წერილის ნომერი: **18-01213493066**
თარიღი: **15/12/2021**
პინი: **4607**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01213412960
წერილის თარიღი:	07 დეკემბერი, 2021
განმცხადებელი:	ვლადიმერ აბრამიშვილი
განაცხადის N	AR1865051
მისამართი	ქ. თბილისი, აგლაძის ქუჩა N1
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.13.07.002.097
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალფუნქციური კომპლექსი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	განკარგულება №508 თარიღი: 19 ოქტომბერი, 2021
არსებული შეზღუდვები	-------
ფართობ(ებ)ი:	11421 კვ.მ (საპროექტო სექტ. N4)
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,ვახუშტი ბაგრატიონის I“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“,

„ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი, 21-ე, 21^{1}-ე მუხლები, 27^{4}-ე მუხლის ,,ე“ პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 50 ძირი ნერგი (11 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 10 ძირი ჩვ.იფანი, 10 ძირი კატალპა, 19 ძირი ჰიმალაის კედარი), ასევე, ტერიტორიაზე არსებული 59 ძირი ჯანსაღი მწვანე ნარგავი (მათ შორის -28 ძირი იმავე ტერიტორიაზე გადასარგავი) სრულად ითვისებს დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მიხედვით კ3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულოდ ასათვისებელ ფართობს (2500 კვ.მეტრს), ასევე, განმცხადებლის მიერ შემოთავაზებულ 2599 კვ.მეტრს. გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 51-ე პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



დენდროლოგიური პროექტი

- თარიღი: *01.12.2021წ.*
- მისამართი: *ქალაქი თბილისი, ქუჩა აგლაძის №1*
- საკადასტრო კოდი: *01.13.07.002.097;*
- დამკვეთი: *შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1, ID 405408107*
- მთლიანი ფართობი: *11421.0 m2*
- *კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი = k-3=0.2=2599.2 m 2*
- *ტერიტორიაზე არსებული ხემცენარეების რაოდენობა - 121 ძირი; იხ. შპს "სილვა გრუპი"-ს ექსპერტის დავით კობახიძის საექსპერტო დასკვნა.*
- *ნარგავების რაოდენობა რომელიც ხელს უშლის სამშენებლო სამუშაოებს: 62 ძირი;*
- *დაგეგმილი მოსაჭრელი ნარგავების რაოდენობა: 34 ძირი, (მ/შ ხმობადია 18 ძირი, ზეხმელია 1 ძირი, ხილკენკროვანია 4 ძირი, სხვადასხვა სახეობის ჯანსაღი ხემცენარე 11 ძირი. (იხ. ცხრილი N1)*
- *დაგეგმილი გადასარგავი ხემცენარეების რაოდენობა: 28 ძირი, მათ შორის 25 სმ -ზე ნაკლები დიამეტრის არის 25 ძირი, 25სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 3 ძირი.(იხ. ცხრილი N2)*
- *დაგეგმილი დასარგავი ნერგების რაოდენობა: 50 ძირი (მ/შ 19 ძირი საკომპენსაციო რგვა)- 11 ძირი კავკასიური ცაცხვი (**Tilia begoniifolia**)სიმაღლე 3.0 მ. –დან გარშემოწირულობა 20 სმ-ზე მეტი 5-10 წლის, 10 ძირი ჩვეულებრივი იანი (**Fraxinus excelsior**)სიმაღლე 3.0 მ. –დან გარშემოწირულობა 20 სმ-ზე მეტი 5-10 წლის, 10 ძირი ცატალპა (**Catalpa Scopoli**).*
- *გამწვანების კ3 ფარობის ათვისების მიზნით დასარგავი ნერგების რაოდენობა: ტერიტორიაზე არსებული 5 9 ძირი ხე-მცენარე , გადარგული 28 ძირი და დარგული 50 ძირისრულად ითვისებს გამწვანების კ3 კოეფიციენტს*

- *დარგვის/ გადარგვის პერიოდი: მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდი.*
- *მოვლა-პატრონობის პერიოდი: პროექტის შესრულების დაწყებიდან (ხემცენარეთა დარგვიდან) 3 წელი.*

- *მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:* **შპს ვახუშტი ბაგრატიონის *1*, ID 405408107**

სულ ტერიტორიაზე აღრიცხულია შპს "სილვა გრუპი"-ს ექსპერტის დავით კობახიძეს საექსპერტო დასკვნით აღრიცხულია 121 ხემცენარე. მათ შორის:

- *ხმობადი - 23 ძირი;*
- *ზეხმელია - 3 ძირი;*
- *ჯანსაღია - 95 ძირი.*

ცხრილი N 1 34 ძირი მოსაჭრელი სხვადასხვა სახეობის ხემცენარის უწყისი

რიგ N	ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	Dt დიამეტრი 1.3 მ-ზე	ჯგუფები 1სმ-დან-4სმ-მდე ცალი	4.1სმ-დან-8სმ-მდე ცალი	8.1სმ-დან-12სმ-მდე ცალი	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	დენდრო პროექტით განისაზღვრა
1	29	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	47,8	31,8				7,5	ჯანსაღი	მოჭრა
2	30	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	58,0	54,1				6,5	ხმობადი	მოჭრა და საკომპენსაციო რგვა
3	31	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	11,1	1,6				1,5	ჯანსაღი	მოჭრა ხილ-კენკროვანი
4	32	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	34,4	31,8				6,5	ხმობადი	მოჭრა და საკომპენსაციო რგვა

5	33	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	42,0	38,2				6,5	ხმობადი	მოჭრა და საკომპენსაციო რგვა
6	34	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	52,5	43,0				6,5	ხმობადი	მოჭრა და საკომპენსაციო რგვა
7	35	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	46,2	41,4				6,5	ხმობადი	მოჭრა და საკომპენსაციო რგვა
8	38	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	6,4	1,6				2	ჯანსაღი	მოჭრა ხილ-კენკროვანი
9	39	ბროწეული (Punica granatum)				3		3,5	ჯანსაღი	მოჭრა ხილ-კენკროვანი
10	41	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	33,8	23,9				6,5	ხმობადი	მოჭრა და საკომპენსაციო რგვა
11	42	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	38,2	31,8				6,5	ხმობადი	მოჭრა და საკომპენსაციო რგვა
12	43	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	29,9	22,3				5,5	ხმობადი	მოჭრა და საკომპენსაციო რგვა
13	45	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	36,6	31,8				6,5	ხმობადი	მოჭრა და საკომპენსაციო რგვა
14	48	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	35,7	31,8				6,5	ხმობადი	მოჭრა და საკომპენსაციო რგვა

15	50	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	36,6	31,8				6,5	ხმობადი	მოჭრა და საკომპენსაციო რგვა
16	52	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	53,8	47,8				7,5	ხმობადი	მოჭრა და საკომპენსაციო რგვა
17	55	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	70,1	28,7				7,5	ჯანსაღი	მოჭრა
18	57	კანადური ვერხვი (Populus deltoides)	95,5	66,9				17	ხმობადი	მოჭრა და საკომპენსაციო რგვა
19	58	კანადური ვერხვი (Populus deltoides)	46,5	41,4				8,5	ხმობადი	მოჭრა და საკომპენსაციო რგვა
20	59	კანადური ვერხვი (Populus deltoides)	89,2	79,6				17	ხმობადი	მოჭრა და საკომპენსაციო რგვა
21	69	ბიჭვინთის ფიჭვი (Pinus pityusa)	95,5	82,8				14	ხმობადი	მოჭრა და საკომპენსაციო რგვა
22	72	ბიჭვინთის ფიჭვი (Pinus pityusa)	97,1	82,8				14	ზეხმელი	მოჭრა და საკომპენსაციო რგვა
23	76	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	43,0	23,9				7,5	ჯანსაღი	მოჭრა

24	80	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	22,9	20,7				6,5	ჯანსაღი	მოჭრა
25	82	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	19,1	14,3				5,5	ჯანსაღი	მოჭრა
26	83	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	24,2	14,3				5,5	ჯანსაღი	მოჭრა
27	85	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	38,2	19,1				6,5	ჯანსაღი	მოჭრა
28	93	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	34,7	31,8				6,5	ჯანსაღი	მოჭრა
29	94	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	31,8	17,8				6,5	ჯანსაღი	მოჭრა
30	96	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	22,9	20,7				6,5	ჯანსაღი	მოჭრა
31	97	გლედიჩია (Gleditsia)	127,4	108,3				17	ხმობადი	მოჭრა და საკომპენსაციო რგვა
32	105	გლედიჩია (Gleditsia)	95,5	92,4				9,5	ხმობადი	მოჭრა და საკომპენსაციო რგვა
33	108	ვაზი (Vitis)	6,1	0,0					ჯანსაღი	მოჭრა ხილ-კენკროვანი
34	109	თუთა	22,0	12,7				5,5	ჯანსაღი	მოჭრა

		ჩვეულებრივი (Morus)								

მათ შორის

ხმობადია 18 ძირი -

- 1 ძირი ბიჭვინთის ფიჭვი (Pinus pityusa) – N 69;
- 2 ძირი გლედიჩია (Gleditsia) – N 97, 105;
- 12 ძირი ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) – N 30, 32, 33, 34, 35, 41, 42, 43, 45, 48, 50, 52;
- 3 ძირი კანადური ვერხვი (Populus deltoides) – N 57, 58, 59;

ზეხმელია 1 ძირი -

- 1 ძირი ბიჭვინთის ფიჭვი (Pinus pityusa) – N 72.

ხილ-კენკროვანი სახეობათ ჯგუფის ხე-მცენარე 4 ძირი -
12სმ-ზე ნაკლები დიამეტრისაა 4 ძირი -

- 2 ძირი ტყემალი (Prúnus cerasiféra) – N 31, 38;
- 1 ძირი ბროწეული (Punica granatum) – N 39;
- 1 ძირი ვაზი (Vitis) – N 108.

დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარე 11 ძირი -

- 9 ძირი თუთა ჩვეულებრივი (Morus) - N 29, 76, 80, 82, 83, 85, 94, 96, 109;
- 2 ძირი ხემყრალი (Ailanthus altissima) – N 55, 93.

ცხრილი N 2 28 ძირი გადასარგავი ხემცენარის ჯიშები

რიგი	ხის		Do	Dt	ჯგუფები			H		
N	N	სახეობა	დიამეტრი	დიამეტრი	1სმ-დან-4სმ-მდე	4.1სმ-დან-8სმ-მდე	8.1სმ-დან-12სმ-მდე	სიმაღლე	მდგომარეობა	დენდრო პროექტით განისაზღვრა
			10სმ-ზე	1.3 მ-ზე	ცალი	ცალი	ცალი	მ		
1	27	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	20,7	15,9				5,5	ჯანსაღი	გადარგვა
2	28	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	9,6	3,8				3,5	ჯანსაღი	გადარგვა
3	44	კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica)	8,0	3,8				3	ჯანსაღი	გადარგვა
4	46	კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica)	12,7	3,8				3	ჯანსაღი	გადარგვა
5	65	პალმა (Palmae)	20,7	19,1				2	ჯანსაღი	გადარგვა
6	66	პალმა (Palmae)	20,7	17,5				2	ჯანსაღი	გადარგვა
7	67	პალმა (Palmae)	20,1	19,7				2,5	ჯანსაღი	გადარგვა
8	68	პალმა (Palmae)	21,7	19,7				3,5	ჯანსაღი	გადარგვა
9	70	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	17,8	14,3				5,5	ჯანსაღი	გადარგვა
10	71	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	17,5	14,3				5,5	ჯანსაღი	გადარგვა

11	73	იუდას ხე (Cercis siliquastrum)	41,4	31,8				7,5	ჯანსაღი	გადარგვა სპეც ტექნიკით
12	74	კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica)	31,8	22,3				6,5	ჯანსაღი	გადარგვა სპეც ტექნიკით
13	75	პალმა (Palmae)	22,0	19,1				5,5	ჯანსაღი	გადარგვა
14	77	იუდას ხე (Cercis siliquastrum)	47,8	19,1				6,5	ჯანსაღი	გადარგვა სპეც ტექნიკით
15	78	იუდას ხე (Cercis siliquastrum)	14,3	5,4				4	ჯანსაღი	გადარგვა
16	81	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)				3		5,5	ჯანსაღი	გადარგვა
17	84	მინდვრის თელა (Ulmus minor)	11,1	6,4				5,5	ჯანსაღი	გადარგვა
18	88	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)					3	5,5	ჯანსაღი	გადარგვა
19	89	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	22,0	14,3				5,5	ჯანსაღი	გადარგვა
20	90	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)				2		4	ჯანსაღი	გადარგვა
21	91	თუთა ჩვეულებრივი					3	5	ჯანსაღი	გადარგვა

		(Morus)								
22	92	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	8,6	7,0				4,5	ჯანსაღი	გადარგვა
23	95	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	20,7	14,3				5,5	ჯანსაღი	გადარგვა
24	99	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	14,3	8,6				4,5	ჯანსაღი	გადარგვა
25	100	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	8,6	3,8				3,5	ჯანსაღი	გადარგვა
26	106	ჭადარი (Platanus)	21,3	14,3				4,5	ჯანსაღი	გადარგვა
27	107	ჭადარი (Platanus)	14,3	11,1				4,5	ჯანსაღი	გადარგვა
28	110	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	19,1	11,1				5,5	ჯანსაღი	გადარგვა

მათ შორის

25სმ-ზე ნაკლები დიამეტრისაა 25 ძირი -

- 1 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo) – N 92;
- 11 ძირი თუთა ჩვეულებრივი (Morus) – N 27, 28, 70, 71, 81, 88, 91, 95, 99, 100, 110;
- 1 ძირი იუდას ხე (Cercis siliquastrum) – N 78;
- 2 ძირი კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica) – N 44, 46;
- 1 ძირი მინდვრის თელა (Ulmus minor) – N 84;

- 5 ძირი პალმა (Palmae) – N 65, 66, 67, 68, 75;
- 2 ძირი ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia) – N 89, 90;
- 2 ძირი ჭადარი (Platanus) – N 106, 107.

25სმ-ზე მეტი დიამეტრისაა 3 ძირი -

- 2 ძირი იუდას ხე (Cercis siliquastrum) – N 73, 77;
- 1 ძირი კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica) – N 74.

მიმდინარე დენდროპროექტით

- *მოიჭრება 34 ძირი (იხ. ცხრილი N 1);*
- *დაიგვება 28 ძირი. (იხ. ცხრილი N 2);*
- *დაირგვება 50 ძირი*
- *ადგილზე რჩება 59 ძირი*

მწვანე ნარგავების გაშენების აგროტექნიკა

• *ნიადაგის მომზადება*

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ ფართობის განთავისუფლებას. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.

ხე-მცენარის დარგვა

- დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს როგორც ხელით, ასევე მექანიზებული წესით - სპეციალური სარგავი მანქანით.
- ხელით დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს ორის მეთოდით: ნიადაგის გუნდით (კომით) და შიშველფესვიანი ნერგებით. ჩვენს შემთხვევაში ხორციელდება კომით.
- დარგვა, როგორც ავღნიშნეთ, ხორციელდება სტანდარტული სარგავი მასალით, რომელთა გადარჩევაც ხდება სანერგეში. ნერგები უნდა პასუხობდნენ სტანდარტულ მოთხოვნებს: უნდა იყონ ჯანსაღი, კარგად განვითარებული ვარჯითა და ფესვთა სისტემით, მექნაიკური დაზიანების გარეშე. სარგავი მასალის ტრანსპორტირების დროს ასევე უნდა იყოს დაცული შესაბამისი წესები.
- გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო;
- სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
- ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან:
- კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით;
- სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10 – 15 სმ. სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0,2 – 0,25 მ. სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
- ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ისე, რომ ხის კომი 5 – 10 სმ–ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან;
- კომი უნდა განთავისუფლდეს შესაფუთი მასალისაგან;
- ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
- ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
- ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან;
- სარგავ ორმოში ცარიელი სივრცე ივსება ნიადაგის ნაზავით და ფრთხილად იტკეპნება, რათა არ დაიშალოს კომი და არ მოხდეს ფესვთა სისტემის დაზიანება;
- ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
- ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

ხე–მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა–პატრონობა:

1. ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში;
2. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად;
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ უნდა განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა–გაფხვიერება–განახლება;
4. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა;
5. მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ;
6. დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;
7. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად;
8. ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ – დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები;
9. პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა–ფორმირების სამუშაოები.

დირექტორი დავით კობახიძე

0101, საქართველო, თბილისი, ც. დადიანის ქ. N 7,სავაჭრო ცენტრი ქარვასლა, ოფისი ბ-412, ტელ (+995 32) 2 06 03 03, (+995) 5 77 06 03 03
Apt B-412, N 7 C. Dadiani st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0101, Tel: (+995 32) 2 06 03 03, (+995) 5 77 06 03 03 , Email: davitkob@gmail.com

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი კ-3=0.3

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.002.097
მიწის ნაკვეთის ფართი: 11421.0 მ^2
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუჩა აგლაძე № 1
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მესაკუთრე: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1, ID 405408107

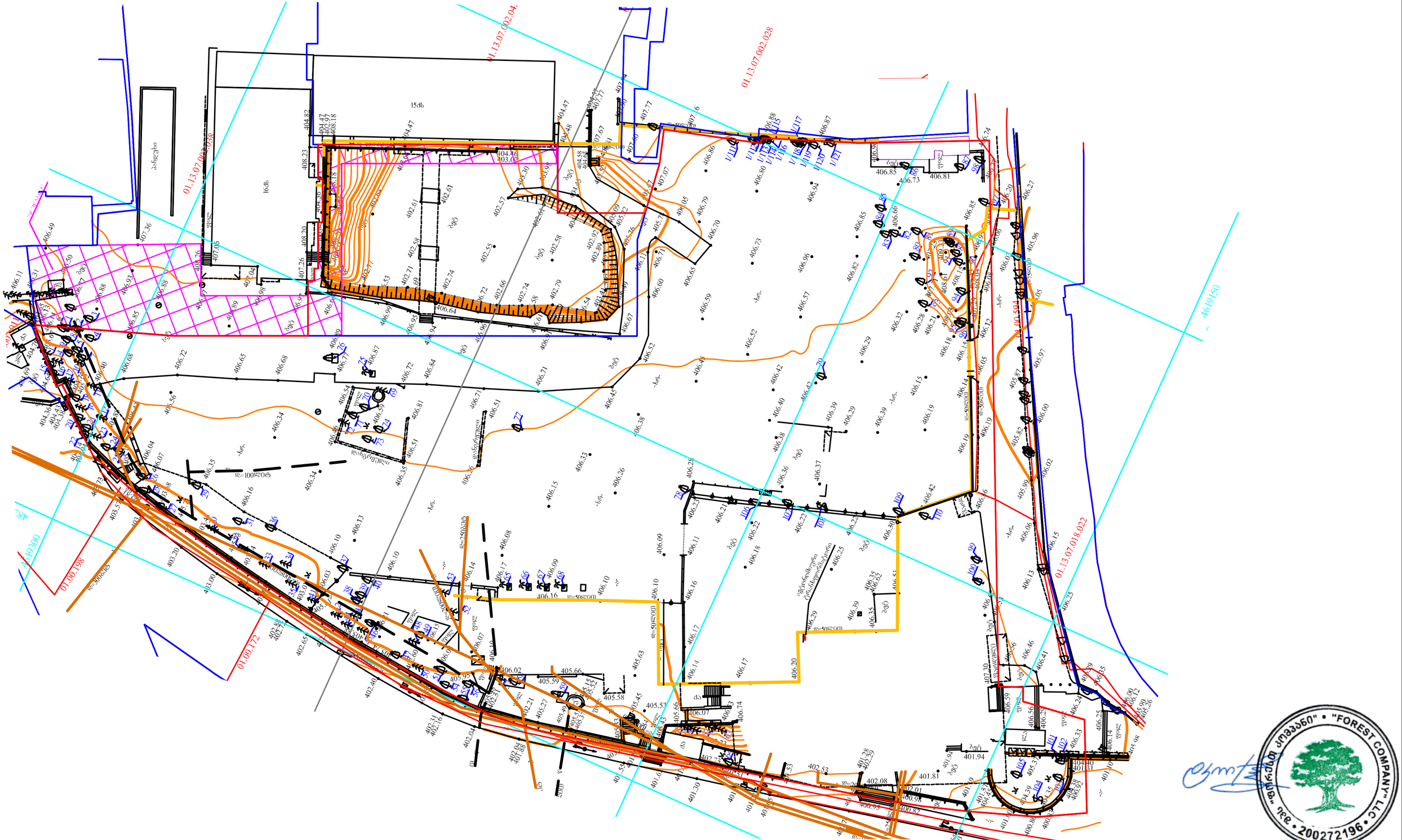
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ-3=0.2=2599.2 მ^2



დამკვეთი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1, ID 405408107

შემსრულებელი: შ.პ.ს "ფორესთ კომპანი" ID 200272196

არსებული ტოპოგეგმა



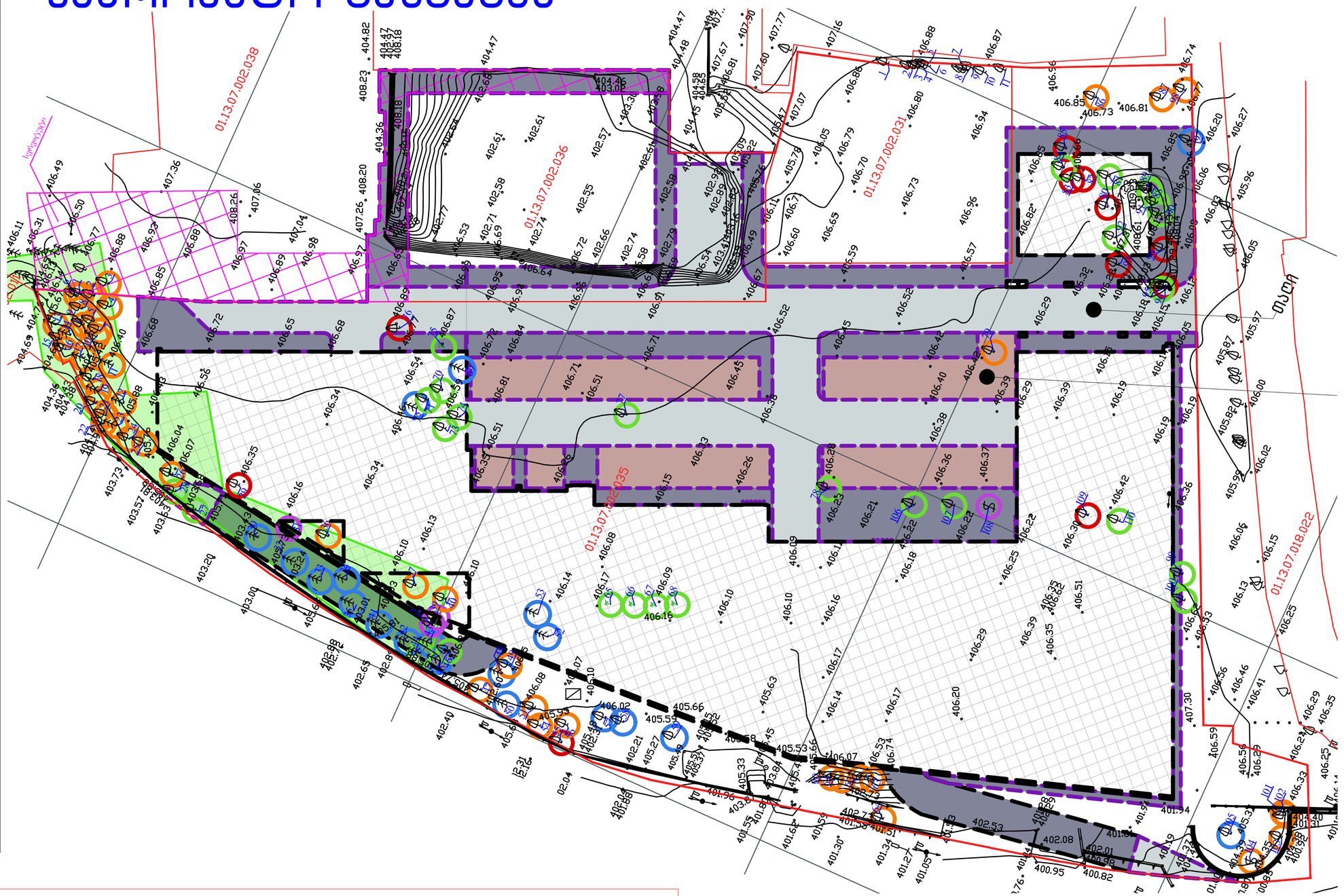
დამკვეთი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1, ID 405408107

შემსრულებელი: შ.პ.ს "ფორესთ კომპანი" ID 200272196

საპროექტო გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- საპროექტო შენობა
- სერვიტუტი
- შიდაკვარტალური გამწვანების ფენა
- ავტომობილის სავალი ნაწილი
- ტროტუარი
- პარკინგის ბალახის ქვაფენილი
- არსებული ხე
- შესანარჩუნებელი ხეები (46 ძირი)
- მოსაჭრელი (11 ძირი)
- მოსაჭრელი ხილ-კენკროვანი (4 ძირი)
- გადასარგავი ხეები (28 ძირი)
- ხმობადი ხეები რომლებზეც ნებართვა არის გაცემული (წერილი№18-01211123174)



შენიშვნა: ტერიტორიაზე შენარჩუნებული 46 ძირი ხე-მცენარე გადარგული 28 ძირი და დასარგავი 50 ძირი მწვანე ნარგავი სულ 124 ძირი მთლიანად ითვისებს გამწვანების კ3 კოეფიციენტს

შ.პ.ს. "ფორესთ კომპანი" • "FOREST COMPANY" LLC • 200272196

დამკვეთი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1, ID 405408107

შემსრულებელი: შ.პ.ს "ფორესთ კომპანი" ID 200272196

ხე-მცენარეების მოჭრა-გადარგვის უწყისი

ტერიტორიაზე საკადასტრო კოდი: N 01.13.07.002.097 განთავსებულია 121 ძირი ხე-მცენარე, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებაში ხელს უშლის 62 ძირი-

დენდრო პროექტით განისაზღვრა 34 ძირი ხე-მცენარის მოჭრა,

მათ შორის

ხმოვადია 18 ძირი -

- 1 ძირი ბიჭვინთის ფიჭვი (Pinus pityusa) – N 69;
- 2 ძირი გლედიჩია (Gleditsia) – N 97, 105;
- 12 ძირი ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) – N 30, 32, 33, 34, 35, 41, 42, 43, 45, 48, 50, 52;
- 3 ძირი კანადური ვერხვი (Populus deltoides) – N 57, 58, 59;

ზეხმელია 1 ძირი -

- 1 ძირი ბიჭვინთის ფიჭვი (Pinus pityusa) – N 72.

ხილ-კენკროვანი სახეობათ ჯგუფის ხე-მცენარე 4 ძირი -

12სმ-ზე ნაკლები დიამეტრისაა 4 ძირი -

- 2 ძირი ტყემალი (Prúnus cerasiféra) – N 31, 38;
- 1 ძირი ბროწეული (Punica granatum) – N 39;
- 1 ძირი ვაზი (Vitis) – N 108.

დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარე 11 ძირი -

- 9 ძირი თუთა ჩვეულებრივი (Morus) - N 29, 76, 80, 82, 83, 85, 94, 96, 109;
- 2 ძირი ხემყრალი (Ailanthus altissima) – N 55, 93.

დენდრო პროექტით განისაზღვრა 28 ძირი ხე-მცენარის გადარგვა,

მათ შორის

25სმ-ზე ნაკლები დიამეტრისაა 25 ძირი -

- 1 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo) – N 92;
- 11 ძირი თუთა ჩვეულებრივი (Morus) – N 27, 28, 70, 71, 81, 88, 91, 95, 99, 100, 110;
- 1 ძირი იუდას ხე (Cercis siliquastrum) – N 78;
- 2 ძირი კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica) – N 44, 46;
- 1 ძირი მინდვრის თელა (Ulmus minor) – N 84;
- 5 ძირი პალმა (Palmae) – N 65, 66, 67, 68, 75;
- 2 ძირი ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia) – N 89, 90;
- 2 ძირი ჭადარი (Platanus) – N 106, 107.

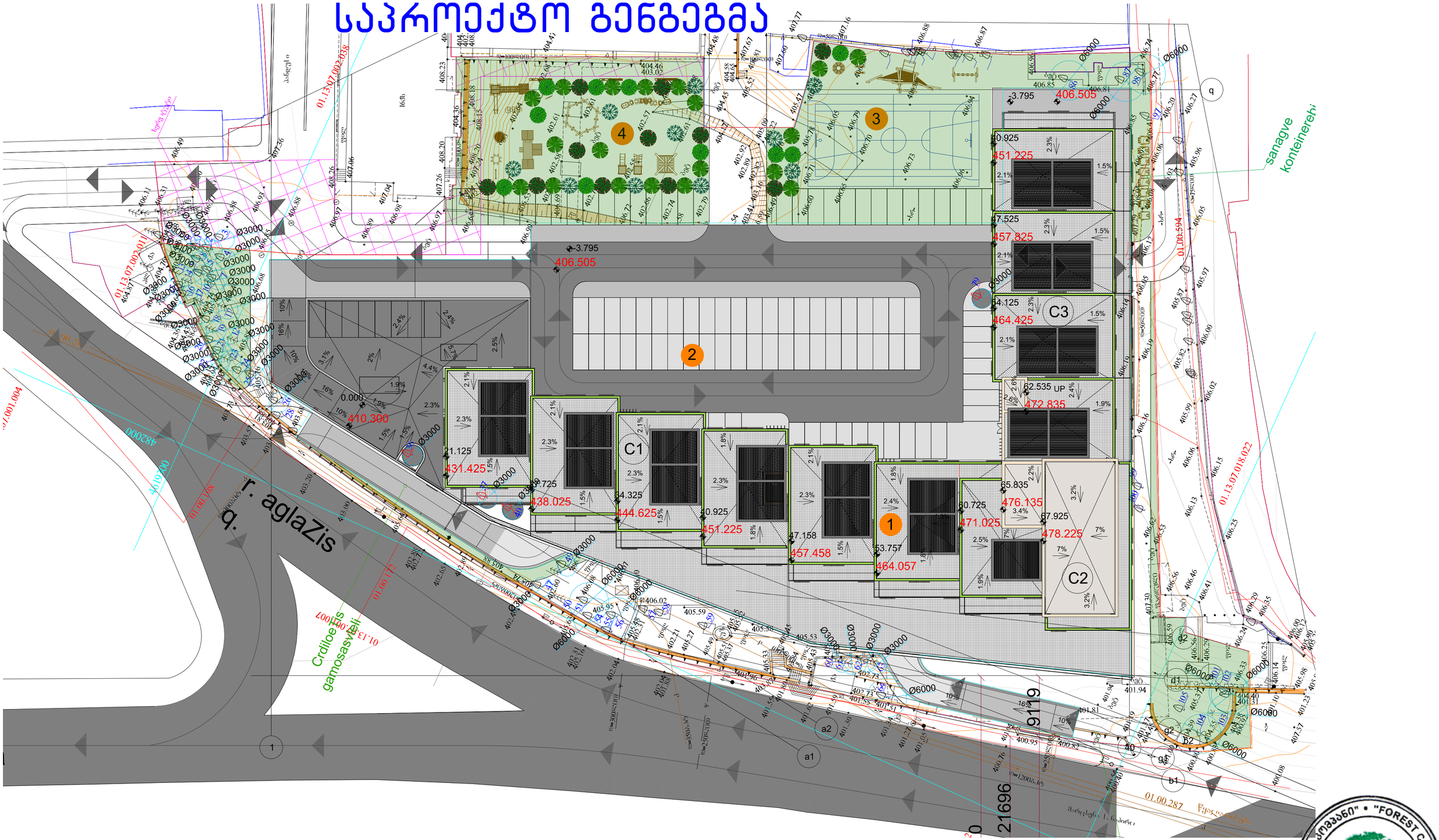
25სმ-ზე მეტი დიამეტრისაა 3 ძირი -

- 2 ძირი იუდას ხე (Cercis siliquastrum) – N 73, 77;
- 1 ძირი კავკასიური აკაკი (Celtis caucasica) – N 74.

დამკვეთი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1, ID 405408107

შემსრულებელი: შ.პ.ს "ფორესთ კომპანი" ID 200272196

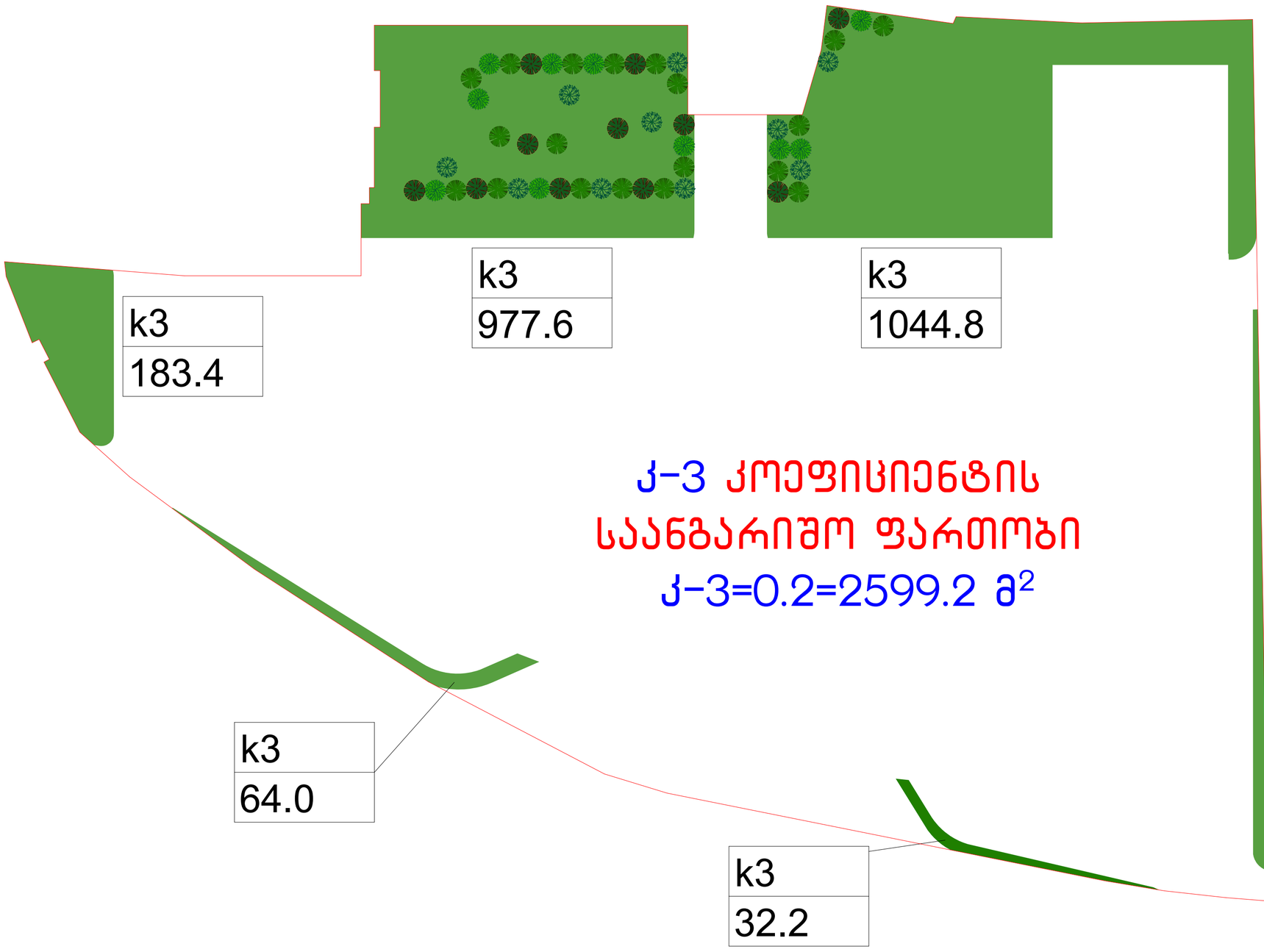
საპროექტო გეგმეგმა



დამკვეთი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1, ID 405408107

შემსრულებელი: შ.პ.ს "ფორესთ კომპანი" ID 200272196

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი



კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

კ-3=0.2=2599.2 მ^2

დამკვეთი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1, ID 405408107

შემსრულებელი: შ.პ.ს "ფორესთ კომპანი" ID 200272196

დასარგავი ხე მცენარის სახეობა: ჯიშები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი პრიორიტეტული ხეების სიიდან

კატალპა
(Catalpa Scopoli)



კავკასიური ცაცხვი
(Tilia begoniifolia)



ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი
(Fraxinus excelsior)



ჰიმალაის კედარი
(Cedrus deodora)



დასარგავი ხე მცენარის სახეობა 50 ძირი:

11 ძირი კავკასიური ცაცხვი **(Tilia begoniifolia)**
სიმაღლე 3.0 მ.-დან გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი 5-10 წლის

10 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი **(Fraxinus excelsior)**
სიმაღლე 3.0 მ.-დან გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი 5-10 წლის

10 ძირი კატალპა **(Catalpa Scopoli)**
სიმაღლე 3.0 მ.-დან გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი 5-10 წლის

საკომპენსაციო რგვა

19 ძირი ჰიმალაის კედარი **(Cedrus deodora)**
სიმაღლე 3.5 მ.-დან გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი 5-10 წლის

შპს "ფორესთ კომპანი" • "FOREST COMPANY" LLC • 200272196

დამკვეთი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1, ID 405408107

შემსრულებელი: შ.პ.ს "ფორესთ კომპანი" ID 200272196

აქსონომეტრიული ხედი



დამკვეთი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1, ID 405408107

შემსრულებელი შ.პ.ს "ფორესთ კომპანი" ID 200272196

აქსონომეტრიული ხედი



დამკვეთი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1, ID 405408107

შემსრულებელი შ.პ.ს "ფორესთ კომპანი" ID 200272196

დენდროლოგიური პროექტი
საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1, ID 405408107

საპროექტო ტერიტორია:

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.002.097
მიწის ნაკვეთის ფართი: 11421.0 მ^2
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟუჩა აგლაძე № 1

ნებართვის გამცემი ორგანო:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

პროექტით გათვალისწინებული
გამწვანების კოეფიციენტი К-3=0.2=2599.2 მ^2

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი –
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი – 2024 წ.

დასარგავი ხე მცენარის სახეობა 50 ძირი:

11 ძირი კავკასიური ცაცხვი **(Tilia begoniifolia)**
სიმაღლე 3.0 მ.-დან გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი 5-10 წლის

10 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი **(Fraxinus excelsior)**
სიმაღლე 3.0 მ.-დან გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი 5-10 წლის

10 ძირი კატალპა **(Catalpa Scopoli)**
სიმაღლე 3.0 მ.-დან გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი 5-10 წლის

19 ძირი ჰიმალაის კედარი **(Cedrus deodora)**
სიმაღლე 3.5 მ.-დან გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი 5-10 წლის

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე
პასუხისმგებელი პირი: შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1, ID 405408107

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი.



