საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი. ირაკლი გამრეკელის ქუჩა N 35ა ს/კ 01.14.02.025.092 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" - დამტკიცების თაობაზე.

საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა არქიტექტორმა: სოფიო ხოჯავა

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ე მუხლის (მუხლი 47. "არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") შესაბამისად მომზადებული არქიტექტურული პროექტი

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით ("მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

1. <u>შენიშვნები.</u>

1. საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

2. ტერმინები და განმარტებები

1. წესები - შნობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

2. შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

3. პროექტის აღწერილობა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო ტერიტორიაზე გაცემულია გაპი (ბრძანება №2564299 10/05/2016). ამ დოკუმენტის საფუძველზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რომლის ფართია 869 კვ/მ მდებარეობს ქ. თბილისი. ირაკლი გამრეკელის ქუჩა N 35ა ს/კ 01.14.02.025.092 საკადასტრო ერთეულზე. ტერიტორია რელიეფურია, დონეთა სხვაობა 10 მეტრს აღწევს. მიწის ნაკვეთს სამხეთ და დასავლეთ მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი გზა, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრების ტერიტორიები. საპროექტო არიალი იმყოფება საცხოვრებელ ზონაში. მის მიმდებარედ განვითარებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო ნაგებობა შედგება ხუთი მიწისზედა და სამი მიწისქვეშა სართულისგან, შენობის მინუს ორ სართულზე განთავსებულია კომერციული სივრცე. მინუს ერთ სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები და სამანქანო პარკინგები. ასევე ნოლ და პირველ სართულებზეც განთავსებულია სამანქანო პარკინგები. ხოლო დანარჩენი სართულებზე განლაგებული საცხოვრებელი ბინები.

კორექტირებული პროექტით გავრთიანდა 2 ბინა -3.20 ნიშნულზე და გაიზარდა ტექნიკური ფართი +16.00 ნიშნულზე რომელიც გამოყენებული იქნება ლიფტის და სადარბაზოს დაწნევის სისტემების განსათავსებლად და მოსაწყობად სადაც გატარდება მეტალის ცხაურისაგან შეკრული საჰაერო მილები რომლებიც ჰაერის დაწნეხვას მოახდენენ დერეფნებში და ლიფტში.

პროექტის კონსტრუქციული სტრუქტურის აღწერა

შენობის ძირითადი სრტუქტურული სისტემა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის მონოლითური კარკასით. საძირკველს წარმოადგენს ადგილზე ფორმირებული რკინაბეტონის ფილა, ასევე მონოლითური რკინაბეტონის ფილებითაა მოწყობილი ყველა სართულშუა გადახურვა. კედლების შემავსებლად გამოყენებულია ბეტონის ბლოკი.

4. ძირითადი ნაწილი

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

წესების მე-3 თავის მიხედვით საპროექტო ობიექტისთვის და მისი ცალკეული ნაწილებისათვის განსაზღვრულია დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები წესების 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

- ს.ვ (311.3) სასაწყობო ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს სავაჭრო ჯგუფი(მარკეტი). ეს დაკავებულობა განთავსებულია მინუს ორ სართულზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 2.8 მთლიანი.

- ს.ც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს „მრავალბინიან სახლებს“. ეს დაკავებულობა განლაგებულია მინუს ერთ სართულზე და მეორედან მეოთხე სართულის ჩათვლით. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 18,6 მთლიანი.

- დ.ს(312.1) დამხმარე ფართი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს დამხმარე ფართების ჯგუფს. ეს დაკავებულბოა განთავსებულია მინუს ერთ სართულზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 27.9 მთლიანი.

- ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს დახურულ პარკინგებსაც.ეს დაკავებულობა განლაგებულია ნოლ და პირველ სართულებზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორიც 18.6 მთლიანი.

2. კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

პროექტის კვლევის საფუძველზე შენობა-ნაგებობა განისაზღვრა I-B ტიპის კონსტრუქციად, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით და სავსებით აკმაყოფილებს წესების 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სც-2 დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	11	4
ფართი	შეუზღუდავი	1889.32
სიმაღლე	48.8	23.00

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სვ დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	11	1
ფართი	შეუზღუდავი	191.41
სიმაღლე	48.8	აკმაყოფილებს

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (დ.ს დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	11	1
ფართი	შეუზღუდავი	98.44
სიმაღლე	48.8	აკმაყოფილებს

- კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სწ-2 დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	11	2

ფართი	შეუზღუდავი	1074.52
სიმაღლე	48.8	აკმაყოფილებს

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თვითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ:

- -2 სართულზე განლაგებულ დახურულ კომერციულ ფართებს წესების 1021.2 ქვეთავის მიხედვით ესაჭიროება ორ-ორი გასასვლელი, ორივეს აქვს ორი გასასვლელი კარი. ერთი, რომელიც შიდა სივრციდან პირდაპირ გადის გარეთ და უერთდება საზოგადოებრივ სივრცეს და მეორე სადარბაზოს დერეფნის გავლით. სართულებზე რომლებზეც განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები (-1,2,3,4,) ემსახურება ორი გასასვლელი გზა კიბე რაც სრულიად აკმაყოფილებს მოთხოვნილ წესებს.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორედ, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული წერტილის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს წესების 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

- ნაგებობაში პროექტით გათვალისწინებულია ორი შიგა გასასვლელი გზა-კიბე. მათი სიგანეები არის 110 სმ-ზე მეტი. რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთვების მოთხოვნებს.

- კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარის გასწვრივ მოწყობილია მოაჯირი წესების 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს მოწყობილია სახელური წესების 1012 ქვეთვის მოთხოვნათა დაცვით.

- სწორედ არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს წესების 1009.7.2 ქვეთვის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-კიბის ბაქნების ზომები შეესაბამება წესების 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- სხვა გასასვლელი საშუალებები სწორედ არის დაგეგმარებული დერეფნის სიგანე აკმაყოფილებს წესების 1018.2 ქვეთავისა და 1005.3.2 ქვეთვის მოთხოვნებს.

- სართულებზე არ ფიქსირდება ჩიხური დერეფნები. დერეფნების სიგრძე აკმაყოფილებს წესების 1018.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ყველა კარი (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) აკამყოფილებს წესების 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

- საპროექტო შენობა-ნაგებობების -2 სართულის იატაკი მდებარეობს მიწის დონეზე სამხრეთ მხრიდან და საზოგადოებრივ გზას უკავშირდება წესების 1010 ქვეთავის შესაბამისად არ იზღუდება გარე სივრცეში მოხვედრა.

- სწორადაა განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი. ყველა კარი რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი.

- ყველა დაკავებულობა და ყველა სართული არის მისაწვდომი.

- ნაგებობა სრულად აკმაყოფილებს წესების მე-11 თავის მოთხოვნებს.

- ნაგებობაში გათვალისწინებულია წესების 1106.1 ქვეთავის მიხედვით მისაწვდომი ავტოსადგომების საჭირო რაოდენობა.

7. ლიფტების შეფასება:

- ნაგებობაში მოწყობილია ლიფტი წესების 1109.7 1007.2.1 ქვეთავების მოთხოვნით, რომელიც მოსახერხებელია უნარშეზღუდულთა გადაადგილებისათვის.

- ლიფტის დაგეგმარებისას გამოყენებულია წესების 1007.4 ქვეთავის მოთხოვნები. ის აკმაყოფილებს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილოებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს ASME A117-ის მიხედვით

- ლიფტის შახტის შემომზღუდავი წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეს, რაც შეესაბამება 1702.1 პუნქტის მოთხოვნას.

- ლიფტის კაბინა აკმაყოფილებს 1702.4 პუნქტის მოთხოვნას. ისეა დაგეგმარებული რომ შესაძლებელია მათში 2,15 X 0,6 ზომის საკაცის შეტანა.

- ლიფტის შახტაში მოწყობილია დაწნევის სისტემა. რაც შეესაბამება 909.21 პუნქტის მოთხოვნას.

- საჰაეროების ფართობი უტოლდება 0,3 კვ.მ.-ს, რაც შეესაბამება 1704.3 პუნქტის მოთხოვნას.

8. გარე კედლისადმი მოთხოვნების შეფასება:

საპროექტო ნაგებობების გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს. კერძოდ:

- ფასადიდან ნაშვერების ზომა აკმაყოფილებს წესების 705.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა, იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 601 ცხრილის მოთხოვნებს.

- გარე არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილის მოთხოვნებს.

- გარე კედლების ანაწყობი, გამოყენებული მასალები და მოპირკეთების ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 14 თავის მოთხოვნებს

- გარე კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს, შემდეგი სქემით:

9. სახურავის ანაწყობის შეფასება:

- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია წესების 601 ცხრილის მიხედვით. შენობის I-B კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე საჭიროებს სახურავის 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, საპროექტო ნაგებობის სახურავს წარმოადგენს რკინაბეტონის ფილა რომელსაც აქვს 2 საათზე მეტი ცეცხლმედეგობის ხარისხი.

- სახურავის ფილის ზედაპირზე განლაგებულია არაწვადი (ქვაბაბის) თბოსაიზოლაციო ფენილი, ქვიშაცემენტის მოჭიმვა და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი. სახურავის ანაწყობი წესების 15 თავის მოთხოვნების შესაბამისადაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

- სახურავს ზემოთ მდებარეობს ლიფტის სამანქანე ნაგებობა. სახურავსზედა ნაგებობები აკმაყოფილებს წესების 1509 ქვეთავის მოთხოვნებს

- სახურავი წესებთან შესაბამისადაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

10. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამიჯვნების შეფასება:

შენობა-ნაგებობაში ოთხი დაკავებულობაა, ყველა სართული და ყველა საცხოვრებელი ერთეული ერთმანეთისაგან იმიჯნება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამმიჯნავით (ბეტონის სართულშუა გადახურვის ფილებითა და ბეტონის კედლებით), რაც სრულ შესაბამისობაშია წესების 508,4 ცხრილთან.

11. ხანძრისგან დაცვის სისტემის შეფასება:

- ნაგებობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები წესების 906.1 ქვეპუნქტის მიხედვით და განაწილებულია 906.3(1) ცხრილის შესაბამისად. პორტატული ცეცხლსაქრობები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906.2 ქვეთავისა და NFPA 10 - ის მოთხოვნების შესაბამისად.

- წესების 905.1 ქვეთავის მიხედვით კიბის შემოზღუდულ სივრცეში მოწყობილია სახანძრო მილდგარების მისაერთებლები, რომლებიც უნდა დაყენდეს NFPA 14 - ის მოთხოვნების შესაბამისად.

- წესების 907.2.9.2 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით UL 217-ის შესაბამისი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები უნდა დაყენდეს 907.2.11.1 - 907.2.11.4 ქვეთავებისა და NFPA 72-ის მიხედვით.

12. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

- წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობის რაოდენობა შეესაბამება წესების ცხრილის 1602.1 მოთხოვნებს.

- ნაგებობებაში არსებულ დახურულ ავტოსადგომებს წესების 1602.3 -ის გამონაკლისის მიხედვით არ ესაჭიროებათ ტუალეტები.

- საცხოვრებელ ერთეულებს ემსახურებათ საჭირო რაოდენობის ტუალეტები (წესების 1602.1 ცხრილი)

13. ავტოსადგომების შეფასება:

ნაგებობაში მოწყობილია ავტოსადგომები, რომლებიც წესების დაცვითაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს მის ყველა მოთხოვნას.

- საავტომობილო გზების მოხვევის რადიუსი აკმაყოფილებს წესების 406.9.4.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ავტოსადგომების ზომები, განლაგებისა და გასასვლელების მიმართ მოთხოვნები განსაზღვრულია წესების 406.9.4.3.1 ცხრილის მიხედვით და აკმაყოფილებს მის მოთხოვნებს.

- წესების 406.9.2.4 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილია მისაწვდომი ავტოსადგომი, რომლებიც დაგეგმარებულია ICC A117.1-ის ნორმების მიხედვით.

- საზოგადოებრივი გზიდან ავტოსადგომის იატაკი ერთსა და იმავე ნიშნულზეა. რომელიც დაგეგმარებულია სწორად.

- მინუს ერთ სართულზე არსებული ავტოსადგომს ემსახურება სამხრეთ-დასავლეთ მხირად არსებული 10% პანდუსი რომელიც აკმაკოფილებს წესების მოთხოვნებს.

დასკვნა

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისი. ირაკლი გამრეკელის ქუჩა N 35ა ს/კ 01.14.02.025.092 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი სრულად შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისათვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: დავით გაგნიძე



GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

BACHELOR'S DIPLOMA

BD № 006111

By the decision N 47 July 21, 2014

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Davit Gagnidze

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture

Registration № 06118

Tbilisi 10 9 2014

Dean

Rector

Seal

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

BD № 006111

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2014 წლის 21. 7 № 47

გადაწყვეტილებით დავით გაგნიძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი

Dean

რექტორი

Rector

Seal



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

31.03.2017

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

IDGE016IB03244301008048937<<<<

9102284M2703316GE0<<<<<<<<<<<0

GAGNIDZE<<DAVIT<<<<<<<<<<<<<<<

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო

GEO

სახელი / FIRST NAME

დავით

DAVIT

გვარი / LAST NAME

გაგნიძე

GAGNIDZE

სქესი / SEX

პირადი No / PERSONAL No

GEO მ / M 01008048937

DATE OF BIRTH 28.02.1991

DATE OF EXPIRY 31.03.2027

CARD No 16IB03244

SIGNATURE

წარმოგიდგენთ ჩემს მიერ შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტების არასრულ ჩამონათვალს, რომლებიც თბილისის არქიტექტურის სამსახურში შეთანხმდა და ადასტურებს ჩემს 5 წლიან არქიტექტურულ გამოცდილებას.

თარიღი	განაცხადის №	პროექტი
2015 წელი	AR1304213	II კლასი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
2015 წელი	AR1319275	II კლასი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
2016 წელი	AR1369943	III კლასი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
2016 წელი	AR1386414	IV კლასი, მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2016 წელი	AR1440354	IV კლასი, მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2016 წელი	AR1450647	IV კლასი, მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2017 წელი	AR1495196	IV კლასი, მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2017 წელი	AR1505797	IV კლასი, მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2017 წელი	AR1536377	III კლასი, სასწყობე ფართი
2017 წელი	AR1550039	IV კლასი, მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2018 წელი	AR1574258	IV კლასი, მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2018 წელი	AR1597951	IV კლასი, მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2018 წელი	AR1604296	IV კლასი, მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2018 წელი	AR1610553	IV კლასი, მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2019 წელი	AR1652043	III კლასი, მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი
2019 წელი	AR1666285	IV კლასი, მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი







HYDRA FIRE



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

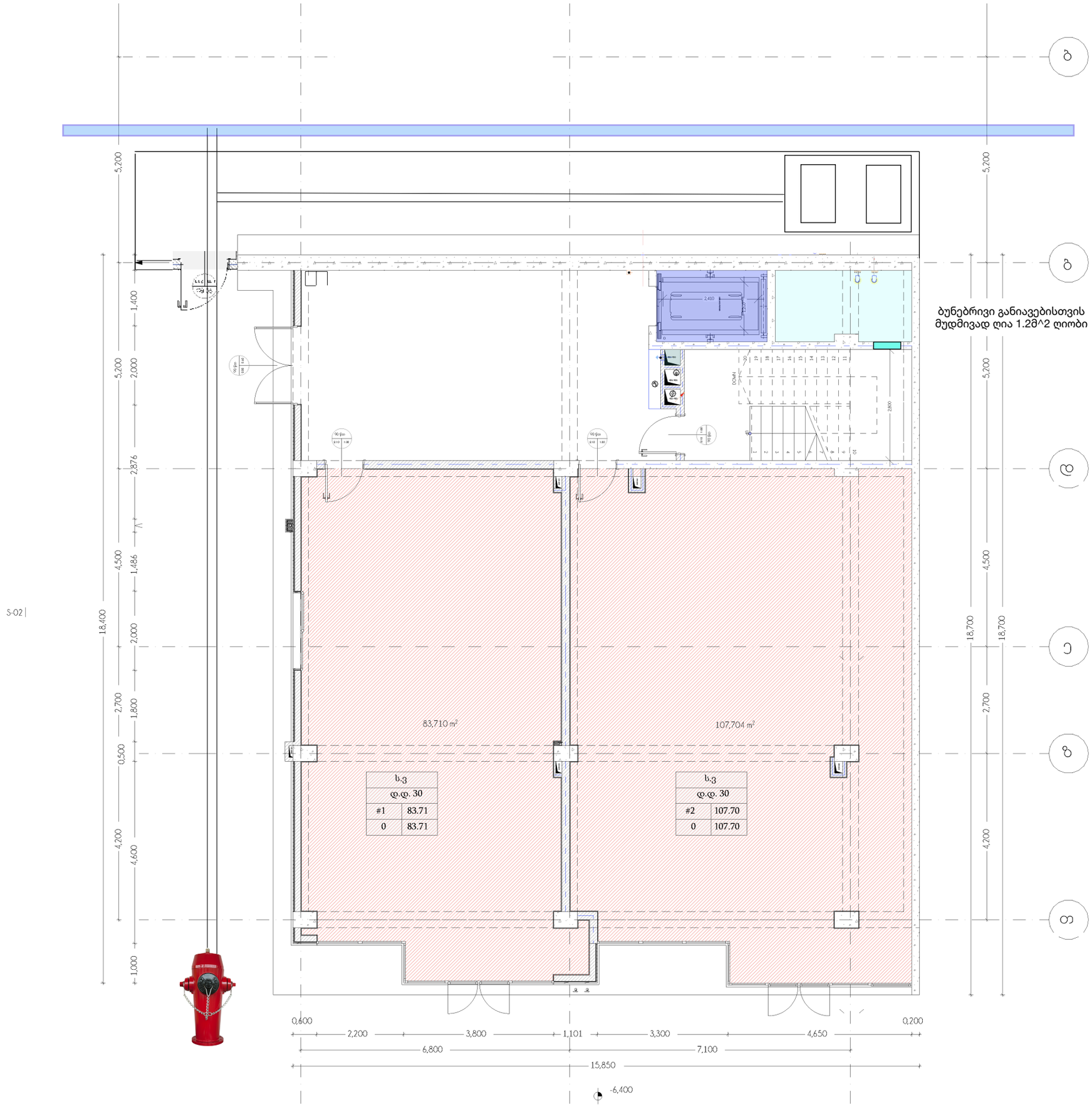
ქ. თბილისი ი. გამრეკელის ქუჩა N35ა



კვამლის კონტროლისა და დაწნევის სისტემის პროექტი



თბილისი 2021



S-02 |

0 სართული

პირობითი აღნიშვნები:
Legend:

სიმბოლო: Symbol :	განმარტება: Definition :	რაოდენობა Quantity
	დერეფნიდან კვამლის გაწოვის ჭრილი Smoke exhaust vent	0
	დერეფნის კომპენსაცია Air intake vent	0
	ელექტრო ვენტილატორი Electric jet fan	0
	დერეფნის ჰაერის ვენტილატორი Hallway ventilator	0
	დერეფნის კვამლის გამწოვი Hallway exhaust fan	0
	ბუნებრივი განიავების ფანჯარა 1x 1.2 მ Natural ventilation window 1x 1,2 m	

დამატებითი დეტალები: Additional details:

HYDRA FIRE

შ.პ.ს “HYDRAFIRE”

შემსრულებელი:

ე.ლეჟავა

დირექტორი:

მასშტაბი : 1:200 Scale: 1:200

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

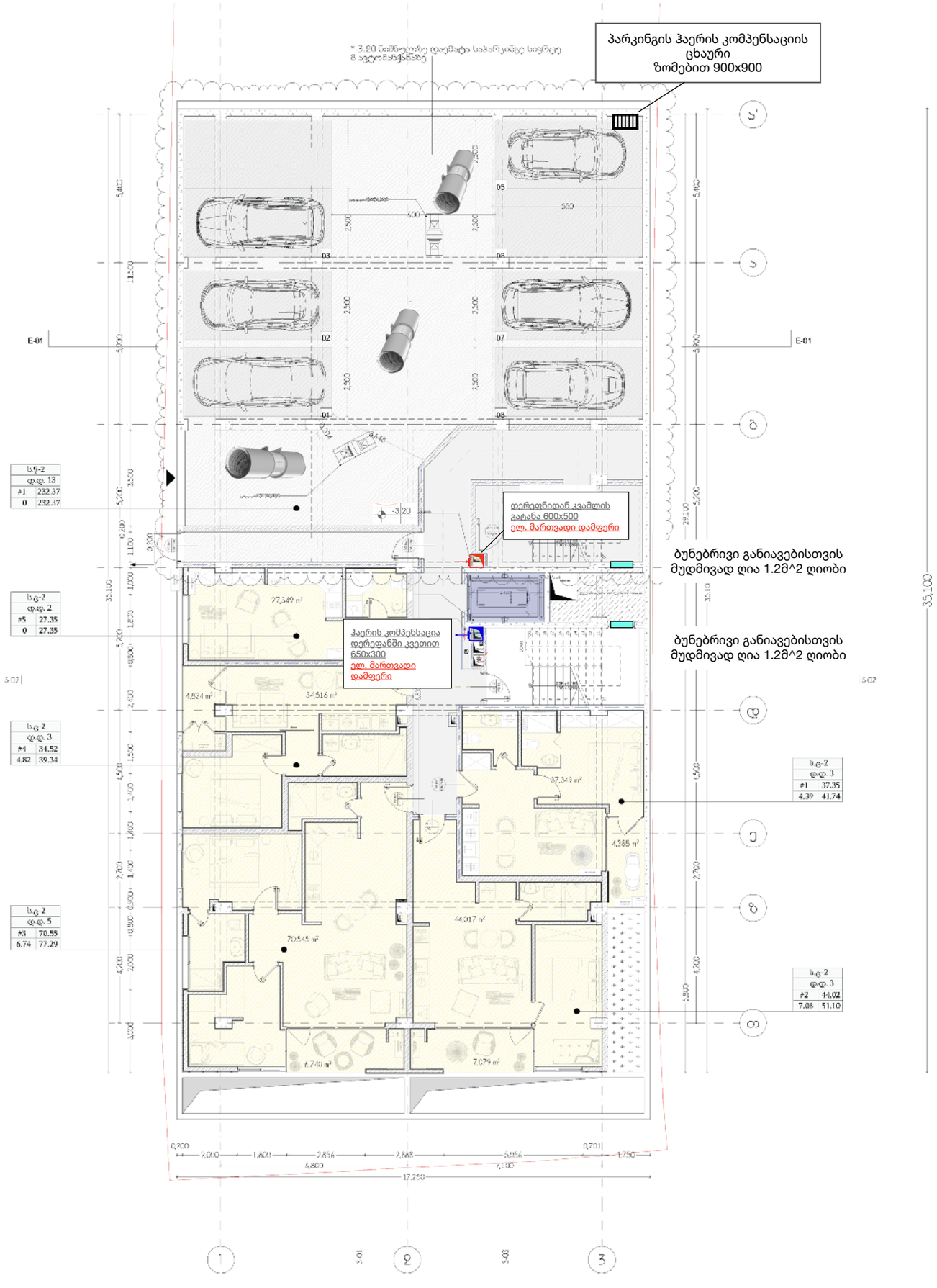
ქ. თბილისი ი. გამრეკელის ქუჩა N35ა

ფურცლის ზომა:

A3

კვამლის კონტროლისა და დაწნევის სისტემის პროექტი

ფურც. No 1
ფურც. რაოდ. 10



პირობითი აღნიშვნები:
Legend:

სიმბოლო: Symbol :	განმარტება: Definition :	რაოდენობა Quantity
	დერეფნიდან კვამლის გაწოვის ჭრილი Smoke exhaust vent	1
	დერეფნის კომპენსაცია Air intake vent	1
	ელექტრო ვენტილატორი Electric jet fan	0
	დერეფნის ჰაერის ვენტილატორი Hallway ventilator	0
	დერეფნის კვამლის გამწოვი Hallway exhaust fan	0
	ბუნებრივი განიავების ფანჯარა 1x 1.2 მ Natural ventilation window 1x 1,2 m	
	სუფთა ჰაერის მოდინების ცხაური 900x900 Fresh air intake shaft 900x900	1

I სართული

შემსრულებელი:

ე.ლეჟავა

არქიტექტორი:

შ.პ.ს “HYDRAFIRE”

მასშტაბი : 1:200 Scale: 1:200

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

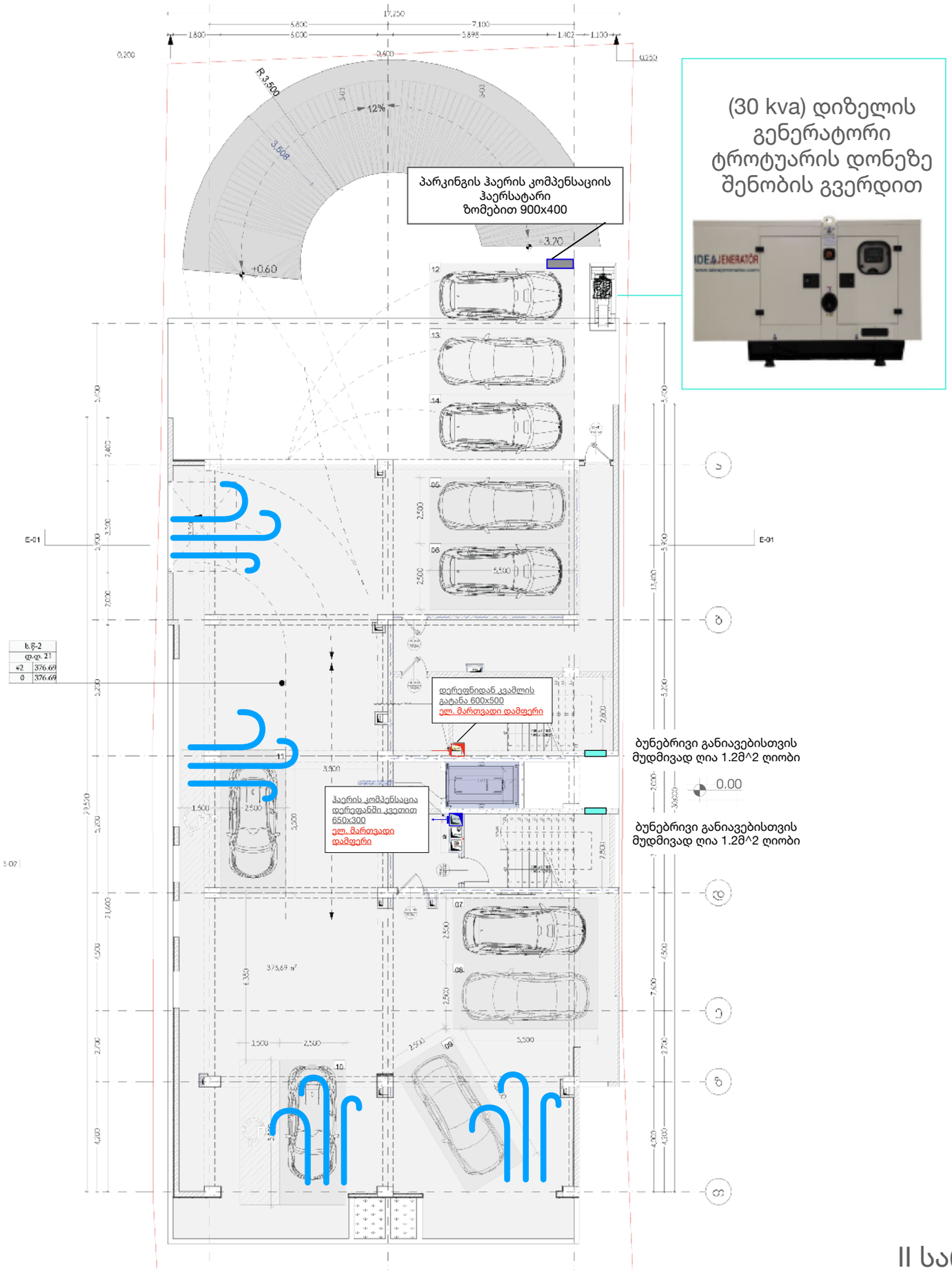
ქ. თბილისი ი. გამრეკელის ქუჩა N35ა

ფურცლის ზომა:

A3

კვამლის კონტროლისა და დაწნევის სისტემის პროექტი

ფურც. No 2
ფურც. რაოდ. 10



პირობითი აღნიშვნები:
Legend:

სიმბოლო: Symbol :	განმარტება: Definition :	რაოდენობა Quantity
	დერეფნიდან კვამლის გაწოვის ჭრილი Smoke exhaust vent	1
	დერეფნის კომპენსაცია Air intake vent	1
	ელექტრო ვენტილატორი Electric jet fan	0
	დერეფნის ჰაერის ვენტილატორი Hallway ventilator	0
	დერეფნის კვამლის გამწოვი Hallway exhaust fan	0
	ბუნებრივი განიავების ფანჯარა 1x 1.2 მ Natural ventilation window 1x 1,2 m	
	ბუნებრევი განიავება Natural ventilation	

II სართული

HYDRA FIRE

შ.პ.ს “HYDRAFIRE”

შემსრულებელი:

ე.ლომჭავა

ტექნიკოსი:

მასშტაბი : 1:200 Scale: 1:200

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

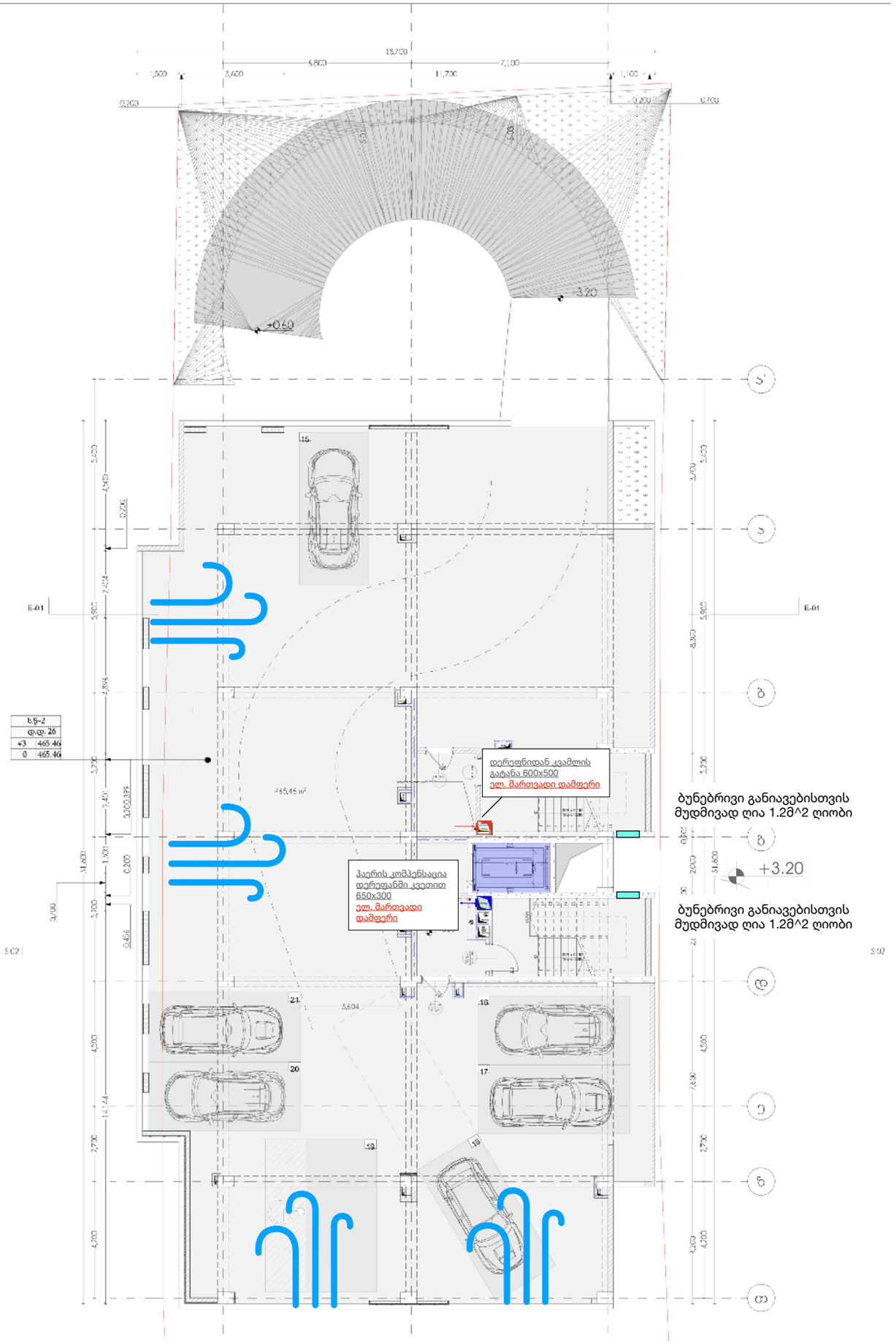
ქ. თბილისი ი. გამრეკელის ქუჩა N35ა

ფურცლის ზომა:

A3

კვამლის კონტროლისა და დაწნევის სისტემის პროექტი

ფურც. No 3
ფურც. რაოდ. 10



III სართული

პირობითი აღნიშვნები:
Legend:

სიმბოლო: Symbol :	განმარტება: Definition :	რაოდენობა Quantity
	დერეფნიდან კვამლის გაწოვის ჭრილი Smoke exhaust vent	1
	დერეფნის კომპენსაცია Air intake vent	1
	ელექტრო ვენტილატორი Electric jet fan	0
	დერეფნის ჰაერის ვენტილატორი Hallway ventilator	0
	დერეფნის კვამლის გამწოვი Hallway exhaust fan	0
	ბუნებრივი განიავების ფანჯარა 1x 1.2 მ Natural ventilation window 1x 1,2 m	
	ბუნებრივი განიავება Natural ventilation	

შ.პ.ს “HYDRAFIRE”

შემსრულებელი:

ე.ლეჟავა

არქიტექტორი:

მასშტაბი : 1:200 Scale: 1:200

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

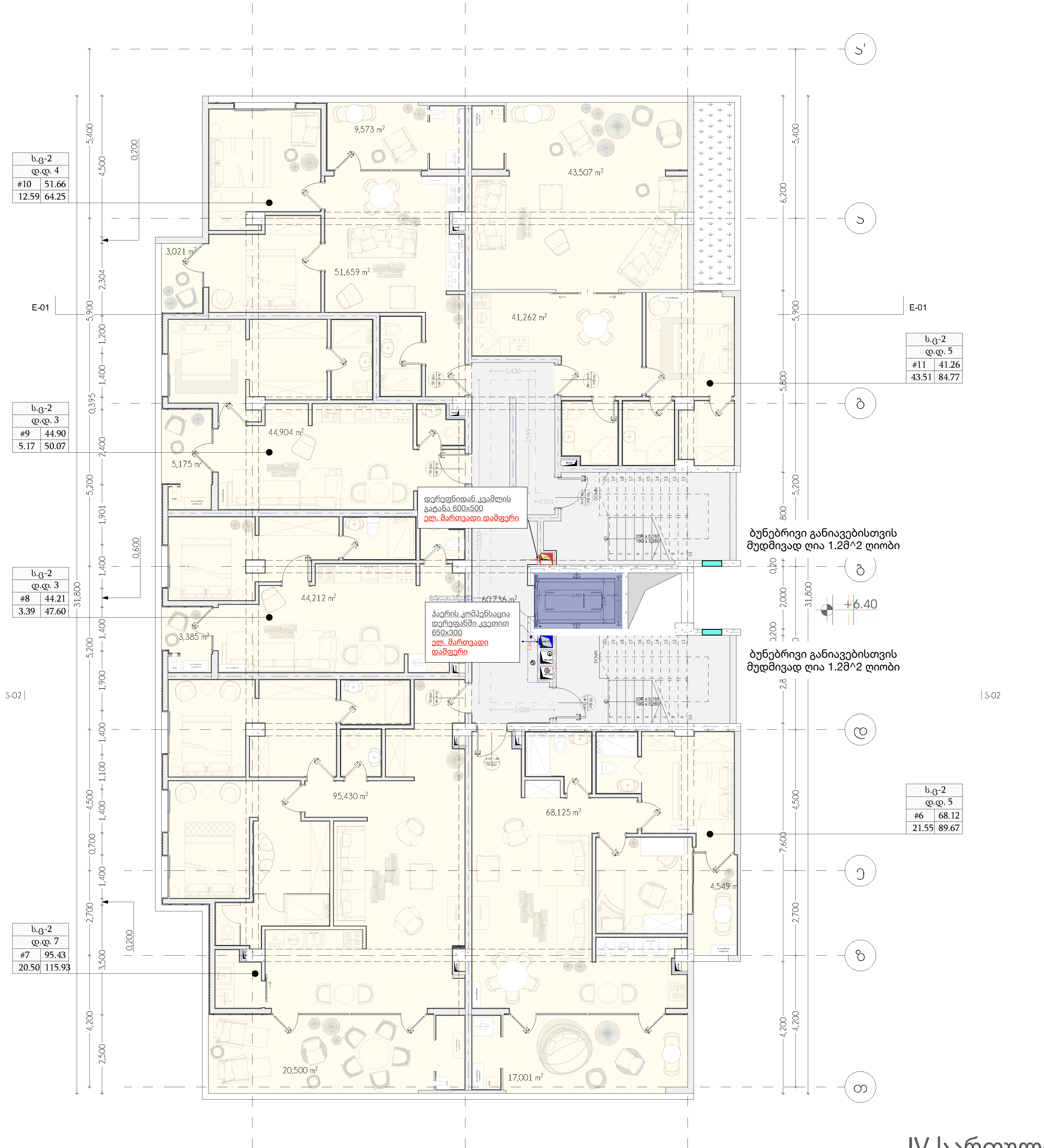
ქ. თბილისი ი. გამრეკელის ქუჩა N35ა

ფურცლის ზომა:

A3

კვამლის კონტროლისა და დაწნევის სისტემის პროექტი

ფურც. No 4
ფურც. რაოდ. 10



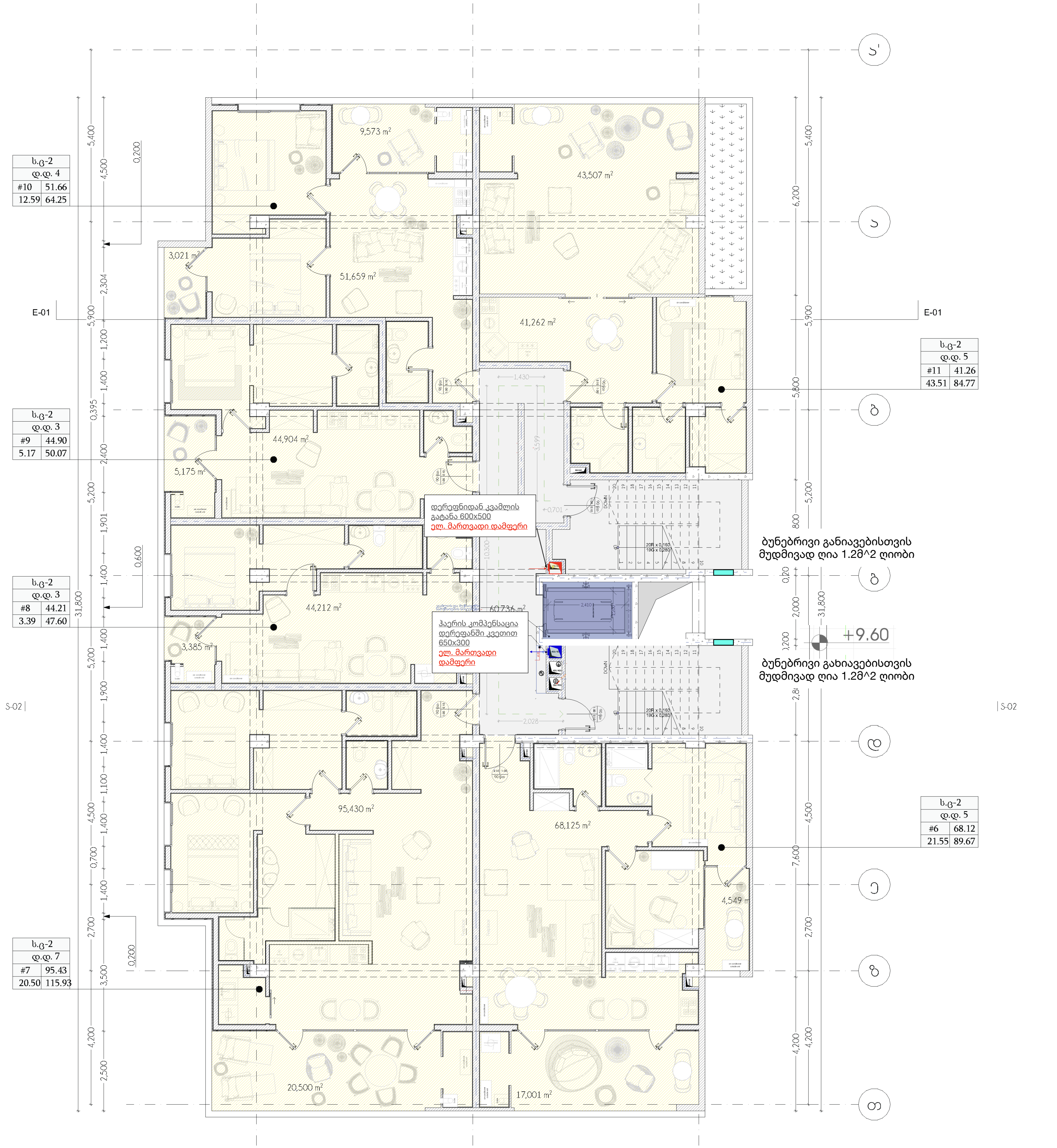
IV სართული

პირობითი აღნიშვნები:
Legend:

სიმბოლო: Symbol :	განმარტება: Definition :	რაოდენობა Quantity
	დერეფნიდან კვამლის განოვის ჭრილი Smoke exhaust vent	1
	დერეფნის კომპენსაცია Air intake vent	1
	ელექტრო ვენტილატორი Electric jet fan	0
	დერეფნის ჰაერის ვენტილატორი Hallway ventilator	0
	დერეფნის კვამლის გამწოვი Hallway exhaust fan	0
	ბუნებრივი განიავების ფანჯარა 1x 1.2 მ Natural ventilation window 1x 1,2 m	

დამატებითი დეტალები: Additional details:

HYDRA FIRE შ.პ.ს "HYDRAFIRE"	შემსრულებელი: ე. ლეჟავა ტექნიკური: შემმოწმებელი:
მასშტაბი : 1:200 Scale: 1:200	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი ი. გამრეკელის ქუჩა N35ა	ფურცლის ზომა: A3
კვამლის კონტროლისა და დაწნევის სისტემის პროექტი	ფურც. No 5 ფურც. რაოდ. 10



V სართული

პირობითი აღნიშვნები:
Legend:

სიმბოლო: Symbol :	განმარტება: Definition :	რაოდენობა Quantity
	დერეფნიდან კვამლის გაწოვის ქრილი Smoke exhaust vent	1
	დერეფნის კომპენსაცია Air intake vent	1
	ელექტრო ვენტილატორი Electric jet fan	0
	დერეფნის ჰაერის ვენტილატორი Hallway ventilator	0
	დერეფნის კვამლის გამწოვი Hallway exhaust fan	0
	ბუნებრივი განიავების ფანჯარა 1x 1.2 მ Natural ventilation window 1x 1,2 m	

დამატებითი დეტალები: Additional details:

HYDRA FIRE

შ.პ.ს "HYDRAFIRE"

შემსრულებელი:

ე. ლიპარტია

დირექტორი:

მასშტაბი : 1:200 Scale: 1:200

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

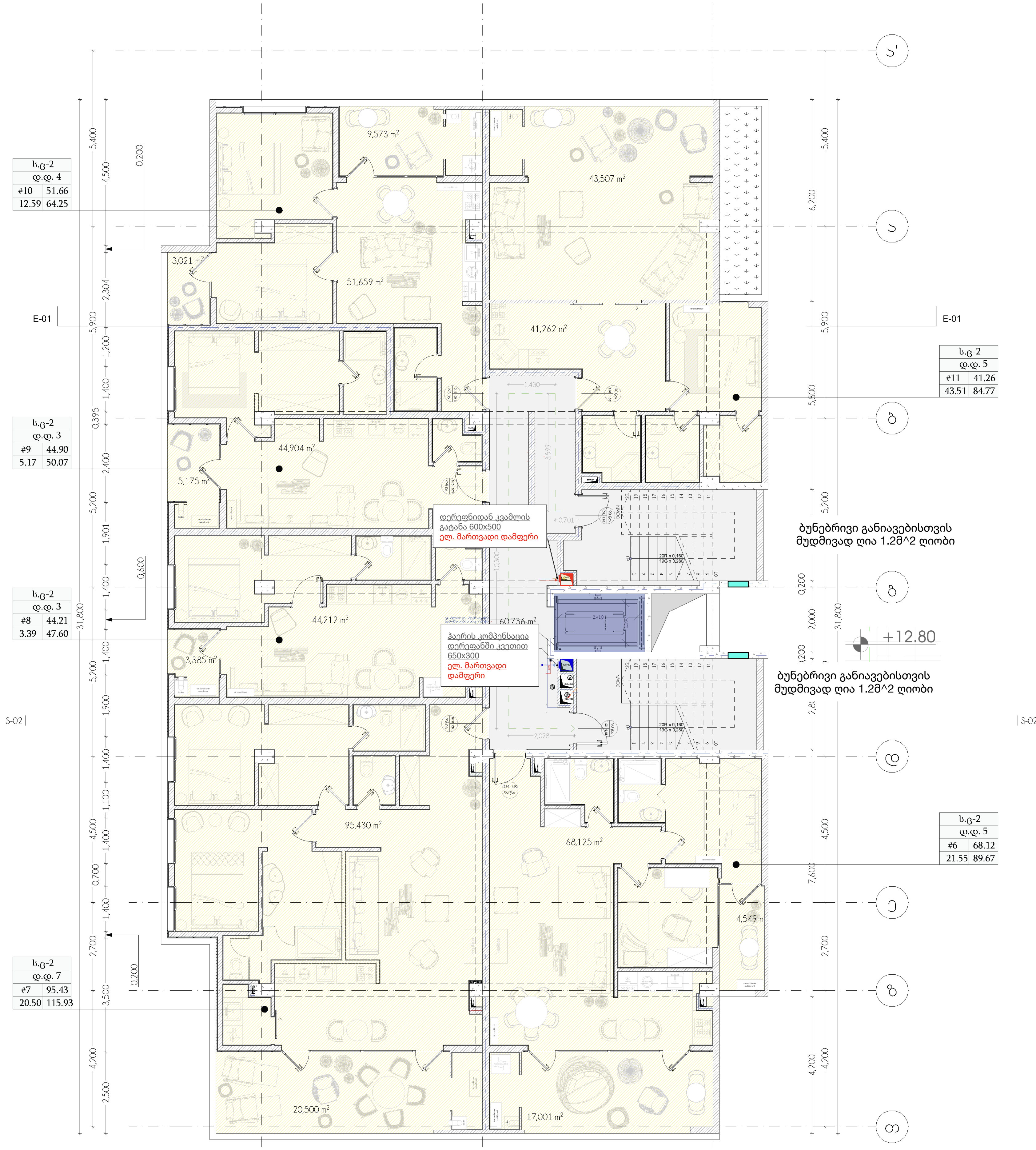
ქ. თბილისი ი. გამრეკელის ქუჩა N35ა

ფურცლის ზომა: A3

კვამლის კონტროლისა და დაწნევის სისტემის პროექტი

ფურც. No 6

ფურც. რაოდ. 10



VI სართული

პირობითი აღნიშვნები:
Legend:

სიმბოლო: Symbol :	განმარტება: Definition :	რაოდენობა Quantity
	დერეფნიდან კვამლის გაწოვის ჭრილი Smoke exhaust vent	1
	დერეფნის კომპენსაცია Air intake vent	1
	ელექტრო ვენტილატორი Electric jet fan	0
	დერეფნის ჰაერის ვენტილატორი Hallway ventilator	0
	დერეფნის კვამლის გამწოვი Hallway exhaust fan	0
	ბუნებრივი განიავების ფანჯარა 1x 1.2 მ Natural ventilation window 1x 1,2 m	

დამატებითი დეტალები: Additional details:

HYDRA FIRE

შ.პ.ს "HYDRAFIRE"

მასშტაბი : 1:200 Scale: 1:200

შემსრულებელი:

ე. ლაგაზა

პროექტორი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ი. გამრეკელის ქუჩა N35ა

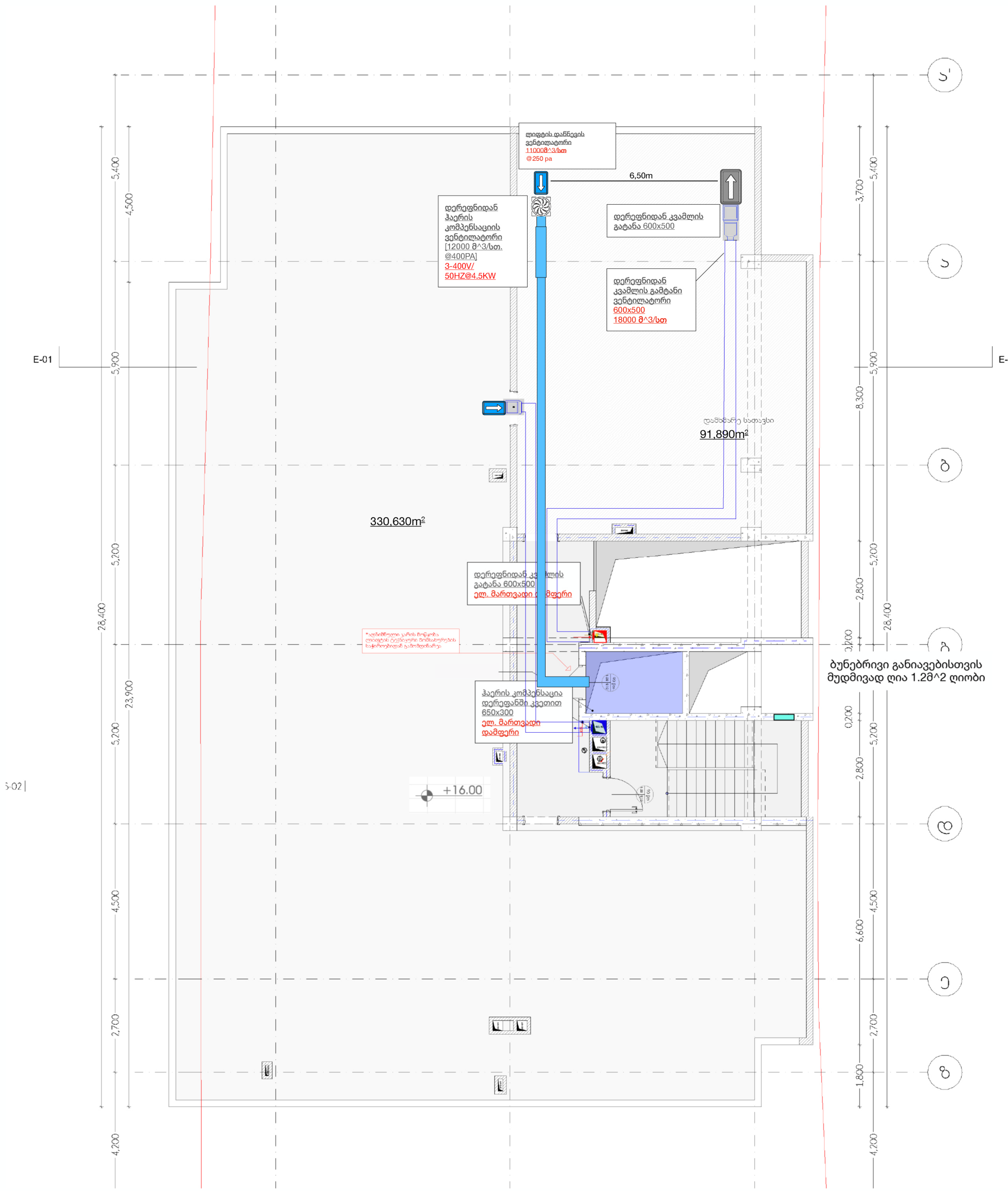
ფურცლის ზომა:

A3

კვამლის კონტროლისა და დაწნევის სისტემის პროექტი

ფურც. No 7

ფურც. რაოდ. 10



VII სართული

პირობითი აღნიშვნები:
Legend:

სიმბოლო: Symbol :	განმარტება: Definition :	რაოდენობა Quantity
	დერეფნიდან კვამლის გაწოვის ქრილი Smoke exhaust vent	1
	დერეფნის კომპენსაცია Air intake vent	1
	ელექტრო ვენტილატორი Electric jet fan	0
	დერეფნის ჰაერის ვენტილატორი Hallway ventilator	0
	დერეფნის კვამლის გამწოვი Hallway exhaust fan	0
	ბუნებრივი განიავების ფანჯარა 1x 1.2 მ Natural ventilation window 1x 1,2 m	

დამატებითი დეტალები: Additional details:

- 3000 მ^3/სთ 2კვ
- ჰაერის შესვლის მიმართულება
- 9000 მ^3/სთ 6კვ
- გამონაბოლქვის გამოსვლის მიმართულება

შ.პ.ს "HYDRAFIRE"

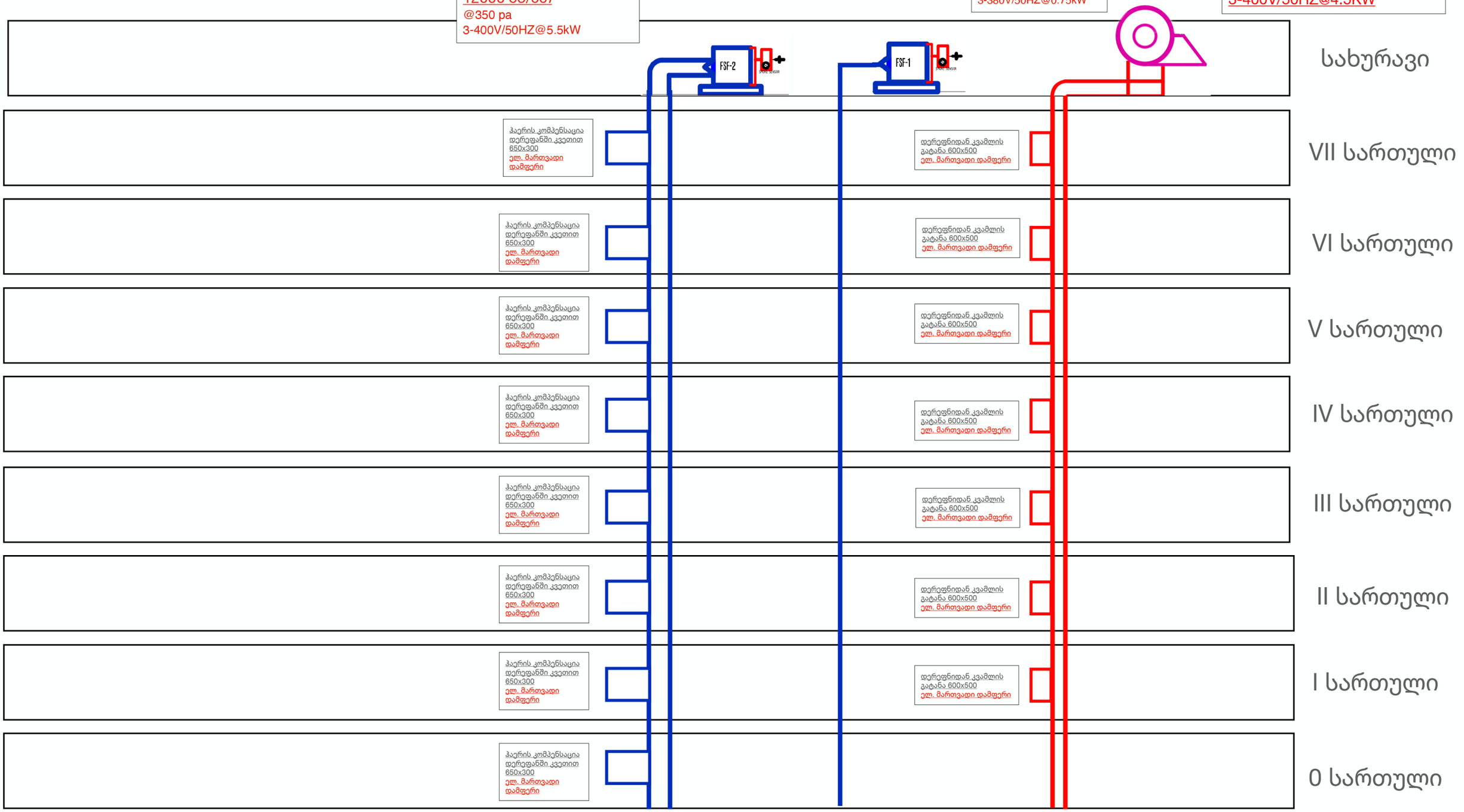
შემსრულებელი:	ე.ლიქოკელი
ინჟინერი:	
მასშტაბი : 1:200 Scale: 1:200	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი ი. გამრეკელის ქუჩა N35ა	ფურცლის ზომა: A3
კვამლის კონტროლისა და დაწნევის სისტემის პროექტი	ფურც. No 8 ფურც. რაოდ. 10

შენიშვნა: მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

დერეფნის დაწნევის ვენტილაცია
600x500
12000 მ3/სთ
@350 pa
3-400V/50HZ@5.5kW

ლიფტის დაწნევის ვენტილატორი
11000მ^3/სთ
@250 pa
3-380V/50HZ@0.75kW

დერეფნიდან კვამლის გატანის ვენტილატორი
[18000 მ^3/სთ. @400PA]
3-400V/50HZ@4.5KW



პირობითი აღნიშვნები: Legend:	რაოდენობა : Quantity :	პირობითი აღნიშვნები: Legend:	რაოდენობა : Quantity :
ჰაერის კომპენსაცია დერეფანში კვეთით 650x300			TBD
დერეფნიდან კვამლის გატანა 600x500			TBD

HYDRA FIRE შ.პ.ს “HYDRAFIRE”

კვამლის კონტროლისა და დაწნევის სისტემის სქემატური გეგმა

მასშტაბი : N/A
Scale: N/A

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი ი. გამრეკელის ქუჩა N35ა

ფურცლის ზომა:
A3

კვამლის კონტროლისა და დაწნევის სისტემის პროექტი

ფურც. No 10
ფურც. რაოდ. 10

სპეციფიკაცია: კვამლის კონტროლისა და დაწნევის სისტემის პროექტი

No	დასახელება	ერთეული	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ელექტრულად მართვადი დამპერი 650x300	ცალი	8	
2	ელექტრულად მართვადი დამპერი 600x500	ცალი	7	
3	ელექტრო ვენტილატორი	ცალი	1	
4	დერეფნის ჰაერის ვენტილატორი	ცალი	1	
5	დერეფნის კვამლის გამწოვი	ცალი	1	

სეზ
ს/ნ 402098314

ააკ GAC
GAC-IB-0337
სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

სახანძრო ექსპერტიზის ბიურო

პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება /ინსპექტირება

ანგარიში

№ PE-15

თარიღი:

03.12.2021წ.

დამკვეთი-განმცხადებელი : შპს .. ჰიდრა“

იურიდიული მისამართი : ქ. თბილისი, ი. ოდიშელიძის ქ. №38 (ს/ნ 405389832)

ტელეფონი: 591079707

შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, გამრეკელის ქ. №35ა

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დააპროექტა : ე. ლეჟავა

ხელშეკრულება: № G-38

შემსრულებელი ინსპექტორი : გიორგი ლეიმანი

წინამდებარე საექსპერტო დასკვნა მოიცავს კვამლის საკონტროლო სისტემების შეფასებას.

საექსპერტო ანგარიშის შესადგენად წარმოდგენილია კვამლის საკონტროლო სისტემების პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

- განმარტებით ბარათს
- კვამლის საკონტროლო სისტემებს.

ექსპერტიზის დროს გამოყენებული იქნა ტექნიკური რეგლამენტი ,,შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და ტექნიკური რეგლამენტი ,,სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის №370 დადგენილება.

კვლევითი ნაწილი.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს შვიდ სართულიან საცხოვრებელი დანიშნულების ნაგებობას, რომელიც შედგება -6.40 ნიშნულზე კომერციული ფართების, ერთი დახურული -3.20 და ორი 0.00 და +3.20 დონეებზე ღია ავტოსადგომების და სამი სართული საცხოვრებელი ფართებისგან.

კვამლის საკონტროლო სისტემები:

ავტოსადგომის კვამლის საკონტროლო სისტემა: გათვალისწინებულია მექანიკურად გასანიავებელი JET ვენტილატორების მოწყობა, რაც შეესაბამება 406.6.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. კვამლის გაწოვის მიმართულებად აღებულია ავტოსადგომის მუდმივად ღია მდგომარეობაში არსებული კარი, საიდანაც კვამლის გატანა ხდება პირდაპირ გარე სივრცეში. 910.4.3 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, ვენტილატორების გააქტიურება განსაზღვრულია ავტოსაშხეფი სისტემის ან კომბინირებული დეტექტორების მეშვეობით. 910.4.5 ქვეთავის მოთხოვნის გათვალისწინებით მოწყობილია 900×900 მმ. ზომის ცხაური, საიდანაც გარე სივრციდან ჰაერის მიწოდება ხდება.

ლიფტის შახტის დაწნევა: დაწნევა ხორციელდება შენობის სახურავზე დამონტაჟებული 11000 მ³/სთ. 909.21.4.4 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისი სიმძლავრის ვენტილატორით, შახტას ჰაერი მიეწოდება ლიფტის სამანქანოდან. აღნიშნული ვენტილატორი დაცულია კვამლაღმომჩენი დეტექტორით, რომელიც ავტომატურად გათიშავს ვენტილატორს, როდესაც სისტემის საზღვრებში კვამლი დაფიქსირდება, რაც შეესაბამება 909.21.4.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გათვალისწინებულია 909.6 ქვეთავის მოთხოვნები, რაც გულისხმობს, რომ სისტემის გააქტიურება უნდა მოხდეს შენობაში დაყენებული სახანძრო განგაშის სისტემის კვამლაღმომჩენების გააქტიურებისთანავე. დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილია სათადარიგო ელექტროენერგიით (დიზელგენერატორი), რაც შეესაბამება 909.21.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

დერეფნების მექნიკური განიავება: 909.20.4 ქვეთავის მოთხოვნების გათვალისწინებით შემომდენი (12000 მ³/სთ.) და გამდენი (18000 მ³/სთ.) ვენტილატორები, რომლებიც 910.4.5 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად უზრუნველყოფენ მიწოდებული და გაწოვილი ჰაერის ბალანსს, განთავსებულია შენობის სახურავზე. ვენტილატორები სართულების დერეფნებს უკავშირდება ჰაერსადენი არხებით. არხების ღიობები განთავსებულია შემომდენი (650×300 მმ.) იატაკის დონეზე 15 სმ-ის საზღვრებში და გამწოვი (600×500 მმ.) არაუმეტეს 15 სმ-ით დაცილებული ჭერიდან, რომლებიც დაცულია ფარსაკეტებით, რაც შეესაბამება 909.20.4.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დასკვნა:

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე, ქ. თბილისში, გამრეკელის ქუჩა №35ა-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის კვამლის საკონტროლო სისტემის პროექტი, შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი ,,შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე'' საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებს.

ინსპექტორი: გიორგი ლეიმანი

ტექნიკური წესით გადაამოწმა ტექ. მენეჯერი: ნუგზარ მაისურაძე

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა დირექტორი: ნუგზარ მაისურაძე