შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი,	-1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+1 სართული
სქ (303.1) საქმიანი ჯგუფი	+2 სართული
სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+3. +4. +5. +6. +7. +8. +9. +10. +11 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2**	11	1
სავაჭრი ჯგუფი **სვ**	11	1
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	11	1
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	11	9
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	44,7
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	-	11

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2**	7340	261,1
სავაჭრი ჯგუფი **სვ**	შეუზღუდავი	775,9
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავი	479,9
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავი	694,9
იატაკის საერთო ფართობი =	**8436**	
იატაკების რაოდენობა =	**12**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**9926,9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-8“ ღერძებში ყველა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ბ-ე/1” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„ე/1-ზ“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	8.8-დან 9.0-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**70%**	-	-	**0**
“ბ-დ” ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“ბ-ე” ღერძებში ზედა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„8-5“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	7.3-დან 8.8-მდე	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**0**
„5-4“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**0**
„4-3“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	6.07 მინიმალური	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**0**
„3-1“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**0**
“8-4” ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

“4-3” ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	6.12 მინიმალური	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**32%**
„3-1“ ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“8-4” ღერძებში ზედა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“4-3” ღერძებში ზედა ნიშნულზე	6.12 და 6.18 მინიმალური	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**32%**
„3-1“ ღერძებში ზედა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„ზ-დ“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	4.97 მინიმალური	1	2	75%	75%	**25%**	-	-	**0**
„ე-დ“ ღერძებში ზედა ნიშნულზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„დ-ბ“ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	6.8-დან 7.1-მდე	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**45%**
„დ-ბ“ ღერძებში +4.20 ნიშნულზე	6.8-დან 7.1-მდე	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**45%**
„დ-ა“ ღერძებში ზედა ნიშნულზე	7.6-დან 8.0-მდე	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**70%**	-	-	**19%**

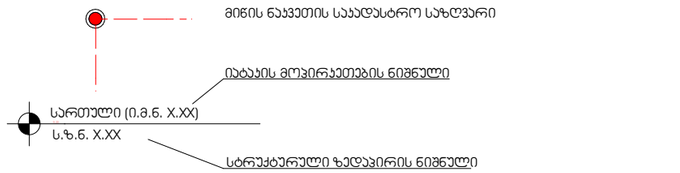
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
სავაჭრი ჯგუფი **სვ**	კი	-	კი	კი	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	-	-	კი	-	-	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	კი	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2**		კი
სავაჭრი ჯგუფი **სვ**	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	კი	
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედები		კი
ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	**49**	**2**	2	**1,1**	**>1.1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0,82**
+1 სართული	**278**	**2**	7	**-**	**-**	**-**	**-**	**0.82**	**>0.82**
+2 სართული	**44**	**2**	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0.82**
+3. +4. +5. +6. +7. +8. +9. +10. +11 სართული	**319**	**2**	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0.82**

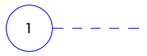
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
საცხ. სართული	**87**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		ათვისებადობამდე	ათვისებადობის შემდეგ	ათვისებადობამდე	ათვისებადობის შემდეგ	ათვისებადობამდე	ათვისებადობის შემდეგ	ათვისებადობამდე	ათვისებადობის შემდეგ	ათვისებადობამდე	ათვისებადობის შემდეგ
+1 სართული სვ	**278**	1	7	1	1	-	-	1	1	1	5
+2 სართული სქ	**44**	2	5	2	5	-	-	1	1	1	1

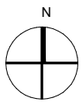




ჭრილის ხაზი

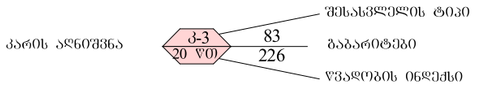


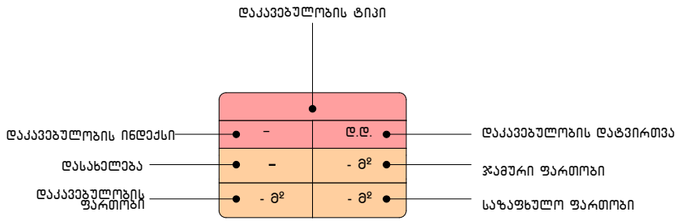
ღერძის ხაზი



ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ზღის საკვალი ნაწილის ღერძის ხაზი







კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



სასმელი წყლის აპარატი



სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სწ-2



საძმიანი ჯგუფი (სძ)



საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სც-2



საკაბრო ჯგუფი (სკ)



დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - სდ



გასასვლელი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილსგარი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა



სახანძრო განკუთვილებასთან კავშირის სისტემა



ხმოვანი განგაშის სისტემა



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი



სახანძრო განკუთვილებასთან კავშირის სისტემა

სახანძრო მილის აღმნიშვნელი



ავტომაშხეშვი სისტემა



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი



კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი



გასასვლელთან მისადგომი მაძლ. საკვალი მანძილი



მისაწვდომი სვლაგეზი



ღიობი ფილაში



რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სმ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.



ბეტონის ბლოკის წყობა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსგარი
	სახანძრო განკუთვილებასთან კავშირის სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საევაკუაციო განათების მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი

წარმოდგენილი პროექტი გახლავთ 2021 წელს შეთანხებული (ბრძანება #5507102) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული ვარიანტი.

წარმოდგენილ ვერსიაში შეცვლილია XI სართულზე ბინების რაოდენობა, არსებული 2 ბინა იყოფა ორ-ორ ნაწილად. იმის გამო, რომ ბინებში შესვლა მოსახერხებელი ყოფილიყო, კორიდორის ფართობს მიემატა ბინების ფართობის ნაწილი. აგრეთვე "ა-ბ" ღერძებს შორის "7" ღერძთან აივანზე გაჩნდა გამყოფი პანელი.

ეს ყველაფერი აგრეთვე აისახა ფართობების მონაცემებში.

A 3		შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD
	დაკვეთა #	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი
შპს "რეტრო კონსტრაქშენი"
ID 40208185

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71
მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკუჩაძე	
შემსრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი"
"RETRO ART" LTD

მისამართი
თბილისი, გლდანის რაიონი, ალ. გობრონიძის ქ, N11, გლოკი დ, ბ. 48
: (+99599) 778022
E_mail: spacexge@gmail.com

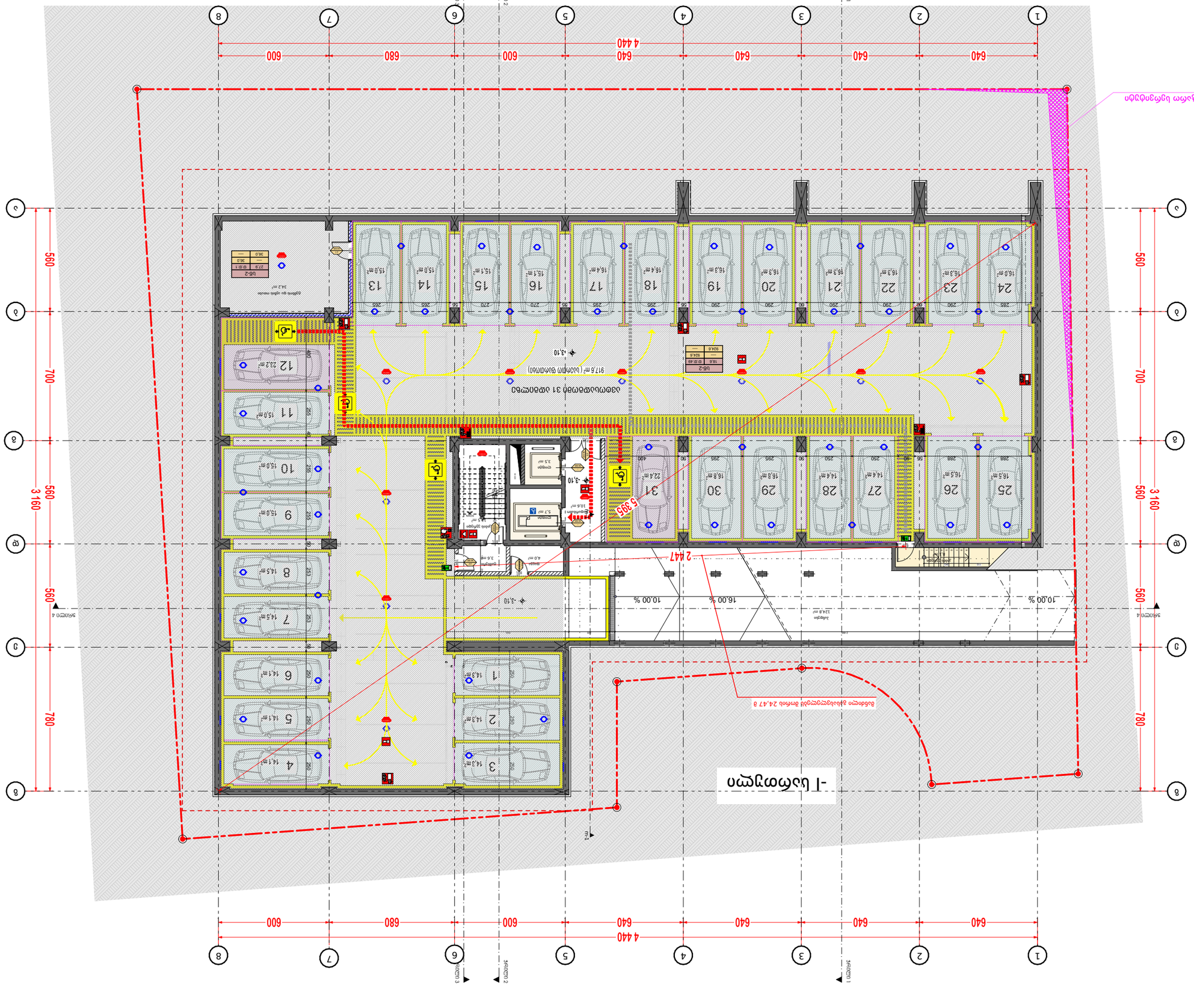
მასშტაბი

ფაილის სახელწოდება
სიმბოლოების განმარტება, განმარტებითი ბარათი

თარიღი
23.12.2021

ნაწილი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--


-1 цокольний
640
640
640
640
640
600
680
600
4 440
560
700
780
560
560
560
3 160
2 447
5 395
10.00 %
16.00 %
10.00 %
917.6 м² (шумний вузол)
Зовнішня ділянка 24.47 з
Зовнішня стіна
Зовнішня стіна
Зовнішня стіна



A 3		შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD
	დაკვეთა #	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი
შპს "რეტრო კონსტრაქშენი"
ID 40208185

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71
მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003

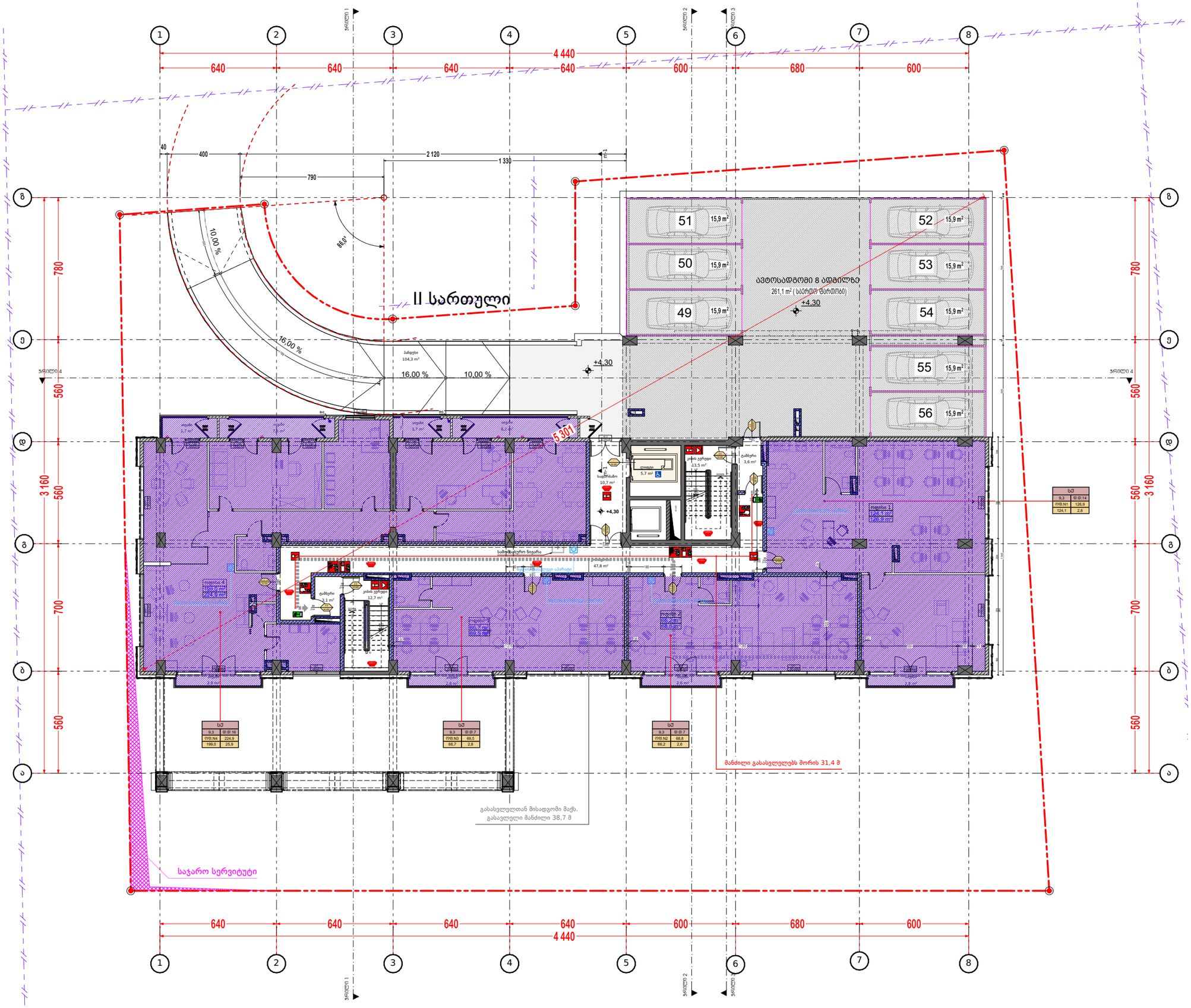
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიქუჩაძე	
შემსრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი"
"RETRO ART" LTD

მისამართი
თბილისი, გლდანის რაიონი, ალ. გიბრონიძის ქ, N11, ბლოკი დ, ბ. 48
: (+99599) 778022
E_mail: spacexge@gmail.com

მასშტაბი	ნახაზის სახელწოდება
1:200	გეგმა ±0,00 ნიშნულზე
თარიღი 23.12.2021	
ნაწილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--



A 3		შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD
	დაკვეთა #	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი
შპს "რეტრო კონსტრაქშენი"
ID 40208185

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71
მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003

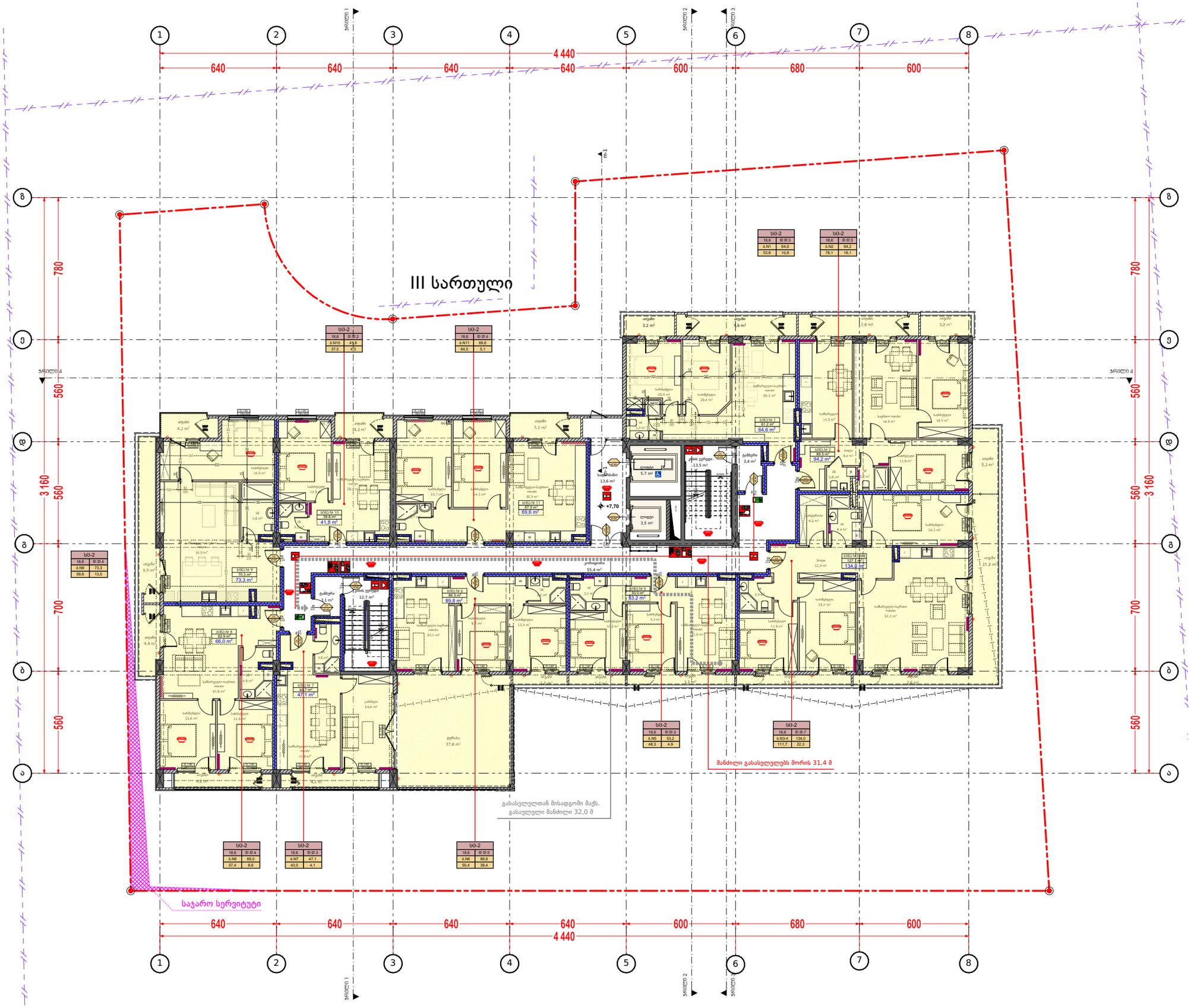
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	
	ლ. ჯამბაძიძე	
	მ. მიქუჩაძე	
შემსრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი"
"RETRO ART" LTD

მისამართი
თბილისი, გლდანის რაიონი,
ალ. გიბრონიძის ქ, N11,
გლდანი დ, ბ. 48
: (+99599) 778022
E_mail: spacexge@gmail.com

მასშტაბი	ნახაზის სახელწოდება
1:200	გეგმა +4,30 ნიშნულზე
თარიღი 23.12.2021	
ნაწილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--



A 3	დაკვეთა #	შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი
შპს "რეტრო კონსტრაქშენი"
ID 40208185

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71
მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003

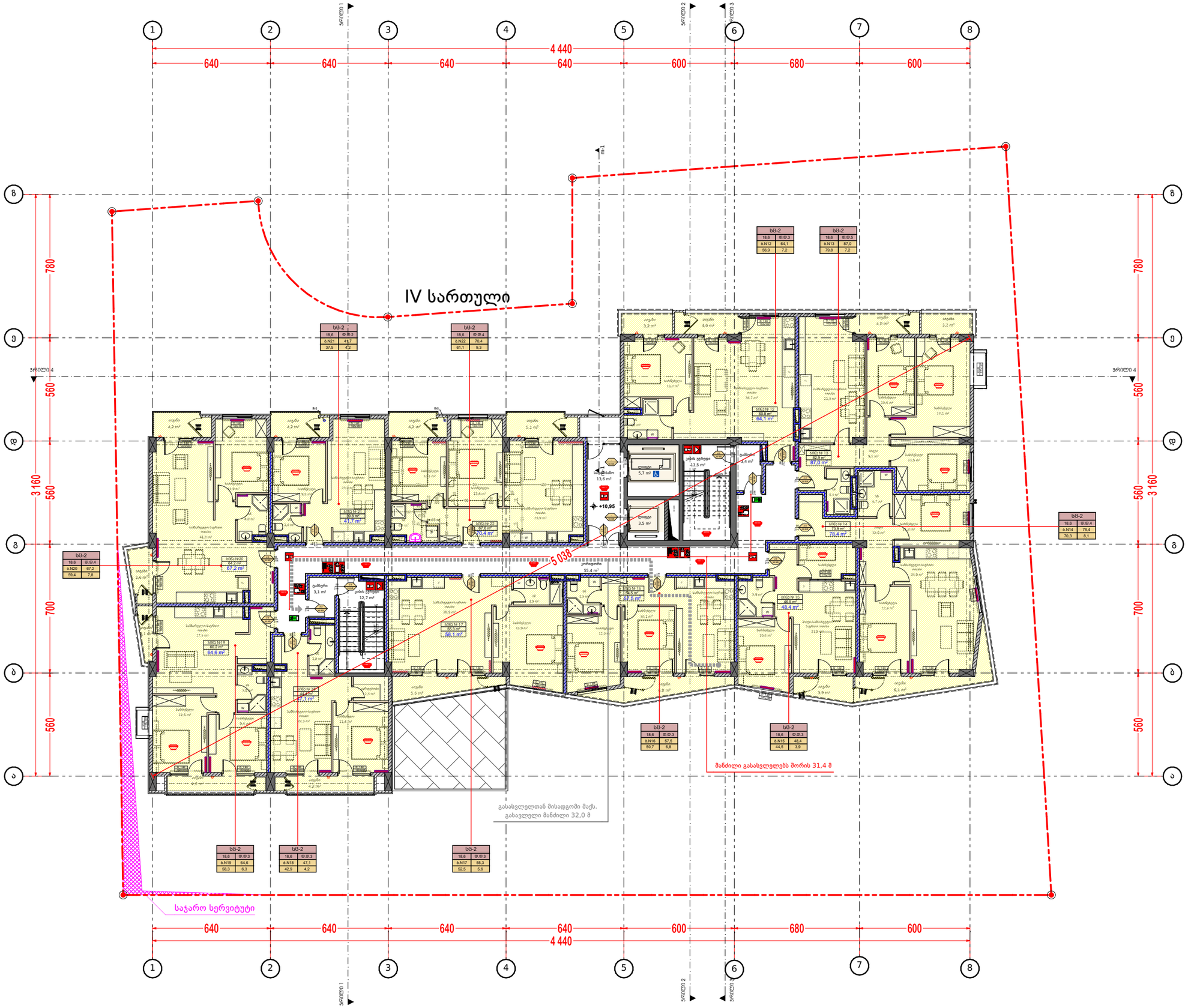
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიქუჩაძე	
შემსრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი"
"RETRO ART" LTD

მისამართი
თბილისი, გლდანის რაიონი, ალ. გიბარონიძის ქ, N11, გლოკი დ, ბ. 48
: (+99599) 778022
E_mail: spacexge@gmail.com

მასშტაბი	ნახაზის სახელწოდება
1:200	გეგმა +7,70 ნიშნულზე
თარიღი 23.12.2021	
ნაწილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--



A 3		შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD
	დაკვეთა #	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი
შპს "რეტრო კონსტრაქშენი"
ID 40208185

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71
მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003

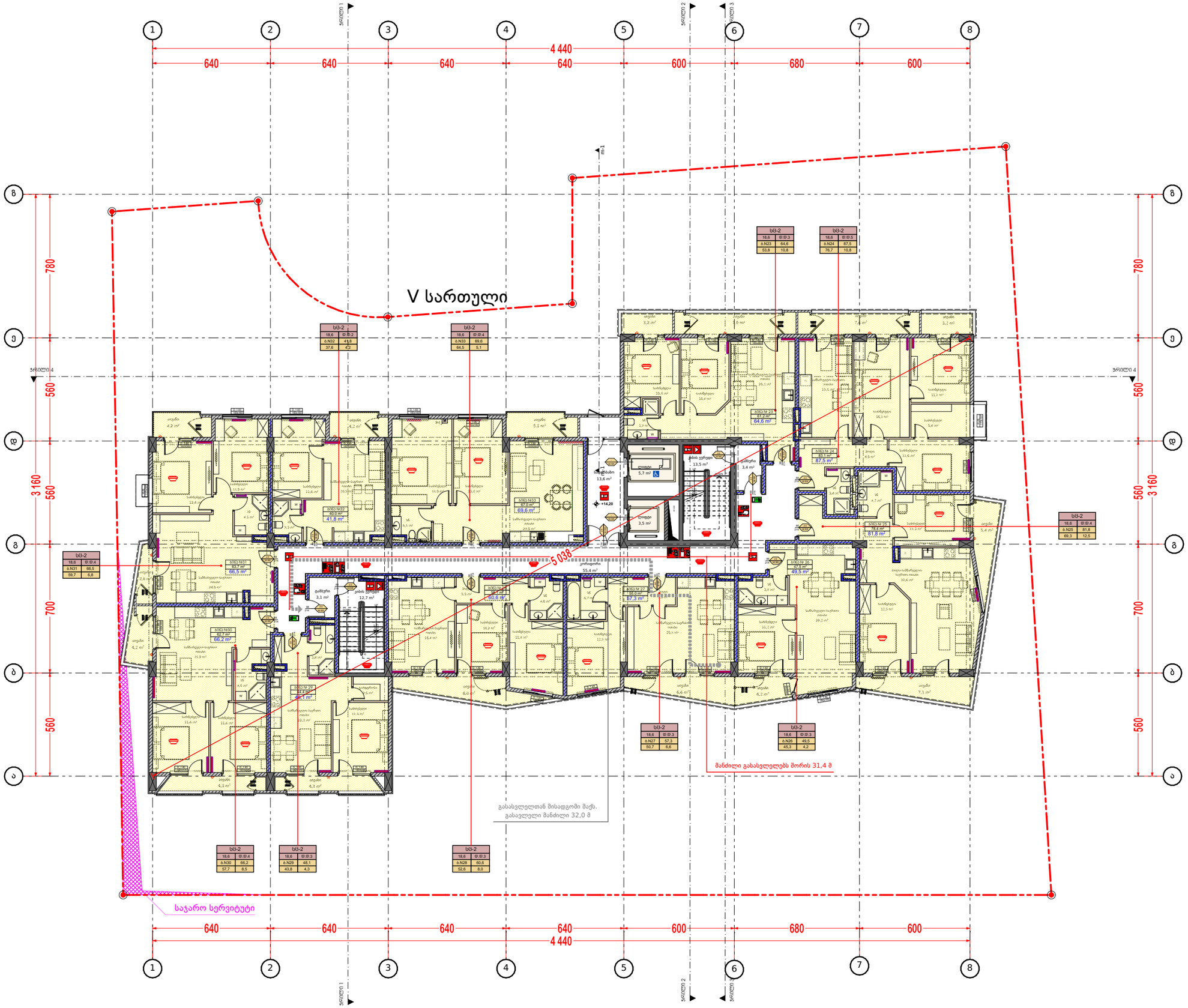
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკუჩაძე	
შემსრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი"
"RETRO ART" LTD

მისამართი
თბილისი, გლდანის რაიონი, ალ. გობრონიძის ქ, N11, გლოკი დ, ბ. 48
: (+99599) 778022
E_mail: spacexge@gmail.com

მასშტაბი	ნახაზის სახელწოდება
1:200	გეგმა +10,95 ნიშნულზე
თარიღი 23.12.2021	
ნაწილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--



A 3	დაკვეთა #	შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი
შპს "რეტრო კონსტრაქშენი" ID 40208185

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003

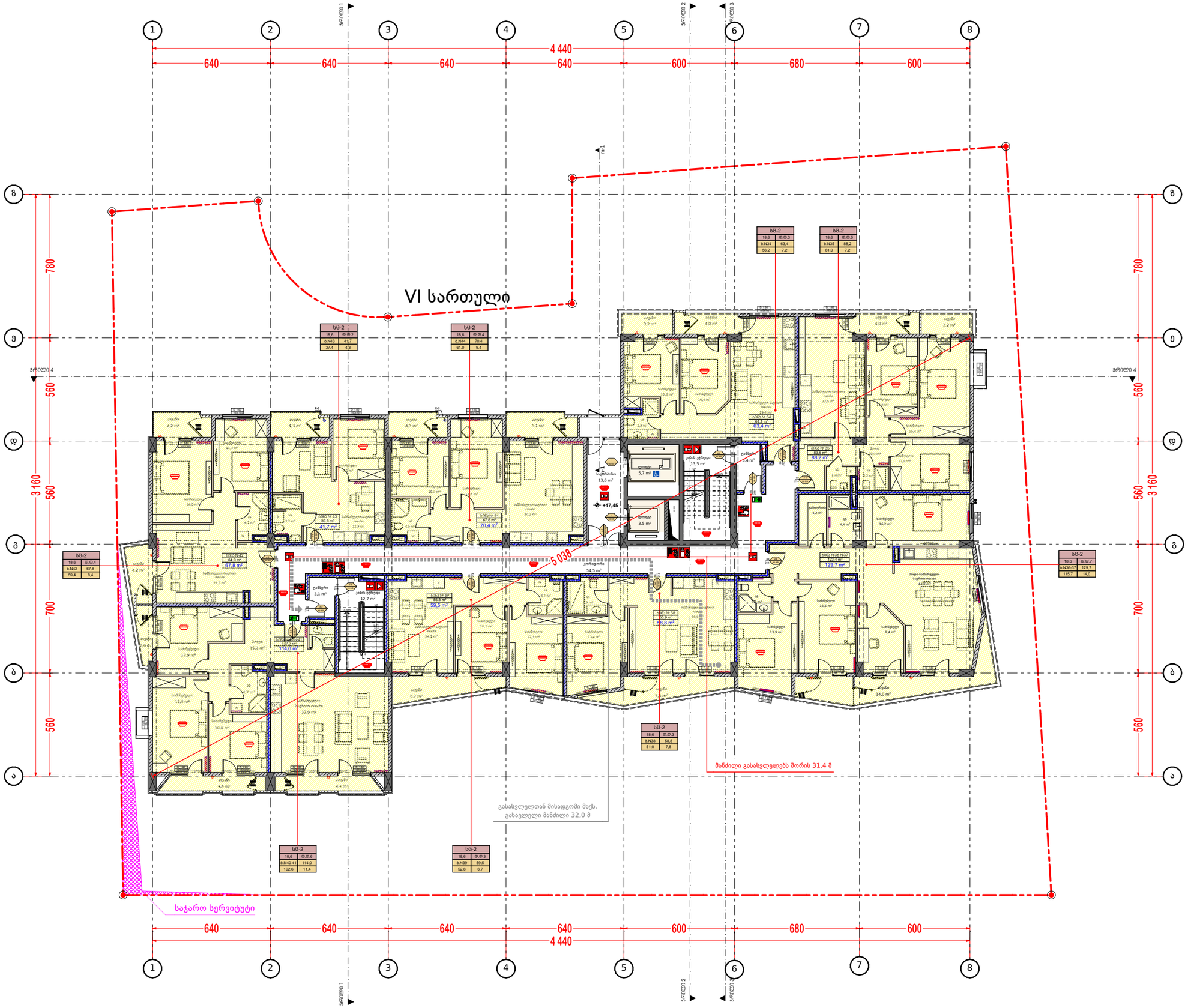
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. პანხოთელი	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკუჩაძე	
შემსრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. პანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი"
"RETRO ART" LTD

მისამართი
თბილისი, გლდანის რაიონი, ალ. გობრონიძის ქ, N11, გლოკი დ, ბ. 48
: (+99599) 778022
E_mail: spacexge@gmail.com

მასშტაბი	ნახაზის სახელწოდება
1:200	გეგმა +14,20 ნიშნულზე
თარიღი 23.12.2021	
ნაწილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--



A 3		შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD
	დაკვეთა #	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დასახელება
შპს "რეტრო კონსტრაქშენი"
ID 40208185

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71
მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკუჩაძე	
შემსრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD

მისამართი
თბილისი, გლდანის რაიონი, ალ. გიბარონიძის ქ, N11, გლოკი დ, ბ. 48
: (+99599) 778022
E_mail: spacexge@gmail.com

მასშტაბი	ნახაზის სახელწოდება
1:200	გეგმა +17,45 ნიშნულზე
თარიღი 23.12.2021	
ნაწილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--



A 3	დაკვეთა #	შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი
შპს "რეტრო კონსტრაქშენი"
ID 40208185

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71
მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. პანხოთელი	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკუჩაძე	
შემსრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. პანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი"
"RETRO ART" LTD

მისამართი
თბილისი, გლდანის რაიონი, ალ. გორგონიძის ქ, N11, გლოკი დ, ბ. 48
: (+99599) 778022
E_mail: spacexge@gmail.com

მასშტაბი	ნახაზის სახელწოდება
1:200	გეგმა +20,70 ნიშნულზე
თარიღი 23.12.2021	
ნაწილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--



A 3		შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD
	დაკვეთა #	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი
შპს "რეტრო კონსტრაქშენი"
ID 40208185

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71
მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003

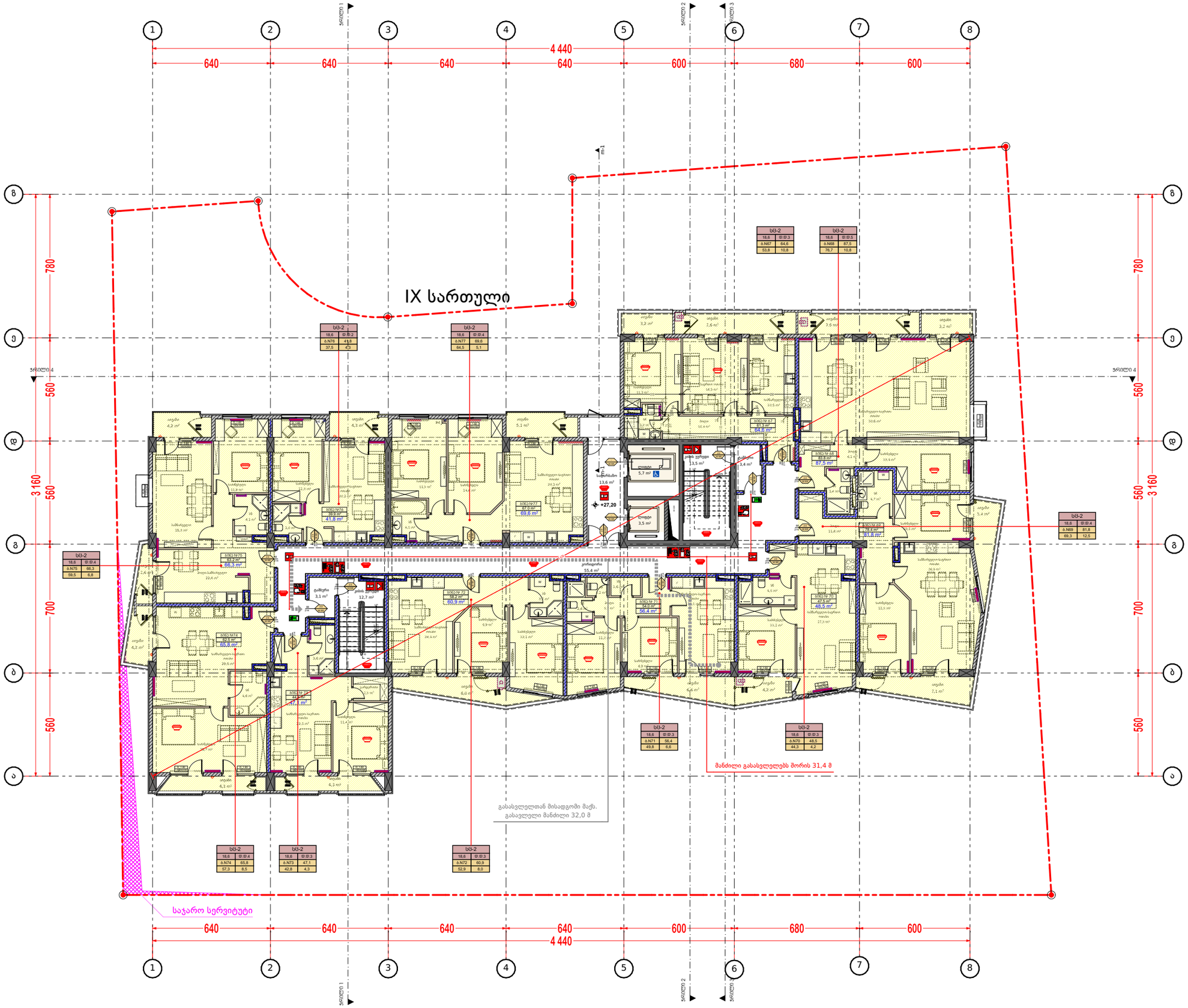
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკუჩაძე	
შემსრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი"
"RETRO ART" LTD

მისამართი
თბილისი, გლდანის რაიონი, ალ. გობრონიძის ქ, N11, გლოკი დ, ბ. 48
: (+99599) 778022
E_mail: spacexge@gmail.com

მასშტაბი	ნახაზის სახელწოდება
1:200	გეგმა +23,95 ნიშნულზე
თარიღი 23.12.2021	
ნაწილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--



A 3		შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD
	დაკვეთა #	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი
შპს "რეტრო კონსტრაქშენი"
ID 40208185

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71
მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003

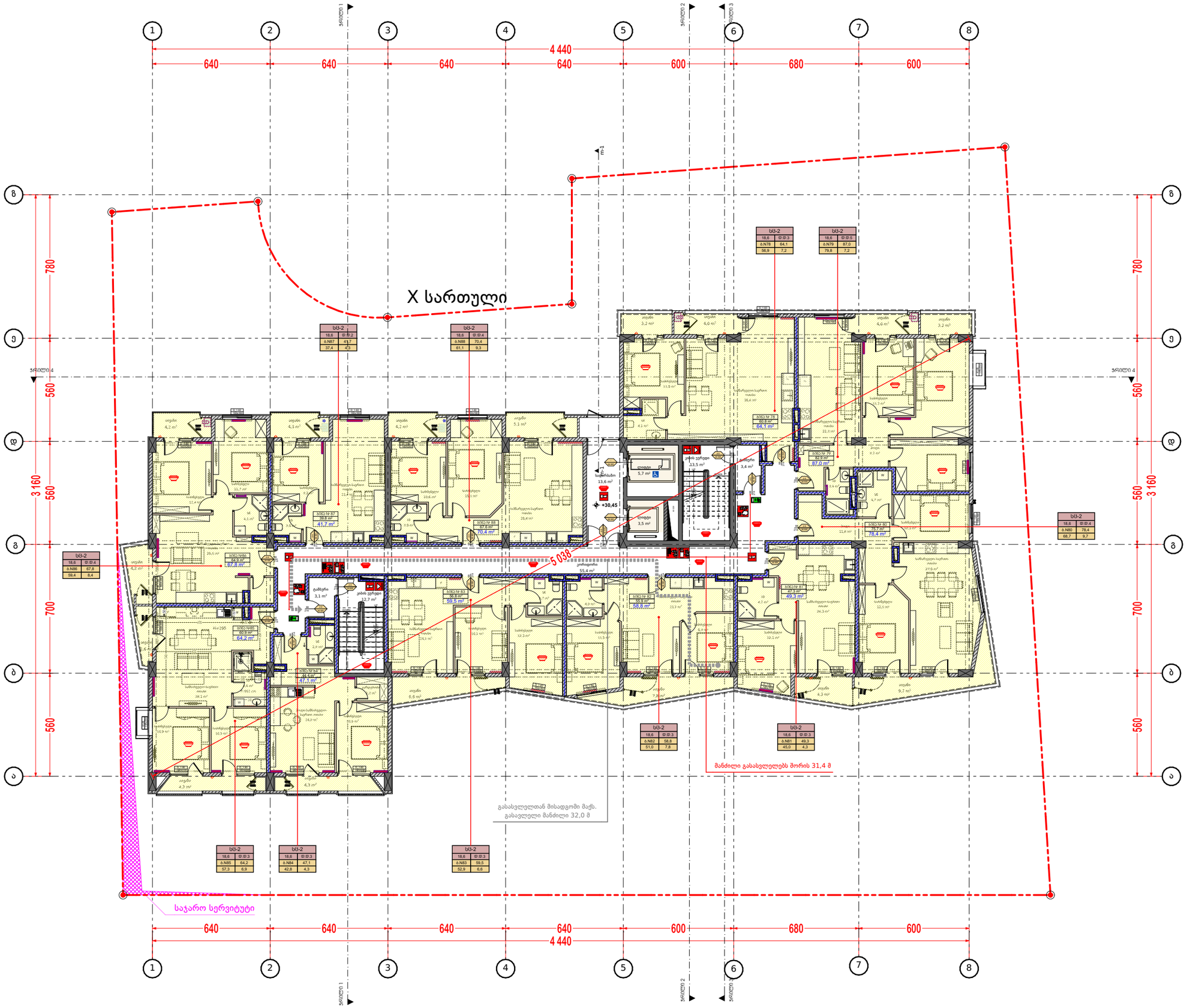
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	
	ლ. ჯამბაძიძე	
	მ. მიქუნაძე	
შემსრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი"
"RETRO ART" LTD

მისამართი
თბილისი, გლდანის რაიონი, ალ. გიბრონიძის ქ, N11, გლდანი დ, ბ. 48
: (+99599) 778022
E_mail: spacexge@gmail.com

მასშტაბი	ნახაზის სახელწოდება
1:200	გეგმა +27,20 ნიშნულზე
თარიღი 23.12.2021	
ნაწილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--



A 3		შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD
	დაკვეთა #	

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი
შპს "რეტრო კონსტრაქშენი"
ID 40208185

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71
მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკუჩაძე	
შემსრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი"
"RETRO ART" LTD

მისამართი
თბილისი, გლდანის რაიონი, ალ. გორგონიძის ქ, N11, გლოკი დ, ბ. 48
: (+99599) 778022
E_mail: spacexge@gmail.com

მასშტაბი	ნახაზის სახელწოდება
1:200	გეგმა +30,45 ნიშნულზე
თარიღი 23.12.2021	
ნაწილი	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--

Обект:	Ваканционно селище "Ретро арт"
Адрес:	Община Царево, местност Сарафово, ул. Зелена №1, УПИ I, кв. 48
Възложител:	"Ретро арт" ЕООД
Проектант:	инж. Пламен Стоянов Пенев
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:200
Дата:	23.12.2021
Чертеж:	Разрез 1-1
Номер:	Р-33,70

Име	Подпис	Дата
Изготвил:	инж. Пламен Пенев	
Проверил:	инж. Пламен Пенев	
Одобрил:	инж. Пламен Пенев	
Съгласувал:		
Съгласувал:		
Съгласувал:		

Ситуация

Разрез 1-1

Легенда

1. Бетонова настилка
2. Дървена дограма
3. Мебели
4. Стълбище, вътрешно
5. Стълбище, външно
6. Парапет
7. Покрив
8. Ръб на покрива

Забележки

1. Всички размери са в мм, освен ако не е посочено друго.
2. Преди започване на строителните работи да се направи проверка на всички размери на място.
3. Всички строителни работи да се изпълняват съгласно действащите нормативни документи.

Списък на чертежите		
№	Наименование	Мащаб
1	Ситуация	1:200
2	Разрез 1-1	1:200
3	Разрез 2-2	1:200
4	Разрез 3-3, Разрез 4-4	1:200
5	Разрез 5-5	1:200
6	Разрез 6-6	1:200
7	Разрез 7-7	1:200
8	Разрез 8-8	1:200

Проектант:	
Име:	инж. Пламен Пенев
Адрес:	гр. Бургас, ул. Цар Симеон Велики №1
Телефон:	0888 123 456
Е-mail:	p.penev@abv.bg

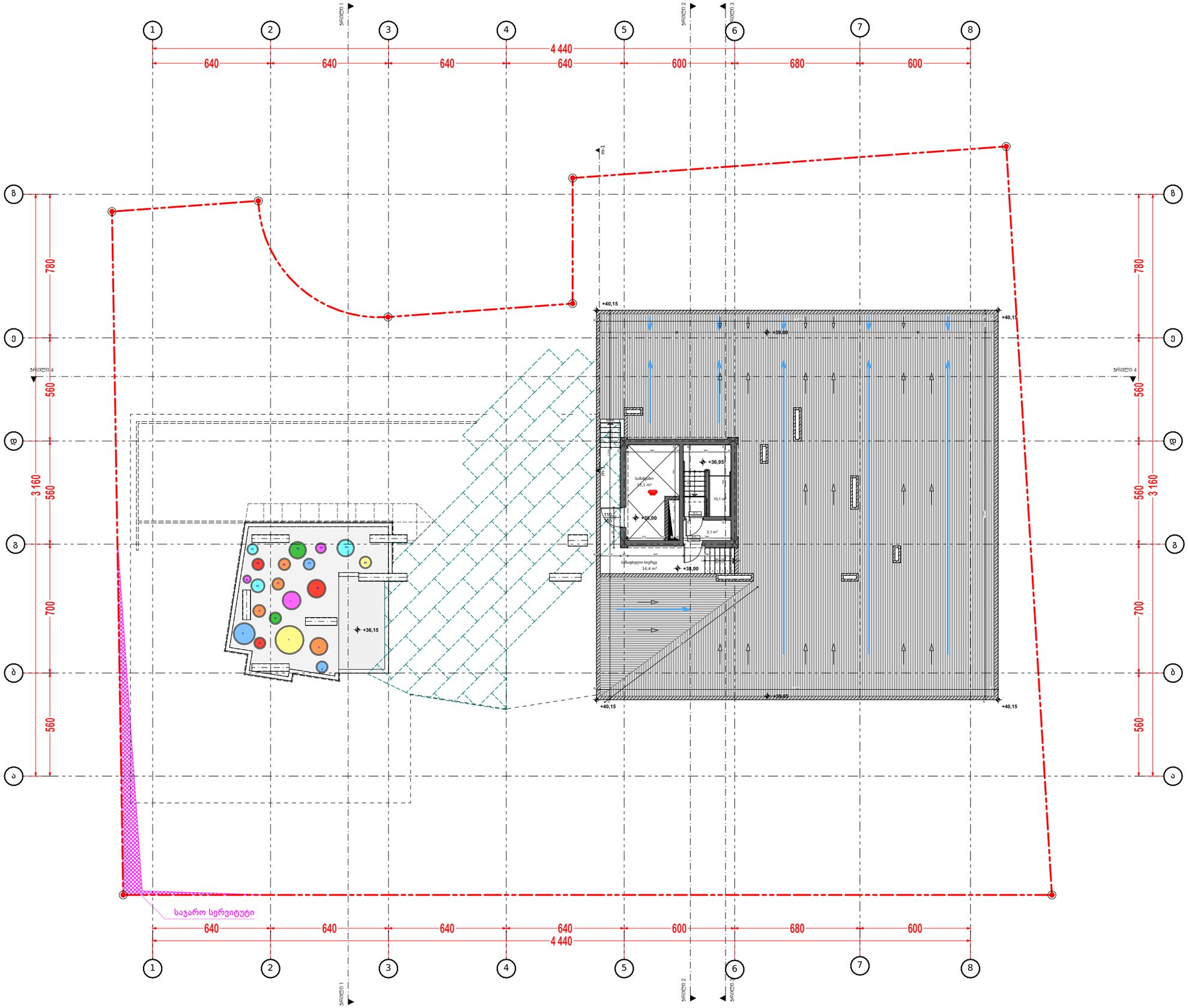
Консултанти:	
Конструктивна част:	инж. Георги Димитров
ВиК:	инж. Мария Христова
Електро:	инж. Николай Тодоров
Пожарна безопасност:	инж. Елена Василева

Обект:	Ваканционно селище "Ретро арт"
Адрес:	Община Царево, местност Сарафово, ул. Зелена №1, УПИ I, кв. 48
Възложител:	"Ретро арт" ЕООД
Проектант:	инж. Пламен Стоянов Пенев
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:200
Дата:	23.12.2021
Чертеж:	Разрез 1-1
Номер:	Р-33,70

Име	Подпис	Дата
Изготвил:	инж. Пламен Пенев	
Проверил:	инж. Пламен Пенев	
Одобрил:	инж. Пламен Пенев	
Съгласувал:		
Съгласувал:		
Съгласувал:		

Проектант:	
Име:	инж. Пламен Пенев
Адрес:	гр. Бургас, ул. Цар Симеон Велики №1
Телефон:	0888 123 456
Е-mail:	p.penev@abv.bg

Консултанти:	
Конструктивна част:	инж. Георги Димитров
ВиК:	инж. Мария Христова
Електро:	инж. Николай Тодоров
Пожарна безопасност:	инж. Елена Василева



A 3	დაკვეთა #	შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი
შპს "რეტრო კონსტრაქშენი"
ID 40208185

პროექტის საბურნოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71
მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიქუჩაძე	
შემსრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი"
"RETRO ART" LTD

მისამართი
თბილისი, გლდანის რაიონი, ალ. გიორგინიძის ქ, N11, გლოკი დ, ბ. 48
: (+99599) 778022
E_mail: spacexge@gmail.com

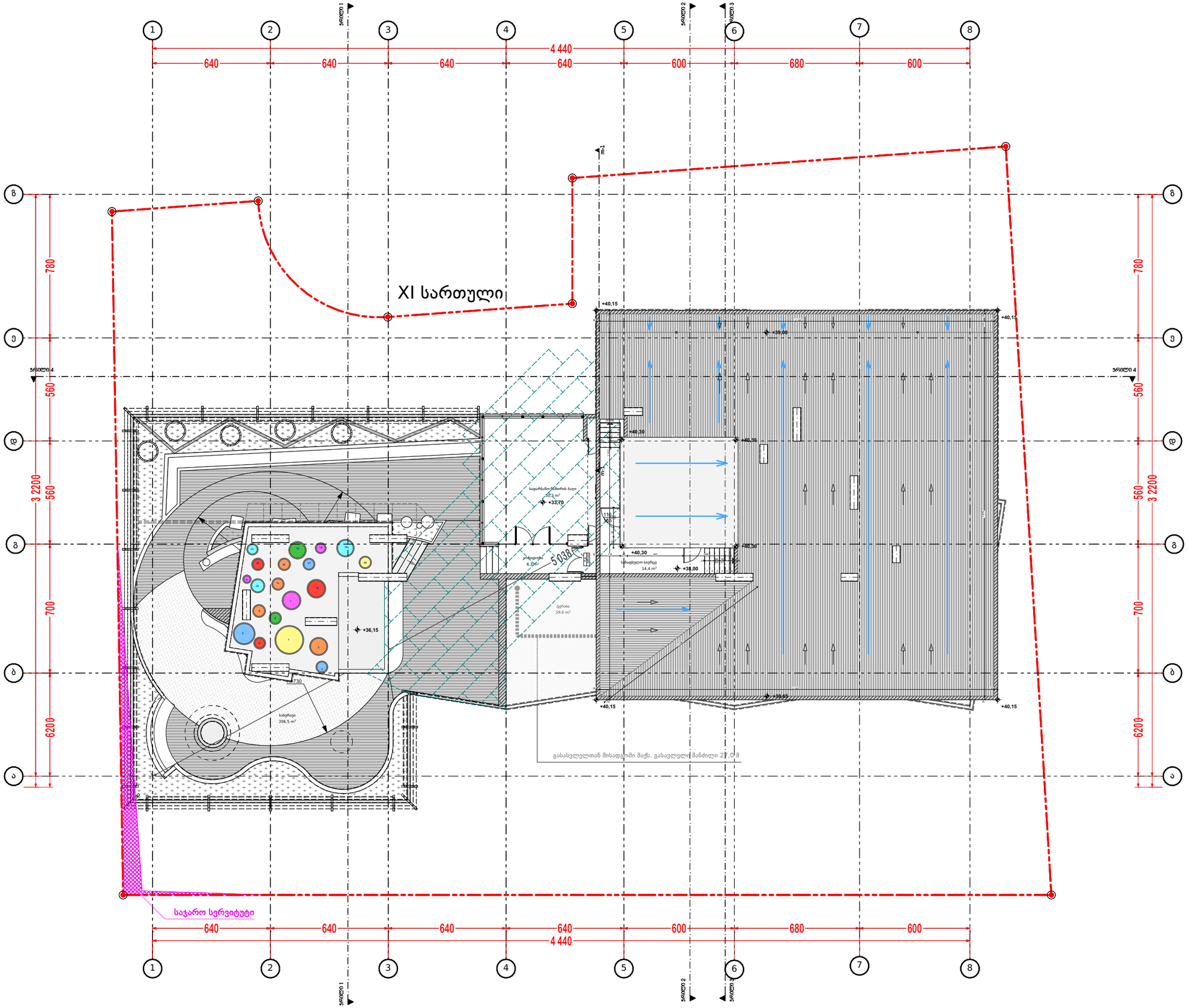
მასშტაბი 1:200

ნახაზის საბურნოდება
სამანქანო სართულის გეგმა

თარიღი 23.12.2021

ნაწილი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--



A 3

დაკვეთა #

შპს "რეტრო არტი" "RETRO ART" LTD

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. 0.00 ნიშნული შეესაბამება 437.3 აბსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი
შპს "რეტრო კონსტრაქშენი"
ID 40208185

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული პროექტი

მისამართი
ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N71
მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.13.089.003

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ლეფონავა	
პრ. ავტორი	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	
	ლ. ჯამაგიძე	
	მ. მიკუჩაძე	
შემსრულა	ა. ლეფონავა	
	ლ. ჯანხოთელი	

შპს "რეტრო არტი"
"RETRO ART" LTD

მისამართი
თბილისი, გლდანის რაიონი, ალ. გობრონიძის ქ, N11, ბლოკი დ, ბ. 48
: (+99599) 778022
E_mail: spacexge@gmail.com

მასშტაბი 1:200

თარიღი 23.12.2021

ნახაზის სახელწოდება
გადახურვის გეგმა

ნაწილი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა -	--