გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საქმიანი ჯგუფი სქ

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი სვ

სახაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2

უსაფრთხო ზონა 130X76მმ
RGB (65,147,40)

ფერის კოდი

RGB (10,10,10) — გახსნელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

RGB (105,105,105) — მისაწვდომი სვლაგეზი

RGB (255,0,0) — მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

ფერის კოდი

RGB (49,154,240) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

RGB (28,61,217) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

RGB (83,199,255) — კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

RGB (10,128,192) — კედლის ცეცხლმედეგობა (**YTONG** ოთხ საათიანი)

სც-2	18.6
52 მ²	დ.დ 2

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში

საფეხმავლო ბილიკი



გასასვლელი

სახანძრო-სამაშველო ლიფტი

ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

"ა" ტიპის ბინა

ავტოსაშხეფი (903)

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)

კვამლაღმომჩენი (907.2.13.1.1)

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (403.4.4 ; 907.5.2.2)

სახანძრო მილდგარი (905)

სახანძრო კარადა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)

სახანძრო გაზგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)

ხელის ცეცხლმაქრი (906)

გზა კობის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)

ავარიული განათება (დერეფანი; გზა-კიბე;ესტიბიული, ფოიე,ავტოსადგომი)

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა(904)
(სატრანსფორმატორი . სატუმბო და სამნვნე ოთახებში)

მხედველობითი განგაში

წყლის დასალევი შადრევანი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი,რეზერვუარი,სატუმბოს ოთახი) 3 მიწისქვეშა სართული. (-3,10 ; -6,20; -9,30; ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) I სართულიდან XXVIსართულის ჩათვლით (+0.00 ნიშნულიდან +78.75 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**3 (3 მიწისქვეშასართული)**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**26 (I სართულიდან XXVI სართულის ჩათვლით)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**86.05 მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**26** (დამატებით 3 მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3 სართული)	**შეუზღუდავი**	1605.3 მ² (-9.30 ნიშნულზე)
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართული)	**შეუზღუდავი**	1608.0 მ² (-6.20 ნიშნულზე)
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართული)	**შეუზღუდავი**	1610.4 მ² (-3.10 ნიშნულზე)
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (1 სართული) ეზოში განთავსებული ავტოსადგომები	**შეუზღუდავი**	1995.4 მ²
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	1311.7 მ² (+0.00 ნიშნულზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართული)	**შეუზღუდავი**	1797.1 მ² (+3.15 ნიშნულზე)
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართული)	**შეუზღუდავი**	1797.1 მ² (+6.30ნიშნულზე)
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართული)	**შეუზღუდავი**	1797.1 მ² (+9.45 ნიშნულზე)
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართული)	**შეუზღუდავი**	1797.1 მ² (+12.60 ნიშნულზე)
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართული)	**შეუზღუდავი**	1797.1 მ² (+15.75 ნიშნულზე)
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართული)	**შეუზღუდავი**	1797.1 მ² (+18.90 ნიშნულზე)
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართული)	**შეუზღუდავი**	1797.1 მ² (+22.05 ნიშნულზე)
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართული)	**შეუზღუდავი**	1797.1 მ² (+25.20 ნიშნულზე)
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართული)	**შეუზღუდავი**	1797.1 მ² (+28.35 ნიშნულზე)
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (11 სართული)	**შეუზღუდავი**	1797.1 მ² (+31.50 ნიშნულზე)
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (12 სართული)	**შეუზღუდავი**	1797.1 მ² (+34.65 ნიშნულზე)
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (13 სართული)	**შეუზღუდავი**	1797.1 მ² (+37.80 ნიშნულზე)
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (14 სართული)	**შეუზღუდავი**	1797.1 მ² (+40.95 ნიშნულზე)
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (15 სართული)	**შეუზღუდავი**	1797.1 მ² (+44.10 ნიშნულზე)
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (16 სართული)	**შეუზღუდავი**	1797.1 მ² (+47.25 ნიშნულზე)
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (17 სართული)	**შეუზღუდავი**	1797.1 მ² (+50.40 ნიშნულზე)
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (18 სართული)	**შეუზღუდავი**	1797.1 მ² (+53.55 ნიშნულზე)
22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (19 სართული)	**შეუზღუდავი**	1797.1 მ² (+56.70 ნიშნულზე)
23. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (20 სართული)	**შეუზღუდავი**	1797.1 მ² (+59.85 ნიშნულზე)
24. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (21 სართული)	**შეუზღუდავი**	1797.1 მ² (+63.00 ნიშნულზე)

25. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (22 სართული)	**შეუზღუდავი**	1797.1 მ² (+66.15 ნიშნულზე)
26. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (23 სართული)	**შეუზღუდავი**	1797.1 მ² (+69.30 ნიშნულზე)
27. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (24 სართული)	**შეუზღუდავი**	1797.1 მ² (+72.45 ნიშნულზე)
28. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (25 სართული)	**შეუზღუდავი**	980.4 მ² (+75.60 ნიშნულზე)
29. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (26 სართული)	**შეუზღუდავი**	980.4 მ² (+78.75 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**51424.9 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**29**	
შენობის საერთო ფართობი =	**60140.1მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი სც-2**
დ'-ა'	9<	0	4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**			აკმაყოფილებს
1-19	9<	0	4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**			აკმაყოფილებს
ა-დ"	9<	0	4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**			აკმაყოფილებს
19-1	9<	0	4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**			აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმო**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**

		ცეცხლსაქრობი სისტემები	მჩენი სისტემები				
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) 3 მიწისქვეშა სართული -9,30; -6,20; -3,10 ნიშნულზე	კი		კი	კი (-9,30; -6,20; -3.10; ნიშნულზე სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	-
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 Iსართულიდან XXVI სართულის ჩათვლით (+0.00 ნიშნულიდან +78.75 ნიშნულის ჩათვლით)			კი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი საძინებელში				
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი (გზა-კიბე დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			კი		კი (ლიფტების შახტა დაფოიე დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-3,10 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-	კი

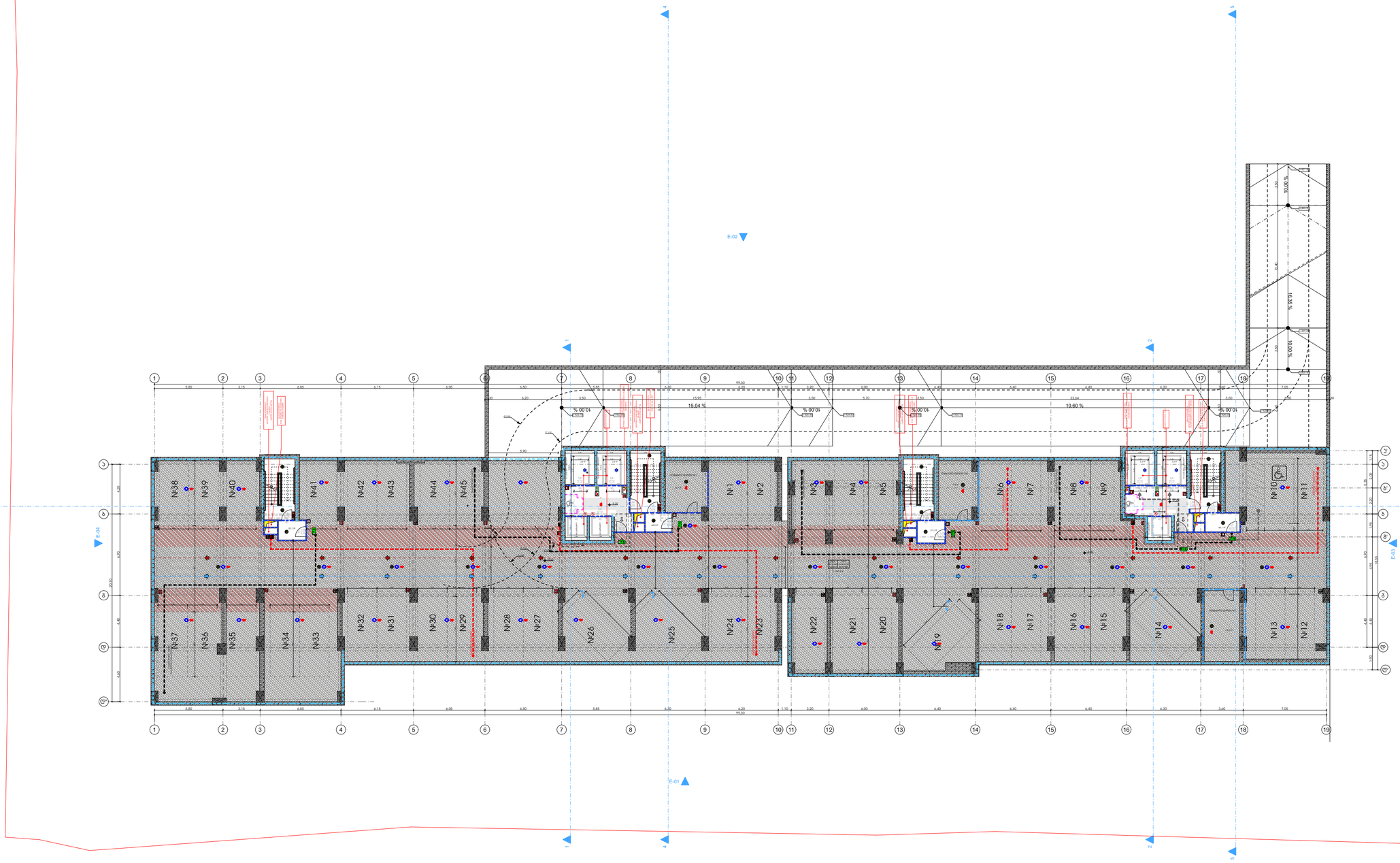
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -3 სართული	სწ-2 დ.დ- 88	4	4	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20მ.	1.30მ.	82 სმ.	82 სმ.
მიწისქვეშა -2 სართული	სწ-2 დ.დ- 88	4	4	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20მ.	1.30მ.	82 სმ.	82 სმ.
მიწისქვეშა -1 სართული	სწ-2 დ.დ- 88	4	4	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.40მ.	82 სმ.	82 სმ.
1 სართული	სც-2 დ.დ- 69	4	4	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.30 მ.	82 სმ.	82სმ =<
2 სართულიდან 24 სართულის ჩათვლით	სც-2 თითოეული სართულისთვის დ.დ -97 (ჯამური დ.დ. 2231)	4	4	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.60 მ.	82 სმ.	82 სმ.
2 4 სართულიდან 26 სართულის ჩათვლით	სც-2 თითოეული სართულისთვის დ.დ -53 (ჯამური დ.დ. 106)	2	2	1.10 მ.	1.25 მ.	1.20 მ.	1.60 მ.	82 სმ.	82 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

	დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
3 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ- 264												

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართულიდან XXVI სართულის ჩათვლით	ერთ ერთეულზე მოთხოვნილი ინვენტარით სც-2 სართულზე დ.დ- 97 და 69 პირველ სართულზე	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1
I სართულიდან XXVI სართულის ჩათვლით	ბინები; № 8,15,29,36,52,59,75, 82,98,105,121,128,1 44,151,167,174,190, 197,213,220,236,24 3,259,266,282,289,3 05,312,328,335,351, 358,374,381,397,40 4,420,443,450,466,4 73,489,496,512,519, 535,542,552,559,56 5,572 (ერთ ერთეულზე) სც-2 სართულზე დ.დ- 97 და 53 (25და26 სართულზე)	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

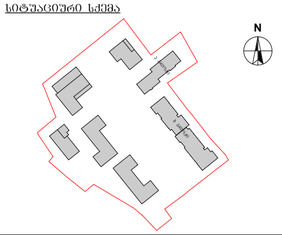
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაბის ფართობი (კვმ) – 162.8 მ²
* დაშმარე ფართობი (კვმ) – 54.4 მ²
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) – 1550.9 მ²
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

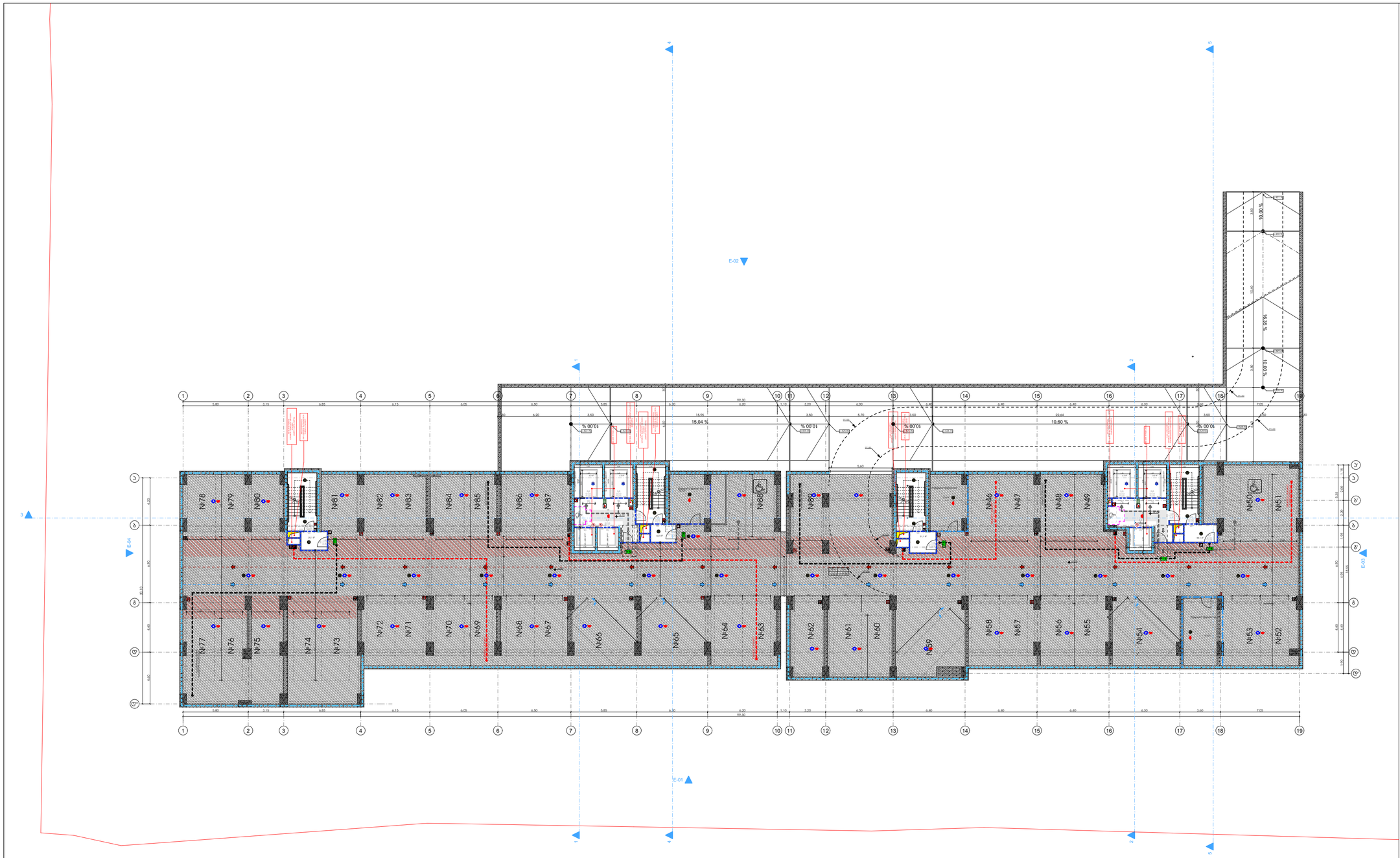
ქობულეთი, ჯაფარიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გალდანაძე(ი)ა	
არქიტექტორი	თ.ჯიხუ(ი)ლია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-3 სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

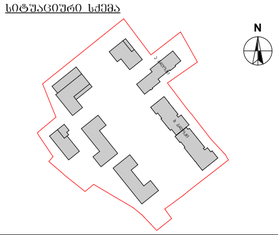
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანზაცვის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დაკვეთა

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) – 162.8 მ²
* დაშმარე ფართობი (კვმ) – 60.6 მ²
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) – 1547.4 მ²
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექშენი

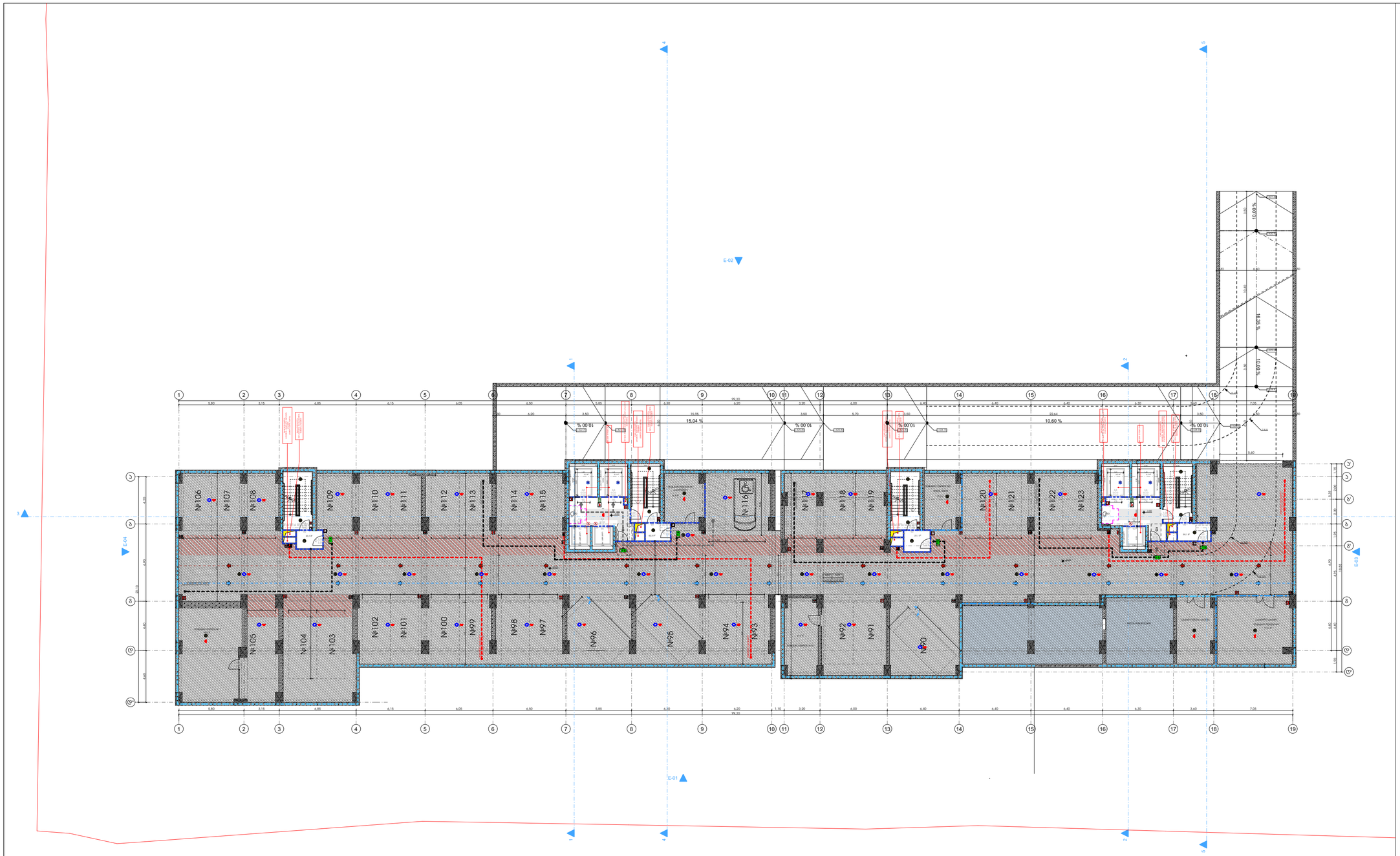
ქობულეთი, ჩაიქოვსკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოპანქმლებლა	ბჭარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	თ.ჯიჯელიანი	
ზაამუშაა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-2 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რედაქცია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

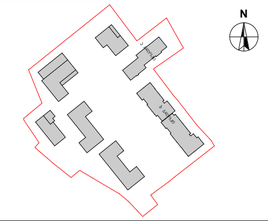
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანიზაცია შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დაკვეთა

შპს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საზოგადო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) – 162.8 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) – 278.2 მ²
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) – 1332.2 მ²
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- (1) ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პროემოუშენი

ქობულეთი, ჩაიფშავის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ჭანტურიშვილი	
არქიტექტორი	თ.ჯიჭოლიშვილი	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-1 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რედაქცია №
13.12.2021	rev 001

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

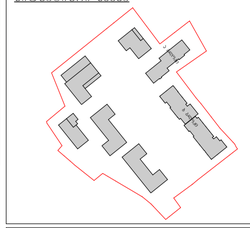
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

საკადასტრო სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ.მ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ.მ) – 1265.3 მ²
* საზოგადო ფართობი (კმ.მ) – 46.4 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარებოს ფართობი (კმ.მ) – 385.3 მ²
* დამხმარე ფართობი (კმ.მ) – 42.0 მ²
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კმ.მ) – 1995.48²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრდილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

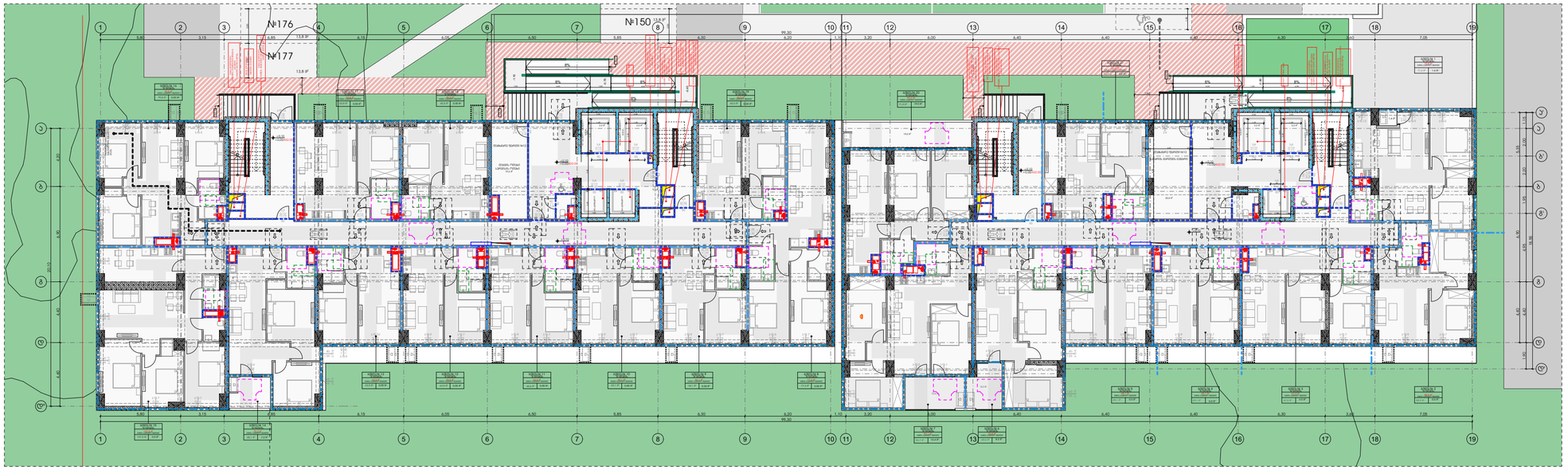
ქ.ქობულეთი, ნ.ნიკოლაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

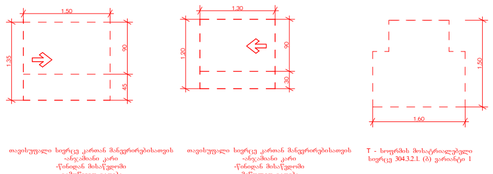
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	მ.ჯგერაია	
ზაალიშვილი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

1 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

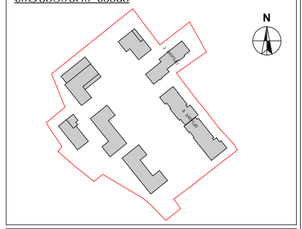
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაცის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

საკადასტრო სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –
* დაბმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პროექციის აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

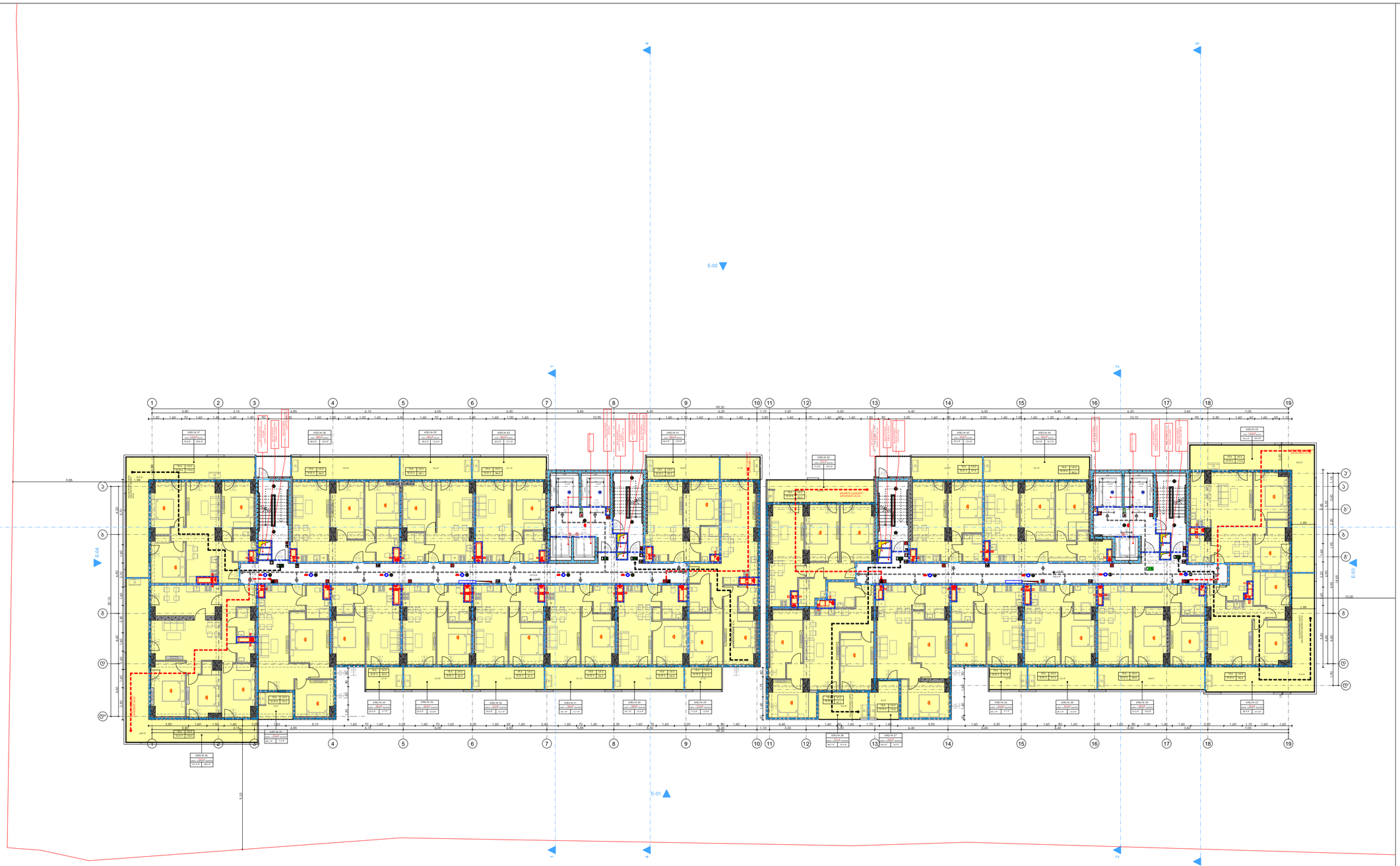
ქ.ბათუმი, ნაპირქალის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაშემქმედი	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ტაბლაძე	
არქიტექტორი	მ.ჯგუბელია	
ზაანშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

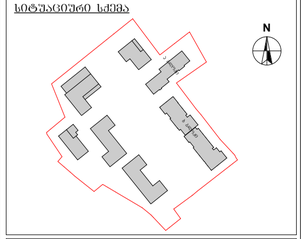
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაცის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მახასიათებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ) – 1388.9 მ²
* საზაფხულო ფართობი (კმ) – 408.2 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კმ) – 318.2 მ²
* დამხმარე ფართობი (კმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პროექციის აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრდილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

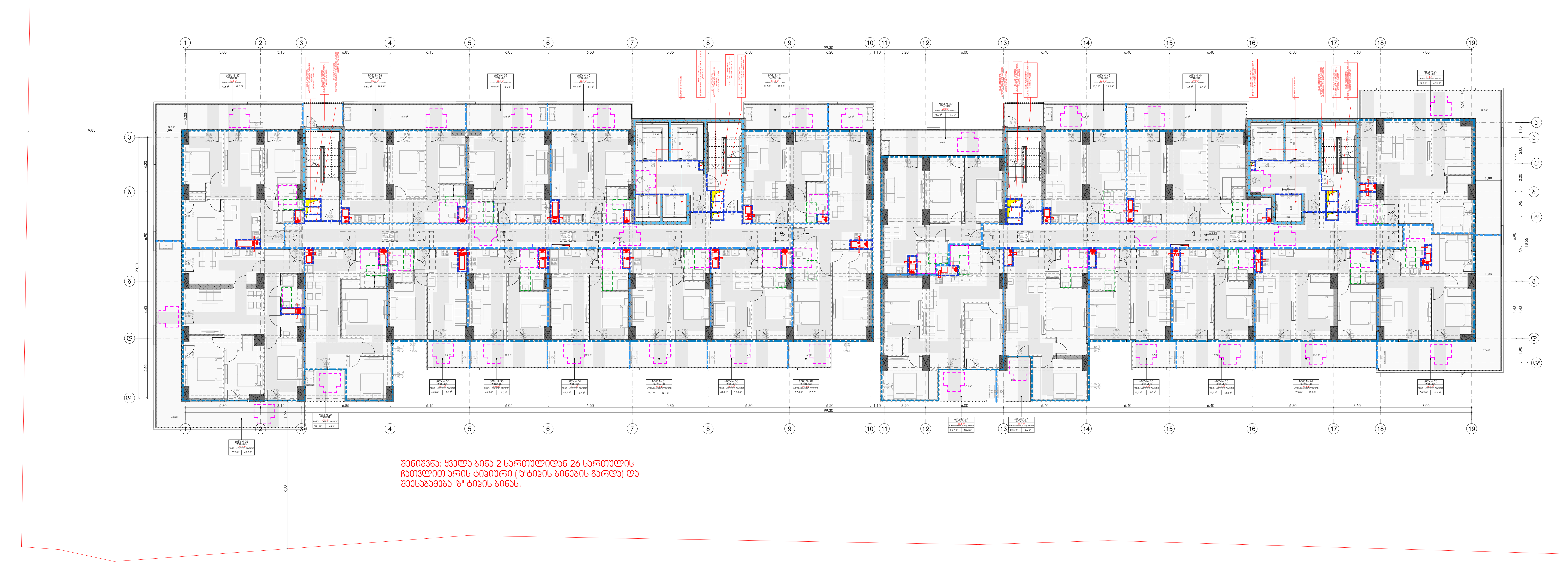
ქობულეთი, ნიკოშიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავიძილი	
არქიტექტორი	ოქუჯავა	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

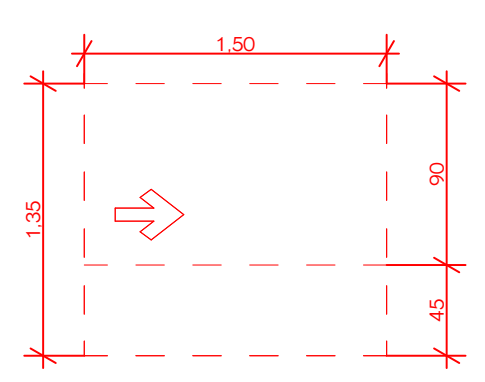
ნახაზის სახელი

2 სართულის გეგმა

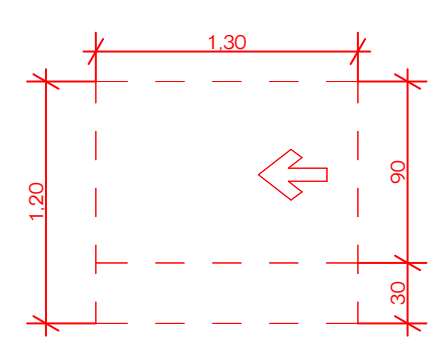
ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



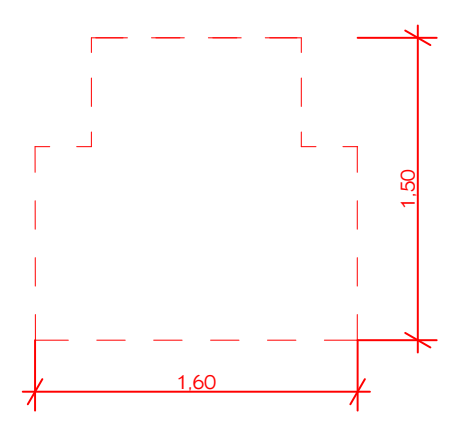
შენიშვნა: ყველა ბინა 2 სართულიდან 26 სართულის ჩათვლით არის ტიპიური ("ა"ტიპის ბინების გარდა) და შეესაბამება "ბ" ტიპის ბინას.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის
-ანჯამიანი კარი
-წინიდან მისაწვდომი
-მიწოლით გაღება



T - სივრცის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1. (ბ) ვარიანტი 1

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

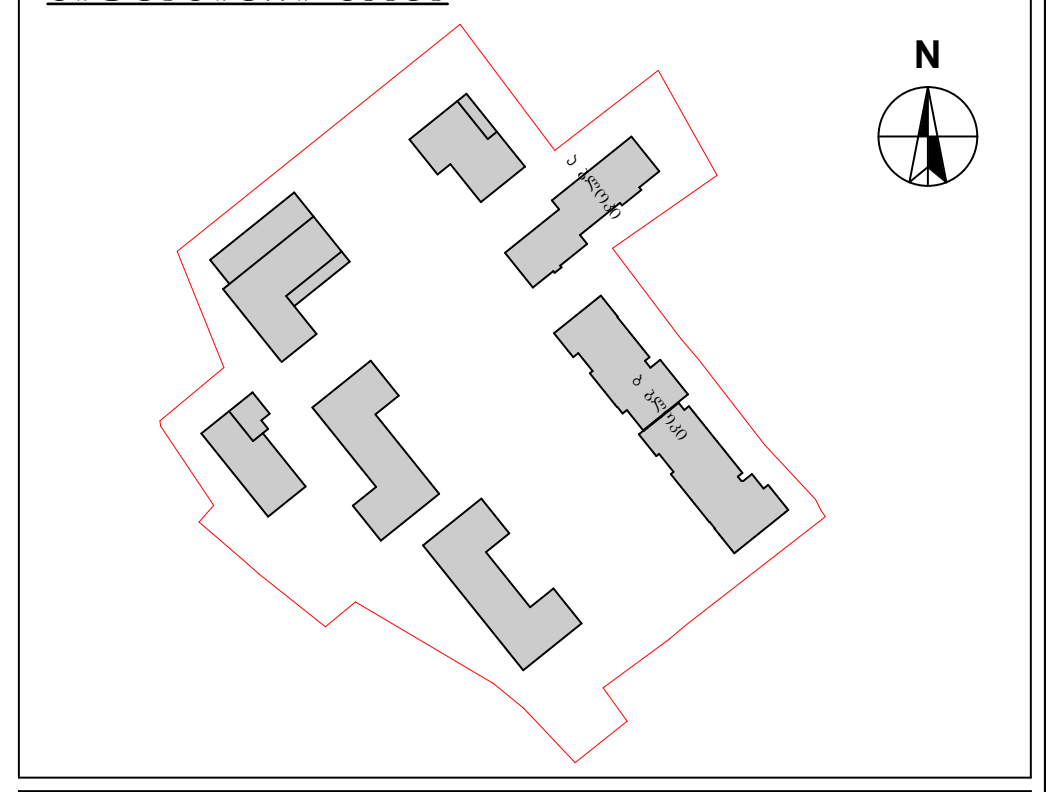
ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, მექანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

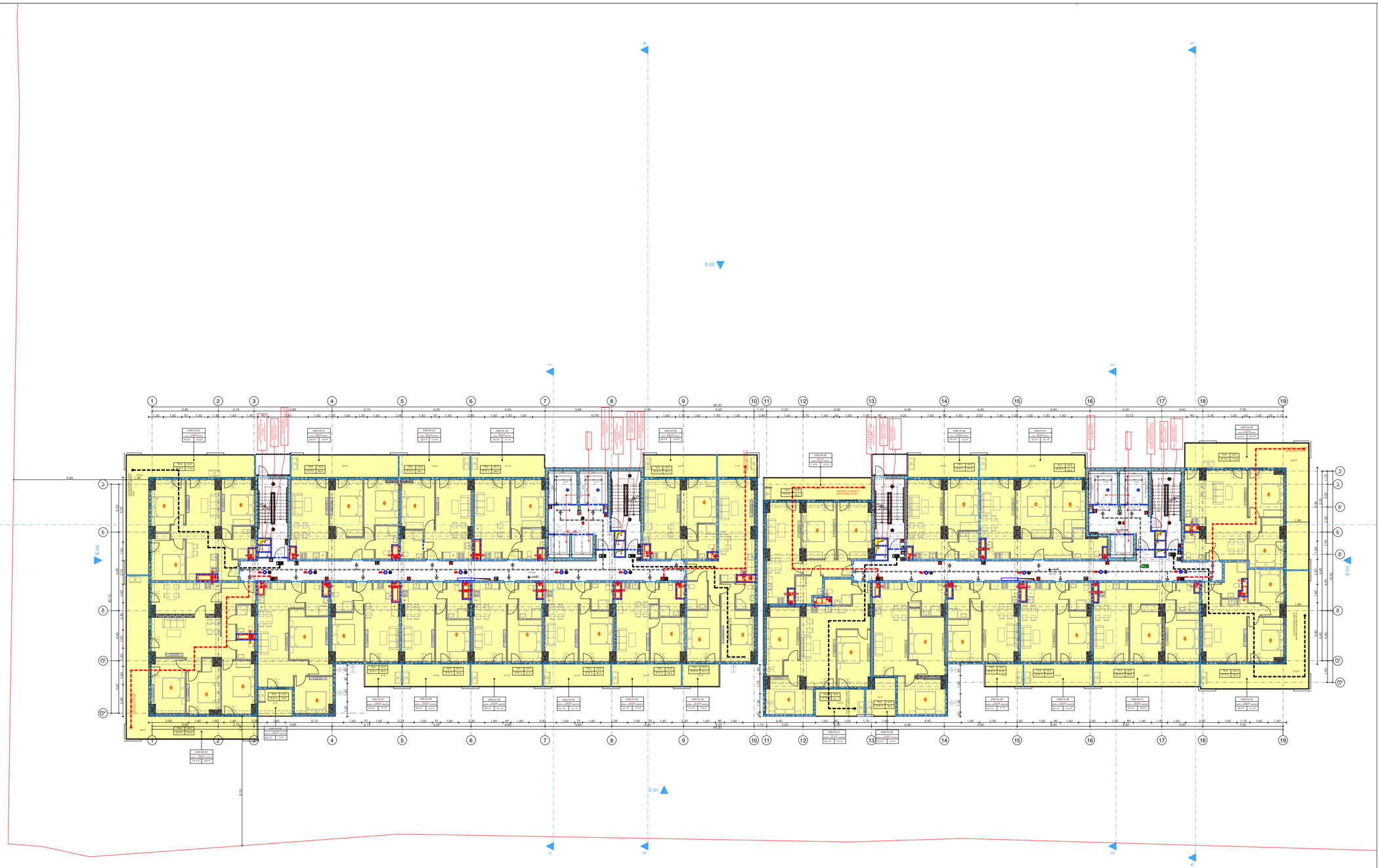
ქ.თბილისი, ნ.ჟიუშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	თ.ქემოკლიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

ფურცლის სახელი: A-100	ფურცელი: A-100-01
ფორმატი: A1	მასშტაბი: 1:100
თარიღი: 13.12.2021	რევიზია №: rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

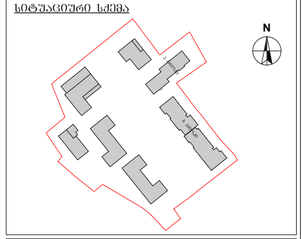
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ) – 1388.9 მ²
* საზოგადო ფართობი (კმ) – 408.2 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კმ) – 318.2 მ²
* დამხმარე ფართობი (კმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

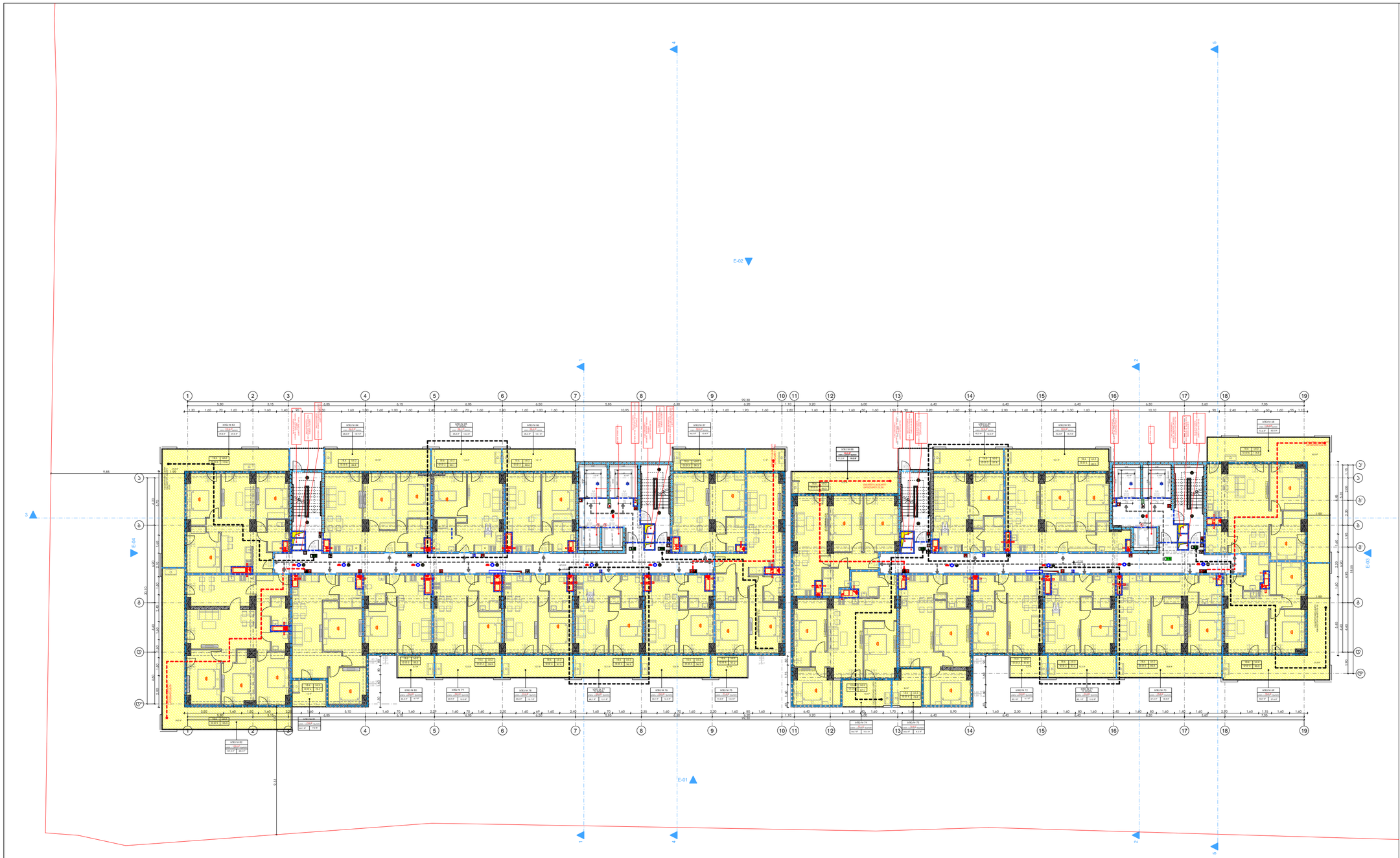
ქობულეთი, ნიკეშიანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	მ.ლეჩოელიანი	
ზაამშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

3 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

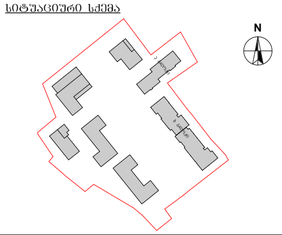
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1388.9 მ²
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 408.2 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარგაზრის ფართობი (კვმ) – 318.2 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ① ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

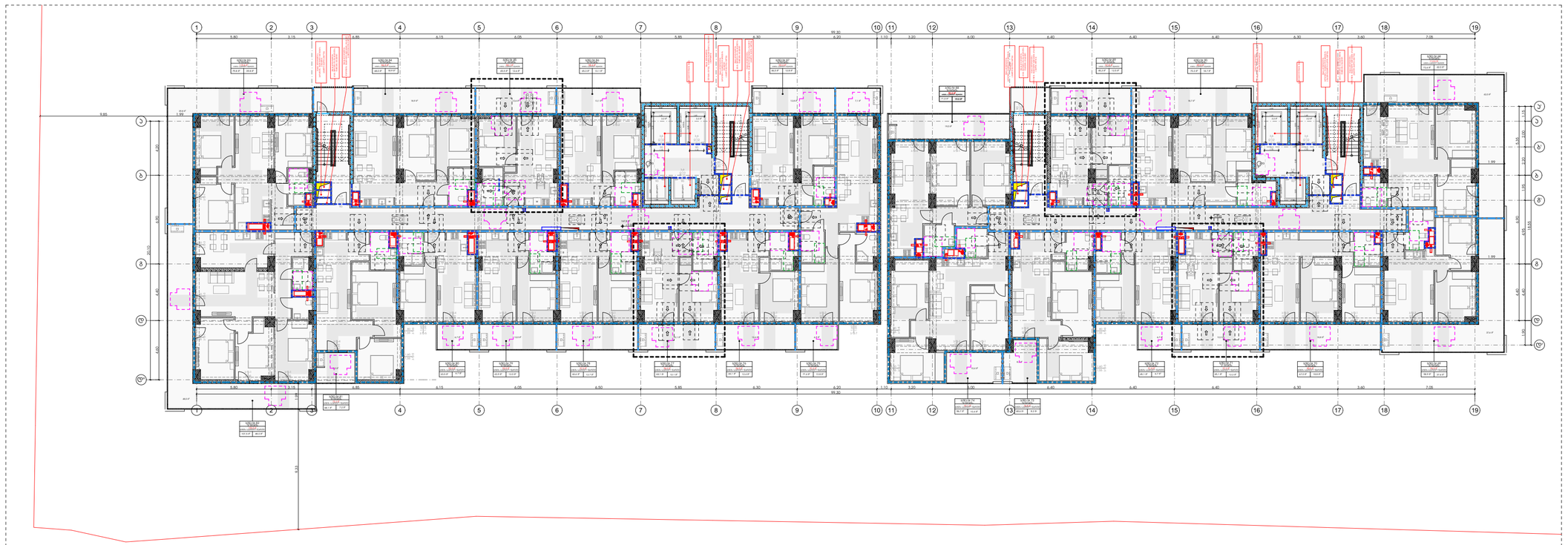
ქ.ბათუმი, ნიკეშიას ქ. №15
ტელ: 032 2602602

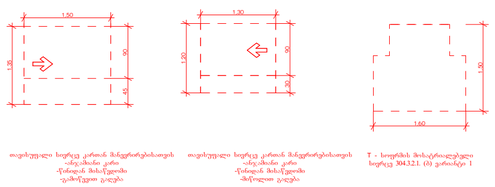
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	თ.ქვრივიშვილი	
ზაამშვია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

4 სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

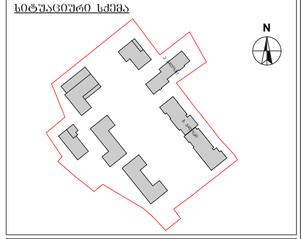
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შეკანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) –
* დაშმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

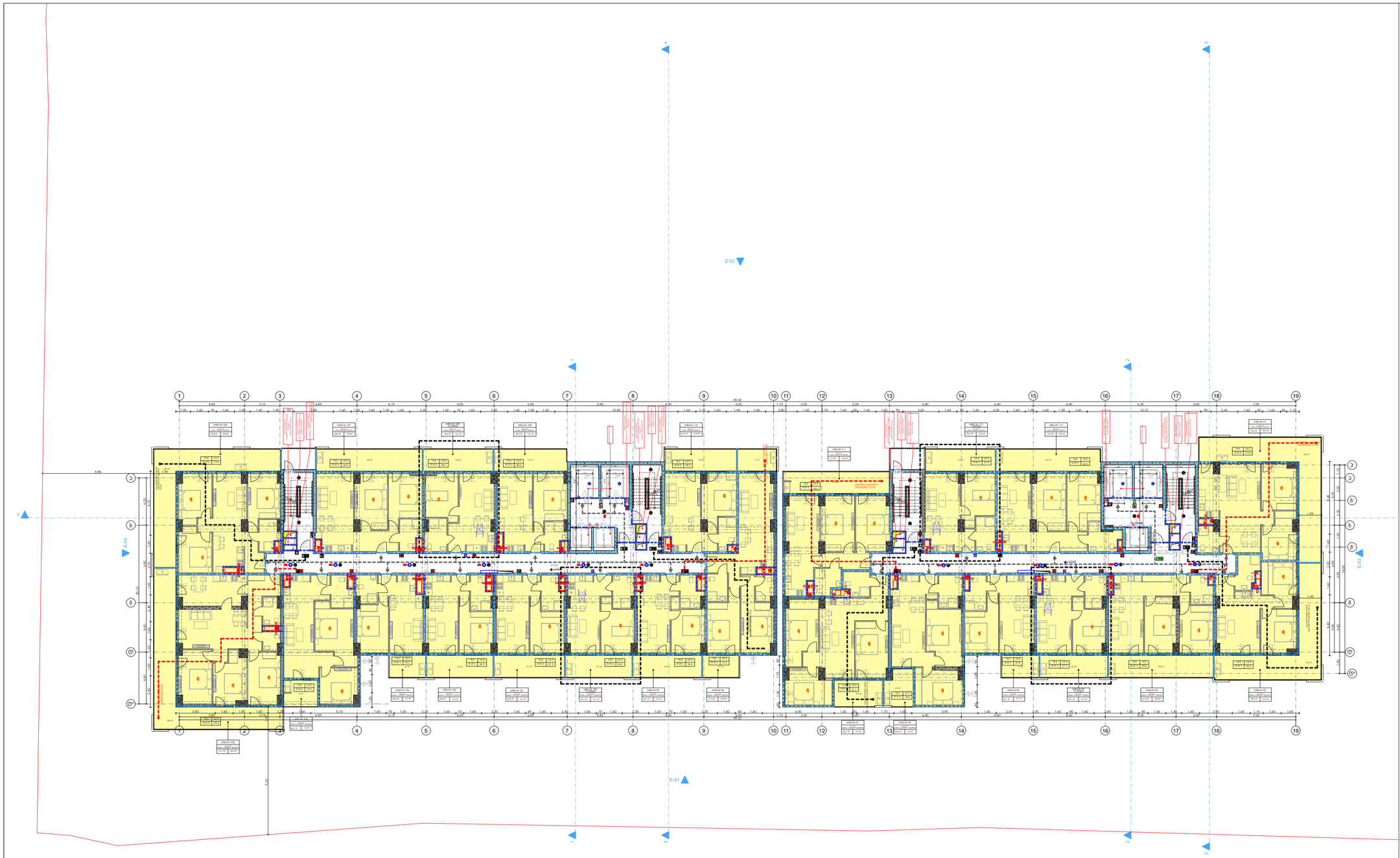
ქ.ქობულეთი, ჭავჭავაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაშემქებლა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმენეჯერი	ლ.გაბელაშვილი	
არქიტექტორი	თ.ჯგუბელია	
ზაამუშაა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა ("ა" ტიპის ბინებით)

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

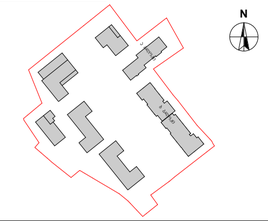
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1388.9 მ²
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 408.2 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) – 318.2 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ① ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პროგრუშენი

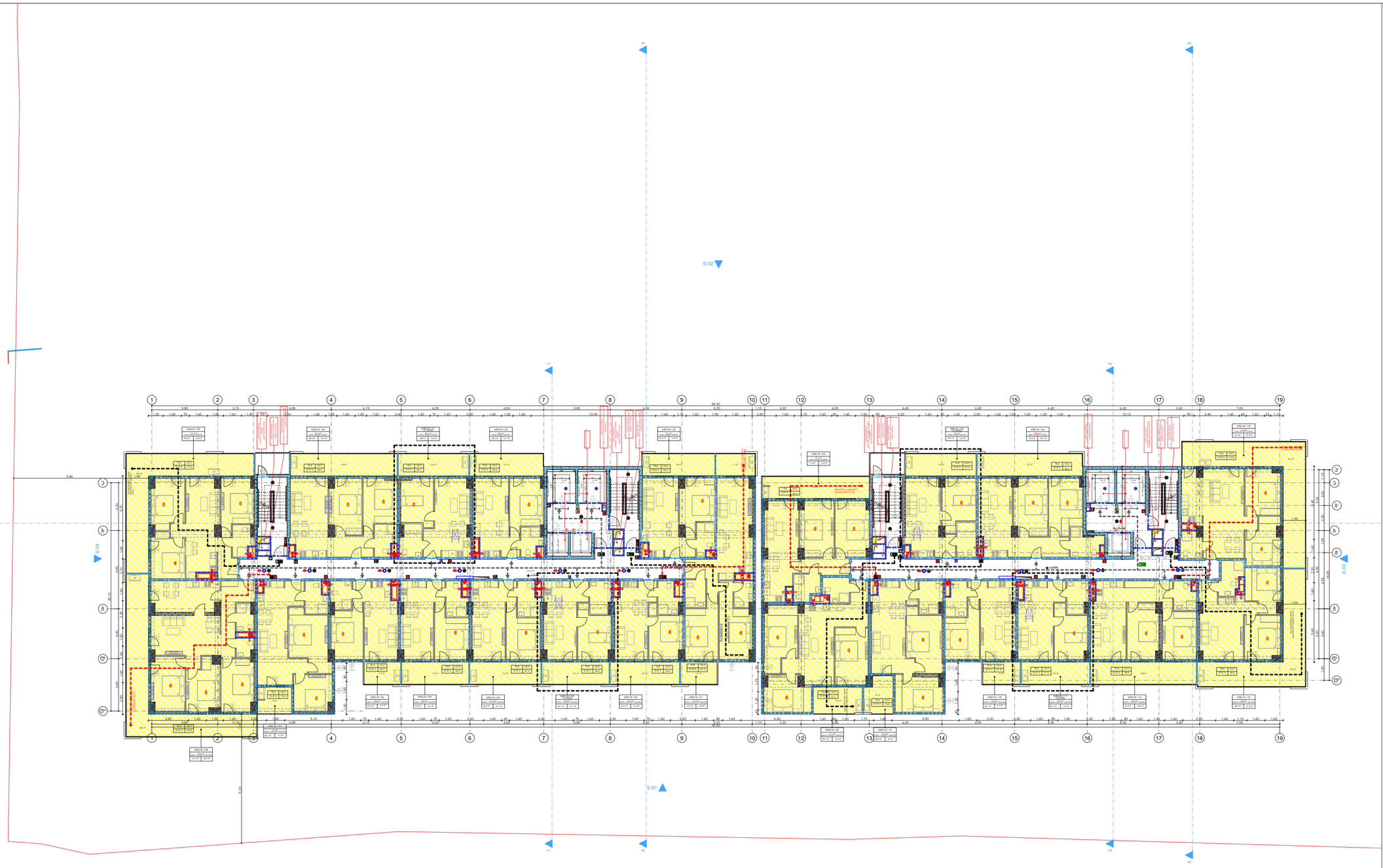
ქობულეთი, ჩაიფშაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაგლეგოგა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გალდავაძე(ი)ი	
არქიტექტორი	თ.ქვრივაძე(ი)	
ზაამუშაა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

5 სართულის გეგმა

შეფრცელის სახელი	შეფრცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რედაქცია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

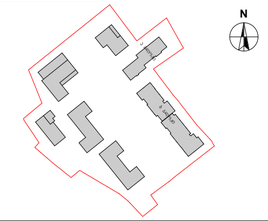
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1388.9 მ²
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 408.2 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) – 318.2 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრდილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

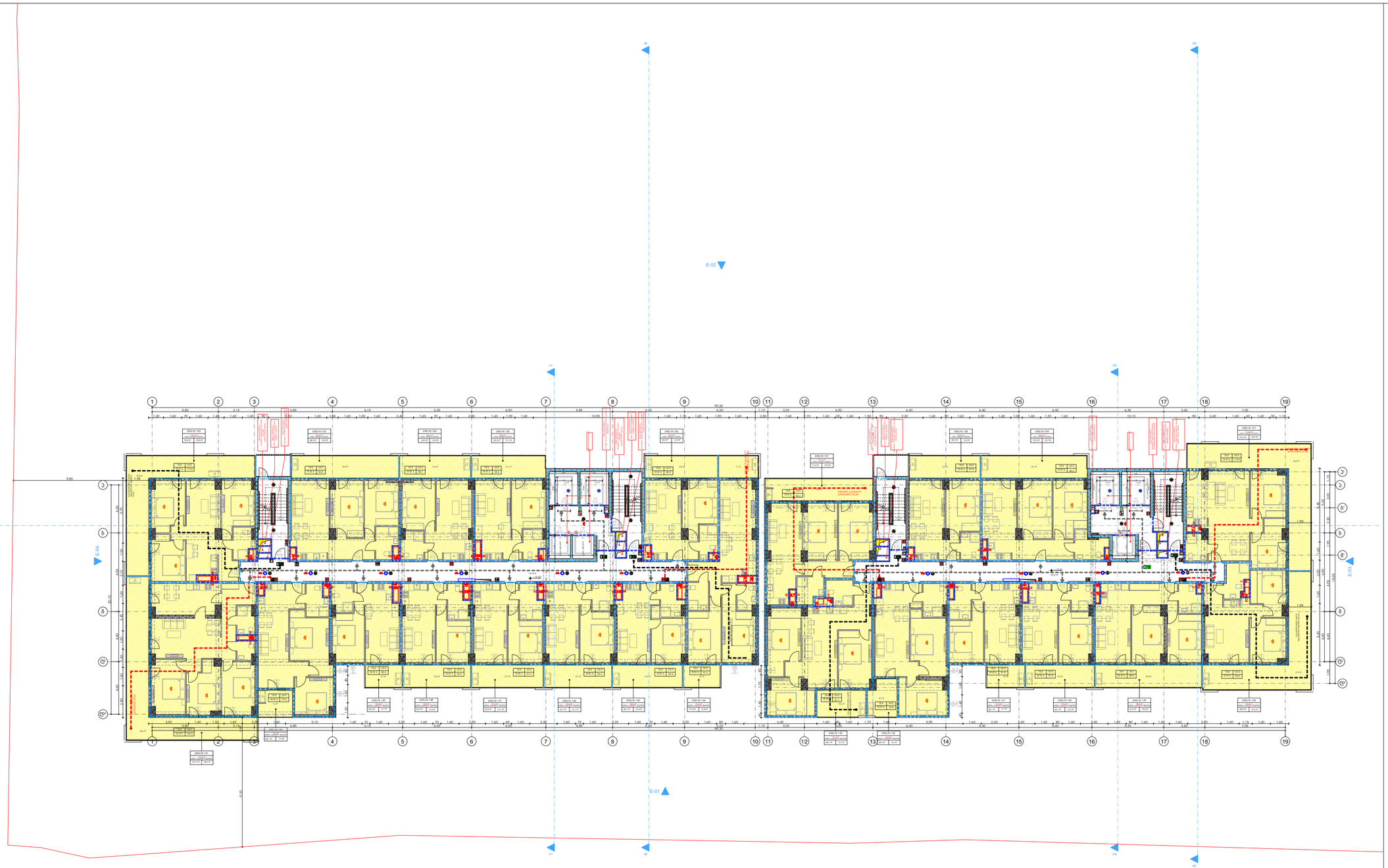
ქობულეთი, ჩაიფშავის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	თ.ქჩოკელიძე	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

6 სართულის გეგმა

შეტრილის სახელი	შეტრილი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რედაქცია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

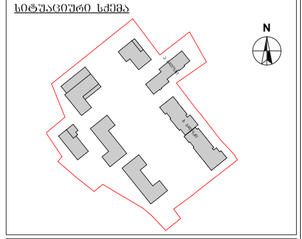
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1388.9 მ²
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 408.2 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) – 318.2 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

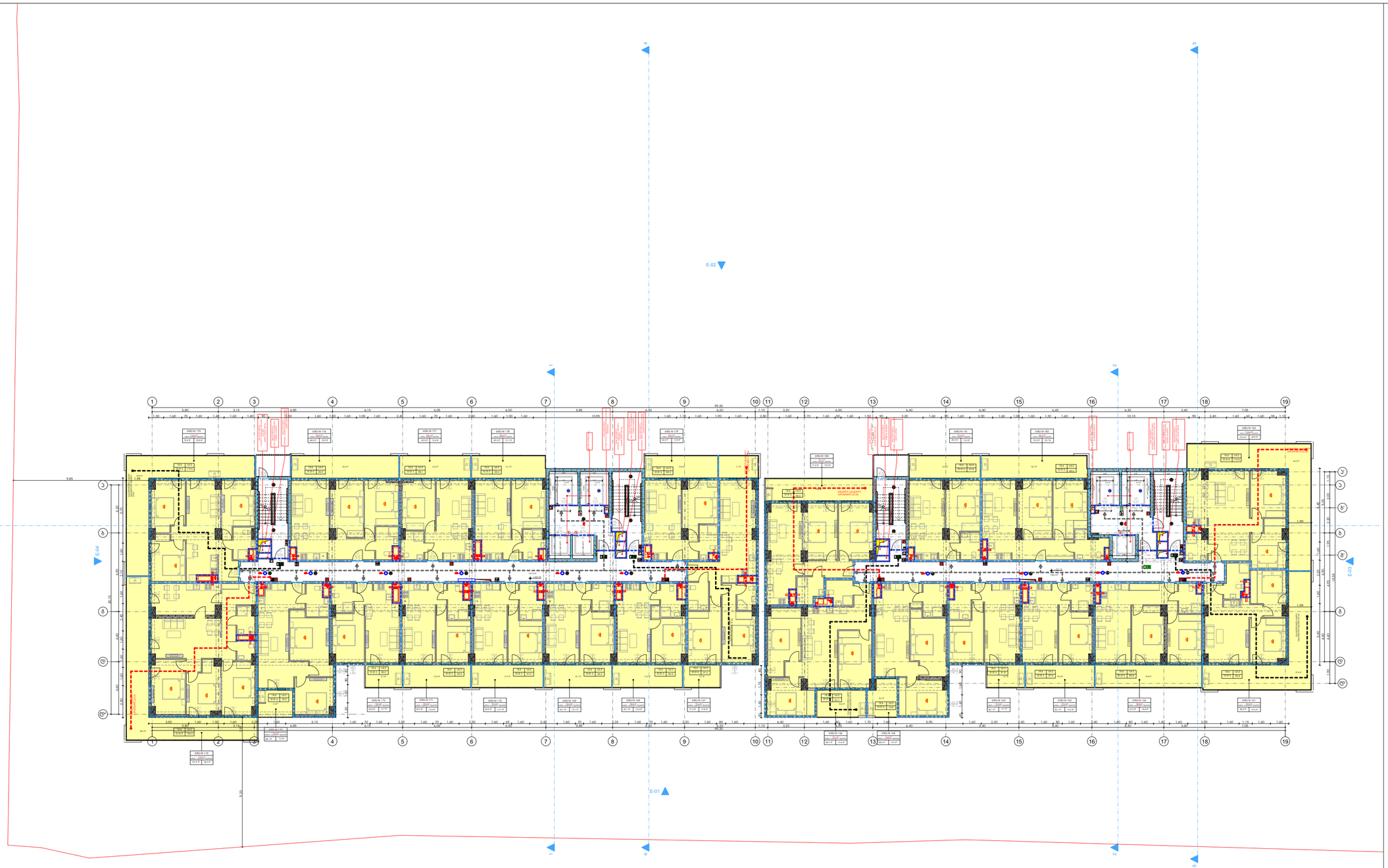
ქობულეთი, ნიკოშიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაკლაკიძე	
არქიტექტორი	ოქროპირიძე	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

7 სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

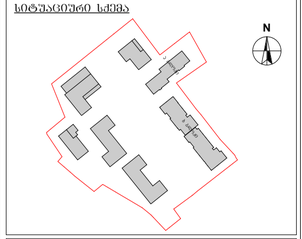
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დაკვეთა

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

საკადასტრო სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1388.9 მ²
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 408.2 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპარის ფართობი (კვმ) – 318.2 მ²
* დაშმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პროექციის აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრდილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

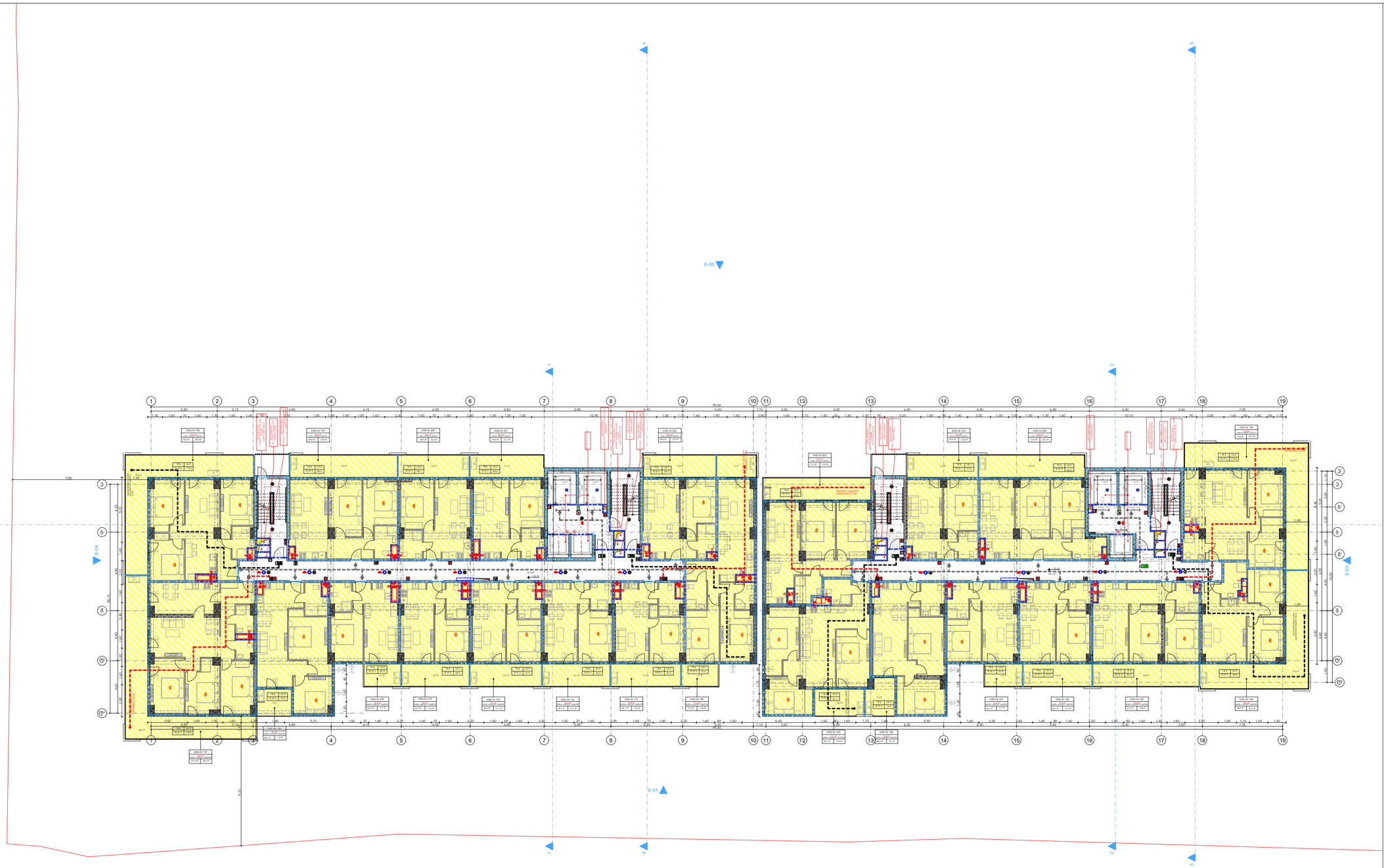
ქობულეთი, ნიკოშიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაკლაკიძე	
არქიტექტორი	მელქოლიანი	
ზაამშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

8 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

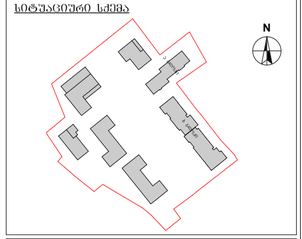
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1388.9 მ²
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 408.2 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) – 318.2 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პროექციის აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრდილის ხაზი
- 1 ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

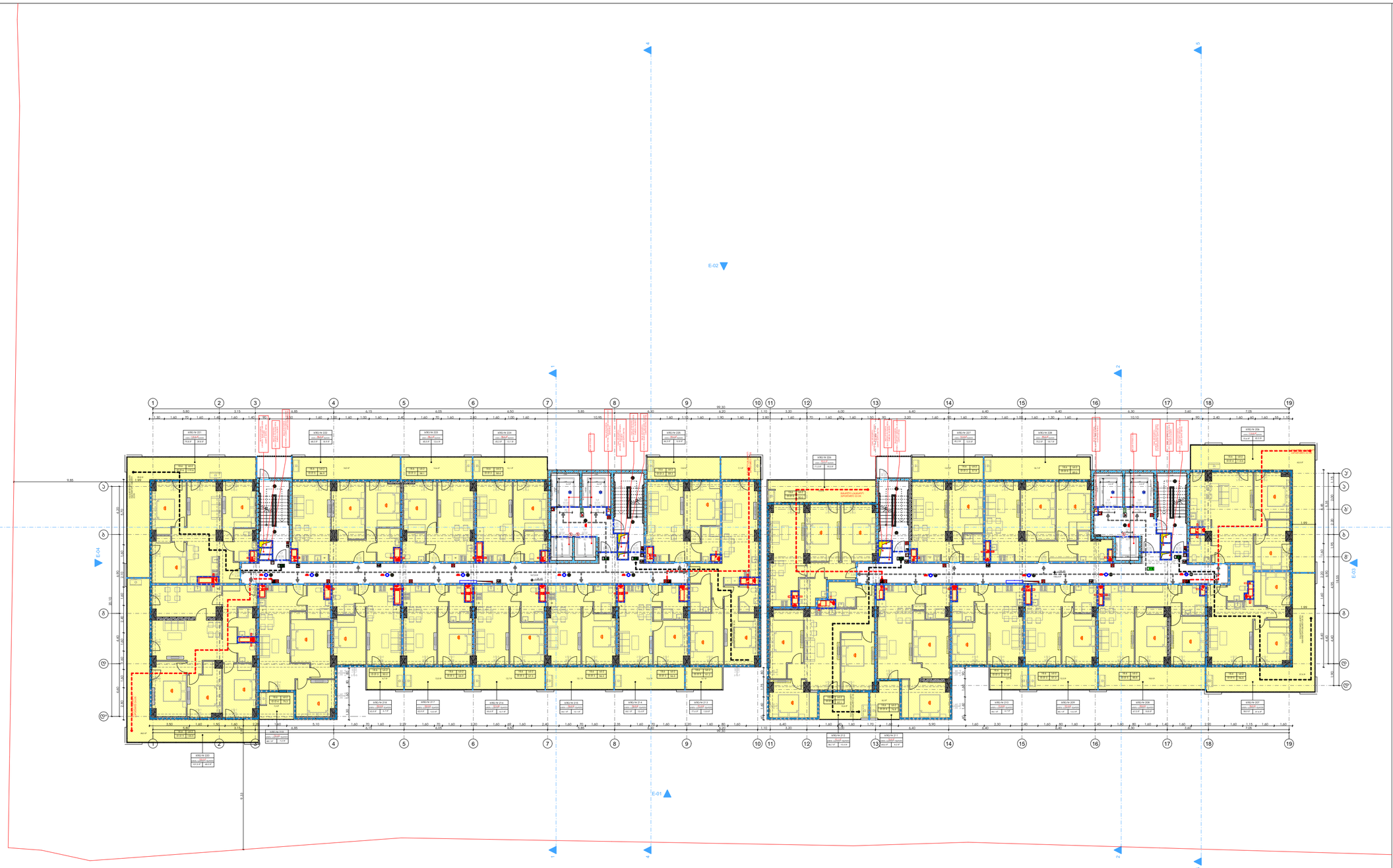
ქობულეთი, ნიკეშიანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავლილი	
არქიტექტორი	ოქუჯოლილი	
ზაამუშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

9 სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

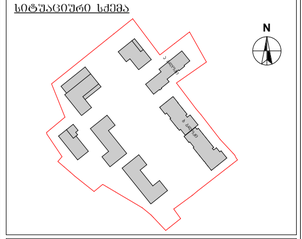
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სატაცაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ) – 1388.9 მ²
* საზაფხულო ფართობი (კმ) – 408.2 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კმ) – 318.2 მ²
* დამხმარე ფართობი (კმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პროექციის აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრდილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

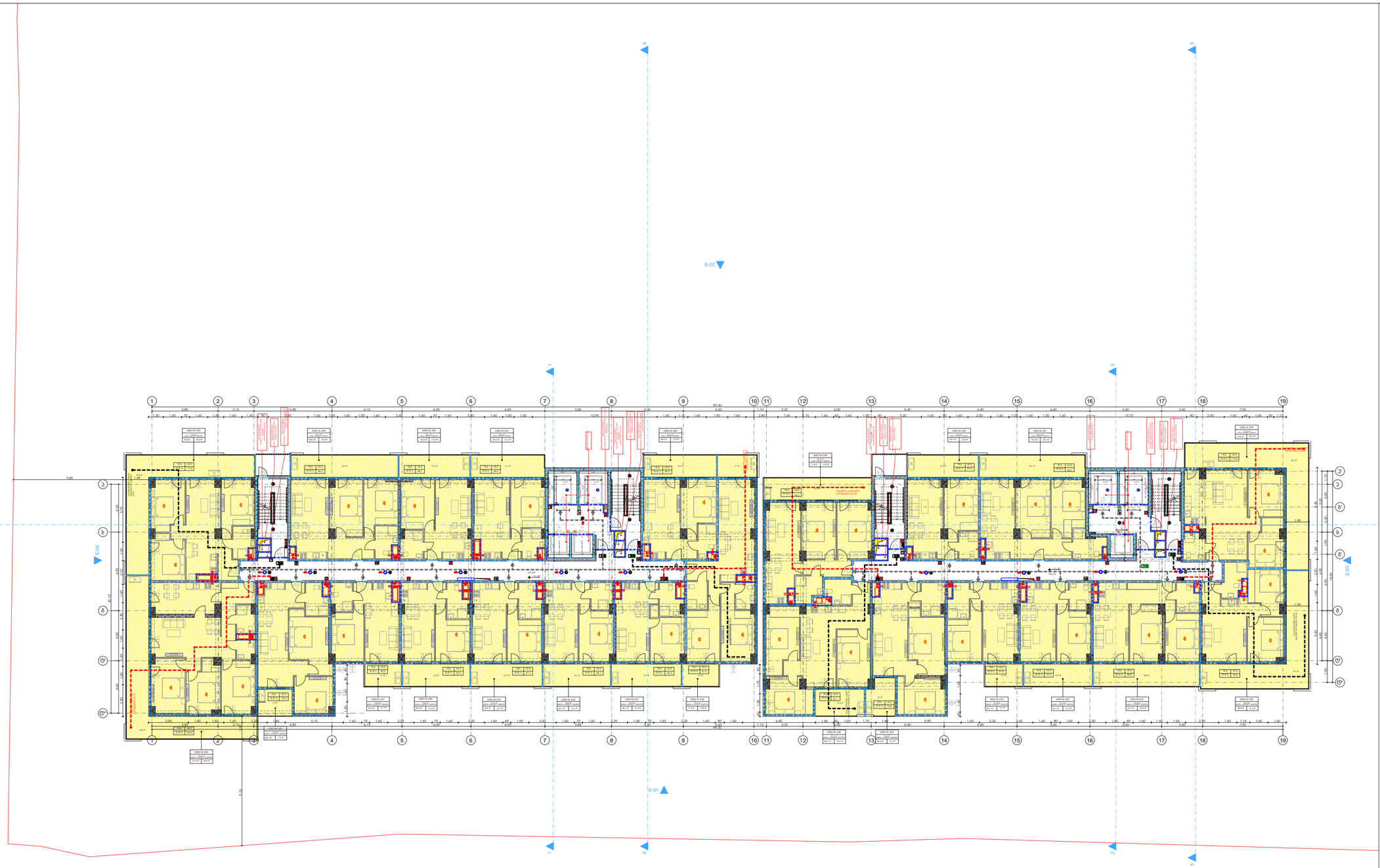
ქობულეთი, ნიკოშიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.ლეჩოელიანი	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

10 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

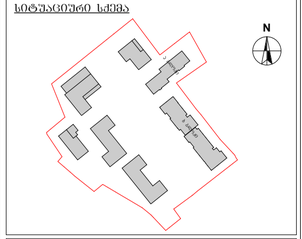
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1388.9 მ²
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 408.2 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) – 318.2 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

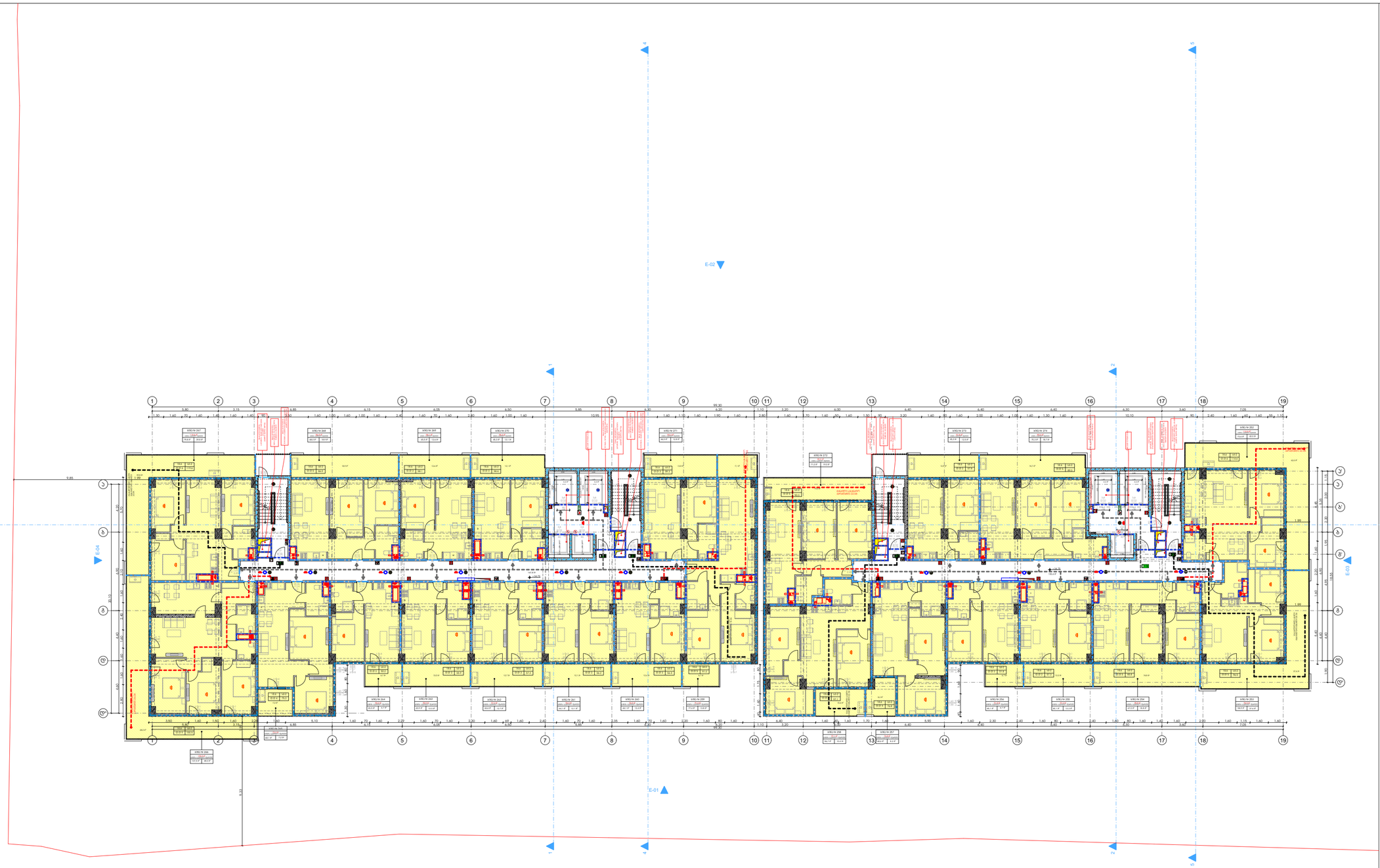
ქობულეთი, ნიკოშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავილი	
არქიტექტორი	ოქუჯავა	
ზაამუშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

II სართულის გეგმა

შტრიხლის სახელი	შტრიხელი
A-100	A-100-01
შრომატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

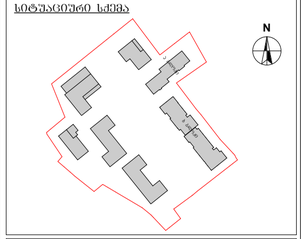
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1388.9 მ²
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 408.2 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარგაიხის ფართობი (კვმ) – 318.2 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

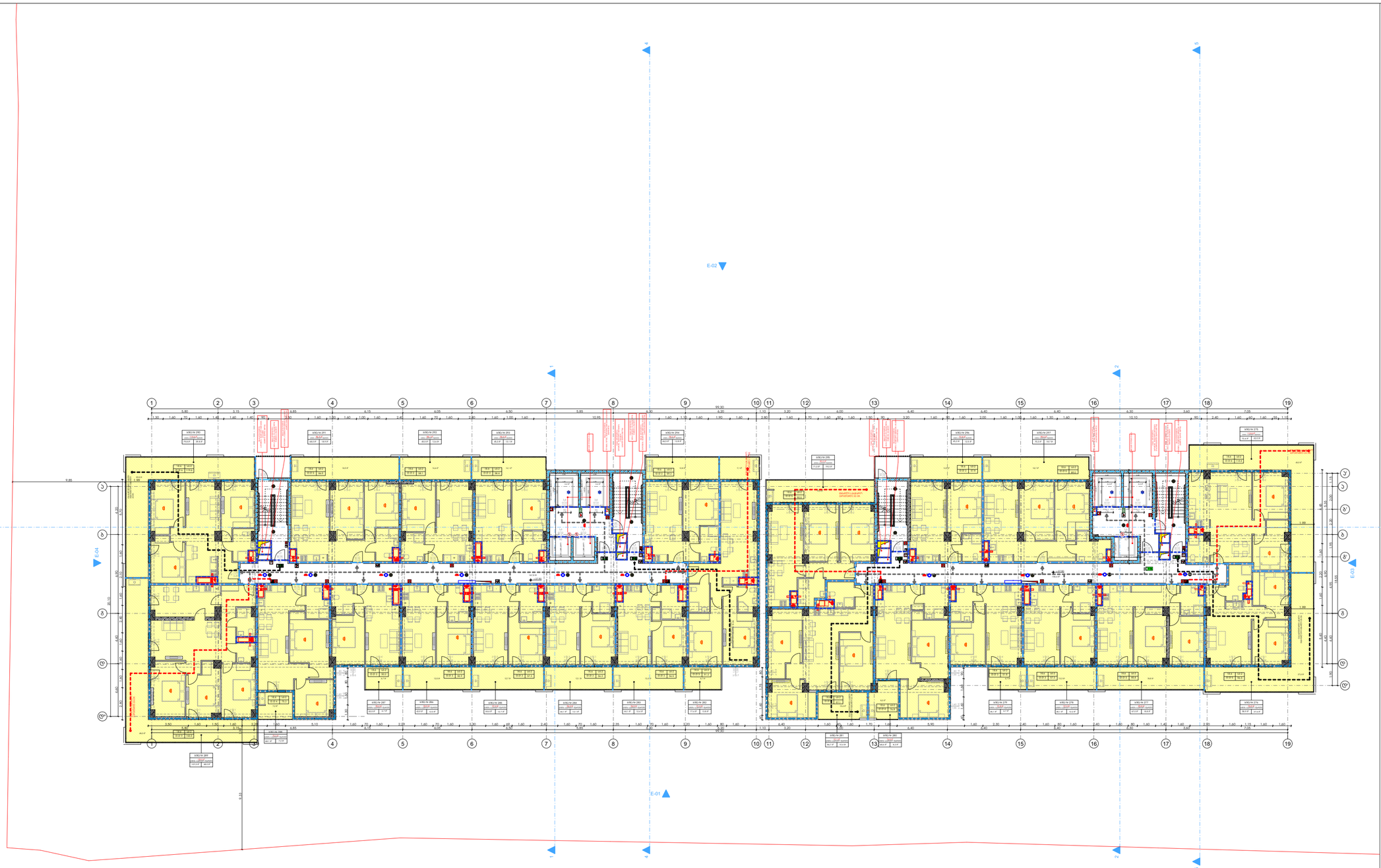
ქობულეთი, ნიკოფსიის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავილი	
არქიტექტორი	ოქუჯავილი	
ზაამუშაა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

12 სართულის გეგმა

შეცვლის სახელი	შეცვლილი
A-100	A-100-01
შეცვლატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

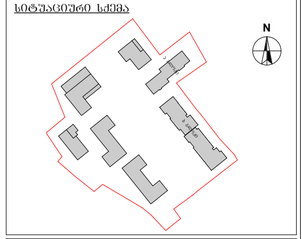
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1388.9 მ²
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 408.2 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) – 318.2 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

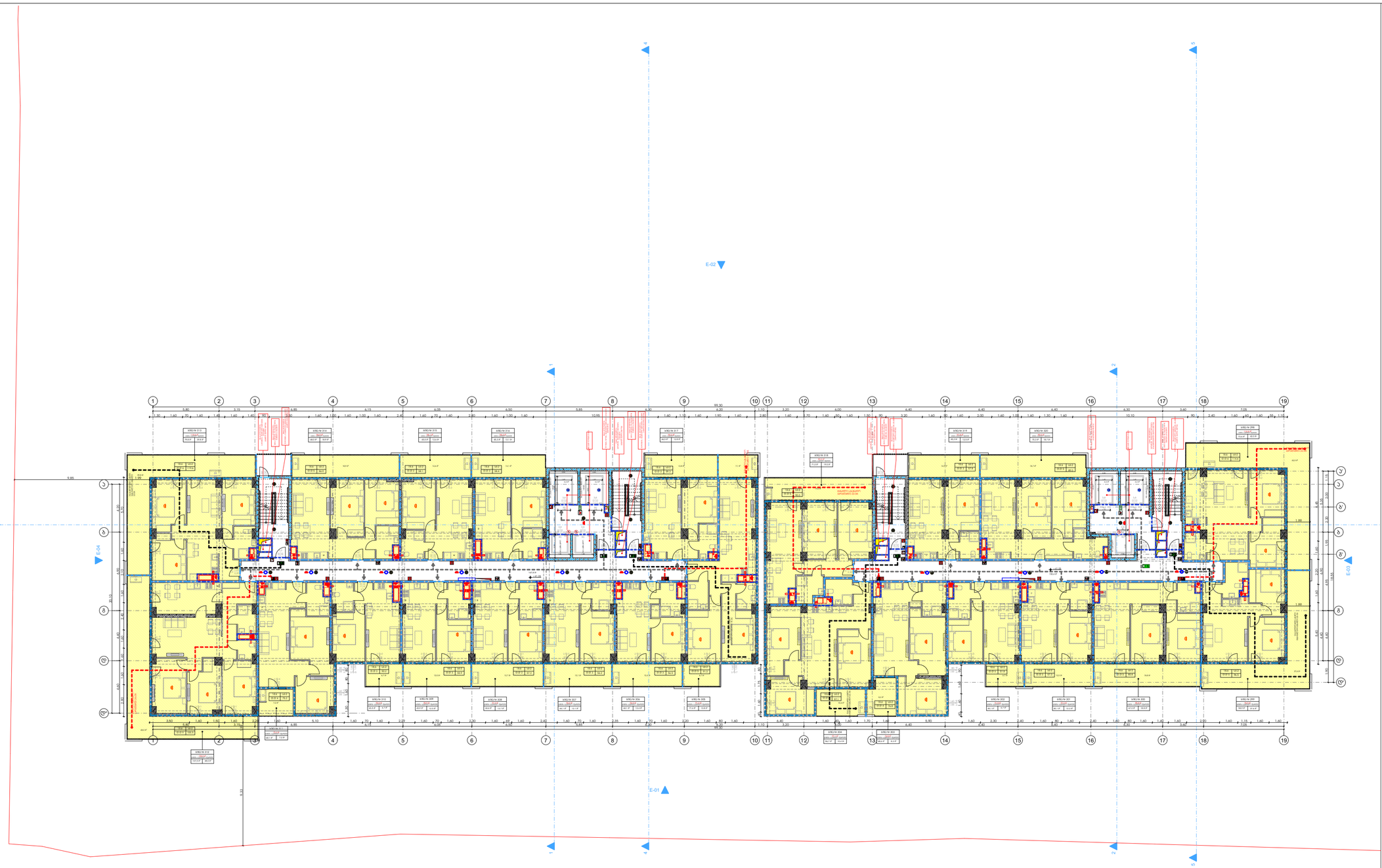
ქობულეთი, ნიკოშიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.ლეჟოელიანი	
ზაამშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

13 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

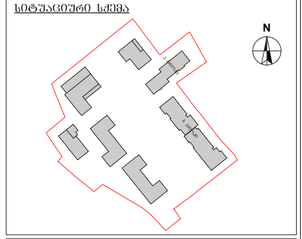
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შეკანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დაკვეთა

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1388.9 მ²
* საერთო ფართობი (კვმ) – 408.2 მ²
* ქობის ჯიხვის და სალარაჯოს ფართობი (კვმ) – 318.2 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

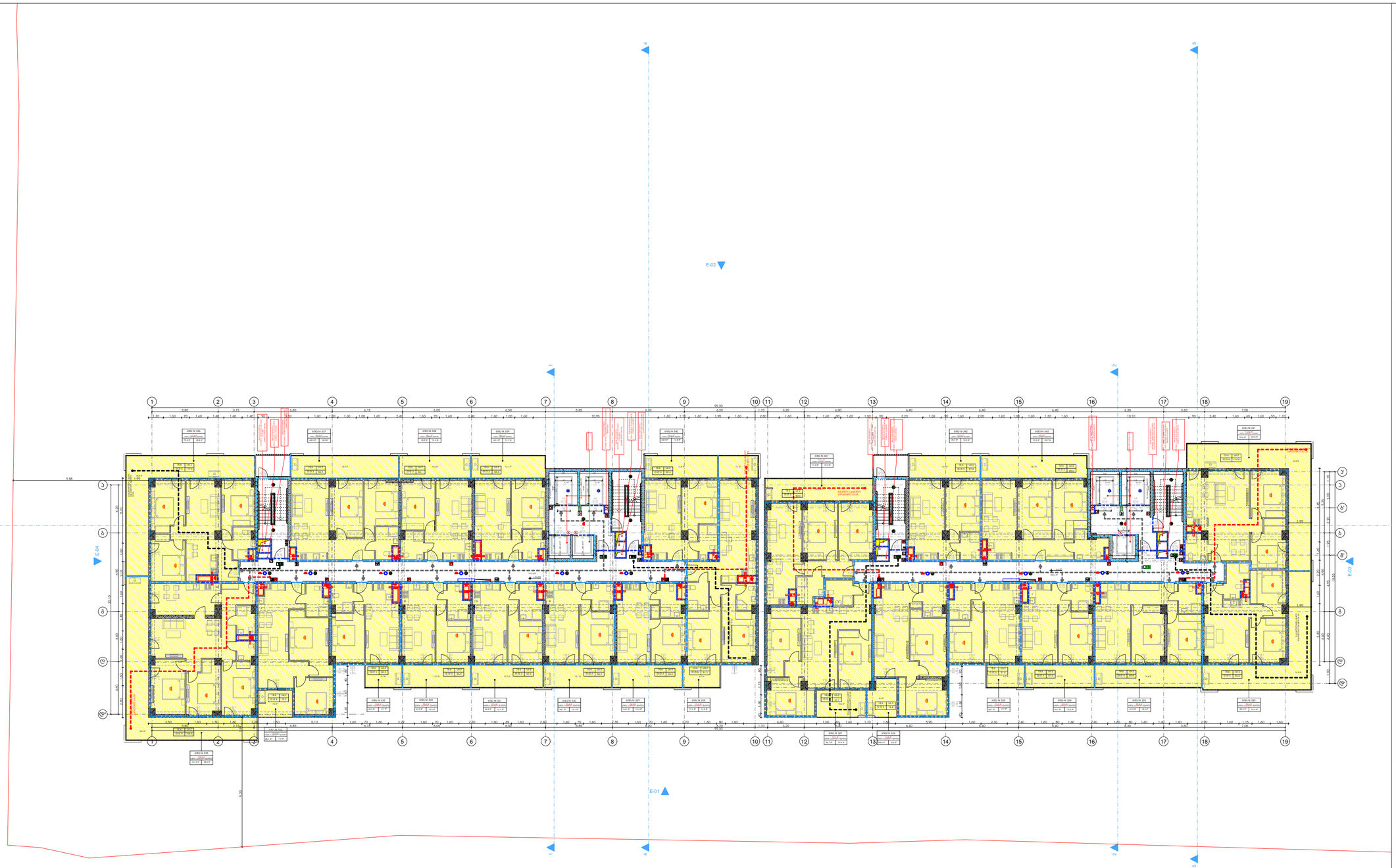
ქობულეთი, ნიკოფსიის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაკლაკაძლიკი	
არქიტექტორი	მელქიონიძე	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

14 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

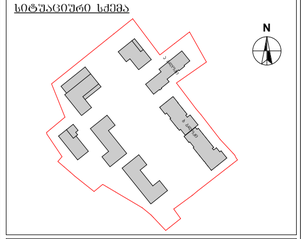
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1388.9 მ²
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 408.2 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) – 318.2 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პროექციის აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

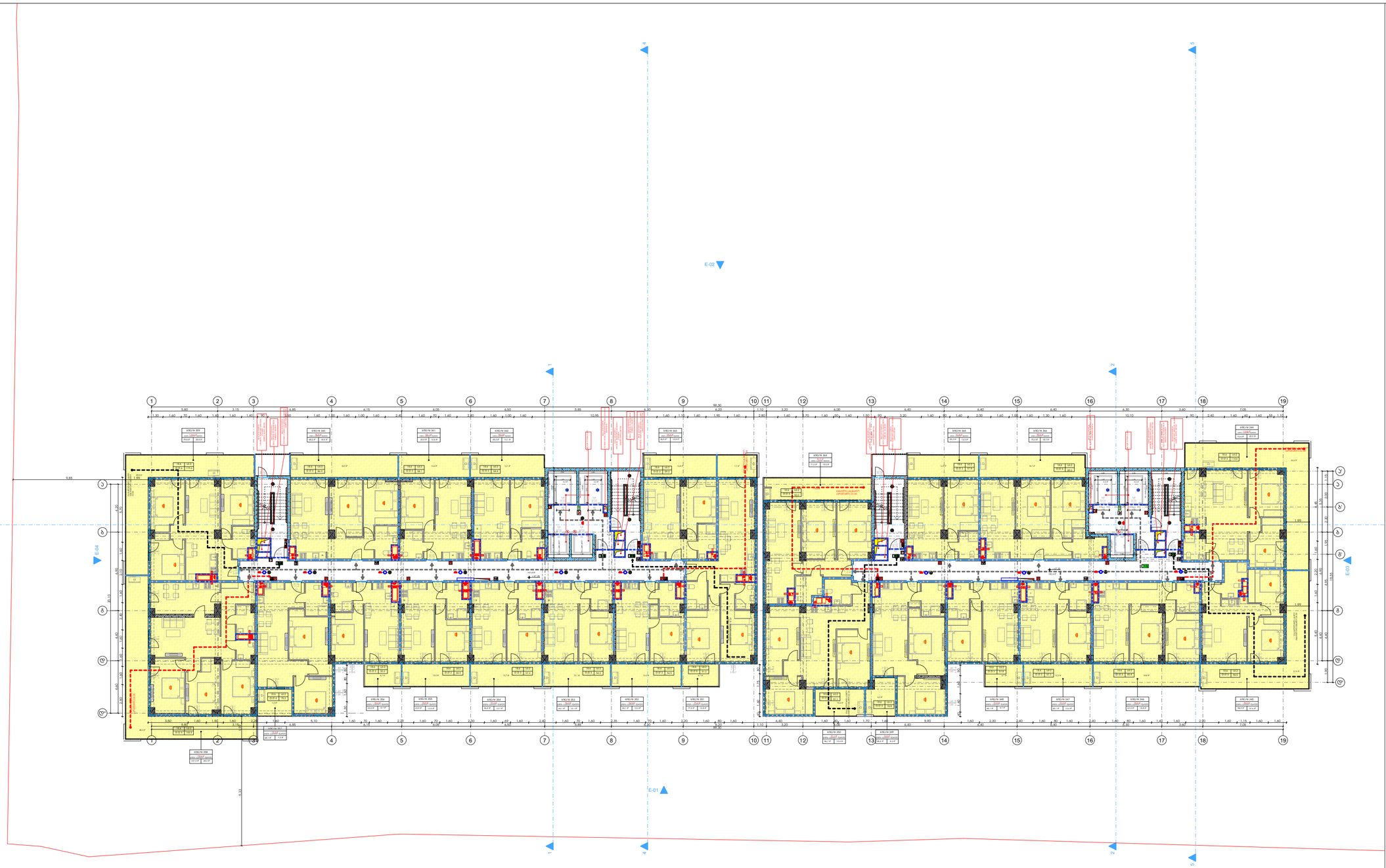
ქობულეთი, ნიკეშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაავა-ლაკრიძე	
არქიტექტორი	მ.ლეჩოელიძე	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

15 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

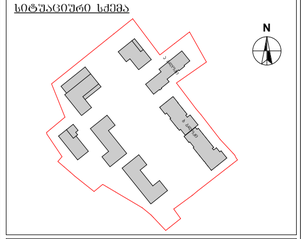
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1388.9 მ²
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 408.2 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) – 318.2 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრდილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

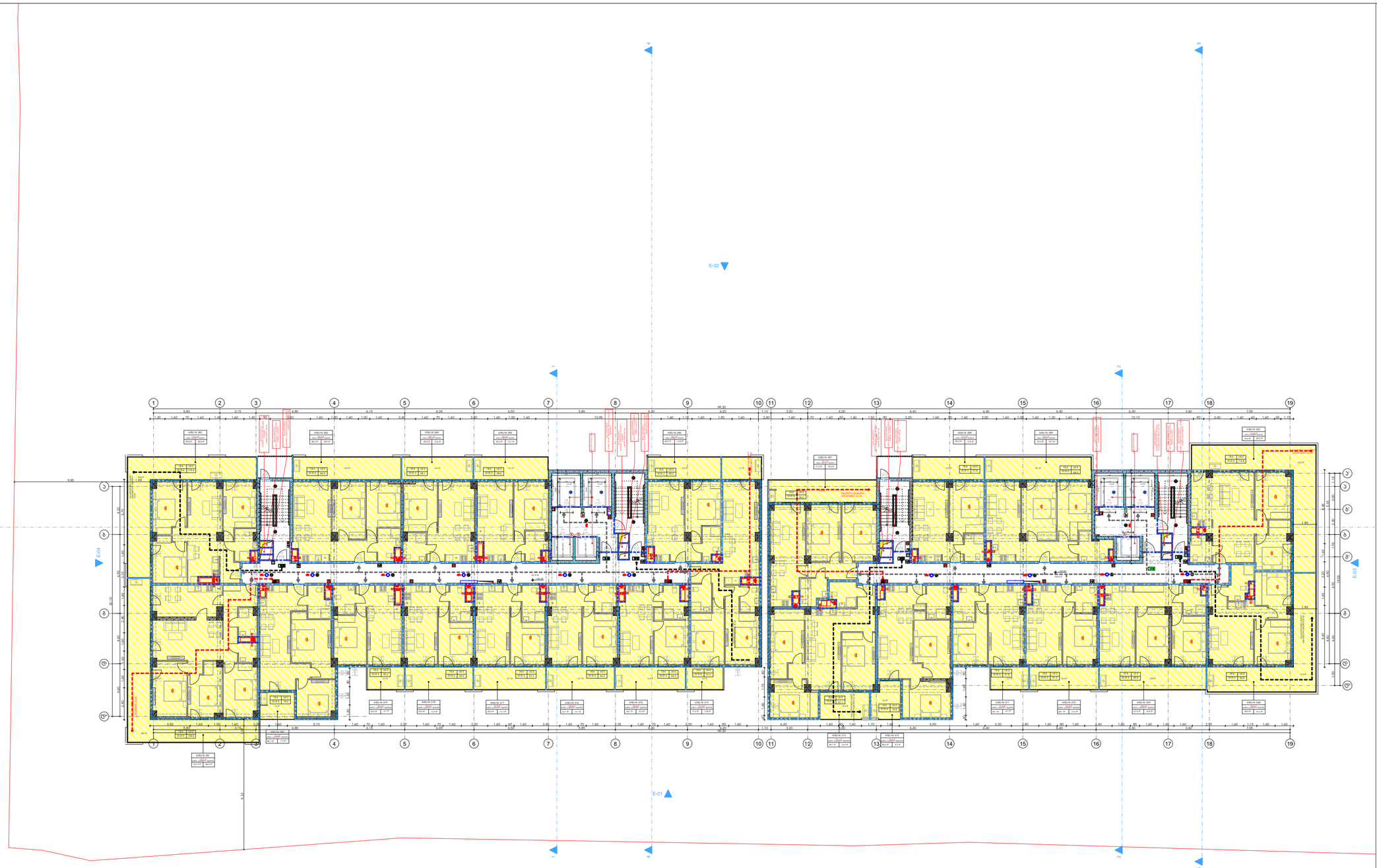
ქობულეთი, ნიკოშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.ლეჩოელიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

16 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

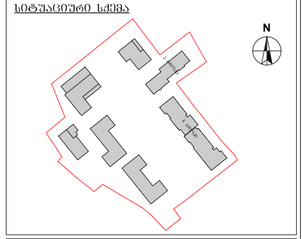
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ) – 1388.9 მ²
* საზაფხულო ფართობი (კმ) – 408.2 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კმ) – 318.2 მ²
* დამხმარე ფართობი (კმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

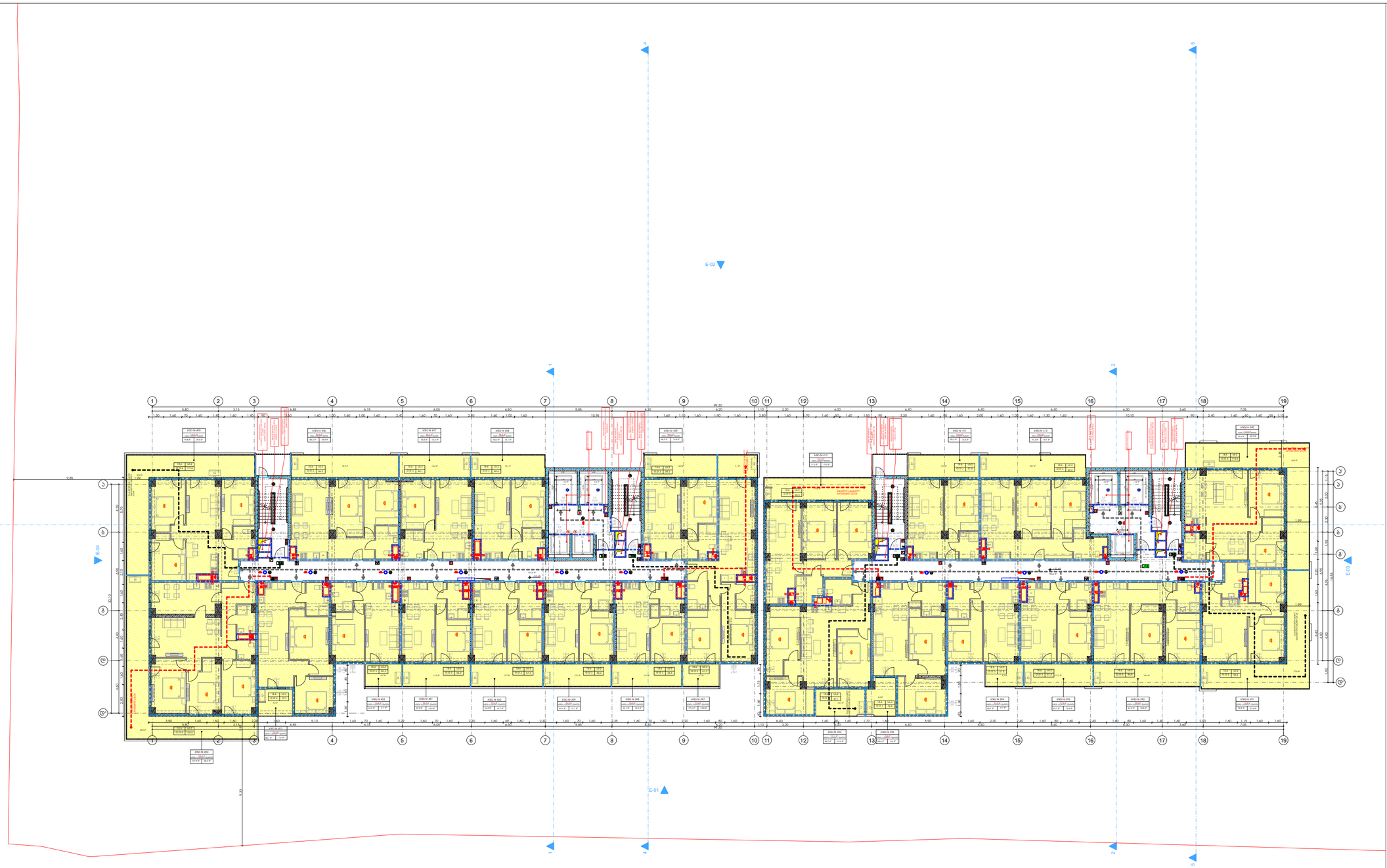
ქობულეთი, ნიკოფსიის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავიდი	
არქიტექტორი	ოქუჯოლიძე	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

17 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

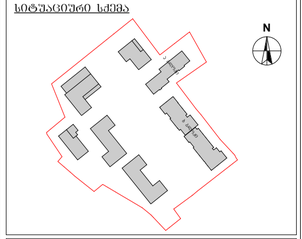
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შეკავშირების შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1388.9 მ²
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 408.2 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპარის ფართობი (კვმ) – 318.2 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

———	საკადასტრო საზღვარი
— — —	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
1 ———	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

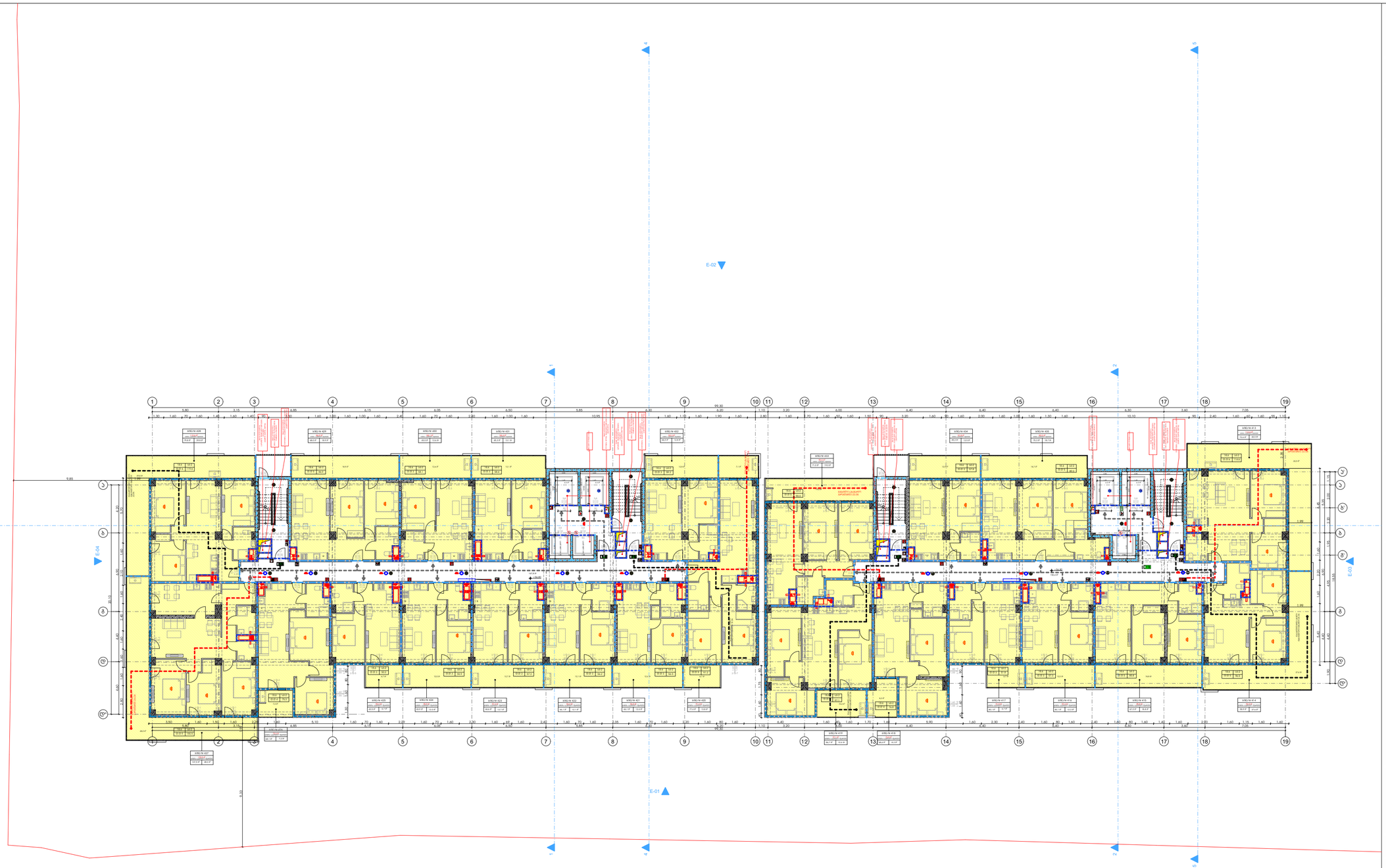
ქობულეთი, ნიკოშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაკლაკველიძე	
არქიტექტორი	მელქოველიანი	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

18 სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

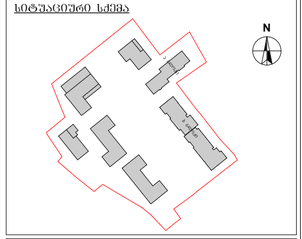
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ) – 1388.9 მ²
* საზოგადო ფართობი (კმ) – 408.2 მ²
* ქობის ჯიხურის და სალარაკოს ფართობი (კმ) – 318.2 მ²
* დამხმარე ფართობი (კმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

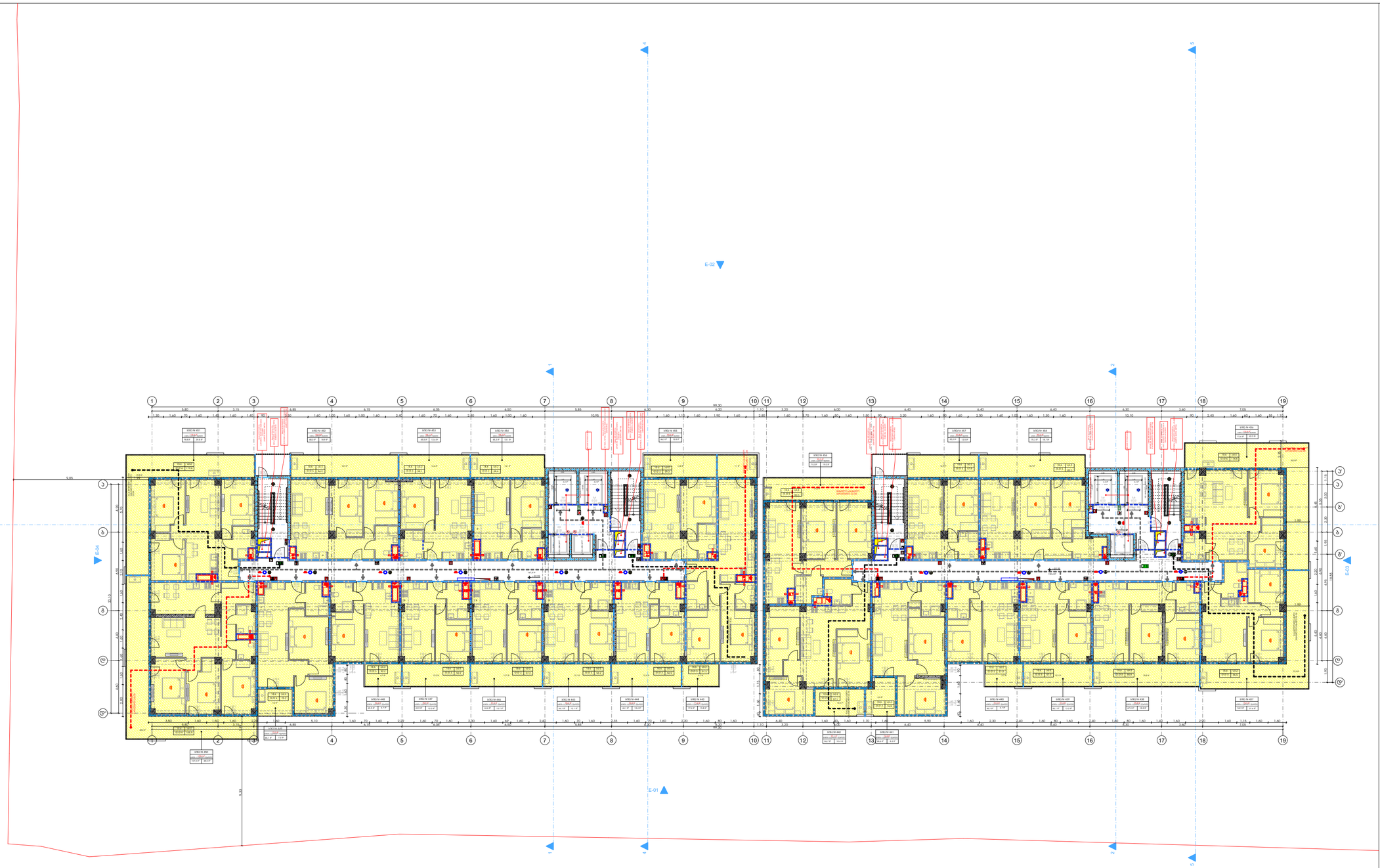
ქობულეთი, ნიკოშიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავა	
არქიტექტორი	ოქროპირიძე	
ზაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

19 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

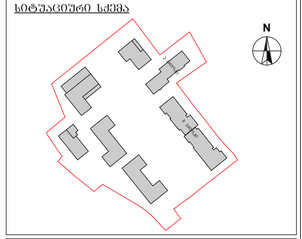
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შეკანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დაკვეთა

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ) – 1388.9 მ²
* საზოგადო ფართობი (კმ) – 408.2 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კმ) – 318.2 მ²
* დაშმარე ფართობი (კმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პროექციის აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

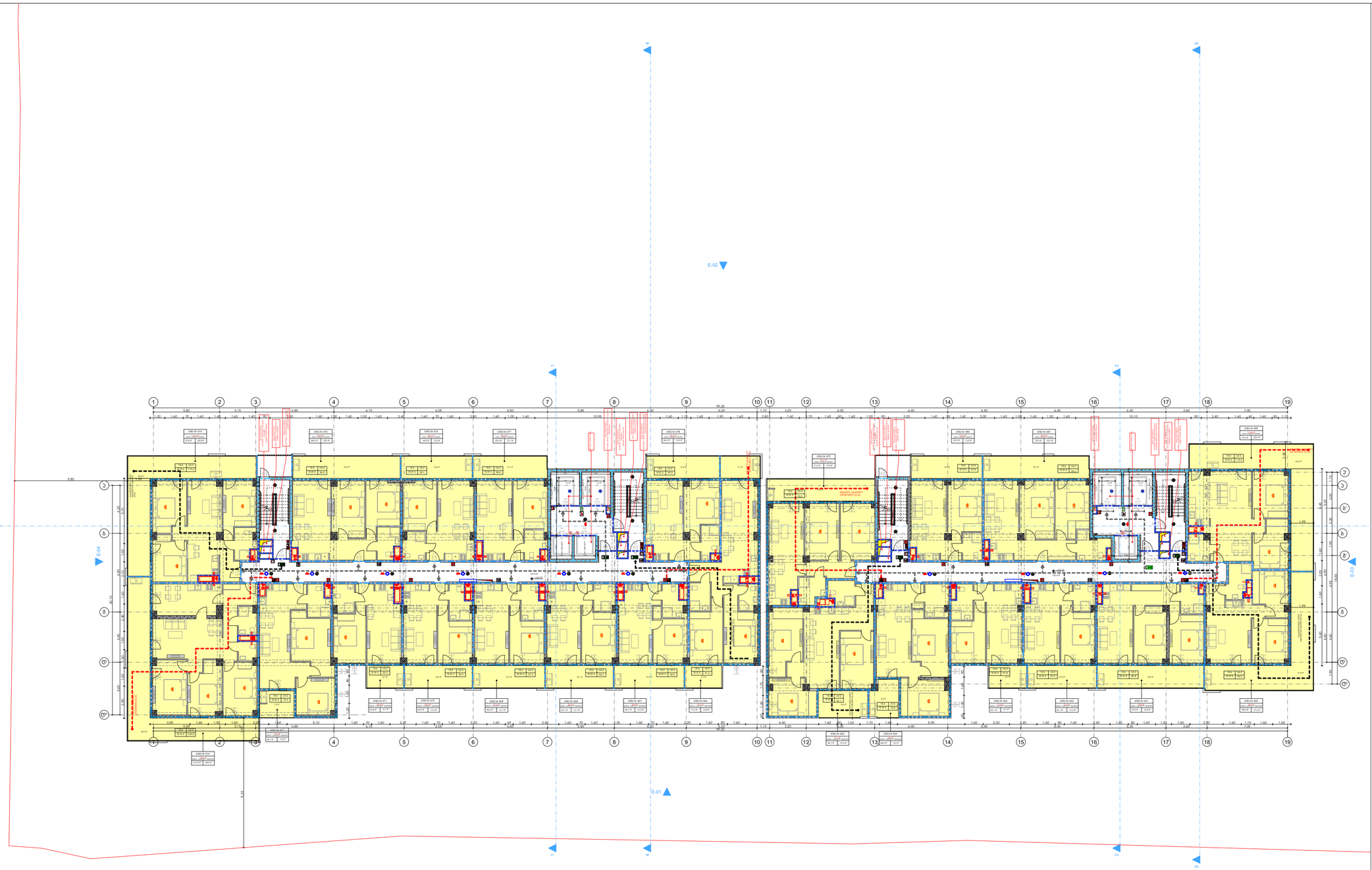
ქობულეთი, ნიკოშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაშფლებოა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილაშვილი	
არქიტექტორი	ოქუჯოლიძა	
ზაამუშაა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

20 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

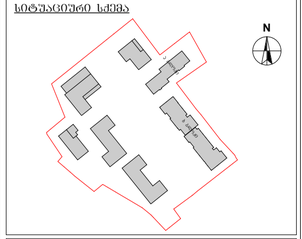
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შეკანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დაკვეთა

შპს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ) – 1388.9 მ²
* საზოგადო ფართობი (კმ) – 408.2 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კმ) – 318.2 მ²
* დაშმარე ფართობი (კმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

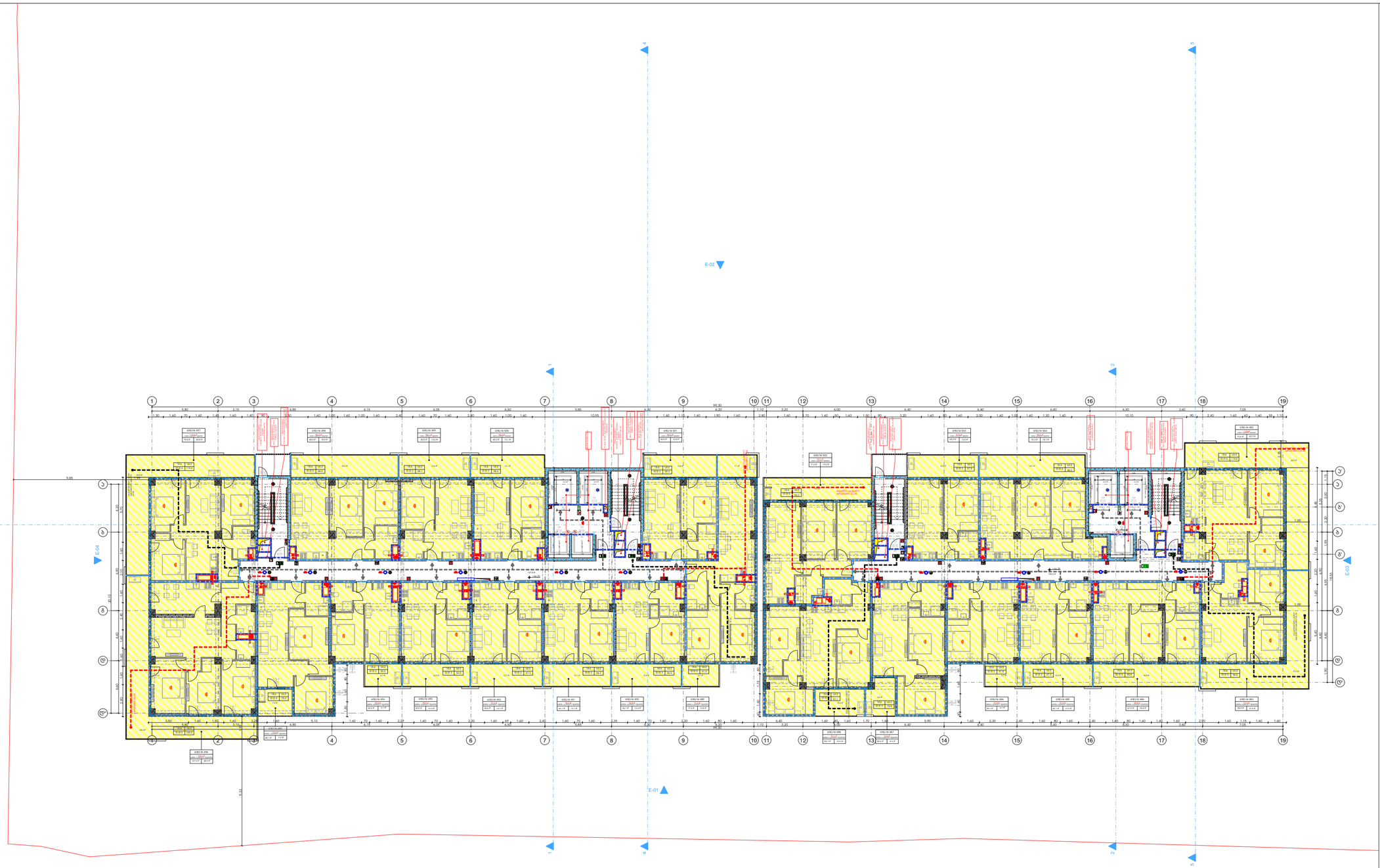
ქობულეთი, ნიკოშიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავიდი	
არქიტექტორი	ოქუჯოლია	
ზაამუშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

21 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

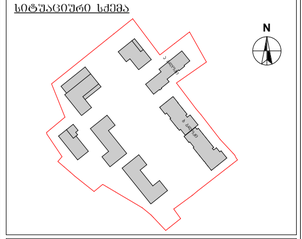
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1388.9 მ²
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 408.2 მ²
* ქობის ჯიხურის და სალარაპის ფართობი (კვმ) – 318.2 მ²
* დაშმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამული აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

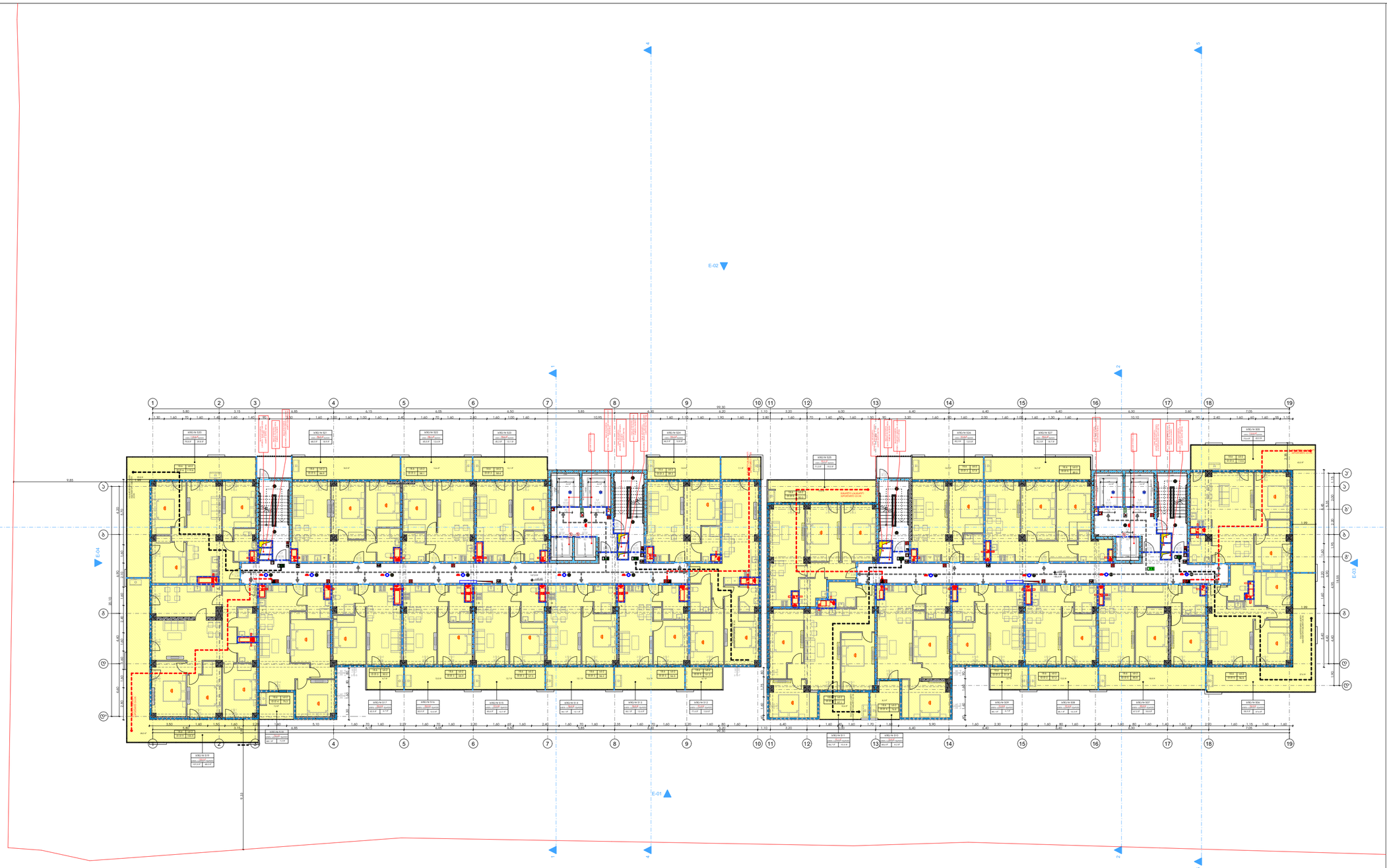
ქობულეთი, ნიკოშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავილი	
არქიტექტორი	მელქოლიანი	
ზაამუშაა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

22 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

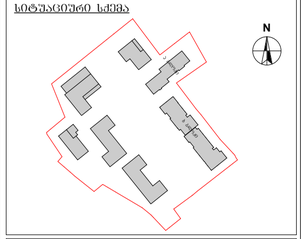
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1388.9 მ²
* საზოგადო ფართობი (კვმ) – 408.2 მ²
* ქობის ჯიხურის და სალარაპარის ფართობი (კვმ) – 318.2 მ²
* დაშმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

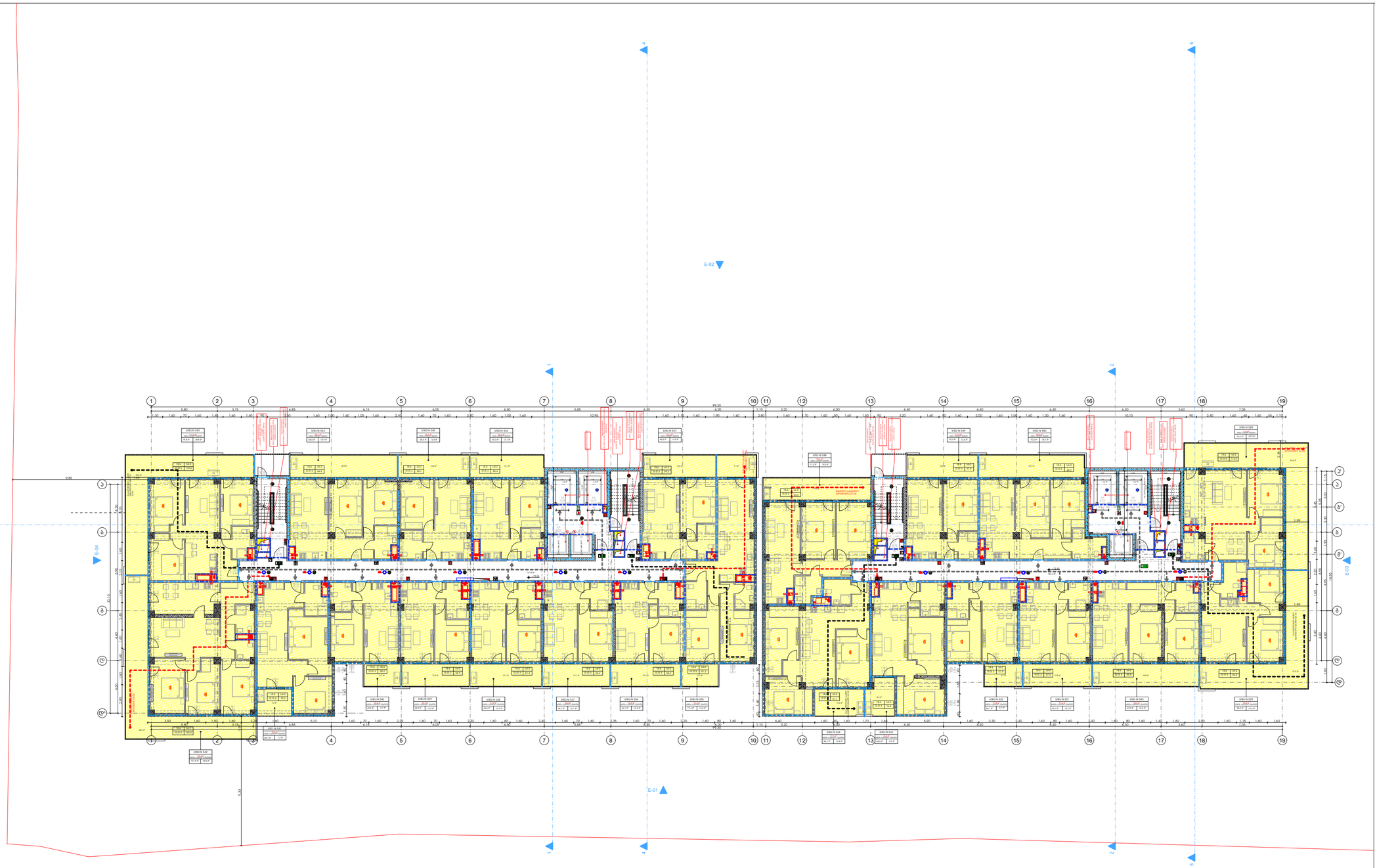
ქობულეთი, ნიკოშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავილი	
არქიტექტორი	ოქუჯავა	
ზაამუშაა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

23 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

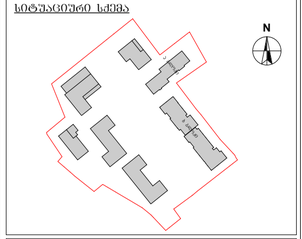
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 1388.9 მ²
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) – 408.2 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაპარის ფართობი (კვმ) – 318.2 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* დია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

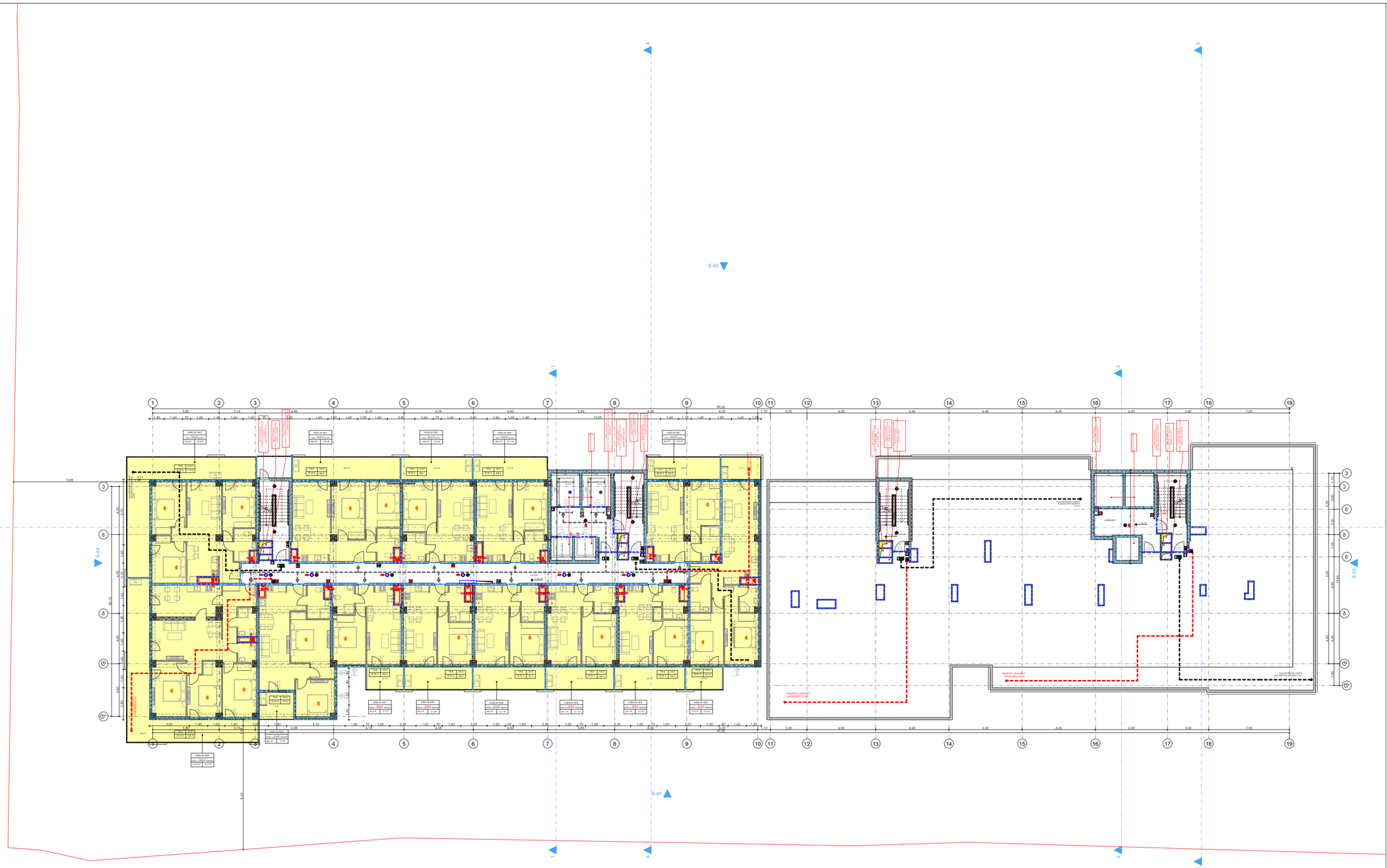
ქობულეთი, ნიკოშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	მ.ლეჩოელიძე	
ზაამშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

24 სართულის გეგმა

შეცრცლის სახელი	შეცრცელი
A-100	A-100-01
შეცრმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

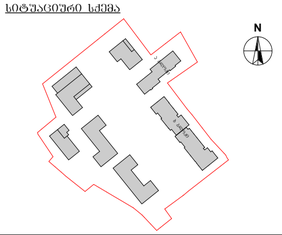
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) – 758.3 მ²
* საერთო ფართობი (კვმ) – 222.1 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარდინის ფართობი (კვმ) – 236.9 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

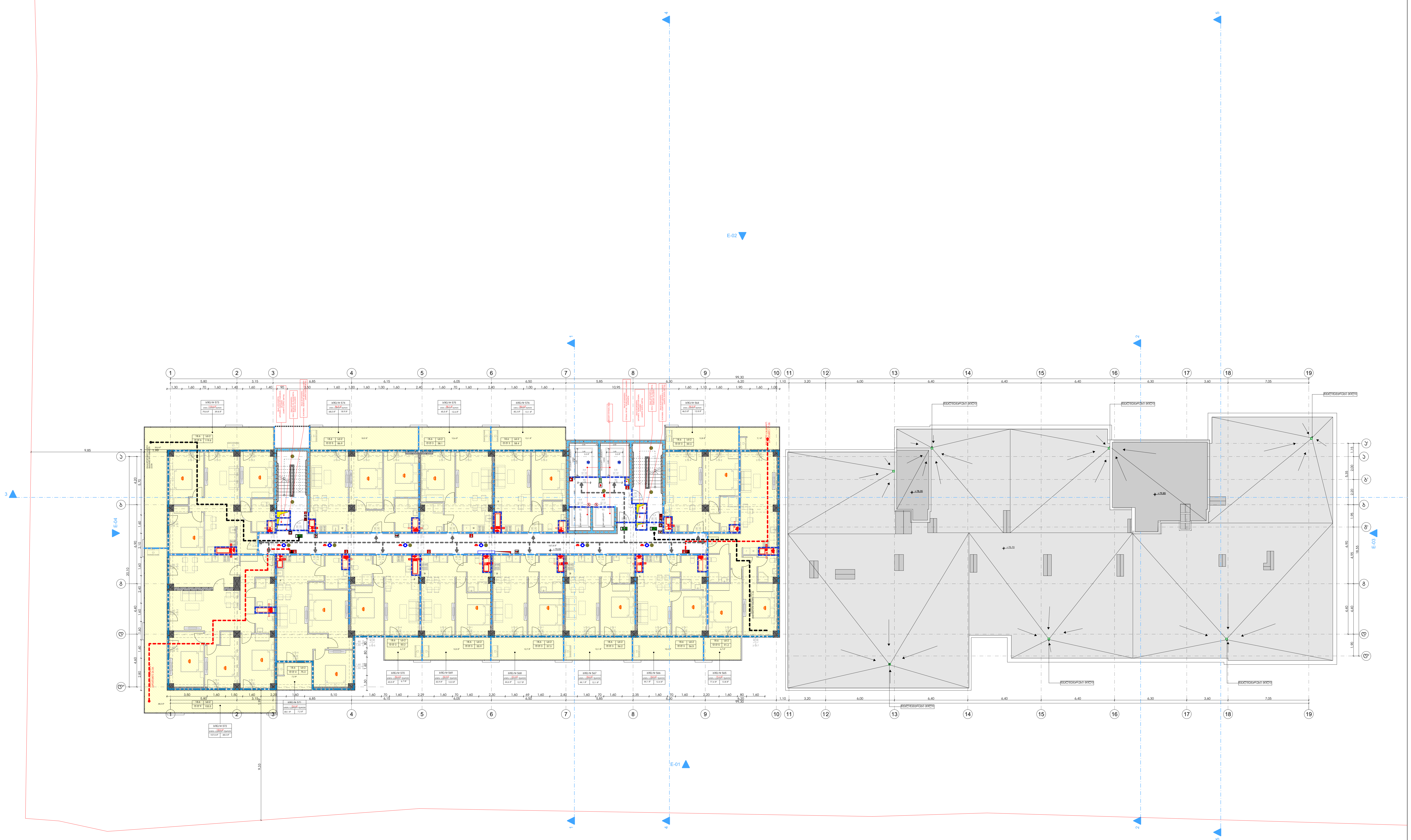
ქობულეთი, ჩაიქოვსკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაშემდეგობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	თ.ჯიქია	
ზაანშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

25 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

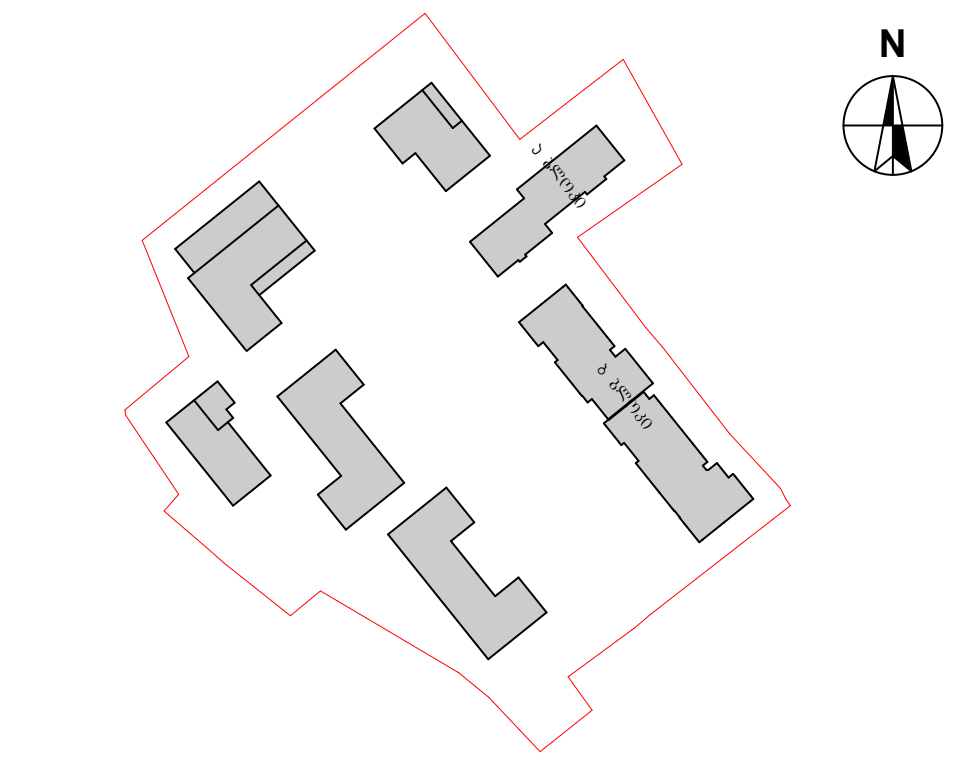
ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, მექანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 758.3 მ²
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 222.1 მ²
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 167.8 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ)
–

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

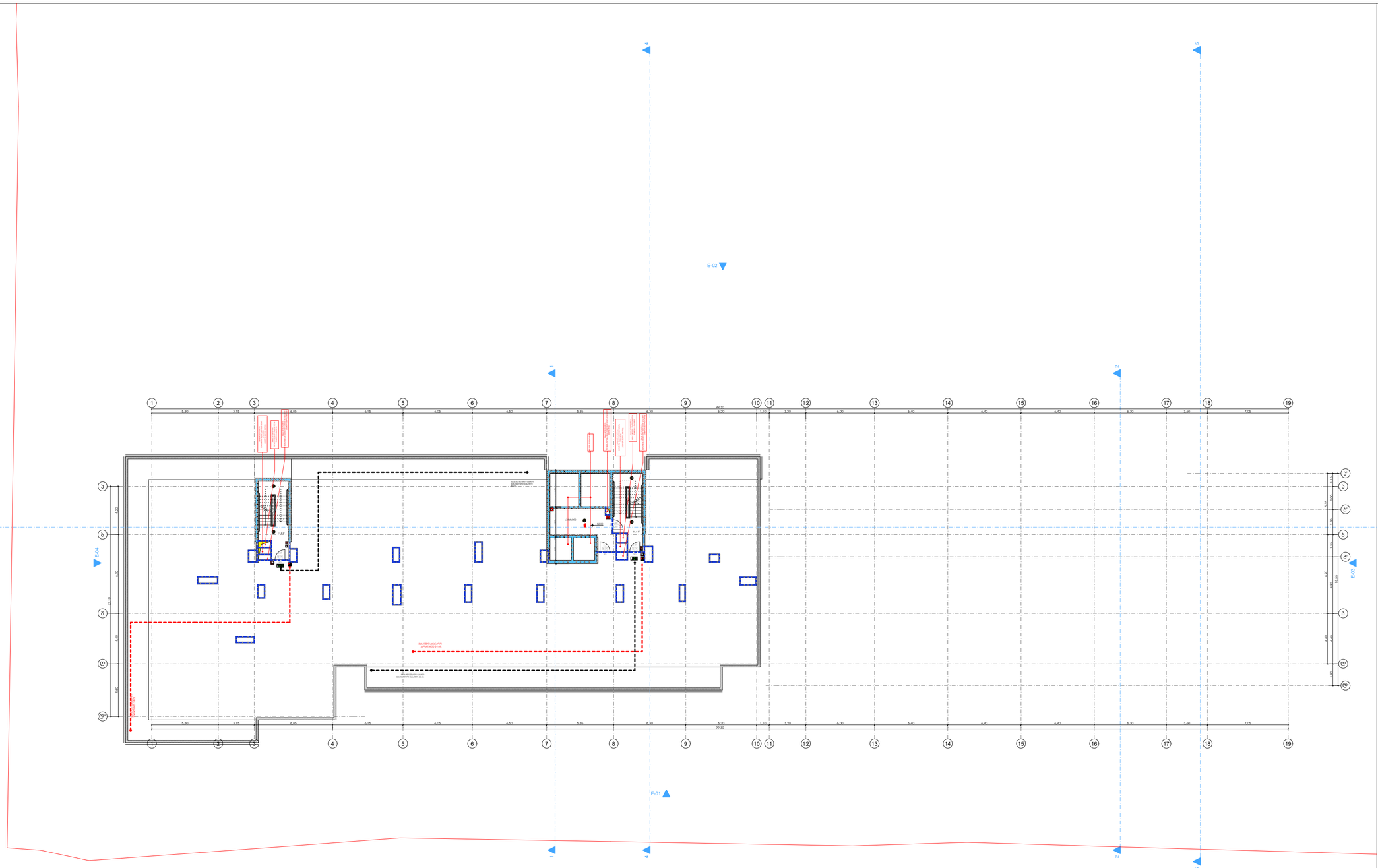
ქ.თბილისი, ნ.ჟიუშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	თ.ქემოკლიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

26 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A1	1:100
თარიღი	**რევიზია №**
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

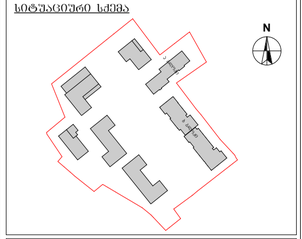
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანზაცვის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დაკვეთა

შპს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაპარის ფართობი (კვმ) – 76.2 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პროექტის აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

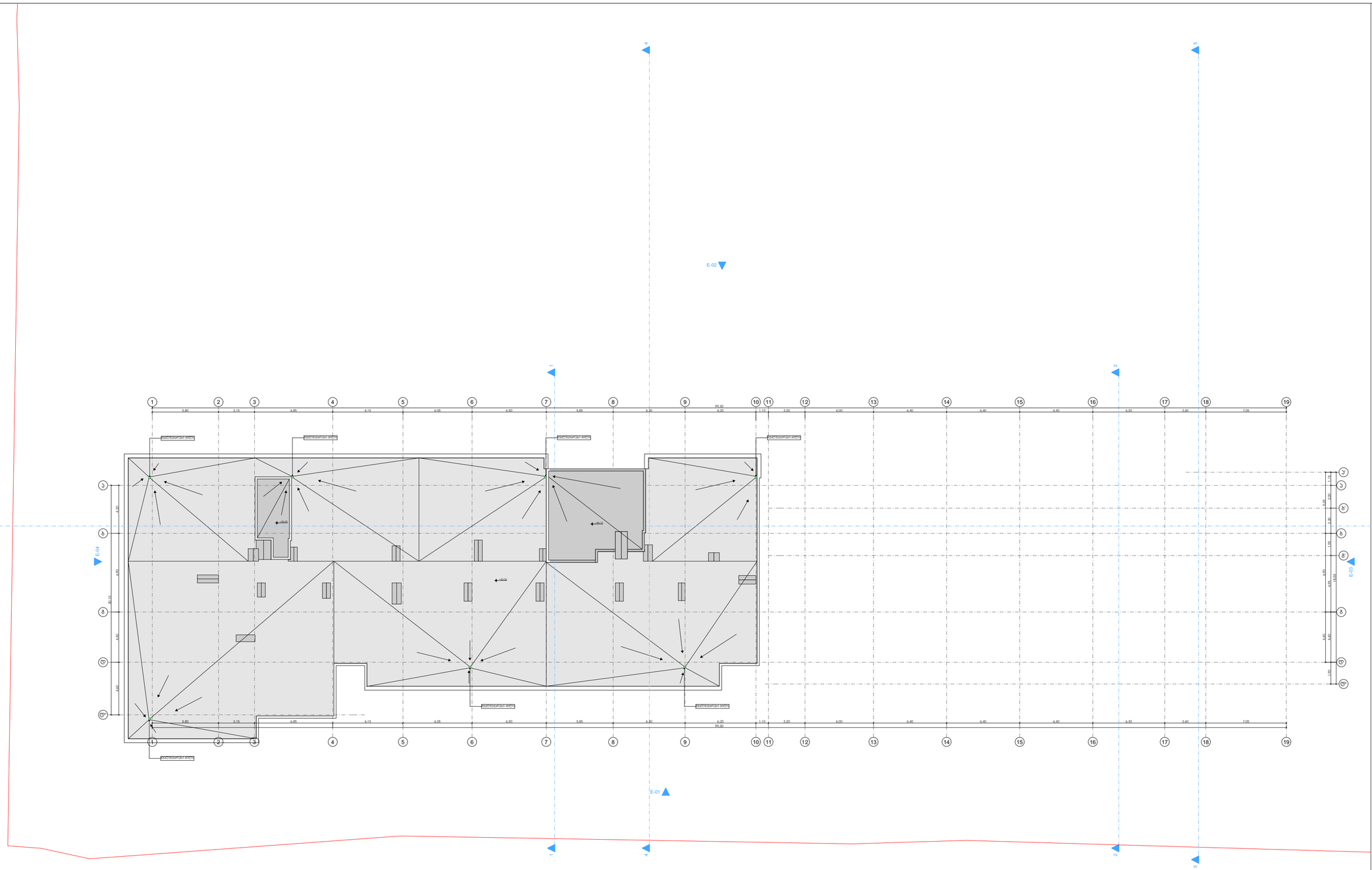
ქობულეთი, ნიკოფსიის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაავა-ალფერაკი	
არქიტექტორი	მ.ლეჩოელიაი	
ზაამუშაა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

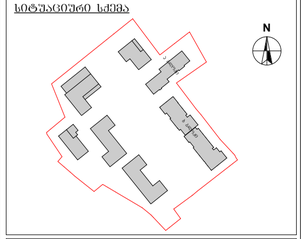
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

საკადასტრო ნახაზი



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაარეს ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრდილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

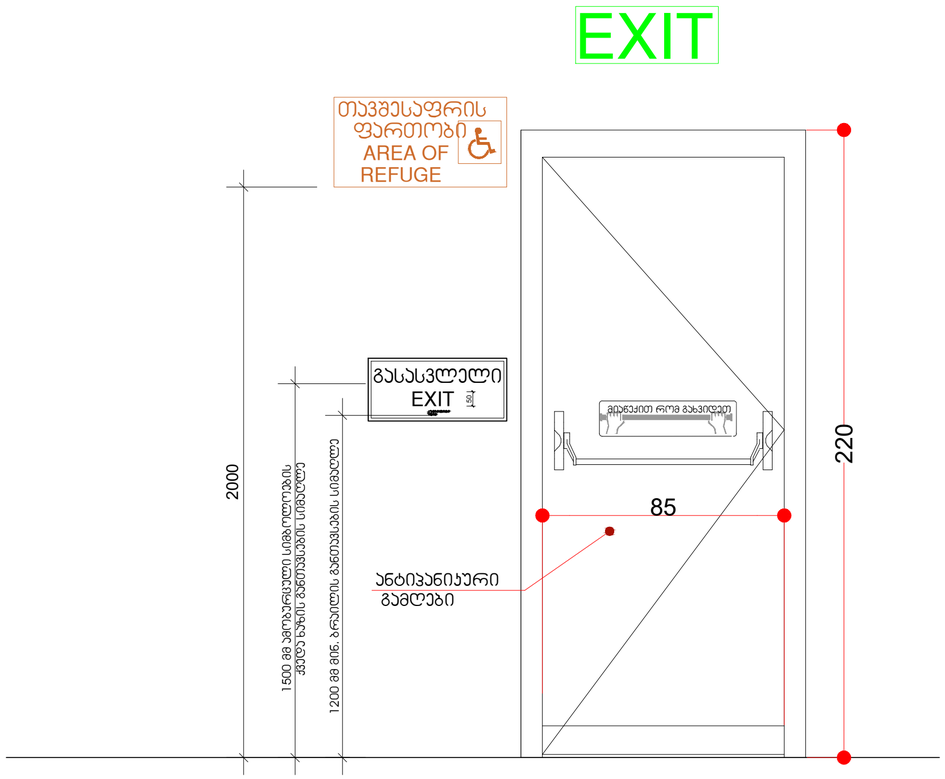
ქობულეთი, ნიკოშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამფლობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგაზაკიდი	
არქიტექტორი	მელქოლიანი	
ზაამშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001



გასასვლელის ჯარი

გზა-ჯიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

წესებით გათვალისწინებული ჯარის ფრთის გაბარიტები
205X82 მმ. ,
ჯარის ზომა ქვეთავი 1008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

ცეცხლმედეგი ჯარი გაეთდეს
"წესების "716;1008;1015
თავების მიხედვით, და ასევე
სპეციფიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

① ნიშნები / გასასვლელი ჯარი
1 : 10

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

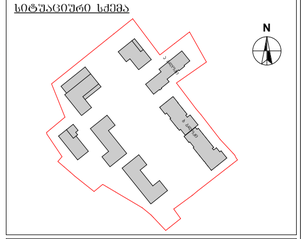
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შეკვანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დაბმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჩრდილის ხაზი
- ① ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

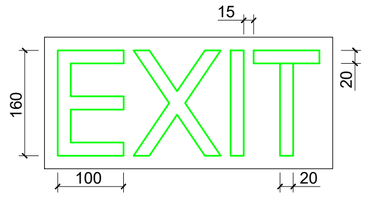
საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქობულეთი, ნიკოშაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავლილი	
არქიტექტორი	თ.ჯგმოელიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

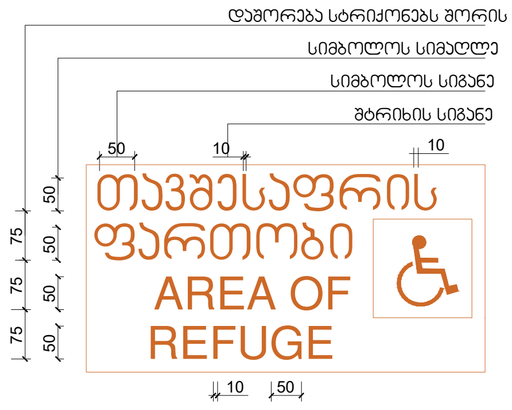
ნახაზის სახელი
ნიშნები

შეკვრის სახელი	შეკვრელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001

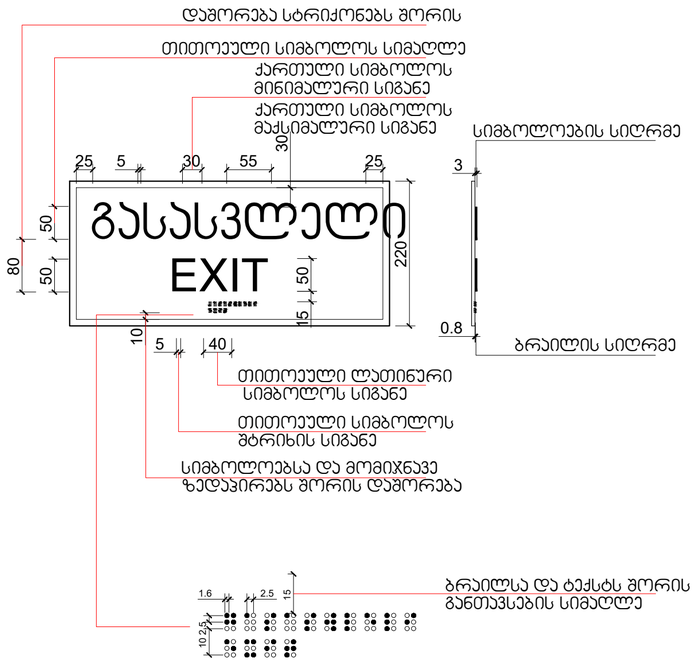
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



① ნიშნები
1 : 5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

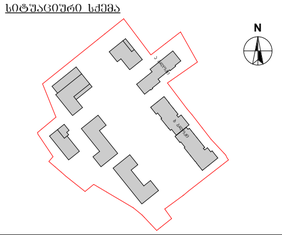
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შეკავშირების შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) –
* დაშმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგიდი აღნიშნები

	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.ქობულეთი, ნ.ქიქოძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

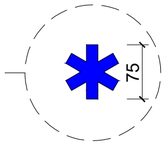
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცანავა	
არქიტექტორი	თ.ჯიბლაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ნიშნები

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

1 ნიშანი 01
1 : 5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

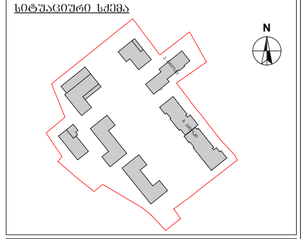
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაპოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	პრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქობულეთი, ნიკოშიას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

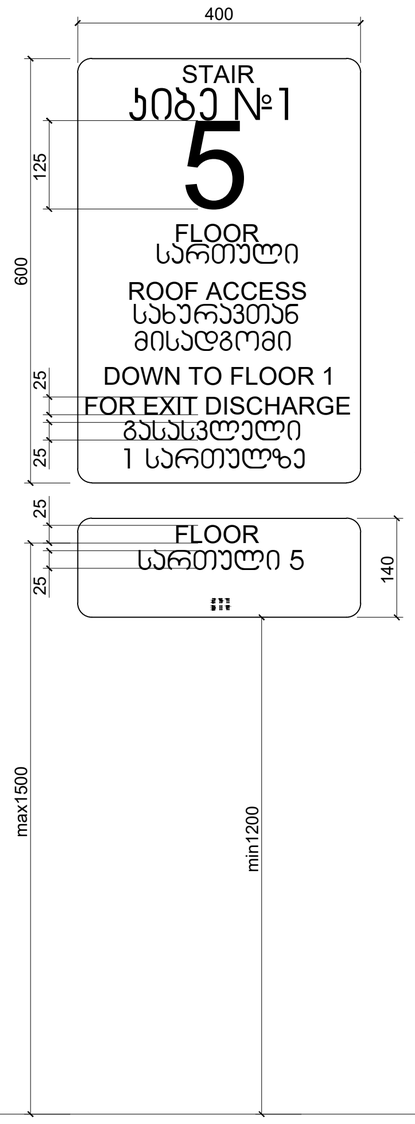
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაგვილავა	
არქიტექტორი	თედორაძე	
შაბლონა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

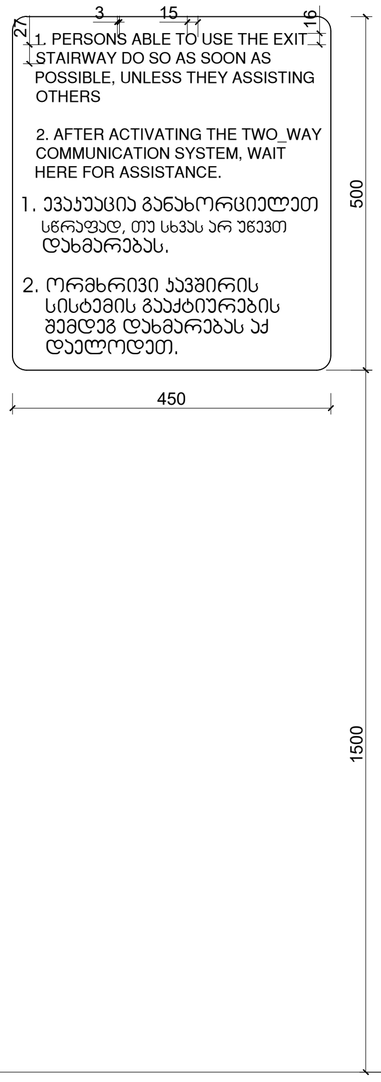
ნიშნები

შეფრცელის სახელი	შეფრცელი
A-100	A-100-01
შეორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001

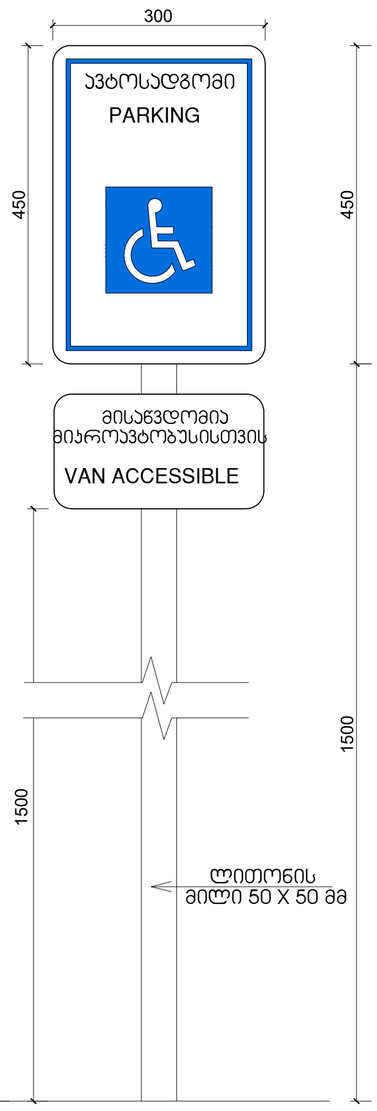
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



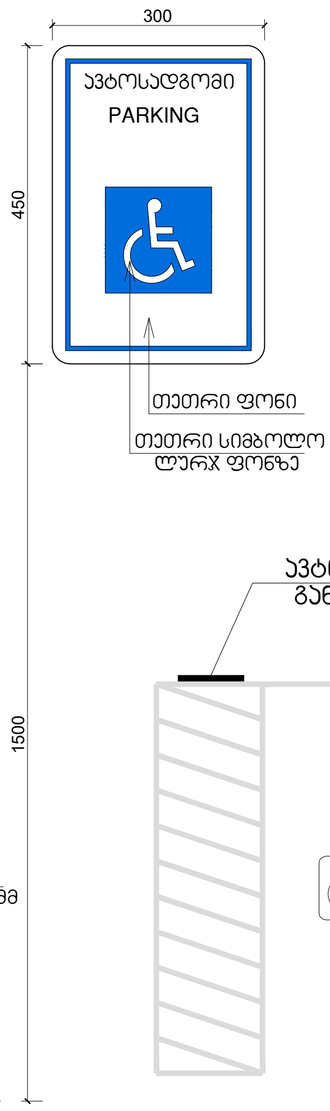
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

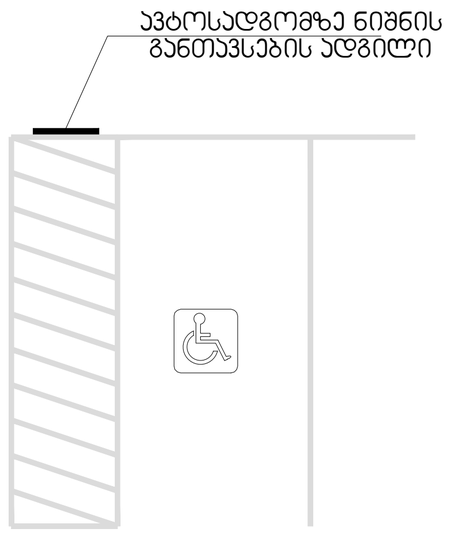


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





① ნიშნები
1 : 200

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

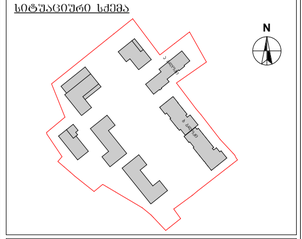
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შეკანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* ჯიბის ჯრედის და სალარებაზის ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამის აღნიშნები

———	საპროექტო საზღვარი
— · —	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული ბეტონზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოშენი

ქ.ბათუმი, ნ.ჯიმშერის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	თ.ჯიმშელიძე	
ზაანგშასა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

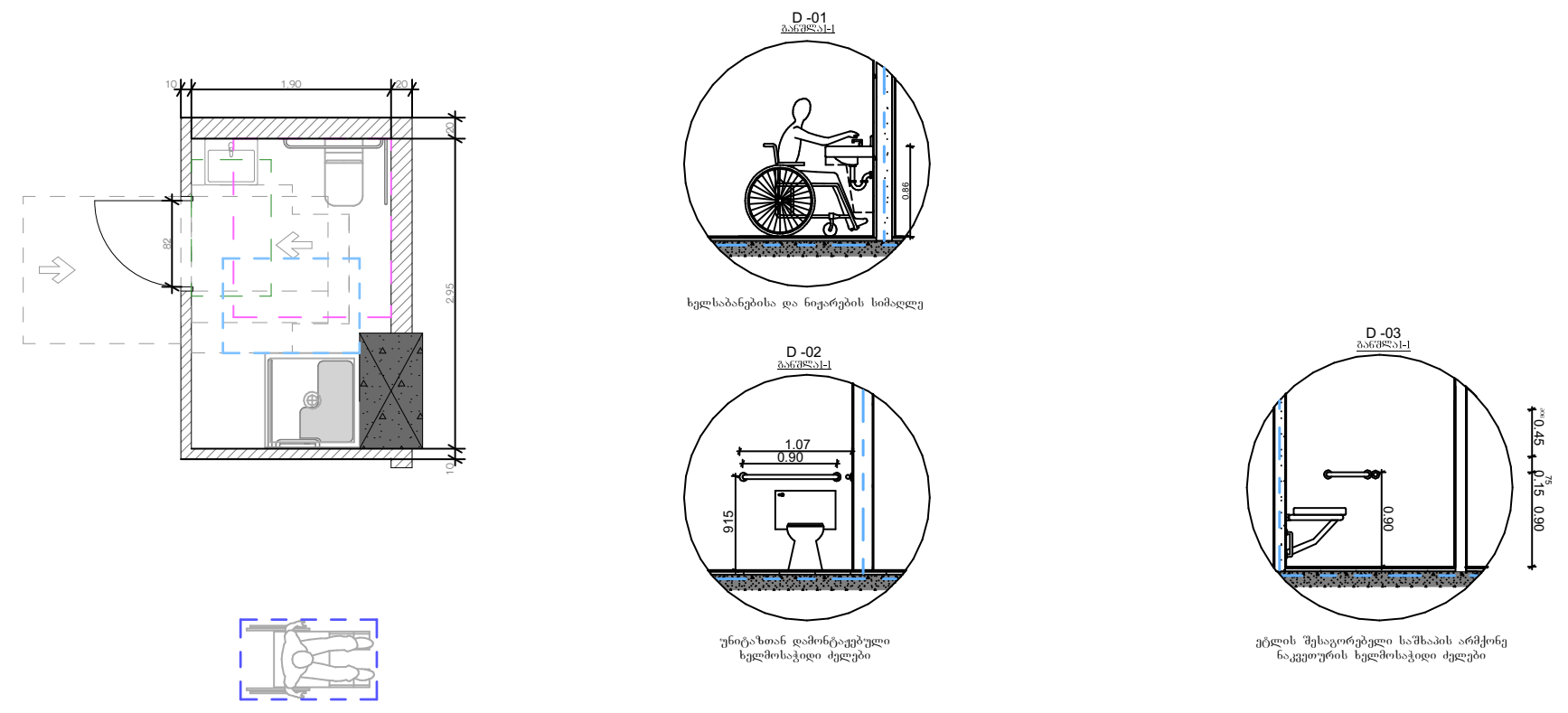
ნახაზის სახელი

ნიშნები

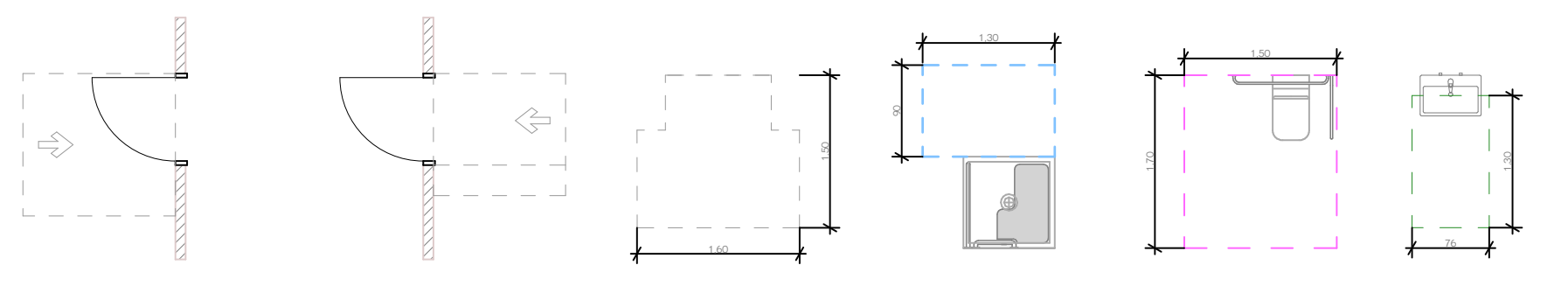
ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001

თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№77,100)

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
12 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

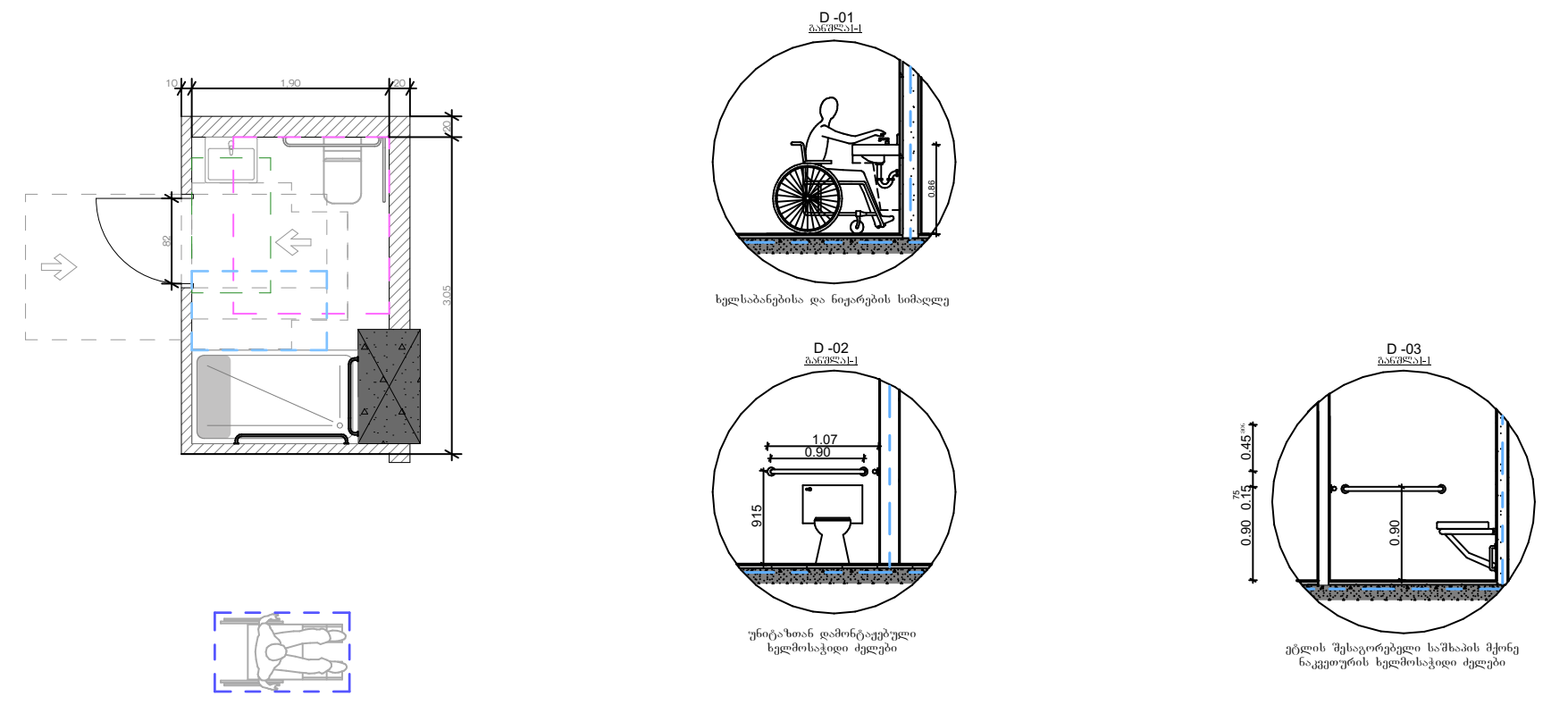


თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის საააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის
მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი
სივრცეებით

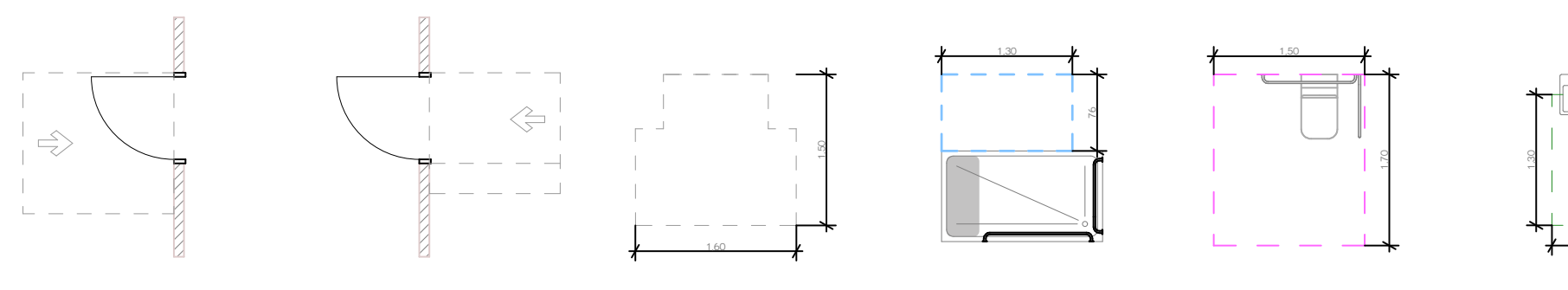


თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№123)

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
12 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

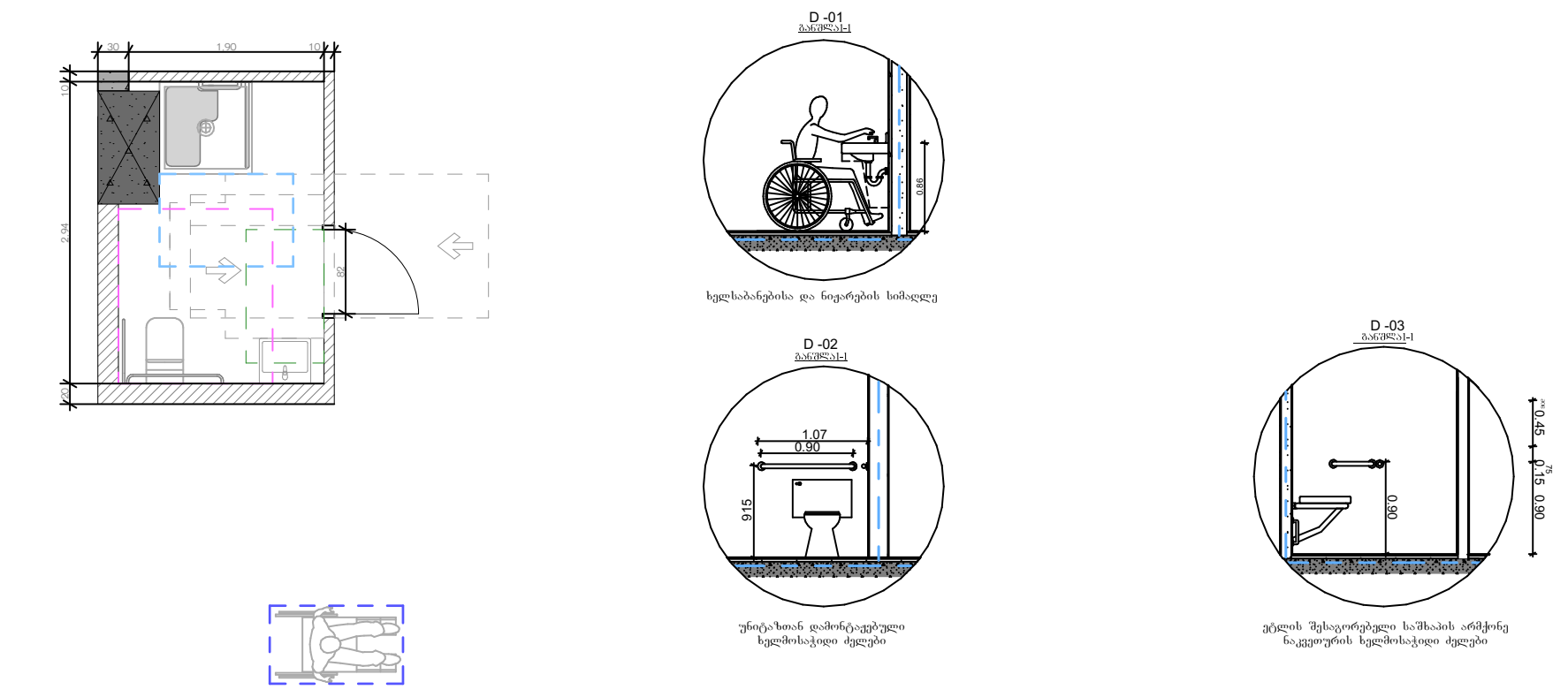


თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის საააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის
მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი
სივრცეებით

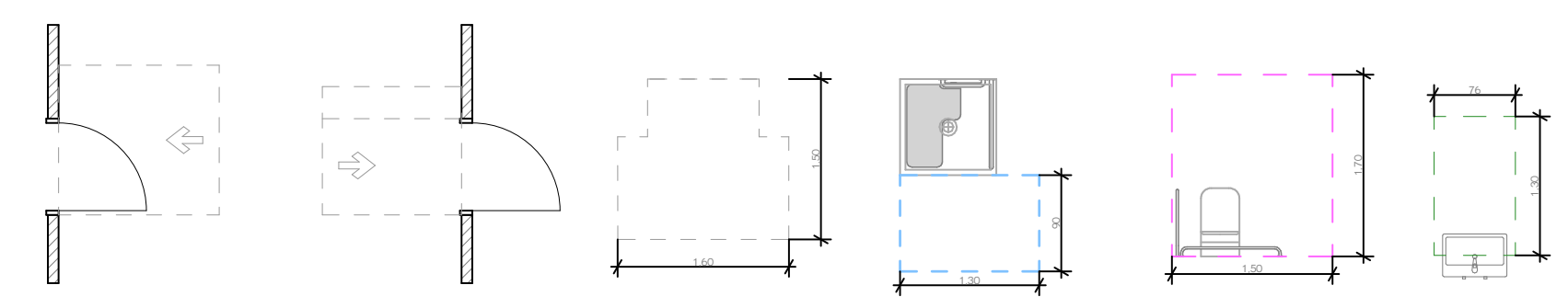


თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№85,108)

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
12 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

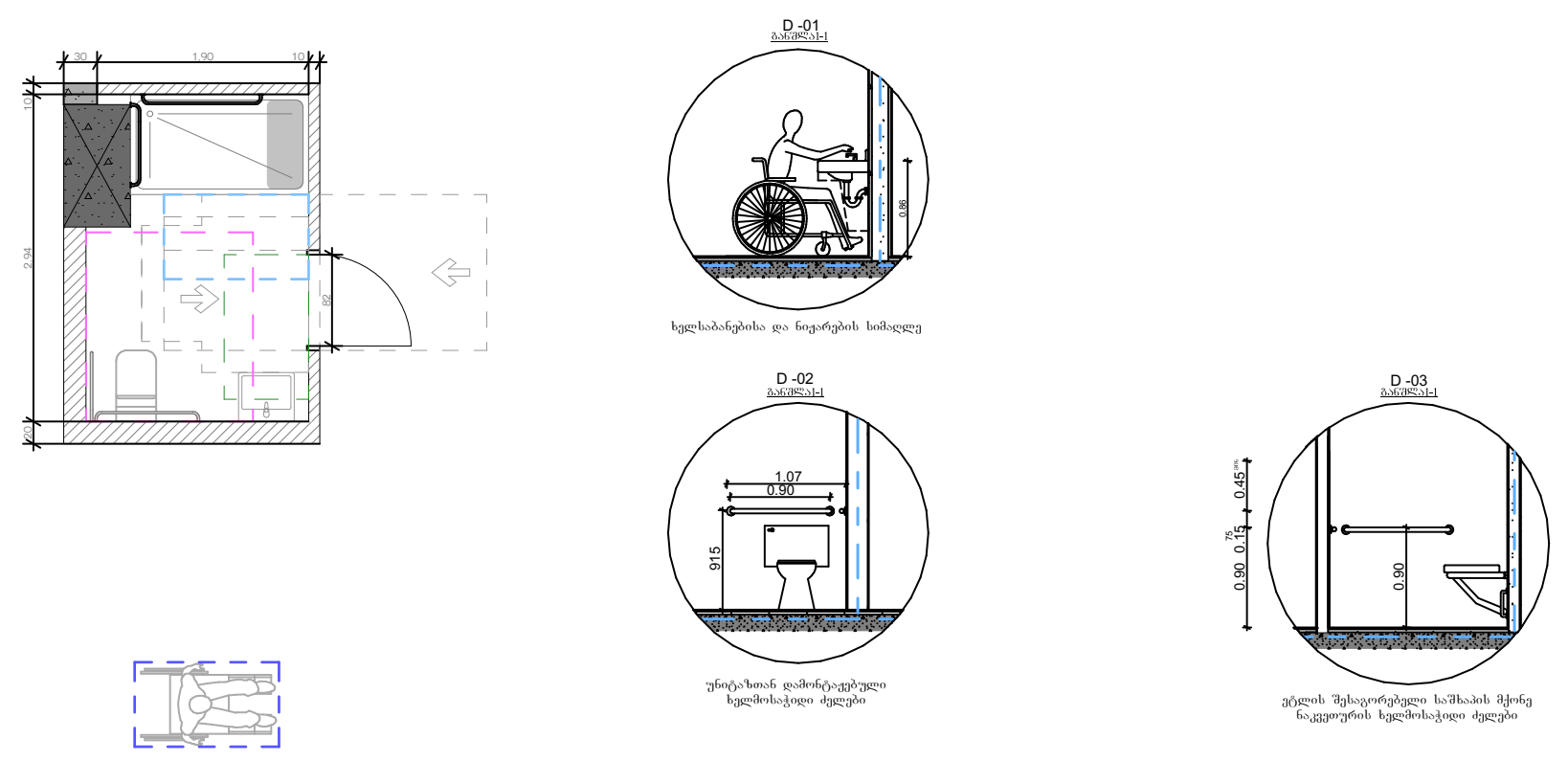


თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის საააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის
მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი
სივრცეებით

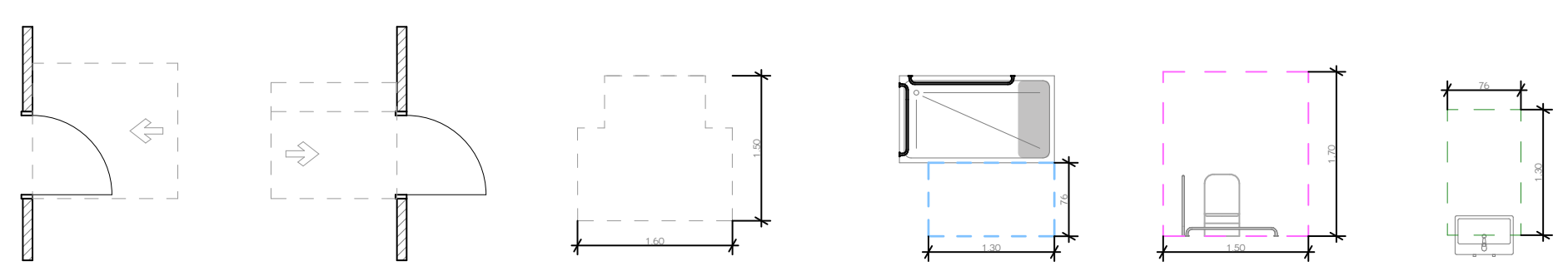


თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№131)

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
12 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

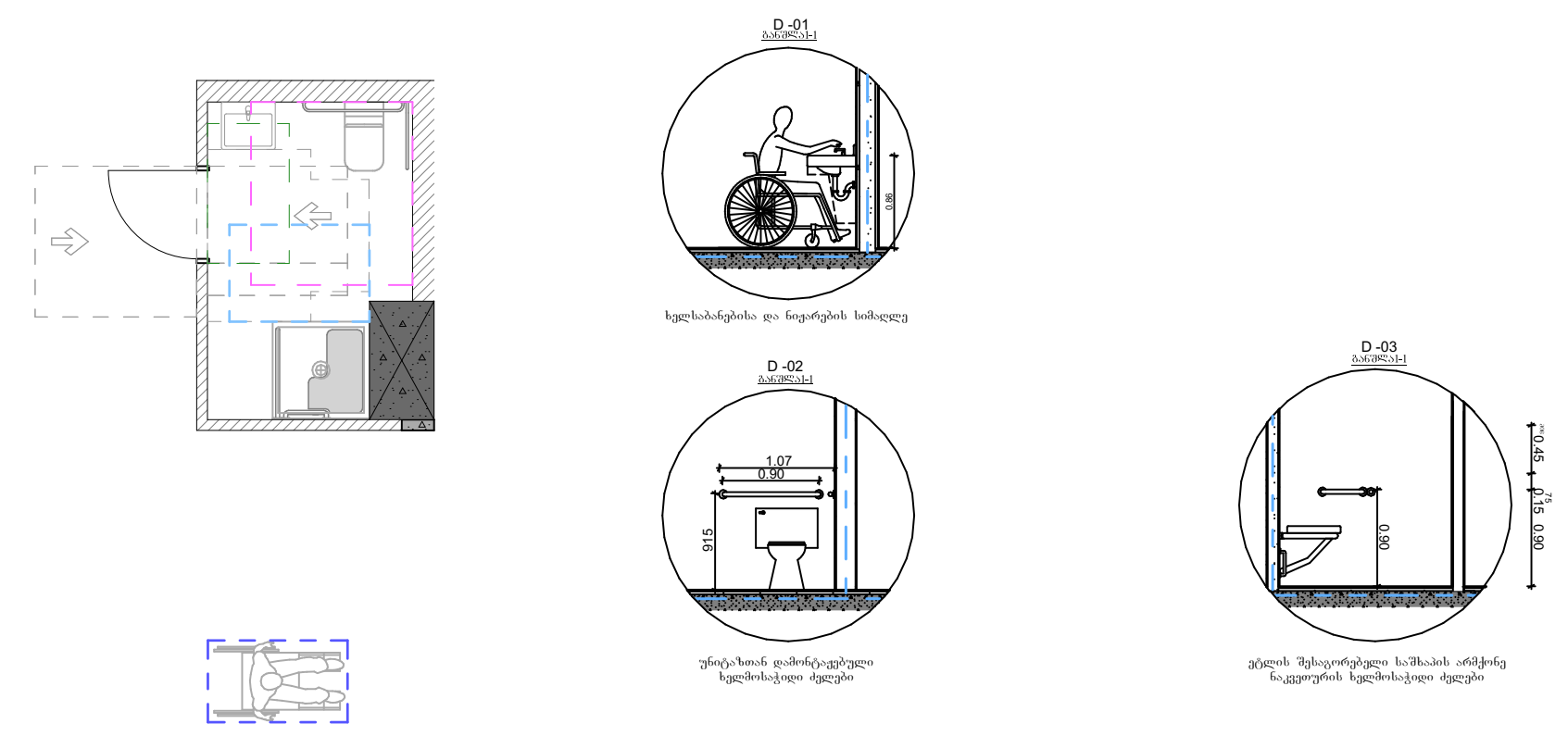


თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის საააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის
მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი
სივრცეებით

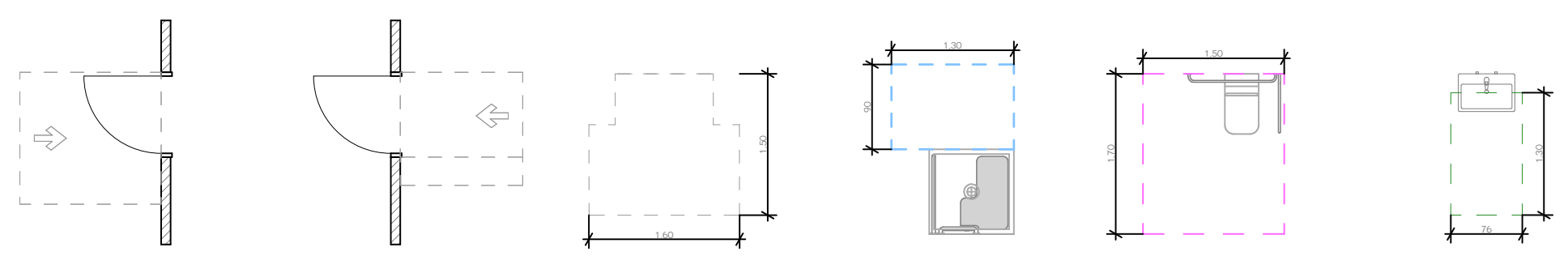


თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№71,94)

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
12 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

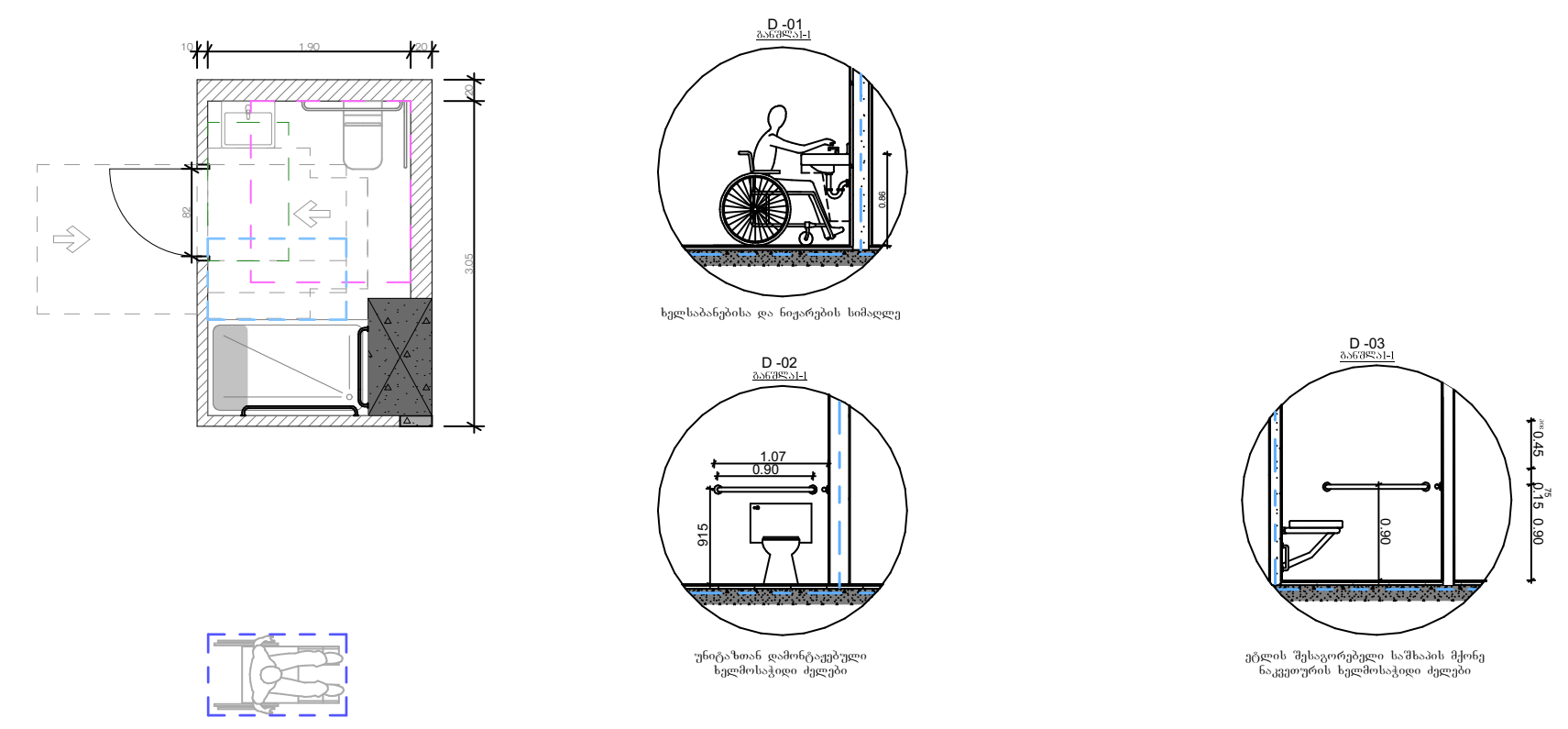


თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის საააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის
მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი
სივრცეებით

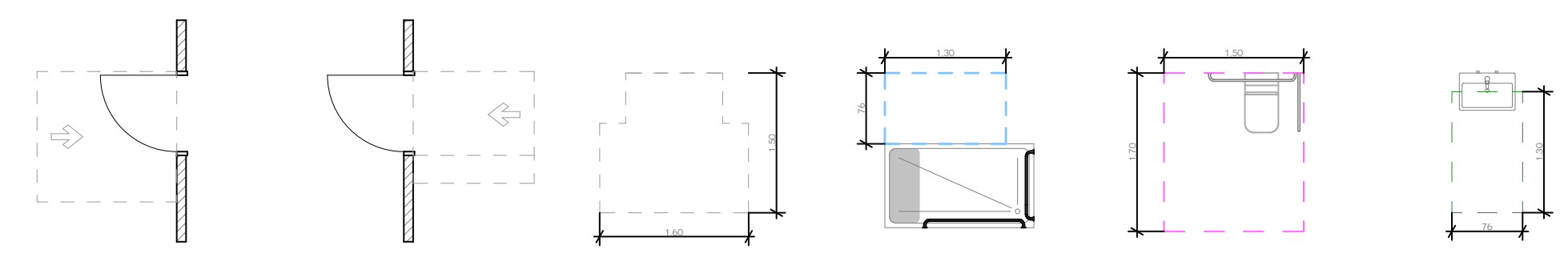


თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№117)

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
12 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

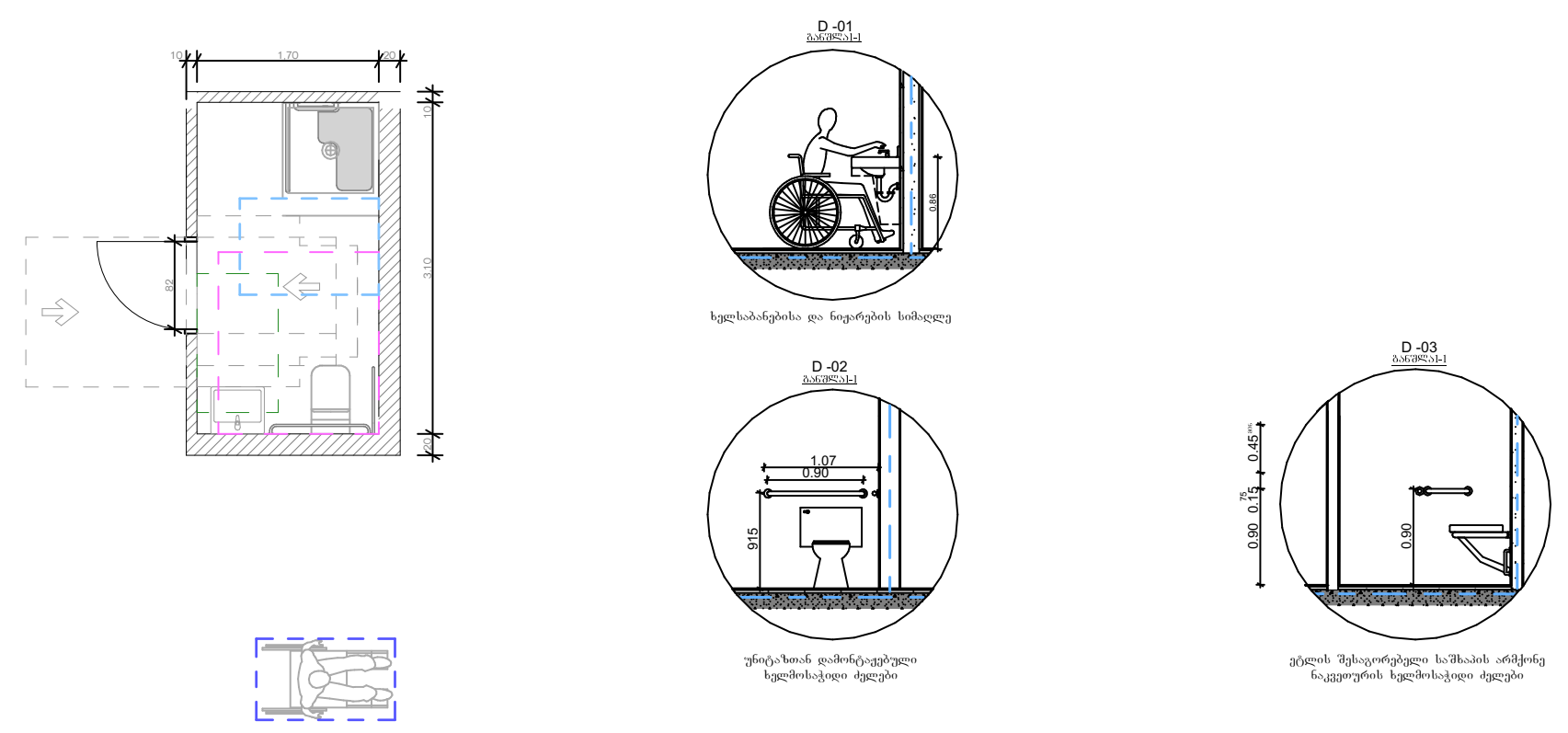


თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის საააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის
მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი
სივრცეებით

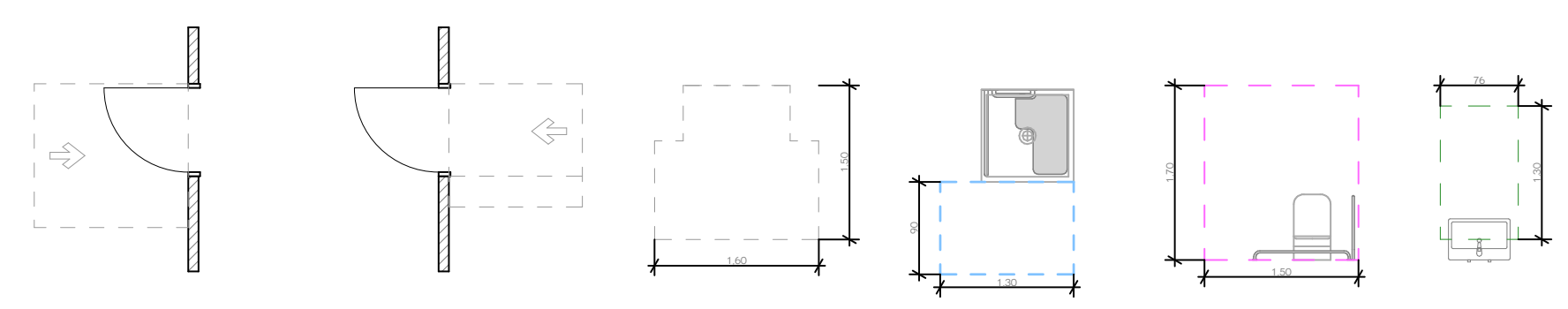


თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№89,112)

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
12 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად

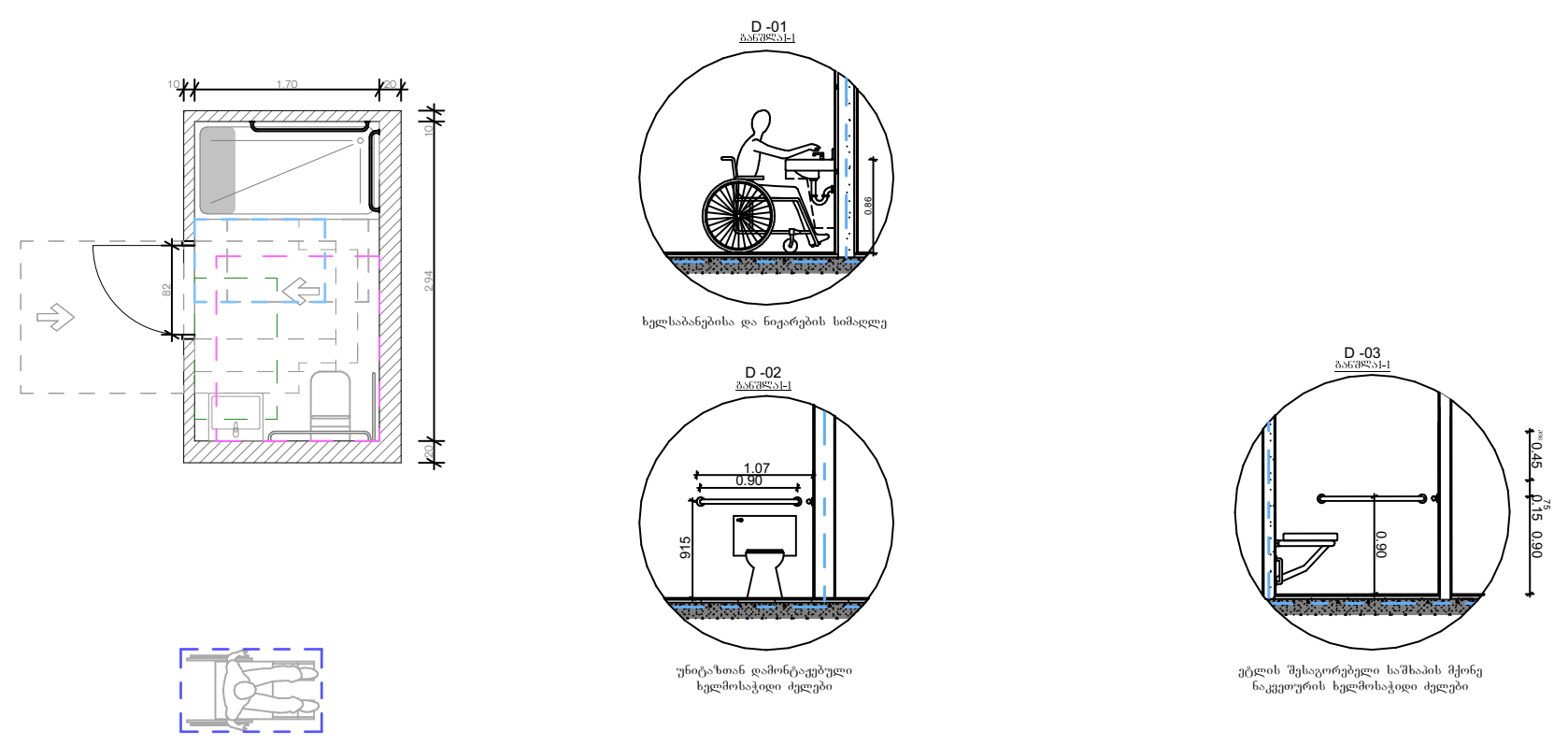


თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის საააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის
მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი
სივრცეებით

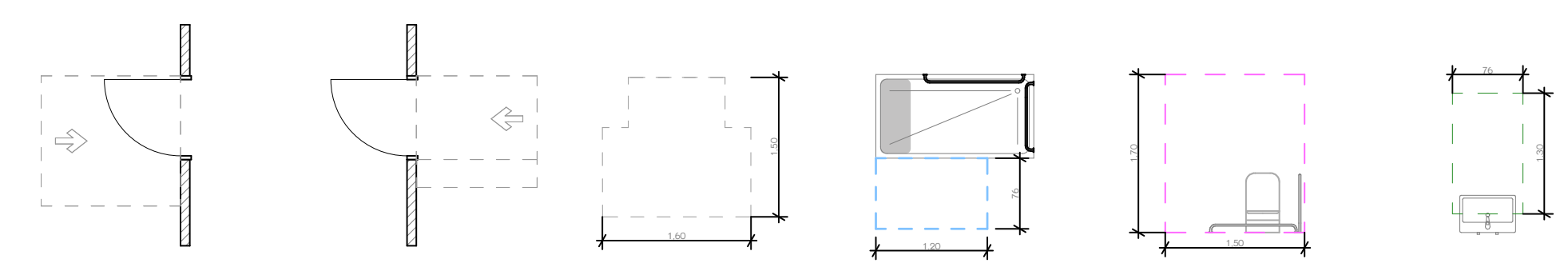


თავი 11 საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები
"ა" ტიპის ბინა (ბინა№135)

პროექტში მოთხოვნის შესაბამისად "ა" ტიპის
12 ბინაა, ასევე ეტლის შესაგორებლიანი საშხაპით (სც-2 ჯგუფის საერთო რაოდენობის 2%)
გათვალისწინებული.
ქვეთავი 1107.6.2.1.1 და "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად



თავისუფალი სივრცეები "ა" ტიპის ერთეულებში
"მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები"-ს შესაბამისად
მისაწვდომი აბაზანა ტუალეტები და მოწყობილობები შესაბამება 1102.11 ქვეთავს.
ბინის საააბაზანო უზრუნველყოფილია, როგორც ეტლის შესაგორებელი საშხაპის
მქონე, ასევე ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არ მქონე ნაკვეთურის თავისუფალი
სივრცეებით



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

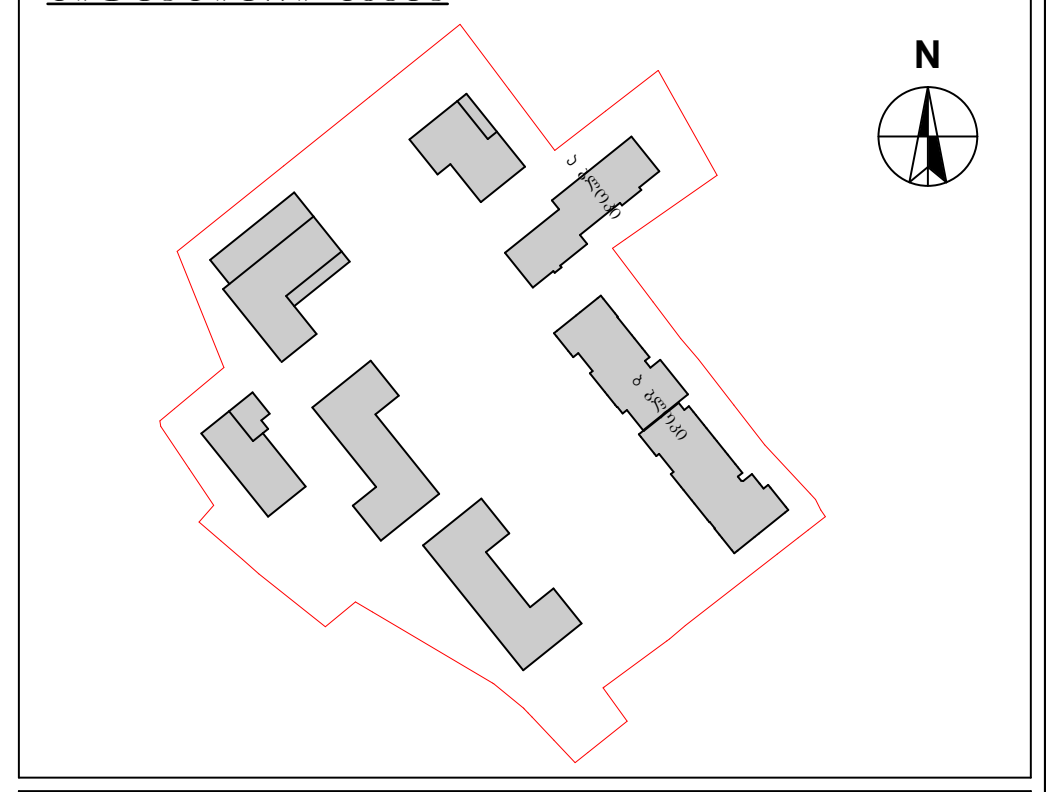
ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, მექანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

(წითელი ხაზი)	საკადასტრო საზღვარი
(იისფერი წყვეტილი ხაზი)	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	თ.ქემოკლიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

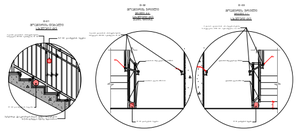
ნახაზის სახელი

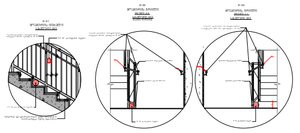
"ა" ტიპის ბინები

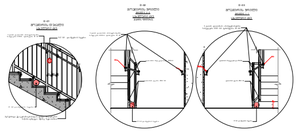
ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01

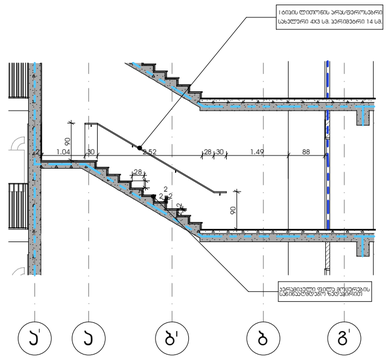
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

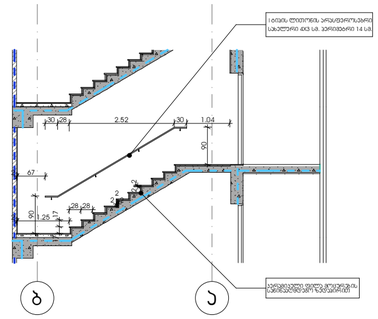
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001

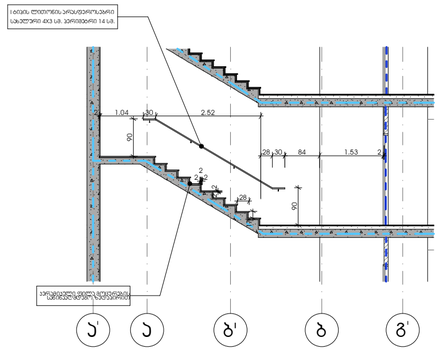


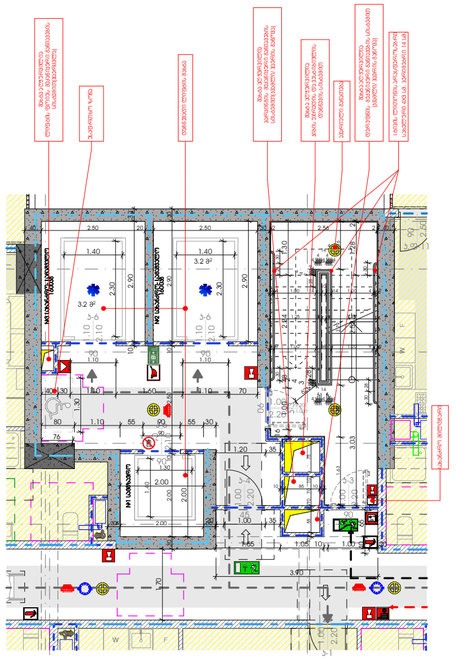











ბეტონის ღობე
ბეტონის ბოძი
ბეტონის ბოძი
ბეტონის ბოძი