ქ. თბილისში, ბაგებში, საკანდელიძის ქ#6-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი

საექსპერტო დასკვნა

4 აგვისტო, 2021 წ.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ იქნა „სახელოსნო #4“ -ის მიერ დამუშავებული ქ. თბილისში, ბაგებში, საკანდელიძის ქ #6-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი. მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.14.08.001.088, ფართობი: 3700 კვ.მ.

პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი გ. ჩიტიკიანი.

დამატებით დამკვეთის მიერ წარმოდგენილ იქნა საპროექტო დოკუმენტაციის სრული კომპლექტი:

1. არქიტექტურული ნაწილი - მთ. არქიტექტორი ნ. ლეკვეიშვილი;
2. კონსტრუქციული პროექტი - მთ. სტრ. ინჟინერი გ. ჩიტიკიანი;
3. სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4. სამშენებლო მოედნის ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი.

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი გეოფიზიკური და კლიმატური მონაცემებით:

- სეისმური საშიშროების რუკის მიხედვით - 8 ბალი, გრუნტის საანგარიშო აჩქარება 0,17g;
- ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა - 75/85 კგ.ძ./მ^2;
- თოვლის საფარის წონა - 50 კგ.ძ./მ^2.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის კორექტირების განმარტება:

1) შენობის მიწისზედა ნიშნულებმა არ განიცადა კონსტრუქციული ცვლილება;
2) ერთი მიწისქვეშა სართულის ნაცვლად გაჩნდა ორი მიწისქვეშა სართული, სადაც მოხვედრა ხდება გზის სავალი ნაწილიდან სტანდარტული, ერთ ქანობიანი პანდუსის მეშვეობით;

მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორია განთავსებულია აჭრა-თრიალეთის ქედის, ერთ-ერთი განშტოების ჩრდილო, დამრეც ფერდობზე. რელიეფის დახრილობა ჩრდილოეთურია და 15-25 -ის ფარგლებშია. ტერიტორიის რელიეფის ჩრდილო პერიფერიული ნაწილი ტექნოგენურია - გზის გასწვრივ ჩამოჭრილი 4-5 მ. სიმაღლის საფეხურით. ტერიტორიის რელიეფის აბსოლუტური ნიშნულები მერყეობს 573-589 მ. -ის ფარგლებში.

საპროექტო საცხოვრებელი კომპლექსი შედგება სამი ბლოკისაგან, მეოთხე სართული გადახურვის დონეში (+9,90 საპროექტო ნიშნული) ხდება ბლოკების განცალკევება. შენობას გააჩნია ორი მიწისქვეშა სართული ავტოსადგომებისთვის. ბლოკების სართულიანობა, მიწისქვეშა დონეების ჩათვლით, შეადგენს 11 სართულს. ბლოკები ერთმანეთისგან გამოყოფილნი არიან ანტისეისმური და

იმავდროულად დეფორმაციული (ჯდუნით და ტემპერატურული) ნაკერებით. შენობას გეგმაში გააჩნია ასიმეტრიული მოხაზულობა.

საქართველოს მთავრობის, მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ, #57 დადგენილების მუხლი 79 პარაგრაფი 2. ბ) -ს თანახმად ბაგებში, საკანდელიძის ქ. #6 -ში მრავალ ფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი განეკუთვნება შენობა-ნაგებობის IV კლასს. მისი მშენებლობის განხორციელების სამართლებრივი საფუძველია მუხლი 33 -ით დადგენილი დოკუმენტაციის არსებობა, კერძოდ IV კლასის შენობა-ნაგებობების მშენებლობისას სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა და კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემისა და მისი ყველა სხვა კონსტრუქციული ელემენტის დეტალური პროექტისგან.

წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში საავტორო ჯგუფის მიერ მიღებულია შემდეგი სახის გადაწყვეტები:

1. **საძირკვლები** - საძირკვლის კონსტრუქციას წარმოადგენს 90 სმ. სისქის რკ. ბეტონის ფილა;
2. **სვეტები** - მონოლითური რკ. ბეტონის სვეტების განივკვეთი ცვალებადია 40*40 სმ. -დან 40*160 სმ. -მდე.
3. **რიგელები** - მონოლითური რკ. ბეტონის კვეთით 40*60 სმ.
4. **გადახურვები** - მონოლითური რკ. ბეტონის ფილა ორმაგი უწყვეტი არმირებით, სისქე 20, 24, 25 სმ. ცვალებადი ნიშნულების და არქიტექტურული მოთხოვნების მიხედვით.
5. **დიაფრაგმები** - მოწყობილია კიბე-ლიფტის უჯრედებში.
6. შენობის მზიდი ელემენტების კონსტრუირებას საფუძვლად უდევს მისი, როგორც ერთიანი ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცული სისტემის გაანგარიშების შედეგები მუდმივ, დროებით ხანგრძლივ, დროებით ხანმოკლე ვერტიკალურ დატვირთვებზე, ჰორიზონტალურ ქარის დატვირთვაზე პულსაციის გათვალისწინებით, 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ საანგარიშო თანწყობებზე. საანგარიშო მოდელი ითვალისწინებს შენობის და მის ქვეშ არსებული გრუნტის ერთობლივ მუშაობას.
7. გაანგარიშება ჩატარებულია საანგარიშო პროგრამა **ЛИРА-САПР 2017** -ის საშუალებით. სეისმური ძალების ფორმირება ხდება ნორმატიულ დოკუმენტში „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09) -ში მოყვანილი მეთოდიკის საფუძველზე.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესწავლა-ანალიზმა გვიჩვენა, რომ იგი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად, СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия, „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09), СНиП II-7-81 Строительство в сейсмических районах, СНиП 2.03.01-84* Бетонные и железобетонные конструкции, СП 16.13330.2011 Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81*, ასევე სრულ შესაბამისობაშია არქიტექტურულ-გეგმარებით გადაწყვეტებთან.

მშენებლობის წარმოების დროს მკაცრად უნდა იქნას დაცული ქვაბულის მოწყობის დროს პროექტში მიღებული გადაწყვეტები და სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიური თანმიმდევრობა.

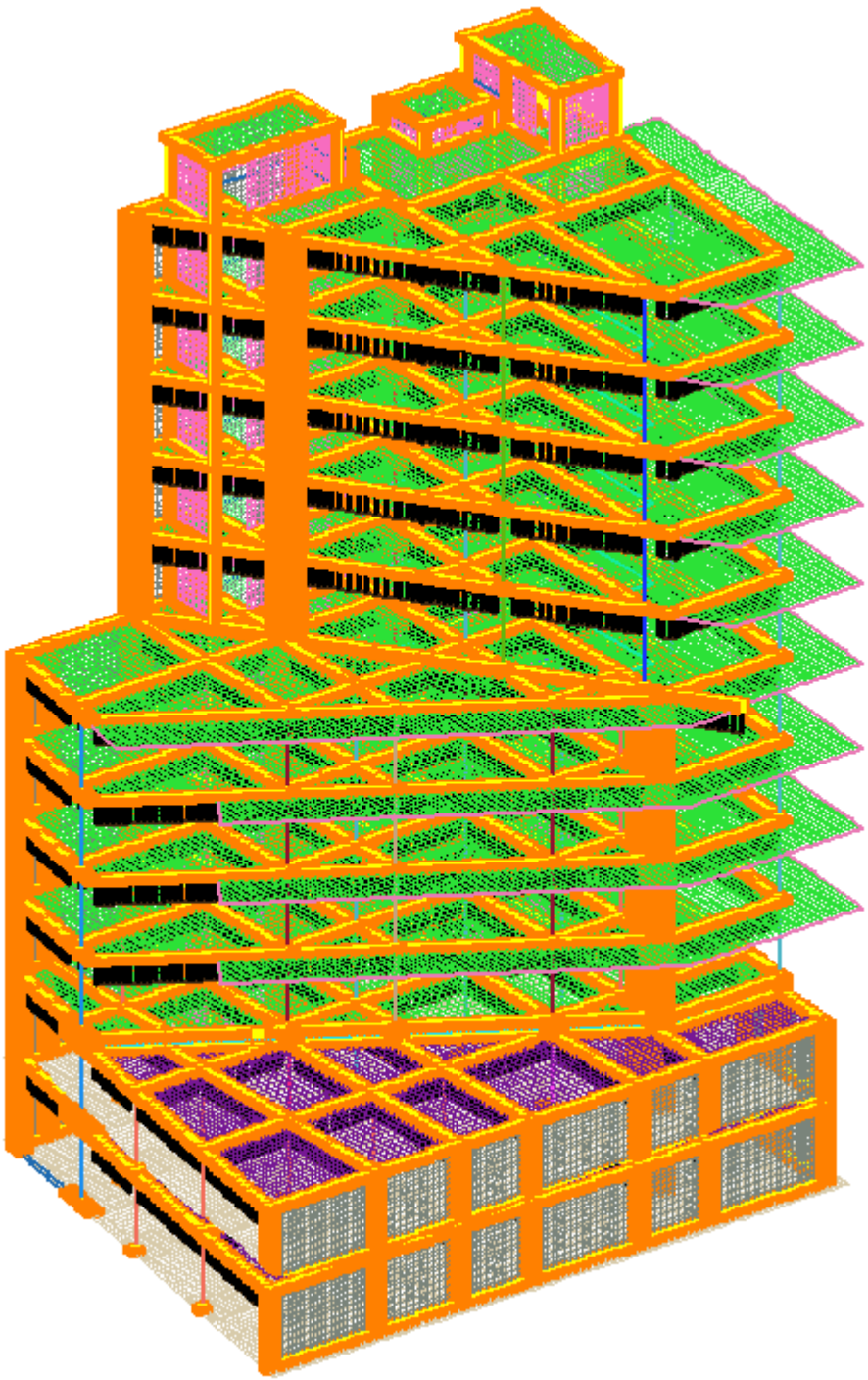
დასკვნა:

ქ. თბილისში ბაგებში, საკანდელიძის ქ. #6-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნათა გათვალისწინებით, უზრუნველყოფს შენობის სიმტკიცესა და მდგრადობას ექსპლოატაციის პერიოდში და ექსპერტიზა რეკომენდაციას აძლევს მშენებლობის წარმოებისათვის.

შპს „ბაზისი XXI"-ის
ადმინისტრაციის დირექტორი /გ.ჯაფარიძე/

საქართველოს მშენებელ-ექსპერტთა
ასოციაციის წევრი,
ინჟინერ კონსტრუქტორი
ექსპერტი /ა.კორკოტაშვილი/

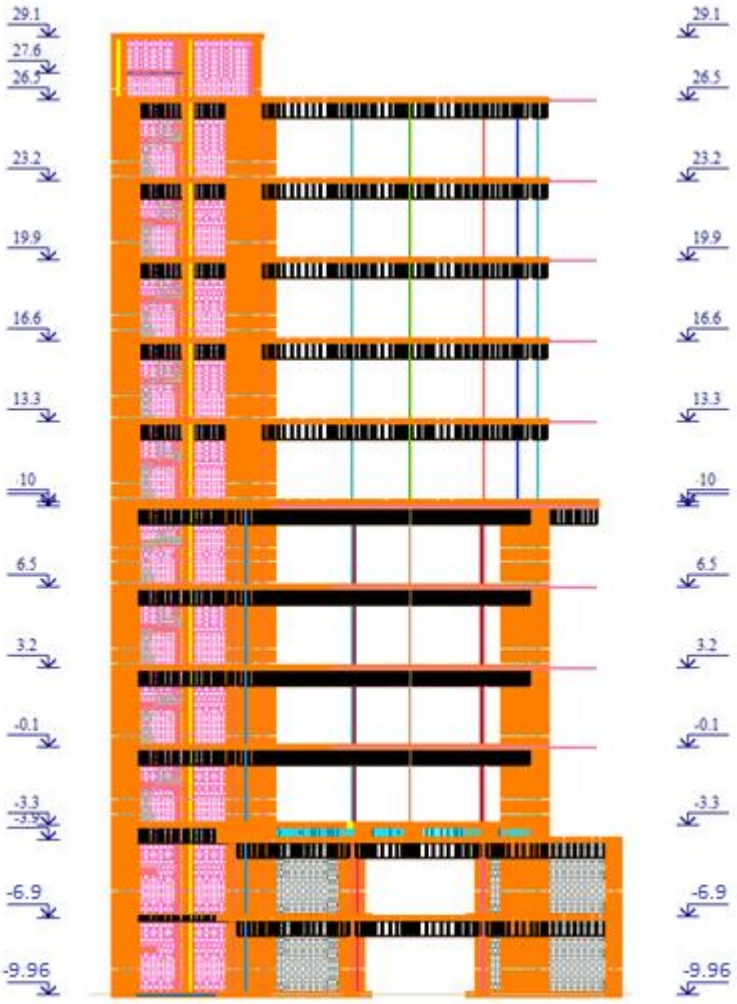
ქ. თბილისში, ბაგებში, საკანდელიძის ქ#6-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის, საანგარიშო მოდელის აღწერა



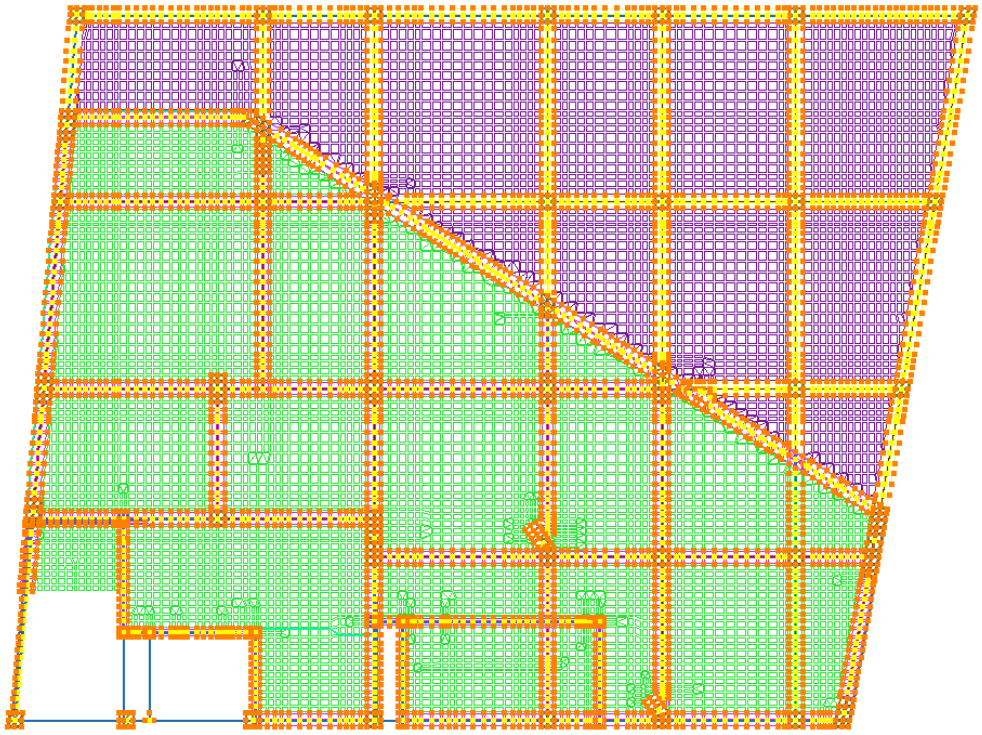
სურ. 1 - **შენობა N18,** სამგანზომილებიანი საანგარიშო მოდელი



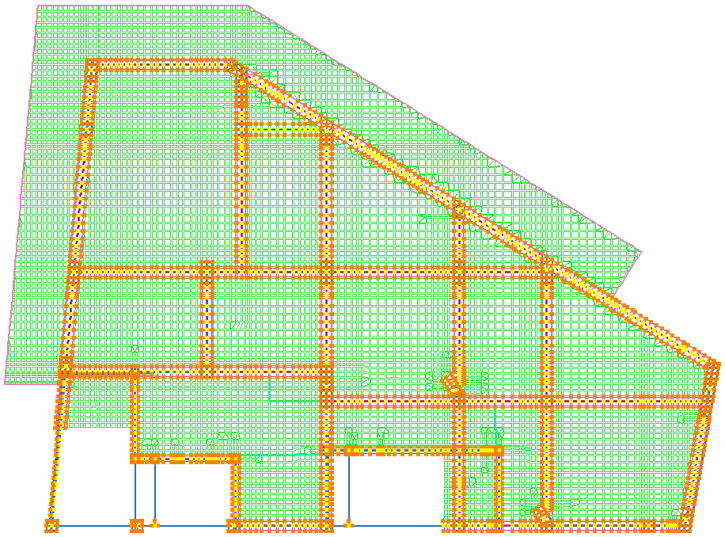
სურ. 2 - **შენობა N18,** სამგანზომილებიანი საანგარიშო მოდელი, XZ სიბრტყე



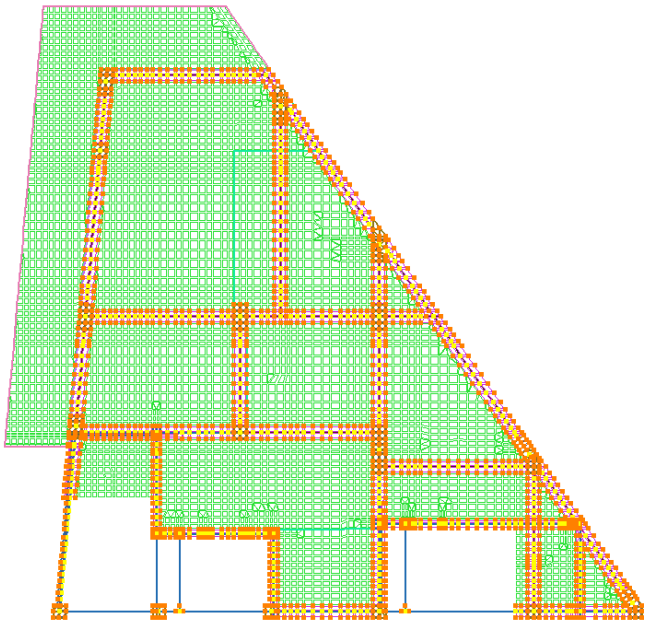
სურ. 3 - **შენობა N18,** სამგანზომილებიანი საანგარიშო მოდელი, YZ სიბრტყე



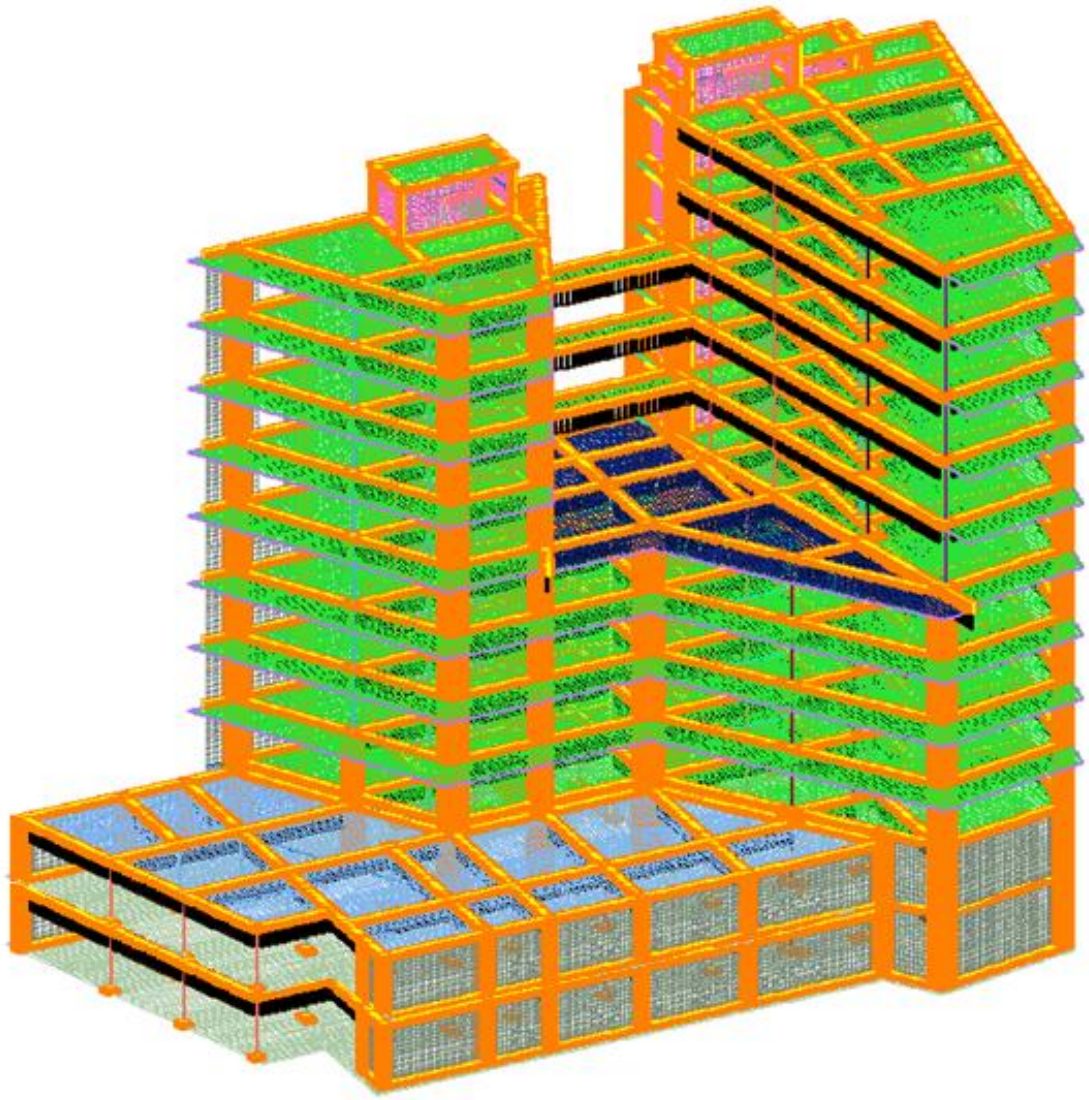
სურ. 4 - **შენობა N18,** XY სიბრტყე -6.90-დან - 3.20 ნიშნულამდე



სურ. 5 - **შენობა N18,** XY სიბრტყე 0.00-დან +9.90 ნიშნულამდე



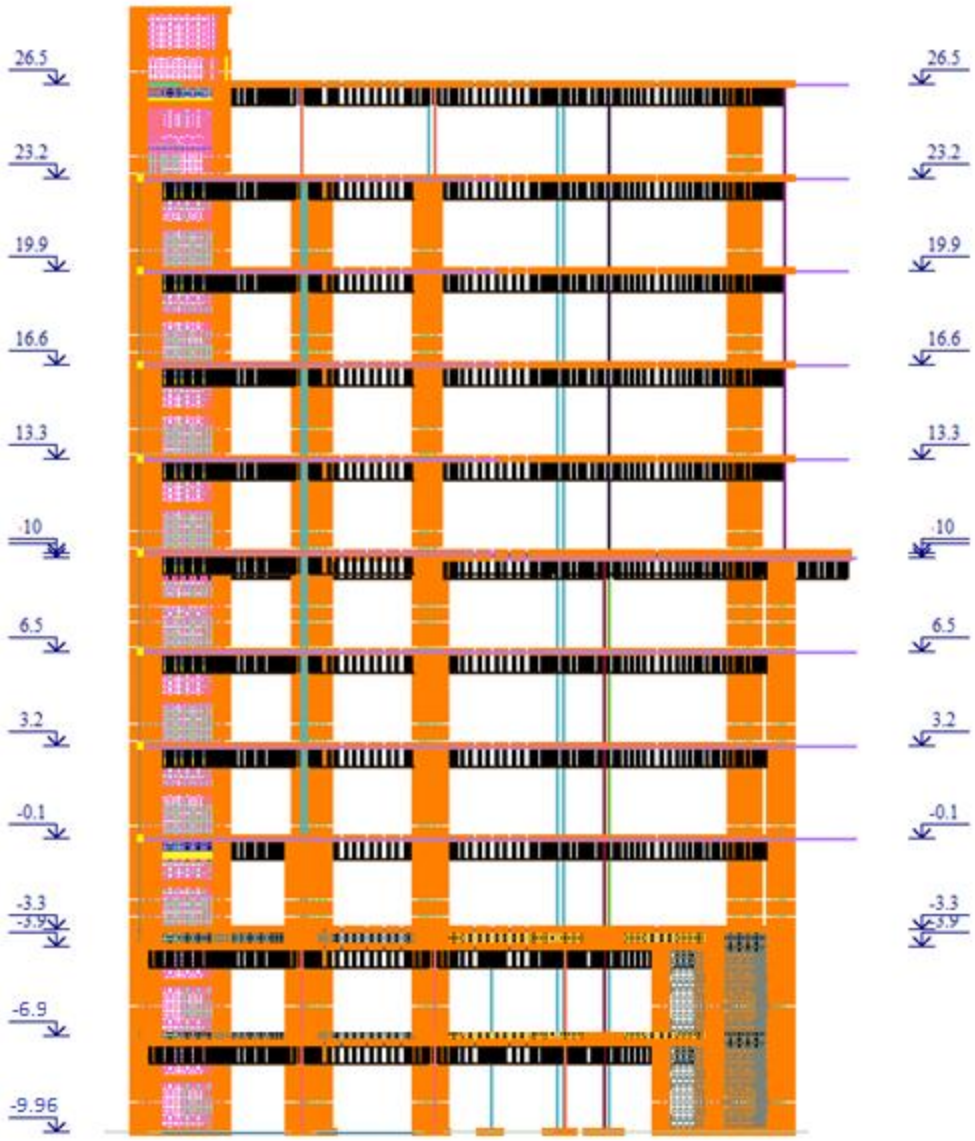
სურ. 6 - **შენობა N18,** XY სიბრტყე +13.20-დან +23.10 ნიშნულამდე



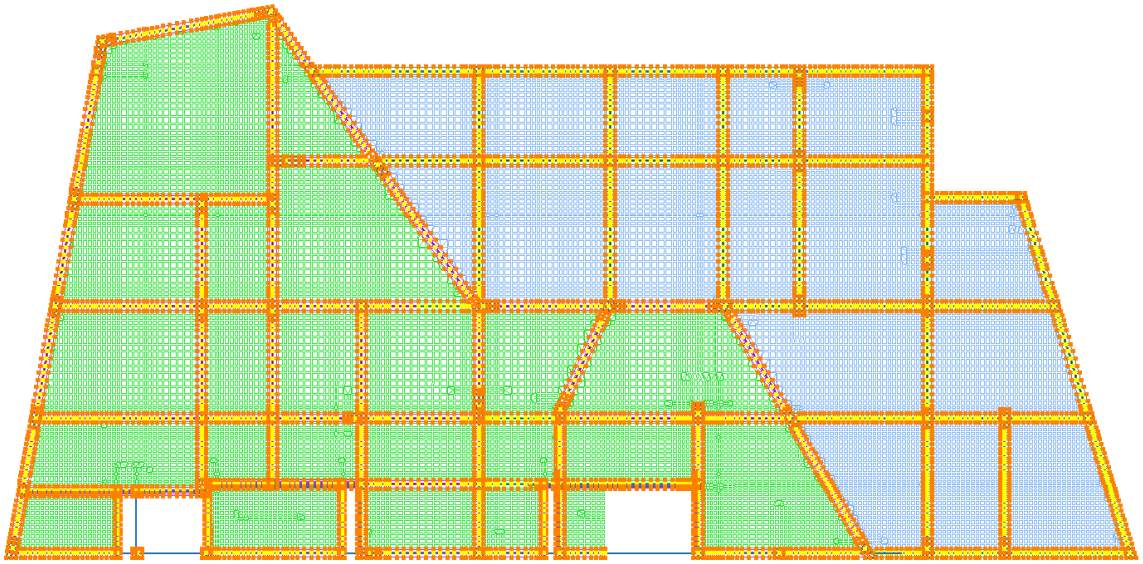
სურ. 7 - **შენობა N19,** სამგანზომილებიანი საანგარიშო მოდელი



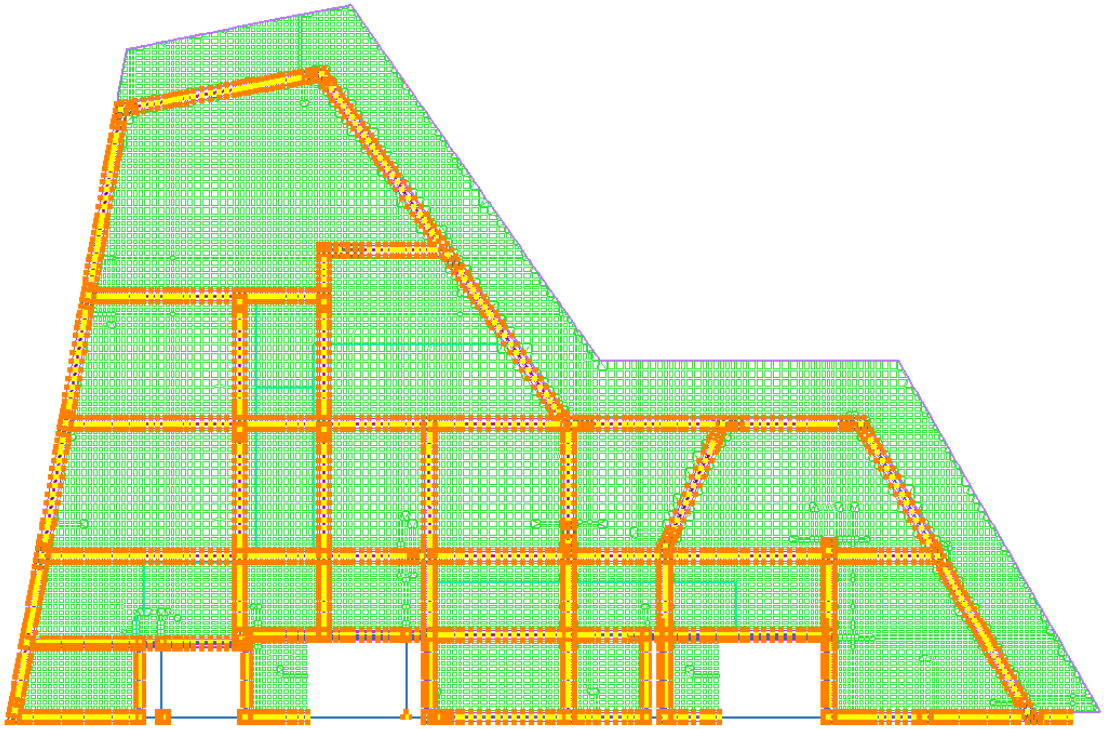
სურ. 8 - **შენობა N19,** სამგანზომილებიანი საანგარიშო მოდელი, XZ სიბრტყე



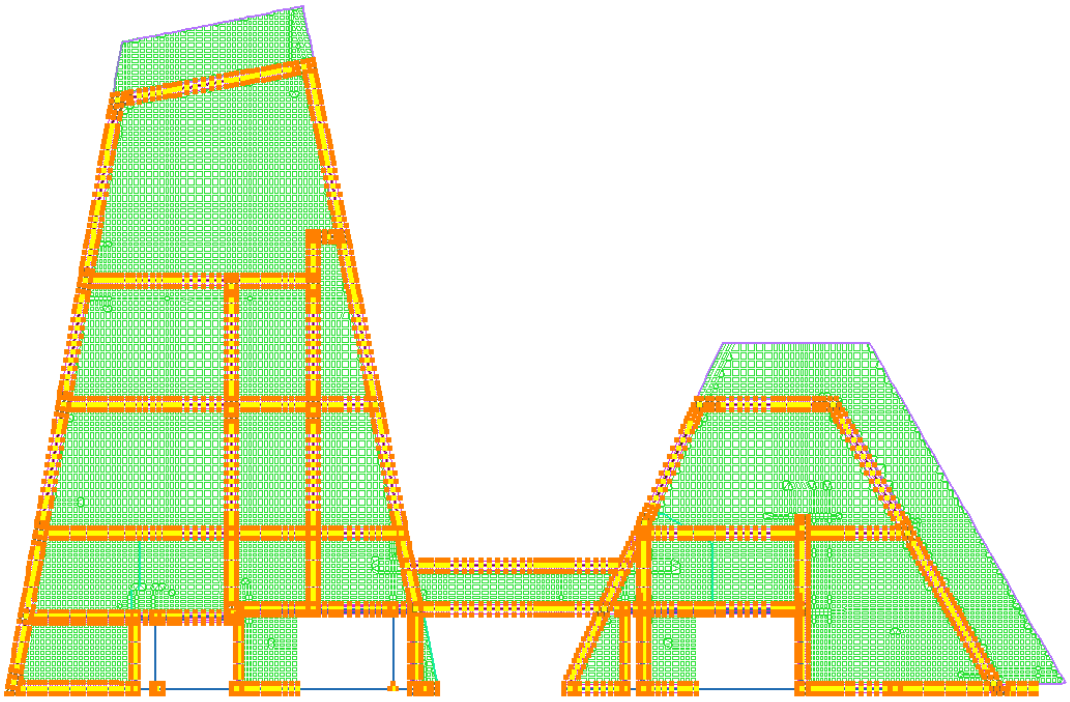
სურ. 9 - **შენობა N19,** სამგანზომილებიანი საანგარიშო მოდელი, YZ სიბრტყე



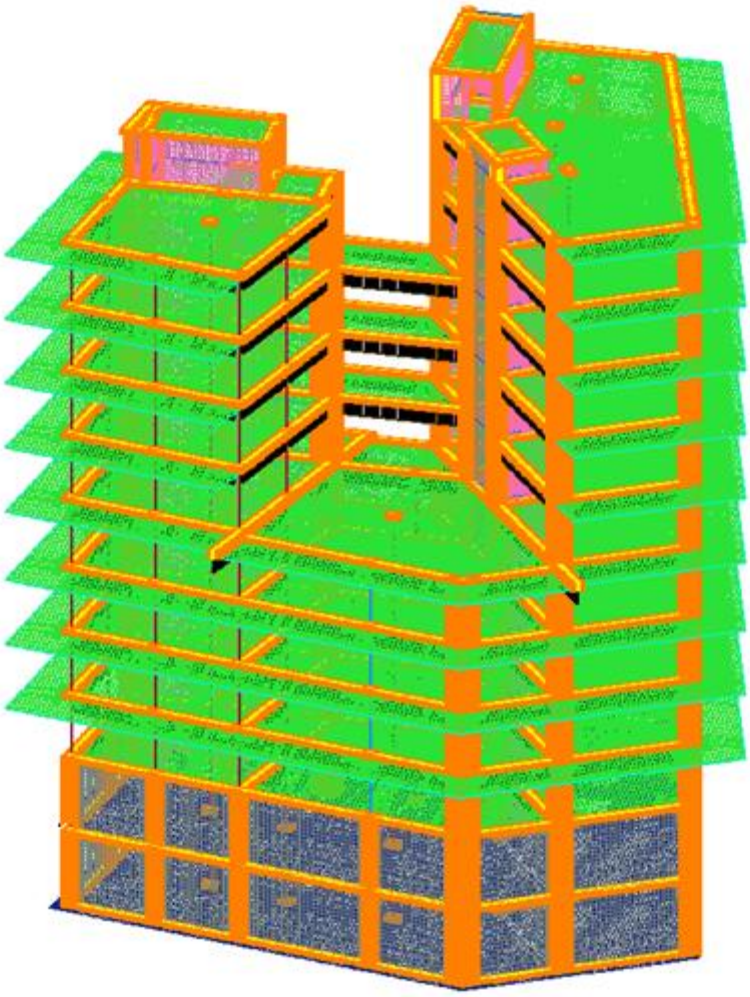
სურ. 10 - **შენობა N19,** XY სიბრტყე -6.90-დან - 3.20 ნიშნულამდე



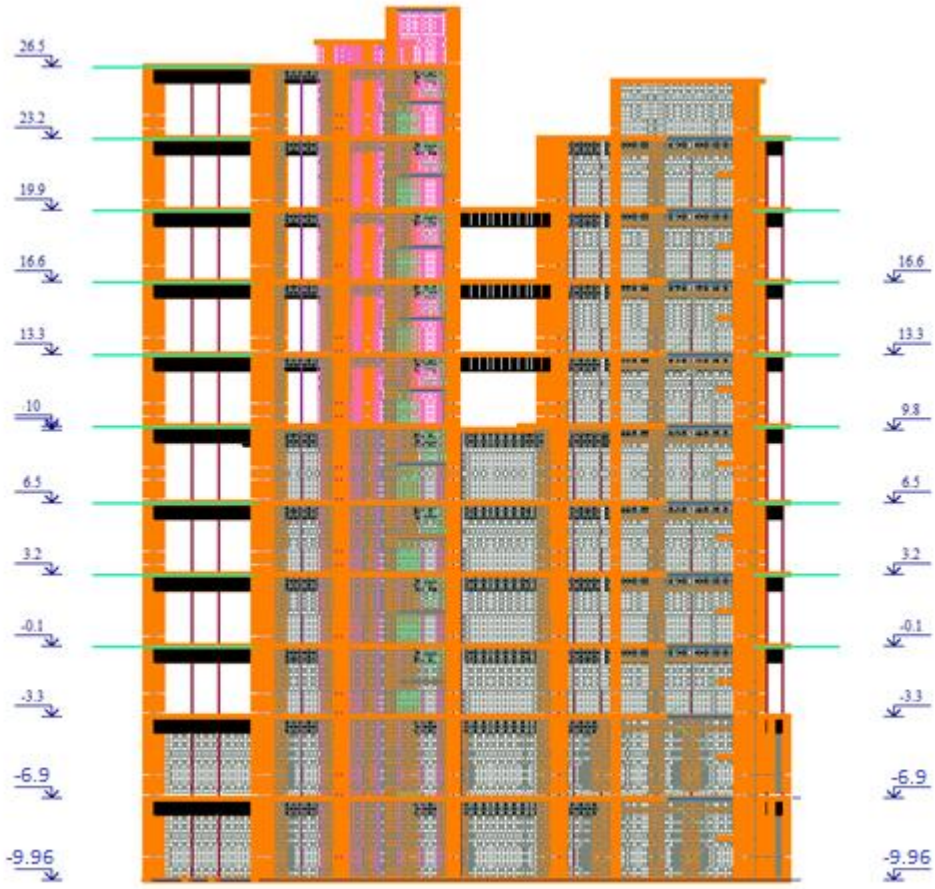
სურ. 11 - **შენობა N19,** XY სიბრტყე 0.00-დან +9.90 ნიშნულამდე



სურ. 12 - **შენობა N19,** XY სიბრტყე +13.20-დან +23.10 ნიშნულამდე



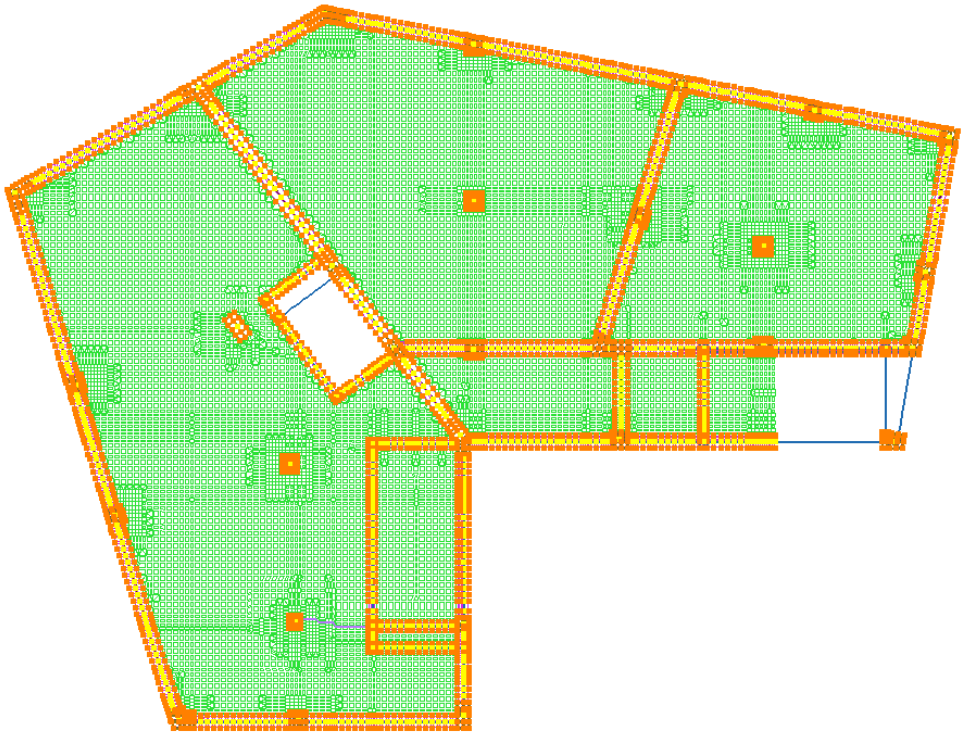
სურ. 13 - **შენობა N20,** სამგანზომილებიანი საანგარიშო მოდელი



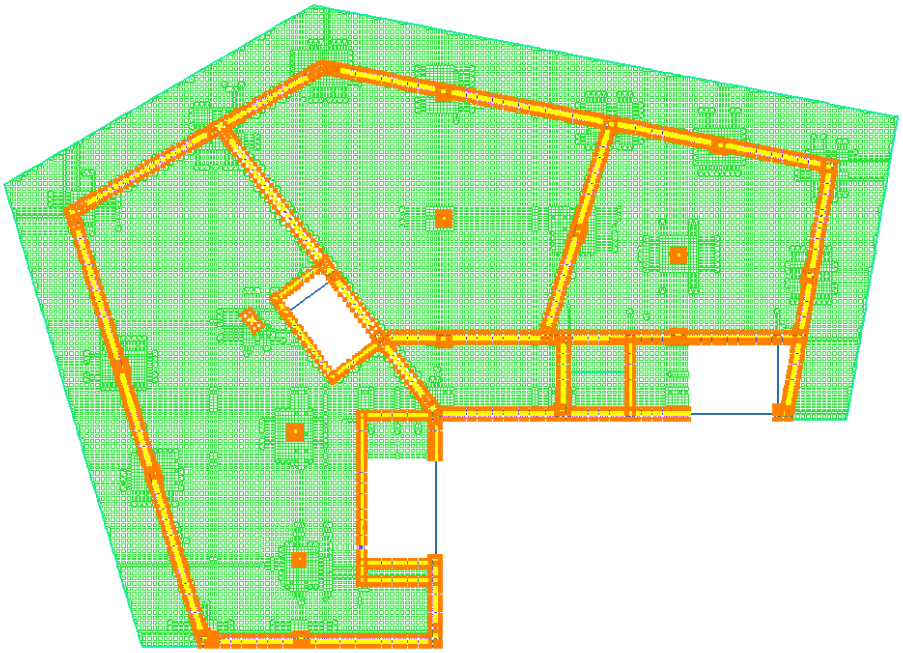
სურ. 14 - **შენობა N20,** სამგანზომილებიანი საანგარიშო მოდელი, XZ სიბრტყე



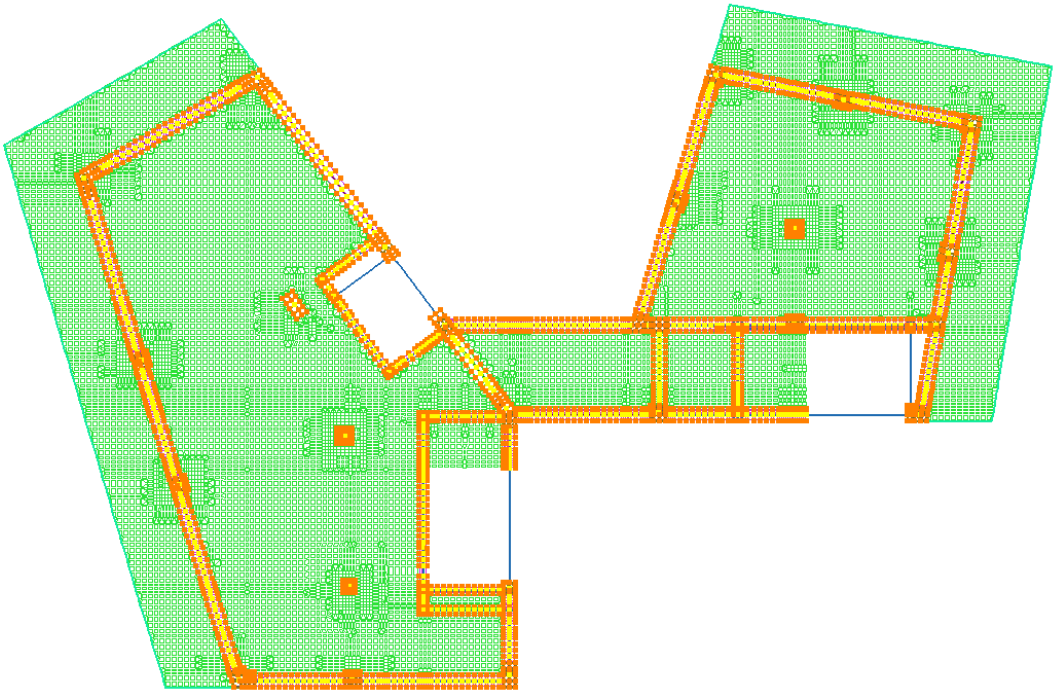
სურ. 15 - **შენობა N20,** სამგანზომილებიანი საანგარიშო მოდელი, YZ სიბრტყე



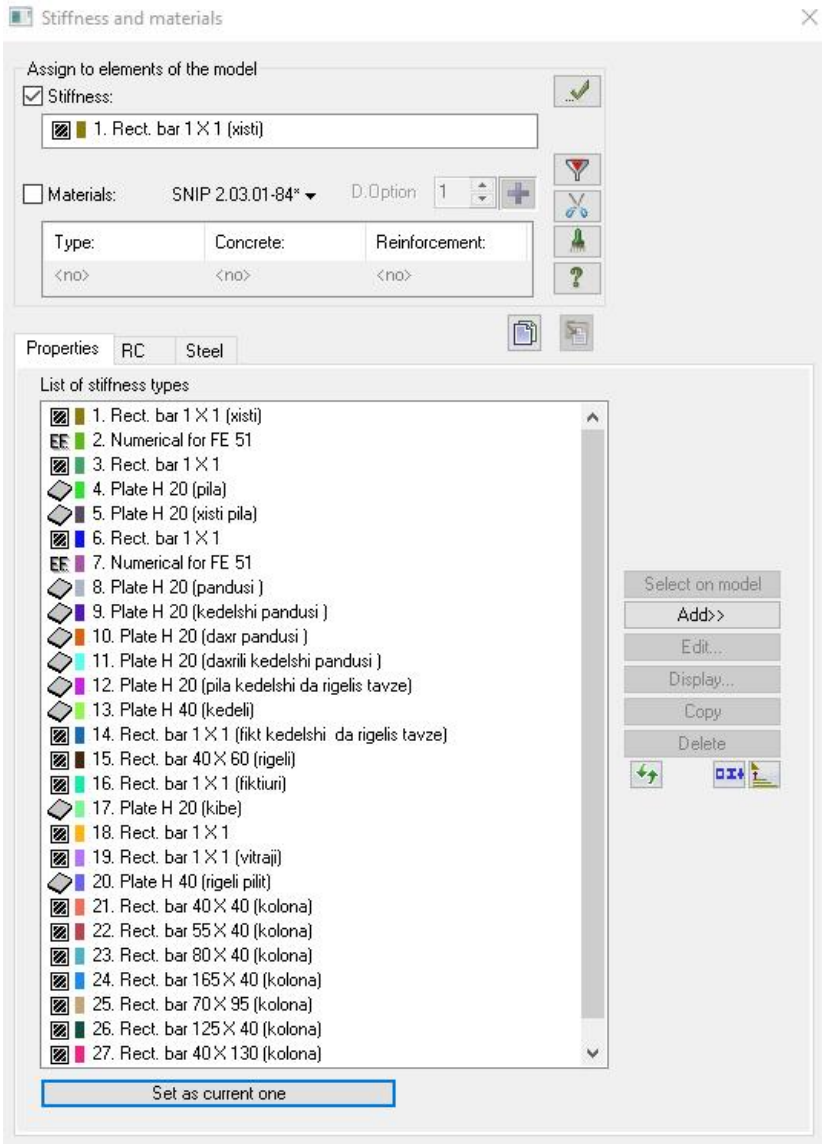
სურ. 16 - **შენობა N20,** XY სიბრტყე -6.90-დან - 3.20 ნიშნულამდე



სურ. 17 - **შენობა N20,** XY სიბრტყე 0.00-დან +9.90 ნიშნულამდე



სურ. 18 - **შენობა N20,** XY სიბრტყე +13.20-დან +23.10 ნიშნულამდე



სურ. 19 - საანგარიშო მოდელში შეყვანილი კონსტრუქციული ელემენტების სიხისტეები

შპს „ბაზისი XXI"-ის
აღმასრულებელ დირექტორი /გ.ჯაფარიძე/

საქართველოს მშენებელ-ექსპერტთა
ასოციაციის წევრი,
ინჟინერ კონსტრუქტორი
ექსპერტი /ა.კორკოტაშვილი/

ავტობიოგრაფია

მე, ავთანდილ ალექსანდრეს ძე კორკოტაშვილი, დავიბადე 1960 წლის 1 მაისს კასპის რაიონის სოფ. ახალქალაქში (გარიყულა), მოსამსახურის ოჯახში. ამჟამად ვცხოვრობ ქ.თბილისში, ნინოშვილის ქ.№21-ში.

1967-1977 წწ შეეედი და დავამთავრე კასპის რაიონის სოფ.ახალქალაქის საშუალო სკოლა.

1977-1982 წწ ჩავაბარე და წარჩინებით დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

1982-1997 წწ ვმუშაობდი ქ.თბილისის ზონალური სამეცნიერო-კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტში „თბილზნიეპი", მსხვილპანელოვანი სახლმშენებლობის კომპლექსურ განყოფილებაში ჯერ ინჟინერ-კონსტრუქტორად, შემდეგ პროექტის მთავარ კონსტრუქტორად.

1997-2003 წწ ვმუშაობდი სამშენებლო ფირმა „აი-სი-ტი"-ს საპროექტო ჯგუფის მთავარ კონსტრუქტორად.

2003-2012 წწ ვმუშაობდი ს.ს. „თბილქალაქმშენი"-ს საპროექტო ცენტრის „თბილპროგრესპროექტი"-ს საპროექტო ჯგუფის უფროსად.

2012-2015 წწ ვმუშაოებდი შპს „ლაბორატორია"-ს ავარიულ შენობათა ტექნიკური მდგომარეობის შემსწავლელი განყოფილების უფროსად და წამყვან სპეციალისტად. ამჟამად ვმუშაობ შპს „ABTectonic"-ში საპროექტო ჯგუფის უფროსად. ვარ საქართველოს მშენებელ ექსპერტთა ასოციაციის წევრი.

მეუღლე – მარიკა ფილია, სპეციალობით ინჟინერ-მექანიკოსი, დიასახლისი.

შვილები – გურამ კორკოტაშვილი – სპეციალობით იურისტი, მუშაობს ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოში, დაოჯახებული.

ალექსანდრე კორკოტაშვილი – სპეციალობით არქიტექტორი, დროებით მუდმივი სამსახურის გარეშე, დასაოჯახებელი.



CURRICULUM VITALE+

სახელი, გვარი: ავთანდილ კორკოტაშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ნინოშვილის ქ.№21

დაბადების ადგილი, თარიღი: კასპის რაიონი, სოფ ახალქალაქი 01.05.0960

Email: korkotashvili.sandro@yahoo.com

tel: 243 49 33, 577 95 33 83

განათლება 1977-1982წწ	საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა, ინჟინერ-მშენებელი
პროფესიული გამოცდილება 1982-1997წწ	– თბილისის ზონალური სამეცნიერო-კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი „თბილზნიეპი“. მსხვილპანელოვანი სახლმშენებლობის კომპლექსური განყოფილება. ინჟინერ-კონსტრუქტორი, საპროექტო ჯგუფის უფროსი-წამყვანი სპეციალისტი, პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი-მთავარი სპეციალისტი.
1997-2003წწ	– სამშენებლო ფირმა „აი-სი-ტი“-ის საპროექტო მიმართულების ხელმძღვანელი, ფირმის მთავარი კონსტრუქტორი.
2003-2012წწ	– ს.ს. „თბილქალაქმშენი“-ს საპროექტო ცენტრის „თბილპოგრესპროექტის“-ს საპროექტო ჯგუფის უფროსი
2012-2013წწ	– ს.ს. „თბილქალაქმშენი“-ს საპროექტო ჯგუფის უფროსი, პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი.
2012-2015წწ	– შპს „ABTectonic“-ს საპროექტო ჯგუფის უფროსი, პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი.
2012-2015წწ	– შპს „ლაბორატორია“-ს ავარიულ შენობათა ტექნიკური მდგომარეობის შემსწავლელი განყოფილების ჯგუფის უფროსი
2012-2015წწ	– სამშენებლო-საპროექტო ფირმა შპს „ტეტრისი“-ს მთავარი კონსტრუქტორი
მივლინება უცხო ქვეყნების სამშენებლო და საპროექტო ორგანიზაციებში	– რუსეთი – ქ.სოჩა, ტუაფსეს რაიონში, ქ.ნებუგე, ქ. ნოვოკუზნეცკი, ქ.მოსკოვი
საზოგადოებრივი მოღვაწეობა	– საქართველოს მშენებელ-ექსპერტთა ასოციაციის წევრი
სამუშაო ადგილი	– შპს „ABTectonic“-ს საპროექტო ჯგუფის უფროსი
შესრულებული სამუშაოების არასრული ჩამონათვალი	– 1-464 სერიის 5-9-12-14 სართულიანი ტიპიური მსხვილპანელოვანი საცხოვრებელი სახლები. ინჟინერ-კონსტრუქტორი. – 127 სერიის 5-9-12 სართულიანი ტიპიური მსხვილპანელოვანი სახლები. ინჟინერ-კონსტრუქტორი. – რუსეთის ფედერაციის ქ.კემეროვოში და ქ.ნოვოკუზნეცკში 9 სართულიანი მსხვილპანელოვანი ე.წ. „გამთიშველ კავშირებიანი“ სისტემის სახლები, ჯგუფის უფროსი. – რუსეთის ფედერაციაში, ტუაფსეს რაიონში ქ.ნებუგე სანატორიუმის კომპლექსის მთავარი კორპუსი მოცულობით ყალიბებში. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი. – 1991 წლის მიწისძვრებით დაზიანებული შენობა-ნაგებობათა ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა და მათი რეაბილიტაციის პროექტის შედგენა.



	– ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში 13 და 16 სართულიანი ჩარჩო-კავშირებიანი ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი. – ქ.თბილისში, მუხიანის დასახლებაში 12 სართულიანი ჩარჩო-კავშირებიანი ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი. – ქ.თბილისში, კოსტავას ქუჩაზე 21 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი ე.წ. ურიგელო გადახურვის სისტემით. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი. – ქ.თბილისში, სანდრო ეულის ქუჩაზე არსებული კარკასული ტიპის შენობის აღდგენა-რეაბილიტაცია. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი. – ქ.თბილისის, მრავალ ადგილას 7-8-9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი. – ქ.თბილისში და საქართველოს რეგიონებში 2-3 სართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. პროექტის მთ. კონსტრუქტორი. – ქ.თბილისში და საქართველოს რეგიონებში მსხვილბლოკური, მსხვილპანელოვანი, კარკასული, აგურისა და სხვა ტიპის შენობა-ნაგებობათა ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა, მათი გამაგრება-გაძლიერება და რეაბილიტაცია. პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი. – ქ.თბილისში და საქართველოს რეგიონებში კლასიკური გადაწყვეტებისა და ასევე ე.წ. შესამოსელი საყრდენი კედლები. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი. – საპროექტო-სამშენებლო და დეველოპერულ ფირმებში, მიწვევით, პროექტების მთავარ კონსტრუქტორად.



GE

მართვის მოწმობა
DRIVING LICENCE
საქართველო / GEORGIA



1. კორკოტაშვილი / Korkotashvili
2. ავთანდილი / Avtandil
3. 01/05/1960 კასპი / KASPI
4a. 14/01/2014
4b.
4c. მსს მომსახურების სააგენტო
Service Agency of MIA
4d. 01030030182
5. TH0739677
7.
8. საქართველო, თბილისი
Georgia, Tbilisi
9. B

9	10	11	12	9	10	11	12
A	09.12.85	---		A1	09.12.85	---	
B				B1			
C				C1			
D				D1			
BE							
CE				C1E			
DE				D1E			
T				S			

12

1. სახელი
Surname
2. სახელი
Name
3. დაბადების თარიღი და ადგილი
Date and place of birth
4a. მოწმობის გაცემის თარიღი
Date of issue of the licence
4b. მოწმობის გაუქმების თარიღი
Date of expiry of the licence
4c. მოწმობის გამცემი ორგანო
The name of the issuing authority
4d. მფლობელის პირადი ნომერი
Personal number of the holder
5. მოწმობის ნომერი
Number of the licence
6. მფლობელის ფოტოსურათი
Photograph of the holder
7. მფლობელის ხელმოწერა
Signature of the holder
8. მფლობელის საცხოვრებელი ადგილი
Place of residence of the holder
9. კატეგორია (ქვეკატეგორია)
Category (subcategory)
10. კატეგორიის (ქვეკატეგორიის) მინიჭების თარიღი
Date of issue of the category (subcategory)
11. კატეგორიის (ქვეკატეგორიის) გაუქმების თარიღი
Date of expiry of category (subcategory)
12. სპეციალური კოდები
Information codes

დიპლომი

წარჩინებით

Ч № 753955

ეს დიპლომი მიეცა ავთანდილ ალექსანდრეს ძე
ქორქოტაშვილს

მასზე, რომ იგი 1977 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1982წელს დაამთავრა
ავთანშინაცია ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო
და სამოქალაქო შენობების

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1982 წ.
„26" 06 გადაწყვეტილებით
ა.ა. ქორქოტაშვილს მიენიჭა ინჟინერ-
შენობების
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1982 წ. „9" ვ

სარეგისტრაციო № 15523

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Ч № 753955

Настоящий диплом выдан Коркоташвили
Автандилу Александровичу
в том, что он в 1977 году поступил
в Грузинский политехнический
институт имя В.И. Ленина
и в 1982 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное и
гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „26" 06 1982 г.
Коркоташвили А.А.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „9" ѵ 1982 г.

Регистрационный № 15523

Московская типография Гознака. 1967.

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის