ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 736

„ 17 „ აპრილი 2013 წ.

ქ. თბილისში, თარხნიშვილის ქ. №№2,3 სამშობიარო სახლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.006.014), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 11 აპრილის სხდომის №14 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, თარხნიშვილის ქ. №№2,3 სამშობიარო სახლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.006.014), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განსათავსებლად ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტების (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=2,5. 5,5.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE07LB0125152101628487.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, თარხნიშვილის ქ. №2,3 სამშობიარო სახლის მიმდებარეთ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკ. №006.014), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების ანგარიში

"ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ჩრდილოეთით საზოგადოებრივი საქმიან ზონაში სსზ-2 (266 მ^2.) შემდეგი კოეფიციენტებით სსზ-2 კ1-0.7 კ2-4.6 კ3-0.1 და სამხრეთ ნაწილი საცხოვრებელ ზონაში, სზ-5 (3654.0 მ^2) შემდეგი კოეფიციენტებით სზ-5 კ1-0.5 კ2-2.1 კ3-0.1 ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 11 აპრილის №14 სხდომის ოქმის საფუძველზე, ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 17 აპრილის №736 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება, რომლის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები განისაზღვრა კ2=2,5 5,5

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაპრებელი იანგარიშება შემდეგი ფორმულით:

L / K2X(K2'-K2-20%)XS

სადაც:

L - მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 მ^2

K2' - მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

K2 - მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი

S - მიწის ნაკვეთის ფართობი.

ჩვენს შემთხვევაში, 20%-იანი შეღავათის გათვალისწინებით, მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთ და სამხრეთ ნაწილში, სადაც მოქმედებს კ2=2.5 5.5 კოეფიციენტი, გადასახადი არ ეკუთვნის,

მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთ ნაწილში – 438/2.1X(2.5-2.1-0.4*)X 266 მ^2 =0.00 ლარი

მიწის ნაკვეთის სამხრეთ ნაწილში – 438/4.6X(5.5-4.6-0.9*)X3654 მ^2=0.00 ლარი

საერთო ჯამში გადასახდელია – 0.00 ლარი