შ.პ.ს. "დმ"
საკაძის ქ. №2
ტელ: 598 588 388

LTD "DM"
saakadze st. №2
TEL: 598 588 388:

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჭინძმარაული , N7

არსებული შენობა №8/1-ის დემონტაჟის პროექტი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალექსანდრე"
დირექტორი: ლალი ჩხეიძე

დირექტორი _____ / მ. გოგოჭური /

შემსრულებელი _____ / მ. გოგოჭური/

ქ. თბილისი 2021 წ.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.33.001.233**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021333693 - 27/04/2021 12:47:41

მომზადების თარიღი
27/04/2021 15:33:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**33**	**001/233**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N7

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 9604.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.33.001.046;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 1409.07 კვ.მ. N2 საერთო ფართით 182.78 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 92.09 კვ.მ. II სართული 90.69 კვ.მ.) N3 საერთო ფართით 338.22 კვ.მ. N4 საერთო ფართით 147.87 კვ.მ. N5 საერთო ფართით 35.90 კვ.მ. N6 საერთო ფართით 35.04 კვ.მ. N7 საერთო ფართით 16 კვ.მ. N8 საერთო ფართით 7.07 კვ.მ. N9 საერთო ფართით 12.09 კვ.მ. N10 საერთო ფართით 5.57 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012003041562 , თარიღი 01/12/2003

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2003 წლის 16 ივნისს ს/ს "საკარცხული"-ს აქციონერთა რიგგარეშე საერთო კრების ოქმი (რეესტრის N1-2440, ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე)
- ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონული სასამართლოს 2003 წლის 25 აგვისტოს დადგენილება (რეესტრის N7/4-2426)

მესაკუთრეები:
შპს "ალექსანდრე" , ID ნომერი:206135877

მესაკუთრე:
შპს "ალექსანდრე"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012003041562 თარიღი 01/12/2003

მეზობელ ნაკვეთთან მისასვლელი გზა, მიწის ნაკვეთი ფართობით 69 კვ.მ დაიტვირთოს სერვიტუტით.;

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B21045148, 29/04/2021 18:21:06

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ალექსანდრე
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	206135877
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	7/4-2426; 25/08/2003
მარეგისტრირებელი ორგანო:	ისანი-სამგორის სასამართლო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის ქ., №7

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: nmorbedi@mail.ru

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

რეორგანიზაციის ისტორია

რეორგანიზაციამდე არსებული სუბიექტი	ოპერაცია	რეორგანიზაციის შედეგად რეგისტრირებული სუბიექტი	თარიღი
სს საკარცხული (208140652)	გამოყოფა	შპს ალექსანდრე (206135877)	25/08/2003

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - ლალი ჩხეიძე, 01008001240

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
გივი ჯაფარიძე, 01008001238	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

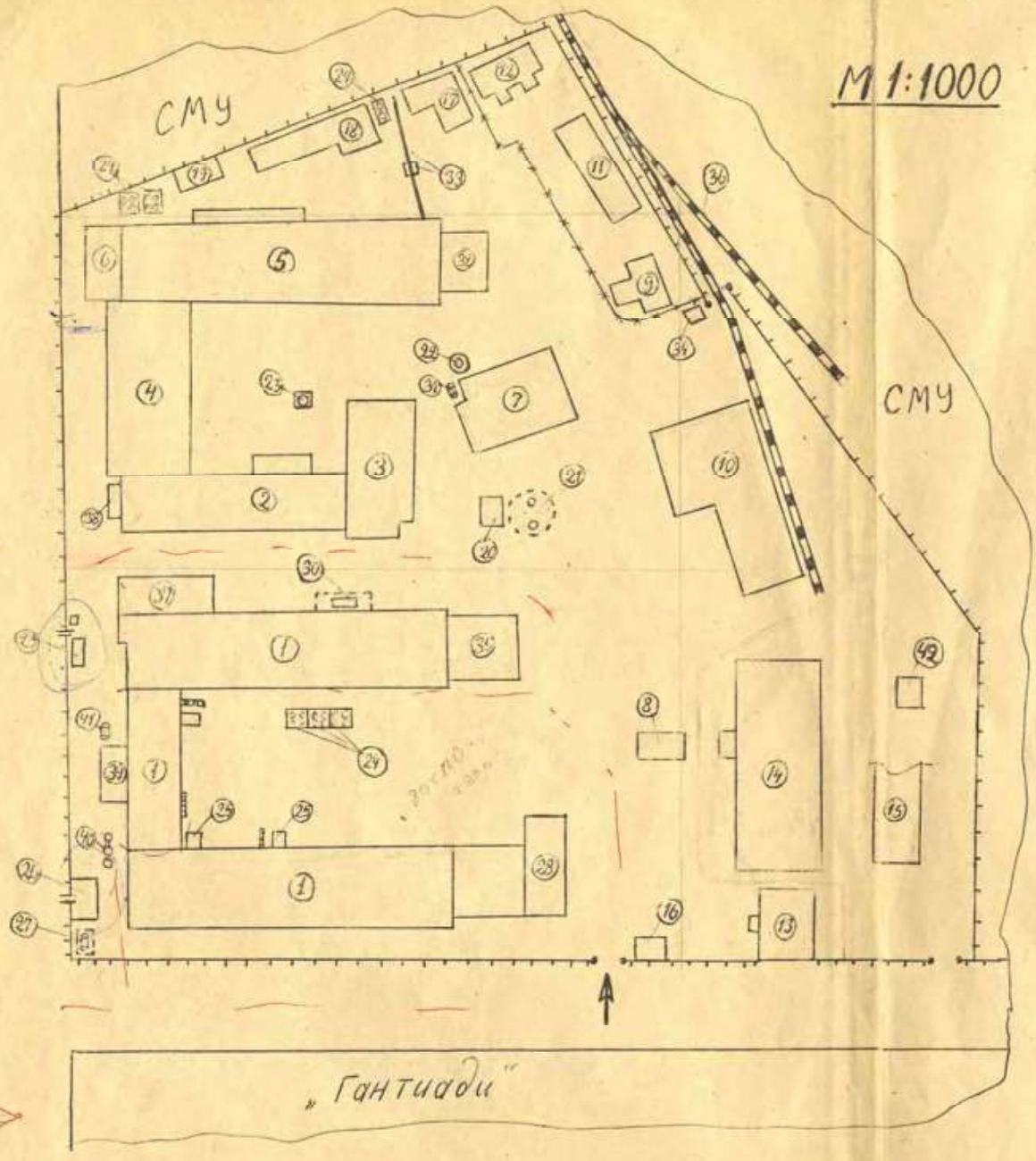
მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ТКГМ

М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

1	Главный производственный корпус
2	РММ
3	Котельная
4	Цех полумягких стульев
5	Цех гнутоклеенных деталей
6	Раздевалки
7	Склад электрокаров и зарядная
8	Трансформаторная
9	Мазутохранилище
10	Навес – склад биржи сырья
11	Навес для ГСМ
12	Подземный склад ГСМ
13	Административное здание
14	Цех художественной мебели
15	Склад цеха художественной мебели
16	Проходная
17	Цех щитостроения № 1
18	Цех щитостроения № 2
19	Склад
20	Насосная Пож. охраны
21	Подземный резервуар пож. охраны
22	Водонапорная башня
23	Дымовая труба
24	Бункерная галерея с циклонами
25	Бункер
26	Закусочная
27	Аварийный резервуар ЛВЖ
28	Столовая
29	Передвижная бензоколонка
30	Подземный бак для конденсата
31	Резервуар с водой
32	Навес
33	Электротельфер
34	Будка охраника
35	Складские помещения
36	Широколейная железная дорога
37	Навес
38	Сарай
39	Компрессорная
40	Ресиверы
41	Резервуар с водой для охлажд. компрес.
42	Бункер с циклоном

სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი №250.013.003.166
ფორმა იუსტიციის სამინისტროს მიერ შეტანილია ნორმატიული აქტების სახელმწიფო რეესტრში

საკადასტრო რუკა

მასშტაბი: 1:1000

სარეგისტრაციო № 13322/2001

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო №

1 ზონა / 19 სექტორი / 33 კვარტალი / 1/3 ნაკვეთი

თბილისი სამგორი

მისამართი: ქინძმარაულის ქ.№7

ფართობი: 29463 კვ.მ.

თარიღი: 14.06.01 წ.

მოსარგებლე: ს/ს „საკარცხული", ციცინო აბულაძე და სახელმწიფო

საქართველოს მიწის მართვის
სახელმწიფო დეპარტამენტი
რეგისტრატურა №1

ბ.ა.

ქ.შენგელია
სახელმწიფო რეგისტრატორი



საკადასტრო კოდი №250.03.003.166
ფილიალი აღმოსავლეთის სამინისტროს მიერ შეტანილია ნოსმტკიცებელი ცნობის სახელმწიფო რეესტრში

საკადასტრო რუკა

მასშტაბი: 1:1000

საქართველოს მთავრობის მართვის სახელმწიფო დეპარტამენტი

ამონაწერი №1

მთის ნაკვეთი:

სარეგისტრაციო № 415621(03)

საკადასტრო №

1 ზონა თბილისი / 19 სექტორი სამგორი / 33 კვარტალი / 1/46 ნაკვეთი

მისამართი: ჭანმარაულის ქ.№7

ფართი: 07.1103 ჰ.

ზარიცხი: 9608 ლარი

მოზარეები: შ.პ.ს. „ალეკსანდრე"

ბ.ა.

ქ.შენგელია

სახელმწიფო რეგისტრატორი

ამობეჭდილია პირობით მასშტაბში

-5000 +8500

სერვიტუტი-69 კვ.მ. მეზობელ ნაკვეთიან მისასვლელი გზა

ჭანმარაულის ქუჩა

1/23 1/47 1/24 1/49 1/48 1/50 1/46 1/5 1/18 1/43 1/51

7366 მ² 3881 მ² 5776 მ² 2486 მ² 3957 მ² 3044 მ² 6544 მ² 4107 მ² 3508 მ² 9-485

N4871-03წ.

112-ნ-3

1 შენობის ნომერი

სერვიტუტი

სატრანსფორმატორო ჯიხურები და ელექტრო ქვესადგურები

ხეები

საშეფო-ძეგლური ქვეს

ტყე

ბილიკი ძაბვის ელექტრო სადენით

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

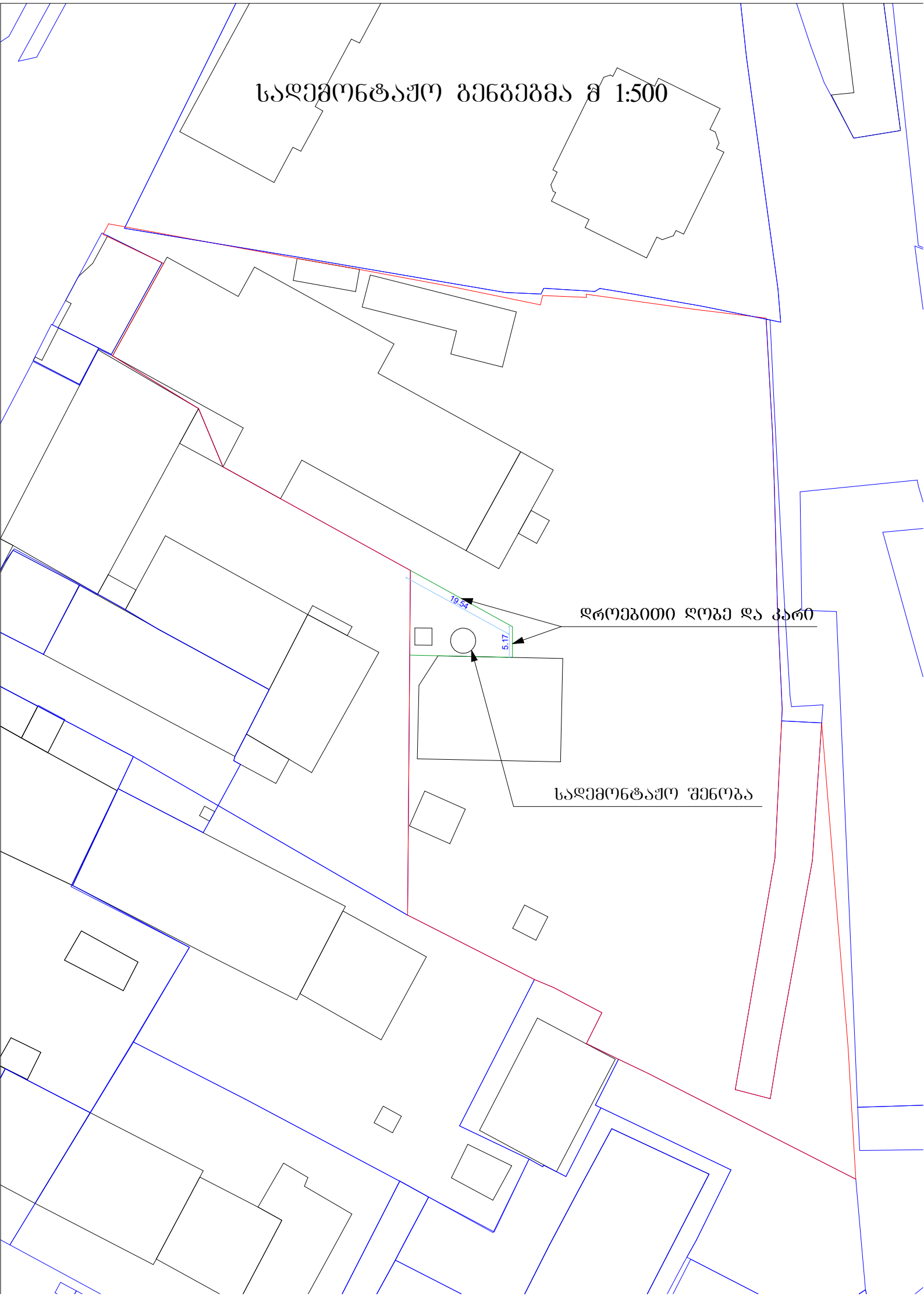
საკადასტრო კოდი: **01.19.33.001.233**
განცხადების ნომერი: **882021333693**
მომზადების თარიღი: **27/04/2021**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **9604 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
ვალდებულების ფართობი : **69 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

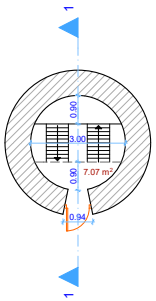


05/25 მშენებარე ნაგებობა
05/25 შენობა/ნაგებობა
ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ვალდებულება

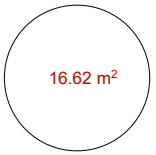
სადემონტაჟო გენგეგმა მ 1:500



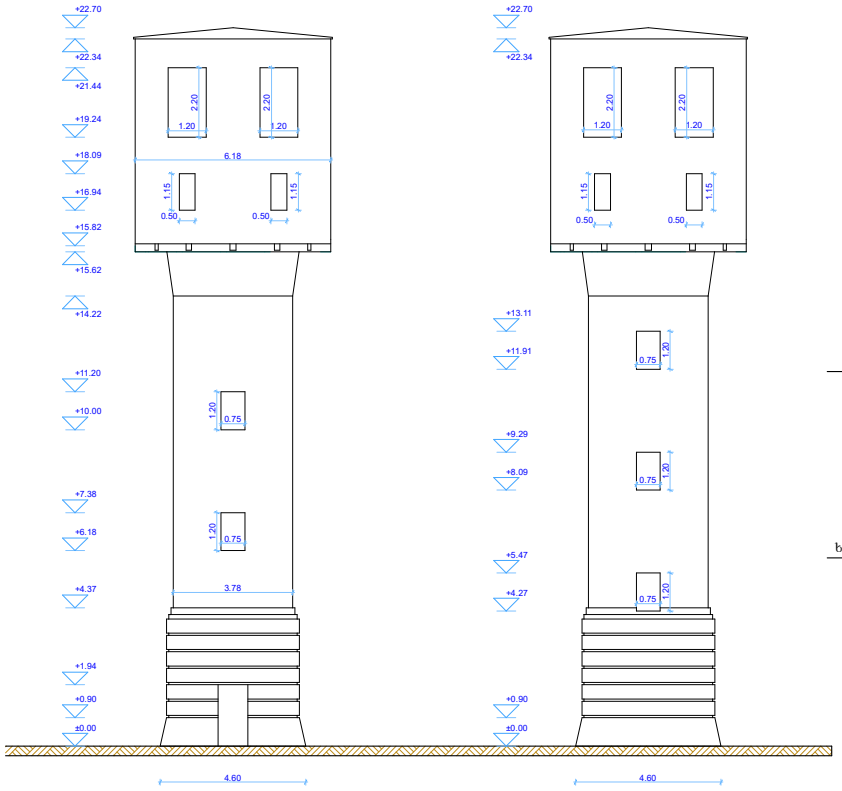
სადემონტაჟო შენობა №8/1-ის გეგმა



მოშენების კროკი

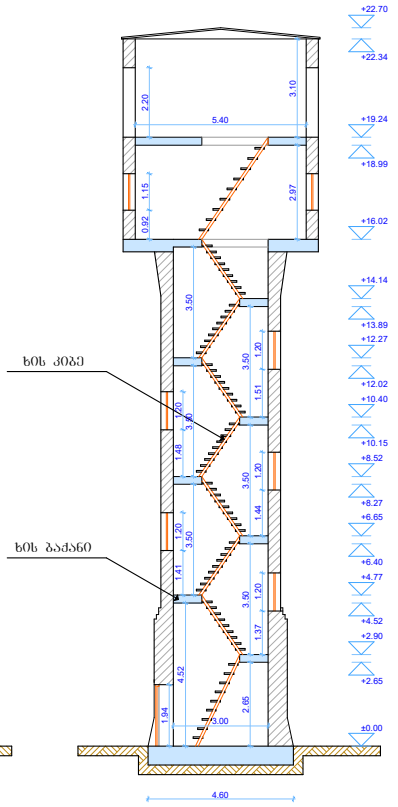


ხედი №1



ხედი №2

ჭრილი 1-1



განმარტებითი ბარათი

1. საპროექტო ობიექტის დემონტაჟის ხანგრძლივობა განისაზღვრება სამშენებლო ნორმებისა და წესების სნპ -1.04.03.-85 (479 პ.4) მიხედვით ტ=7 თვე, სადაც 1 თვე მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. სეისმური კოეფიციენტის მიხედვით ტ = 1IX1.1=8 თვე.

2. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი:
პირველ რიგის დროს უნდა მოხდეს სახურავის, სახურავის კონსტრუქციების დემონტაჟი, კარ-ფანჯრების ამოღება, იატაკების აყრა. სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ხელით.
მეორე რიგის დროს მოხდეს პირველი სართულის ფარგლებში აგურის კედლის დემონტაჟი.
მესამე რიგის დროს მოხდეს გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის ამოღება.
ტერიტორიის დასუფთავება და სამშენებლო ნაგვის გატანა

3. სადემონტაჟო სამუშაოებისათვის უნდა იქნას გათვალისწინებული შიდა ხარაჩო და დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ხელით

4. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურების საკითხებზე მთავარ წყაროთ წარმოდგენილია სამშენებლო ნორმებისა და წესების სნპ III-4-80 "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში".

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2014წ 27 მაისის №361 დადგენილების **-"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-**ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

სადემონტაჟო შენობის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 9604 კვ.მ
2. შენობების შიდა ფართობი: 7.07 კვ.მ
   შენობების ფართი გარე პერიმეტრზე: 16.62 კვ.მ
4. სამშენებლო მოცულობა 471.47 კუბ.მ
   0.00 ნიშნულის ზემოთ: 461.50 კუბ.მ
   0.00 ნიშნულის ქვემოთ: 9.97 კუბ.მ
5. შენობა №8/1-ის კონსტრუქციული სიმაღლე: 23.30 მ
   0.00 ნიშნულის ზემოთ: 22.70 მ
   0.00 ნიშნულის ქვემოთ: 0.60 მ

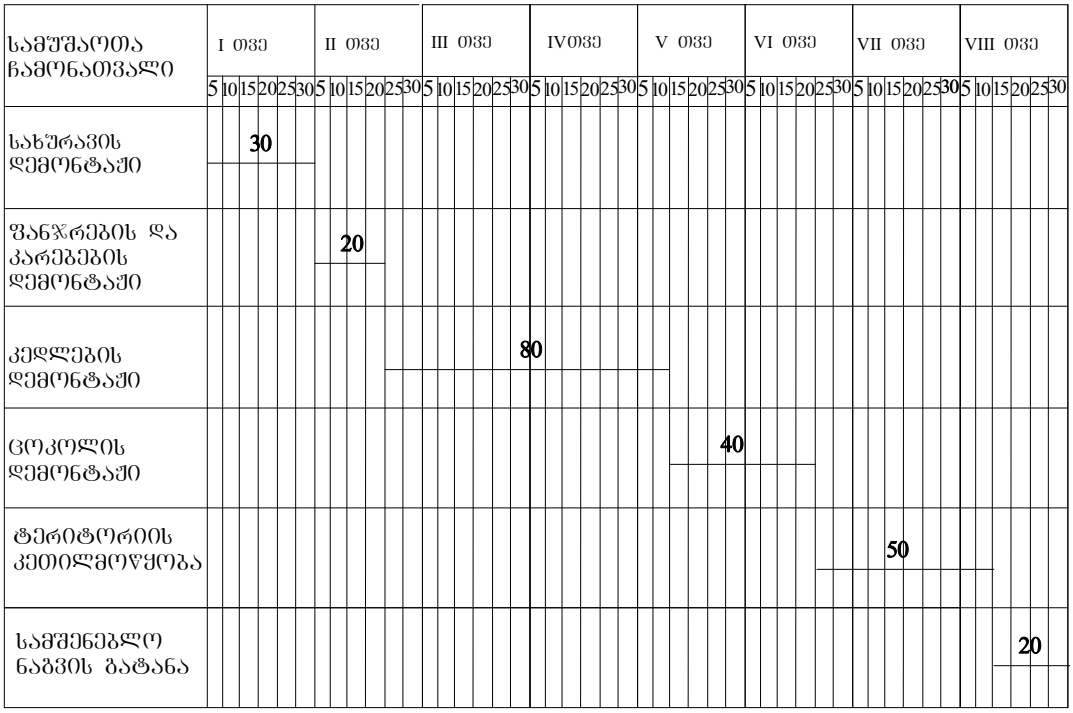
საერთო მონაცემები:				მისამართი:
სადემონტაჟო გეგმა	დირექტორი		მ. გოგოჭური	ქალაქი თბილისი , ჭუჩა ჭინძმარაული , N7
	შესრულა		მ. გოგოჭური	
	დამკვეთი		შ.პ.ს. "ალექსანდრე"	მასშტაბი 1:250 / შეს. თარიღი: 05.09.2021

შ.პ.ს. "დმ"
სააკაძის ქ.№2
ტელ: 598 588 388

LTD "DM"
saakadze st. №2
TEL: 598 588 388:

ქალაქი თბილისი , ჭუჩა ჭინძმარაული , N7

არსებული შენობა №8/1-ის დემონტაჟის წარმოების გრაფიკი



დირექტორი — მ. გოგოჭური

დამკვეთი — შ.პ.ს. "ალექსანდრე"

ქ. თბილისი 2021 წ.