შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (#18 შენობაში გათვალისწინებული საწყობები - 9.86 - +23.30 ნიშნულებზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (#18 შენობაში გათვალისწინებული შემოზღუდული ავტოსადგომი -9.86 და -6.80 ნიშნულებზე; სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის ოთახი -9.86 და -6.80 ნიშნულებზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (#18 შენობაში გათვალისწინებული საცხოვრებელი ბინები 0.00 - +23.30 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	**4** (მიწის დონის ქვედა სართულზე); **7** (მიწის დონის ზედა სართულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	11	**2** (მიწის დონის ქვედა სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	11	**1** (მიწის დონის ქვედა სართული); **7** (მიწის დონის ზედა I - VII სართულები);

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8მ.	26.45 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	7	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4460 კვ.მ.	**134.6 კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართულები, -9.86 და -6.80 ნიშნულებზე.); **7.3კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართულებზე -3.20 - 0.00 ნიშნულზე); **7.3კვ.მ** (მიწის დონის ზედა I-VII სართულებზე +3.30 - +23.30 ნიშნულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	7340კვ.მ	**1555.5 კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული, -9.86 და -6.80 ნიშნულზე.);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	შეუზღუდავი	**383.6 კვ.მ** (მიწის დონის ქვედა სართული 0.00 ნიშნულზე); **383.6 კვ.მ** (მიწის დონის ზედა I - II სართულებზე +3.30 და +6.60 ნიშნულებზე); **235.1 კვ.მ** (მიწის დონის ზედა III -VII სართულებზე +10.10 და +23.30 ნიშნულებზე);
სართულების რაოდენობა =	**7** (მიწის დონის ზედა სართული); **4** (მიწის დონის ქვედა სართული);	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილის 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
18/თ - 18/ა ღერძებში (-9.86 ნიშნულზე)	5.7 – 6.0	1 სთ.	1 სთ.
18/1 – 20/6 ღერძებში	5.0 – 5.1	1 სთ.	1 და 2 სთ.

(-9.86 ნიშნულზე)			
20/ა - 20/ე ღერძებში (-9.86 ნიშნულზე)	1.4 – 9<	1 სთ.	1 და 2 სთ.
20/6 - 20/1 ღერძებში (-9.86 ნიშნულზე)	4.3 – 9<	1 სთ.	1 და 2 სთ.
19/17 – 18/1 ღერძებში (-9.86 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.
18/თ - 18/ა ღერძებში (-6.80 ნიშნულზე)	5.7 – 6.0	1 სთ.	1 სთ.
18/1 – 20/6 ღერძებში (-6.80 ნიშნულზე)	5.0 – 5.1	1 სთ.	1 და 2 სთ.
20/ა - 20/ე ღერძებში (-6.80 ნიშნულზე)	1.4 – 9<	1 სთ.	1 და 2 სთ.
20/6 - 20/1 ღერძებში (-6.80 ნიშნულზე)	4.3 – 9<	1 სთ.	1 და 2 სთ.
19/17 – 18/1 ღერძებში (-6.80 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.
18/გ - 18/ა ღერძებში (-3.20 ნიშნულზე)	5.7 - 5.8	1 სთ.	1 სთ.
18/1 – 18/11 ღერძებში (-3.20 ნიშნულზე)	5.0	1 სთ.	1 სთ.
18/ა - 18/ი ღერძებში (-3.20 ნიშნულზე)	0.1	1 სთ.	1 სთ.
18/11 – 18/1 ღერძებში (-3.20 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.
18/ზ - 18/ა ღერძებში (0.00 - +23.30 ნიშნულზე)	5.7 – 5.8	1 სთ.	1 სთ.
18/1 – 18/11 ღერძებში (0.00 - +6.60 ნიშნულზე)	5.0	1 სთ.	1 სთ.
18/1 – 18/8 ღერძებში (+10.10 - +23.30 ნიშნულზე)	5.0	1 სთ.	1 სთ.
18/ა - 18/ი ღერძებში (0.00 - +6.60 ნიშნულზე)	0.1	1 სთ.	1 სთ.
18/11 – 18/1 ღერძებში (0.00 - +6.60 ნიშნულებზე)	1.0 - 9<	1 სთ. (9 მეტრზე ნაკლები მანძილის არეალში)	1 სთ. (9 მეტრზე ნაკლები მანძილის არეალში)
18/ა – 18/ზ ღერძებში (0.00 - +6.60 ნიშნულებზე)	2.6 - 9<	1 სთ. (9 მეტრზე ნაკლები მანძილის არეალში)	1 სთ. (9 მეტრზე ნაკლები მანძილის არეალში)
18/5 – 18/1 ღერძებში (0.00 - +23.30 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	0 სთ.

ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
18/ზ - 18/ა ღერძებში (-3.20 - +23.30 ნიშნულებზე)	5.7 – 5.9	75%	75%	25%		17% (-3.20 ნიშნულზე) 9% (0.00 ნიშნულზე) 9% (+3.30 ნიშნულზე) 9% (+6.60 ნიშნულზე) 13% (+10.10 ნიშნულზე) 13% (+13.40 ნიშნულზე) 13% (+16.70 ნიშნულზე) 13% (+20.00 ნიშნულზე) 10% (+23.30 ნიშნულზე)	
18/1 – 18/4 ღერძებში (-3.20 - +23.30 ნიშნულებზე)	5.0	75%	75%	25%		0%	
18/4 – 18/6 ღერძებში (-3.20 - +23.30 ნიშნულებზე)	7.6	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%		არ იზღუდება	
18/6 – 18/11 ღერძებში (-3.20 - +23.30 ნიშნულებ	5.0	75%	75%	25%	-	0%	-

ზე)							
18/ი – 18/ა ღერძებში (-3.20 - +6.60 ნიშნულებ ზე)	0.1	დაუშვებე ლია	დაუშვებე ლია	დაუშვებე ლია	-	0%	-
18/4 -18/1 ღერძებში (-3.20 - +23.30 ნიშნულებ ზე)	9<	აუცილებე ლი არ არის	აუცილებე ლი არ არის	შეუზღუ დავია		არ იზღუდება	
18/11 – 18/4 ღერძებში (0.00 - +6.60 ნიშნულებ ზე)	1.0 – 6<	დაუშვებე ლია - შეუზღუდა ვია	დაუშვებე ლია - შეუზღუდა ვია	დაუშვებე ლია - შეუზღუ დავია		13% (0.00 ნიშნულზე) 14% (+3.30 ნიშნულზე) 13% (+6.60 ნიშნულზე) (შენიშვნა: ღიობები მოწყობილია დასაშვებია არეალების დასაშვები პროცენტულობის საზღვრებში)	
18/ა - 18/ზ ღერძებში (+10.10 - +23.30 ნიშნულებ ზე)	2.6 - 6<	25% - შეუზღუდა ვია	25% - შეუზღუდა ვია	10% - შეუზღუ დავია		23% (+10.10 ნიშნულზე) 22% (+13.40 ნიშნულზე) 22% (+16.70 ნიშნულზე) 22% (+20.00 ნიშნულზე) 16% (+23.30 ნიშნულზე) (შენიშვნა: ღიობები მოწყობილია დასაშვებია არეალების დასაშვები პროცენტულობის საზღვრებში)	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	კი (მთელ შენობაში)		კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები)			კი	
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენები) კი (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები) კი (სახანძრო განგაშის სისტემა)		კი (კვამლის საკონტროლო სისტემა შემოზღუდული ავტოსადგომების დონეზე)	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			კი (კვამლზე მორეაგირე მაუყწყებლები თითოეული საძინებლის ფართობზე)				
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი, შენობიდან გამოსასვლელის	კი (გზა-კიბეების შუალედურ ბაქნებზე)	კი (დაწნევის სისტემა);		

			დონეზე) **კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი კვამლგაუმტარი სივრცის შესასვლელებთან) **კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები)				
ლიფტები			**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ლიფტის ფოიესა და ლიფტის მოწყობილობების არეალებში) **კი** (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები)		**კი** (დაწნევის სისტემა);		
დერეფანი			**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი გასასვლე		**კი** (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია)		

			ლებთან)				
ელექტრო-მექანიკური მოწყობილობების ოთახი			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)				
ჰაერის კონდიცირების არხები			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	კი (-3.20 - +23.30 ნიშნულებზე);	კი (-9.86 - -6.80 ნიშნულებზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედები		კი
კიბის ვესტიბიულები (-9.86 - -6.80 ნიშნულებზე)		კი
ლიფტები		კი
ლიფტის ფოიეები (-9.86 - -6.80 ნიშნულებზე)		კი
დერეფნები		კი
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ	გათვალ	მოთხოვ	გათვალ	მოთხოვ	გათვალის

	მაჩვენებელი	რაოდენობა	რაოდენობა და ტიპი	ნილი	ისწინებული	ნილი	ისწინებული	ნილი	წინებული
მიწის დონის ქვედა IV სართული (-9.86 ნიშნულზე);	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 83); ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 6)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10 მ.	1.14 მ	-	-	0.82 მ.	0.84 მ.
მიწის დონის ქვედა III სართული (-6.80 ნიშნულზე);	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ. 83); ჯგუფი სწ-1 (დ.დ. 6)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10 მ.	1.14 მ	-	-	0.82 მ.	0.84 მ.
მიწის დონის ზედა II სართული (-3.20 ნიშნულზე);	(შენობიდან გამოსასვლელის დონე)	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82 მ.	0.84 მ.
მიწის დონის ქვედა I სართული (0.00 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 21)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10 მ.	1.14 მ	1.20 მ.	1.55 მ.	0.82 მ.	0.84 მ.
მიწის დონის ზედა I სართულზე (+3.30 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 21)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10 მ.	1.14 მ.	1.20 მ.	1.55 მ.	0.82 მ.	0.84 მ.
მიწის დონის ზედა II სართულზე (+6.60 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 21)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10 მ.	1.14 მ.	1.20 მ.	1.55 მ.	0.82 მ.	0.84 მ.
მიწის დონის ზედა III სართულზე(+10.10 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 13)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10 მ.	1.14 მ.	1.20 მ.	1.55 მ.	0.82მ.	0.84 მ.

მიწის დონის ზედა IV სართულე (+13.40 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2 (დ.დ. 13)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10 მ.	1.14 მ.	1.20 მ.	1.55 მ..	0.82მ.	0.84 მ.
მიწის დონის ზედა V სართულზე (+16.70 ნიშნულზე);	#18 შენობისთვის (დ.დ. 13)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10 მ.	1.14 მ	1.20 მ.	1.55 მ.	0.82 მ.	0.84 მ.
მიწის დონის ზედა VI სართულზე (+20.00 ნიშნულზე);	#18 შენობისთვის (დ.დ. 13)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10 მ.	1.14 მ	1.20 მ.	1.55 მ.	0.82 მ.	0.84 მ.
მიწის დონის ზედა VII სართულზე (+23.30 ნიშნულზე);	#18 შენობისთვის (დ.დ. 13)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10 მ.	1.14 მ	1.20 მ.	1.55 მ.	0.82 მ.	0.84 მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა და ზედა სართულები (-9.86 - +16.50 ნიშნულებზე)	ჯგუფი სწ-1 და ჯგუფი სწ-2	*ავტოსადგომებს არ ემსახურებიან მეთვალყურეები, შესაბამისად აღნიშნული ფართებისთვის არ არის გათვალისწინებული ტუალეტები, თანახმად 1602.3 პუნქტის გამონაკლისისა.* *იმის გათვალისწინებით, რომ შენობაში გათვალისწინებული დამხმარე-ტექნიკური ფართები არ იქნება მუდმივად გამოყენებული/დაკავებული, აღნიშნული ფართებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.*										

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	შენობის ნომერი	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
			უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
			მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა I სართული (0.00 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2	ბინა №1	1	2	1	3	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
		ბინა №2	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა I სართული (+3.30 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2	ბინა №3	1	2	1	3	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
		ბინა №4	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა II სართული (+6.60 ნიშნულზე);	ჯგუფი სც-2	ბინა №5	1	2	1	3	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
		ბინა №6	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა III	ჯგუფი სც-2	ბინა №7	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ.	1 (თითო

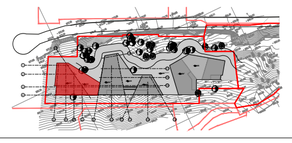
სართული (+10.10 ნიშნულზე);											ერთეულზე)	საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა IV სართული (+13.40 ნიშნულზე);	**ჯგუფი სც-2**	ბინა №8	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა V სართული (+16.70 ნიშნულზე);	**ჯგუფი სც-2** (თითოეული ბინისთვის)	ბინა №9	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა VI სართული (+20.00 ნიშნულზე);	**ჯგუფი სც-2** (თითოეული ბინისთვის)	ბინა №10	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მიწის დონის ზედა VII სართული (+23.30 ნიშნულზე);	**ჯგუფი სც-2** (თითოეული ბინისთვის)	ბინა №11	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

	სიმბოლოები
	დაკავებულობის ჯგუფი: სც-2; ფართობი კვ.მ: 86.882; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი: ფ-18.6; დაკავებულობის დატვირთვა: დ.დ 5
	1/2 სთ-ის ცეცხლმედეგობა
	1 სთ-ის ცეცხლმედეგობა
	2 სთ-ის ცეცხლმედეგობა
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	საერთო სავალი ბილიკი
	მისაწვდომი სვლა-გეზი
	სევაკუაციო სვლა გეზის მიმთითებელი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ავტოსაშხეფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	მხედველობითი განგაში

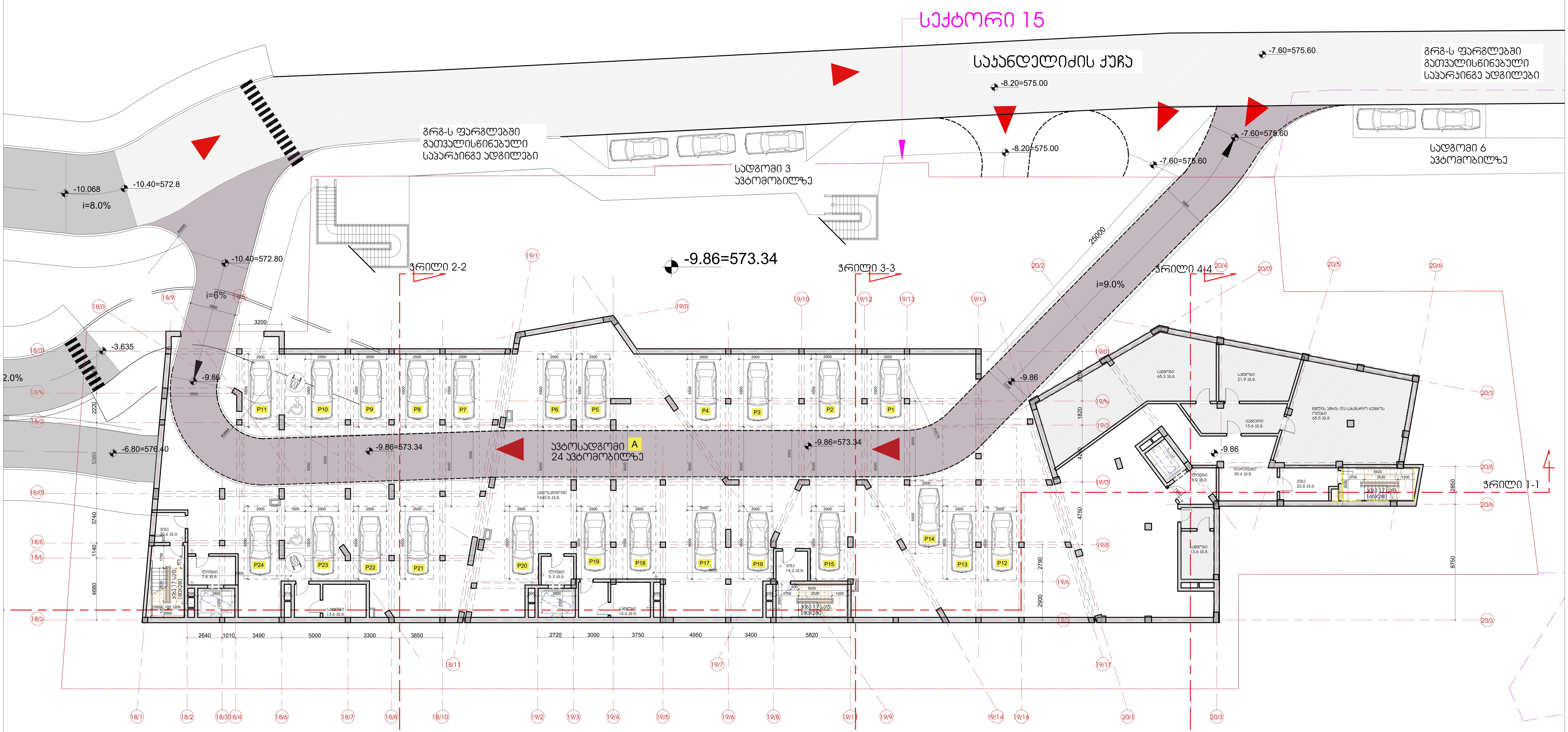
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0

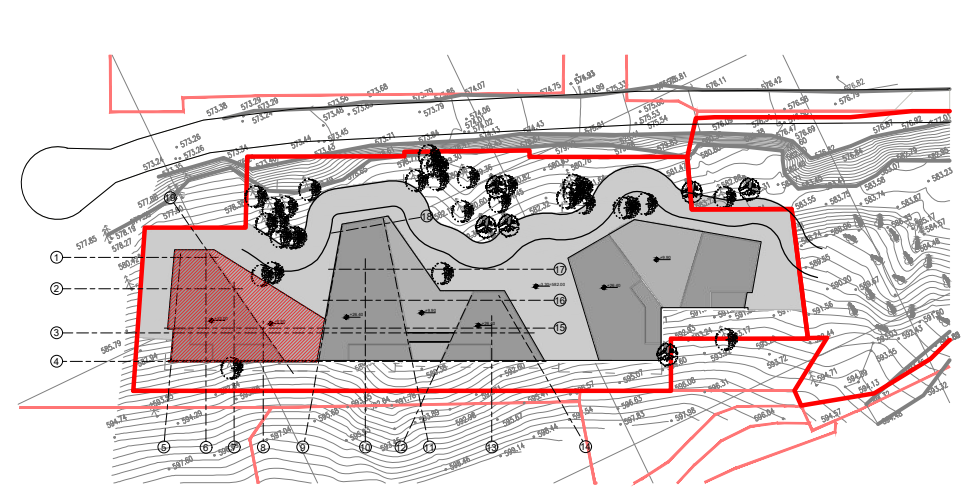
	პირობითი ნიშნები
	საკადასტრო საზღვარი
	სექტორის საზღვარი
1	ღერძის ხაზი
± 0.00	საპროექტო ნიშნული
850 / 2200 - 90	გზა-ჯარის ზომისა და ცეცხლმედეგობის განმსაზღვრელი
	რკ/ბეტონის კედელი
	ბლოკის წყობა

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	პირობითი აღნიშვნები			TIMM 0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი :	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2021		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტატუს : პროექტი		ფერცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №18,19,20
ავტოსადგომი -9.86 ნიშნულზე



სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :



ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სექტორი 15, სახლი №18.19.20

მისამართი :
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

დამკვეთი :
შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :

გეგმა -9.86 ნიშნულზე

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-2	2021
სტადია : პროექტი		ფურცელი

ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :

TIMM

0105 თბილისი,
შ. ყავლაშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
არქიტექტორი :	

სახლი №18,19,20
ავტოსადგომი -6.80 ნიშნულზე

სექტორი 15

საჯანდლიძის ქუჩა

-7.60=575.60

გრგ-ს ფარგლებში გათვალისწინებული საპარკინგე ადგილები

-8.20=575.00

-7.60=576.60

სადგომი 6 ავტომობილზე

გრგ-ს ფარგლებში გათვალისწინებული საპარკინგე ადგილები

სადგომი 3 ავტომობილზე

-10.068

-10.40=572.8

i=8.0%

-10.40=572.80

-6.80=576.40

ვრილი 2-2

ვრილი 3-3

ვრილი 4-4

i=9.0%

i=9.0%

-6.80

-3.635

2.0%

-6.80=576.40

-6.80=576.40

ავტოსადგომი A
25 ავტომობილზე

-6.80=-576.40

6.800

ვრილი 1-1

P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12

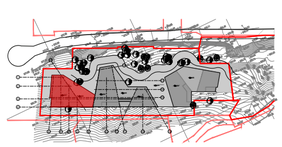
P13 P14 P15 P16 P17 P18 P19 P20 P21 P22 P23 P24 P25

3200

2640 1010 3490 5000 3300 3850 2720 3000 3750 4950 3400 5820

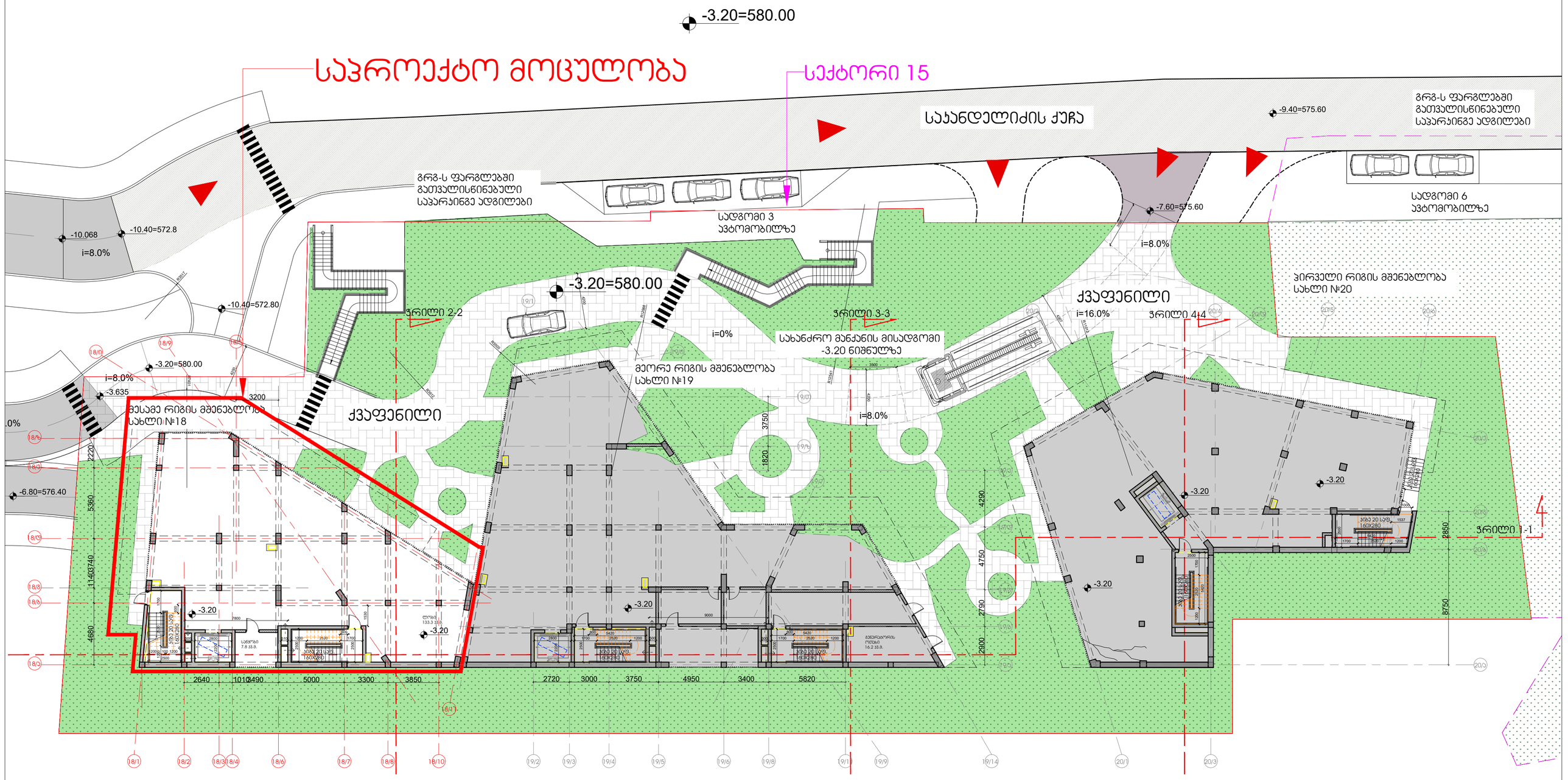
15000

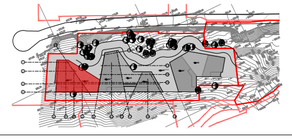
5380 3740 1140 4680 1820 4750 2790 2900 2650 8750

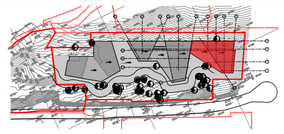
სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18.19.20	გეგმა -6.80 ნიშნულზე	TIMM 0105 თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100 · ფორმატი : A-2 · თარიღი : 2021	დირექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი · ფერცელი	მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი
				არქიტექტორი : ნ. გრიგოლაშვილი
				არქიტექტორი :

სახლი №18

გეგმა -3.20 ნიშნულზე



სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18 მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88) დამკვეთი : შ.პ.ს. მებრა დეველოპმენტი	გეგმა -3.20 ნიშნულზე მასშტაბი : 1:100 ; ფორმატი : A-2 ; თარიღი : 2021 სტატუსი : პროექტი ; ფერცელი	TIMM 0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900 დირექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი არქიტექტორი : ნ. გრიგოლაშვილი არქიტექტორი :



Цялостен план:	
Зона за застрояване:	
Обект: Жилищна сграда с подземни гаражи и магазини, ул. „Стефан Караджа“ № 18	
Адрес на имота: гр. София, район „Триадица“, ул. „Стефан Караджа“ № 18, УПИ VIII-1663, кв. 116, по плана на „Гео Милев“	
Идентификатор: 68134.1663.1663 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-48/07.02.2008 г. на ИД на АГКК	
Разработил: арх. Ивайло Стоянов Ангелов, рег. № 1/888 на КАИ, ет. 3, тел. 0888 599 725	
Фаза: ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДВАРИТЕЛНО ПРОУЧВАНЕ	
Мащаб: 1:100	Дата: 03.2021
Чертеж: ЗАСТРОИТЕЛНА ПЛОЩ	Лист: А-2
Сграда: Жилищна сграда с подземни гаражи и магазини	Брой етажи: 8
Застроена площ: 638.00 m²	Разгъната площ: 5360.00 m²
Площ на терасите: 1820.00 m²	Площ на озеленяване: 3750.00 m²
Площ на УПИ: 6038.00 m²	Плътност: 63.00 %
Коефициент на интензивност: 3.84	

Проектант:	
Консултант:	
Консултант:	
Консултант:	

ТИМИ
0105 София, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 4
www.timmiarchitecture.com
тел.: +995 599 725 900

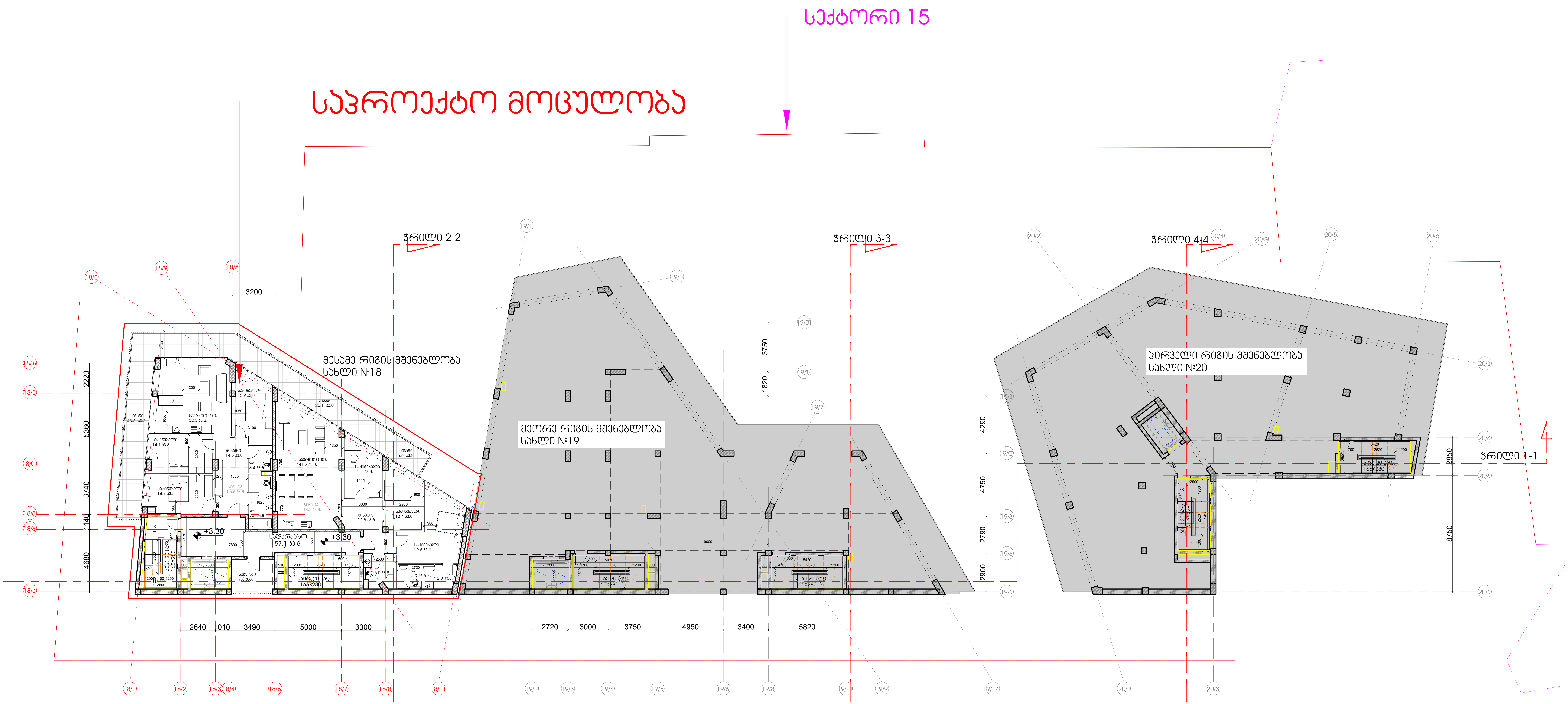
Проектант:	
Консултант:	
Консултант:	
Консултант:	

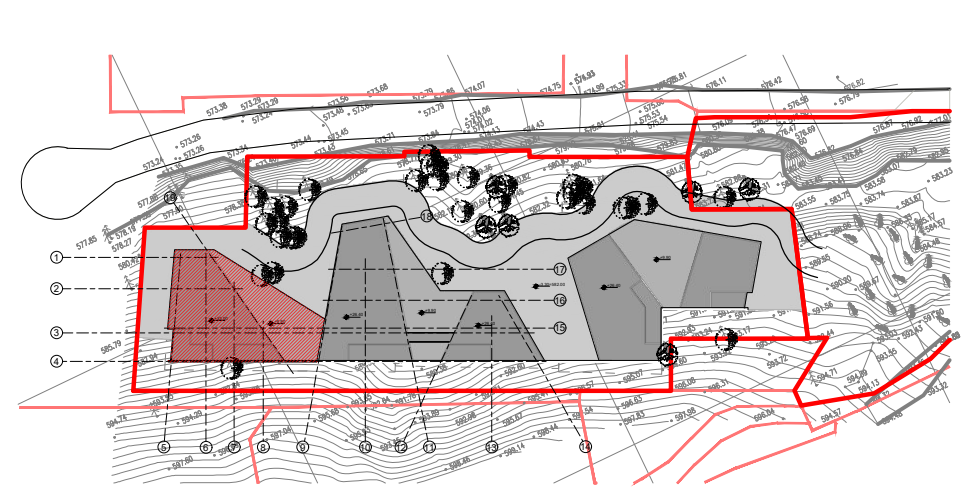
Цялостен план на покрива на сграда с подземни гаражи и магазини

Цялостен план на покрива на сграда с подземни гаражи и магазини

Цялостен план на покрива на сграда с подземни гаражи и магазини

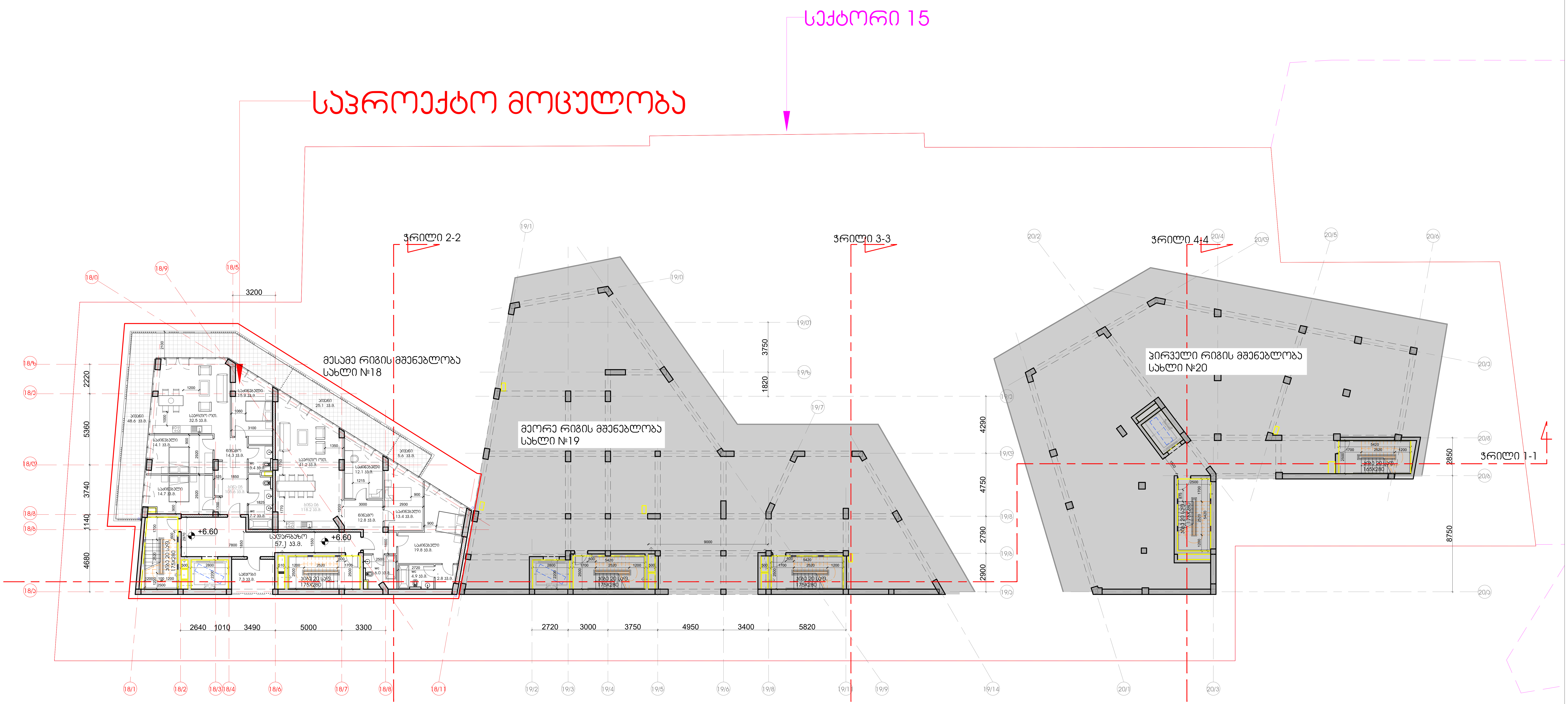
სახლი №18
გეგმა +3.30 ნიშნულზე

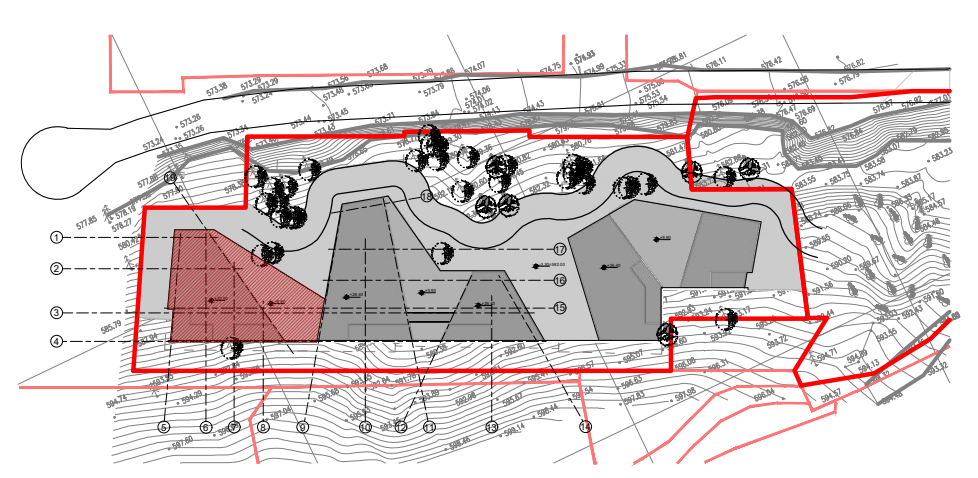


სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +3.30 ნიშნულზე			TIMM	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2021	0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №18

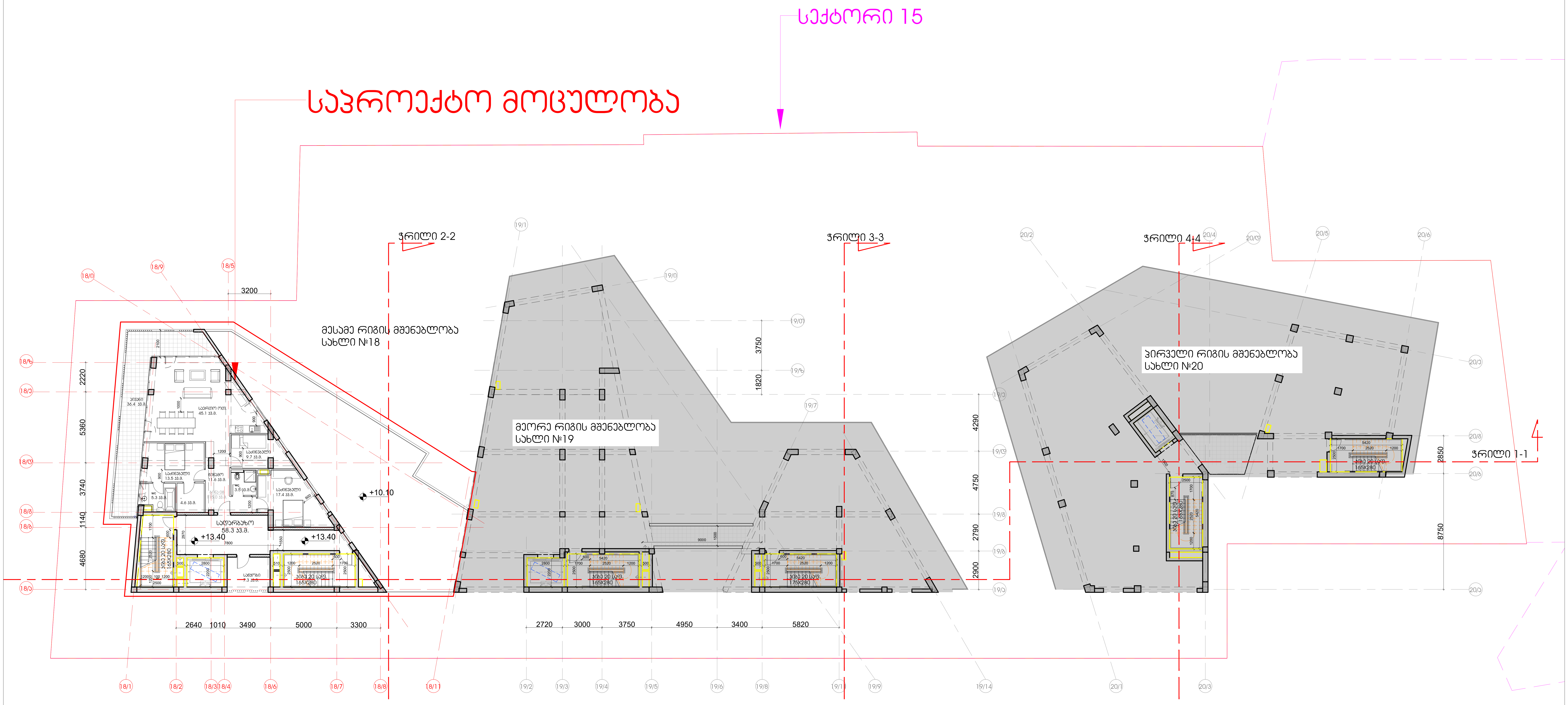
გეგმა +6.60 ნიშნულზე

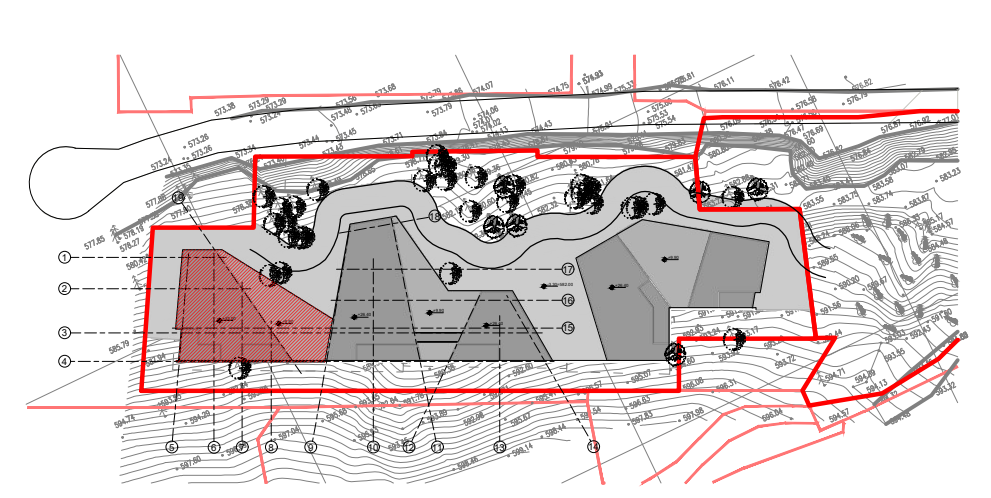


სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები:	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე:	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე:			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე:		
		პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +6.60 ნიშნულზე			TIMM	დირექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი: 1:100	ფორმატი: A-2	თარიღი: 2021	0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	მთ. არქიტექტორი:	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი: შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია: პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი:	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი:	

სახლი №18

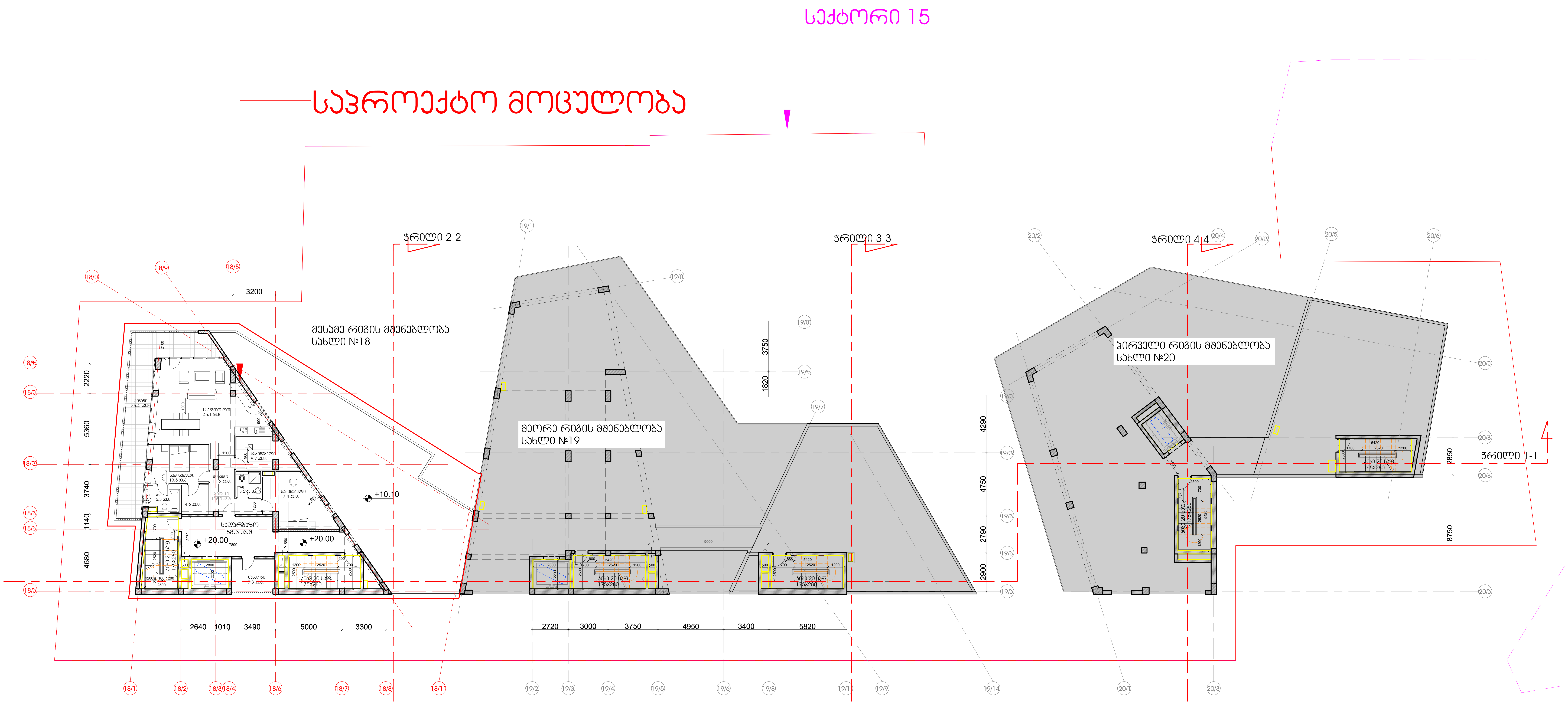
გეგმა +13.40 ნიშნულზე



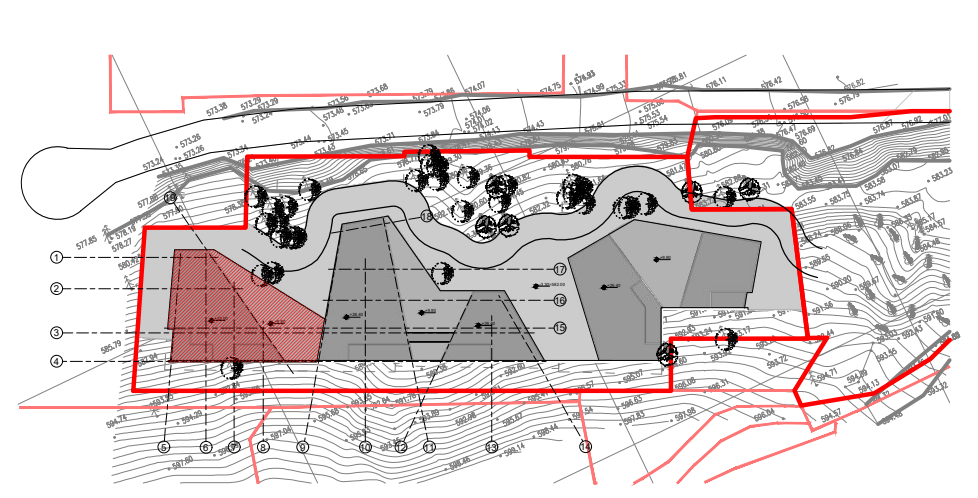
სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +13.40 ნიშნულზე	TIMM
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100; ფორმატი : A-2; თარიღი : 2021	0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი; ფურცელი	დირექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი არქიტექტორი : ნ. გრიგოლაშვილი არქიტექტორი :

სახლი №18

გეგმა +20.00 ნიშნულზე



სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :



პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18

მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

დამკვეთი : შ.პ.ს. მეგრა დეველოპმენტი

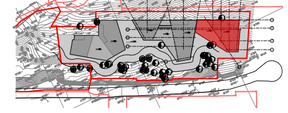
გეგმა +20.00 ნიშნულზე

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-2	2021
სტადია :		ფურცელი
პროექტი		

TIMM

0105 თბილისი,
შ. ყაულაშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
არქიტექტორი :	



Цвета:	Объект: Жилой дом с апартаментами
Здание:	Адрес: г. Ереван, ул. Комитаса 18, Кадастровый код 01-018-0018-0018
Стадия:	Заказчик: ЗАО "Ереван Сити Девелопмент"
Раздел:	Генеральный план
Название чертежа:	Генеральный план
Масштаб:	1:100
Формат:	А-2
Дата:	2021

Гип:	Г. Мкртчян		
Нач. отдела:	Г. Мкртчян		
Гл. архитектор:	Г. Мкртчян		
Нач. отдела:	Г. Мкртчян		

TIMM

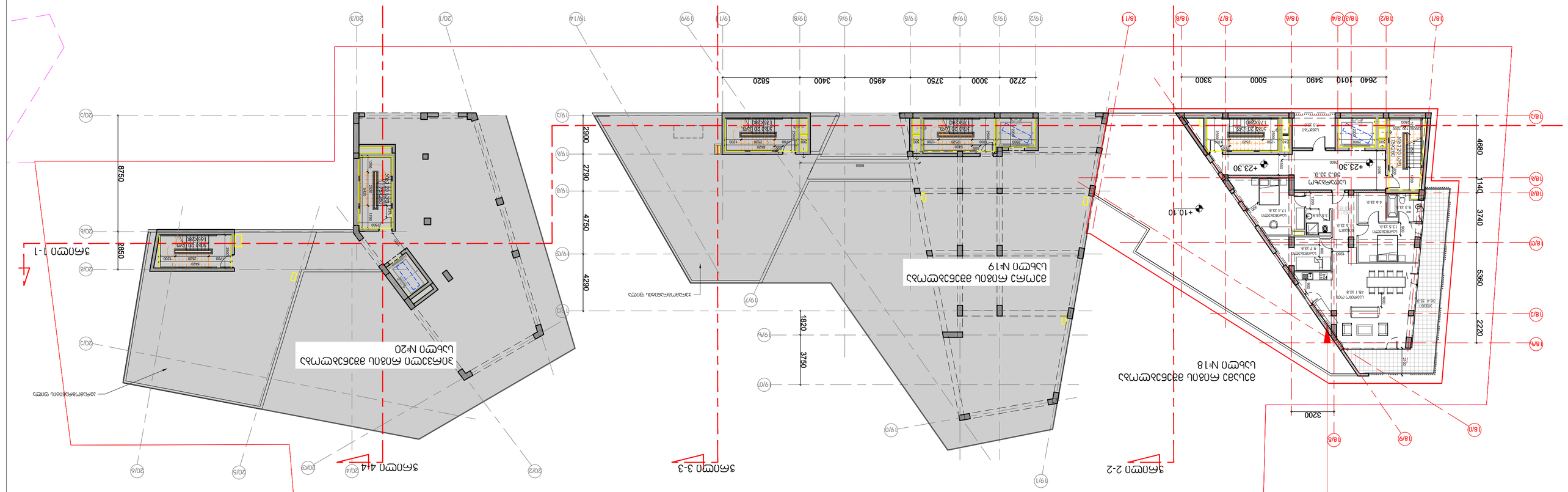
0105 Ереван, ул. Комитаса 4, оф. 4
www.timmarchitecture.com
тел.: +995 599 725 900

Жилой дом с апартаментами и подземной автостоянкой по адресу: г. Ереван, ул. Комитаса 18, кад. код 01-018-0018-0018

Генеральный план

Объект +23.30 6038ау/ш6ъ3

Объект №18



სახლი №18

გეგმა +26.80 ნიშნულზე

სექტორი 15

საპროექტო მოცულობა

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

ჭრილი 1-1

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი №18

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი №19

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი №20

არაექსპლუატირებადი სახურავი

+26.80

+10.10

2%

3200

2220

5360

3740

1140

4680

3750

1820

4290

4750

2790

2900

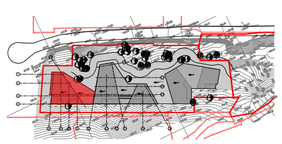
2850

8750

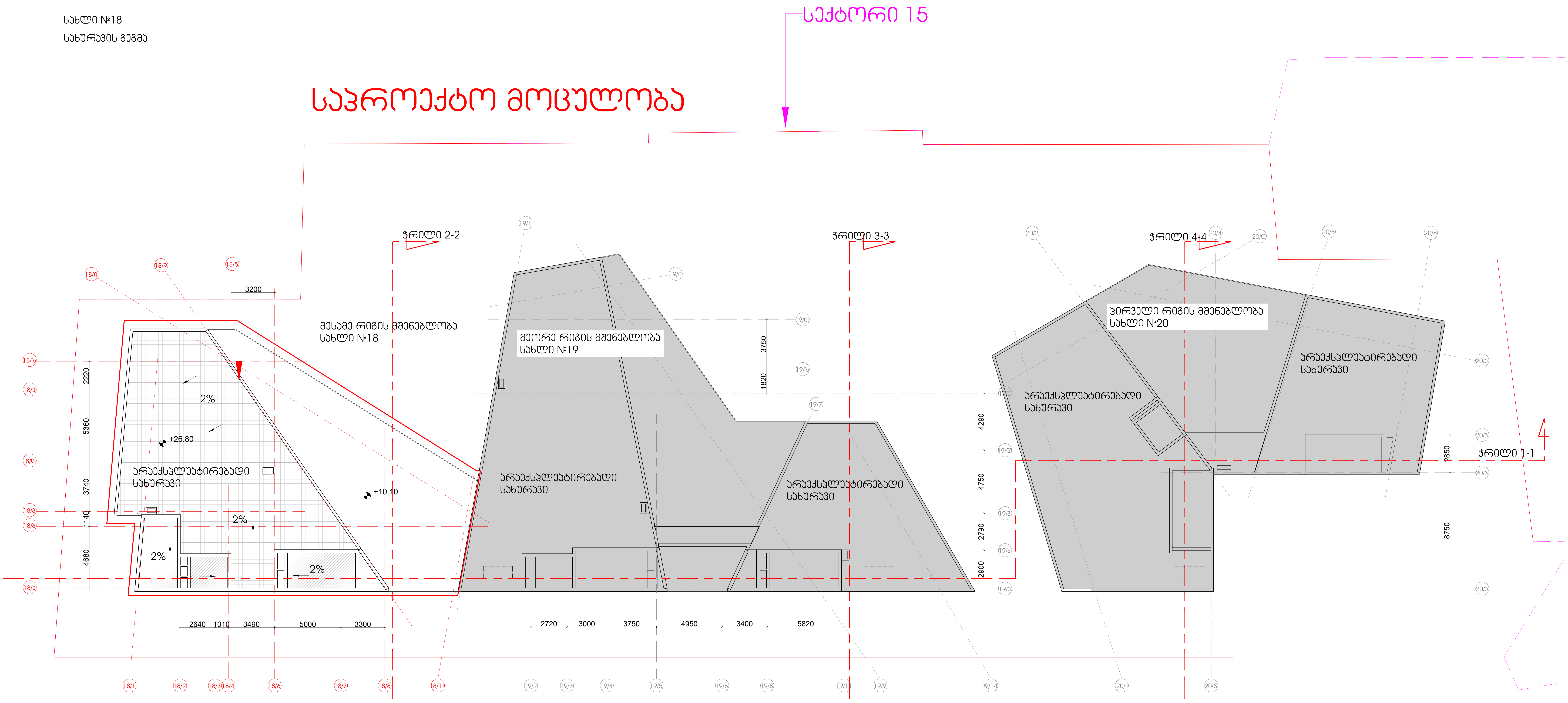
2640 1010 3490 5000 3300

2720 3000 3750 4950 3400 5820

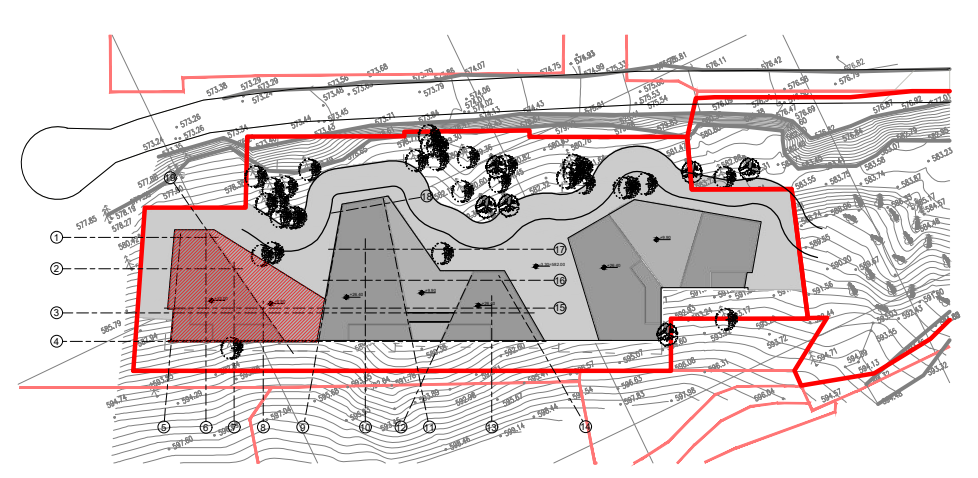
18/1 18/2 18/3 18/4 18/6 18/7 18/8 18/11 19/2 19/3 19/4 19/5 19/6 19/8 19/11 19/9 19/14 20/1 20/3

სიბუსტიური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +26.80 ნიშნულზე	TIMM 0105 თბილისი, ბ. ჯავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100 / ფორმატი : A-2 / თარიღი : 2021	დირექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტატია : პროექტი / ფერცელი	მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი
				არქიტექტორი : ნ. გრიგოლაშვილი
				არქიტექტორი :

სახლი №18
სახურავის გეგმა



სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :



პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სექტორი 15, სახლი №18

მისამართი :
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

დამკვეთი :
შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

სახურავის გეგმა

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-2	2021
სტადია : პროექტი		ფურცელი

TIMM
0105 თბილისი,
შ. ყაულაშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
არქიტექტორი :	

სახლი №18,19,20
ავტოსადგომი -9.86 ნიშნულზე

სექტორი 15

საჯანდელიძის ქუჩა

გრგ-ს ფარგლებში გათვალისწინებული საპარკინგე ადგილები

-7.60=575.60

-8.20=575.00

-10.068

-10.40=572.8

i=8.0%

-10.40=572.80

i=6%

-3.635

-9.86

-6.80=576.40

-9.86=573.34

ავტოსადგომი A
24 ავტომობილზე

-9.86=573.34

-9.86

i=9.0%

25000

98297

45401

2.00

სადგომი 3 ავტომობილზე

სადგომი 6 ავტომობილზე

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ჭრილი 4-4

ჭრილი 1-1

გასასვლელამდე საველი მასიმალური მანძილი 86 მ

გასასვლელამდე საველი მასიმალური მანძილი 36 მ

გენერატორი, საჯანძრო ტუმბო და წყლის ავზი მოთავსებულია რეზერვარ №18, პ.სვე 19 შენობებში შესაბამისი სისტემების ფუნქციონირებას.

P1 P2 P3 P4 P5 P6 P7 P8 P9 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16 P17 P18 P19 P20 P21 P22 P23 P24

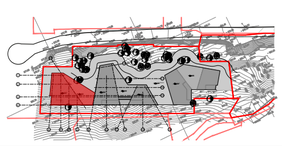
2640 1010 3490 5000 3300 3850 2720 3000 3750 4950 3400 5820

3200 2220 5360 3740 1140 4680 2850 8750 2790 4750

18/1 18/2 18/3 18/4 18/6 18/7 18/8 18/10 19/2 19/3 19/4 19/5 19/6 19/8 19/11 19/9 19/14 19/16 20/1 20/3

სართული აღიჭურვება ჯვამლის გაწოვის ავტომატური სისტემით.
ავტოსადგომი განიავდება მექანიკურად

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :



პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18.19.20

მისამართი :
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

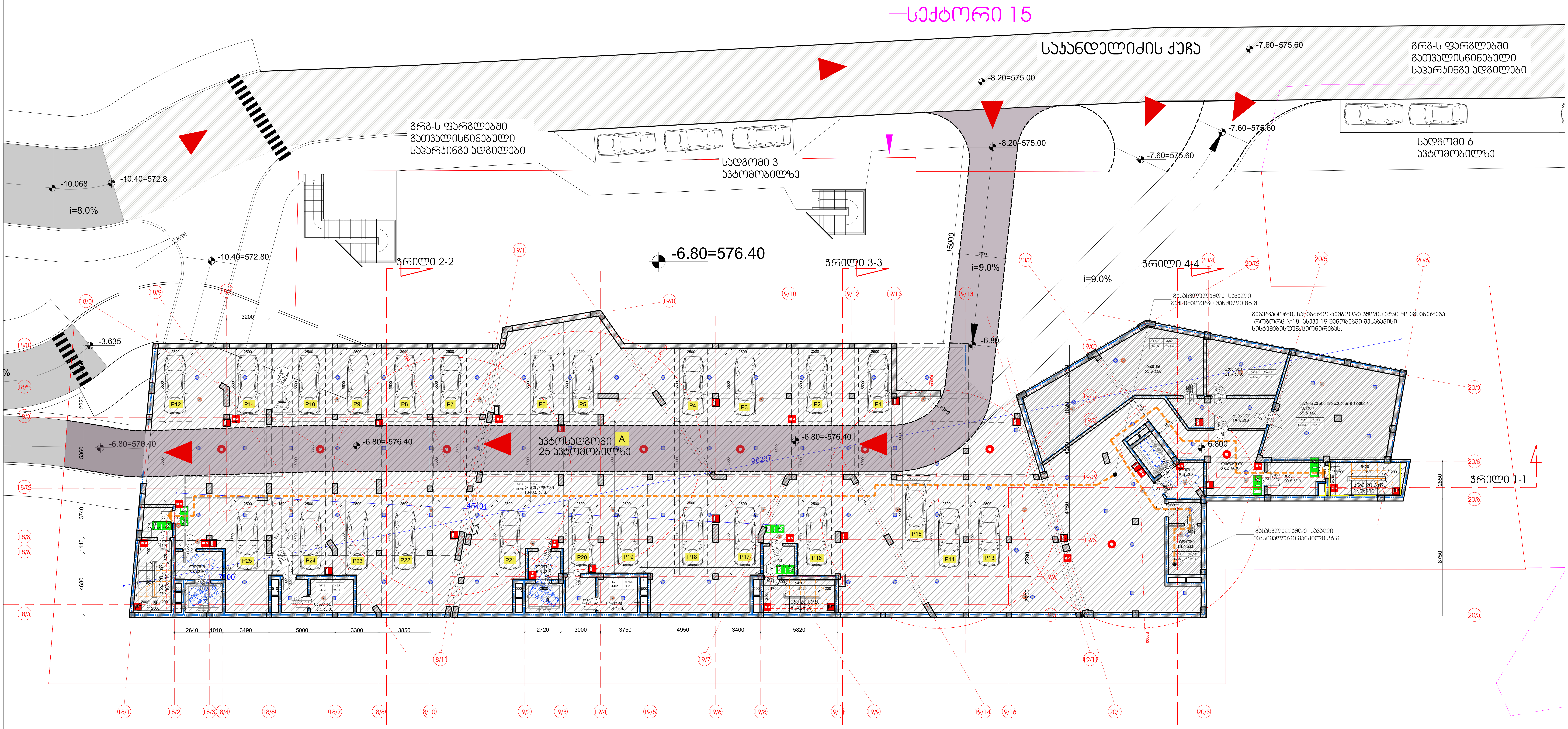
დამკვეთი :
შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-2	2021
სტადია :		ფურცელი
პროექტი		

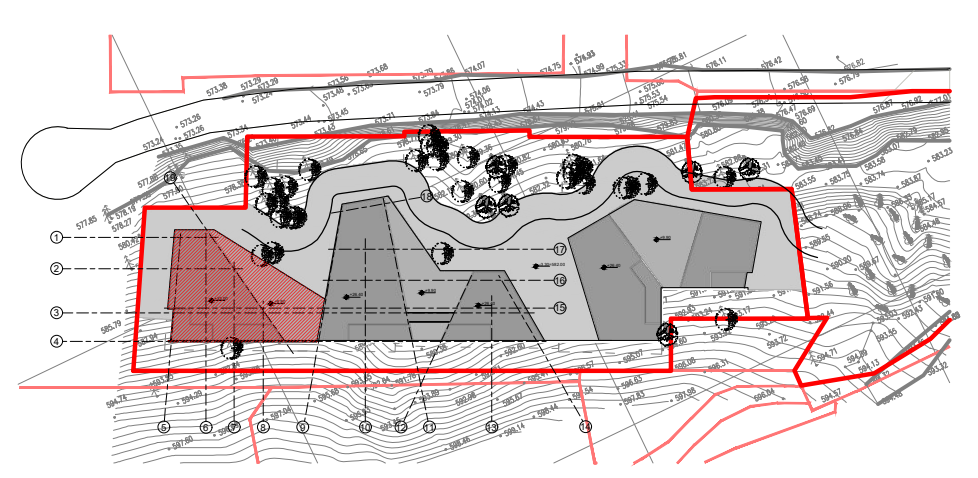
TIMM
0105 თბილისი,
ჭ. ყაზბეგის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
არქიტექტორი :	

სახლი №18,19,20
ავტოსადგომი -6.80 ნიშნულზე



სართული აღიჭურვება კვამლის გაწოვის ავტომატური სისტემით.
ავტოსადგომი განიავდება მექანიკურად

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18.19.20	გეგმა -6.80 ნიშნულზე			TIMM 0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2021	დირექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი	მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი
						არქიტექტორი : ნ. გრიგოლაშვილი
						არქიტექტორი :

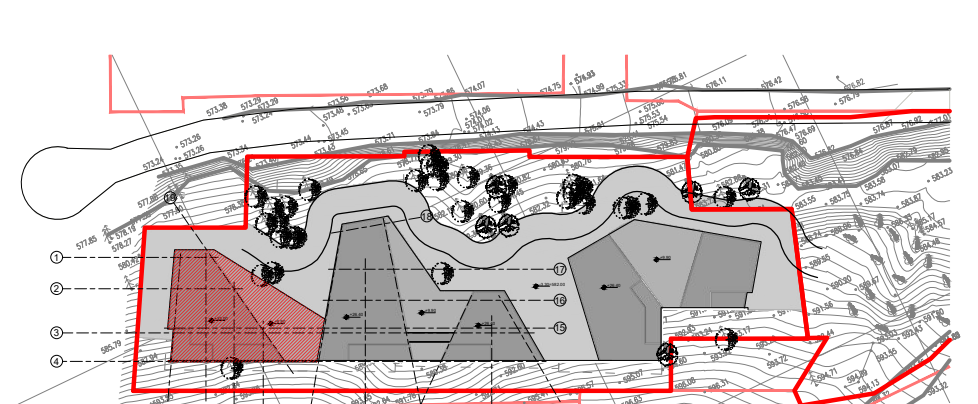


შენიშვნა:

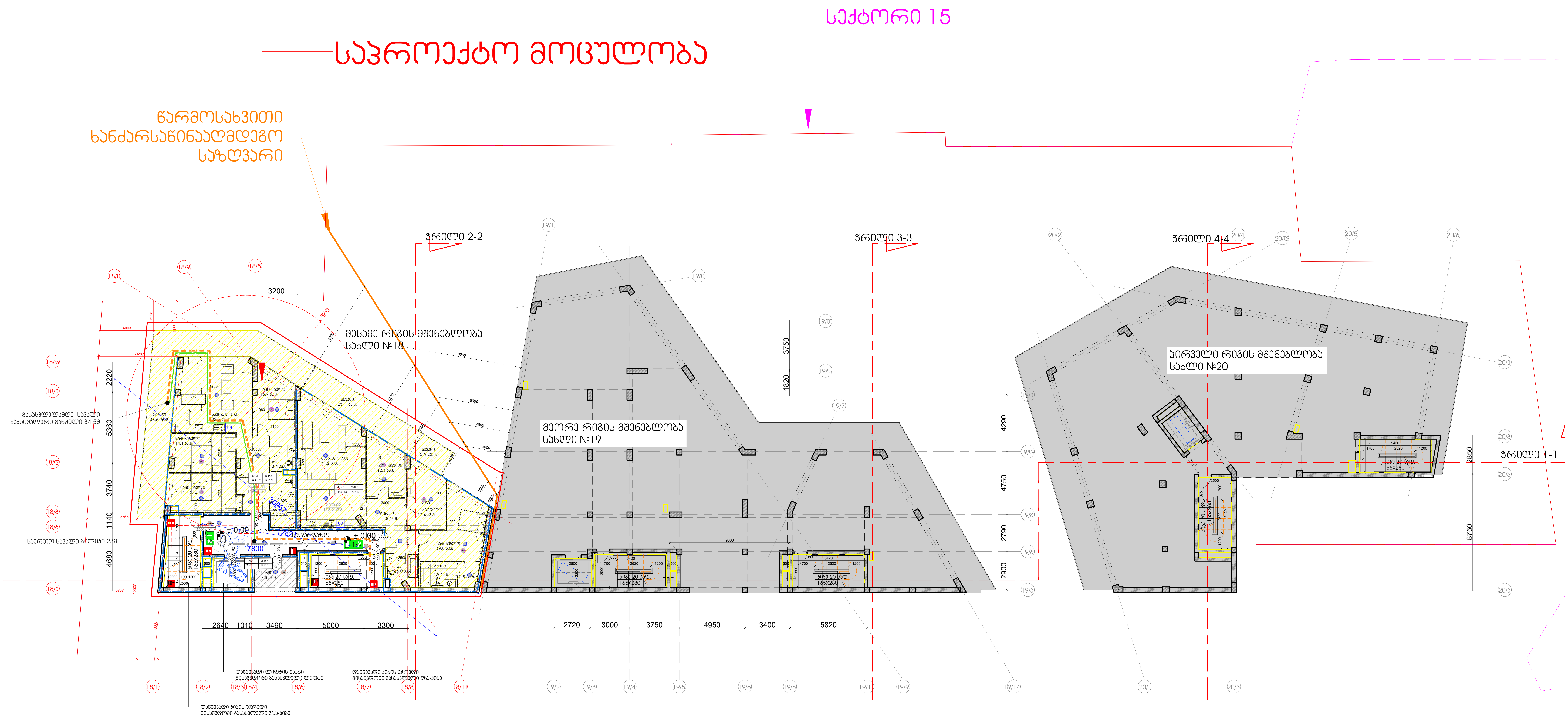
1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსამხეფში სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

გასასვლელი ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათების, ლიფტის კაბინის განათების, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემების, ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემების, სახანძრო განგაშის სისტემების და ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოს სათადარიგო ელ. მომარაგებისათვის განკუთვნილი გენერატორი.
განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობების დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული სივრცეებისათვის და ლიფტების სათადარიგო ენერგო მომარაგებისათვის განკუთვნილი გენერატორი

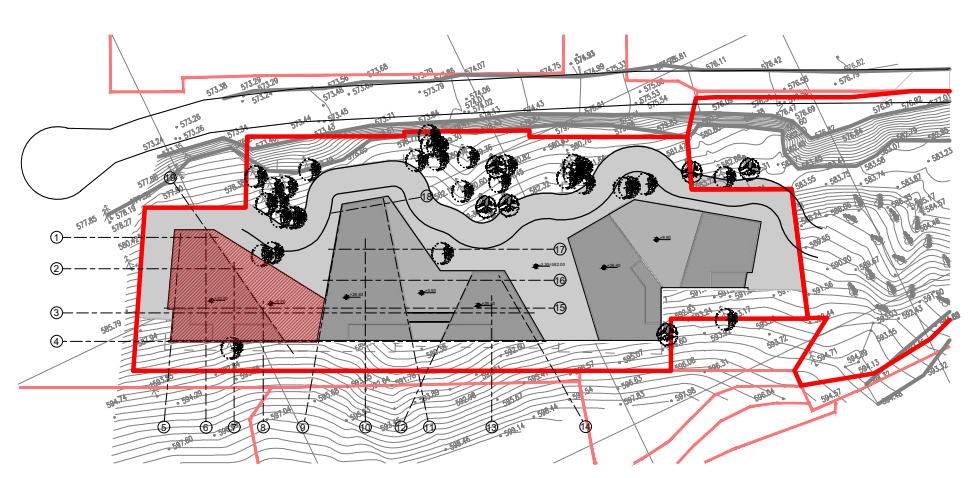
გენერატორი, სახანძრო ტუმბო და წყლის ავზი მოემსახურება როგორც №18, ასევე 19 და 20 შენობებში შესაბამისი სისტემებისფუნქციონირებას.

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა -3.20 ნიშნულზე			TIMM 0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2021		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №18
გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე



შენიშვნა:
1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად
მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლადმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

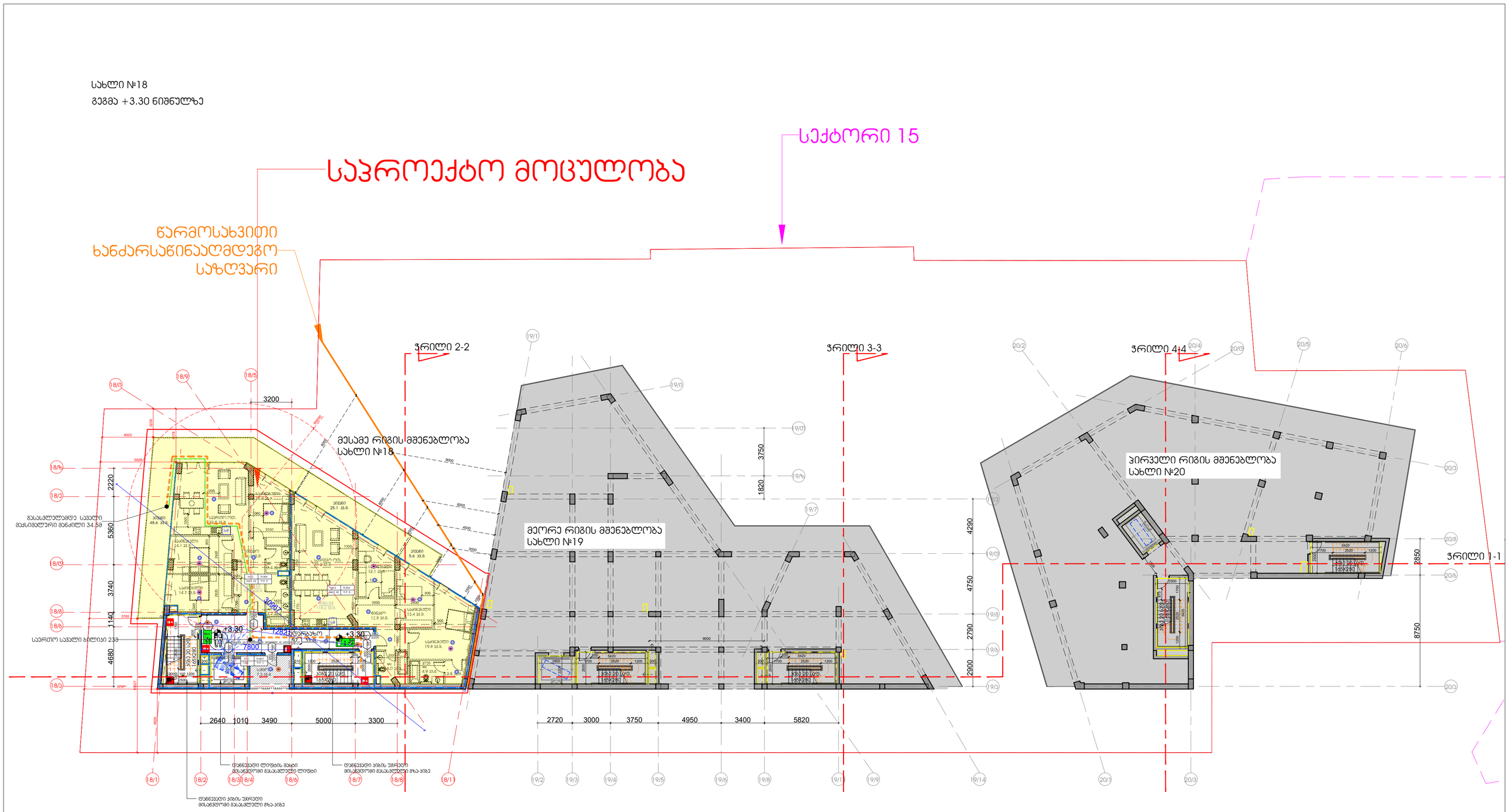
სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა -/+0.00 ნიშნულზე			TiMM	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
							მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2021	0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	

სახლი №18
გეგმა +3.30 ნიშნულზე

საპროექტო მოცულობა

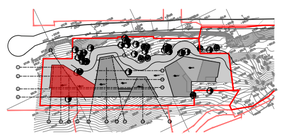
სექტორი 15

წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი



შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფეებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +3.30 ნიშნულზე	TIMM 0105 თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100 / ფორმატი : A-2 / თარიღი : 2021	დირექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი არქიტექტორი : ნ. გრიგოლაშვილი არქიტექტორი :
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტატუსი : პროექტი / ფერადელი	

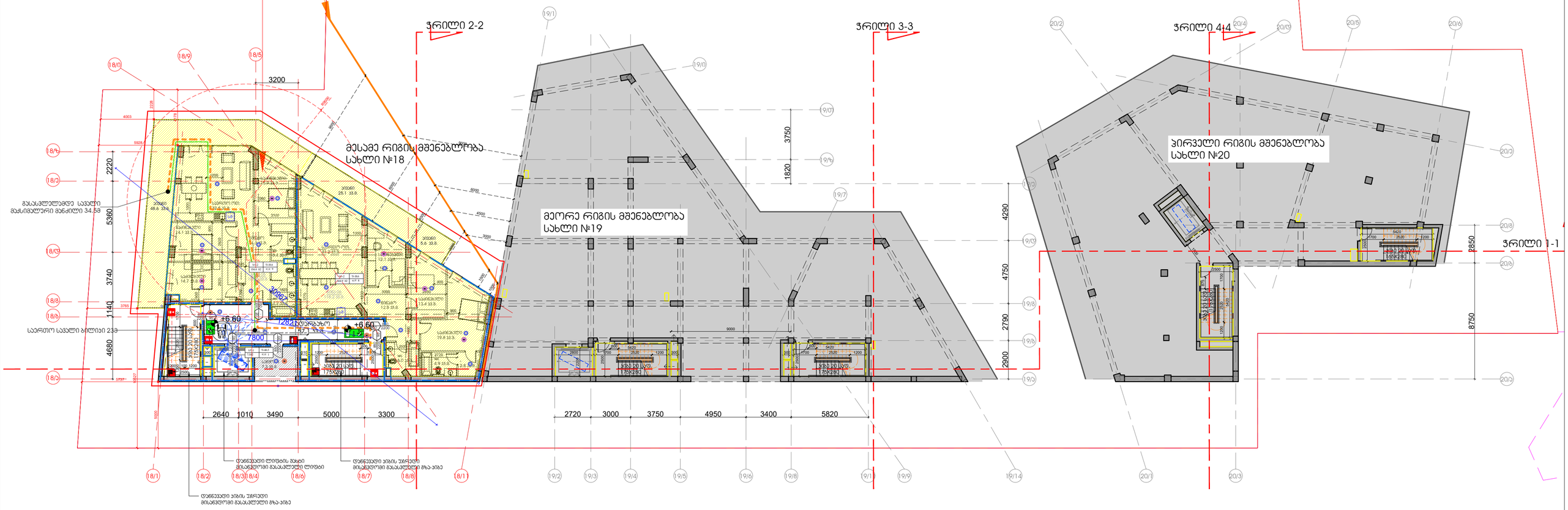
სახლი №18

გეგმა +6.60 ნიშნულზე

სექტორი 15

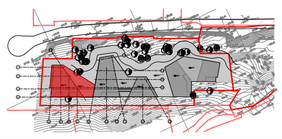
საპროექტო მოცულობა

წარმოსახვითი
ხანძარსაწინააღმდეგო
საზღვარი



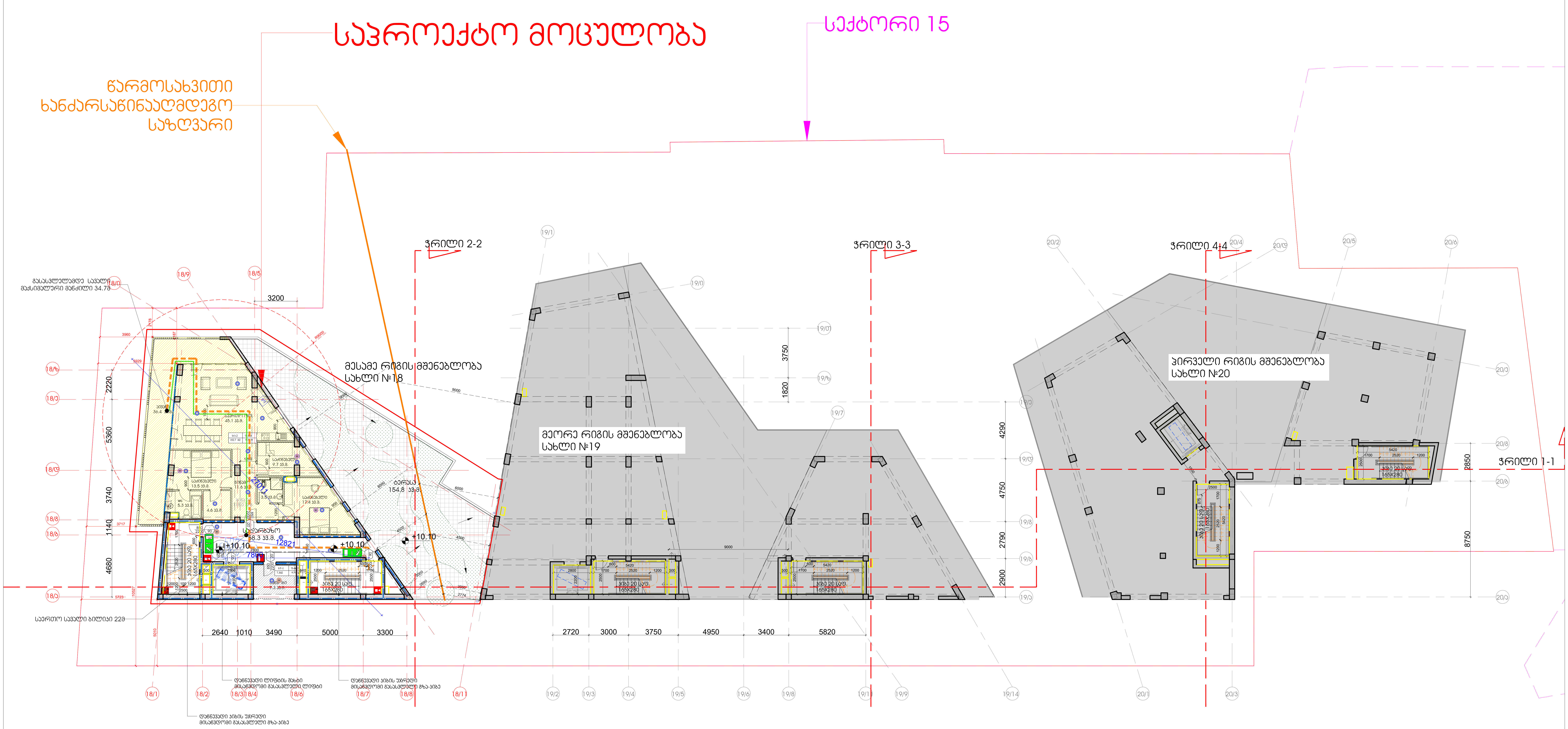
შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფეებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლაღმოჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +6.60 ნიშნულზე			TIMM 0105 თბილისი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2021		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტატუსი : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

სახლი №18

გეგმა +10.10 ნიშნულზე

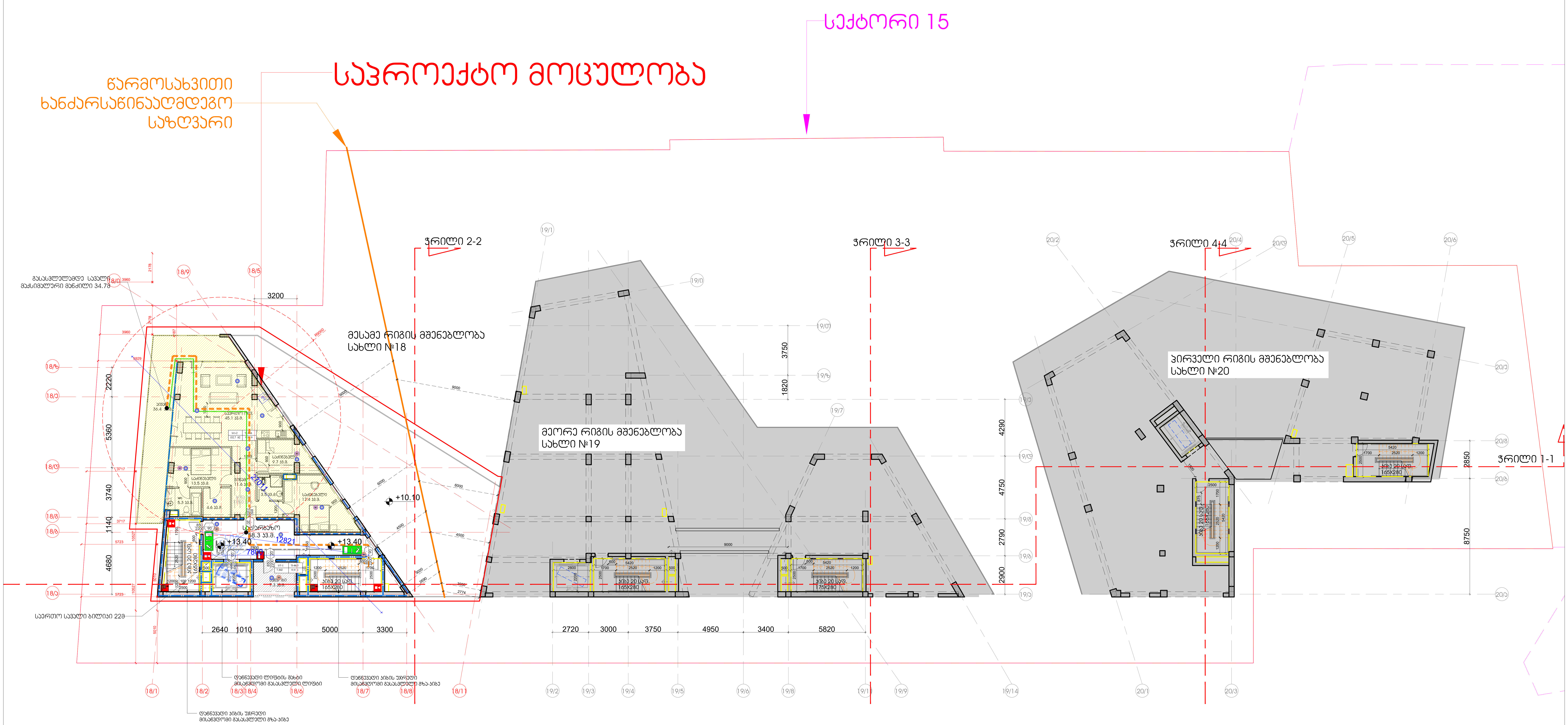


შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

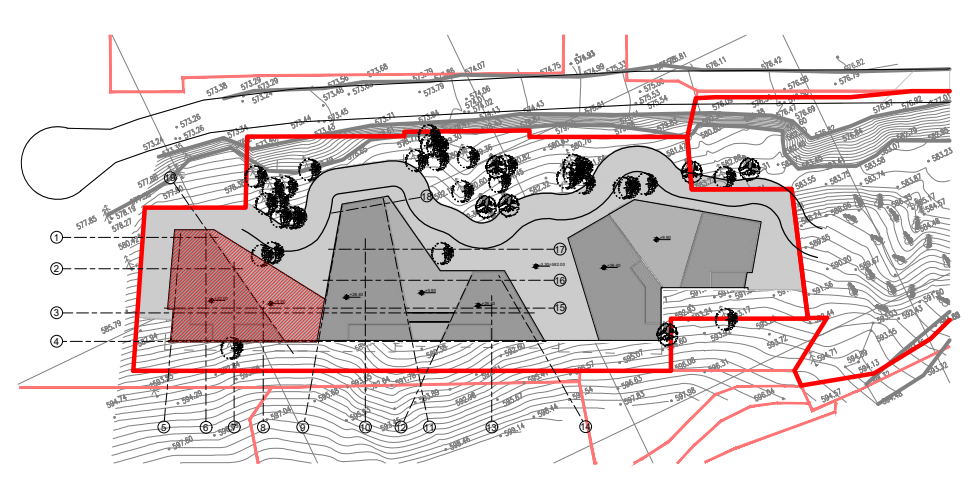
სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +10.10 ნიშნულზე			TIMM 0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
							მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2021		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	

სახლი №18
გეგმა +13.40 ნიშნულზე

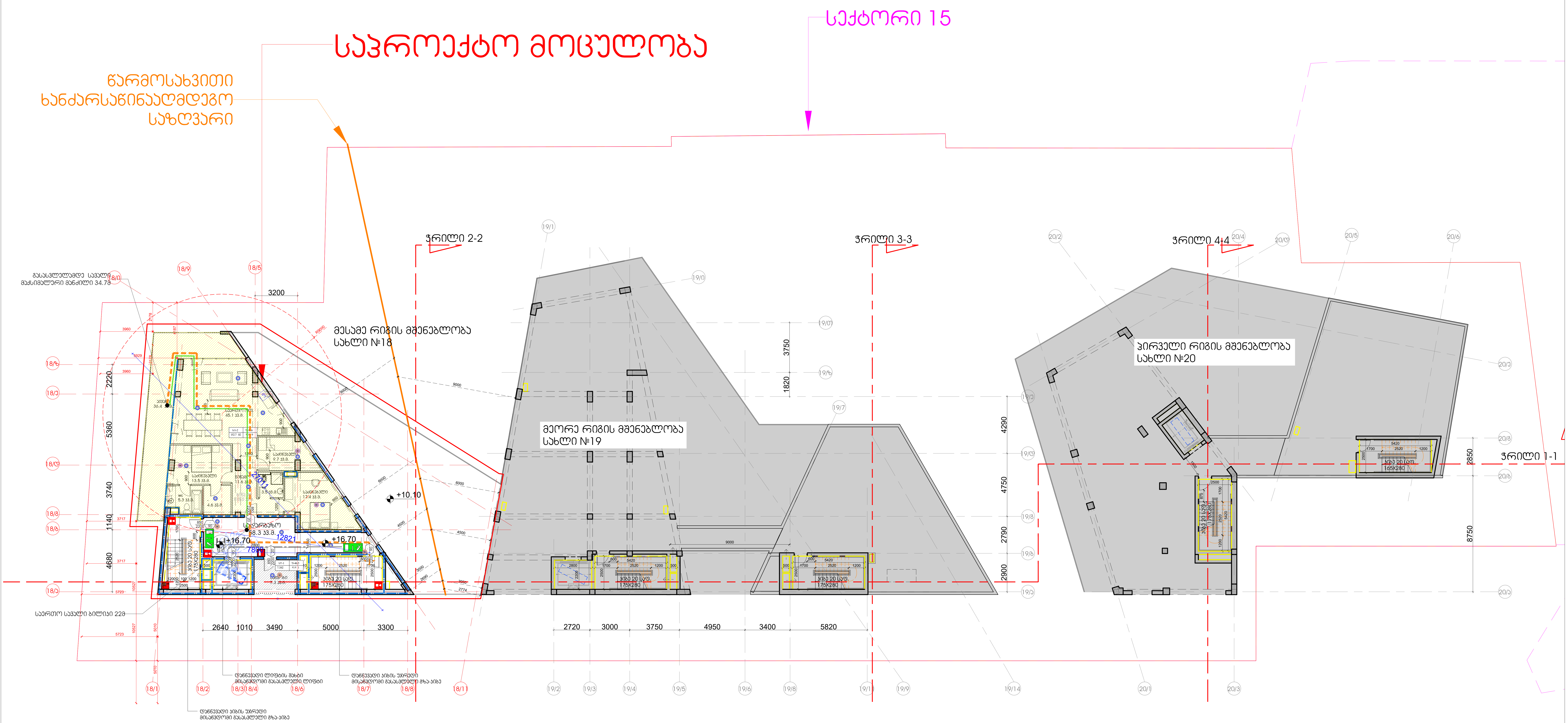


შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად
მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

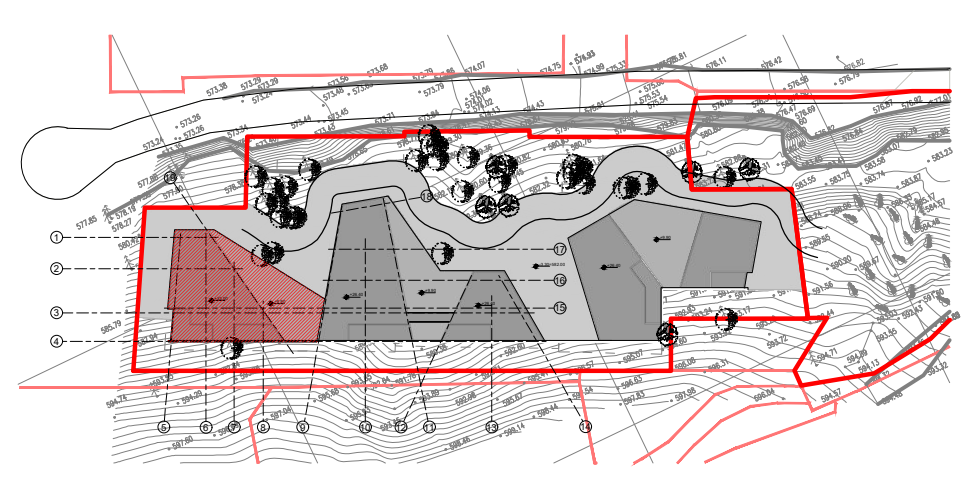
სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +13.40 ნიშნულზე			TIMM	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
							მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2021	0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	

სახლი №18
გეგმა +16.70 ნიშნულზე



შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლადმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +16.70 ნიშნულზე			TIMM 0105 თბილისი, შ. ყაულაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2021		მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
							არქიტექტორი :	

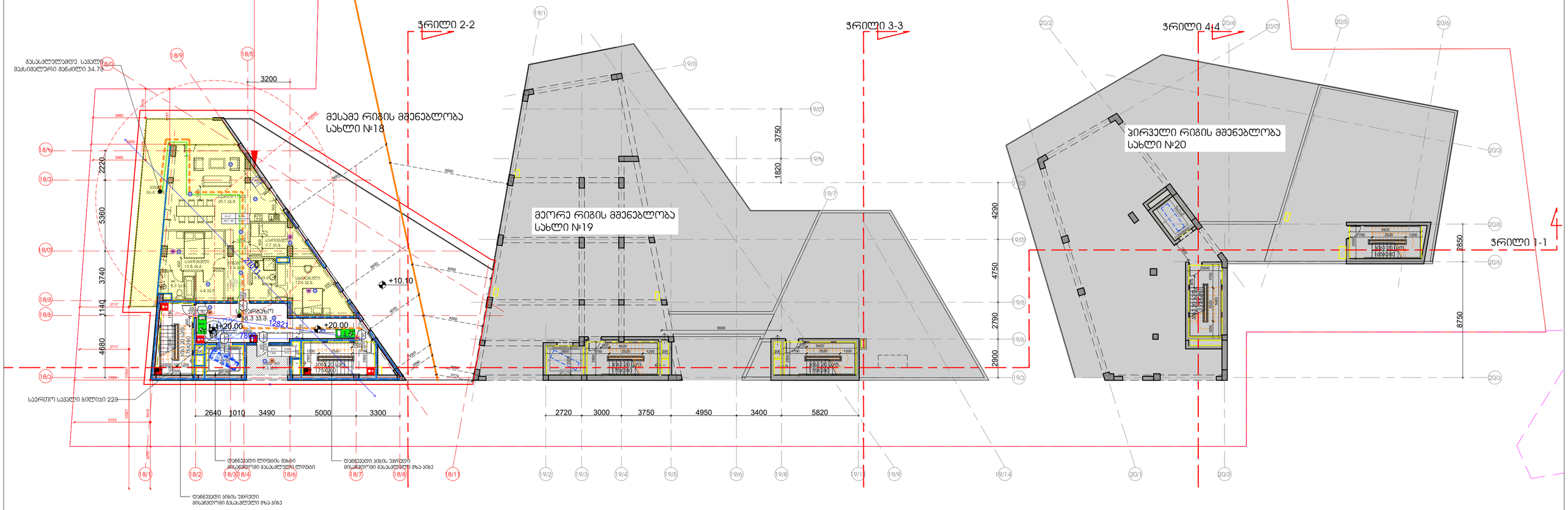
სახლი №18

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

საპროექტო მოცულობა

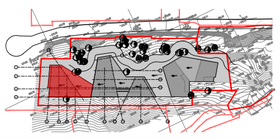
სექტორი 15

წარმოსახვითი ხანძარსაწინააღმდეგო საზღვარი



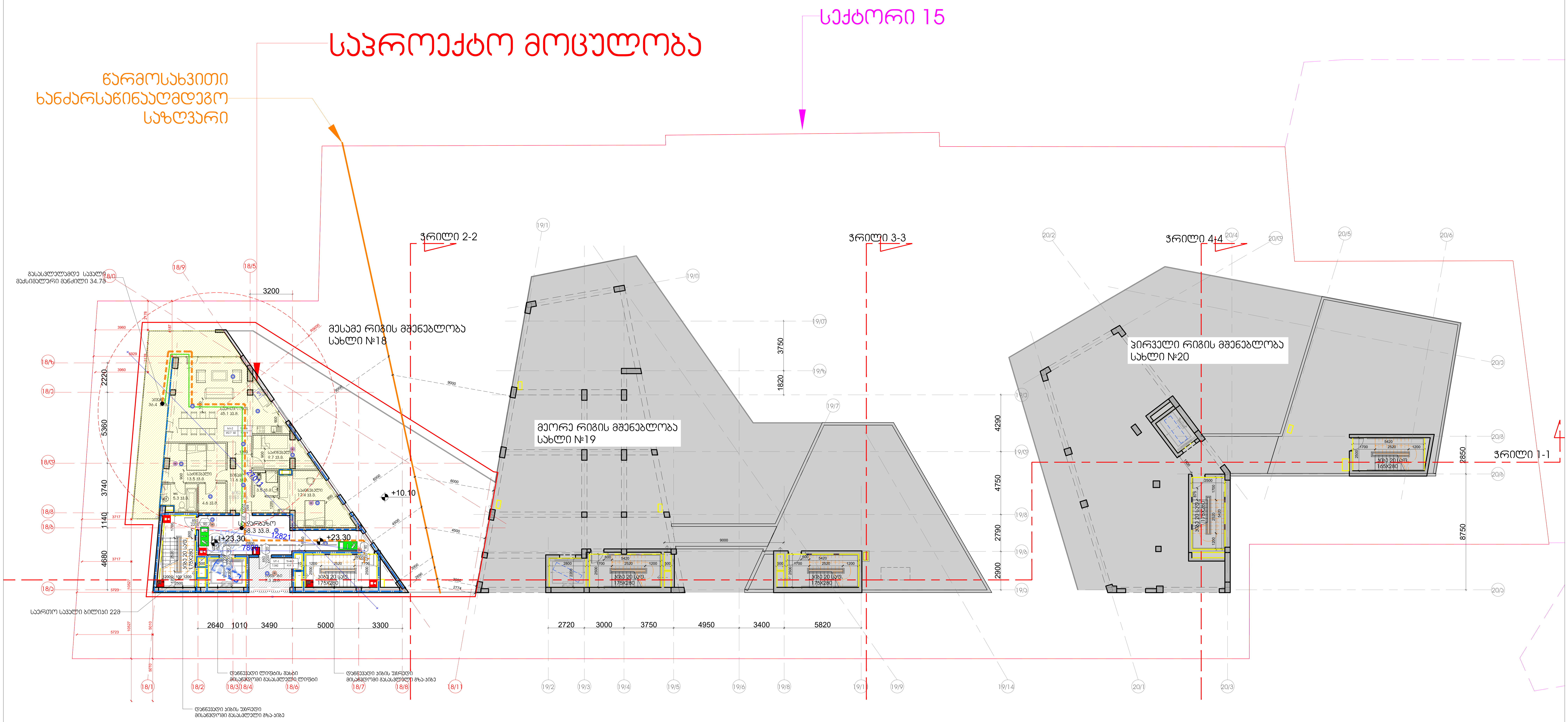
შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფეებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :	ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +20.00 ნიშნულზე	TIMM 0105 თბილისი, ჭ. ყაუხჩიშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100 / ფორმატი : A-2 / თარიღი : 2021	დირექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტატუსი : პროექტი / ფერცელი	მთ. არქიტექტორი : ნ. ლეკვეიშვილი
				არქიტექტორი : ნ. გრიგოლაშვილი
				არქიტექტორი :

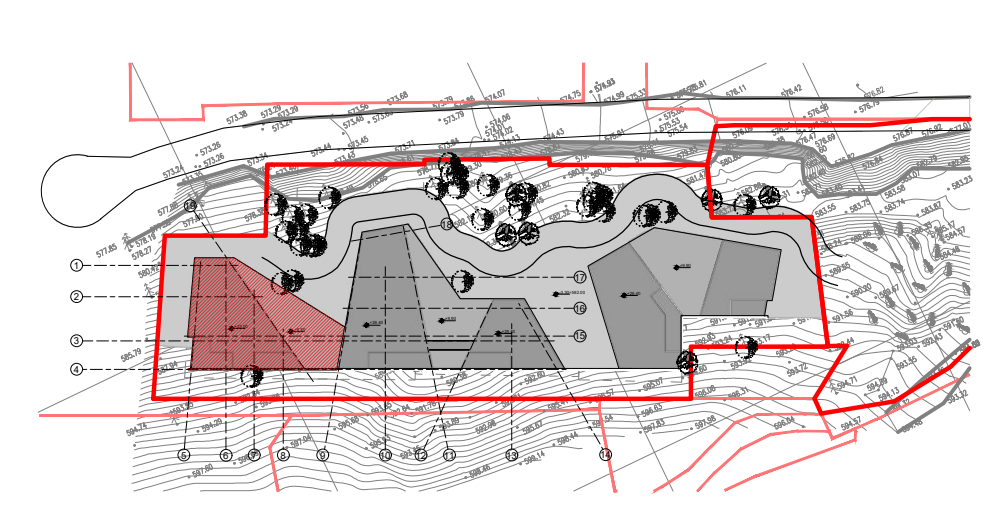
სახლი №18

გეგმა +23.30 ნიშნულზე



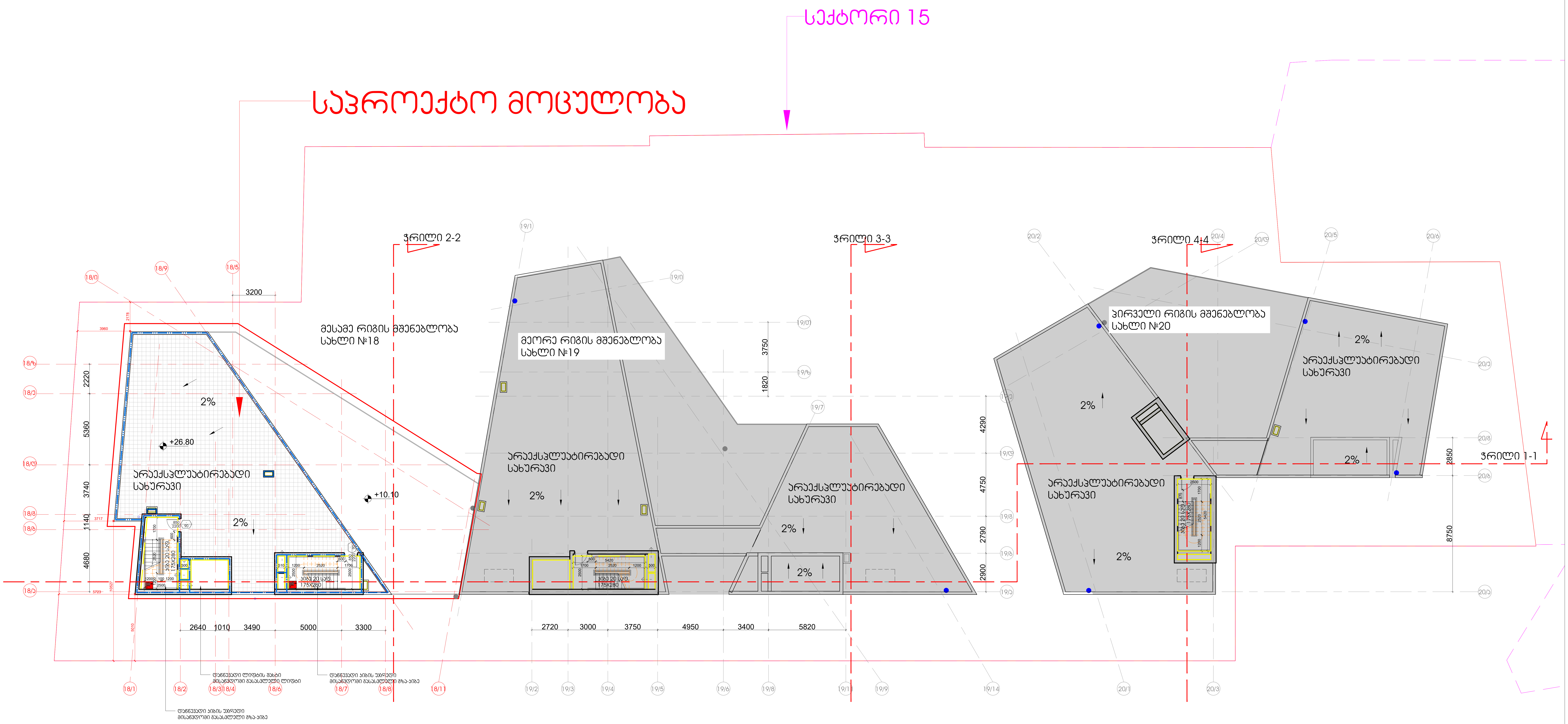
შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლამომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

სიტუაციური სქემა:	პირობითი აღნიშვნები :	ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :	ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :			ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :		
		პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18	გეგმა +23.30 ნიშნულზე			TIMM 0105 თბილისი, შ. ყავლაშვილის ქ. № 4 www.timmarchitecture.com ტელ. +995 599 725 900	დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
							მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
		მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)	მასშტაბი : 1:100	ფორმატი : A-2	თარიღი : 2021		არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
		დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი	სტადია : პროექტი		ფურცელი		არქიტექტორი :	

სახლი №18

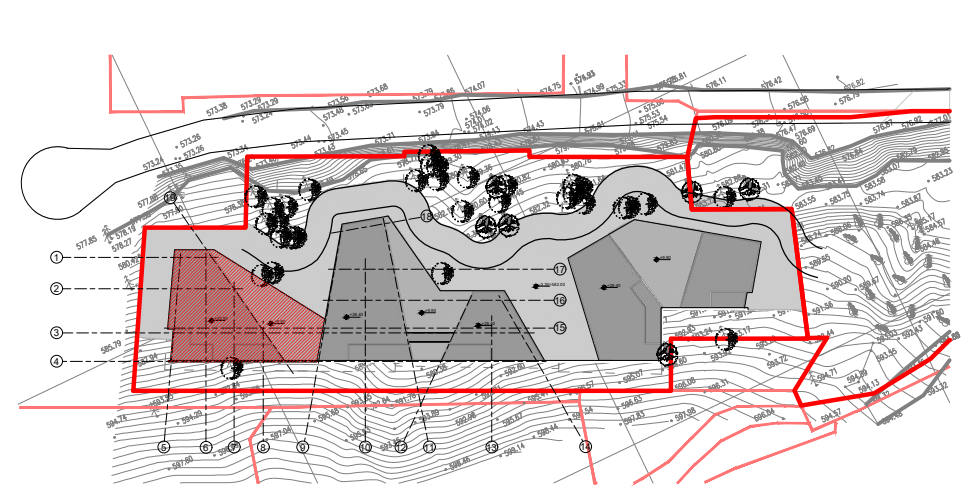
გეგმა +26.80 ნიშნულზე



შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად მათი ზუსტი რაოდენობა, ასევე ადგილმდებარეობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას.
2. ავტოსაშხეფი სისტემის დაგეგმარებისა და მონტაჟისას გათვალისწინებული იქნება ის გარემოება, რომ საშხეფებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე, მთელს ზონაში გააქტიურდება დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები.
3. შენობაში არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

სიტუაციური სქემა:



პირობითი აღნიშვნები :

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე :

პროექტის სახელწოდება : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სექტორი 15, სახლი №18

მისამართი : ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88)

დამკვეთი : შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე :

გეგმა +26.80 ნიშნულზე

მასშტაბი :	ფორმატი :	თარიღი :
1:100	A-2	2021
სტადია : პროექტი		ფურცელი

ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :

TIMM

0105 თბილისი,
შ. ყაულაშვილის ქ. № 4
www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

დირექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
მთ. არქიტექტორი :	ნ. ლეკვეიშვილი
არქიტექტორი :	ნ. გრიგოლაშვილი
არქიტექტორი :	