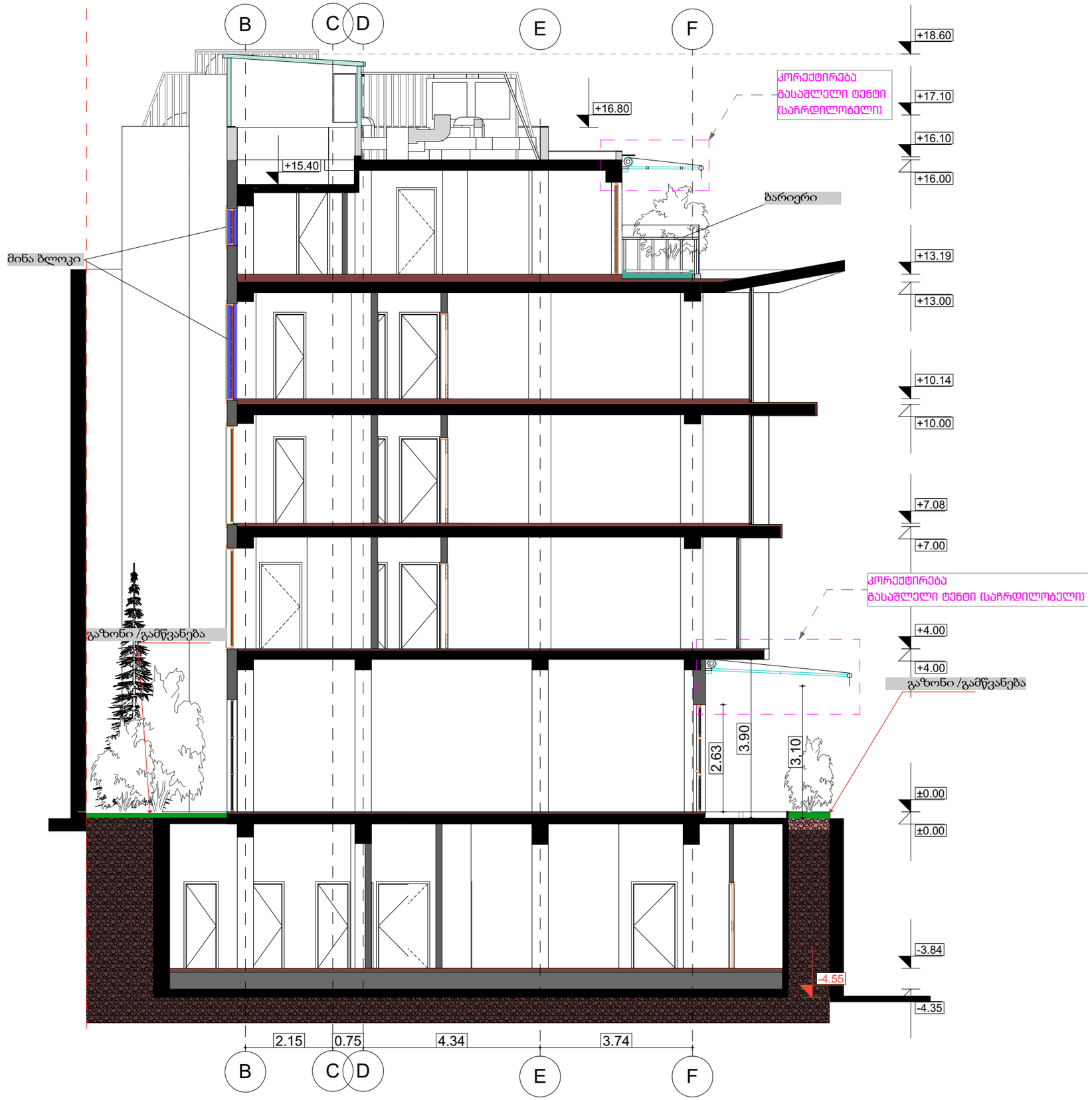


სასტუმრო

კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი

მისამართი:

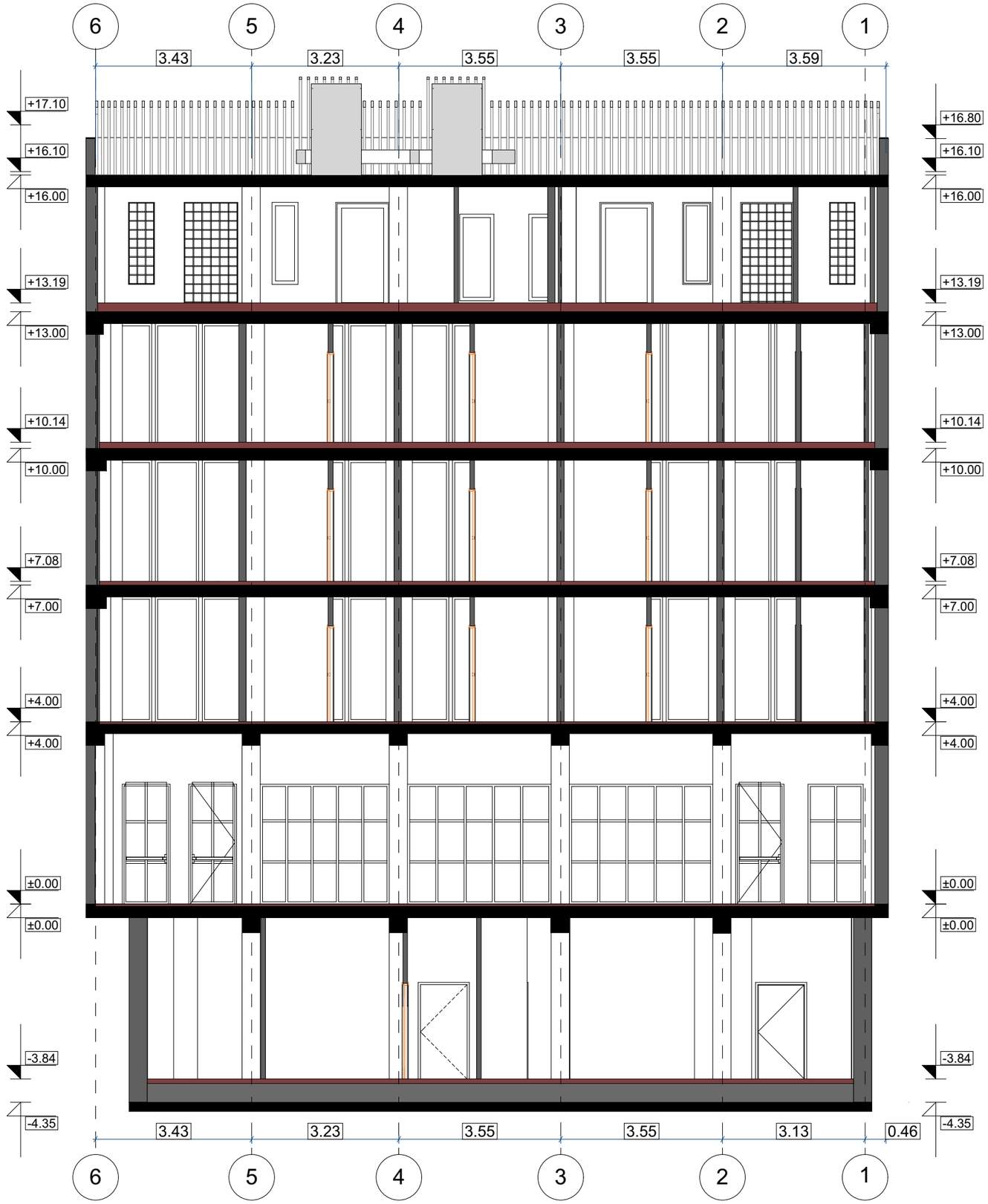
ქ. თბილისი, ფხოვის ქუჩა #3
ს/კ 01.15.04.020.032

ჭრილი 1-1

საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ტერიტორიის ფართობი	349 მ²
განაშენიანების ფართობი	231.50 m²
საერთო ფართობი	1180.27 მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი	491.66 მ²
საზაფხულო ფართობი	21.41 მ²
სარდაფის ფართობი	170.81 მ²
კიბის უჯრედის და სად. ფართობი	227.78 მ²
დამხმარე ფართობი	268.61 მ²
კოეფიციენტები:	
კ1 - (225.5/349) - 0.6	225.5 მ²
კ2 - (1170.1/349) - 3.4	1170,1 მ²
კ3 - (67.8/349) - 0.2	67.8 მ²
სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საერთული საერთო ფართობი	
სართულზე ნომრების ფართობი	
სართულზე საზაფხულო ფართობი	
სართულზე სარდაფის ფართობი	
სართულზე კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
სართულზე დამხმარე ფართობი	

არქიტექტორი:
გიორგი აბულაძე

2021 წელი



სასტუმრო

კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ფხოვის ქუჩა #3
ს/კ 01.15.04.020.032

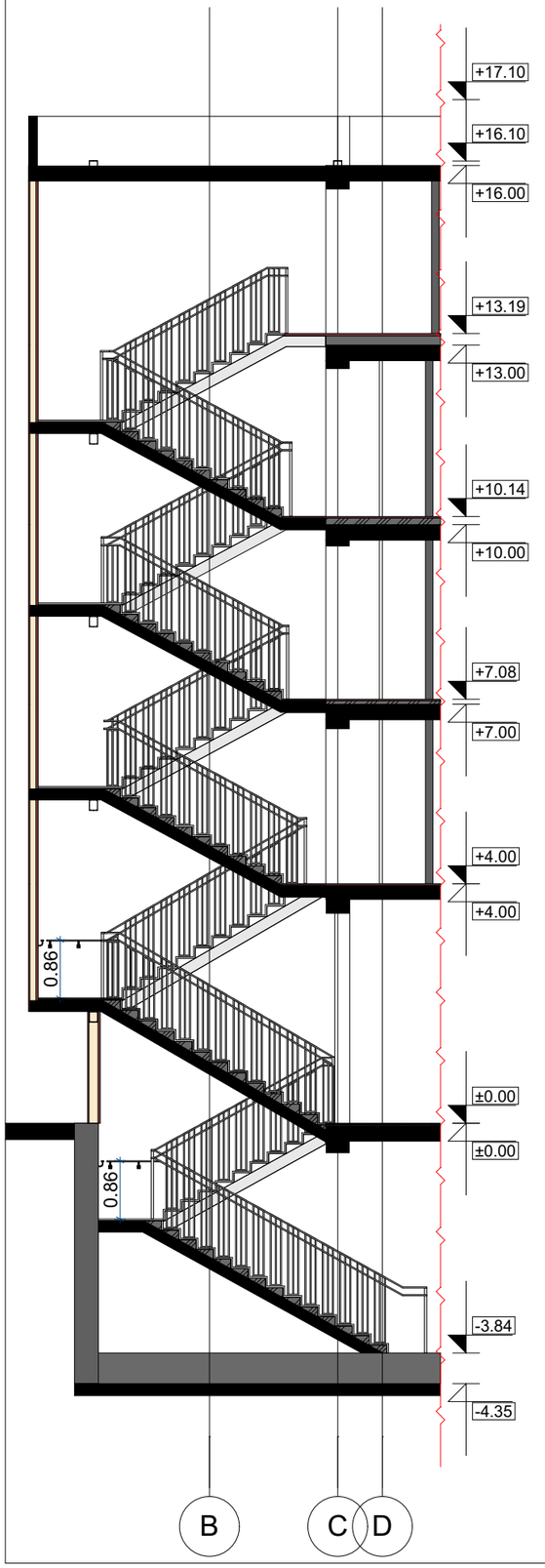
ჭრილი 2-2

საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ტერიტორიის ფართობი	349 მ²
განაშენიანების ფართობი	231.50 m²
საერთო ფართობი	1180.27 მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი	491.66 მ²
საზაფხულო ფართობი	21.41 მ²
სარდაფის ფართობი	170.81 მ²
კიბის უჯრედის და სად. ფართობი	227.78 მ²
დამხმარე ფართობი	268.61 მ²
კოეფიციენტები:	
კ1 - (225.5/349) - 0.6	225.5 მ²
კ2 - (1170.1/349) - 3.4	1170,1 მ²
კ3 - (67.8/349) - 0.2	67.8 მ²
სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საერთული საერთო ფართობი	
სართულზე ნომრების ფართობი	
სართულზე საზაფხულო ფართობი	
სართულზე სარდაფის ფართობი	
სართულზე კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
სართულზე დამხმარე ფართობი	

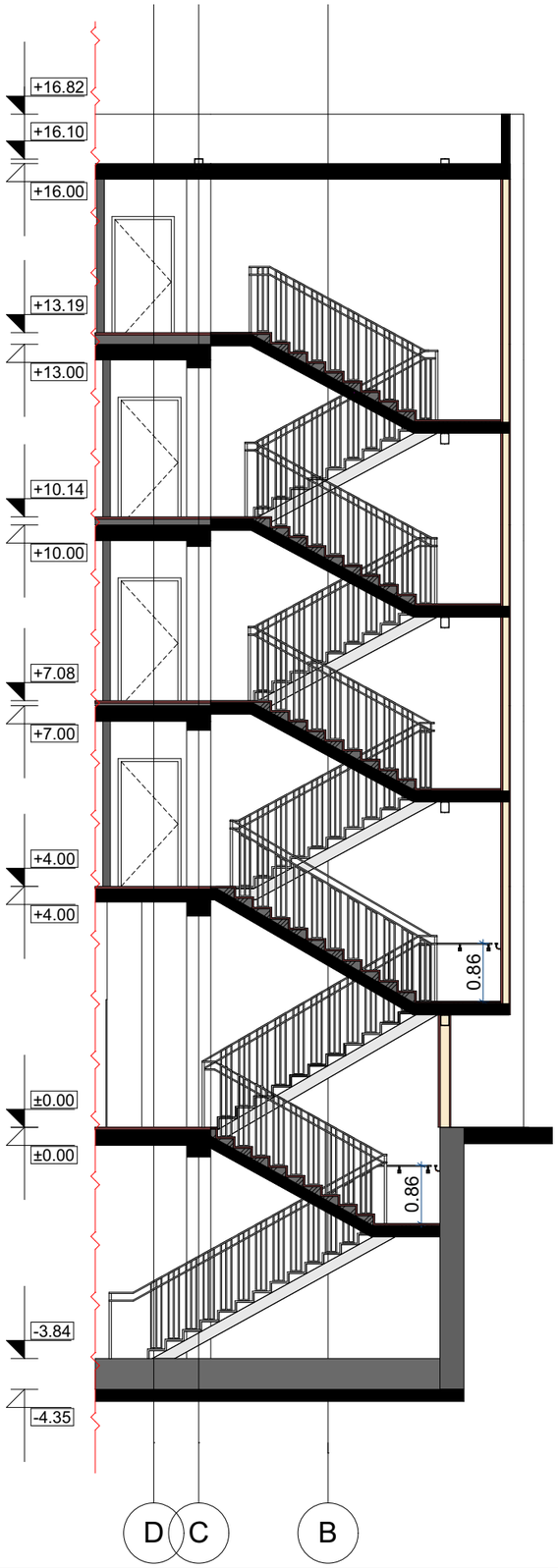
არქიტექტორი:
გიორგი აბულაძე

2021 წელი

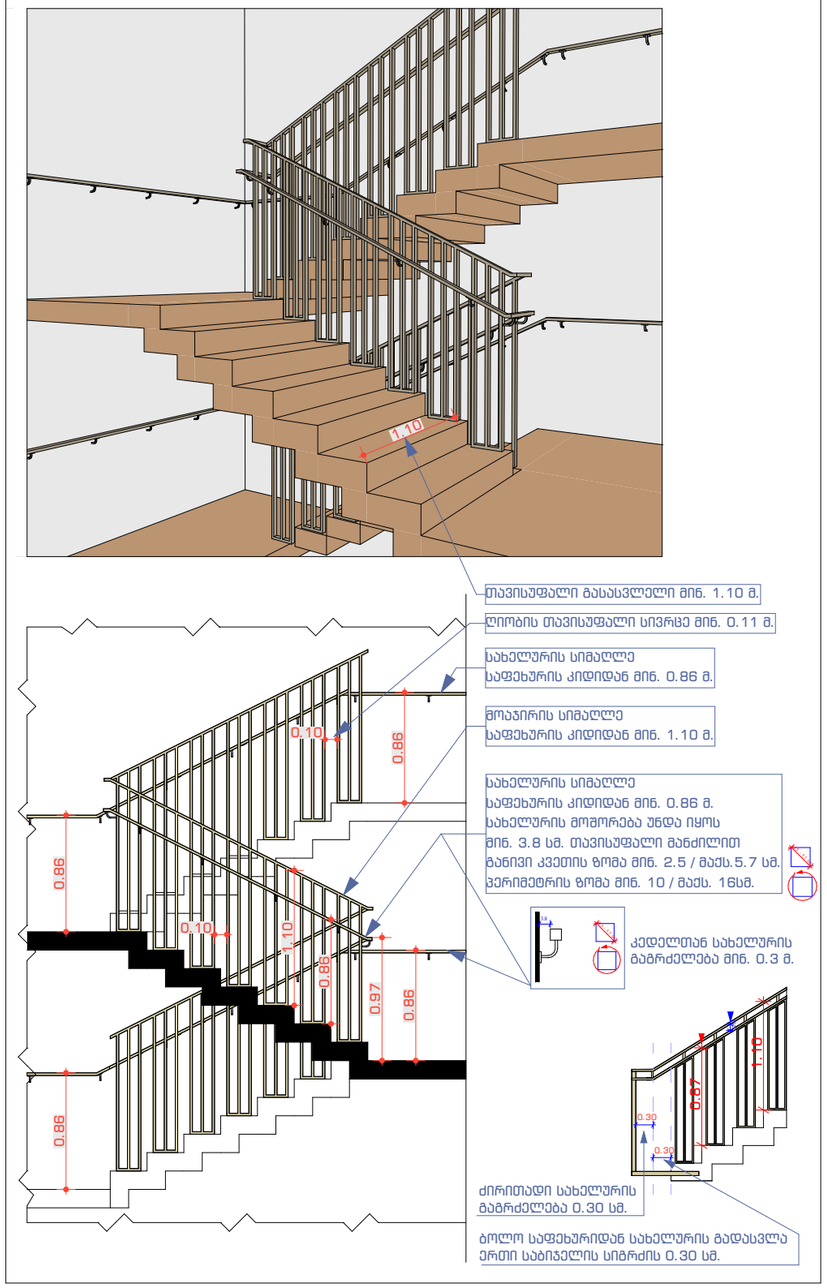
ჭრილი 3-3



ჭრილი 4-4



კიბის დეტალი



სასტუმრო

კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი

მისამართი:

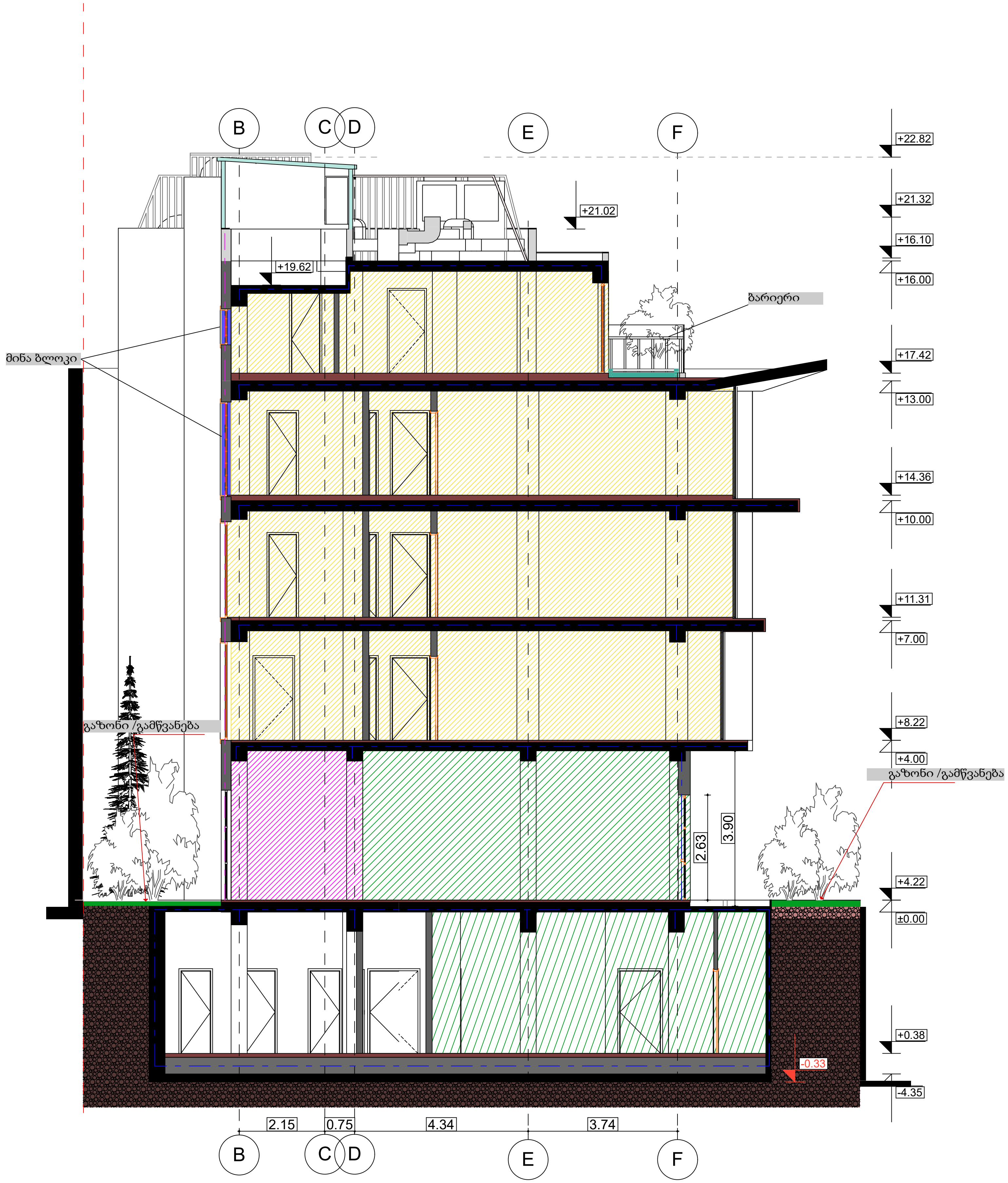
ქ. თბილისი, ფხოვის ქუჩა #3
ს/კ 01.15.04.020.032

ჭრილი 3-3 ჭრილი 4-4
კიბის დეტალი

საერთო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ტერიტორიის ფართობი	349 მ²
განაშენიანების ფართობი	231.50 m²
საერთო ფართობი	1180.27 მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი	491.66 მ²
საზაფხულო ფართობი	21.41 მ²
სარდაფის ფართობი	170.81 მ²
კიბის უჯრედის და სად. ფართობი	227.78 მ²
დამხმარე ფართობი	268.61 მ²
კოეფიციენტები:	
კ1 - (225.5/349) - 0.6	225.5 მ²
კ2 - (1170.1/349) - 3.4	1170,1 მ²
კ3 - (67.8/349) - 0.2	67.8 მ²
სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
საერთული საერთო ფართობი	
სართულზე ნომრების ფართობი	
სართულზე საზაფხულო ფართობი	
სართულზე სარდაფის ფართობი	
სართულზე კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
სართულზე დამხმარე ფართობი	

არქიტექტორი:
გიორგი აბულაძე

2021 წელი



დაკავებულობა								
დასახელება								
ნუმერაცია								
ფართი								
დ.დ.								

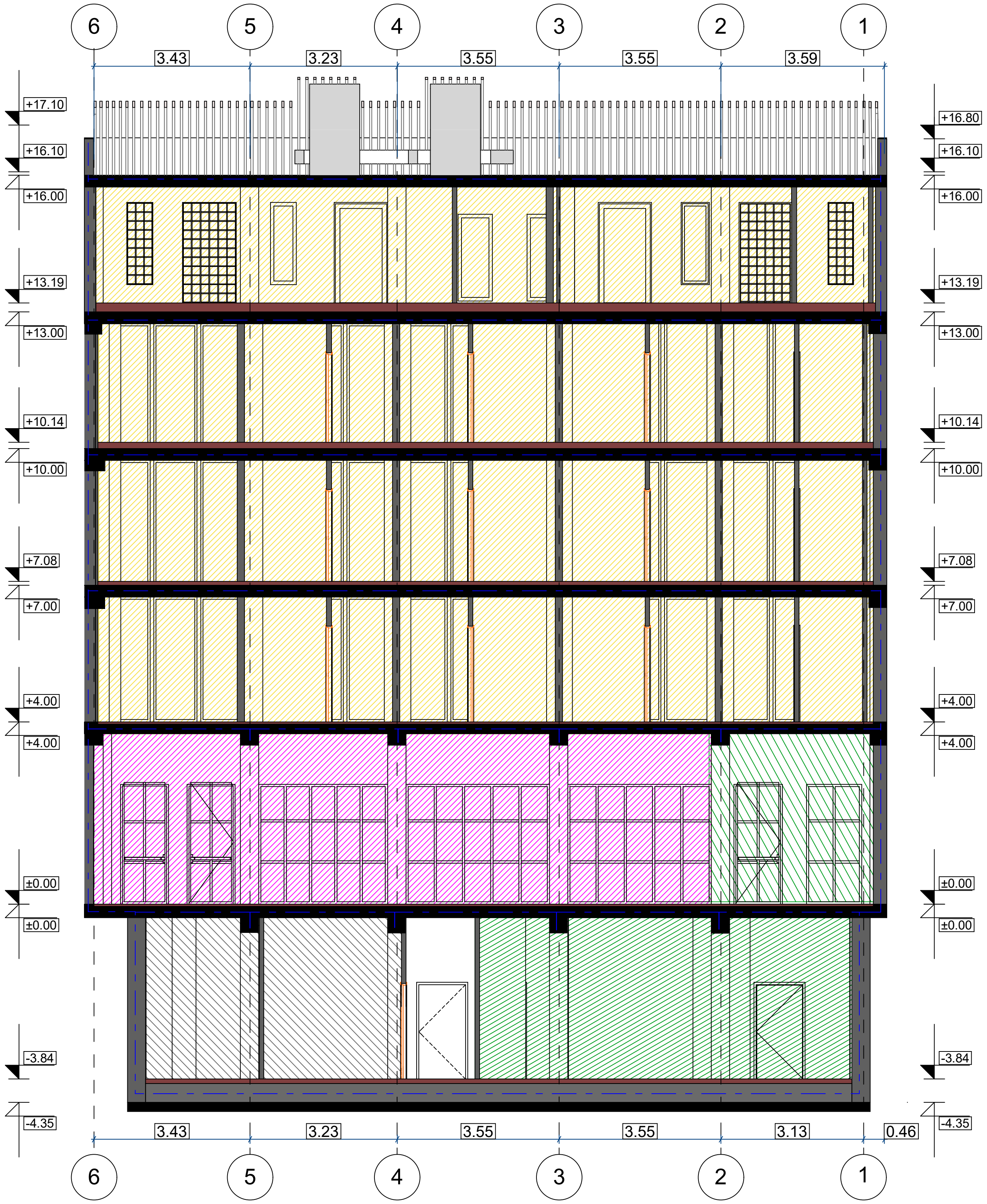
სც1 | სქ | დს | თვ-2

1 საათიანი ცეცხლმ.ხარისხი

2 საათიანი ცეცხლმ.ხარისხი

სასტუმროს კორექტირებული პროექტი: ფხოვის ქუჩა N3
01.15.04.020.032

მასშტაბი	ფორმატი	არქიტექტორი	გ.აბულაძე
1:100	A3	ექსპერტი	მ.ზუმბაძე
გეგმის დასახელება: სართულის გეგმა ნიშნულზე -3.950		თარიღი 30.01.2021	ფურცელი



დაკავებულობა									
დასახელება									
ნუმერაცია									
ფართი									
დ.დ.									

სც1	სქ
დს	თვ-2

1 საათიანი ცეცხლმ.ხარისხი

2 საათიანი ცეცხლმ.ხარისხი

სასტუმროს კორექტირებული პროექტი: ფხოვის ქუჩა N3
01.15.04.020.032

მასშტაბი	ფორმატი	არქიტექტორი	გ.აბულაძე
1:100	A3	ექსპერტი	მ.ზუმბაძე
გეგმის დასახელება: სართულის გეგმა ნიშნულზე -3.950		თარიღი 30.01.2021	ფურცელი