გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.000 ნიშნული გებმაზე

1 პარკინგის ნუმერაცია

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელამდე საშვალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაბეზი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

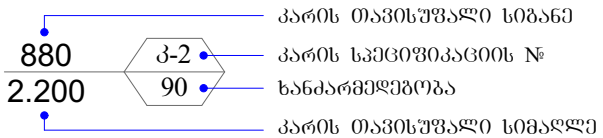
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

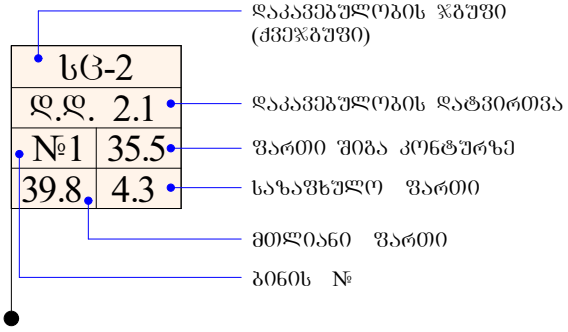
ბეტონის კედელი / ბლოკის კედელი

სავენტილაციო შახტა

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი





საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	პროექტი დასახელება PROJECT NAME	დამკვეთი CLIENT	ეტაპი STAGE	შრომატი PAPER SIZE	შრომის № SHEET #
				A-4	A-002

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე ჯგუფი - **დს** მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 1 სართული და სახურავზედა ნაგებობა (-2,80 ნიშნულზე, "ა" ბლოკში +35,20 ნიშნულზე და "ბ" ბლოკში +26,30 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი -**სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი, მიწის ზედა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 1 სართული (-2,80 ნიშნულზე), ავტოსადგომები საკადასტრო საზღვრებში;
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა და ბ ბლოკი) "ა" ბლოკი მიწის დონის ზედა 11 სართული, "ბ" ბლოკი მიწის დონის ზედა 8 სართული სართული (გეგმა +2,80 ნიშნულიდან +28,40 ნიშნულის ჩათვლით)
სავაჭრო ჯგუფი -**სვ** (სავაჭრო ფართობი მიწისპირა სართულზე) "ა" ბლოკი 1 მიწის დონის ზედა სართული 0,00 ნიშნულზე; "ბ" ბლოკი 1 მიწის დონის ზედა სართული +0,20 ნიშნულზე;

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B - მიწის დონის ქვედა 1 სართული I-B - მიწის დონის ზემოთ 11 / 8 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე დაკავებულობა - **დს**	**5**	1 მიწის დონის ქვედა სართული და 1 მიწის დონის ზედა სართული
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2**	**11**	1 მიწის დონის ქვედა სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2**	**11**	11/8 მიწის დონის ზედა სართული
სავაჭრო ჯგუფი - **სვ**	**11**	1 მიწის დონის ზედა სართული

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	39.10 მ / 26.00 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11 / 8	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
დამხმარე დაკავებულობა - **დს** მოწყობილობების ოთახები. (მიწის დონის ქვედა 1 სართული -2,80 ნიშნულზე) ლიფტის სამანქანე ოთახი, ა"ბლოკში +35,20 ნიშნულზე და "ბ" ბლოკში +26,30 ნიშნულზე)	3300	"ა" ბლოკი 93.9+20.4+10.3=124.6 / "ბ" ბლოკი 9.4+5.3=14.7
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2**(მიწისქვეშა ავტოსადგომიმიწის დონის ქვედა 1 სართული-2,80 ნიშნულზე)	7340	"ა" ბლოკი 648.3 / "ბ" ბლოკი 318.5
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 11 სართული (შენობის I სართულიდან მე-11-ეს ჩათვლით)	შეუზღუდავი	"ა" ბლოკი 236,5+629,9+648,1X7+632.4+ 861.3=6896.8 / "ბ" ბლოკი 116,3+311,9+321,1X6=2354,8
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (მიწისდონის ზედა 1 სართული (0,00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	"ა" ბლოკი 388.9 / "ბ" ბლოკი 172.1
იატაკის საერთო ფართობი =	"ა" ბლოკი **8058.6 /** "ბ" ბლოკი **2860.1**	
იატაკების რაოდენობა =	**1 მიწის ქვედა სართული, 11 მიწის ზედა სართული / სულ 12**	
შენობის საერთო ფართობი =	"ა" ბლოკი **9474.7 /** "ბ" ბლოკი **3139.4**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა ბლოკი და ბ				შეუზღ	შეუზღ	შეუზღ	-	-	აკმაყოფ

ბლოკი -2,80 ნიშნ. 1-12 ღერძებში	9 >	0	0	უდავი	უდავი	უდავი			ილებს
ა ბლოკი და ბ ბლოკი -2,80 ნიშნ. 12-1 ღერძებში	9 >	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	-	-	აკმაყოფ ილებს
ა ბლოკი და ბ ბლოკი -2,80 ნიშნ. ა-ე ღერძებში	9 >	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	-	-	აკმაყოფ ილებს
ა ბლოკი და ბ ბლოკი -2,80 ნიშნ. ე-ა ღერძებში	9 >	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	-	-	აკმაყოფ ილებს
ა ბლოკი 0.00 -დან +35.90 ნიშნ.-მდე 1-8 ღერძებში	9 >	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	-	-	აკმაყოფ ილებს
ა ბლოკი 0.00 -დან +35.90 ნიშნ.-მდე ე-ა ღერძებში	9 >	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	-	-	აკმაყოფ ილებს
ა ბლოკი 0.00 -დან +35.90 ნიშნ.-მდე 8-1 ღერძებში	9 >	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	-	-	აკმაყოფ ილებს
ა ბლოკი 0.00 -დან +35.90 ნიშნ.-მდე ა-ე ღერძებში	0	2	2	დაუშვე ბელია	დაუშვე ბელია	დაუშვ ებელია	-	-	0%
ბ ბლოკი 0.00 -დან +26.30 ნიშნ.-მდე 9-12- ღერძებში	9 >	0	0	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	შეუზღ უდავი	-	-	აკმაყოფ ილებს

ბ ბლოკი 0.00 -დან +26.30 ნიშნ.-მდე ა[1]-ე - ღერძებში	9 >	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ბ ბლოკი 0.00 -დან +26.30 ნიშნ.-მდე 12-9 - ღერძებში	9 >	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ბ ბლოკი 0.00 -დან +26.30 ნიშნ.-მდე დ-ა[1] - ღერძებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0%

	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**კვამლის და სითბოს აღმომჩენები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარეების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
დამხმარე დაკავებულობა - **დს** მოწყობილობების ოთახები. (მიწის დონის ქვედა 1 სართული -2,80 ნიშნულზე) ლიფტის სამანქანე ოთახი, ა"ბლოკში +35,20 ნიშნულზე და "ბ" ბლოკში +26,30 ნიშნულზე)	**არა**	არა	**კი**	არა	**არა**	კი	არა	არა
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომიმიწის დონის ქვედა 1 სართული-2,80	**კი**	არა	**კი**	არა	**კი**	**კი**	კი	არა

ნიშნულზე)								
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 11 სართული (შენობის I სართულიდან მე-11-ეს ჩათვლით)	არა	არა	**კი**	არა	**კი**	კი	არა	არა
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (მიწისდონის ზედა 1 სართული (0,00 ნიშნულზე)	არა	არა	**კი**	არა	**არა**	კი	კი	არა
კიბის უჯრედები	არა	არა	**კი**	არა	**კი**	არა	არა	არა
დერეფნები	კი	არა	**კი**	**კი**	არა	კი	არა	არა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
დამხმარე ჯგუფი **დს**	**კი**	**კი**
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2**	**კი**	**კი**
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (მიწისდონის ზედა 1 სართული (0,00 ნიშნულზე)	**არა**	**კი**
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2**	**კი**	**არა**
კიბის უჯრედი	**ა** ბლოკი **არა / ბ** ბლოკი **კი**	**კი**
დერეფანი	**ა** ბლოკი **კი / ბ** ბლიოკი **არა**	**კი**

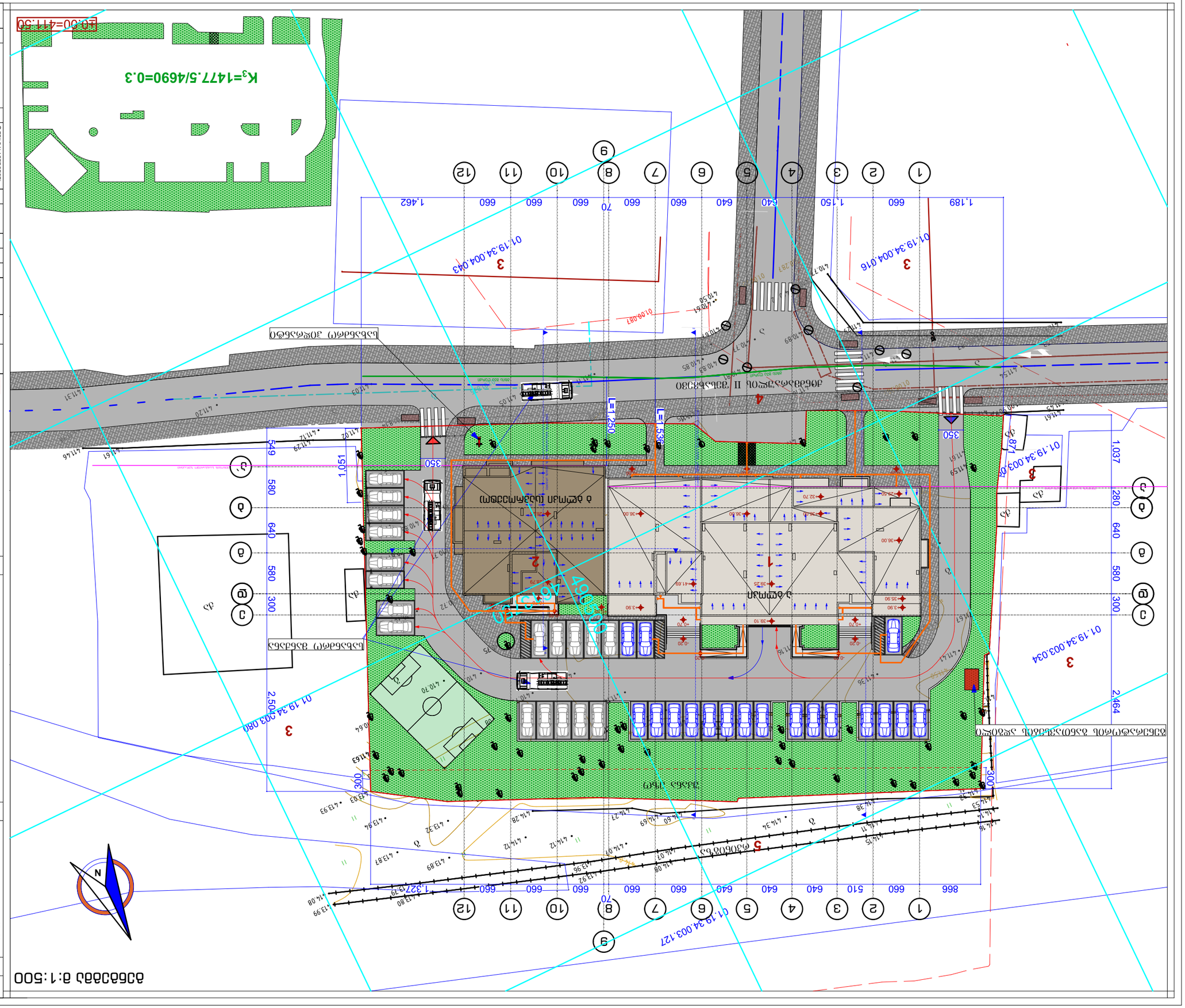
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
დამხმარე დაკავებულობა - **დს**	**დს - დ.დ.1**	**1**	**1გზა კარი**	-	-	-	-	**0,82**	**0,88**

მოწყობილობების ოთახები. (მიწის დონის ქვედა 1 სართული -2,80 ნიშნულზე) ლიფტის სამანქანე ოთახი, ა"ბლოკში +35,20 ნიშნულზე და "ბ" ბლოკში +26,30 ნიშნულზე)									
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომიმ იწის დონის ქვედა 1 სართული-2,80 ნიშნულზე)	**სწ-2 - დ.დ.54**	**2**	2 **გზა კიბე**	**1,1**	**1,10**	**1,2**	**1,4**	**0,82**	**0,88**
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 9 სართული (შენობის მე-2 სართულიდან მე-10-ს ჩათვლით).	**სც2 ა ბლოკი-დ.დ.39**	**2**	**2 გზა კიბე**	**1,1**	**1,10**	**1,2**	**1,6**	**0,82**	**0,88**
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (მიწისდონის ზედა 1 სართული (0,00 ნიშნულზე)	**სვ ა ბლოკი - დ.დ.140**	**4**	**7 გზა-კარი**	-	-	-	-	**0,82**	**0,88**
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 9	**სც2 ბ ბლოკი-დ.დ.20**	**1**	**1 გზა-კიბე**	**1,1**	**1,10**	**1,2**	**1,8**	**0,82**	**0,88**

სართული (შენობის მე-2 სართულიდან მე-10-ს ჩათვლით).									
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (მიწისდონის ზედა 1 სართული (0,00 ნიშნულზე)	**სვ ბ ბლოკი - დ.დ.62**	**3**	**3 გზა-კარი**	-	-	-	-	**0,82**	**0,88**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**										
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომიმიწის დონის ქვედა 1 სართული-2,80 ნიშნულზე)	**სწ-2 - დ.დ.54**	-	-	-	-	-	-	-	-	**1**	**2**	-	-
დამხმარე დაკავებულობა - **დს**მიწის დონის ქვედა 1 სართ.	**დს - დ.დ.1**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი) მიწის დონის ზედა 11 სართული (შენობის მე-1 სართულიდან მე-11-ს ჩათვლით).	**სც2 - დ.დ.39** **სულ55 ბინა**	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბ ბლოკი) მიწის დონის ზედა 8 სართული (შენობის მე-1 სართულიდან მე-8-ს ჩათვლით).	**სც2 ბ ბლოკი- დ.დ.20** **სულ 37 ბინა**	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** ა ბლიკი (მიწისდონის ზედა 1 სართული (0,00 ნიშნულზე)	**სვ ა ბლოკი - დ.დ.140**	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** ბ ბლიკი (მიწისდონის ზედა 1 სართული (0,00 ნიშნულზე)	**სვ ბ ბლოკი - დ.დ.62**	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ სავაჭრო. ერთ-ზე)	1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

±0.00=(411,50)

ა.პ. #LayNoInSubset

TBILQALAQPROEQTI

თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს.
"თბილქალაქპროექტი"

ა-101 1:500

სტადია ფურცელი რაოდენობა მასშტაბი

ნახაზის დასახელება:

გენგეგმა

გ. გვანცელაძე
ლ. ხუხახშვილი

ავტორები:

შეასრულა

დირექტორი:
პრ. მთ. არქ.:

გ. გვანცელაძე

ლ. ხუხახშვილი

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი “ბ„ ბლოკი

პროექტის
სახელწოდება

მისამართი:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. თმგ გრუპი
I/D ნომერი: 206107559

ქალაქი თბილისი, შესახვევი
ქინძმარაულის II, #4

ექსპლიკაცია:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

შენიშვნები:

ფორმატი A-3 2021 წ.

ლ. ხუხახშვილი

გენგეგმა მ:1:500

ს/კ 404892069

411.61
411.45

411.53
411.71

411.68

411.55

411.52

411.30

411.15

411.14

411.37

411.01
411.29

410.59
410.77

410.62

410.89

410.67

410.50

410.61

410.89

410.83

410.81
410.85

411.11

411.75
411.05

411.68

411.22

411.11

411.03

411.12

411.29

411.46

411.61
411.38

411.31

411

411

.29

.40

411.05

411.00

411.11

411.40

412.20
410.79

411.79

411.36

411.57

412.10.20

411.41

410.93

411.06

411.24

411.44

411.18

410.85

411.04
411.87

410.94

411.48

411.21

411.58

411.01

410.73

411.48

411.22

411.04

410.77

410.82

412.99

411.01

410.71

410.90

410.95

411.10

410.77

410.68

411.68

413.88

414.60

414.27
414.38

414.11

414.15

414.14

414.16

414.53

414.07

414.08

414.69

414.28

413.94
413.93

414.08

413.99

413.79

413.80

413.96

413.92

414.07

E:490497.92

N:4613736.71

Z411.26

412.40
411.72

411.50

411.00

411.00

411.50

412.0

413.00

414.0

414.0

411.00

411.50

410.64

410.70

410.70

410.76

410.73

410.95

411.21

411.16

411.61

411.12

411.14

414.12

414.12

413.87

414.34

414.23

413.79
413.21

411.20
411.05
411.10

411.54

410.77

410.85

411.67

411.19

410.95

410.72

413.89

413.32

411.59

411.73

410.81

410.80

410.75

411.36
411.95

411

411

.63

.53

412.03
412.01
411.75

411.08 411.0

412.28

413.58
413.01

413

414

.79

.01

413.07

413.90413

414

.99

.14

411.08

411.80

413.38

412.15

412.48

რკინიგზა

g

g

g

g

g

g

g

a

a

a

a

01.19.34.003.095

qa

qa

qa

qa
qa

01.19.34.003.094

01.19.34.003.034

01.19.34.003.127

01.19.34.003.080

01.19.34.004.043

01.19.34.004.016

411.02

413.03

414.32

01.00.087

01.00.087

01.00.901
01.00.287

01.00.287

01.00.287

k

k

k

01.01.835

g

01.01

w

.834

ე ე

ა

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

ბ ბ

გ გ

დ დ

9

9

7

7

10

10

11

11

12

12

ა`

1

1

4 4

2 2

3 3

1,189 660 1,150 640 640 660 660

1,037 280 640 580 300 2,464

549 580 640 580 300 2,504

866 660 510 640 640 640 660 660

70
660 660 660 1,327

1,051
871

300

300

1,250

1,536

70 660 660 660 1,462

350

350

+0.70

±0.00 ±0.00 ±0.00

+0.70

+0.70

+3.90 +3.90

+36.00

+36.00 +36.00

+39.25 +41.69

+26.25

+28.79

-0.20 -0.20

+39.10

+35.90

+36.00
+32.70
+29.50

-0.20 -0.20

-0.35

±0.00 -0.35
+0.35

პანდუსი 6%

პანდუსი %6

K3=1477.5/4690=0.3

±0.00=411.50

N

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %
1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %
1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %
1.5 %
1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %
1.5 %

1.5 %

1.5 % 1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

1.5 %

გენერატორის განთავსების ადგილი

სახანძრო ჰიდრანტი

უკანა ეზო

შენობის საანგარიშო ზედაპირი

L=

სიმაღლის განსაზღვრის სქემის აგების ადგილი

სიმაღლის განსაზღვრის სქემის აგების ადგილი

L=

შენობის საანგარიშო ზედაპირი

გზის შუა ღერძი

გზის შუა ღერძი

სახანძრო მანქანა

490500

4613750

ქინძმარაულის II შესახვევი

1 2

3

3

3 3

4

5

3

ა ბლოკი

ბ ბლოკი (საპროექტო)

1.საპროექტო შენობა (ა ბლოკი)
2.საპროექტო შენობა (ბ ბლოკი)
3.მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები
4.ქინძმარაულის II შესახვევი
5.ჩიხის ლიანდაგი

ავტოსადგომი ბ ბლოკისთვის (18)

ავტოსადგომი ა ბლოკისთვის

სართულის გეგმა -2,80 ნიშნულზე მ:1:100

E-2

F-3

F-5

F-1

9 10 11 12

4

3

დ

გ

ბ

ბ`

2,020

660 660 660 1,327

25

40 570 50 15 620 15 25 620 40 10

20 20 260 20 60 460 20 60 580 2,010

20 90 170 300 20 60 460 580 2,140

20 60 200 20 60 220 60 580

20 60 500 580

737

1,250

1,265

40 620 40 620 40 620 40

660 660 660

2,020

502

19.00 მ.

9.4 m²

-2.80

15.1 m²

4.5 m²

318.5 m²

სწ-2 დ.ფ.18.6

318.5 მ² დ.დ 17

23 22 21 20

14 15 16 17 18 19

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ბ ბლოკი:

ავტოსადგომის ფართი: 318.5 მ²

დამხმარე ფართი: 9.4 მ²

კიბის უარედის ფართი: 19.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

ავტოსადგომი ბ ბლოკისთვის

ავტოსადგომი ა ბლოკისთვის

±0.00=(411,50)

ფორმატი: A3	დაკვეთა #
შენიშვნები:	

დამკვეთი:
მპს ომბ ID 206107559

მისამართი:
ვალეში თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი "ბ, ბლოკი

თანამდებობა	ავტორი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხახახვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხახახვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხახახვილი	
შემსრულა	გ. გვანცელაძე	

TBILISIARCHITECTS

შ.პ.ს. "თბილისელი არქიტექტორები"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:100	ნახაზი:
თარიღი	--.--.2021	სართულის გეგმა -2,80 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-102	32

GSPublisherVersion 0.0.100.100

±0.00=(411,50)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

“ბ„ ბლოკი

არქიტექტორი

გვარი

სტადია ფურცლები

დირექტორი

ფურცელი

ხელმოწერა

პრ. მთ. არქიტექტორი ლ. ხუხახშვილი

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დაკვეთა # დამკვეთი:

მასშტაბი

პროექტის სახელწოდება:

33

ნახაზი:

ფორმატი: A3

პროექტი

მისამართი: თანამდებობა

შპს თმგ ID 206107559

1:200

თარიღი

ა-103

TBILQALAQPROEQTI

თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

არქიტექტორი

გ. გვანცელაძე

ლ. ხუხახშვილი

ავტოსადგომის გეგმა ა და ბ
ბლოკის ერთად -2,80 ნიშნულზე

ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის, II, #4

- -.--.2021

ავტორები:

შეასრულა გ. გვანცელაძე

ს/კ 404892069 ლ. ხუხახშვილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ავტოსადგომის გეგმა ა და ბ ბლოკის ერთად -2,80 ნიშნულზე მ:1:200

15.1 m2

14.0 m2 14.0 m2

4.6 m2 4.6 m2

4.0 m2 4.0 m2

4.5 m2

1

2

3

4

5

6

1

2

3

4

5

6 1

2

3

4

5

6

10.40 % 17.84 % 10.40 % 15.40 %
ა` ა` ა` 1,265 1,536

1,109

996

2,475

2,574 1,250

1,416

620 620

502

2,010

737 580 640 580 2,764

20 60 220

20

60 200

20

60 560 20 60 460 60 20 260 20 20

2,140

580 640 580 300 2,504

125 350 20 90 15

350 690 230 350

4,614

20 60 500 20 60 560 20 60 460 60

20

170 90

20

20

300

300

4 4 110 4

4

4

5

4
4

4 110 4 4 20 150 20 130 30 30 30 30 30 30 30 30 30 130 25

40 620 40 620 40 620 40

660 660 660

2,020

660 660 660 1,327

2,020

40 570 50

25
15 620 15 25 620 40 10

-2.80

-2.80

-2.44

- 1.20

-0.85

-0.48

-2.80

1

4

2

4

3 3

44.9 m2 49.0 m2

681.1 m2 318.5 m2

9.4 m2

1 2 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20

3

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი 24.00 მ.

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი
სავალი მანძილი 14.80 მ.

უკანა ეზო

გზის შუა ღერძი

გზის შუა ღერძი

F-3

F-1

E-2

F-5

120
60

230

215

120
60

230

215

120
60

215

230

სწ-2
681.1 მ

2

დ.ფ.18.6

დ.დ 37

სწ-2
318.5 მ

2

დ.ფ.18.6

დ.დ 17

დს
44.9 მ

2

დ.ფ.27.9
დ.დ 2

დს
49.0 მ

2

დ.ფ.27.9
დ.დ 2

FIRE
ALARM FIRE

ALARM

FIRE
ALARM

1000
90 2.200

k-5

1000
90 2.200

k-5

1000
90 2.200

k-5

k-4

2.200

880

45

880

90 2.200

k-6

k-4

2.200

880

45

880

90 2.200

k-6

880

90 2.200

k-6

k-4

2.200
880

45
k-4

2.200
880

45
k-4

2.200
880

45

28.25 m.

26.40 m.

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 38.40 მ

19.00 m.

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი 18.85 მ

ე ე

ა

1

1

2

2

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

ბ ბ

გ გ

დ დ

3

3

9

9

10

10

11

11

12

12

ავტოსადგომის ფართი:

დამატებითი ფურცელი

ავტოსადგომი ბ ბლოკისთვის

ავტოსადგომი ა ბლოკისთვის

ნიშნულზე მ:1:100

E-2

№2 სც-2 დ.ფ.18.6
57.4 მ² დ.დ 3

№1 სც-2 დ.ფ.18.6
58.9 მ² დ.დ 3

პანდუსი 6 %

21.15 მ

10.1 m²

4.1 m²

3.9 m²

55.0 m²

+0.70=(412.20)

15.1 m²

47.3 m²

21.8 m²

13.85 მ

12.35 მ

14.00 მ

10.25 მ

58.3 m²

51.7 m²

62.1 m²

+0.20=(411.70)

№1 სვ დ.ფ.2.8
58.3 მ² დ.დ 21

№2 სვ დ.ფ.2.8
51.7 მ² დ.დ 19

№3 სვ დ.ფ.2.8
62.1 მ² დ.დ 22

პანდუსი 6%

F-1 F-2 F-3 F-4 F-5

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ბ ბლოკი:

საცხოვრებელი ფართი:	102.3	მ²
საბაფხულო ფართი:	14.0	მ²
კომერციული ფართი:	172.1	მ²
კიბის უჯრედის ფართი:	41.0	მ²

ბ ბლოკი
A_1=392.9

ბ ბლოკი
$A_{2(0.00)}$=363.2

±0.00=(411,50)

ფორმატი: A3 | დაკვეთა #

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:
შპს ᲗᲘᲑᲘᲚᲘ ID 206107559

მისამართი:
ვალუაში თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი "ბ, ბლოკი

მთავარდამრთა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხახახვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხახახვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხახახვილი	
გრაფიკა	გ. გვანცელაძე	

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
სს/ 404892069

მასშტაბი	1:100	ნახაზი:
თარიღი	--.--.2021	საართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-104	33

სართულის გეგმა +3,90 ნიშნულზე მ:1:100

E-2

№7 | სც-2 | დ.ფ.18.6
59.2 მ² | დ.დ 4

№3 | სც-2 | დ.ფ.18.6
54.9 მ² | დ.დ 3

№6 | სც-2 | დ.ფ.18.6
59.8 მ² | დ.დ 4

№5 | სც-2 | დ.ფ.18.6
53.3 მ² | დ.დ 3

№4 | სც-2 | დ.ფ.18.6
84.7 მ² | დ.დ 5

9 10 11 12

ა ბ ბ` გ დ

1 2 3 4

F-1 F-3 F-5

2,155 1,327 1,462

660 660 660

40 270 90 210 105 80 310 125 70 90 160 270 40 120 15

40 10 260 90 230 30 60 230 90 180 100 90 180 90 180 120 120 15

2,020 640 580 500 40 20 120 580 520 40 20 60 737

549 2,020 640 340 70 20 281 580 239 40 20 60

4.5 m² 4.1 m² 5.0 m² 47.9 m² 2.0 m² 15.1 m² 54.7 m² 22.8 m² 55.3 m² 48.6 m² 76.4 m² 21.30 მ. 3.4 m² 4.5 m² 4.5 m² 4.9 m²

+3.90

ევაკუაციის მიმართულება მისაღები სართულის მაგისტრალი 17.15 მ

ბ ბლოკი
$S_{+3.90}$=382.1

±0.00=(411,50)

ფორმატი: A3	დაკვეთა #	
შენიშვნები:		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ბ ბლოკი:

საცხოვრებელი ფართი:	283.1	მ²
საბაგეხულო ფართი:	28.8	მ²
კიბის უჯრედის ფართი:	42.0	მ²

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:
შპს ომბ ID 206107559

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, მესახვევი ვინძილასის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი "ბ„ ბლოკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხახუბაძვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხახუბაძვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხახუბაძვილი	
შეასრულა	გ. გვანცელაძე	

TBILISIPROJECT
თბილისპროექტი

შ.პ.ს. "თბილისპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:100	ნახაზი:
თარიღი	--.--.2021	სართულის გეგმა +3,90 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-104	32

სართულის გეგმა +7,10 ნიშნულზე მ:1:100

E-2

№12 | სც-2 | დ.ფ.18.6
59.2 მ² | დ.დ 4

№8 | სც-2 | დ.ფ.18.6
64.1 მ² | დ.დ 4

№11 | სც-2 | დ.ფ.18.6
59.8 მ² | დ.დ 4

№10 | სც-2 | დ.ფ.18.6
53.3 მ² | დ.დ 3

№9 | სც-2 | დ.ფ.18.6
84.7 მ² | დ.დ 5

F-1 F-2 F-3 F-4 F-5

4.5 m² 15.1 m² 54.7 m² 55.3 m² 48.6 m² 18.8 m² 5.0 m² 57.1 m² 2.0 m² 76.4 m² 21.30 მ. 3.4 m² 4.9 m² 4.5 m² 4.5 m²

+7.10

ევაკუაციის მიმართულება მისაღები სასტუმრო 17.15 მ

2,155 1,327 1,462 2,020 737 549

F-1

±0.00=(411,50)

ფორმატი: A3	დაკვეთა #
შენიშვნები:	

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ბ ბლოკი:

საცხოვრებელი ფართი:	292.3	მ²
საბაგეხულო ფართი:	28.8	მ²
კიბის უჯრედის ფართი:	33.9	მ²

ბ ბლოკი
$S_{ნაგ.ზედ}$=382.1

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:
შპს ომბ ID 206107559

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, მესახვევი ვინძგამარჯვების, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი "ბ„ ბლოკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხახუბაძვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხახუბაძვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხახუბაძვილი	
შემსრულა	გ. გვანცელაძე	

TBILISIPROJECT
თბილისპროექტი

შ.პ.ს. "თბილისპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:100	ნახაზი:
თარიღი	--.--.2021	სართულის გეგმა +7,10 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-105	32

სართულის გეგმა +10,30 ნიშნულზე მ:1:100

ფორმატი: A3	დაკვეთა #		
შენიშვნები:			
±0.00=(411,50)			

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ბ ბლოკი:

საცხოვრებელი ფართი:	292.3	მ²
საზოგადო ფართი:	28.8	მ²
კიბის უჯრედის ფართი:	33.9	მ²

ბ ბლოკი
$S_{(+10.30)}$ = 382.1

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:
შპს ომბ ID 206107559

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, მესახვევი ვინძილარაულის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი "ბ„ ბლოკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხახუბაშვილი	
არ. დტ. არქიტექტორი	ლ. ხახუბაშვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხახუბაშვილი	
გეგმარება	გ. გვანცელაძე	

TBILISIARCHPROJECT
თბილისარქიპროექტი

შ.პ.ს. "თბილისარქიპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:100	ნახაზი:
თარიღი	--.--.2021	სართულის გეგმა +10.30 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-106	32

სართულის გეგმა +13,50 ნიშნულზე მ:1:100

E-2

№22 | სც-2 | დ.ფ.18.6
59.4 მ² | დ.დ 4

№18 | სც-2 | დ.ფ.18.6
64.3 მ² | დ.დ 4

№21 | სც-2 | დ.ფ.18.6
59.9 მ² | დ.დ 4

№20 | სც-2 | დ.ფ.18.6
53.3 მ² | დ.დ 3

№19 | სც-2 | დ.ფ.18.6
85.0 მ² | დ.დ 5

9 10 11 12

4 3

F-3 F-5 F-1

დ ბ ბ`

2,155 660 660 660 1,327

40 270 90 210 105 80 310 125 90 90 160 270 40 120 15

40 10 260 90 230 90 230 90 180 100 90 180 90 180 120 120 15

2,155 660 660 660 1,462

2,020 640 600 20 20 20 20 20 580 540 20 20 20 60 737

2,020 640 340 70 20 20 280 260 20 20 60 549 580 240 120 90 20 20 50 90 90 20 20 70 10 110 160 300

4.6 m² 5.0 m² 57.3 m² 15.1 m² 54.8 m² 18.8 m² 55.3 m² 48.6 m² 76.6 m² 2.0 m² 3.4 m² 21.30 მ. 4.6 m² 4.5 m² 5.0 m²

+13.50

ევაკუაციის მიმართულება მისაღები სასტუმრო ფართიდან 17.15 მ

ფორმატი: A3 | დაკვეთა # |

შენიშვნები:

±0.00=(411,50)

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ბ ბლოკი:
საცხოვრებელი ფართი: 292.8 მ²
საზაფხულო ფართი: 29.1 მ²
კიბის უჯრედის ფართი: 33.9 მ²

ბ ბლოკი
$S_{\pm 0.00}$ = 382.0

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:
შპს ომბ ID 206107559

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, მესახვევი ვინძგარაულის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი "ბ„ ბლოკი

TBILISIARCHPROJECT თბილისარქიტექტპროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხახუბაძვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხახუბაძვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხახუბაძვილი	
გეპარქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	

მ.პ.ს. "თბილისარქიტექტპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი 1:100 | ნახაზი: სართულის გეგმა +13.50 ნიშნულზე
თარიღი --.--.2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-107	32

სართულის გეგმა +16,70 ნიშნულზე მ:1:100

E-2

№27 | სც-2 | დ.ფ.18.6
59.4 მ² | დ.დ 4

№23 | სც-2 | დ.ფ.18.6
54.9 მ² | დ.დ 3

№26 | სც-2 | დ.ფ.18.6
59.9 მ² | დ.დ 4

№25 | სც-2 | დ.ფ.18.6
53.3 მ² | დ.დ 3

№24 | სც-2 | დ.ფ.18.6
85.0 მ² | დ.დ 5

F-1 F-3 F-5 4

ფორმატი: A3	დაკვეთა #	
შენიშვნები:		
±0.00=(411,50)		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ბ ბლოკი:

საცხოვრებელი ფართი:	283.4	მ²
საზაფხულო ფართი:	29.1	მ²
კიბის უჯრედის ფართი:	42.0	მ²

ბ ბლოკი
$S_{(+16.70)}$=382.0

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:
შპს ომბ ID 206107559

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, მესახვევი ვინძილასანის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი "ბ„ ბლოკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხახანაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხახანაშვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	ბ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხახანაშვილი	
შეასრულა	ბ. გვანცელაძე	

TBILISIALIAPROJECT
თბილისალიაპროექტი

შ.პ.ს. "თბილისალიაპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:100	ნახაზი:
თარიღი	--.--.2021	სართულის გეგმა +16,70 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-108	32

სართულის გეგმა +19,90 ნიშნულზე მ:1:100

ფორმატი: A3	დაკვეთა #	
შენიშვნები:		

±0.00=(411,50)

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ბ ბლოკი:

საცხოვრებელი ფართი:	292.8	მ²
საბაგეხულო ფართი:	29.1	მ²
კიბის უჯრედის ფართი:	33.9	მ²

ბ ბლოკი
ს/ფ+19.90 - 392.0

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:
შპს ომბ ID 206107559

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, მესახვევი ვინძგარაულის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი "ბ„ ბლოკი

თანამდებობა	ავტორი	ხელმოწერა
დიპლომირი	ლ. ხახახვილი	
არ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხახახვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხახახვილი	
გეომარტა	გ. გვანცელაძე	

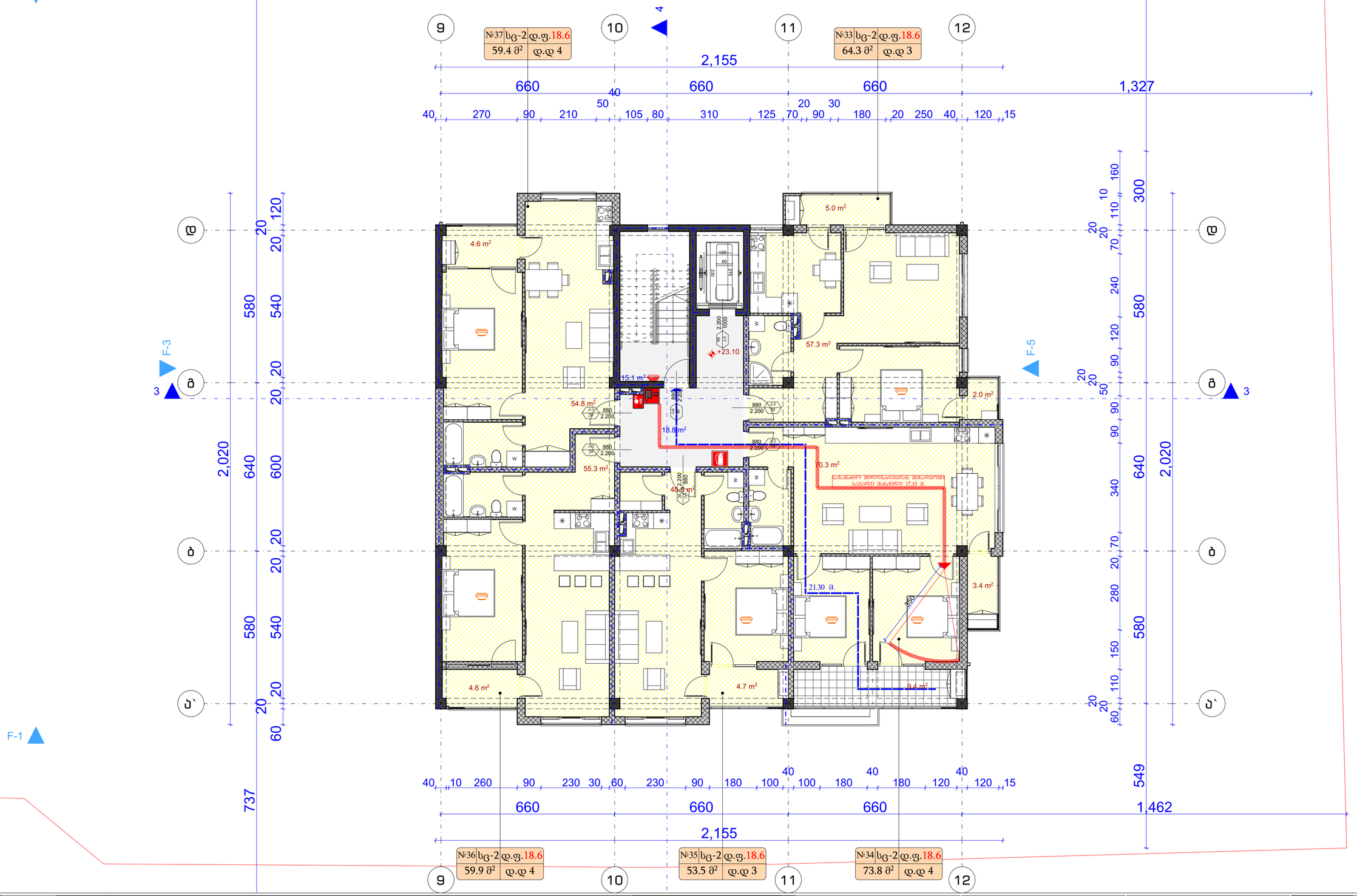
TBILISIPROJECT
თბილისპროექტი

შ.პ.ს. "თბილისპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:100	ნახაზი:
თარიღი	--.--.2021	სართულის გეგმა +19.90 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-109	32

სართულის გეგმა +23,10 ნიშნულზე მ:1:100



ფორმატი: A3	დაკვეთა #	
შენიშვნები:		
±0.00=(411,50)		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ბ ბლოკი:

საცხოვრებელი ფართი:	286.5	მ²
საბაგფხულო ფართი:	33.7	მ²
კიბის უჯრედის ფართი:	33.9	მ²

ბ ბლოკი
$S_{(+23.10)}$=372.9

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:
შპს ომბ ID 206107559

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, მესახვევი ვინძგამრაველის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი "ბ„ ბლოკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხახანაშვილი	
არ. დტ. არქიტექტორი	ლ. ხახანაშვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხახანაშვილი	
გეასრულა	გ. გვანცელაძე	

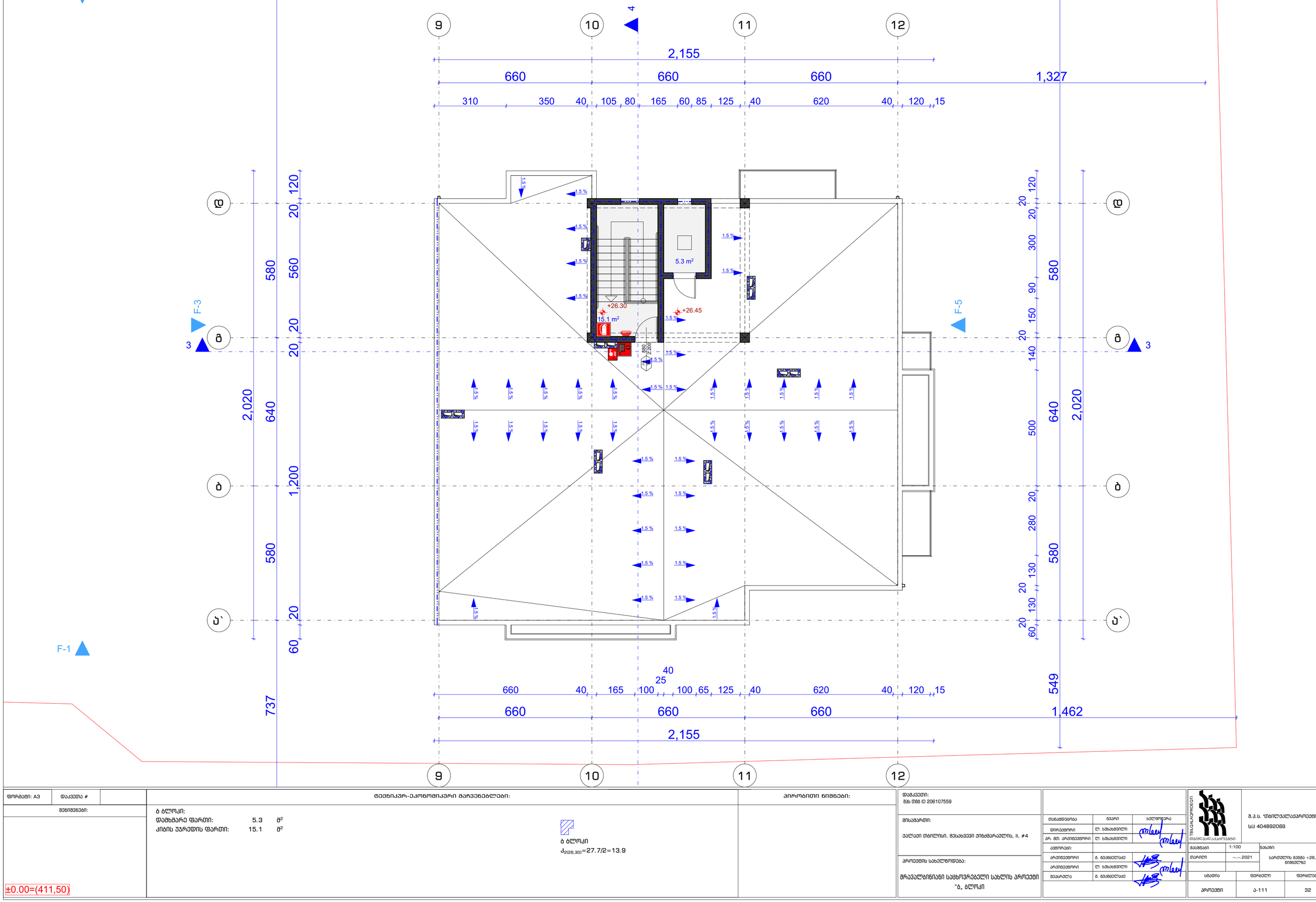
TBILISIARCHPROJECT
თბილისარქიტექტპროექტი

შ.პ.ს. "თბილისარქიტექტპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:100	ნახაზი:
თარიღი	--.--.2021	სართულის გეგმა +23,10 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-110	32

სართულის გეგმა +26,30 ნიშნულზე მ:1:100



ფორმატი: A3	დაკვეთა #	
შენიშვნები:		

±0.00=(411,50)

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ბ ბლოკი:

დამხმარე ფართი:	5.3	მ²
კიბის უჯრედის ფართი:	15.1	მ²

ბ ბლოკი

$ა_{2(26,30)}$=27.7/2=13.9

პირობითი ნიშნები:

დაკვეთის:
მპს ომბი ID 206107559

მისამართი:
ახალციხე თბილისის, შესახვევი ქინძმარაულის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი "ბ„ ბლოკი

თანამდებობა	მპარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხახვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხახვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	ბ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხუხახვილი	
შემსრულა	ბ. გვანცელაძე	

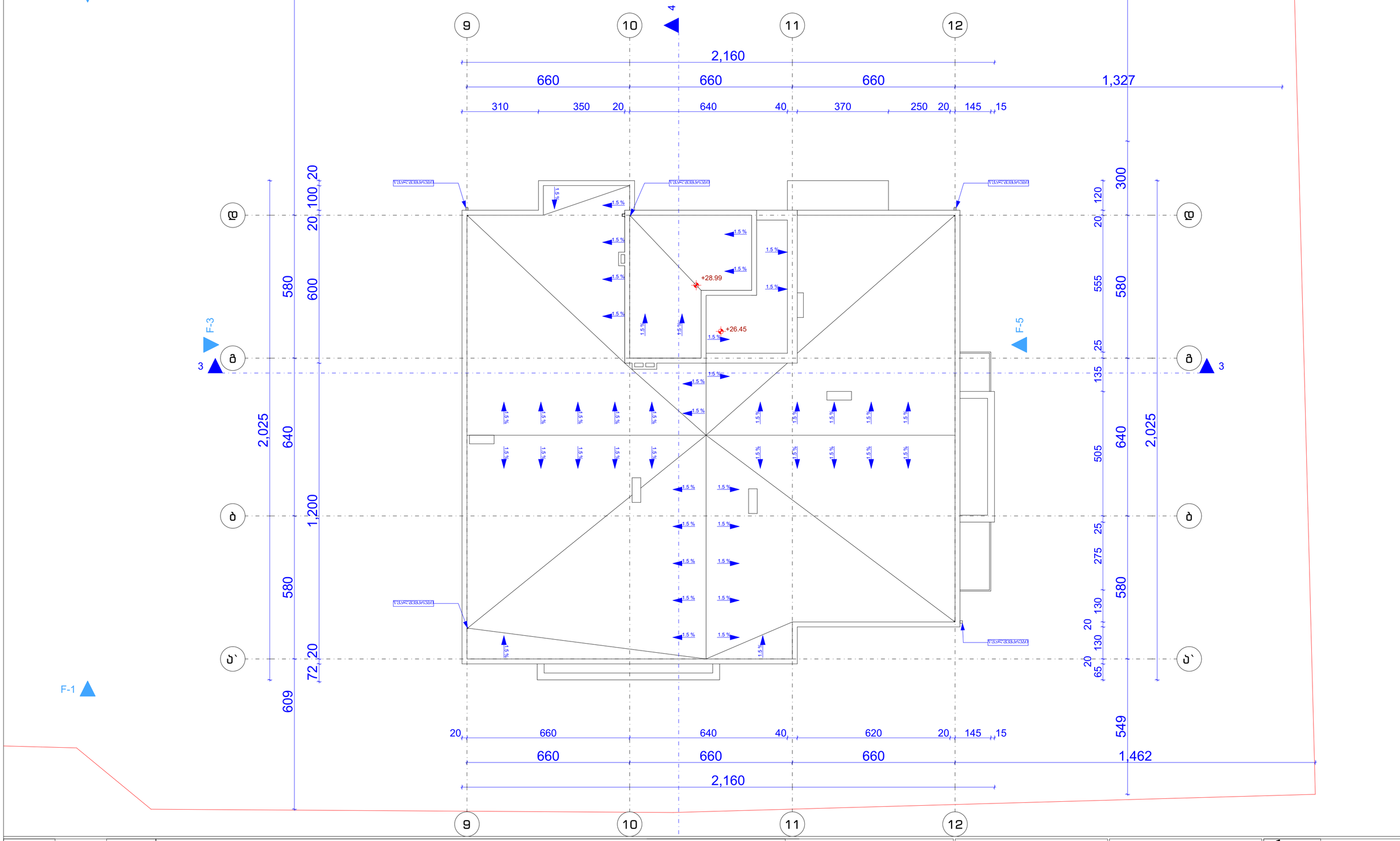
TBILOALAQPROJECT
თბილისალაქპროექტი

მ.პ.ს. "თბილისალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:100	ნახაზი:
თარიღი	--.--.2021	სართულის გეგმა +26,30 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-111	32

სართულის გეგმა +28,99 ნიშნულზე მ:1:100



ფორმატი: A3	დაკვეთა #	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	პირობითი ნიშნები:
შენიშვნები:			
±0.00=(411,50)			

დამკვეთი:
მპს ომბი ID 206107559

მისამართი:
ახალციხე თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
"ბ„ ბლოკი

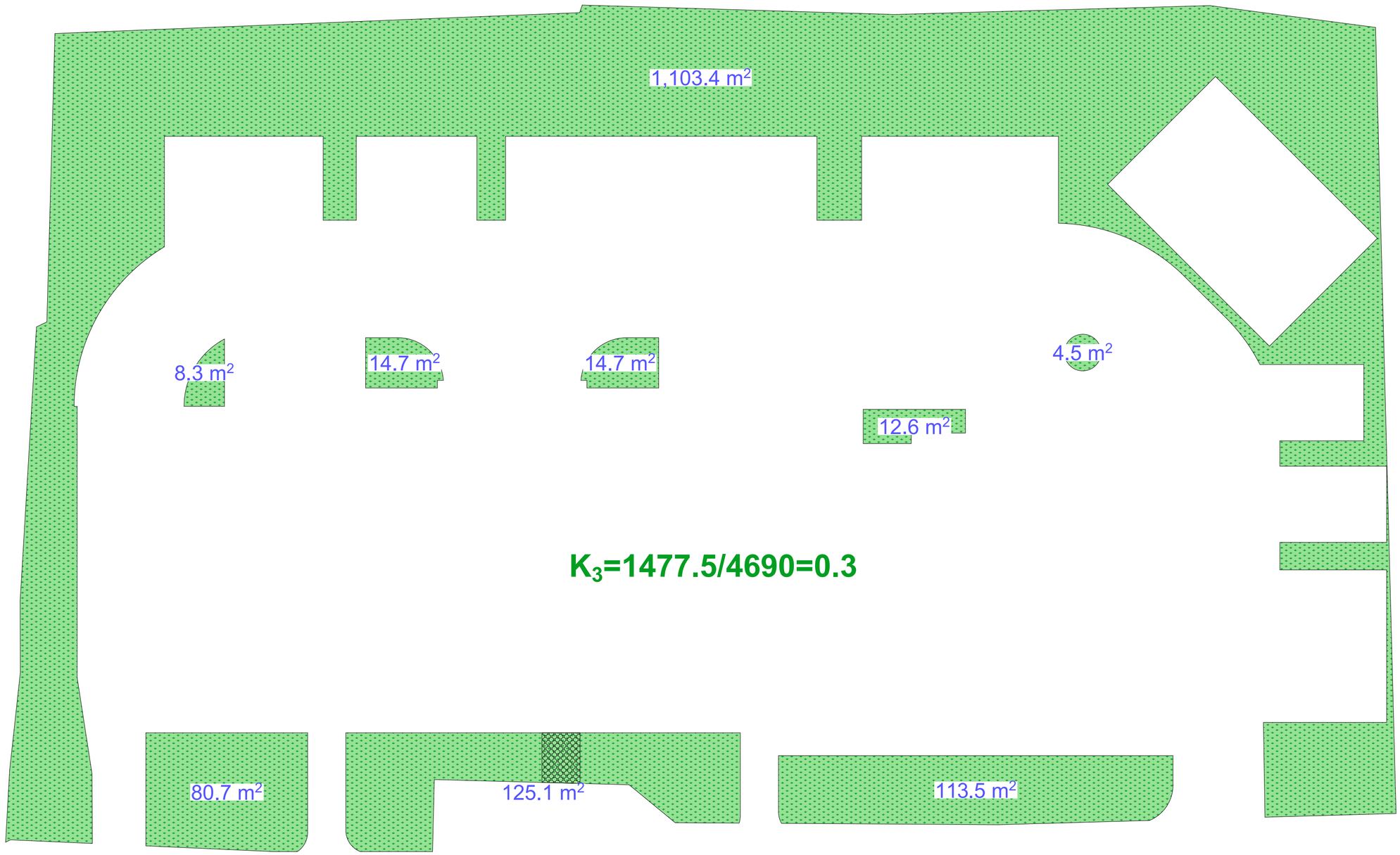
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხუნიშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხუნიშვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვაზავლაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხუხუნიშვილი	
შემსრულა	გ. გვაზავლაძე	

TBILOAADPROJECT
თბილისაპროექტი

შ.პ.ს. "თბილისაპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:100	ნახაზი:
თარიღი	--.--.2021	სართულის გეგმა +28,99 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-112	32



K_3=1477.5/4690=0.3

±0.00=(411,50)

ფორმატი: A3	დაკვეთა #	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	პირობითი ნიშნები:
შენიშვნები:			

დამკვეთი:
მპს ომბი ID 206107559

მისამართი:
ვალერიან თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი "ბ„ ბლოკი

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხახახვილი	
არქ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხახახვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხახახვილი	
შესრულება	გ. გვანცელაძე	

TBILISIARCHITECTS

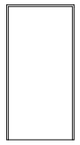
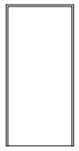
შ.პ.ს. "თბილისელი არქიტექტორები"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:200	ნახაზი:	
თარიღი	--.--.2021	კვ კოეფიციენტის კროკი	

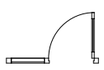
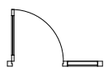
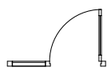
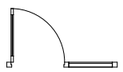
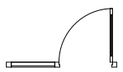
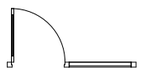
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-113	32

კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია მ:1:100

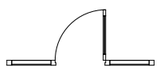
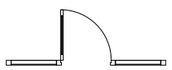
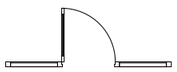
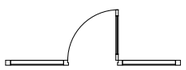
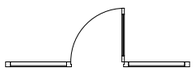
ერთიანის კარი

სიგანე X სიმაღლე	100×210	100×214	100×220	100×230	110×220	110×230	95×260
ზედხედი							
წინხედი							
რაოდენობა	2	3	9	215	4	15	1

მეშველო-ჰლასტმასის ვიტრაჟები

სიგანე X სიმაღლე	150×260	155×260	160×260	180×230	180×260	210×230	210×260	230×230
ზედხედი								
წინხედი								
რაოდენობა	20	1	7	6	33	7	62	34

მეშველო-ჰლასტმასის ვიტრაჟები

სიგანე X სიმაღლე	240×260	260×260	270×260	285×260	300×260	85×260	90×250	90×260
ზედხედი								
წინხედი								
რაოდენობა	77	10	18	2	10	11	10	114

ფორმატი: A3	დაკვეთა #	
შენიშვნები:		
±0.00=(411,50)		

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:
შპს თმგ ID 206107559

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
“ბ„ ბლოკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხახვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხახვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხუხახვილი	
შემსრულა	გ. გვანცელაძე	

TBILISIALAQPROJECTI
თბილისიალაქპროექტი

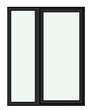
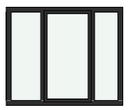
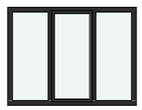
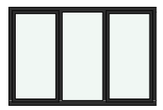
შ.პ.ს. “თბილისიალაქპროექტი”
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
თარიღი	--.--.2021	

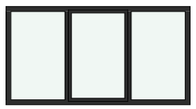
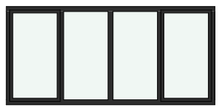
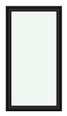
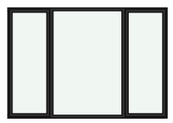
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-501	32

კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია მ:1:100

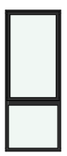
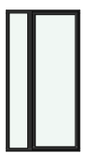
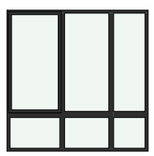
მეტალო-პლასტმასის ფანჯრები

სიგანე X სიმაღლე	125×160	190×160	210×160	240×160
ზედხედი				
წინხედი				
რაოდენობა	5	2	1	9

მეტალო-პლასტმასის ფანჯრები

სიგანე X სიმაღლე	300×160	340×160	80×100	90×170	260×180
ზედხედი					
წინხედი					
რაოდენობა	1	7	8	2	8

მეტალო-პლასტმასის ფანჯრები

სიგანე X სიმაღლე	90×230	80×230	120×230	230×230
ზედხედი				
წინხედი				
რაოდენობა	7	9	10	20

ფორმატი: A3 | დაკვეთა # |

შენიშვნები:

±0.00=(411,50)

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:
შპს თმგ ID 206107559

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
"ბ„ ბლოკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხახმვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხახმვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხუხახმვილი	
შემსრულა	გ. გვანცელაძე	

TBILISIALAQPROJECT
თბილისალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილისალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:100	ნახაზი: კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
თარიღი	--.--.2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-502	32

GSPublisherVersion 0.0.100.100

620×330

6

სიგანეXსიმაღლე

ზედხედი

წინხედი

რაოდენობა

ალუმინის ალათებიანი ვიტრაჟები

470×330

1

600×330

3

სიგანეXსიმაღლე

ზედხედი

წინხედი

რაოდენობა

ალუმინის ალათებიანი ვიტრაჟები

სიგანეXსიმაღლე

ზედხედი

წინხედი

რაოდენობა

ალუმინის ალათებიანი ვიტრაჟები

±0.00=(411,50)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
“ბ„ ბლოკი

არქიტექტორი

გვარი

სტადია ფურცლები

დირექტორი

ფურცელი

ხელმოწერა

პრ. მთ. არქიტექტორი ლ. ხუხახშვილი

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დაკვეთა # დამკვეთი:

მასშტაბი

პროექტის სახელწოდება:

32

ნახაზი:

ფორმატი: A3

პროექტი

მისამართი: თანამდებობა

შპს თმგ ID 206107559

1:100
თარიღი

ა-503

TBILQALAQPROEQTI

Tbilqalaqproeqti

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

არქიტექტორი

გ. გვანცელაძე
ლ. ხუხახშვილი

კარ-ფანჯრის და ვიტრჟების
სპეციფიკაცია

ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის, II, #4

--.--.2021

ავტორები:

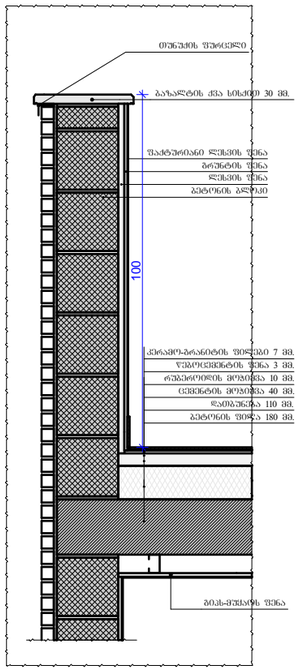
შეასრულა გ. გვანცელაძე

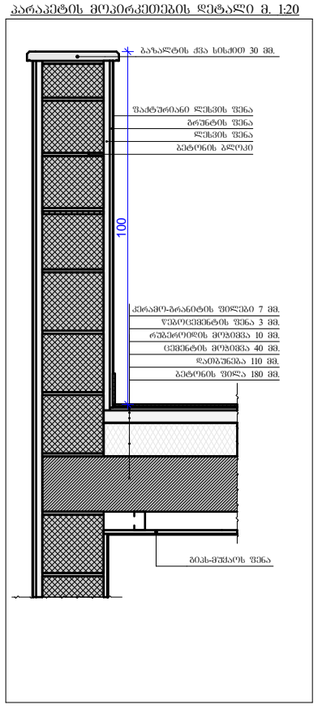
ს/კ 404892069 ლ. ხუხახშვილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

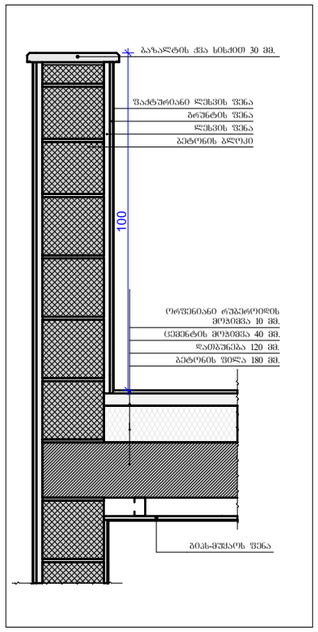
კარ-ფანჯრის და ვიტრჟების სპეციფიკაცია მ:1:100

ფასადის მოპირკეთების დეტალები მ:1:200

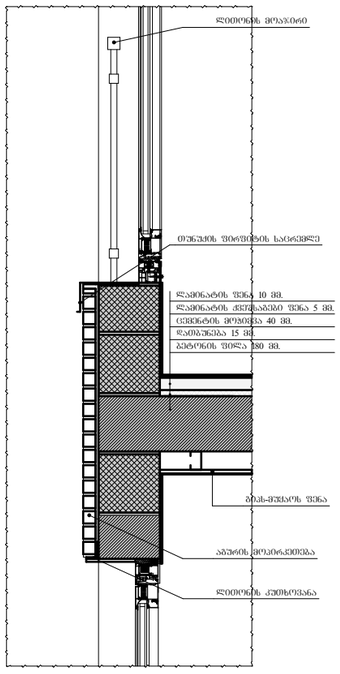




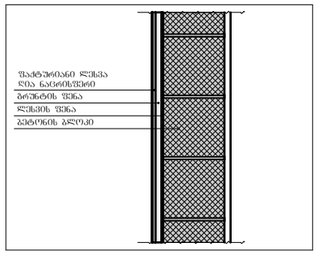
პარაპეტის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:20



ღიობების გამიჯვნის დეტალი



ფასადის მოპირკეთების დეტალი №3 მ. 1:20



ფორმატი: A3	დაკვეთა #	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	პირობითი ნიშნები:
შენიშვნები:			

±0.00=(411,50)

დამკვეთი:
შპს თმგ ID 206107559

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ„ ბლოკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხახვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხახვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხუხახვილი	
შეასრულა	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

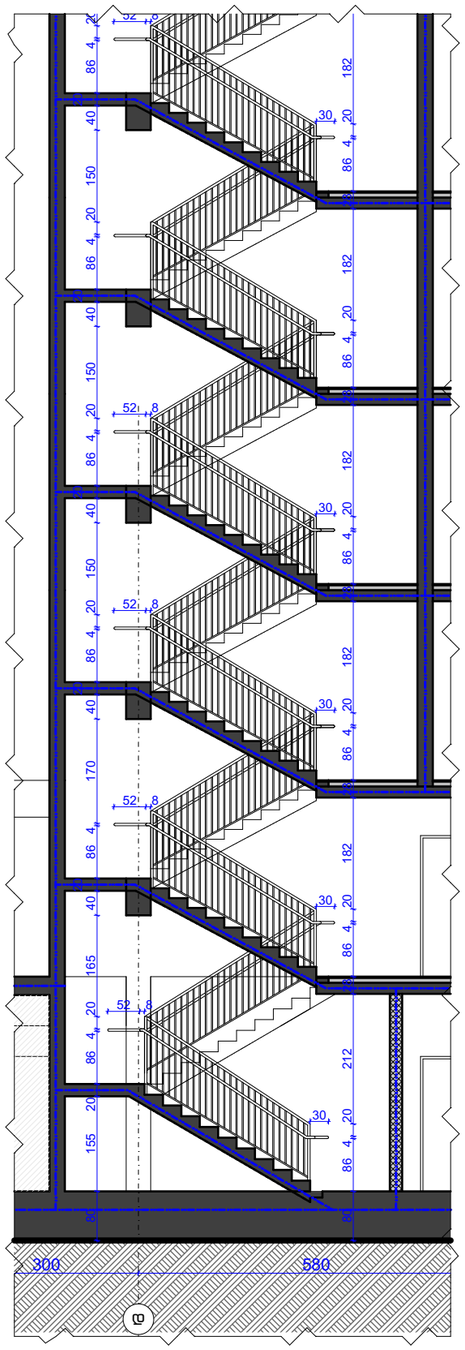
შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: ფასადის მოპირკეთების დეტალები
თარიღი	--.--.2021	

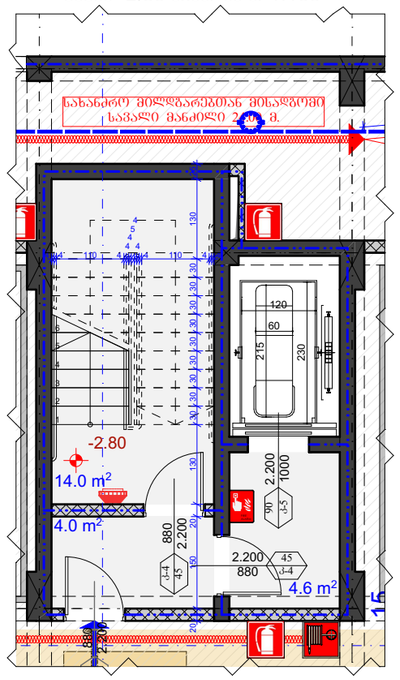
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-504	32

გზაკიბის დეტალები მ:1:100

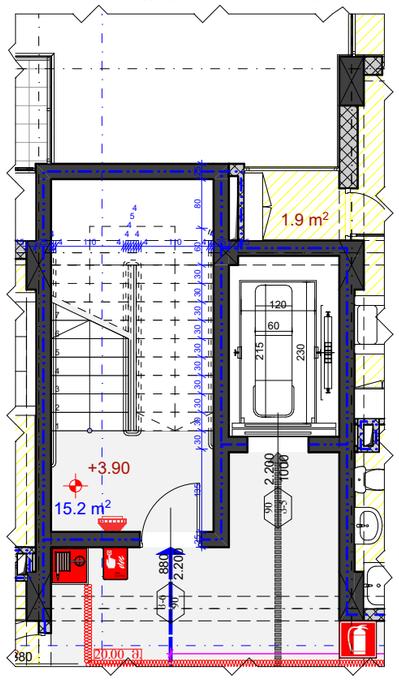
ჭრილი 1-1 მ. 1:100



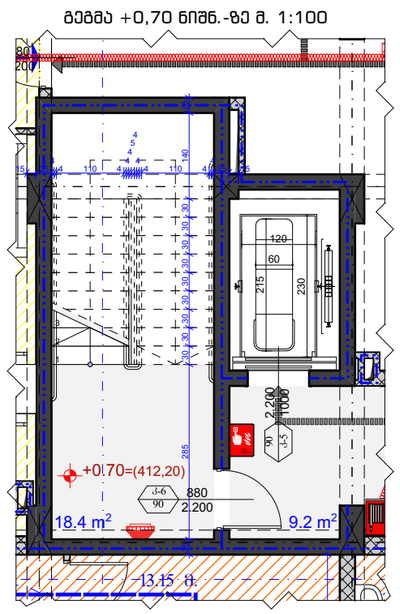
გეგმა -2,80 ნიშნ.-ზე მ. 1:100



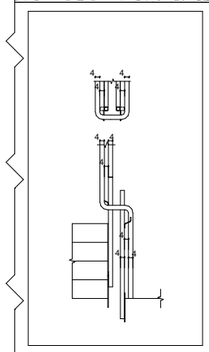
გეგმა +3,90 ნიშნ.-ზე მ. 1:100



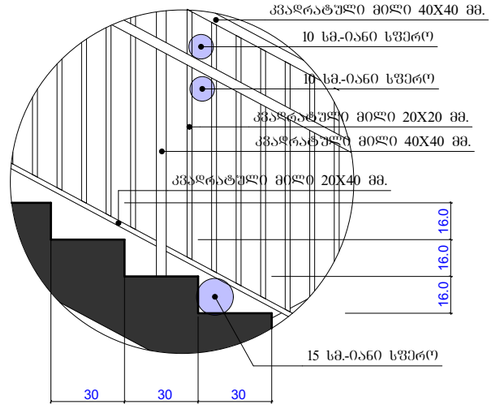
გეგმა +0,70 ნიშნ.-ზე მ. 1:100



კიბის დეტალი №4 მ. 1:20

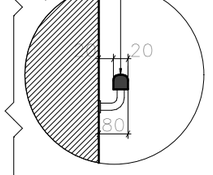


კიბის დეტალი №1 მ. 1:20

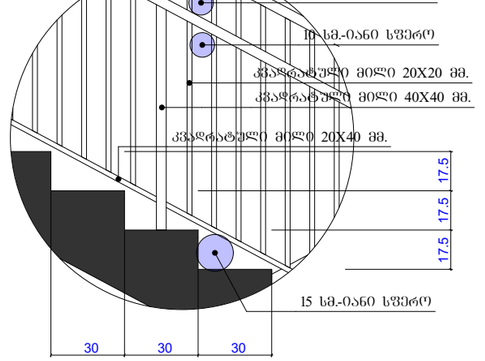


კიბის დეტალი №3 მ. 1:20

I ტიპის მეტალის სახელური



კიბის დეტალი №2 მ. 1:20



ფორმატი: A3	დაკვეთა #		
შენიშვნები:			
±0.00=(411,50)			

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:
შპს თმმ ID 206107559

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
"ა„ ბლოკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხახვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხახვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხუხახვილი	
შემსრულა	გ. გვანცელაძე	

TBILISIPROJECT თბილისპროექტი

შ.პ.ს. "თბილისპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:100	ნახაზი:	გზაკიბის დეტალები
თარიღი	--.--.2021		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-505	37