ღართან 1.000 ან ასფალტბეტონის საფარის დახრა ბორდიურ ქვასთან	



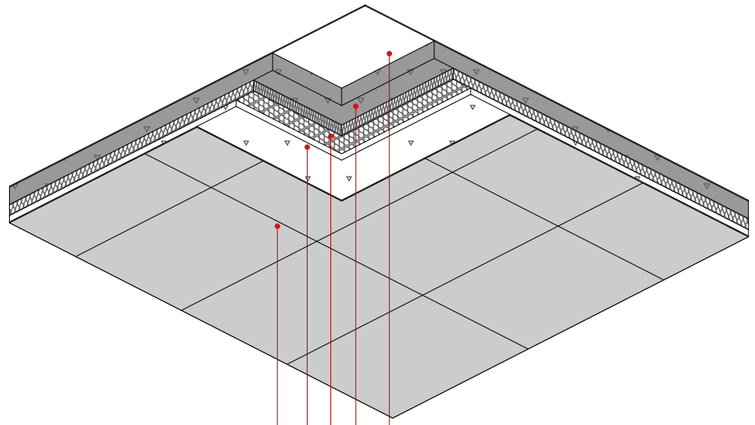
პროექტის დასახელება	ბაქანის სანიაღვრე არხის სარქველების განლაგების სქემა
ობიექტის დასახელება	ბაქანის სანიაღვრე არხის სარქველების განლაგების სქემა
დამკვეთი	"ქ.ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი" ა.ს.
პროექტის ხელმძღვანელი	ვ.ბერიძე
არქიტექტორი	ვ.ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ვ.ბერიძე
ელექტრული ნაწილი	ვ.ბერიძე
სანტექნიკური ნაწილი	ვ.ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ვ.ბერიძე
ავტორი	ვ.ბერიძე
ხელმოწერა	
თარიღი	25.02.2019
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A3
ფურცლების რაოდენობა	1
ფურცლის ნომერი	1

შენიშვნა:
პროექტში ფიქსირდება ბაქნის სანიაღვრე არხის სარქველების განლაგების სქემა.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

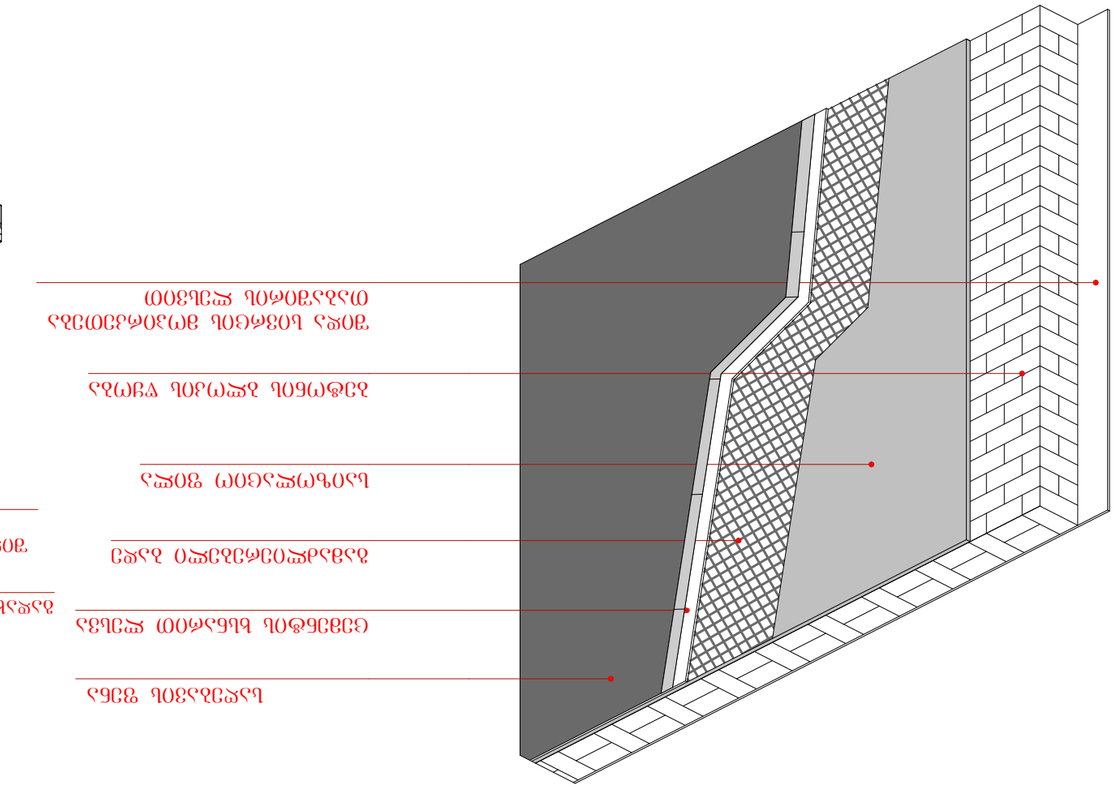
შემსრულებელი კომპანია: შპს "GRAHIC studio"
ს/კ 405154194
ქ.ბათუმი, ა.ფაღავას ქ. №6
ტელ: 577 01 02 06

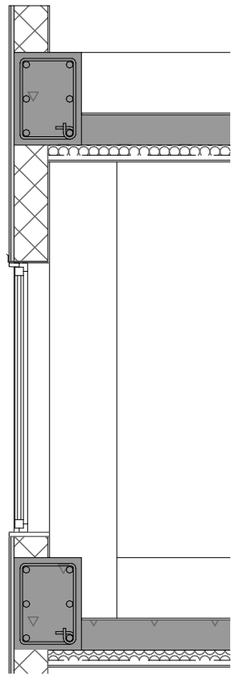
ბაქნის სანიაღვრე არხის სარქველების განლაგების სქემა

მ 1:100

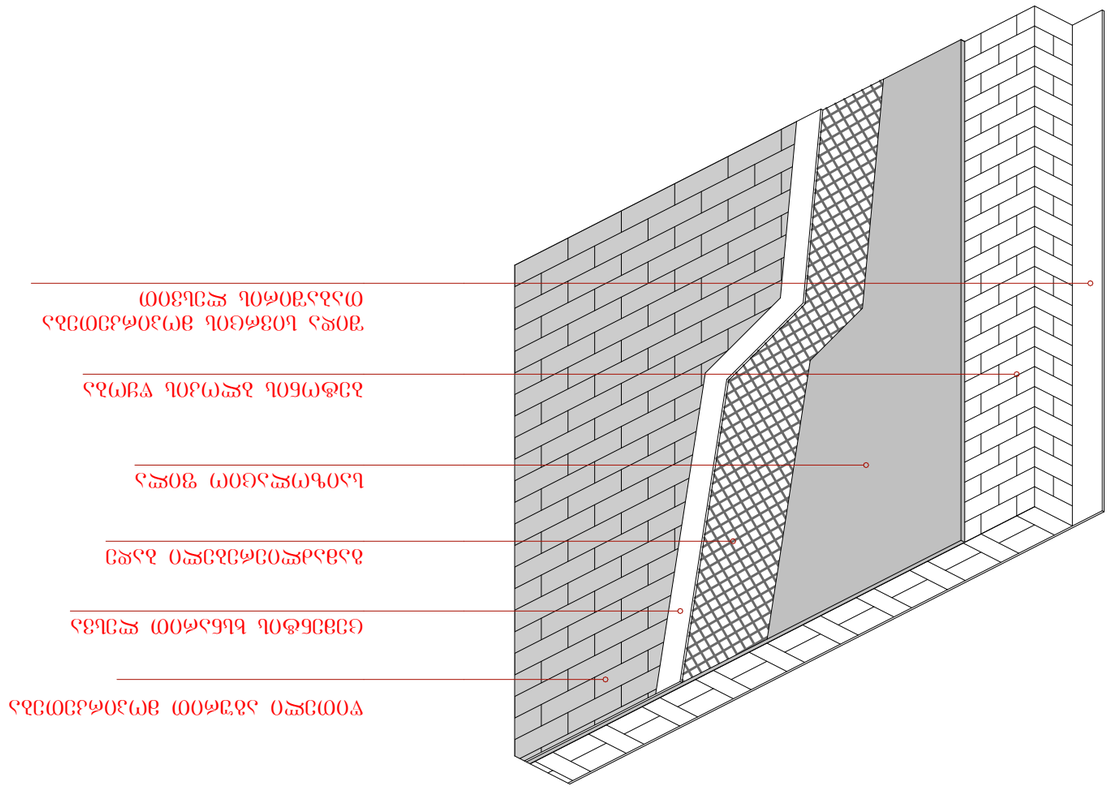


ფასადის ფრაგმენტი

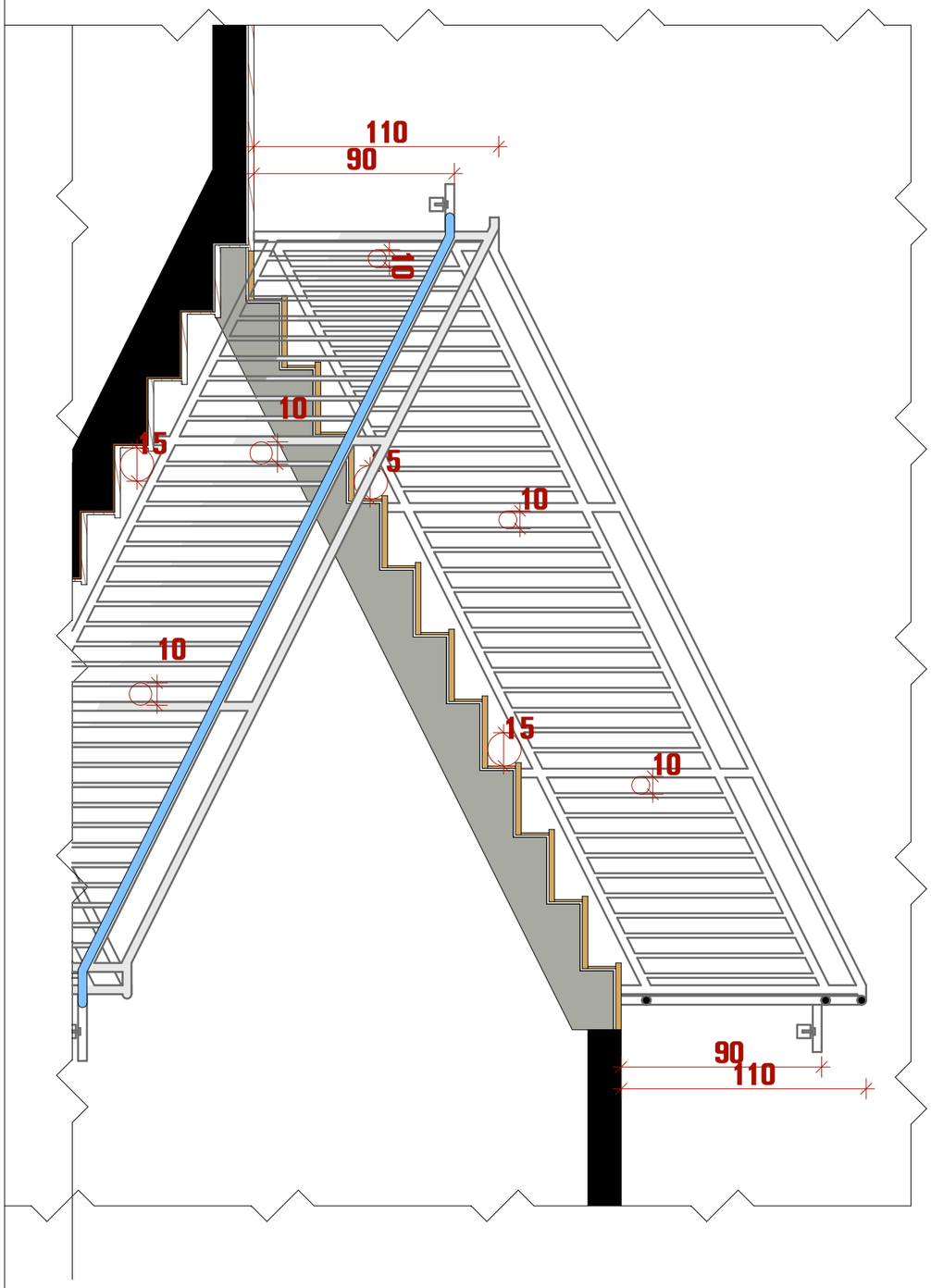


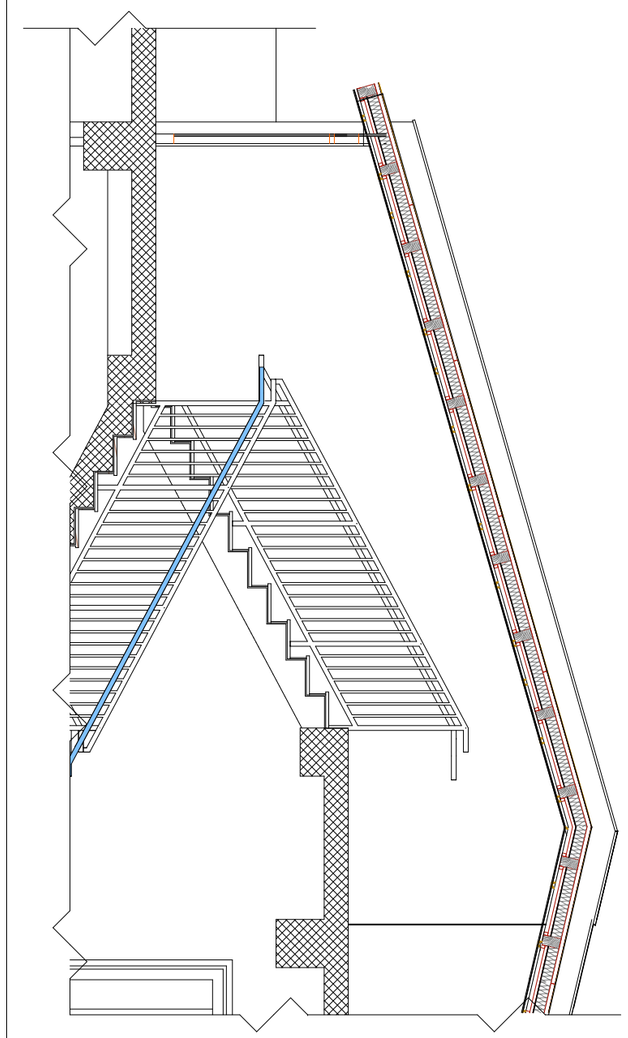


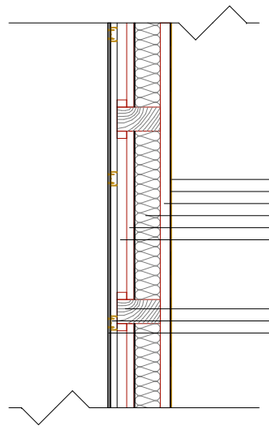
ფასადის ფრაგმენტი



ფურნიტურა:	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	+0.000
ალუმინის კარის ბლოკი	±0.000
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	3.600
ალუმინის კარის ბლოკი	
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი







ფორმატი	A3
ექსპლიკაცია:	
საძირკვლის ნიშნული ხაზი	
ნიშნული ±0.000	±0.000
ვინილის ხაზი	A-3
ალუმინის ფასადური პროფილის ნარინჯისფერი	
ალუმინის ფასადური პროფილის ლურჯი	
ფასადის ორის ფანჯრის ბანერი	
ფასადის ორის ფანჯრის ალუმინის ფანჯრის ბანერი	
ნიშნული ±0.000-ზე	
ნიშნული +2.850 (0.9 + 36.00) (1.5 + 35.00)	
ბეტონის ბლოკის კედელი	
ბეტონის ბლოკის კედელი	
შენობის ღერძონალური ნომერი	1
ასანთქვეშა დახრილი ალუმინის ფანჯრის ბანერი	8%
საკვამურის ბანერი ალუმინის ფანჯრის ბანერი	
სახანძრო ბანერი	
ხელის დამხმარე ბანერი	
ასანთქვეშა ალუმინის ალუმინის ფანჯრის ბანერი	
სახანძრო ბანერი ხელით სახანძრო სისტემა	
ასანთქვეშა ალუმინის ალუმინის ფანჯრის ბანერი	
ფორმატი A3	

GRAPHIC STUDIO	
შ.პ.ს. "გრაფიკ სტუდია"	მასშტაბი 1:100
ს.კ. 405154194	თარიღი 25.02.2019
ფუნქციური დანიშნულება	
მრავალბინიანი სახლი	
დაინტერესებული პირი	
ილია ბახტურიძე	
პრო. ავტორი	
კახაბერ სახვაძე	
ობიექტის მისამართი	
ქალაქი თბილისი, ფარნავაზის შესახვევი №6	
ს/კ 01.17.01.023.016	
შენიშვნა: პროექტი შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფარგზე	