შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
დაკავებულობის ჯგუფი:	
A ბლოკი	B ბლოკი
საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 +3.00 - + 45.25 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 +3.00 - + 32.25 ნიშნულებზე
დამხმარე ჯგ. დს ± 0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგ. დს ± 0.00 ნიშნულზე
	სასაწყობო ჯგ. სწ-2 ± 0.00 ნიშნულზე
	სავაჭრო ჯგ. სვ ± 0.00 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	A ბლოკი	B ბლოკი
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით					
A ბლოკი			B ბლოკი		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა	დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სც-2 +3.00 - +45.25 ნიშნულებზე	შეუზღუდავი	14	სც-2 +3.00 - +45.25 ნიშნულებზე	11	10
დს ± 0.00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	1	დს ± 0.00 ნიშნულზე	5	1
			სწ-2 ± 0.00 ნიშნულზე	11	1
			სვ ± 0.00 ნიშნულზე	11	1

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით					
A ბლოკი			B ბლოკი		
დაკავებულობები	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე	დაკავებულობები	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
სც-2 +3.00 - +45.25 ნიშნულებზე	შეუზღუდავი	48.50	სც-2 +3.00 - +45.25 ნიშნულებზე	48.80	35.50
დს ± 0.00 ნიშნულზე			დს ± 0.00 ნიშნულზე		
			სწ-2 ± 0.00 ნიშნულზე		
			სვ ± 0.00 ნიშნულზე		
შენობის სართულიანობა	15		შენობის სართულიანობა	11	

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.
1509.2.2 ქვეთავის მიხედვით, სახურავსზედა ნაგებობების გათვალისწინება შენობის ფართობის ან სართულების რაოდენობის განსაზღვრისას არ ხდება, თუკი მისი ფართობი საყრდენი სახურავის ფართობის 1/3-ს არ აღემატება. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტები.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით					
A ბლოკი			B ბლოკი		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)	დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სც-2 +3.00 - +42.00 ნიშნულებზე	შეუზღუდავი	366	სც-2 +3.00 - +45.25 ნიშნულებზე	შეუზღუდავი	373.87
სც-2 +45.50 ნიშნულზე		285.4			
დს ± 0.00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	182.2	დს ± 0.00 ნიშნულზე	3300	21.5
			სწ-2 ± 0.00 ნიშნულზე	7340	99
			სვ ± 0.00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	151.5
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი	5332		შემოთავაზებული ფართობების ჯამი	4011.1	

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-5” ღერძებში	≥9	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
„ა-დ” ღერძებში	≥9	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
„5-1” ღერძებში	≥9	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
„დ-ა” ღერძებში	≥9	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
„1-5” ღერძებში	≥9	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
„ე-თ” ღერძებში	≥9	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	ღიობების გარეშე
„5-1” ღერძებში	≥9	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
„თ-ე” ღერძებში	≥9	0	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სწ-2	-	-	-	-	-	-	-
დს	-	-	-	-	-	-	-
სვ	-	-	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	კი (დაწნევის სისტემით)	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით)	-	-
დერეფნები	-	-	-	-	კი მექანიკური განიავების სისტემა)	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -1 სართულზე)				კი			

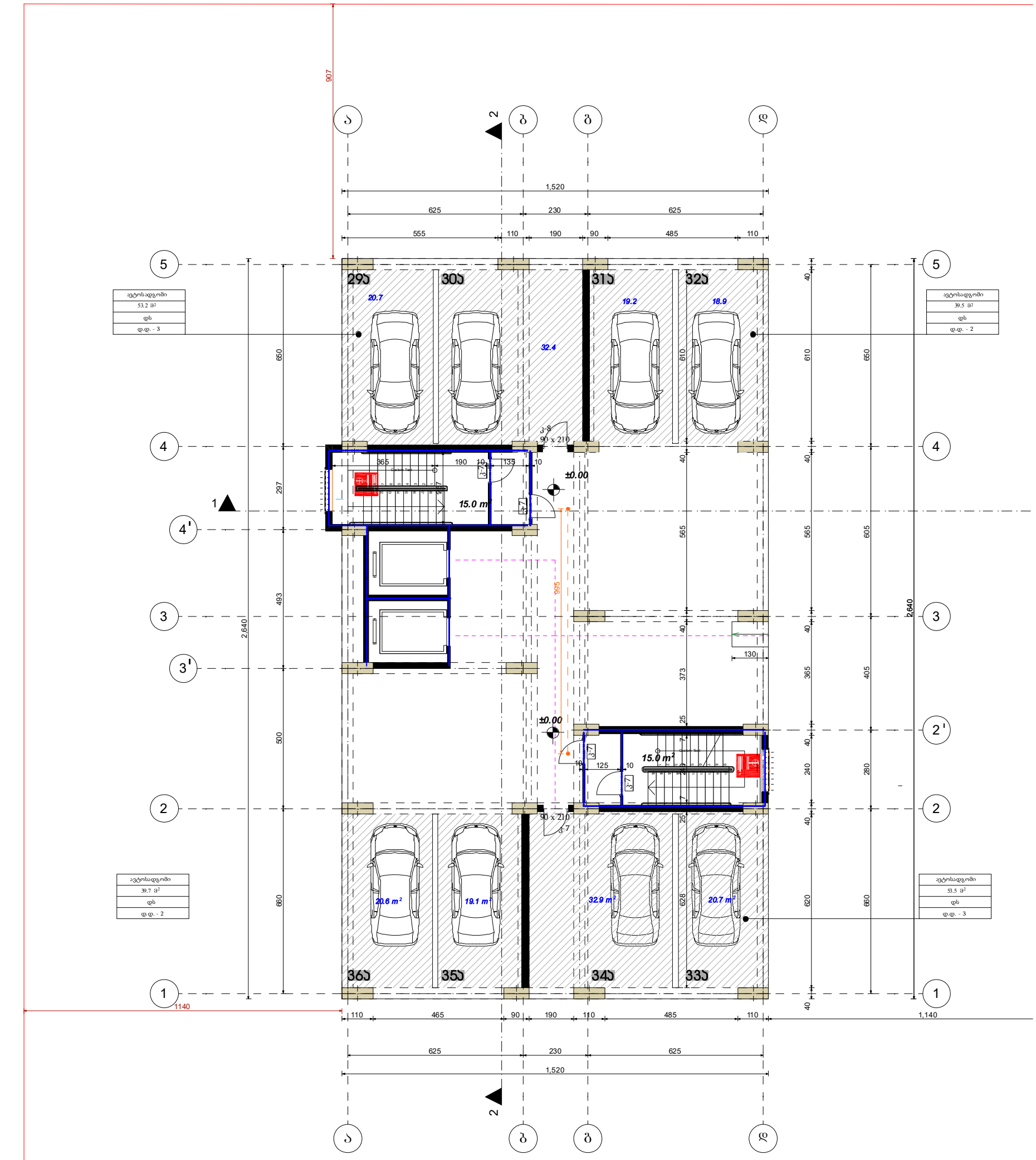
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	არა
დს	კი	არა
სვ	კი	კი
სწ-2	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნული	დს დდ1	1	1 (1 გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.90
±0.00 ნიშნული	სვ დდ54	2	4 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.90
+3.00 - +45.25 ნიშნულები	სც-2 დდ21	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	1.25	0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა დს და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაწესებული	მოთხოვნილი	დაწესებული	მოთხოვნილი	დაწესებული	მოთხოვნილი	დაწესებული	მოთხოვნილი	დაწესებული	მოთხოვნილი	დაწესებული
±0.00 ნიშნული	სვ	1(500 -ზე)	1	1(750 ზე)	1	-	-	-	-	-	-	1	1
+3.00 - +45.50 ნიშნული	სც-2 (ბინები)	1	1	1	1	1	1	1	1	1(20 საცხ.ერთეულზე)	1	-	-

A ბლოკი

მიწისპირა სართულის გეგმა ნიშნულზე ±0.00



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82	
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"ევის ისანი"
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ქეთი ბაბანაშვილი
		არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
პროექტის დასახელება	ახალი მშენებლობა	შესრულა	მ.თავართქილაძე
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ევის ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368
		მასშტაბი	1:150 ფურცელი

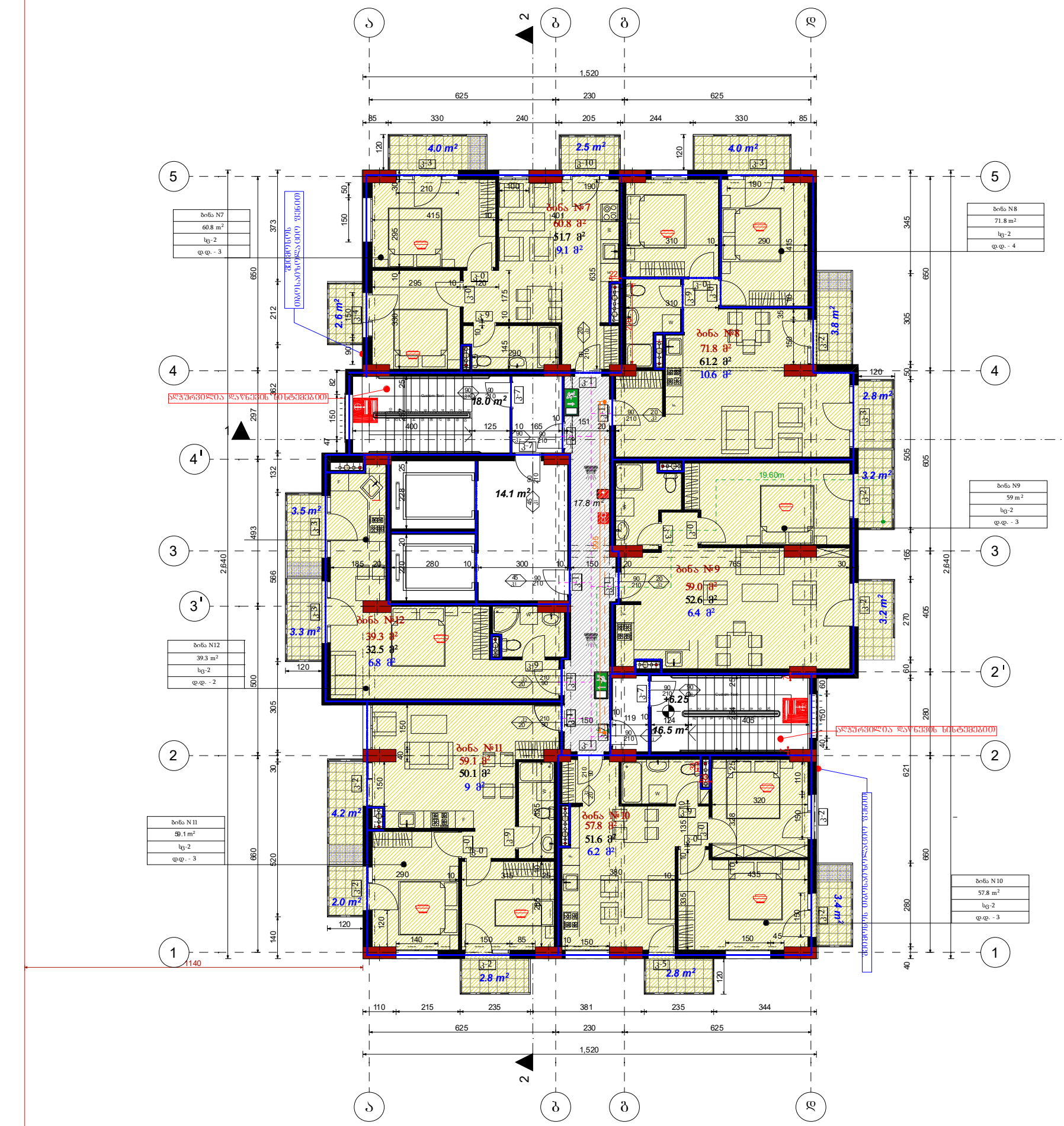
תוכנית A

קומה II מפלס +3.00 קירות חוץ וחלוקת דלתות ופתחים

מקנה המגרש	A3
כתובת המגרש	
שטח המגרש המוצהר בטאבו	4.3 דונם, גוש 30615 חלקה 48
סה"כ שטח הבניה המותר	
שטח עיקרי מותר	
שטח שירות מותר	
סה"כ שטח הבניה המבוקש	
שטח עיקרי מבוקש	
שטח שירות מבוקש	
סה"כ אחוזי בניה מבוקשים	
מספר יחידות הדיור המבוקשות	
מספר קומות מבוקש	
מספר קומות מותר	
מספר מקומות חניה מבוקש	
מספר מקומות חניה מותר	
קנ"מ	1:150

A ბლოკი

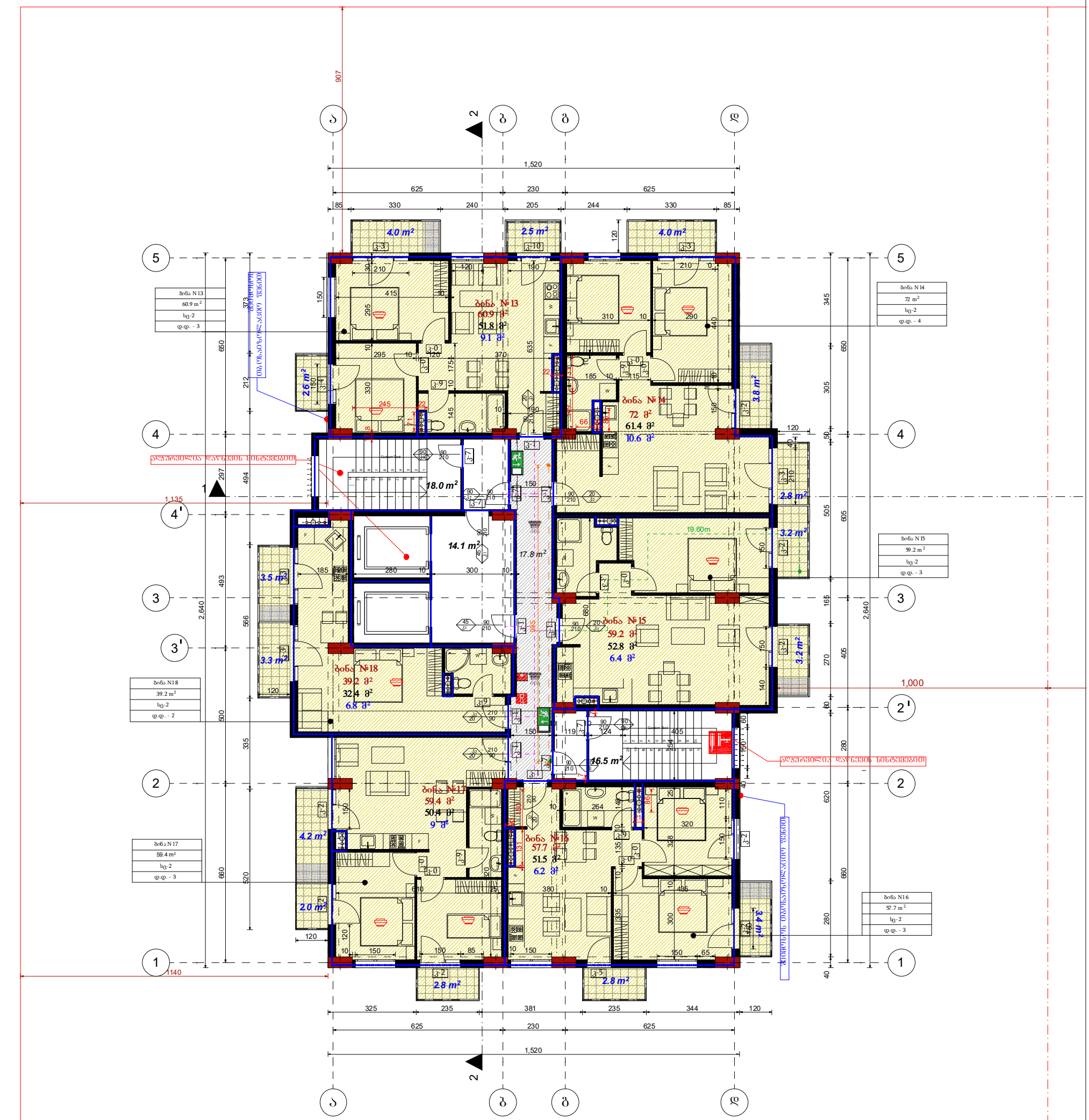
III სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.25



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82		
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"ეჯის ისანი"	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ჯეთი ბაბაჯანაშვილი	
პროექტის დასახლება	ახალი მშენებლობა	არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
		შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ეჯის ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368	
		მასშტაბი	1:150	ფურცელი

A ბლოკი

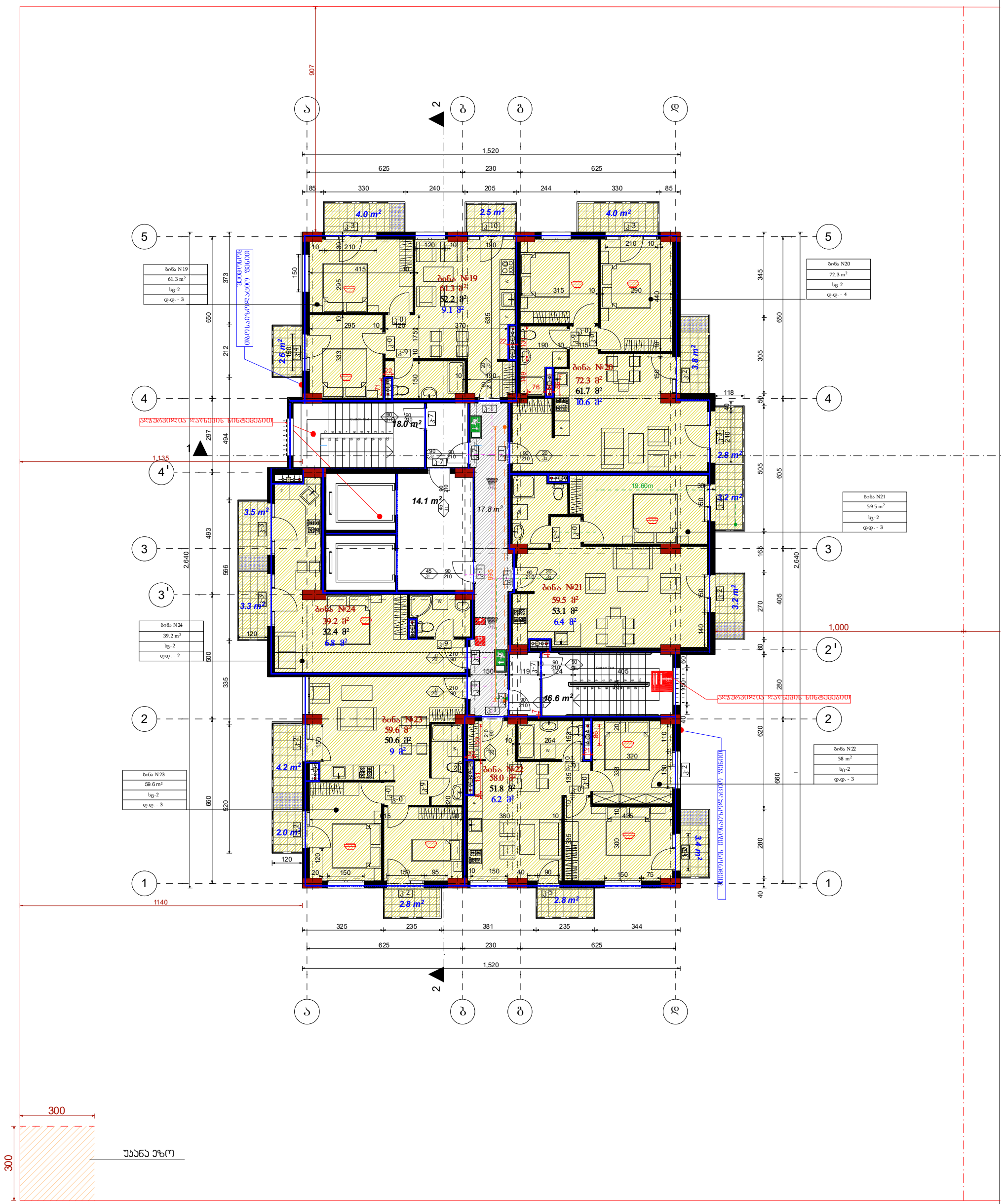
IV სართულის გეგმა ნიშნულზე +9.50



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82	
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"ეჰია ისანი"
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ქეთი ბაბაბანაშვილი
		არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
პროექტის დასახელება	ახალი მშენებლობა	შესრულა	მ.თავართქილაძე
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ეჰია ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368
		მასშტაბი	1:150 ფურცლის №

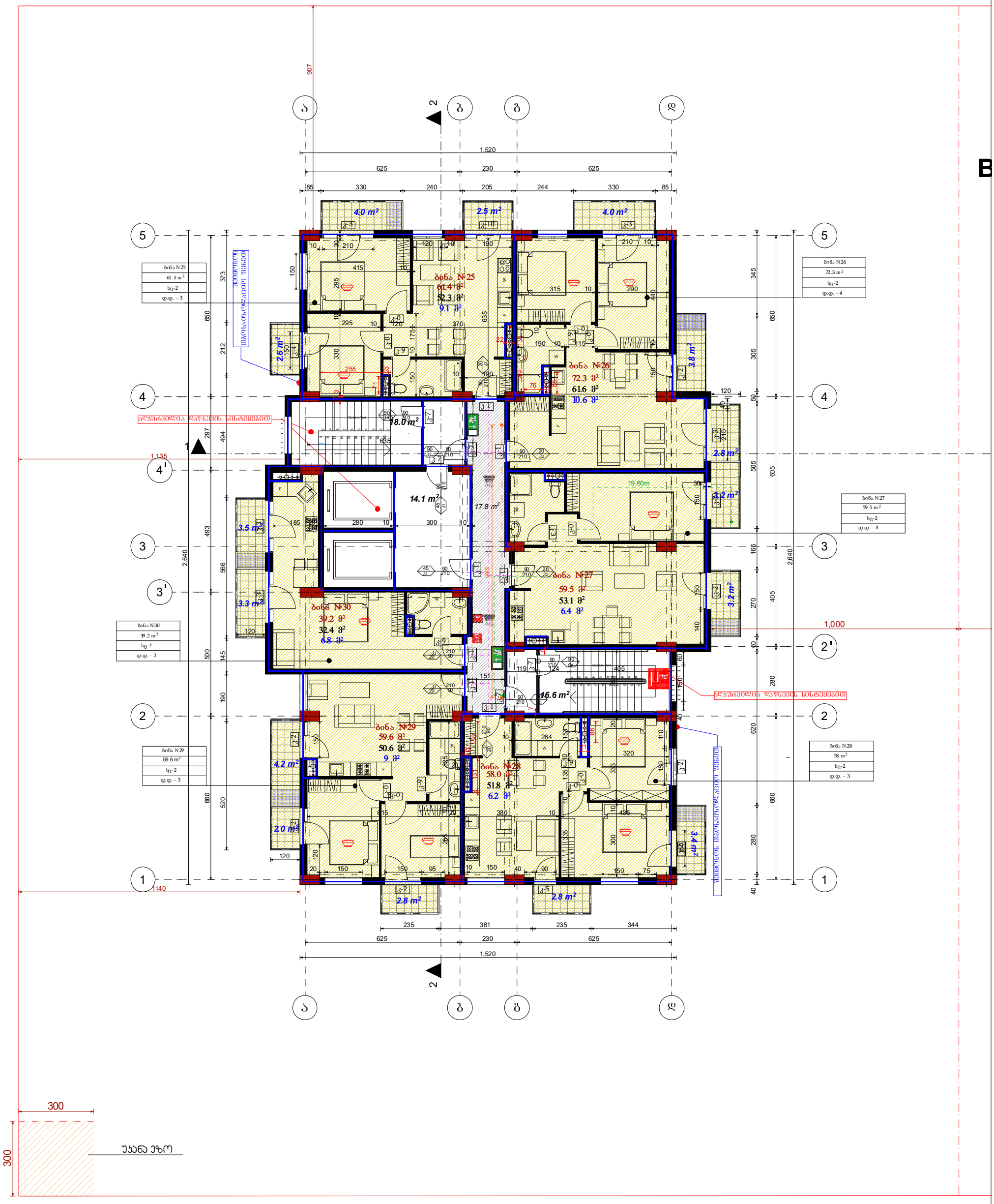
A ბლოკი

V სართულის გეგმა ნიშნულზე +12.75



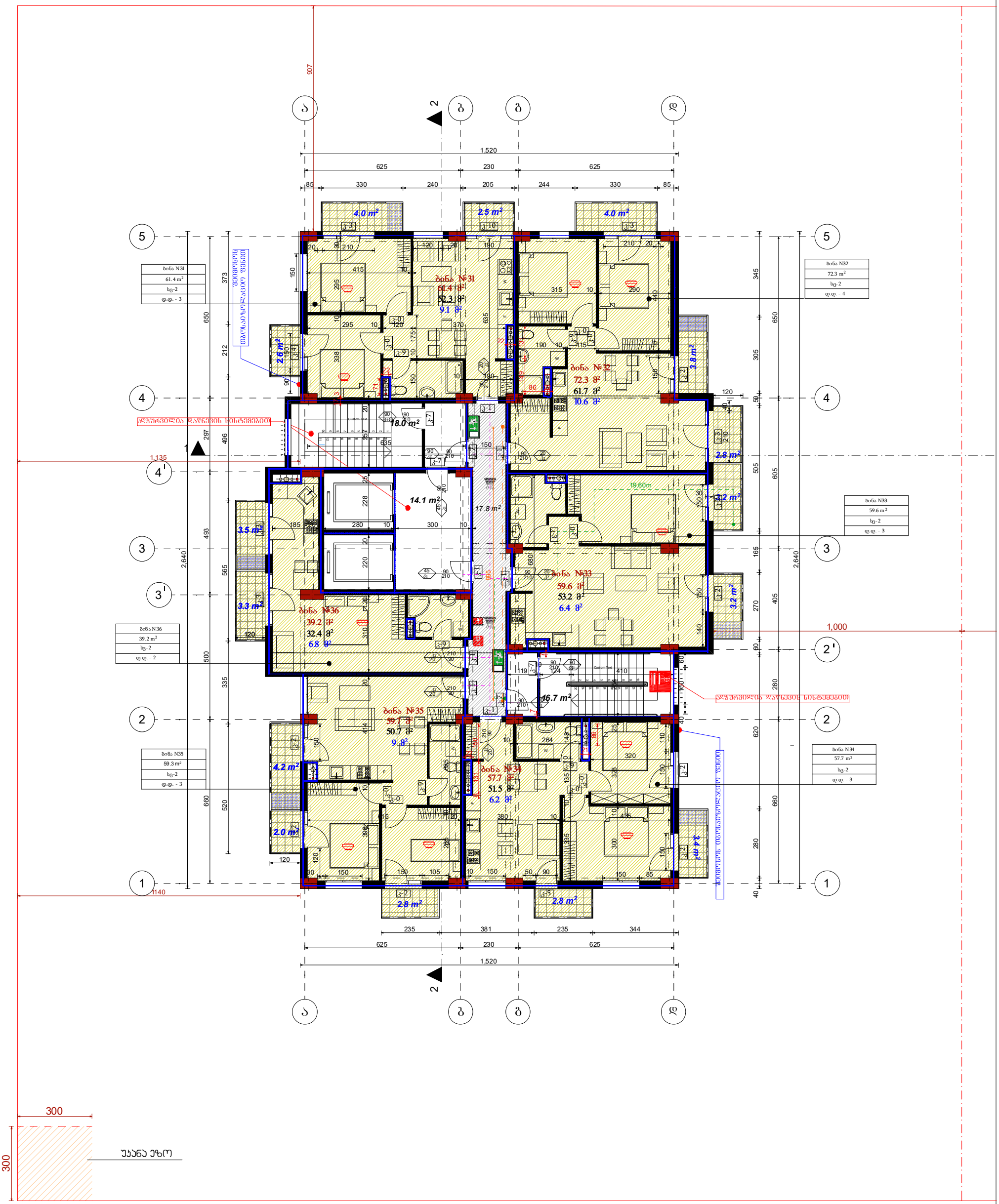
ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82		
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"ევიკ ისანი"	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ქეთი ბაბასანაშვილი	
პროექტის დასახლება	ახალი მშენებლობა	არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
		შესრულა	მ.თავართქილაძე	
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ევიკ ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368	
		მასშტაბი	1:150	ფურც.

A ბლოკი
VI სართულის გეგმა ნიშნულზე +16.00



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82		
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"ეპიც ისანი"	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ქეთი ბაბაბანაშვილი	
პროექტის დასახლება	ახალი მშენებლობა	არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
		შესრულა	მ.თავართქილაძე	
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ეპიც ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368	
		მასშტაბი	1:150	ფურცლის №

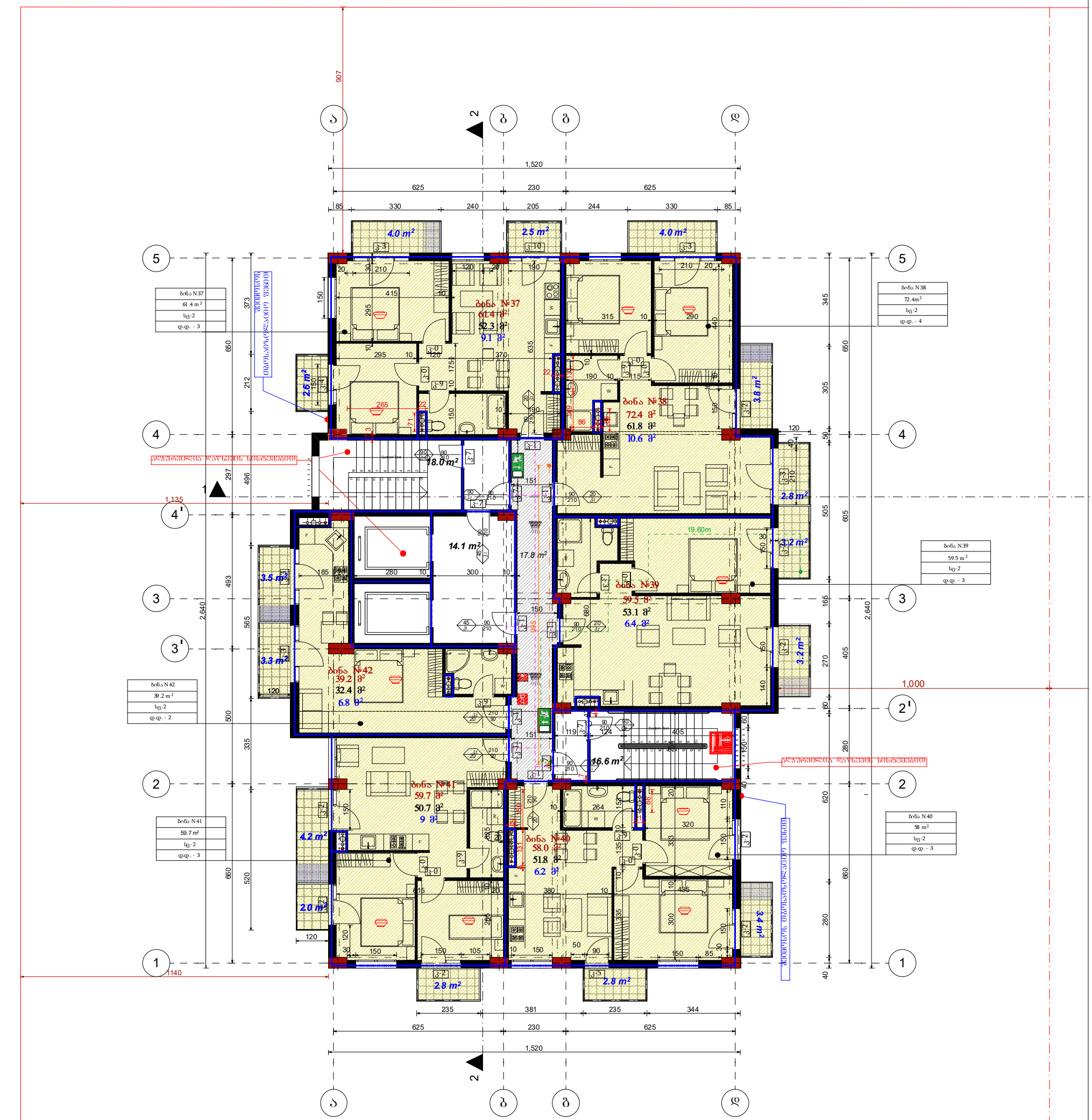
A ბლოკი
VII სართულის გეგმა ნიშნულზე +19.25



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82	
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"უკიე ისანი"
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ქეთი ბაბაბანაშვილი
		არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
პროექტის დასახელება	ახალი მშენებლობა	შესრულა	მ.თავართქილაძე
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"უკიე ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368
		მასშტაბი	1:150 ფურცელი

A ბლოკი

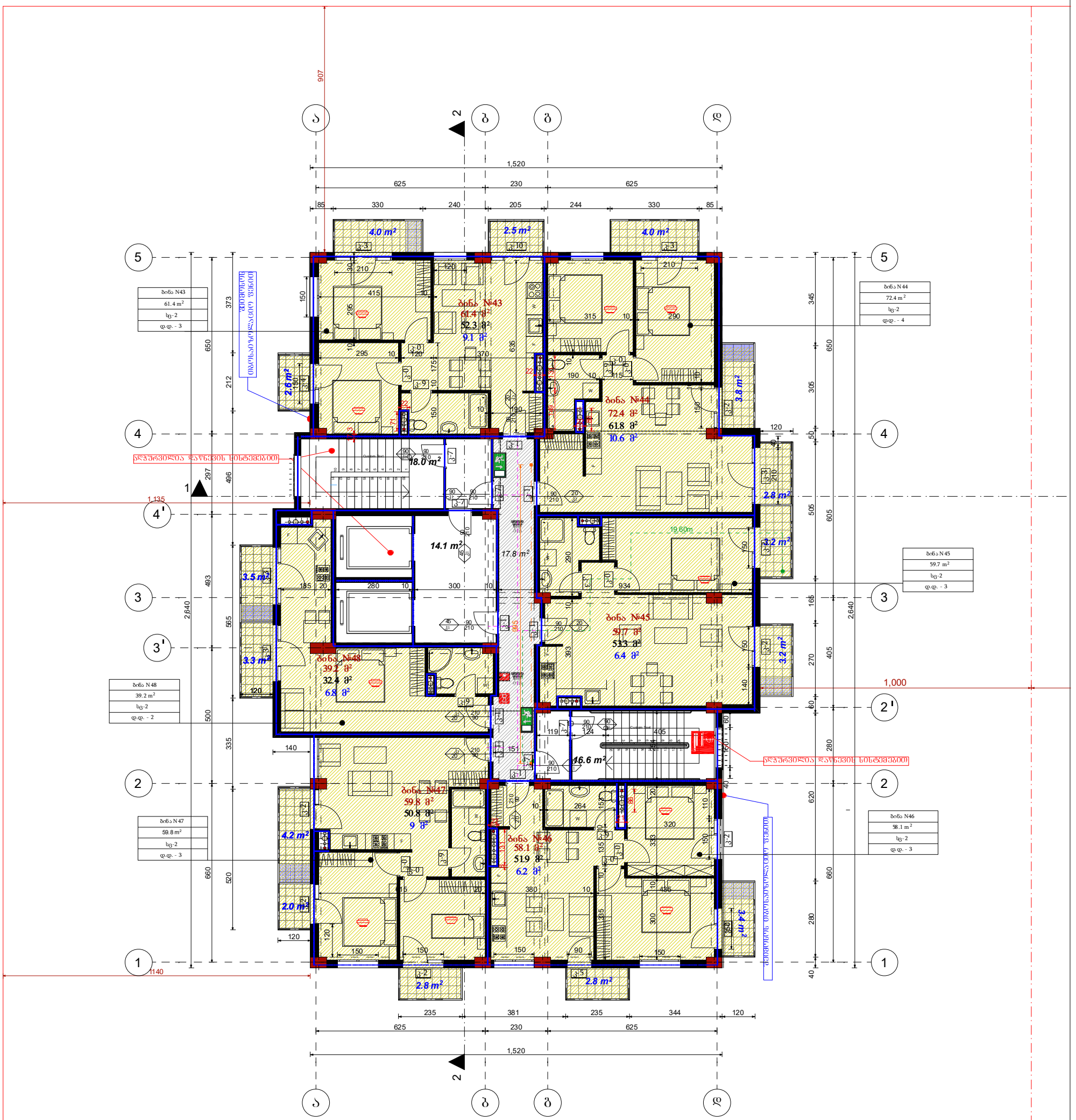
VIII სართულის გეგმა ნიშნულზე +22.50



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82	
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"უჯიუ ისანი"
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ქეთი ბაბაბანაშვილი
		არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
პროექტის დასახელება	ახალი მშენებლობა	შეასრულა	მ.თავართქილაძე
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"უჯიუ ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368
		მასშტაბი	1:150 ფურცელი №

A ბლოკი

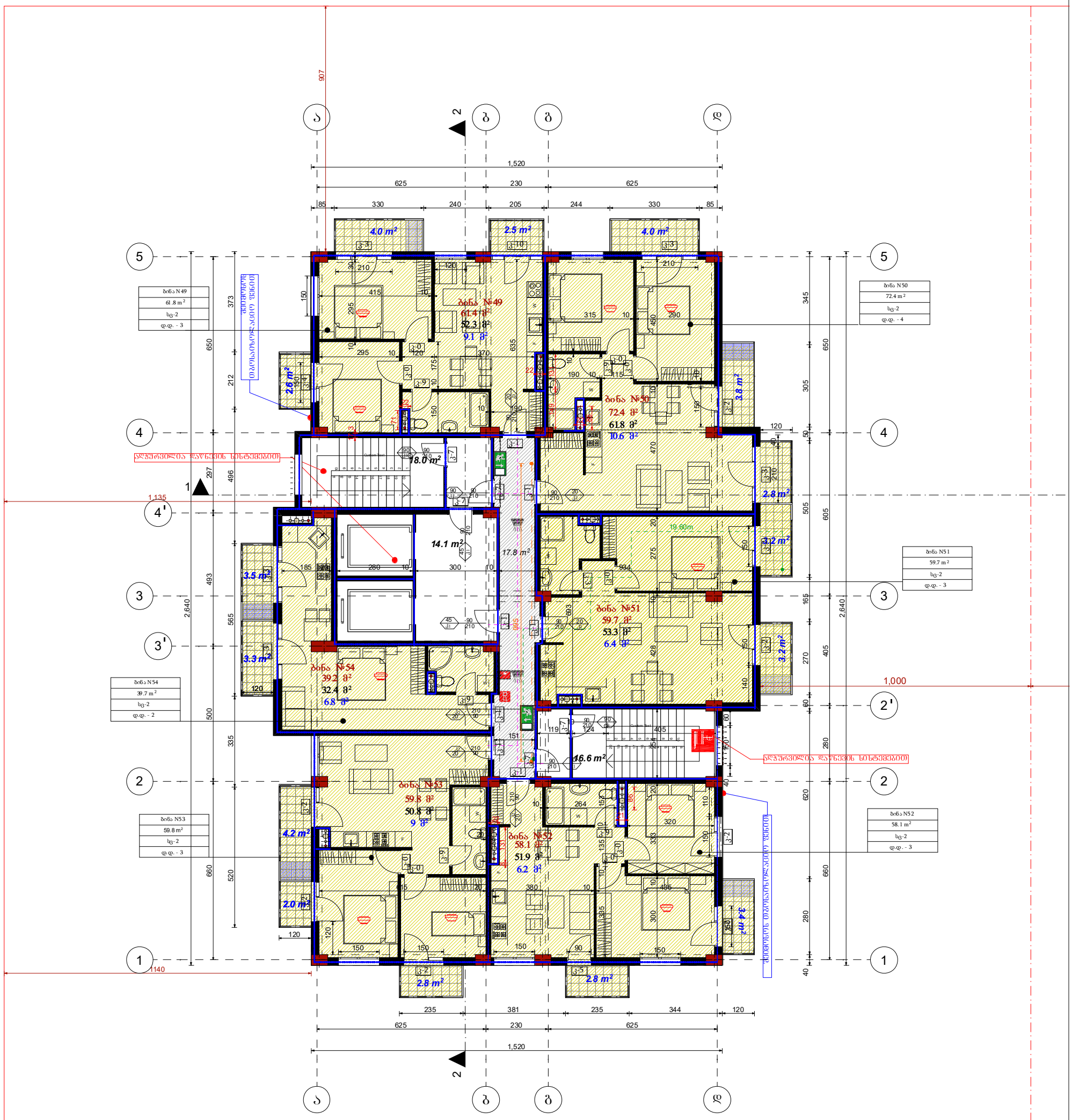
IX სართულის გეგმა ნიშნულზე +25.75



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82	
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"ეჯის ისანი"
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ქეთი ბაბაჯანაშვილი
		არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
პროექტის დასახელება	ახალი მშენებლობა	შეასრულა	მ.თავართქილაძე
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ეჯის ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368
		მასშტაბი	1:150 ფურცლის №

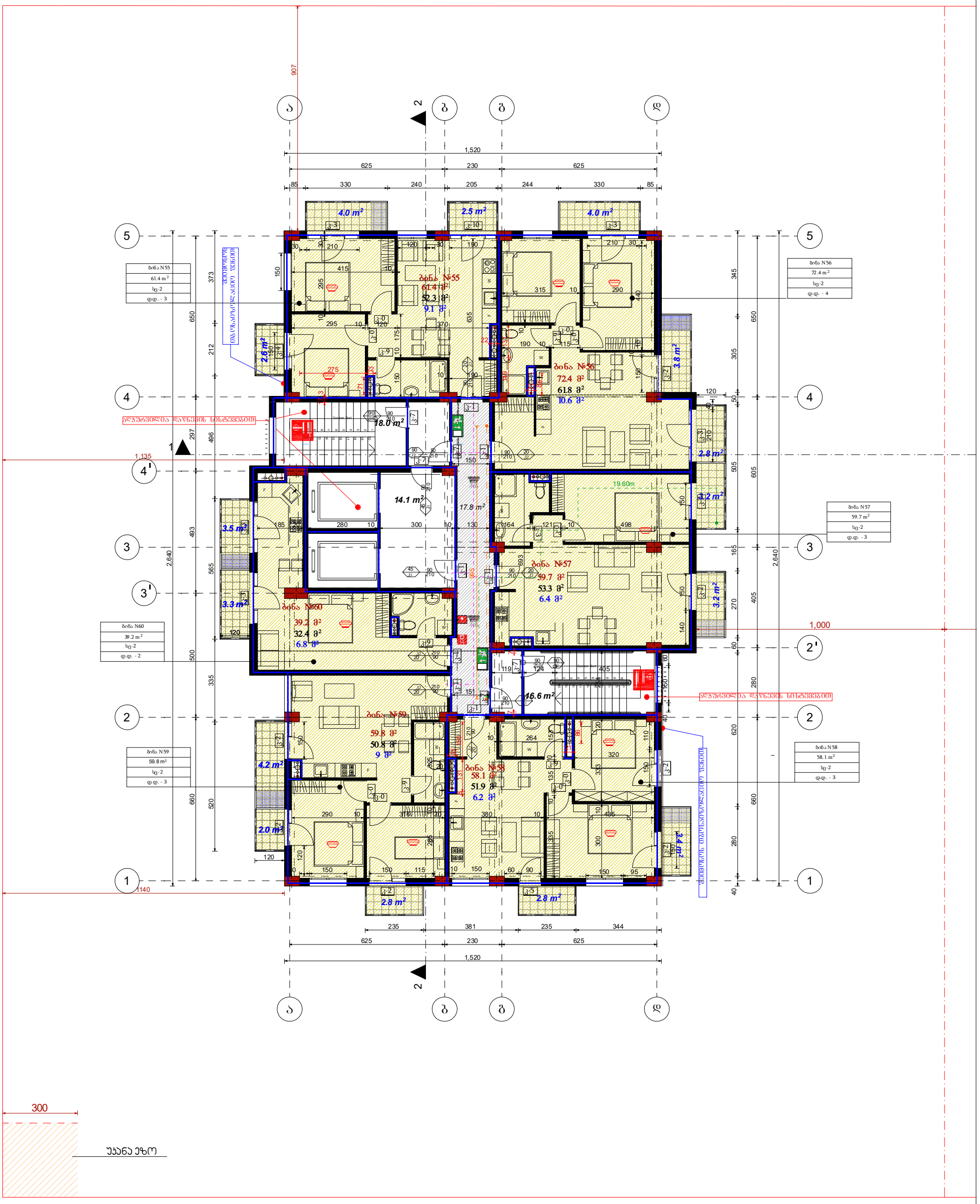
A ბლოკი

X სართულის გეგმა ნიშნულზე +29.00



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82	
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"ეჰია ისანი"
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ქეთი ბაბაბანაშვილი
		არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
პროექტის დასახელება	ახალი მშენებლობა	შეასრულა	მ.თავართქილაძე
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პროექტის ორგანიზაცია	შპს"ეჰია ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368
		მასშტაბი	1:150 ფურცელი №

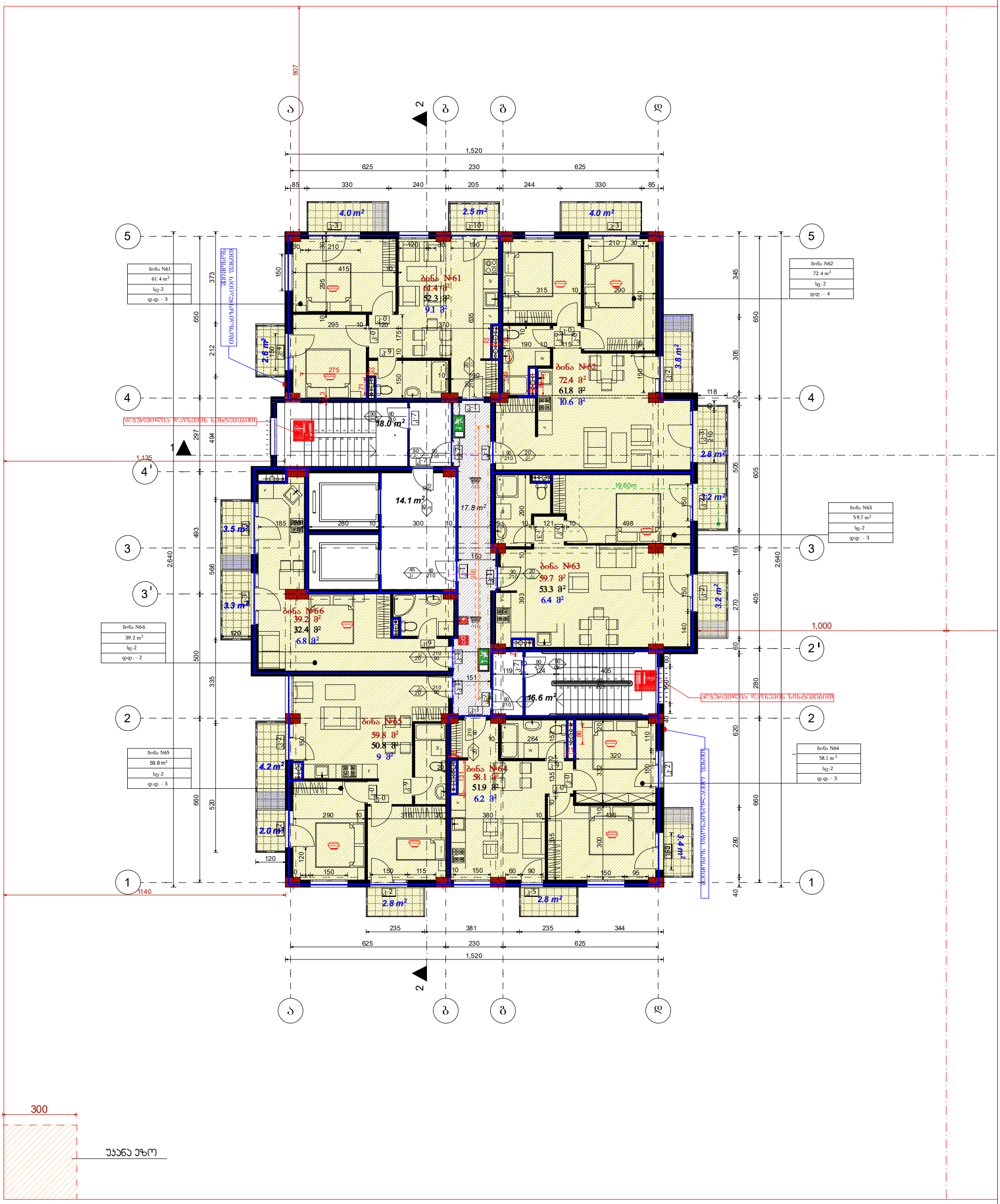
A ბლოკი
XI სართულის გეგმა ნიშნულზე +32.25



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82		
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"ეჯის ისანი"	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ქეთი ბაბაჯანაშვილი	
პროექტის დასახლება	ახალი მშენებლობა	არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
		შესრულა	მ.თავართქილაძე	
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ეჯის ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368	
		მასშტაბი	1:150	ფურცლის №

A ბლოკი

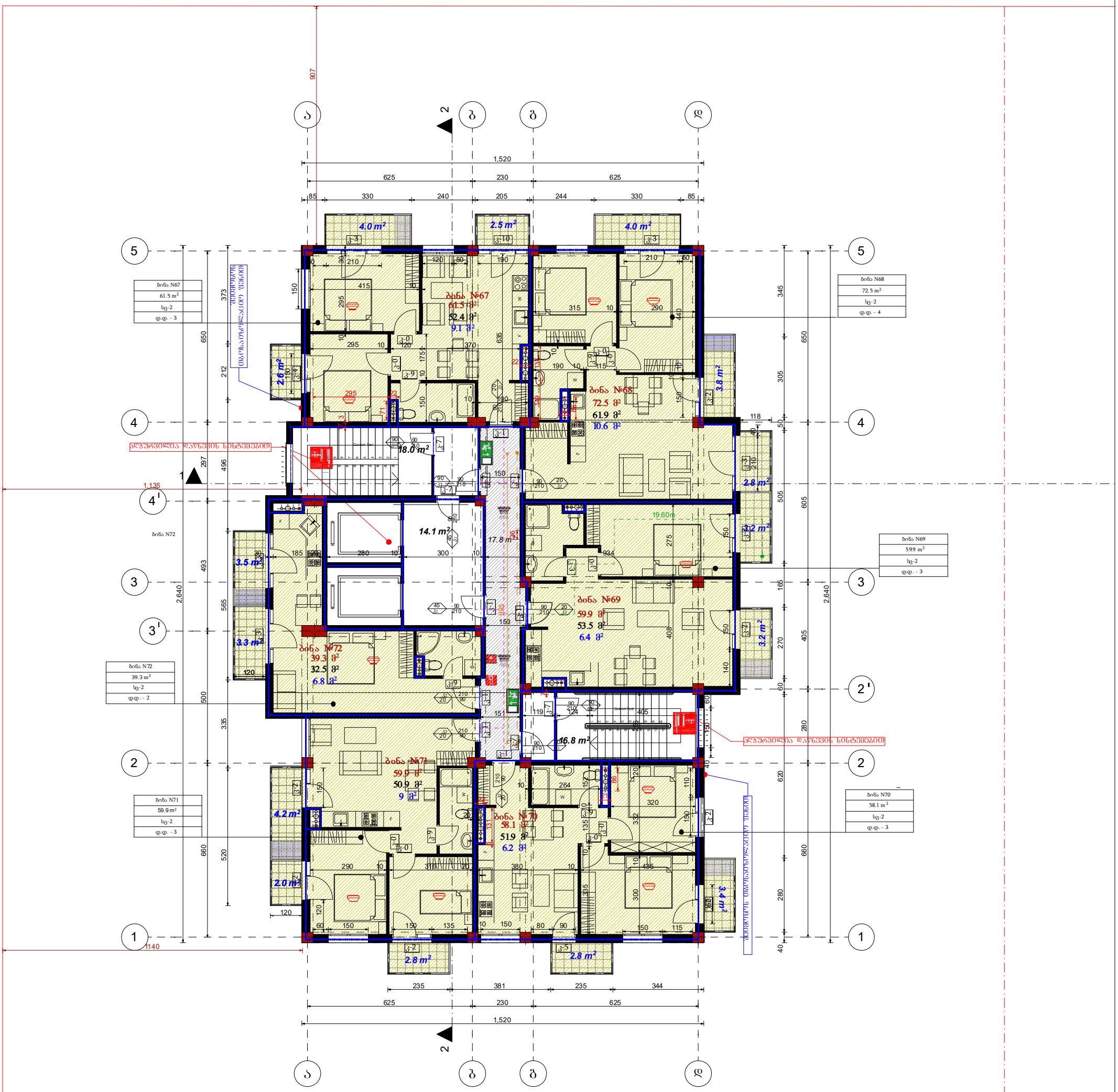
XII სართულის გეგმა ნიშნულზე +35.50



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82	
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"ეჯის ისანი"
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ქეთი ბაბაბანაშვილი
		არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
პროექტის დასახელება	ახალი მშენებლობა	შესრულა	მ.თავართქილაძე
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ეჯის ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368
		მასშტაბი	1:150 ფურცელი

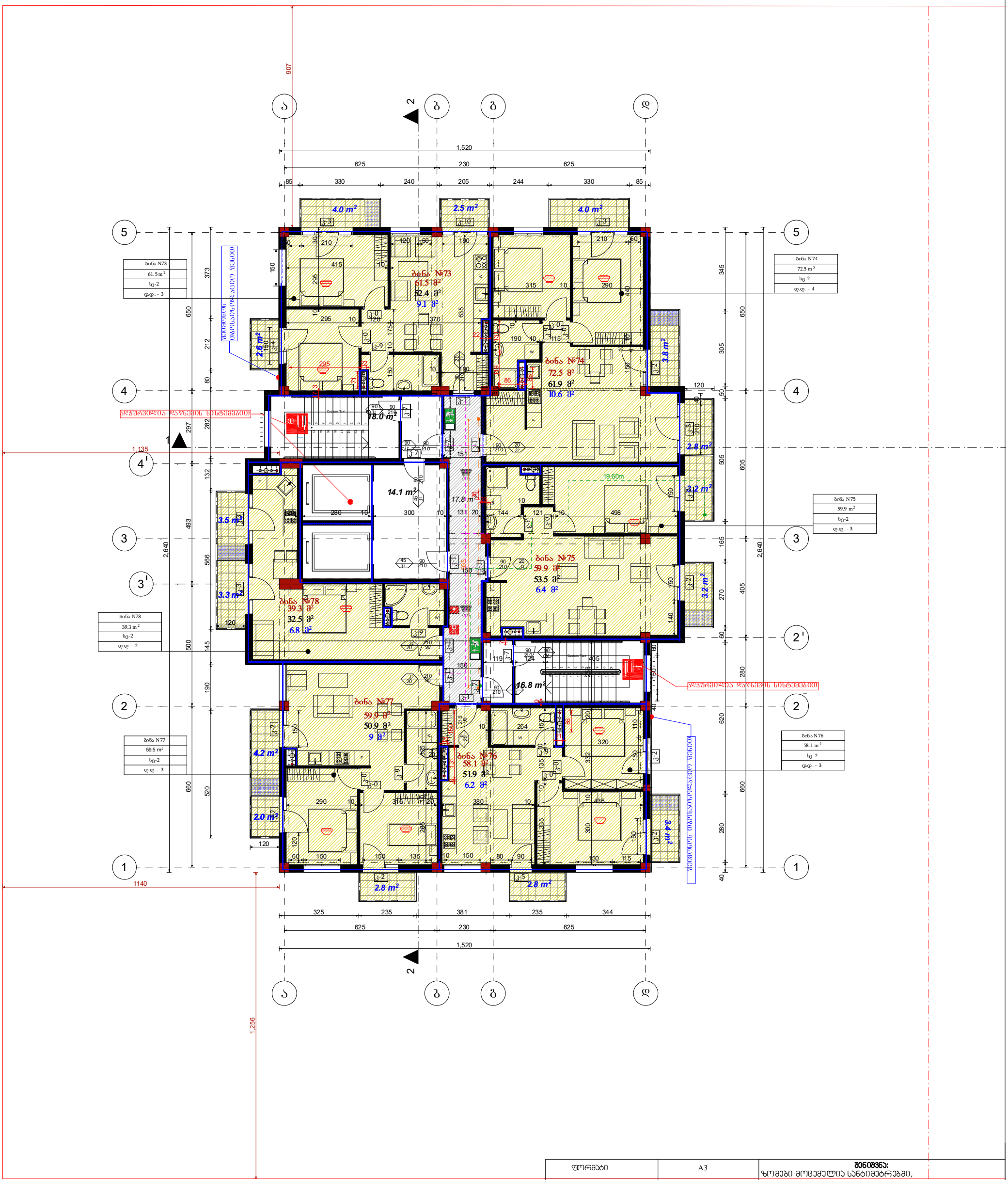
A ბლოკი

XIII სართულის გეგმა ნიშნულზე +38.75



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82		
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"ეპიც ისანი"	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ქეთი ბაბაჯანაშვილი	
პროექტის დასახლება	ახალი მშენებლობა	არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მპასრულა	მ.თავართქილაძე	
		საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ეპიც ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368	
		მასშტაბი	1:150	ფურცელი №

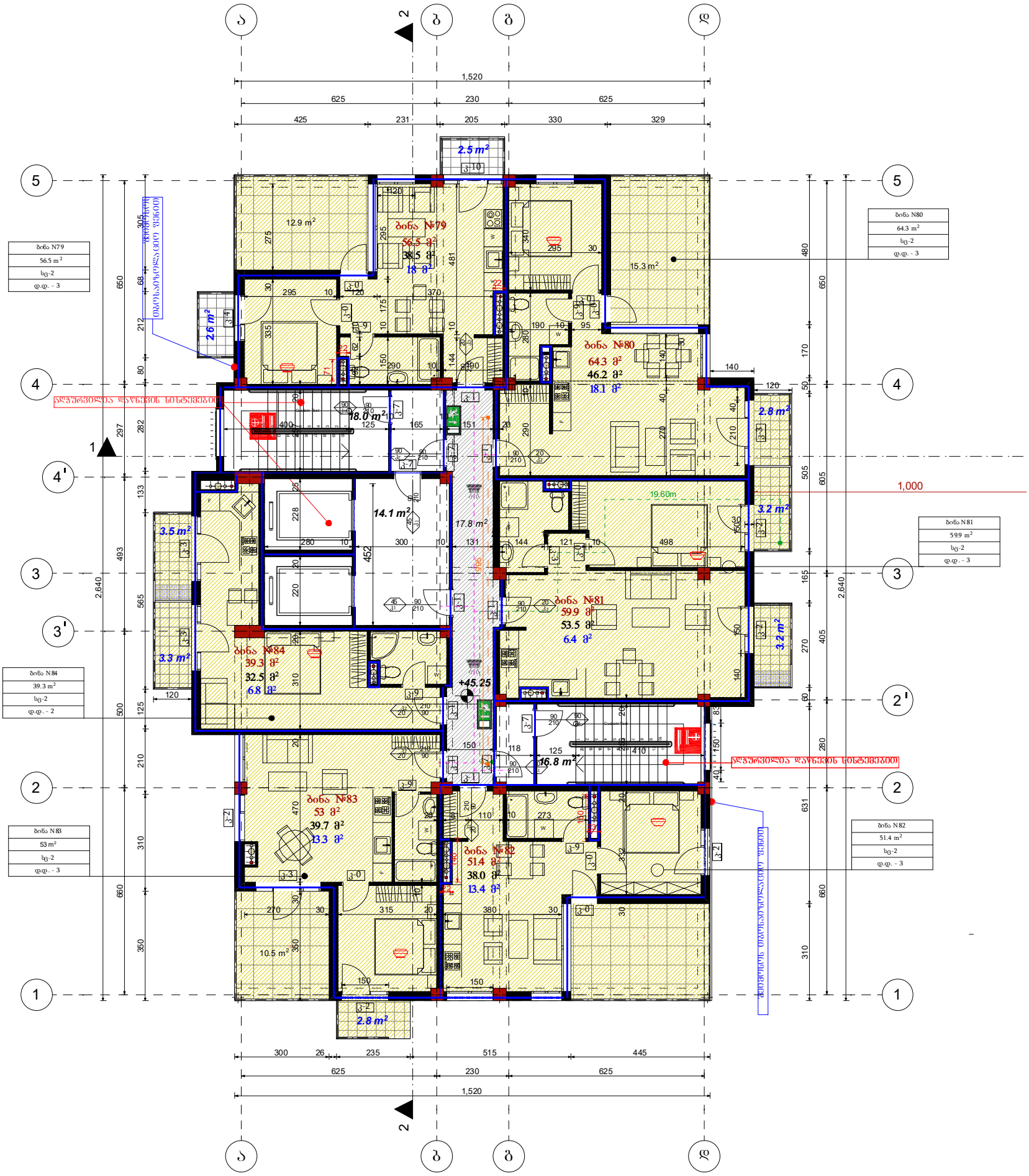
A ბლოკი
XIV სართულის გეგმა ნიშნულზე +42.00



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82	
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"ეჯის ისანი"
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ქეთი ბაბაბანაშვილი
პროექტის დასახლება	ახალი მშენებლობა	არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
		შესრულა	მ.თავართქილაძე
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ეჯის ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368
		მასშტაბი	1:150 ფურცელი №

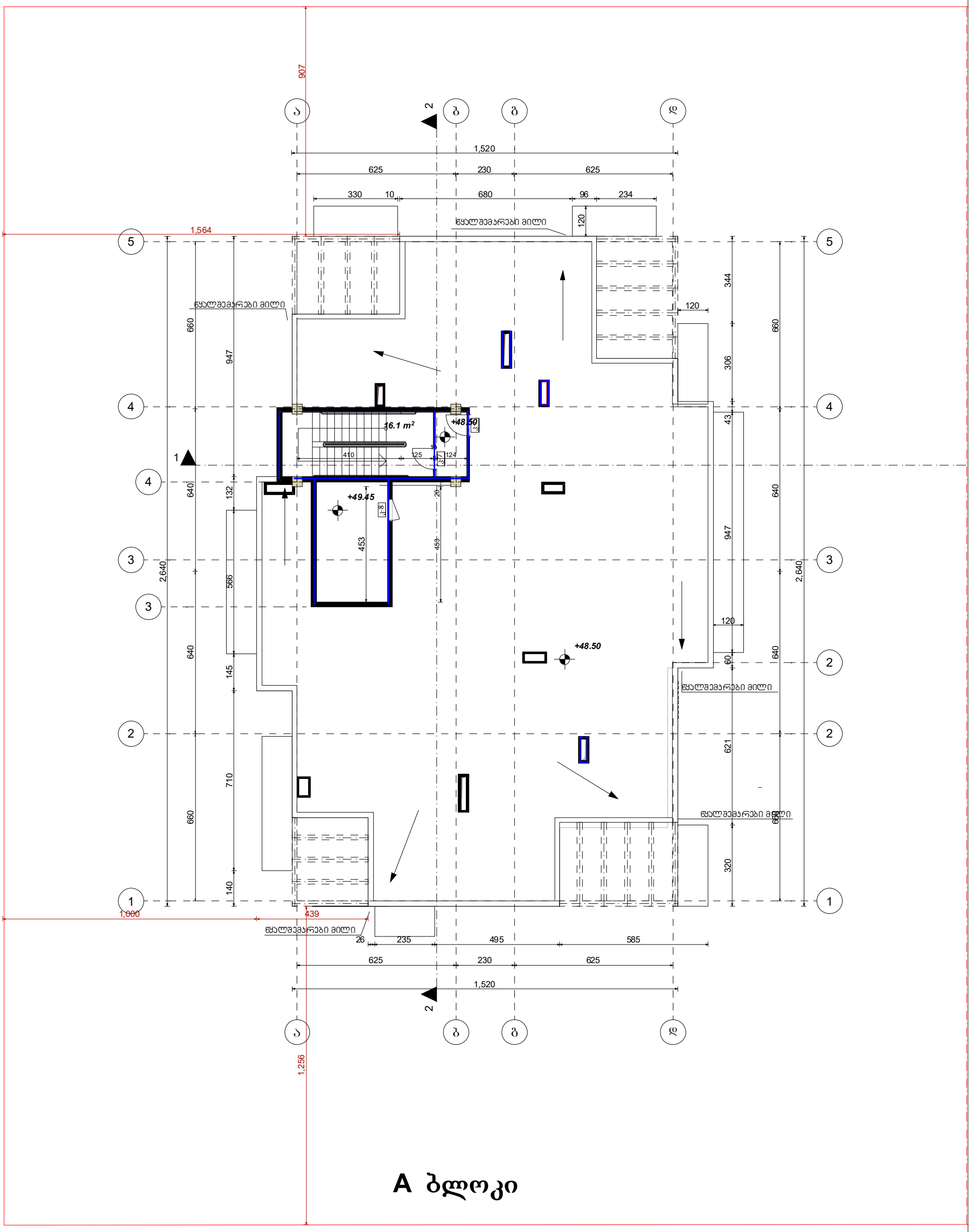
A ბლოკი

XV სართულის გეგმა ნიშნულზე +45.25



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82		
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"ევია ისანი"	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ქეთი ბაბაბანაშვილი	
		არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
პროექტის დასახელება	ახალი მშენებლობა	შესრულა	მ.თავართქილაძე	
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ევია ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368	
		მასშტაბი	1:150	ფურცლის №

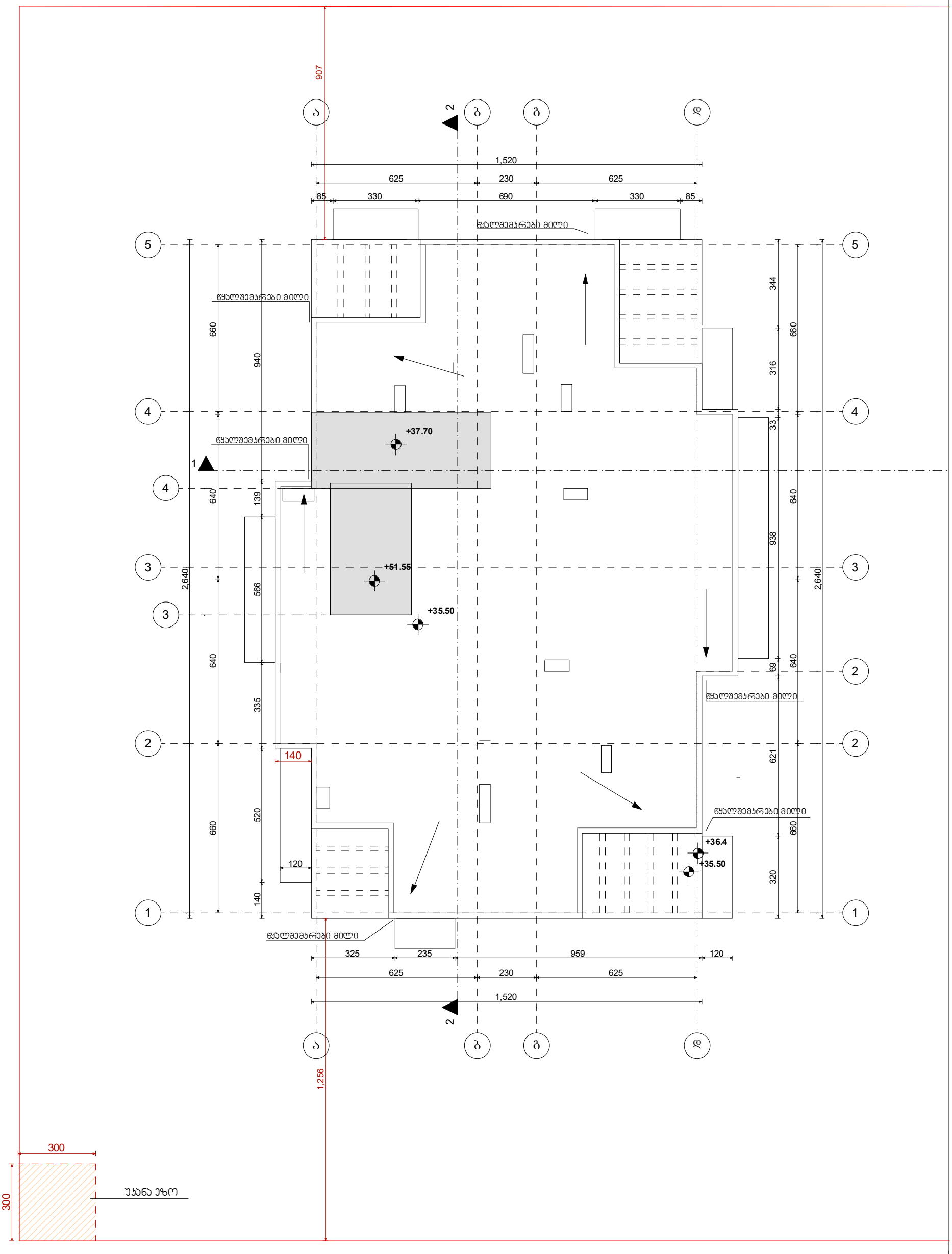
გადახურვის გეგმა



A ბლოკი

ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82	
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"ეჯის ისანი"
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ჯეთი ბაბაჯანაშვილი
		არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
პროექტის დასახლება	ახალი მშენებლობა	შეასრულა	მ.თავართქილაძე
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ეჯის ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368
		მასშტაბი	1:150 ფურცელი №

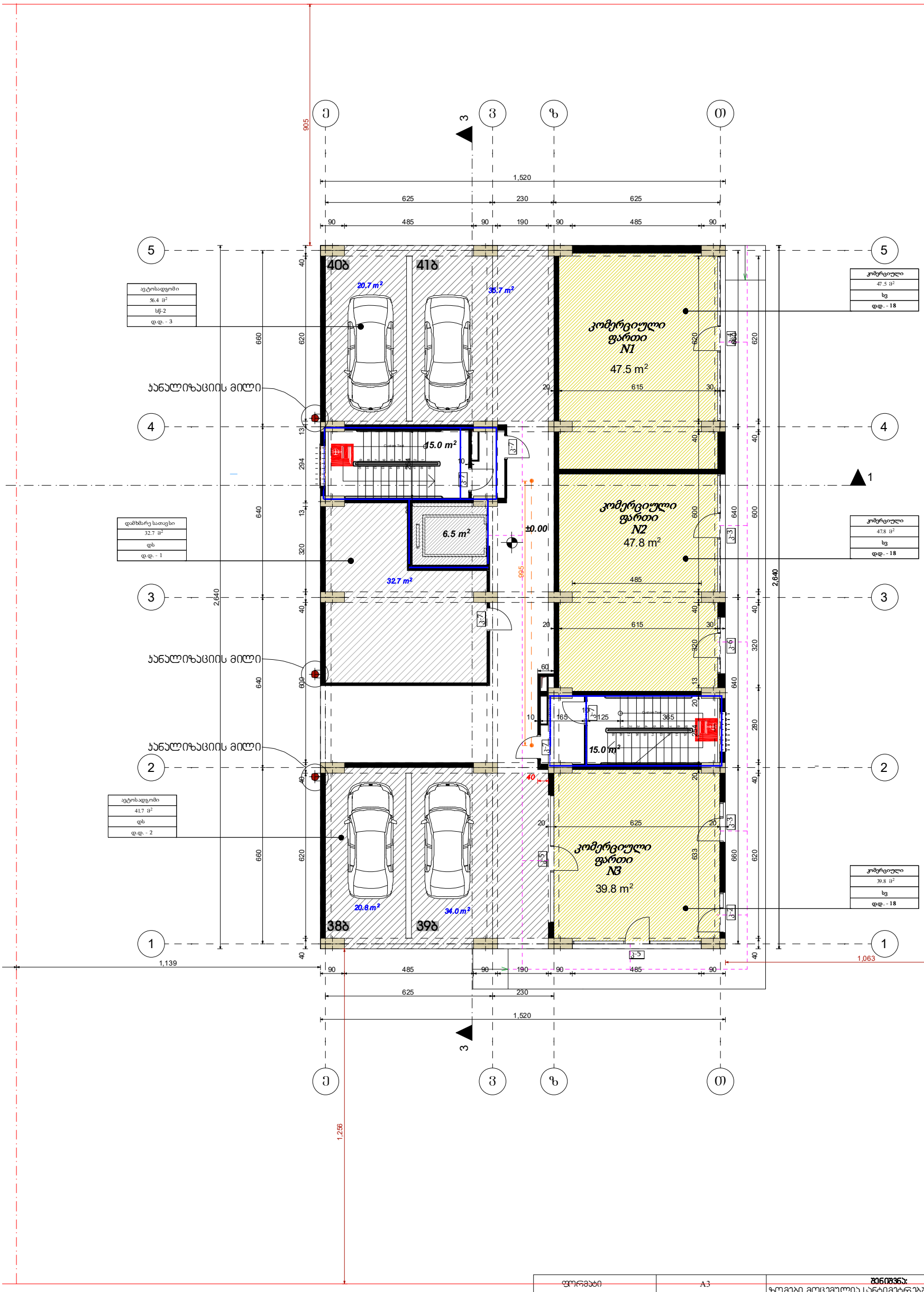
A ბლოკი
გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +51.55



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82		
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"ევის ისანი"	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ქეთი ბაბასანაშვილი	
პროექტის დასახლება	ახალი მშენებლობა	არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
		შესრულა	მ.თავართქილაძე	
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ევის ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368	
		მასშტაბი	1:150	ფურცელი №

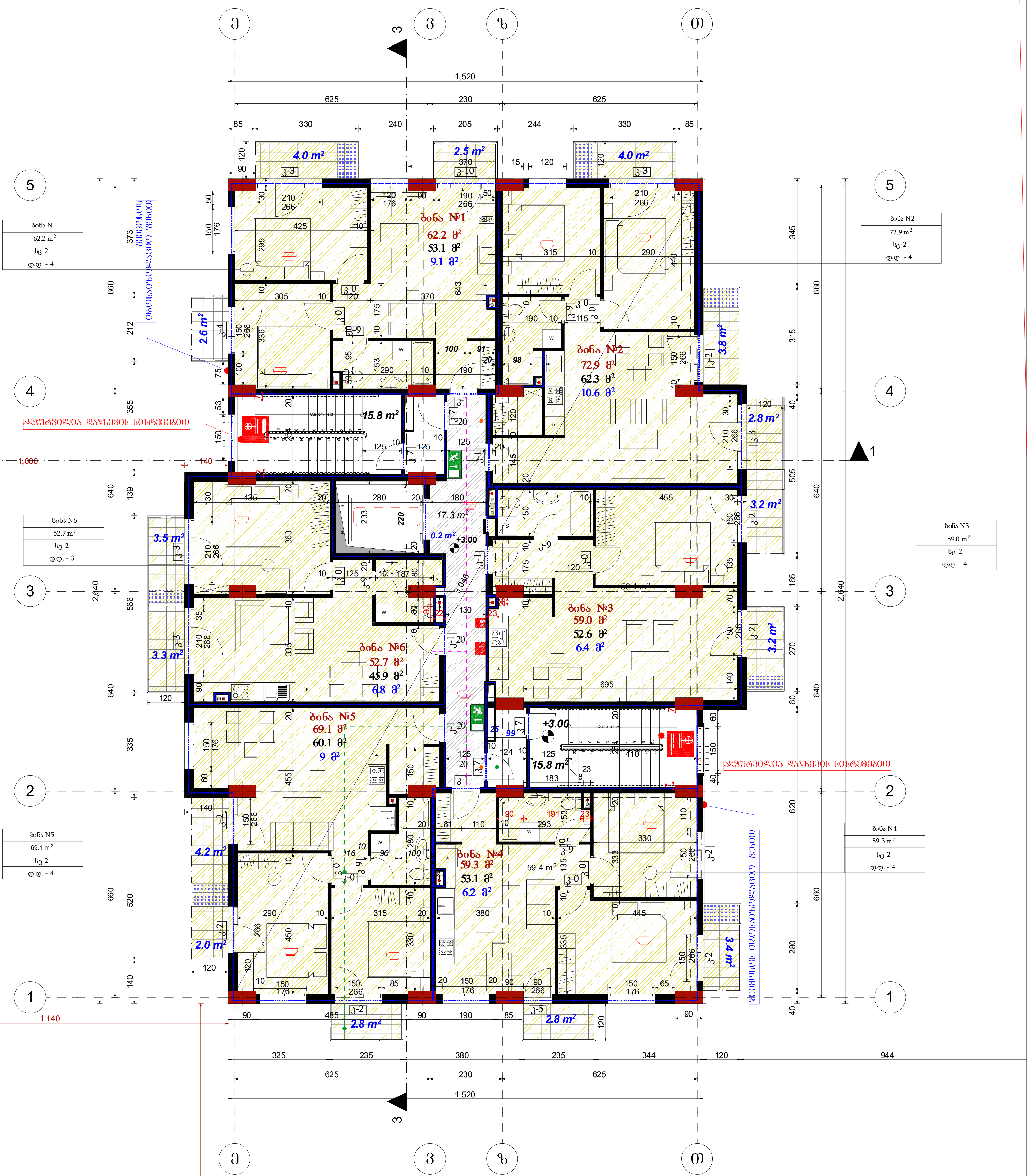
B ბლოკი

მიწისპირა სართულის გეგმა ნიშნულზე ±0.00



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82	
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"ეჯის ისანი"
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ქეთი ბაბაჯანიშვილი
პროექტის დასახლება	ახალი მშენებლობა	არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შეასრულა	მ.თავართქილაძე
		საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ეჯის ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368
		მასშტაბი	1:150 ფურცელი

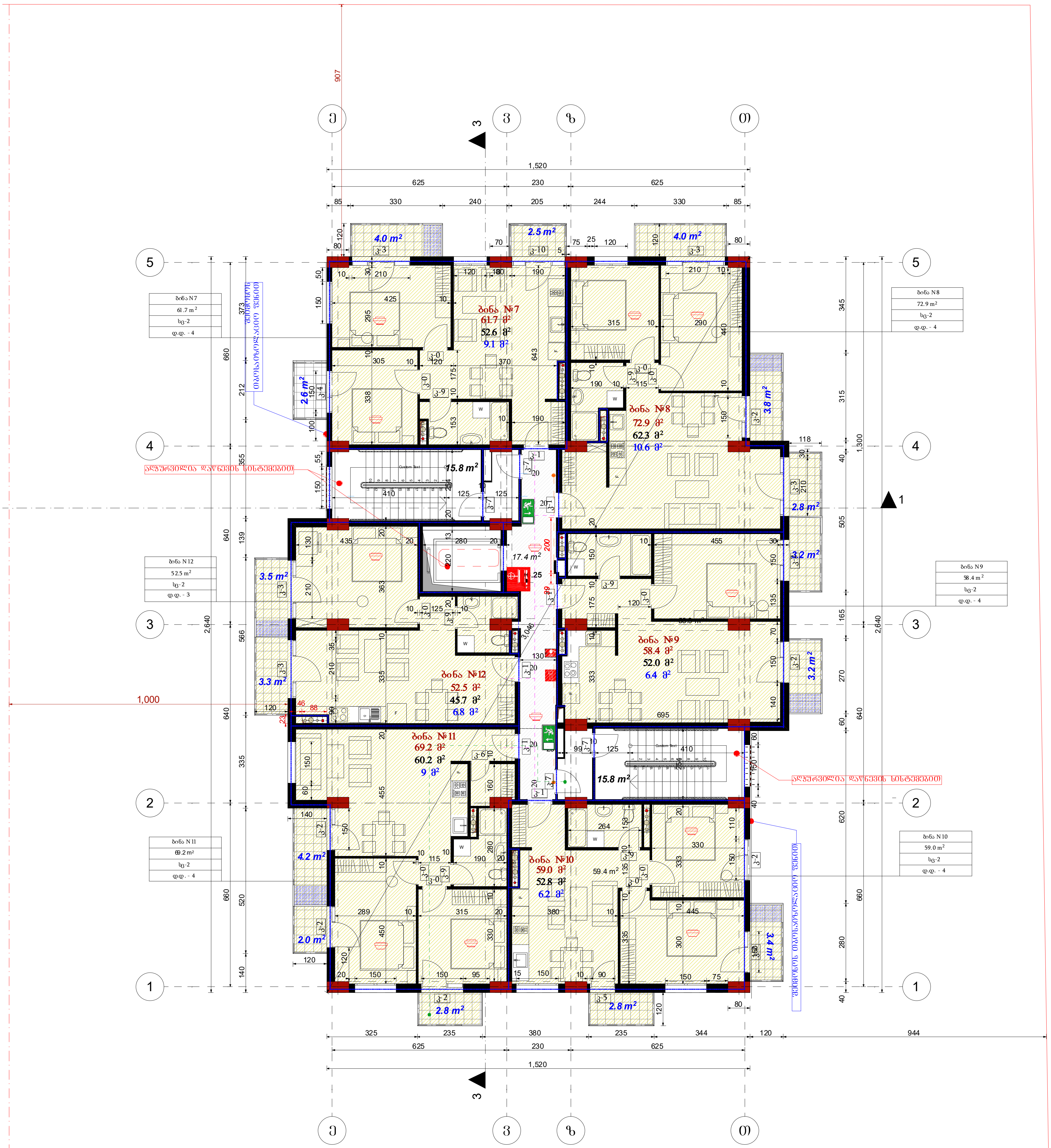
B ბლოკი
II სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.00



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი: შპს"ეჯიპ ისანი"
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი: ქეთი ბაბაჯანაშვილი
		არქიტექტორი: მ.თავართქილაძე
პროექტის დასახელება	ახალი მშენებლობა	შეასრულა: მ.თავართქილაძე
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს"ეჯიპ ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368
		მასშტაბი: 1:150	ფ№

B ბლოკი

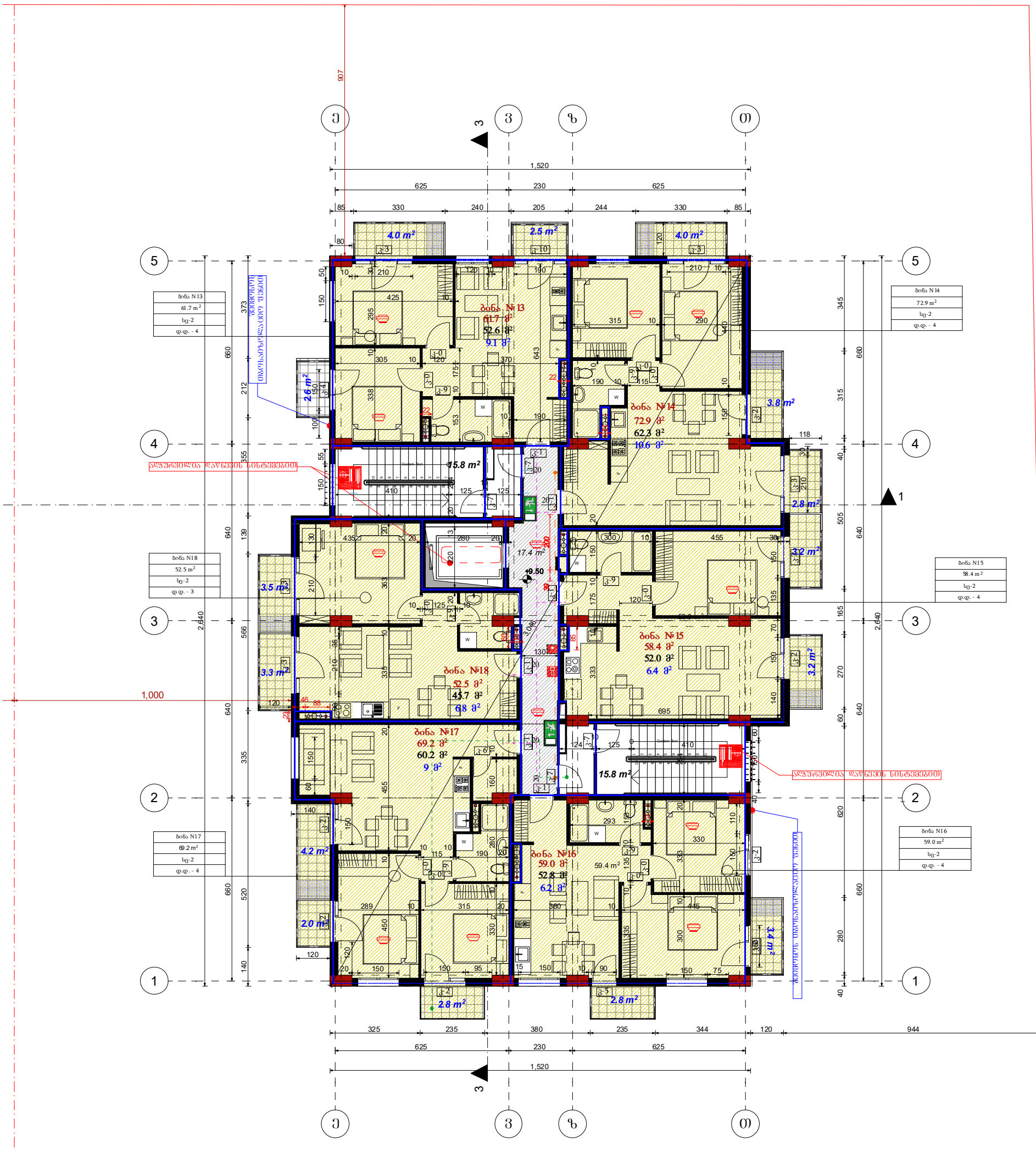
III სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.25



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82		
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს "ევიკა ისანი"	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ქეთი ბაბაჯანაშვილი	
		არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
პროექტის დასახელება	ახალი მშენებლობა	შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
		საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "ევიკა ისანი" საიდენტიფიკაციო კოდი 401992368	
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მასშტაბი	1:150	ფ№

B ბლოკი

IV სართულის გეგმა ნიშნულზე +9.50



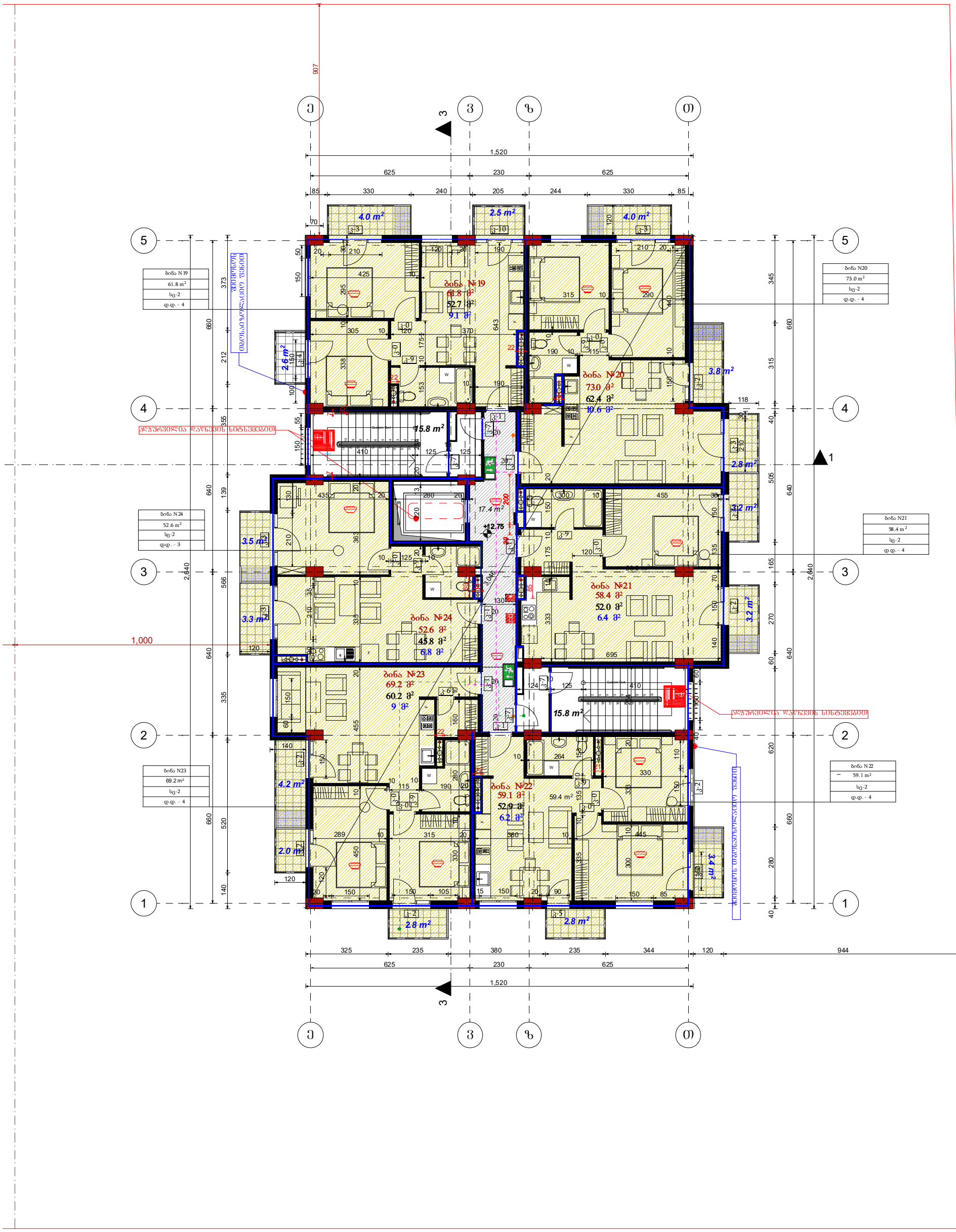
ფორმატი	A3
ნახაზის დასახელება	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48
პროექტის დასახლება	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნა:
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში,
ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82

დამკვეთი	შპს"ეპიც ისანი"
დირექტორი	ქეთი ბაბაბანაშვილი
არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
შესრულა	მ.თავართქილაძე
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ეპიც ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368
მასშტაბი	1:150 ფურცელი №

B ბლოკი

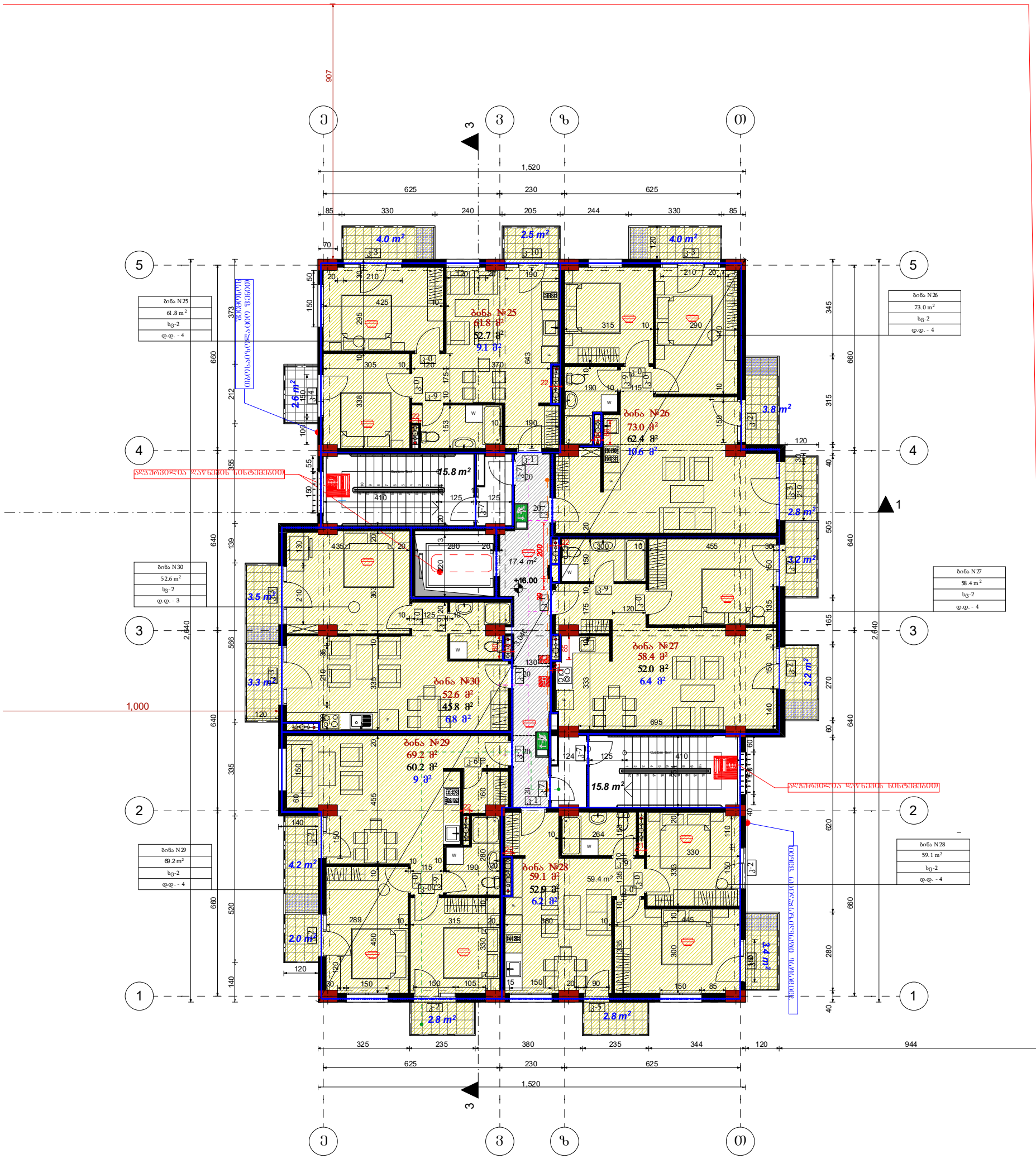
V სართულის გეგმა ნიშნულზე +12.75



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82	
ნახაზის დასახელება			
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დამკვეთი	შპს"ევის ისანი"
პროექტის დასახელება	ახალი მშენებლობა	დირექტორი	ჯეთი ბაბაჯანაშვილი
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
		შესრულა	მ.თავართქილაძე
		საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ევის ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368
		მასშტაბი	1:150 ფურცელი

B ბლოკი

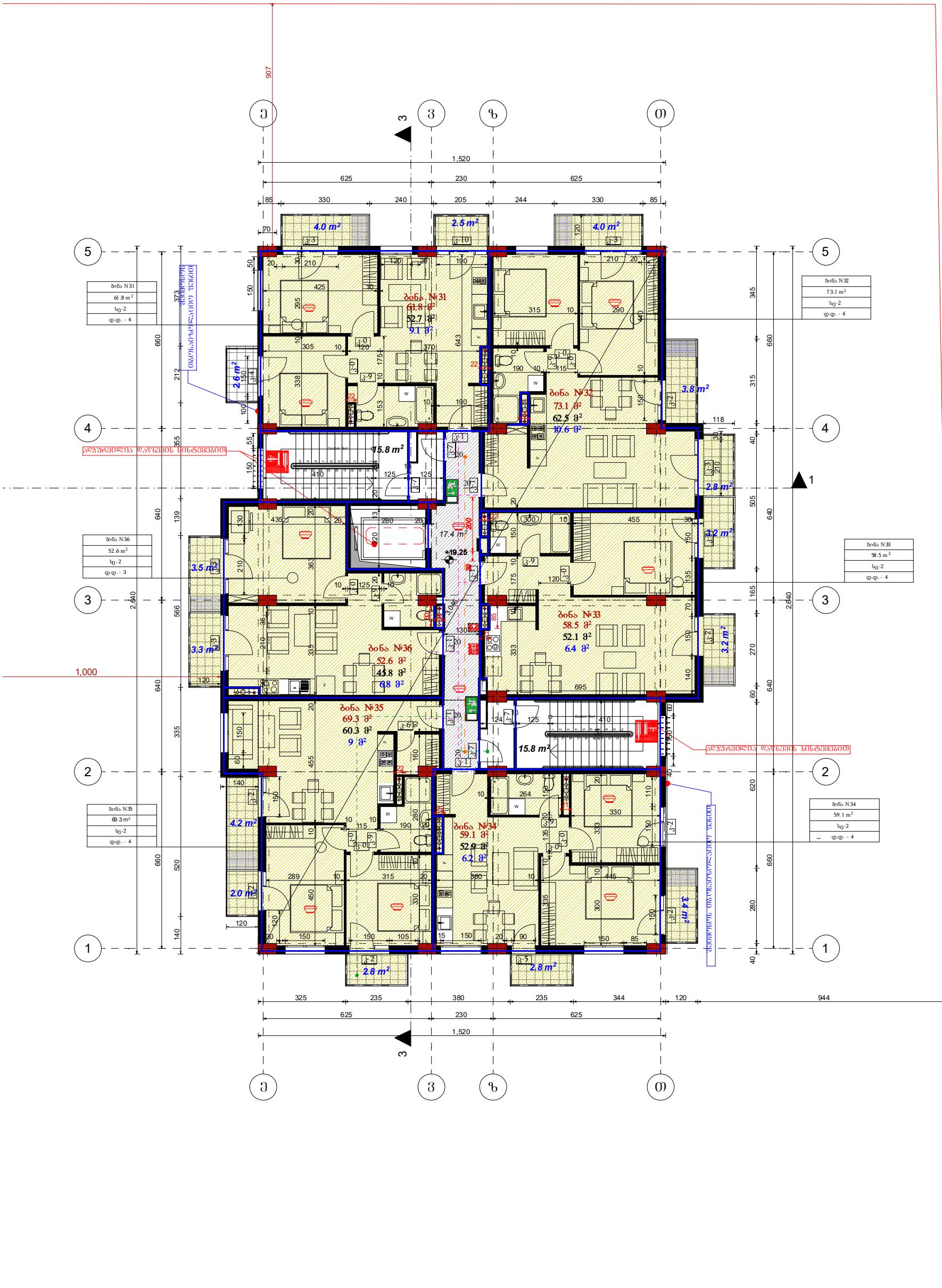
VI სართულის გეგმა ნიშნულზე +16.00



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82		
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"ევიკ ისანი"	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ქეთი ბაბაჯანაშვილი	
პროექტის დასახლება	ახალი მშენებლობა	არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შესრულა	მ.თავართქილაძე	
		საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ევიკ ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368	
		მასშტაბი	1:150	ფურცელი №

B ბლოკი

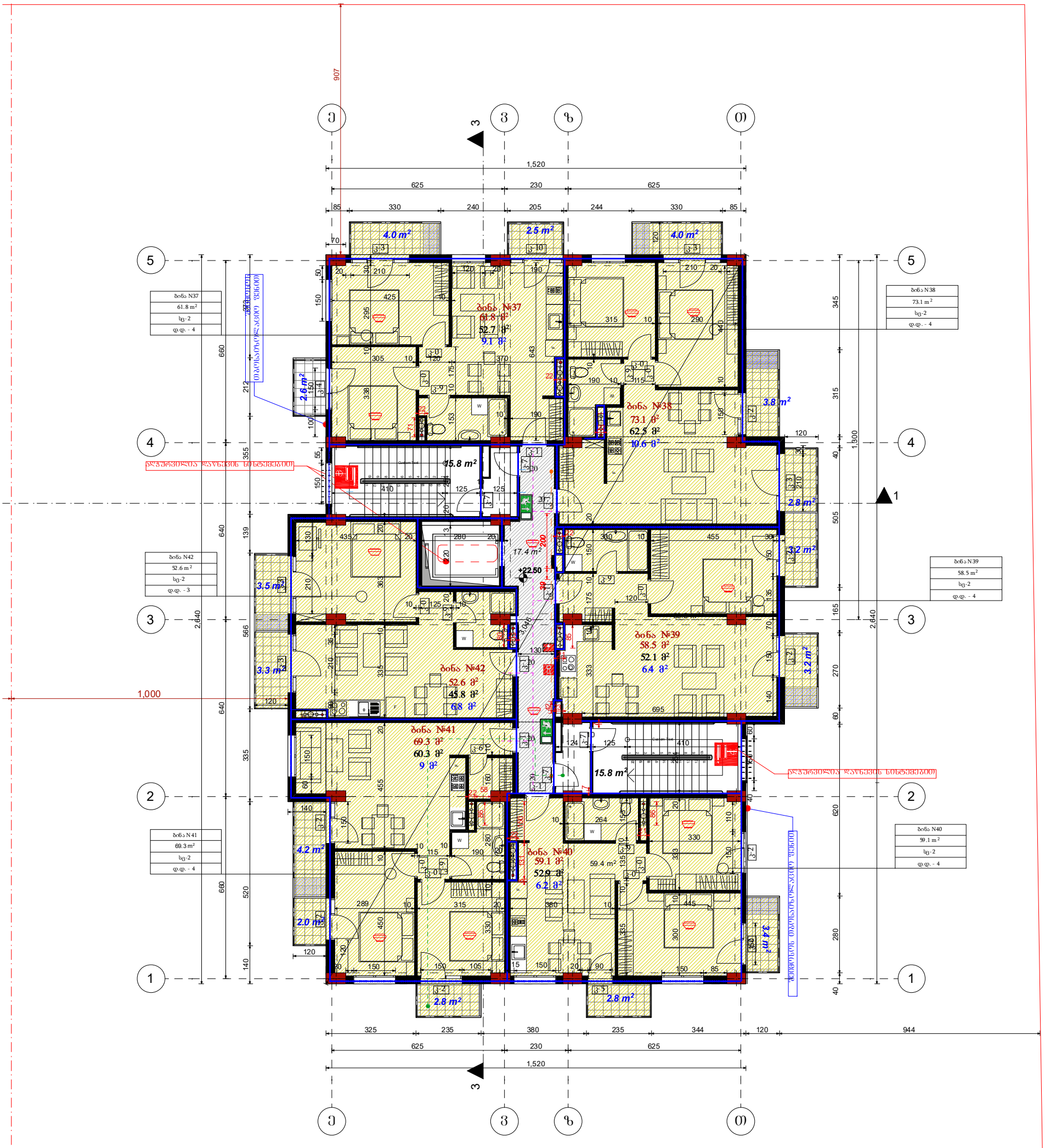
VII სართულის გეგმა ნიშნულზე +19.25



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82		
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"ეჰია ისანი"	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ქეთი ბაბაიანაშვილი	
პროექტის დასახელება	ახალი მშენებლობა	არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
		საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ეჰია ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368	
		მასშტაბი	1:150	ფურცელი №

B ბლოკი

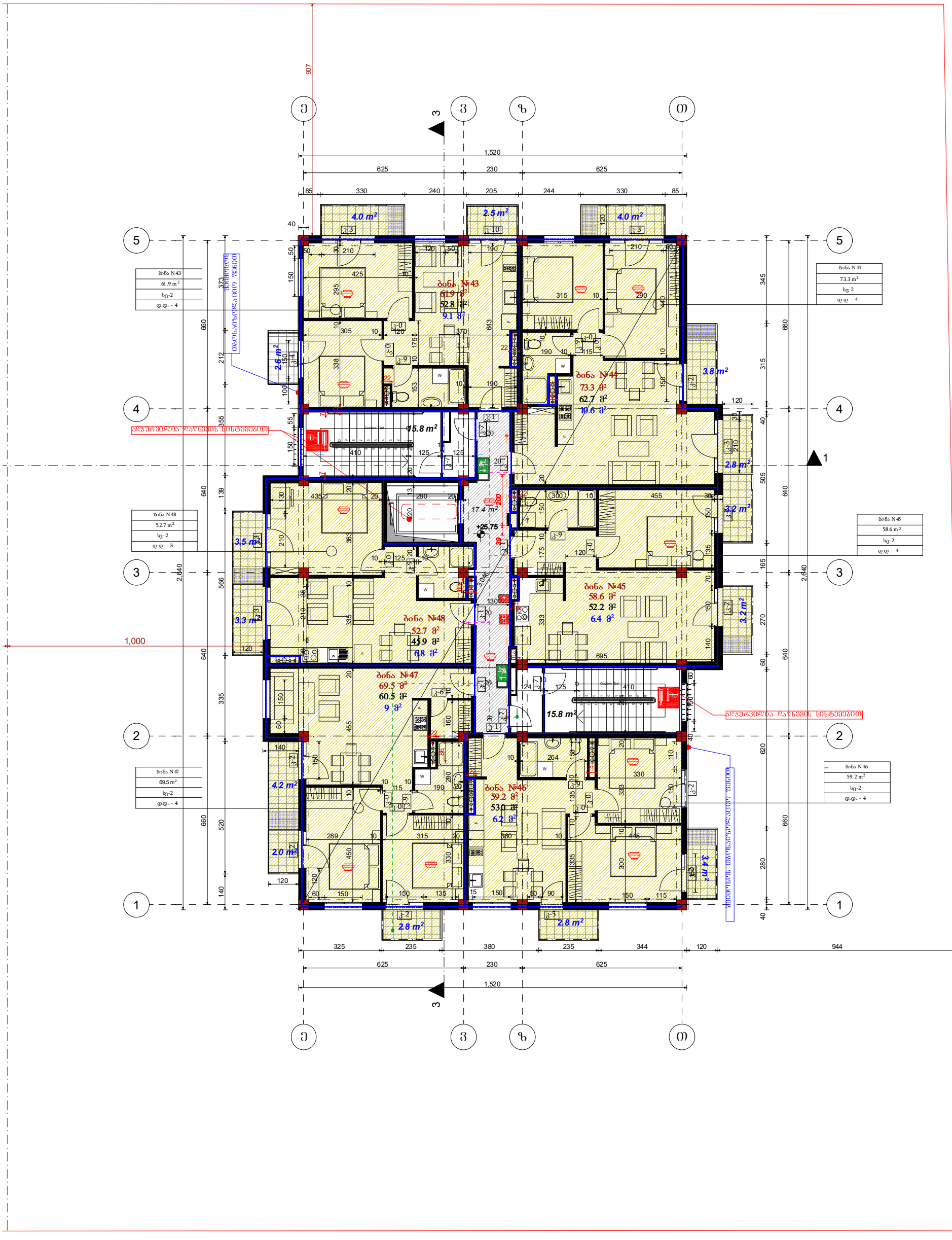
VIII სართულის გეგმა ნიშნულზე +22.50



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82	
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"ევიკ ისანი"
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ქეთი ბაბაბანაშვილი
		არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
პროექტის დასახელება	ახალი მშენებლობა	შესრულა	მ.თავართქილაძე
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ევიკ ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368
		მასშტაბი	1:150 ფურცელი №

B ბლოკი

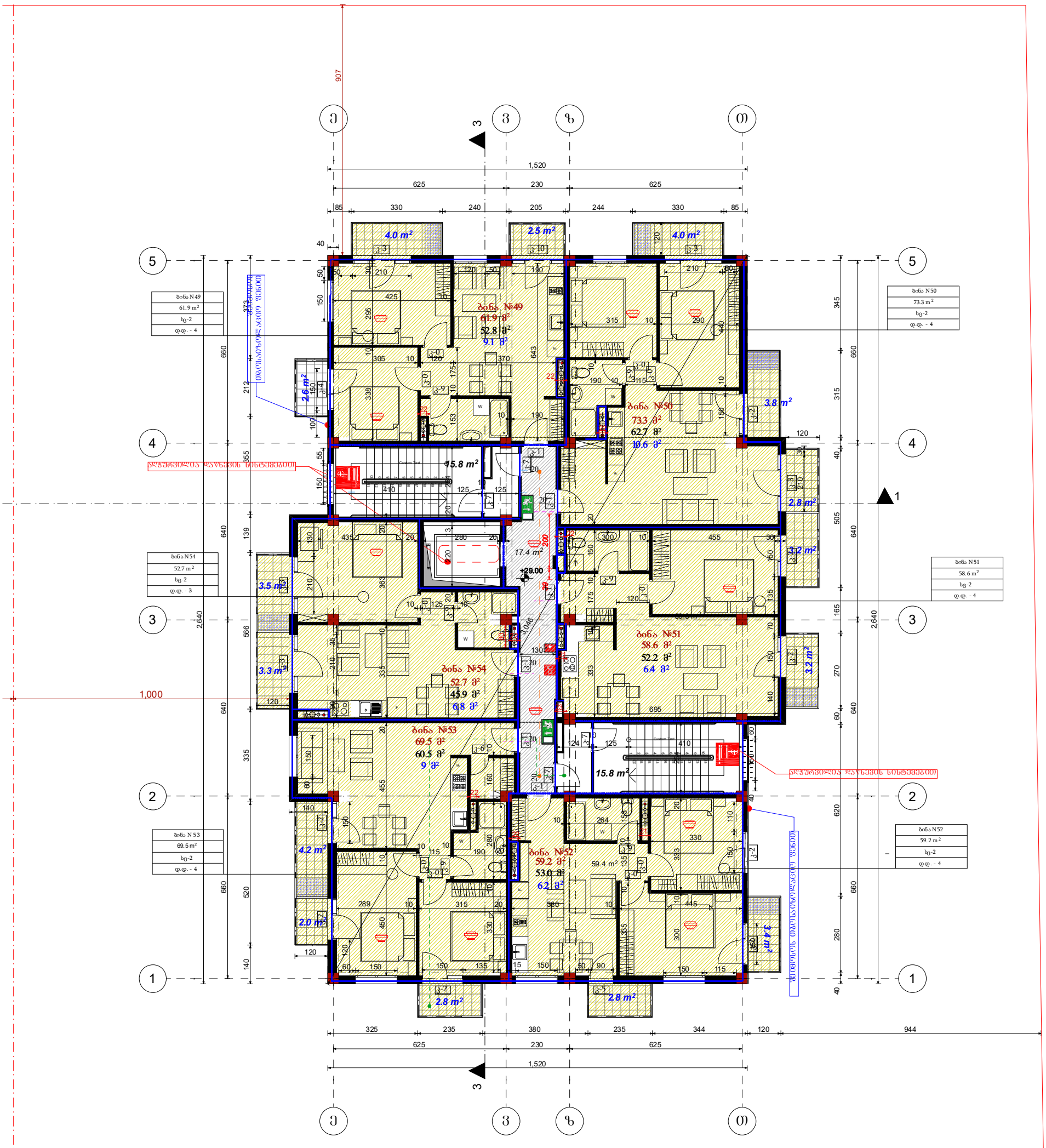
IX სართულის გეგმა ნიშნულზე +25.75



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82	
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"ეჯის ისანი"
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ქეთი ბაბაჯანაშვილი
პროექტის დასახლება	ახალი მშენებლობა	არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შეასრულა	მ.თავართქილაძე
		საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ეჯის ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368
		მასშტაბი 1:150	ფურცელი

B ბლოკი

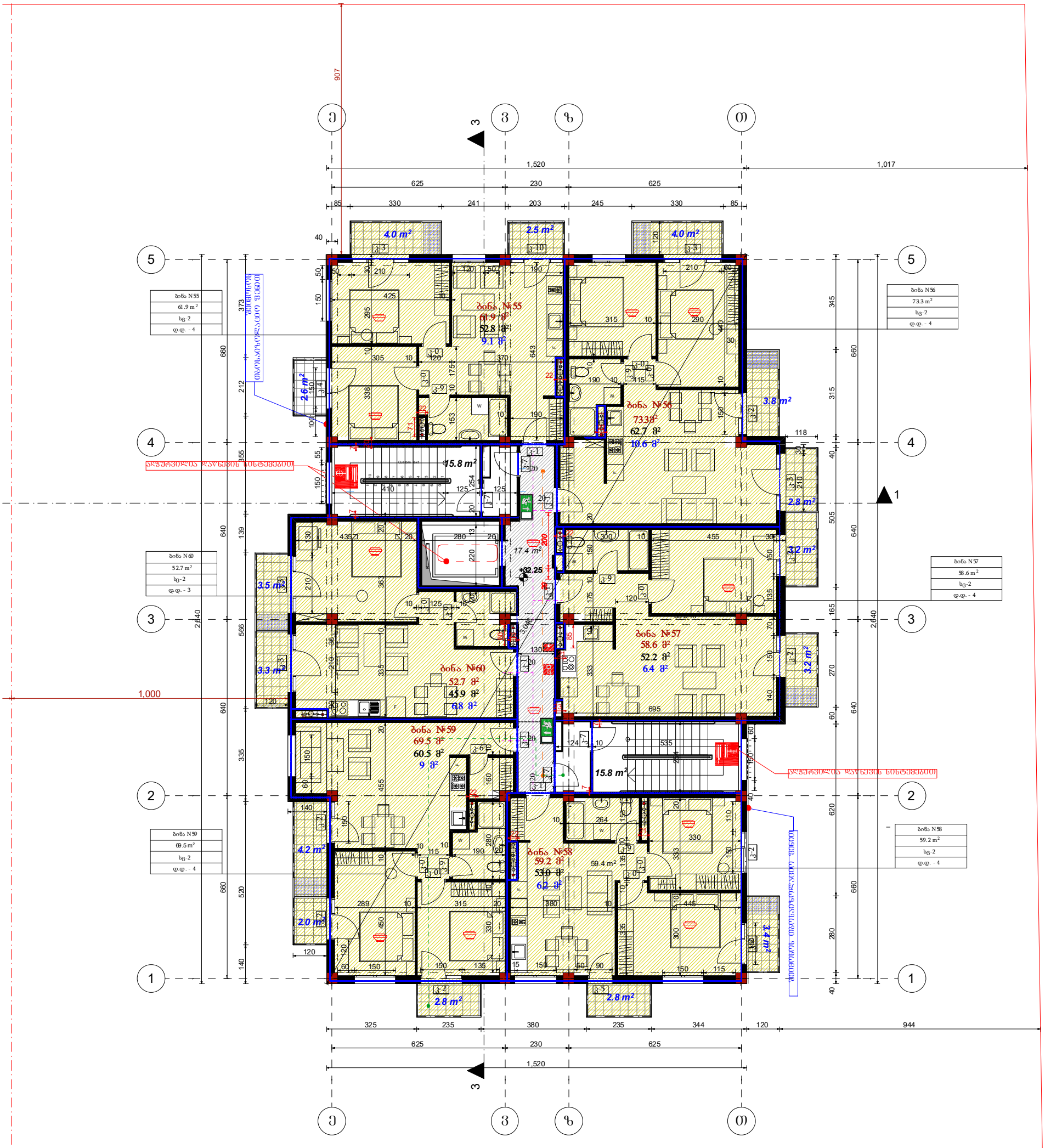
X სართულის გეგმა ნიშნულზე +29.00



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82		
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"ეჯის ისანი"	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ჯეთი ბაბაჯანაშვილი	
პროექტის დასახლება	ახალი მშენებლობა	არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
		შეასრულა	მ.თავართქილაძე	
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ეჯის ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368	
		მასშტაბი	1:150	ფურცელი

B ბლოკი

XI სართულის გეგმა ნიშნულზე +32.25



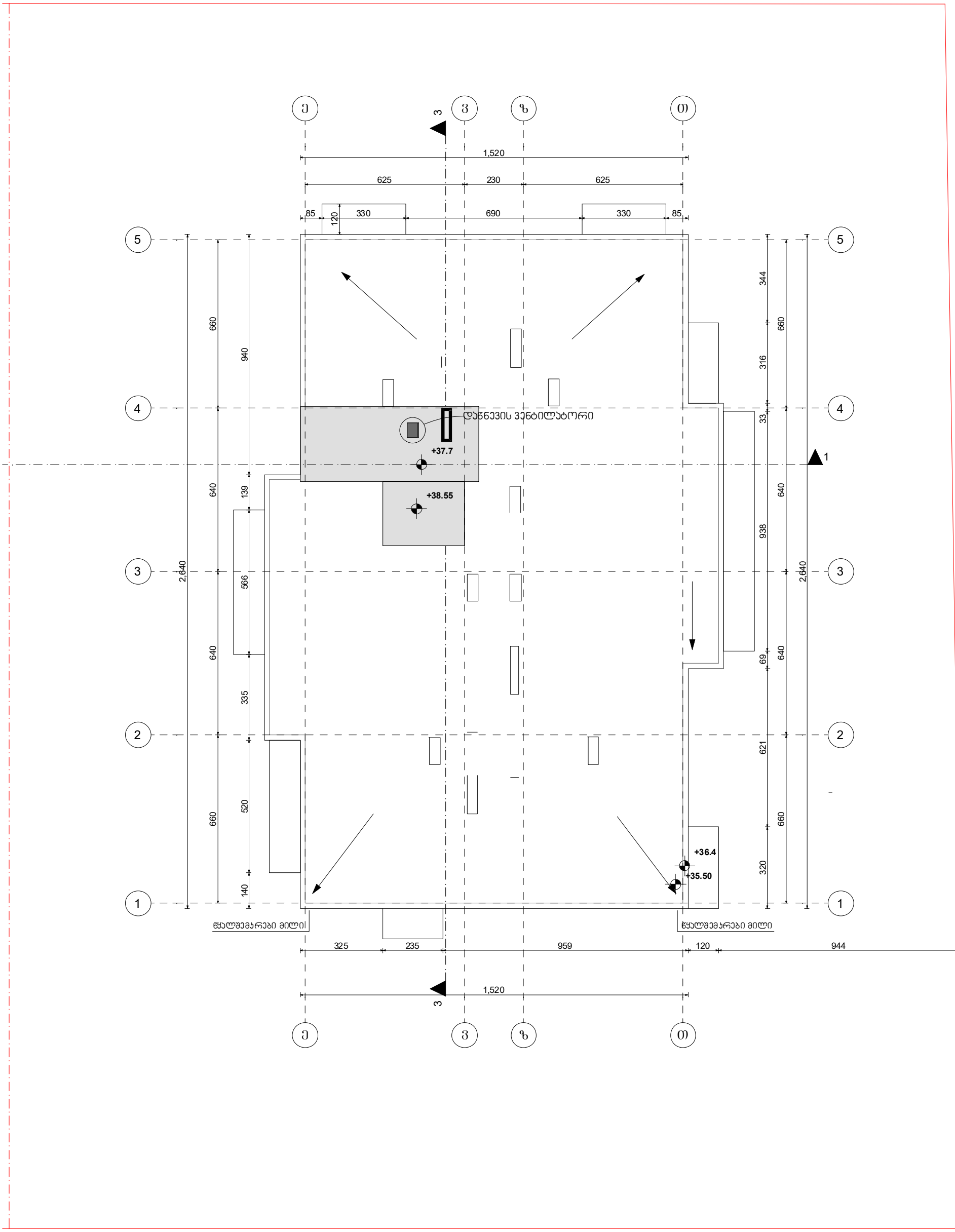
ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82		
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"ეჯიც ისანი"	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ქეთი ბაბაჯანაშვილი	
პროექტის დასახლება	ახალი მშენებლობა	არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
		შესრულა	მ.თავართქილაძე	
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ეჯიც ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368	
		მასშტაბი	1:150	ფურცლის ნომერი

B ךמפמ דוחיב ינוציקה

תוכנית:	קומת מרתף
מספר תוכנית:	A3
קנה מידה:	1:150
תאריך עדכון אחרון:	03/08/2023
שלב:	היתר
מספר תיק:	401992348
מהנדס:	אדר' יוסי שחר
מתכנן:	אדר' יוסי שחר
יזם:	אדר' יוסי שחר
כתובת:	רח' הרב קוק 3, בית שמש
גוש:	5638
חלקה:	248
מגרש:	
בעלות:	פרטית
שטח המגרש:	1,000.00 מ"ר
אחוזי בניה:	138.4%
שטח עיקרי:	1,384.82 מ"ר
שטח שירות:	1,384.82 מ"ר
מספר יחידות דיור:	2
מספר קומות:	2
גובה הבניין:	8.00 מ'
מספר מקומות חניה:	2
מספר מקומות חניה נכים:	0
מספר מקומות חניה אופנועים:	0
מספר מקומות חניה אופניים:	0
מספר מקומות חניה משאיות:	0
מספר מקומות חניה אוטובוסים:	0
מספר מקומות חניה מיוחדים:	0
מספר מקומות חניה אחר:	0
מספר מקומות חניה סה"כ:	2
מספר מקומות חניה נדרשים:	2
מספר מקומות חניה נוספים:	0
מספר מקומות חניה מקורים:	0
מספר מקומות חניה חדשים:	2
מספר מקומות חניה מבוטלים

B ბლოკი

გადახურვის გეგმა ნიშნულზე +38.54



ფორმატი	A3	შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში ± 0.00 = +384.82		
ნახაზის დასახელება		დამკვეთი	შპს"ეჯიც ისანი"	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქ№48	დირექტორი	ქეთი ბაბაჯანაშვილი	
პროექტის დასახელება	ახალი მშენებლობა	არქიტექტორი	მ.თავართქილაძე	
		შესრულა	მ.თავართქილაძე	
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	საპროექტო ორგანიზაცია	შპს"ეჯიც ისანი" საიდენთიფიკაციო კოდი 401992368	
		მასშტაბი	1:150	ფურცელი №