1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი,რეზერვუარი,ხან/ზრის მართვის ცენტრი,სერვისის ოთახი და ტუმბოს ოთახი) 1 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა სართული. (-9.00; -6.00; --3.00; +0,00 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 მიწისზედა სართული (0.00 ნისნულებზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (1 მიწისზედა სართული +4,00 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) III სართულიდან XXIV სართულის ჩათვლით (+6,30 ნიშნულიდან +72.45 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:
მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:

მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B I-A მიწის დონის ზემოთ

I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით დაკავებულობები დასაშვები სართულიანობა

შემოთავაზებული
სართულიანობა

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 შეუზღუდავი 3 (3 მიწისქვეშა

სართული)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ შეუზღუდავი 1 (1 მიწისპირა სართული)
3, საქმიანი ჯგუფი სქ შეუზღუდავი 1 (1 მიწისზედა სართული)

4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი

22 (IIII სართულიდან
XXIV სართულის
ჩათვლით)
დასაშვები სიმაღლე შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე = შეუზღუდავი 78.75 მ.

მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა = შეუზღუდავი 24 (დამატებით 3 მიწისქვეშა

სართული)

2

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები დასაშვები ფართობი (სართულზე)

შემოთავაზებული ფართობი
(სართულზე)

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3 სართულზე) შეუზღუდავი 1000.9 მ2 (-9.00 ნიშნულზე)

2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართულზე) შეუზღუდავი 1000.9 მ2 (-6.00 ნიშნულზე)

3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართულზე) შეუზღუდავი 962.4 მ2 (-3.00 ნიშნულზე)

4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 სართული) შეუზღუდავი 847.8 მ2 (0.00 ნიშნულზე)
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (1 სართული) შეუზღუდავი 1091.2 მ2 (+4,00 ნიშნულზე)

6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+7.15 III დან +73,30
XXIII სართულის ჩათვლით) შეუზღუდავი

22029.0მ2 (1049.0 მ2 ერთ
სართულზე)

7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (24 სართული) შეუზღუდავი 710.4 მ2 (+72.45 ნიშნულზე)

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი = 27376.1 m²

სართულების რაოდენობა = 27

შენობის საერთო ფართობი = 32736.0 m²

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე
კედელი

ხანძარსაწინ
ააღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის
ხარისხი (საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცველი დაცული დაუცველი
საშხეფებით
სწ-2

დაუცვე
ლი

სვ/სც-2

ა-ე 9< 0 4 აr

მოეთხოვება

აr

მოეთხოვება

შეუზღუდ
ავი

აკმაყოფილ
ებს

აკმაყო
ფილე
ბს

1-12 9<13,15 მ 0 3/ 4 აr

მოეთხოვება

აr

მოეთხოვება

შეუზღუდ
ავი

აკმაყოფილ
ებს

აკმაყო
ფილე
ბს

12-1 9<11,24 მ 0 4 აr

მოეთხოვება

აr

მოეთხოვება

შეუზღუდ
ავი

აკმაყოფილ
ებს

აკმაყო
ფილე
ბს

ე-ა 9<17,95მ 0 4 აr

მოეთხოვება

შეუზღუდავ
i

შეუზღუდ

ავი აკმაყოფილ აკმაყო

ფილე

								ებს	ბს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.sasawyobe jgufi sw-2 (ავტოსადგომი) 3 მიწისქვეშა sarTuli -9.00; -6.00; -3.00	კი		კი	კი (-9.0; -6.0; -3.0; ნიშნულზე სახანძრო კარადა)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	-
2. savaWro jgufi სვ მიწისზედა 1 სართული +0,00;			კი		კი (ბუნებრივი და მექნიკური განიავების სისტემით)		
3, საქმიანი ჯგუფი სქ მიქისზედა 1 სართული +4,00			კი		კი (ბუნებრივი და მექნიკური განიავების სისტემით)		
4.sacxovrebeli jgufi sc-2 IIIsarTulidan XXIV sarTulis CaTvliT (+7.15 niSnulidan +71.30 niSnulis CaTvliT)			კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)				
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი (გზა-კიბე დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			კი		კი (ლიფტების შახტა დაწნევის სისტემით, ფოიე მექანიკური განიავებით)		
	კი			Kki (saxanZro	კი		

დერეფანი			კი	karadebi)	(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (+0,00 niSnulze)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სasawyobo jgufi sw-2 (ავტოსადგომი)	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი jgufi sც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -3 სართული	sw-2 d.d- 76	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20m.	1.30m.	82 sm.	85 სმ.
მიწისქვეშა -2 სართული	sw-2 d.d- 72	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20m.	1.30m.	82 sm.	85 სმ.
მიწისქვეშა -1 სართული	sw-2 d.d- 56	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20m.	1.30m.	82 sm.	85 სმ.
მიწის პირა 1 სართული	სვ- d.d- 304	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20 m.	1.40m.	82 sm.	85 სმ.

მეორე სართული	სქ d.d- 122	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20 m.	1.30 m.	82 sm.	85 სმ.
მესამედან ოცდამეოთხე sarTulis CaTvliT	სც-2 TiToeuli sarTulisTvis (ჯამური დ.დ. 1366)	2	2	1.10 m.	1.25 m.	1.20 m.	1.60 m.	82 sm.	85 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
3 სართული (ავტოსადგომი)	sw-2 d.d- 204	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მიწისპირა სართული	სვ									1	1		
მიწისზედა 1 სართული													

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

6

ერთეულზე) საცხოვრებელ
ერთეულზე)

საცხოვრებელ
ერთეულზე)

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
III
სართულიდ
an XXIV
სართულის
ჩათვლით

sc-2
სართულზე
d.d- 63

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

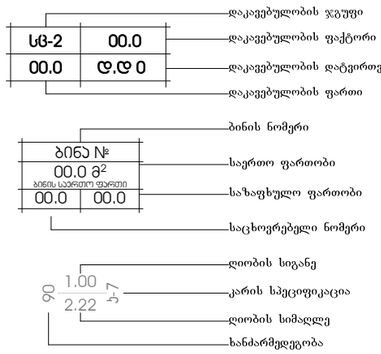
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე
ნიშნული ჭრილზე

4 — ღერძი

1 — ჭრილის ხაზი

N — ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი



კვამლის საკონტროლო სისტემების დიობი ფილაში

დიობი ფილაში

გრუნტი

რკინაბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, რიგელი, დიაფრაგმა, ფილა

ბეტონის ბლოკის წყობა

საქმიანი ჯგუფი სქ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ან სც-1

უსაფრთხო ზონა

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სველაგზი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (**YTONG** ოთხ საათიანი)

საფეხმაველო ბილიკი

ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება

გასასვლელი

მხედველობითი განგაში

წყლის დასალევი შადრევანი

სახანძრო-სამაშველო ლიფტი

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

ავტოსაშველი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლადმომწენი

ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (403.4.4 ; 907.5.2.2)

ავარიული განათება (დერეფანი; გზაკიბეფსტიბიული, ფოიეაეტოსადგომი)

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო კარადა

სახანძრო მილდგარი

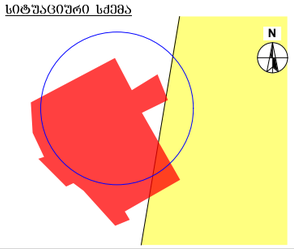
მრავალწუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17754.3
* კომერციული ფართობი (კვმ) –1675.6
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –5664.0
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –4799.3
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –72.5
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –2964.2
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1557.4
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –26594.4
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საპალიანი	
არქიტექტორი	აკოფაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვ.		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:40
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

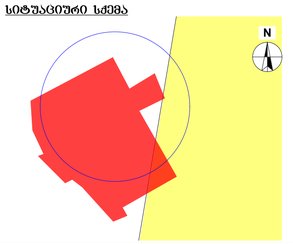
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ხმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საერთაშორისო ფართობი (კვმ) –17740.0
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* ნაზავსხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –161.3
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –3735.1
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –772.8
* ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* ა3 ბაშვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაშის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	საპარალიანი	
არქიტექტორი	აპოლონაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

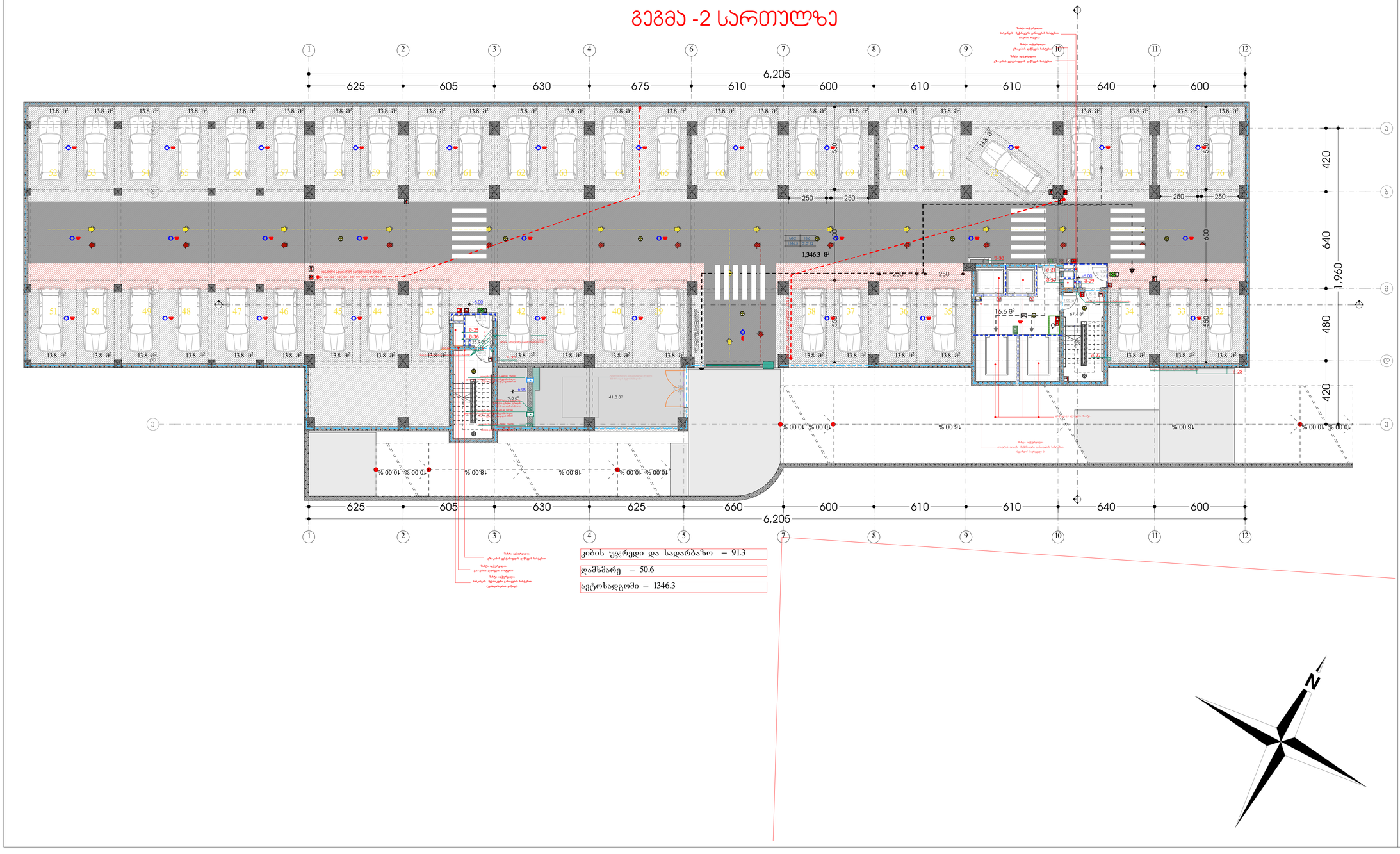
ნახაზის სახელი

-2 სართული

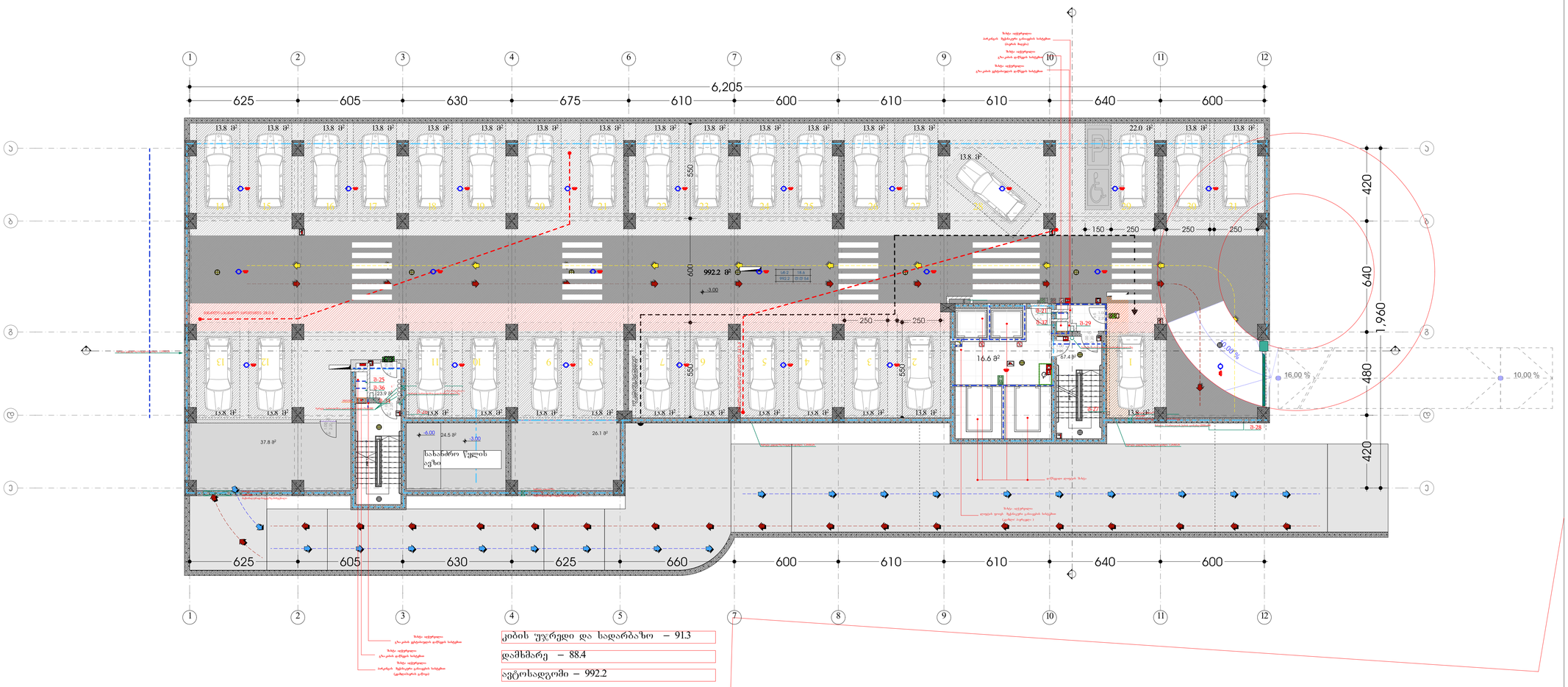
ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:130
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

გეგმა -2 სართულზე



გეგმა -1 სართულზე



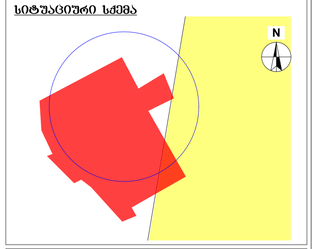
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ხმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საერთაშორისო ფართობი (კვმ) –17740.0
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საჯარისო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –161.3
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –3735.1
* ლობი ასანთქმადგომის ფართობი (კვმ) –772.8
* პ1 განაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* პ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* პ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
არქი პრომოუშენი
ქ.თბილისი, ნ.ლეჟავას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ასათიანი	
არქიტექტორი	ა.პროკოფაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-1 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:50, 1:130
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

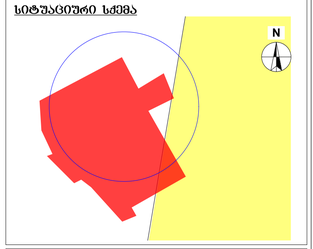
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ხმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.0
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზოგადოებრივი ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –161.3
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –3735.1
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –772.8
* კ1 ბანაკუნიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* კ2 ბანაკუნიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* კ3 ბაგვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლეჟავის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საპარლიანი	
არქიტექტორი	აპოლოგაშვილი	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

1 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:160
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

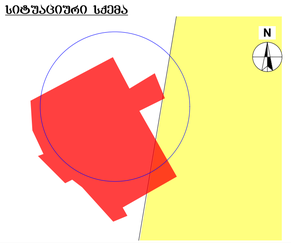
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: **400273280**

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საერთაშორისო ფართობი (კვმ) –17740.0
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზოგადო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –161.3
* ანბრალვების ფართობი (კვმ) –3735.1
* ღია აივნების ფართობი (კვმ) –772.8
* ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* ა3 ბაშვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ქიქოძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

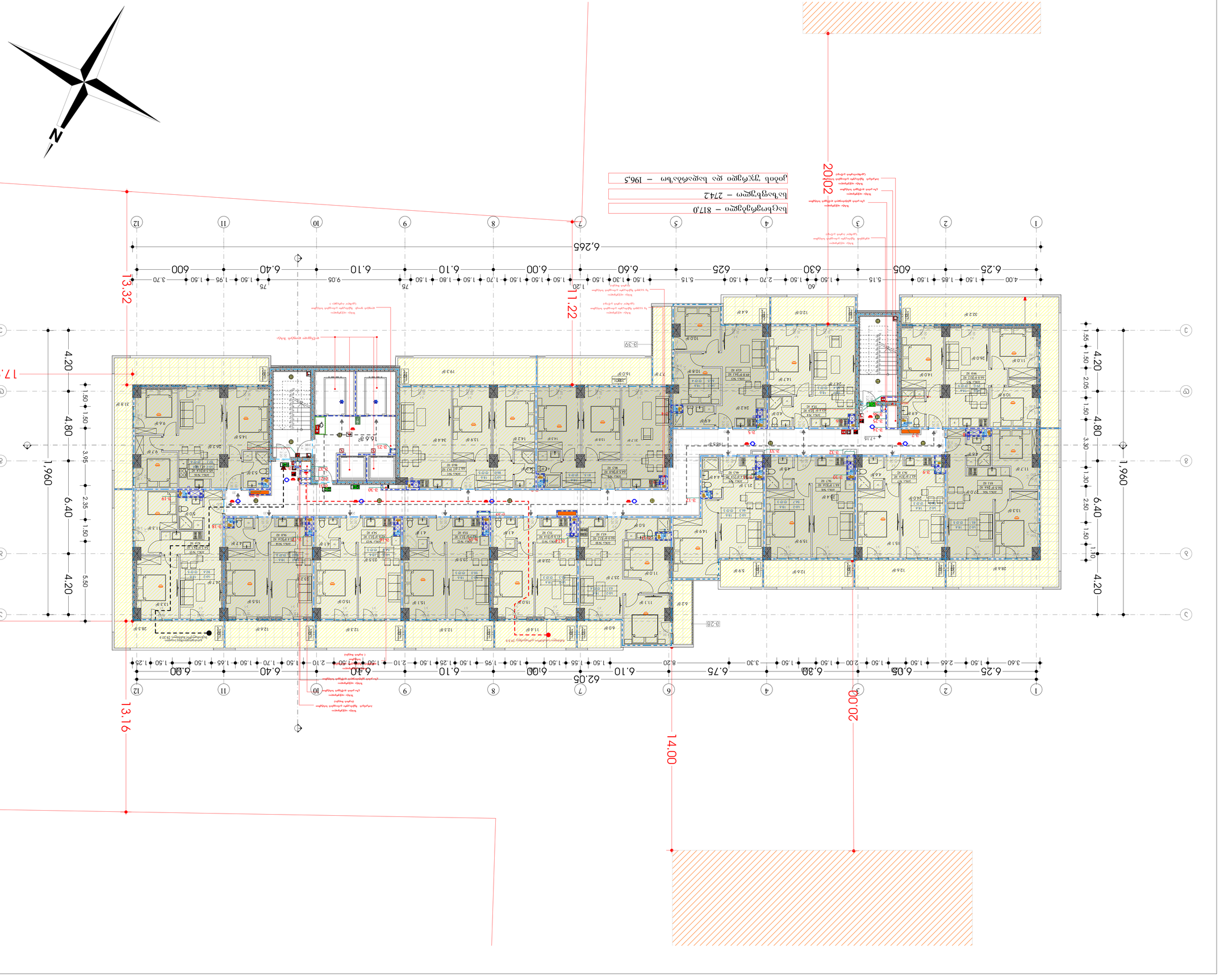
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სპასალიანი	
არქიტექტორი	აკოფოკოტაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

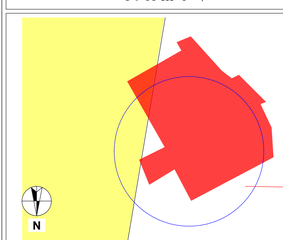
ნახაზის სახელი

2 სართული

შურცლის ნომერი

ფორმატი	**მასშტაბი**
A1	1:120
თარიღი	**რევიზია №**
	rev 001





ASPublisherVersion 0.0.100.71

A1

რევ 001

1:120

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ს.ავალიანი

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალფუნქციური

საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული

და კონსტრუქციული ნიშნულები

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

შ.პ.ს. "სმართფილდ
დეველოპმენტი"

პირობითი აღნიშვნები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) _17740,0
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) _841.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) _817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) _6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

(kv.m) _4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) _161.3
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) _3735.1
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) _772,8
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 1552.2
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

(kv.m) _27007.5
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _31042.9

ა ბლოკი

N

ფურცლის ნომერი

დაამუშავა

კონსტრუქტორი

პროექტ. მენეჯერი

ა.კორკოტაშვილი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა #3

s.k. 01.12.12.001/396

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

შ-23

56.5 m

2

11.7 m

2

4.6 m

2

13.3 m

2

27.0 m

2

44.1 m

2

4.8 m

2

15.9 m

2

23.4 m

2

42.7 m

2

23.5 m

2

4.1 m

2

15.1 m

2

43.4 m

2

4.7 m

2

15.5 m

2

23.2 m

2

65.3 m

2

9.6 m

2

9.7 m

2

14.5 m

2

5.3 m

2

26.2 m

2

43.7 m

2

4.6 m

2

15.1 m

2

24.0 m

2

4.4 m

2

21.1 m

2

4.1 m

2

15.0 m

2

42.6 m

2

4.1 m

2

15.0 m

2

23.5 m

2

54.3 m

2

11.3 m

2

13.3 m

2

5.0 m

2

24.7 m

2

43.4 m

2

14.7 m

2

4.0 m

2

24.7 m

2

66.8 m

2

14.0 m

2

4.9 m

2

10.9 m

2

11.0 m

2

26.0 m

2

28.6 m

2 12.6 m

2 12.6 m

2

11.4 m

2 12.3 m

2 12.3 m

2
12.6 m

2
28.3 m

2

31.8 m

2

7.7 m

2

6.4 m 12 2.0 m

32.2 m 2

2

14.9 m

2

5.9 m

2

40.4 m

2

5.0 m

2

23.7 m

2

11.0 m

2

11.1 m

2

6.0 m

2

6.2 m

2

50.9 m

2

22.8 m

2

41.9 m

2

10.0 m

2

10.8 m

2

4.9 m

2

24.2 m

2

49.8 m

2

196.5 m

2

19.3 m

16 2

.0 m

2

66.7 m

2

64.5 m

2

14.3 m

2

4.7 m

2

13.8 m 31.7 m

2 2
14.2 m

2

4.2 m

2

13.9 m

2 34.4 m

2

16.6 m

2

k-1

2.50

1.50

k-6

45

2.20

1.00

k-4

90
2.20

1.00

k-

1.50 1
2.50

k-

1.30 1
2.50

k-

1.50 1
2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-4

90

2.20

1.00

k-4

90

2.20

1.00

1

1

2

2

3

3

4

4

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

a a

d d

g g

b b

5

6

F

F

F

1 1

2 2 4.20 4.80 6.40 4.20 1,960 4.20 4.80 6.40 4.20 1,960

6,265

17.95

20.64

13.16 13.32

20.02

20.00

14.00

6.25 605 630 625 6.60 6.00 6.10 6.10 6.40 600

1.50 1.50 3.95 2.35 1.50 5.50

6.25 6.05 6.30 6.75 6.10 6.00 6.10 6.10 6.40 6.00
3.60 1.50 2.65 1.50

1.20

1.50 2.00 1.50

1.20

1.50 3.30 8.20 1.50 1.55 1.50

1.20

1.50 1.95 1.50 1.25 1.50 2.10 1.50

50

1.50 2.10 1.50 1.70 1.50 1.65 1.50

1.20

1.50 1.25

1.55 1.50 2.05 1.50 3.30 1.30 2.50 1.50

1.10

4.00 1.50 1.85 1.50 5.15 1.50

60

1.50 2.70 1.50 5.15 1.50 1.30 1.50

1.20

1.50 1.50 1.50 1.70 1.50 1.80 1.50

75

9.05

75

1.50 1.95 1.50 3.70

62.05

+7.15

m-39

m-28

გათბობა

გათბობა

კონდიცირება

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

კიბის უჯრედი და სადარბაზო _ 196,5

საცხოვრებელი _ 817,0

საზაფხულო _ 274.2

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

86,0 m2

ბინა #1
19,3 m2
80,5 m2

ბინა #2
16,0 m2

63,9 m2

ბინა #3
14,1 m2

55,4 m2

ბინა #4
12,0 m2

99.0 m2

ბინა #5
32.2 m2

ბინა #6

56.3 m2

ბინა #7
12.6 m2

56,7 m2

ბინა #8
12,6 m2

46,3 m2

ბინა #9
5,9 m2

63,1 m2

ბინა #10
12,2 m2
53,3 m2

ბინა #11
11,4 m2
55,0 m2

ბინა #12
12,3 m2
54,9 m2

ბინა #13
12,3 m2
56,0 m2

ბინა #14
12,6 m2

82,6 m2

ბინა #15
28,3 m2

97,1 m2

ბინა #16
31,8 m2

sc-2
d.d 4

18.6
63.5

sc-2
d.d 3

18.6
55.4

sc-2
d.d 5

18.6
99.0

sc-2
d.d 5

18.6
85.1

sc-2
d.d 3

18.6
56.3

sc-2
d.d 3

18.6
56.7

sc-2
d.d 3

18.6
46.3

sc-2
d.d 4

18.6
63.1
sc-2
d.d 3

18.6
53.3 sc-2
d.d 3

18.6
55.0

sc-2
d.d 3

18.6
54.9

sc-2
d.d 3

18.6
56.0

sc-2
d.d 5

18.6
82.6

sc-2
d.d 6

18.6
97.1

85.1 m2

28.6 m2

sc-2
d.d 5

18.6
86.0

sc-2
d.d 5

18.6
81.5

e e

Ø100

ხვრეტა სართულშუა გადახურვის ფილაზე

შ-6

შ-5

შ-11

შ-4

შ-9

შ-12

შ-3

შ-13

შ-14

შ-2

შ-15 შ-16

შ-18

შ-20

შ-17

შ-7

შ-10

შ-19

შ-8

შ-21

შ-24

შ-25

შ-29

შ-34

შ-31

Ø 200
Ø 200

ხვრეტა სართულშუა გადახურვის ფილაზეØ200

შ-32
ხვრეტა სართულშუა გადახურვის ფილაზე

შ-36

შ-37

შ-30

შ-33

შ-35

F

W W

W

W W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W F

k-1

2.50

1.50

k-2

2.50

1.25

k-1

2.50

1.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

2.50

1.50

k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50

k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50

k-

1.50 1
2.50

k-

1.50 1
2.50

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20
2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20
2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00
k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00
k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

11.22

შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის ვესტიბიულის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია
პარკინგის მექანიკური განიავების სისტემით
(ჰაერის მიღება)

შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის ვესტიბიულის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია
პარკინგის მექანიკური განიავების სისტემით
(კვამლი/ჰაერის გაწოვა)

შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია
ლიფტის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით
(კვამლი/ ჰაერცვლა)

დაწნევადი ლიფტის შახტა

შახტა აღჭურვილია
სვ ჯგუფის მექანიკური განიავების სისტემით
(კვამლი/ ჰაერის გაწოვა)

შახტა აღჭურვილია
სვ ჯგუფის მექანიკური განიავების სისტემით
(ჰაერის მიღება)

შახტა აღჭურვილია
დერეფნის მექანიკური განიავების სისტემით
(კვამლი/ ჰაერის გაწოვა)

შახტა აღჭურვილია
დერეფნის მექანიკური განიავების
სისტემით
(ჰაერის მიღება)

მანძილი სახანძრო კარადამდე: 29.5 მ გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი: 24.20 მ

500X300

3 სართული

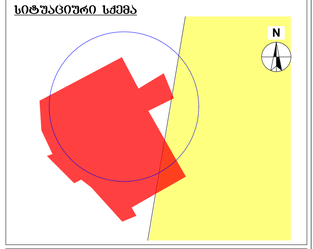
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ხმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: **400273280**

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* ნაგებობებქვეშ ფართობი (კვმ) –17740.0
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* ხაოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* ხაზავხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –161.3
* ანბოსაფეთის ფართობი (კვმ) –3735.1
* ღია აბტოსადგომის ფართობი (კვმ) –772.8
* ა1 ბანაშენაგების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* ა2 ბანაშენაგების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* ა3 ბაბრვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პროექტი

ქ.თბილისი, ნ.პეტრიაშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარქიტექტორი	საჯაიანი	
არქიტექტორი	აბრამოვა-ჯიშიაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

4 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

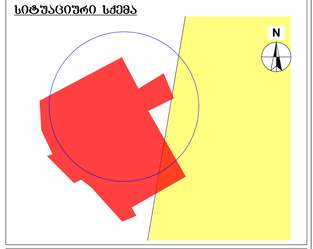
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* ხარჯთაღრიცხვითი ფართობი (კვმ) –17740.0
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საერთო ფართობი (კვმ) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –161.3
* ანბრალკონის ფართობი (კვმ) –3735.1
* ღია აივნების ფართობი (კვმ) –772.8
* პ1 ბანაკონიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* პ2 ბანაკონიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* პ3 ბაძვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	აპოროსტაშვილი	
დაკვირვება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

5 სართული

შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

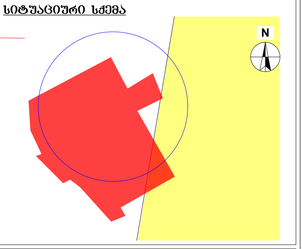
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: **400273280**

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.0
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზოგადოებრივი ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –161.3
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –3735.1
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –772.8
* პ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* პ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* პ3 ბაშვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

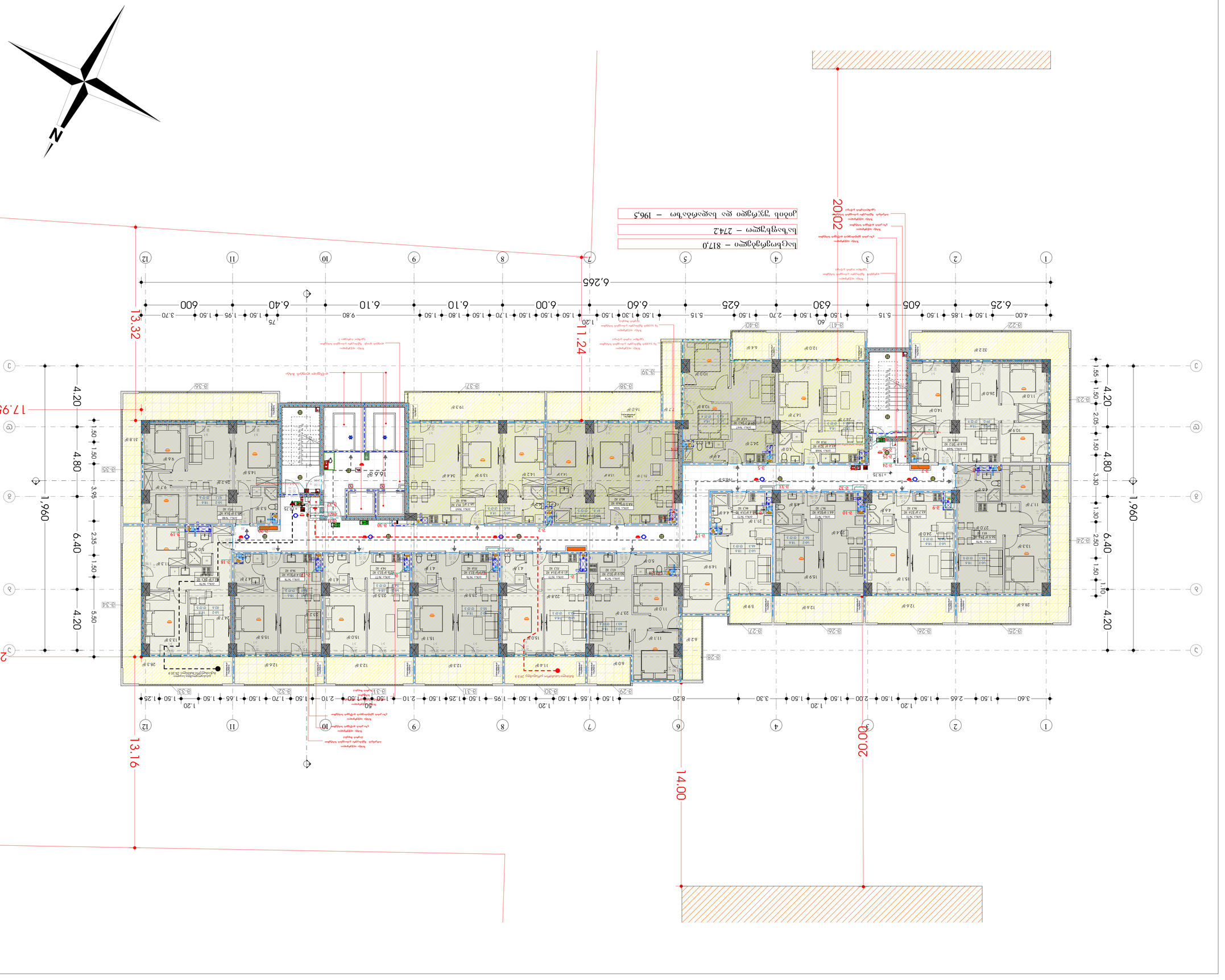
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საკანდელაკი	
არქიტექტორი	აპოროსტაშვილი	
დაკაშვილი		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

6 სართული

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001



ASPublisherVersion 0.0.100.71

A1

რევ 001

1:120

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ს.ავალიანი

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალფუნქციური

საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული

და კონსტრუქციული ნიშნულები

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

შ.პ.ს. "სმართფილდ
დეველოპმენტი"

პირობითი აღნიშვნები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) _17740,0
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) _841.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) _817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) _6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

(kv.m) _4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) _161.3
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) _3735.1
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) _772,8
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 1552.2
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

(kv.m) _27007.5
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _31042.9

ა ბლოკი

N

ფურცლის ნომერი

დაამუშავა

კონსტრუქტორი

პროექტ. მენეჯერი

ა.კორკოტაშვილი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა #3

s.k. 01.12.12.001/396

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

56.5 m

2

44.1 m

2

42.7 m

2

43.4 m

2

65.3 m

2

43.7 m

2

42.6 m

2

54.3 m

2

43.4 m

2

66.8 m

2

7.7 m

2

40.4 m

2

6.2 m

2

50.9 m

2

41.9 m

2

49.8 m

2

196.5 m

2

66.7 m

2 64.5 m

2

12.6 m

2 12.6 m

2

11.4 m

2
28.3 m

2

31.8 m

2

19.3 m

2

6.4 m 12 2.0 m

32.2 m 2

2

5.9 m

2

6.0 m

2

16.0 m

2

12.3 m

2 12.3 m

2
12.6 m

2

16.6 m

2

11.7 m

2

4.6 m

2

13.3 m

2

27.0 m

2

4.8 m

2

15.9 m

2

23.4 m

2

23.5 m

2

4.1 m

2

15.1 m

2

4.7 m

2

15.5 m

2

23.2 m

2

9.6 m

2

9.7 m

2

14.5 m

2

5.3 m

2

26.2 m

2

4.6 m

2

15.1 m

2

24.0 m

2

4.4 m

2

21.1 m

2

4.1 m

2

15.0 m

2

4.1 m

2

15.0 m

2

23.5 m

2

11.3 m

2

13.3 m

2

5.0 m

2

24.7 m

2

14.7 m

2

4.0 m

2

24.7 m

2

14.0 m

2

4.9 m

2

10.9 m

2

11.0 m

2

26.0 m

2

14.9 m

2

5.0 m

2

23.7 m

2

11.0 m

2

11.1 m

2

22.8 m

2

10.0 m

2

10.8 m

2

4.9 m

2

24.2 m

2

14.3 m

2

4.7 m

2

13.8 m 31.7 m

2 2
14.2 m

2

4.2 m

2

13.9 m

2 34.4 m

2

k-1

2.50

1.50

k-

1.50 1
2.50

k-

1.30 1
2.50

k-

1.50 1
2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-6

45

2.20

1.00

k-4

90

2.20

1.00

k-4

90

2.20

1.00

k-4

90

2.20

1.00

1

1

2

2

3

3

4

4

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

a a

d d

g g

b b

5

6

F F

1 1

2 2 4.20 4.80 6.40 4.20 1,960 4.20 4.80 6.40 4.20 1,960

6,265

17.95

20.64

13.16 13.32

20.02

20.00

14.00

6.25 605 630 625 6.60 6.00 6.10 6.10 6.40 600

1.50 1.50 3.95 2.35 1.50 5.50

3.60 1.50 2.65 1.50

1.20

1.50 2.00 1.50

1.20

1.50 3.30 8.20 1.50 1.55 1.50

1.20

1.50 1.95 1.50 1.25 1.50 2.10 1.50

50

1.50 2.10 1.50 1.70 1.50 1.65 1.50

1.20

1.50 1.25

1.55 1.50 2.05 1.50 3.30 1.30 2.50 1.50

1.10

4.00 1.50 1.85 1.50 5.15 1.50

60

1.50 2.70 1.50 5.15 1.50 1.30 1.50

1.20

1.50 1.50 1.50 1.70 1.50 1.80 1.50 9.80

75

1.50 1.95 1.50 3.70

+19.75

+19.75

28.6 m

2

m-22

m-23

m-24

m-25 m-26 m-26 m-27

m-28

m-29 m-30 m-31 m-31 m-32 m-33

m-34

m-35

m-38 m-37 m-36

m-39

მ-41 მ-40 გათბობა კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

კიბის უჯრედი და სადარბაზო _ 196,5

საცხოვრებელი _ 817,0

საზაფხულო _ 274.2

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

sc-2
d.d 4

18.6
63.5

sc-2
d.d 3

18.6
55.4

sc-2
d.d 5

18.6
99.0

sc-2
d.d 5

18.6
85.1

sc-2
d.d 3

18.6
56.3

sc-2
d.d 3

18.6
56.7

sc-2
d.d 3

18.6
46.3

sc-2
d.d 4

18.6
63.1
sc-2
d.d 3

18.6
53.3 sc-2
d.d 3

18.6
55.0

sc-2
d.d 3

18.6
54.9

sc-2
d.d 3

18.6
56.0

sc-2
d.d 5

18.6
82.6

sc-2
d.d 6

18.6
97.1

sc-2
d.d 5

18.6
86.0

sc-2
d.d 5

18.6
81.5

e e

Ø100

ხვრეტა სართულშუა გადახურვის ფილაზე

შ-6 შ-5

შ-11

შ-4

შ-9

შ-12

შ-3

შ-13

შ-14

შ-2

შ-15 შ-16

შ-18

შ-20

შ-17

შ-7

შ-10

შ-19

შ-8

შ-21

შ-24

შ-25

შ-29

შ-34

შ-31

Ø 200
Ø 200

ხვრეტა სართულშუა გადახურვის ფილაზეØ200

შ-32
ხვრეტა სართულშუა გადახურვის ფილაზე

შ-36

შ-37

შ-30

შ-33

შ-35

F

W W

W

W W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W F

k-1

2.50

1.50

k-2

2.50

1.25

k-1

2.50

1.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

2.50

1.50

k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50

k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50

k-

1.50 1
2.50

k-

1.50 1
2.50

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20
2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20
2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00
k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00
k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

11.24

შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის ვესტიბიულის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია
პარკინგის მექანიკური განიავების სისტემით
(ჰაერის მიღება)

შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის ვესტიბიულის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია
პარკინგის მექანიკური განიავების სისტემით
(კვამლი/ჰაერის გაწოვა)

შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია
ლიფტის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით
(კვამლი/ ჰაერცვლა)

შახტა აღჭურვილია
სვ ჯგუფის მექანიკური განიავების სისტემით
(კვამლი/ ჰაერის გაწოვა)

შახტა აღჭურვილია
სვ ჯგუფის მექანიკური განიავების სისტემით
(ჰაერის მიღება)

შახტა აღჭურვილია
დერეფნის მექანიკური განიავების სისტემით
(კვამლი/ ჰაერის გაწოვა)

შახტა აღჭურვილია
დერეფნის მექანიკური განიავების
სისტემით
(ჰაერის მიღება)

დაწნევადი ლიფტის შახტა

ბინა #67

ბინა #68 ბინა #69

ბინა #70

ბინა #71 ბინა #72 ბინა #73

ბინა #74
ბინა #75 ბინა #76 ბინა #77

ბინა #78

ბინა #79

ბინა #80

ბინა #65 ბინა #66

მანძილი სახანძრო კარადამდე: 29.5 მ გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი: 24.20 მ

86,0 m2

19,3 m2
80,5 m2

16,0 m2

63,9 m2

14,1 m2

55,4 m2

12,0 m2
99.0 m2

32.2 m2

56.3 m2

12.6 m2
56,7 m2

12,6 m2
46,3 m2

5,9 m2

63,1 m2

12,2 m2
53,3 m2

11,4 m2
55,0 m2

12,3 m2
54,9 m2

12,3 m2
56,0 m2

12,6 m2 82,6 m2

28,3 m2

97,1 m2

31,8 m2

85.1 m2

28.6 m2

500X300

7 სართული

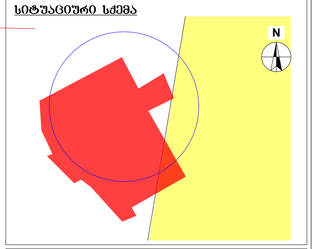
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ხმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.0
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* ნაზავხული ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –161.3
* ანბოსაწყობის ფართობი (კვმ) –3735.1
* ღია ანბოსაწყობის ფართობი (კვმ) –772.8
* ა1 პანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* ა2 პანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* ა3 პაჰწვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.პოპორაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

8 სართული

შურცლის ნომერი

შრომატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

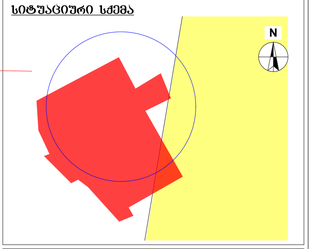
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.0
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –161.3
* ანბრალავების ფართობი (კვმ) –3735.1
* ღია ანბრალავების ფართობი (კვმ) –772.8
* პ1 ბანაობიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* პ2 ბანაობიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* პ3 ბაღის ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.პოპორაშვილი	
დაკვრა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

9 სართული

შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

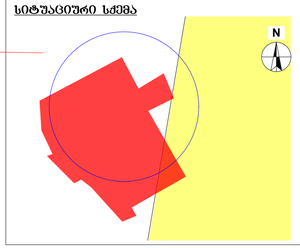
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ხმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.0
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* ბაზავშვო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –161.3
* ანბოლადგომის ფართობი (კვმ) –3735.1
* ღია ანბოლადგომის ფართობი (კვმ) –772.8
* ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* ა3 ბაბრვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზზე შესრულებულია სანიმენტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საცხოვრებელი – 817,0	
სახაფხულო – 274.2	
კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 196,5	

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯიოევის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

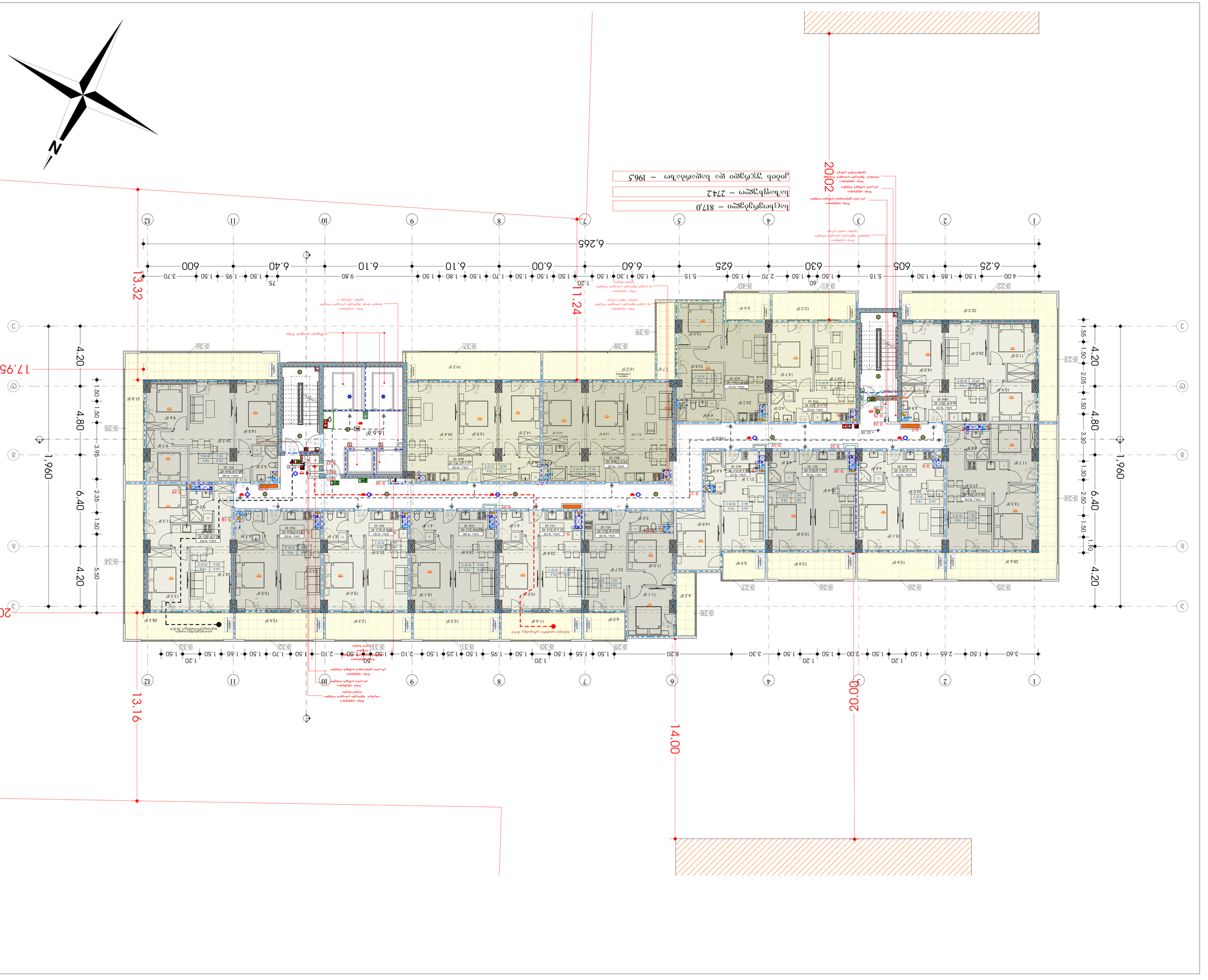
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საპალიანი	
არქიტექტორი	აპოროტაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

10 სართული

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001



ASPublisherVersion 0.0.100.71

A1

რევ 001

1:120

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ს.ავალიანი

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალფუნქციური

საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული

და კონსტრუქციული ნიშნულები

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

შ.პ.ს. "სმართფილდ
დეველოპმენტი"

პირობითი აღნიშვნები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) _17740,0
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) _841.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) _817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) _6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

(kv.m) _4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) _161.3
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) _3735.1
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) _772,8
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 1552.2
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

(kv.m) _27007.5
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _31042.9

ა ბლოკი

N

ფურცლის ნომერი

დაამუშავა

კონსტრუქტორი

პროექტ. მენეჯერი

ა.კორკოტაშვილი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა #3

s.k. 01.12.12.001/396

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

56.5 m

2

44.1 m

2

42.7 m

2

43.4 m

2

65.3 m

2

43.7 m

2

42.6 m

2

54.3 m

2

43.4 m

2

66.8 m

2

7.7 m

2

40.4 m

2

6.2 m

2

50.9 m

2

41.9 m

2

49.8 m

2

196.5 m

2

66.7 m

2 64.5 m

2

12.6 m

2 12.6 m

2

11.4 m

2
28.3 m

2

31.8 m

2

19.2 m

2

6.4 m 12 2.0 m

32.2 m 2

2

5.9 m

2

6.0 m

2

16.0 m

2

12.3 m

2 12.3 m

2
12.6 m

2

16.6 m

2

11.7 m

2

4.6 m

2

13.3 m

2

27.0 m

2

4.8 m

2

15.9 m

2

23.4 m

2

23.5 m

2

4.1 m

2

15.1 m

2

4.7 m

2

15.5 m

2

23.2 m

2

9.6 m

2

9.7 m

2

14.5 m

2

5.3 m

2

26.2 m

2

4.6 m

2

15.1 m

2

24.0 m

2

4.4 m

2

21.1 m

2

4.1 m

2

15.0 m

2

4.1 m

2

15.0 m

2

23.5 m

2

11.3 m

2

13.3 m

2

5.0 m

2

24.7 m

2

14.7 m

2

4.0 m

2

24.7 m

2

14.0 m

2

4.9 m

2

10.9 m

2

11.0 m

2

26.0 m

2

14.9 m

2

5.0 m

2

23.7 m

2

11.0 m

2

11.1 m

2

22.8 m

2

10.0 m

2

10.8 m

2

4.9 m

2

24.2 m

2

14.3 m

2

4.7 m

2

13.8 m 31.7 m

2 2
14.2 m

2

4.2 m

2

13.9 m

2 34.4 m

2

k-1

2.50

1.50

k-

1.50 1
2.50

k-

1.30 1
2.50

k-

1.50 1
2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-6

45

2.20

1.00

k-4

90

2.20

1.00

k-4

90

2.20

1.00

k-4

90

2.20

1.00

1

1

2

2

3

3

4

4

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

a a

d d

g g

b b

5

6

F F

1 1

2 2 4.20 4.80 6.40 4.20 1,960 4.20 4.80 6.40 4.20 1,960

6,265

17.95

20.64

13.16 13.32

20.02

20.00

14.00

6.25 605 630 625 6.60 6.00 6.10 6.10 6.40 600

1.50 1.50 3.95 2.35 1.50 5.50

3.60 1.50 2.65 1.50

1.20

1.50 2.00 1.50

1.20

1.50 3.30 8.20 1.50 1.55 1.50

1.20

1.50 1.95 1.50 1.25 1.50 2.10 1.50

50

1.50 2.10 1.50 1.70 1.50 1.65 1.50

1.20

1.50

1.55 1.50 2.05 1.50 3.30 1.30 2.50 1.50

1.10

4.00 1.50 1.85 1.50 5.15 1.50

60

1.50 2.70 1.50 5.15 1.50 1.30 1.50

1.20

1.50 1.50 1.50 1.70 1.50 1.80 1.50 9.80

75

1.50 1.95 1.50 3.70

+32.35

+32.35

28.6 m

2

m-22

m-23

m-24

m-25 m-26 m-26 m-27

m-28

m-29 m-30 m-31 m-31 m-32 m-33

m-34

m-35

m-38 m-37 m-36

m-39

მ-41 მ-40 გათბობა კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

კიბის უჯრედი და სადარბაზო _ 196,5

საცხოვრებელი _ 817,0

საზაფხულო _ 274.2

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

sc-2
d.d 4

18.6
63.5

sc-2
d.d 3

18.6
55.4

sc-2
d.d 5

18.6
99.0

sc-2
d.d 5

18.6
85.1

sc-2
d.d 3

18.6
56.3

sc-2
d.d 3

18.6
56.7

sc-2
d.d 3

18.6
46.3

sc-2
d.d 4

18.6
63.1
sc-2
d.d 3

18.6
53.3 sc-2
d.d 3

18.6
55.0

sc-2
d.d 3

18.6
54.9

sc-2
d.d 3

18.6
56.0

sc-2
d.d 5

18.6
82.6

sc-2
d.d 6

18.6
97.1

sc-2
d.d 5

18.6
86.0

sc-2
d.d 5

18.6
81.5

e e

Ø100

ხვრეტა სართულშუა გადახურვის ფილაზე

შ-6

შ-5

შ-11

შ-4

შ-9

შ-12

შ-3

შ-13

შ-14

შ-2

შ-15 შ-16

შ-18

შ-20

შ-17

შ-7

შ-10

შ-19

შ-8

შ-21

შ-24

შ-25

შ-29

შ-34

შ-31

Ø 200
Ø 200

ხვრეტა სართულშუა გადახურვის ფილაზეØ200

შ-32
ხვრეტა სართულშუა გადახურვის ფილაზე

შ-36

შ-37

შ-30

შ-33

შ-35

F

W W

W

W W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W F

k-1

2.50

1.50

k-2

2.50

1.25

k-1

2.50

1.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

2.50

1.50

k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50

k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50

k-

1.50 1
2.50

k-

1.50 1
2.50

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20
2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20
2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00
k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00
k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

11.24

შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის ვესტიბიულის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია
პარკინგის მექანიკური განიავების სისტემით
(ჰაერის მიღება)

შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის ვესტიბიულის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია
პარკინგის მექანიკური განიავების სისტემით
(კვამლი/ჰაერის გაწოვა)

შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია
ლიფტის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით
(კვამლი/ ჰაერცვლა)

შახტა აღჭურვილია
სვ ჯგუფის მექანიკური განიავების სისტემით
(კვამლი/ ჰაერის გაწოვა)

შახტა აღჭურვილია
სვ ჯგუფის მექანიკური განიავების სისტემით
(ჰაერის მიღება)

შახტა აღჭურვილია
დერეფნის მექანიკური განიავების სისტემით
(კვამლი/ ჰაერის გაწოვა)

შახტა აღჭურვილია
დერეფნის მექანიკური განიავების
სისტემით
(ჰაერის მიღება)

დაწნევადი ლიფტის შახტა

ბინა #131

ბინა #132
ბინა #133

ბინა #134

ბინა #135 ბინა #136 ბინა #137

ბინა #138
ბინა #139 ბინა #140 ბინა #141

ბინა #142

ბინა #143

ბინა #144

ბინა #129 ბინა #130

მანძილი სახანძრო კარადამდე: 29.5 მ გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი: 24.20 მ

86,0 m2

19,3 m2
80,5 m2

16,0 m2

63,9 m2

14,1 m2

55,4 m2

12,0 m2
99.0 m2

32.2 m2

56.3 m2

12.6 m2
56,7 m2

12,6 m2
46,3 m2

5,9 m2

63,1 m2

12,2 m2
53,3 m2

11,4 m2
55,0 m2

12,3 m2
54,9 m2

12,3 m2
56,0 m2

12,6 m2 82,6 m2

28,3 m2

97,1 m2

31,8 m2

85.1 m2

28.6 m2

500X300

11 სართული

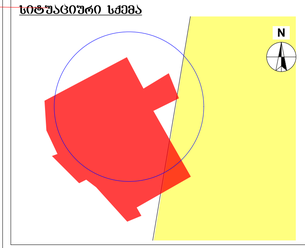
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ხმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.0
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –161.3
* ანბრასოლის ფართობი (კვმ) –3735.1
* ღია ანბრასოლების ფართობი (კვმ) –772.8
* ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* ა3 ბაბრვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ქიქოძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავანელიანი	
არქიტექტორი	აკოფოროაქმილი	
დაკვირვება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

12 სართული

შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

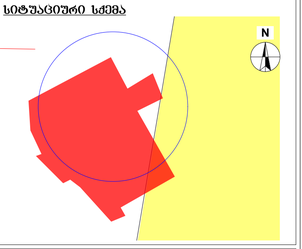
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3

ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.0
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საერვისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –161.3
* ანბრმასაგებლის ფართობი (კვმ) –3735.1
* ღია ანბრმასაგებლის ფართობი (კვმ) –772.8
* ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* ა3 ბაღმწყანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავალიანი	
არქიტექტორი	ამირაგოტაძვილი	
დაკვრისა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

13 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

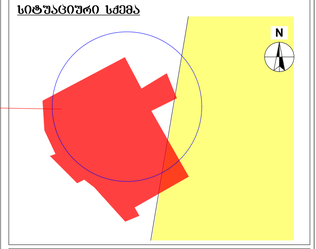
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.0
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* ბაზავსხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –161.3
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –3735.1
* ღია აუტოსადგომის ფართობი (კვმ) –772.8
* ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* ა3 ბაშვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარიტექტორი	საყვალიანი	
არქიტექტორი	აპოროტაშვილი	
დაამშაბა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

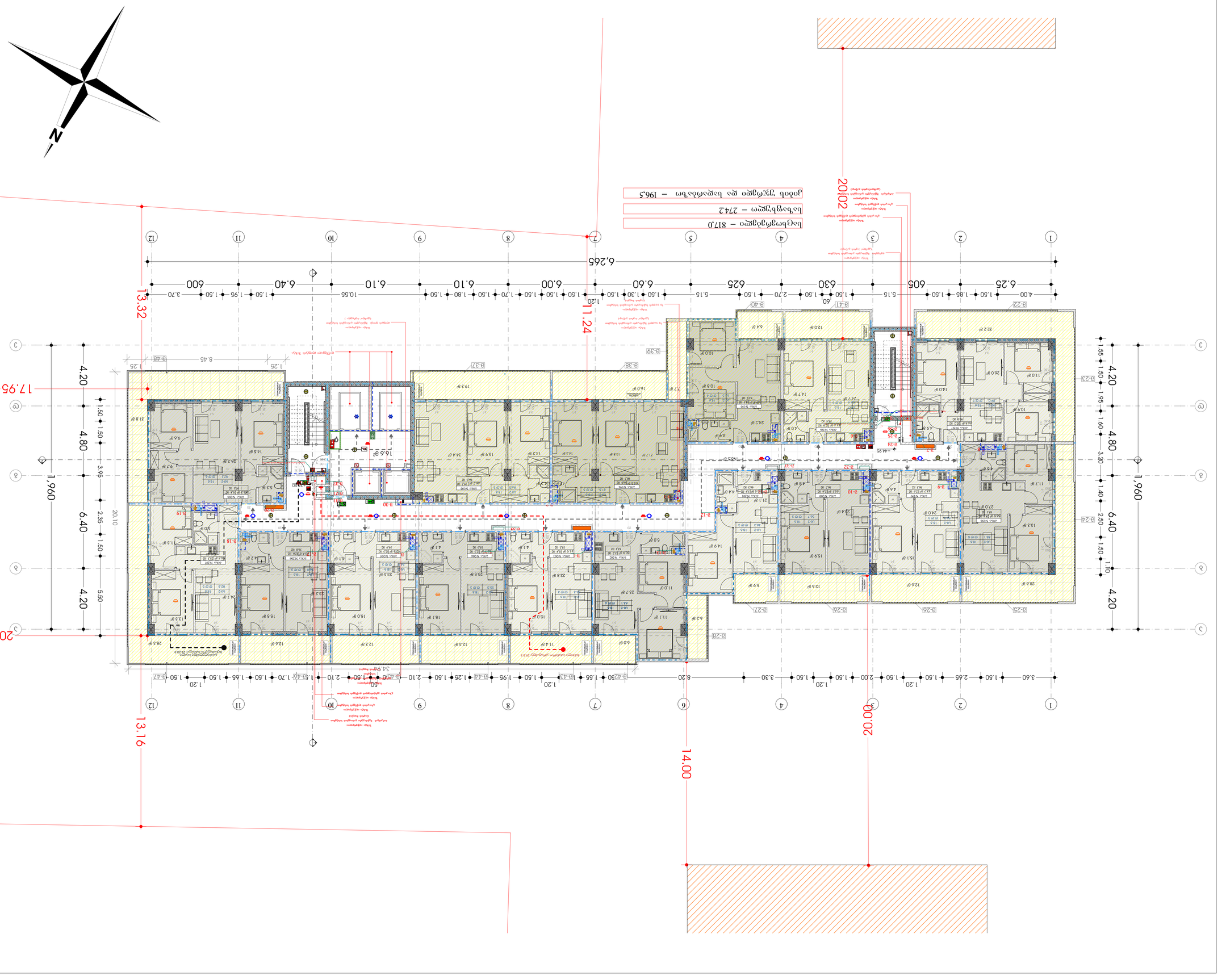
14 სართული

შეცვლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

საცხოვრებელი – 817,0
საზაფხულო – 274.2
კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 196,5

20.00
14.00
20.64
13.16
17.95
11.24
13.32
20.02



ASPublisherVersion 0.0.100.71

A1

რევ 001

1:120

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ს.ავალიანი

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალფუნქციური

საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული

და კონსტრუქციული ნიშნულები

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

შ.პ.ს. "სმართფილდ
დეველოპმენტი"

პირობითი აღნიშვნები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) _17740,0
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) _841.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) _817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) _6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

(kv.m) _4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) _161.3
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) _3735.1
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) _772,8
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 1552.2
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

(kv.m) _27007.5
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _31042.9

ა ბლოკი

N

ფურცლის ნომერი

დაამუშავა

კონსტრუქტორი

პროექტ. მენეჯერი

ა.კორკოტაშვილი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა #3

s.k. 01.12.12.001/396

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

56.5 m

2

44.1 m

2

42.7 m

2

43.4 m

2

65.3 m

2

43.7 m

2

42.6 m

2

54.3 m

2

43.4 m

2

66.8 m

2

7.7 m

2

40.4 m

2

6.2 m

2

50.9 m

2

41.9 m

2

49.8 m

2

196.5 m

2

66.7 m

2 64.5 m

2

12.6 m

2 12.6 m

2

11.4 m

2
28.3 m

2

31.8 m

2

19.3 m

2

6.4 m 12 2.0 m

32.2 m 2

2

5.9 m

2

6.0 m

2

16.0 m

2

12.3 m

2 12.3 m

2
12.6 m

2

16.6 m

2

11.7 m

2

4.6 m

2

13.3 m

2

27.0 m

2

4.8 m

2

15.9 m

2

23.4 m

2

23.5 m

2

4.1 m

2

15.1 m

2

4.7 m

2

15.5 m

2

23.2 m

2

9.6 m

2

9.7 m

2

14.5 m

2

5.3 m

2

26.2 m

2

4.6 m

2

15.1 m

2

24.0 m

2

4.4 m

2

21.1 m

2

4.1 m

2

15.0 m

2

4.1 m

2

15.0 m

2

23.5 m

2

11.3 m

2

13.3 m

2

5.0 m

2

24.7 m

2

14.7 m

2

4.0 m

2

24.7 m

2

14.0 m

2

4.9 m

2

10.9 m

2

11.0 m

2

26.0 m

2

14.9 m

2

5.0 m

2

23.7 m

2

11.0 m

2

11.1 m

2

22.8 m

2

10.0 m

2

10.8 m

2

4.9 m

2

24.2 m

2

14.3 m

2

4.7 m

2

13.8 m 31.7 m

2 2
14.2 m

2

4.2 m

2

13.9 m

2 34.4 m

2

k-1

2.50

1.50

k-

1.50 1
2.50

k-

1.40 1
2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-6

45

2.20

1.00

k-4

90

2.20

1.00

k-

1.50 1
2.50

k-4

90

2.20

1.00

k-4

90

2.20

1.00

1

1

2

2

3

3

4

4

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

a a

d d

g g

b b

5

6

F F

1 1

2 2

34.94

20.10

4.20 4.80 6.40 4.20

1,960

4.20 4.80 6.40 4.20

1,960

6,265

17.95

20.64

13.16 13.32

20.02

20.00

14.00

6.25 605 630 625 6.60 6.00 6.10 6.10 6.40 600

1.50 1.50 3.95 2.35 1.50 5.50

3.60 1.50 2.65 1.50

1.20

1.50 2.00 1.50

1.20

1.50 3.30 8.20 1.50 1.55 1.50

1.20

1.50 1.95 1.50 1.25 1.50 2.10 1.50

50

1.50 2.10 1.50 1.70 1.50 1.65 1.50

1.20

1.50

1.55 1.50 1.95 1.60 3.20 1.40 2.50 1.50

1.10

4.00 1.50 1.85 1.50 5.15 1.50

60

1.50 2.70 1.50 5.15 1.50 1.30 1.50

1.20

1.50 1.50 1.50 1.70 1.50 1.80 1.50 10.55 1.50 1.95 1.50 3.70

+35.50

+44.95

28.6 m

2

m-22

m-23

m-24

m-25 m-26 m-26 m-27

m-28

m-38 m-37

m-39

m-41 m-40

m-42 m-43 m-44 m-45 m-46 m-47

m-48

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

კიბის უჯრედი და სადარბაზო _ 196,5

საცხოვრებელი _ 817,0

საზაფხულო _ 274.2

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

sc-2
d.d 4

18.6
63.1

sc-2
d.d 4

18.6
63.5

sc-2
d.d 3

18.6
55.4

sc-2
d.d 5

18.6
99.0

sc-2
d.d 5

18.6
85.1

sc-2
d.d 3

18.6
56.3

sc-2
d.d 3

18.6
56.7

sc-2
d.d 3

18.6
46.3

sc-2
d.d 3

18.6
53.3 sc-2
d.d 3

18.6
55.0

sc-2
d.d 3

18.6
54.9

sc-2
d.d 3

18.6
56.0

sc-2
d.d 5

18.6
82.6

sc-2
d.d 6

18.6
97.1

sc-2
d.d 5

18.6
86.0

sc-2
d.d 5

18.6
81.5

e e

Ø100

ხვრეტა სართულშუა გადახურვის ფილაზე

შ-6

შ-5

შ-11

შ-4

შ-9

შ-12

შ-3

შ-13

შ-14

შ-2

შ-15 შ-16

შ-18

შ-20

შ-17

შ-7

შ-10

შ-19

შ-8

შ-21

შ-24

შ-25

შ-29

შ-34

შ-31

Ø 200
Ø 200

ხვრეტა სართულშუა გადახურვის ფილაზეØ200

შ-32
ხვრეტა სართულშუა გადახურვის ფილაზე

შ-36

შ-37

შ-30

შ-33

შ-35

F

W W

W

W W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W F

k-1

2.50

1.50

k-2

2.50

1.25

k-1

2.50

1.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

2.50

1.50

k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50

k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50

k-

1.50 1
2.50

k-

1.50 1
2.50

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20
2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20
2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00
k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00
k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

1.25

8.45

1.25

11.24

შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის ვესტიბიულის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია
პარკინგის მექანიკური განიავების სისტემით
(ჰაერის მიღება)

შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის ვესტიბიულის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია
პარკინგის მექანიკური განიავების სისტემით
(კვამლი/ჰაერის გაწოვა)

შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია
ლიფტის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით
(კვამლი/ ჰაერცვლა)

შახტა აღჭურვილია
სვ ჯგუფის მექანიკური განიავების სისტემით
(კვამლი/ ჰაერის გაწოვა)

შახტა აღჭურვილია
სვ ჯგუფის მექანიკური განიავების სისტემით
(ჰაერის მიღება)

შახტა აღჭურვილია
დერეფნის მექანიკური განიავების სისტემით
(კვამლი/ ჰაერის გაწოვა)

შახტა აღჭურვილია
დერეფნის მექანიკური განიავების
სისტემით
(ჰაერის მიღება)

დაწნევადი ლიფტის შახტა

ბინა #195

ბინა #196
ბინა #197

ბინა #198

ბინა #199 ბინა #200 ბინა #201

ბინა #202
ბინა #203 ბინა #204 ბინა #205

ბინა #206

ბინა #207

ბინა #208

ბინა #193 ბინა #194

მანძილი სახანძრო კარადამდე: 29.5 მ გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი: 24.20 მ

86,0 m2

19,3 m2
80,5 m2

16,0 m2

63,9 m2

14,1 m2

55,4 m2

12,0 m2
99.0 m2

32.2 m2

56.3 m2

12.6 m2
56,7 m2

12,6 m2
46,3 m2

5,9 m2

63,1 m2

12,2 m2
53,3 m2

11,4 m2
55,0 m2

12,3 m2
54,9 m2

12,3 m2
56,0 m2

12,6 m2 82,6 m2

28,3 m2

97,1 m2

31,8 m2

85.1 m2

28.6 m2

500X300

15 სართული

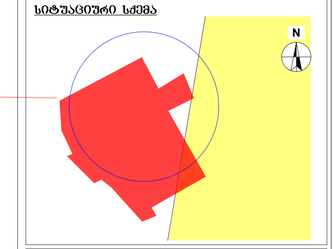
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.0
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საერთო ფართობი (კვმ) –817.0
* ნახევრად ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –161.3
* ანბრლაჟების ფართობი (კვმ) –3735.1
* ღია აივნების ფართობი (კვმ) –772.8
* პ1 ბანაკმენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* პ2 ბანაკმენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* პ3 ბაბრვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ლეონიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ს.ცაბაძე	
არქიტექტორი	ა.პოპოტაშვილი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

16 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120

თარიღი	რევიზია №
	rev 001

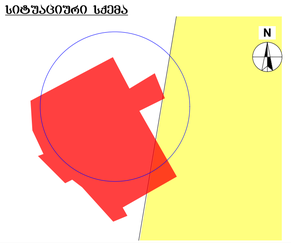
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ხმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: **400273280**

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.0
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* ბაზარი ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –161.3
* ანბრალავტომის ფართობი (კვმ) –3735.1
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –772.8
* პ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* პ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* პ3 ბაშვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზზე შესრულებულია სანტექტრეებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯიქურაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საკანელიანი	
არქიტექტორი	აპოროსტაშვილი	
დაკაშვილა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

17 სართული

შეცვლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

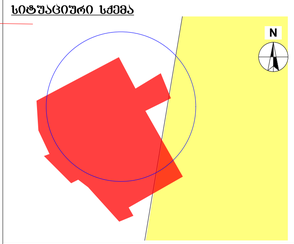
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ხმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.0
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* ხაოვანი ფართობი (კვმ) –817.0
* ნახევრიანი ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –161.3
* ანბრალავების ფართობი (კვმ) –3735.1
* ღია აბრუსალავების ფართობი (კვმ) –772.8
* პ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* პ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* პ3 ბაძრვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია	
არქი პრომოუშენი	
ქ.თბილისი, ნ.ჯიქურაიძის ქუჩა №15 ტელ: 032 2602602	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საჯაია	
არქიტექტორი	აპოროსტაშვილი	
დაკვრშაპა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

18 სართული

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

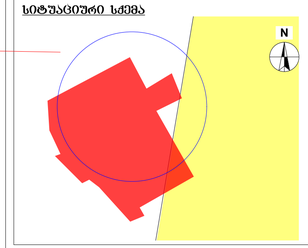
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სპარეფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.0
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საერთო ფართობი (კვმ) –817.0
* ბაზავსული ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –161.3
* ანბოლკონის ფართობი (კვმ) –3735.1
* ლეჯა ანბოლკონის ფართობი (კვმ) –772.8
* კ1 ბანაკონიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* კ2 ბანაკონიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* კ3 ბაკონიანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საპალიანი	
არქიტექტორი	აპოროზოტაშვილი	
დაკაშვილა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

19 სართული

შურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

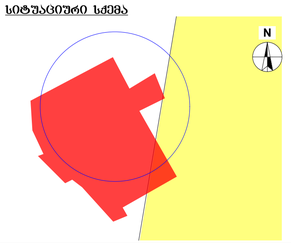
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ) – 36823.0
* ხარჯთაღრიცხვით ფართობი (კმ) –17740.0
* კონდიციონერ ფართობი (კმ) –841.6
* საერთო ფართობი (კმ) –817.0
* ბაზავხულო ფართობი (კმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კმ) –4804.7
* დამხმარე ფართობი (კმ) –161.3
* ანბოსაღებულის ფართობი (კმ) –3735.1
* ღია აბანოსადგომის ფართობი (კმ) –772.8
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კმ) – 1552.2
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კმ) –27007.5
* კ3 ბაბრვანების ფართობი (კმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საჯაია	
არქიტექტორი	აპოროსტაშვილი	
დაკვეთა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

20 სართული

შეცდომის ნომერი

ფორმატი	**მასშტაბი**
A1	1:120
თარიღი	**რევიზია №**
	rev 001

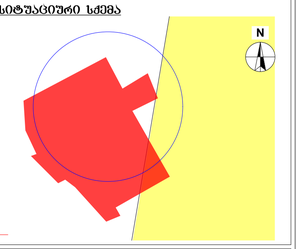
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმარტფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კმ2) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კმ2) –17740.0
* კომერციული ფართობი (კმ2) –841.6
* საერთო ფართობი (კმ2) –817.0
* ნაზავსხულე ფართობი (კმ2) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კმ2) –4804.7
* დამხმარე ფართობი (კმ2) –161.3
* ავტოსადგომის ფართობი (კმ2) –3735.1
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კმ2) –772.8
* კ1 ბანაკმენიანების ფართობი (კმ2) – 1552.2
* კ2 ბანაკმენიანების ინტენსივობის ფართობი (კმ2) –27007.5
* კ3 ბაღმწვანების ფართობი (კმ2) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სავანელიანი	
არქიტექტორი	აბრამოშვილი	
დაანგარიშა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

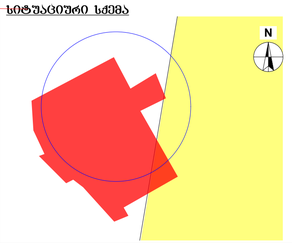
ნახაზის სახელი

21 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

საცხოვრებელი – 817,0
სახაფხულო – 252.1
კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 196,5



ASPublisherVersion 0.0.100.71

A1

რევ 001

1:120

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ს.ავალიანი

ფორმატი

თარიღი

მასშტაბი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალფუნქციური

საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული

და კონსტრუქციული ნიშნულები

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

შ.პ.ს. "სმართფილდ
დეველოპმენტი"

პირობითი აღნიშვნები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) _17740,0
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) _841.6
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) _817.0
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) _6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

(kv.m) _4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) _161.3
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) _3735.1
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) _772,8
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) _ 1552.2
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი

(kv.m) _27007.5
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _31042.9

ა ბლოკი

N

ფურცლის ნომერი

დაამუშავა

კონსტრუქტორი

პროექტ. მენეჯერი

ა.კორკოტაშვილი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა #3

s.k. 01.12.12.001/396

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

56.5 m

2

44.1 m

2

42.7 m

2

43.4 m

2

65.3 m

2

43.7 m

2

42.6 m

2

54.3 m

2

43.4 m

2

66.8 m

2

13.9 m

2
7.7 m

2

40.4 m

2

6.2 m

2

50.9 m

2

41.9 m

2

49.8 m

2

196.5 m

2

66.7 m

2 64.4 m

2

8.3 m

2

12.6 m

2 12.6 m

2

5.9 m

2

14.5 m

2

11.4 m

2
28.3 m

2

31.8 m

2

19.3 m

2

6.5 m 12 2.0 m

2

6.0 m

2

16.0 m

2

12.3 m

2 12.3 m

2
12.6 m

2

16.6 m

2

11.7 m

2

4.6 m

2

13.3 m

2

27.0 m

2

4.8 m

2

15.9 m

2

23.4 m

2

23.5 m

2

4.1 m

2

15.1 m

2

4.7 m

2

15.5 m

2

23.2 m

2

9.6 m

2

9.7 m

2

14.5 m

2

5.3 m

2

26.2 m

2

4.6 m

2

15.1 m

2

24.0 m

2

4.4 m

2

21.1 m

2

4.1 m

2

15.0 m

2

4.1 m

2

15.0 m

2

23.5 m

2

11.3 m

2

13.3 m

2

5.0 m

2

24.7 m

2

14.7 m

2

4.0 m

2

24.7 m

2

14.0 m

2

4.9 m

2

10.9 m

2

11.0 m

2

26.0 m

2

14.9 m

2

5.0 m

2

23.7 m

2

11.0 m

2

11.1 m

2

22.8 m

2

10.0 m

2

10.8 m

2

4.9 m

2

24.2 m

2

14.3 m

2

4.7 m

2

13.8 m 31.7 m

2 2
14.2 m

2

4.2 m

2

13.9 m

2 34.4 m

2

k-1

2.50

1.50

k-

1.50 1
2.50

k-

1.50 1
2.50

k-

1.50 1
2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-6

45

2.20

1.00

k-4

90
2.20

1.00

k-4

90

2.20

1.00

k-4

90

2.20

1.00

1

1

2

2

3

3

4

4

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

a a

d d

g g

b b

5

6

F F

1 1

2 2 4.20 4.80 6.40 4.20 1,960 4.20 4.80 6.40 4.20 1,960

6,265

17.95

20.64

13.16 13.32

20.02

20.00

14.00

6.25 605 630 625 6.60 6.00 6.10 6.10 6.40 600

1.50 1.50 3.95 2.35 1.50 5.50

3.65 1.50 2.65 1.50

1.20

1.50 2.00 1.50

1.20

1.50 3.30 8.20 1.50 1.55 1.50

1.20

1.50 1.95 1.50 1.25 1.50 2.10 1.50

50

1.50 2.10 1.50 1.70 1.50 1.65 1.50

1.20

1.50

1.55 1.50 1.65 1.90 3.10 1.50

1.00

1.50 2.60

4.00 1.50 1.85 1.50 5.15 1.50

60

1.50 2.70 1.50 5.15 1.50 1.30 1.50

1.20

1.50 1.50 1.50 1.70 1.50 1.80 1.50 10.55 1.50 1.95 1.50 3.70

+67.00

+67.00

9.4 m

2

6.5 m

2

m-28

m-38 m-37

m-39

m-42 m-43 m-44 m-45 m-46 m-47

m-48

m-52 m-51 m-50

m-53

m-54

m-55

მ-56 მ-57 მ-57 მ-58 გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა
კონდიცირება

კიბის უჯრედი და სადარბაზო _ 196,5

საცხოვრებელი _ 817,0

საზაფხულო _ 252.1

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

sc-2
d.d 4

18.6
63.5

sc-2
d.d 3

18.6
55.4

sc-2
d.d 5

18.6
89.6

sc-2
d.d 5

18.6
72.4

sc-2
d.d 3

18.6
56.3

sc-2
d.d 3

18.6
56.7

sc-2
d.d 3

18.6
46.3

sc-2
d.d 4

18.6
63.1
sc-2
d.d 3

18.6
53.3 sc-2
d.d 3

18.6
55.0

sc-2
d.d 3

18.6
54.9

sc-2
d.d 3

18.6
56.0

sc-2
d.d 5

18.6
82.6

sc-2
d.d 6

18.6
97.1

sc-2
d.d 5

18.6
86.0

sc-2
d.d 5

18.6
81.5

e e

Ø100

ხვრეტა სართულშუა გადახურვის ფილაზე

შ-6

შ-5

შ-11

შ-4

შ-9

შ-12

შ-3

შ-13

შ-14

შ-2

შ-15 შ-16

შ-18

შ-20

შ-17

შ-7

შ-10

შ-19

შ-8

შ-21

შ-24

შ-25

შ-29

შ-34

შ-31

Ø 200
Ø 200

ხვრეტა სართულშუა გადახურვის ფილაზეØ200

შ-32
ხვრეტა სართულშუა გადახურვის ფილაზე

შ-36

შ-37

შ-30

შ-33

შ-35

F

W W

W

W W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W F

k-1

2.50

1.50

k-2

2.50

1.25

k-1

2.50

1.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

1.50

2.50

k-1

2.50

1.50

k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50

k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50
k-1

2.50

1.50

k-

1.50 1
2.50

k-

1.50 1
2.50

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20
2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

k-2

20
2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00
k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00
k-2

20

2.20

1.00

k-2

20

2.20

1.00

11.24

შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის ვესტიბიულის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია
პარკინგის მექანიკური განიავების სისტემით
(ჰაერის მიღება)

შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის ვესტიბიულის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია
პარკინგის მექანიკური განიავების სისტემით
(კვამლი/ჰაერის გაწოვა)

შახტა აღჭურვილია
გზა-კიბის დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია
ლიფტის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით
(კვამლი/ ჰაერცვლა)

შახტა აღჭურვილია
სვ ჯგუფის მექანიკური განიავების სისტემით
(კვამლი/ ჰაერის გაწოვა)

შახტა აღჭურვილია
სვ ჯგუფის მექანიკური განიავების სისტემით
(ჰაერის მიღება)

შახტა აღჭურვილია
დერეფნის მექანიკური განიავების სისტემით
(კვამლი/ ჰაერის გაწოვა)

შახტა აღჭურვილია
დერეფნის მექანიკური განიავების
სისტემით
(ჰაერის მიღება)

დაწნევადი ლიფტის შახტა

ბინა #307

ბინა #308
ბინა #309

ბინა #310

ბინა #311 ბინა #312 ბინა #313

ბინა #314
ბინა #315 ბინა #316 ბინა #317

ბინა #318

ბინა #319

ბინა #320

ბინა #305 ბინა #306

მანძილი სახანძრო კარადამდე: 29.5 მ გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი: 24.20 მ

89.6 m2

22.8 m2

72.4 m2

15.9 m2

86,0 m2

19,3 m2
80.4 m2

16,0 m2

63,9 m2

14,1 m2

55,4 m2

12,0 m2

56.3 m2

12.6 m2
56,7 m2

12,6 m2
46,3 m2

5,9 m2

63,1 m2

12,2 m2
53,3 m2

11,4 m2
55,0 m2

12,3 m2
54,9 m2

12,3 m2
56,0 m2

12,6 m2 82,6 m2

28,3 m2

97,1 m2

31,8 m2

500X300

22 სართული

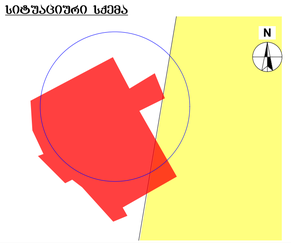
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.0
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* ბაზავხულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –161.3
* ანბოსაგებოების ფართობი (კვმ) –3735.1
* ღია ანბოსაგებოების ფართობი (კვმ) –772.8
* ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* ა3 ბაშენიანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ქიქოძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საგანლიანი	
არქიტექტორი	აპოროტაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

23 სართული

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120

თარიღი	რევიზია №
	rev 001

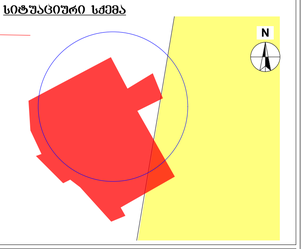
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.0
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* საჯარიზულო ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –161.3
* ანბრობაგრების ფართობი (კვმ) –3735.1
* ღია აბრობაგრების ფართობი (კვმ) –772.8
* პ1 პანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* პ2 პანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* პ3 პაპვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საცხოვრებელი – 583.8
სახაფხულო – 497.9
კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 180.4

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოშშენი

ქ.თბილისი, ნ.პოეტების ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

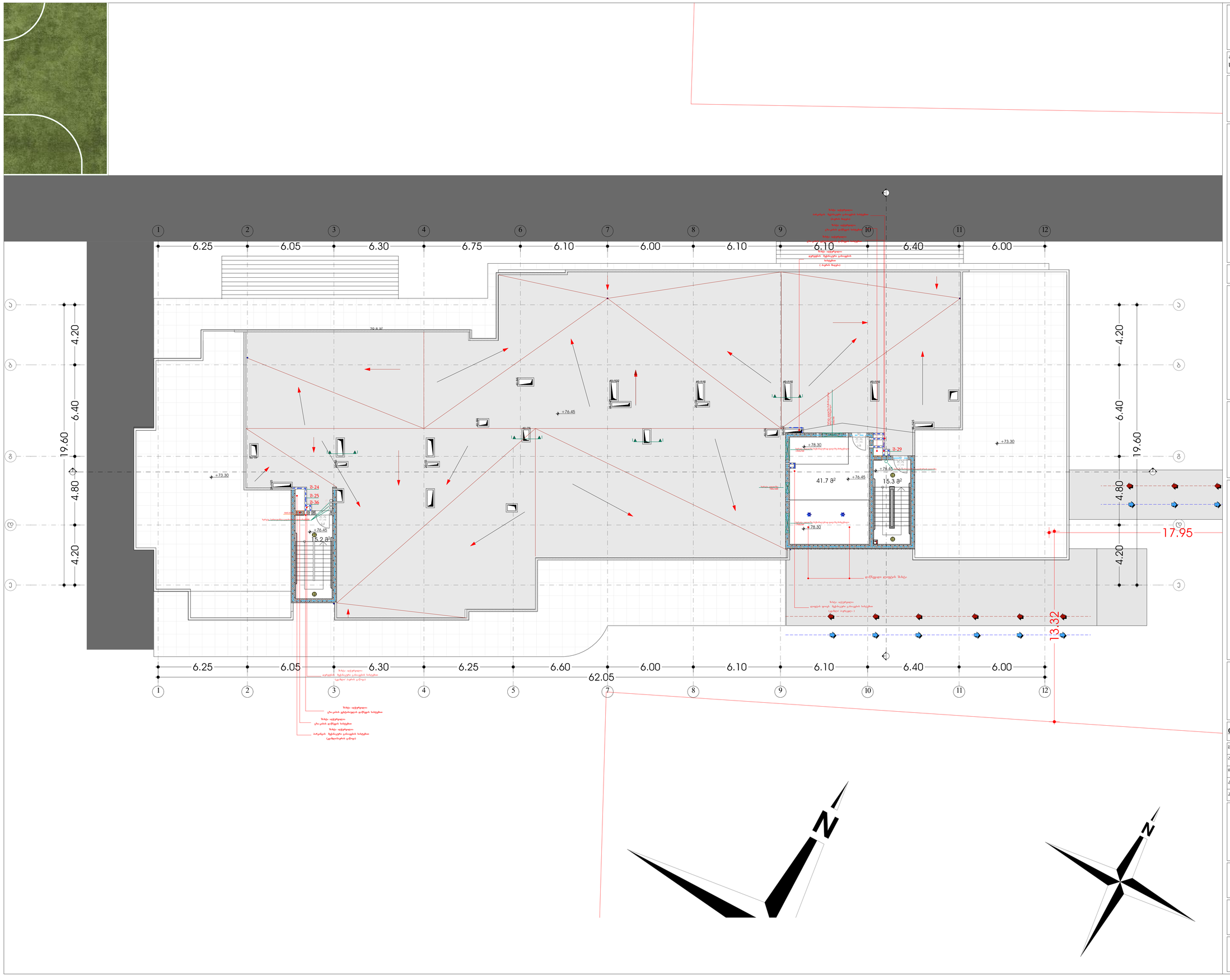
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საჯაიანი	
არქიტექტორი	აბრაგოგაძიდი	
დაპროექტება		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

24 სართული

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001



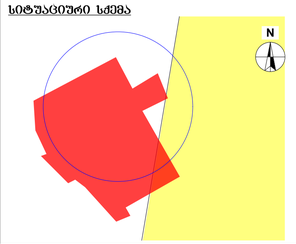
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.0
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* ნახევრიანი ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვმ) –4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –161.3
* ანბრობალკონის ფართობი (კვმ) –3735.1
* ღია ანბრობალკონის ფართობი (კვმ) –772.8
* პ1 პანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* პ2 პანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* პ3 პაპვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩიქოვანის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	საკანალიანი	
არქიტექტორი	აპოროპტაშვილი	
დაანგარიშა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001

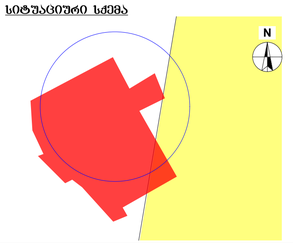
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვახტანგ ნინუა №3
ს.კ. 01.12.12.001/396

დამკვეთი
შ.პ.ს. "ხმართფილდ დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 36823.0
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –17740.0
* კომერციული ფართობი (კვმ) –841.6
* საოფისე ფართობი (კვმ) –817.0
* ნახევრიანი ფართობი (კვმ) –6839.8
* კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვმ) –4804.7
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –161.3
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –3735.1
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –772.8
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ) – 1552.2
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) –27007.5
* კ3 ბაღშვანების ფართობი (კვმ) –31042.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ა.პოროშტაძიდი	
დაკაშვილა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

შეცდომის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:120
თარიღი	რევიზია №
	rev 001