მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

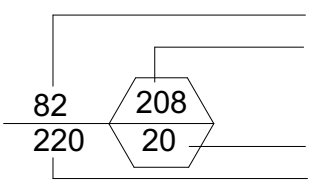
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



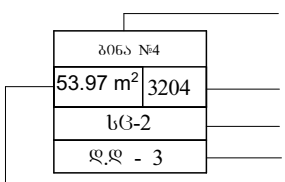
კარის აღნიშვნა

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

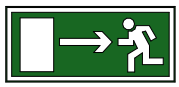
ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის ნომერი



გასასვლელი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდბარი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა



ხმოვანი განგაშის სისტემა



სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი



ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამლის ავტომატური აღმოჩენი



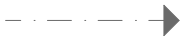
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)



გასასვლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი სვლაბეზი



სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-2



საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2



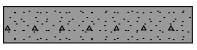
სავაჭრო ჯგუფი - სვ



დამხმარე ჯგუფი - დს



ღიობი ფილაში



რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.



ბეტონის ბლოკის წყობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწობე ფართი და ავტოსადგომი -9.44; -6.40 და -3.36 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +4.00 ნიშნულიდან +20.00 ნიშნულის ჩათვლით)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)
4. დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბოების და ავზების სივრცე -3.36 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 7 სართული I-B მიწის ქვემოთ 3 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 9.44	7340	639.66
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 6.40	7340	574.02
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.36	7340	468.91
4. დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბოების და ავზების სივრცე)	- 3.36	3300	27.26
5. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე ფართი)	- 3.36	7340	68.21
6. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	± 0.00	შეუზღუდავი	338.11
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 4.00	შეუზღუდავი	454.94
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 7.40	შეუზღუდავი	455.14
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 10.40	შეუზღუდავი	455.14
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 13.60	შეუზღუდავი	455.14
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 16.80	შეუზღუდავი	455.14
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 20.00	შეუზღუდავი	402.38
იატაკის საერთო ფართობი =		4794.05	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 3 + მიწის დონის ზედა 7	
შენობის საერთო ფართობი =		4794.05+955.70=5749.75	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	3 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	6 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	22.59
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		3

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით										
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)						
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული			
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	
A-F ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი	
1-6 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი	
F-A ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი	
6-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	–
დახმარე ჯგუფი დს	–	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
კიბის ფოიე	–	კი
ლიფთის ფოიე	–	კი
ლიფთის შახტა	კი	–
დერეფანი	კი	–

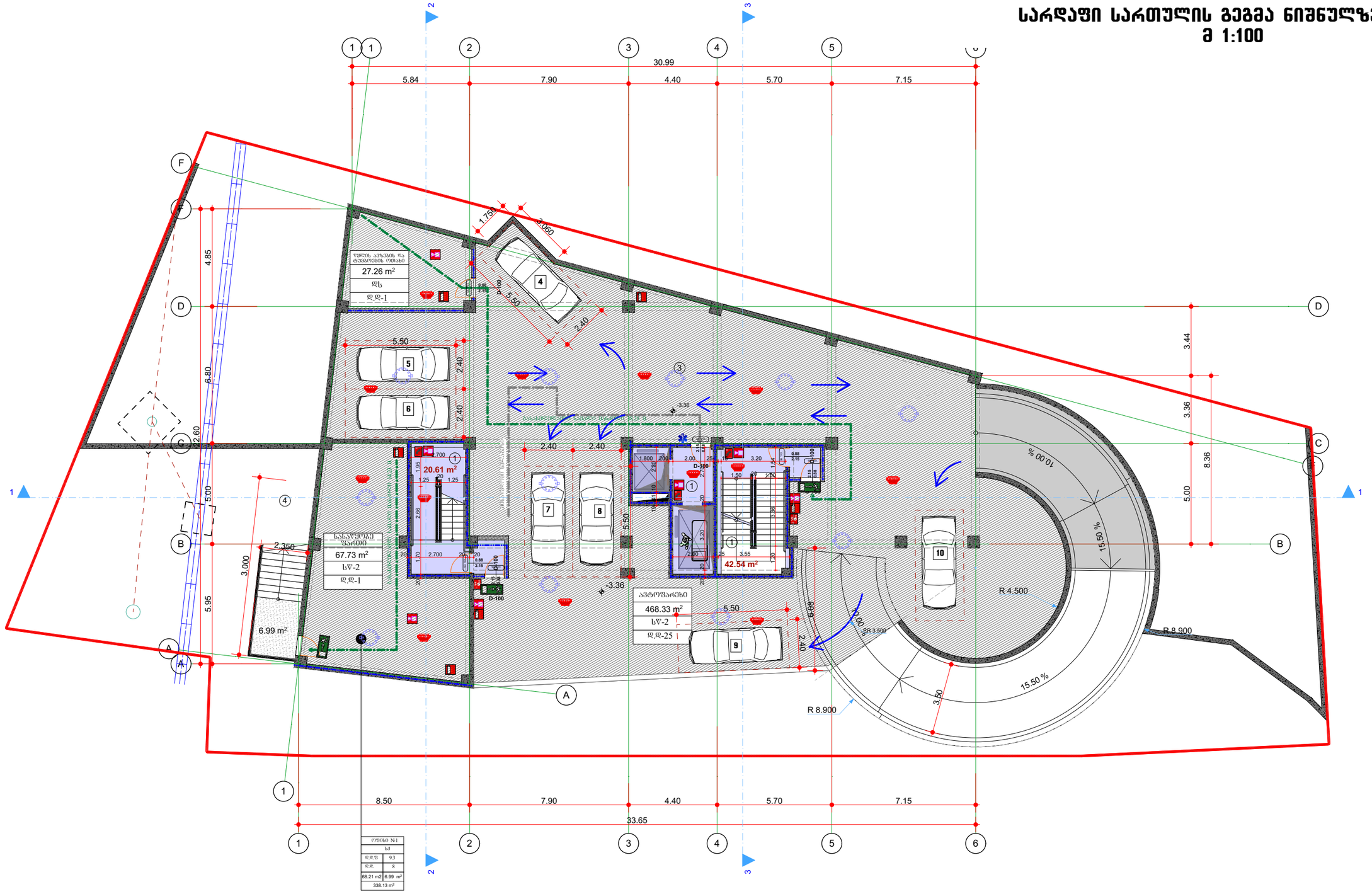
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მიღდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) (სასაწყობე სივრცე)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (ჭტლის ტუმბოების და ვაზების სივრცე)		1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
სავჭრო ჯგუფი სვ	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის უჯრედები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	კი	მექანიკური განიავება,	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	–	–	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	–	–		
ლიფტის ფოიე	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტის სამანქანე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

სართული სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-9.44 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 34	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
-6.40 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 31	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
-3.36 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 25	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
-3.36 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (წყლის ტუმბოების და ავზების ოთახი) დ.დ 1	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
-3.36 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 1 (სასაწყობე სივრცე)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 121 (კომერციული სივრცე)	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 4.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 4.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
+ 7.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 7.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
+ 10.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 10.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
+ 13.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 13.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
+ 16.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 16.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88
+ 20.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 20.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 21		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25 1.50	–	–	0.82	0.88

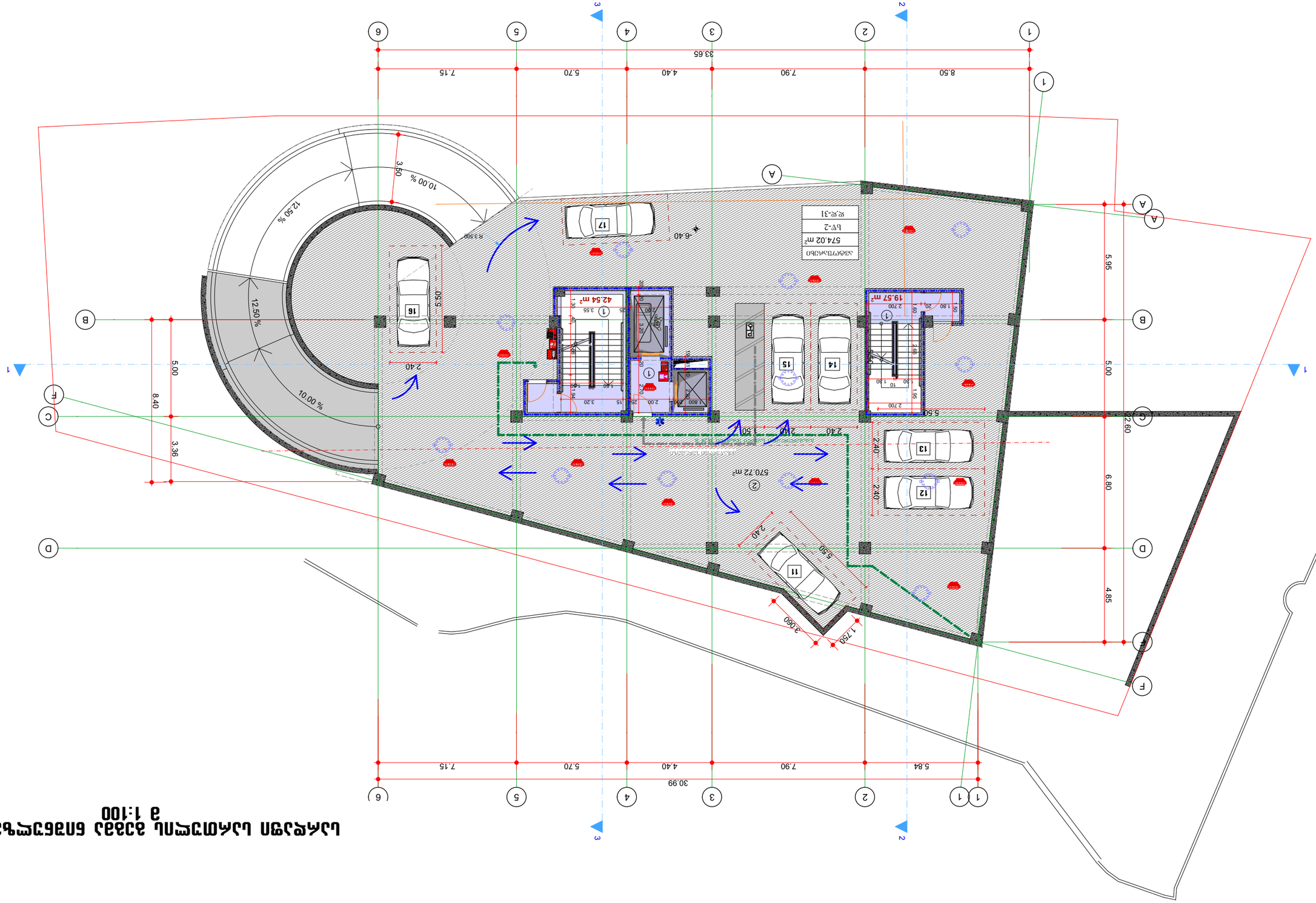
წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-9.44 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-6.40 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.36 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.36 ნიშნულზე	დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 121	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
+4.00 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 24	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+7.20 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 24	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+10.40 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 24	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+13.60 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 24	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+16.80 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 24	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+20.00 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 21	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

სარდაფი სართულის გეგმა ნიშნულზე -3.360
მ 1:100



ოთახი №1	
სქ	
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ.	8
68.21 m2	6.99 m²
338.13 m²	

ინდ. მენარდე „დავით ბაირამაშვილი"		2021 წ.	ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი კორპუსი №: 5-ის მიმდებარედ კოდი №: 01.17.10.002.296			
		1:100				
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი			
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.		
შეასრულა	დ. ბაირამაშვილი					



Ситуационен детайл паркоместа и пожарни водоеми -6.400

в 1:100

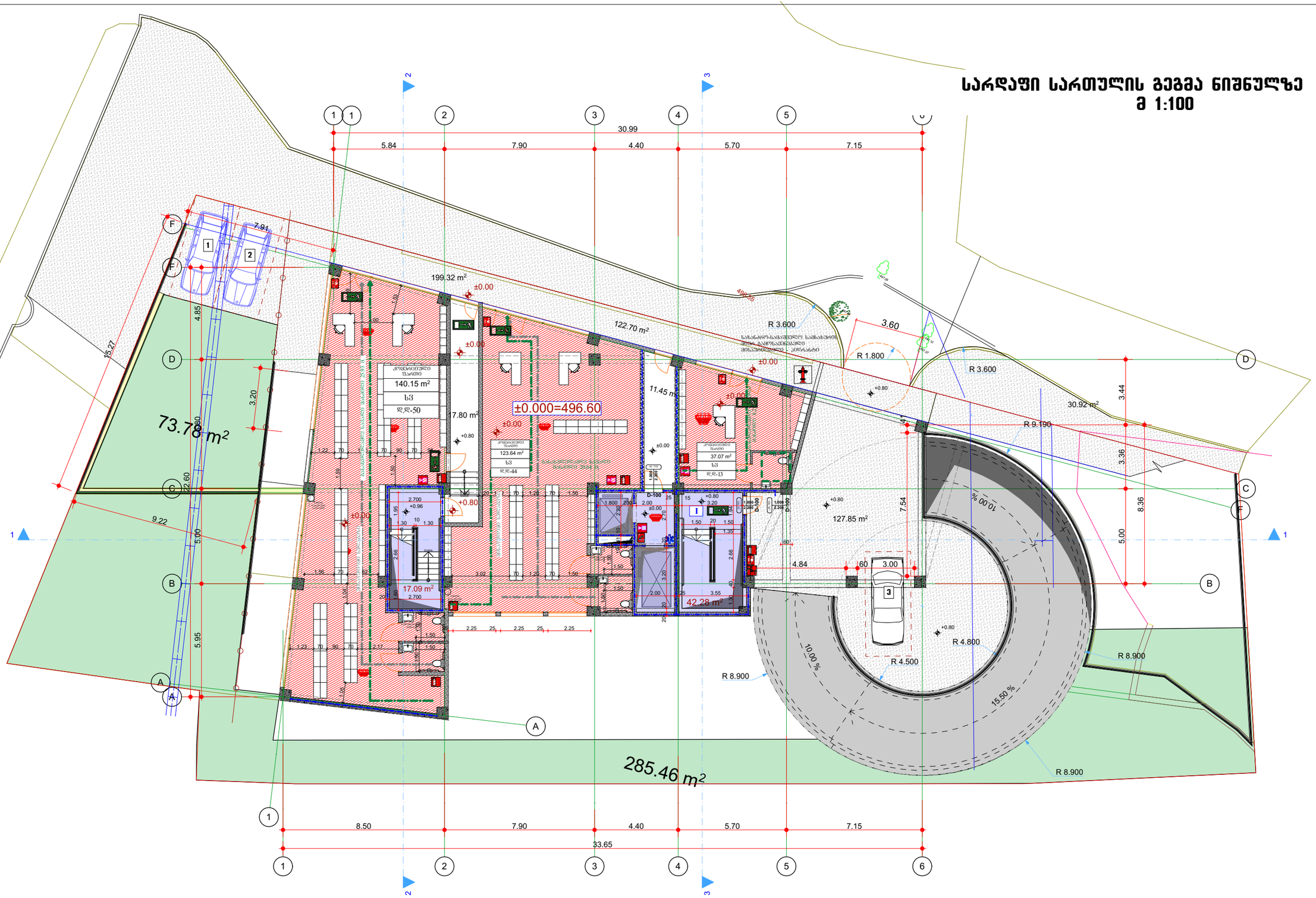
Възложител:	Е. ЗЛАТЕВ АД				
Проектант:	Е. ЗЛАТЕВ АД				
Част:	Архитектурна				
Ръководител:	инж. Ивайло Златев				
Проектирал:	инж. Ивайло Златев				
Чертал:	инж. Ивайло Златев				
Проект:	Ситуационен детайл паркоместа и пожарни водоеми				
Обект:	Жилищна сграда с 5 бр. апартаменти и 5 бр. паркоместа в ПИ 01.17.10.002.296 по КККР на гр. Златна Панега, общ. Златна Панега, обл. Сливен				
Мащаб:	1:100				
Дата:	2021 г.				
Фаза:	Работен проект				
Изм.	Кол.	Лист	Документ №	Подпис	Дата

სარდაფი სართულის გეგმა ნიშნულზე -9.440
მ 1:100

ინდ. მენარდე „დავით ბაირაშევილი"		2021 წ.	ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი კორპუსი №: 5-ის მიმდებარედ კოლიტი №: 01.17.10.002.296
		1:100	
ხელმძღვანელი	დ. ბაირაშევილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი
პროექტის ავტორი	დ. ბაირაშევილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის ავტორი	დ. ბაირაშევილი		
შეასრულა	დ. ბაირაშევილი		

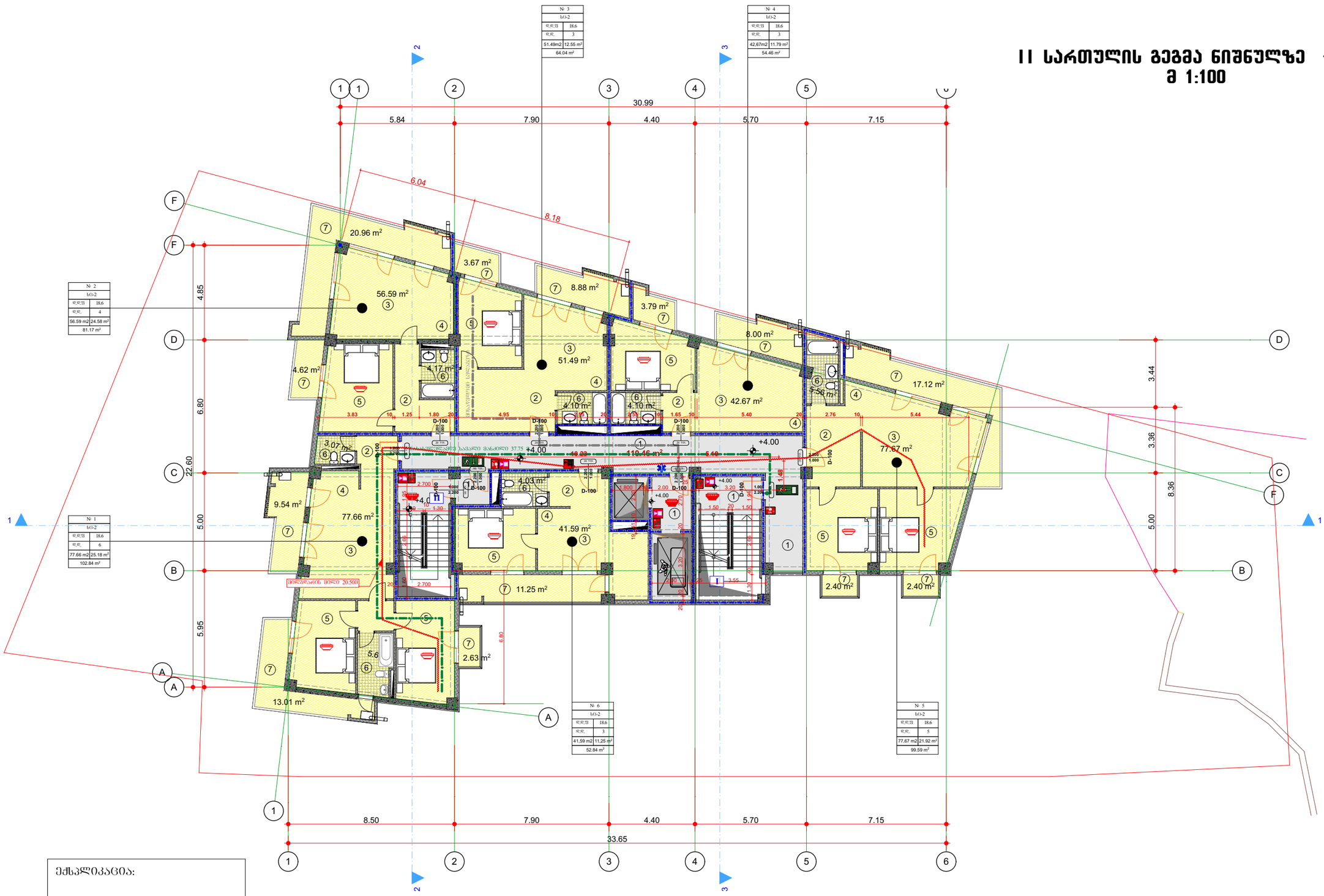
სტადია	ფურც.	სულ.
პრ.		

სარდაფი სართულის გეგმა ნიშნულზე ±0.000
მ 1:100



ინდ. მენარდე „დავით ბაირაშევილი"		2021 წ.	ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი კორპუსი №: 5-ის მიმდებარედ კოდით №: 01.17.10.002.296
		1:100	
ხელმძღვანელი	დ. ბაირაშევილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი
პროექტის ავტორი	დ. ბაირაშევილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი — სტადია: პარ.
პროექტის ავტორი	დ. ბაირაშევილი		ფურც.
შეასრულა	დ. ბაირაშევილი		ხელ.

II სართულის გეგმა ნიშნულზე +4.000
მ 1:100



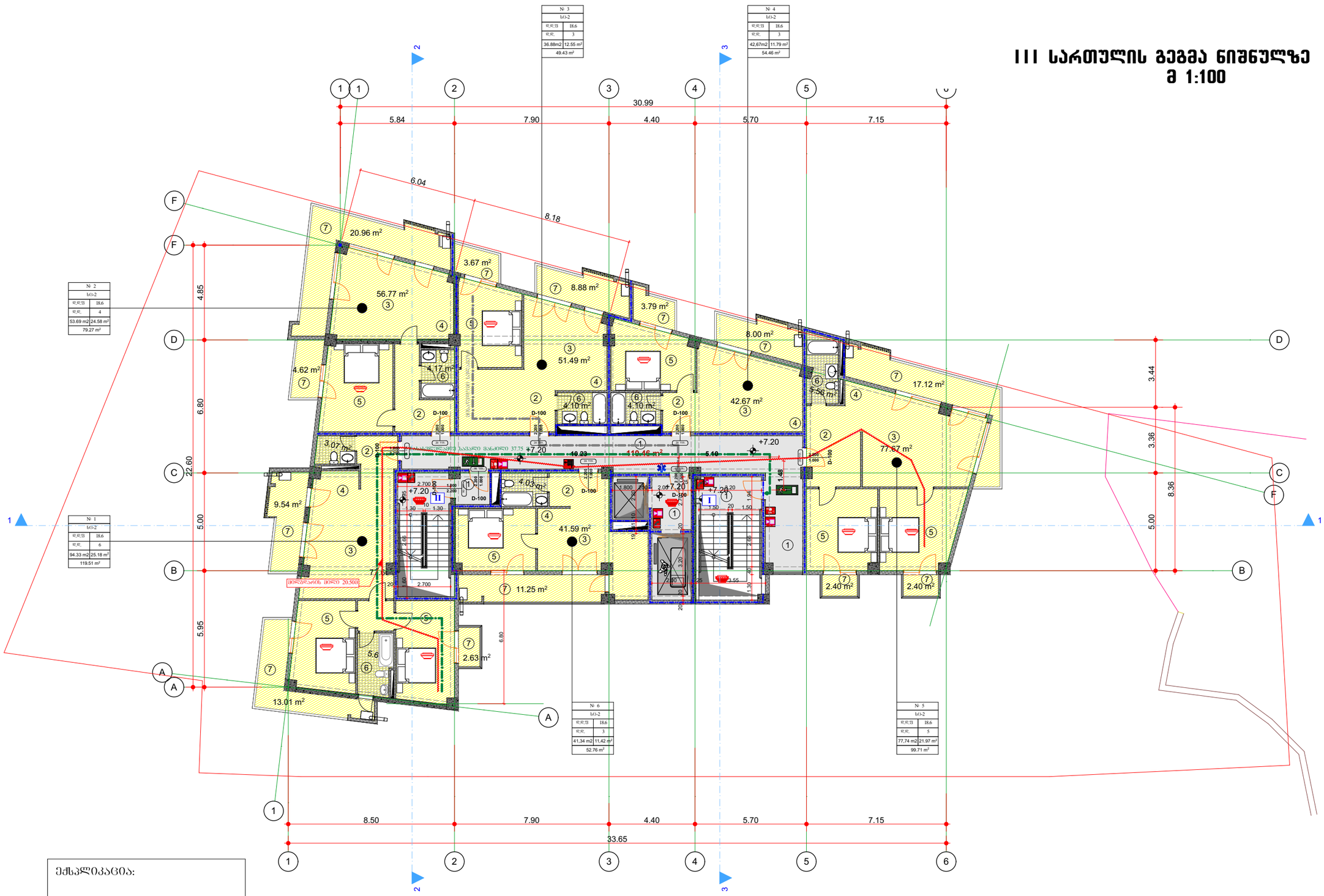
ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კვ.მეტრებით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 1	77.66	25.18	102.84
ბინა № 2	56.59	24.58	81.17
ბინა № 3	51.49	12.55	64.04
ბინა № 4	42.67	11.79	54.46
ბინა № 5	77.67	21.92	99.59
ბინა № 6	41.59	11.25	53.84
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			110.46

ინდ. მენარმე „დავით ბაირამაშვილი"		2021 წ.	ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი კორპუსი № 5-ის მიმდებარედ კოდით № 01.17.10.002.296
		1:100	
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		სტადია: პარ.
შეასრულა	დ. ბაირამაშვილი		ფურც.
			სულ.

III სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.200
მ 1:100



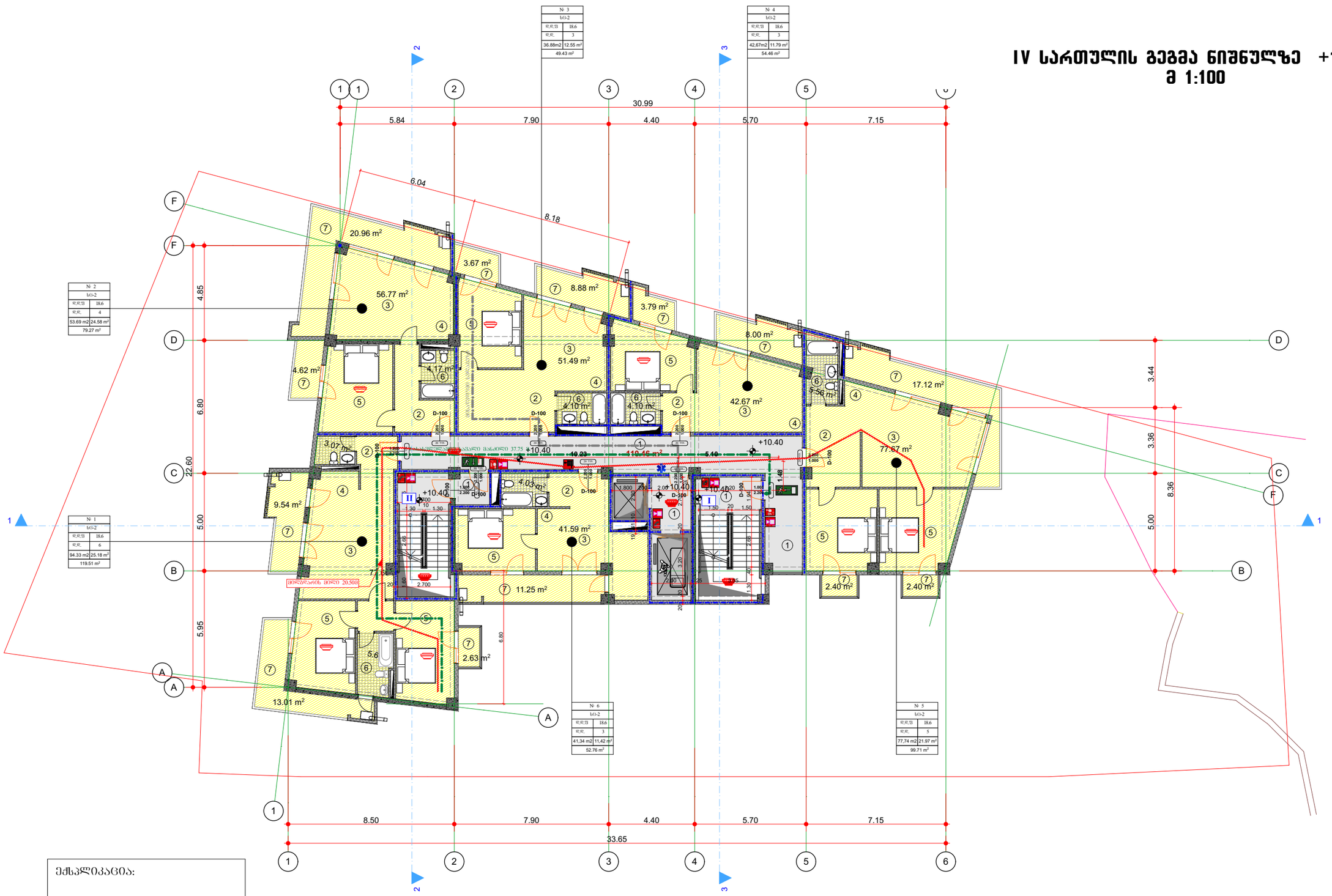
ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

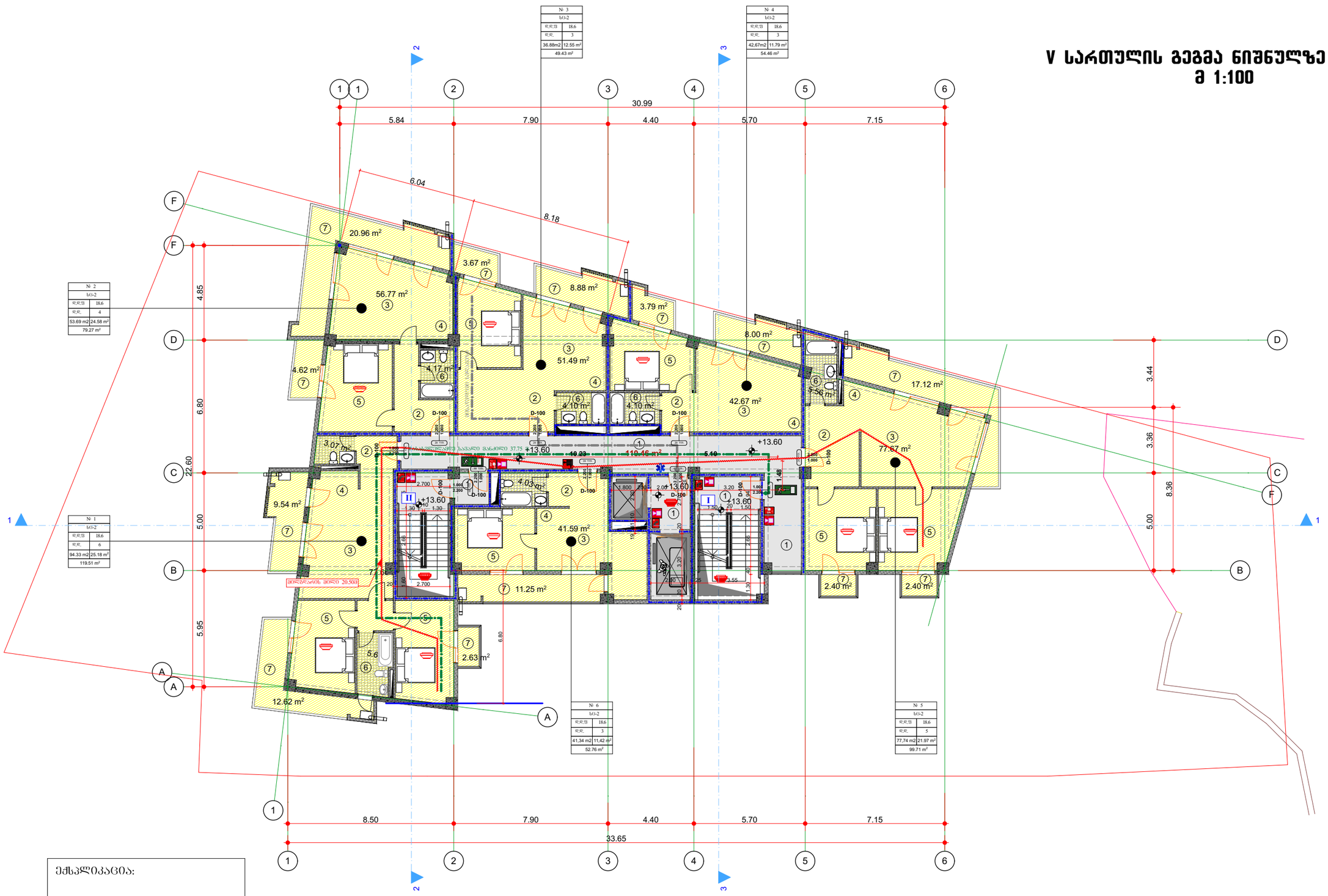
საანგარიშო ფართის ცხრილი			
№	საერთო ფართი კვ.მეტრებით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 7	77.66	25.18	102.84
ბინა № 8	56.59	24.58	81.17
ბინა № 9	51.49	12.55	64.04
ბინა № 10	42.67	11.79	54.46
ბინა № 11	77.67	21.92	99.59
ბინა № 12	41.59	11.25	53.84
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			110.46

ინდ. მენარმე „დავით ბაირამაშვილი"		2021 წ.	ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი კორპუსი № 5-ის მიმდებარედ კოდით № 01.17.10.002.296
		1:100	
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		სტადია: პარ. ფურც. ჯამ.
შეასრულა	დ. ბაირამაშვილი		

IV სართულის გეგმა ნიშნულზე +10.400
მ 1:100


№ 1
სც-2
ფლ.ტვ 18.6
ფლ. 6
94.33 m2 25.18 m²
119.51 m²
№ 2
სც-2
ფლ.ტვ 18.6
ფლ. 4
53.69 m2 24.58 m²
79.27 m²
№ 3
სც-2
ფლ.ტვ 18.6
ფლ. 3
36.88m2 12.55 m²
49.43 m²
№ 4
სც-2
ფლ.ტვ 18.6
ფლ. 3
42,67m2 11.79 m²
54.46 m²
№ 5
სც-2
ფლ.ტვ 18.6
ფლ. 5
77,74 m2 21.97 m²
99.71 m²
№ 6
სც-2
ფლ.ტვ 18.6
ფლ. 3
41,34 m2 11,42 m²
52.76 m²
30.99
5.84
7.90
4.40
5.70
7.15
6.04
8.18
4.85
6.80
22.60
5.00
5.95
3.44
3.36
8.36
5.00
8.50
7.90
4.40
5.70
7.15
33.65
20.96 m²
3.67 m²
56.77 m²
8.88 m²
3.79 m²
8.00 m²
4.62 m²
4.17 m²
51.49 m²
4.10 m²
4.10 m²
42.67 m²
5.56 m²
17.12 m²
3.07 m²
+10.40
10.23
10.46 m²
5.40
+10.40
77.67 m²
4.03 m²
+10.40
+10.40
9.54 m²
41.59 m²
77.66 m²
11.25 m²
2.40 m²
2.40 m²
2.63 m²
5.6
13.01 m²
D-100
2.700
1.48
1.94
2.30
3.20
1.30
1.50
2.68
1.80
2.00
1.00
2.30
2.00
1.00
2.30
2.00
1.00
2.30

V სართულის გეგმა ნიშნულზე +13.600
მ 1:100



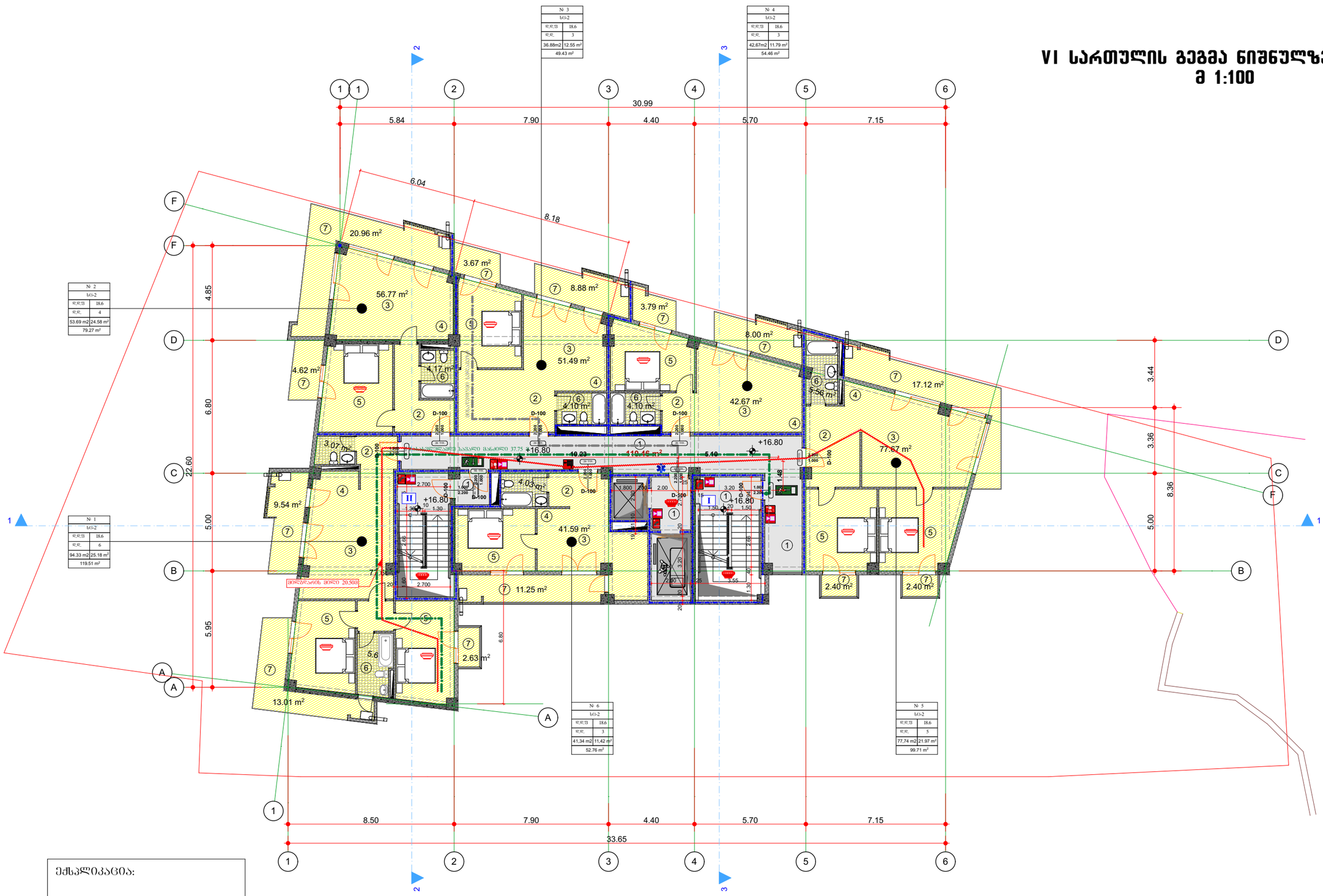
ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის ცხრილი			
№	საერთო ფართი კვ.მეტრებით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 19	77.66	25.18	102.84
ბინა № 20	56.59	24.58	81.17
ბინა № 21	51.49	12.55	64.04
ბინა № 22	42.67	11.79	54.46
ბინა № 23	77.67	21.92	99.59
ბინა № 24	41.59	11.25	53.84
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			110.46

ინდ. მენარმე „დავით ბაირამაშვილი"		2021 წ.	ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი კორპუსი № 5-ის მიმდებარედ კოდით № 01.17.10.002.296
		1:100	
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		სტადია: პარ. ფურც. სულ.
შეასრულა	დ. ბაირამაშვილი		

VI სართულის გეგმა ნიშნულზე +16.800
მ 1:100



ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის ცხრილი			
№	საერთო ფართი კვ.მეტრებით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 25	77.66	25.18	102.84
ბინა № 26	56.59	24.58	81.17
ბინა № 27	51.49	12.55	64.04
ბინა № 28	42.67	11.79	54.46
ბინა № 29	77.67	21.92	99.59
ბინა № 30	41.59	11.25	53.84
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			110.46

ინდ. მენარმე „დავით ბაირამაშვილი"		2021 წ.	ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი კორპუსი № 5-ის მიმდებარედ კოლიტი № 01.17.10.002.296			
		1:100				
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი			
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.		
შეასრულა	დ. ბაირამაშვილი					

VII სართულის გეგმა ნიშნულზე +20.000
მ 1:100

№ 1	
სქ1-2	
ფლატე	ბ8.6
ფლ.	6
94.33 მ2	25.18 მ²
119.51 მ²	

№ 2	
სქ1-2	
ფლატე	ბ8.6
ფლ.	4
53.69 მ2	24.58 მ²
79.27 მ²	

№ 3	
სქ1-2	
ფლატე	ბ8.6
ფლ.	3
36.88მ2	12.55 მ²
49.43 მ²	

№ 4	
სქ1-2	
ფლატე	ბ8.6
ფლ.	3
42,67მ2	11.79 მ²
54.46 მ²	

№ 5	
სქ1-2	
ფლატე	ბ8.6
ფლ.	5
77,74 მ2	21.97 მ²
99.71 მ²	

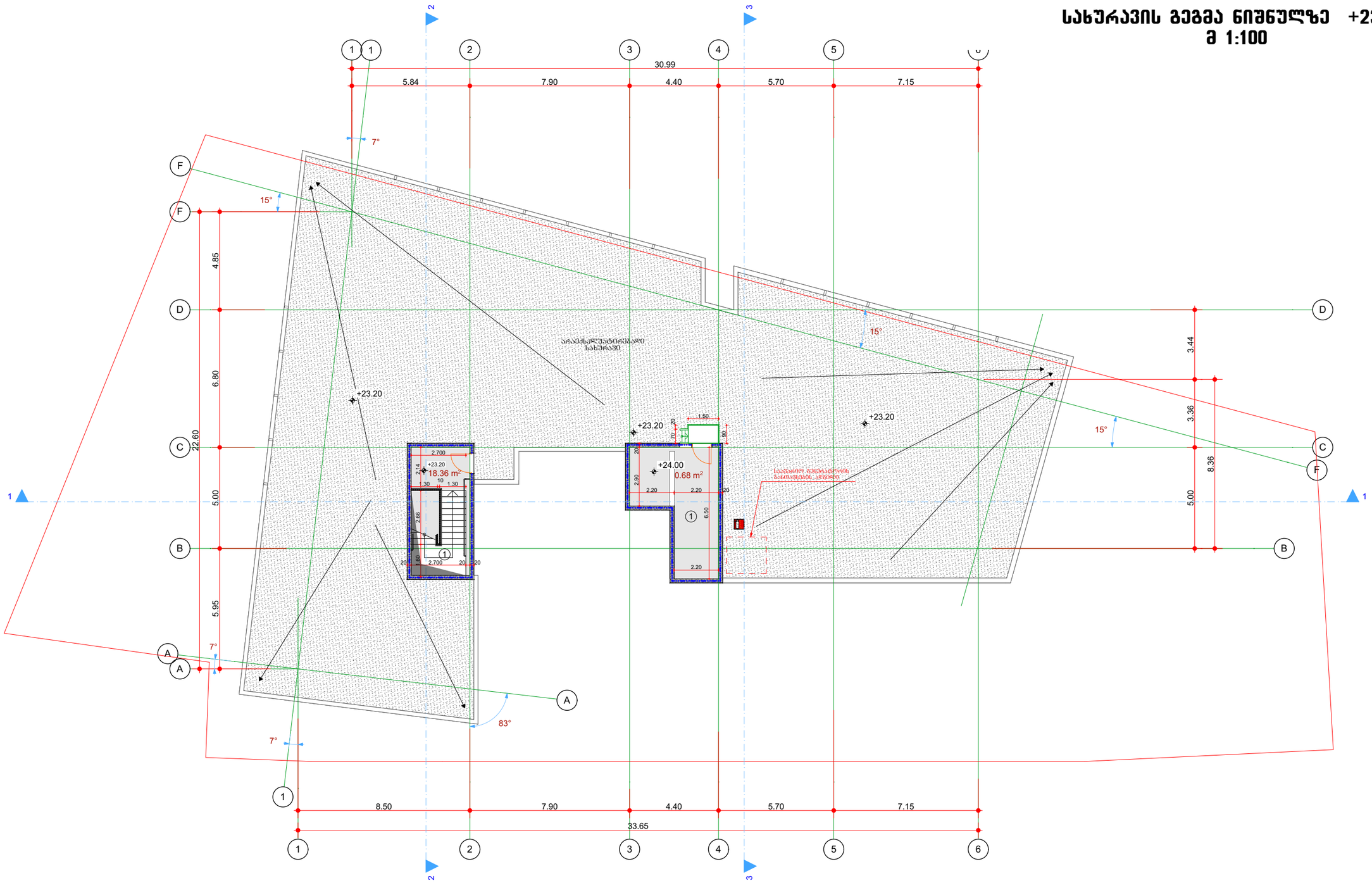
ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. ჰოლი
3. საერთო ოთახი
4. სამზარეულო
5. საძილე
6. სან-კვანძი
7. საზაფხულო ფართი

საანგარიშო ფართის დახასიათება			
№	საერთო ფართი კვ.მეტრებით	საზაფხულო ფართი	მთლიანი ფართი
ბინა № 31	77.66	25.18	102.84
ბინა № 32	56.59	24.58	81.17
ბინა № 33	51.49	12.55	64.04
ბინა № 34	42.67	11.79	54.46
ბინა № 35	77.67	21.92	99.59
საერთო სარგებლობის ტერასა		55.45	55.45
კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი			110.46

ინჟ. მენარმე „დავით ბაირამაშვილი"		2021 წ.	ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი კორპუსი №: 5-ის მიმდებარედ კოდით №: 01.17.10.002.296
		1:100	
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		სტადია: პარ. ფურც. სულ.
შეასრულა	დ. ბაირამაშვილი		

სახურავის გეგმა ნიშნულზე +23.200
მ 1:100

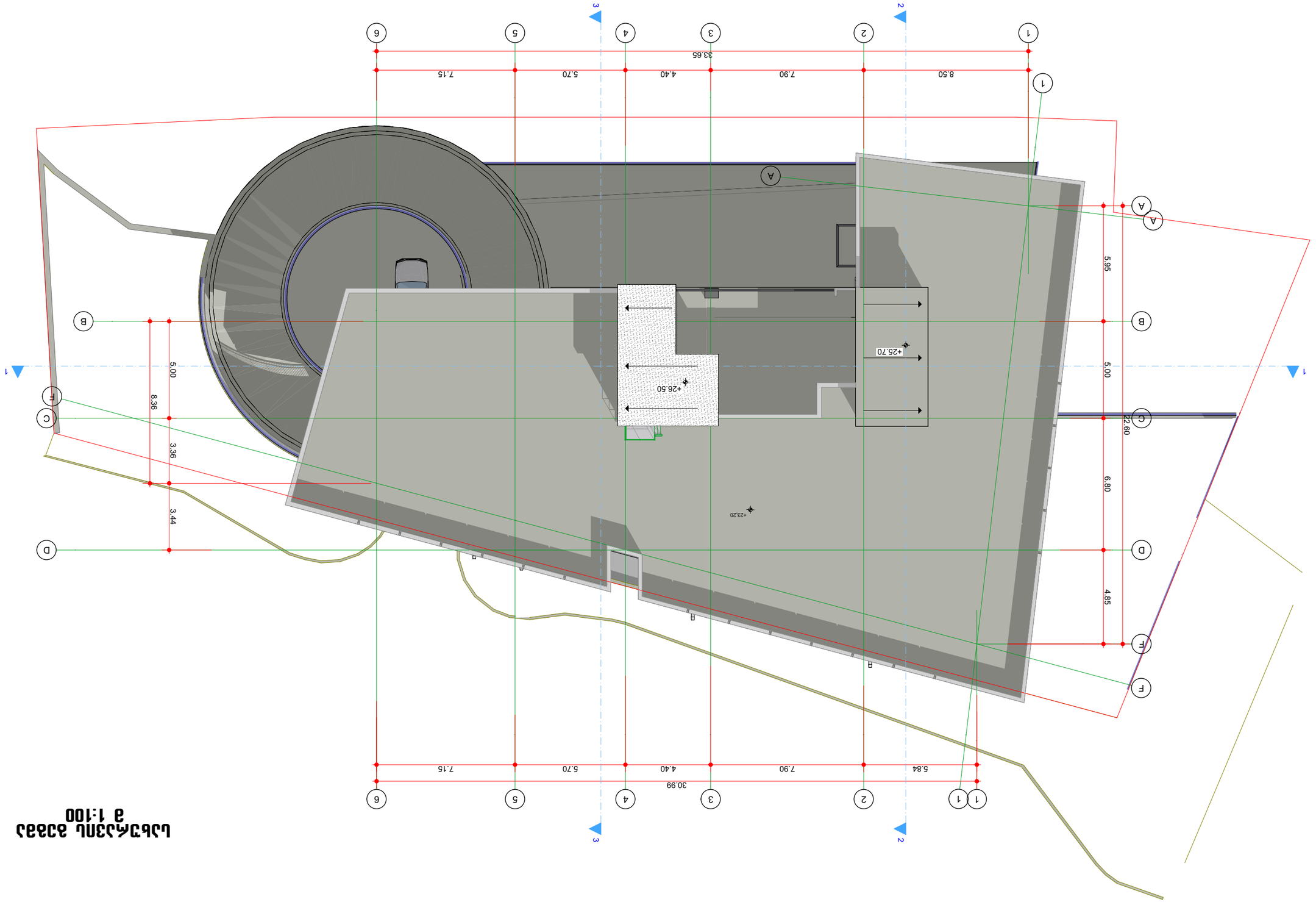


ექსპლიკაცია:

1. კიბის ბლოკი (სადარბაზო)
2. სახურავის ფარდი

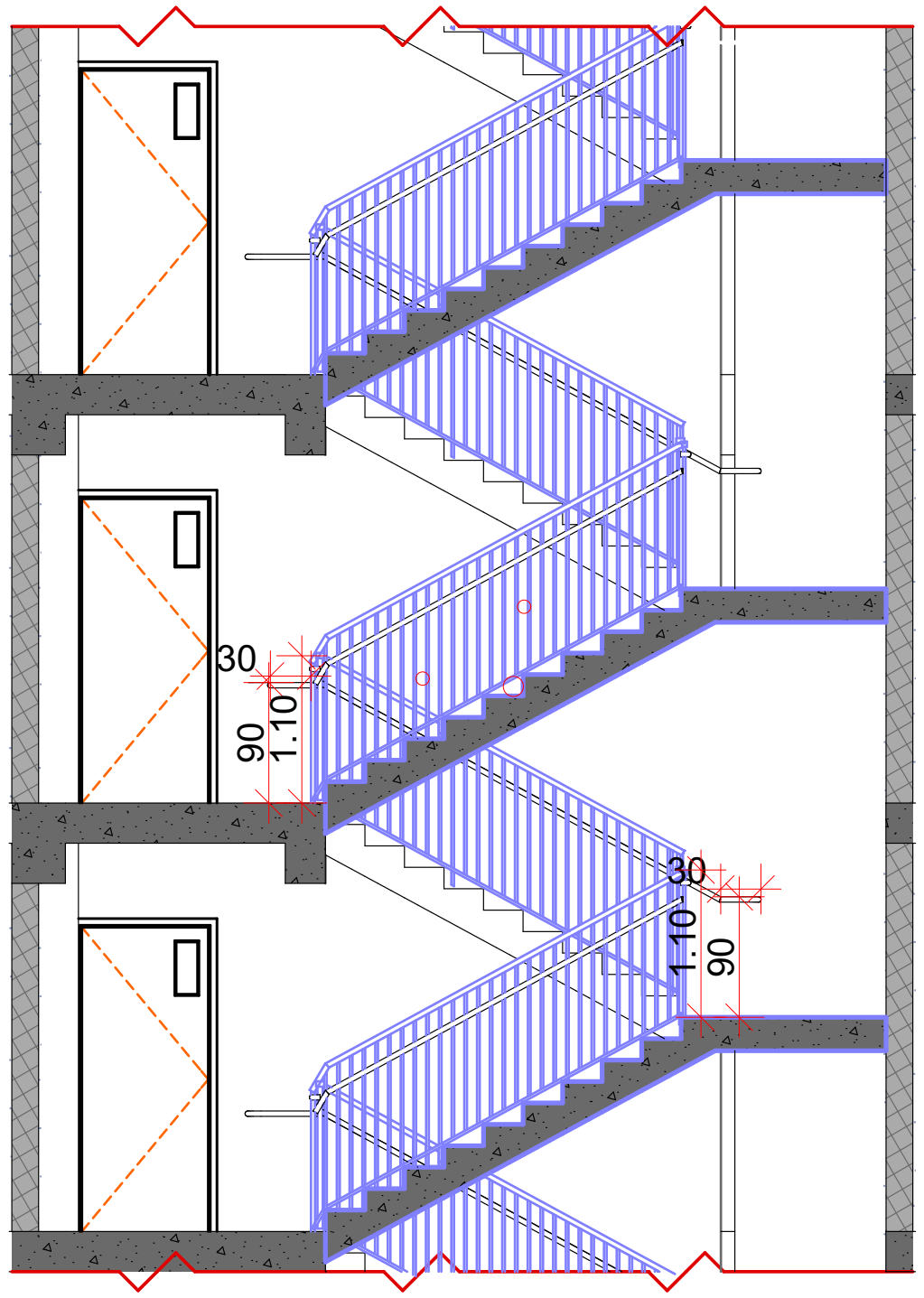
საანგარიშო ფართის ექსპლიკაცია		
№	საერთო ფართი კონსტრუქციით	მიწლიანი ფართი
1	კიბის ბლოკისა და სადარბაზოს ფართი	39.04
2	სახურავის ფართი	572.16

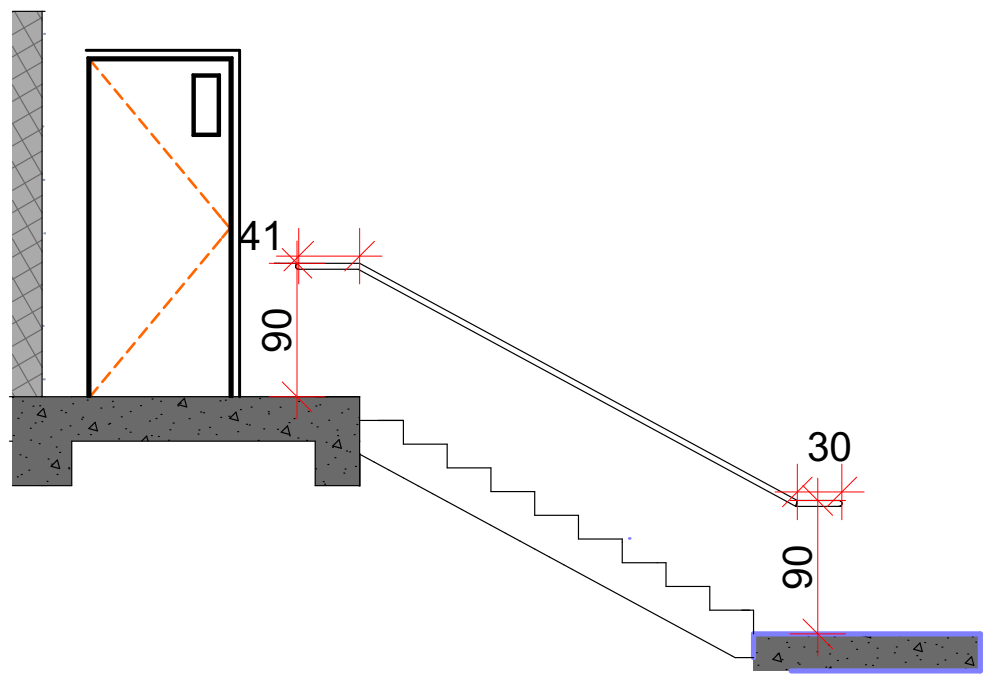
ინდ. მენარმე „დავით ბაირამაშვილი"		2021 წ.	ქ. თბილისი, ღასახლება ვაზისუბანი კორპუსი № 5-ის მიმდებარედ კოდით № 01.17.10.002.296				
		1:100					
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი				
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც.	სულ.	
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.			
შეასრულა	დ. ბაირამაშვილი						

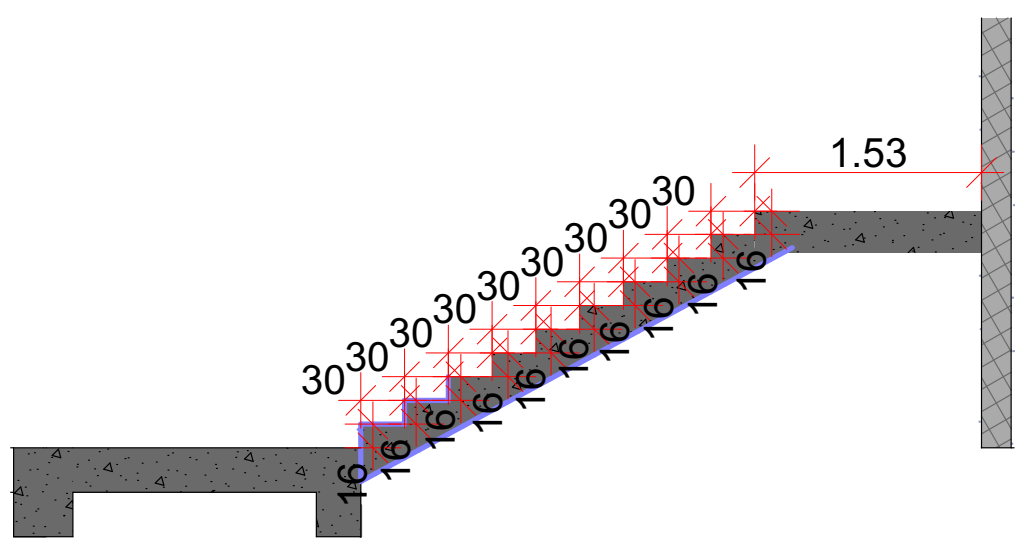


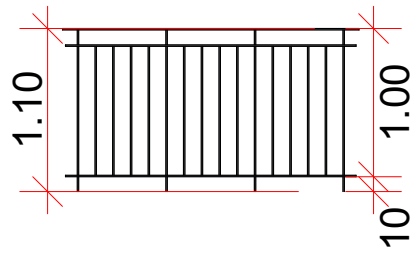
תכנית מגרש כללית
קנ"מ 1:100

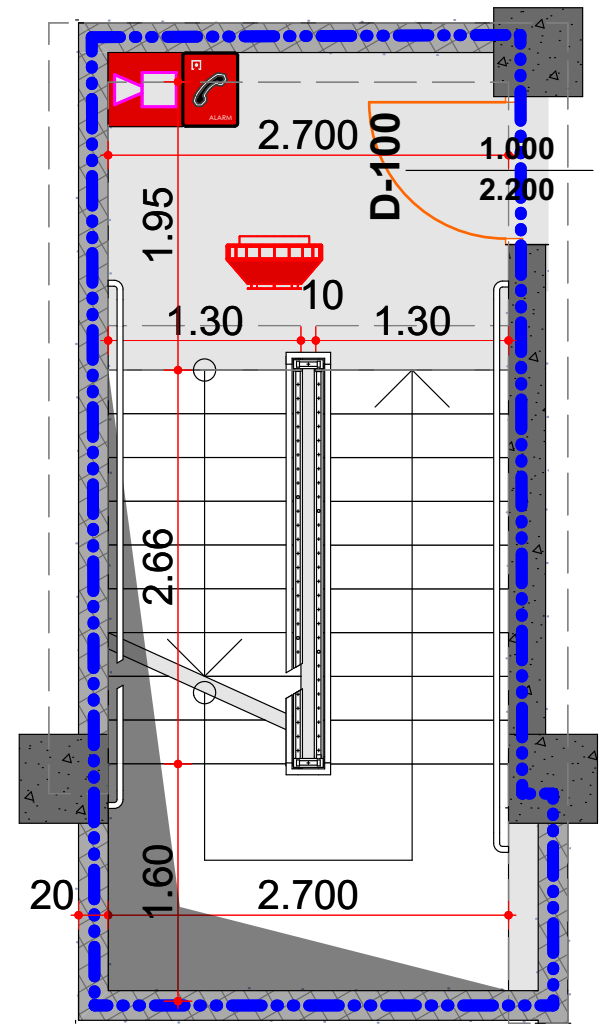
გზა-კიბის და აივიის მოაჯირის დეტალური ნახაზი











ინდ. მეწარმე „დავით ბაირამაშვილი“		2021 წ. / 1:100	ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი კორპუსი № 5-ის მიმდებარედ კოდით № 01.17.10.002.296		
ხელმძღვანელი	დ. ბაირამაშვილი		დამკვეთი: შ.პ.ს მოლი პლიუსი		
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	სტადია	ფურც. / სულ.
პროექტის ავტორი	დ. ბაირამაშვილი			პრ.	
შეასრულა	დ. ბაირამაშვილი				