ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 5738131

გაცემის თარიღი: 22/12/2021 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1863769
შემოსვლის თარიღი: 23/11/2021
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.72.14.014.764
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი, N 51
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1800.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ზ და დ გლობალ ბილდინგ კომპანი (425362831)

ნომენკლატურა :

- **მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- **პროექტის შეთანხმება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გიორგი კირკიტაძე პ/ნ 01013012659
- მისამართი: თბილისი პეკინის გამზ. N 27

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2985111
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ ჟორჟოლიანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ნიუ პოინტ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404883943

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ზ და დ გლობალ ბილდინგ კომპანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 425362831
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით დემურაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 10002000820

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1800.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 976.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8263.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1552.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 4115.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 651.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 562.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 794.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 587.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 46852.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19850.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 27001.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.93
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 44.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.93
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=976.7/1800=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=8,048/1800=4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=299.4/1800=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5639718
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3938554
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.01.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ბრძანება

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზირი, N51-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.72.14.014.764) მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი