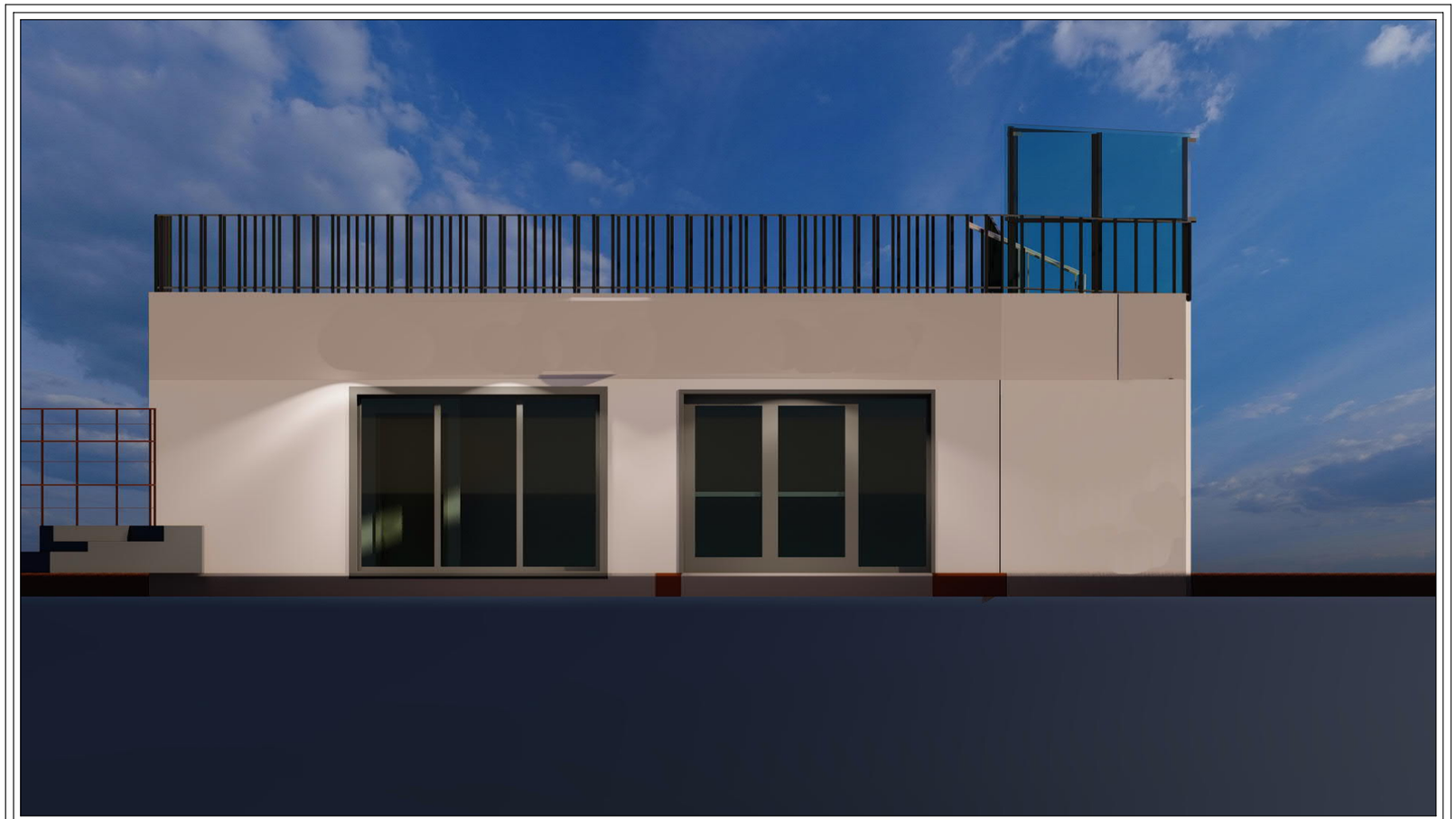
damkveTi Sps "ji da ji qoofereiSen"

saCrdilo blis abris mowyobis eskizuri proeqti



direqtori g.nozaZe

arqiteqtori k.tyeSelaSvili

konstruqtori f.barbaqaZe

Tbilisi

2021 w.

Sps "saqarTvelos teqnikuri jgufi"

damkveTi Sps "ji da ji qoofereiSen"

stadia:

saCrdiloblis abris mowyobis eskizuri proeqti

s/k 01.14.05.007.044

Tbilisi

2021 w.

S.p.s. *"saqarTvelos teqnikuri jgufi"*

q. Tbilisi aleqsiZis 1

s/k 405378461

tel: 595 99 19 99;

eml: arcije01@gmail.com

mn muSa naxazebis ZiriTadi komponentebis uwyisi		
fur-li	naxazebis nusxa	SeniSvna
	Tavfurceli	
01	tituli	
02	proeqtis Semadgenloba	
03	situaciuri gegma	
04	amonaweri reestridan	
05	sakadastro gegma, orTo foto	
06	Isartulis gegma saproeqto	
07	II terasis gegma saproeqto	
08	Wrili 1 saproeqto	
09	Wrili 2 saproeqto	
10	fasadi 1,3 saproeqto	
11	fasadi 2,4 saproeqto	
12	Isartulis gegma arsebuli	
13	II terasis gegma arsebuli	
14	Wrili 1 arsebuli	
15	Wrili 2 arsebuli	
16	fasadi 1,3 arsebuli	
17	fasadi 2,4 arsebuli	
18	photovizualizacia	

ganmartebiTi baraTi

winamdebare proeqtiT gaTvaliswinebulia Sps "jidajiqoofereiSen"-is sakuTrebaSi arsebul miwis nakveTze ganTavsebul (s/k 01.14.05.007.044)Senobais sivrceSi asasvleli kibis da vitrajis mowyobisaTvis saWiro naxazebi.
proeqtiTvaliswinebs oTaxSi 05 saxuravze asasvleli kibis mowyobas kibe Seimineba vitraJiT. kibis mowyobis detalebi ixileT proeqtSi.

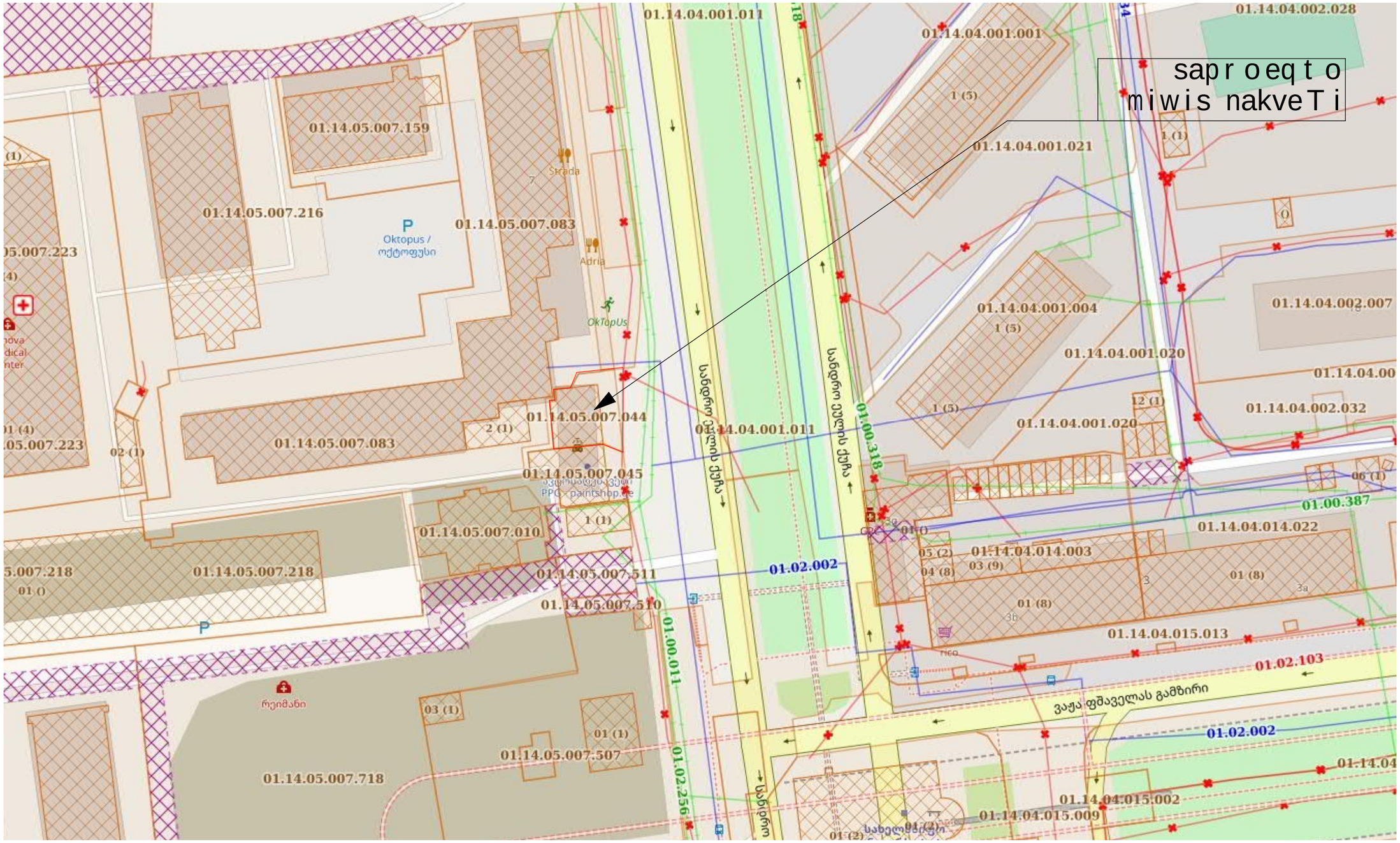
1. miwis nakveTis farTi 215,00 kv/m

2. sarTulianoba;

Senobis konstruqciuli simaRle: +3.560 m

3. saproeqto Senobis saerTo farTi 224,91 მ²

situaciuri gegma



pirobiTi aRniSvnebi

saproeqto obieqti

xazobrivi nageboba

miwis nakveTis sakatastro sazRvari

arq.		ktyeSelaSvili			№ -სიტუაციური გეგმა		fur-li
konst.		f.barbaqaZe					03
cvl.	Semnus.	fu-li	# dok.	xelmo-ra	Tar-i		

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი **N 01.14.05.007.044**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომსახურების თარიღი
N 882021788932 - 15/09/2021 17:44:12	**21/09/2021 22:10:52**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**05**	**007/044**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა სანღრო ეული , N 7 , (ნაკვეთი N7/44)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ღამუსგებული ფართობი: 215.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.05.007.012;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 90.56

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020748815 , თარიღი 09/10/2020 16:03:37
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/10/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , ღამოწმების თარიღი:09/10/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ჯილ კაპიტალი", ID ნომერი:405401747

მესაკუთრე: **ალწერა:**
შპს "ჯილ კაპიტალი"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021504749 თარიღი 22/06/2021 16:44:59

იპოთეკარი: გაგიანა ქანთარიაP/N: 62007008721; ლალი გერგერაშვილი P/N: 01001001695;
საკანი:ღამუსგებული ფართობი: 215.00 კვ.მ. მასმე მღეომი შენობა-ნაგებობებით ;
სესხის ღა იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი **N210636132,** ღამოწმების თარიღი**22/06/2021,** ნოგარიუსი ინგა ხარძიანი

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/06/2021

საგალასახღო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021788932 თარიღი 15/09/2021 17:44:12

მოიჯარე: შპს "ჯი ლა ჯი ქოლფერეიშენ" 204554874;
საკანი:მიწის საკუთარი ფართით 215.00 კვ.მ. ღა მასმე მღეომარე შენობა-ნაგებობა: N1 საერთო ფართი:90.56 ;
იჯარის მოქმედების ვაღა განსაზღვრა ხელშეკრულების 1.1. პუნქტის შესაბამისად;

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება N1 , ღამოწმების თარიღი15/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/09/2021

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"უძრავი პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგრდაღური ნაგებობის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სახარო რეესტრის უროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გურიფონულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პარტნიორს;
- ამონაწერში გაქსაცრი სარეგისტრაციო აქტიურების შემოწმებისა დაეხმარებით: 2 405405 ან პირადად შეიძლება გამოგხადო ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სახარო რეესტრის თანამშრომლებთან მჭიდრო კავშირი ქმედების შემოწმებისა დაეხმარებით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- იუნისტის საინტერესო ნებისმიერ საკითხის დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

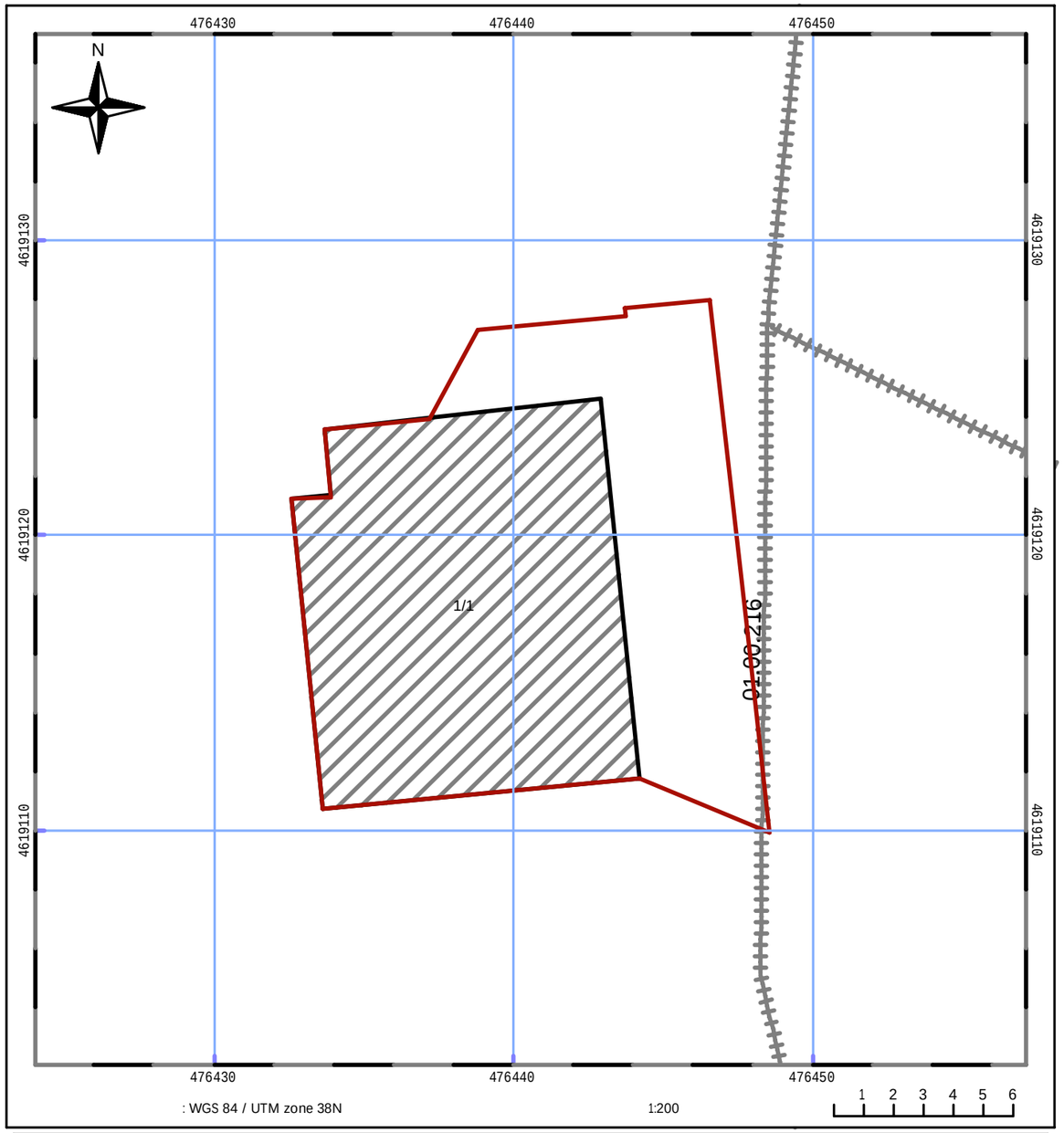
arq.		ktyeSelaSvili			№ -ამონაწერი რეესტრიდან		fur-li
konst.		f.barbaqaZe					04
cvl.	Semnus.	fu-li	# dok.	xelmo-ra	Tar-i		

882019698106

: 01.14.05.007.044 :

: 882019698106 : 215 . (WGS 84 / UTM zone 38N)

: 26/08/2019



05/25 05/25 /

: , , N2; : (995 32) 2 25 15 28; http://napr.gov.ge

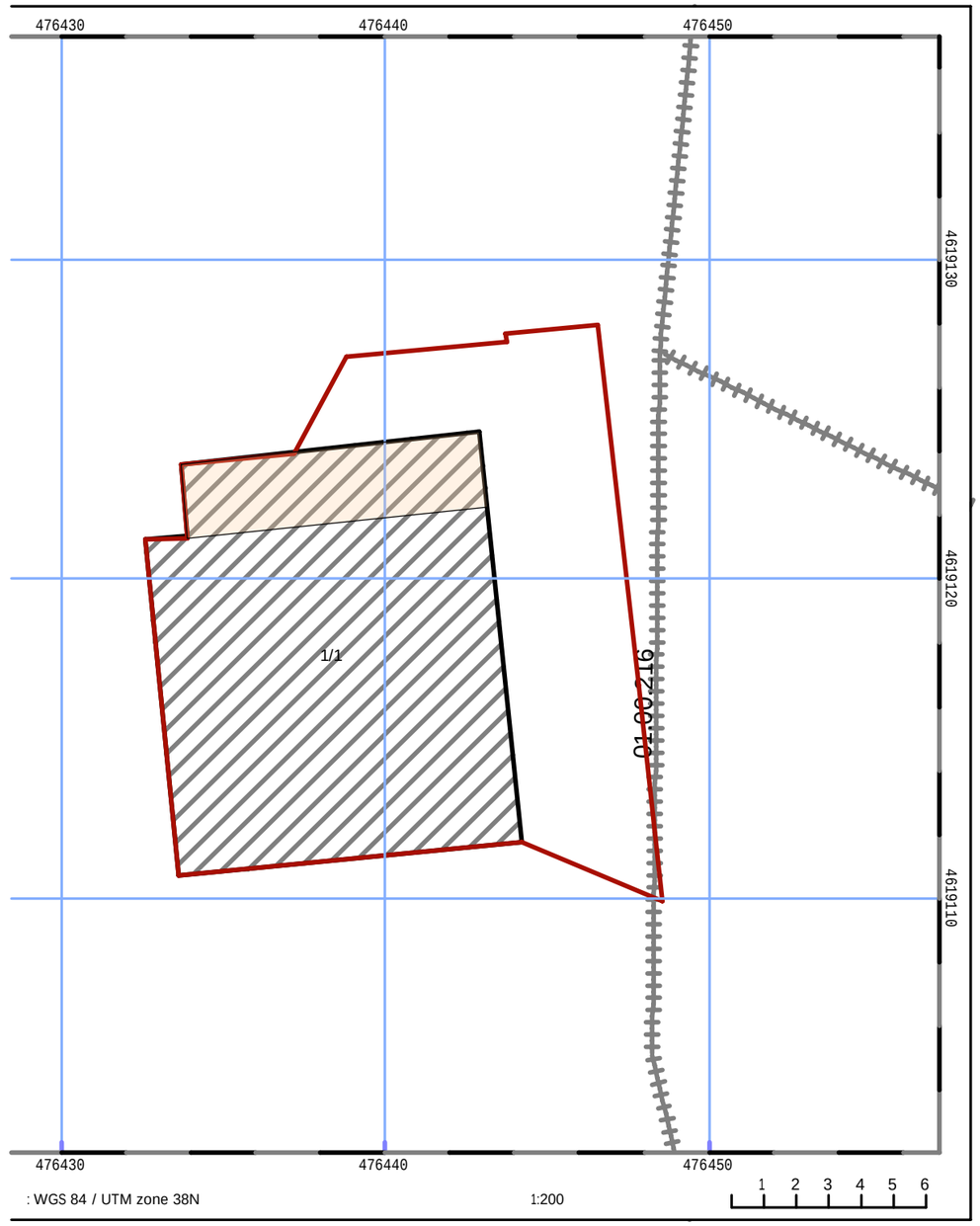
sakadastro gegma saproeqto obieqtis dataniT

9698106*

01.14.05.007.044 :

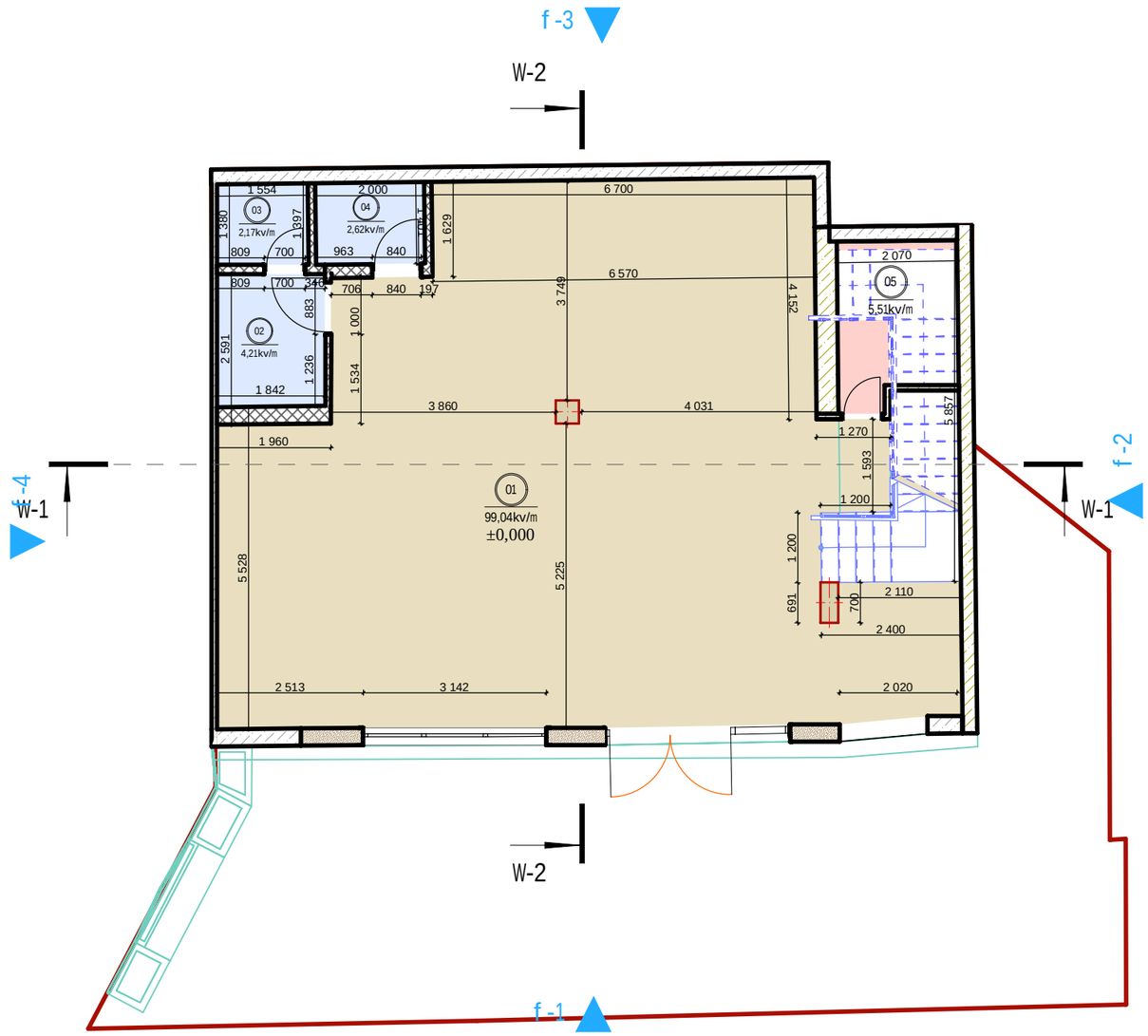
882019698106 : 215 . (WGS 84 / UTM zone 38N)

26/08/2019



arq.		ktyeSelaSvili			№ -საკადასტრო გეგმა, ორთო ფოტო	fur-li
konst.		f.barbaqaZe				05
cvl.	Semnus.	fu-li	# dok.	xelmo-ra	Tar-i	

I sarTul is gegma 1:100

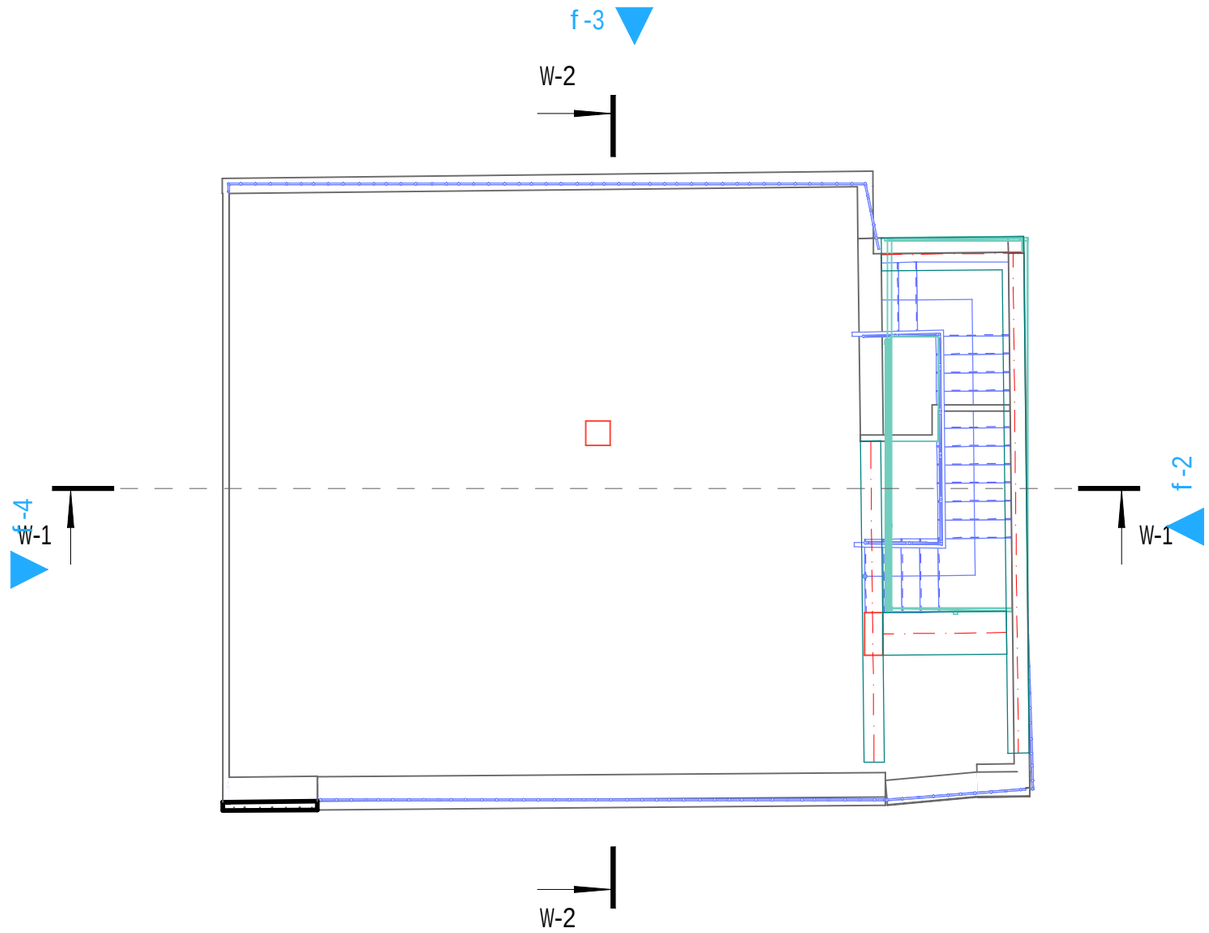


I sarTul is eksplikacia		
#	dasaxeleba	farbi kv/m
01	sastumro oTaxi	80,78
01	W/C	99,04
02	sastumro oTaxi	6,01
02	W/C	4,21
03	sastumro oTaxi	3,19
03	W/C	2,17
04	sastumro oTaxi	9,89

I sarTul is eksplikacia		
#	dasaxeleba	farbi kv/m
04	W/C	2,62
05	sastumro oTaxi	17,73
05	W/C	5,51
		231,15 მ²

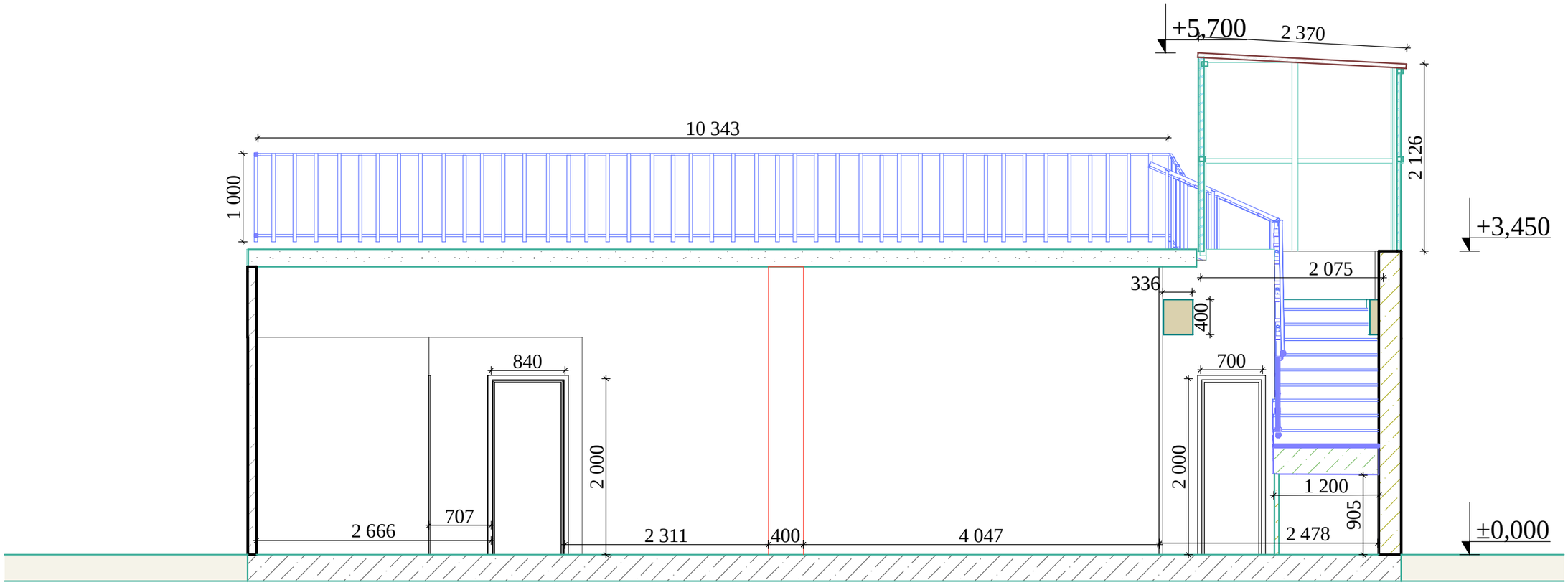
arq.		ktyeSelaSvili			№ -I სართულის გეგმა საპროექტო		furli
konst.		f.barbaqaZe					06
cvl.	Semnus.	fuli	# dok.	xelmo-ra	Tar-i		

II sarTuli is gegma 1:100



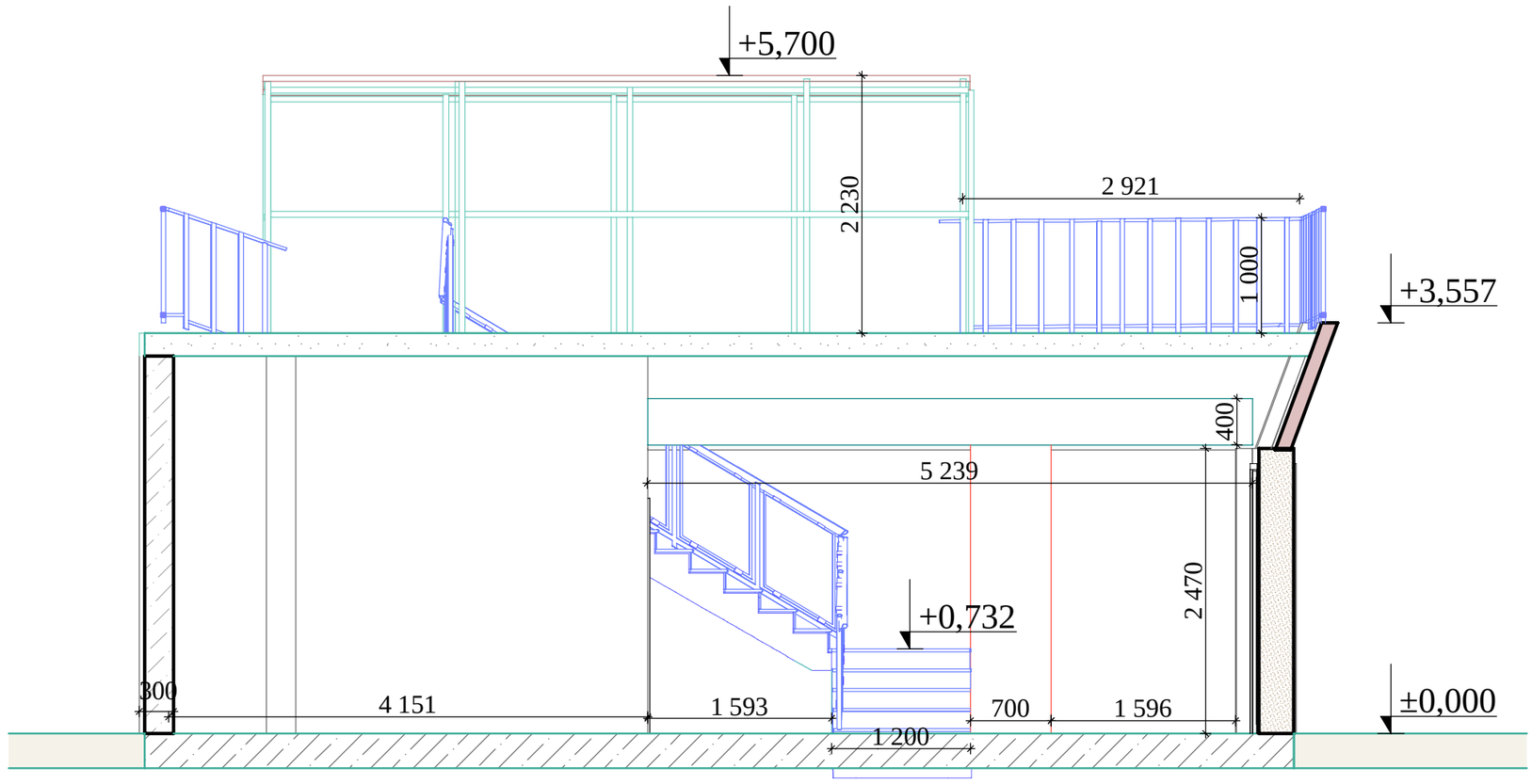
arq.		ktyeSelaSvili			№ -II ტერასის გეგმა საპროექტო		fur-li
konst.		f.barbaqaZe					07
cvl.	Semnus.	fu-li	# dok.	xelmo-ra	Tar-i		

Wrili-1 saproeqto 1:50



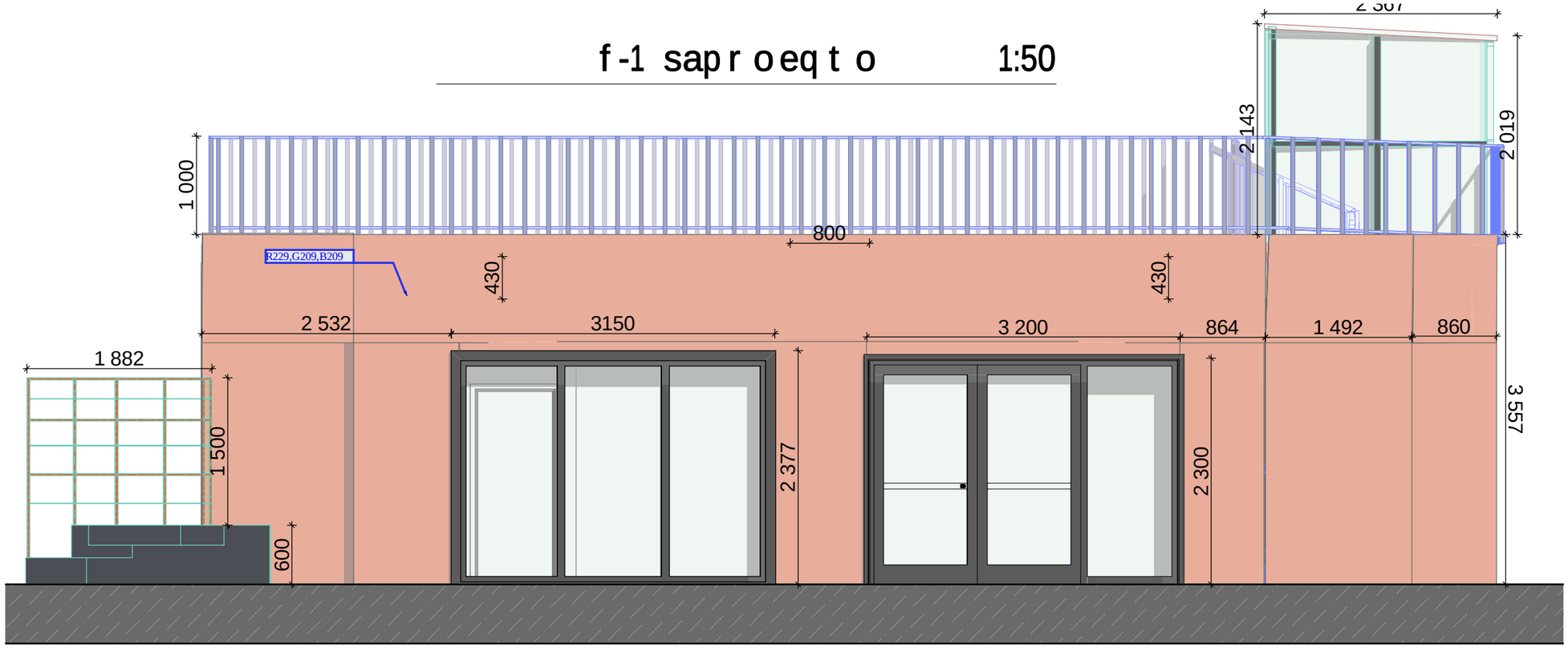
arq.		ktyeSelaSvili			№ -ჭრილი 1 საპროექტო		fur-li
konst.		f.barbaqaZe					08
cvl.	Semnus.	fu-li	# dok.	xelmo-ra	Tar-i		

Wrili-2 saproeqto 1:50

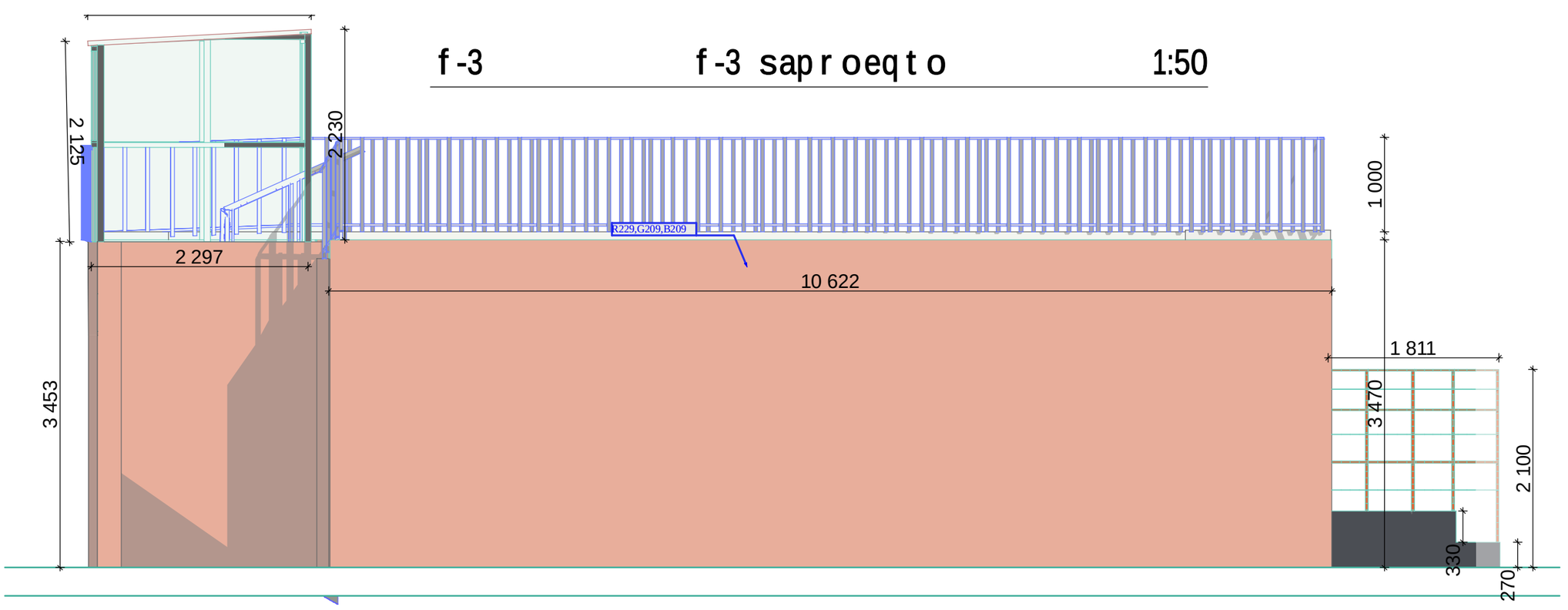


arq.		ktyeSelaSvili			№ -ჭრილი 2 საპროექტო		fur-li
konst.		f.barbaqaZe					09
cvl.	Semnus.	fu-li	# dok.	xelmo-ra	Tar-i		

f-1 saproeqto 1:50



f-3 f-3 saproeqto 1:50



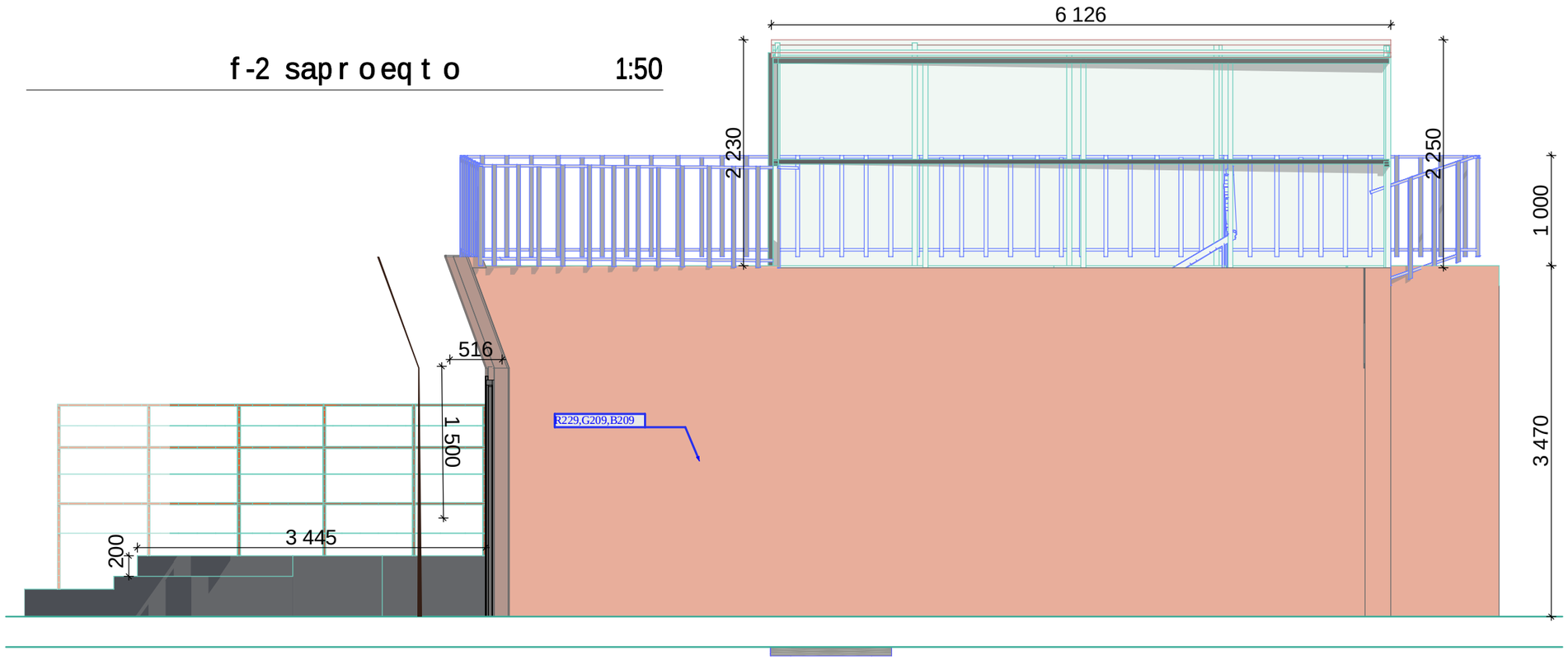
arq.		ktyeSelaSvili				
konst.		f.barbaqaZe				
cvl.	Semnus.	fu-li	# dok.	xelmo-ra	Tar-i	

№ -ფასადი 1,3 საპროექტო

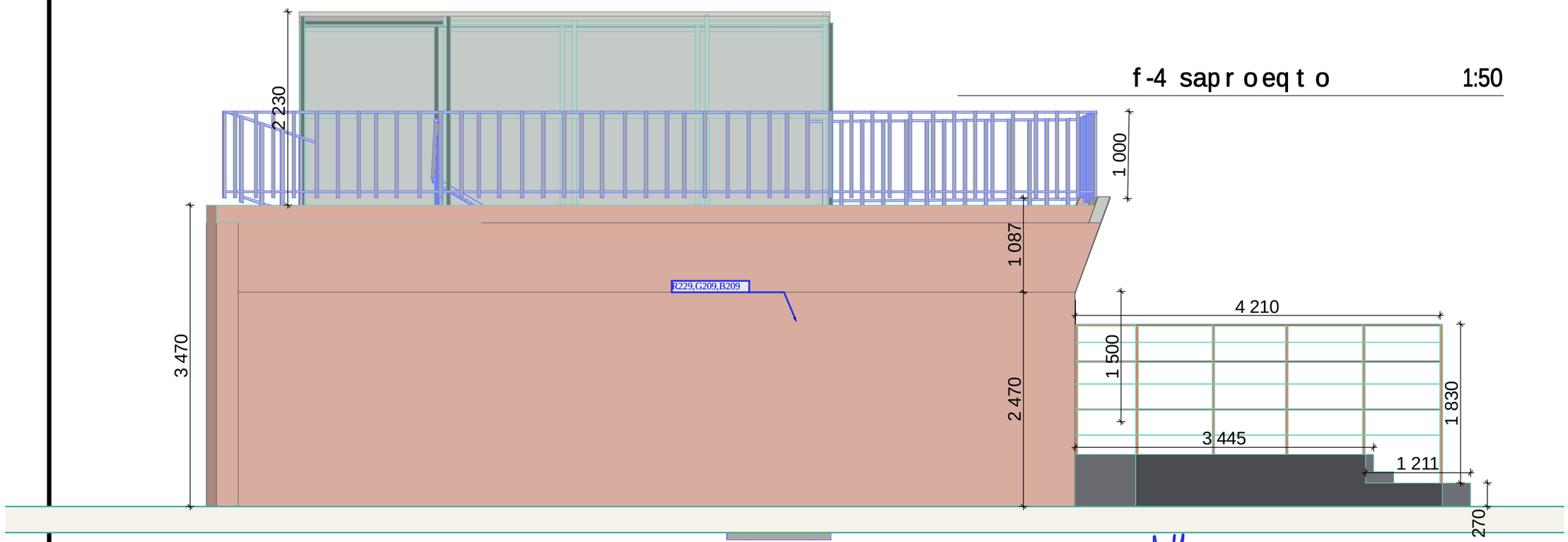
fur-li

10

f-2 saproeqto 1:50



f-4 saproeqto 1:50



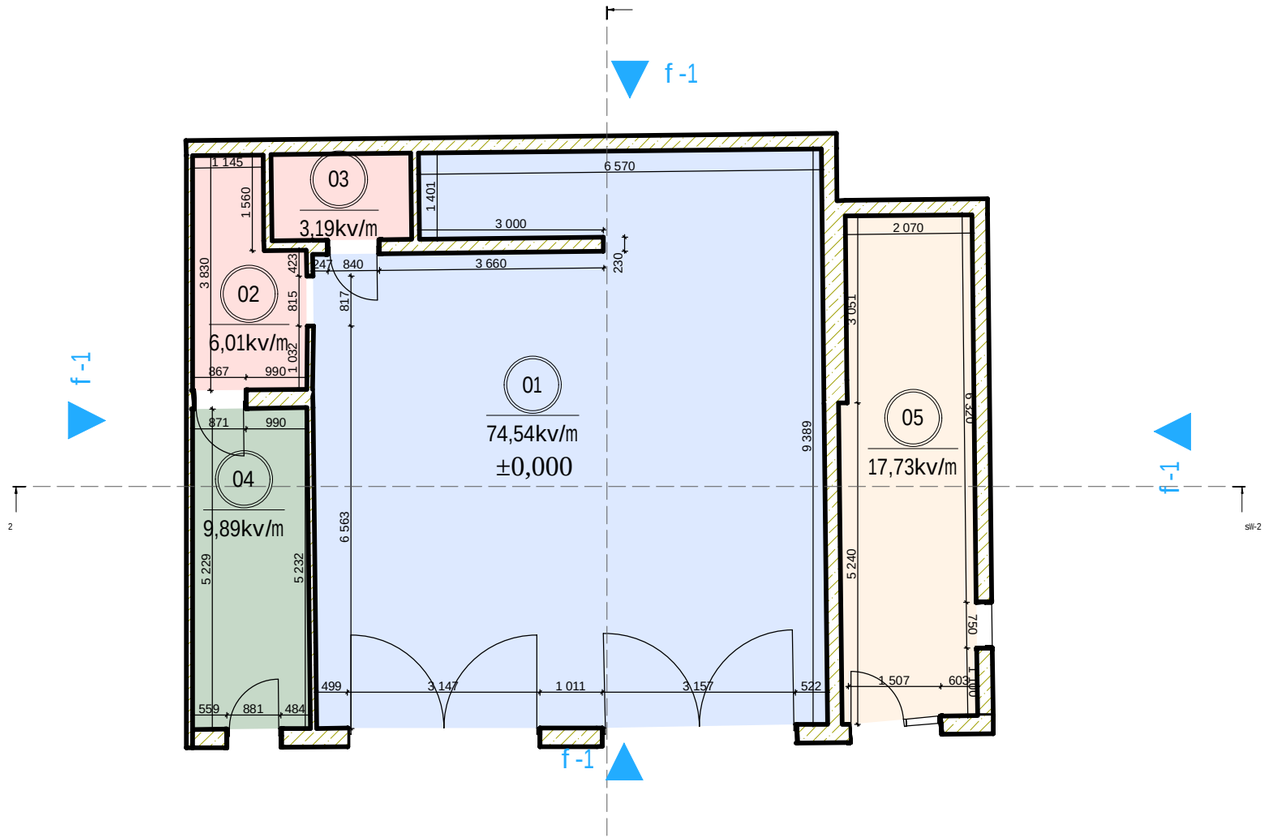
arq.		ktyeSelaSvili				
konst.		f.barbaqaZe				
cvl.	Semnus.	fu-li	# dok.	xelmo-ra	Tar-i	

№ -ფასადი 2,4 საპროექტო

fur-li

11

I sarTul is gegma 1:100

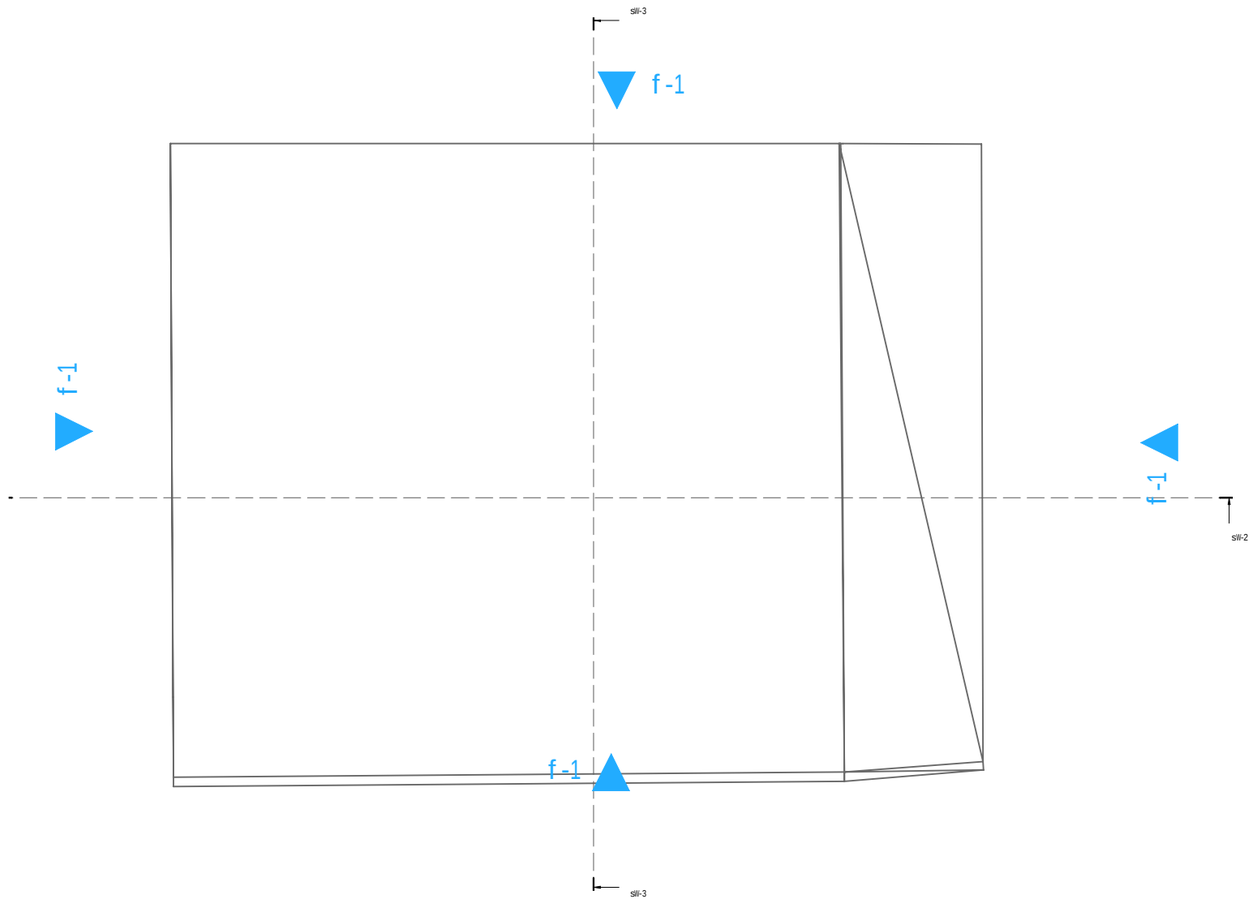


I sarTul is eksplikacia		
#	dasaxeleba	farbi kv/m
01	sastumro oTaxi	80,78
01	W/C	99,04
02	sastumro oTaxi	6,01
02	W/C	4,21
03	sastumro oTaxi	3,19
03	W/C	2,17
04	sastumro oTaxi	9,89

I sarTul is eksplikacia		
#	dasaxeleba	farbi kv/m
04	W/C	2,62
05	sastumro oTaxi	17,73
05	W/C	5,51
		231,15 მ²

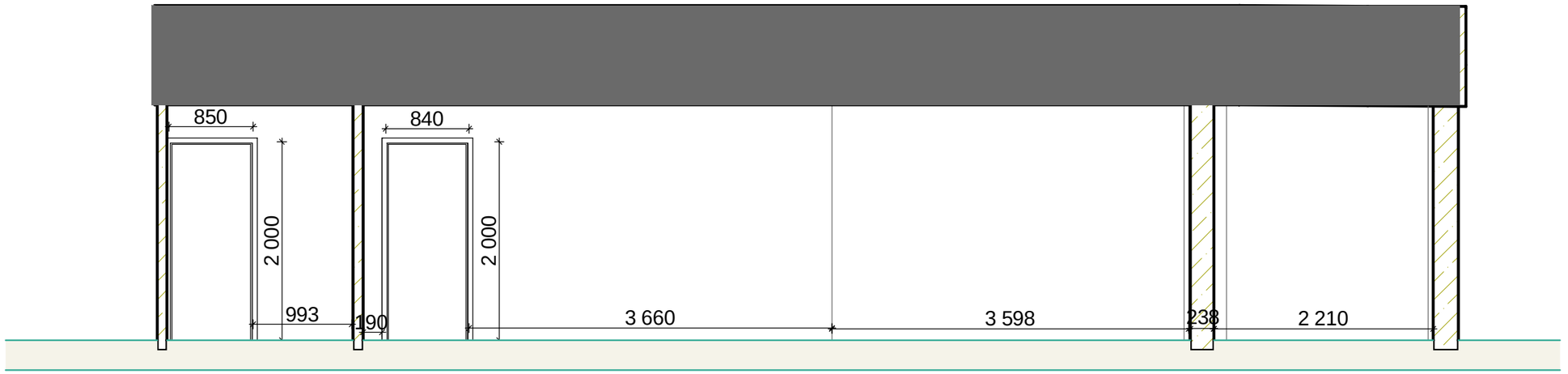
arq.		ktyeSelaSvili			№ -I სართულის გეგმა არსებული	furli
konst.		fbarbaqaZe				12
cvl.	Semnus.	fu-li	# dok	xelmo-ra	Tar-i	

II sarTuli is gegma 1:100



01 II sarTuli eksplikacia		
#	dasaxeleba	farbi kv/m

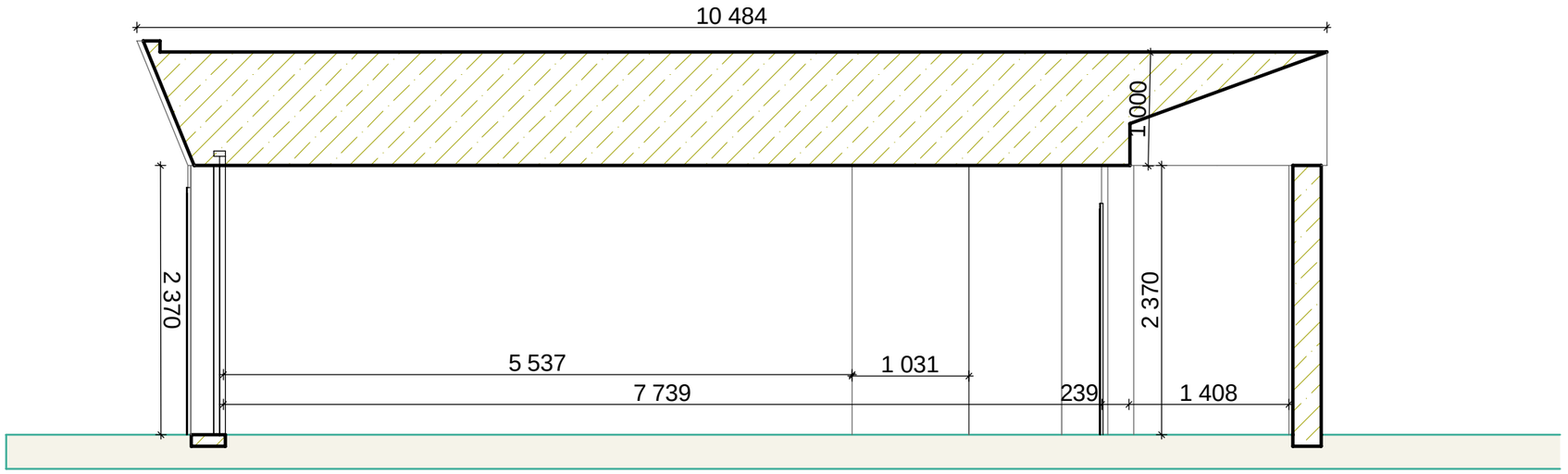
Wrili-1 aesebuli 1:50



arq.		ktyeSelaSvili			№ -ჭრილი 1 არსებული		furli
konst.		f.barbaqaZe					14
cvl.	Semnus.	fu-li	# dok.	xelmo-ra	Tar-i		

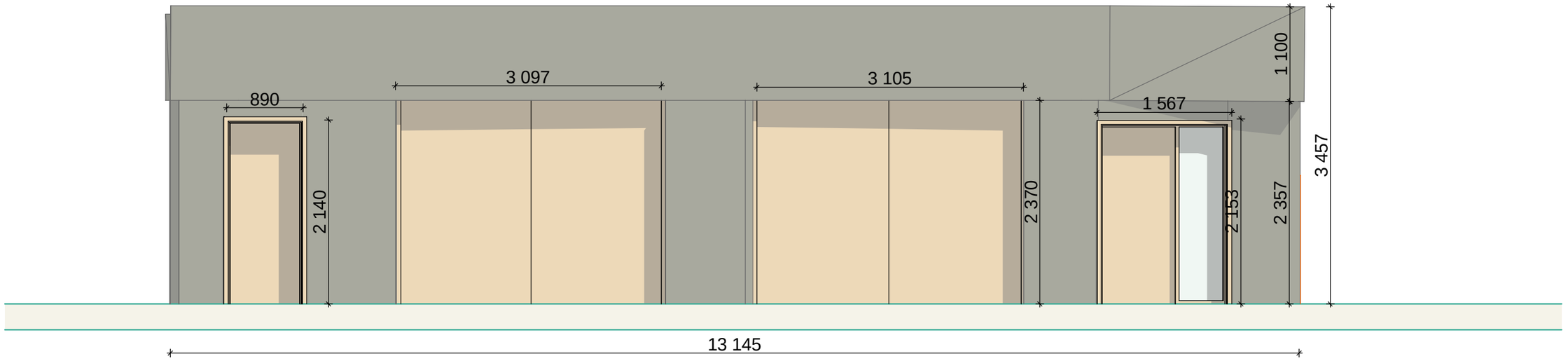
Wrili-2 arsebuli

1:50

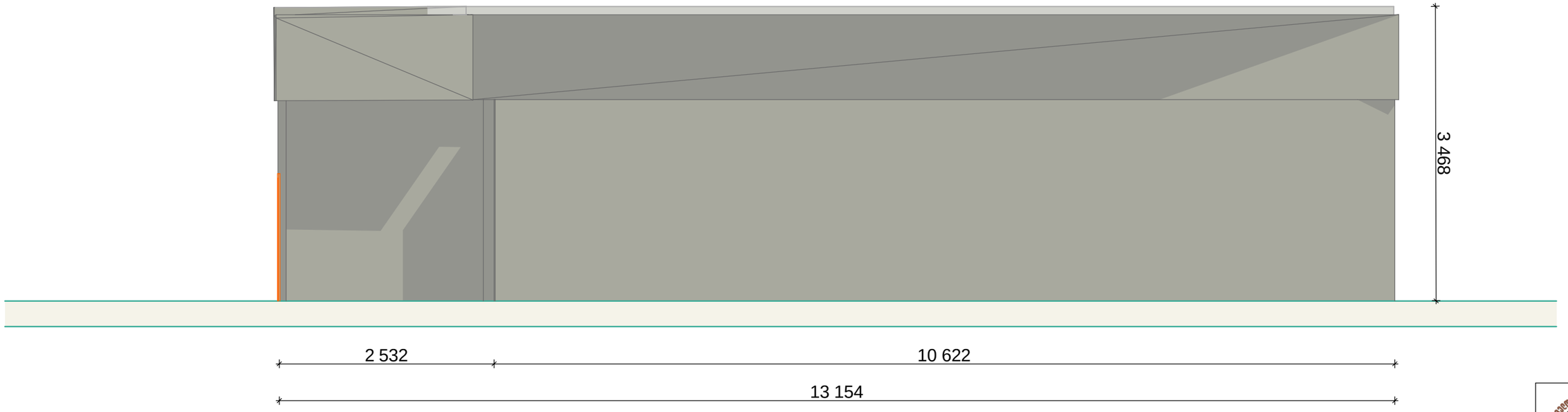


arq.		ktyeSelaSvili			№ -ჭრილი 2 არსებული	fur-li
konst.		f.barbaqaZe				15
cvl.	Semnus.	fu-li	# dok.	xelmo-ra	Tar-i	

f-1 f-1 arsebuli 1:50

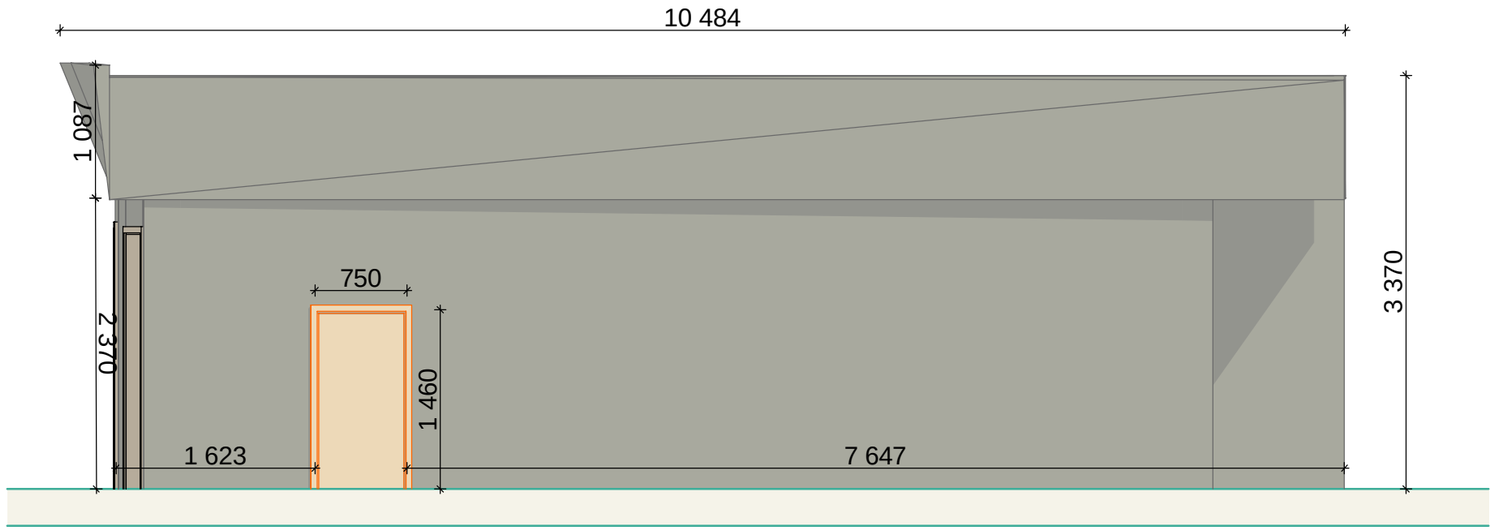


f-1 f-3 arsebuli 1:50

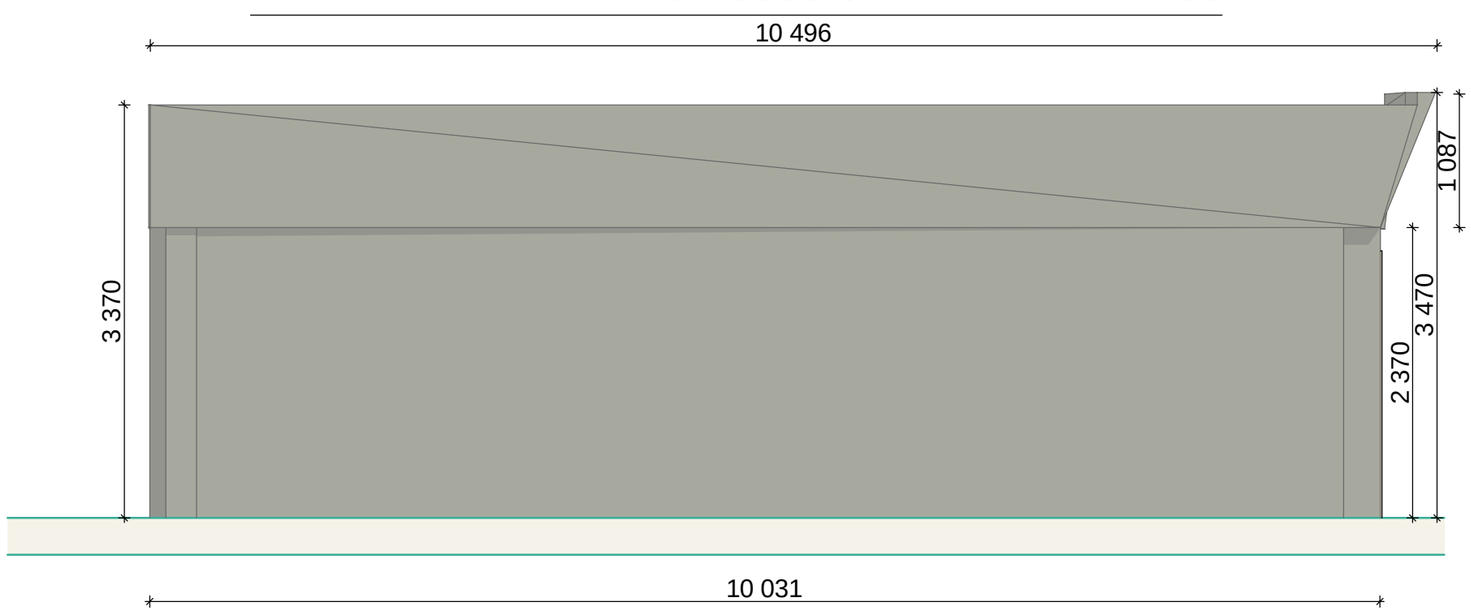


arq.		ktyeSelaSvili			№ -ფასადი 1,3 არსებული	fur-li
konst.		f.barbaqaZe				16
cvl.	Semnus.	fu-li	# dok.	xelmo-ra	Tar-i	

f-1 f-2 arsebuli 1:50



f-1 f-4 arsebuli 1:50



arq.		ktyeSelaSvili				
konst.		f.barbaqaZe				
cvl.	Semnus.	fu-li	# dok.	xelmo-ra	Tar-i	

№ -ფასადი 2,4 არსებული

fur-li

17

fotovizualizacia







arq.		ktyeSelaSvili			№ -პერსპექტივიზუალიზაცია	fur-li
konst.		f.barbaqaZe				18
cvl.	Semnus.	fu-li	# dok.	xelmo-ra	Tar-i	