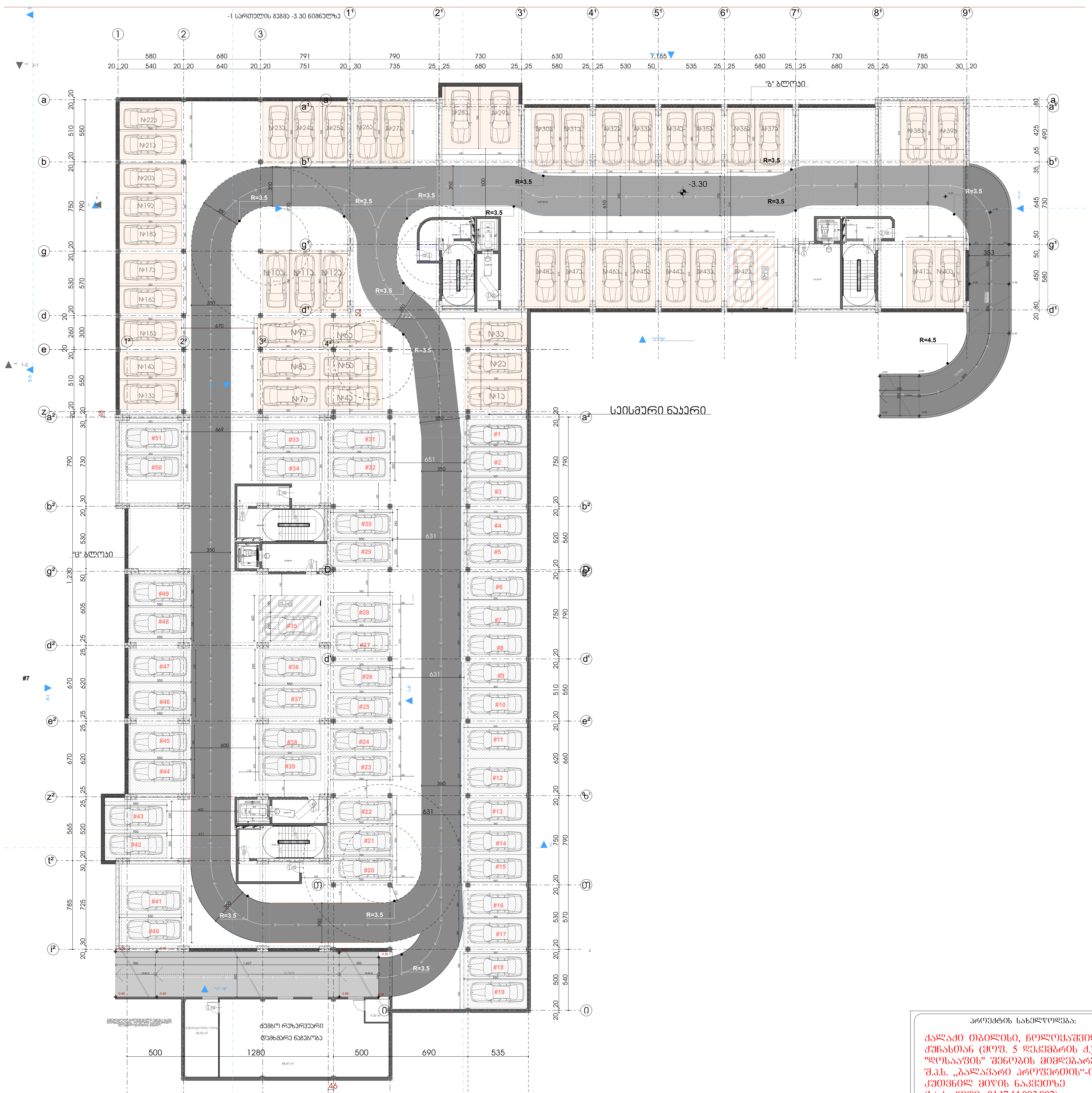
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები	
1	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი
1,000 / 2,300	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი



პროექტის სახელწოდება:

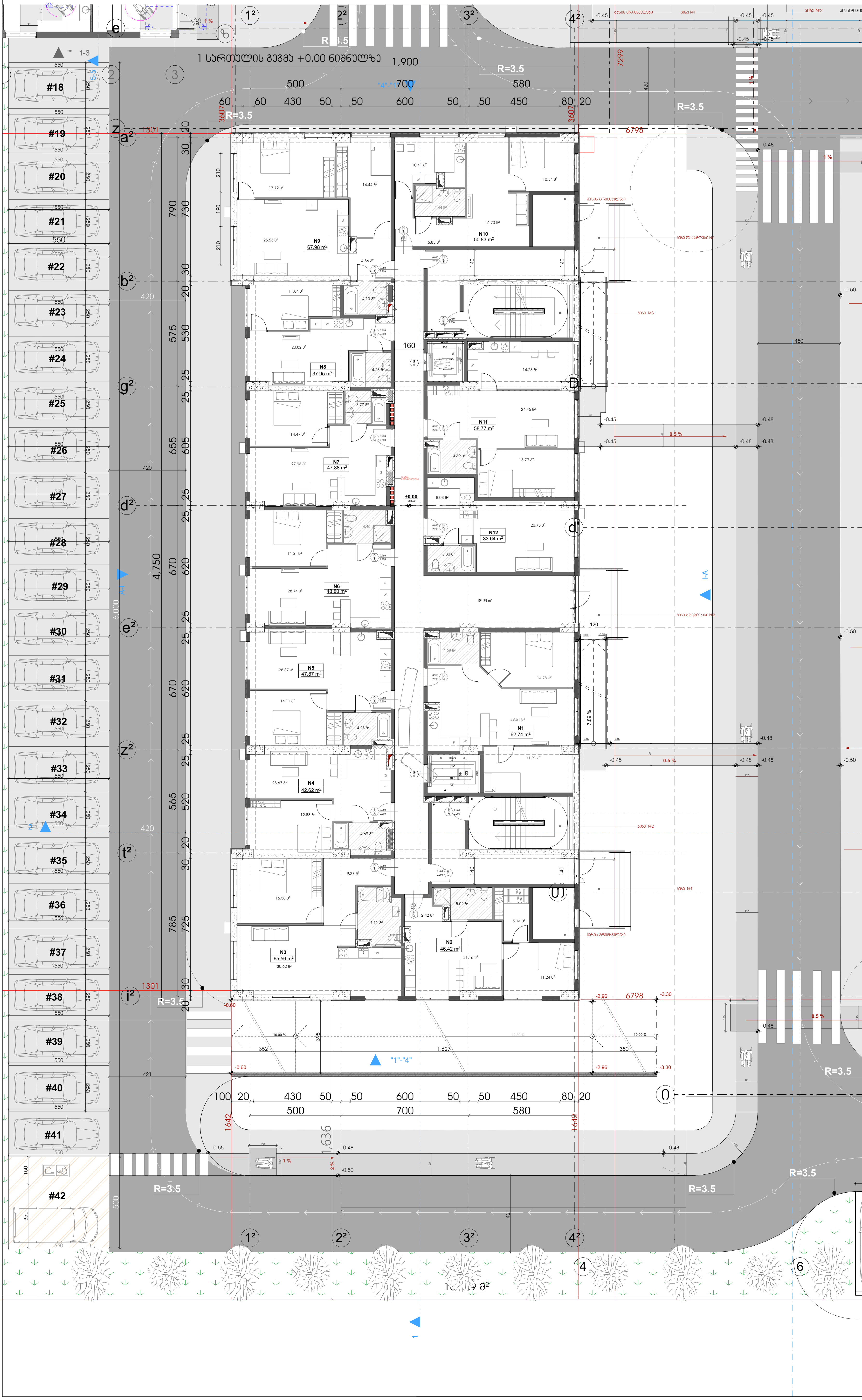
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +0.00 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი
1,000 / 2,300	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:

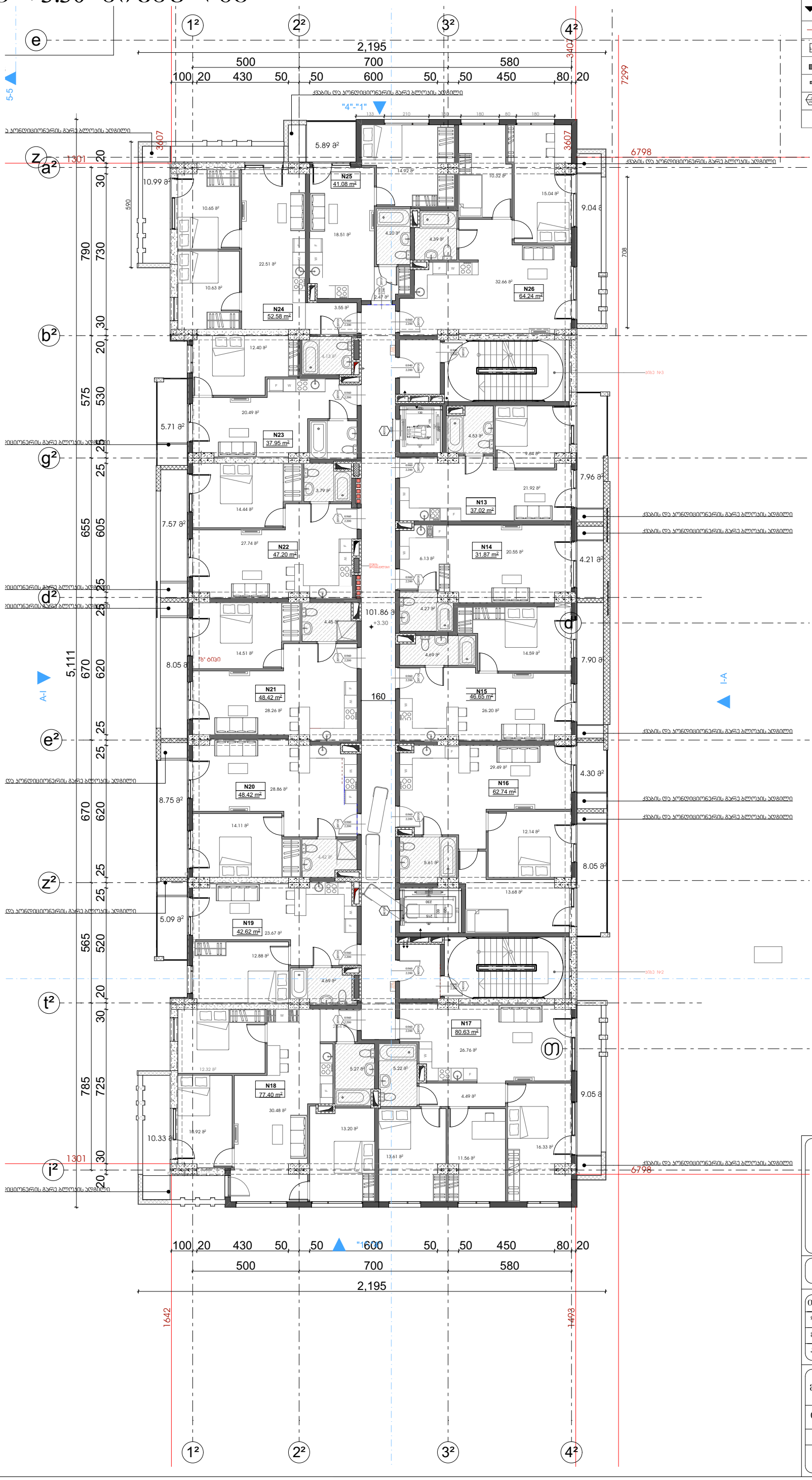
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	[signature]
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	[signature]
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	[signature]

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +3.30 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის პონსტრუქციული ნიშნული ±0,00 / +0,10
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- საკვეთსტრო საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბისპარი
- პარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:

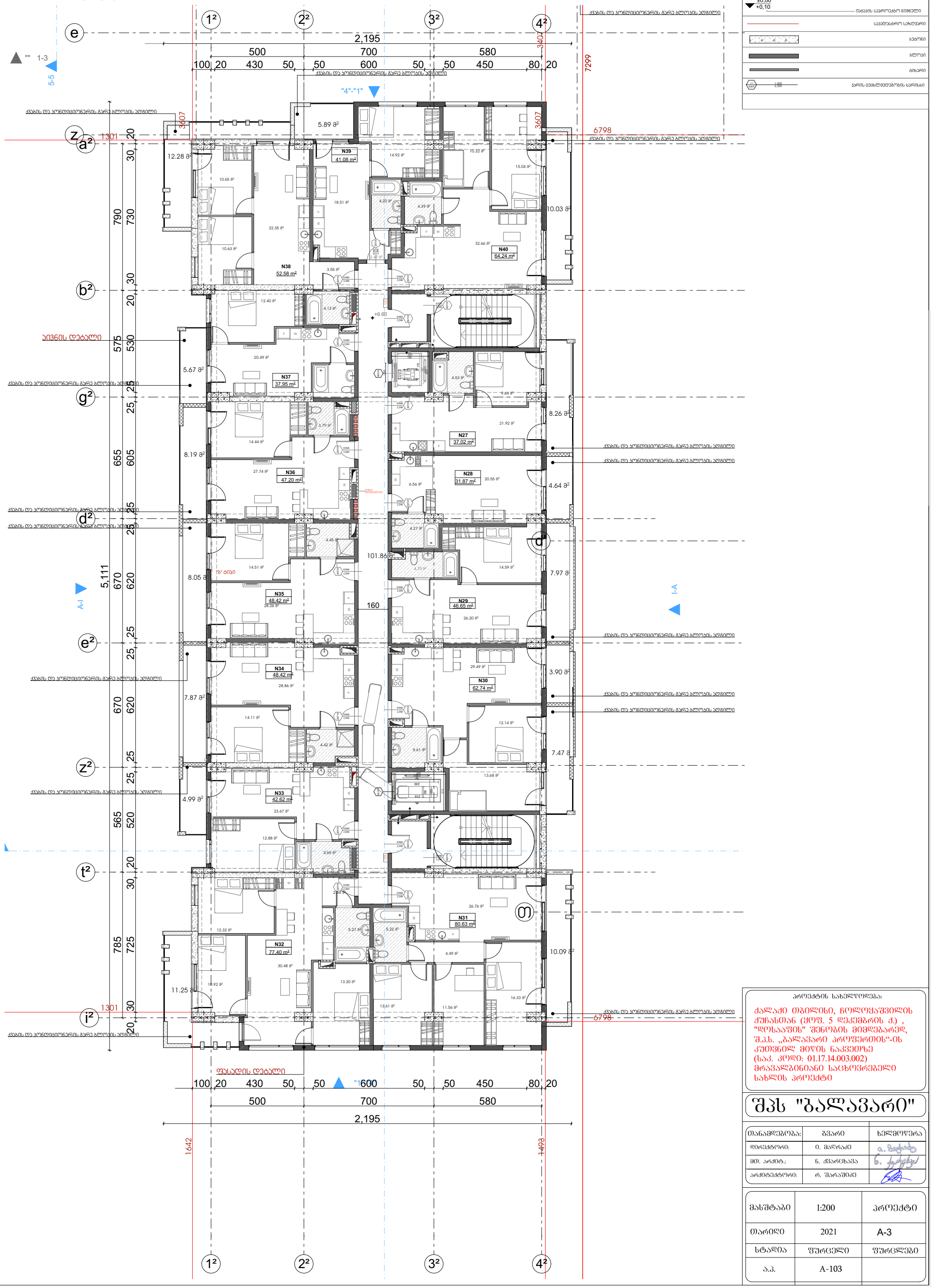
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაყვის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	ბეჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქუჩარცხაპა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +6.60 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება:

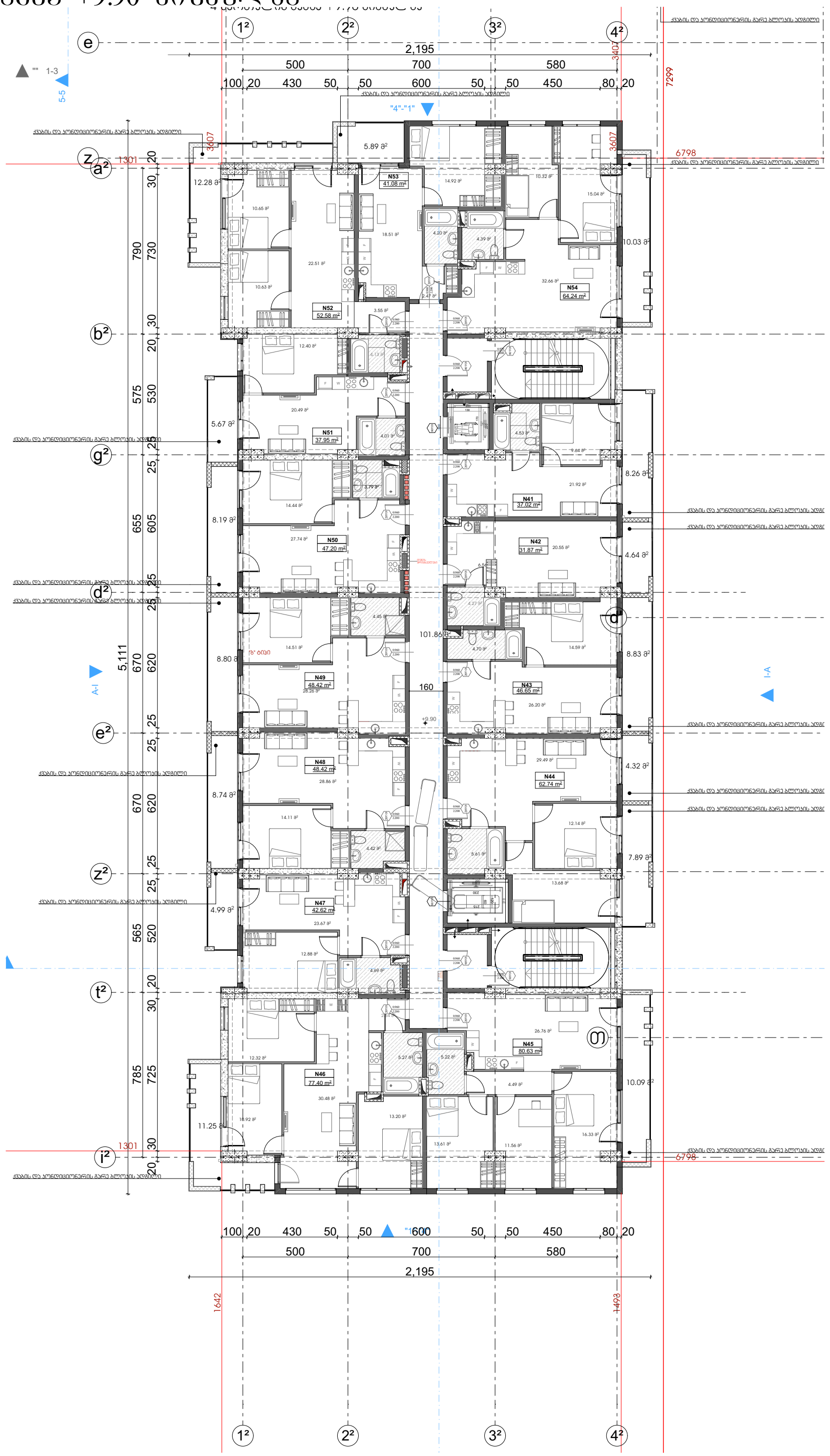
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ჭყონია	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +9.90 ნიშნულზე

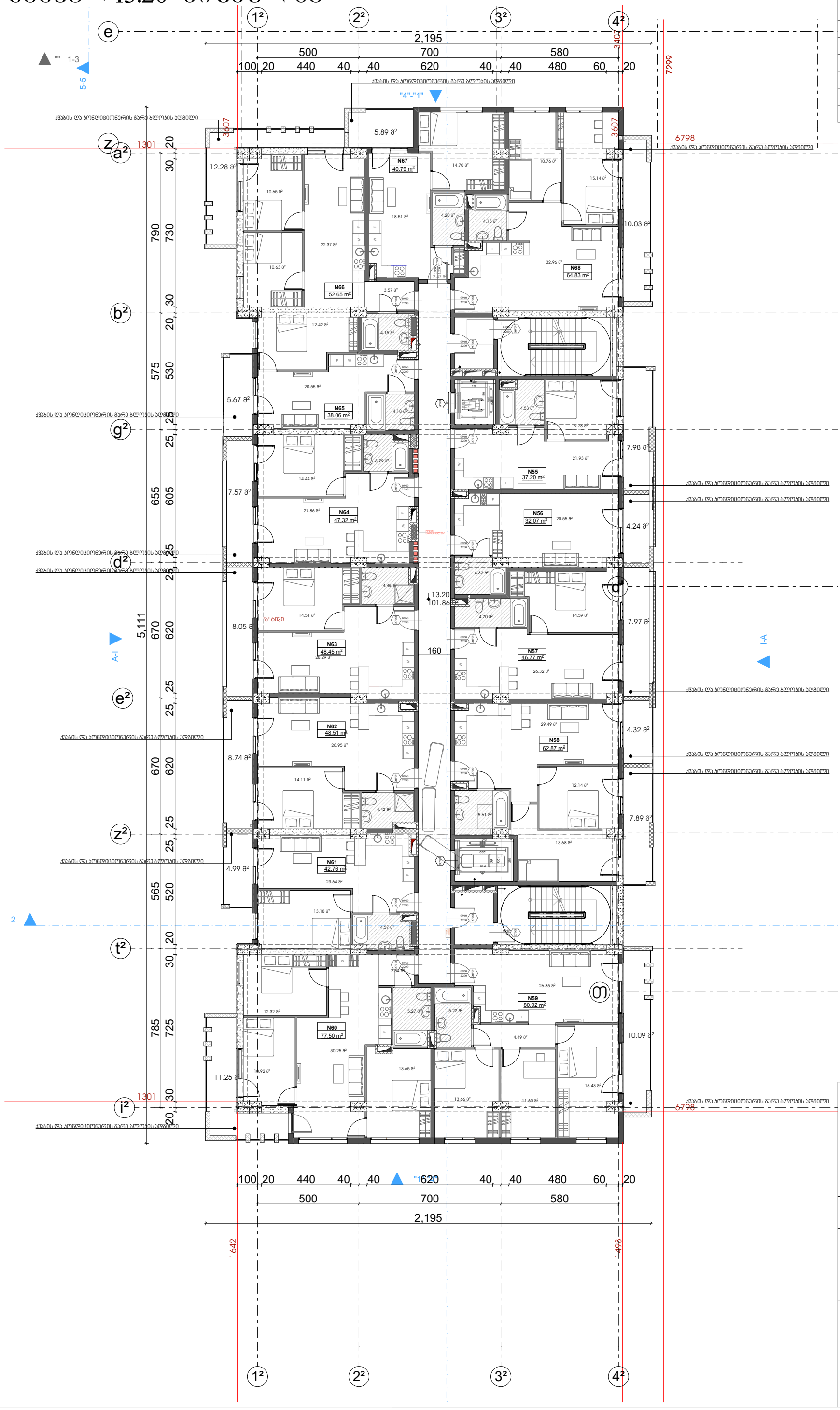


პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის პონსტრუქციული ნიშნული ±0,00
- იატაკის საპროექტო ნიშნული +0,10
- საკვდასტრო საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბისარი
- პარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:	ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაყის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
შპს "ბალავარი"	
თანამდებობა:	გვარი, ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მალრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქუარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021
სტადია	ფურცელი
ა.პ.	A-103
პროექტი	
	A-3
	ფურცლები

გეგმა +13.20 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის პონსტრუქციული ნიშნული ±0,00
- იატაკის საპროექტო ნიშნული +0,10
- საკვდსტრო საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბიხარი
- პარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:

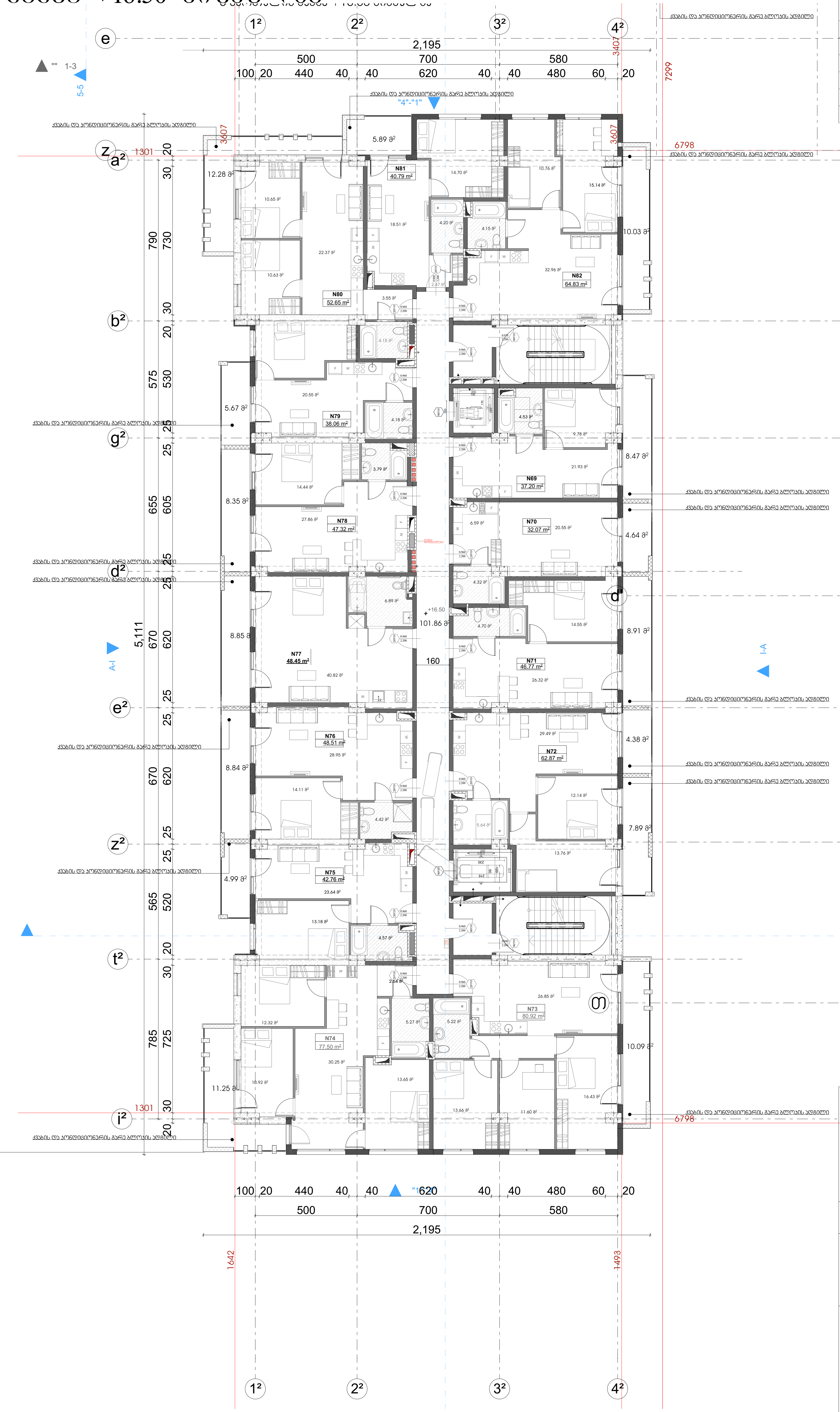
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაყის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ძვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +16.50 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი
1,000 / 2,300	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:

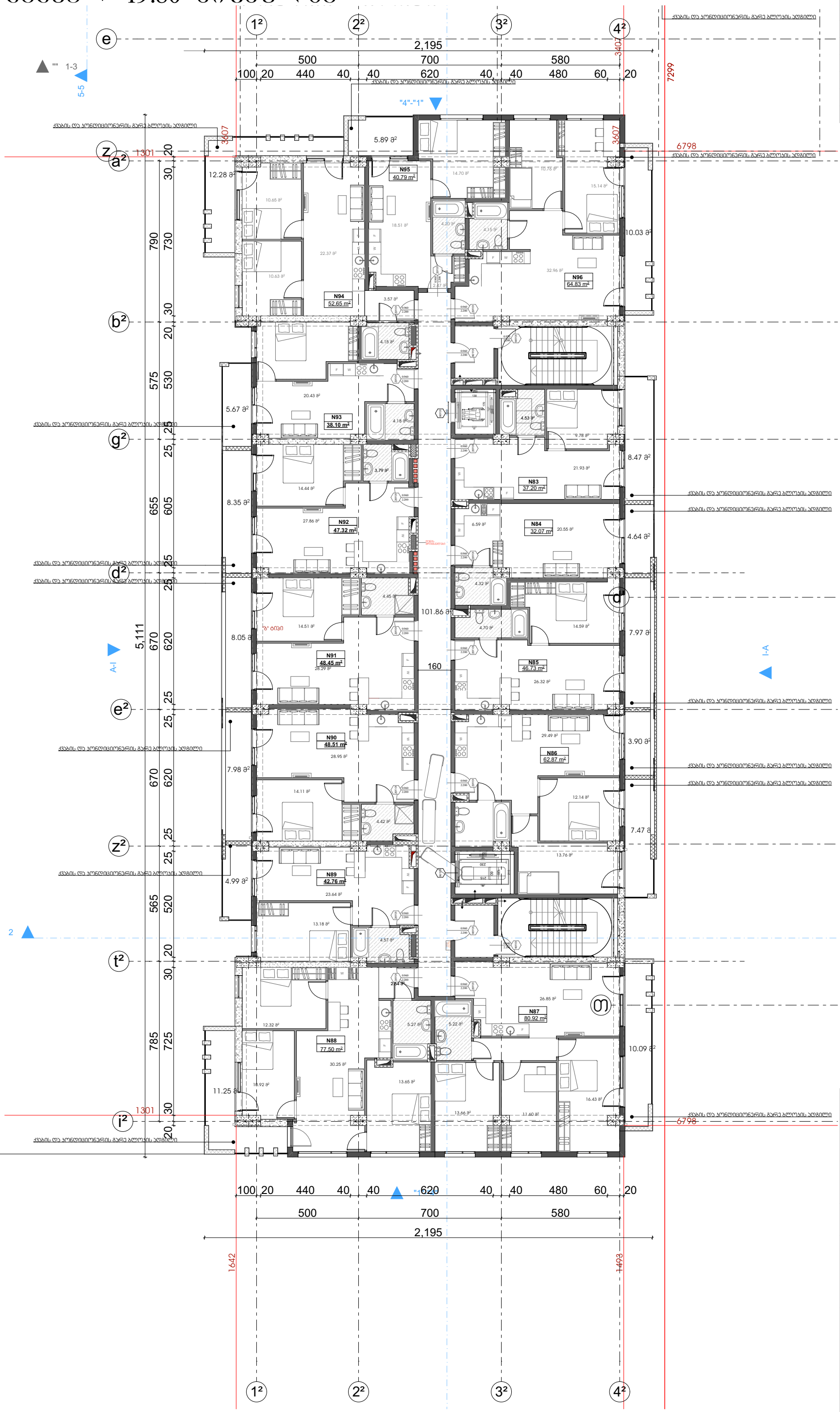
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა + 19.80 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის პონსტრუქციული ნიშნული ±0,00 / +0,10
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბისარი
- პარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:

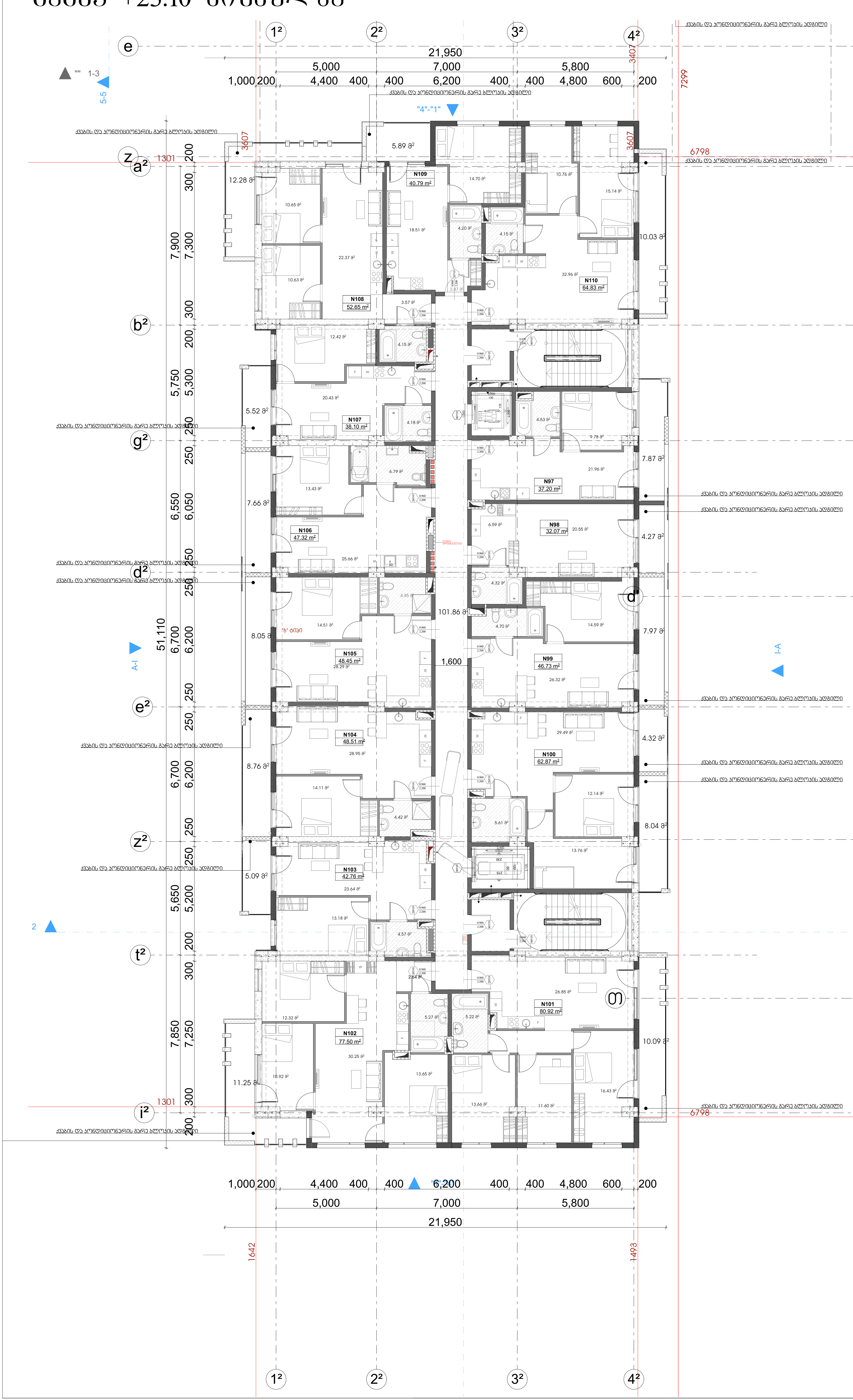
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დუსაყოს" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	ბეჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქუჩარცხაპა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +23.10 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი
1,000 / 2,300	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:

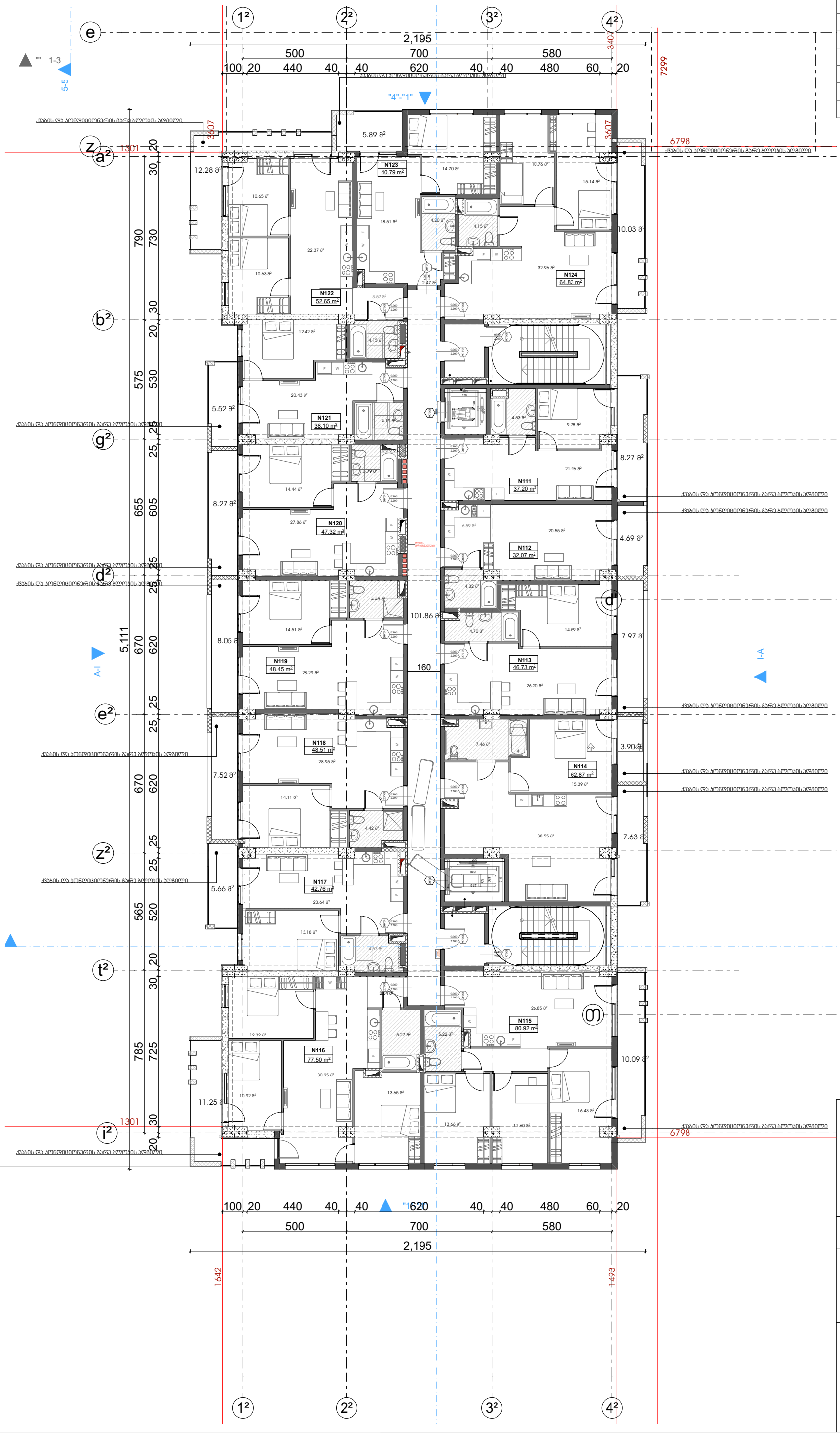
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +26.40 ნიშნულზე

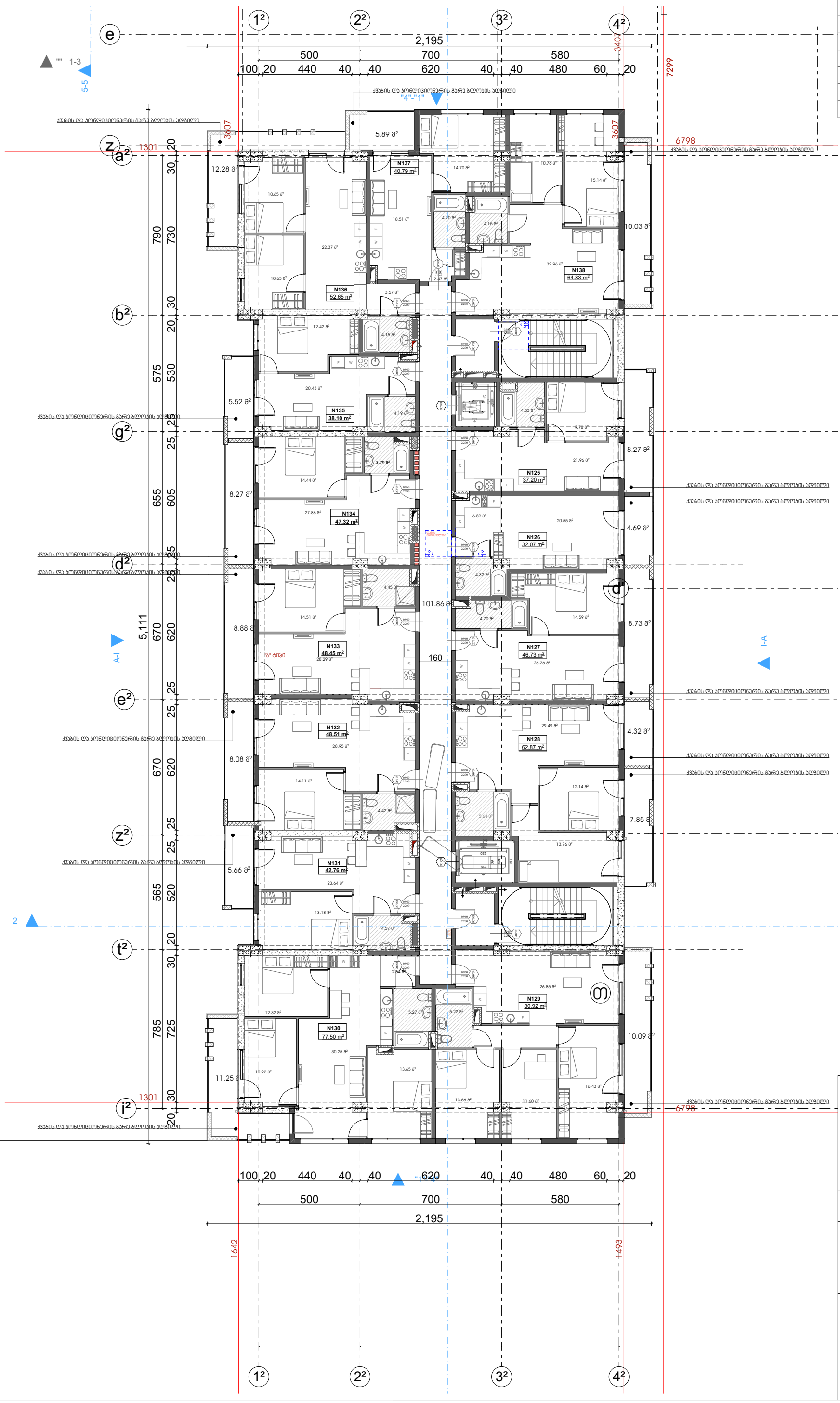


პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის პონსტრუქციული ნიშნული
- იატაკის საპროექტო ნიშნული (±0,00 / +0,10)
- საპატრონო საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბიხარი
- პარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:	ძალაძი ობილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაყუის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
შპს "ბალავარი"	
თანამდებობა:	გვარი / ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ძვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე
მასშტაბი	1:200
თარიღი	2021
სტადია	პროექტი
ა.პ.	A-103
	A-3
	ფურცელი / ფურცლები

გეგმა +29.70 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის პონსტრუქციული ნიშნული ±0,00 / +0,10
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- საპროექტო საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბისტარი
- პარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:

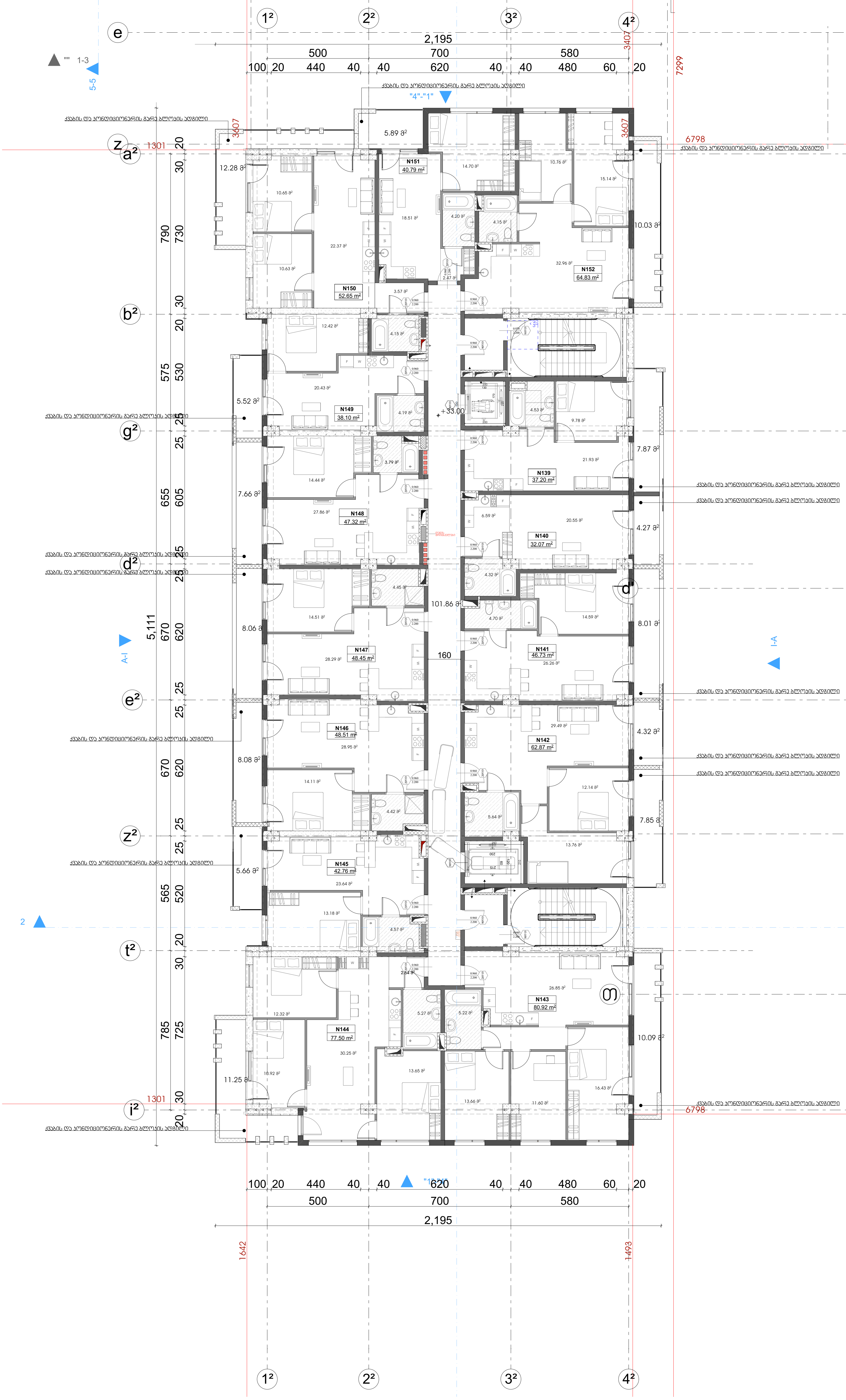
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დუნაევის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მალრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +33.00 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი
1,000 / 2,300	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +36.30 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი
1,000 / 2,300	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:

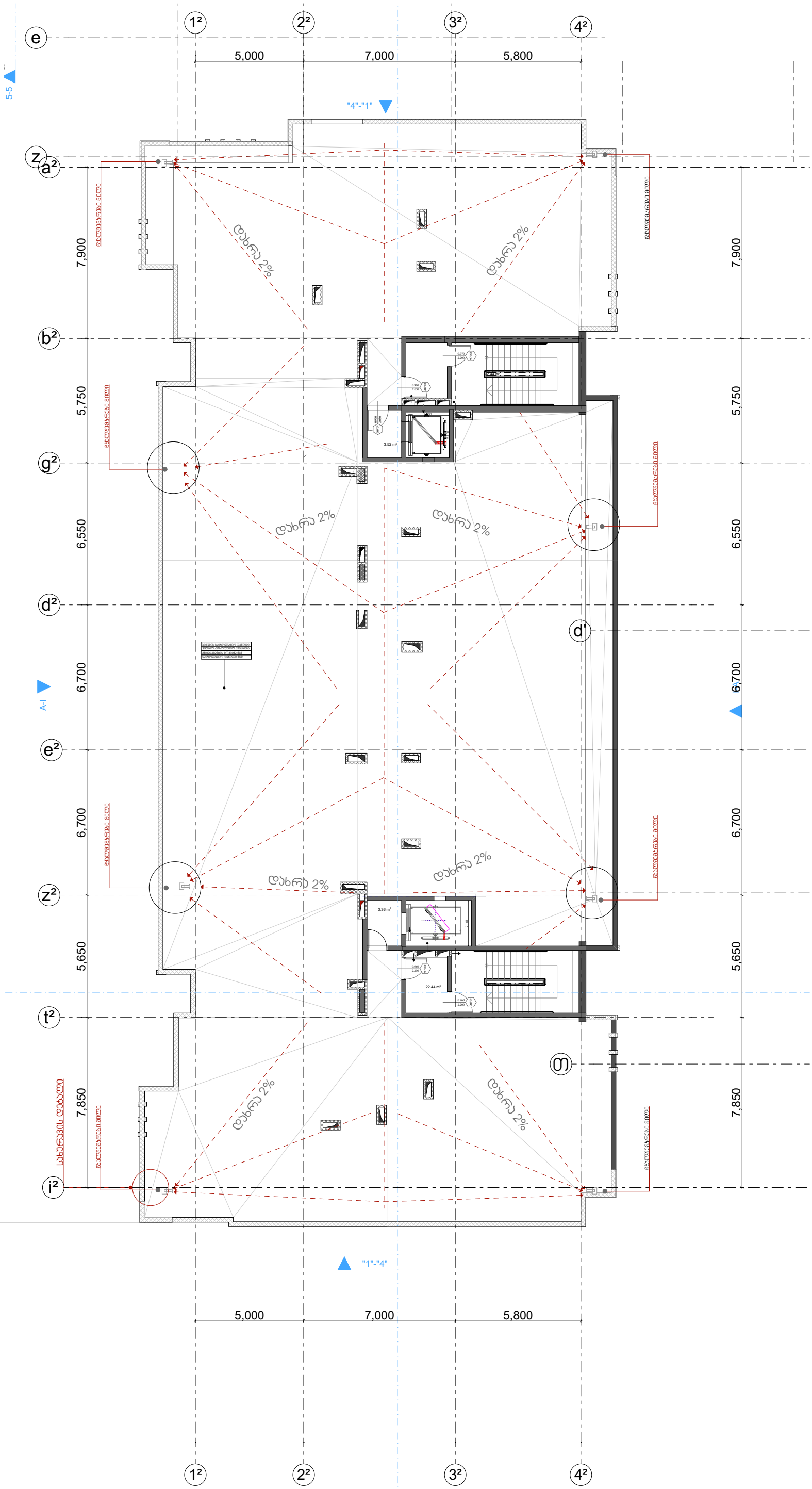
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +39.60 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის პროექტნიშნული ნიშნული ±0,00
- იატაკის საპროექტო ნიშნული +0,10
- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბიხარი
- ხარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:

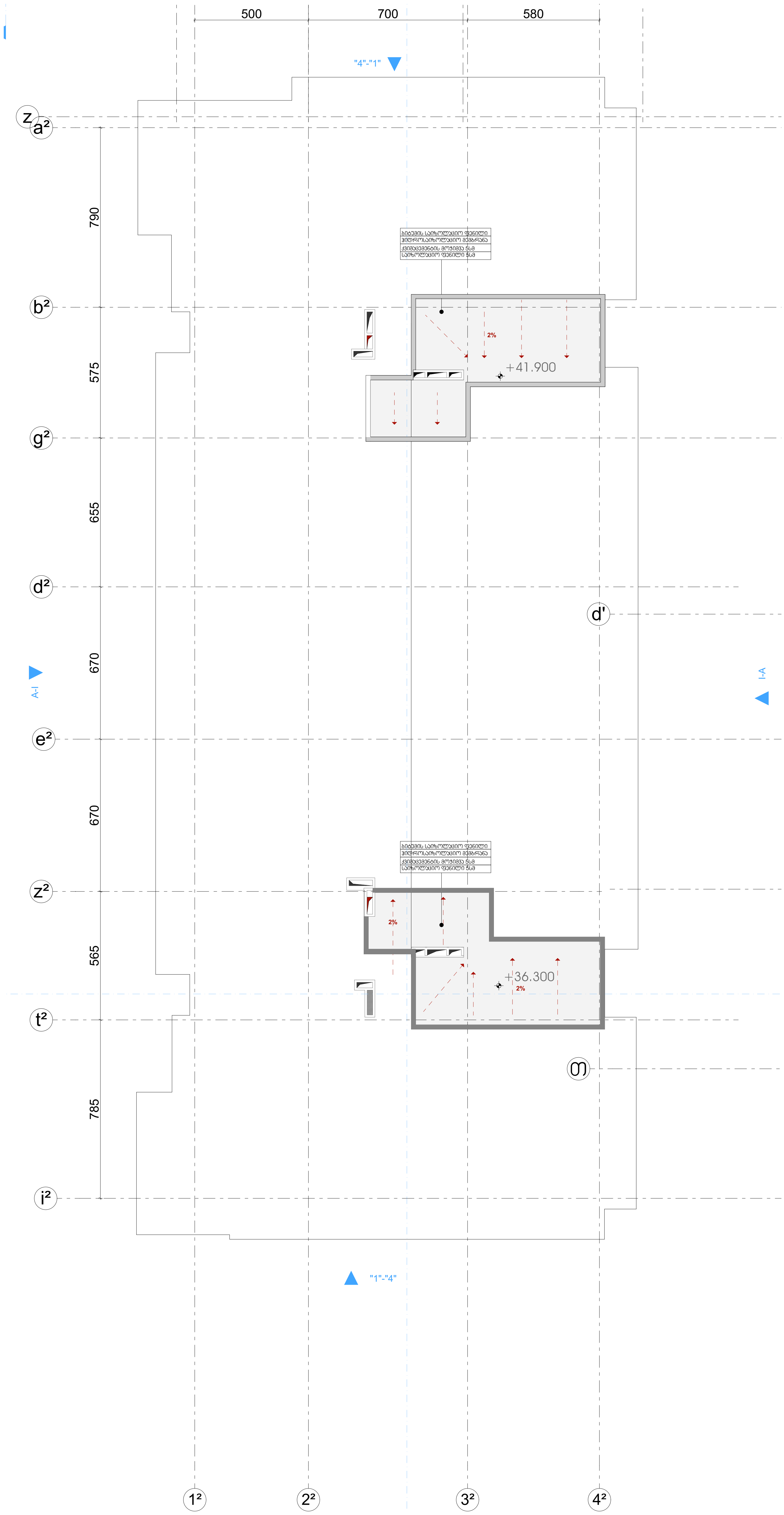
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაყოს" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ძვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	შურცელი	შურცლები
ა.პ.	A-103	

სახურავის გეგმა



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი
კ 7 / 45ნთ — 1,000 / 2,300	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:

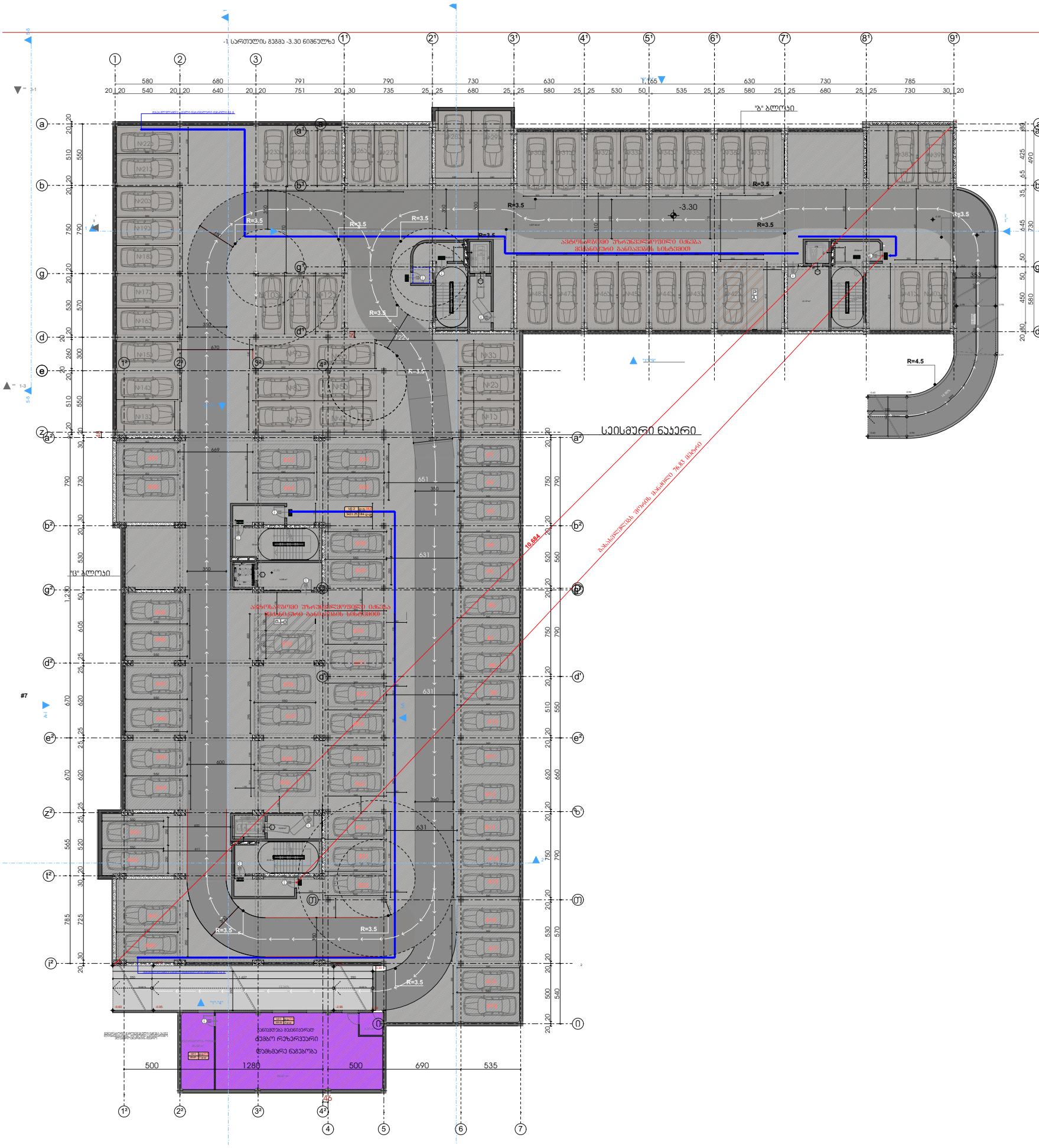
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.პ.	A-103	

გეგმა -3.30 ნიშნულზე



pirobiTi niSnebi

- Wrilis xazi
- იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0,00 / +0,10 — იატაკის საორიენტაციო ნიშნული
- sakadastro sazRvari
- betoni
- bloki
- tixari
- gasasvlelamde savali maqsimaluri manZili
- saerTo savali biliki
- karis cecxlmedegobis xarisxi

sw 2	Dd.f.18,6
862.2 m²	47 d.d.

dakavebulobis faqtori — dakavebulobis jgufi
dakavebulTa raodenoba — dakavebulobis farTobi

- EXIT — gasasvlelis ganaTebuli niSani

dakavebulobis jgufebis aRniSvna

dakavebulobis jgufi	dakavebulobis jgufis aRniSvna	feris kodi
TavSeyris jgufi (Tv)		RGB (34.139.34)
saqmiani jgufi (sq)		RGB (79.12.187)
saganmanaTleblo jgufi (sg)		RGB (245.99.20)
samrewvelo jgufi (sm)		RGB (160.32.240)
didi safrTxis Semcveli jgufi (dsS)		RGB (94.8.58)
davesebulebiTi jgufi (dw)		RGB (0.0.255)
savaWro jgufi (sv)		RGB (255.0.0)
sacxovrebeli jgufi (sv)		RGB (255.255.0)
sasawyobo jgufi (sw)		RGB (136.135.134)
damxmare jgufi (ds)		RGB (57.57.56)

პროექტის სახელწოდება:

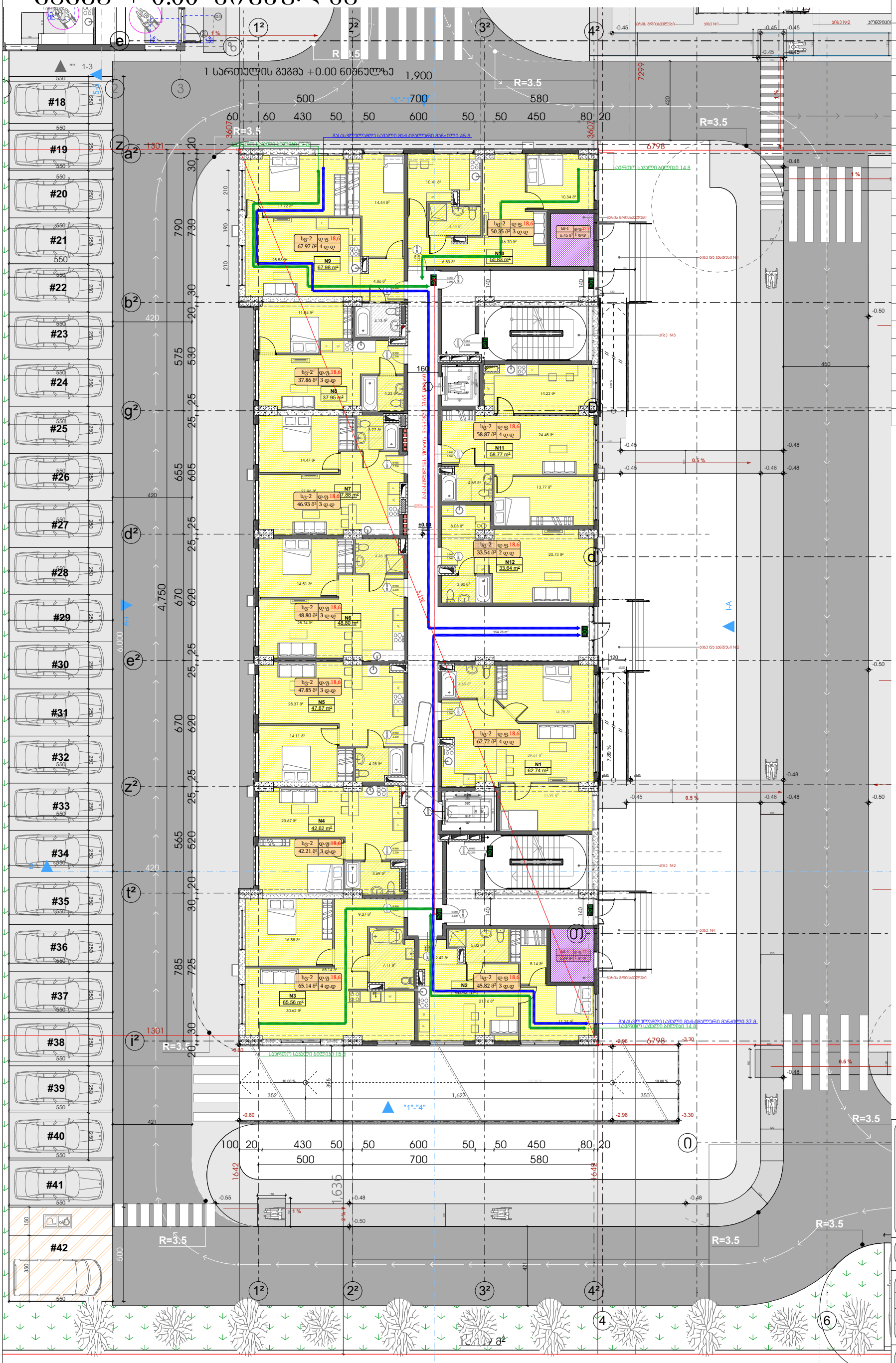
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ძვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +-0.00 ნიშნულზე



pirobiTi niSnebi

- Wrilis xazi
- იატაკის პრონტრექციული ნიშნული ±0,00 / +0,10
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- sakadastro sazRvari
- betoni
- bloki
- tixari
- gasasvlelamde savali maqsimaluri manZili
- saerTo savali biliki
- karis cecxlmedegobis xarisxi
- dakavebulobis faqtori: sw 2 — dakavebulobis jgufi: Dd.f.18,6
- dakavebulTa raodenoba: 862.2 m² — dakavebulobis farTobi: 47 d.d.
- gasasvlelis ganaTebuli niSani: EXIT

dakavebulobis jgufebis aRniSvna

dakavebulobis jgufi	dakavebulobis jgufis aRniSvna	feris kodi
TavSeyris jgufi (Tv)		RGB (34.139.34)
saqmiani jgufi (sq)		RGB (79.12.187)
saganmanaTleblo jgufi (sg)		RGB (245.99.20)
samrewvelo jgufi (sm)		RGB (160.32.240)
didi safrTxis Semcveli jgufi (dsS)		RGB (94.8.58)
dawesebulebiTi jgufi (dw)		RGB (0.0.255)
savaWro jgufi (sv)		RGB (255.0.0)
sacxovrebeli jgufi (sv)		RGB (255.255.0)
sasawyobo jgufi (sw)		RGB (136.135.134)
damxmare jgufi (ds)		RGB (57.57.56)

პროექტის სახელწოდება:

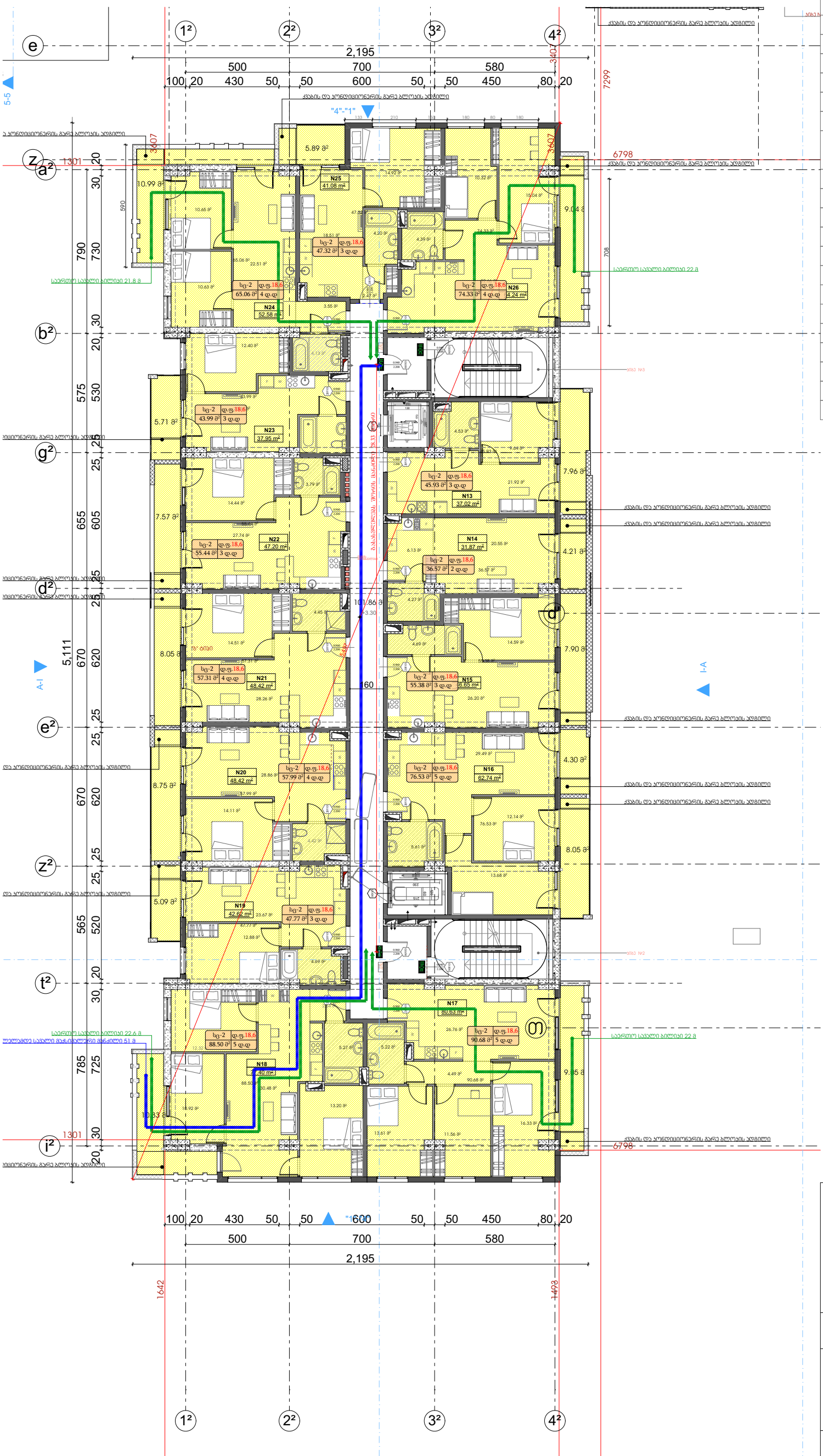
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაყუის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ძვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	შურცელი	შურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +3.30 ნიშნულზე



pirobiTi niSnebi

- Wrilis xazi
- იატაკის პონსტრუქციული ნიშნული ±0,00 / +0,10
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- sakadastro sazRvari
- betoni
- bloki
- tixari
- gasasvlelamde savali maqsimaluri manZili
- saerTo savali biliki
- karis cecxlmedegobis xarisxi

sw 2	Dd.f.18,6	dakavebulobis faqtori	dakavebulobis jgufi
862.2 m²	47 d.d.	dakavebulTa raodenoba	dakavebulobis farTobi

- EXIT — gasasvlelis ganaTebuli niSani

dakavebulobis jgufebis aRniSvna

dakavebulobis jgufi	dakavebulobis jgufis aRniSvna	feris kodi
TavSeyris jgufi (Tv)		RGB (34.139.34)
saqmiani jgufi (sq)		RGB (79.12.187)
saganmanaTleblo jgufi (sg)		RGB (245.99.20)
samrewvelo jgufi (sm)		RGB (160.32.240)
didi safrTxis Semcveli jgufi (dsS)		RGB (94.8.58)
dawesebulebiTi jgufi (dw)		RGB (0.0.255)
savaWro jgufi (sv)		RGB (255.0.0)
sacxovrebeli jgufi (sv)		RGB (255.255.0)
sasawyobo jgufi (sw)		RGB (136.135.134)
damxmare jgufi (ds)		RGB (57.57.56)

პროექტის სახელწოდება:

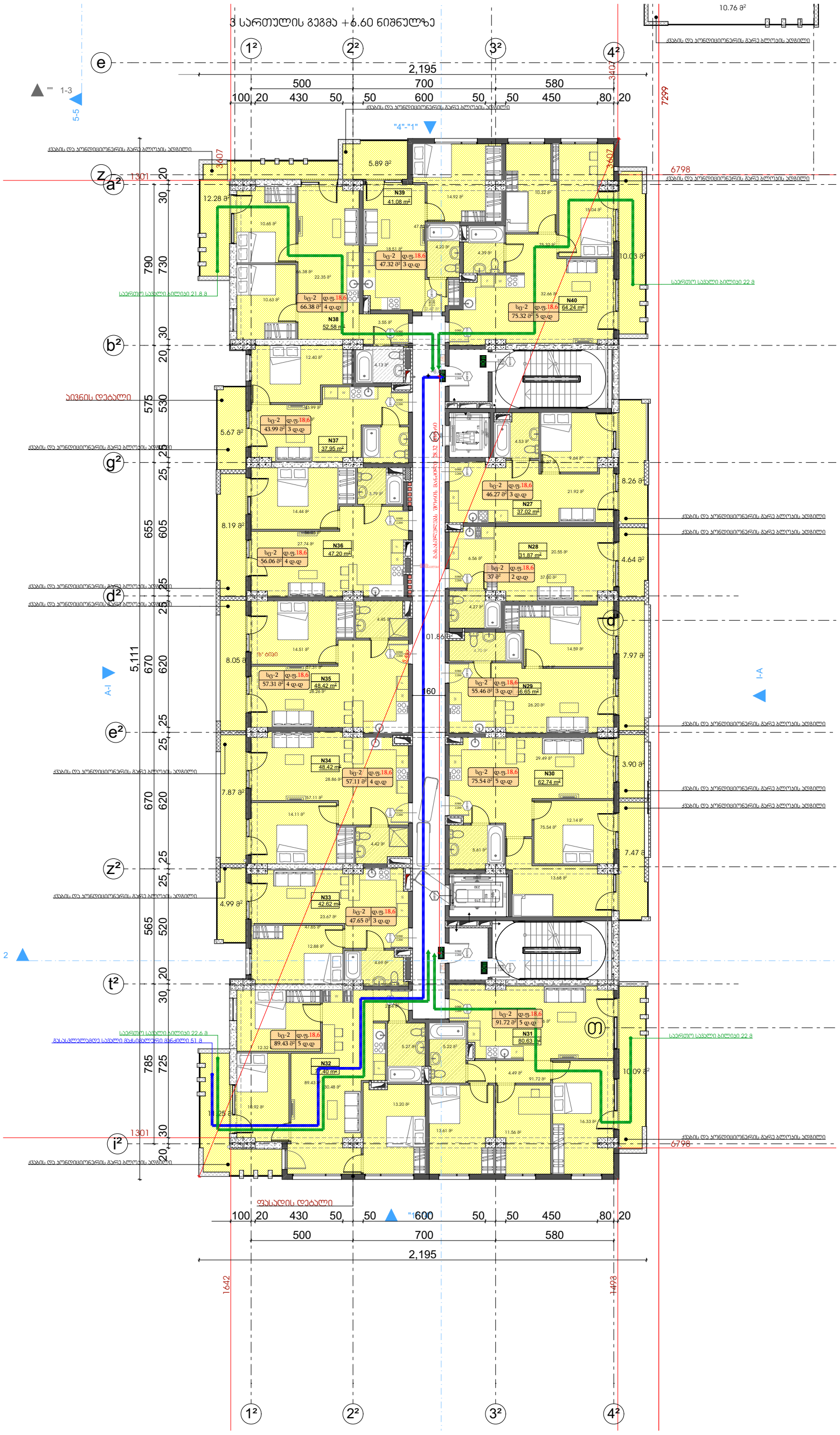
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაყის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ჭყარცხაპა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +6.60 ნიშნულზე



pirobiTi niSnebi

- Wrilis xazi
- იატაკის პონსტრუქციული ნიშნული
- ±0,00 / +0,10 — იატაკის საპროექტო ნიშნული
- sakadastro sazRvari
- betoni
- bloki
- tixari
- gasasvlelamde savali maqsimaluri manZili
- saerTo savali biliki
- karis cecxlmedegobis xarisxi

sw 2	Dd.f.18,6	dakavebulobis faqtori	dakavebulobis jgufi
862.2 m²	47 d.d.	dakavebulTa raodenoba	dakavebulobis farTobi

EXIT — gasasvlelis ganaTebuli niSani

dakavebulobis jgufebis aRniSvna

dakavebulobis jgufi	dakavebulobis jgufis aRniSvna	feris kodi
TavSeyris jgufi (Tv)		RGB (34.139.34)
saqmiani jgufi (sq)		RGB (79.12.187)
saganmanaTleblo jgufi (sg)		RGB (245.99.20)
samrewvelo jgufi (sm)		RGB (160.32.240)
didi safrTxis Semcveli jgufi (dsS)		RGB (94.8.58)
dawesebulebiTi jgufi (dw)		RGB (0.0.255)
savaWro jgufi (sv)		RGB (255.0.0)
sacxovrebeli jgufi (sv)		RGB (255.255.0)
sasawyobo jgufi (sw)		RGB (136.135.134)
damxmare jgufi (ds)		RGB (57.57.56)

პროექტის სახელწოდება:

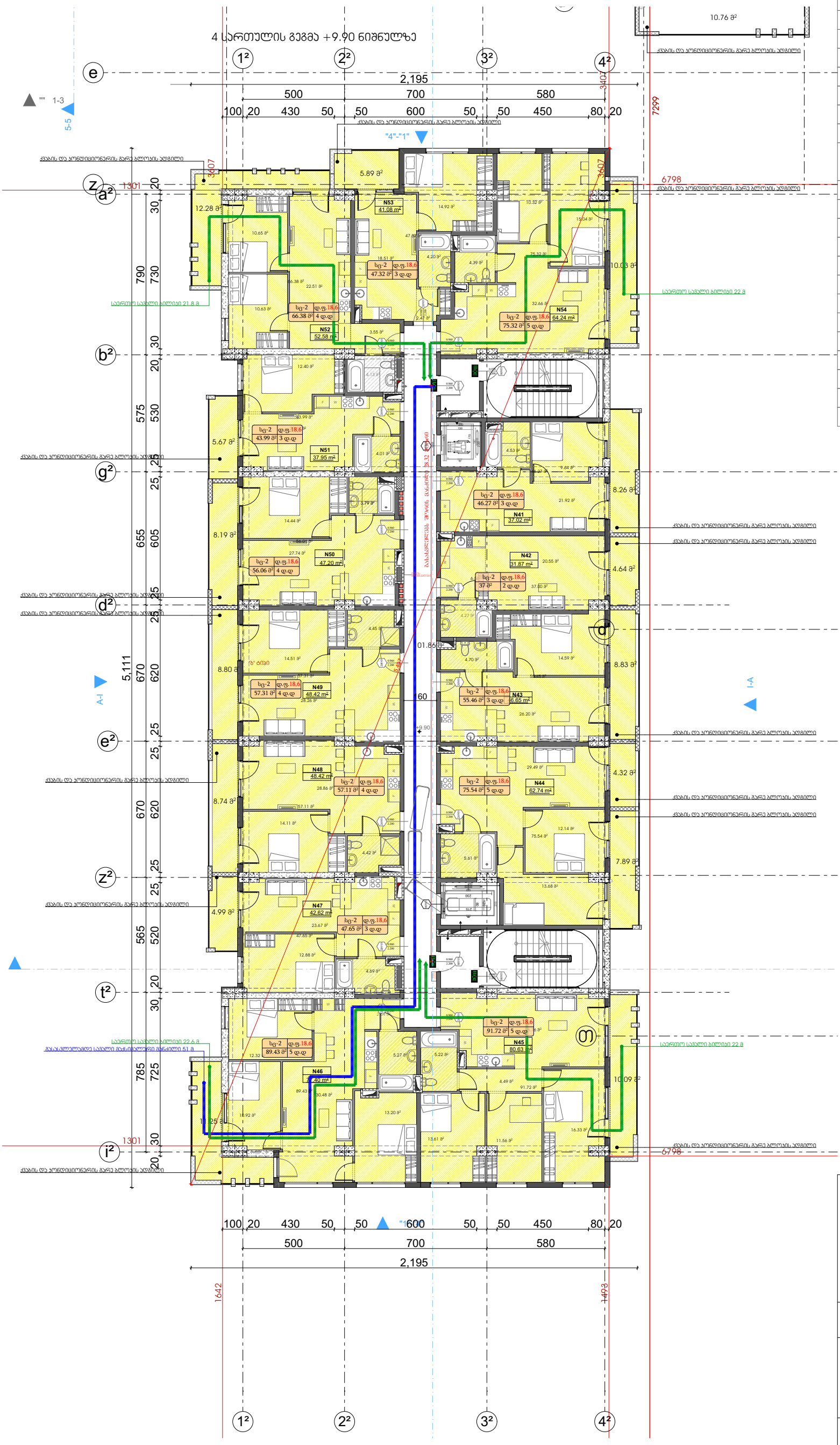
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ძვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	შურცელი	შურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +9.90 ნიშნულზე



pirobiTi niSnebi

- Wrilis xazi
- იატაკის პონსტრუქციული ნიშნული ±0,00
- იატაკის საპროექტო ნიშნული +0,10
- sakadastro sazRvari
- betoni
- bloki
- tixari
- gasasvlelamde savali maqsimaluri manZili
- saerTo savali biliki
- karis cecxlmedegobis xarisxi
- sw 2 / 862.2 m² — dakavebulobis faqtori / dakavebulTa raodenoba
- Dd.f.18,6 / 47 d.d. — dakavebulobis jgufi / dakavebulobis farTobi
- EXIT — gasasvlelis ganaTebuli niSani

dakavebulobis jgufebis aRniSvna

dakavebulobis jgufi	dakavebulobis jgufis aRniSvna	feris kodi
TavSeyris jgufi (Tv)		RGB (34.139.34)
saqmiani jgufi (sq)		RGB (79.12.187)
saganmanaTleblo jgufi (sg)		RGB (245.99.20)
samrewvelo jgufi (sm)		RGB (160.32.240)
didi safrTxis Semcveli jgufi (dsS)		RGB (94.8.58)
dawesebulebiTi jgufi (dw)		RGB (0.0.255)
savaWro jgufi (sv)		RGB (255.0.0)
sacxovrebeli jgufi (sv)		RGB (255.255.0)
sasawyobo jgufi (sw)		RGB (136.135.134)
damxmare jgufi (ds)		RGB (57.57.56)

პროექტის სახელწოდება:

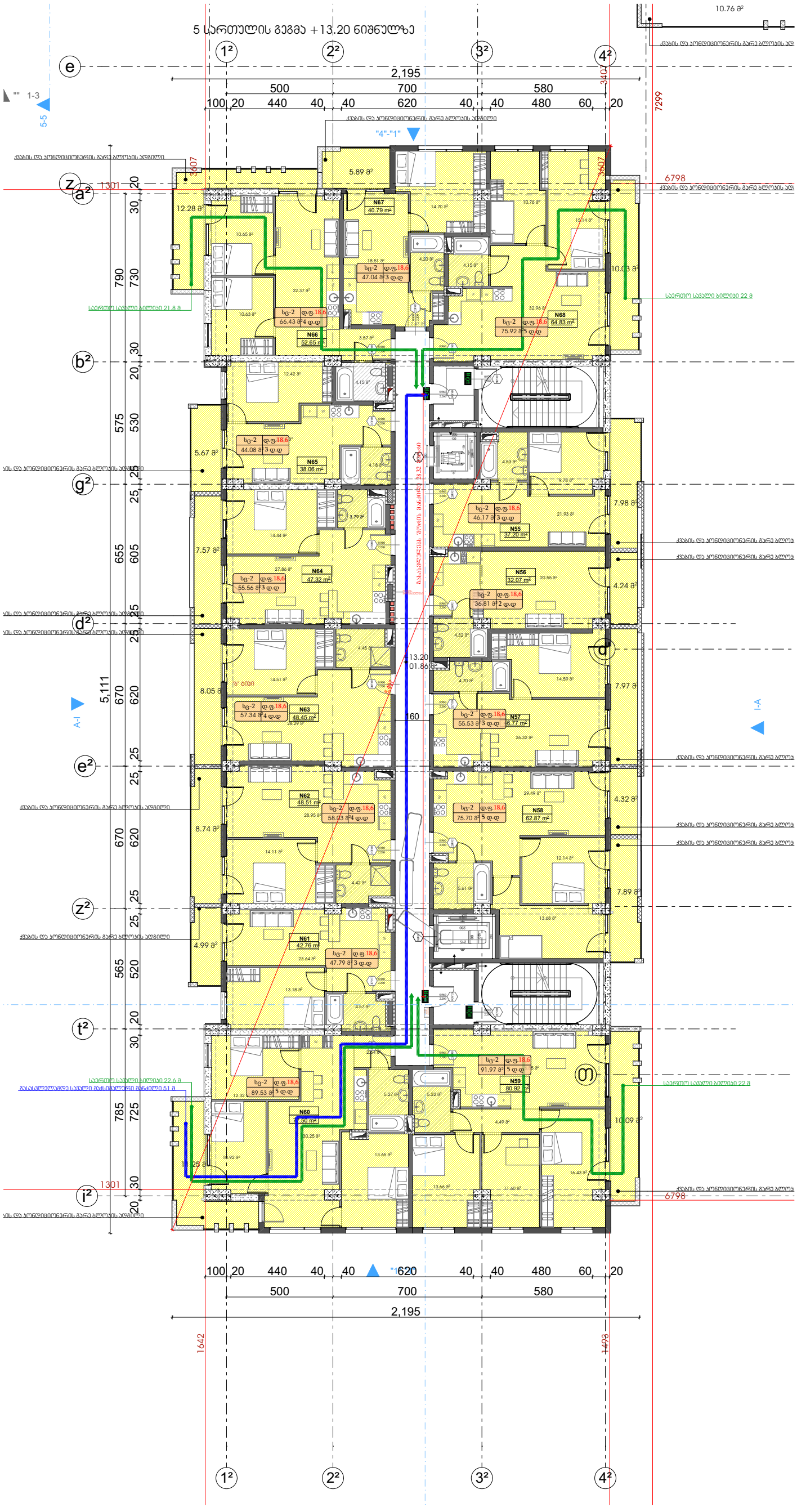
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დუსაფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მალრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ჭყარცხაპა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +13.20 ნიშნულზე



pirobiTi niSnebi

- Wrilis xazi
- იატაკის პონსტრუქციული ნიშნული
- ±0,00 / +0,10 — იატაკის საპროექტო ნიშნული
- sakadastro sazRvari
- betoni
- bloki
- tixari
- gasasvlelamde savali maqsimaluri manZili
- saerTo savali biliki
- karis cecxlmedegobis xarisxi
- sw 2 / 862.2 m² — dakavebulobis faqtori / dakavebulTa raodenoba
- Dd.f.18,6 / 47 d.d. — dakavebulobis jgufi / dakavebulobis farTobi
- EXIT — gasasvlelis ganaTebuli niSani

dakavebulobis jgufebis aRniSvna

dakavebulobis jgufi	dakavebulobis jgufis aRniSvna	feris kodi
TavSeyris jgufi (Tv)		RGB (34.139.34)
saqmiani jgufi (sq)		RGB (79.12.187)
saganmanaTleblo jgufi (sg)		RGB (245.99.20)
samrewvelo jgufi (sm)		RGB (160.32.240)
didi safrTxis Semcveli jgufi (dsS)		RGB (94.8.58)
dawesebulebiTi jgufi (dw)		RGB (0.0.255)
savaWro jgufi (sv)		RGB (255.0.0)
sacxovrebeli jgufi (sv)		RGB (255.255.0)
sasawyobo jgufi (sw)		RGB (136.135.134)
damxmare jgufi (ds)		RGB (57.57.56)

პროექტის სახელწოდება:

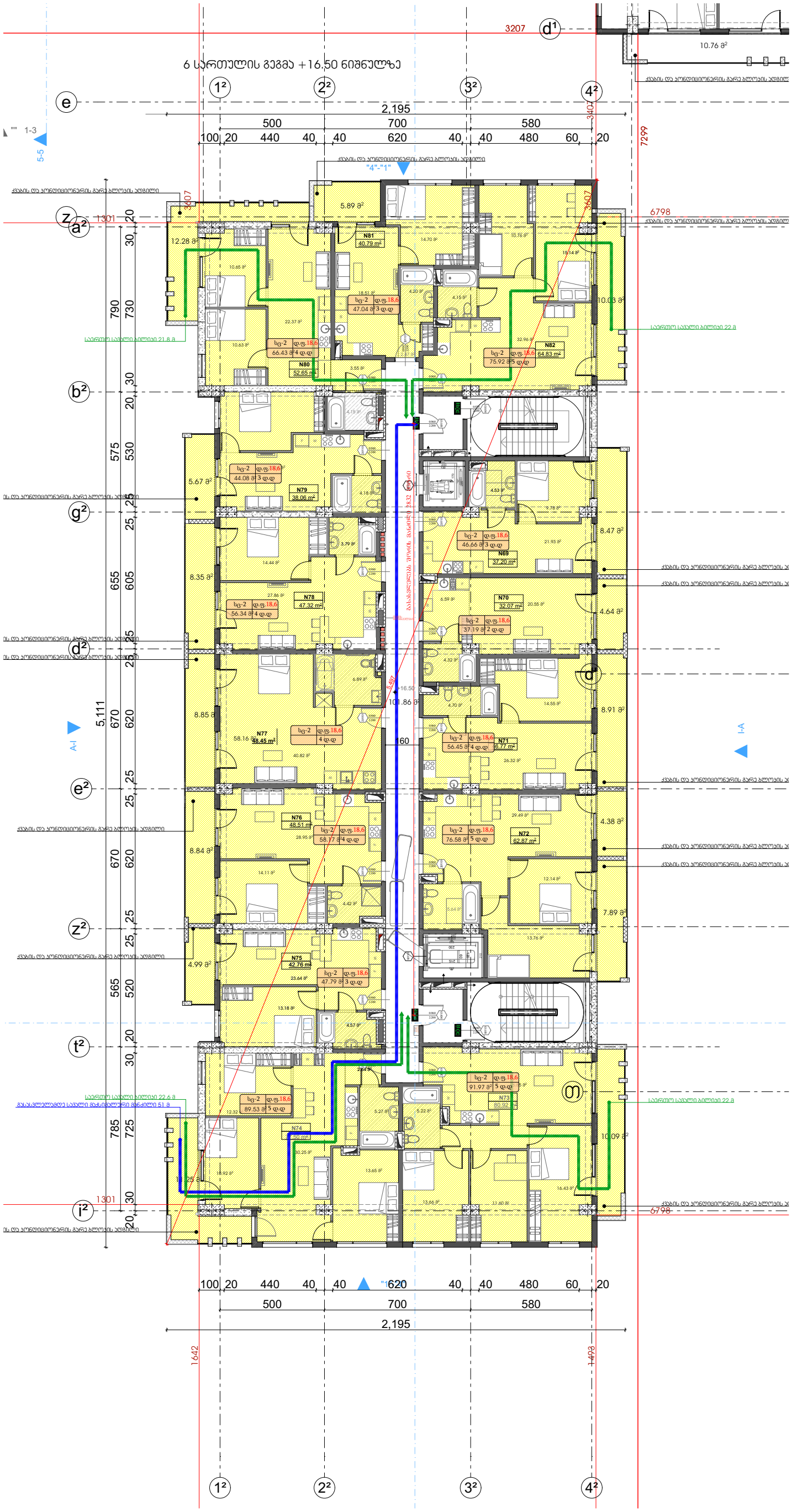
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაყუის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ჟვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +16.50 ნიშნულზე



pirobiTi niSnebi

Wrilis xazi	
იატაკის პონსტრუქციული ნიშნული	±0,00
იატაკის საპროექტო ნიშნული	+0,10
sakadastro sazRvari	
betoni	
bloki	
tixari	
gasasvlelamde savali maqsimaluri manZili	
saerTo savali biliki	
karis cecxlmedegobis xarisxi	
dakavebulobis faqtori: sw 2	dakavebulobis jgufi: Dd.f.18,6
dakavebuli ფართობი: 862.2 m²	dakavebulobis farTobi: 47 d.d.
gasasvlelis ganaTebuli niSani	EXIT

dakavebulobis jgufebis aRniSvna

dakavebulobis jgufi	dakavebulobis jgufis aRniSvna	feris kodi
TavSeyris jgufi (Tv)		RGB (34.139.34)
saqmiani jgufi (sq)		RGB (79.12.187)
saganmanaTleblo jgufi (sg)		RGB (245.99.20)
samrewvelo jgufi (sm)		RGB (160.32.240)
didi safrTxis Semcveli jgufi (dss)		RGB (94.8.58)
dawesebulebiTi jgufi (dw)		RGB (0.0.255)
savaWro jgufi (sv)		RGB (255.0.0)
sacxovrebeli jgufi (sv)		RGB (255.255.0)
sasawyobo jgufi (sw)		RGB (136.135.134)
damxmare jgufi (ds)		RGB (57.57.56)

პროექტის სახელწოდება:

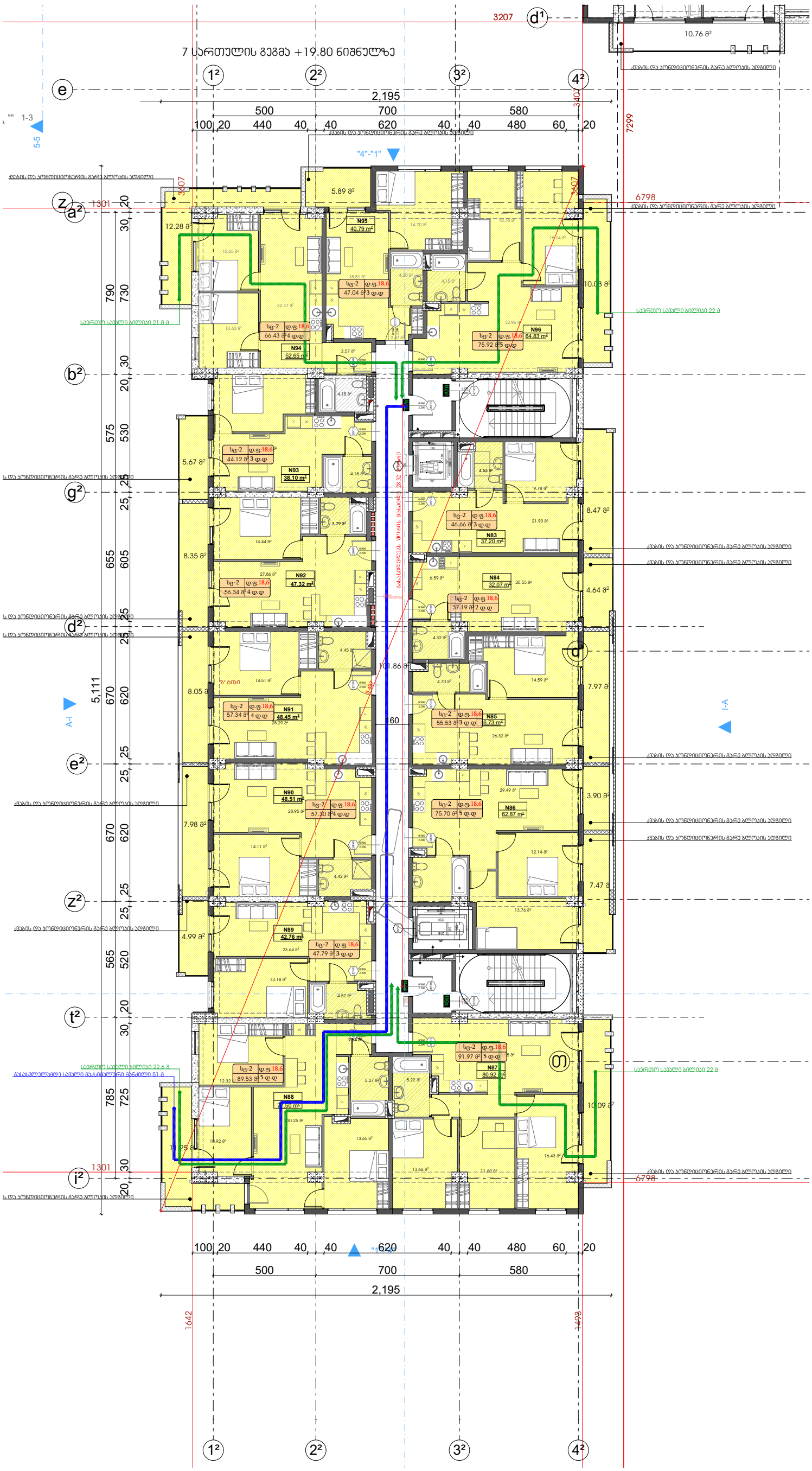
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ძვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +19.80 ნიშნულზე



pirobiTi niSnebi

- Wrilis xazi
- იატაკის პრინციპული ნიშნული ±0,00
- იატაკის საპროექტო ნიშნული +0,10
- sakadastro sazRvari
- betoni
- bloki
- tixari
- gasasvlelamde savali maqsimaluri manZili
- saerTo savali biliki
- karis cecxlmedegobis xarisxi

sw 2	Dd.f.18,6
862.2 m²	47 d.d.

dakavebulobis faqtori — dakavebulobis jgufi
dakavebuliTa raodenoba — dakavebulobis farTobi

EXIT — gasasvlelis ganaTebuli niSani

dakavebulobis jgufebis aRniSvna

dakavebulobis jgufi	dakavebulobis jgufis aRniSvna	feris kodi
TavSeyris jgufi (Tv)		RGB (34.139.34)
saqmiani jgufi (sq)		RGB (79.12.187)
saganmanaTleblo jgufi (sg)		RGB (245.99.20)
samrewvelo jgufi (sm)		RGB (160.32.240)
didi safrTxis Semcveli jgufi (dsS)		RGB (94.8.58)
dawesebulebiTi jgufi (dw)		RGB (0.0.255)
savaWro jgufi (sv)		RGB (255.0.0)
sacxovrebeli jgufi (sv)		RGB (255.255.0)
sasawyobo jgufi (sw)		RGB (136.135.134)
damxmare jgufi (ds)		RGB (57.57.56)

პროექტის სახელწოდება:

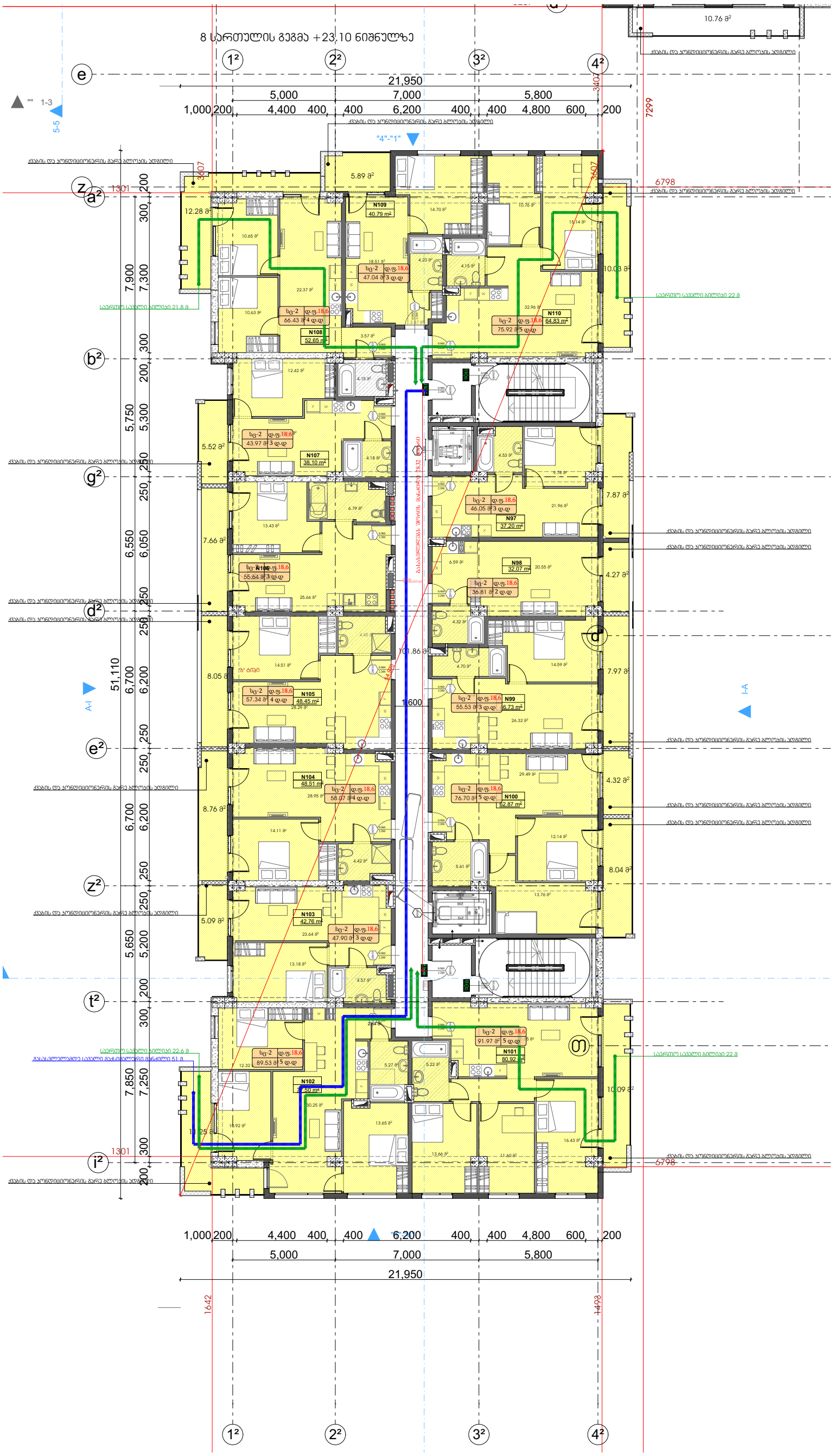
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ძმარცხაპა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +23.10 ნიშნულზე



pirobiTi niSnebi

- Wrilis xazi
- იატაკის პონსტრუქციული ნიშნული
- ±0,00 +0,10 — იატაკის საპროექტო ნიშნული
- sakadastro sazRvari
- betoni
- bloki
- tixari
- gasasvlelamde savali maqsimaluri manZili
- saerTo savali biliki
- karis cecxlmedegobis xarisxi
- sw 2 / 862.2 m² — dakavebulobis faqtori / dakavebulTa raodenoba
- Dd.f.18,6 / 47 d.d. — dakavebulobis jgufi / dakavebulobis farTobi
- EXIT — gasasvlelis ganaTebuli niSani

dakavebulobis jgufebis aRniSvna

dakavebulobis jgufi	dakavebulobis jgufis aRniSvna	feris kodi
TavSeyris jgufi (Tv)		RGB (34.139.34)
saqmiani jgufi (sq)		RGB (79.12.187)
saganmanaTleblo jgufi (sg)		RGB (245.99.20)
samrewvelo jgufi (sm)		RGB (160.32.240)
didi safrTxis Semcveli jgufi (dsS)		RGB (94.8.58)
dawesebulebiTi jgufi (dw)		RGB (0.0.255)
savaWro jgufi (sv)		RGB (255.0.0)
sacxovrebeli jgufi (sv)		RGB (255.255.0)
sasawyobo jgufi (sw)		RGB (136.135.134)
damxmare jgufi (ds)		RGB (57.57.56)

პროექტის სახელწოდება:

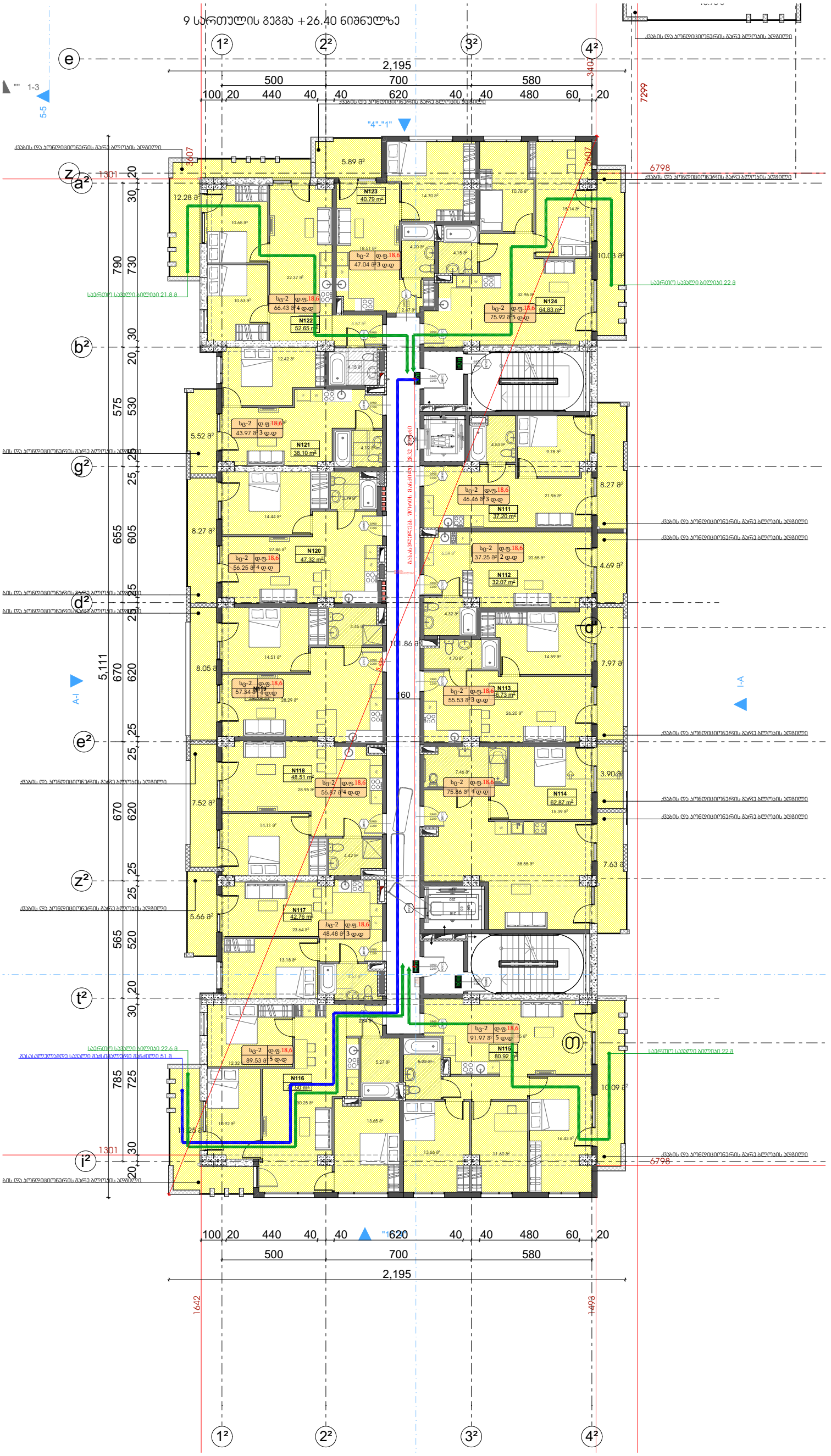
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დუსაყის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ჭყარცხაპა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +26.40 ნიშნულზე



pirobiTi niSnebi

- Wrilis xazi
- იატაკის პონსტრუქციული ნიშნული
- ±0,00 / +0,10 — იატაკის საპროექტო ნიშნული
- sakadastro sazRvari
- betoni
- bloki
- tixari
- gasasvlelamde savali maqsimaluri manZili
- saerTo savali biliki
- karis cecxlmedegobis xarisxi

sw 2	Dd.f.18,6	dakavebulobis faqtori / dakavebulobis jgufi
862.2 m²	47 d.d.	dakavebuli Ta raodenoba / dakavebulobis farTobi

- EXIT — gasasvlelis ganaTebuli niSani

dakavebulobis jgufebis aRniSvna

dakavebulobis jgufi	dakavebulobis jgufis aRniSvna	feris kodi
TavSeyris jgufi (Tv)		RGB (34.139.34)
saqmiani jgufi (sq)		RGB (79.12.187)
saganmanaTleblo jgufi (sg)		RGB (245.99.20)
samrewvelo jgufi (sm)		RGB (160.32.240)
didi safrTxis Semcveli jgufi (dss)		RGB (94.8.58)
dawesebulebiTi jgufi (dw)		RGB (0.0.255)
savaWro jgufi (sv)		RGB (255.0.0)
sacxovrebeli jgufi (sv)		RGB (255.255.0)
sasawyobo jgufi (sw)		RGB (136.135.134)
damxmare jgufi (ds)		RGB (57.57.56)

პროექტის სახელწოდება:

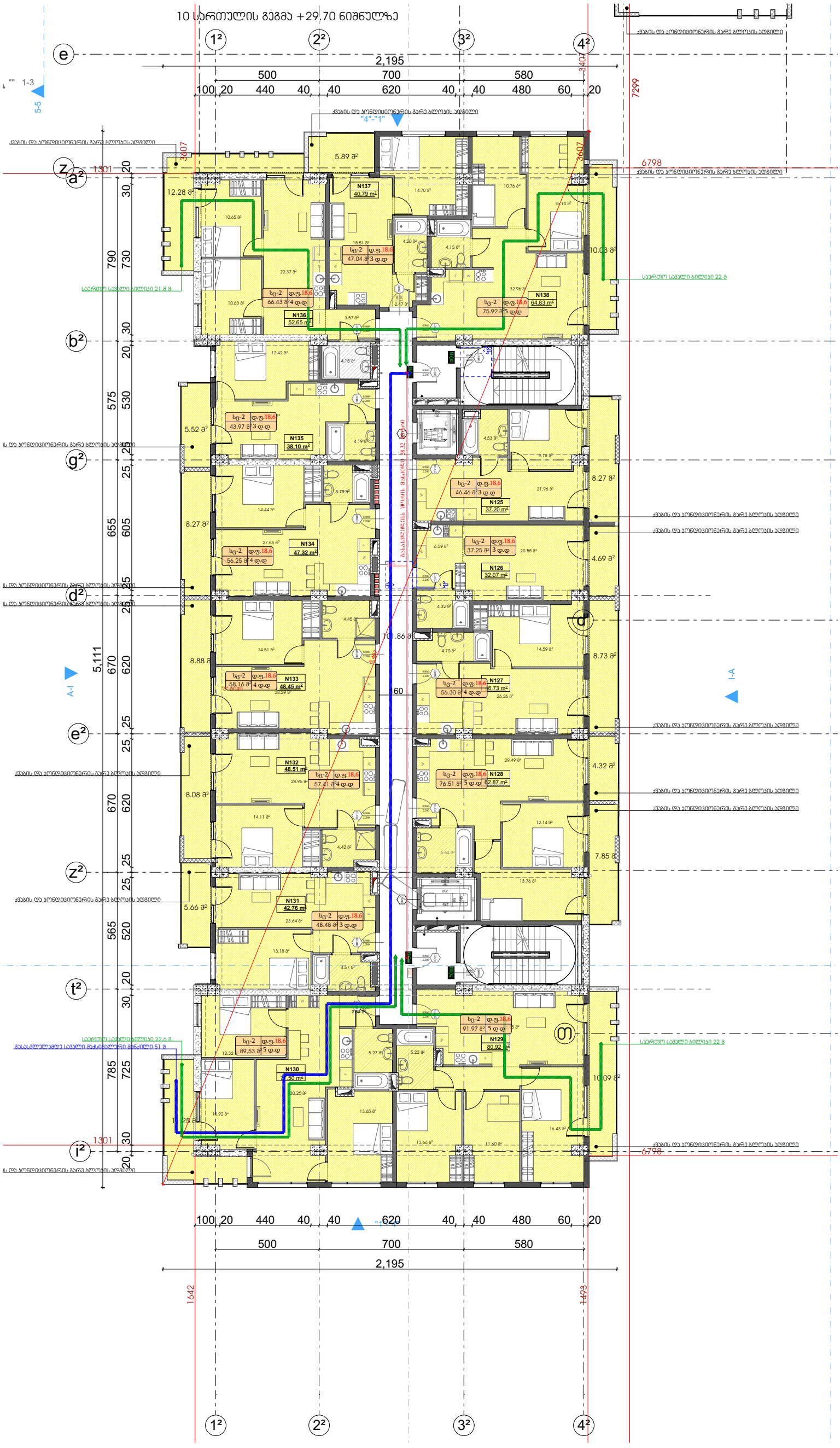
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაყის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქბარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +29.70 ნიშნულზე



pirobiTi niSnebi

Wrilis xazi	
იატაკის პონსტრუქციული ნიშნული	±0,00
იატაკის საპროექტო ნიშნული	+0,10
sakadastro sazRvari	
betoni	
bloki	
tixari	
gasasvlelamde savali maqsimaluri manZili	
saerTo savali biliki	
karis cecxlmedegobis xarisxi	
dakavebulobis faqtori / dakavebulobis farTobi	sw 2 / 862.2 m²
dakavebulobis jgufi / dakavebulobis farTobi	Dd.f.18,6 / 47 d.d.
gasasvlelis ganaTebuli niSani	EXIT

dakavebulobis jgufebis aRniSvna

dakavebulobis jgufi	dakavebulobis jgufis aRniSvna	feris kodi
TavSeyris jgufi (Tv)		RGB (34.139.34)
saqmiani jgufi (sq)		RGB (79.12.187)
saganmanaTleblo jgufi (sg)		RGB (245.99.20)
samrewvelo jgufi (sm)		RGB (160.32.240)
didi safrTxis Semcveli jgufi (dsS)		RGB (94.8.58)
dawesebulebiTi jgufi (dw)		RGB (0.0.255)
savaWro jgufi (sv)		RGB (255.0.0)
sacxovrebeli jgufi (sv)		RGB (255.255.0)
sasawyobo jgufi (sw)		RGB (136.135.134)
damxmare jgufi (ds)		RGB (57.57.56)

პროექტის სახელწოდება:

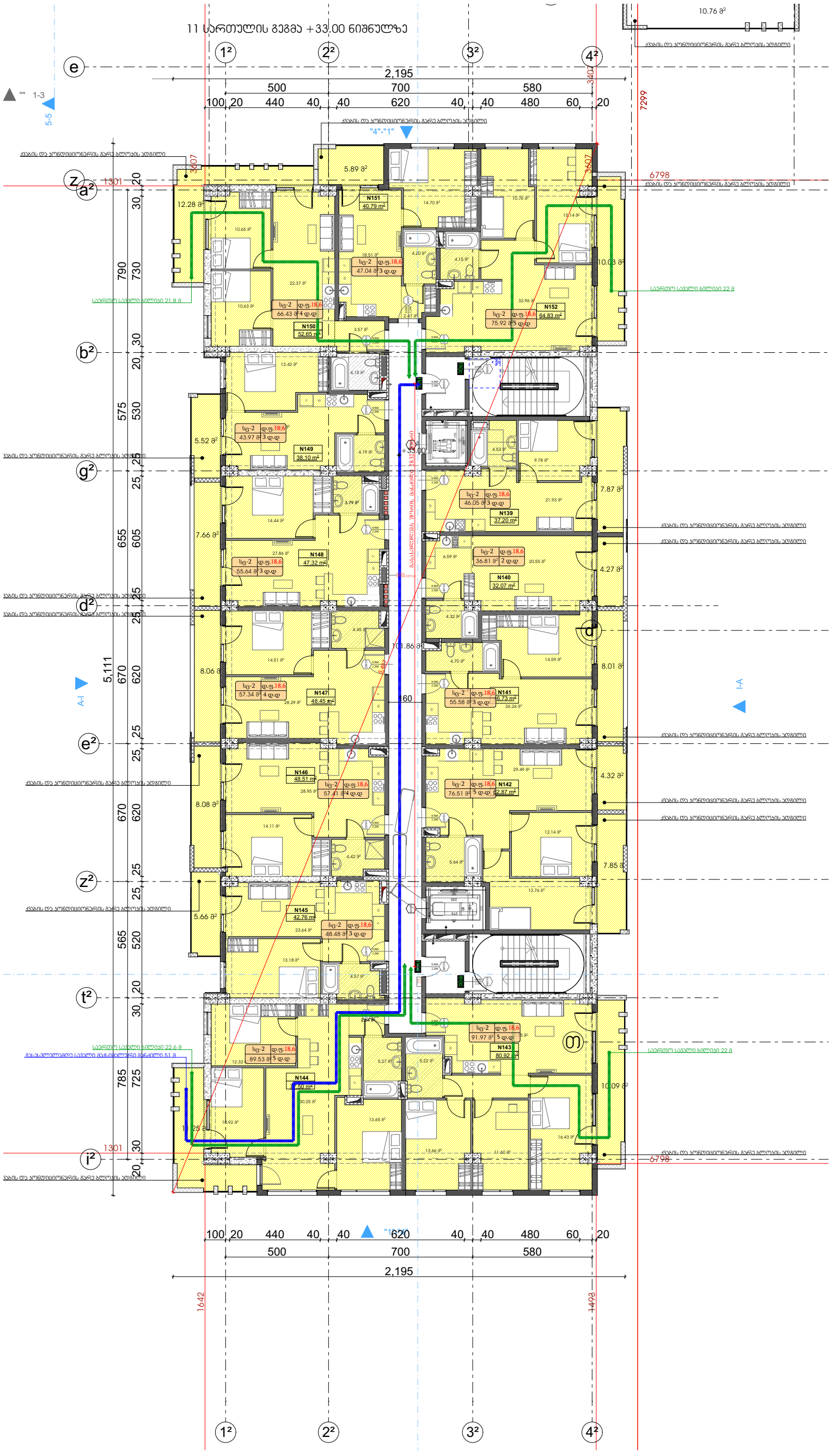
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაყუის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +33.00 ნიშნულზე



pirobiTi niSnebi

- Wrilis xazi
- იატაკის პონსტრუქციული ნიშნული
- ±0,00 / +0,10 — იატაკის საპროექტო ნიშნული
- sakadastro sazRvari
- betoni
- bloki
- tixari
- gasasvlelamde savali maqsimaluri manZili
- saerTo savali biliki
- karis cecxlmedegobis xarisxi
- sw 2 / 862.2 m² — dakavebulobis faqtori / dakavebulTa raodenoba
- Dd.f.18,6 / 47 d.d. — dakavebulobis jgufi / dakavebulobis farTobi
- EXIT — gasasvlelis ganaTebuli niSani

dakavebulobis jgufebis aRniSvna

dakavebulobis jgufi	dakavebulobis jgufis aRniSvna	feris kodi
TavSeyris jgufi (Tv)		RGB (34.139.34)
saqmiani jgufi (sq)		RGB (79.12.187)
saganmanaTleblo jgufi (sg)		RGB (245.99.20)
samrewvelo jgufi (sm)		RGB (160.32.240)
didi safrTxis Semcveli jgufi (dsS)		RGB (94.8.58)
dawesebulebiTi jgufi (dw)		RGB (0.0.255)
savaWro jgufi (sv)		RGB (255.0.0)
sacxovrebeli jgufi (sv)		RGB (255.255.0)
sasawyobo jgufi (sw)		RGB (136.135.134)
damxmare jgufi (ds)		RGB (57.57.56)

პროექტის სახელწოდება:

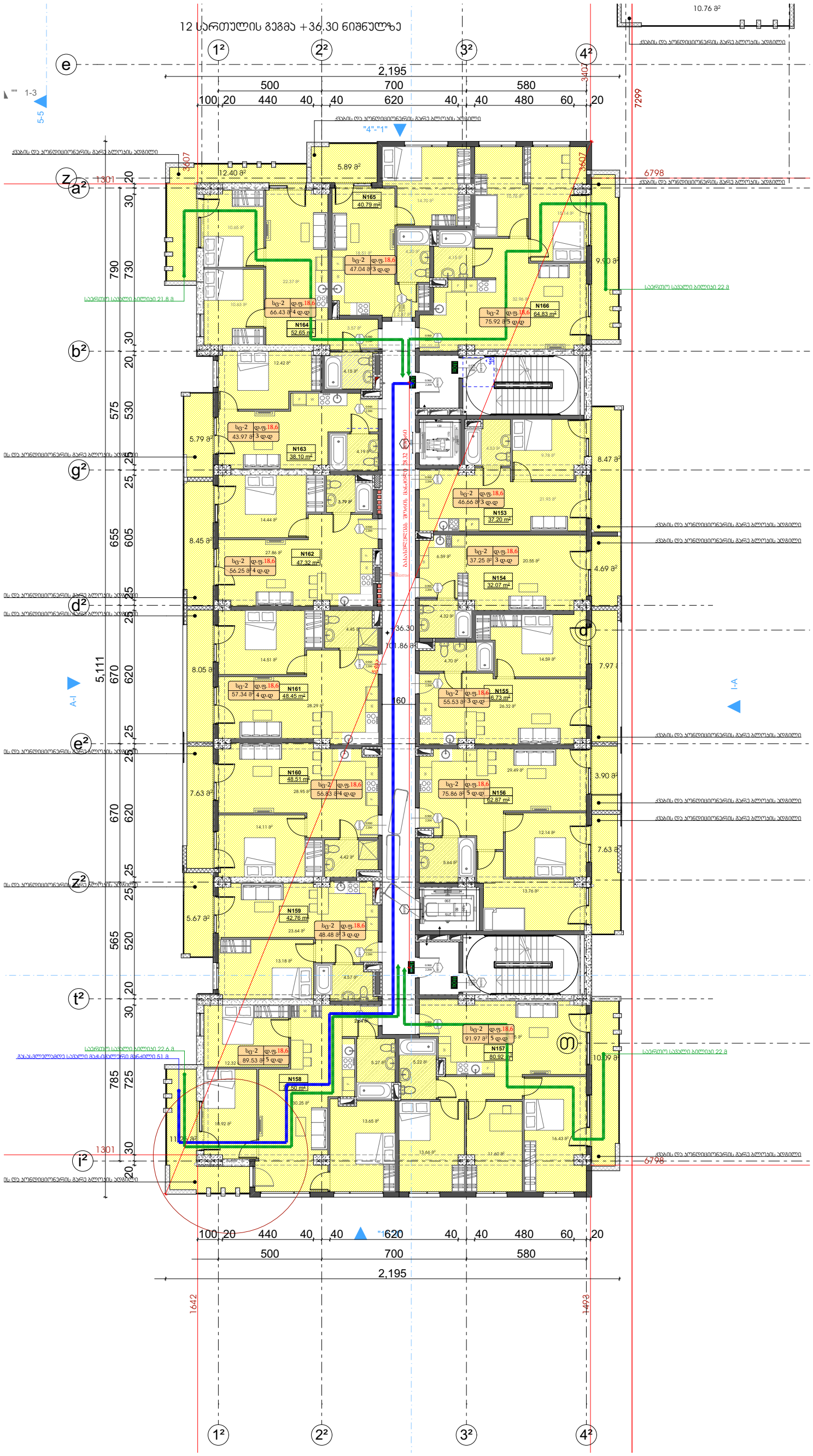
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ძვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +36.30 ნიშნულზე



pirobiTi niSnebi

- Wrilis xazi
- იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0,00 / +0,10 — იატაკის საორიენტაციო ნიშნული
- sakadastro sazRvari
- betoni
- bloki
- tixari
- gasasvlelamde savali maqsimaluri manZili
- saerTo savali biliki
- karis cecxlmedegobis xarisxi
- sw 2 / 862.2 m² — dakavebulobis faqtori / dakavebulTa raodenoba
- Dd.f.18,6 / 47 d.d. — dakavebulobis jgufi / dakavebulobis farTobi
- EXIT — gasasvlelis ganaTebuli niSani

dakavebulobis jgufebis aRniSvna

dakavebulobis jgufi	dakavebulobis jgufis aRniSvna	feris kodi
TavSeyris jgufi (Tv)		RGB (34.139.34)
saqmiani jgufi (sq)		RGB (79.12.187)
saganmanaTleblo jgufi (sg)		RGB (245.99.20)
samrewvelo jgufi (sm)		RGB (160.32.240)
didi safrTxis Semcveli jgufi (dsS)		RGB (94.8.58)
dawesebulebiTi jgufi (dw)		RGB (0.0.255)
savaWro jgufi (sv)		RGB (255.0.0)
sacxovrebeli jgufi (sv)		RGB (255.255.0)
sasawyobo jgufi (sw)		RGB (136.135.134)
damxmare jgufi (ds)		RGB (57.57.56)

პროექტის სახელწოდება:

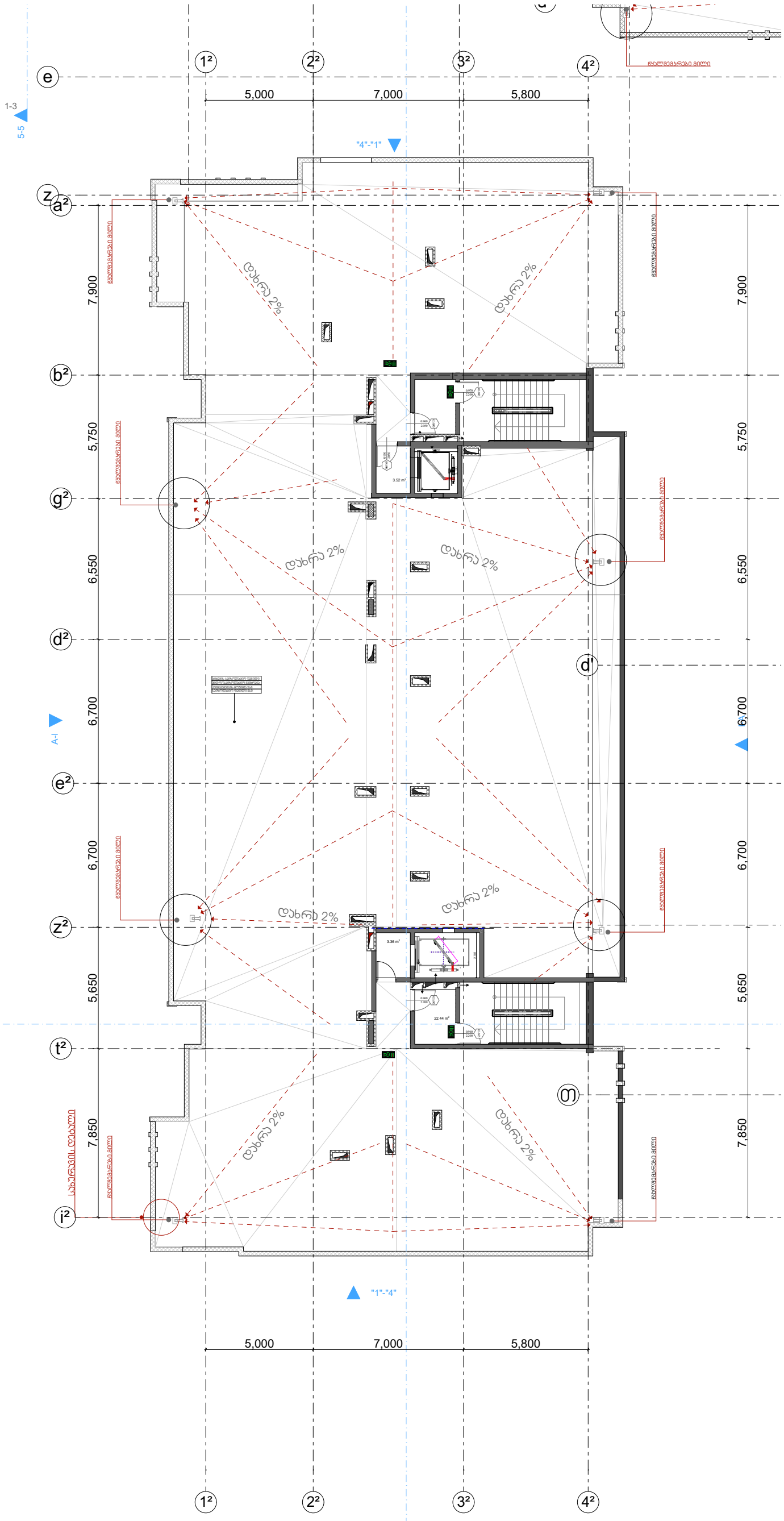
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დუსაფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ჭყარცხაპა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +39.60 ნიშნულზე



pirobiTi niSnebi

- Wrilis xazi
- იატაკის პროექტირებული ნიშნული
- ±0,00 / +0,10 — იატაკის საწყისი ნიშნული
- sakadastro sazRvari
- betoni
- bloki
- tixari
- gasasvlelamde savali maqsimaluri manZili
- saerTo savali biliki
- karis cecxlmedegobis xarisxi
- sw 2 / 862.2 m² — dakavebulobis faqtori / dakavebulobis jgufi
- Dd.f.18,6 / 47 d.d. — dakavebulobis farTobi / dakavebulobis farTobi
- EXIT — gasasvlelis ganaTebuli niSani

dakavebulobis jgufebis aRniSvna

dakavebulobis jgufi	dakavebulobis jgufis aRniSvna	feris kodi
TavSeyris jgufi (Tv)		RGB (34.139.34)
saqmiani jgufi (sq)		RGB (79.12.187)
saganmanaTleblo jgufi (sg)		RGB (245.99.20)
samrewvelo jgufi (sm)		RGB (160.32.240)
didi safrTxis Semcveli jgufi (dsS)		RGB (94.8.58)
dawesebulebiTi jgufi (dw)		RGB (0.0.255)
savaWro jgufi (sv)		RGB (255.0.0)
sacxovrebeli jgufi (sv)		RGB (255.255.0)
sasawyobo jgufi (sw)		RGB (136.135.134)
damxmare jgufi (ds)		RGB (57.57.56)

პროექტის სახელწოდება:

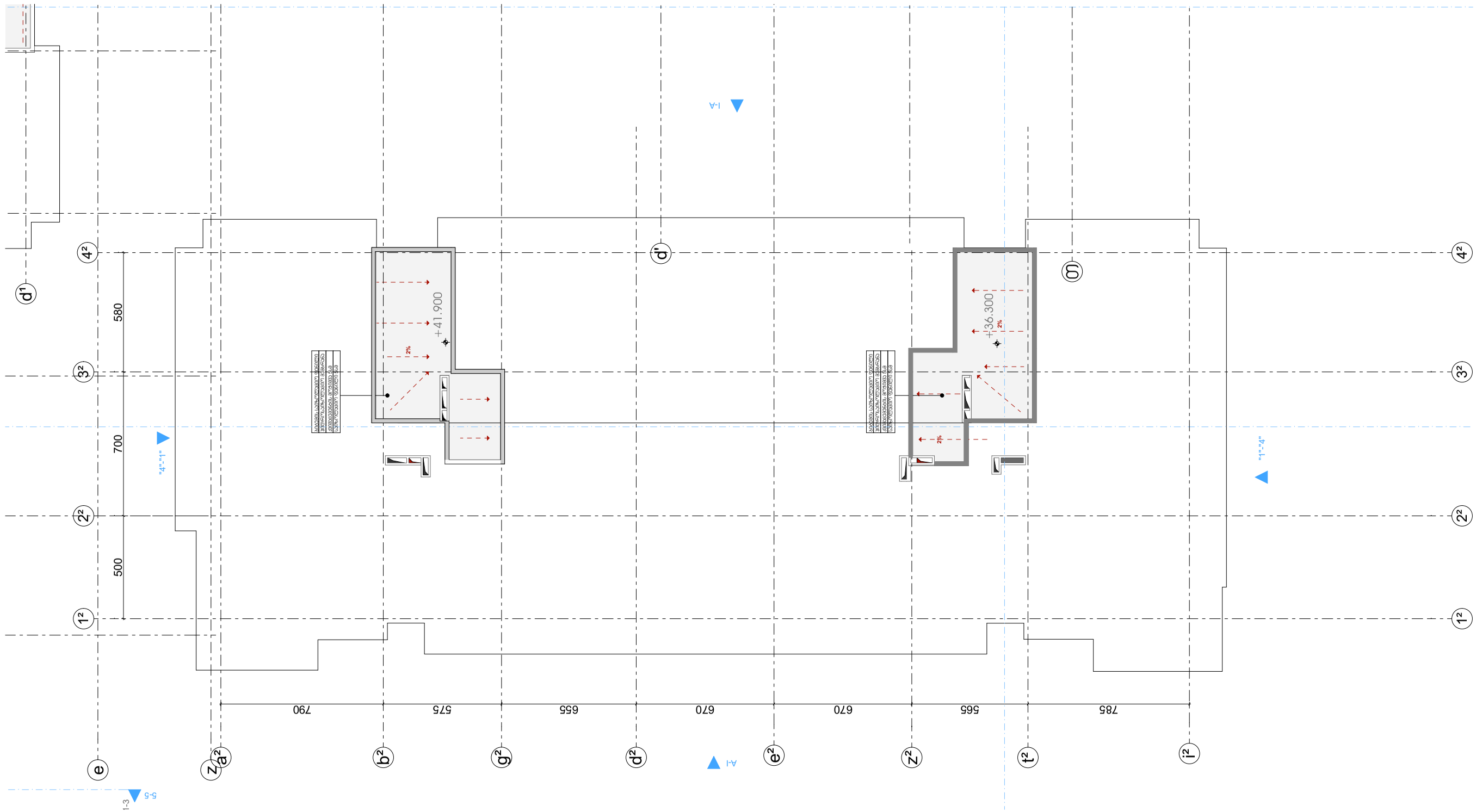
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დღსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საპ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ძმარცხაპა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

სართულის გეგმა



pirobiTi niSnebi

1	Wvilis xazi
±0.00 / +0.10	ცოცხალი კარმიდამოს დონე / ცოცხალი საფარველის დონე
	sakadastro sazRvari
	betoni
	bloki
	tiari
	gasasvleli/amde savali mapismaluri manZili
	saerTo savali biliki
	karis cecxlmedegobis xarisxi

sw. 2	Dd f.18.6	dakavebulobis fasTani / dakavebuli/a nacrenoba
982.2 m2	47 d.d.	dakavebulobis faRari / dakavebulobis gasasvleli ganaTebuli niSani

EXIT

dakavebulobis ZiriTadi mocemebi

dakavebulobis ZiriTadi mocemebi			
dakavebulobis ZiriTadi mocemebi	dakavebulobis fasTa aRniSvna	feris kodi	
TavSeyris ZiriTadi (ix)		RGB (34.139.34)	
saqmiani ZiriTadi (xq)		RGB (79.12.187)	
sagamanaTeblo ZiriTadi (qg)		RGB (245.99.20)	
samrewvelo ZiriTadi (pm)		RGB (160.32.240)	
didi saRrixis (pm)		RGB (94.8.58)	
Semcveli ZiriTadi (dsd)		RGB (0.0.255)	
dawvebulebriv ZiriTadi (dw)		RGB (255.0.0)	
savaWro ZiriTadi (bv)		RGB (255.255.0)	
sacxovrebeli ZiriTadi (bv)		RGB (136.135.134)	
sasavsobo ZiriTadi (bw)		RGB (57.57.56)	
damxmare ZiriTadi (ds)			

ავტორის სახელწოდება:

შპს "ბაკურიანი"

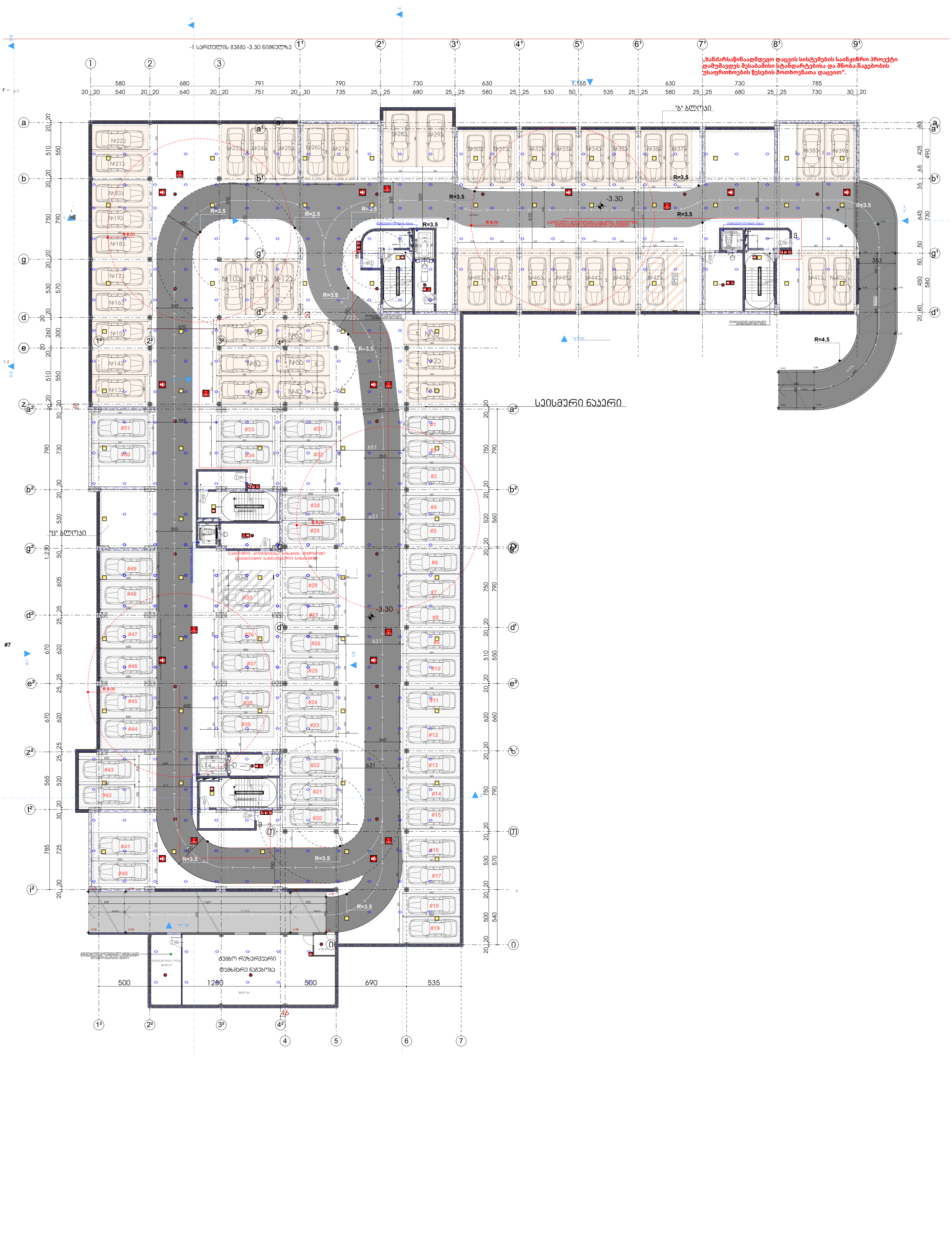
ქ.თბილისი (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.), "დელისპორტ" ვაჩნაძის მიმდებარედ, შ.პ.ხ. „ბაკურიანის ავტომაგისტრალის ჯიხურები (სამ. კ#:01.17.14.003.002) მონაკვეთზე მდებარე ბაკურიანის სასტუმროები

სამშენებლო სახელწოდება:

მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	2021
ფურცლის:	ფურცლების:
ა.ა.	A-103

ფურცლის დასახელება:	ბეტონი
დამკვეთი:	ი. ბაქრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქანთარია
არქიტექტორი:	ნ. ქანთარია

გეგმა -3.30 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00 / +0,10	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული; იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
FDC	სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
gasasvleli	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
TavSesafris farTobi	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათება
	მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა

გენერატორი უზრუნველყოფს ლიფტის სათადარიგო ელექტრომომსახურებას

"ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო პროექტი დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით"

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

„ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო პროექტი დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით".

1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის პროექტირებული ნიშნული ±0.00 / +0,10
- იატაკის საპროექტო ნიშნული
- საკვეთაო სახურავი
- ერთსაკიდიანი ცვლილებადობა
- ორსაკიდიანი ცვლილებადობა
- სამსაკიდიანი ცვლილებადობა
- სახანძრო მილსადენი III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო სამაგისტრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით ამამრთველი ღილაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ისრების მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარითობა
- ორმხრივი კავშირი
- კედელზე მორკინირე მაუწყებელი
- კედლის კაბინეტური ხელსაწყო
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-სამაგისტრო დანადგარისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოიძახება
- საევაკუაციო განათება
- მისანდომობის სიმბოლო

შენიშვნა

გენერალური უზრუნველყოფს ლიფტის სათანადოდ ექსპლუატაციას

"ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო პროექტი დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით"

პროექტის სახელწოდება:

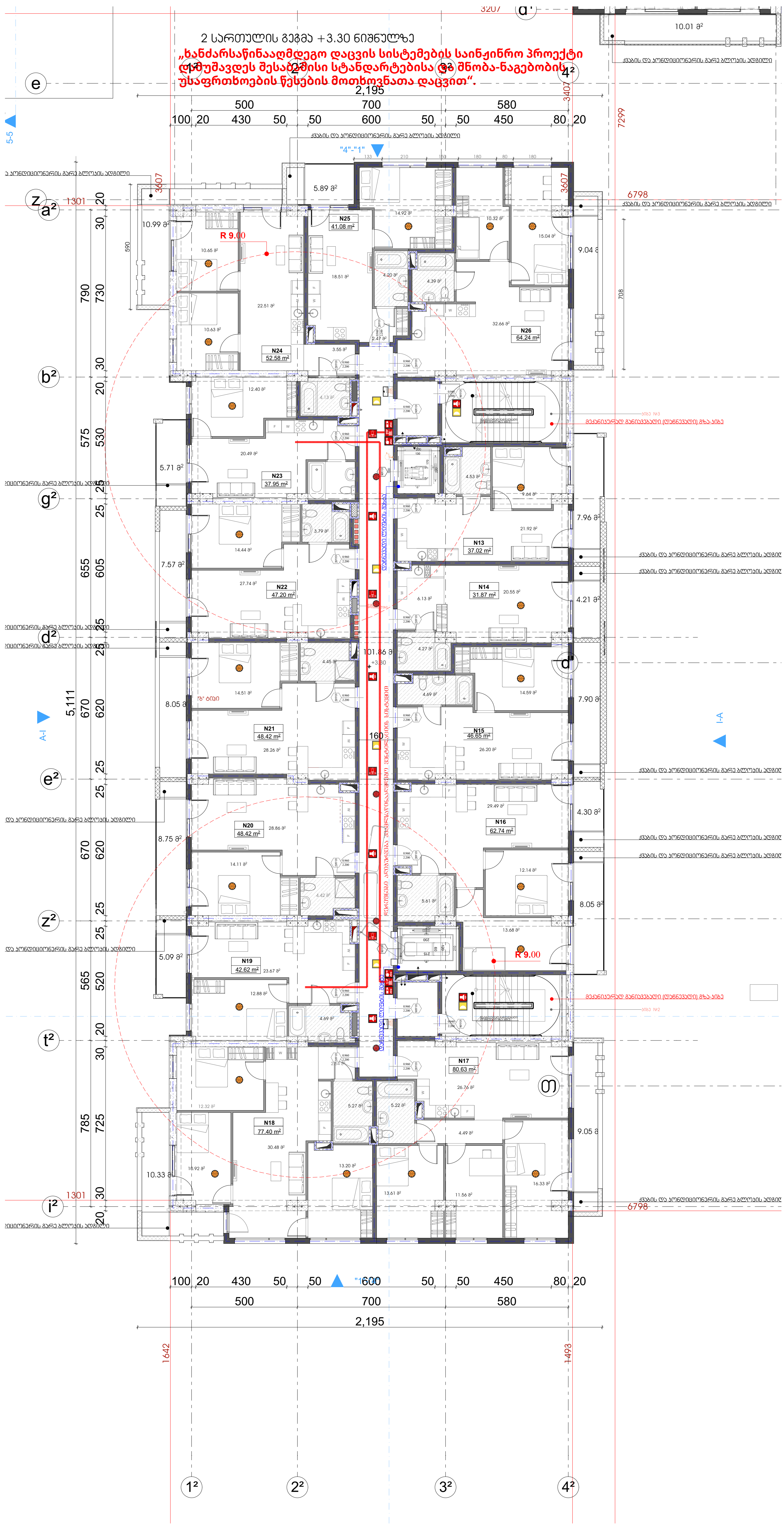
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაყუის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქუარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	შურცელი	შურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +3.30 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
FDC	სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
gasasvleli	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
TavSesafris farTobi	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე გამწოვი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაჩქარე სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათება
	მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა

გენერატორი უზრუნველყოფს ლიფტის სათადარიგო ელექტრომომსახურებას

"ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო პროექტი დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით"

პროექტის სახელწოდება:

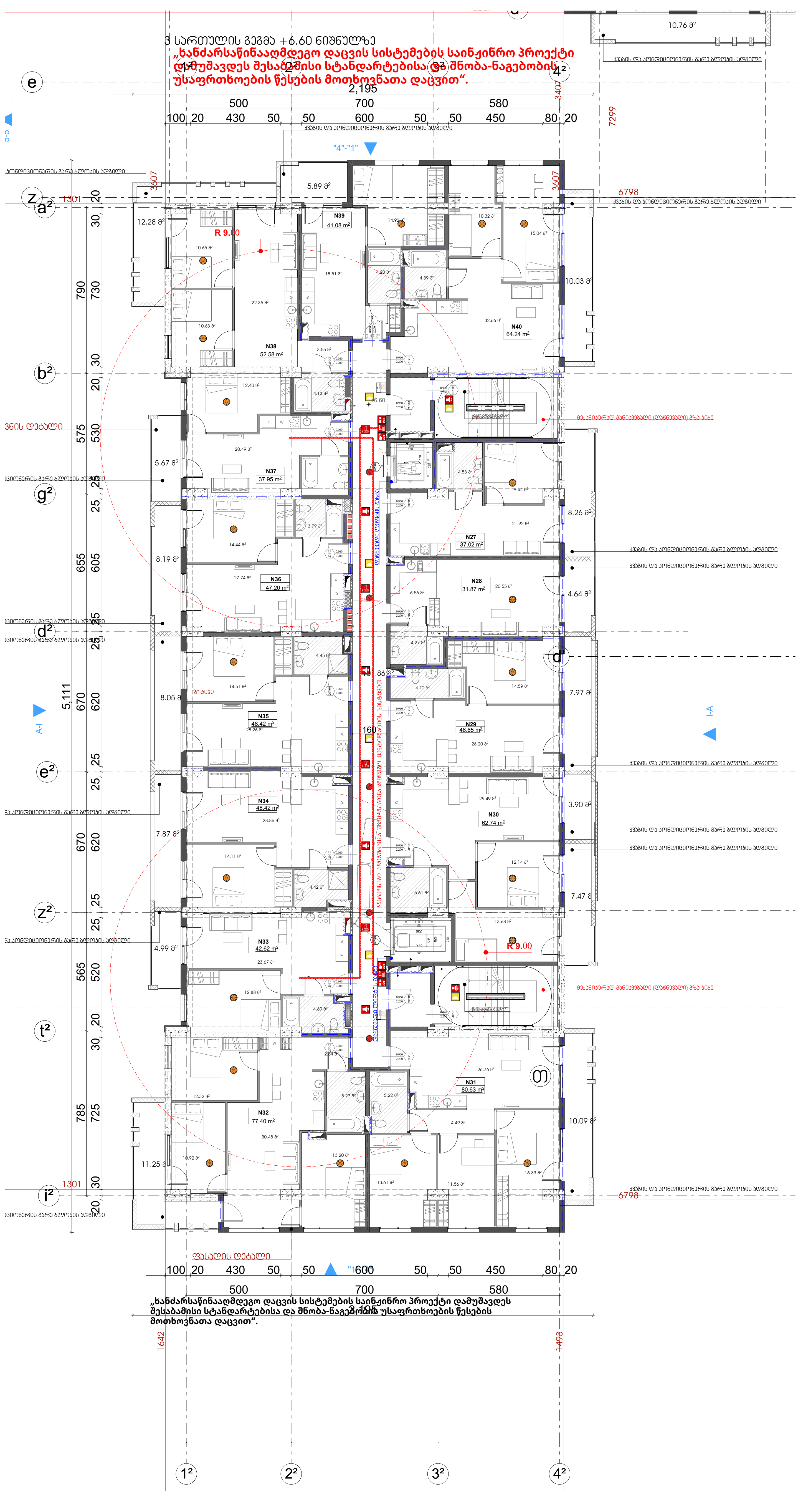
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +6.60 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
FDC	სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
gasasvleli	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
TavSesafris farTobi	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათება
	მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა

გენერატორი უზრუნველყოფს ლიფტის სათადარიგო ელექტრომომსახურებას

"ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო პროექტი დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით"

პროექტის სახელწოდება:

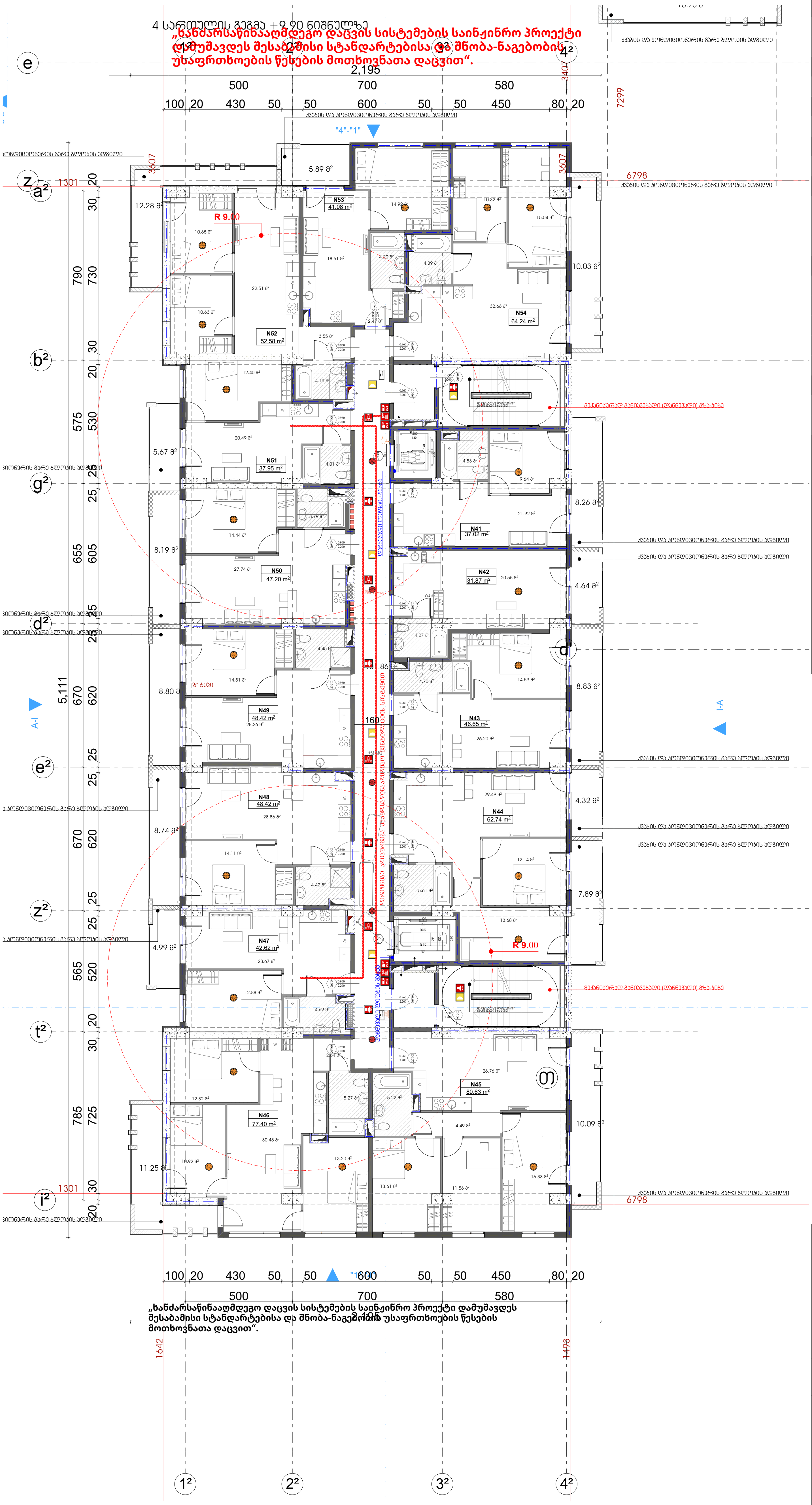
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +9.90



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
FDC	სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
gasasvleli	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
TavSesafris farTobi	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათება
	მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა

გენერატორი უზრუნველყოფს ლიფტის სათადარიგო ელექტრომომსახურებას

"ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო პროექტი დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით"

პროექტის სახელწოდება:

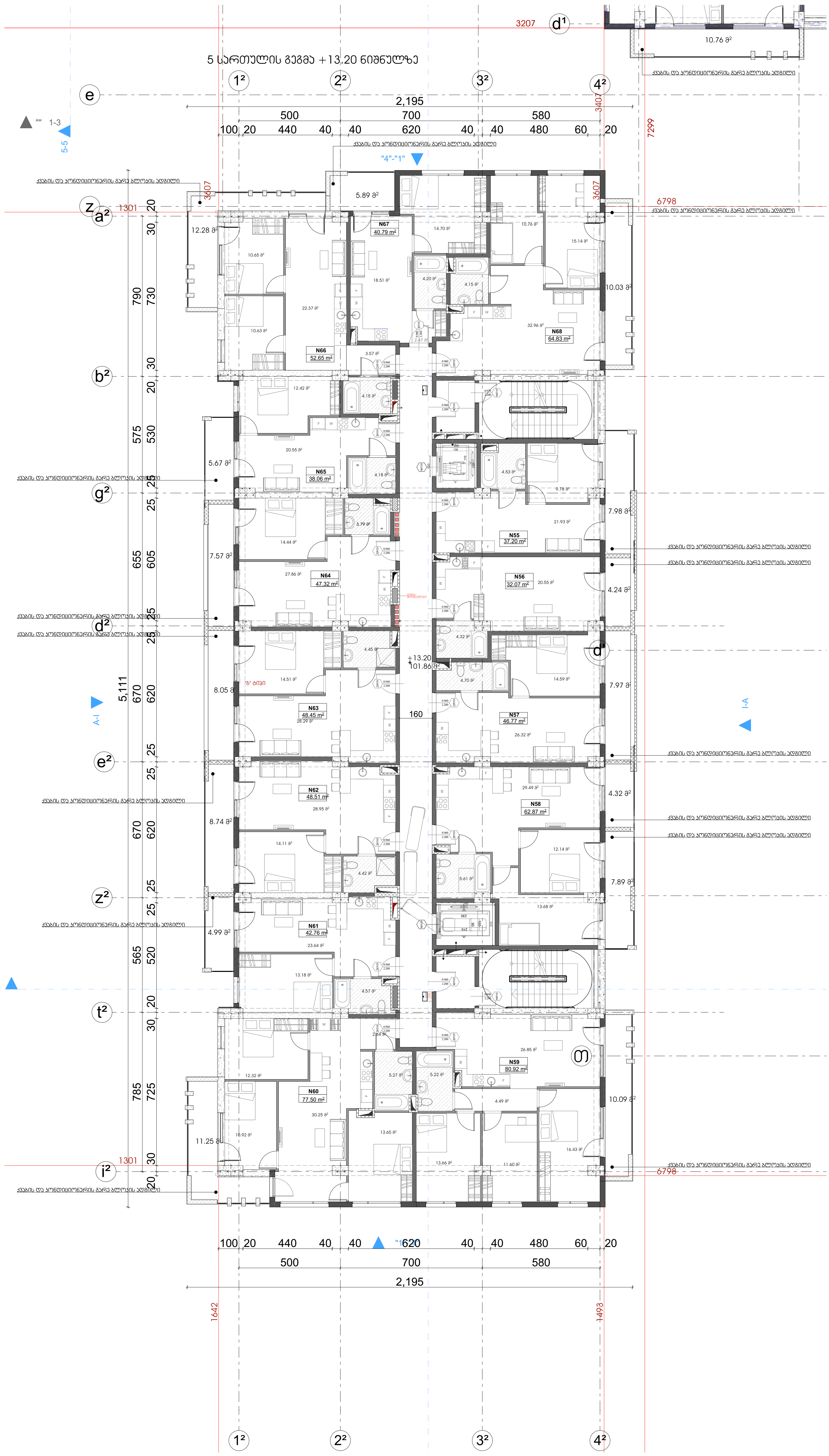
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +13.20 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
FDC	სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
gasasvleli	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
TavSesafris farTobi	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათება
	მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა

გენერატორი უზრუნველყოფს ლიფტის სათადარიგო ელექტრომომსახურებას

"ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო პროექტი დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით"

პროექტის სახელწოდება:

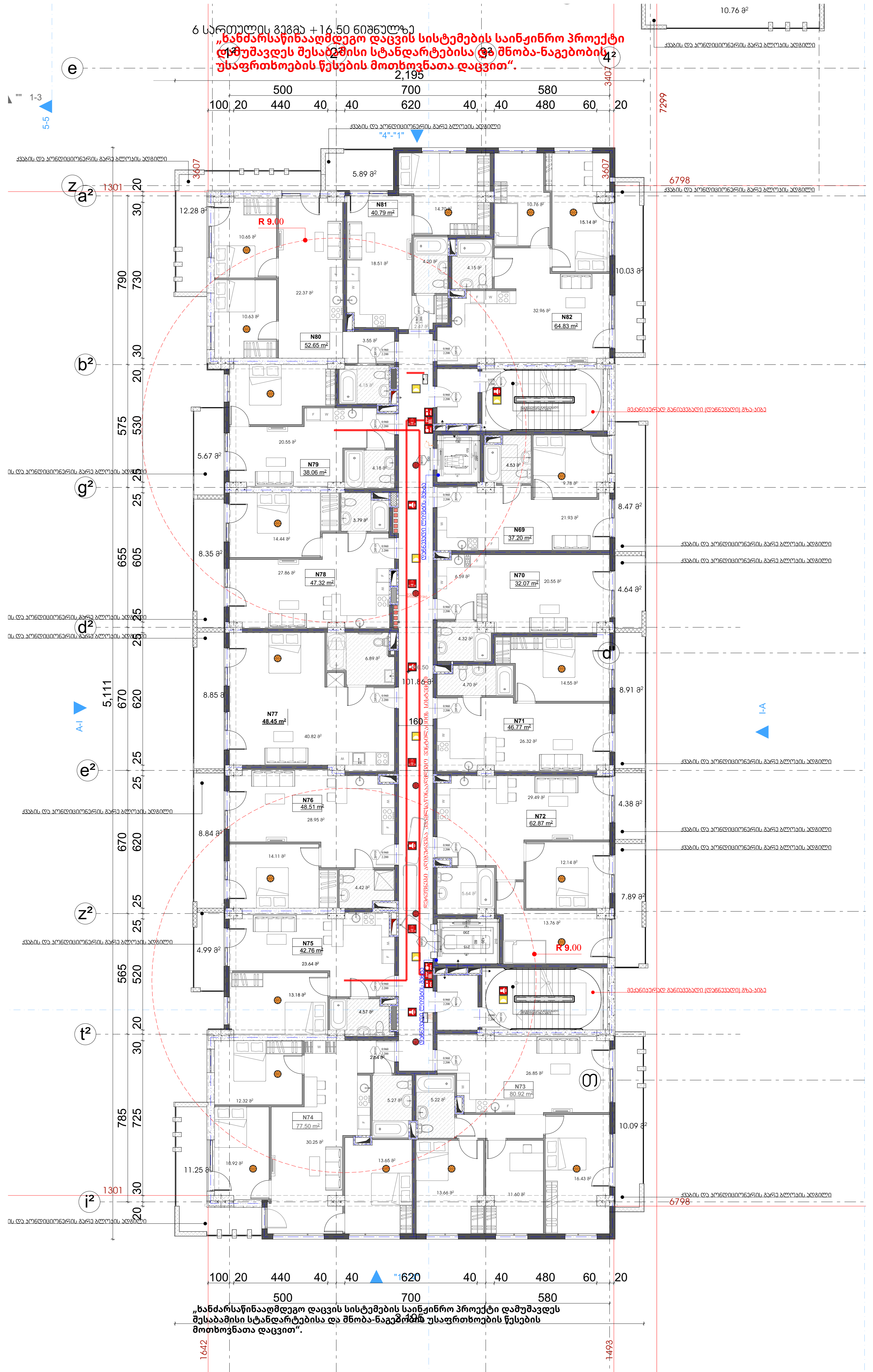
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +16.50



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
FDC	სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
gasasvleli	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
TavSesafris farTobi	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათება
	მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა

გენერატორი უზრუნველყოფს ლიფტის სათადარიგო ელექტრომომსახურებას

"ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო პროექტი დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით"

პროექტის სახელწოდება:

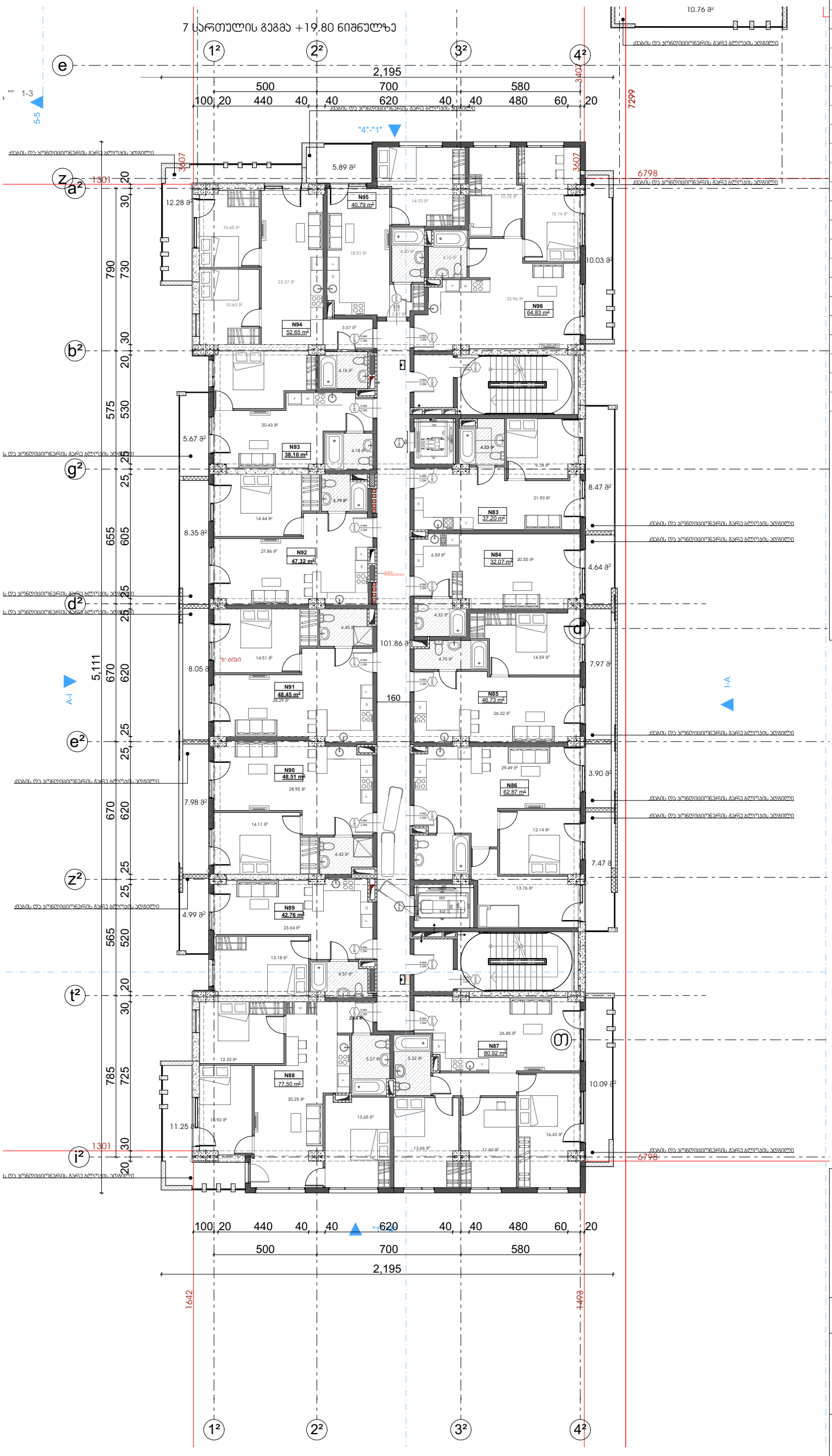
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +19.80 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

- ჯრილის ხაზი
- იატაკის პონსტრუქციული ნიშნული
- ±0,00 / +0,10 — იატაკის საკარადეგო ნიშნული
- საკაფსტარო საზღვარი
- ერთსაკითიანი ცეცხლმედეგობა
- ორსაკითიანი ცეცხლმედეგობა
- სამსაკითიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო მილდგარი (III ჯგუფის სახანძრო მილდგარი)
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო სამაგვალო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- gasasvleli — გასასვლელის ნიშანი ბრტილის მრიფატით
- თავშესაფრის ფარათობი
- ორმხრივი კავშირი
- SD — კავშირე მორკვეგირე მაუწყებელი
- SD — კავშირის კაბორმაბარი აღმოჩენი
- კაბოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაგვალო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საკარიო განათება
- მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა

გენერატორი უზრუნველყოფს ლიფტის სათადარიგო ელექტრომომსახურებას

"ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო პროექტი დაგეშვდეს შესაბამისი სტანდარტებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით"

პროექტის სახელწოდება:

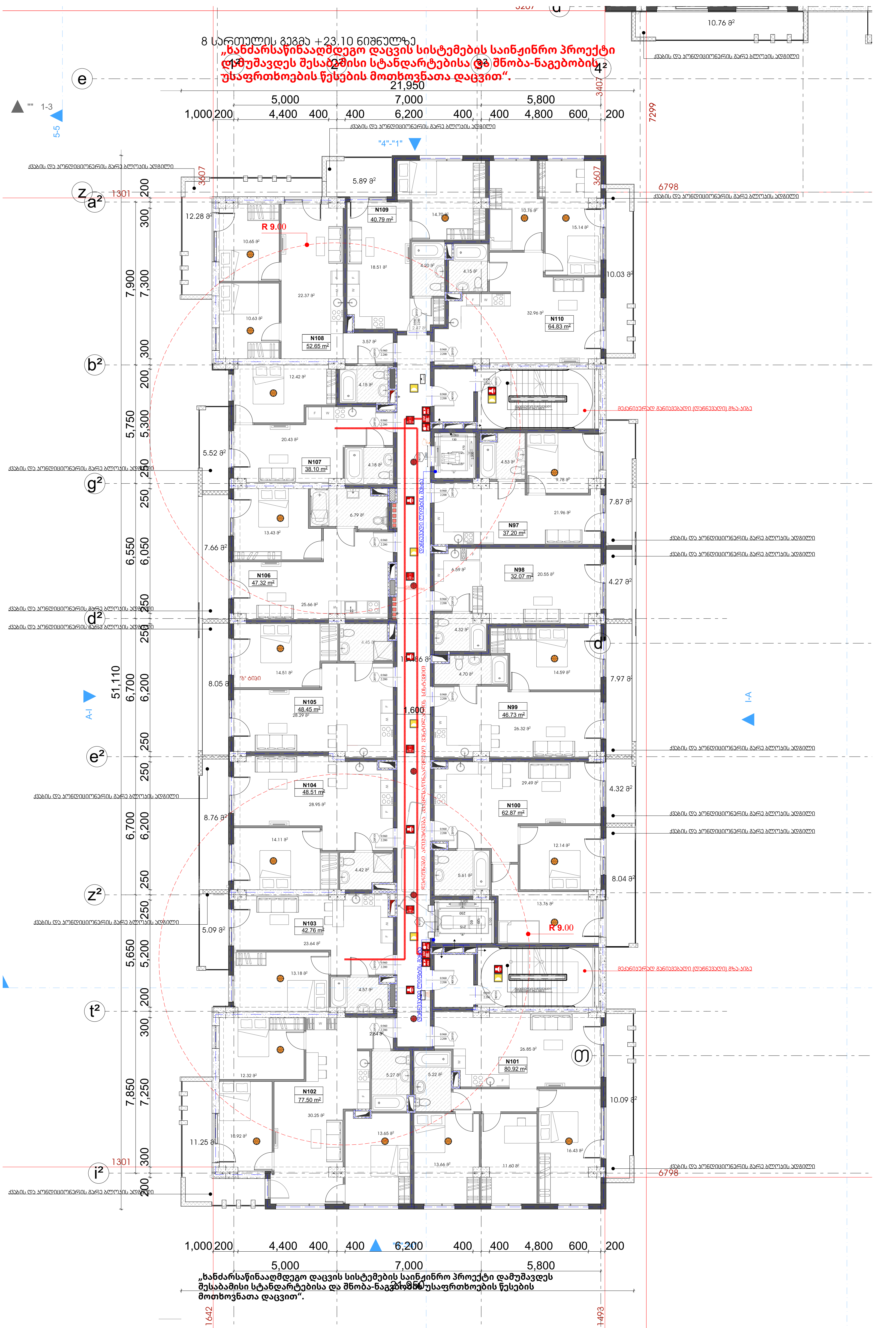
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დღსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +23.10 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
FDC	სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
gasasvleli	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
TavSesafris farTobi	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათება
	მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა

გენერატორი უზრუნველყოფს ლიფტის სათადარიგო ელექტრომომსახურებას

"ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო პროექტი დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით"

„ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო პროექტი დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით“.

პროექტის სახელწოდება:

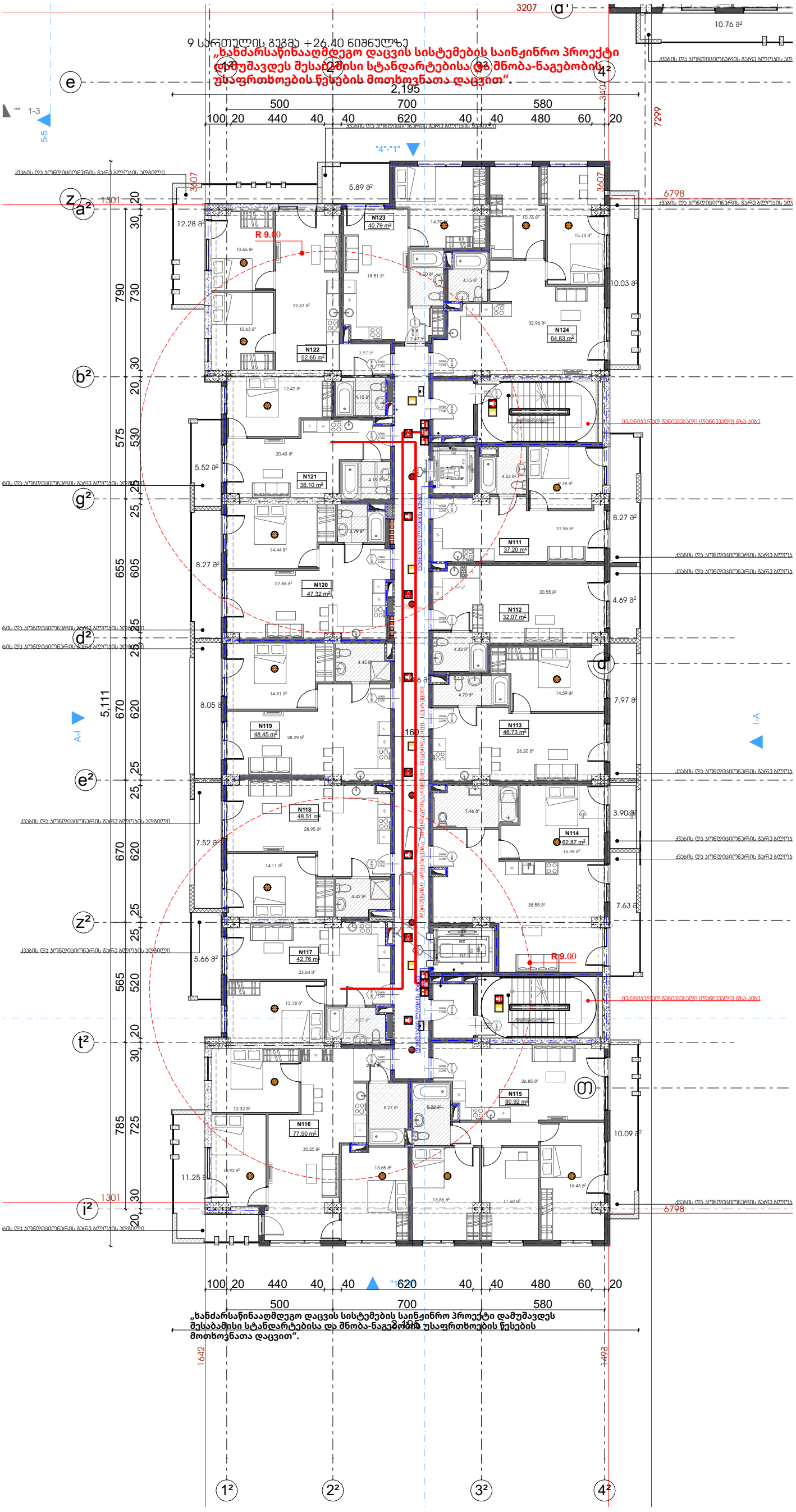
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +26.40 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0,00 / +0,10 — იატაკის საკორექტო ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- ერთსართიანი ცეცხლმდეგობა
- ორსართიანი ცეცხლმდეგობა
- სამსართიანი ცეცხლმდეგობა
- სახანძრო მილდგარი (III ჯერადი სახანძრო მილდგარი)
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო სამაგრებელი სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- gasasvleli — გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატური სისტემა
- სახანძრო-სამაგრებელი დანადგარებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათება
- მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა

გენერატორი უზრუნველყოფს ლიფტის სათადარიგო ელექტრომომსახურებას

"ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო პროექტი დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტებისა და შნობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით"

პროექტის სახელწოდება:

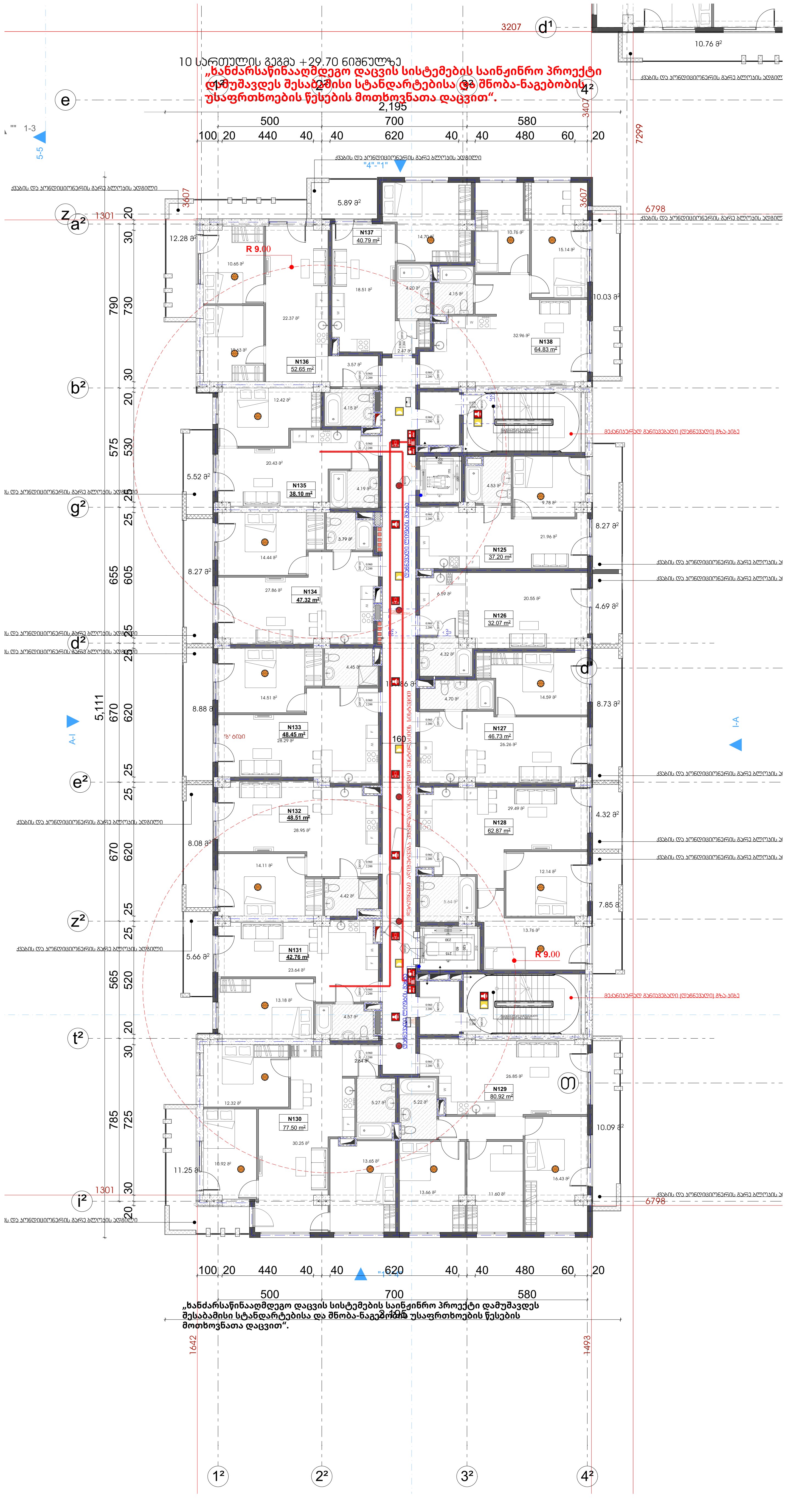
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დუსაყოფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ჟვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +29.70 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
FDC	სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
gasasvleli	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
TavSesafris farTobi	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათება
	მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა

გენერატორი უზრუნველყოფს ლიფტის სათადარიგო ელექტრომომსახურებას

"ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო პროექტი დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით"

პროექტის სახელწოდება:

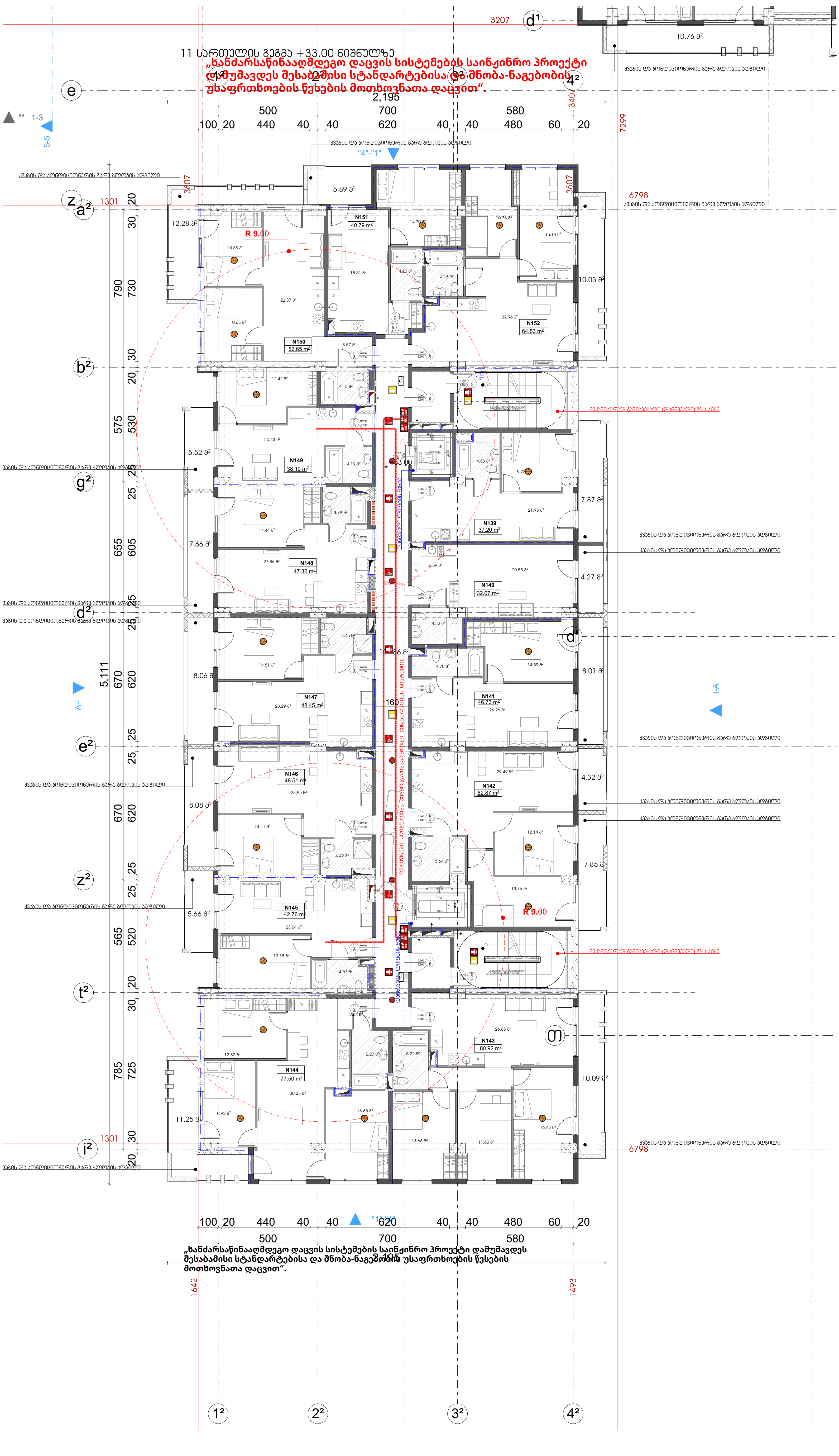
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +33.00 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
FDC	სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
gasasvleli	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
TavSesafris farTobi	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათება
	მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა

გენერატორი უზრუნველყოფს ლიფტის სათადარიგო ელექტრომომსახურებას

"ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო პროექტი დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით"

პროექტის სახელწოდება:

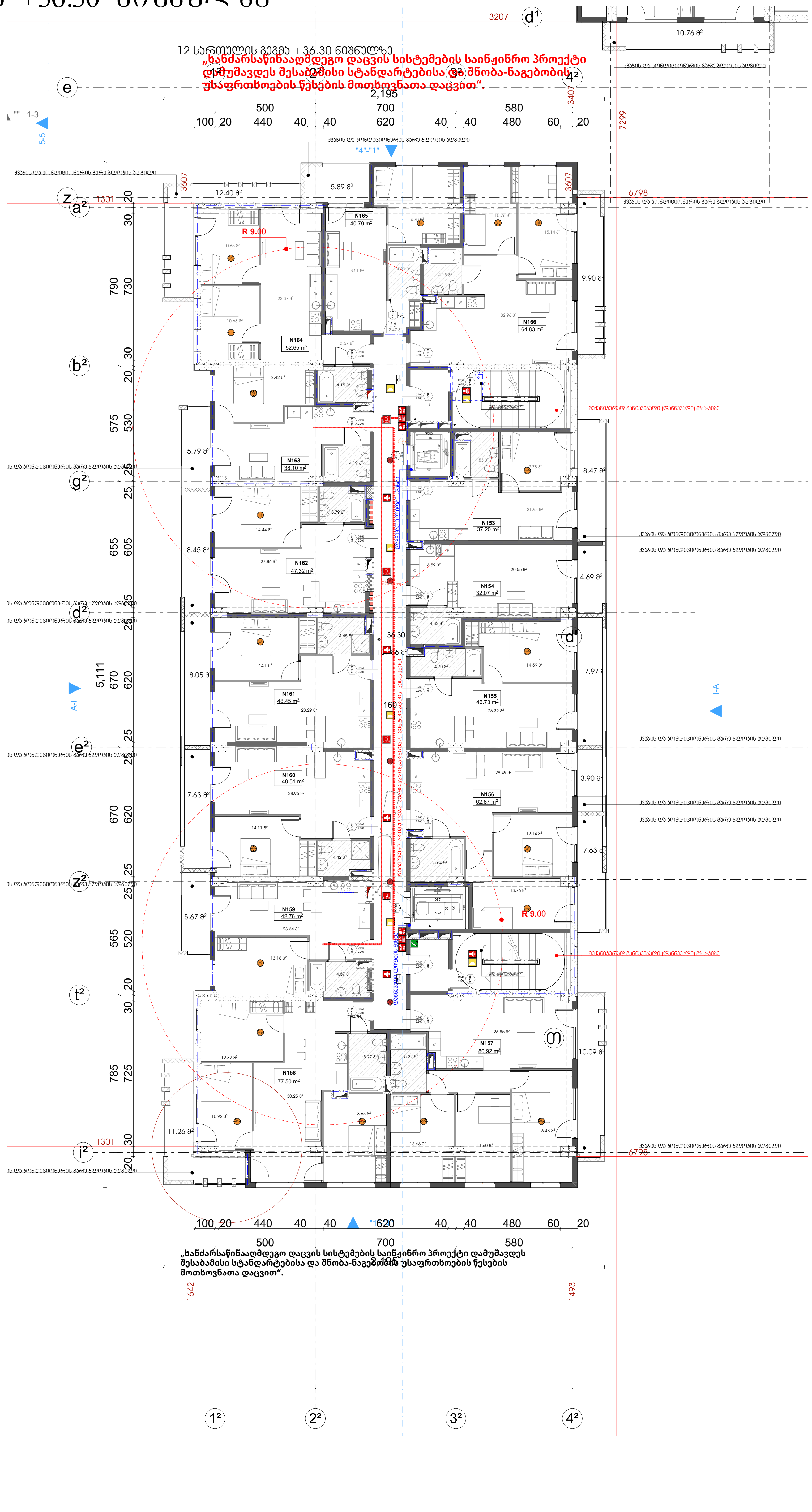
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +36.30 ნიშნულზე



„ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო პროექტი დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით“.

პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- ±0,00 იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
- +0,10 იატაკის საპროექტო ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- gasasvleli — გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
- TavSesafris farTobi — თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირი
- SD — კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- SD — კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათება
- მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა

გენერატორი უზრუნველყოფს ლიფტის სათადარიგო ელექტრომომსახურებას

"ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო პროექტი დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით"

პროექტის სახელწოდება:

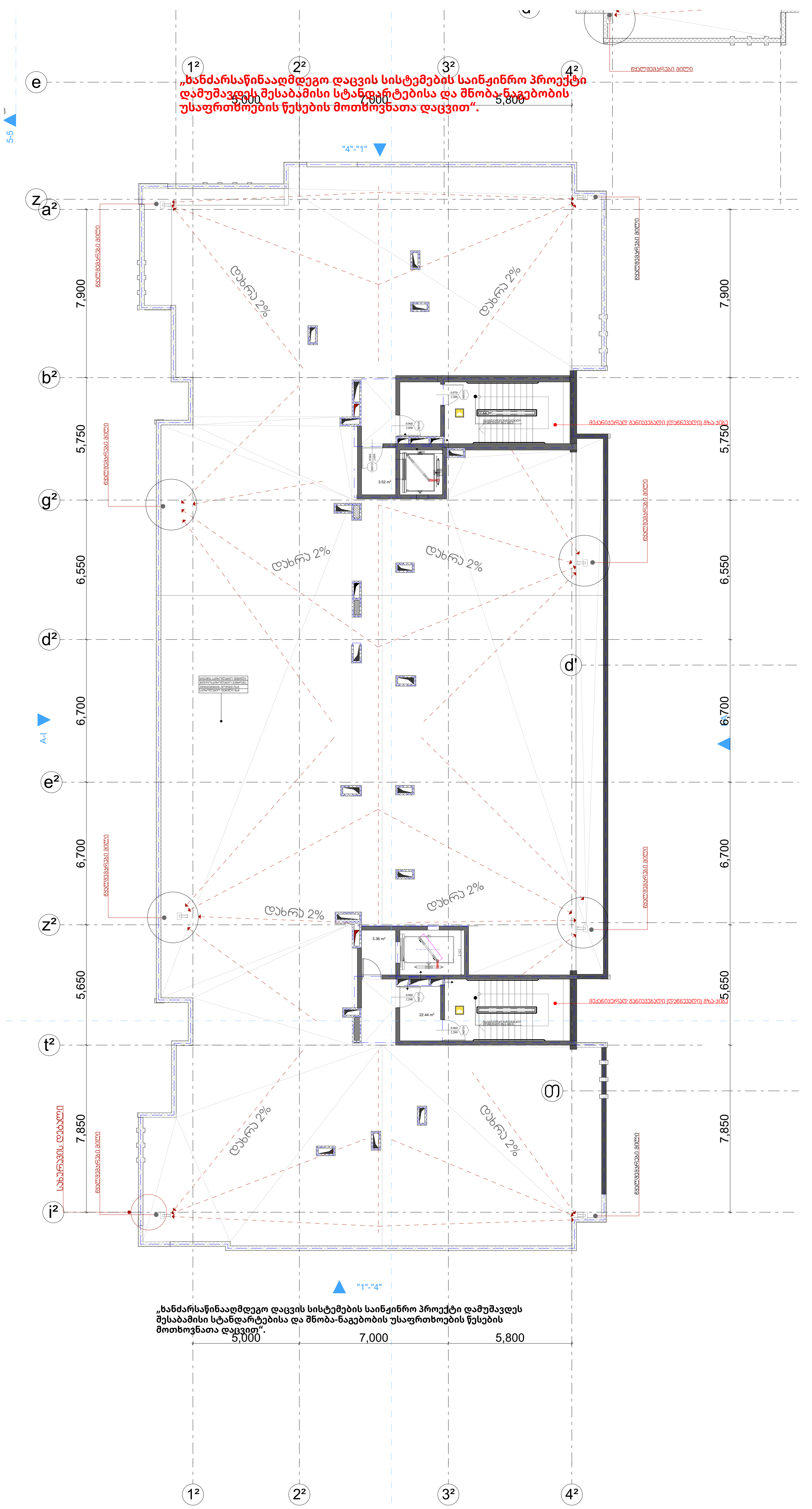
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +39.60 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
FDC	სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
gasasvleli	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
TavSesafris farTobi	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათება
	მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა

გენერატორი უზრუნველყოფს ლიფტის სათადარიგო ელექტრომომსახურებას

"ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო პროექტი დამუშავდეს შესაბამისი სტანდარტებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა დაცვით"

პროექტის სახელწოდება:

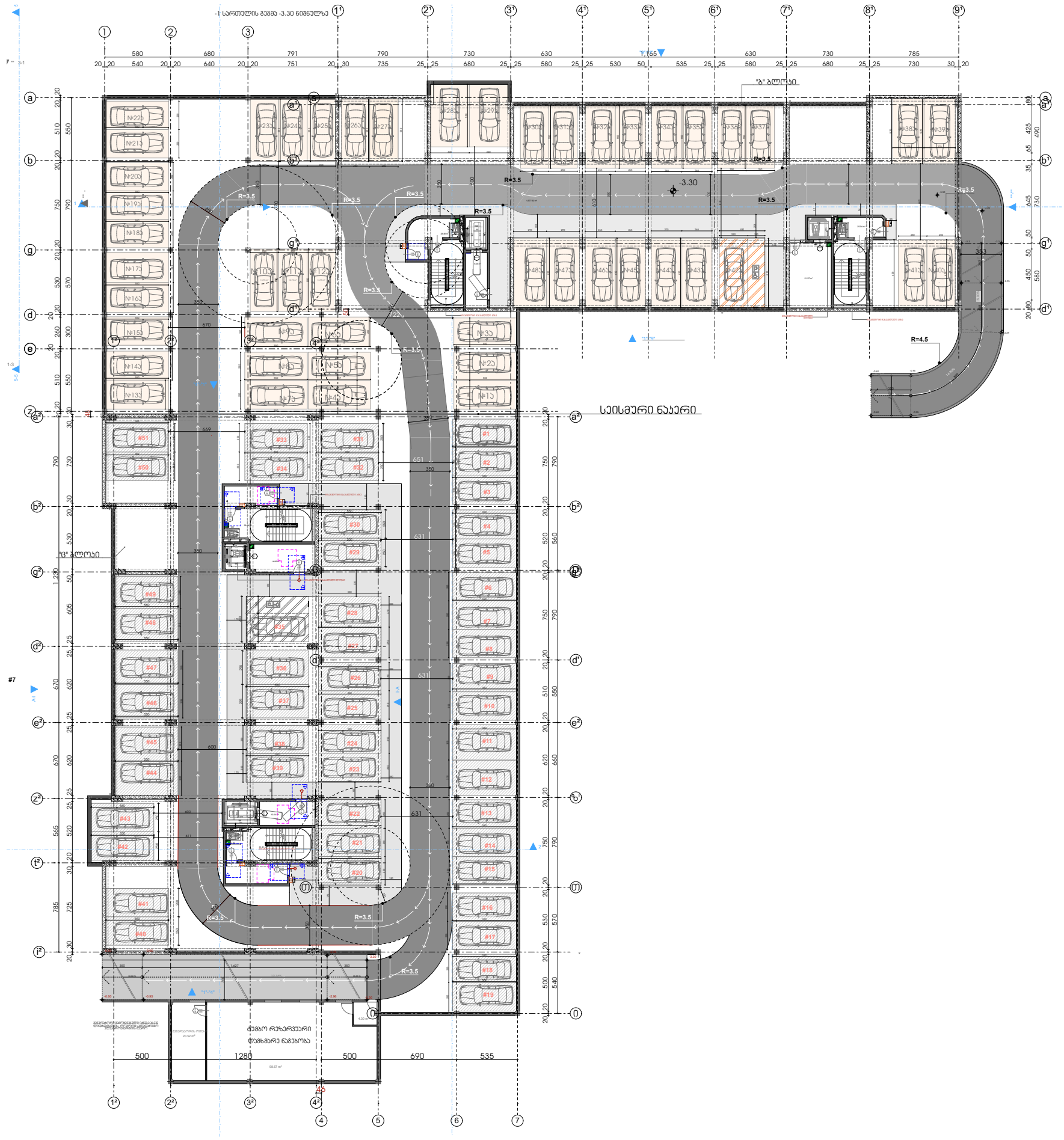
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა -3.30 ნიშნულზე



pirobiTi niSnebi

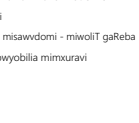
misawvdomi svlagezi

mosatrialebeli sivrceebi

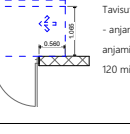
varianti 1



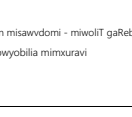
varianti 2



varianti 3



varianti 4



karis win Tavisufali sivrce

Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - gamowevit gaReba

Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - miwoliT gaReba

Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamowevit gaReba

Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - gamowevit gaReba

Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamowevit gaReba

Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi

Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi

SeniSvna

iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba,
myari da arasriala.

პროექტის სახელწოდება:

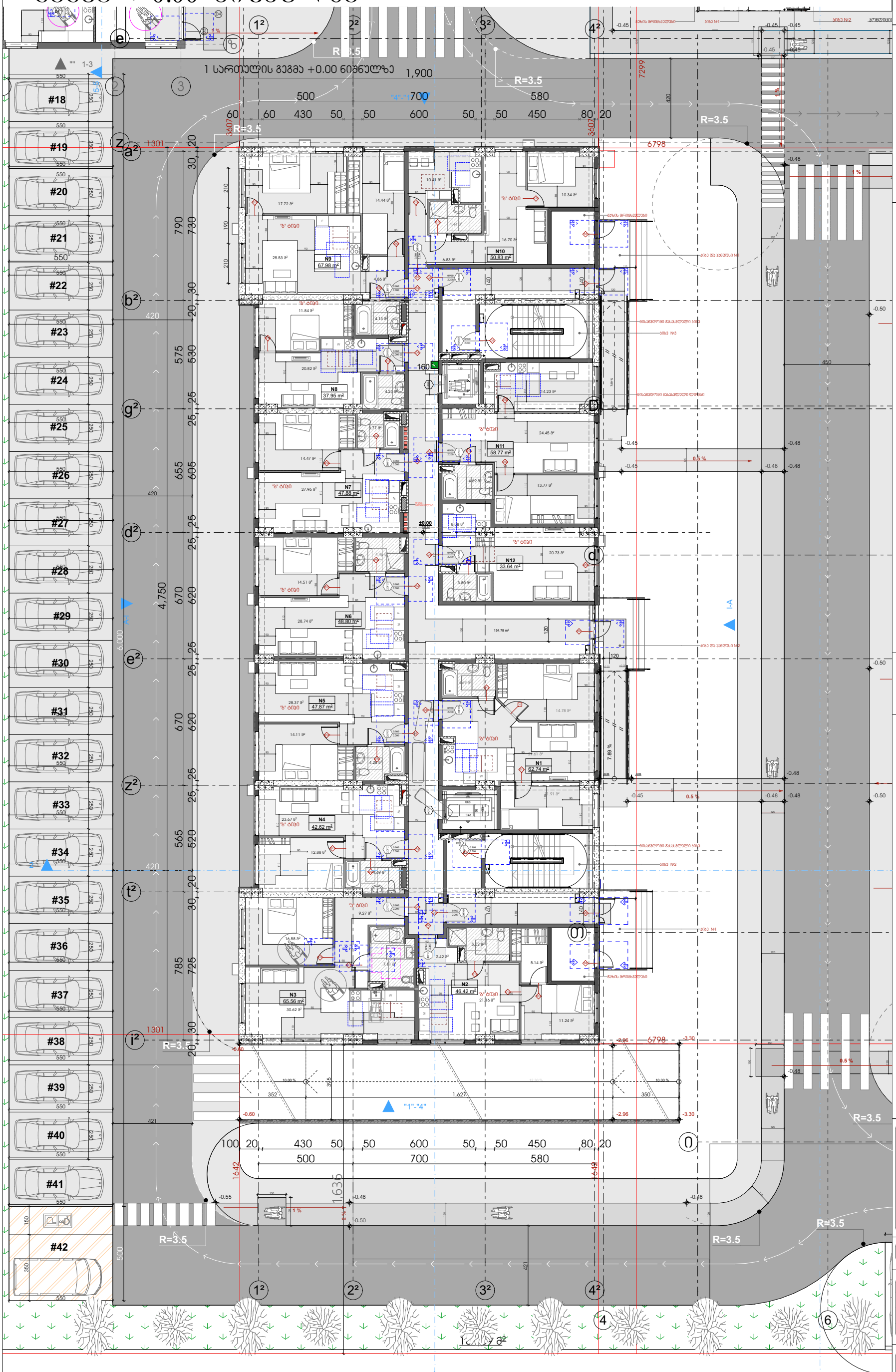
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დუსაყვის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ჭყარცხაპა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +-0.00 ნიშნულზე

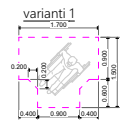


pirobiTi niSnebi

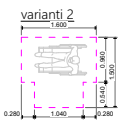
misawvdomi svlagezi

mosatrialebeli sivrceebi

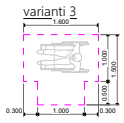
varianti 1



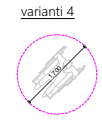
varianti 2



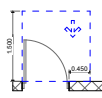
varianti 3



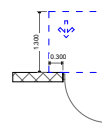
varianti 4



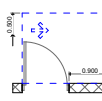
karis win Tavisufali sivrce



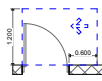
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - gamoweviT gaReba



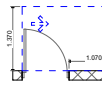
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - miwoliT gaReba



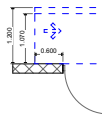
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



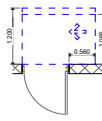
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi

SeniSvna

iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba,
myari da arasriala.

პროექტის სახელწოდება:

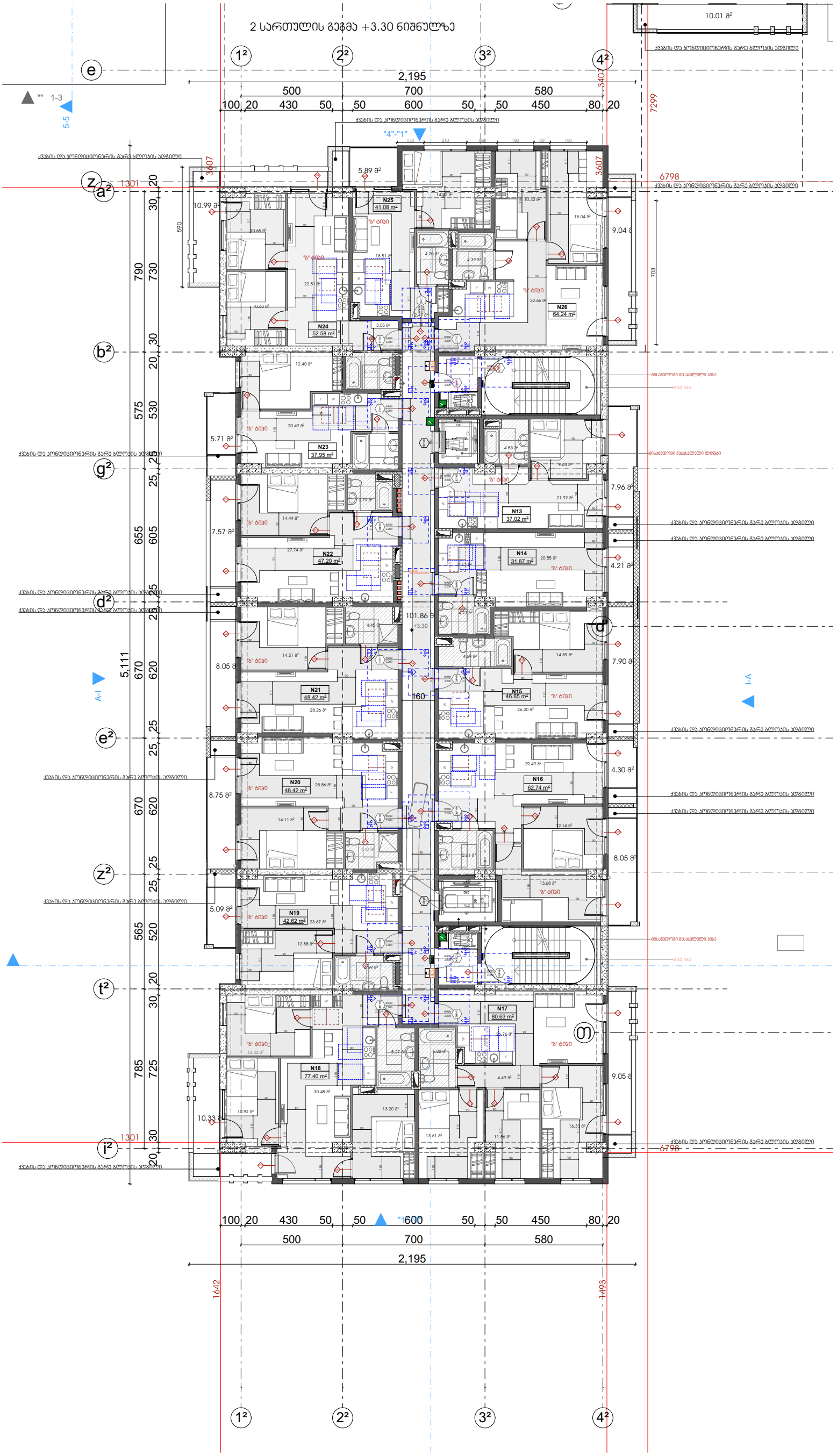
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაყის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	ბეჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქშარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +3.30 ნიშნულზე

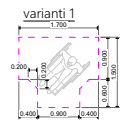


pirobiTi niSnebi

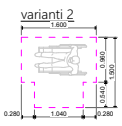
misawvdomi svlagezi

mosatrialebeli sivrceebi

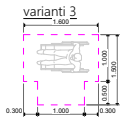
varianti 1



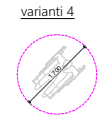
varianti 2



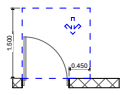
varianti 3



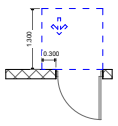
varianti 4



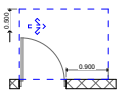
karis win Tavisufali sivrce



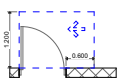
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - gamowevT gaReba



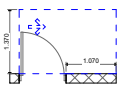
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - miwoliT gaReba



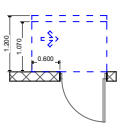
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamowevi T gaReba



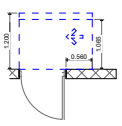
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - gamowevi T gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamowevi T gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi

SeniSvna

iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba,
myari da arasriala.

პროექტის სახელწოდება:

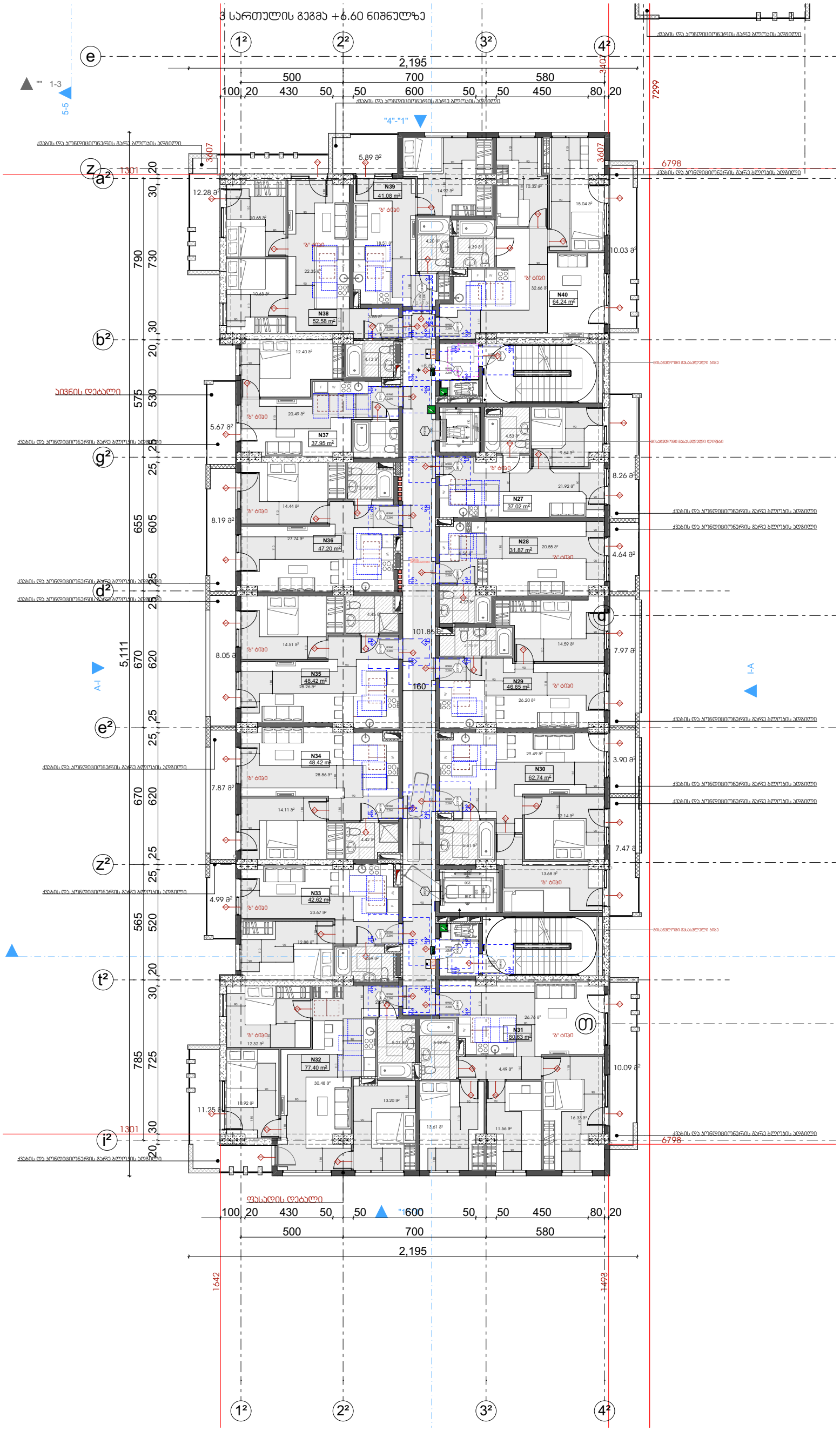
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ჭყარცხაპა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +6.60 ნიშნულზე

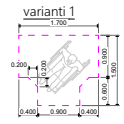


pirobiTi niSnebi

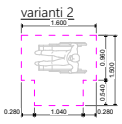
misawvdomi svlagezi

mosatrialebeli sivrceebi

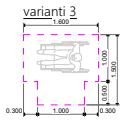
varianti 1



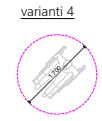
varianti 2



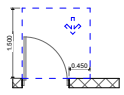
varianti 3



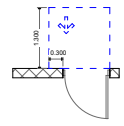
varianti 4



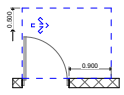
karis win Tavisufali sivrce



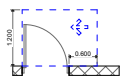
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - gamowevit gaReba



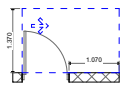
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - miwoliT gaReba



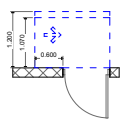
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



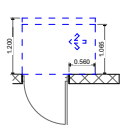
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi

SeniSvna

iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba,
myari da arasriala.

პროექტის სახელწოდება:

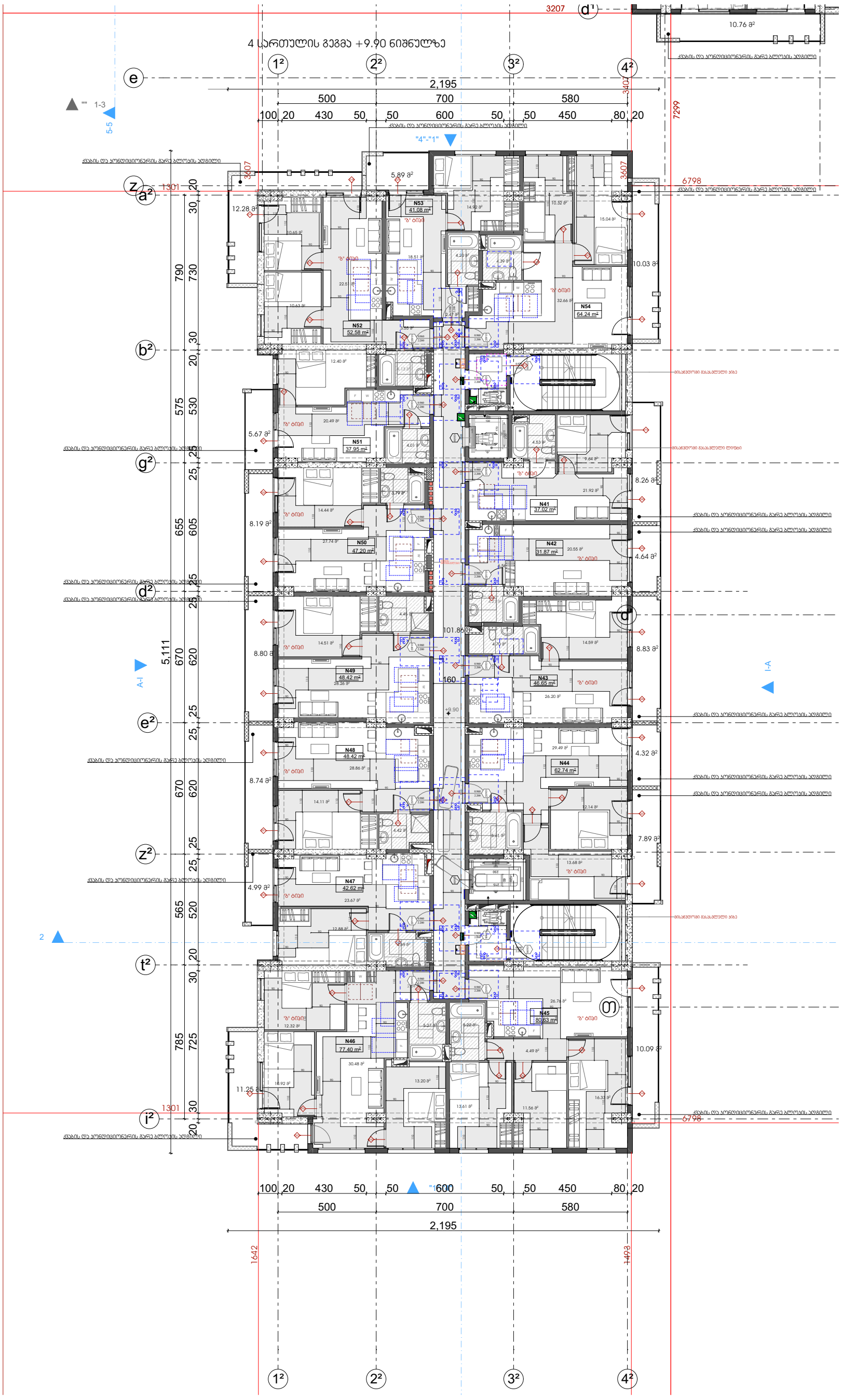
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ძვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	შურცელი	შურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +9.90 ნიშნულზე

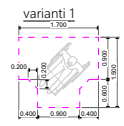


pirobiTi niSnebi

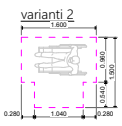
misawvdomi svlagezi

mosatrialebeli sivrceebi

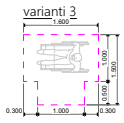
varianti 1



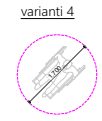
varianti 2



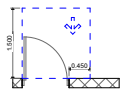
varianti 3



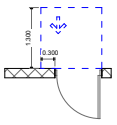
varianti 4



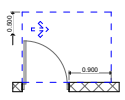
karis win Tavisufali sivrce



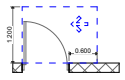
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - gamowevi T gaReba



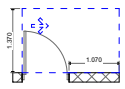
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - miwoliT gaReba



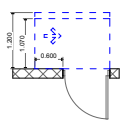
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



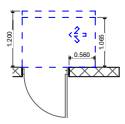
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi

SeniSvna

iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba,
myari da arasriala.

პროექტის სახელწოდება:

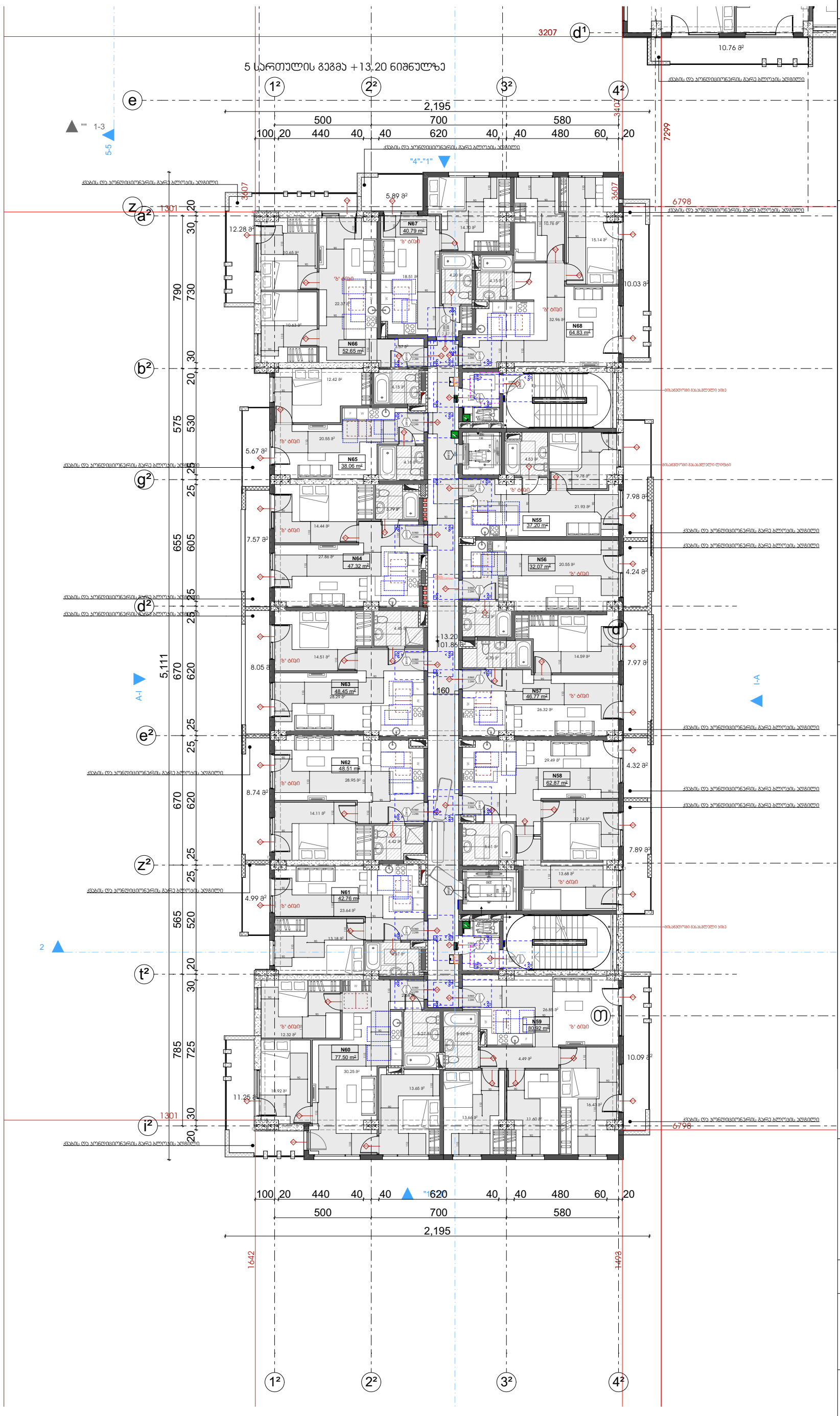
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დუსაყოს" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ჭყარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +13.20 ნიშნულზე

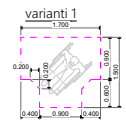


pirobiTi niSnebi

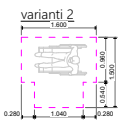
misawvdomi svlagezi

mosatrialebeli sivrceebi

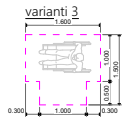
varianti 1



varianti 2



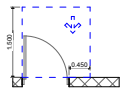
varianti 3



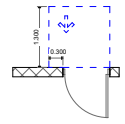
varianti 4



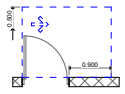
karis win Tavisufali sivrce



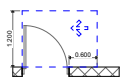
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - gamowevi T gaReba



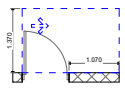
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - miwoliT gaReba



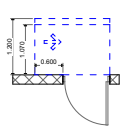
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



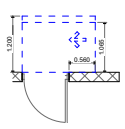
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi

SeniSvna

iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba,
myari da arasriala.

პროექტის სახელწოდება:

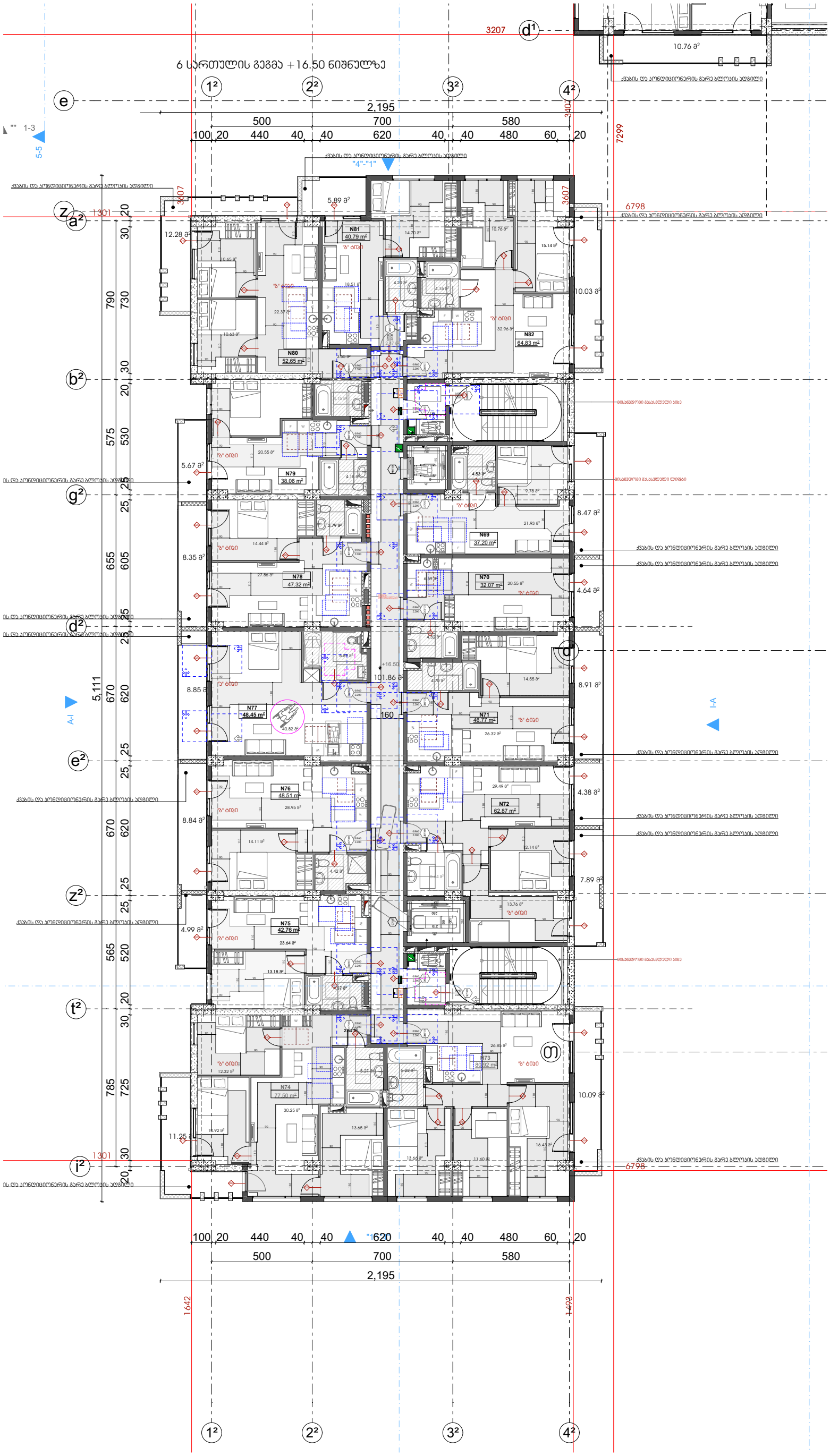
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაყვის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +16.50 ნიშნულზე

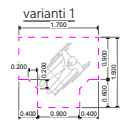


pirobiTi niSnebi

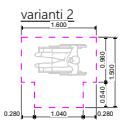
misawvdomi svlagezi

mosatrialebeli sivrceebi

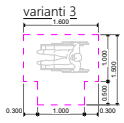
varianti 1



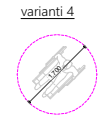
varianti 2



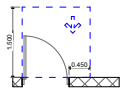
varianti 3



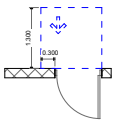
varianti 4



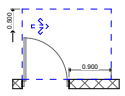
karis win Tavisufali sivrce



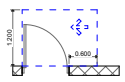
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - gamowevi T gaReba



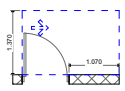
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - miwoliT gaReba



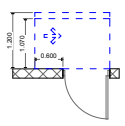
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



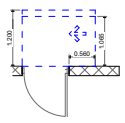
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi

SeniSvna

iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba,
myari da arasriala.

პროექტის სახელწოდება:

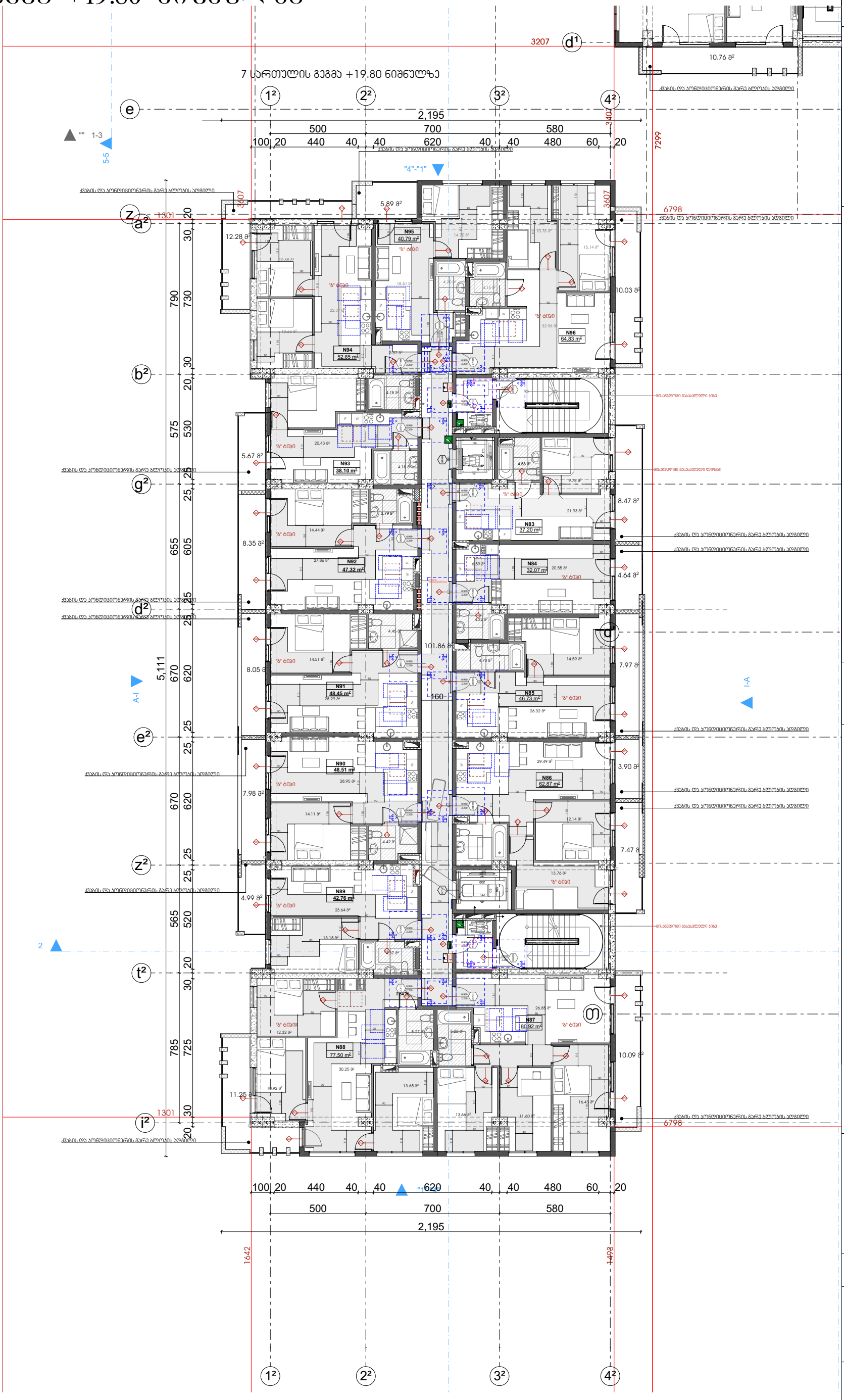
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ძმარცხაძა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	შურცელი	შურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +19.80 ნიშნულზე

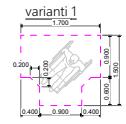


pirobiTi niSnebi

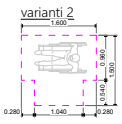
misawvdomi svlagezi

mosatrialebeli sivrceebi

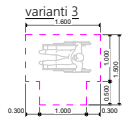
varianti 1



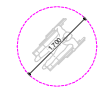
varianti 2



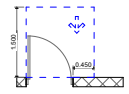
varianti 3



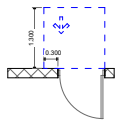
varianti 4



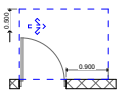
karis win Tavisufali sivrce



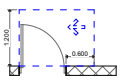
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - gamowevit gaReba



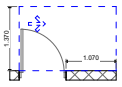
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - miwoliT gaReba



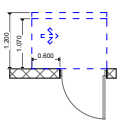
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamowevit gaReba



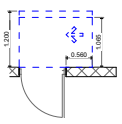
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - gamowevit gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamowevit gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi

SeniSvna

iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba,
myari da arasriala.

პროექტის სახელწოდება:

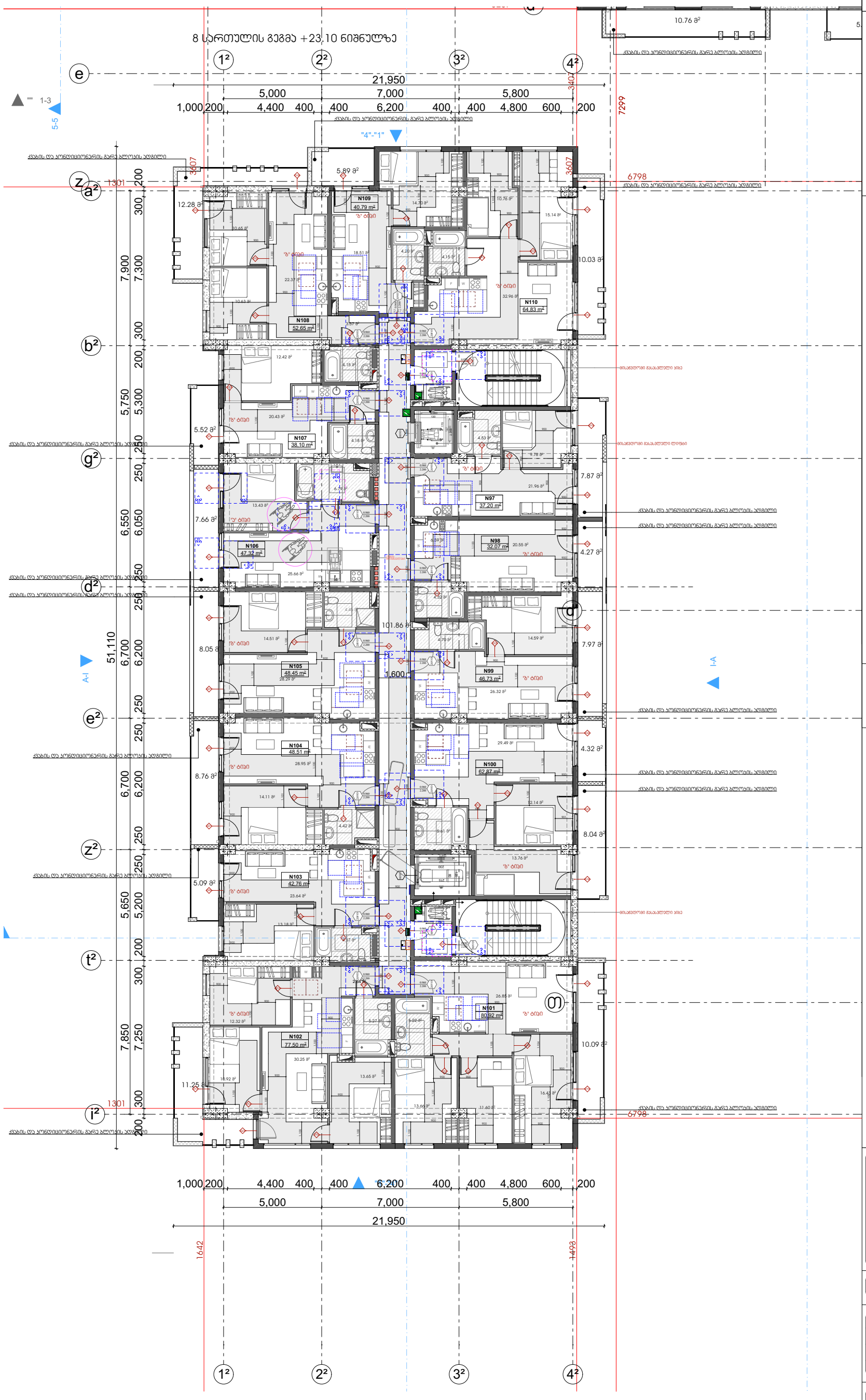
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაყვის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +23.10 ნიშნულზე

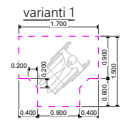


pirobiTi niSnebi

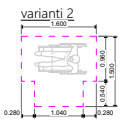
misawvdomi svlagezi

mosatrialebeli sivrceebi

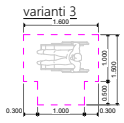
varianti 1



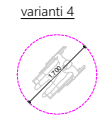
varianti 2



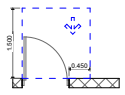
varianti 3



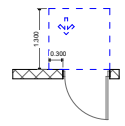
varianti 4



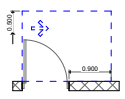
karis win Tavisufali sivrce



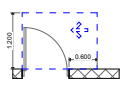
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - gamowevT gaReba



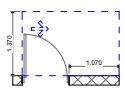
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - miwoliT gaReba



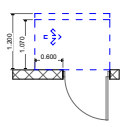
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamowevT gaReba



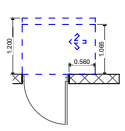
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - gamowevT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamowevT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi

SeniSvna

iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba,
myari da arasriala.

პროექტის სახელწოდება:

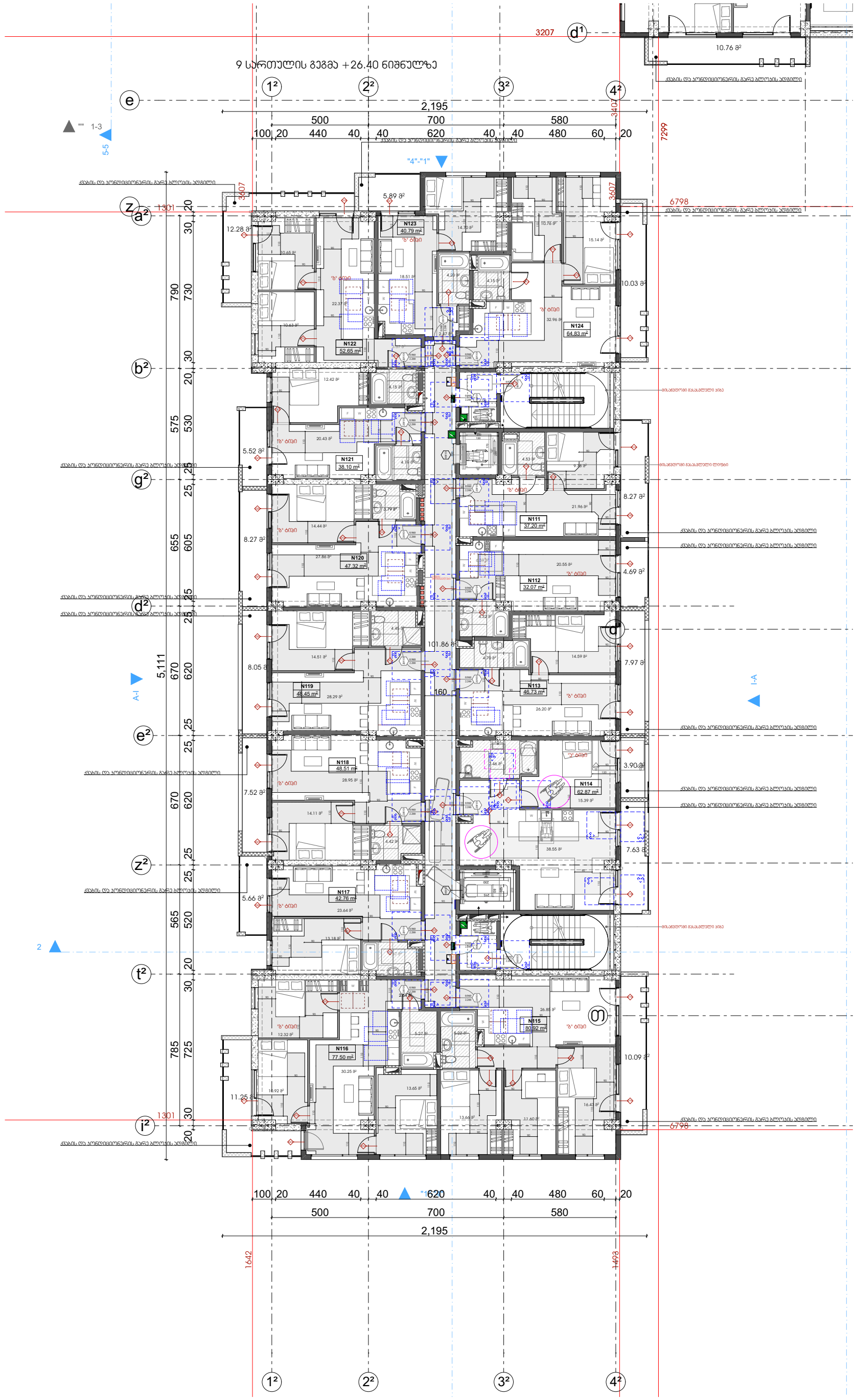
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაყვის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ძვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +26.40 ნიშნულზე

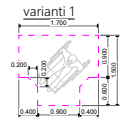


pirobiTi niSnebi

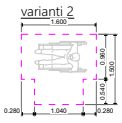
misawvdomi svlagezi

mosatrialebeli sivrceebi

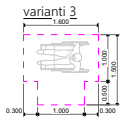
varianti 1



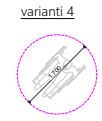
varianti 2



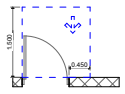
varianti 3



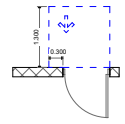
varianti 4



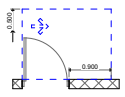
karis win Tavisufali sivrce



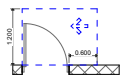
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - gamowevi T gaReba



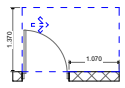
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - miwoliT gaReba



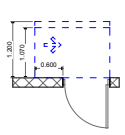
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



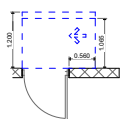
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi

SeniSvna

iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba,
myari da arasriala.

პროექტის სახელწოდება:

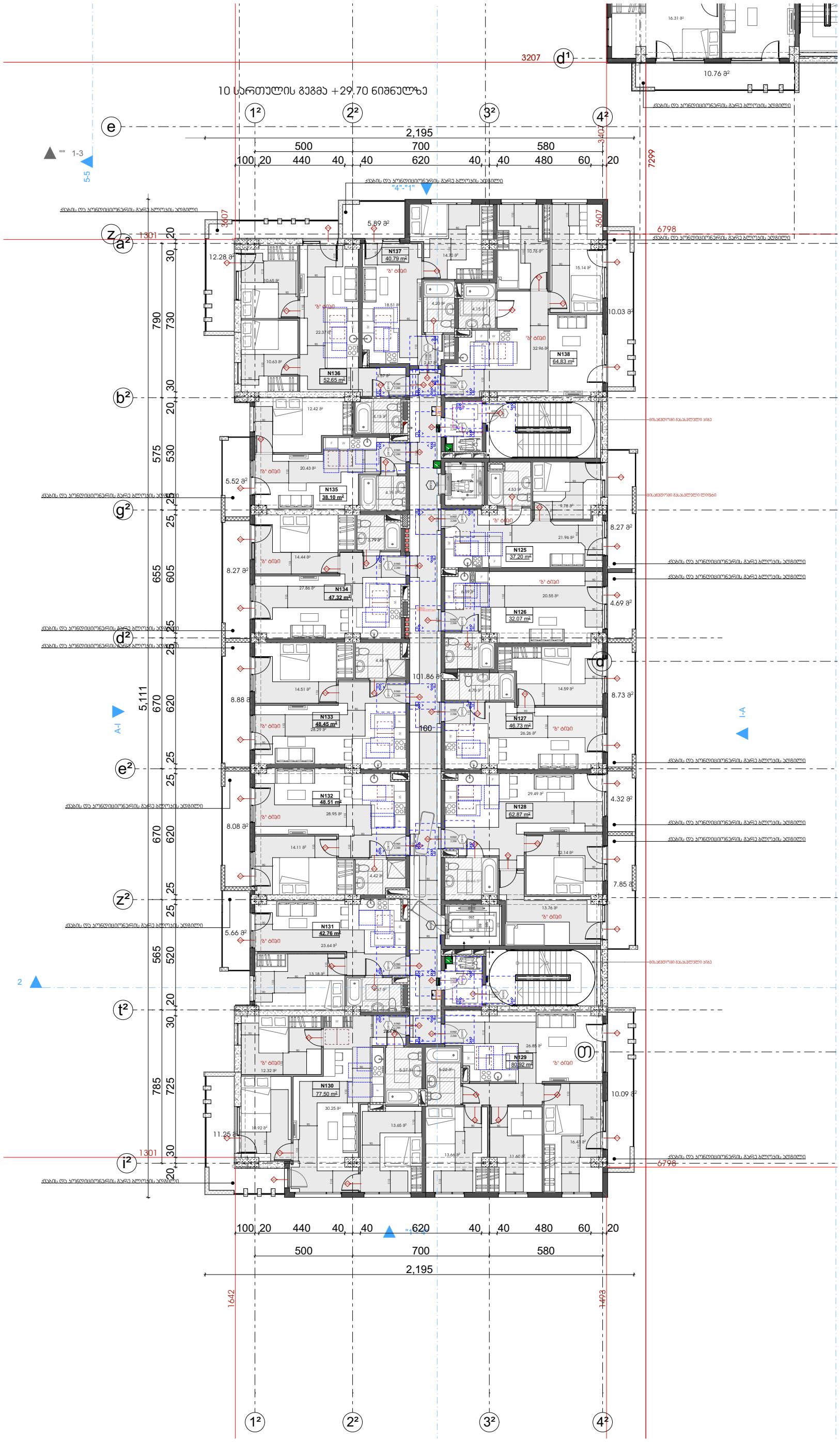
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაყის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +29.70 ნიშნულზე

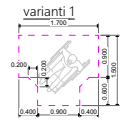


pirobiTi niSnebi

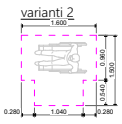
misawvdomi svlagezi

mosatrialebeli sivrceebi

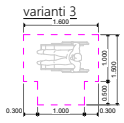
varianti 1



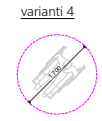
varianti 2



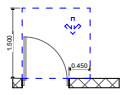
varianti 3



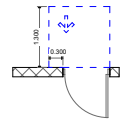
varianti 4



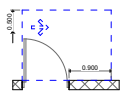
karis win Tavisufali sivrce



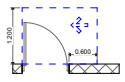
Tavisufali sivrce karTan manevriebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - gamowevi T gaReba



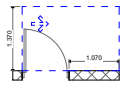
Tavisufali sivrce karTan manevriebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - miwoliT gaReba



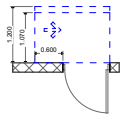
Tavisufali sivrce karTan manevriebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



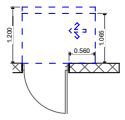
Tavisufali sivrce karTan manevriebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevriebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevriebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi



Tavisufali sivrce karTan manevriebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi

SeniSvna

iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba,
myari da arasriala.

პროექტის სახელწოდება:

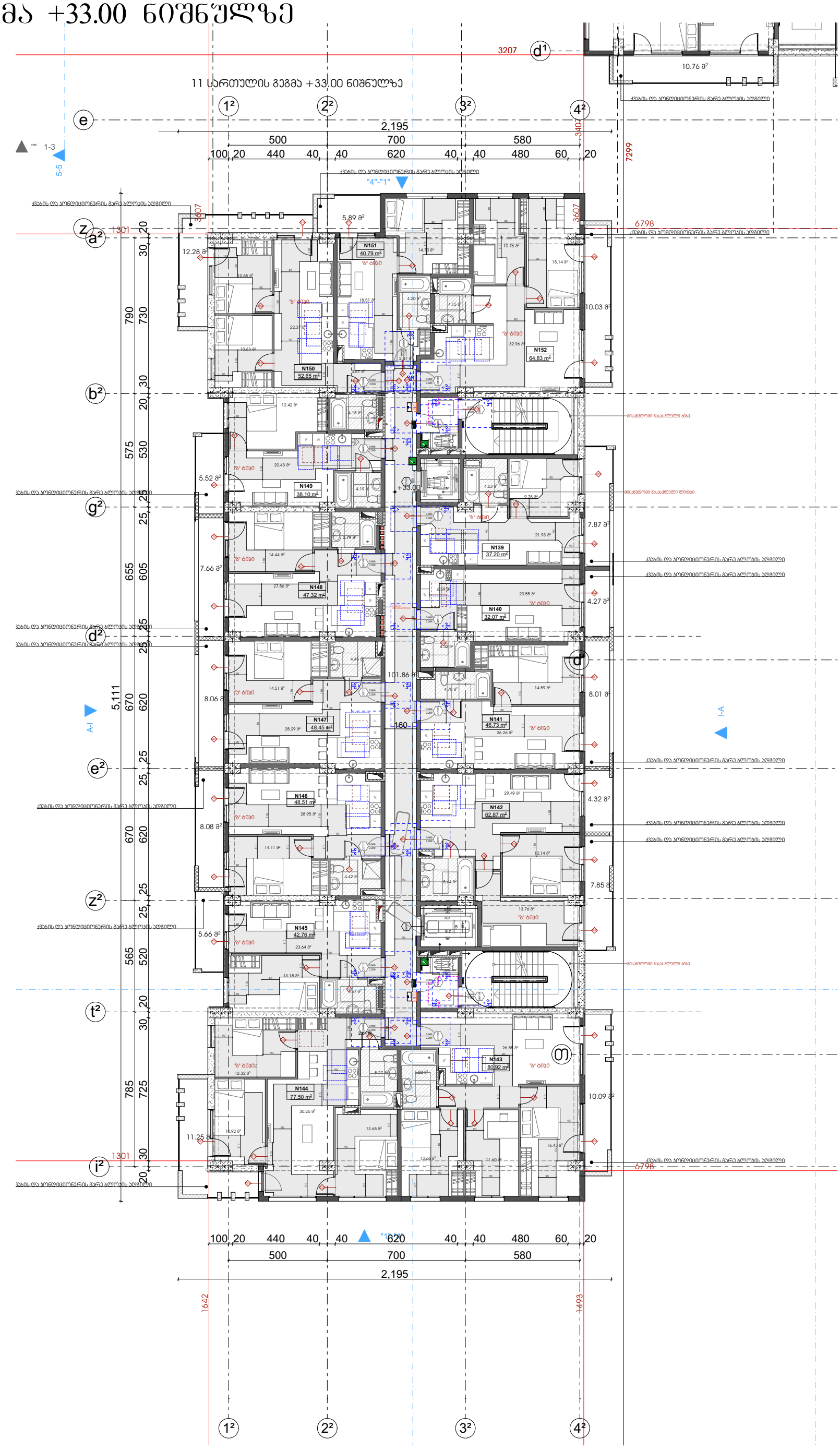
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დუსაფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მალრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ჭყარცხაპა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +33.00 ნიშნულზე

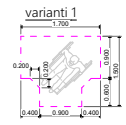


pirobiTi niSnebi

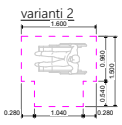
misawvdomi svlagezi

mosatrialebeli sivrceebi

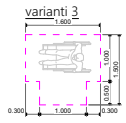
varianti 1



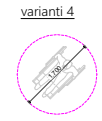
varianti 2



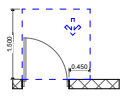
varianti 3



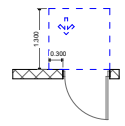
varianti 4



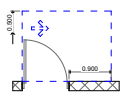
karis win Tavisufali sivrce



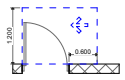
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - gamowevit gaReba



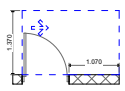
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - miwoliT gaReba



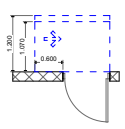
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



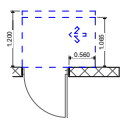
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi

SeniSvna

iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba,
myari da arasriala.

პროექტის სახელწოდება:

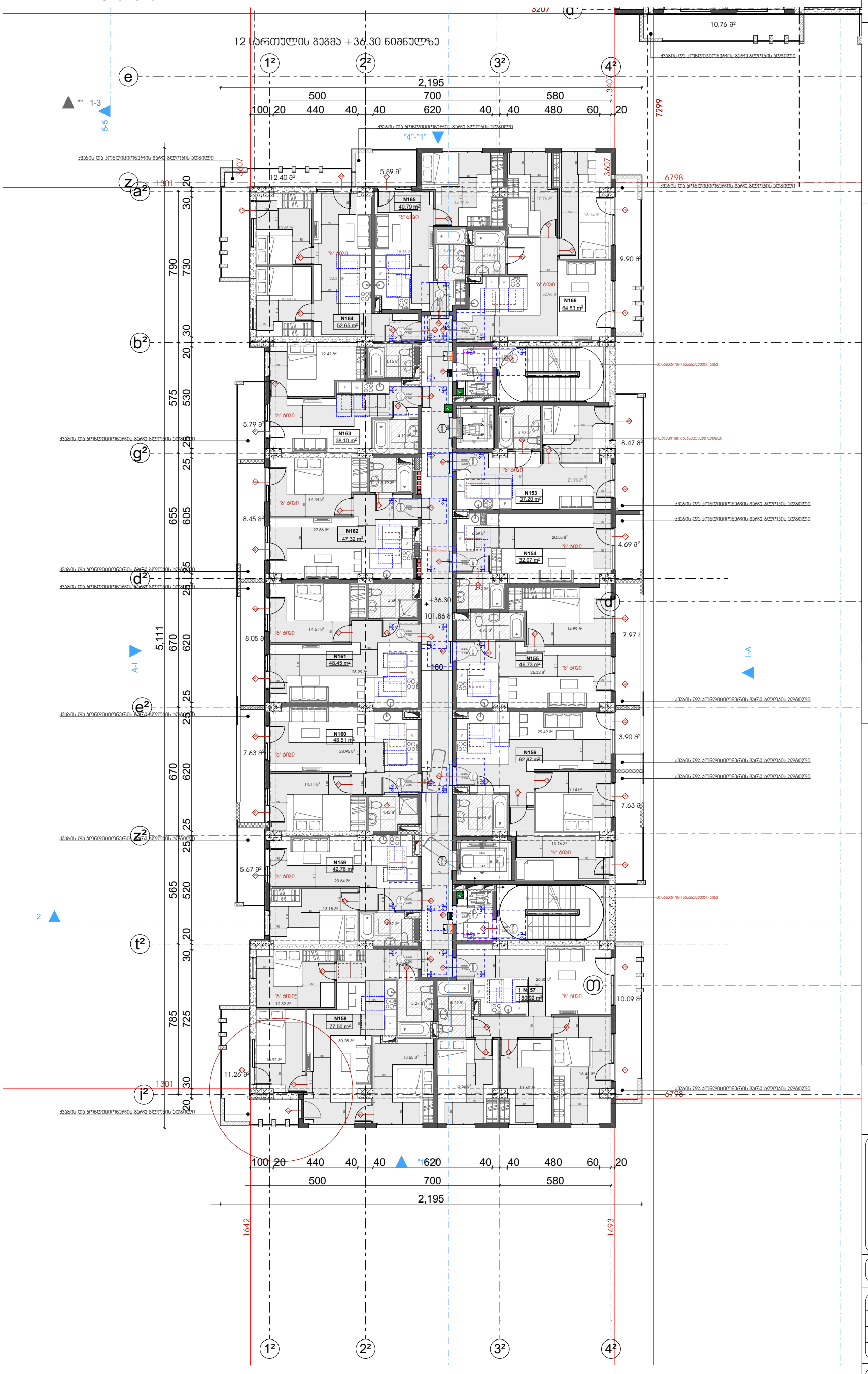
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ჭყარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +36.30 ნიშნულზე

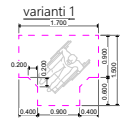


pirobiTi niSnebi

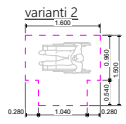
misawvdomi svlagezi

mosatrialebeli sivrceebi

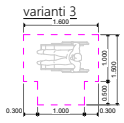
varianti 1



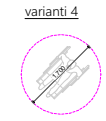
varianti 2



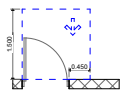
varianti 3



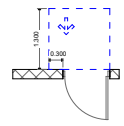
varianti 4



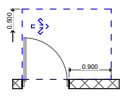
karis win Tavisufali sivrce



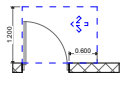
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - gamoweviT gaReba



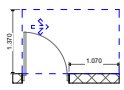
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - miwoliT gaReba



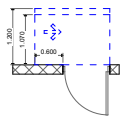
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



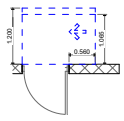
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi

SeniSvna

iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba, myari da arasriala.

პროექტის სახელწოდება:

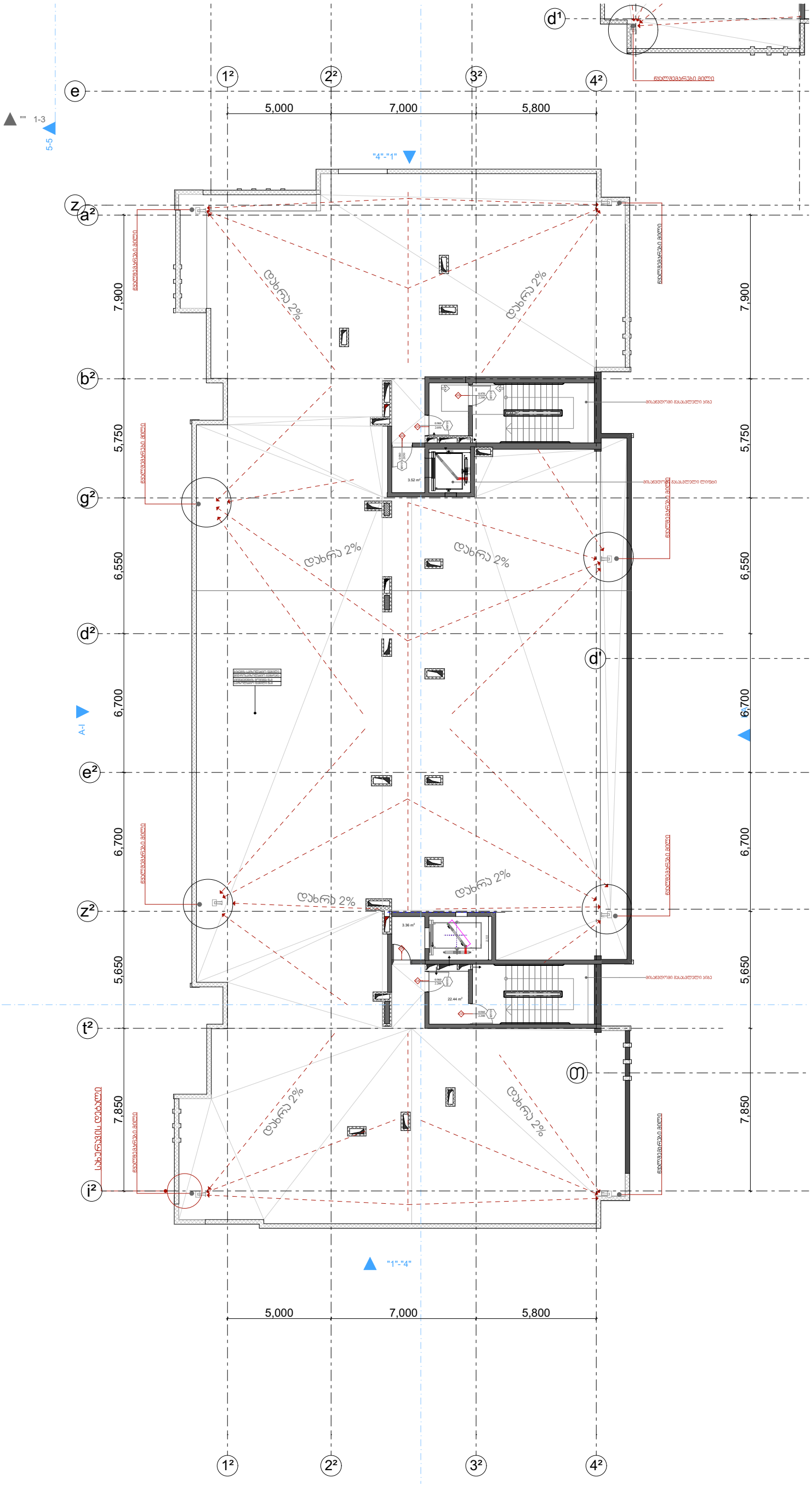
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაყის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გეგმა +39.60 ნიშნულზე

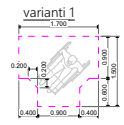


pirobiTi niSnebi

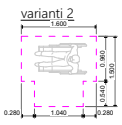
misawvdomi svlagezi

mosatrialebeli sivrceebi

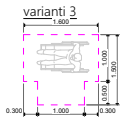
varianti 1



varianti 2



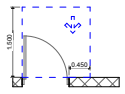
varianti 3



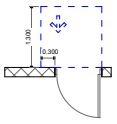
varianti 4



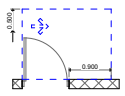
karis win Tavisufali sivrce



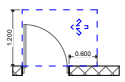
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - gamowevT gaReba



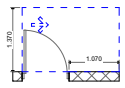
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - miwoliT gaReba



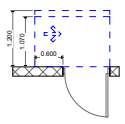
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



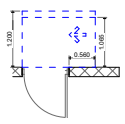
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi

SeniSvna

iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba,
myari da arasriala.

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ჭუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დღსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საპ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

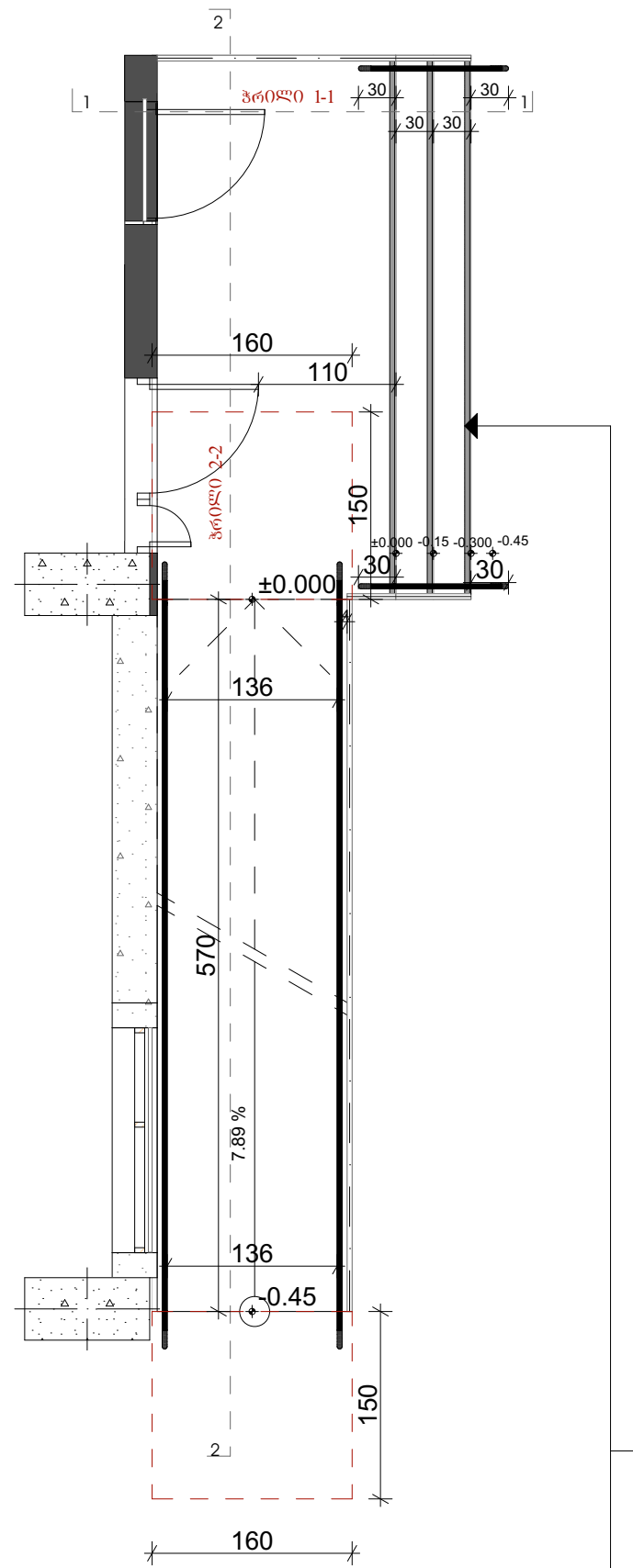
შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ჭყარცხაპა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

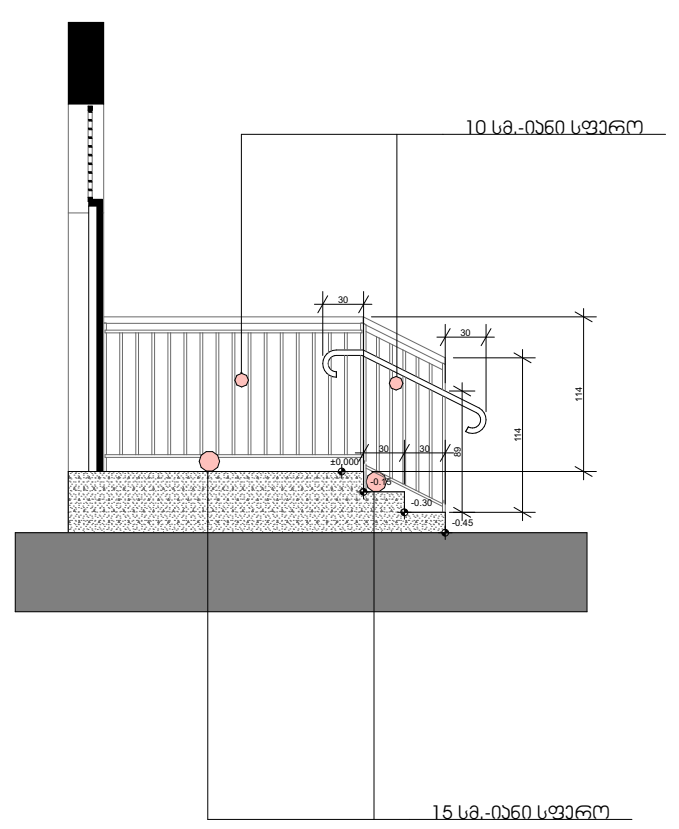
მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გზა კიბე

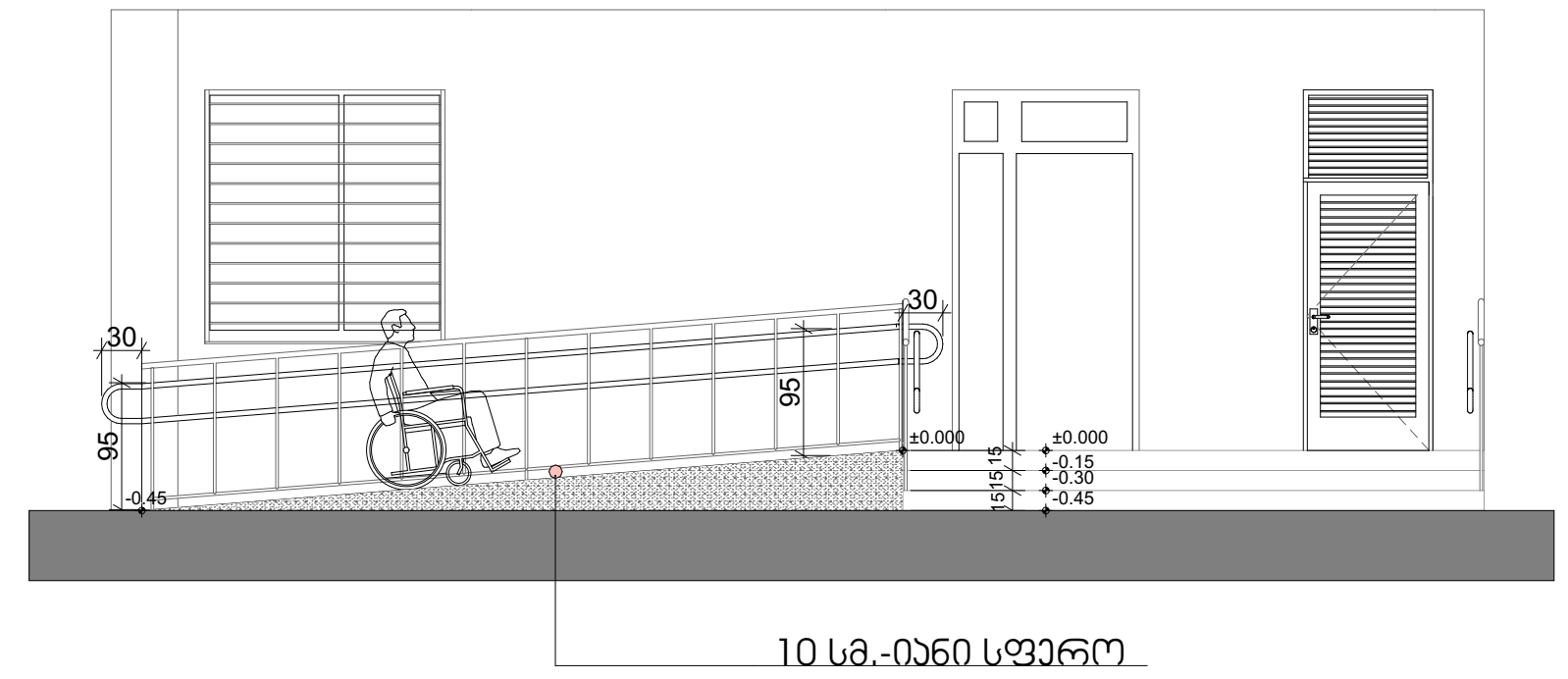
კიბე და პანდუსი №1



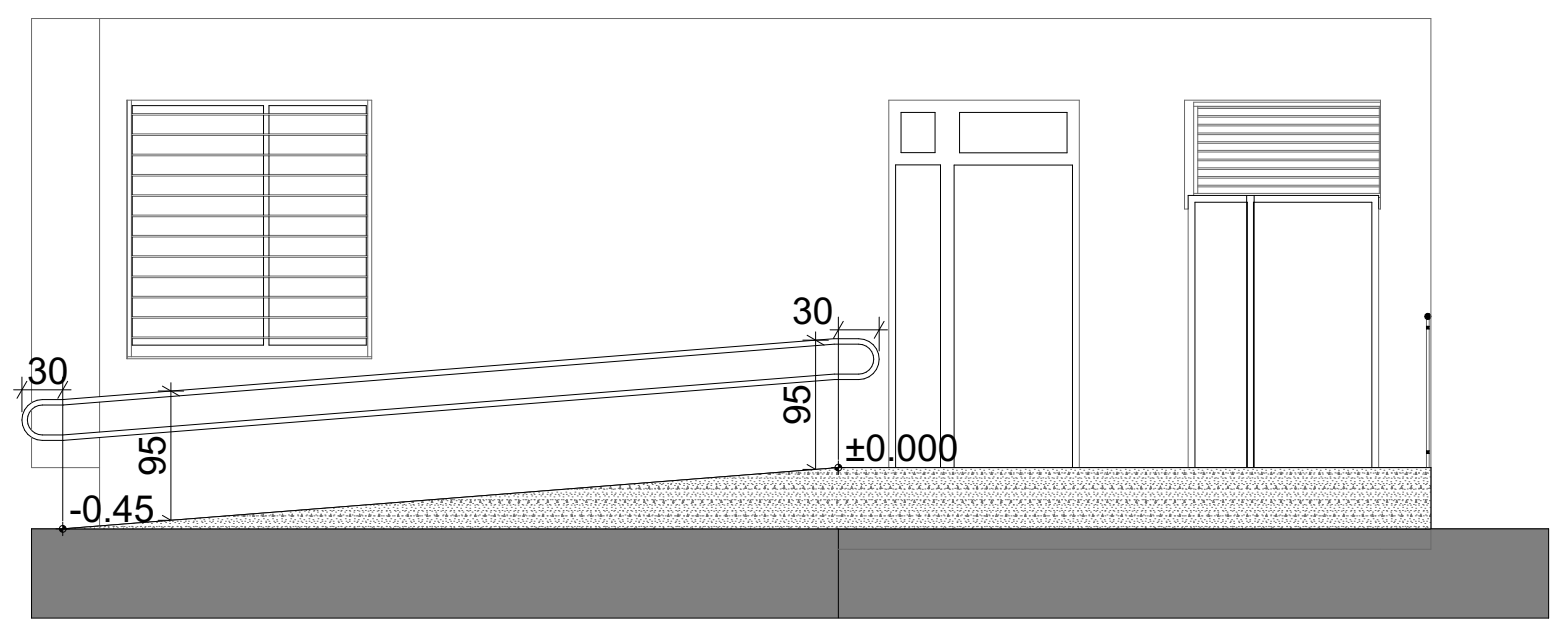
ჭრილი 1-1

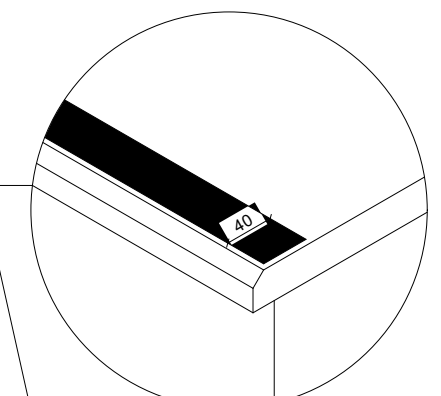


პანდუსების და ბაქნების სავალი ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ მათ საზღვრებში არ დადგება წყალი



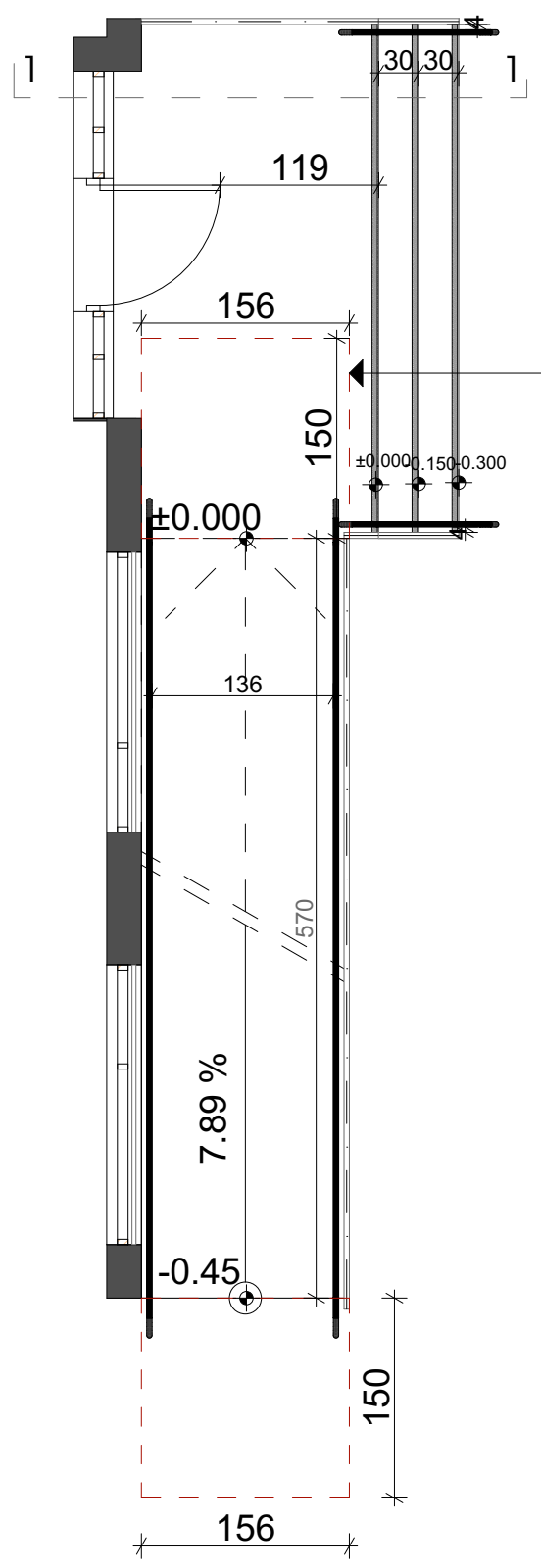
ჭრილი 2-2

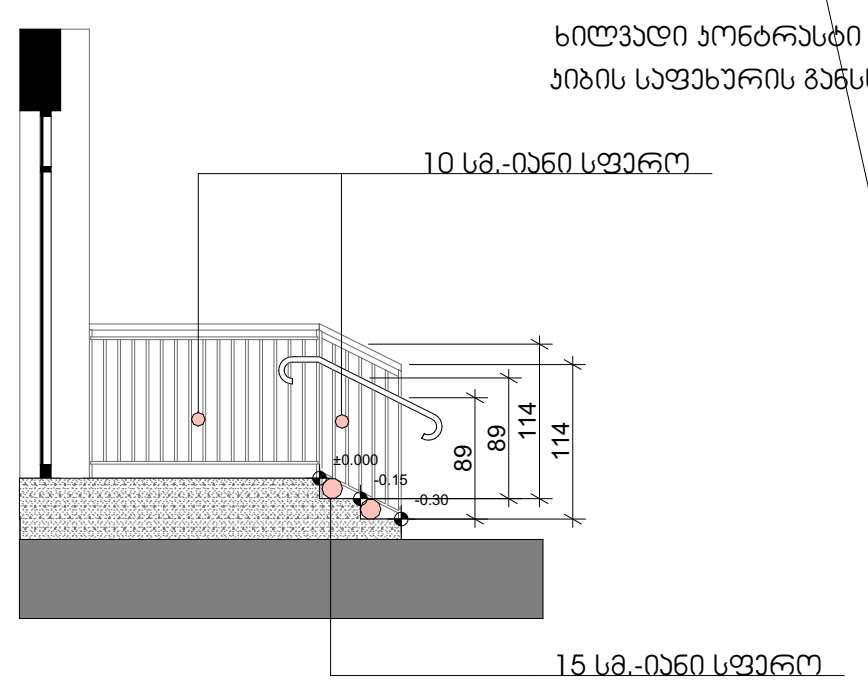




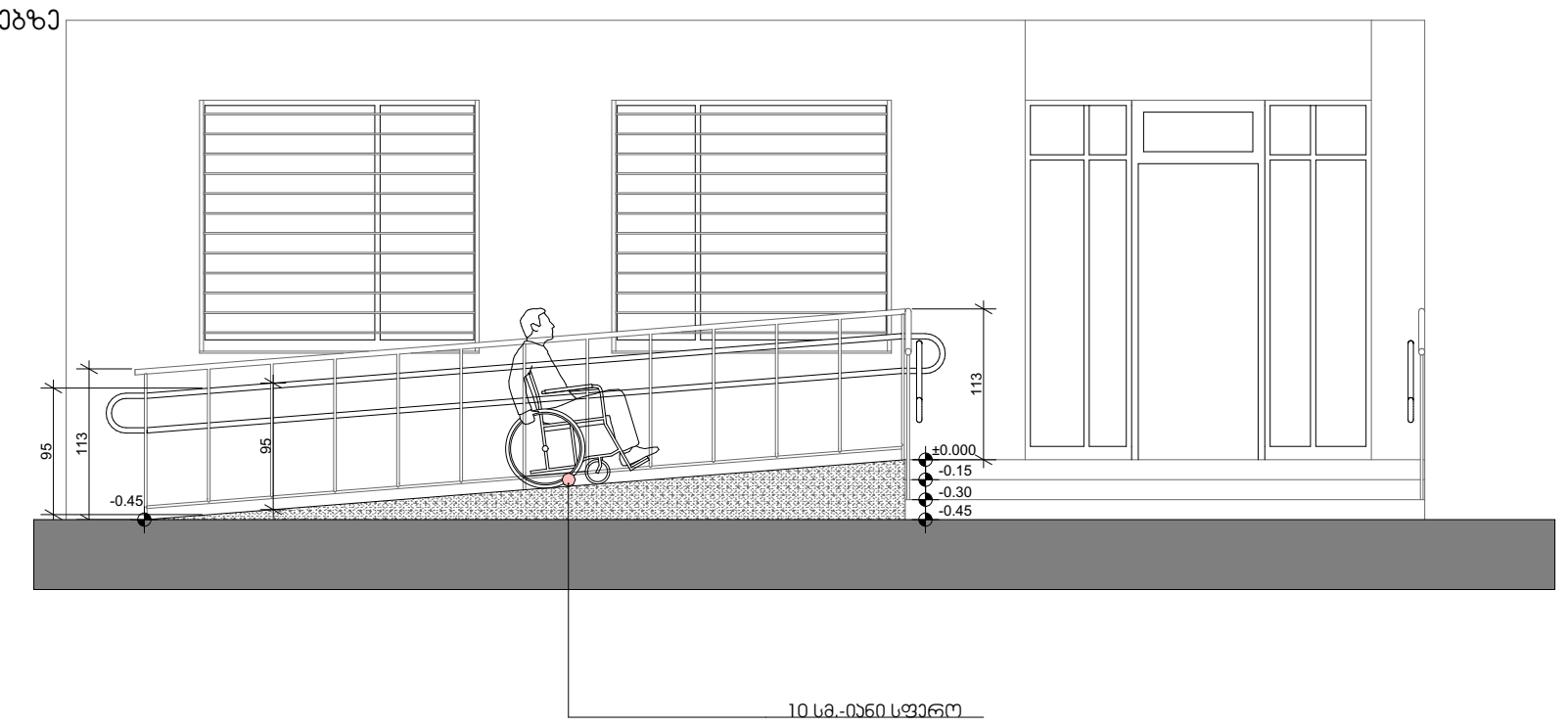
ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე
კიბის საფეხურის განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე

კიბე და პანდუსი №2



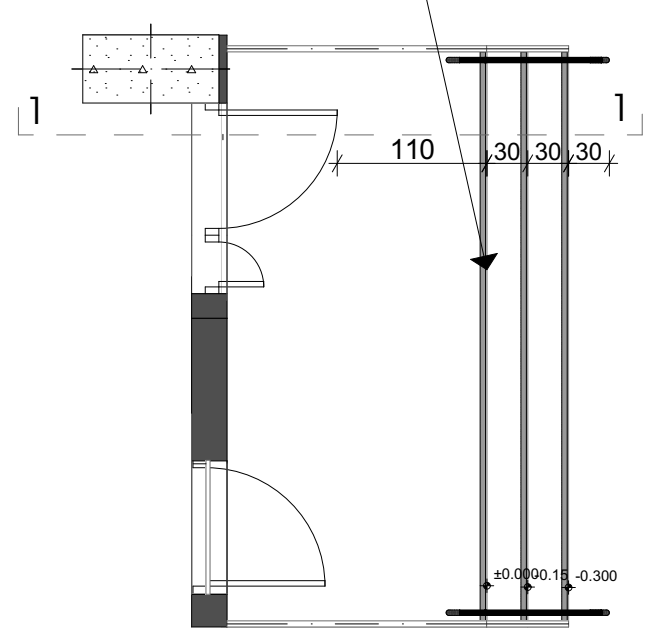


პანდუსების და ბაქნების სავალი ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ მათ საზღვრებში არ დადგება წყალი

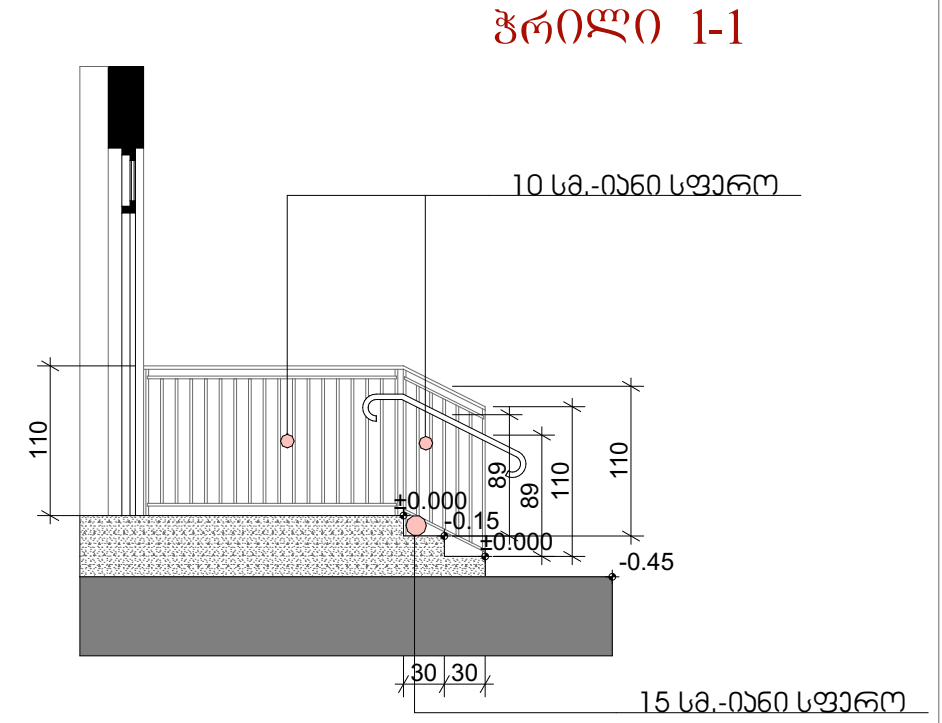


კიბე №1

ჭრილი 1-1



ჭრილი 1-1



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი
1,000 / 2,300	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

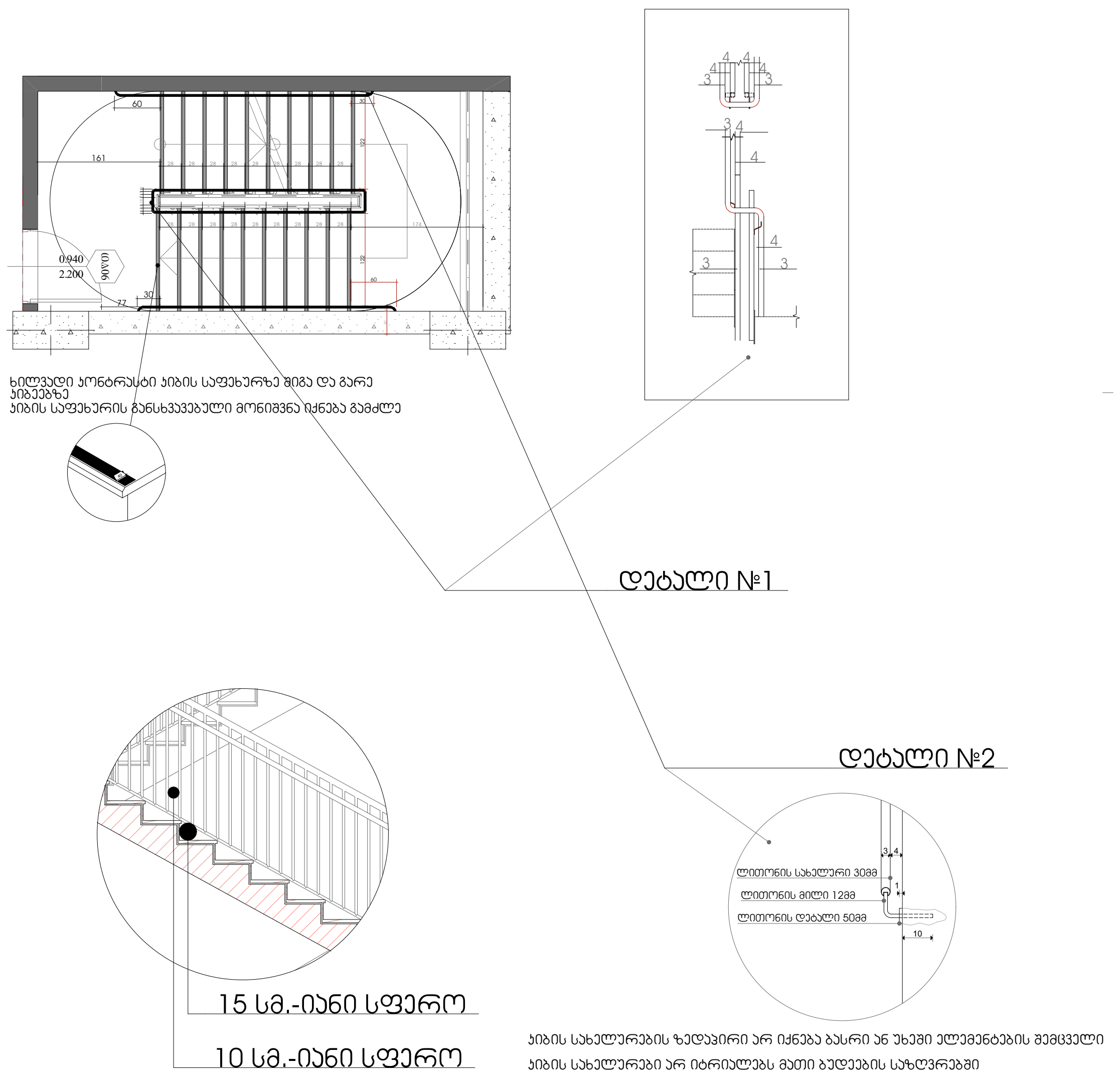
შპს "ბალავარი"

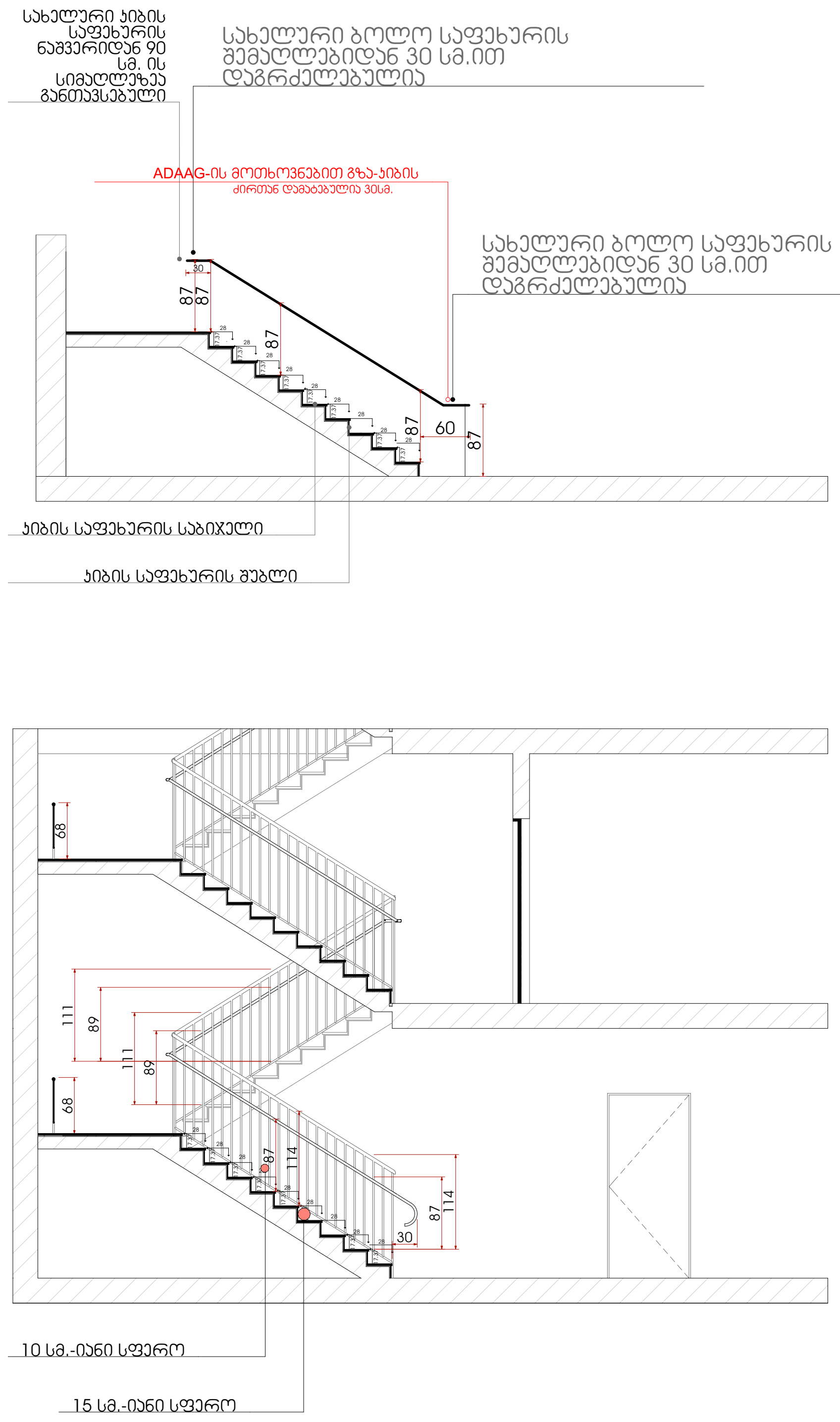
თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გზა-კიბე №2

კიბე №2 დეტალიზაცია





შენიშვნა:

1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და სა 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომო გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრ ან უხეში ელემენტების შემცველი.

5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

6. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც □შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათებების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკავებლ მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც □შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- გზა-კიბის განათება ჩ□აირთვება ავტომატურ სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

7 კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი

8 კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

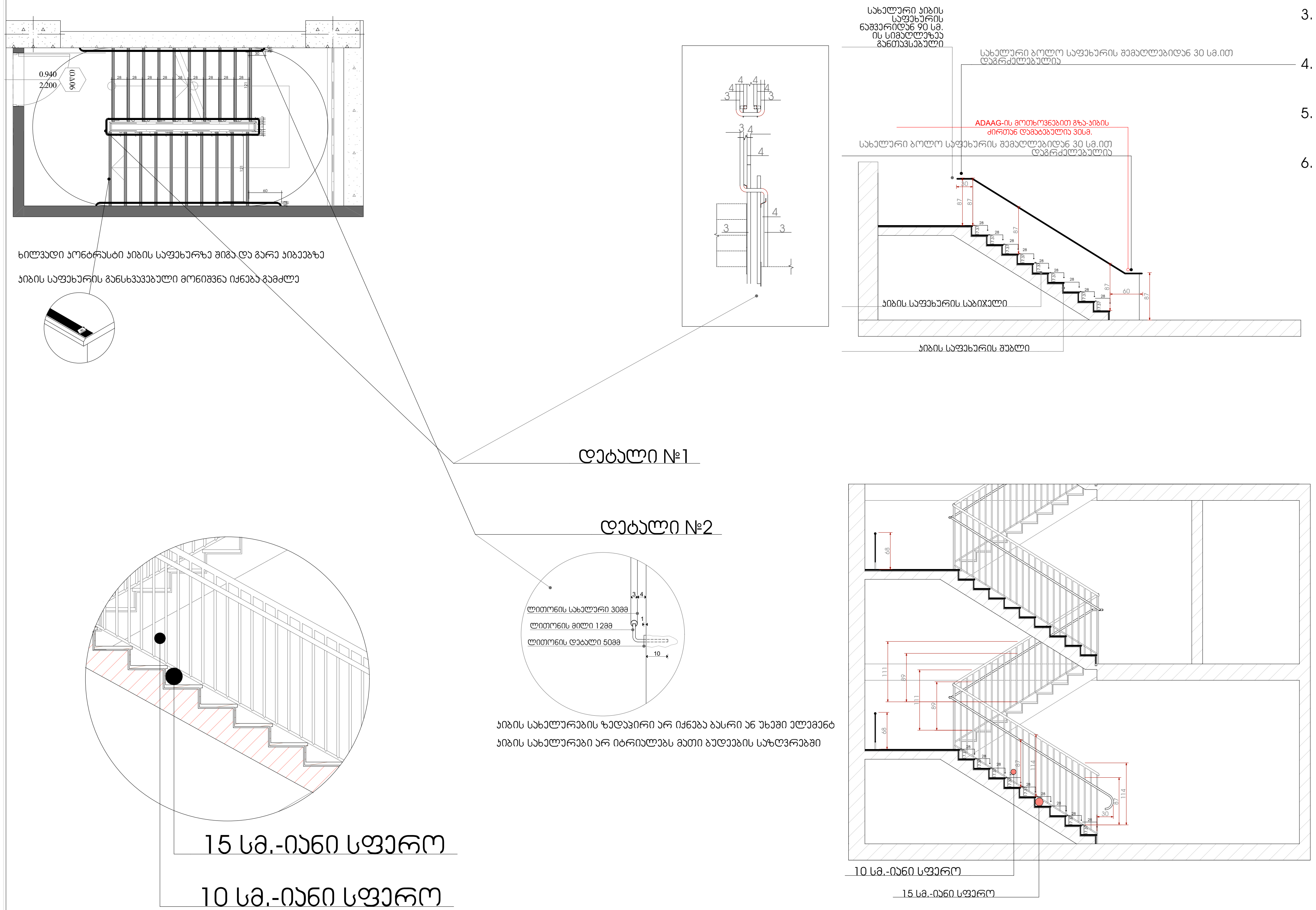
შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	[signature]
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	[signature]
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	[signature]

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

გზა-კიბე №3

კიბე №3 დეტალიზაცია



შენიშვნა:

1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომო გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში
6. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც □შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათებების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც □შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- გზა-კიბის განათება ჩ□აირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის [illegible]

პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი
კ7 / 45წთ — 1,000 / 2,300	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

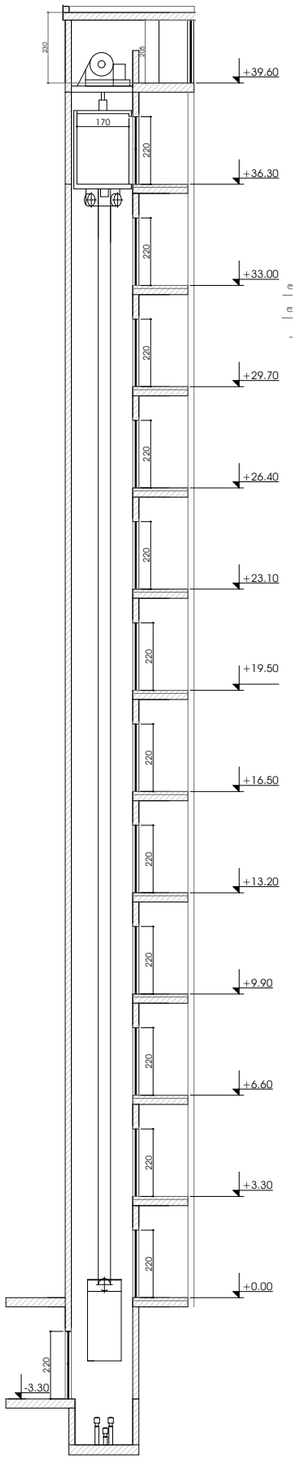
შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

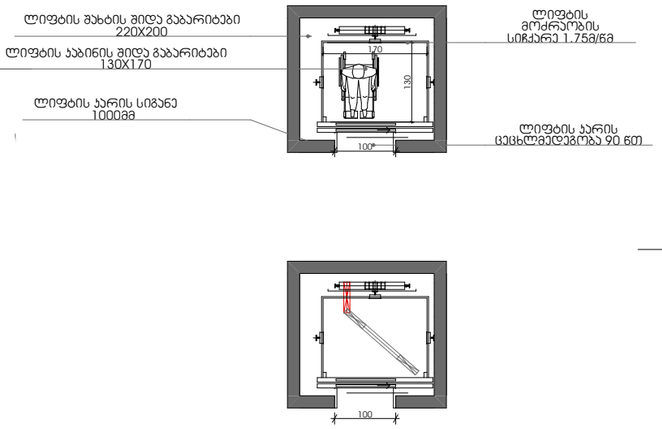
ლიფტი

ლიფტი №1

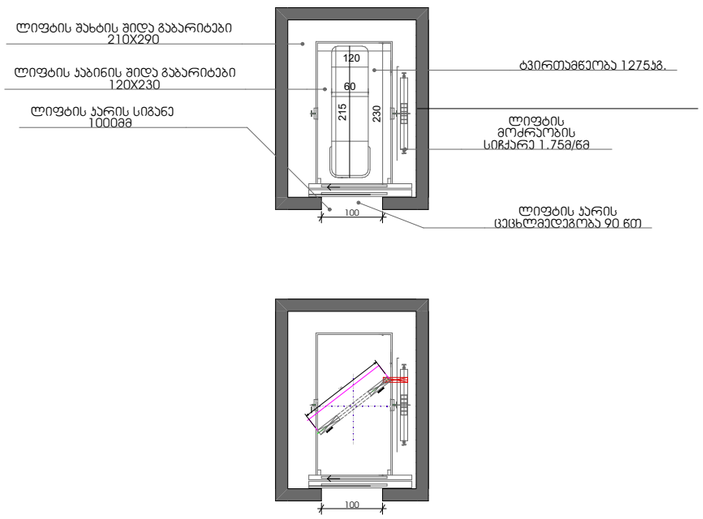


ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

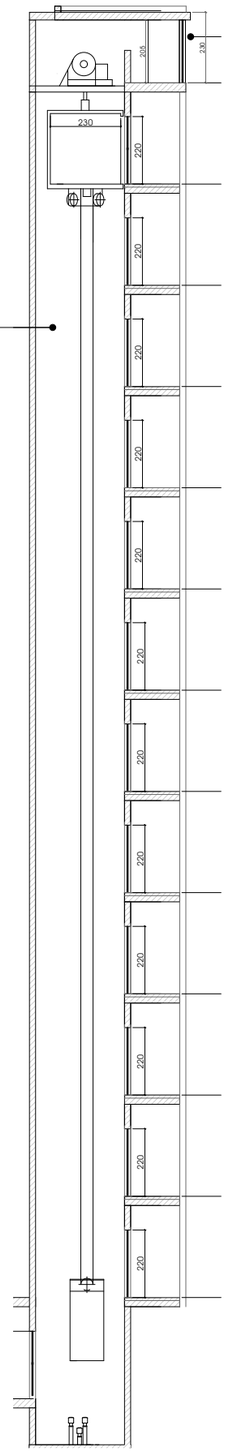
ლიფტი №1



ლიფტი №2



ლიფტი №2



შენიშვნები

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

-ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.

-ლიფტის პაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან

-ლიფტის პაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან

-ლიფტის პაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მარვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

-პაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან

-პაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საევარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 / +0.10 — იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული / იატაკის საორიენტაციო ნიშნული
- საკუთარი საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ტიხარი
- 1200 / 2100 — ჯარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ქოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაყვის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

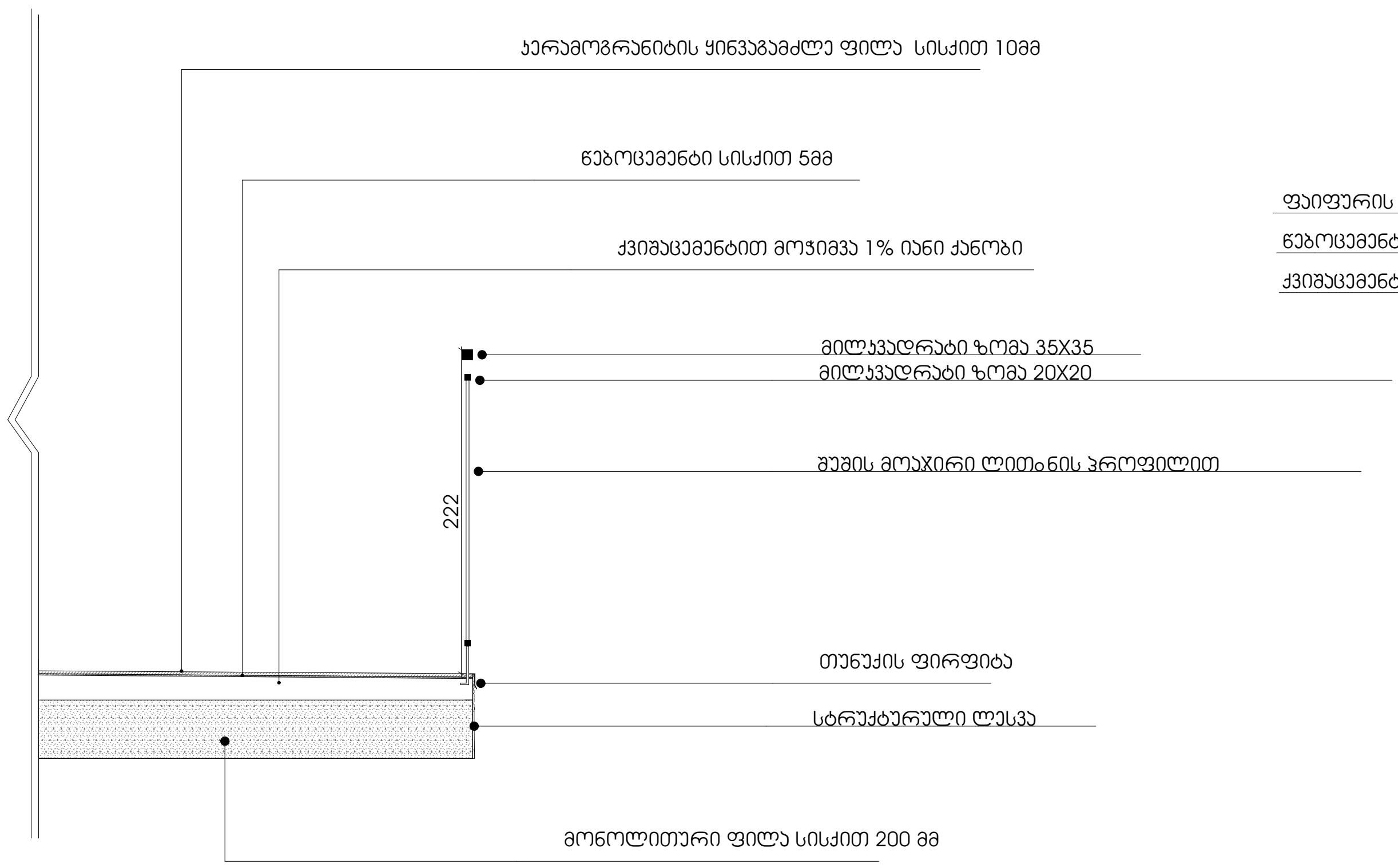
შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ჭყარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

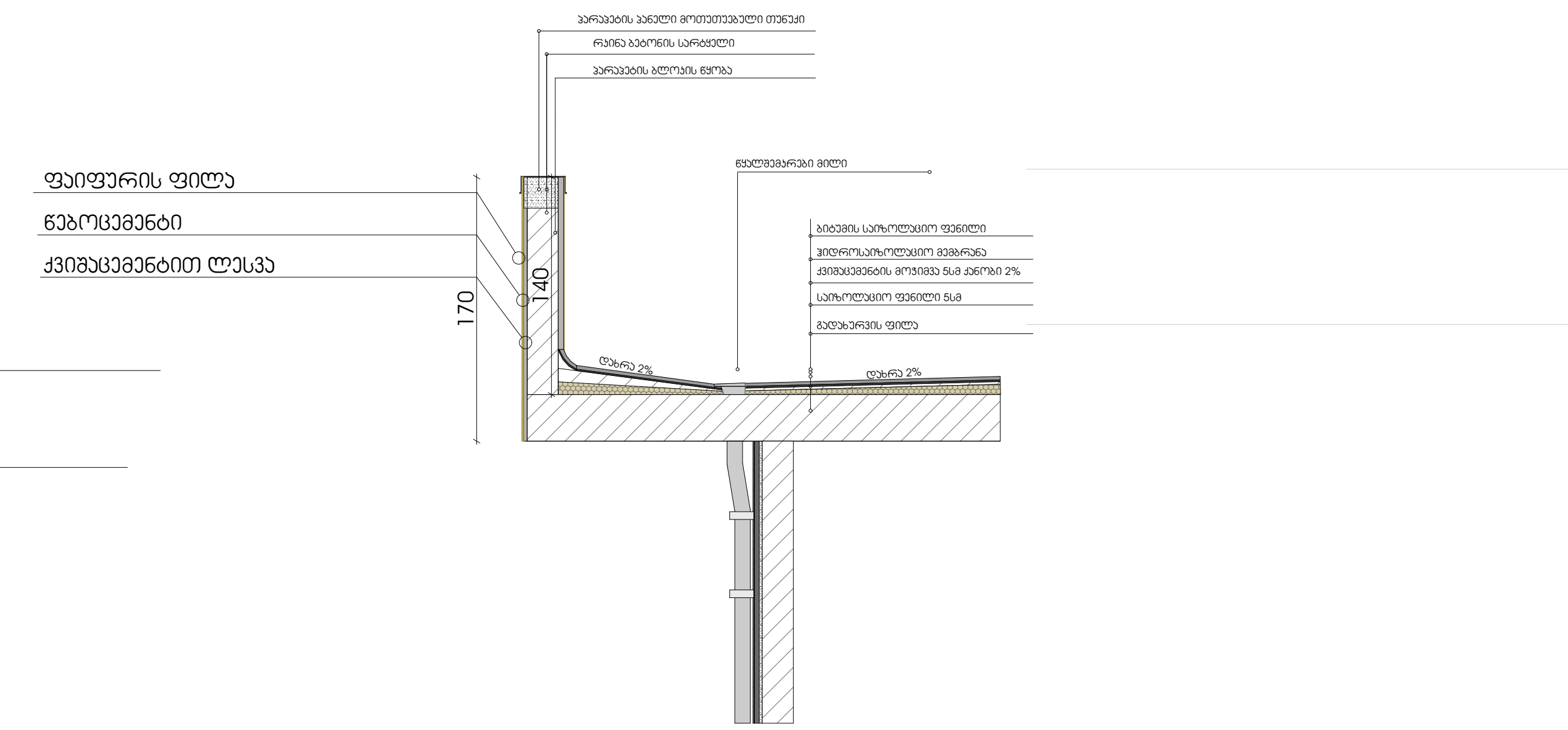
მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფუძცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

ბარე კედლის და სახურავის კვანძები

აივნის დეტალი



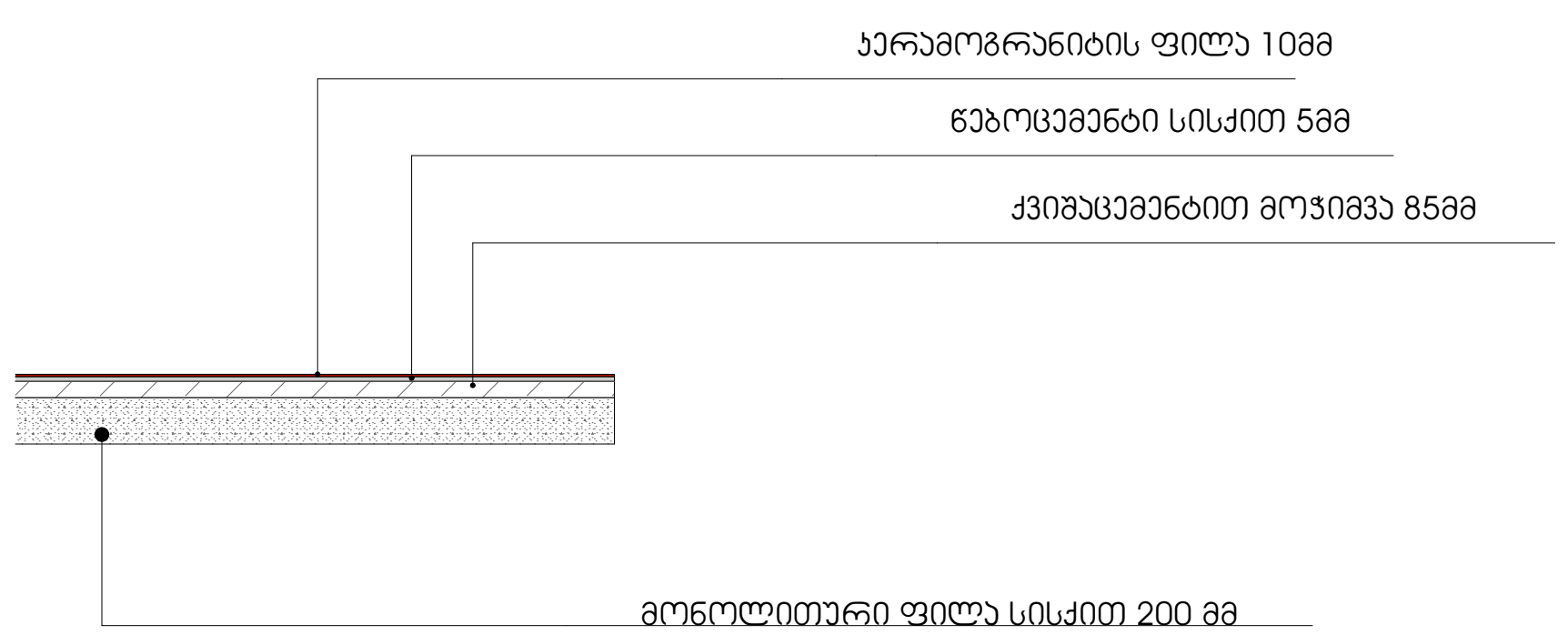
სახურავის დეტალი

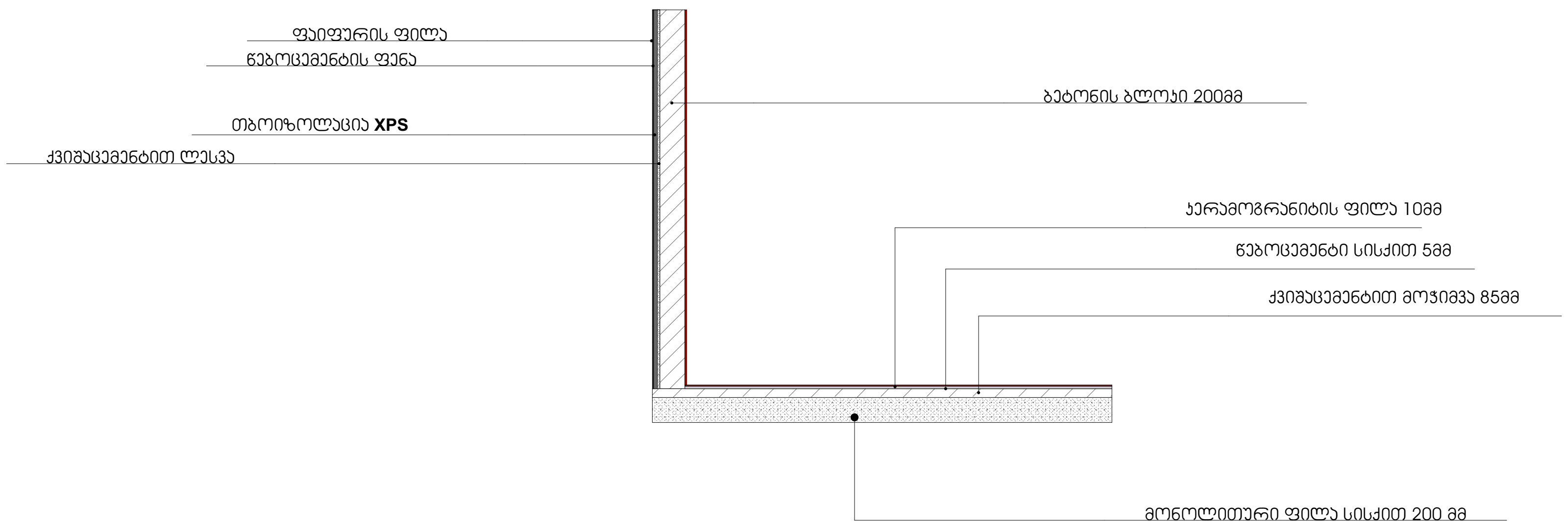


ფასადის დეტალი

მიწეკებული ერთეულების (ფილების) სისქე არ უნდა აღემატებოდეს 15.8მმ-ს და ნებისმიერი პირის ზომა უნდა იყოს მაქსიმუმ 60სმ, არ უნდა იწონიდეს 0.43კნ/მ-ზე მეტს. ფაიფურის/მოჭიქული ფილა უნდა მიწეკდეს უკანასაყრდენის ნებადართულ სისტემაზე

სადარბაზოს მოპირკეთება





პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი
ა 7 / 456თ — 1,000 / 2,300	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:

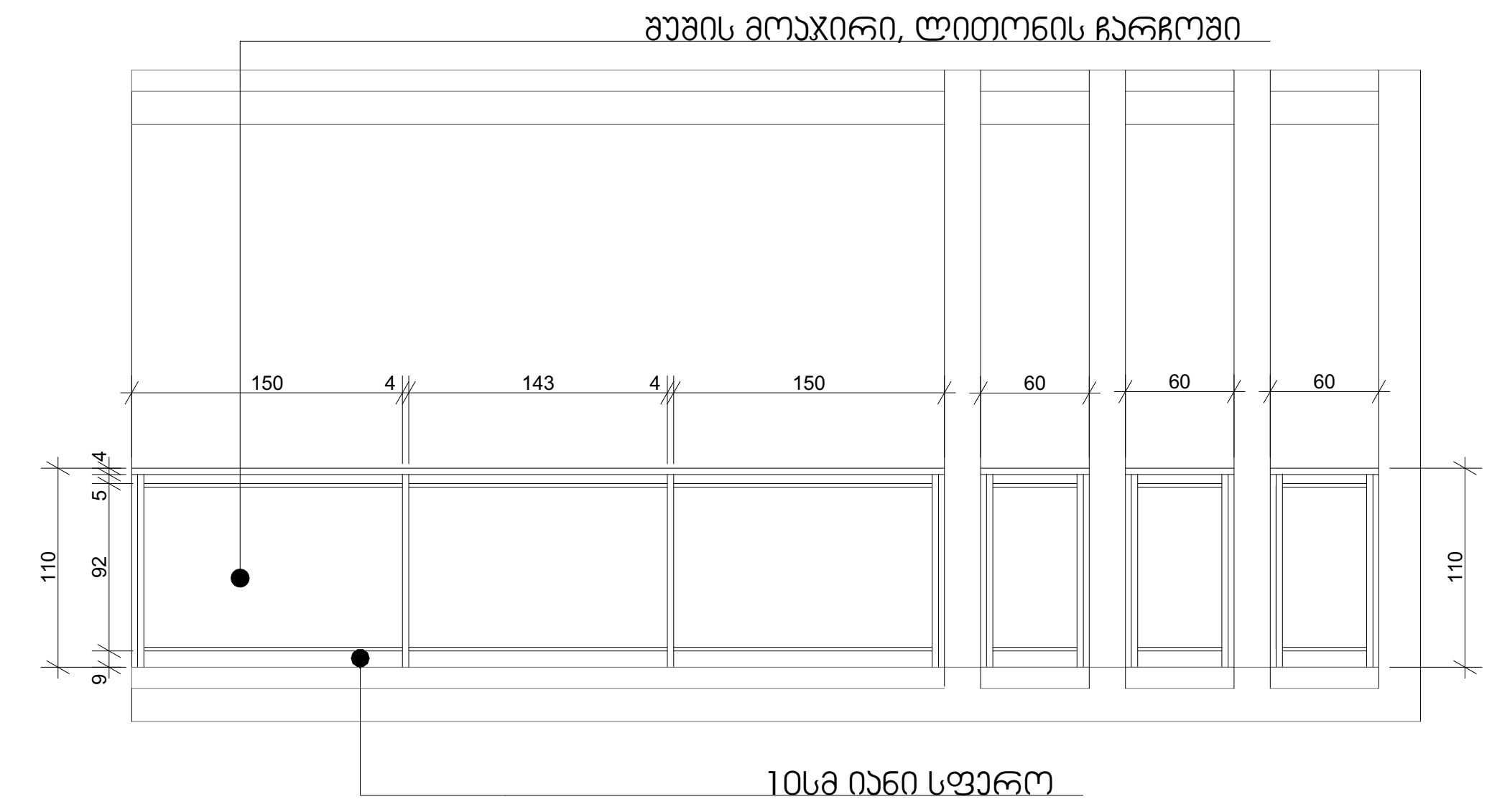
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

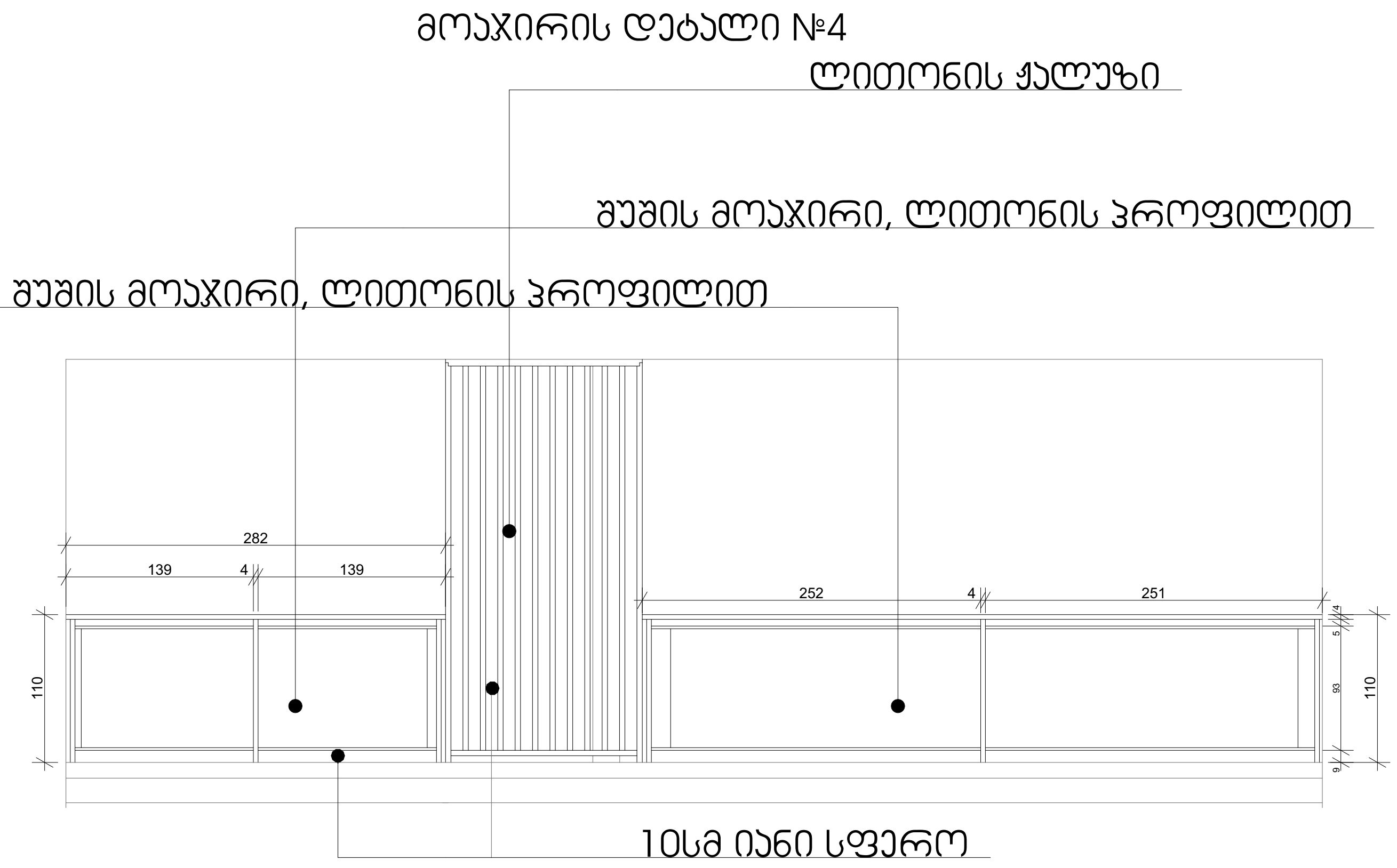
შპს "ბალავარი"

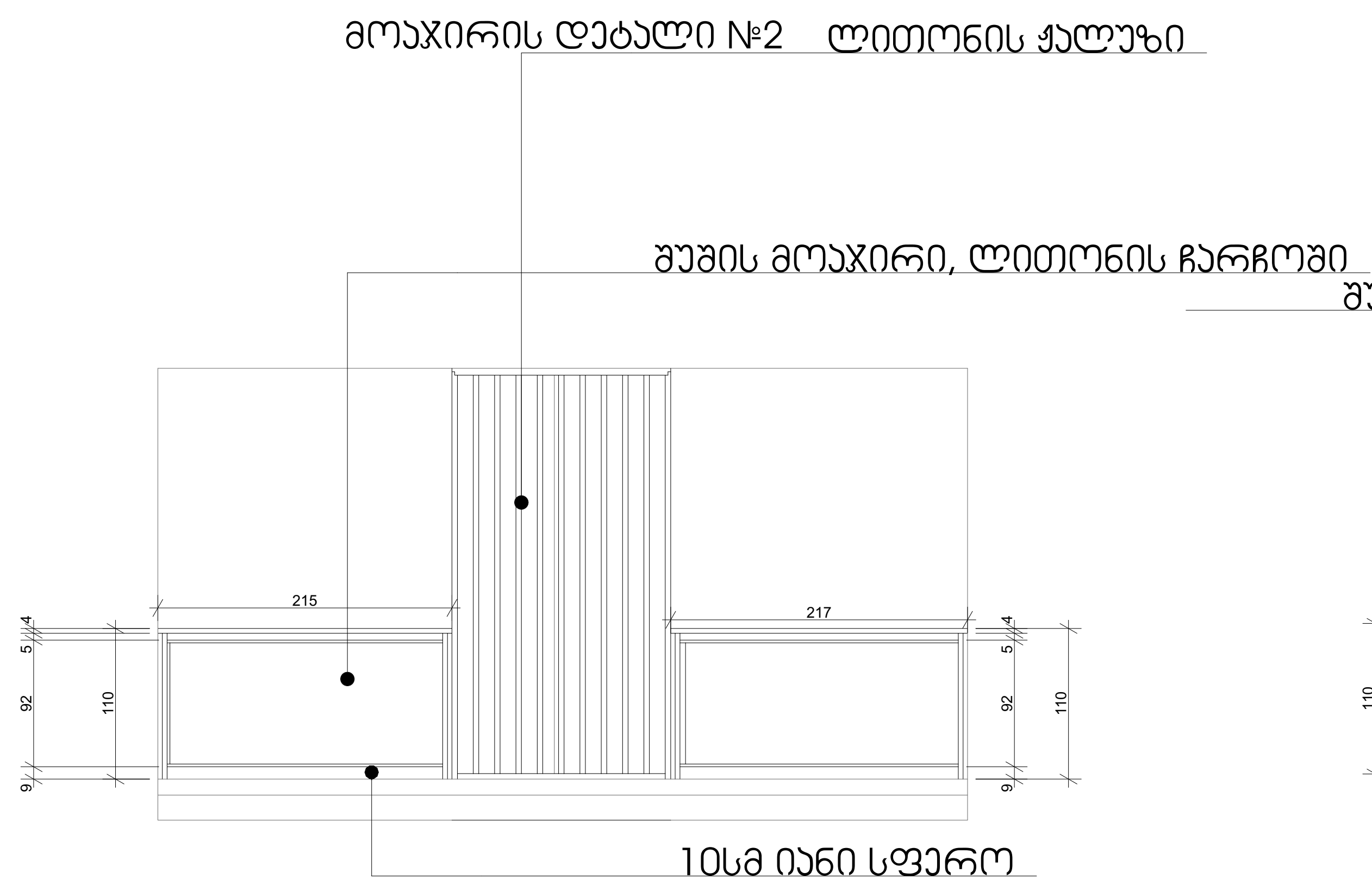
თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

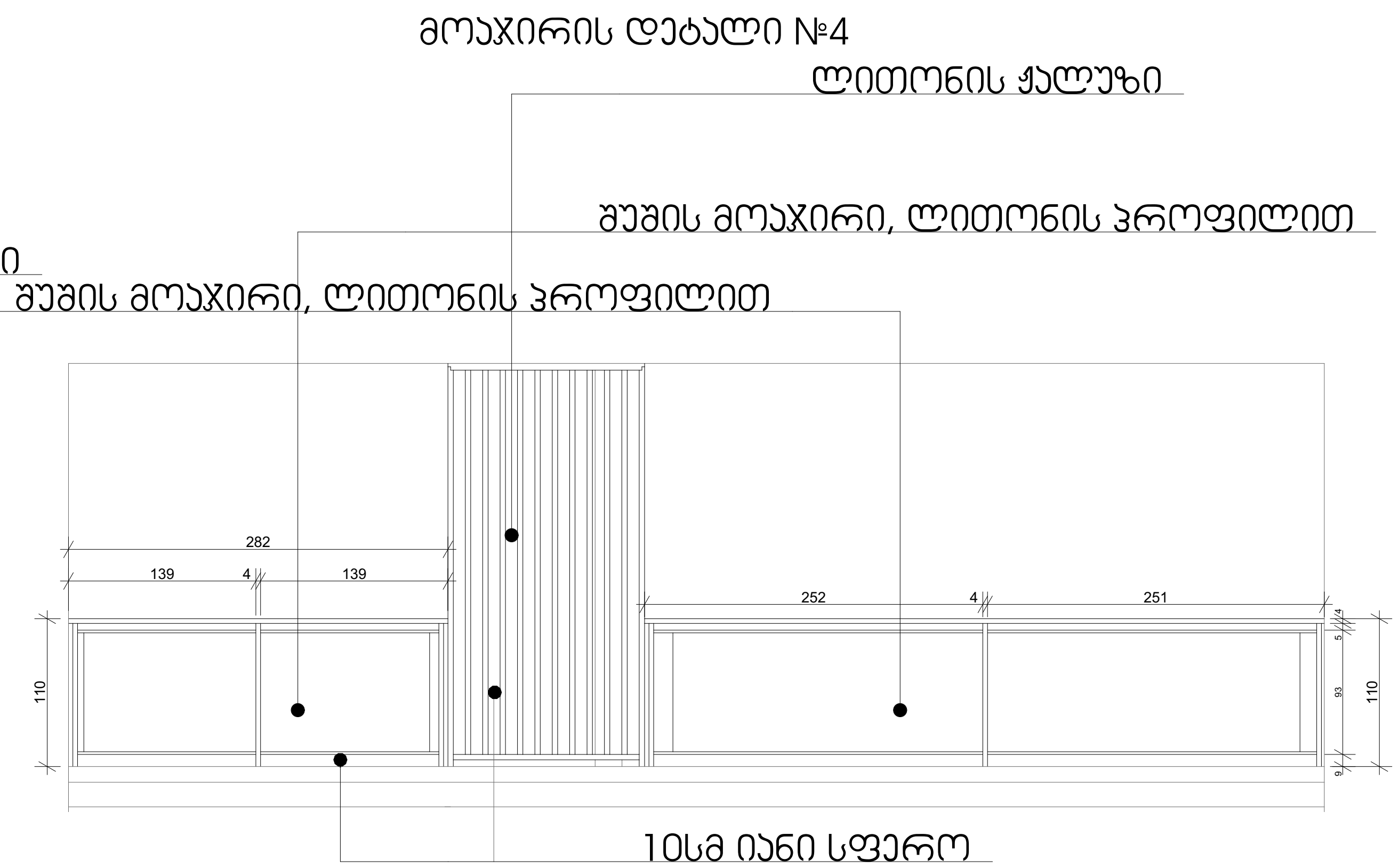
მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

მოაჯირის სპეციფიკაცია









პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი
ა 7 / 45წთ 1,000 / 2,300	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:

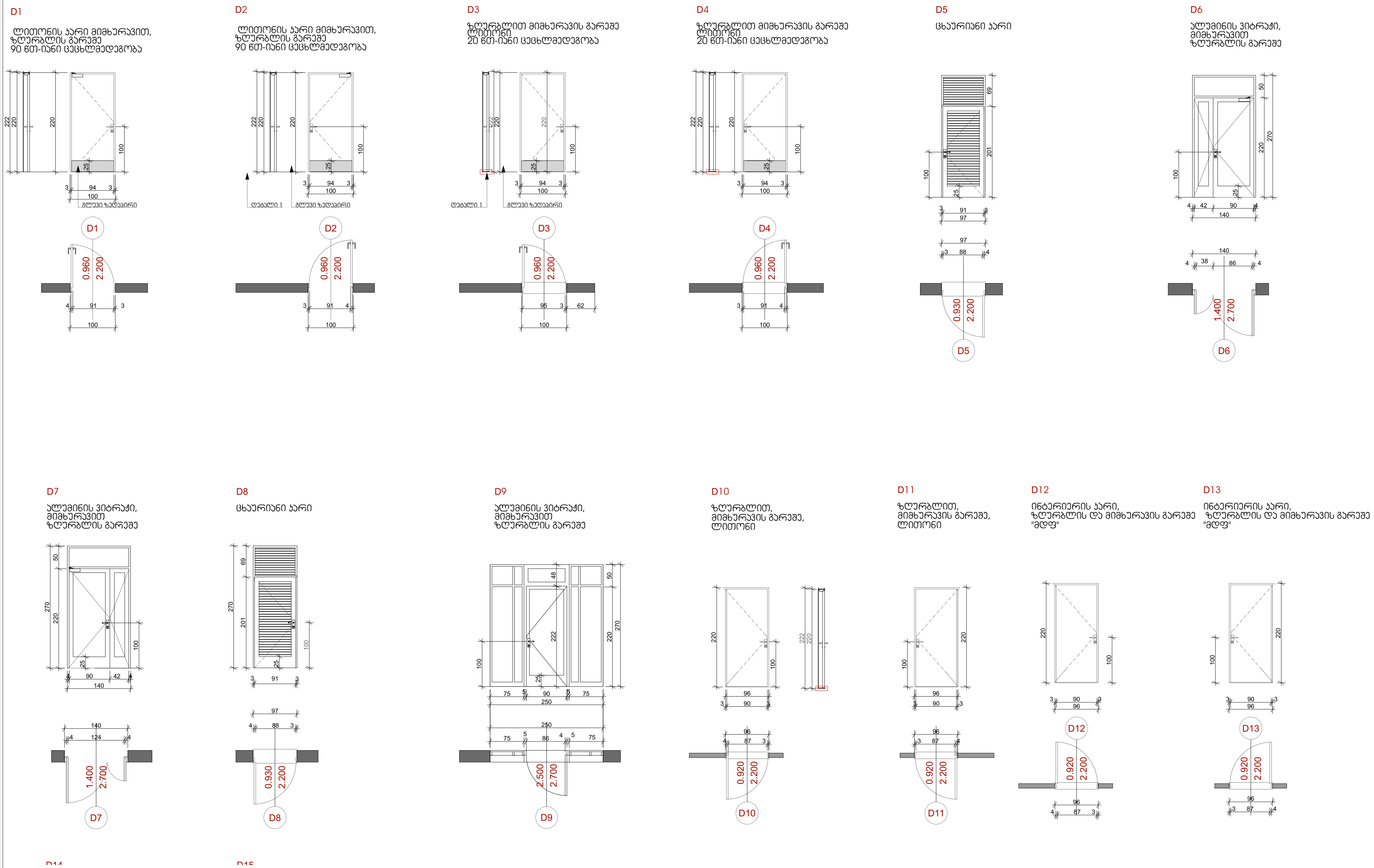
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაafის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

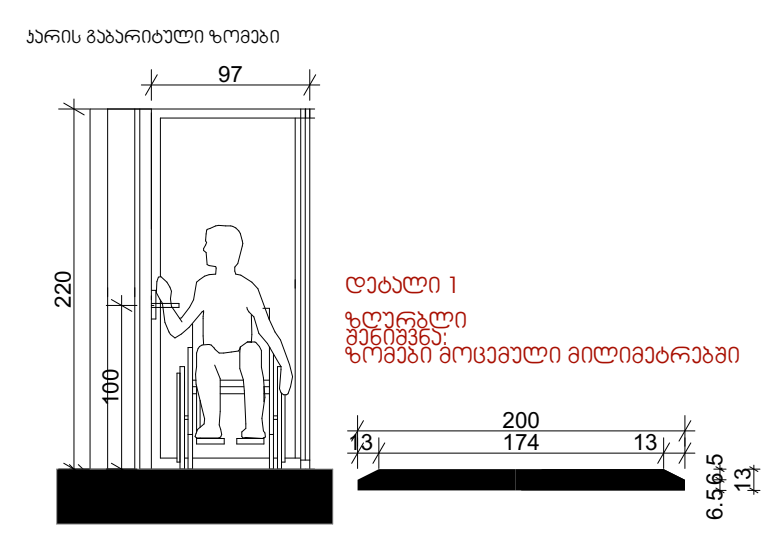
მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

კარების სპეციფიკაცია



შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კარის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.



პირობითი ნიშნები

პროექტის სახელწოდება:

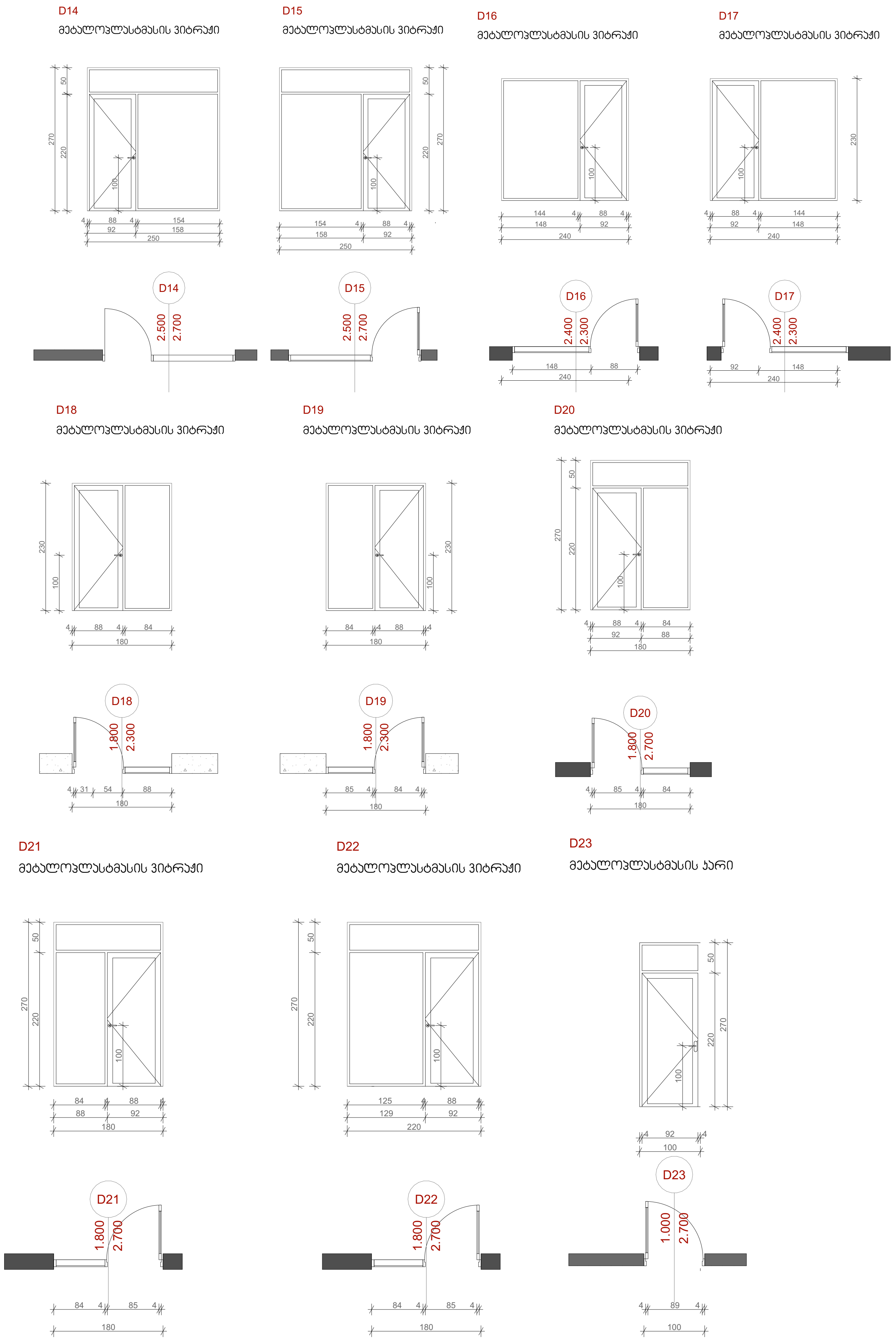
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაამის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

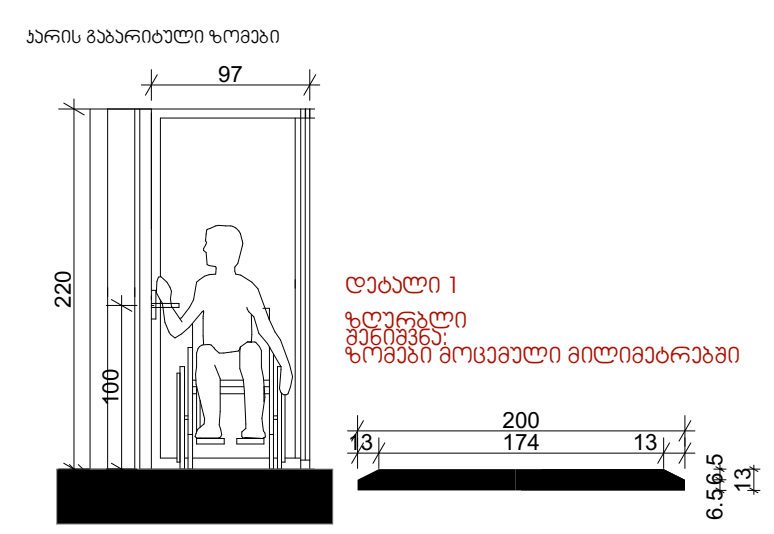
მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

კარების სპეციფიკაცია



შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კარის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00 / +0,10	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული; იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი
1,000 / 2,300	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:

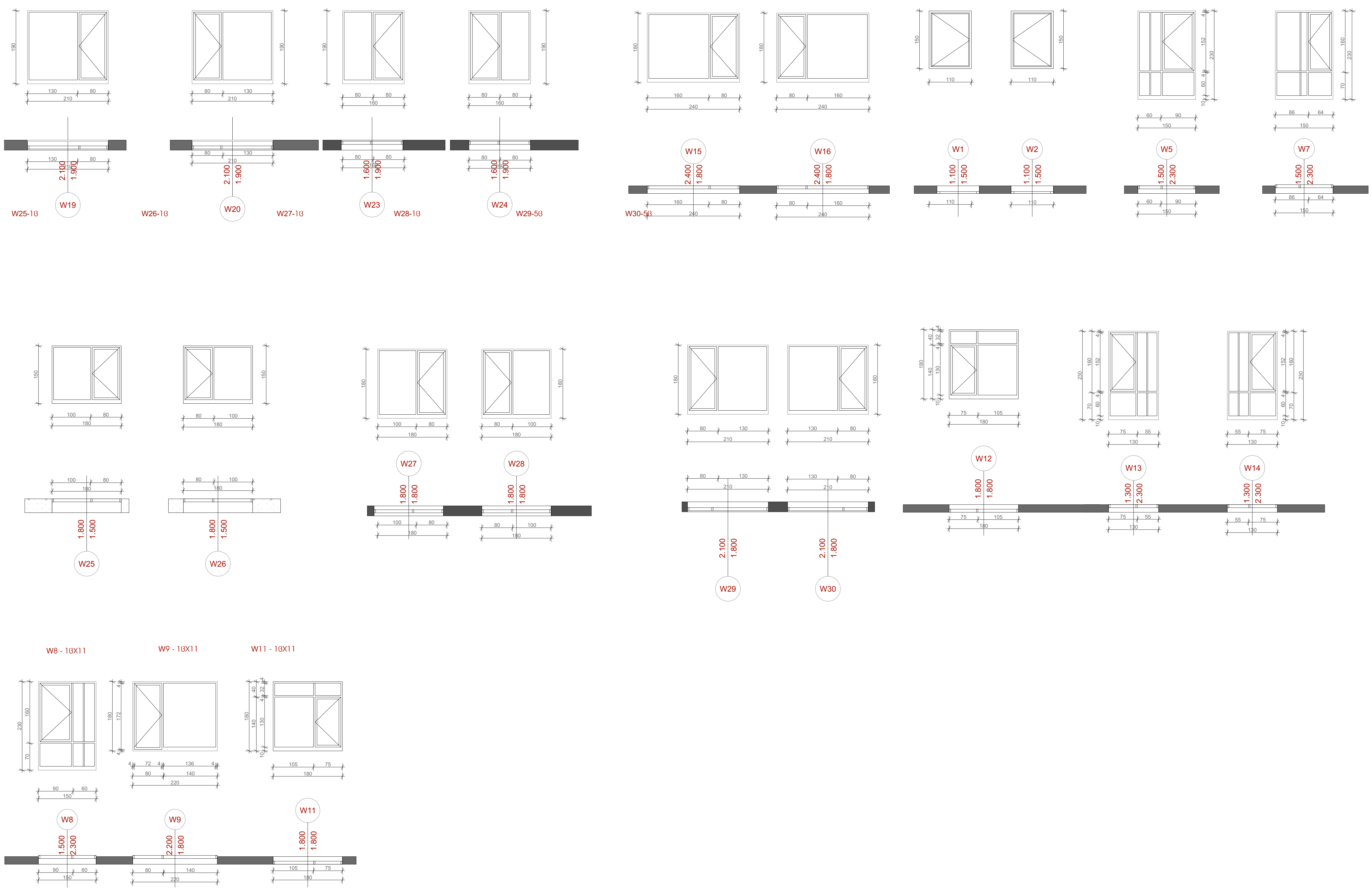
ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

ფანჯრების სპეციფიკაცია



პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0,00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0,10	იატაკის საპროექტო ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი
1,000 / 2,300	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

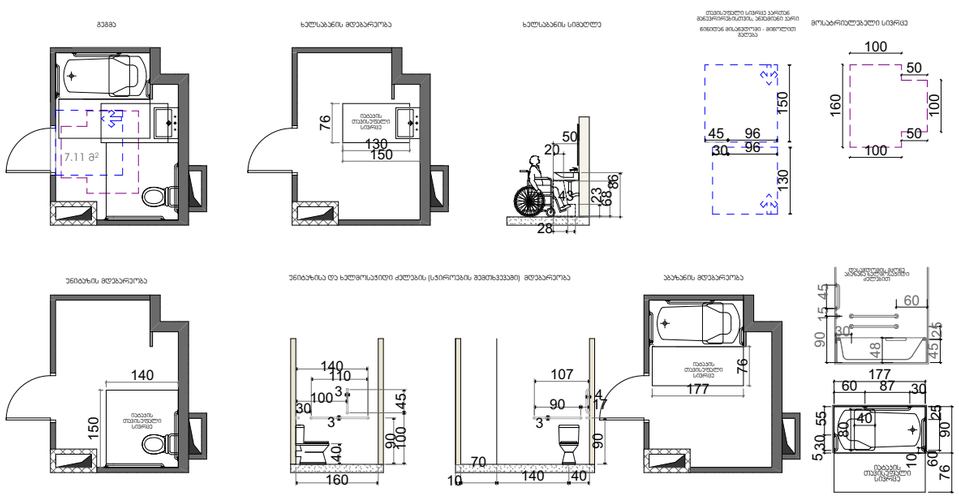
თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	ი. მაღრაძე
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	ნ. ქვარცხავა
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

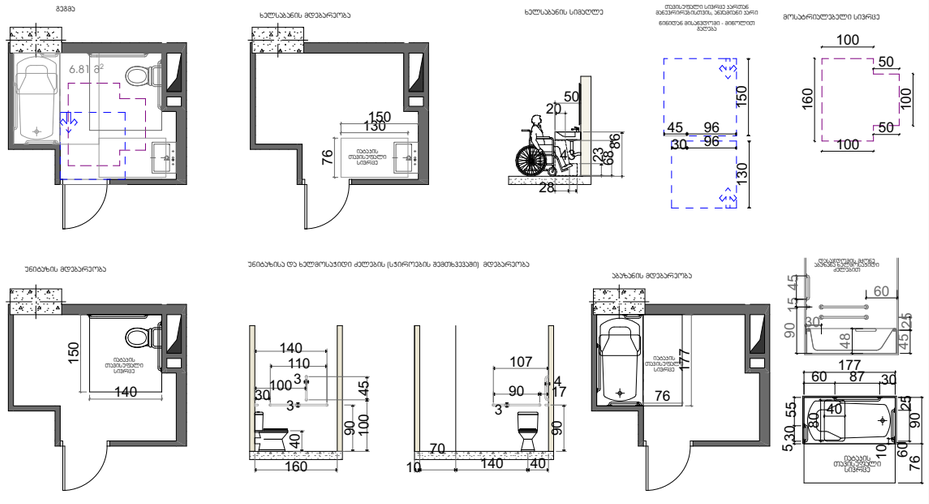
ტუალეტების მისაწვდომობა

მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში
საჭიროების შემთხვევაში ხელჩასაჭიდი ძელები მოეწყოს სქემის შესაბამისად

ბინა №3

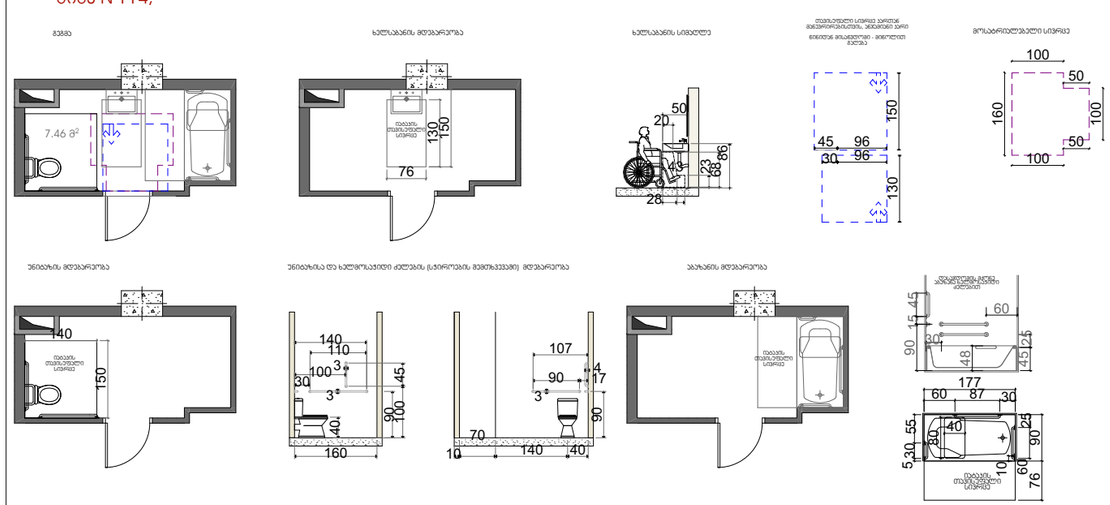


ბინა №77;

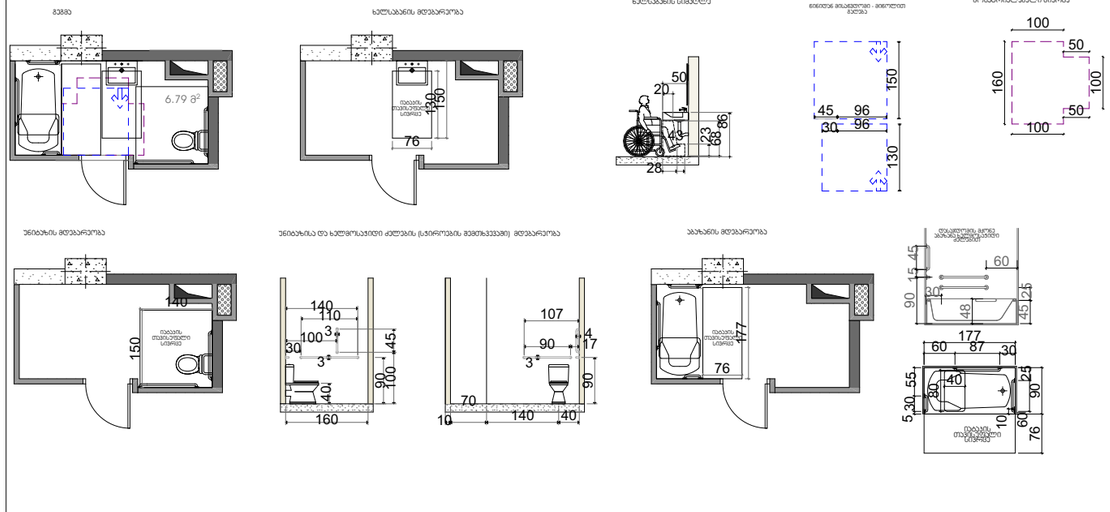


მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში
საჭიროების შემთხვევაში ხელჩასაჭიდი ძელები მოეწყოს სქემის შესაბამისად

ბინა №114;



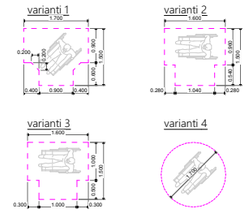
ბინა №106;



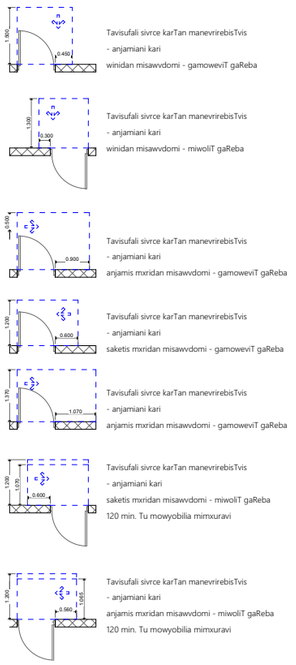
pirobiTi niSnebi

misawvdomi svlagezi

mosatrialebeli sivrceebi



karis win Tavisufali sivrce



SeniSvna

iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba, myari da arasriala.

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაყვის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

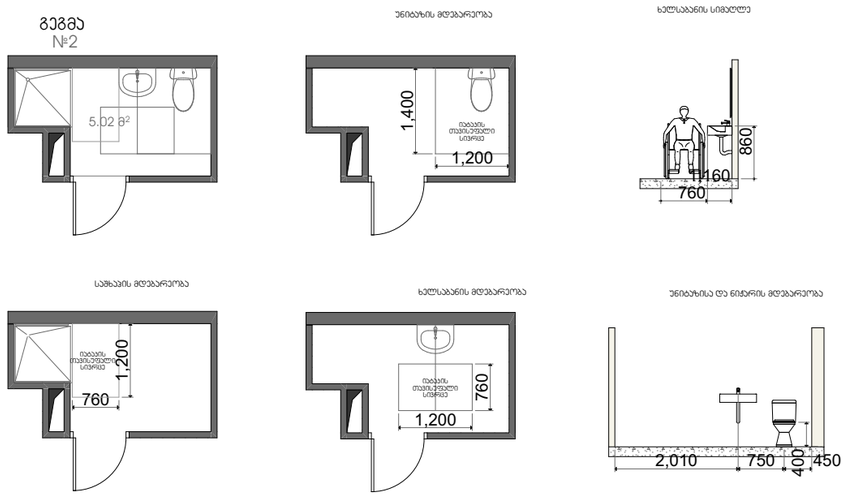
თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ჭყარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

ტუალეტების მისაწვდომობა

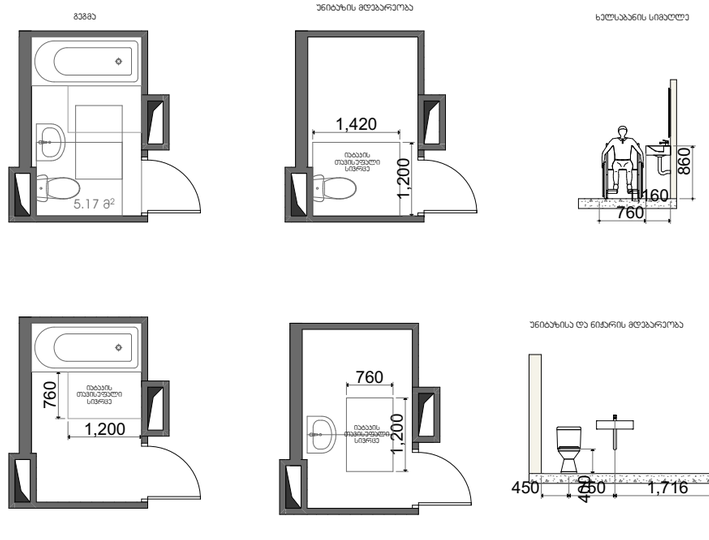
მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში

ტიპიური ბინები



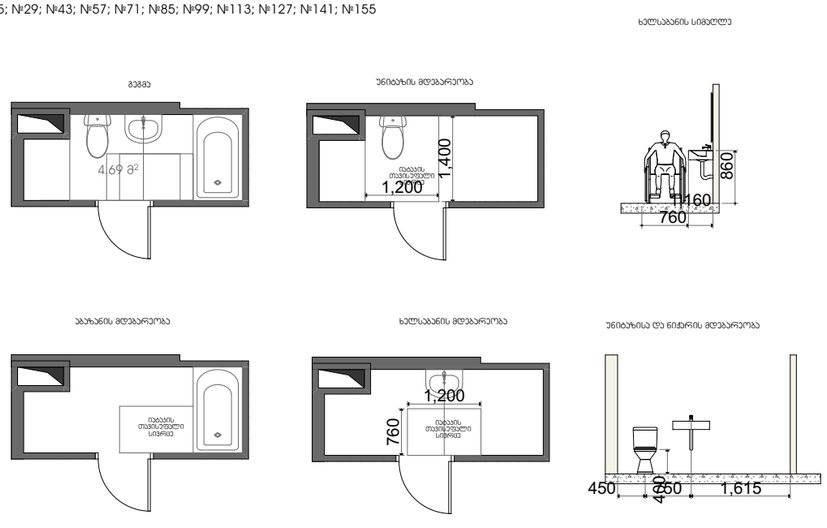
ტიპიური ბინები

№17; №31; №45; №59; №73; №87; №101; №115; №129; №143; №157



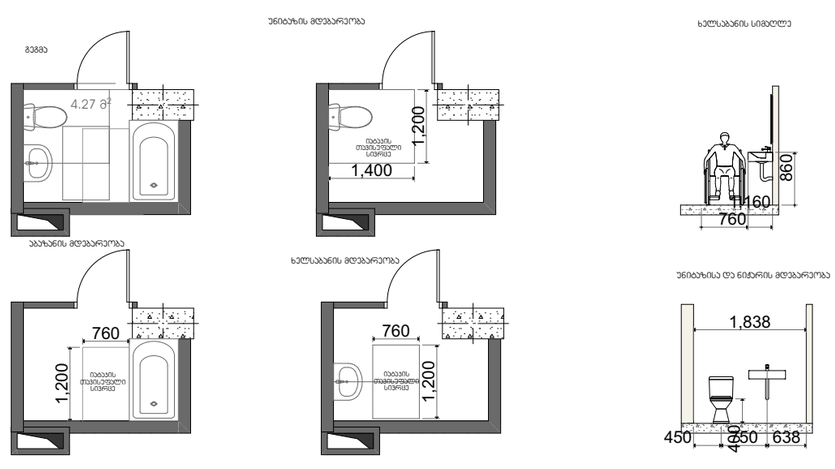
ტიპიური ბინები

№15; №29; №43; №57; №71; №85; №99; №113; №127; №141; №155



ტიპიური ბინები

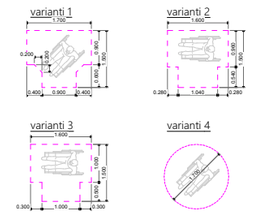
№14; №28; №42; №56; №70; №84; №98; №112; №126; №140; №154



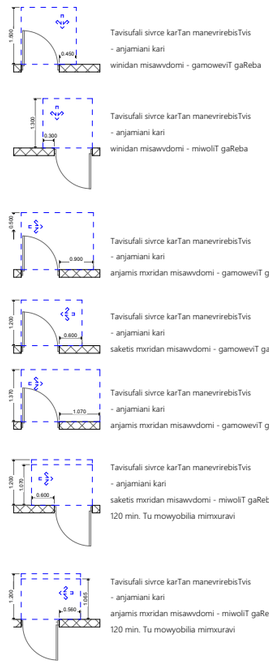
pirobiTi niSnebi

misawvdomi svlagezi

mosatrialebeli sivrceebi



karis win Tavisufali sivrce



SeniSvna

iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba, myari da arasriala.

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაყვის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

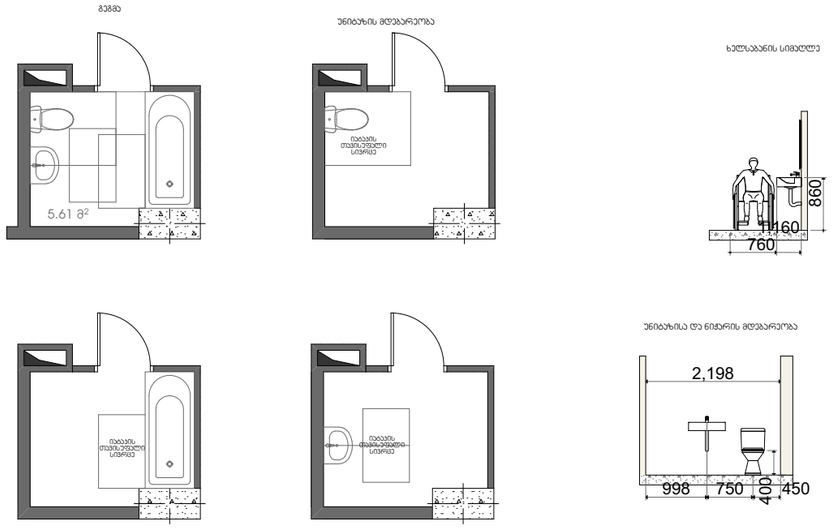
თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქჯარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფუძეელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

ტუალეტების მისაწვდომობა

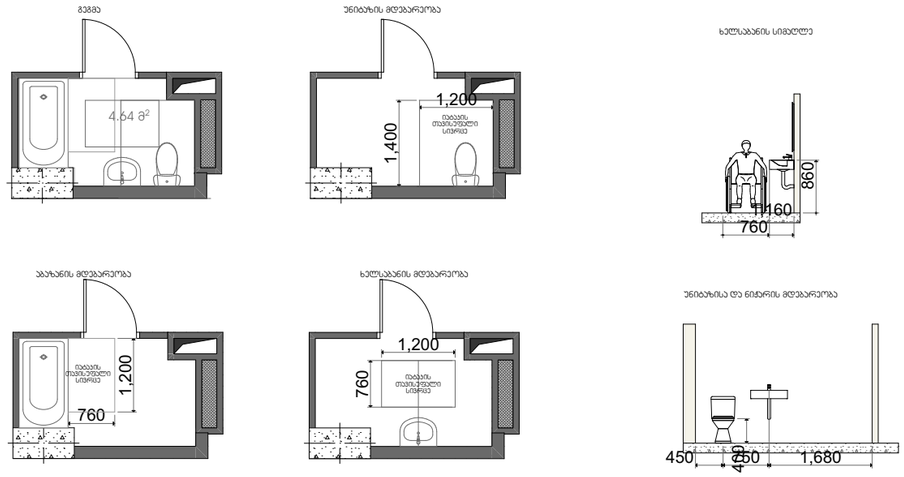
ტიპიური ბინები

№16; №30; №44; №58; №72; №86; №100; №128; №142; №156



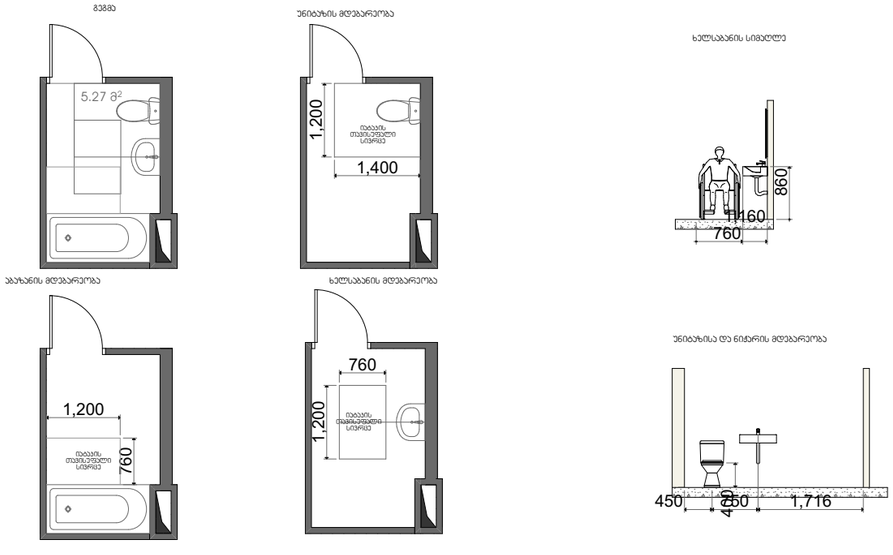
ტიპიური ბინები

№ 4 №19; №33; №47; №61; №75; №89; №103; №117; №131; №145; №159



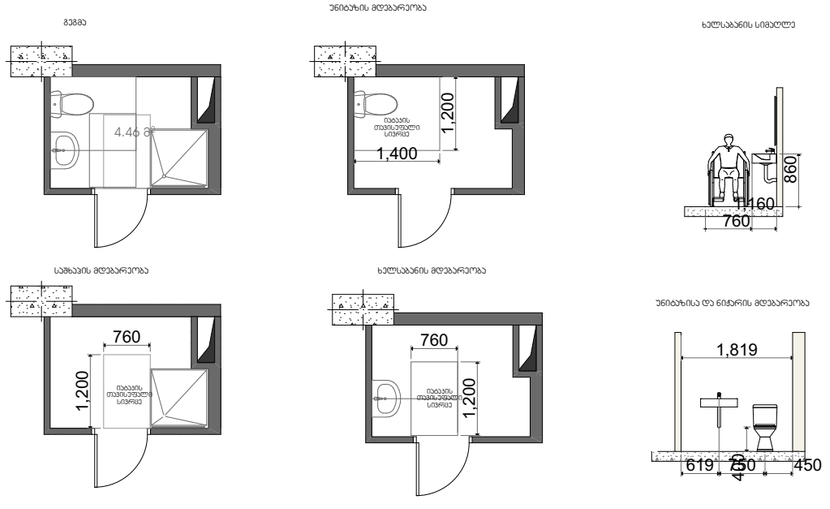
ტიპიური ბინები

№18; №32; №46; №60; №74; №88; №102; №116; №130; №144; №158



ტიპიური ბინები

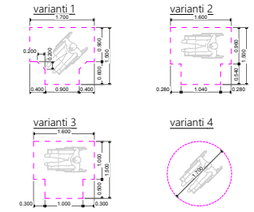
№ 6 №21; №35; №49; №63; №91; №105; №133; №161;



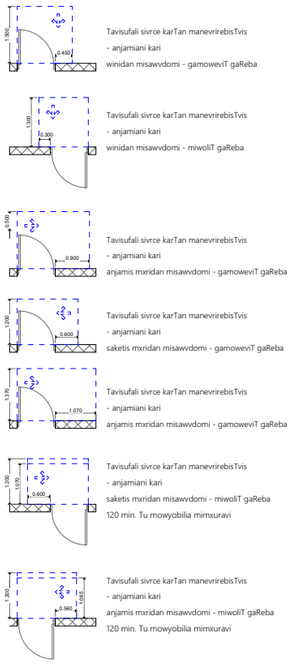
pirobiTi niSnebi

misawvdomi svlagezi

mosatrialebeli sivrceebi



karis win Tavisufali sivrce



SeniSvna

iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba, myari da arasriala.

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაყვის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

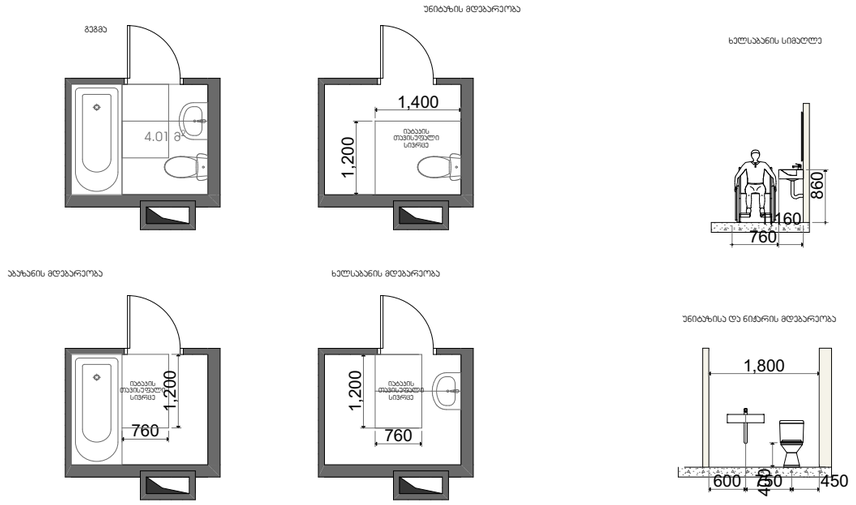
თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქჯარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

ტუალეტების მისაწვდომობა

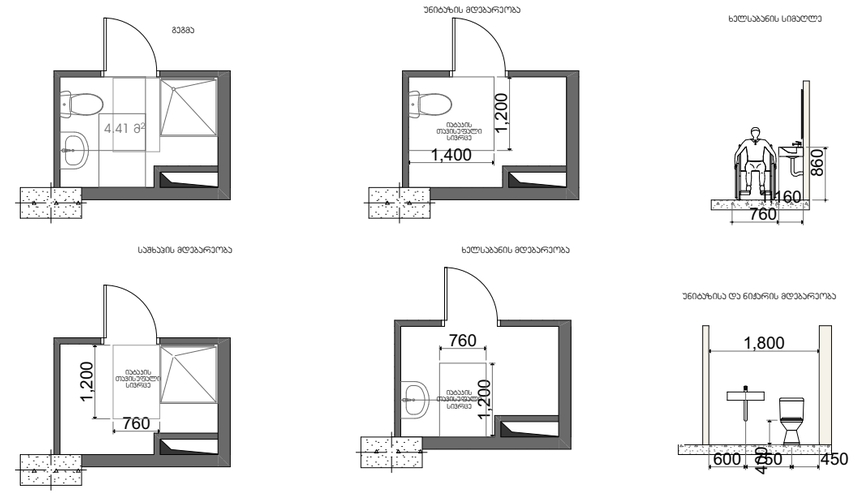
ტიპიური ბინები

№8 №23; №37; №51; №65; №79; №93; №107; №121; №135; №149; №163



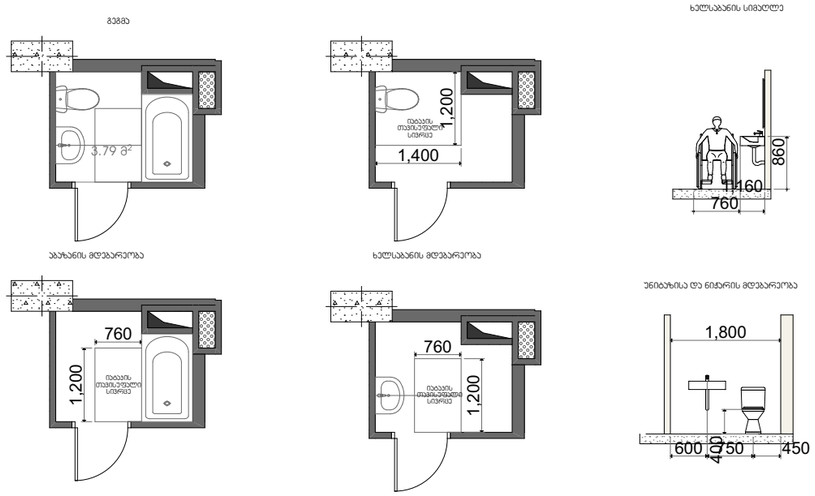
ტიპიური ბინები

№ 5 №20; №34; №48; №62; №76; №90; №104; №118; №132; №146; №160



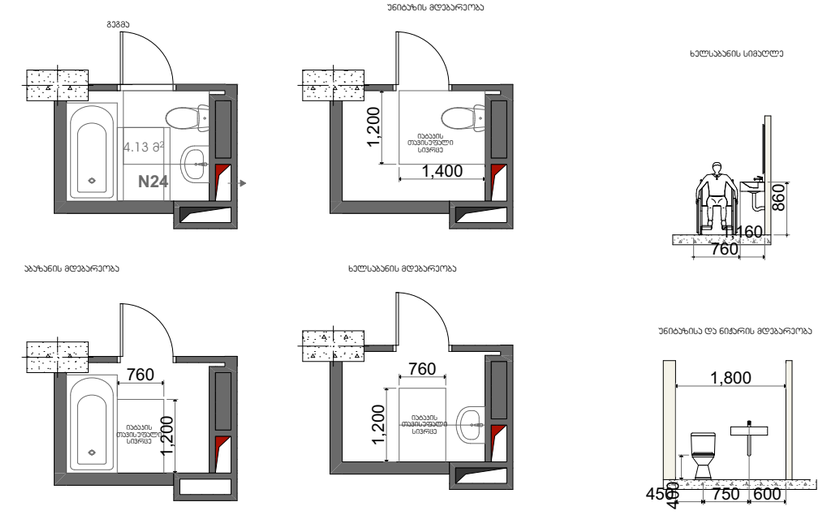
ტიპიური ბინები

№ 7 №22; №36; №50; №64; №78; №92; №120; №134; №148; №162



ტიპიური ბინები

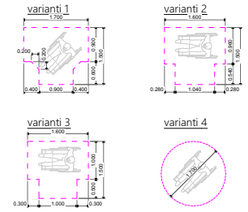
№9 №24; №38; №52; №66; №80; №94; №108; №122; №136; №150; №164



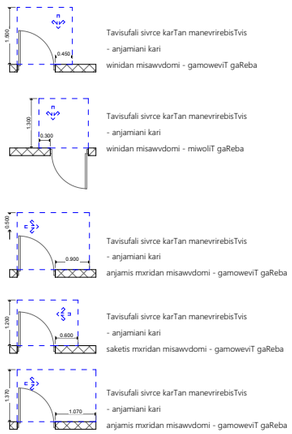
pirobiTi niSnebi

misawvdomi svlagezi

mosatrialebeli sivrceebi



karis win Tavisufali sivrce



SeniSvna

iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba, myari da arasriala.

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ძნარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

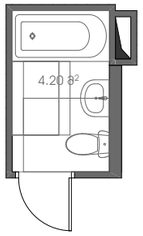
მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

ტუალეტების მისაწვდომობა

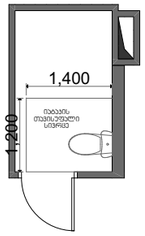
ტიპიური ბინები

№25; №39; №53; №67; №81; №95; №109; №123; №137; №151; №165

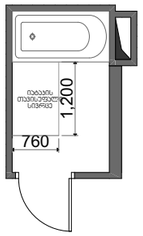
აბაზანა



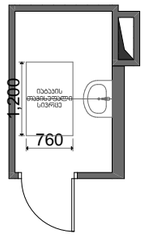
უნიტაზის მდებარეობა



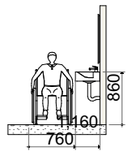
აბაზანის მდებარეობა



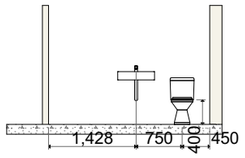
ხელსაბანის მდებარეობა



ხელსაბანის სიმაღლე



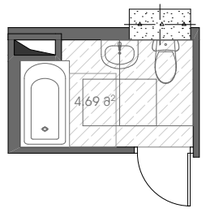
უნიტაზისა და ნიჟარის მდებარეობა



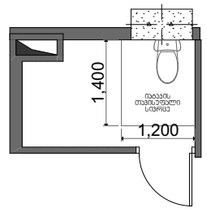
ტიპიური ბინები

№1

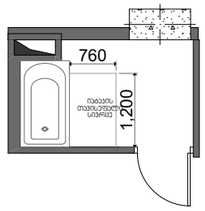
აბაზანა



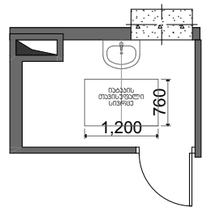
უნიტაზის მდებარეობა



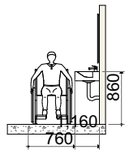
აბაზანის მდებარეობა



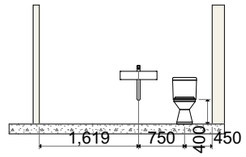
ხელსაბანის მდებარეობა



ხელსაბანის სიმაღლე



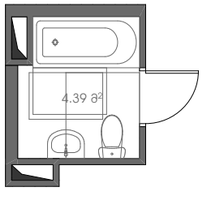
უნიტაზისა და ნიჟარის მდებარეობა



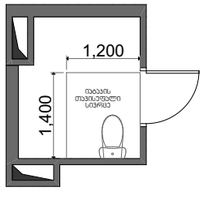
ტიპიური ბინები

№26; №40; №54; №68; №82; №96; №110; №124; №138; №152; №166

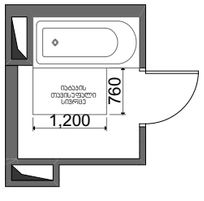
აბაზანა



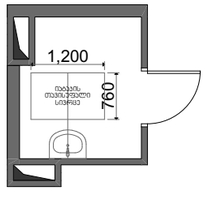
უნიტაზის მდებარეობა



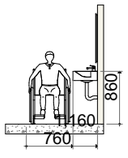
აბაზანის მდებარეობა



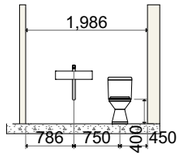
ხელსაბანის მდებარეობა



ხელსაბანის სიმაღლე



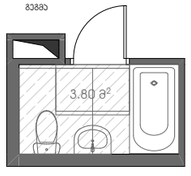
უნიტაზისა და ნიჟარის მდებარეობა



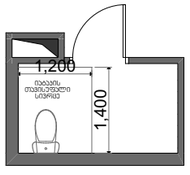
ტიპიური ბინები

№12

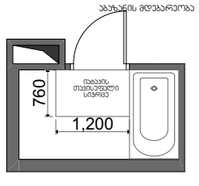
აბაზანა



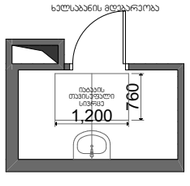
უნიტაზის მდებარეობა



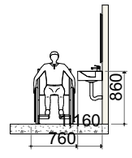
აბაზანის მდებარეობა



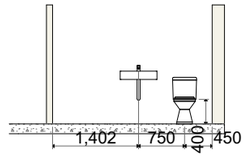
ხელსაბანის მდებარეობა



ხელსაბანის სიმაღლე



უნიტაზისა და ნიჟარის მდებარეობა



pirobiTi niSnebi

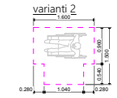
misawvdomi svlagezi

mosatrialebeli sivrceebi

varianti 1



varianti 2



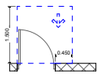
varianti 3



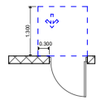
varianti 4



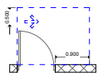
karis win Tavisufali sivrce



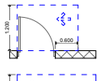
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - gamoweviT gaReba



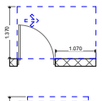
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - miwoliT gaReba



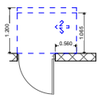
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobilia mimxuravi

SeniSvna

iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba, myari da arasriala.

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაყოფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

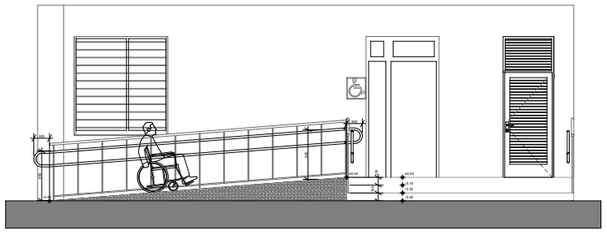
შპს "ბალავარი"

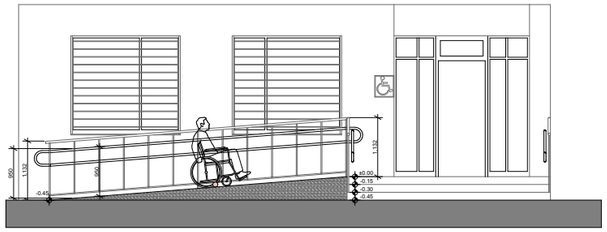
თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქჯარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

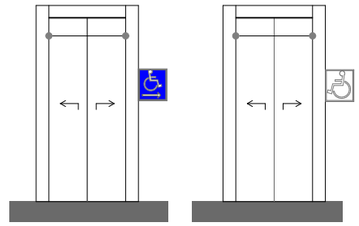
მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფუძეცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	

ნიშნები/ პიქტოგრამები/ ბრაილები

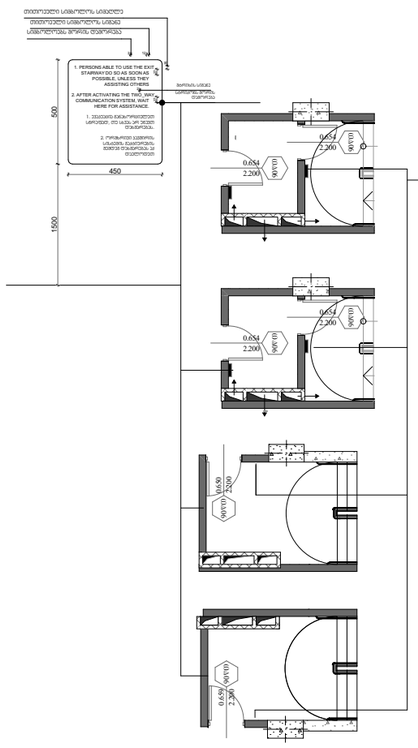




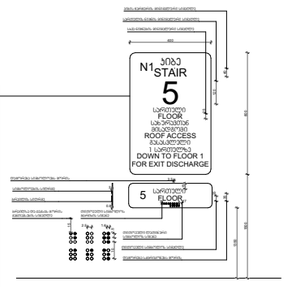




ორმხრივი ევაკუირების გამოსვლების წესები,
ნიშანი ზემო ბარიერა თავშესაფრის ფარგლებში



ზღა - ხიბის ავზესვლების ნიშანი, ზღა - ხიბის სპეციფიკაში,
ლარიფებში გამავალი ავრის საკანის მოშიშვლებე



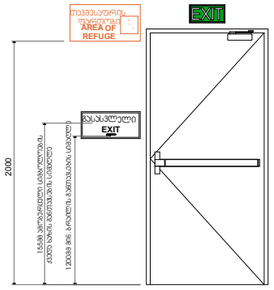
შენიშვნა

სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი და ბრაილი
დაყორჟკირდეს მესაბამისი სართულის
მიხედვით

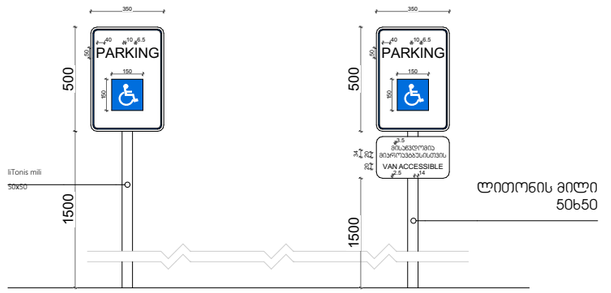


განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმდებარე არეში

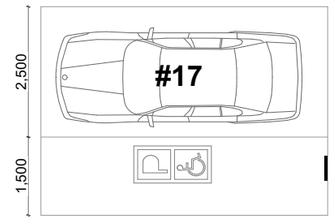


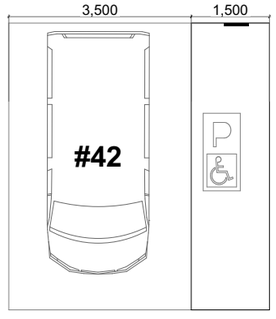


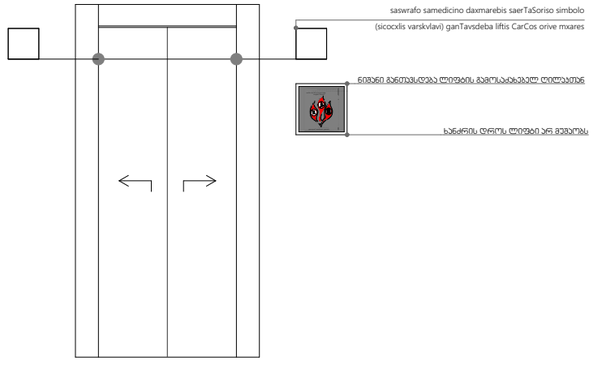
ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ ავტოსადგომთან



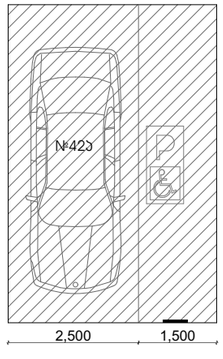
ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიმართვაბუსის სადგომთან

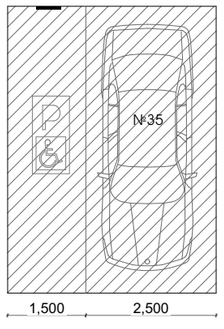


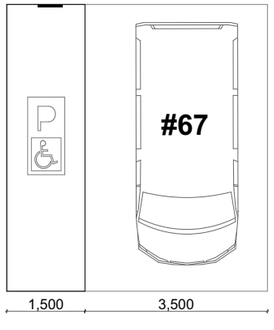




- 1 სართულზე განთავსებული მისაწვდომი ავტოსადგომი







pirobiTi niSnebi

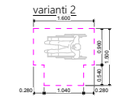
misawvdomi svlagezi

mosatrialebeli sivrceebi

varianti 1



varianti 2



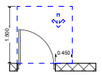
varianti 3



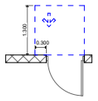
varianti 4



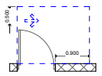
karis win Tavisufali sivrce



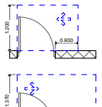
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - gamoweviT gaReba



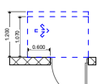
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - miwoliT gaReba



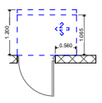
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
saketis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
saketis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobila mimxuravi



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjamiani kari
anjamis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba
120 min. Tu mowyobila mimxuravi

SeniSvna

iatakis zedapiri moewyoba ise, rom iqneba,
myari da arasriala.

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დლსააფის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერტის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქჯარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-103	