დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (ბრძანების ნომერი # 5674432, 08.11.2021) . პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის დაგეგმარება, მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ.თბილისში,გმირი კურსანტების I შეს. #1ა, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდია: 01.11.05.013.208 , ხოლო ფართობი შეადგენს 3406.0კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიას სამი (დასავლეთი, ჩრდილოეთი და აღმოსავლეთი) მხრიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები, ხოლო სამხრეთის მხრიდან გმირი კურსანტების ქუჩა, რომლიდანაც ნაკვეთზე ხდება შემოსვლა.

პროექტის კონცეფცია. იდეა:

პროექტის კონცეფცია და მისი სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა განაპირობა მისმა ფუნქციამ და გარემომ, რომელიც გადაწყვეტილია თანამედროვე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სტილში. სადაც მოსაპირკეთებელ მასალებად გამოყენებულია ხელოვნური ქვა, შავი ლითონის მოაჯირები და სხვა არქიტექტურული ელემენტები, ასევე ყავისფერი მეტალოპლასტმასის პროფილიანი ვიტრაჟები

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

არსებული საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომებია 51.0X17,2 მ. შენობა მიწის დონის ზემოთ 9 სართულია, სარდაფით საცხოვრებელი, კომერციული და სასაწყობე (ავტოსადგომი) დაკავებულობებით. სამხრეთით საიდანაც ხდება ნაკვეთზე შემოსვლა განთავსებულია მანქანის სავალი ნაწილი და ღია ავტოსადგომები ნაწილობრივ გამწვანებით, ანალოგიურად არის გადაწყვეტილი ჩრდილოეთი მხარეც, სადაც ასევე განთავსდება გამწვანებული ეზო. შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი და 1 ლიფტი.
შენობა აღჭურვილია ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებით (დეტალური აღწერა ასახულია, ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების ცხრილში), ხოლო მათ მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან და სართულსშუა გადახურვის ფილებისგან. შენობის სტრუქტურული ჩარჩო აკმაყოფილებს 3 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება 41. ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები". 57 და 14-39 დადგენილებები.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხების წესები

პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი ქ. თბილისი, გლდანი, გმირი კურსანტების I შესახვევი#1

არქიტექტორი მ. კვესელავა

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. მიწის ნაკვეთის ფართი .....3406 .0 მ²

2. ბანაშენიანების ფართი .....8768.1 მ²

საერთო ფართი ..... 7788.7 მ²

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი..... 5121.9 მ²

საზაფხულო ფართი..... 669.3 მ²

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი..... 971.3 მ²

დამხმარე ფართი..... 40.3 მ²

ავტოსადგომის ფართი..... 592.6 მ²

კომერციული ფართი ..... 288.6 მ²

სარდაფის ფართი ..... 104.7 მ²

ბარე ავტოსადგომის ფართი .....451.0 მ²

3 სამშენებლო მოცულობა ..... 24160.0 მ²

0.00 ნიშნულის ზევით..... 21770.0 მ³

0.00 ნიშნულის ქვევით..... 2390.0 მ³

4 კონსტუქციული სიმაღლე ..... 32.0 მ²

0.00 ნიშნულის ზევით..... 32.64 მ²

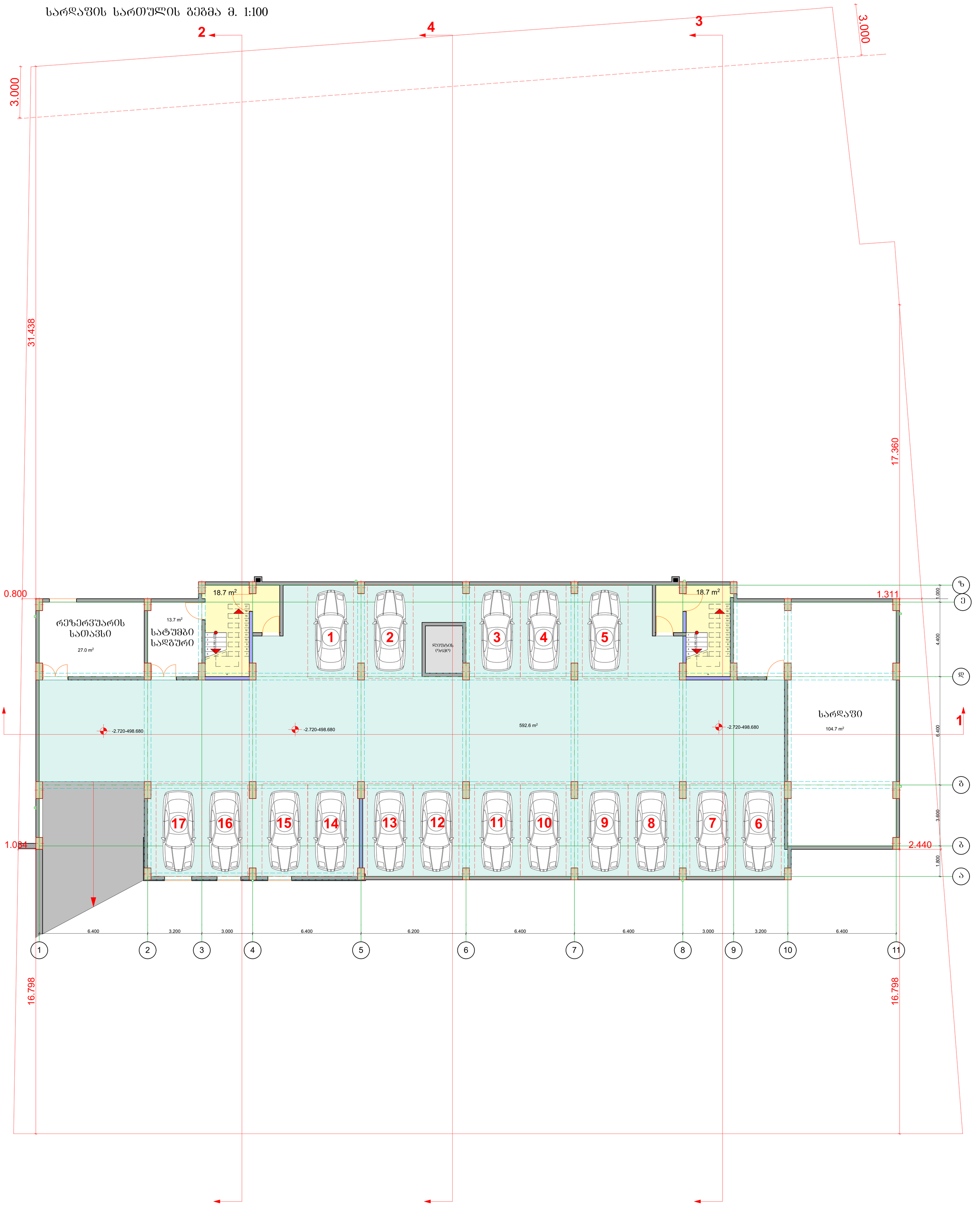
0.00 ნიშნულის ქვევით..... 3.72 მ

კ1 = 855.4 : 3406 = 0.3

კ2 = 7224.5 : 3406 = 2.1

კ3 = 945.8 : 3406 = 0.3

სარდაფის სართულის გეგმა მ. 1:100



0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 501.400 ნიშნულს

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 -2.720 ნიშნული

ღერძის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს, №1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208					საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911		
სარდაფის სართულის გეგმა მ. 1:100					თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
					დირექტორი	მ.კვესელავა	
მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	შურცელი	შურც-ბი	პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
1:100		მ.პ			დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100



0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 501.400 ნიშნულს

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 ±0.000 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს, №1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208

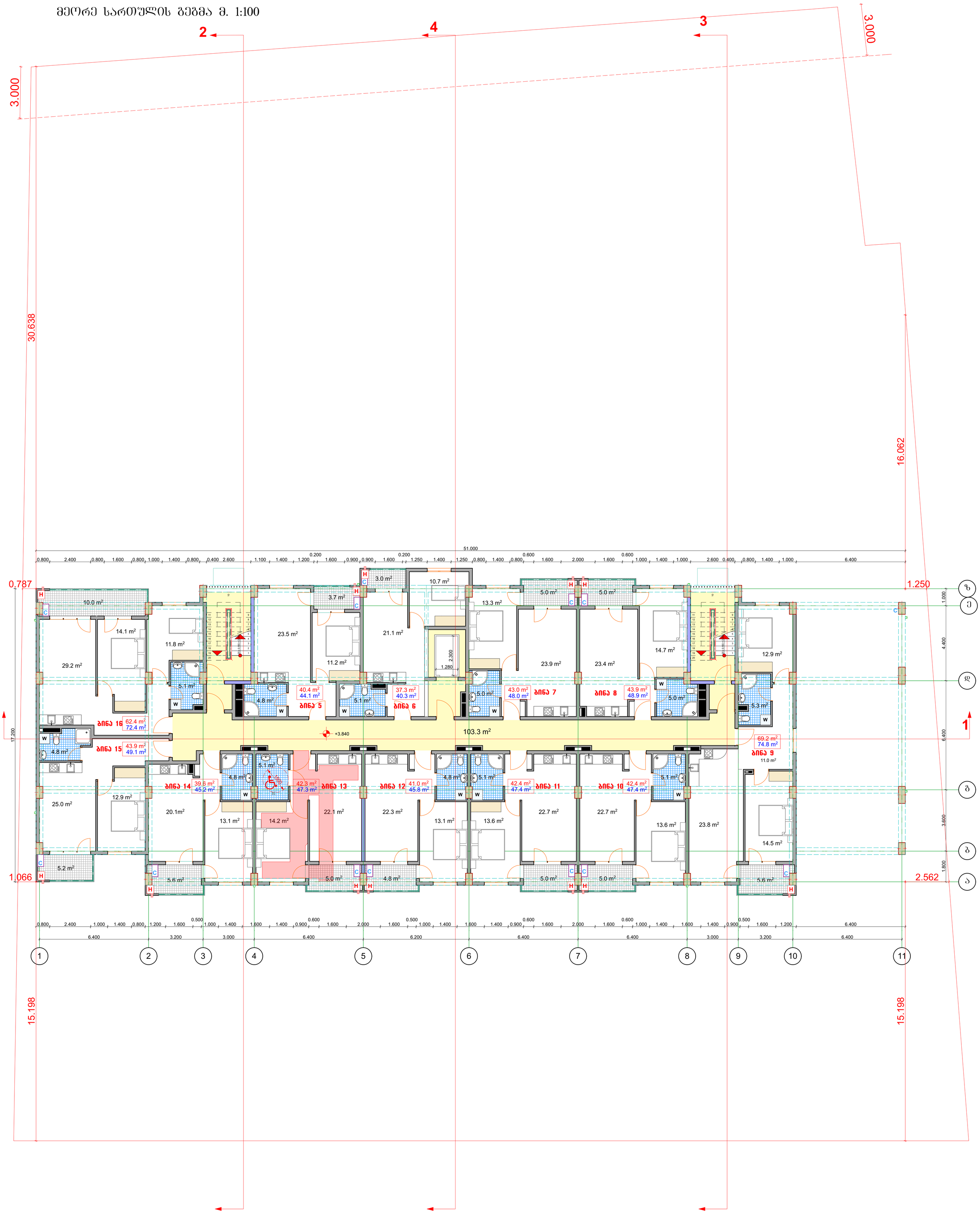
პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მპ		

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

მეორე სართულის გეგმა მ. 1:100



0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 501.400 ნიშნულს

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 +3.840 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

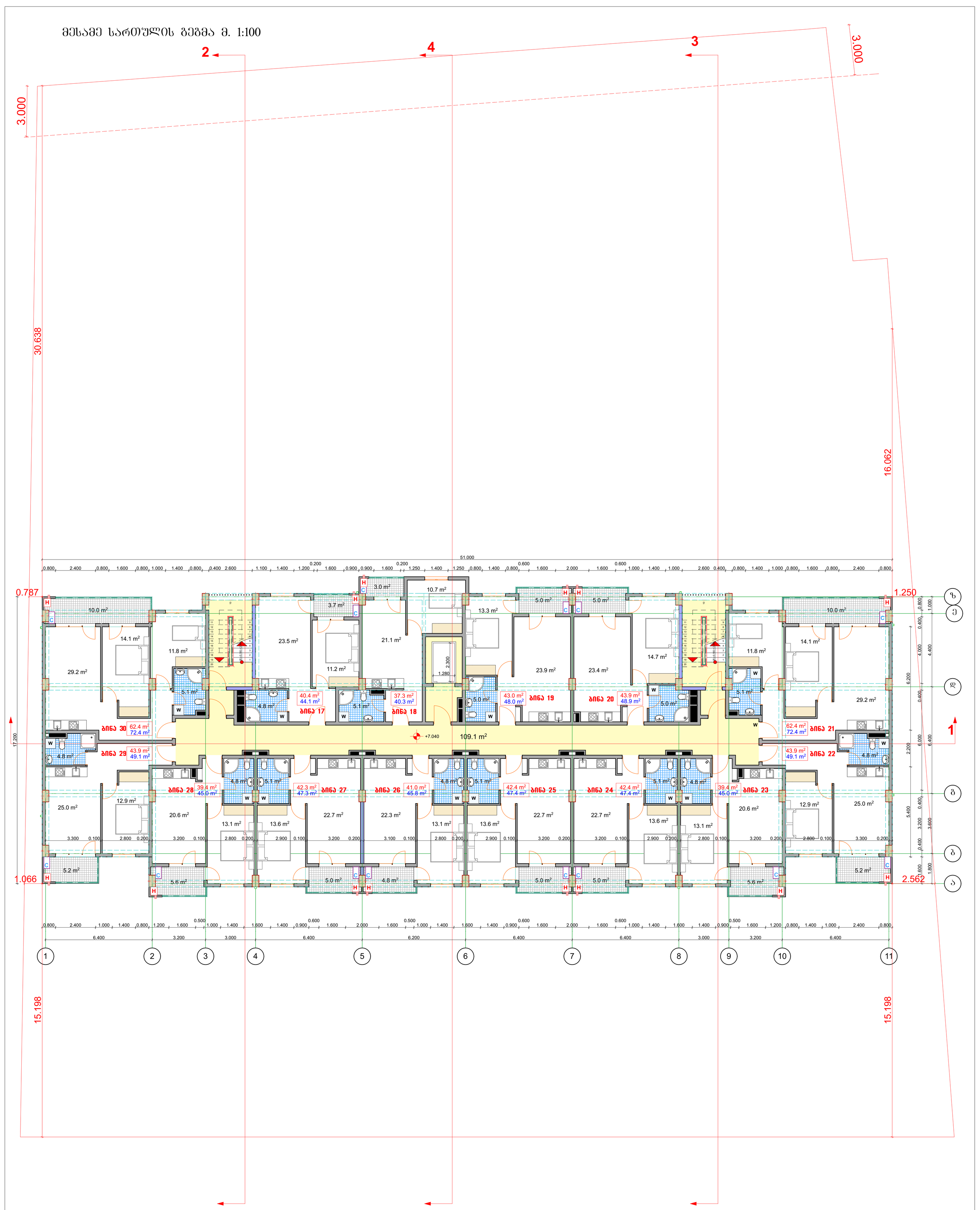
განაშენიანების რეგულირების ხაზი შკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს, №1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208					საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911		
მეორე სართულის გეგმა მ. 1:100					თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
					დირექტორი	მ.კვესელავა	
მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	შურცელი	შურც-ბი	პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
1:100		მ.პ			დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

მესამე სართულის გეგმა მ. 1:100



0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 501.400 ნიშნულს

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

+3,783 +7.040 ნიშნული

ღერძის ხაზი

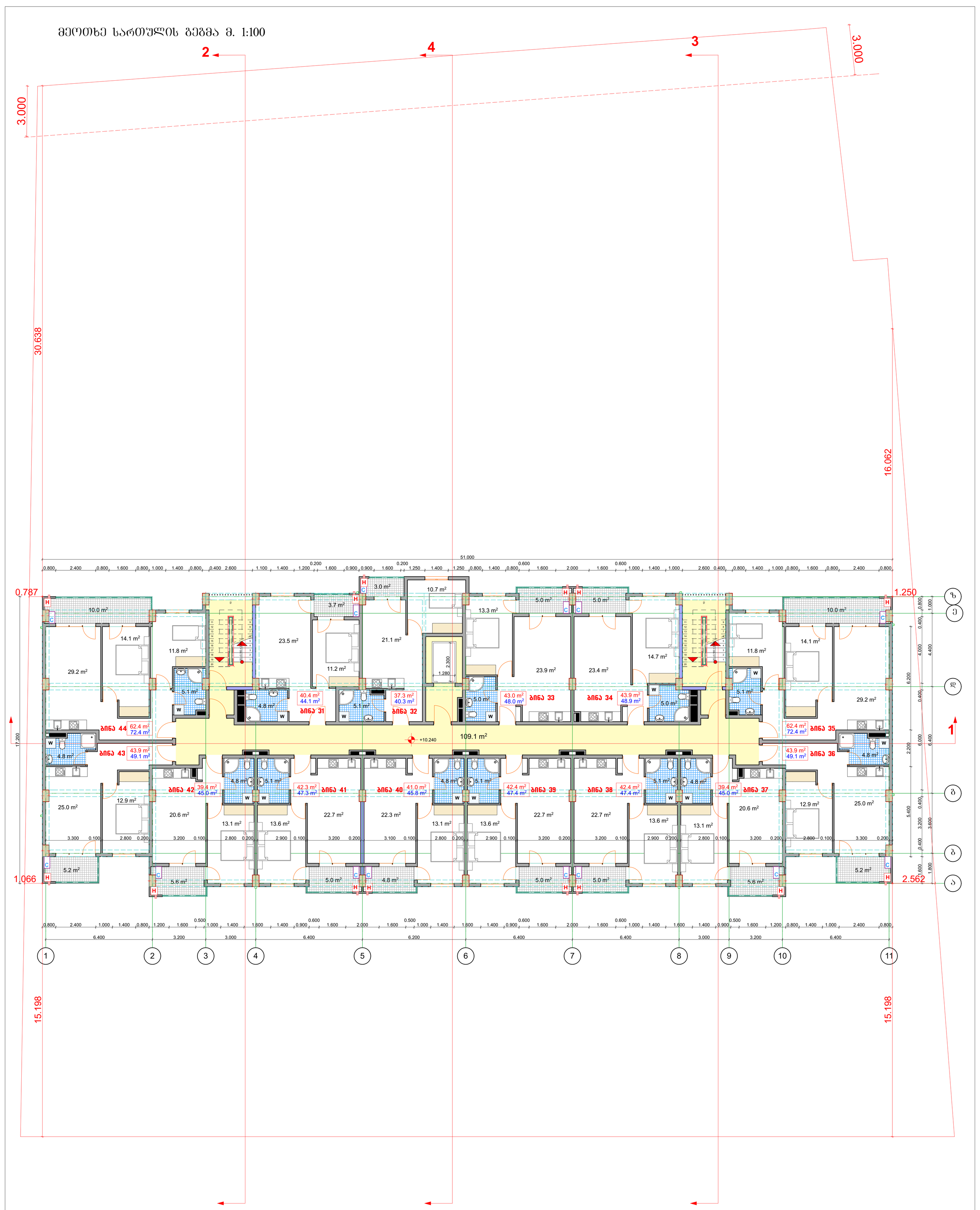
განაშენიანების რეგულირების ხაზი შკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს, №1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208					საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911
მესამე სართულის გეგმა მ. 1:100					თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
					დირექტორი / მ.კვესელავა /
მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	პრ. მთ. არქ / მ. კვესელავა /
1:100		მპ			დაამუშავა / ზ. ლოლაშვილი /

მეოთხე სართულის გეგმა მ. 1:100



0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 501.400 ნიშნულს

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 +10.240 ნიშნული

ღერძის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შკალა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს, №1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208

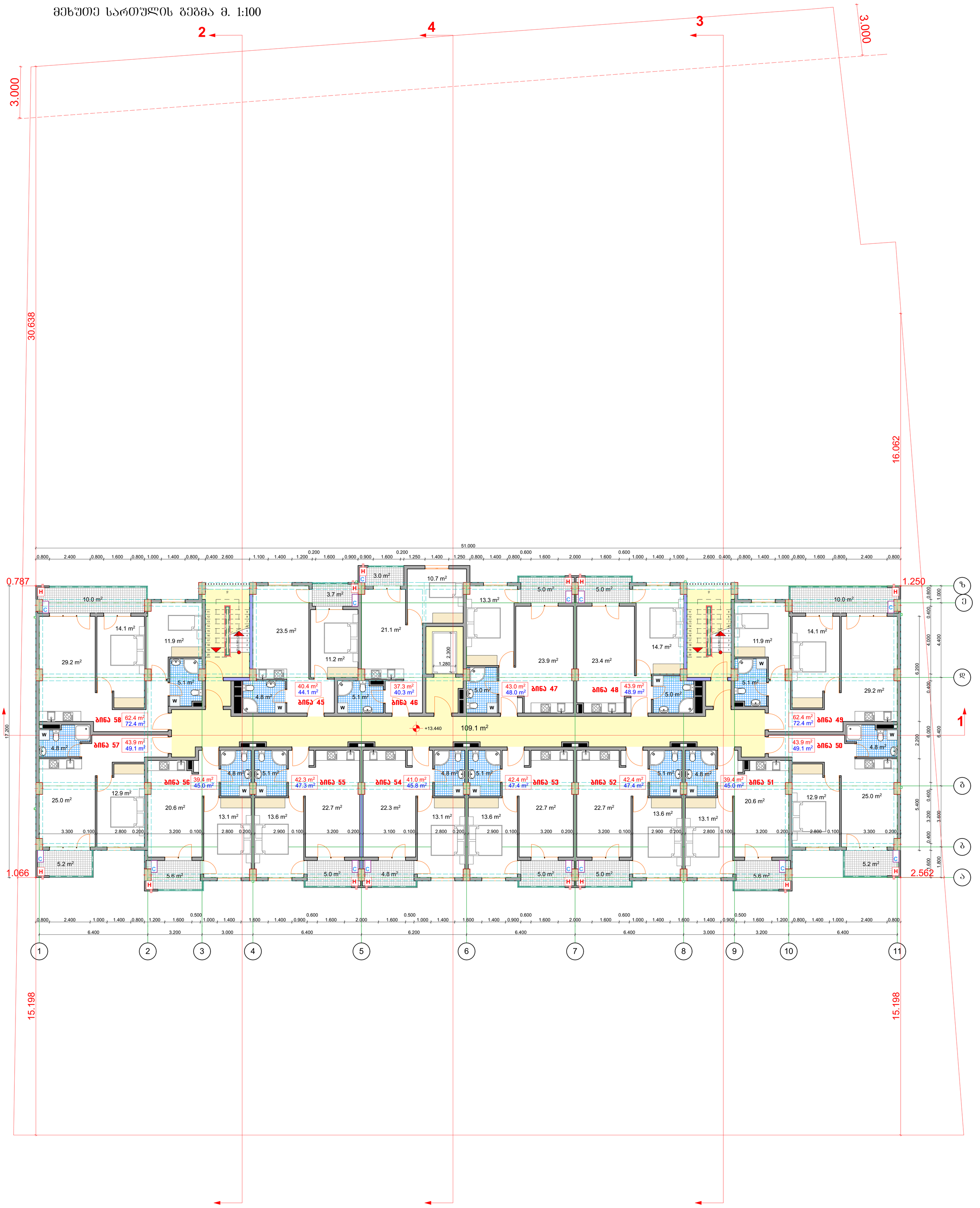
მეოთხე სართულის გეგმა მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	შურცელი	შურც-ბი
1:100		მ.პ		

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

მეხუთე სართულის გეგმა მ. 1:100



0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 501.400 ნიშნულს

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:	შენიშვნები:
+3.783 +13.440 ნიშნული	1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში
ღერძის ხაზი	
განაშენიანების რეგულირების ხაზი შკანა ეზოსთვის	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს, №1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208

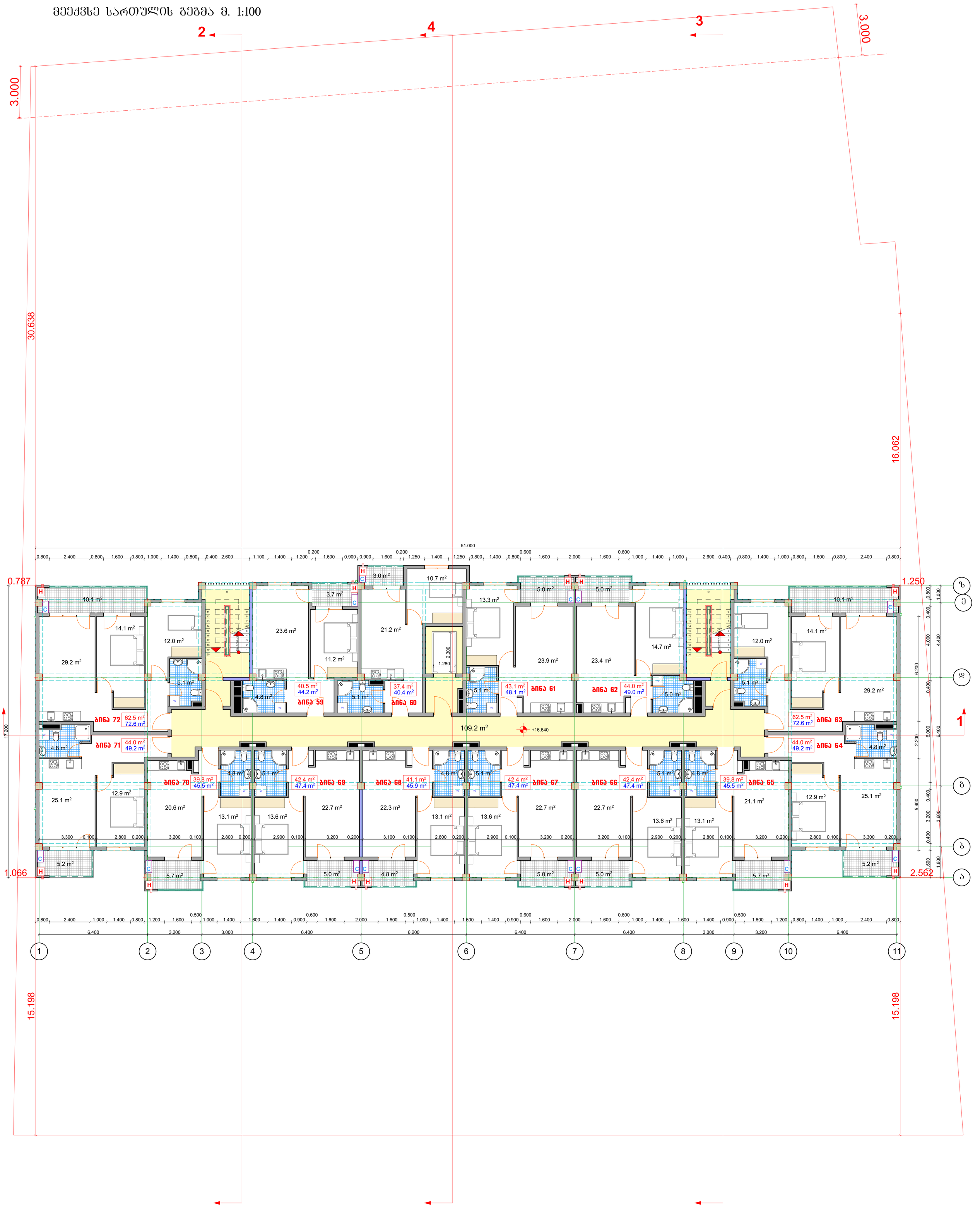
საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

მეხუთე სართულის გეგმა მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

მეექვსე სართულის გეგმა მ. 1:100



0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 501.400 ნიშნულს

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 +16.640 ნიშნული

ღერძის ხაზი

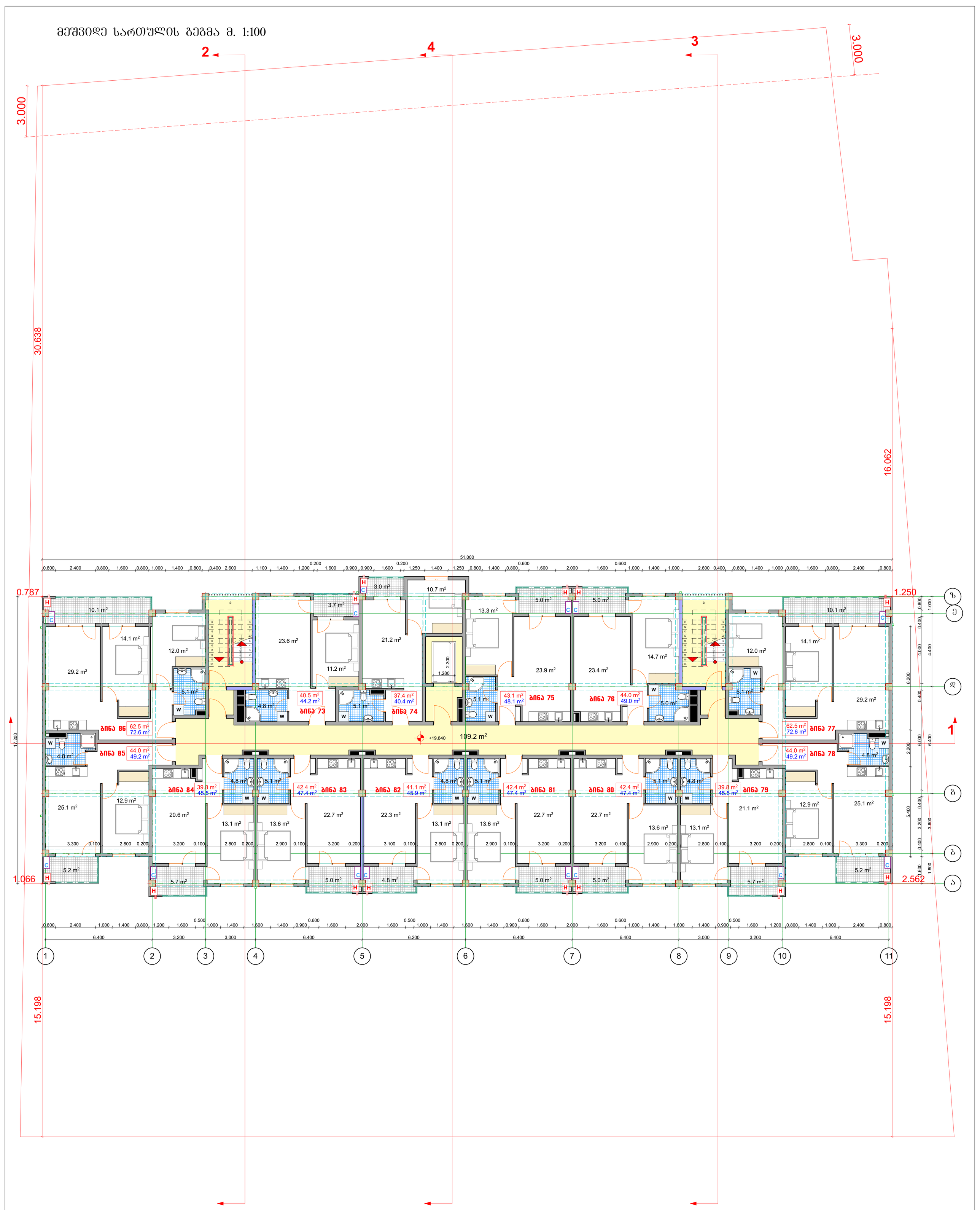
განაშენიანების რეგულირების ხაზი შკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს, №1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208					საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911
მეექვსე სართულის გეგმა მ. 1:100					თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
					დირექტორი / მ.კვესელავა
მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	პრ. მთ. არქ / მ. კვესელავა
1:100		მ.პ			დაამუშავა / ზ. ლოლაშვილი

მეშვიდე სართულის გეგმა მ. 1:100



0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 501.400 ნიშნულს

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 +19.840 ნიშნული

ღერძის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს, №1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208

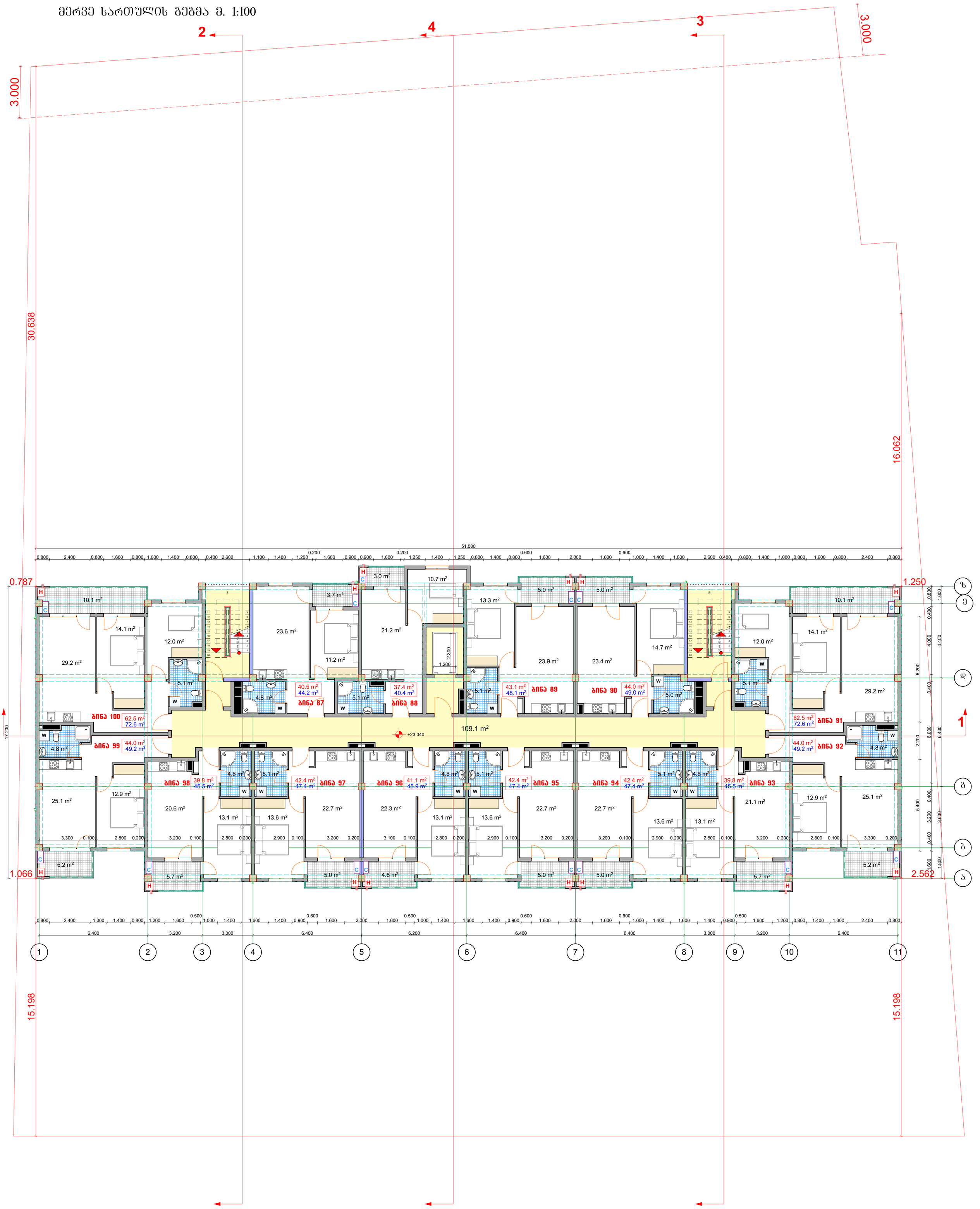
მეშვიდე სართულის გეგმა მ. 1:100

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მპ		

მერვე სართულის გეგმა მ. 1:100



0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 501.400 ნიშნულს

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 +23.040 ნიშნული

ღერძის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს, №1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208

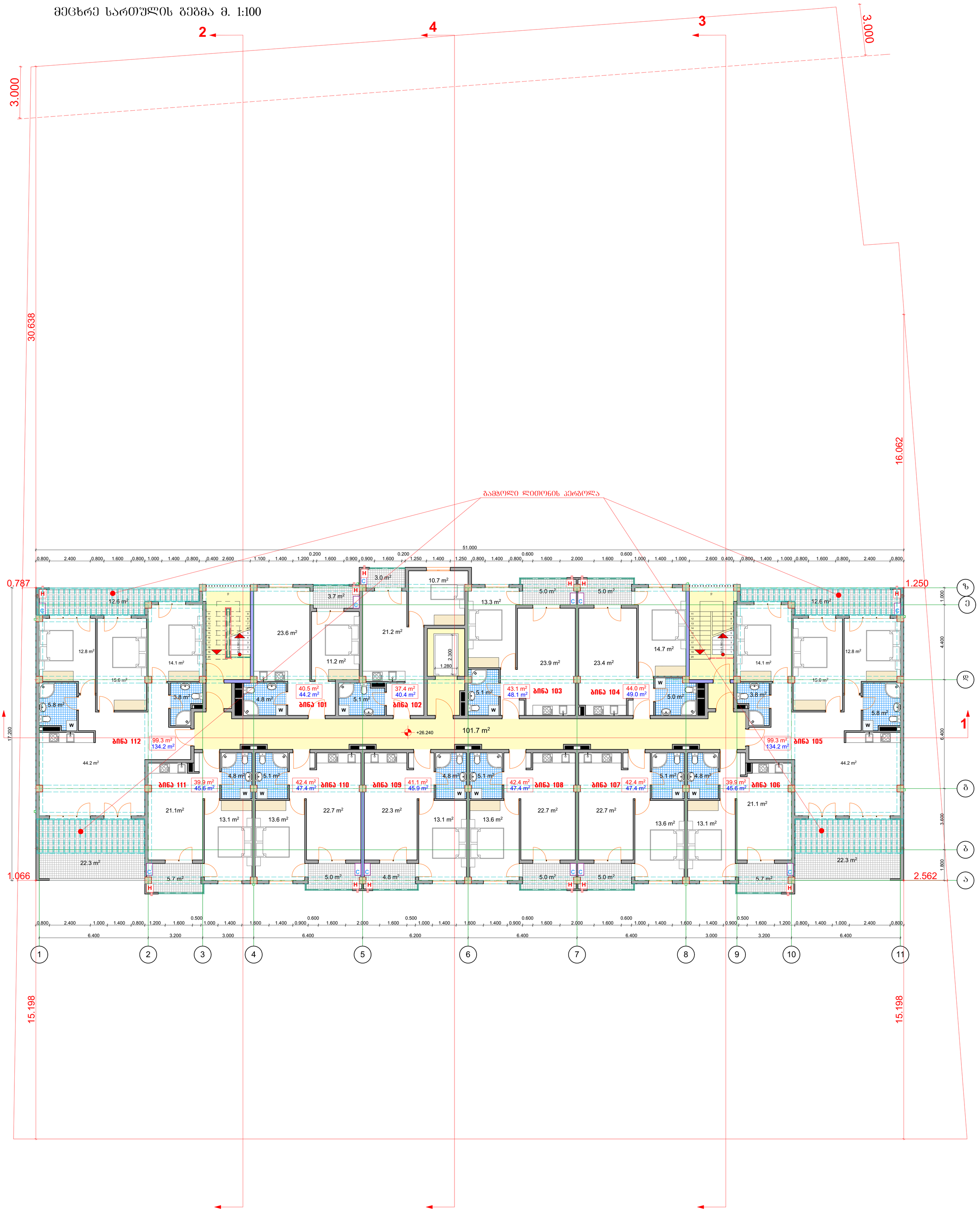
მერვე სართულის გეგმა მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	შურცელი	შურც-ბი
1:100		მ.პ		

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

მეცხრე სართულის გეგმა მ. 1:100



0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 501.400 ნიშნულს

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 +26.240 ნიშნული

ღერძის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს, №1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208

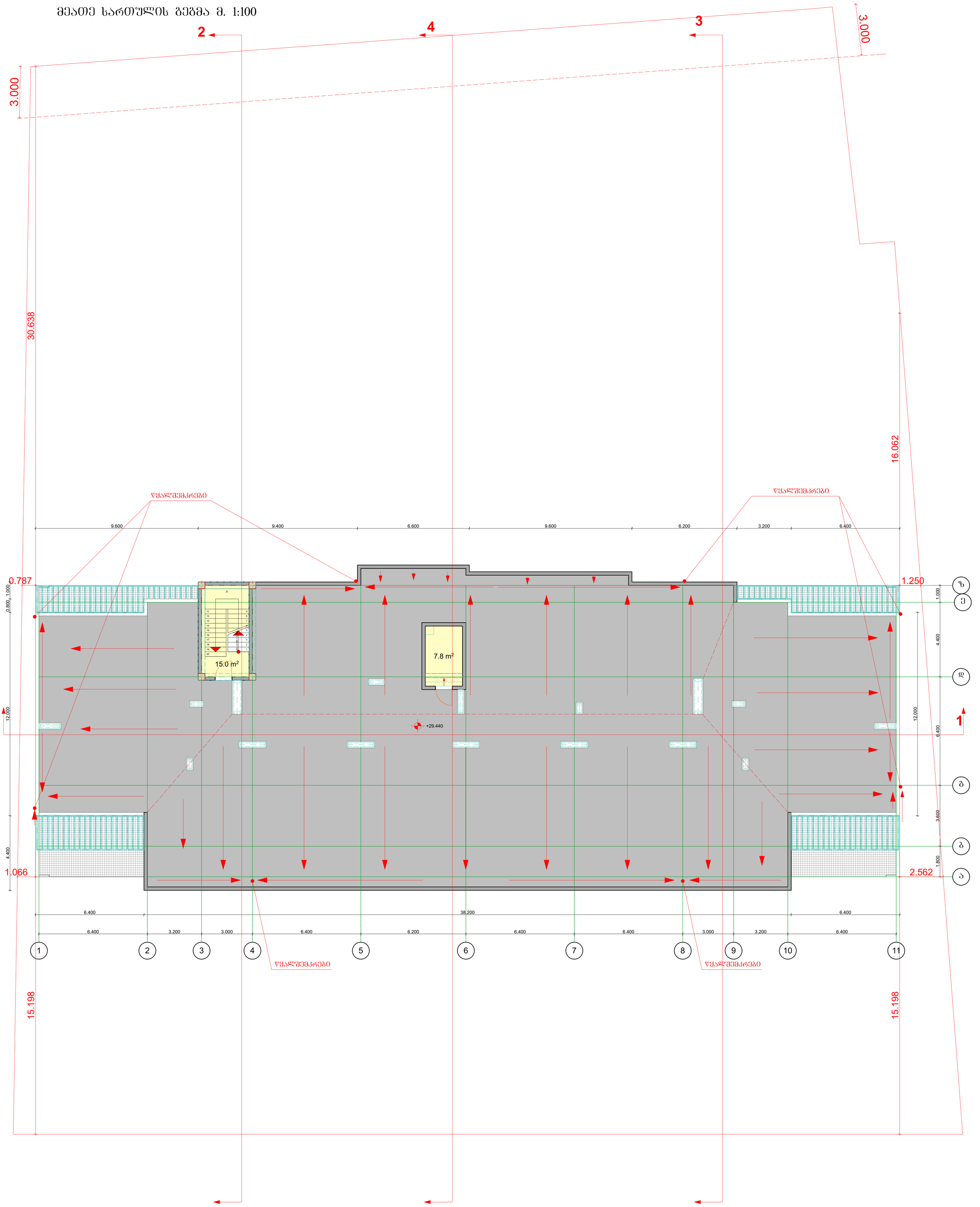
მეცხრე სართულის გეგმა მ. 1:100

მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი
1:100		მ.პ		

საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.კვესელავა	
პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

მეათე სართულის გეგმა მ. 1:100



0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 501.400 ნიშნულს

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 +29.440 ნიშნული

ღერძის ხაზი

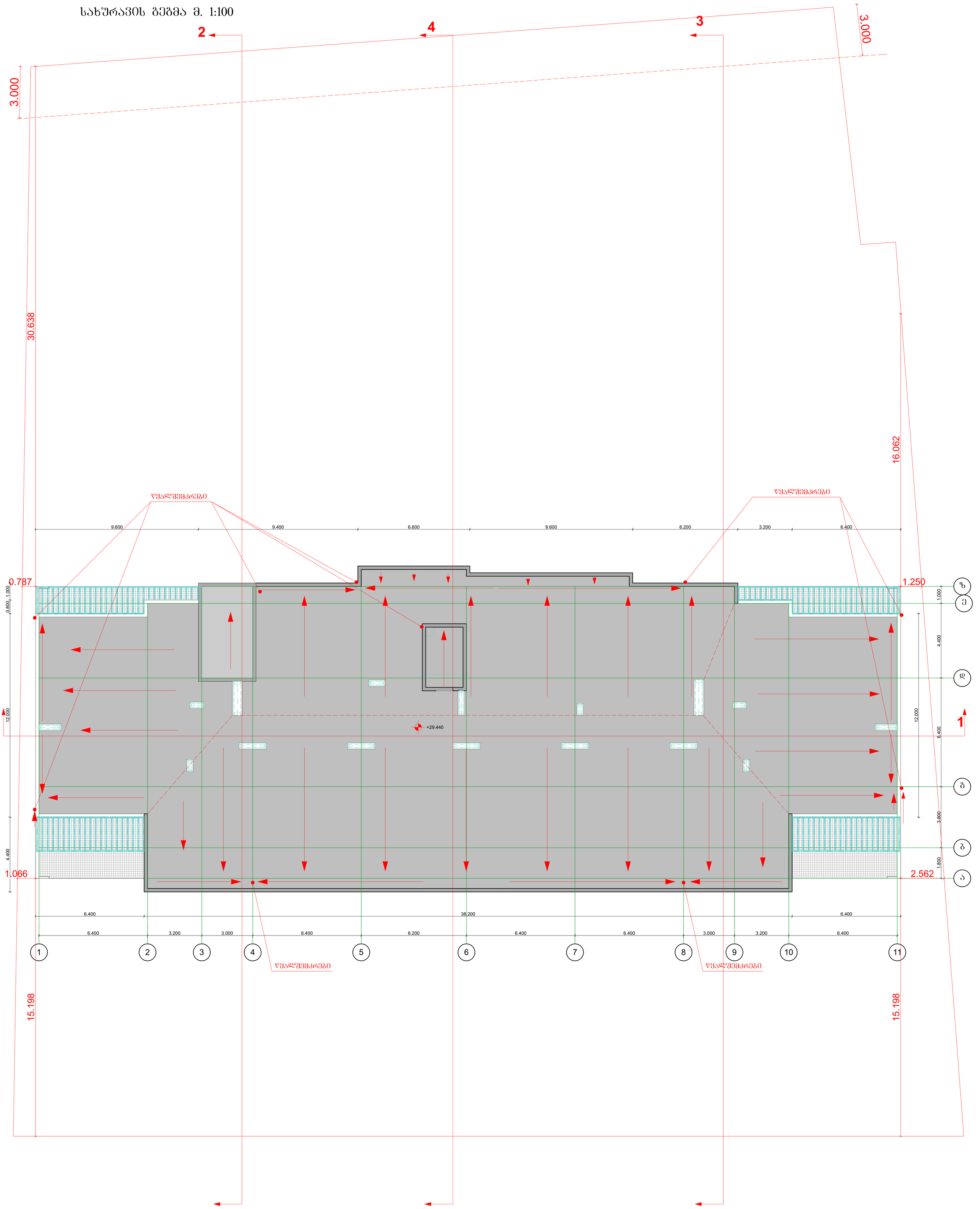
განაშენიანების რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს, №1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208					საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911		
მეათე სართულის გეგმა მ. 1:100					თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
					დირექტორი	მ.კვესელავა	
მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	პრ. მთ. არქ	მ. კვესელავა	
1:100		მ.პ			დაამუშავა	ზ. ლოლაშვილი	

სახურავის გეგმა მ. 1:100



0.000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ 501.400 ნიშნულს

არქიტექტურული ნაწილი

პირობითი აღნიშვნები:

+3.783 +29.440 ნიშნული

ა ღერძის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი შკანა ეზოსთვის

შენიშვნები:

1. ყველა ზომები მოცემულია მმ-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების I შეს, №1ა მიწის ნაკვეთის ს.კ. 01.11.05.013.208					საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ზუმა" ს.კ. 405265911
სახურავის გეგმა მ. 1:100					თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა
					დირექტორი / მ.კვესელავა /
მასშტაბი	ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურც-ბი	პრ. მთ. არქ / მ. კვესელავა /
1:100		მ.პ			დაამუშავა / ზ. ლოლაშვილი /

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები -3.04 ნიშნულზე

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ავტოფარეხი				592.6 მ²
2	სარდაფი				104.7 მ²
3	დამხმ. სათ.				27.0 მ²
4	დამხმ. სათ.				13.7 მ²
5	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი				37.4 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები 0.00 და 0.32 ნიშნულზე (I სართული)

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 1	62.9 მ²	8.6 მ²	2.1 მ²	73.6 მ²
2	ბინა 2	38.3 მ²	3.6 მ²	1.0 მ²	42.9 მ²
3	ბინა 3	41.9 მ²	3.4 მ²	0.6 მ²	45.9 მ²
4	ბინა 4	64.0 მ²	3.3 მ²	1.8 მ²	69.1 მ²
5	კომერციული	288.0 მ²		0.6 მ²	288.6 მ²
6	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი				51.3 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები 3.84 ნიშნულზე (II სართული)

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 5	39.5 მ²	3.7 მ²	0.9 მ²	44.1 მ²
2	ბინა 6	36.9 მ²	3.0 მ²	0.4 მ²	40.3 მ²
3	ბინა 7	42.2 მ²	5.0 მ²	0.8 მ²	48.0 მ²
4	ბინა 8	43.1 მ²	5.0 მ²	0.8 მ²	48.9 მ²
5	ბინა 9	67.5 მ²	5.6 მ²	1.7 მ²	74.8 მ²
6	ბინა 10	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
7	ბინა 11	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
8	ბინა 12	40.2 მ²	4.8 მ²	0.8 მ²	45.8 მ²
9	ბინა 13	41.4 მ²	5.0 მ²	0.9 მ²	47.3 მ²
10	ბინა 14	38.5 მ²	5.6 მ²	0.9 მ²	45.0 მ²
11	ბინა 15	42.7 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.1 მ²
12	ბინა 16	60.2 მ²	10.0 მ²	2.2 მ²	72.4 მ²
13	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი				103.3 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები 7.04 ნიშნულზე (III სართული)

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 17	39.5 მ²	3.7 მ²	0.9 მ²	44.1 მ²
2	ბინა 18	36.9 მ²	3.0 მ²	0.4 მ²	40.3 მ²
3	ბინა 19	42.2 მ²	5.0 მ²	0.8 მ²	48.0 მ²
4	ბინა 20	43.1 მ²	5.0 მ²	0.8 მ²	48.9 მ²
5	ბინა 21	60.2 მ²	10.0 მ²	2.2 მ²	72.4 მ²
6	ბინა 22	42.7 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.1 მ²
7	ბინა 23	38.5 მ²	5.6 მ²	0.9 მ²	45.0 მ²
8	ბინა 24	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
9	ბინა 25	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
10	ბინა 26	40.2 მ²	4.8 მ²	0.8 მ²	45.8 მ²
11	ბინა 27	41.4 მ²	5.0 მ²	0.9 მ²	47.3 მ²
12	ბინა 28	38.5 მ²	5.6 მ²	0.9 მ²	45.0 მ²
13	ბინა 29	42.7 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.1 მ²
14	ბინა 30	60.2 მ²	10.0 მ²	2.2 მ²	72.4 მ²
15	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი				109.1 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები 10.24 ნიშნულზე (IV სართული)

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 31	39.5 მ²	3.7 მ²	0.9 მ²	44.1 მ²
2	ბინა 32	36.9 მ²	3.0 მ²	0.4 მ²	40.3 მ²
3	ბინა 33	42.2 მ²	5.0 მ²	0.8 მ²	48.0 მ²
4	ბინა 34	43.1 მ²	5.0 მ²	0.8 მ²	48.9 მ²
5	ბინა 35	60.2 მ²	10.0 მ²	2.2 მ²	72.4 მ²
6	ბინა 36	42.7 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.1 მ²
7	ბინა 37	38.5 მ²	5.6 მ²	0.9 მ²	45.0 მ²
8	ბინა 38	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
9	ბინა 39	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
10	ბინა 40	40.2 მ²	4.8 მ²	0.8 მ²	45.8 მ²
11	ბინა 41	41.4 მ²	5.0 მ²	0.9 მ²	47.3 მ²
12	ბინა 42	38.5 მ²	5.6 მ²	0.9 მ²	45.0 მ²
13	ბინა 43	42.7 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.1 მ²
14	ბინა 44	60.2 მ²	10.0 მ²	2.2 მ²	72.4 მ²
15	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი				109.1 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები 13.44 ნიშნულზე (V სართული)

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 45	39.5 მ²	3.7 მ²	0.9 მ²	44.1 მ²
2	ბინა 46	36.9 მ²	3.0 მ²	0.4 მ²	40.3 მ²
3	ბინა 47	42.2 მ²	5.0 მ²	0.8 მ²	48.0 მ²
4	ბინა 48	43.1 მ²	5.0 მ²	0.8 მ²	48.9 მ²
5	ბინა 49	60.2 მ²	10.0 მ²	2.2 მ²	72.4 მ²
6	ბინა 50	42.7 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.1 მ²
7	ბინა 51	38.5 მ²	5.6 მ²	0.9 მ²	45.0 მ²
8	ბინა 52	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
9	ბინა 53	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
10	ბინა 54	40.2 მ²	4.8 მ²	0.8 მ²	45.8 მ²
11	ბინა 55	41.4 მ²	5.0 მ²	0.9 მ²	47.3 მ²
12	ბინა 56	38.5 მ²	5.6 მ²	0.9 მ²	45.0 მ²
13	ბინა 57	42.7 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.1 მ²
14	ბინა 58	60.2 მ²	10.0 მ²	2.2 მ²	72.4 მ²
15	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი				109.1 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები 16.64 ნიშნულზე (VI სართული)

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 59	39.6 მ²	3.7 მ²	0.9 მ²	44.2 მ²
2	ბინა 60	37.0 მ²	3.0 მ²	0.4 მ²	40.4 მ²
3	ბინა 61	42.3 მ²	5.0 მ²	0.8 მ²	48.1 მ²
4	ბინა 62	43.1 მ²	5.0 მ²	0.9 მ²	49.0 მ²
5	ბინა 63	60.4 მ²	10.1 მ²	2.1 მ²	72.6 მ²
6	ბინა 64	42.8 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.2 მ²
7	ბინა 65	39.0 მ²	5.7 მ²	0.8 მ²	45.5 მ²
8	ბინა 66	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
9	ბინა 67	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
10	ბინა 68	40.2 მ²	4.8 მ²	0.9 მ²	45.9 მ²
11	ბინა 69	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
12	ბინა 70	39.0 მ²	5.7 მ²	0.8 მ²	45.5 მ²
13	ბინა 71	42.8 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.2 მ²
14	ბინა 72	60.4 მ²	10.1 მ²	2.1 მ²	72.6 მ²
15	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი				109.2 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები 19.84 ნიშნულზე (VII სართული)

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 73	39.6 მ²	3.7 მ²	0.9 მ²	44.2 მ²
2	ბინა 74	37.0 მ²	3.0 მ²	0.4 მ²	40.4 მ²
3	ბინა 75	42.3 მ²	5.0 მ²	0.8 მ²	48.1 მ²
4	ბინა 76	43.1 მ²	5.0 მ²	0.9 მ²	49.0 მ²
5	ბინა 77	60.4 მ²	10.1 მ²	2.1 მ²	72.6 მ²
6	ბინა 78	42.8 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.2 მ²
7	ბინა 79	39.0 მ²	5.7 მ²	0.8 მ²	45.5 მ²
8	ბინა 80	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
9	ბინა 81	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
10	ბინა 82	40.2 მ²	4.8 მ²	0.9 მ²	45.9 მ²
11	ბინა 83	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
12	ბინა 84	39.0 მ²	5.7 მ²	0.8 მ²	45.5 მ²
13	ბინა 85	42.8 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.2 მ²
14	ბინა 86	60.4 მ²	10.1 მ²	2.1 მ²	72.6 მ²
15	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი				109.2 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები 23.04 ნიშნულზე (VIII სართული)

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 87	39.6 მ²	3.7 მ²	0.9 მ²	44.2 მ²
2	ბინა 88	37.0 მ²	3.0 მ²	0.4 მ²	40.4 მ²
3	ბინა 89	42.3 მ²	5.0 მ²	0.8 მ²	48.1 მ²
4	ბინა 90	43.1 მ²	5.0 მ²	0.9 მ²	49.0 მ²
5	ბინა 91	60.4 მ²	10.1 მ²	2.1 მ²	72.6 მ²
6	ბინა 92	42.8 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.2 მ²
7	ბინა 93	39.0 მ²	5.7 მ²	0.8 მ²	45.5 მ²
8	ბინა 94	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
9	ბინა 95	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
10	ბინა 96	40.2 მ²	4.8 მ²	0.9 მ²	45.9 მ²
11	ბინა 97	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
12	ბინა 98	39.0 მ²	5.7 მ²	0.8 მ²	45.5 მ²
13	ბინა 99	42.8 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.2 მ²
14	ბინა 100	60.4 მ²	10.1 მ²	2.1 მ²	72.6 მ²
15	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი				109.2 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები 26.24 ნიშნულზე (IX სართული)

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	ბინა 101	39.6 მ²	3.7 მ²	0.9 მ²	44.2 მ²
2	ბინა 102	37.0 მ²	3.0 მ²	0.4 მ²	40.4 მ²
3	ბინა 103	42.3 მ²	5.0 მ²	0.8 მ²	48.1 მ²
4	ბინა 104	43.1 მ²	5.0 მ²	0.9 მ²	49.0 მ²
5	ბინა 105	60.4 მ²	10.1 მ²	2.1 მ²	72.6 მ²
6	ბინა 106	42.8 მ²	5.2 მ²	1.2 მ²	49.2 მ²
7	ბინა 107	39.0 მ²	5.7 მ²	0.8 მ²	45.5 მ²
8	ბინა 108	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
9	ბინა 109	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
10	ბინა 110	40.2 მ²	4.8 მ²	0.9 მ²	45.9 მ²
11	ბინა 111	41.4 მ²	5.0 მ²	1.0 მ²	47.4 მ²
12	ბინა 112	39.0 მ²	5.7 მ²	0.8 მ²	45.5 მ²
13	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი				101.7 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები 29.44 ნიშნულზე (X სართული)

№	დასახელება	საცხ. ფართი	საზაფხ. ფართი	ტიხრ. ფართი	საერთო ფართი
1	სადარბაზოს, კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი				22.8 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

(ჯამური)

1. კომერციული ფართი..... 288.6 მ²
2. საცხოვრებელი ფართი..... 5123.7 მ²
3. საზაფხული ფართი .....669.3 მ²
4. კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი....978.0 მ²
5. ავტოფარეხის ფართი.....592.6 მ²
6 სარდაფის ფართი.....104.7 მ²
7. დამხმარე ფართი .....40.3 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

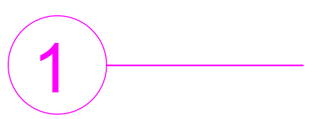
სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

ნიშნული გებმაზე/ჭრილზე/ფასადზე

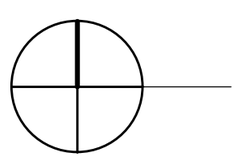
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული



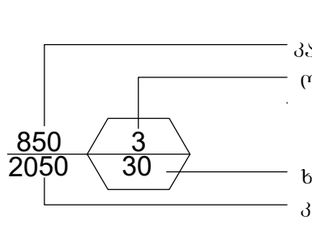
ჭრილის ხაზი



ღერძის ხაზი

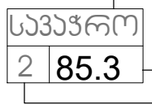


ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



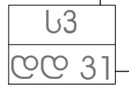
კარის აღნიშვნა

კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი



დაკავებულობა

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა



— შეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

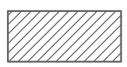
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



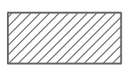
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი



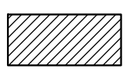
მისაწვდომი სვლაგეზი



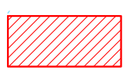
— სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობა



— სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა



— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა



— სავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობა

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა



— გასასვლელი



— ხელის ცეცხლმაქრი



— კვამლის აღმომჩენი



— საშხეფი სისტემა



— საევაკუაციო განათება



— სახანძრო მილდგარი



— სახანძრო მილდგარი



— სახანძრო განგაში

— გაძლიერებული ბლოკის კედელ



— კოლონა

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სარდაფი) დაკავებულობის დატვირთვა - 3	-1 სართულის -2.72 ნიშნულზე
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დაკავებულობის დატვირთვა - 19	-1 სართულის -2.72 ნიშნულზე
3. დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბო-რეზერვუარი) დაკავებულობის დატვირთვა - 2	-1 სართულის -2.72 ნიშნულზე
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული-მაღაზია) დაკავებულობის დატვირთვა - 102	სართული 0.00 ნიშნულზე
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 362	სართულები 0.00; +3.84; +7.04; +10.24; +13.44; +16.64; +19.84; +23.04 და +26.24 ნიშნულებზე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

-1 სართულის -3.10 ნიშნულზე

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სარდაფი)	შეუზღუდავი	1 სართული (-2.72 ნიშნულზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	1 სართული (-2.72 ნიშნულზე)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბო-რეზერვუარი)	შეუზღუდავი	1 სართული (-2.72 ნიშნულზე)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	შეუზღუდავი	1 სართული (0.00 ნიშნულზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	შეუზღუდავი	9 სართული (0.00-დან + 26.24 ნიშნ. ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	30.64
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	9

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სარდაფი)	შეუზღუდავი	104.7
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	322.6
3. დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბო-რეზერვუარი)	შეუზღუდავი	40.7
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული-მაღაზია)	შეუზღუდავი	284.3
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	შეუზღუდავი	5791.4
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6543.7	
სართულების რაოდენობა =	10	
შენობის საერთო ფართობი =	7788.7	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1–11 (ღერძებში)	22.9	1	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	31 %
ა–ზ (ღერძებში)	1.3	2	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %
11–1 (ღერძებში)	31.4	1	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	29 %
ზ–ა (ღერძებში)	0.8	2	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	———	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	———	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	–	–	კი	–	კი	კი	–
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	–	–	კი	–	კი	კი	–
დამხმარე ჯგუფი დს	–	–	კი	–	კი	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	–	–	კი	–	კი	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	–	–	კი	–	კი	არა	–
კიბის უჯრედი	–	–	კი	–	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	–
ლიფტები	–	–	კი	–	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	–	–
დერეფანი	კი	–	კი	კი	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია სარდაფში				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(-1)სართული -2.72 ნიშნ. (დდ=24)	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დდ=3)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.20	—	0.82	0.85
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=19)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.20	—	0.82	0.85
	დამხმარე ჯგუფი დხ (დდ=2)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.20	—	0.82	0.85
I სართული 0.00 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=14)	1	1 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.20	1.80	0.82	0.85
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (დდ=102)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.20	—	0.82	2.02
II სართ. +3.84 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=38)	2	2 (გზა-კარი)	1.1	1.15	1.20	1.80	0.82	0.85
III სართ. +7.04 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=44)	2	2 (გზა-კარი)	1.1	1.15	1.20	1.80	0.82	0.85
IV სართ. +10.24 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=44)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.20	1.80	0.82	0.85
V სართ. +13.44 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=44)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.20	1.80	0.82	0.85
VI სართ. +16.64 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=44)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.20	1.80	0.82	0.85
VII სართ. +19.84 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=44)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.20	1.80	0.82	0.85
VIII სართ. +23.04 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=44)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.20	1.80	0.82	0.85
IX სართ. +26.24 ნიშნ.	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=46)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.15	1.20	1.80	0.82	0.85

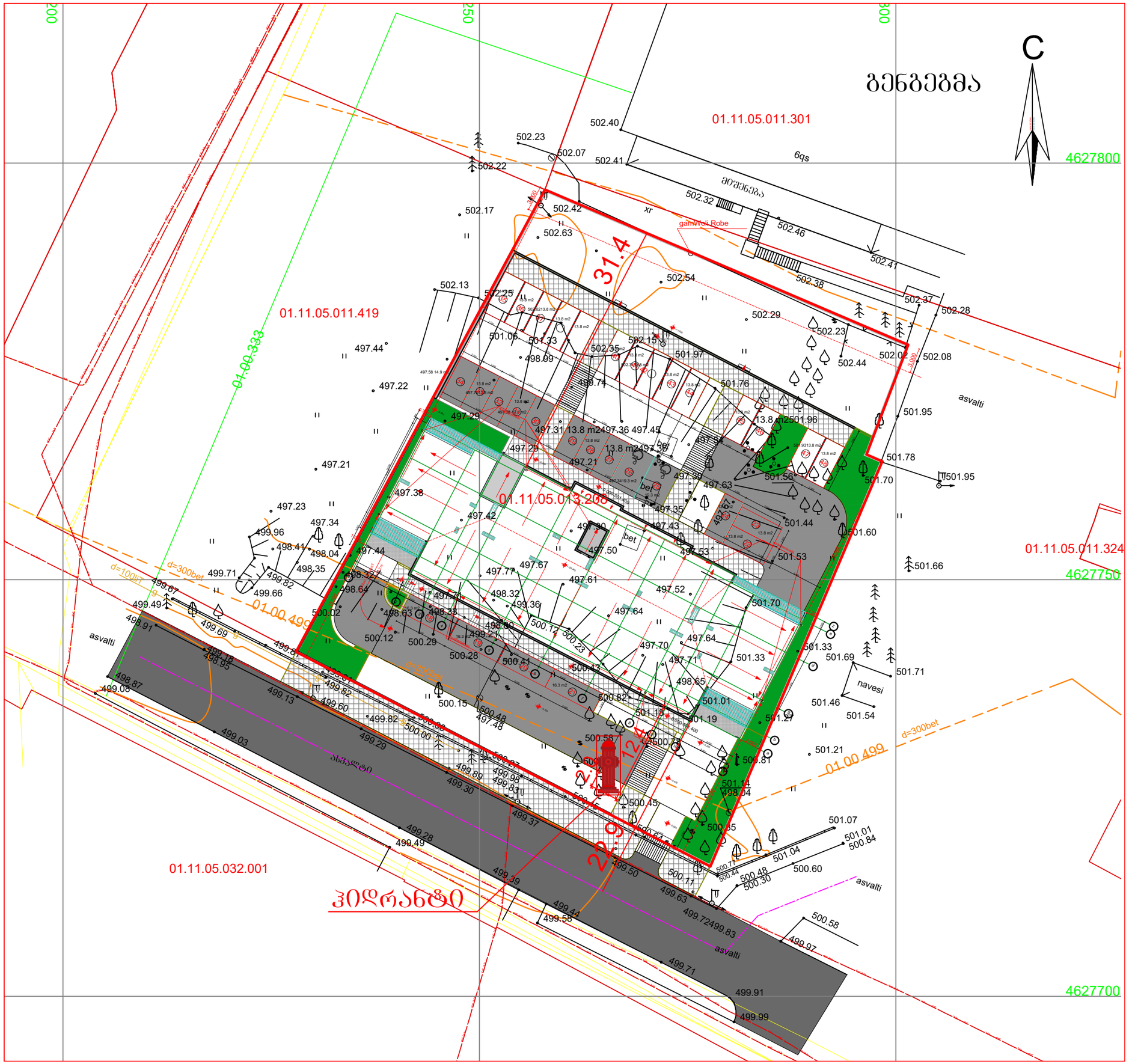
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

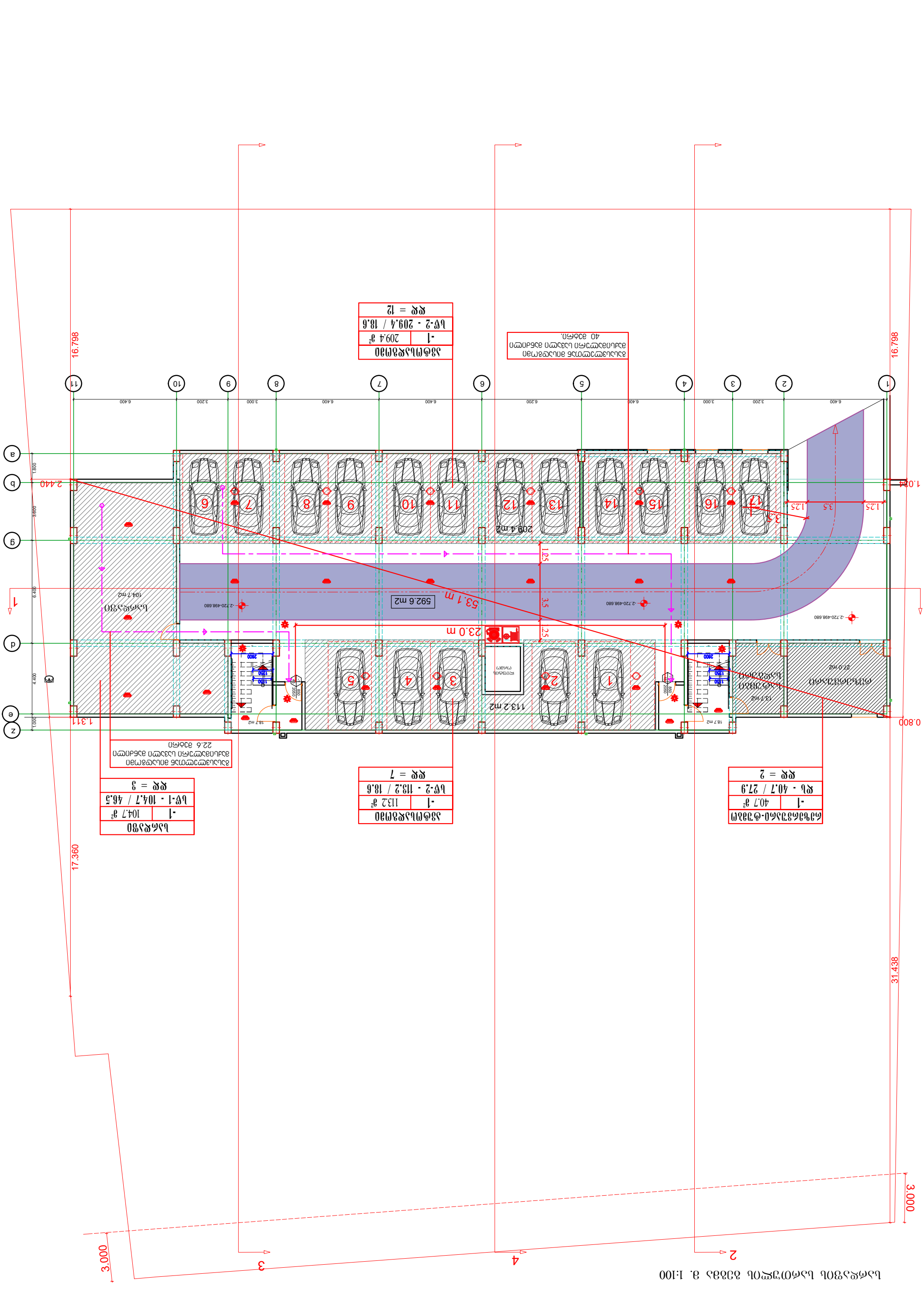
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (დდ=3)	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=19)												
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული	დამხმარე ჯგუფი დხ (დდ=2)												
პირველი სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ (დდ=102)												

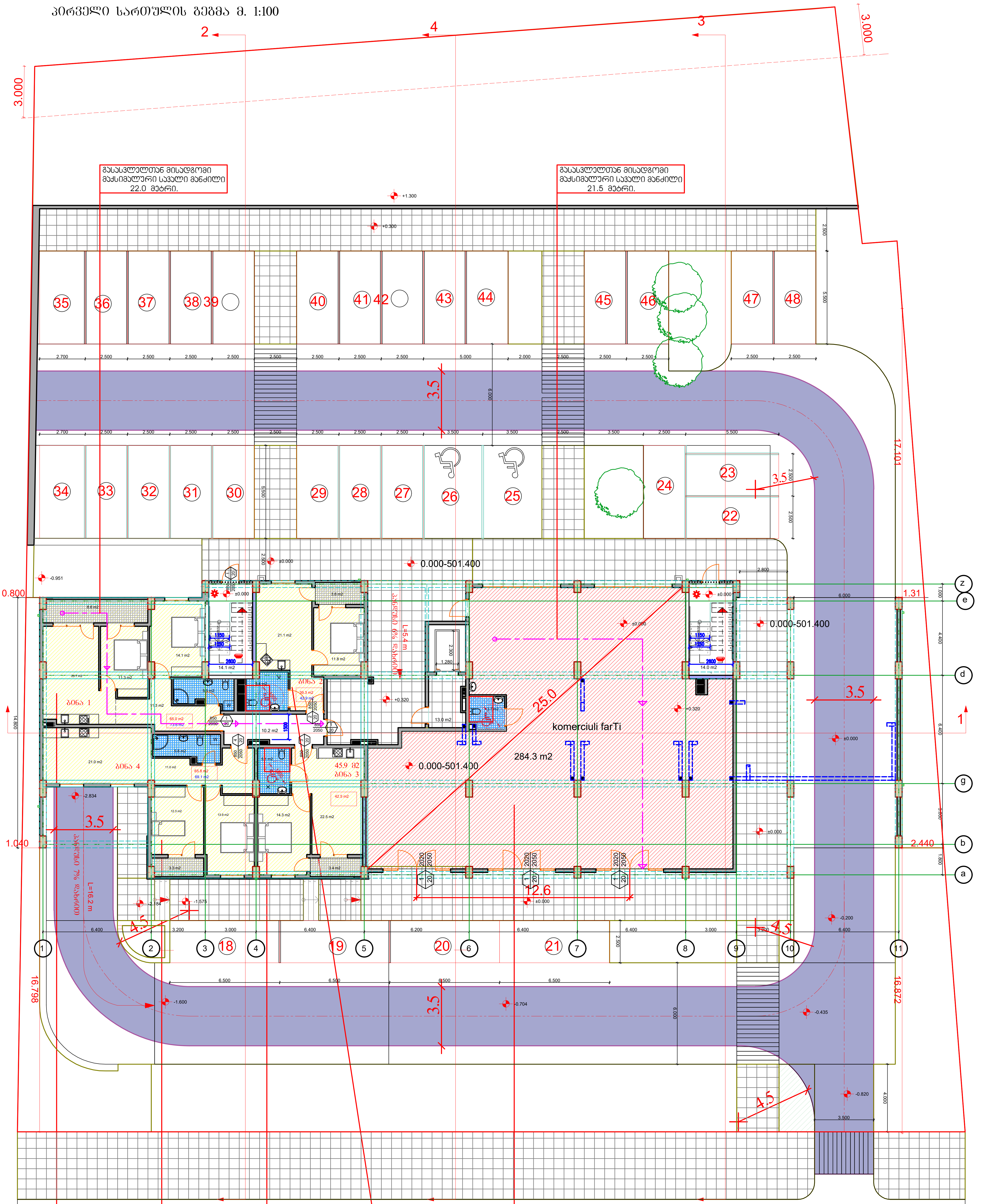
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
										(20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	(ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული 0.00 ნიშნ.	ბინა №1 - №4 (დდ=14)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
II სართ. +3.84 ნიშნ.	ბინა №5 - №16 (დდ=38)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
III სართ. +7.04 ნიშნ.	ბინა №17 - №30 (დდ=44)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IV სართ. +10.24 ნიშნ.	ბინა №31 - №44 (დდ=44)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
V სართ. +13.44 ნიშნ.	ბინა №45 - №58 (დდ=44)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VI სართ. +16.64 ნიშნ.	ბინა №59 - №72 (დდ=44)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VII სართ. +19.84 ნიშნ.	ბინა №73 - №86 (დდ=12)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
VIII სართ. +23.04 ნიშნ.	ბინა №87 - №100 (დდ=44)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
IX სართ. +26.24 ნიშნ.	ბინა №101 - №112 (დდ=46)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


C
ბენზემა
01.11.05.011.301
01.11.05.011.419
01.11.05.013.208
01.11.05.011.324
01.11.05.032.001
4627800
4627750
4627700
31.4
2.1
29.9
01.00.333
01 00 499
d=300bet
asvalti
navesi
xr
gamwvli Robe
bet


ЦАМЕЦЗӨՈ
-1 104.7 մ²
ԼԵ-1 - 104.7 / 46.5
ԿԿ = 3
ՀՆԱՐԱՎՈՐ ՏԵՂԱՇԱՐԺՄԱՆ ԵՎ ՀԱՎԱՔՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ
40 ԱՎՏՈՄ.
ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
-1 209.4 մ²
ԼԵ-2 - 209.4 / 18.6
ԿԿ = 12
ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
-1 113.2 մ²
ԼԵ-2 - 113.2 / 18.6
ԿԿ = 7
ՀՆԱՐԱՎՈՐ ՏԵՂԱՇԱՐԺՄԱՆ ԵՎ ՀԱՎԱՔՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ
22.6 ԱՎՏՄ.
ՀՆԱՐԱՎՈՐ ՏԵՂԱՇԱՐԺՄԱՆ ԵՎ ՀԱՎԱՔՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ
40

პირველი სართულის გეგმა მ. 1:100



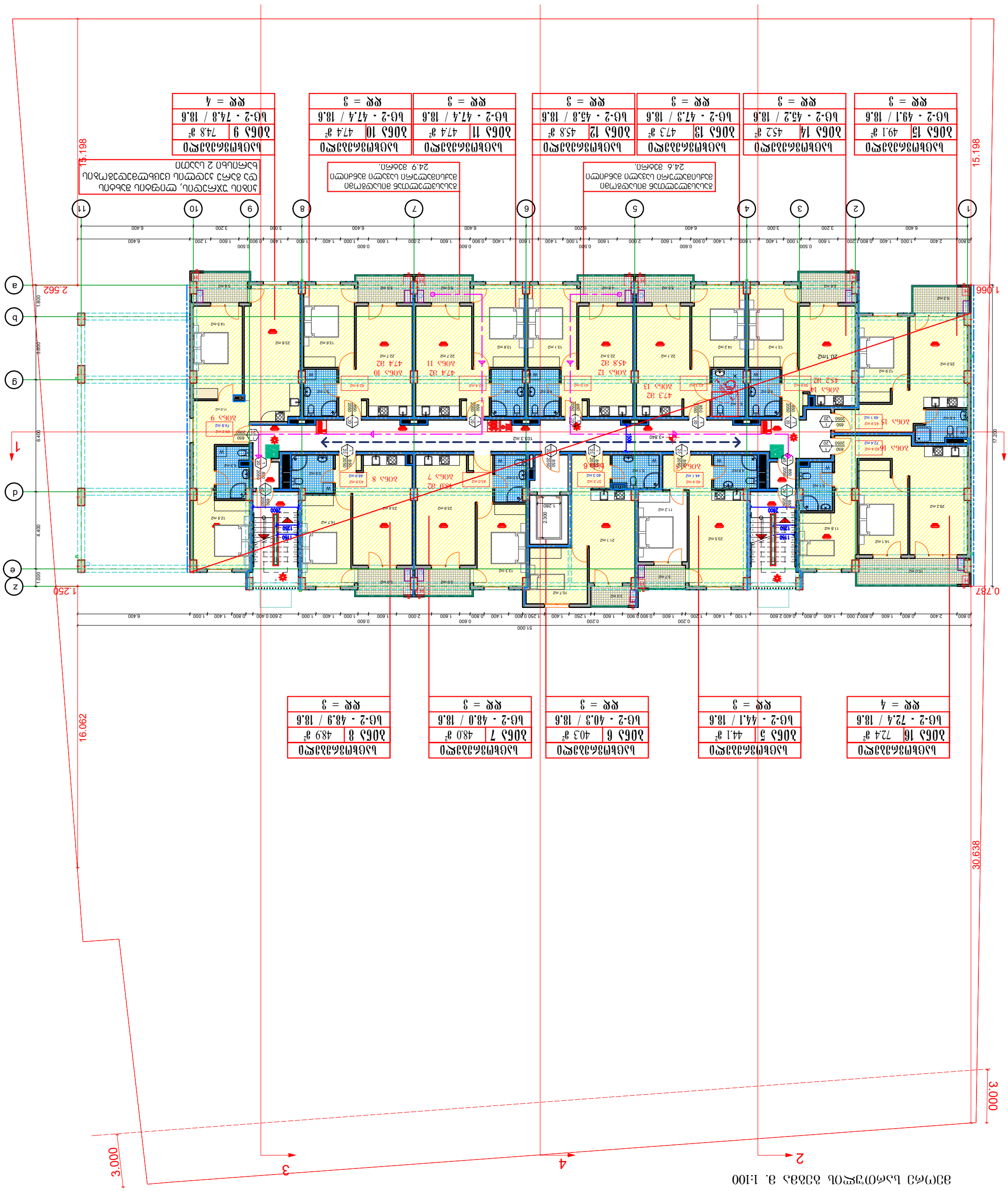
საცხოვრებელი	
ბინა 1	73.6 მ²
სც-2 - 73.6 / 18.6	
ქქ = 4	

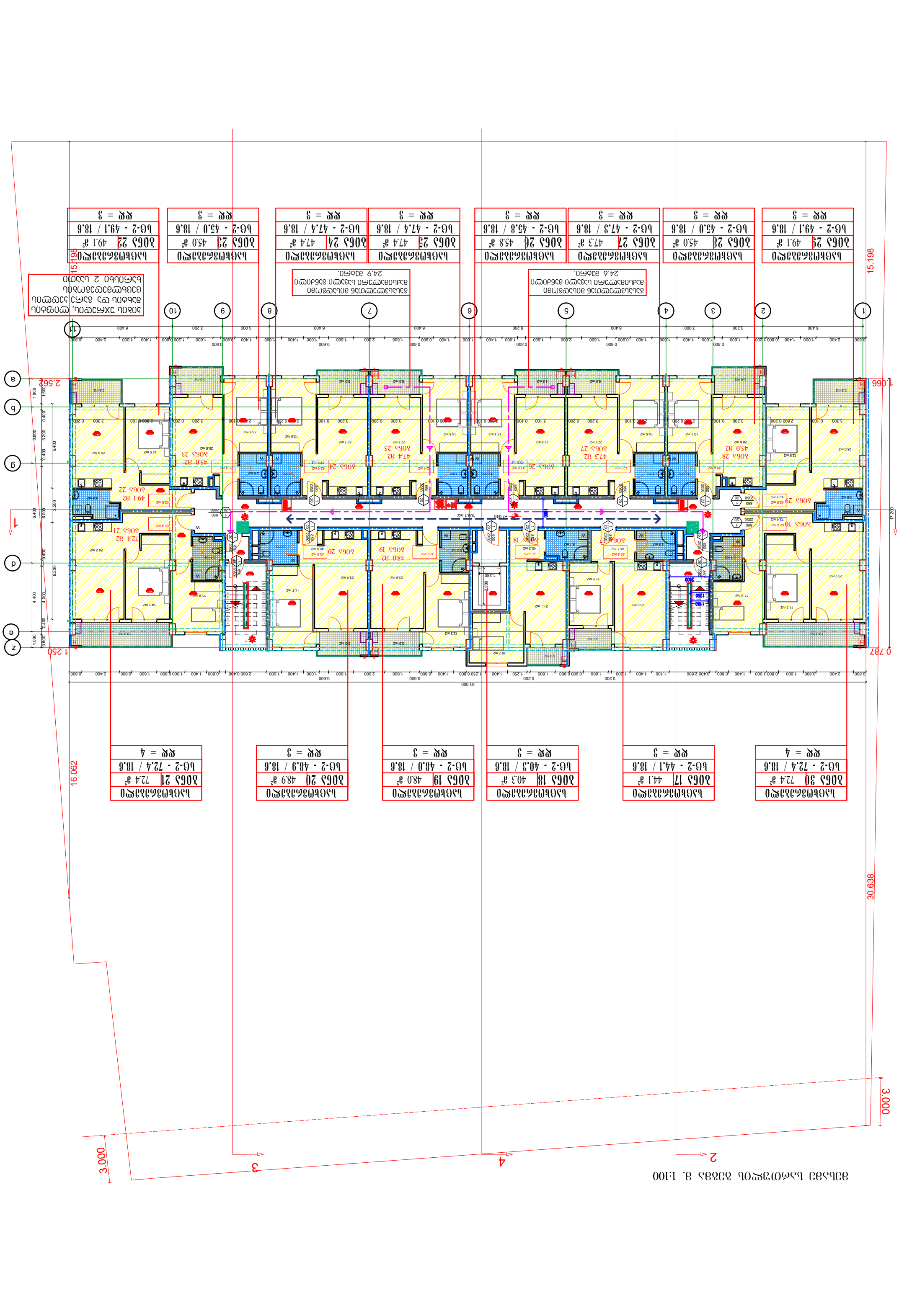
საცხოვრებელი	
ბინა 4	69.1 მ²
სც-2 - 69.1 / 18.6	
ქქ = 4	

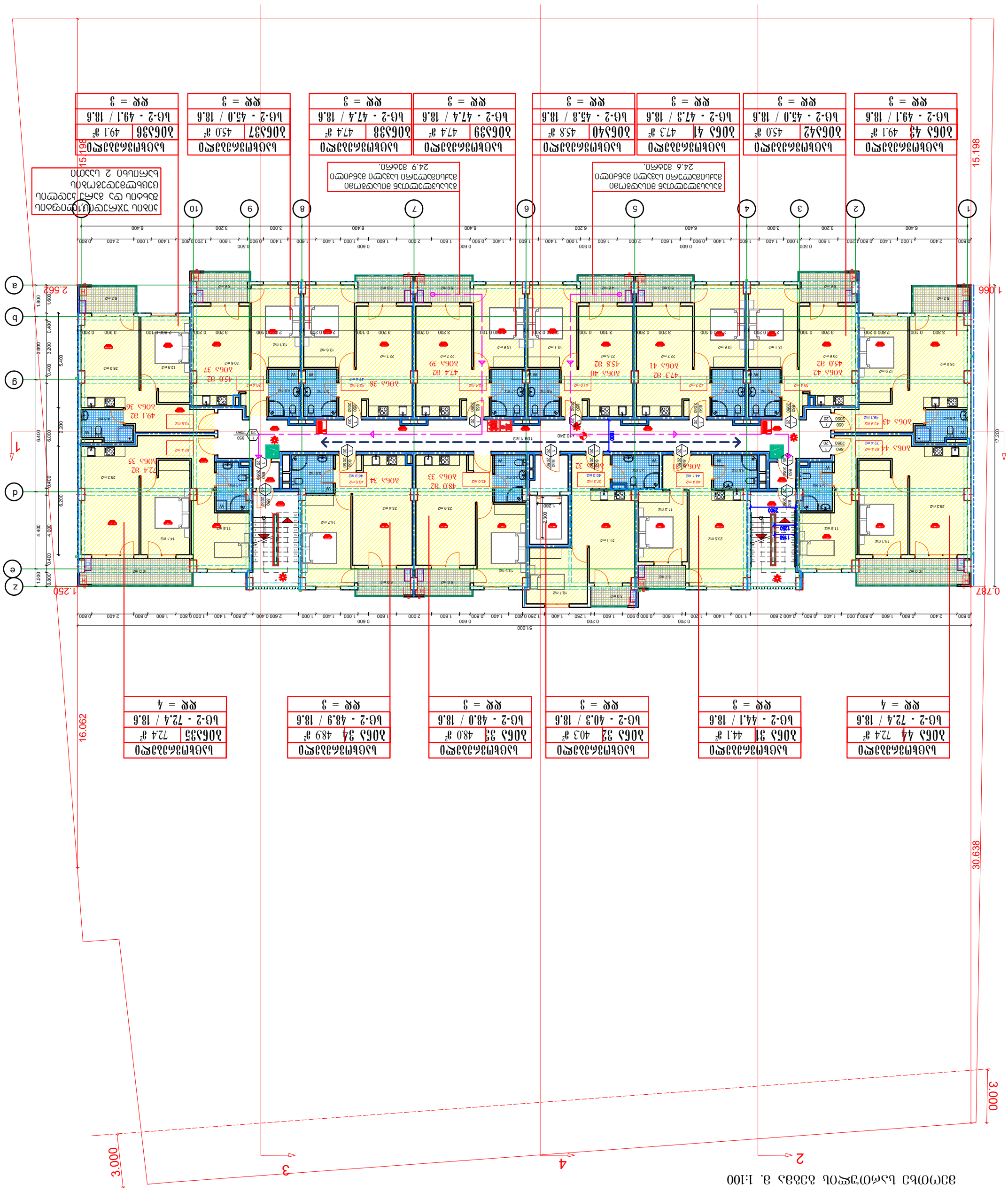
საცხოვრებელი	
ბინა 3	45.9 მ²
სც-2 - 45.9 / 18.6	
ქქ = 3	

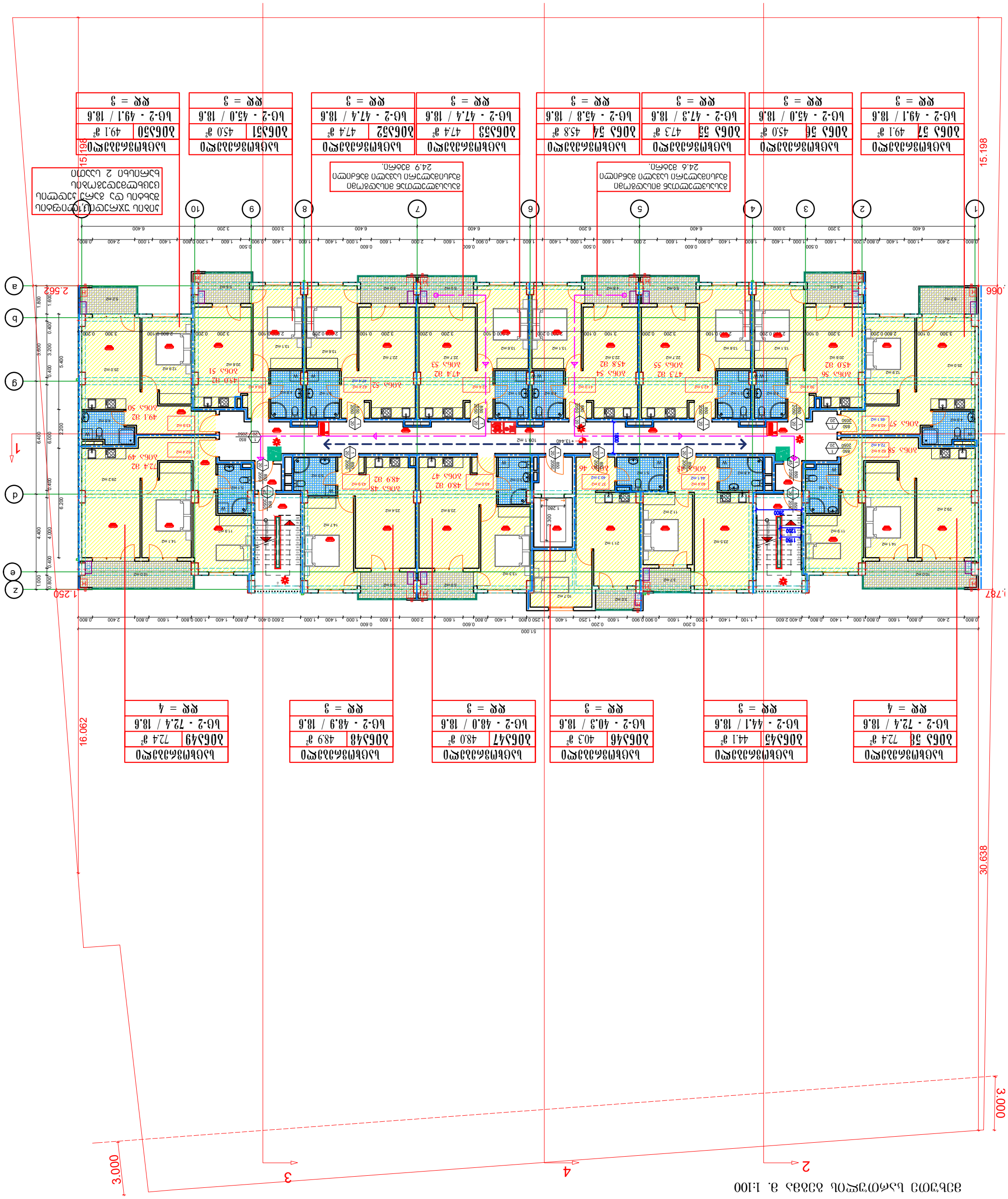
საცხოვრებელი	
ბინა 2	42.9 მ²
სც-2 - 42.9 / 18.6	
ქქ = 3	

კომერციული-სავაჭრო	
1	284.3 მ²
სვ - 284.3 / 2.8	
ქქ = 102	


1
2
3
4
6
7
8
9
10
11
a
b
d
e
g
z
15.198
1.250
0.787
16.062
30.638
3.000
3.000
1.066
2.562
17.200
6.400
4.400
1.000
3.600
1.800
51.000
10.3 m2
+3.840
1390
2800
2300
1250
2050
850
2200
650
1950
1200
1400
1600
2000
2400
0.800
0.900
1.000
1.200
0.500
0.600
3.000
3.200
6.200
6.400
0.200
0.400
2.600
1.100
1.250
1.800
2.400
1.600
1.400
1.000
0.800
0.400
2.600
0.900
1.400
1.600
2.000
1.600
0.900
0.600
1.800
1.400
1.600
1.400
1.000
1.600
1.400
1.600
1.400
1.000
1.200
1.600
1.400
1.600
1.400
1.000
1.200
1.600
1.400
1.600
1.400
1.000
1.200

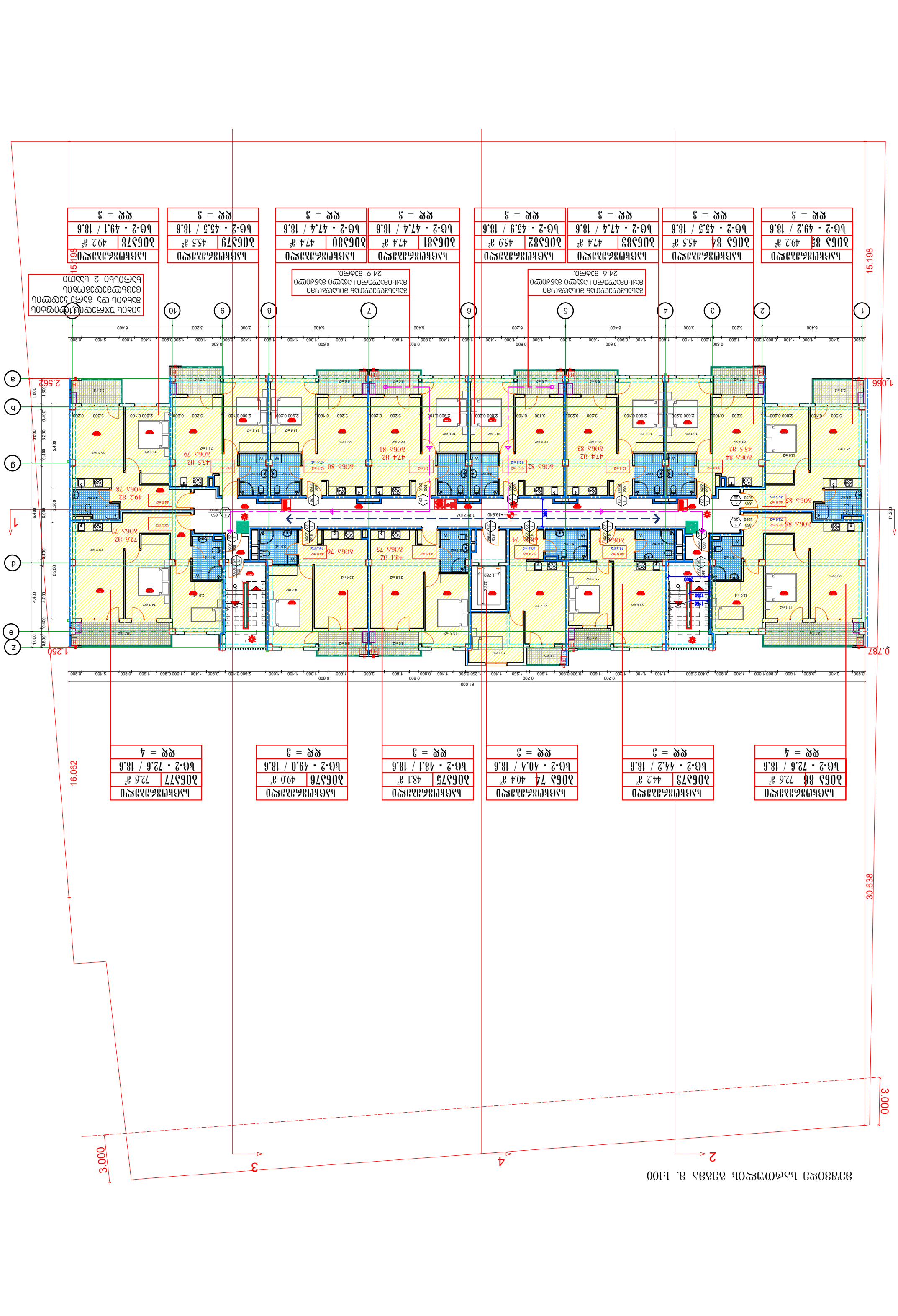

ბინის ჯამური ფოფხის ტიპი და ბინის საერთო საცხოვრებელი ფართობი 2 ოთახიანი
ბინა 22 49.1 მ² ბ-2 - 49.1 / 18.6 ფ
ბინა 23 45.0 მ² ბ-2 - 45.0 / 18.6 ფ
ფ = 3
ბინა 24 47.4 მ² ბ-2 - 47.4 / 18.6 ფ
ბინა 25 47.4 მ² ბ-2 - 47.4 / 18.6 ფ
ფ = 3
ბინა 26 45.8 მ² ბ-2 - 45.8 / 18.6 ფ
ფ = 3
ბინა 27 47.3 მ² ბ-2 - 47.3 / 18.6 ფ
ფ = 3
ბინა 28 45.0 მ² ბ-2 - 45.0 / 18.6 ფ
ფ = 3
ბინა 29 49.1 მ² ბ-2 - 49.1 / 18.6 ფ
ფ = 3
ბინა 30 72.4 მ² ბ-2 - 72.4 / 18.6 ფ
ფ = 4
ბინა 21 72.4 მ² ბ-2 - 72.4 / 18.6 ფ
ფ = 4
ბინა 20 48.9 მ² ბ-2 - 48.9 / 18.6 ფ
ფ = 3
ბინა 19 48.0 მ² ბ-2 - 48.0 / 18.6 ფ
ფ = 3
ბინა 18 40.3 მ² ბ-2 - 40.3 / 18.6 ფ
ფ = 3
ბინა 17 44.1 მ² ბ-2 - 44.1 / 18.6 ფ
ფ = 3
ბინა 30 72.4 მ² ბ-2 - 72.4 / 18.6 ფ
ფ = 4
ბინების განლაგების სქემა მ. 1:100
1
2
3
4
15.198
16.062
30.638
17.200
1.066
0.787
2.562
1.250
51.000
3.000
3.000


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
a
b
d
e
g
z
15.198
1.066
0.787
1.250
2.562
16.062
30.638
17.200
51.000
3.000
3.000
ბინის ნომერი და ბინის ფართობი
ბინა 41 47.3 მ²
ბინა 42 45.0 მ²
ბინა 43 49.1 მ²
ბინა 44 72.4 მ²
ბინა 31 44.1 მ²
ბინა 32 40.3 მ²
ბინა 33 48.0 მ²
ბინა 34 48.9 მ²
ბინა 35 72.4 მ²
ბინა 36 49.1 მ²
ბინა 37 45.0 მ²
ბინა 38 47.4 მ²
ბინა 39 47.4 მ²
ბინა 40 45.8 მ²
ბლ-2 - 47.3 / 18.6
ბლ-2 - 45.0 / 18.6
ბლ-2 - 49.1 / 18.6
ბლ-2 - 72.4 / 18.6
ბლ-2 - 44.1 / 18.6
ბლ-2 - 40.3 / 18.6
ბლ-2 - 48.0 / 18.6
ბლ-2 - 48.9 / 18.6
ბლ-2 - 72.4 / 18.6
ბლ-2 - 45.0 / 18.6
ბლ-2 - 47.4 / 18.6
ბლ-2 - 47.4 / 18.6
ბლ-2 - 45.8 / 18.6
ბლოკში 2 სართულის ბინათა განლაგების ფრაგმენტი
ბინათა განლაგების ფრაგმენტი
24.6 მ2-ზე.
ბინათა განლაგების ფრაგმენტი
24.9 მ2-ზე.
ფრ = 3
ფრ = 3
ფრ = 3
ფრ = 3
ფრ = 3
ფრ = 4
ფრ = 4
ფრ = 3
ფრ = 3
ფრ = 3
ფრ = 3
ფრ = 3

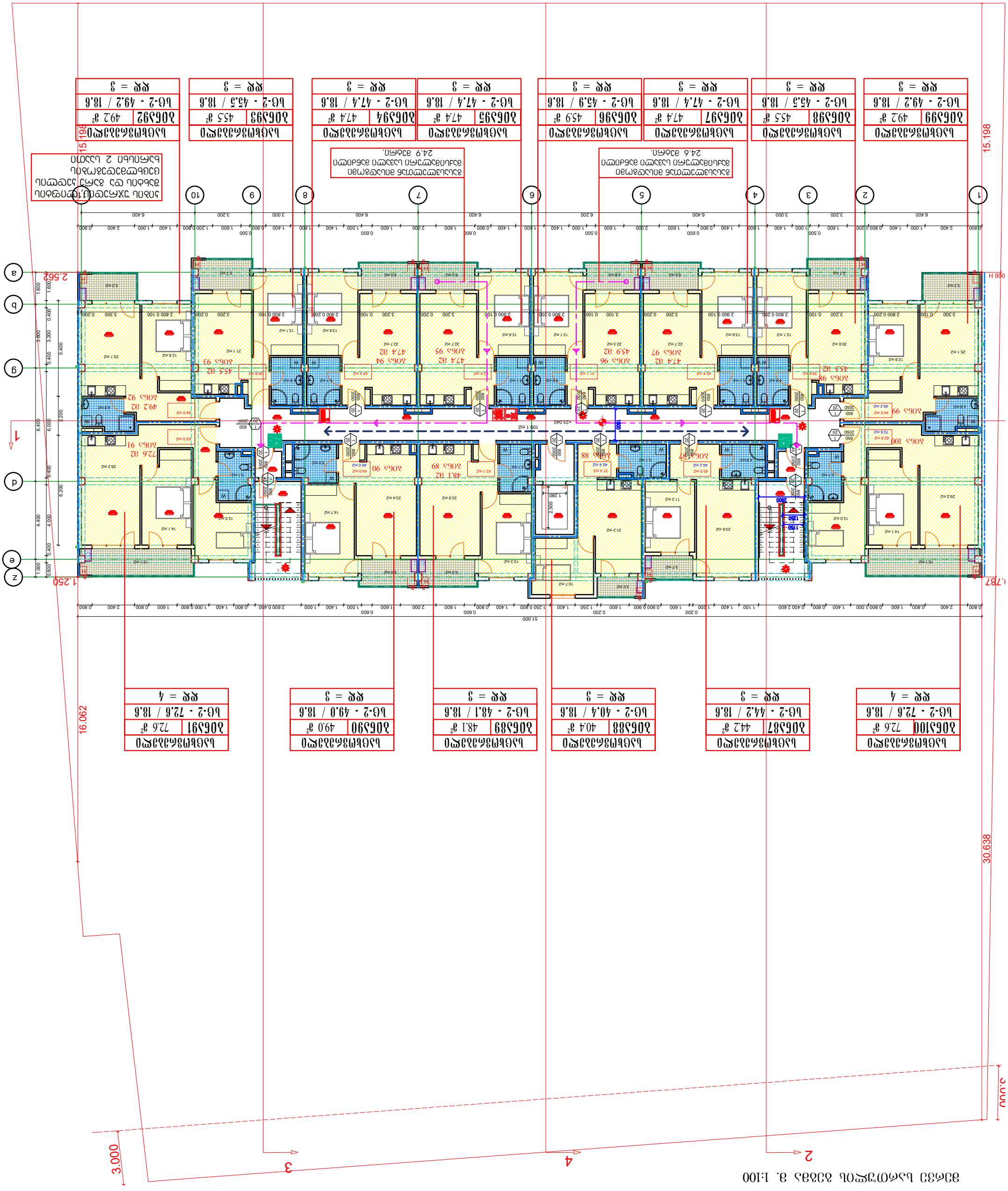

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
а
b
g
d
e
z
15.198
2.562
1.250
16.062
30.638
3.000
3.000
ЗАПАЗЕНА ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ ЧАСТ ОТ ЕТАЖ 2 ОБЩО 24.6 кв.м.
ЗАПАЗЕНА ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ ЧАСТ ОТ ЕТАЖ 2 ОБЩО 24.9 кв.м.
ЖИЛИЩЕН ТИП ДВУСТАЕН
ЖИЛИЩЕН ТИП ЕДНОСТАЕН

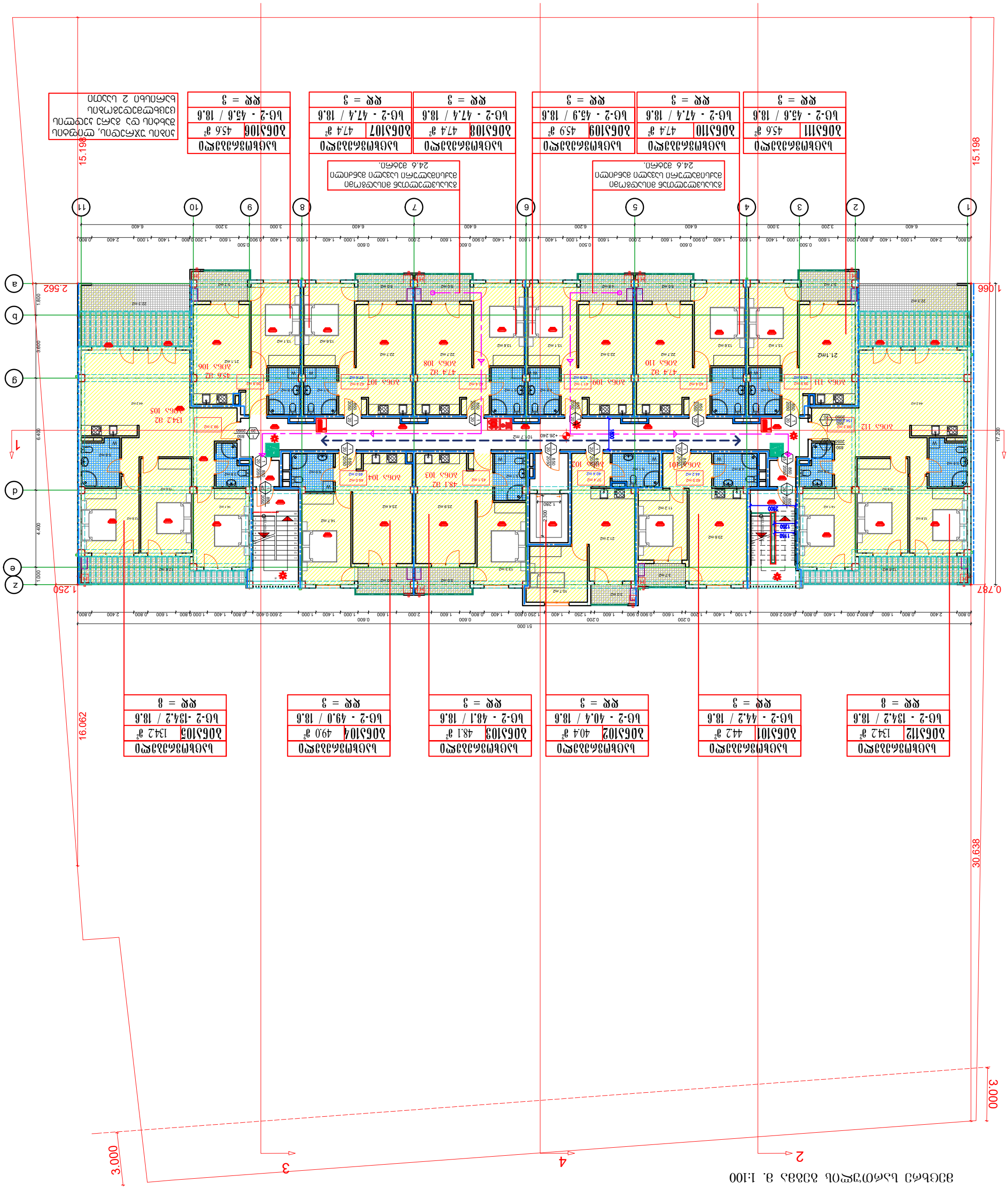


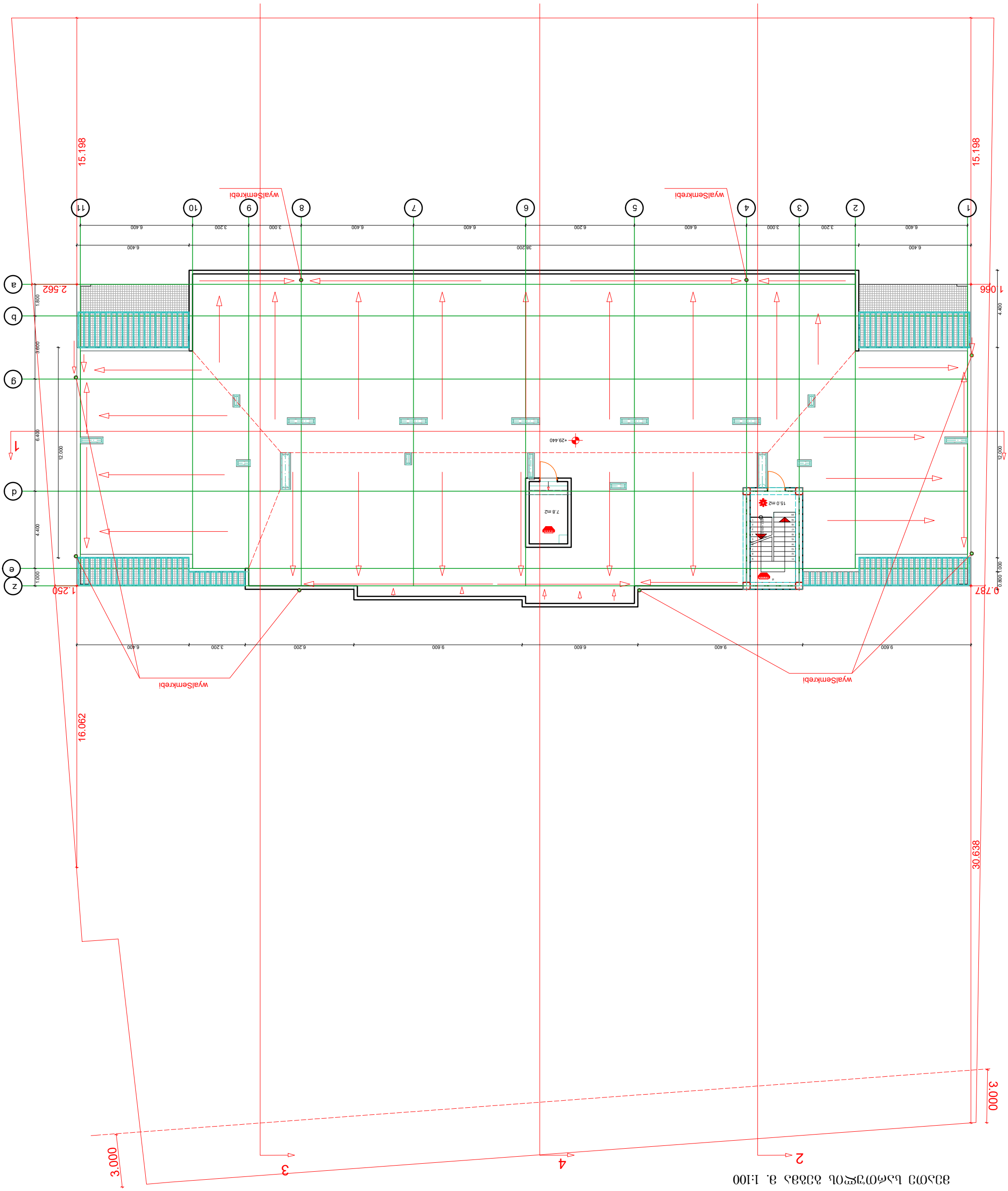
ЗОБЛ 1-ЛЕРЧЕЦЦЕ ЗЗЗЗЗЗ ЗЗЗЗЗЗ ЗЗЗЗЗЗ



ЗЭЭЗОЯЭЭ ЬЭЯОШЭЯЯОЬ ЯЭЭЯЭ Э. 1:100

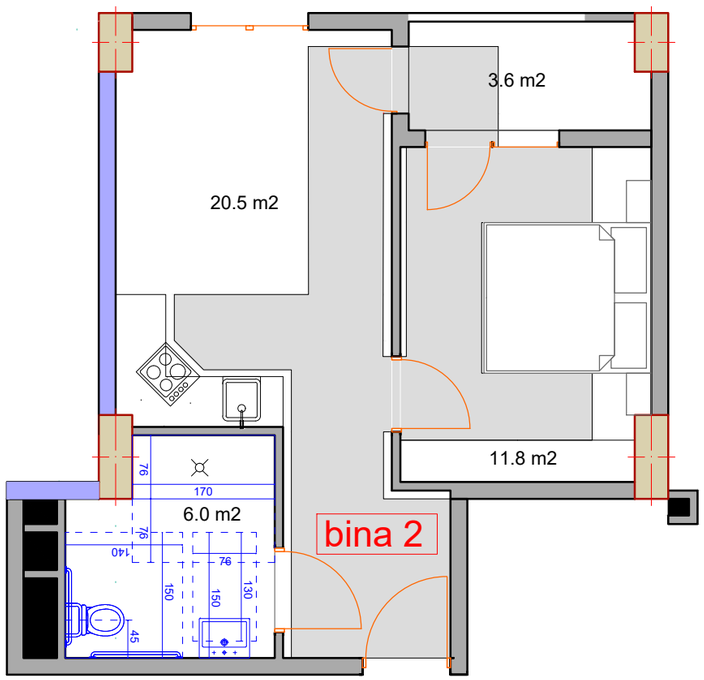

ЗОБ390
ЗОБ391
ЗОБ392
ЗОБ393
ЗОБ394
ЗОБ395
ЗОБ396
ЗОБ397
ЗОБ398
ЗОБ399
ЗОБ3100
ЗОБ387
ЗОБ388
ЗОБ389
49.2 მ²
45.5 მ²
47.4 მ²
45.9 მ²
47.4 მ²
45.5 მ²
49.2 მ²
72.6 მ²
44.2 მ²
40.4 მ²
48.1 მ²
49.0 მ²
72.6 მ²
Ც-2 - 18.6
Ც-2 - 45.5 / 18.6
Ც-2 - 47.4 / 18.6
Ც-2 - 45.9 / 18.6
Ც-2 - 47.4 / 18.6
Ც-2 - 45.5 / 18.6
Ც-2 - 49.2 / 18.6
Ც-2 - 72.6 / 18.6
Ც-2 - 44.2 / 18.6
Ც-2 - 40.4 / 18.6
Ც-2 - 48.1 / 18.6
Ც-2 - 49.0 / 18.6
Ც-2 - 72.6 / 18.6
ᲙᲙ = 3
ᲙᲙ = 4
15.198
16.062
30.638
1.250
2.562
1.787
100.1 m2
+23.040
51.000
3.000
3.000
ა. 1:100


1
2
3
4
1.066
2.562
1.250
0.787
15.198
16.062
30.638
3.000
3.000
51.000
17.200
6.400
4.400
1.000
3.600
1.800
ა
ბ
გ
დ
ე
ზ
ა ბ გ დ ე ზ
ბინა №ბ1102
ბინა №ბ1101
ბინა №ბ1111
ბინა №ბ1103
ბინა №ბ1104
ბინა №ბ1105
ბინა №ბ1106
ბინა №ბ1107
ბინა №ბ1108
ბინა №ბ1109
ბინა №ბ1110
ბინა №ბ1112
ბინა №ბ1102
40.4 მ²
ბ-2 - 40.4 / 18.6
ბინა №ბ1101
44.2 მ²
ბ-2 - 44.2 / 18.6
ბინა №ბ1111
45.6 მ²
ბ-2 - 45.6 / 18.6
ბინა №ბ1103
48.1 მ²
ბ-2 - 48.1 / 18.6
ბინა №ბ1104
49.0 მ²
ბ-2 - 49.0 / 18.6
ბინა №ბ1105
134.2 მ²
ბ-2 -134.2 / 18.6
ბინა №ბ1108
47.4 მ²
ბ-2 - 47.4 / 18.6
ბინა №ბ1107
47.4 მ²
ბ-2 - 47.4 / 18.6
ბინა №ბ1109
45.9 მ²
ბ-2 - 45.9 / 18.6
ბინა №ბ1110
47.4 მ²
ბ-2 - 47.4 / 18.6
ბინა №ბ1112
134.2 მ²
ბ-2 -134.2 / 18.6
ბინა №ბ1106
45.6 მ²
ბ-2 - 45.6 / 18.6
სულ 11 ბინა, მათ შორის 2 ცალსახა ბინა
ბინების განლაგების გეგმა მ. 1:100
ბინა №ბ1102
ბინა №ბ1101
ბინა №ბ1111
ბინა №ბ1103
ბინა №ბ1104
ბინა №ბ1105
ბინა №ბ1106
ბინა №ბ1107
ბინა №ბ1108
ბინა №ბ1109
ბინა №ბ1110
ბინა №ბ1112
ბინა №ბ1102
40.4 მ²
ბ-2 - 40.4 / 18.6
ბინა №ბ1101
44.2 მ²
ბ-2 - 44.2 / 18.6
ბინა №ბ1111
45.6 მ²
ბ-2 - 45.6 / 18.6
ბინა №ბ1103
48.1 მ²
ბ-2 - 48.1 / 18.6
ბინა №ბ1104
49.0 მ²
ბ-2 - 49.0 / 18.6
ბინა №ბ1105
134.2 მ²
ბ-2 -134.2 / 18.6
ბინა №ბ1108
47.4 მ²
ბ-2 - 47.4 / 18.6
ბინა №ბ1107
47.4 მ²
ბ-2 - 47.4 / 18.6
ბინა №ბ1109
45.9 მ²
ბ-2 - 45.9 / 18.6
ბინა №ბ1110
47.4 მ²
ბ-2 - 47.4 / 18.6
ბინა №ბ1112
134.2 მ²
ბ-2 -134.2 / 18.6
ბინა №ბ1106
45.6 მ²
ბ-2 - 45.6 / 18.6
სულ 11 ბინა, მათ შორის 2 ცალსახა ბინა

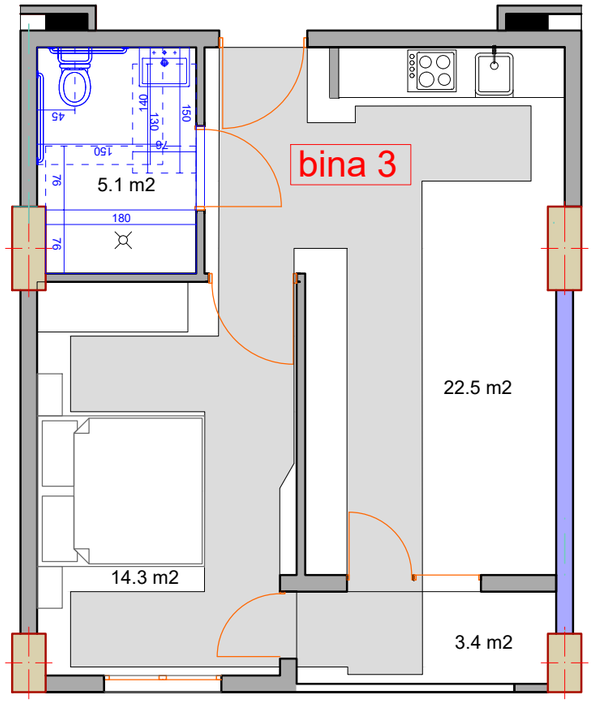


ვერტიკალური ჭრილი ა. 1:100

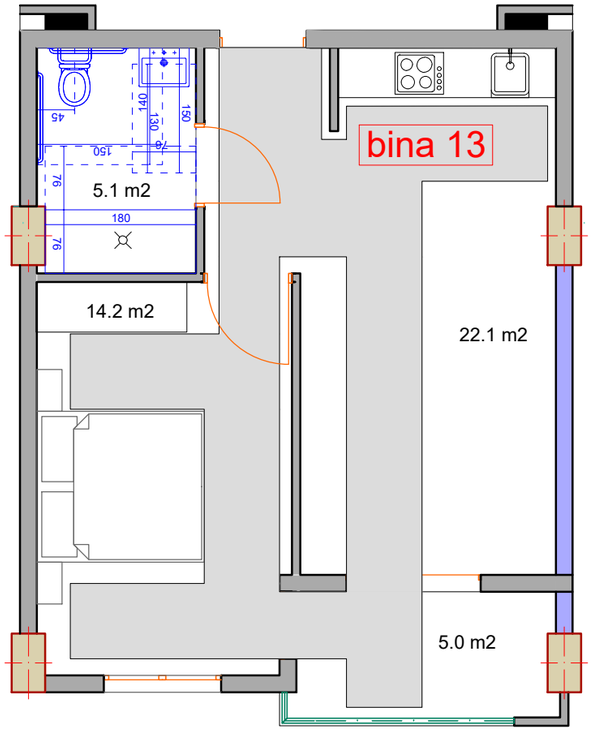
"ა" ტიპის ბინა



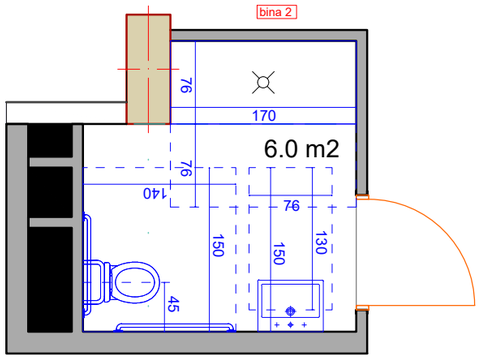
"ა" ტიპის ბინა



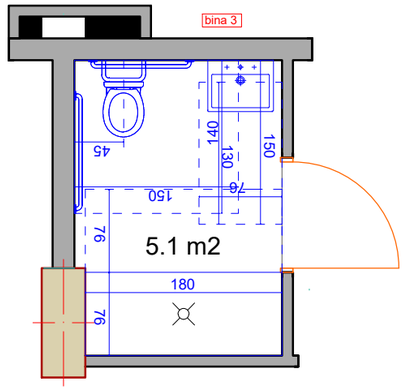
"ა" ტიპის ბინა



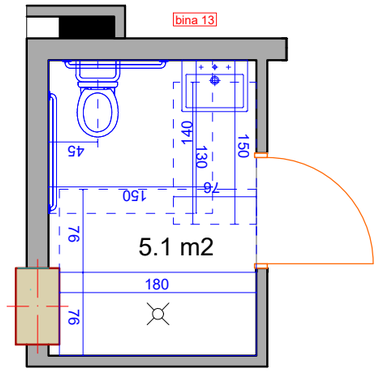
"ა" ტიპის ბინის სანკვანძი



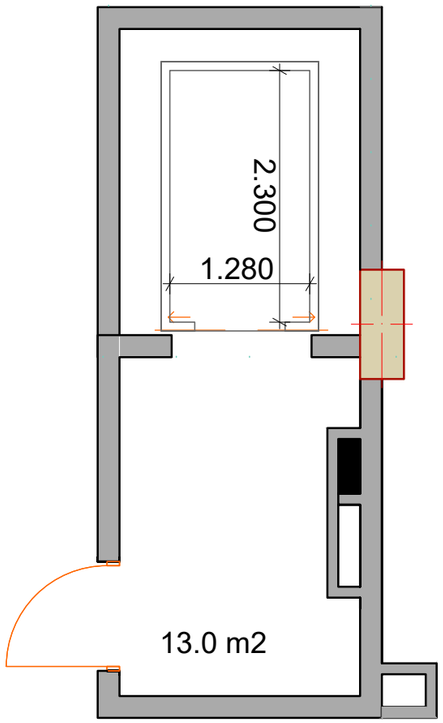
"ა" ტიპის ბინის სანკვანძი



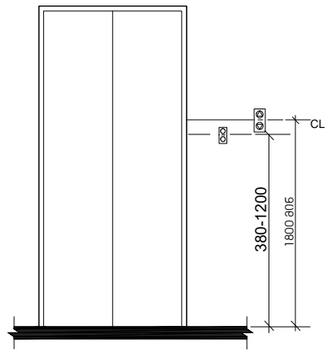
"ა" ტიპის ბინის სანკვანძი



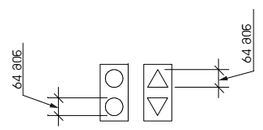
ლიფტის გეგმა



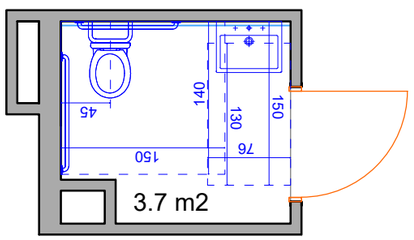
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკებისა და ხილული სიგნალების სიმაღლეები



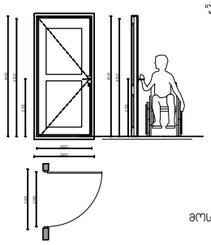
ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა



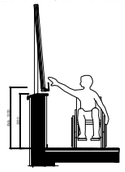
კომერციული ფართის სანკვანძი



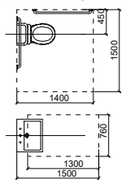
კარის გაბარიტული ზომები



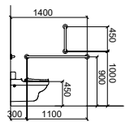
ფანჯარასთან წვდომა "ა" და "ბ" ტიპის ოთახებში



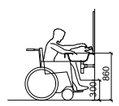
იატაკის თავისუფალი სივრცე



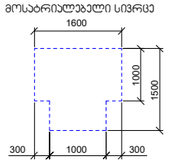
ჯრილი 1
უნიტაზის მდებარეობა



ჯრილი 2
ხელსაბანის მდებარეობა



მოსაბრიალებელი სივრცე



მუხლის სიმაღლეზე სივრცე

