შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები +3.75 - +22.95 ნიშნულებზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები 0.00 და +3.75 ნიშნულებზე);
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საგამოფენო სივრცე 0.00 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე ფართი -2.70 ნიშნულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი და ტექნიკური ფართები -2.70 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	11	**7** *(მიწის დონის ზედა II – VIII სართულები);*
საქმიანი ჯგუფი სქ;	11	**2** *(მიწის დონის ზედა I და II სართულები);*
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3;	11	**1** *(მიწის დონის ზედა I სართული);*
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	11	**1** *(მიწის დონის ქვედა სართული);*
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	11	**1** *(მიწის დონის ქვედა სართული);*
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	48.8 მ.	30.40 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	11	8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	შეუზღუდავია	**138.36 კვ.მ.** *(+3.75 ნიშნულზე);* **327.73 კვ.მ.** *(+6.95 ნიშნულზე);* **327.73 კვ.მ.** *(+10.15 ნიშნულზე);* **327.73 კვ.მ.** *(+13.35 ნიშნულზე);* **327.73 კვ.მ.** *(+16.55 ნიშნულზე);* **327.73 კვ.მ.** *(+19.75 ნიშნულზე);* **327.73 კვ.მ.** *(+22.95 ნიშნულზე);*
საქმიანი ჯგუფი სქ;	შეუზღუდავია	**107.37კვ.მ** *(0.00 ნიშნულზე);* **133.68კვ.მ** *(+3.75 ნიშნულზე);*
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3;	შეუზღუდავია	**93.16 კვ.მ** *(0.00 ნიშნულზე);*
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;	4460 კვ.მ	**106.03 კვ.მ** *(-2.70 ნიშნულზე);*
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	7340 კვ.მ	**118.19 კვ.მ** *(-2.70 ნიშნულზე);*
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2663.17 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	**8** (მიწის დონის ზედა); **1** (მიწის დონის ქვედა);	
შენობის საერთო ფართობი =	2663.17 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები 602-ე ცხრილის მიხედვით			
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
1 – 4 ღერძებში (-2.70 ნიშნულზე)	9 <	2 სთ. (601-ე ცხრილის მოთხოვნის	2 სთ. (601-ე ცხრილის მოთხოვნის

		შესაბამისად)	შესაბამისად)
1 – 4 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	1 სთ. (705.8.5 პუნქტის მოთხოვნის შესაბამისად)	1 სთ. (705.8.5 პუნქტის მოთხოვნის შესაბამისად)
1 – 4 ღერძებში (+3.75 - +26.15 ნიშნულებზე)	9 <	0 სთ.	0 სთ.
4 - 1 ღერძებში	9 <	0 სთ.	0 სთ.
ა - დ ღერძებში	0.3	2 სთ. (601-ე ცხრილის მოთხოვნის შესაბამისად)	2 სთ. (601-ე ცხრილის მოთხოვნის შესაბამისად)
დ - ა ღერძებში	0.02 - 0.4	2 სთ. (601-ე ცხრილის მოთხოვნის შესაბამისად)	2 სთ. (601-ე ცხრილის მოთხოვნის შესაბამისად)

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები 705.8 ცხრილის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1 – 4 ღერძებში	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
4 - 1 ღერძებში	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ა - დ ღერძებში	0.3	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
დ - ა ღერძებში	0.02 - 0.4	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი	**არა**		**კი**				

სც-2			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას, სართულების მომსახურე გასასვლელებთან) (საძინებელ ფართობში კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლების ერთ და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები)				
საქმიანი ჯგუფი სქ				კი (ოფისის საზღვრებში 0.00 ნიშნულზე)		კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3			კი (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა)			კი	
საშუალო საფრთის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1			კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)			კი	
მცირე საფრთის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2			კი (კვამლის ავტომატური			კი	

			აღმომჩენი) (სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა, ღია ავტოსადგომის საზღვრებში) (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა)				
კიბის უჯრედი					**კი** (მექანიკურად განიავებადი კიბის უჯრედი)		
ლიფტები			**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი ლიფტის სამანქანეოთახსა და ლიფტის ტამბურში -2.70 ნიშნულზე) (სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა, ლიფტის ტამბურში -2.70 ნიშნულზე)		**კი** (დაწნევის სისტემა ლიფტის შახტში)		
დერეფანი			**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, დაუკვამლ	**კი**	**კი** (კვანლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია)	**კი**	

			იანებელი სივრცის შესასვლელთან, დერეფნის საზღვრებში) (სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა)				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ფასადზე ქუჩის მხრიდან)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი *(საცხოვრებელი ბინები);*	
საქმიანი ჯგუფი სქ;	კი *(საოფისე ფართები);*	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3;	კი *(საგამოფენო სივრცე);*	
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1;		კი *(სასაწყობე ფართი)*
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2;	კი *(ტექნიკური ოთახები და ღია ავტოსადგომი)*	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტი		კი
დერეფანი	კი *(0.00 ნიშნულზე)*	კი *(-2.70, +3.75, +6.95, +10.15, +13.35, +16.55, +19.75 და +22.95 ნიშნულებზე);*
სააბაზანო ოთახები და ტუალეტები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	ჯგუფი სწ-1 *(დ.დ. 3);* ჯგუფი სწ-2 *(დ.დ. 8);*	1	1 *(გზა-კიბე);*	1.10მ.	1.20მ.	0.90მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.82მ.
I სართული	ჯგუფი სქ *(დ.დ. 12);*	1	1 *(გზა-კარი);*	-	-	-	-	0.82მ.	1.35მ.
	ჯგუფი თვ-3 *(დ.დ. 35);*	1	2 *(გზა-კარი);*	-	-	0.90მ.	1.65მ.	0.82მ.	0.89მ. 1.28მ.
II სართული	ჯგუფი სქ *(დ.დ. 15);* ჯგუფი სც-2 *(დ.დ. 8);*	1	1 *(გზა-კიბე);*	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.82მ.
III სართული	ჯგუფი სც-2 *(დ.დ. 18);*	1	1 *(გზა-კიბე);*	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.82მ.
IV სართული	ჯგუფი სც-2 *(დ.დ. 18);*	1	1 *(გზა-კიბე);*	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.82მ.
V სართული	ჯგუფი სც-2 *(დ.დ. 18);*	1	1 *(გზა-კიბე);*	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.82მ.
VI სართული	ჯგუფი სც-2 *(დ.დ. 18);*	1	1 *(გზა-კიბე);*	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.82მ.
VII სართული	ჯგუფი სც-2 *(დ.დ. 18);*	1	1 *(გზა-კიბე);*	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.82მ.
VIII სართული	ჯგუფი სც-2 *(დ.დ. 18);*	1	1 *(გზა-კიბე);*	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.50მ.	0.82მ.	0.82მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

	ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	*ვინაიდან სწ-1 და სწ-2 ჯგუფებად დაკლასიფიცირებული საწყობი და ტექნიკურ ფართები წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე ფართებს, რომლებიც არ იქნება მუდმივად დაკავებული, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები.* *ავტოსადგომისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე ტუალეტები, თანახმად 1602.3 პუნქტის გამონაკლისისა.*												
I სართული	**ჯგუფი სქ** *(დ.დ. 12);*	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი თვ-3 *(დ.დ. 35);*	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
II სართული	**ჯგუფი სქ** *(დ.დ. 15);*	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	-
	ჯგუფი სც-2	*იხ. ცხრილი სც-2 ჯგუფისთვის*											

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეულები**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**აბაზანა/შხაპი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**სამზარეულოს ნიჟარა** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
II სართული	ბინა №1;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
III სართული	ბინა №2;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №3;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ.

											ერთეულზე)
IV სართული	ბინა №4;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №5;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
V სართული	ბინა №6;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №7;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VI სართული	ბინა №8;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №9;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VII სართული	ბინა №10;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №11;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
VIII სართული	ბინა №12;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
	ბინა №13;	1	2	1	2	1	2	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 4 20 00763236

27/03/2020

მოქალაქე **მარიამ სუპატაშვილს**
მის: ფალიაშვილის ქუჩა N102
ტელ: 599 22-27-27

ქალბატონო მარიამ,

თქვენი 2020 წლის 26 მარტის განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ განხილული იქნა ქალაქ თბილისში, ფალიაშვილის ქუჩა N77 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.11.020.012) ასაშენებელი მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემის: სახანძრო სიგნალიზაციის, ევაკუაციის მართვის, გარე და შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების პროექტების სახანძრო უსაფრთხოების მარეგულირებელ ნორმებთან, ტექნიკურ რეგლამენტებთან ან/და სტანდარტებთან შესაბამისობა.

წარმოდგენილი სამშენებლო დოკუმენტაციის განხილვის შედეგებით დადგინდა, რომ ასაშენებელი მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტები **შეესაბამება** სამშენებლო ნორმების და წესების, ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტებით დადგენილი სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს.

პატივისცემით,

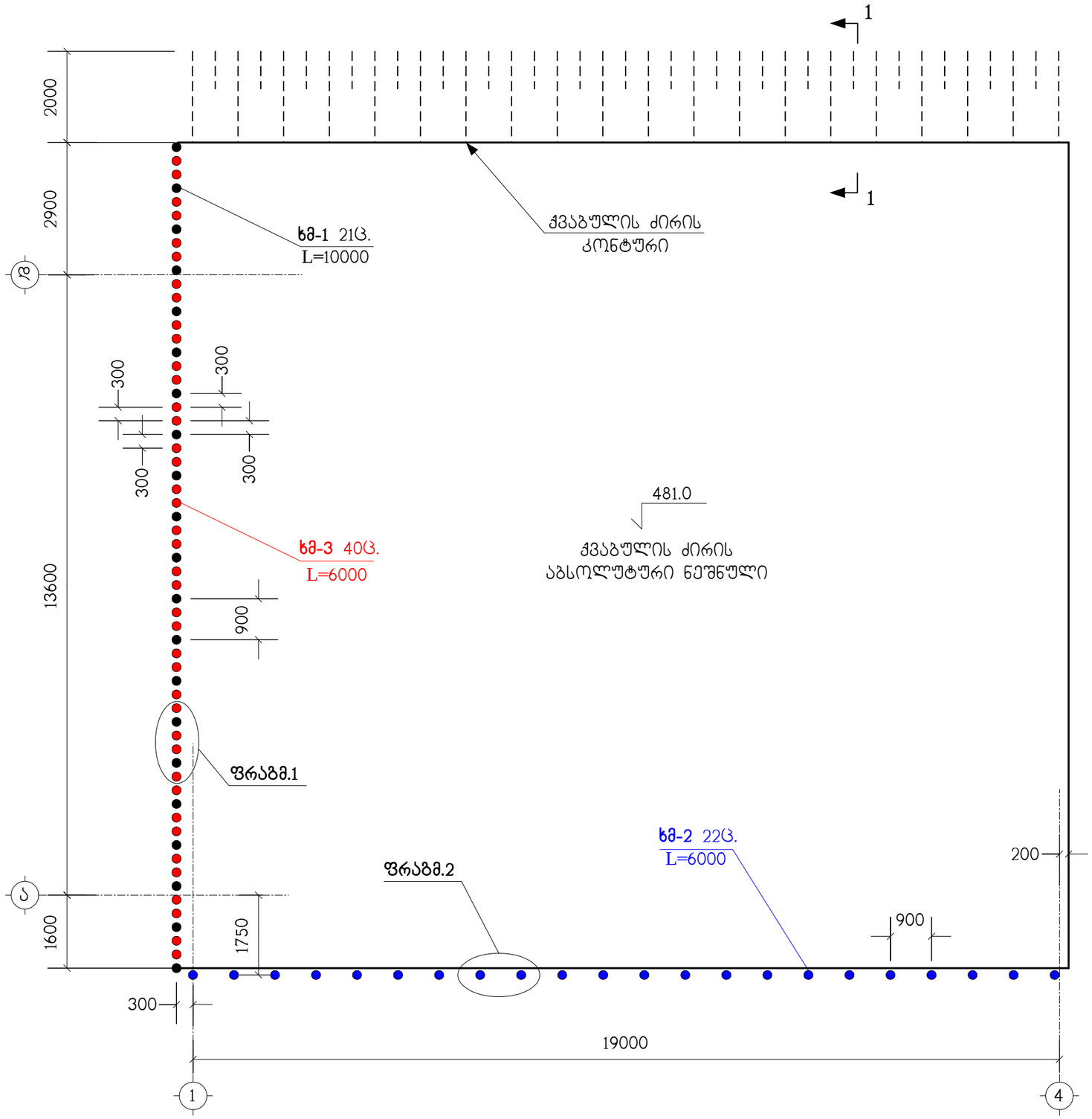
სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
ვარშანიძე როინ

საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: cepgeorgia@mia.gov.ge

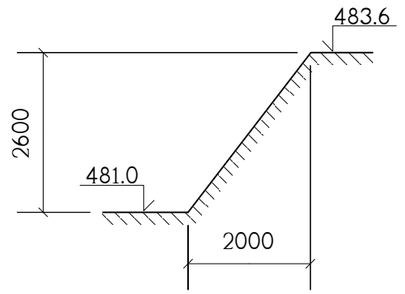
№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: cepgeorgia@mia.gov.ge

ბ/ კალენდარული გეგმა 26.0 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |



1–1



WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა ფალიაშვილის ქ.№77-ში

თბილისი
ს/კ 04.14.11.020.012

ნახაზი

ქვაბულის გეგმა

კონსტრუქციული ნაწილი

სტადია პროექტი

მასშტაბი

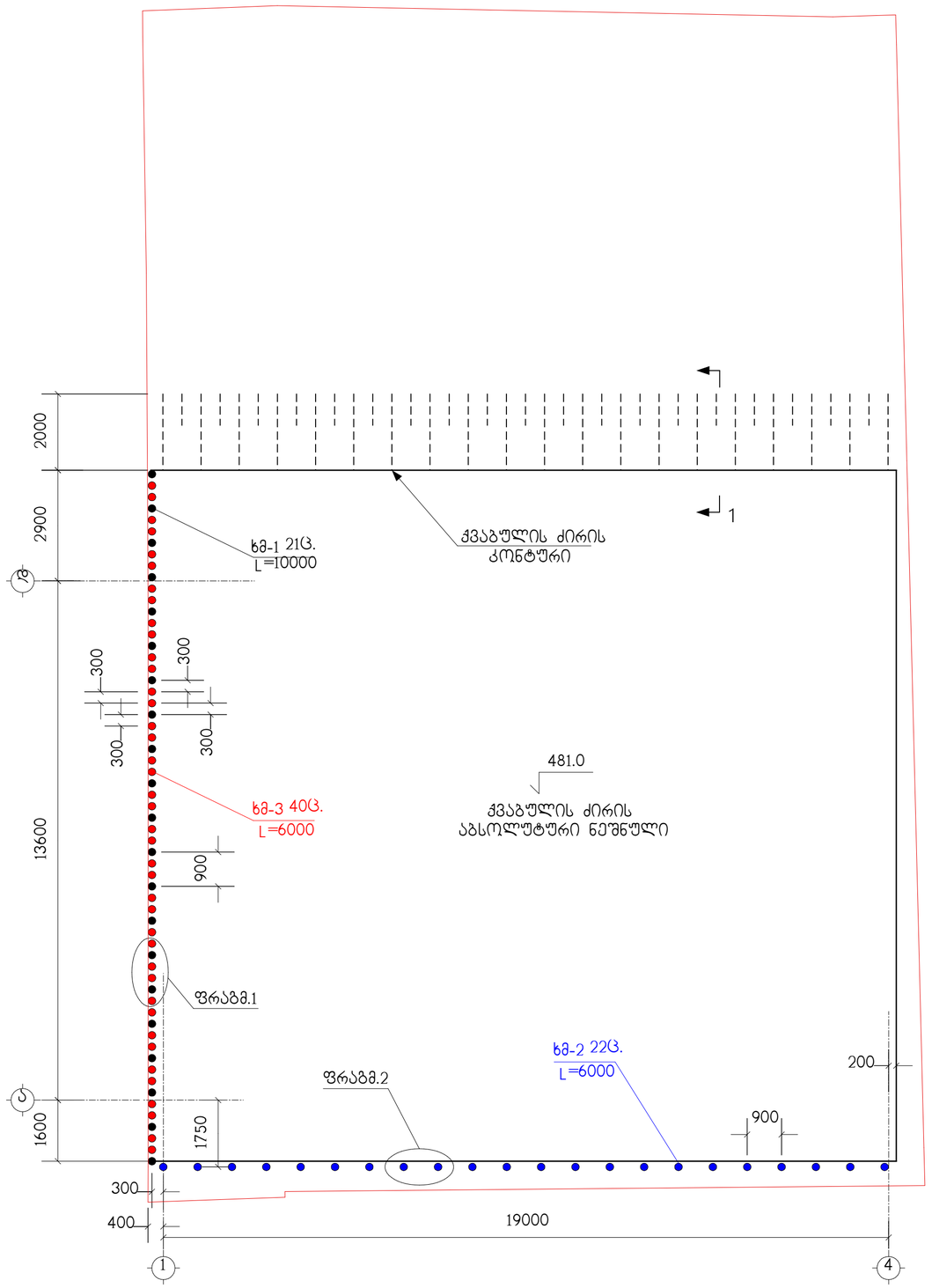
1:100

პრ.მთ.არქ.	ქ.ქახიშვილი
შეასრულა	ლ.ჯაიანი
შეამოწმა	ა.არჩილია
ფურცელი ქ-1	ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" -405156842
ცაგარელის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com



WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში

თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

ქვაბულის გამაგრების გეგმა
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

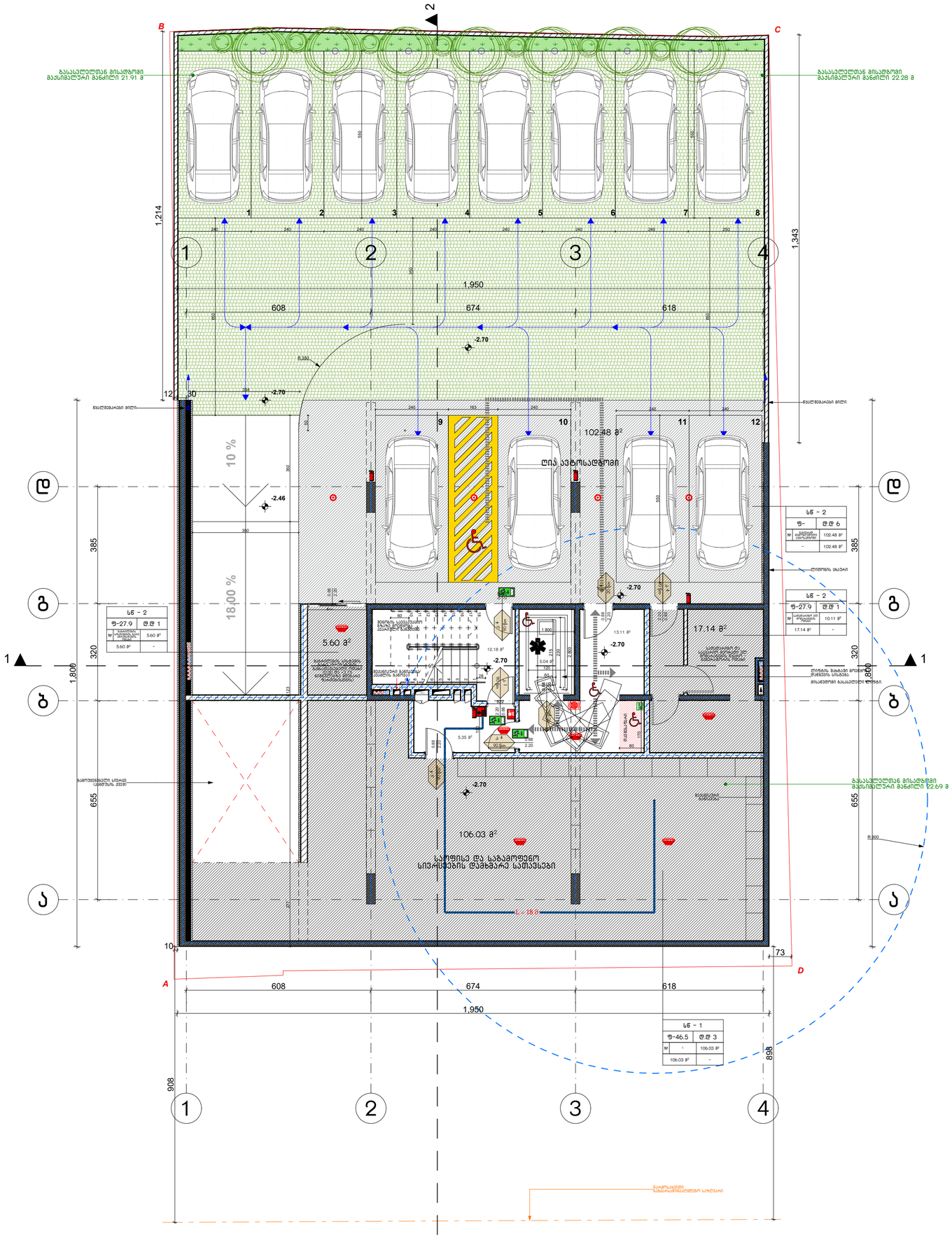
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	ე.წოწორია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი A112
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცივარულის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com


B
C
2
1
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 21.91 მ
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 22.28 მ
1,214
1,343
1.950
608
674
618
-2.70
-2.46
8.350
12.30
10 %
18.00 %
385
320
1,800
655
102.48 მ²
ღია ავტოსადგომი
5.60 მ²
17.14 მ²
106.03 მ²
საწყობი და საგამოფენო სივრცეების დამხმარე სათავსები
L - 18.0
ს6 - 2
ფ-27.9
ფდ 1
ს6 - 2
ფ-
ფდ 6
ს6 - 1
ფ-46.5
ფდ 3
ლიფტის შახტი
ლიფტის მანქანა და საკონტროლო პანელი
ლიფტის მანქანა
ლიფტის

შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები ბეგმეზზე ასახულია პირობითად. მათი აღბილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები:

- მხები მიერთებული კედლები
- ხელის ფარი
- მასალა-ფაქტი კედლები
- სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის ოპტიკური ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებები
- ხელის ცეცხლმაქრები
- ავტომატური სპრინკლერული დანადგარები
- ავტომატური გაზის ჩაქრობის დანადგარები
- გასასვლელის ნიშანი
- ორმაგმიმართულებიანი სინათლის ისარი
- კარის ფურცლების ზომა 0.88 2.20
- მოსახერხებელი სვლა-გზები
- ეგზ საკონტროლო ტერიტორიის გარეგანი
- ეგზ საკონტროლო ტერიტორიის გარეგანი
- გასასვლელი სავალი ბაზონით

B
C
1
2
3
4
A
D
1,950
608
674
618
717
243
30
100
1,214
1,203
385
320
655
1,800
1,111
350
273
305
299
573
50
924
908
73
64
61
46
10
12
28
R.900
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 18.77 მ
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 22.97 მ
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 18.21 მ
2.76 მ²
2.76 მ²
5.58 მ²
L = 22.77
L = 22.9
-2.46
-0.35
±0.00
±0.00 (484.75)
+0.54
10%
18.00 %
10 %
სამანქანე კანდუსი
საოფისე N1
101.85 მ²
საგამოფენო სივრცე N1
87.58 მ²
სკ
ფ-9.3 დ.დ 12
№ 1 107.37 მ²
101.85 მ² 5.52 მ²
მ3 - 3
ფ-2.7 დ.დ 35
№ სასურველი ფართი 93.16 მ²
87.58 მ² 5.58 მ²
სველი წერტილი მამაკაცის
სველი წერტილი ქალის
ლიფტის ჩაბაძეები ადამიანებისთვის
ლიფტის ჩაბაძეები ტვირთის
ლიფტის ჩაბაძეები საავადმყოფოს საწოლისთვის
ლიფტის ჩაბაძეები ავეჯისთვის
ლიფტის ჩაბაძეები ინვალიდის ეტლ

შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი აღბეჭდილებარეობა და რაოდენობა შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები:

- მყარი მოცარაკვული კედლი
- ხელოვნ ფარდა
- მასალის-მჭიდრო კედლი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კონტროლი
- სახანძრო განგაშის ოპტიკურ-ბგერითი
- მიმღებ-კონტროლი ხანძარის ოპტიკურ-ბგერითი
- სახანძრო ფილტვიანის სრანვა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ავტომატ კვირისტავი ავტომატიკა
- ავტომატ მოწყობილობა მავთულები
- ევაკუაციის ნიშანი
- ორმხრივი ევაკუაციის სრანვა
- კარის ცეცხლმედეგობის ნიშანი
- მოსაკეთილი სველი-ბეტონი
- ეიმ საკომპლექტო ტექნიკითვის ბარიერი
- ით საკომპლექტო ტექნიკითვის ბარიერი
- ევაკუაციური საკაცი ბანდუსი

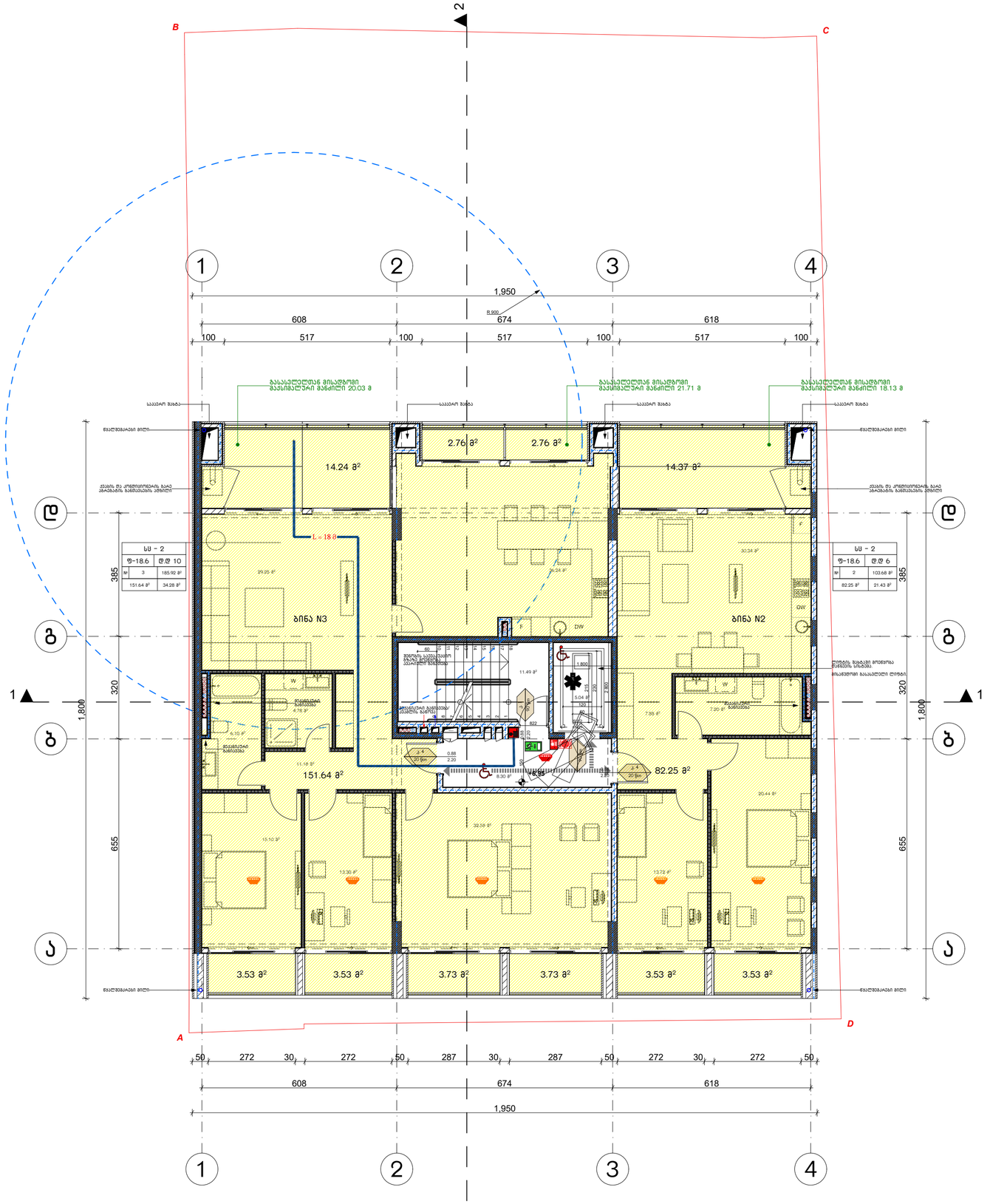
B
C
A
D
1
2
3
4
1,950
608
674
618
100
243
373
517
100
517
100
ევაკუაციის სავალი ტერიტორიის ბანდუსი ევაკუაციის ტერიტორიაზე მდებარე შენობიდან

შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი აღბეჭდილებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები:

- მზიდი მონოლითური კედლი
- ხელოვნური ფიქრი
- მასალა-ფასეული კედლი
- სახანძრო განგაშის ხელი ფარის ჩართვის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის ოპტიკური ხმოვანი
- მიმღები-მართვის ბლოკის ოპტიკური ხმოვანი
- სახანძრო ფილტრატის სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ავტომატური ხანძარქრობის სისტემის
- ავტომატური ხანძარქრობის სისტემის
- ევაკუაციის ნიშანი
- ოთახების აკვიატის სისტემა
- კარის ფიზიკური ფუნქციის ნიშანი
- მოსაწვდომი სველი-ბლოკი
- ზემო საკვანძო ფუნქციონალის ბარიერი
- ქვემო საკვანძო ფუნქციონალის ბარიერი
- მაგისტრალური საკაბელო ბაზანილი



WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში

თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

გეგმა +6.95 ნიშნულზე
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

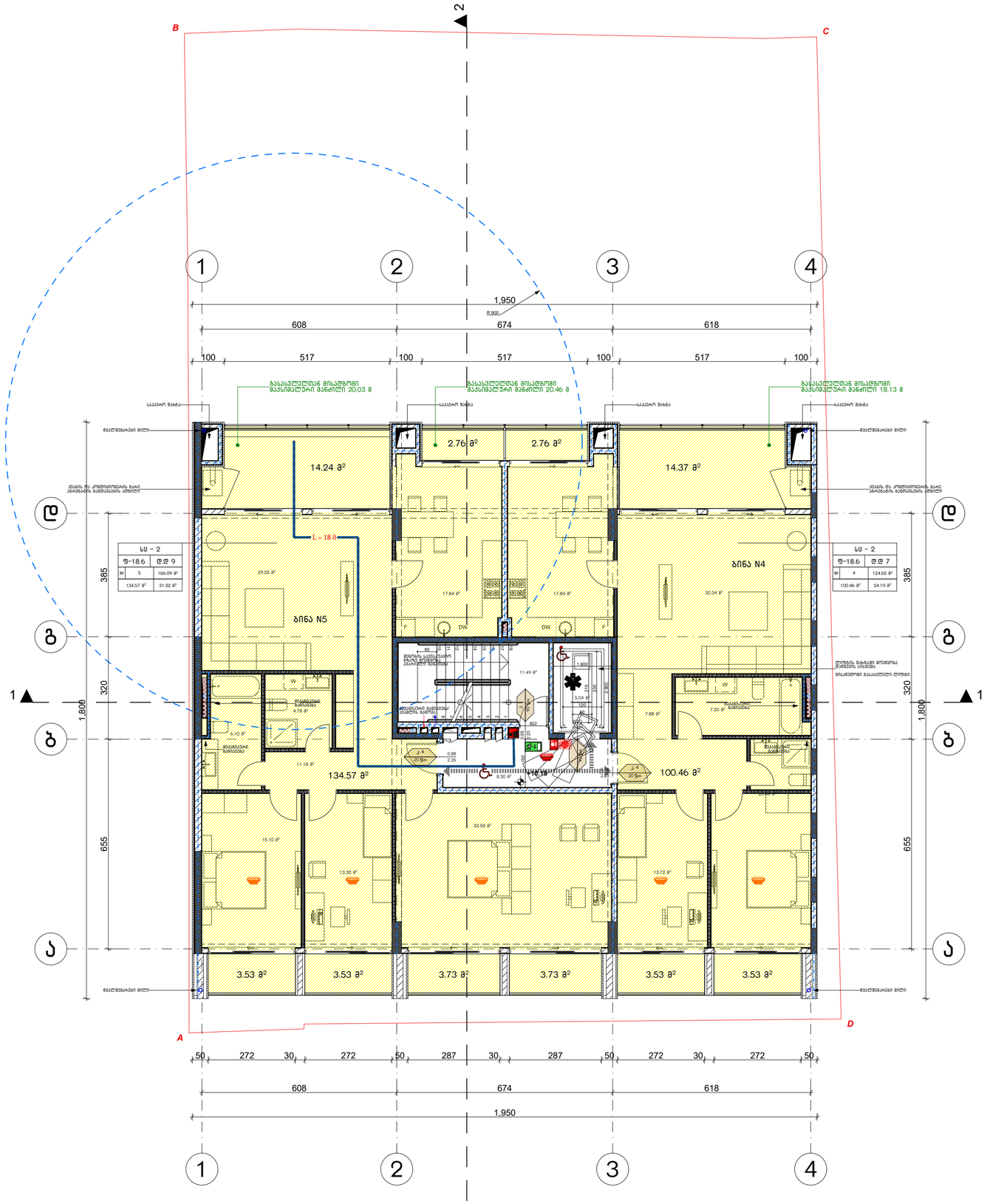
პრამთარქ.	კ.ყახიშვილი
პრარქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრამთ.კონსტ.	გ.წოწორია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი A104 — ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცაგარელის ქ 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com



შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გებგებზე ასახულია პირობითად. მათი აღჭილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები:

- მაღალი მიზიდველი კედლები
- ხელოვნური ფორმა
- მასიური-ბეტონის კედლები
- სახანძრო განგაშის ხელსაწყო
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- მიმღებ-კონტროლი განგაშის მოწყობილობა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ავტომატ სპრინკლერული დანადგარები
- ავტომატ წერქანიანი მავთულები
- გასასვლელის ნიშანი
- ორმხრივი ავტომატის სისტემა
- კარის ცეცხლმედეგობის ზღვარი
- მოსაჯირები სველ-ბეტონი
- ეშის საკვამლე ცეცხლმედეგობის ზღვარი
- ლიფ საკვამლე ცეცხლმედეგობის ზღვარი
- გასასვლელი საკაცე მანძილი

WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფილიალი შვილის ქ. №77-ში

თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

გეგმა +10.15 ნიშნულზე
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

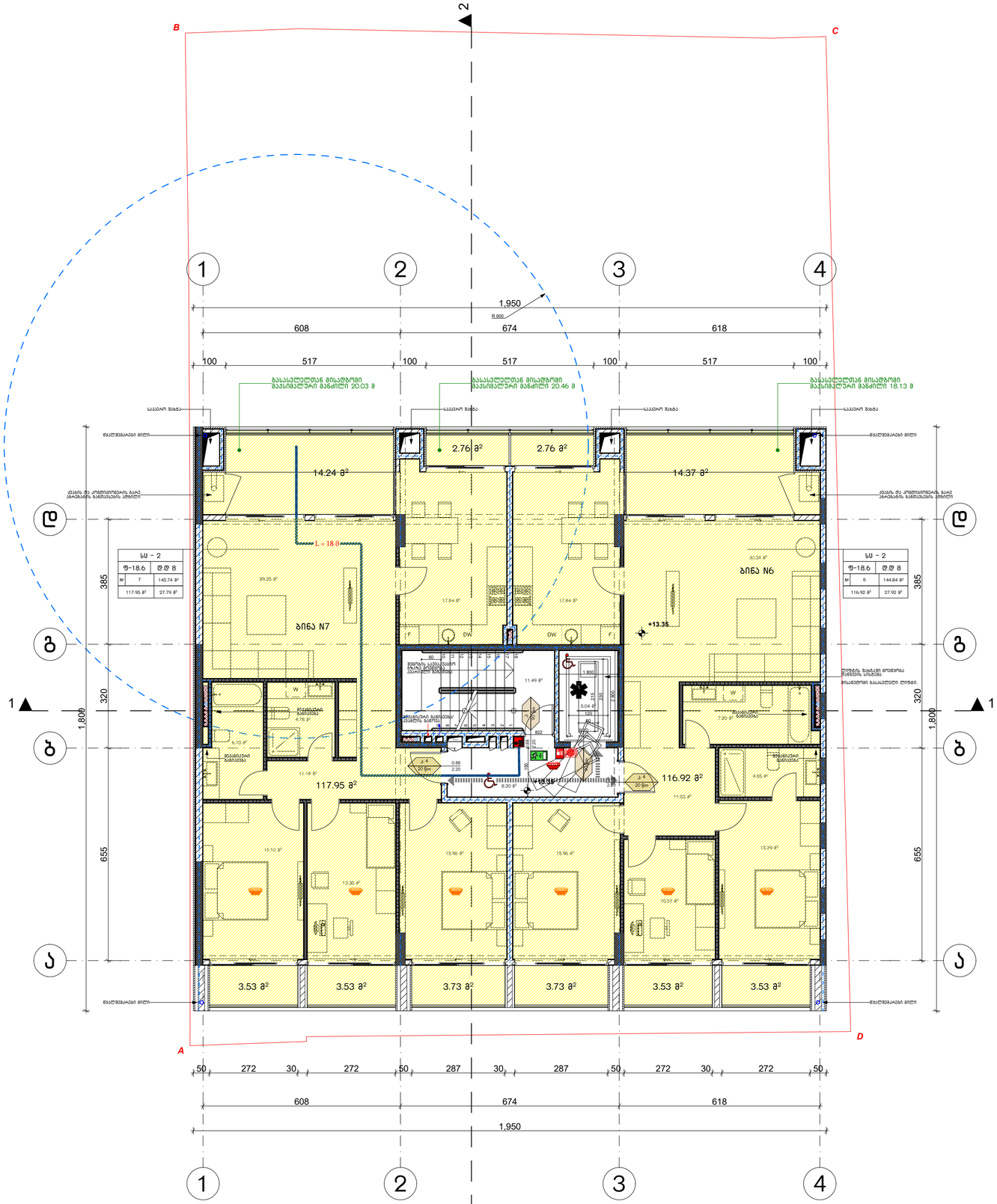
პრმთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრმთ.კონსტ.	ე.წოწორია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი A105 ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოტნე ქართველის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com



შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გებგმებზე ასახულია პირობითად. მათი აღბეჭდილებარეობა და რაოდენობა შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები:

- მაგრი მონოლითური კედელი
- ხელოვნური ფორა
- თაბაშირ-მუყაოს კედელი
- სახანძრო განგაშის ხელსაწყო
- სახანძრო განგაშის მოდულატორი
- მიმღებ-კონტროლი განგაშის
- სახანძრო მოლოდაკის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ავტომატ კონტროლის ელემენტები
- ავტომატ მოქმედების მექანიზმები
- გასაელვის ნიშანი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კარის ცეცხლმედეგობის ნიშანი
- მოსაჯირი სველ-ბეტონ
- ეშის საევაკუაციო ბილიკის გასასვლელი
- ეშ საევაკუაციო ბილიკის გასასვლელი
- გასაევაკუაციო საკაცი მანიპულ

WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში
თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

გეგმა +13.15 ნიშნულზე
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრმთ.არქ. კ.ყახიშვილი
პრ.არქ. თ.ალავერდაშვილი
პრმთ.კონსტ. გ.წოწორია

შეასრულა თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი A106
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცაგარელის ქ 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

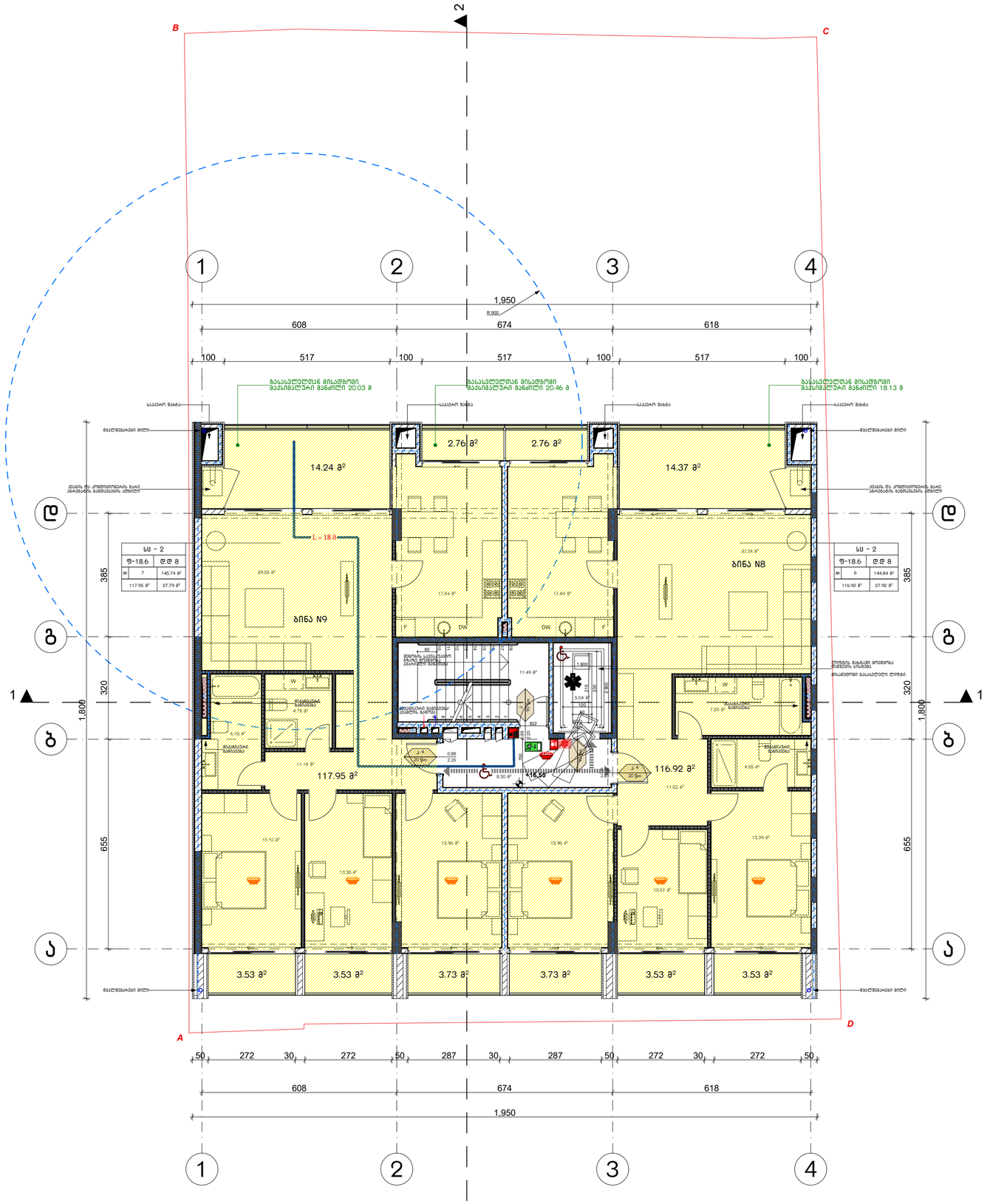
www.werk-raum.com

შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი აღჭილობადებარეობა და რაოდენობა შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები:

- მაღალი მოსახსნელი კედელი
- ხელსაწმ ფარება
- მასალის-მჭიდა კედელი
- სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის ავტომატური
- მიმღები/მართვის განგაშის ავტომატიკა
- სახანძრო ფილტრატის სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- კედლის ელექტრობატარეის ავტომატიკა
- კედელზე მოთავსებული ბალიშები
- ბაგაჟიდების წვდომის
- ოთახებიდან ევაკუაციის სისტემა
- კარის ცეცხლმედეგობის ზღვარი
- მოსაჯდომი სავა-ბეჭი
- ეიდ საკვამლი ცეცხლმედეგობის ზღვარი
- ით საკვამლი ცეცხლმედეგობის ზღვარი
- ევაკუაციური საკაცი ბაგაჟიდი



WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში

თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

გეგმა +16.55 ნიშნულზე
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	ე.წოწორია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი A107
ფურცლები

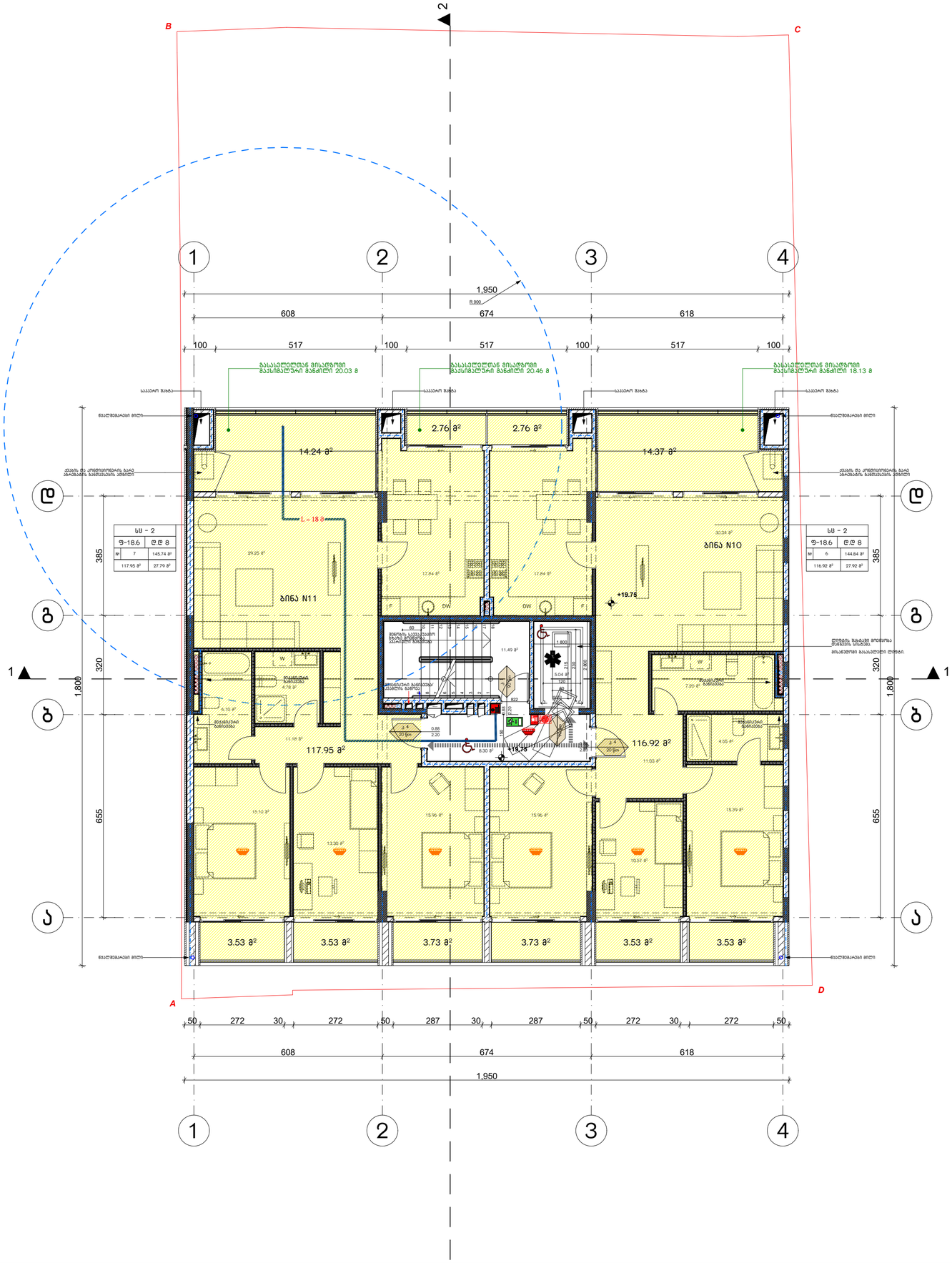
შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცაგარელის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი აღჭილობადებარეობა და რაოდენობა შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



პირობითი აღნიშვნები:

- მჭიდი მონაკვეთი კედლი
- ხელსაწყო ფარება
- მასალა-ფასადის კედლი
- სახანძრო გაგზავნის ხელსაწყო
- ავტომატური გაგზავნის ხელსაწყო
- მექანიკური გაგზავნის ხელსაწყო
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ავტომატური სპრინკლერები
- ავტომატური გრძელმილი
- გასასვლელის ნიშანი
- ორმხრივი ავტომატის სისტემა
- კარის ცეცხლმედეგობის ნიშანი
- მოსაჯირები სველ-ბეტონი
- ბინის საკმისი ცეცხლმედეგობის ზღვრები
- ორ საკმისი ცეცხლმედეგობის ზღვრები
- გასასვლელი სასაცილი გამოსვლი

WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში
თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

გეგმა +19.75 ნიშნულზე
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრმთ.არქ.	კ.ყახიშვილი
პრ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრმთ.კონსტ.	გ.წოწორია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი A108
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცაგარელის ქ 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

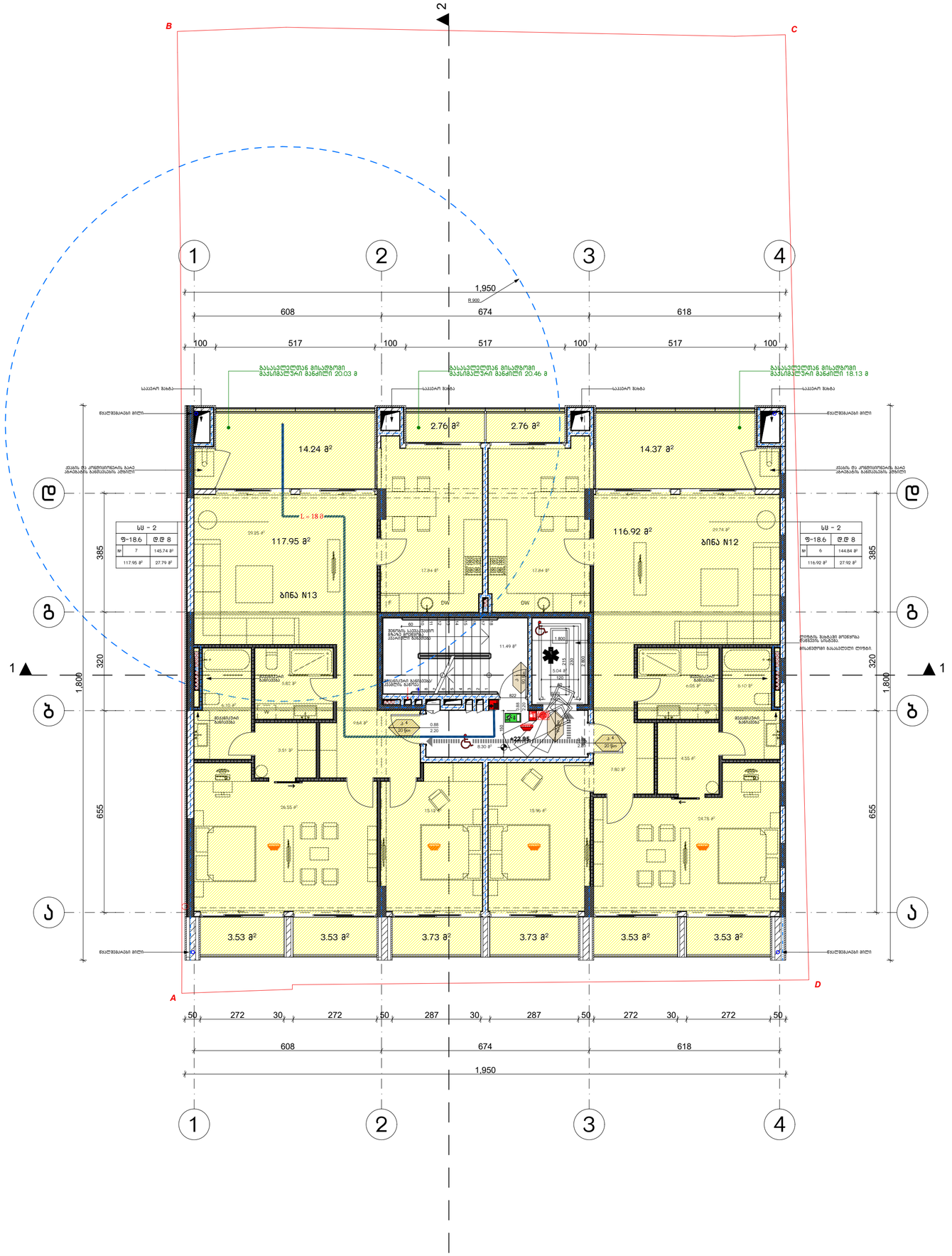
www.werk-raum.com

შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გებგმებზე ასახულია პირობითად. მათი აღბეჭდილებარეობა და რაოდენობა შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები:

- მზიდი მონოლითური კედლი
- ხელოვნ ფორმა
- მასალა-ფასეული კედლი
- სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი
- სახანძრო განგაშის ოპტიკური ზარი
- მიმდინარეობის განგაშის ოპტიკური ზარი
- სახანძრო ფილტრატის სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ავტომატ კონტროლერი ავტომატიკით
- ავტომატ ჩრდილოვანი ავტომატიკით
- ბაზალტიანი ნიჩაბის სისტემა
- ორმაგიანი კაბინის სისტემა
- კარის ცეცხლმედეგობის ნიშანი
- მოსაჯირი სველ-ბეტონ
- ეში საევაკუაციო მარშრუტის ბარიერი
- ლიფ საევაკუაციო მარშრუტის ბარიერი
- ევაკუაციური სავალი მიმართულება



WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში
თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

გეგმა +22.95 ნიშნულზე
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრმთ.არქ. კ.ყახიშვილი
პრ.არქ. თ.ალავერდაშვილი
პრმთ.კონსტ. გ.წოწორია

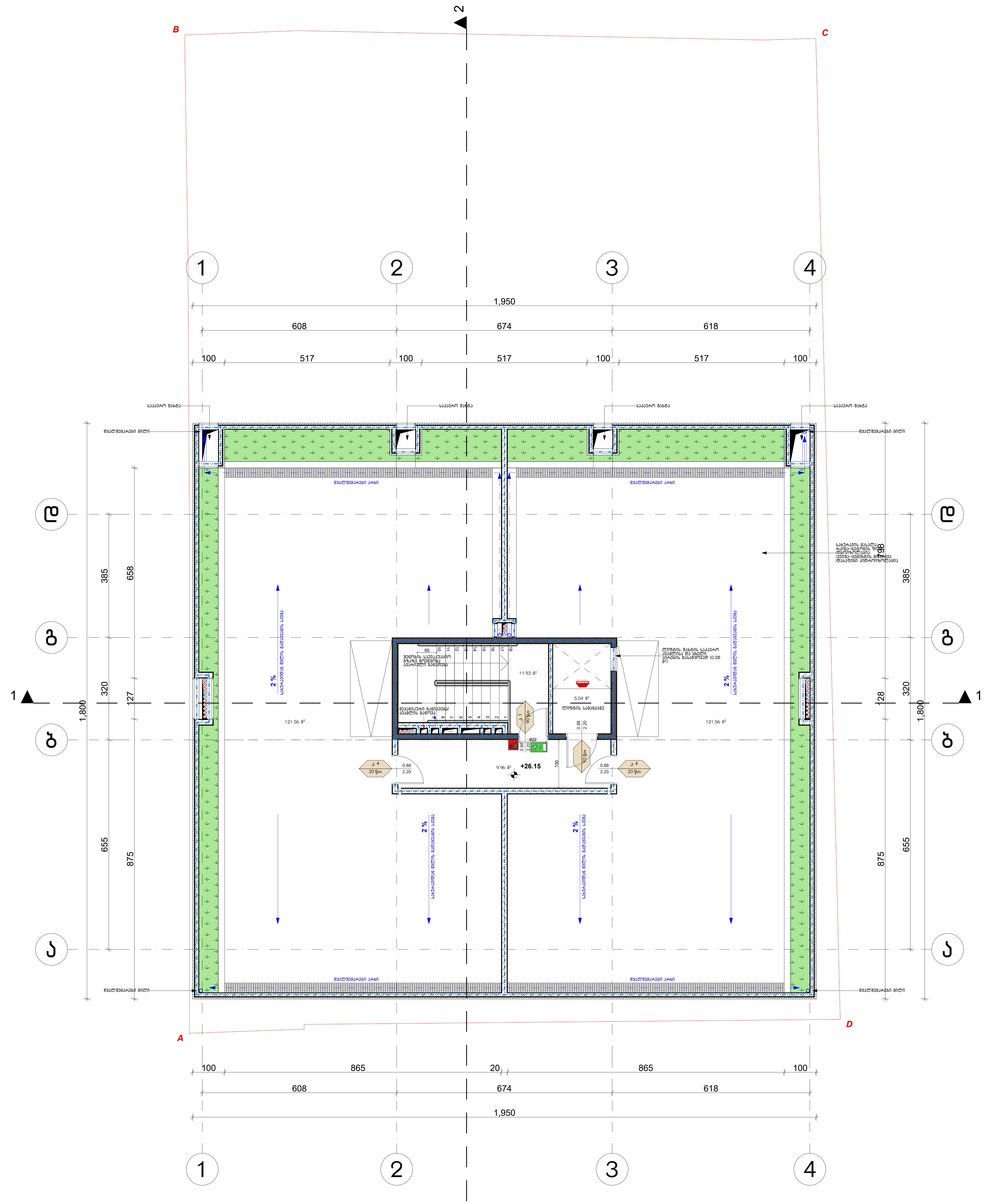
შეასრულა თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი A109
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცაგარელის ქ 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com



შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები:

- მზიდი დიაფრაგმული კედელი
- ბლოკის წყობა
- თაბაშირ-მუყაოს კედელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- სახანძრო მილდგარის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- გასასვლელის ნიშანი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კ. 3 / 90 წთ / 0.88 / 2.20 — კარის ცეცხლმედეგობის ნიშანი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- მაქსიმალური სავალი მანძილი

WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა ფალიაშვილის ქ. №77-ში

თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

გეგმა +26.15 ნიშნულზე
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	ე.წოწერია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი
ფურცელი A110	ფურცლები

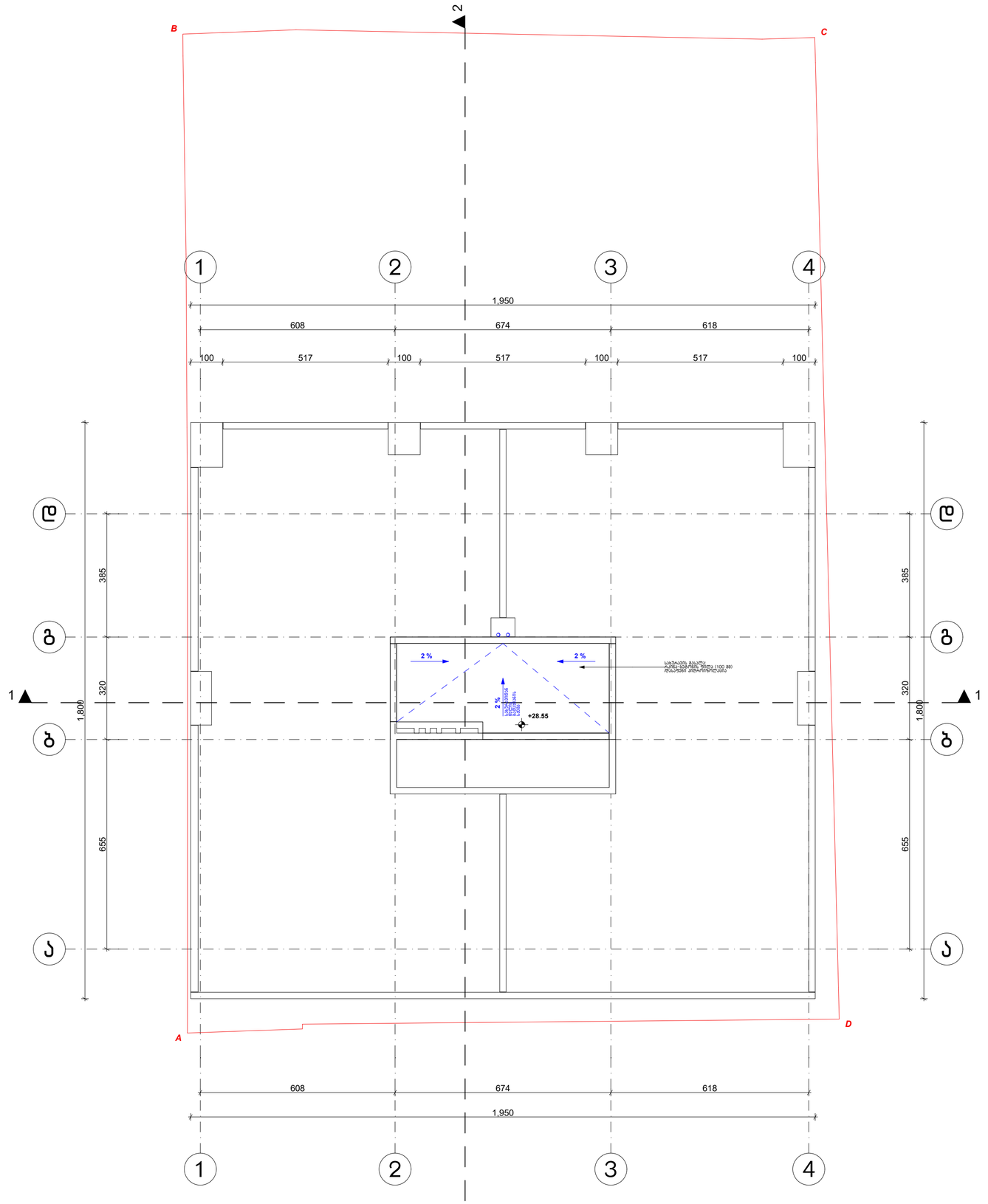
შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცაგარელის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

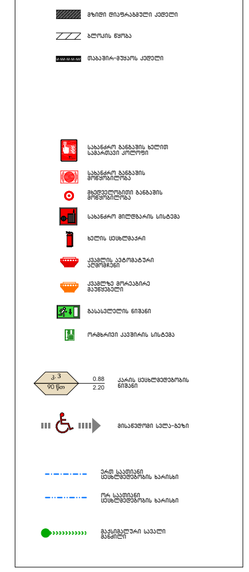
www.werk-raum.com

შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გებგმებზე ასახულია პირობითად. მათი
აღბილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს
მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.



პირობითი აღნიშვნები:



WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში

თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

გეგმა +28.55 ნიშნულზე
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.ცახიშვილი
პრ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	გ.წოწორია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი

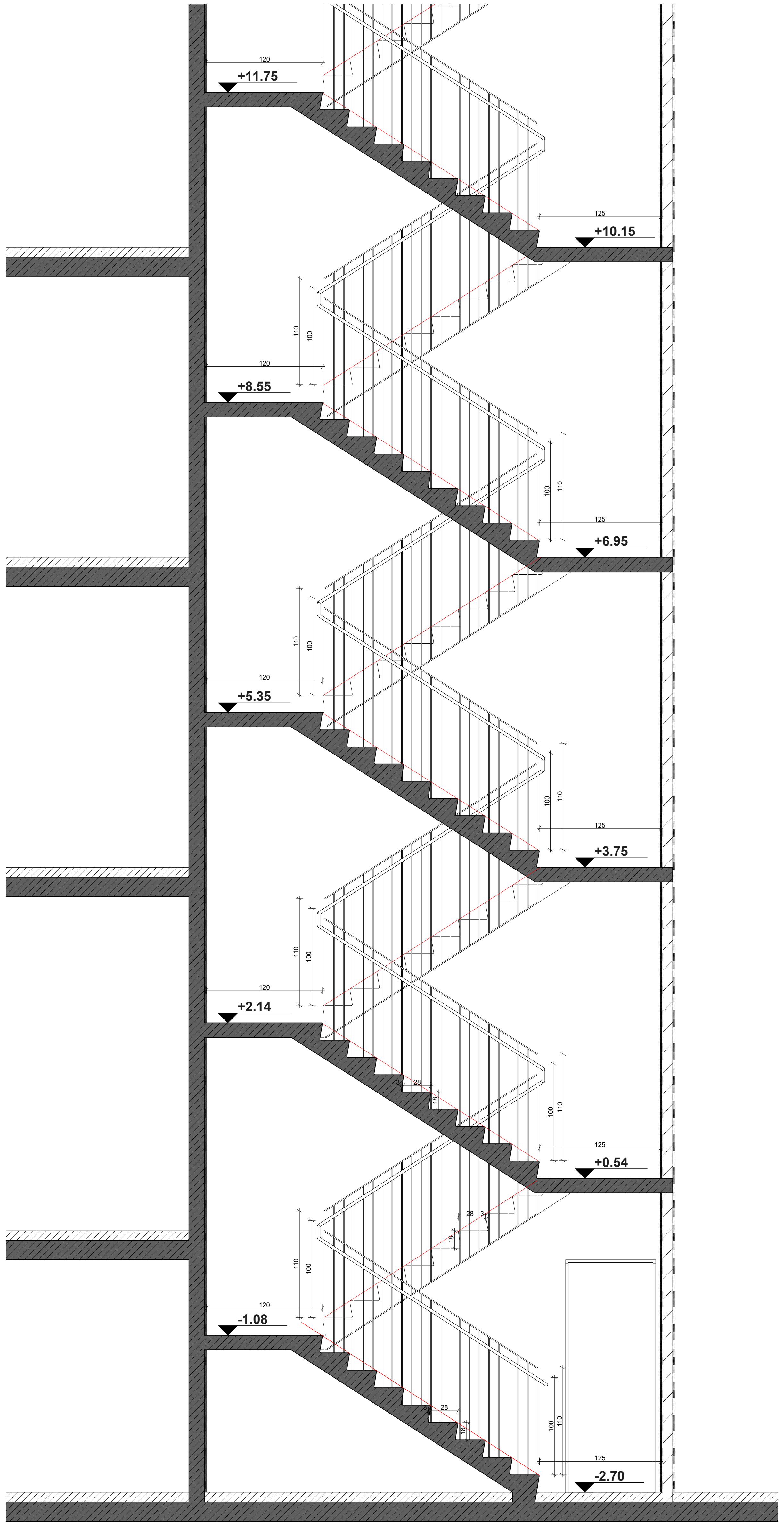
ფურცელი A111
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

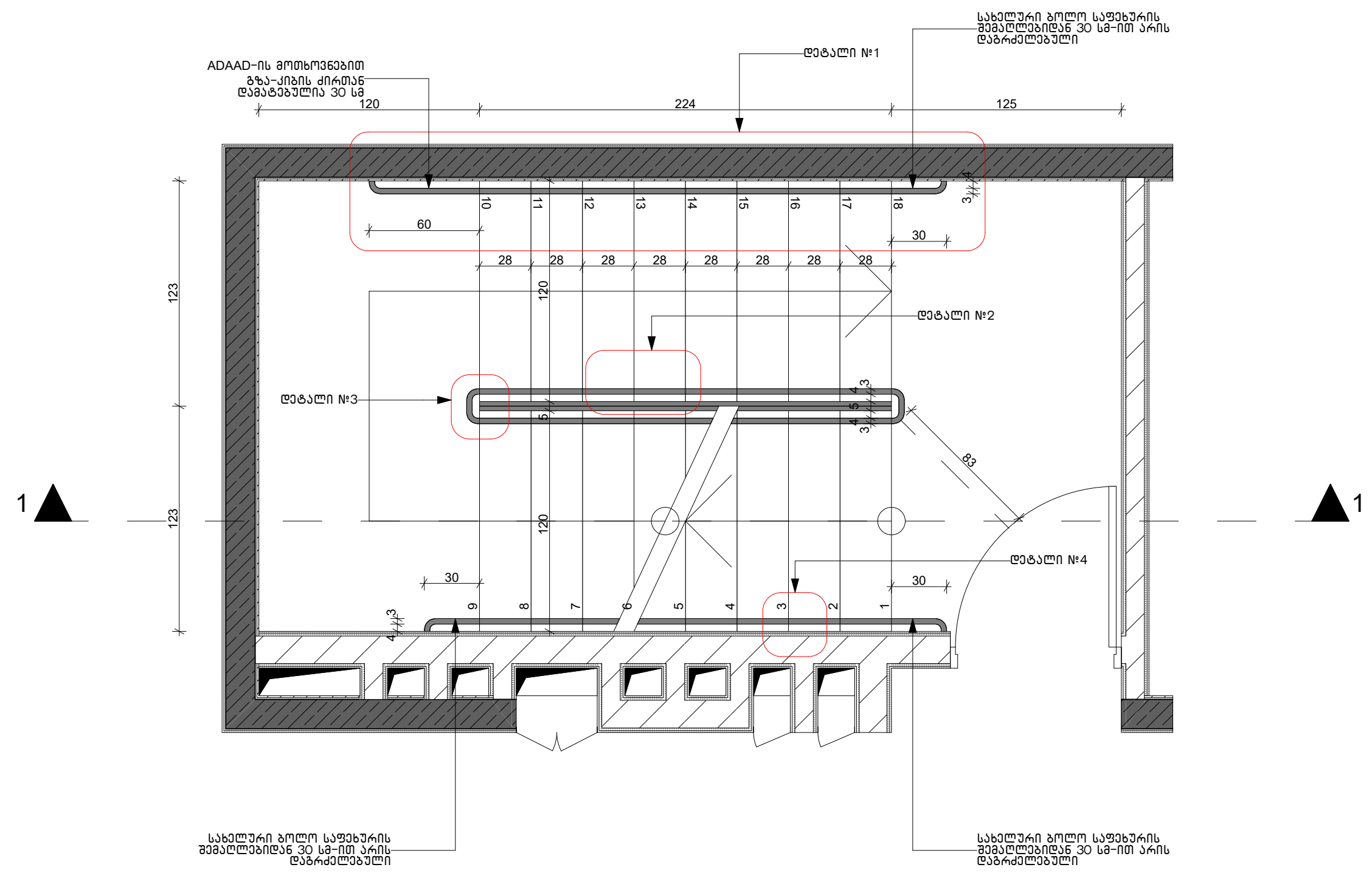
T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

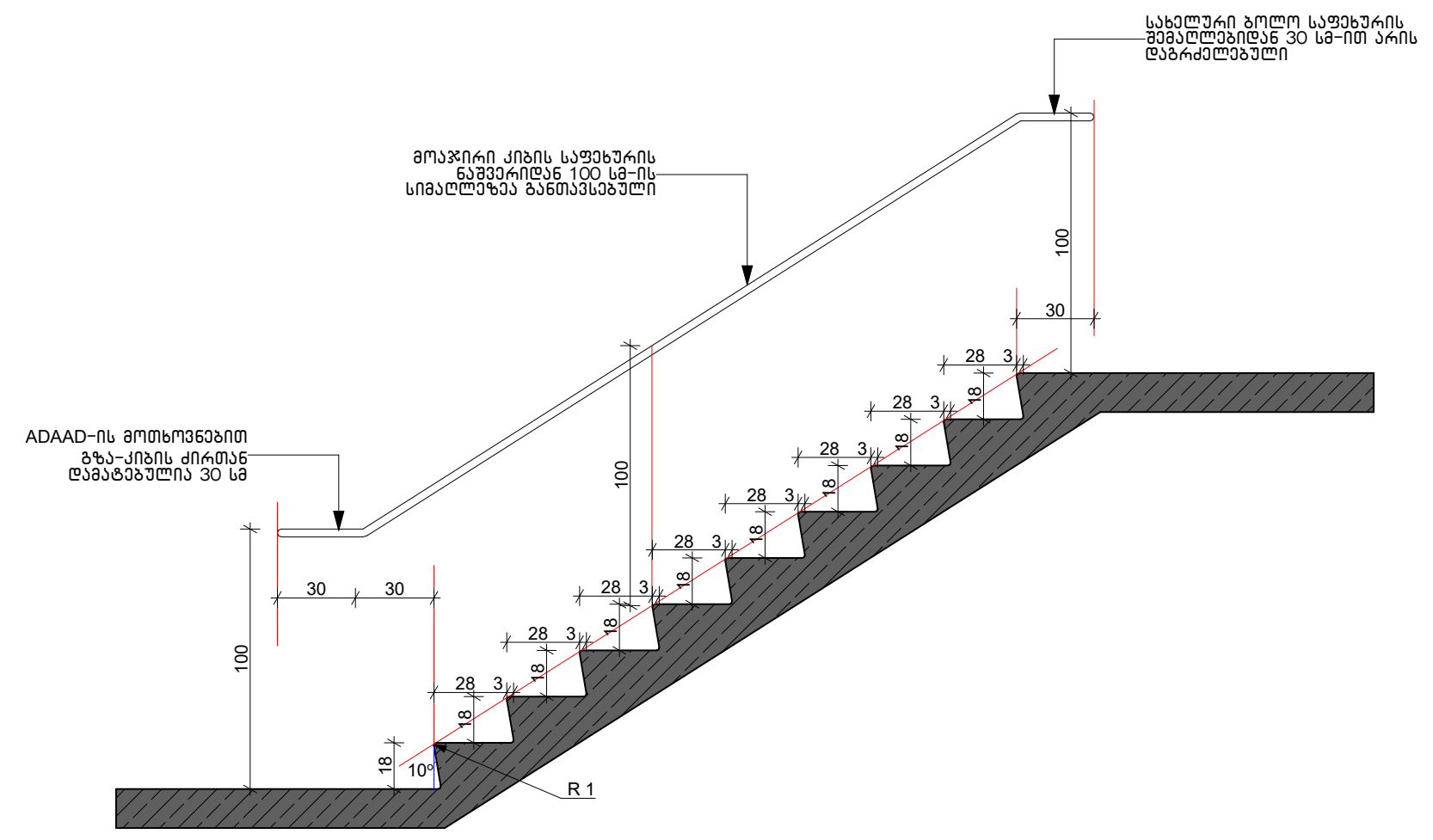
ჭრილი 1-1 (ფრაგმენტი)
მ 1:50



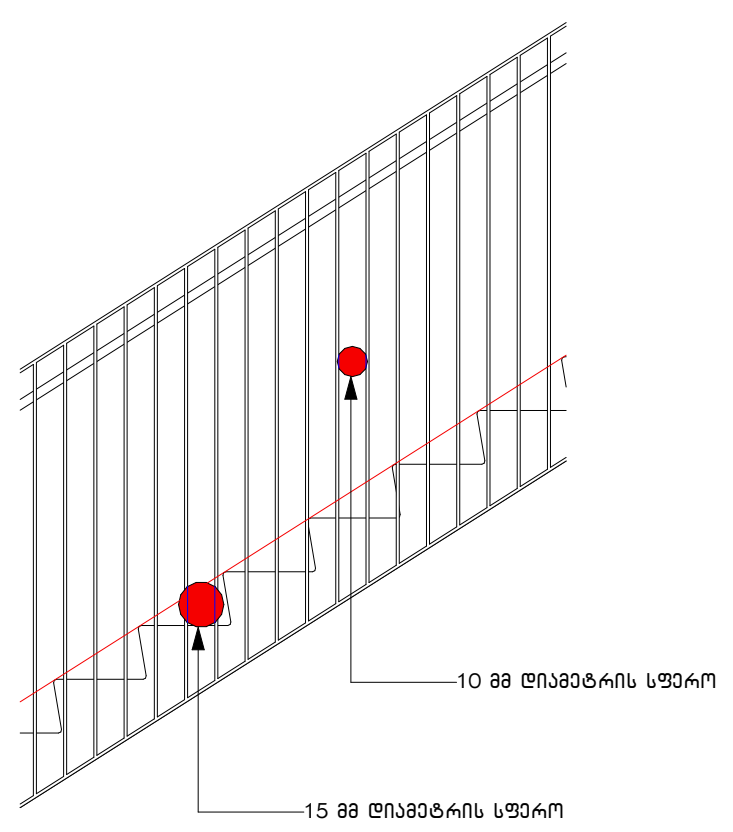
ტიპიური კიბის გეგმა +6.95 ნიშნულზე (ფრაგმენტი)
მ 1:50



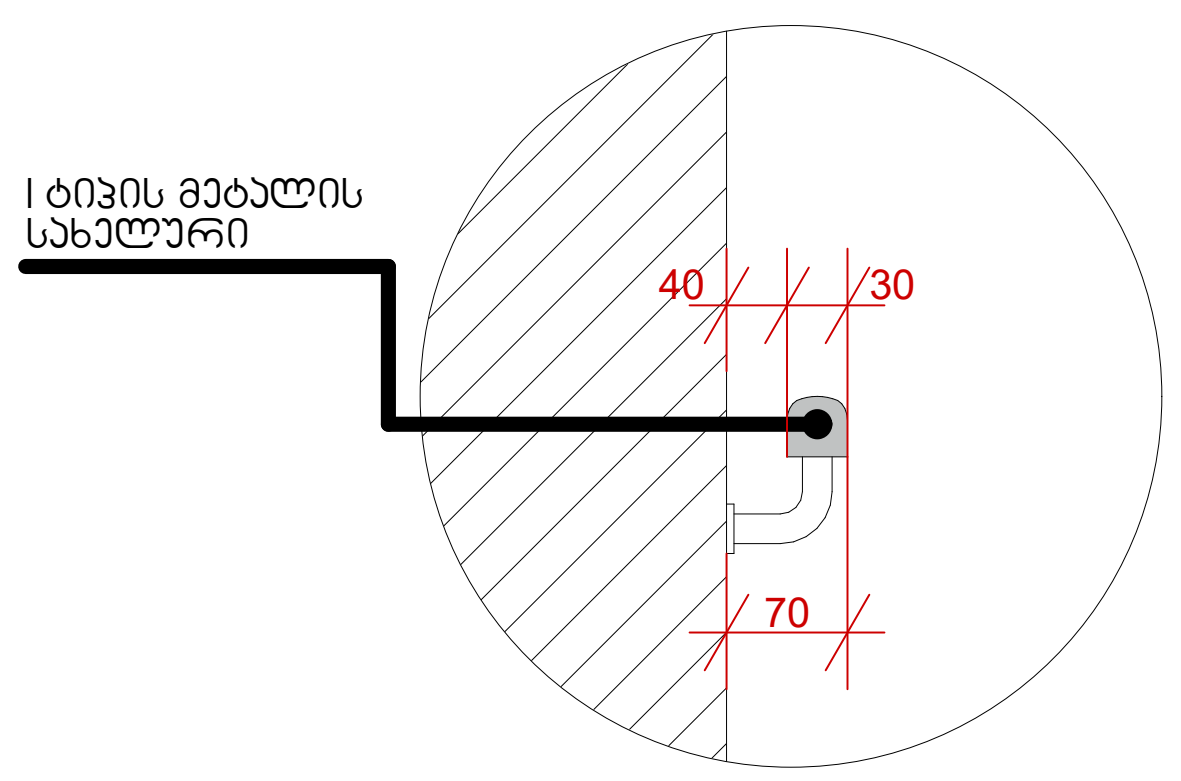
დეტალი №1
მ 1:50



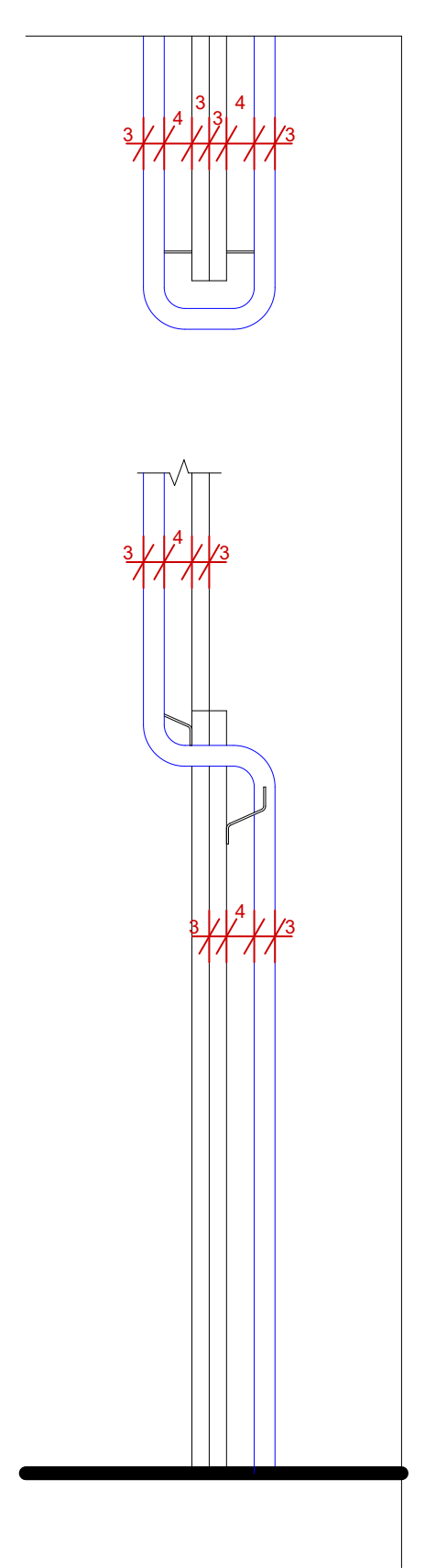
დეტალი №2
მ 1:50



დეტალი №3
მ 1:10



დეტალი №4
მ 1:20



მრავალფუნქციური შენობა ფალიაშვილის ქ. №77-ში

თბილისი

ს.კ. 04.14.11.020.012

კიბის დეტალიზაცია
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

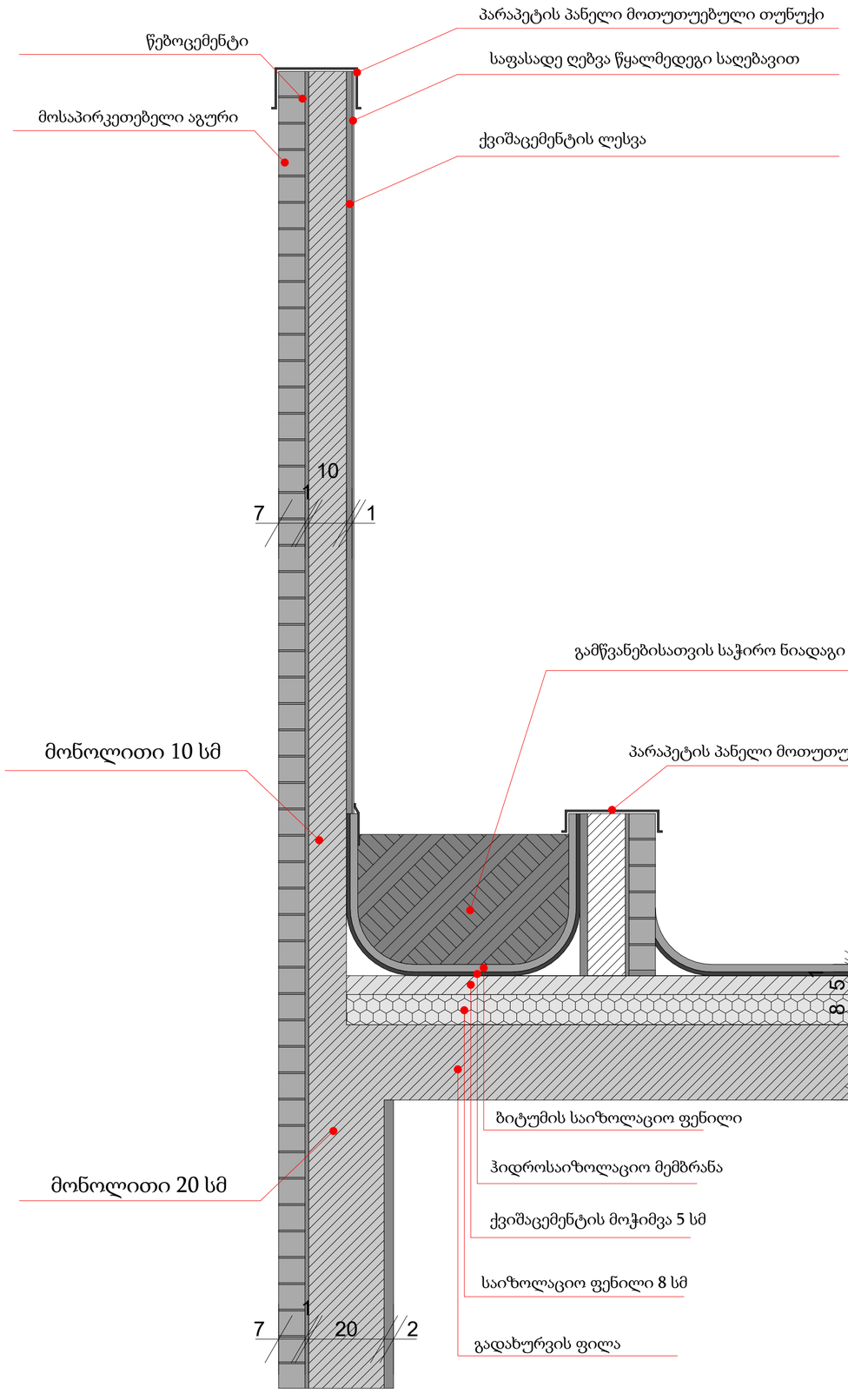
1:50
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	ე.წოწერია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი **A**501

ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცაგარელის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com



მასალის დასახელება	სისქე - მმ	წონა - კნ/მ²
წებო-ცემენტი	10	0.138
მოსაპირკეთებელი აგური	70	1.948
პარაპეტის პანელი მოთუთუებული თუნუქი	1.25	0.090
ქვიშაცემენტის ლესვა	15	0.20

WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში

თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

გარე კედლის დეტალიზაცია
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

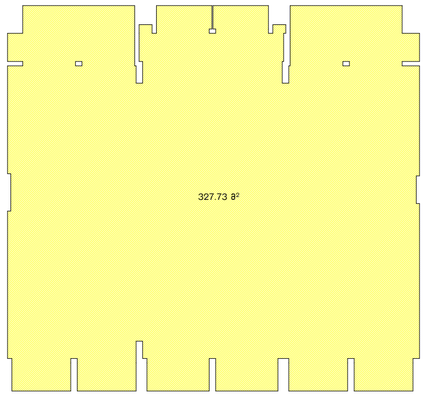
1:10
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	ე.წოწორია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი

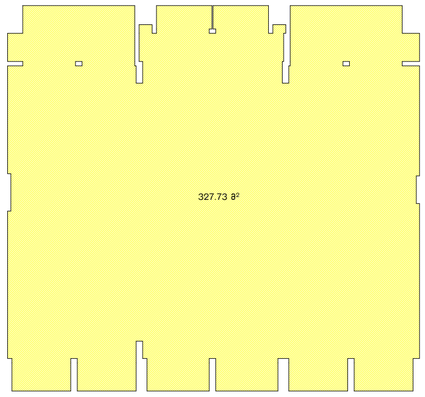
ფურცელი A502
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com

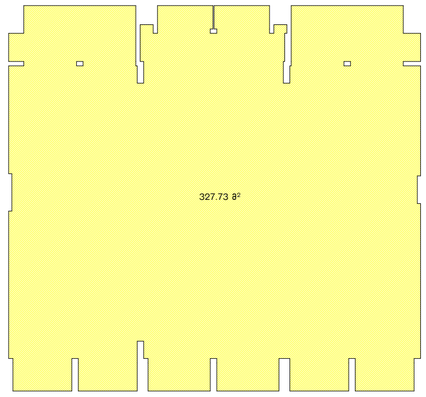
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+6.95 ნიშნული)
327.73 მ² / 18.6 = 18 მ.დ.



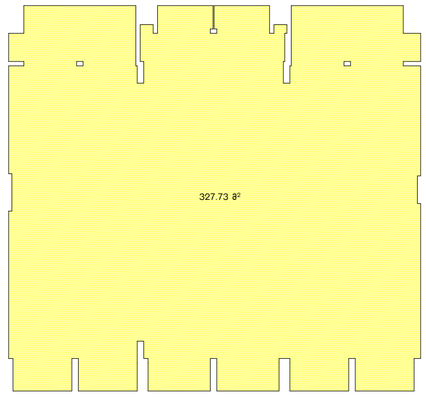
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+8.30 ნიშნული)
327.73 მ² / 18.6 = 18 მ.დ.



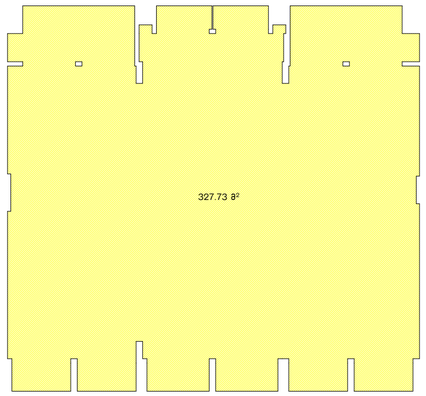
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+10.15 ნიშნული)
327.73 მ² / 18.6 = 18 მ.დ.



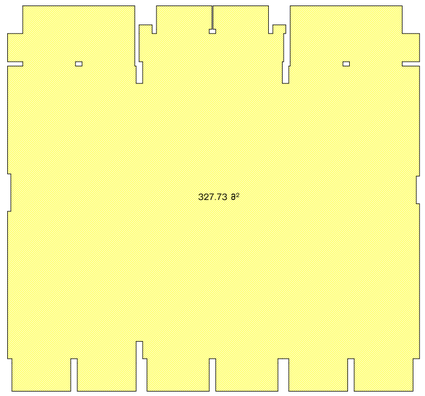
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+13.35 ნიშნული)
327.73 მ² / 18.6 = 18 მ.დ.



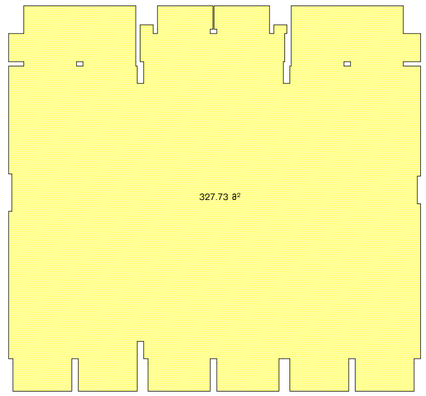
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+16.55 ნიშნული)
327.73 მ² / 18.6 = 18 მ.დ.

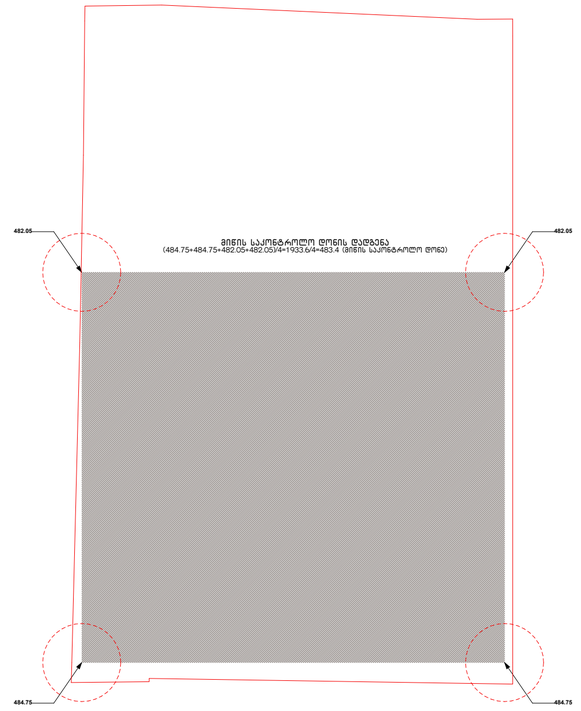


დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+19.75 ნიშნული)
327.73 მ² / 18.6 = 18 მ.დ.



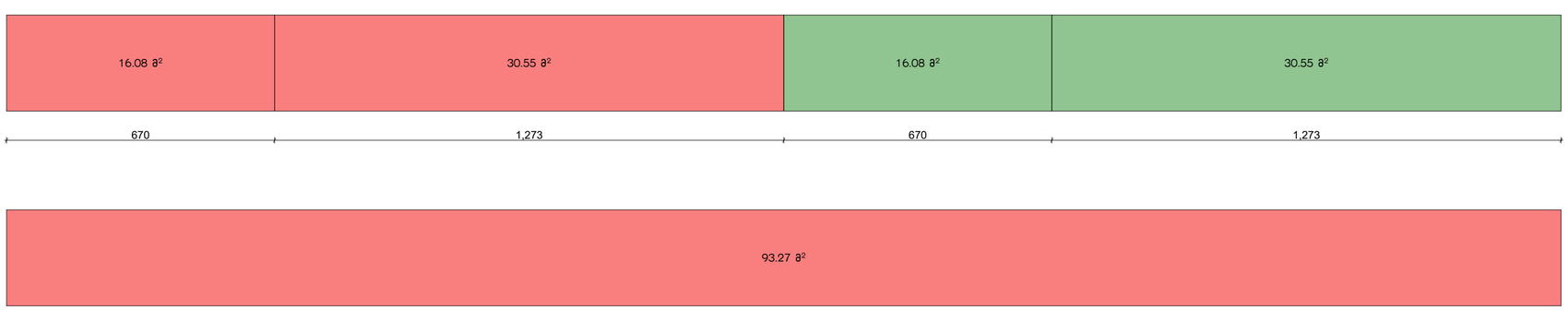
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+22.95 ნიშნული)
327.73 მ² / 18.6 = 18 მ.დ.





ღიობების პროცენტულობის დაანგარიშება 41 დადგენილების მიხედვით:

ფართობის დაანგარიშება - (46.63 მ² / 93.27 მ²) * 100 = 50%
პერიმეტრის დაანგარიშება - (19.43 მ / 38.862 მ) * 100 = 50%



WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში
თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

1. დაკავებულობის დატვირთვის ანგარიში სართულების მიხედვით;
2. მიწის საკონტროლო დონის დადგენა;
3. ღიობების პროცენტულობის დაანგარიშება.

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	ე.წოწორია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი

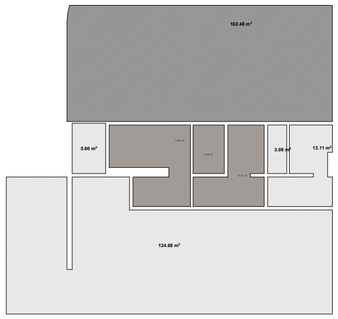
ფურცელი A601
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცივრულის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

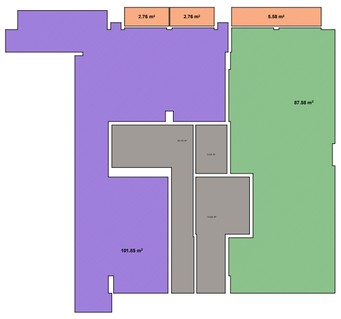
T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

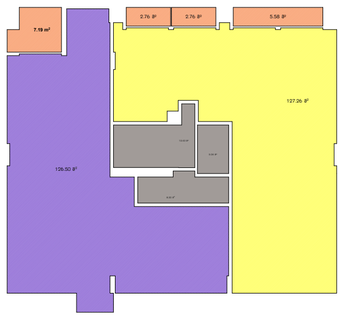
სართული -1



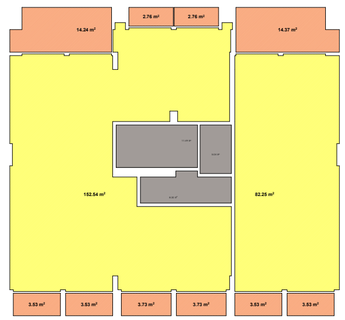
სართული 1



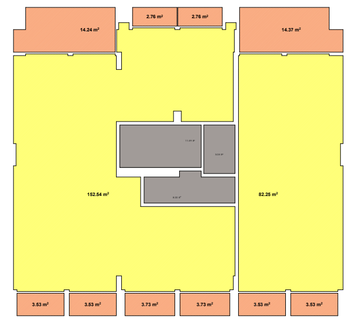
სართული 2



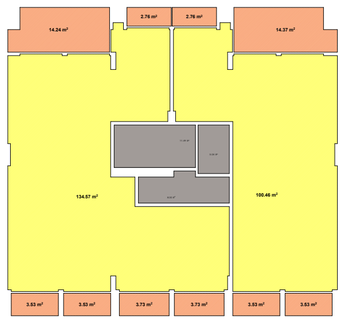
სართული 3



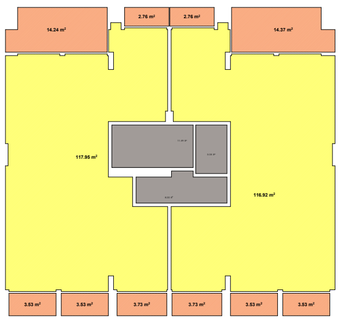
სართული 4



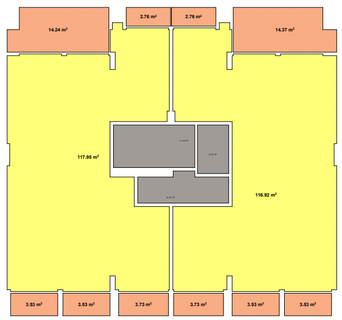
სართული 5



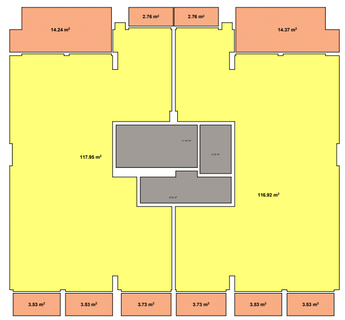
სართული 6



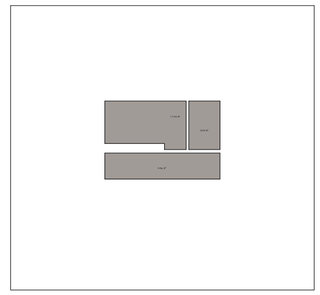
სართული 7



სართული 8



სახურავი



პირობითი აღნიშვნა	დასახელება	ფართობი	%
-	საერთო ფართი	2744.36	100 %
	ავტოსადგომის ფართი	102.53	3.7 %
	ქიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი	279.23	10.2 %
	დამხმარე ფართი	146.47	5.3 %
	კომერციული ფართი	87.58	3.2 %
	საოფისე ფართი	228.36	8.3 %
	საცხოვრებელი ფართი	1536.49	56.0 %
	საზაფხულო ფართი	363.7	13.3 %
	საცხოვრებელი საზაფხულო ფართი	345.40	12.6 %
	კომერციული / საოფისე საზაფხულო ფართი	18.29	0.7 %

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების თანახმად მრავალფუნქციური შენობა არის ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე შენობა, სადაც რომელიმე ძირითადი ფუნქცია არ აღემატება შენობის საერთო ფართობის 75 %-ს;

WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში

თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

I. ფართების ანგარიში ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით;
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:250
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ. კ.კახიშვილი
პრ.არქ. თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ. ე.წოწორია

შეასრულა თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი A601 ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com