შპს „აიდეა დიზაინ სტუდიო“

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი (დოპ)

ქალაქ თბილისში, ტარიელის შესახვევი №13; ტარიელის ქ. №13 -ის მიმდებარე ტერიტორია; ტარიელის ქ. №9 (ნაკვეთი 17/14); ტარიელის ქ. №17; ტარიელის ქ. №15 (15ბ); ტარიელის ქ. №15-ის მიმდებარედ; ტარიელის ქ. (შეს) №15 (15ბ)

(ს/კ: 01.15.05.017.034) საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების არსებული დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი

2021

შპს „აიდეა დიზაინ სტუდიო“

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი (დოპ)

ქალაქ თბილისში, ტარიელის შესახვევი №13; ტარიელის ქ. №13 -ის მიმდებარე ტერიტორია; ტარიელის ქ. №9 (ნაკვეთი 17/14); ტარიელის ქ. №17; ტარიელის ქ. №15 (15ბ); ტარიელის ქ. №15-ის მიმდებარედ; ტარიელის ქ. (შეს) №15 (15ბ)

(ს/კ: 01.15.05.017.034) საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების არსებული დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი: დ.ბერია

შეასრულა: დ.ბერია



ქ. თბილისი

2021

სარჩევი

1. დასაშლელი ობიექტი და მიმდებარე ტერიტორია
2. კალენდარული გრაფიკი შენობის დაშლაზე
3. შენობის დაშლითი სამუშაოების განხორციელების ცალკეული ეტაპები
4. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე
5. ლარში გადამყვანი ინდექსის შესახებ
6. მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე და ჟანგბადზე
7. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე
8. საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის ცალკეული ეტაპები
9. დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
10. მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია .
11. ამწეებისა და მანქანა-მექანიზმების შერჩევა
12. მომუშავთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე
13. ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები
14. დაშლით სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა
15. დაშლითი სამუშაოების გენგეგმა, ექსპლიკაცია
16. აზომვითი ნახაზები გეგმები, ჭრილი
17. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
18. საკადასტრო გეგმა
19 სიტუაციური სქემა
20. ფოტო მასალა არსებულ მდგომარეობაზე

ქალაქ თბილისში, ტარიელის შესახვევი №13; ტარიელის ქ. №13 -ის მიმდებარე ტერიტორია; ტარიელის ქ. №9 (ნაკვეთი 17/14); ტარიელის ქ. №17; ტარიელის ქ. №15 (15ბ); ტარიელის ქ. №15-ის მიმდებარედ; ტარიელის ქ. (შეს) №15 (15ბ)

(ს/კ: 01.15.05.017.034) საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების არსებული დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

1. დასაშლელი ობიექტი და მიმდებარე ტერიტორია

1.1. დემონტაჟის ორგანიზების პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
- საკადასტრო გეგმა;
- აზომვითი ნახაზები;
- ტოპო გეგმა;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;
- წარმოდგენილი ფოტო-მასალა არსებულ მდგომარეობაზე.

1.2. აღნიშნული ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ტარიელის შესახვევი №13; ტარიელის ქ. №13 -ის მიმდებარე ტერიტორია; ტარიელის ქ. №9 (ნაკვეთი 17/14); ტარიელის ქ. №17; ტარიელის ქ. №15 (15ბ); ტარიელის ქ. №15-ის მიმდებარედ; ტარიელის ქ. (შეს) №15 (15ბ).

1.3. ტერიტორია მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა - 3 - ში. არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ი წარმოადგენს ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს და მის დამხმარე შენობა-ნაგებობებს.

1.4. საპროექტო ტერიტროია დიდი ზომის ნაკვეთს მოიცავს, რომლის თითქმის სრულ პერიმეტრზე განთავსებულია სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები.

1.5. ტერიტორია განლაგებულია მამა-დავითის ქედის ჩრდილოეთ ფერდობის შუა ნაწილში, რომელიც ჩაჭრილია პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩით. უბნის რელიეფი ჩრდილოეთის მიმართულებით ძლიერ დახრილი, მშრალი ხევებით ძლიერ დანაწევრებული, დატერასებული და საყრდენი კედლებით გამაგრებული ზედაპირით არის წარმოდგენილი. სამშენებლო მოედანს ჩრდილოეთიდან ხელოვნურად დატერასებული საკარმიდამო ნაკვეთები ესაზღვრება, დასავლეთიდან მშრალი ხევი, აღმოსავლეთიდან ტარიელის ქუჩა, ხოლო სამხრეთიდან პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა.

1.6. საპროექტო ადგილას არის მცენარეული საფარი.

1.7. სამშენებლო მოედნის რელიეფი დახრილია, განაშენიანებულია, მასზე მდებარეობს რამდენიმე ნახევრად დანგრეული, სიცოცხლისთვის საფრთხის შემცველ მდგომარეობაში მყოფი, საცხოვრებელი სახლი, რომელიც დემონტაჟს ექვემდებარება.

საპროექტო შენობას აქვს სარდაფი, რომელიც განკუთვნილია ავტოფარეხისთვის.

1.5. საჯარო რეესტრიდან ამონაწერისა და საკადასტრო გეგმის მიხედვით საკადასტრო კოდი # 01.15.05.017.034 ტერიტორიის, ფართობით 2459 მ2. მესაკთრედ გვევლინება შპს „კატევე დეველოპმენტი“.

1.6. საკადასტრო გეგმით ტერიტორიაზე განთავსებულია ათი შენობა-ნაგებობა.

1.7. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ თბილისში შენობა-ნაგებობები რამდენიმე საუკუნოვანი ხანდაზმულობით ხასიათდებიან. სამშენებლო ნორმებითა და წესებით აღნიშნული შენობა-ნაგებობების ხანმედეგობა (სიცოცხლისუნარიანობა) 120 წლით შემოიფარგლება. დრომ, სეისმურმა ზემოქმედებამ (მიწისძვრებმა), გრუნტების გაწყლიანებამ, აღნიშნულ მისამართზე შემორჩენილი ერთ-სართულიანი შენობება საკმაოდ ავარიული გახადა.

1.8. ადგილზე შემოწმების საფუძველზე დადგინდა, რომ ნაგებობას (იხ. ფოტო მასალა) უკანასკნელი 30 წლის პერიოდში არ ჩატარებია არც მიმდინარე და არც კაპიტალური რემონტი, შენობის მზიდი კედლები დაბზარულია.

1.9. უნდა აღინიშნოს, რომ საქართველოს ტერიტორიის ახალი სეისმური დარაიონების მიხედვით თბილისი 8 ბალიან ზონად განიხილება, გასული საუკუნის პერიოდში აგებული შენობები ძირითადად 7 ბალზეა გათვლილი. სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობებში არავითარი სეისმური ღონისძიებები არსად არ ჩანს, არ არის სეისმური სარტყელიც.

1.10. როგორც აღინიშნა შენობა კონსტრუქციულად გადაწყვეტილია მზიდი კედლების სქემით. მისი მზიდი ბეტონის კედლები ეყრდნობიან ლენტურ საძირკვლებს. კედლების სისქეა 30 სმ. შენობას არ აქვს ანტისეისმური სარტყლები.

1.11. ზემოთ აღნიშნულის გამო მიწის მეპატრონემ „შპს კატევე დეველოპმენტმა“ გადაწყვიტა ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟი.

1.12. აზომოვითი ნახაზები შედგენილია შპს ,,აიდეა დიზაინ სტუდიო’-ს’ თანამშრომელთა მიერ 2020 წლის ოქტომბერში. წარმოდგენილია გეგმები ყველა დონეზე.

1.13. შენობა მიწაში 3 მეტრითაა ჩაღრმავებული, მისი სიმაღლე 3.3 მეტრია, შენობის შიდა პერიმეტრის ჯამური ფართობი 999.01 კვ.მ.

1.14. პირველი სართულის გეგმის მიხედვით შენობის 0.0 ნიშნული არის ზღვის დონიდან 482.9 მეტრ სიმაღლეზე. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 6.3 მ.-ია

1.15. ამრიგად დასაშლელ-სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ-დაგეგმარებითი მაჩვენებლებია:

საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული სიმაღლე _6.3 მ

_ მათ შორის:

0,00 ნიშნულის ზევით _ 3.3 მ

0,00 ნიშნულის ქვევით - 3.0 მ

1.14. სიტუაციური გეგმის მიხედვით ეზოში არსებული ნარგავების, შენარჩუნება – არ შენარჩუნების საკითხი შეთანხმებულია შესაბამის სამსახურთან.

1.15. შენობის დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს სიფრთხილით, თუმცა სიახლოვეს არ არის შენობა-ნაგებობები და არ მოხდება მათი უნებლიე დაზიანება.

1.16. თბილისური გამოცდილებით ასეთი ტიპის სახლის დაშლის საორიენტაციო ღირებულება 40-60 ლარია შენობის 1 მ2-ზე სატრანსპორტო და საგადასახადო დანახარჯებით. აღნიშნულიდან გამომდინარე დამკვეთი მზადაა 50 ლარის გადახდაზე.

1.17. დასაშლელი შენობა მთლიანი ფართობი შიდა კონტურზე 999.01 მ2-ია. დაშლის საორიენტაციო ღირებულება ორმოცი ლარიდან გამომდინარე იქნება 39 960.4 ლარი = 39.96 ათასი ლარია. დაშლის სამუშაოთა დაწყებამდე საჭიროა შიდა კომუნიკაციების ჩახსნა საქალაქო ქსელებთან. მასზე პირობით მივიღოთ 2000 ლარი. დაშლის სამუშაოთა შესრულებაზე სულ საჭიროა 41.96 ათასი ლარის გათვალისწინება.

1.18. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია საბაზრო ურთიერთობების პირობებში განსაზღვრავს დემონტაჟის წინასწარ ღირებულებას და არ წარმოადგენს დამკვეთსა და მეიჯარეს შორის გადახდის საშუალებას. მათ შორის ანგარიშსწორება ხდება ფაქტიური დანახარჯების მიხედვით სათანადო დოკუმენტაციის წარმოდგენით, რასაც ცხადია უნდა დაეთანხმოს დამკვეთიც.

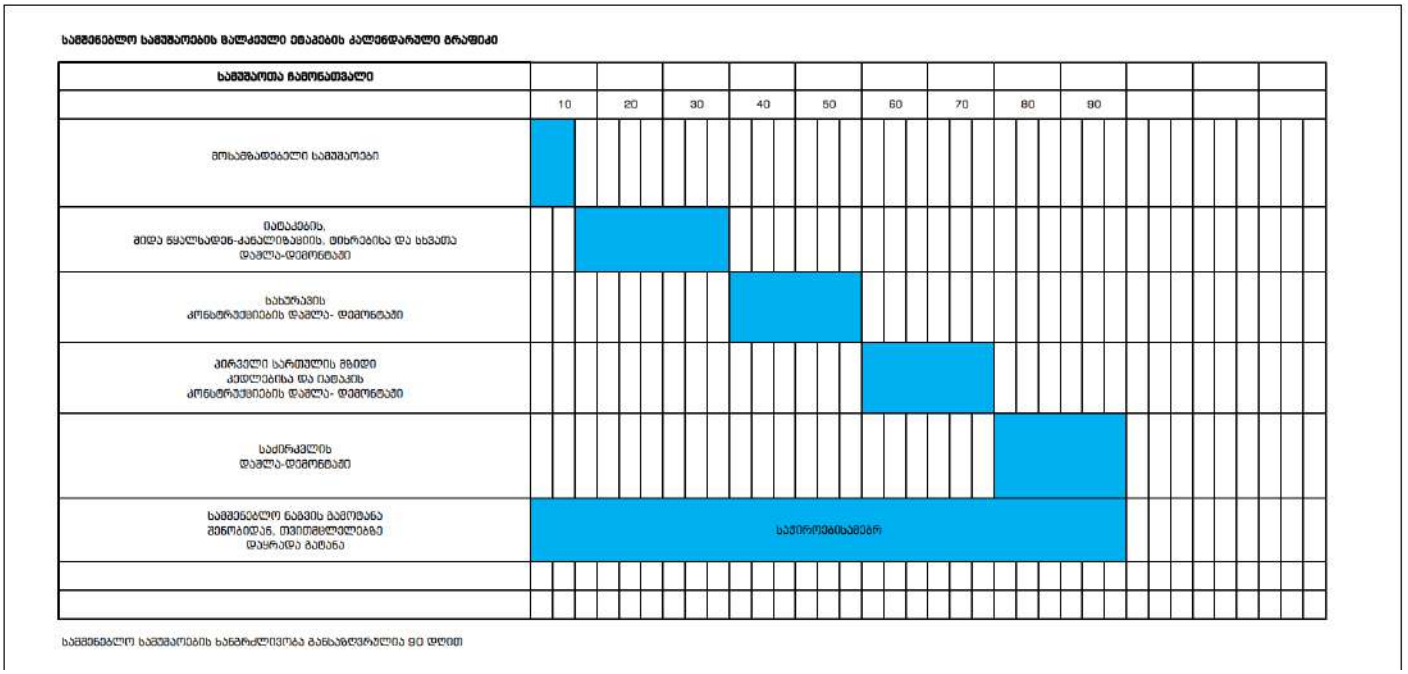
1.19. დაშლით სამუშაოთა ხანგრძლივობაზე ჩვენს მიერ იგეგმება სამი თვის პერიოდი.

1.20. კალენდარული გეგმა და გრაფიკი დაშლით სამუშაოებზე წარმოდგენილია მე-2 და მე-3 ცხრილში.

2. კალენდარული გრაფიკი თანხებზე მოთხოვნლების გათვალისწინებით

№	სამუშაოთა დასახელება	ღირებულება ათ. ლარი	თანხების ყოველ თვიური ათვისება, დღეები		
			30	60	90
1.	მოსამზადებელი სამუშაოები; შიდა ქსელებისა და კომუნიაციების ჩაჭრა საექსპლოატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობით	1,0	1,0		
2.	შენობა-ნაგებობების დაშლა-დემონტაჟი	18,84	4,95	7,94	5,95
3.	სულ სამუშაოთა ღირებულება	19,84	5,95	7,94	5,95
4.	თანხების პროცენტული განაწილება თვეებში	100 %	30%	40%	30%

3. კალენდარული გრაფიკი საცხოვრებელი სახლის დაშლა-დემონტაჟზე



4. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე

4.1. მომუშავეთა ანგარიში წარმოებს მუშათა წლიური გამომუშავების მიხედვით. ცხადია შენობის დაშლის პერიოდში მუშათა რაოდენობა სხვადასხვა იქნება. დაშლით სამუშაოებზე მოწვეული სამშენებლო ფირმის საგეგმო-საწარმოო მონაცემებით მუშის საშუალო დღიური გამომუშავება შეადგენს 20 ლარს, თვიური 30 სამუშაო დღის პირობებში 600 ლარს. აღნიშნულიდან გამომდინარე 3 თვის პერიოდში საშუალოდ დღიურად დაგვჭირდება 41960/600X2)=34.9 ანუ 35 მუშაკი.

მათ შორის იქნება 1 ბრიგადირი.:

4.2. მათზე ვანგარიშობთ: საყოფაცხოვრებო სათავსებს _ გასახდელებს _35X0,7=24.5 კვ. მეტრი; _ საშხაპეს –35X0.082=2.87 კვ. მეტრი; _ ტუალეტი –15X0,065=2.275 კვ. მეტრი

სულ გვჭირდება 29.645 კვ. მეტრი.

4.3 კანტორა ანგარიშდება ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალისა და საშუალო პერსონალის მიხედვით, ჩვენს შემთხვევაში 1 კაცზე სულ საჭიროა 17+1X4=21 კვ.მეტრი.

4.4. ვინაიდან მომავალში გათვალისწინებულია ახალი მშენებლობა დაშლით სამუშაოთა წარმართვის პერიოდში სადემონტაჟო სამუშაოთა გენგეგმაზე ვითვალისწინებთ საპრარაბო და საყოფაცხოვრებო ვაგონის შემოტანას და ჩადგმას ეზოში მოხერხებული მდებარეობით.

5. ლარში გადამყვანი ინდექსის შესახებ

5.1. შენობა-ნაგებობათა დაშლის პერიოდში წარმოიშობა მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე, ჟანგბადზე და სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე. მათი გათვლა წარმოებს სნ-73 ინსტრუქციის მიხედვით სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა 1 მლნ. ლარ დანახარჯზე წლიური შესასრულებელი პროგრამის მიხედვით.

5.2. სამუშაოთა ღირებულება დაშლაზე შეადგენს 41.96 ათას ლარს. საჭიროა მისი გადაყვანა წლიურ მოთხოვნილებაზე კოეფიციენტით 3 თვის მიხედვით, რაც ნიშნავს თანხების მოხმარების შემჭიდროებას დროში; კოეფიციენტი იქნება 12/3=4 ე.ი.ანგარიში უნდა ვაწარმოოთ თანხის გადამყვანი კოეფიციენტის მიხედვით გაზრდილ მოთხოვნილებაზე K=4.

6. მოთხოვნილებები ენერგორესურსებზე, წყალზე, კომპრესორებზე და ჟანგბადზე

6.5 მოთხოვნილებები ელექტროენერგიაზე და წყალზე იფარება საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციებთან დადებული ხელშეკრულება-კონტრაქტების საფუძველზე.

7. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე

7.1. თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილების მომენტისათვის, ამიტომ მათი რაოდენობების წინასწარი ყოველდღიური დაგეგმვა აუცილებელი არ არის.

7.2. თვითმცლელი მანქანები: 2 ცალი დღეში

7.3. ძარიანი მანქანები: 2 ცალი დღეში

8. საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის

ცალკეული ეტაპები

8.1. ჩვენს მიერ შედგენილი დოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-0I-85 ,,სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია” მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე შრომის, ელექტრო, ხანძარსაწინააღმდეგო და ბუნებისდაცვითი ღონისძიებათა დაცვით.

8.2. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის გაცემის შემდეგ.

8.3. არსებული შენობება-ნაგებობების დემონტაჟის წინ საქალაქო კომუნიკაციების სამსახურებთან შეთანხმებითა და მათი მეთვალყურეობის ქვეშ უნდა მოხდეს წყალსადენის, კანალიზაციის, ელექტროკაბელის, გაზსადენისა და სხვათა ჩახსნისა და გაუქმების დადასტურება საქალაქო ქსელებიდან საჭიროა სათანადო აქტის

გაფორმებაც.

8.4. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად მშენებლობა უნდა წარიმართოს ცხრილში ჩამონათვალი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

8.5. დაშლა-სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების ცალკეულ ეტაპებზე და მათ წარმართვაზე უფრო დეტალურად იხილეთ მომდევნო თავებში.

9. დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

9.1. შენობა-ნაგებობის დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით.

8.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მომქმედი ნორმები და წესები, რომლე- ბითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ დაშლით-სადემონ- ტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს: - სნ და წ 111-17-78 ,,ქვის კონსტრუქციები”; - სნ და წ 111-18-79 ,,ლითონის კონსტრუქციები’’; - სნ და წ 111-19-81 ,,ხის კონსტრუქციები”;14-სნ და წ 111-20-74 ,,ბურულები, ჰიდროიზოლაცია; ორთქლიზაცია და თბოიზოლაცია”; - სნ და წ 111-3-14-78 ,,იატაკები”; - სნ და წ 111-28-79 ,,შენობებისა და ნაგებობების სანიტარულ - ტექნიკური მოწყობა“; - გარე ქსელები და ნაგებობები“; - სნ და წ 111-30-79 ,,წყალ მომარაგება, კანალიზაცია და თბო- მომარაგება; გარე ქსელები და ნაგებობები“; - სნ და წ 111-33-79 ,,ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები”; - სნ და წ 111-4-80 ,,უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“; - სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტჟო სამუშაოთა წარმოებისდროს; - სნ და წ 1.06.05-85 ,,მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზა- ციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;

9.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც: _ გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი; _ წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი; _ მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრ- თხოება, 1998 წელი. _ ქალაქ თბილისის მთავრობის დადგენილება #12.18.243 (16.05. 2006 წელი) ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის, მიწის გრუნტისა და სხვა სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიების შესახებ. - საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის #361 დადგენილებით გათვალისწინებული ტექნიკური რეგლამენტი მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ;15 - საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილებით გათვალისწინებული ტექნიკური რეგლამენტი სიმაღ- ლეზე მუშაოების უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ;

9.4. გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ნარჩენების უტილიზაციის, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია დაშლა-სადემონტაჟო - სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

9.5. ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირო წყლების აღებისა და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

9.6. კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

9.7. მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათი უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გატანა აუცილებელია სპეციალური ბუნკერებით, ხოლო სამშენებლო ნაგვისა დამოკიდებულია სამშენებლო – სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მტვერ შემცველობაზე. თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს საბურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

10. მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ –სადემონაჟო

სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია

10.1. ნაკვეთი ნაწილობრივ შემოკავებულია ღობით, გააჩნია ჭიშკარი. რომელთა დაშლა-დემონტაჟიც უნდა გავითვალისწინოთ სამშენებლო სამუშაოების დასრულების ბოლო ეტაპზე.

10.2. დაშლის წინ საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობით საჭიროა წყალსადენის, კანალიზაციის, გაზსადენის, ელექტროქსელის და სხვათა ჩახსნა საქალაქო საინჟინრო კომუნიკაციებიდან სათანადო აქტების გაფორმებით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

10.3. ობიექტი საჭიროა აღიჭურვოს დაშლითი სამუშაოების ჩასატარებლად ცხრილში ჩამოთვლილი სამშენებლო მექანიზმებითა და ინსტრუმენტებით

10.4. შენობა უნდა შეიფუთოს მტვრის დამჭერი ფარდით, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.

10.5. დაშლითი სამუშაოების უზრუნველყოფა ელ. ენერგიითა და წყლით უნდა მოხდეს საქალაქო ქსელებიდან დადებული ხელშეკრულებების საფუძველზე.

10.6. დაშლის პირველ ეტაპზე საჭიროა შენობის შიგთავსის გამოთავისუფლება: გათბობისა და წყალკანალიზაციის სისტემების დემონტაჟი, კარ-ფანჯრების მოხსნა, ტიხრების დაშლა, სამშენებლო ნაგვის შეგროვება, შენობიდან მიწაზე ჩამოშვება და თვითმცლელებში ჩაყრა.

10.7. მეორე ეტაპია სახურავის ცალკეული ელემენტების დაშლა.

10.8. მესამე ეტაპია I სართულის მზიდი კედლების დაშლა სადგამი მაგიდების გამოყენებით, ასევე I სართულის იატაკის დაშლა, სამშენებლო ნაგვის შეგროვებით, შენობიდან გამოტანა და თვითმცლელებში ჩაყრა.

10.9. ბოლო ეტაპია საძირკვლების დაშლა, პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენება რეკომენდებულია.

10.10. სადემონტაჟო სამუშაოთა დასრულების შემდეგ მოკლე პერიოდშივე უნდა მოხდეს ტერიტორიის გამოთავისუფლება სამშენებლო ნაგვისაგან.

10.11. ასევე იკრძალება სამშენებლო ნაშალის მიყრა მიმდებარე შენობებზე. სამუშაოთა დასრულების შემდეგ აუცილებელია მიმდებარე სახლების ძირა ზოლზე ატმოსფერული წყლების გადამყვანი სარინელის (ტროტუარის) მოწყობა.

10.12. შენობა-ნაგებობათა დაშლა-დემონტაჟი აუცილებელია განხორციელდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ელექტრო, ხანძარფეთქებადი და შრომის უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

11. ამწეებისა და მანქანა-მექანიზმების შერჩევა

11.1. დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად საჭიროა სხვა მანქანა-მექანიზმები,

დანადგარები და ინსტრუმენტები, რომელთა რეკომენდებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში. ცხადია ცხრილით რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი შენობის დამშლელი ფირმის შესაძლებლობიდან და ტექნიკური არჭურვილობიდან გამომდინარე.

ცხრილი

№	დასახელება	მარკა	რაო დენ. ცალი
1	2	3	4
1.	„ბოლგარკის“ ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	1
2.	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპლ.	2
3.	მობილური ამწე საჭიროების მიხედვით	-	1
4.	ავტოგენური საჭრელი აპარატები	კომპლ.	1
5.	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი	სხვადა-სხვა	1
6.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ	4
7.	ლითონის ან ხის მაგიდა-სადგომები, ზომით 1X2 და სიმაღლით 2 მეტრი	ცალი	2
8.	ბეტონის საბურღ-სანგრევი ხელის აპარატი	НП-4602	1
9.	პერფორატორები	П-47	1
10.	ჰიდრავლიკური დომკრატი, ტვირთამწეობით 10ტ-მდე	ДГ-100-2	1
11.	ხელის უნივერსალური ჯალამბარი	ТП-66Е	1
12.	ვიბროსამსხვრევი	С-47614	1
13.	ელექტრომაგნიტური ბურღი	კომპლ.	1
14.	ხელით საგორავი ერთთვალა ურიკები	-	2

11.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

12. მომუშავთა შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

12.1. მომუშავთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლა-დემონტაჟის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წIII-4-80* ,,უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე” და სხვა ნორმატულ- საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

12.2. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნილოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

12.3 ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

12.4. აუცილებელი პირობაა: დაშლის პერიოდში მის სიახლოვეს 6 მეტრის რადიუსით არ უნდა იმყოფებოდეს დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მოსამსახურეები.

12.5. სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიურ Oბის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამუშაოთა ჩვენს მიერ რეკომენდებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი ან სხვა მექანიზმების გამოყენებაც.

12.6. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით.

12.7. დაუშვებელია ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატო-ვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

12.8. ლითონის ელემენტების ჩაჭრისას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიუსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

12.9. დასაშლელ-სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირები

13. ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

13.1 გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

13.2 კედლების, ტიხრების, იატაკების დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც დასაშლელი ადგილები საჭიროა წინასწარ დაინამოს ან შენობას ჩამოეფაროს ფარდა, ანდა სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

13.3 იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავსაყრელი მილებით, ცხადია სასურველია მათი პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობების ჩამოშვება უნდა ამწეების საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების პლათფორმებზე დატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ მისამართზე ტრანსპორტირება.

13.4. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით. ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა, ვინაიდან ტერიტორიაზე საკანალიზაციო ქსელია.

13.5 სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს ან გადაეფაროს ბრეზენტის საფარი.

14. დაშლით სამუშაოთა წარმოებაზე ნორმატული ლიტერატურა

14.1. კრებული – სამახსოვრო ქართულ ენაზე – მომქმედი სამშე- ნებლო წარმოების ნორმებისა და წესების ამონაკრები, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი 1987 წ.22

14.2. რ. მახვილაძე, დ. ბუჩუკური, ი. გოგოლაძე, დ. ჭელიშვილი, ნ. ქარქაშაძე _ საქალაქო მეურნეობის ეკონომიკა და მენეჯმენტი, თბილისი, 2007 წ

14.3. შ. ბაქანიძე, მ. ლორთქიფანიძეE, რ. მახვილაძე _ ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე. თბილისი, 2006 წ. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილება #361 – მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ;

14.4. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის # 477 დადგენილება – სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ.

ხელმოწერაა:

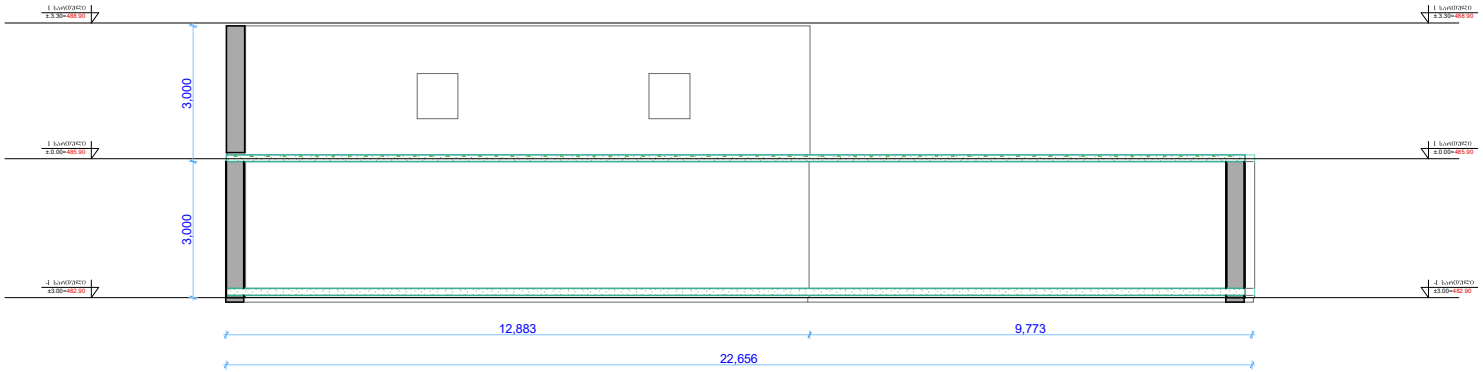


სიტუაციური ნახაზი



შენბა ნაგებობა

	-I სართული	I სართული	II სართული	სულ
01		98.54 მ²	104.85 მ²	203.39 მ²
02				
03		94.91 მ²	167.24 მ²	262.15 მ²
04				
05	96.18 მ²		101.76 მ²	197.94 მ²
06	29.25 მ²			29.25 მ²
07	43.29 მ²	43.29 მ²		86.58 მ²
08	83.57 მ²	95.91 მ²		179.48 მ²
09		10.66 მ²	3.52 მ²	14.18 მ²
10		26.04 მ²		26.04 მ²



ექსპლიკაცია

აიდეა რესარჩ სქუად

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

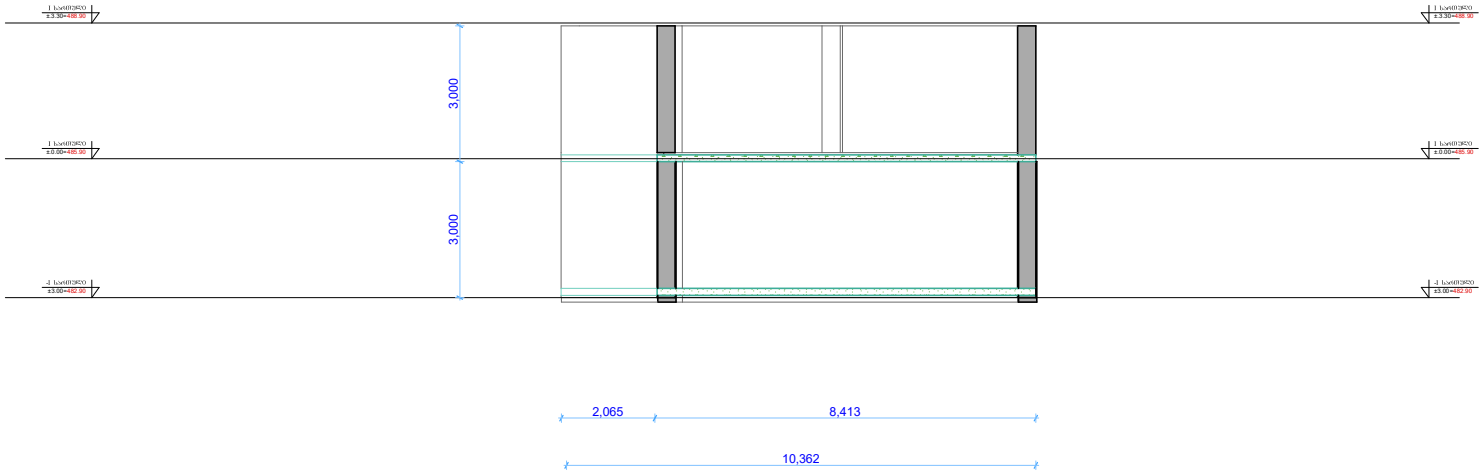
ობიექტის მის

(შენობა 03/1)
ჭრილი 1-3

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	შემსრულებელი	თარიღი
1:100		27.10.2020 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია

აიდეა რესარჩ სქუად

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

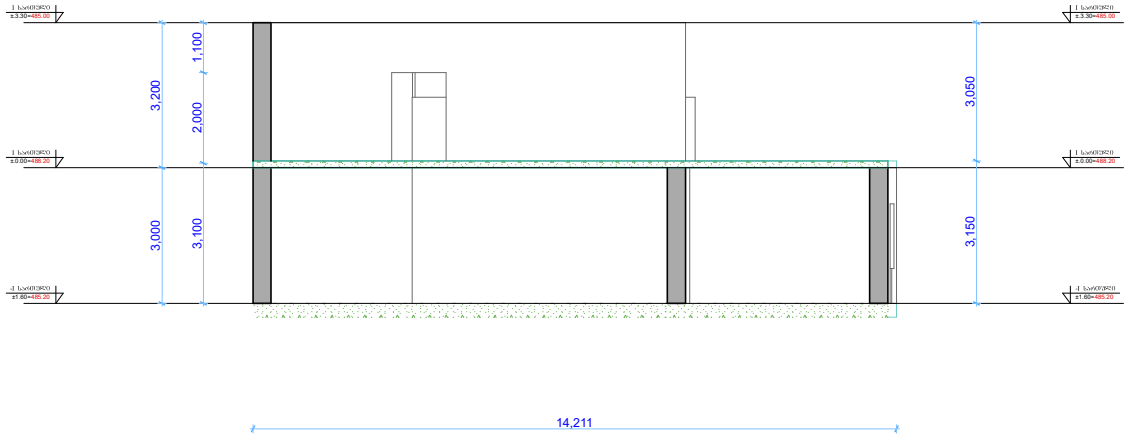
ობიექტის მის

(შენობა 03/1)
ჭრილი 1-3

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	შემცველი	თარიღი
1:100		27.10.2020 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია

აიდეა რესარჩ სქუად

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

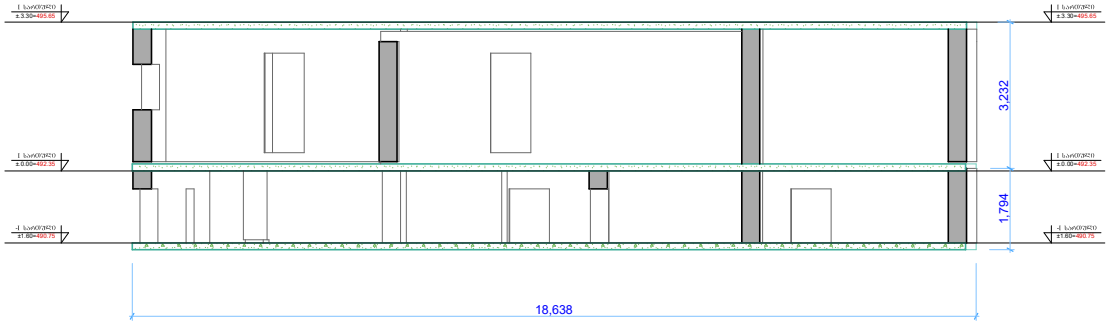
ობიექტის მის

(შენობა 01/2)
ჭრილი 1-3

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		27.10.2020 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია

აიდეა რესარჩ სქუად

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

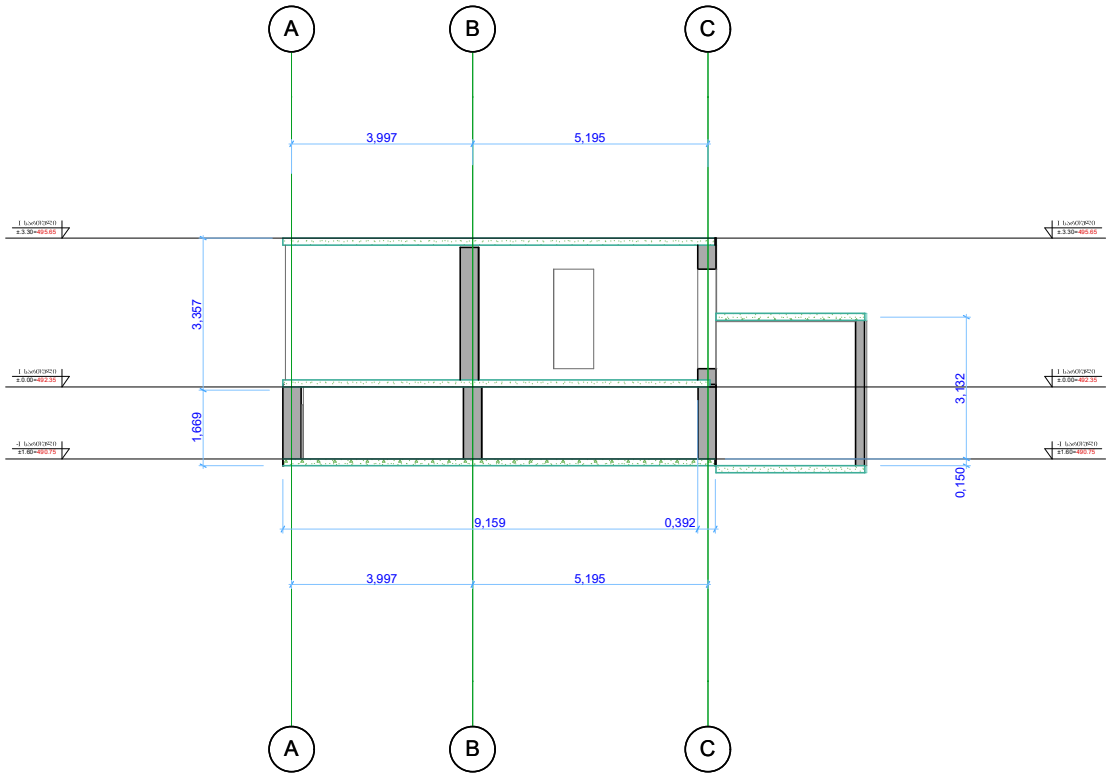
ქ. თბილისი. ქუჩა ტარიელის №9/13/15/15ბ ს/კ 01.15.05.017.034

(შენობა 07/1 06/1 05/1)
ჭრილი 1-3

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	შურცელი	თარიღი
1:100		27.10.2020 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია

აიდეა რესარჩ სქუად

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

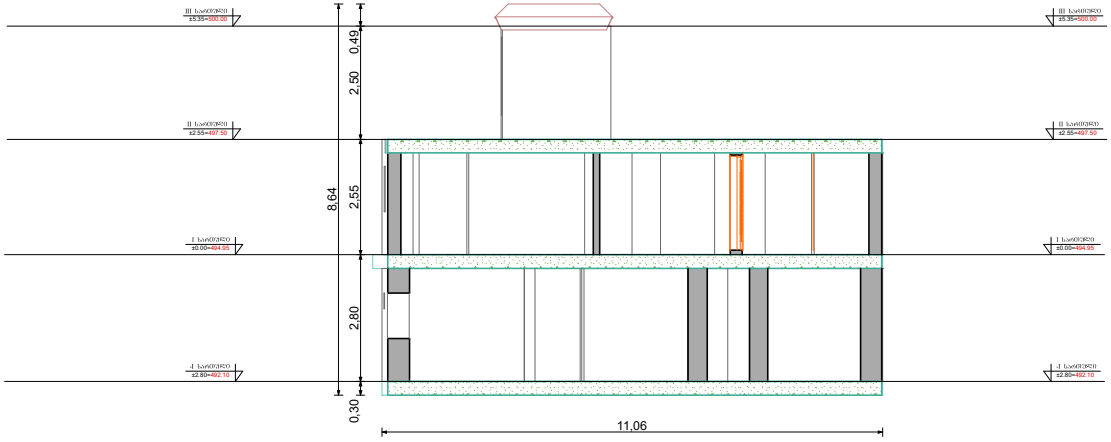
ქ. თბილისი. ჭუჩა ტარიელის №9/13/15/15ბ ს/კ 01.15.05.017.034

(შენობა 07/1 06/1 05/1)
ჭრილი ა-ც

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		27.10.2020 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია

აიდეა რესარჩ სქუად

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

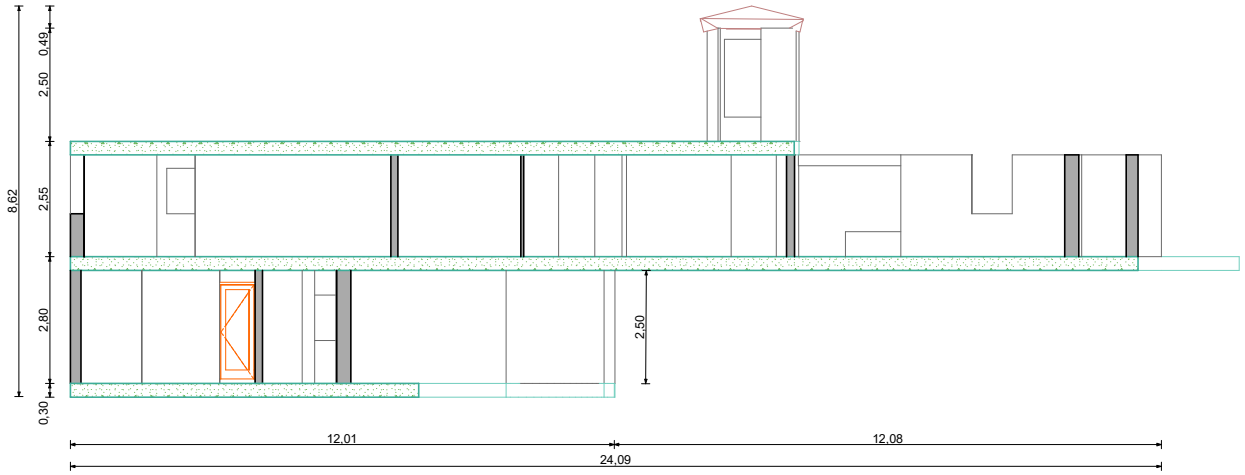
ობიექტის მის

(შენობა 08/2)
ჭრილი

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	შემცველი	თარიღი
1:100		27.10.2020 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია

აიდეა რესარჩ სქუად

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

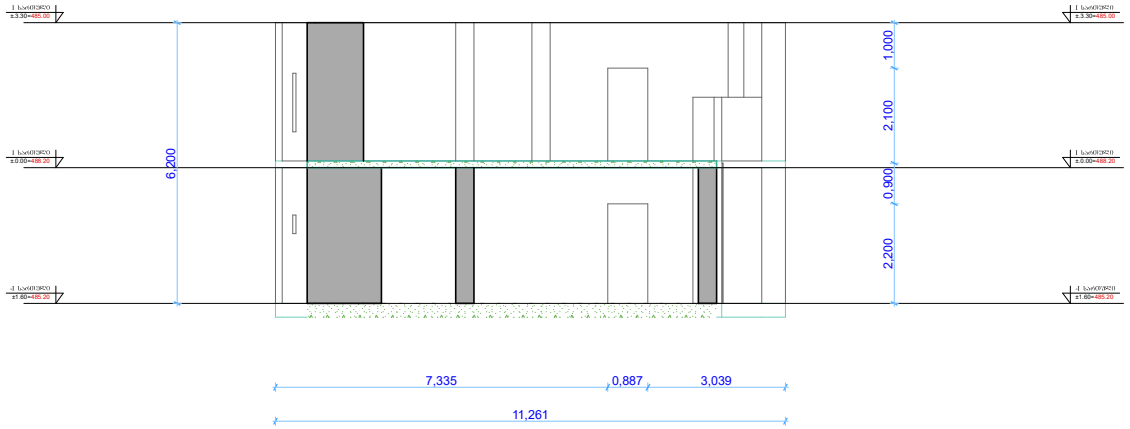
ქ. თბილისი. ჭუჩა ტარიელის №9/13/15/15ბ ს/კ 01.15.05.017.034

(შენობა 05/1)
ჭრილი 1-3

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		27.10.2020 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია

აიდეა რესარჩ სქუად

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

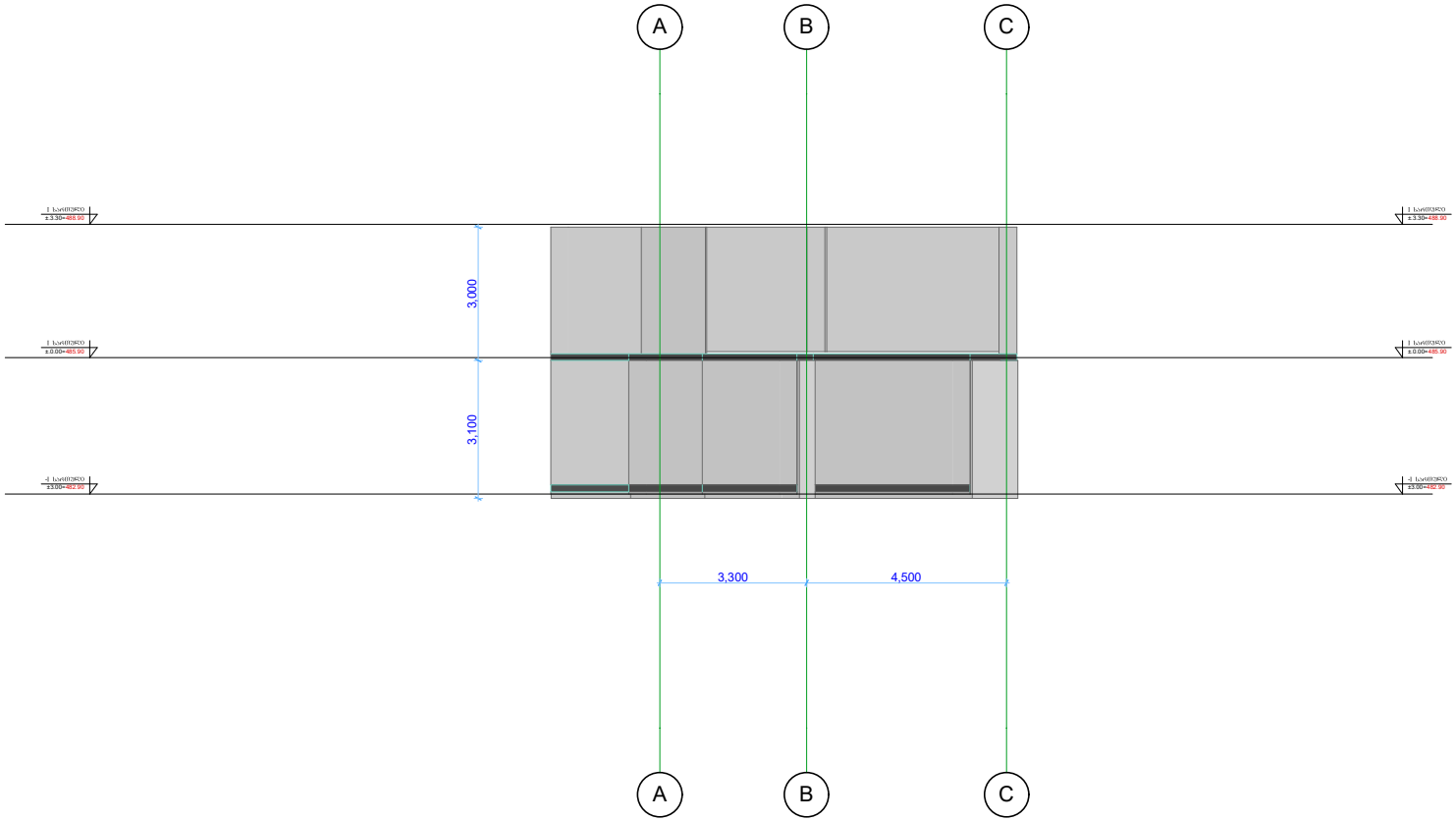
ობიექტის მის

(შენობა 01/2)
ჭრილი ა-ც

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	შემსრულებელი	თარიღი
1:100		27.10.2020 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია

აიდეა რესარჩ სქუად

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

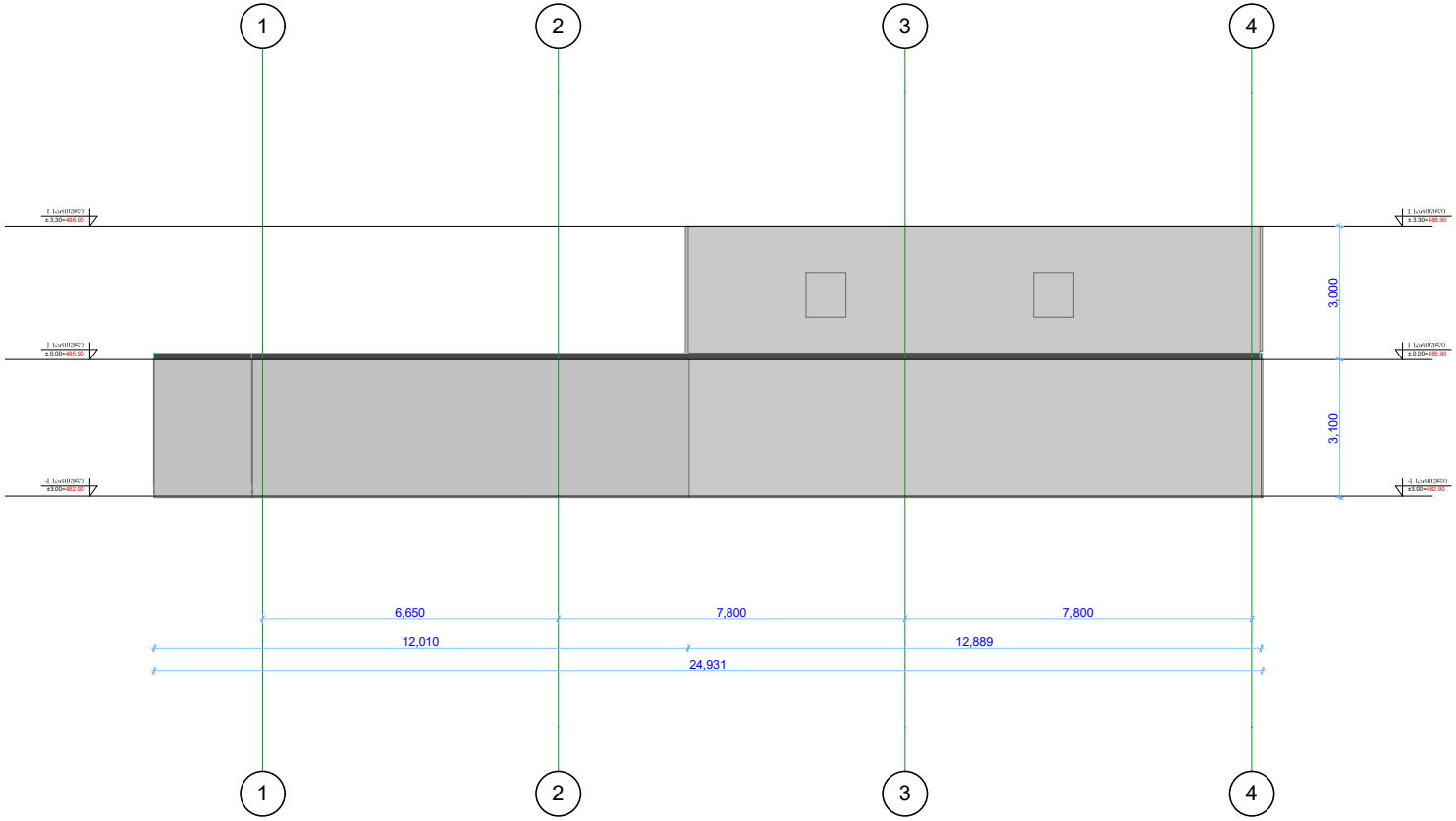
ქ. თბილისი. ჭუჩა ტარიელის №9/13/15/15ბ ს/კ 01.15.05.017.034

ფასადი

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		13.01.2021 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

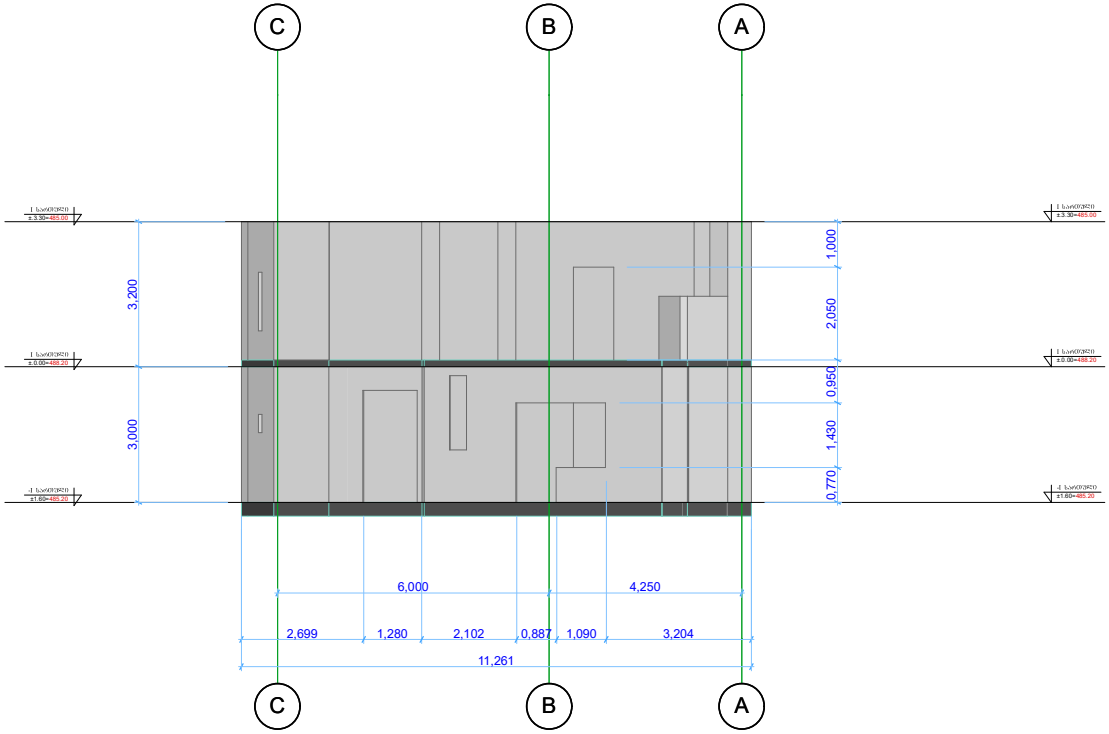
ქ. თბილისი. ჭუჩა ტარიელის №9/13/15/15ბ ს/კ 01.15.05.017.034

ფასადი

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		13.01.2021 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია

აიდეა რესარჩ სქუად

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

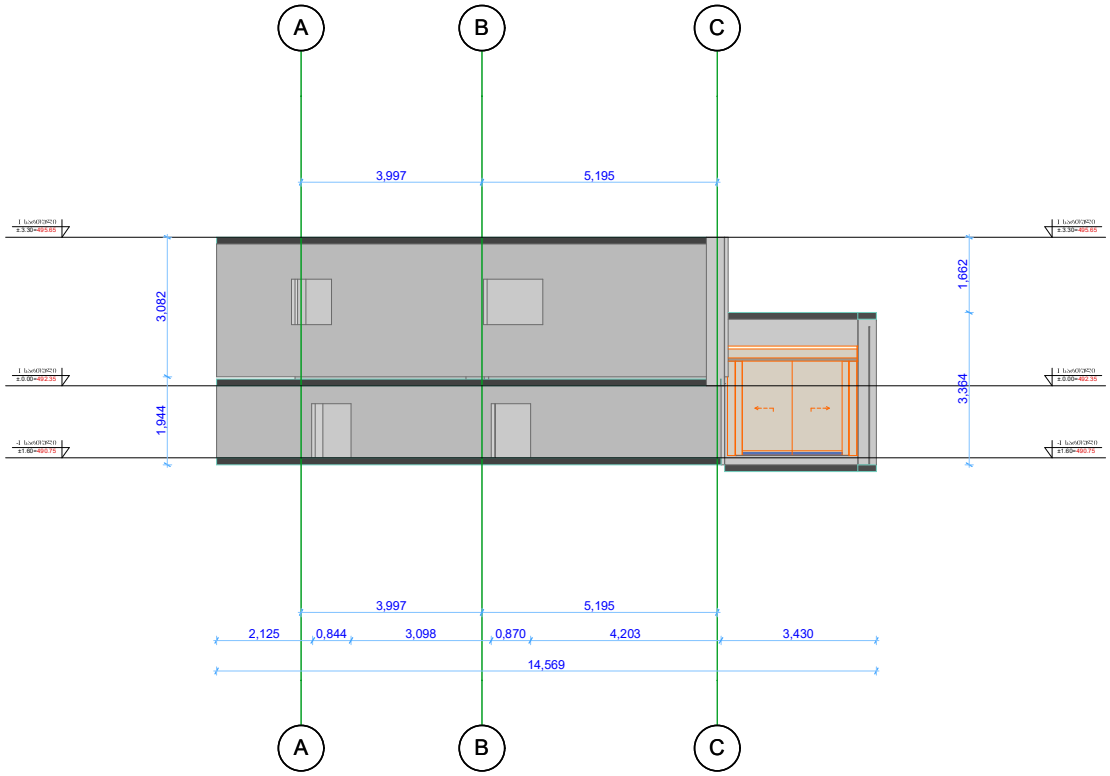
ქ. თბილისი. ქუჩა ტარიელის №9/13/15/15ბ ს/კ 01.15.05.017.034

(შენობა 01/2)
ფასადი

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		27.10.2020 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია

აიდეა რესარჩ სქუად

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

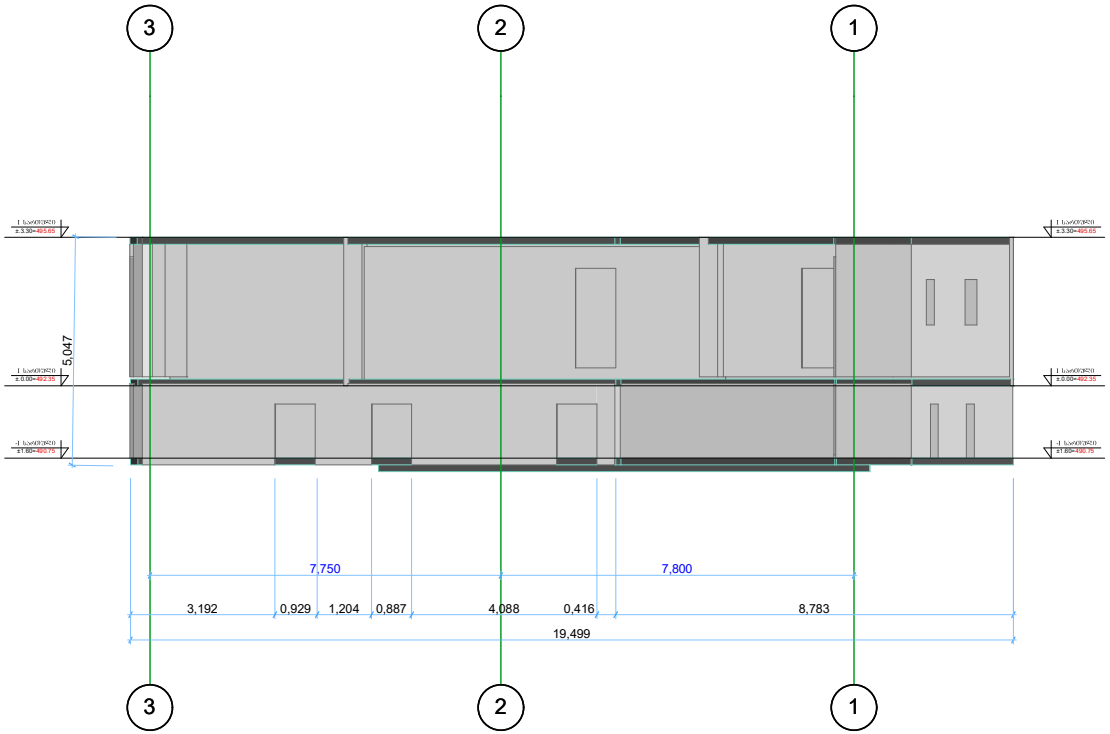
ქ. თბილისი. ჭუჩა ტარიელის №9/13/15ბ ს/კ 01.15.05.017.034

ფასადი

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		13.01.2021 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია

აიდეა რესარჩ სქუად

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

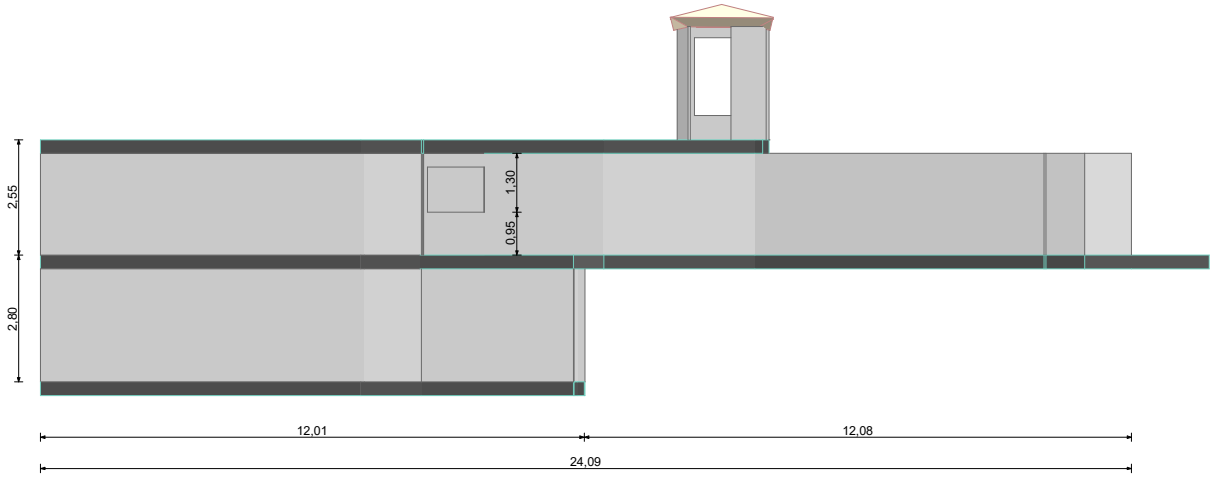
ქ. თბილისი. ჭუჩა ტარიელის №9/13/15ბ ს/კ 01.15.05.017.034

ფასადი

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		13.01.2021 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია

აიდეა რესარჩ სქუად

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

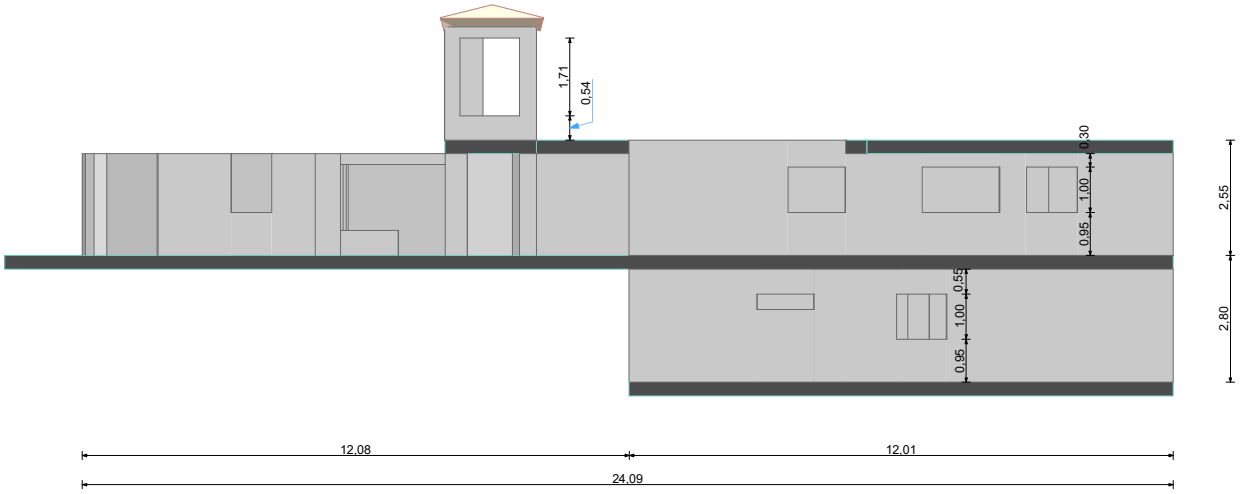
ქ. თბილისი. ძუძა ტარიელის №9/13/15ბ ს/კ 01.15.05.017.034

ფასადი

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		13.01.2021 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია

აიდეა რესარჩ სქუად

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

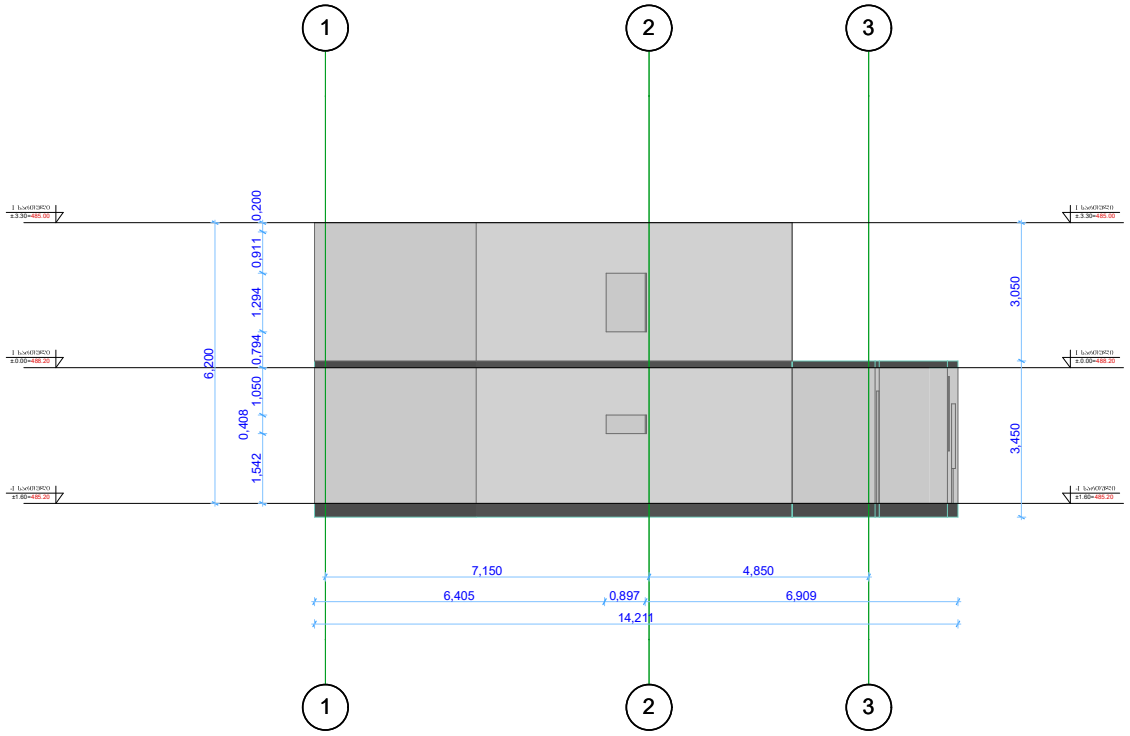
ქ. თბილისი. პოლიკარპე კაკაბაძის ქუჩა №33/33ა/33ბ/33გ
ს/კ 01.15.05.004.119

ფასადი

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		27.10.2020 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

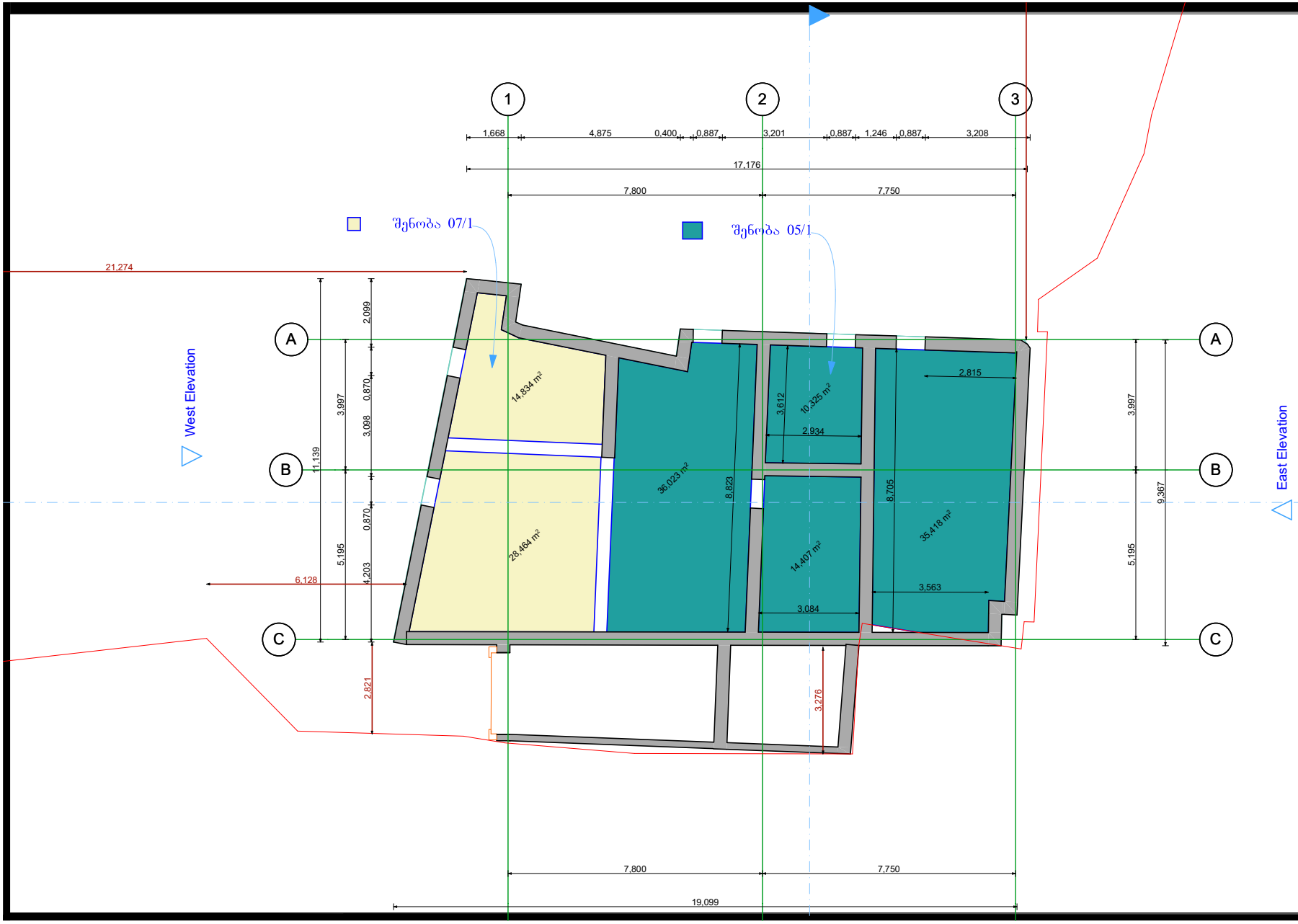
ობიექტის მის

(შენობა 01/2)
ფასადი

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		27.10.2020 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია



ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

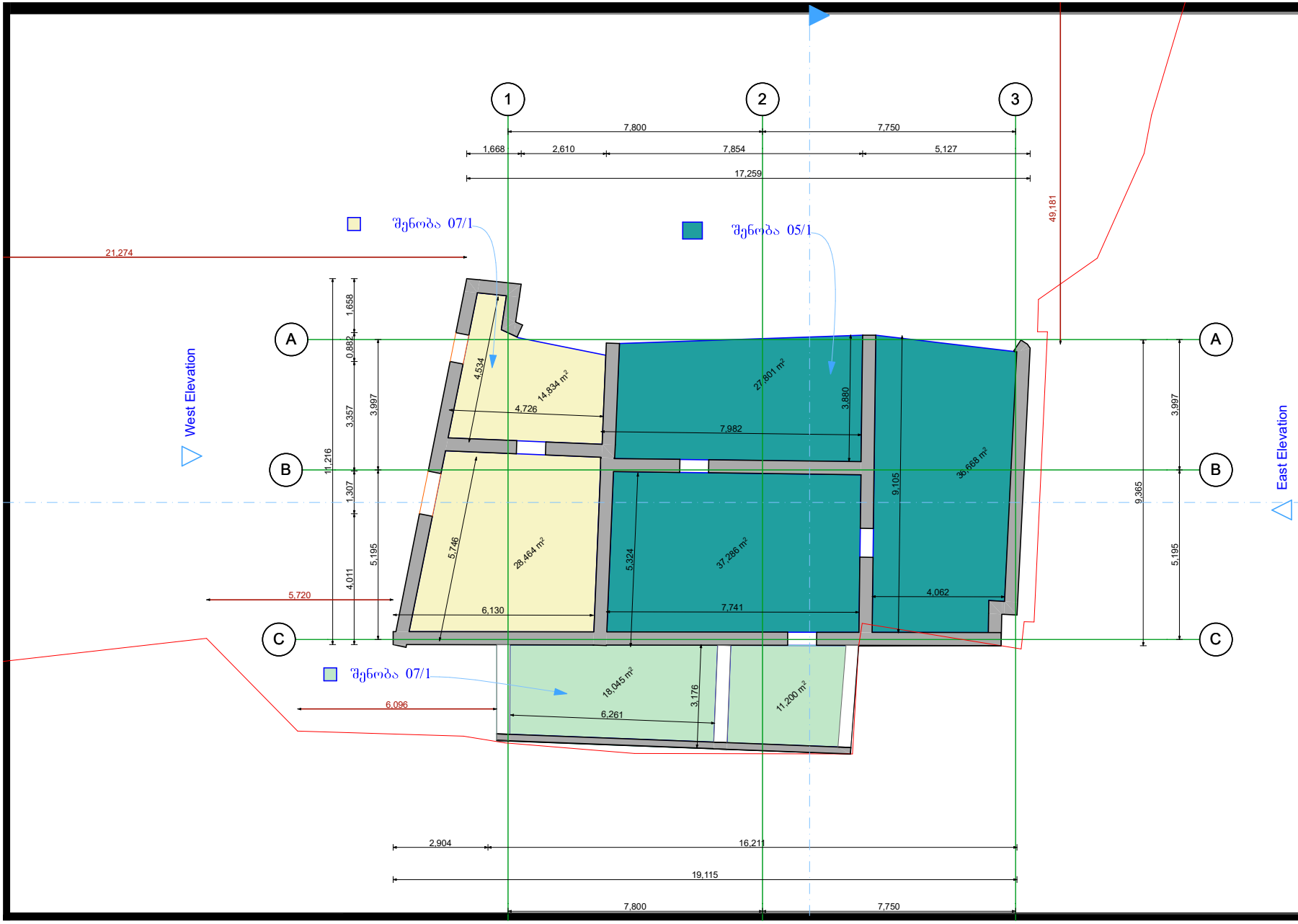
ქ. თბილისი. ჭუჩა ტარიელის №9/13/15ბ ს/კ 01.15.05.017.034

(შენობა 07/1 06/1 05/1)
გეგმა ± 1.60

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		13.01.2021 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია

აიდეა რესარჩ სქუად

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

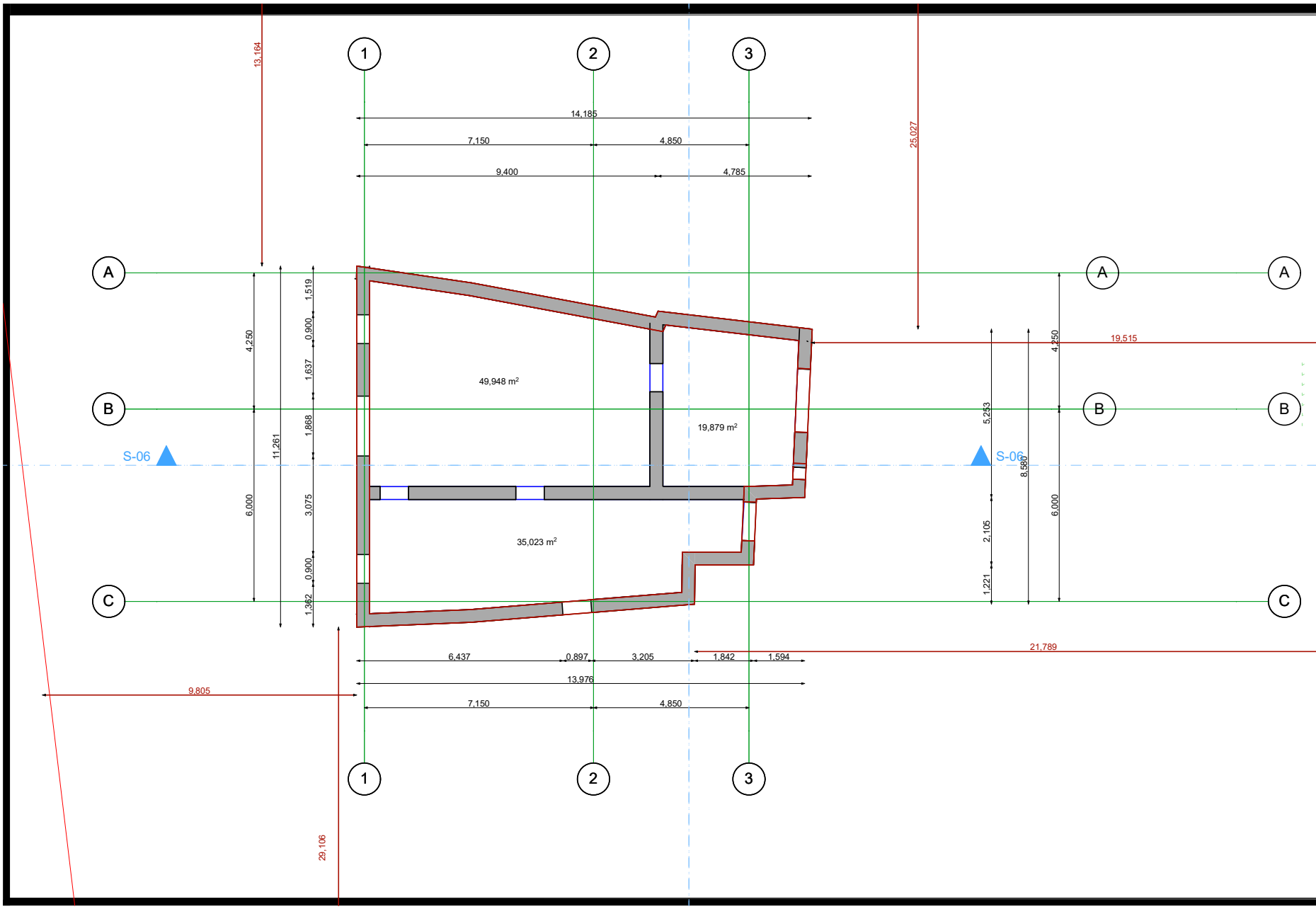
ქ. თბილისი, ჭუბა ტარიელის №9/13/15ბ ს/კ 01.15.05.017.034

(შენობა 07/1 06/1 05/1)
გეგმა ± 0.00

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		13.01.2021 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია

აიდეა რასარჩ სქუად

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

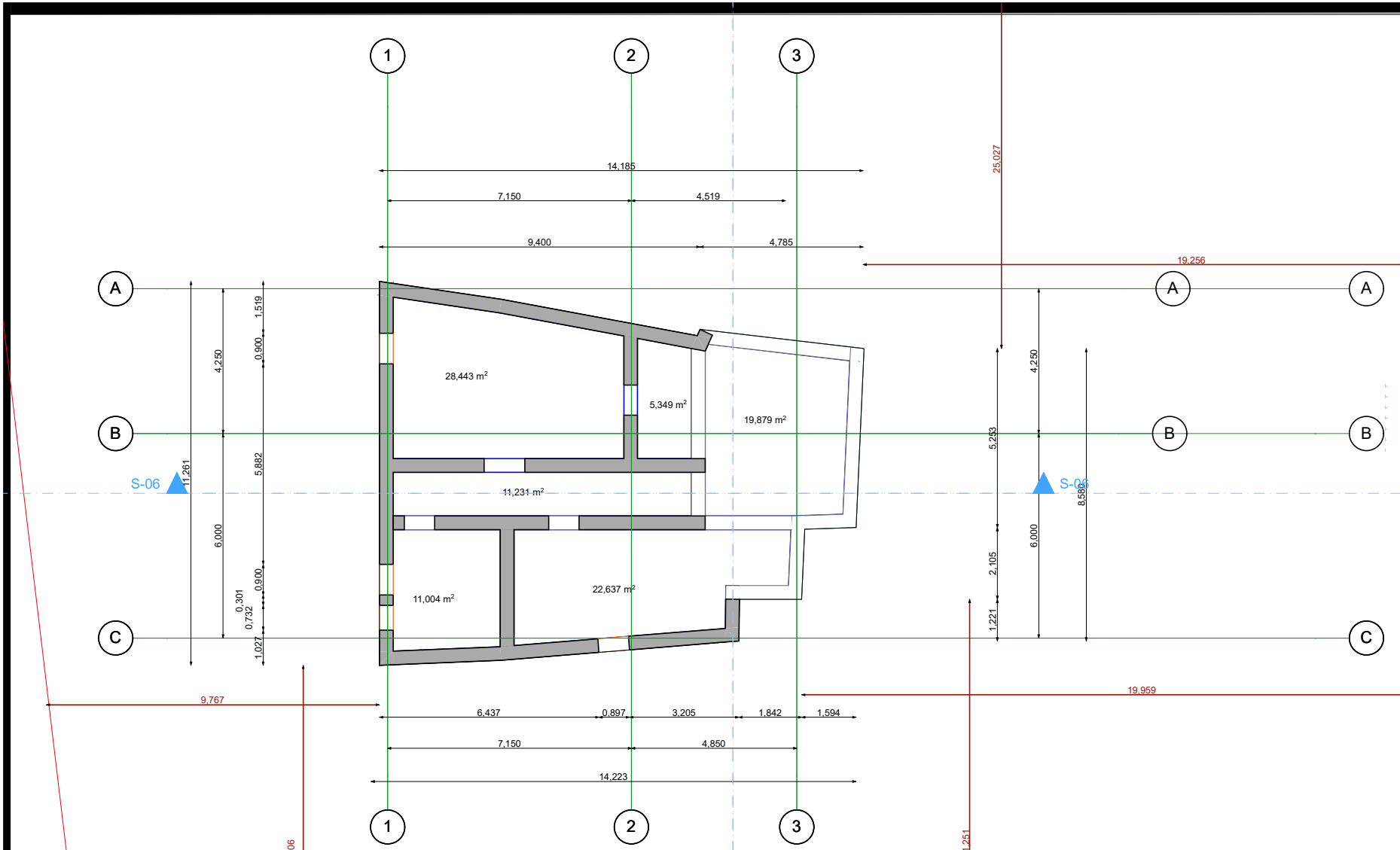
ქ. თბილისი, ჭუჩა ტარიელის №9/13/15ბ ს/კ 01.15.05.017.034

(შენობა 01/2)
გეგმა ± 2.80

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		13.01.2021 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია



ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

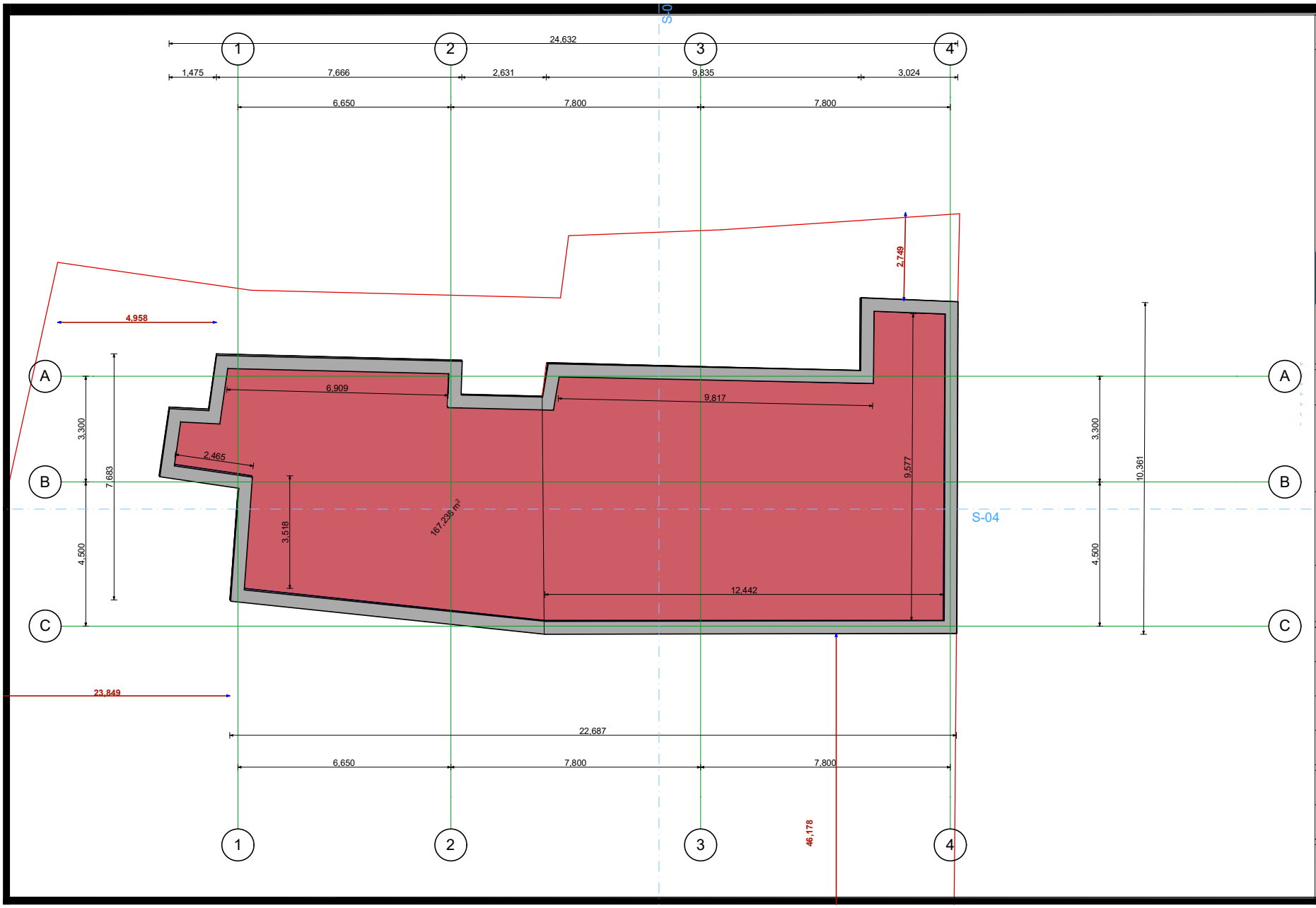
ქ. თბილისი, ჭუჩა ტარიელის №9/13/15ბ ს/კ 01.15.05.017.034

(შენობა 01/2)
გეგმა ± 0.00

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	შურცელი	თარიღი
1:100		13.01.2021 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია

აიდეა რესარჩ სქუად

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

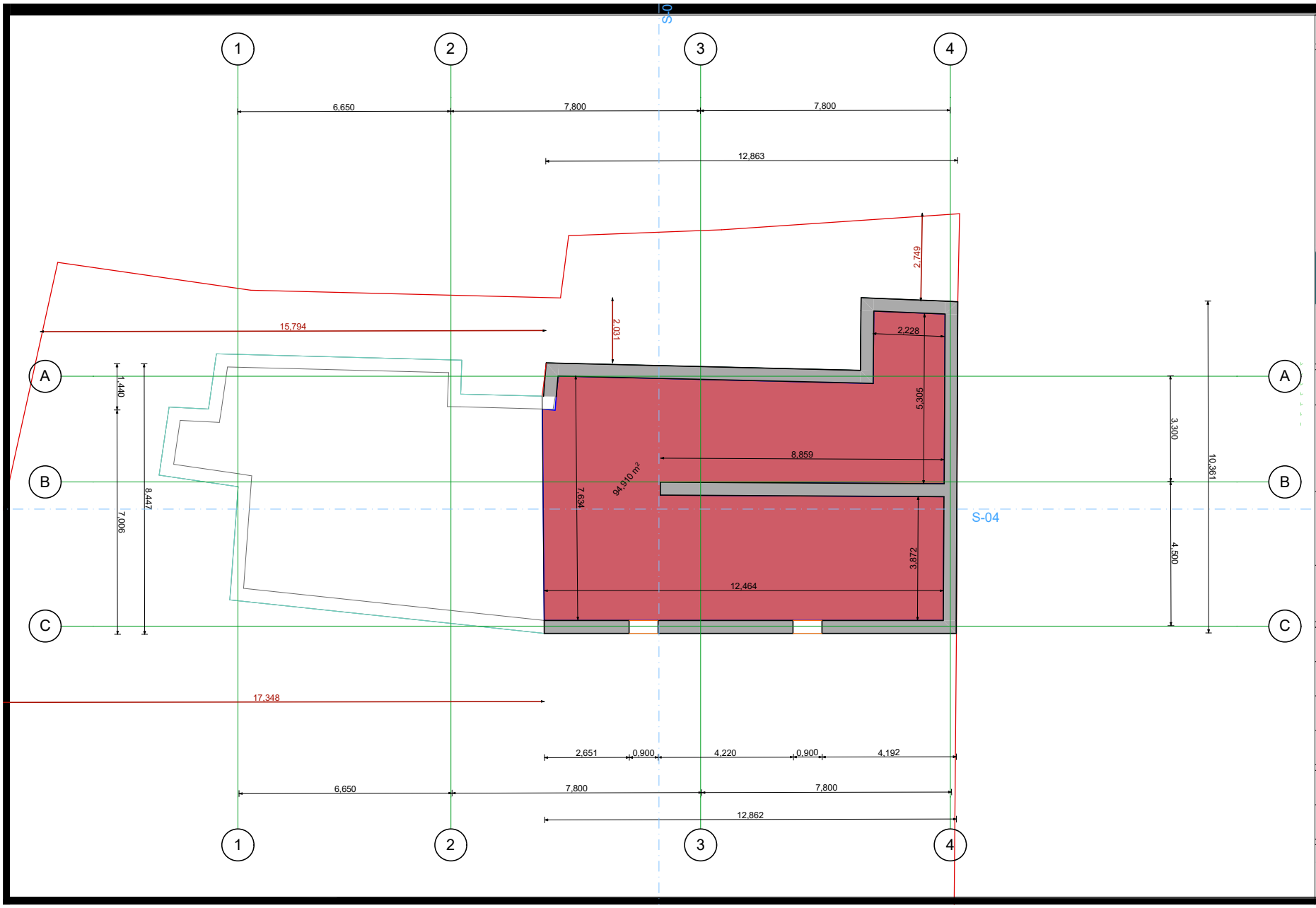
ქ. თბილისი, ჭალა ტარიელის №9/13/15ბ ს/კ 01.15.05.017.034

(შენობა 03/1)
გეგმა ± 2.80

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		13.01.2021 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია

აიდეა რესარჩ სქუად

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

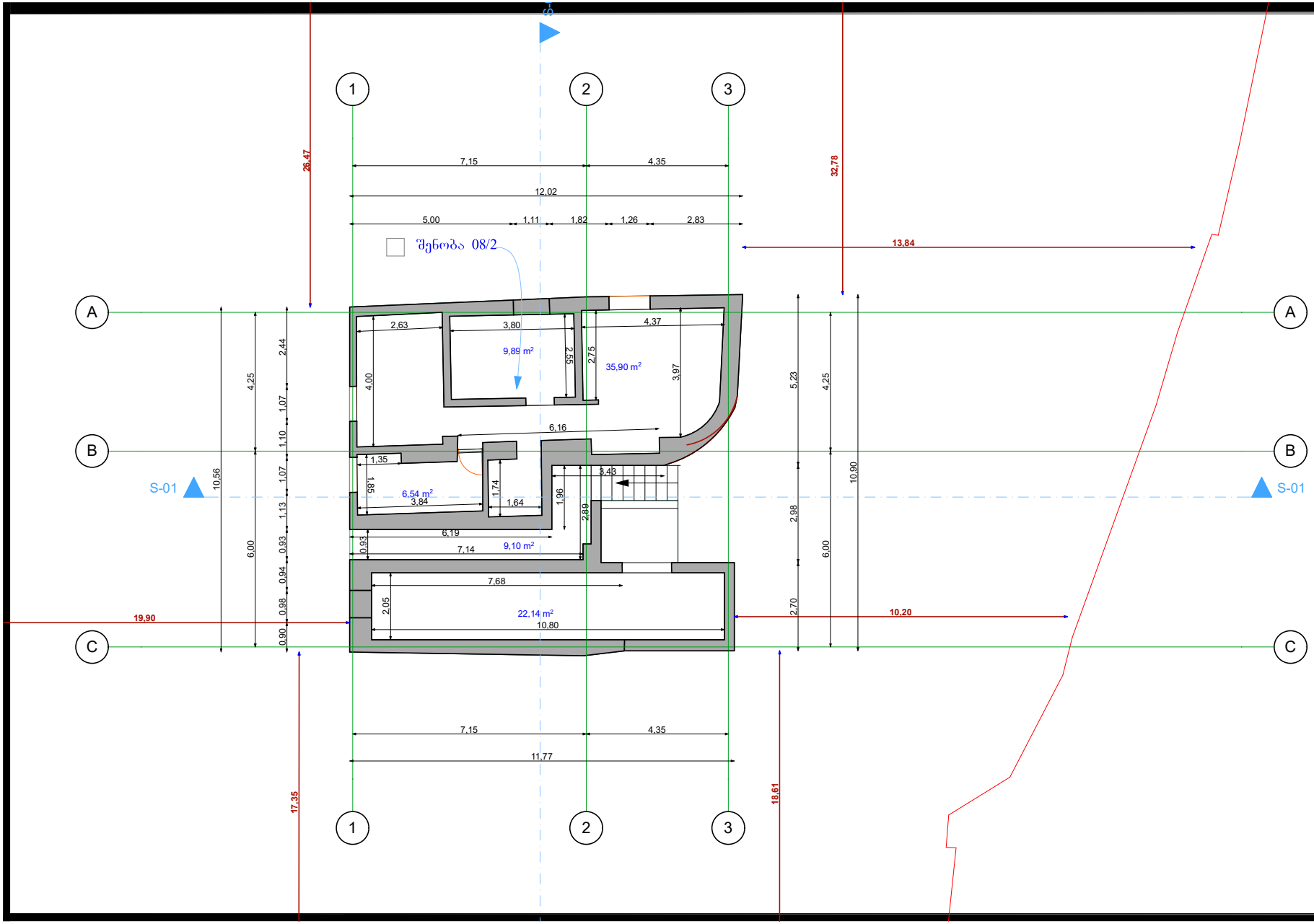
ქ. თბილისი, ვაჟა ფშაველის №9/13/15ბ ს/კ 01.15.05.017.034

(შენობა 07/1 06/1 05/1)
ბეგმა ± 0.00

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		13.01.2021 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია

აიდეა რესარჩ სქუად

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

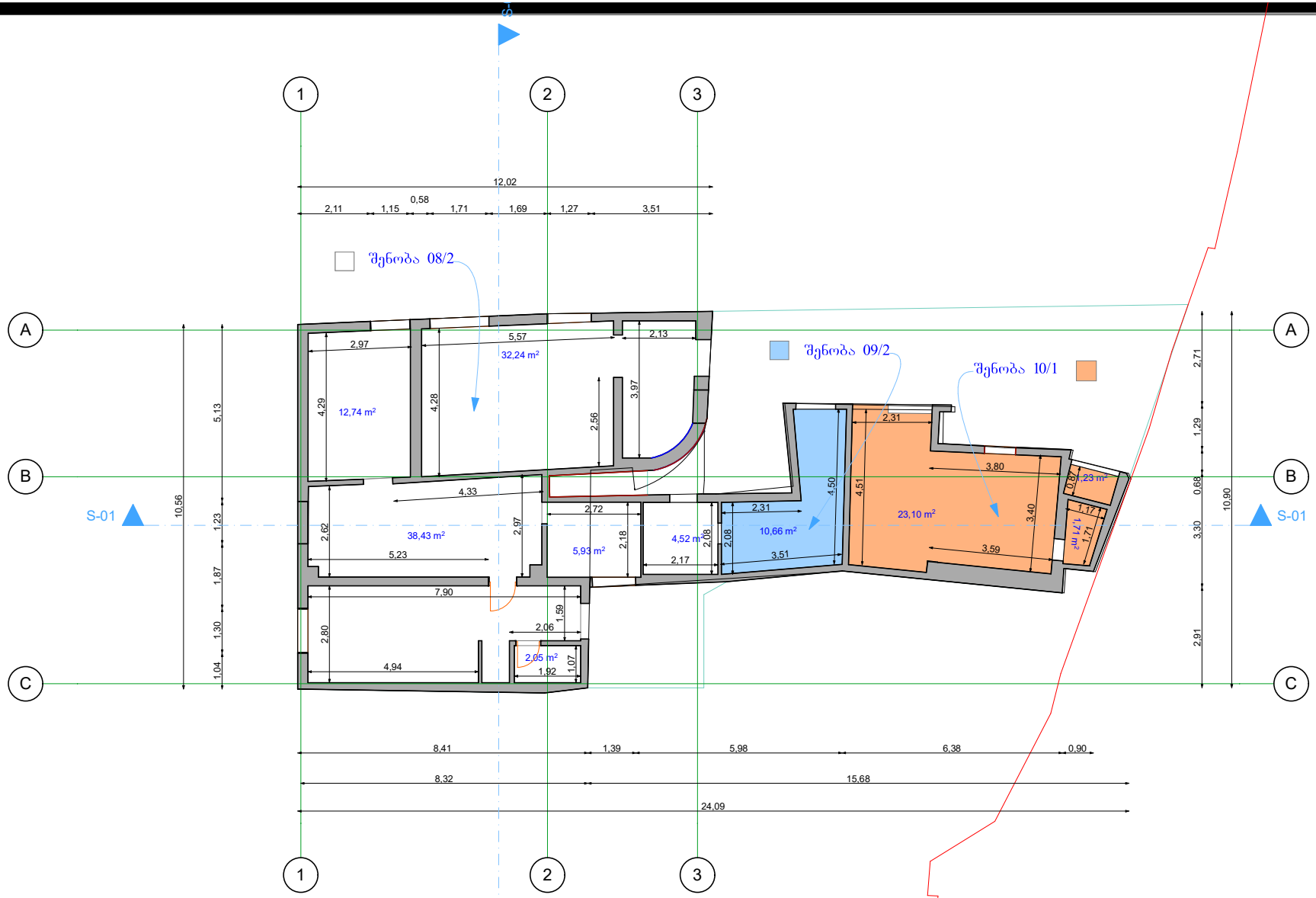
ობიექტის მის

(შენობა 01/2)
გეგმა ± 2.80

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	შურცელი	თარიღი
1:100		13.01.2021 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია



ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

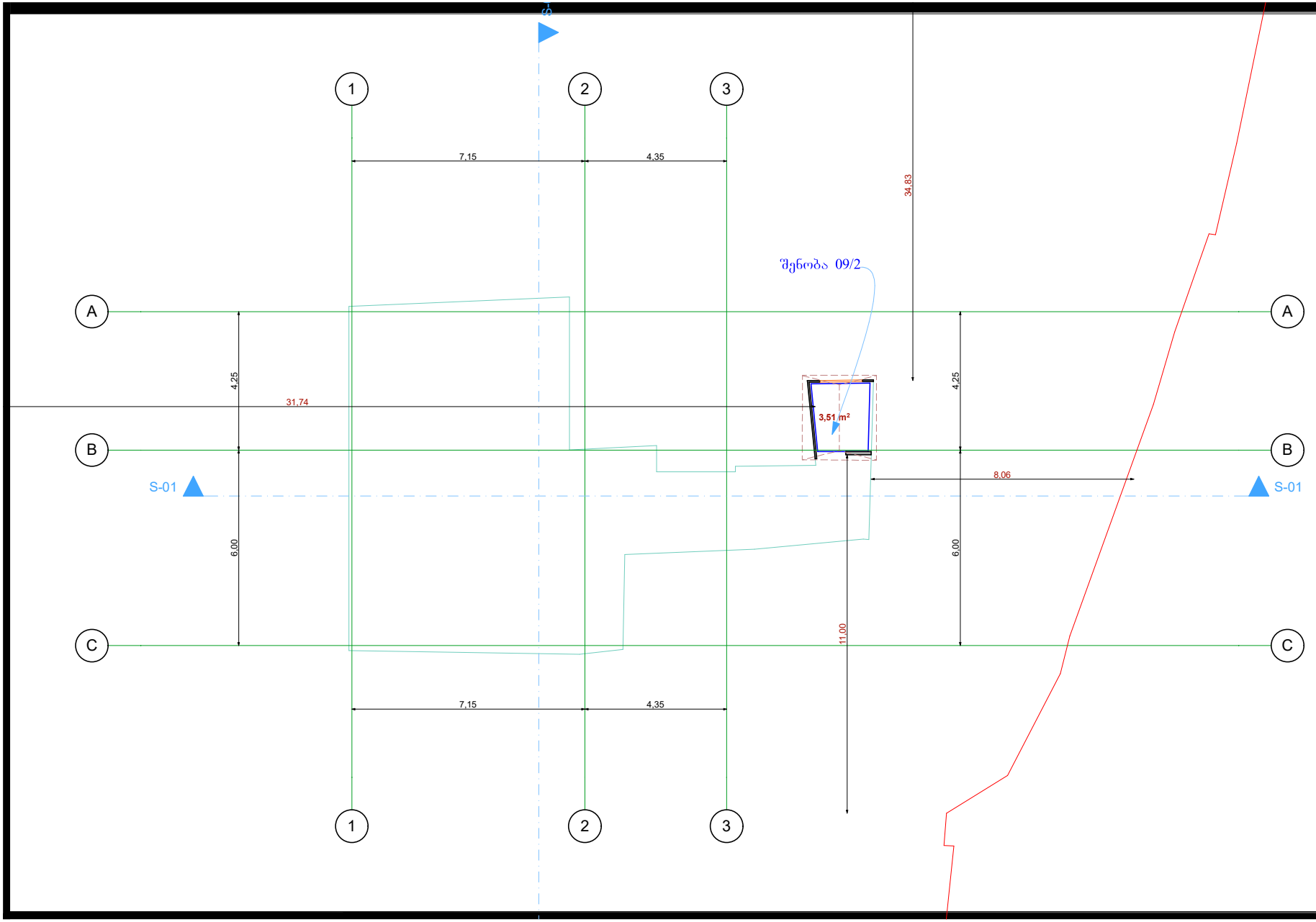
ქ. თბილისი, ჭუჭა ტარიელის №9/13/15ბ ს/კ 01.15.05.017.034

(შენობა 01/2)
გეგმა ± 0.00

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100		13.01.2021 წ.

ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676



ექსპლიკაცია

აიდეა რესარჩ სქუად

ნახაზის სახელწოდება

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მის

ქ. თბილისი, ჭუჭა ტარიელის №9/13/15ბ ს/კ 01.15.05.017.034

(შენობა 01/2)
გეგმა ± 2.80

დირექტორი		ა. გრიგორიანი
არქიტექტორი		დ. ჭაია
დამკვეთი		

მასშტაბი	შურცელი	თარიღი
1:100		13.01.2021 წ.

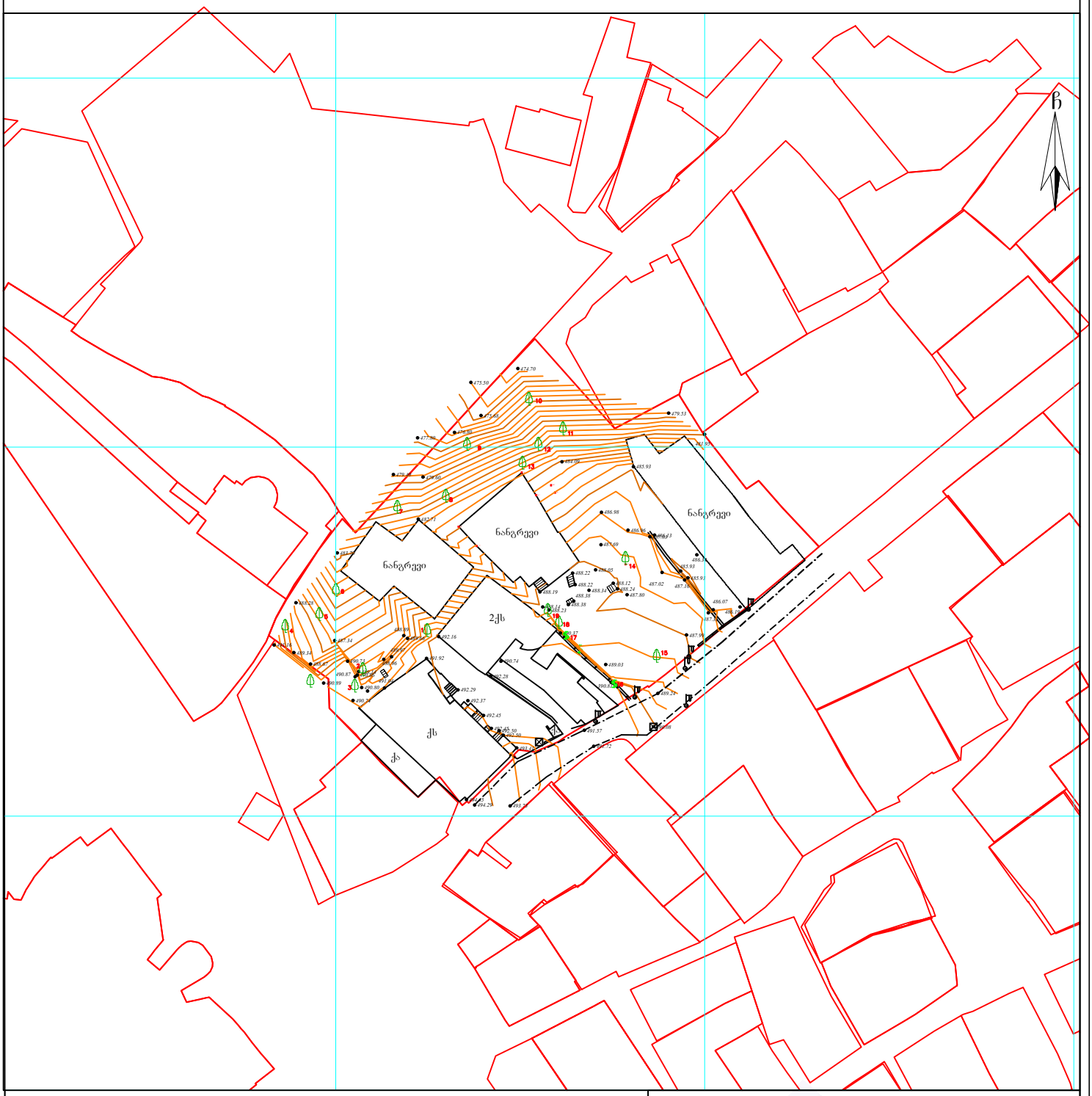
ქ. თბილისი გურამიშვილის გამზირი №30.1
ტელ: 551 676 676

საქართველო

ქ. თბილისი ქუჩა ტარიელი №9/13/15/17 2459.00კვმ არასასოფლოსამეურნეო

დანიშნულების ს/კ 011505017034 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საც. შენობა	ბორდიული	ჯიშარი	
არასაც. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი	
ფარდული	ღობე	წ წყალგაყვანილობა	
მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	გ გაზი	
სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	კ კანალიზაცია	
ხეები	ფლატე	სან სანიაღვრე	
გარე განათება	რკინიგზა	კშ კაშირგაბმულობა	
	სამეთვალყურეო ჭები	ელ. ქსელები	
	ელ. გადამცემი ხაზი	თგ გათბობა	

შენიშვნა: 1) რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს "სიონი"
400230772

ელ. ფოსტა; info@research.4you.ge
ტ; 591191820; 554676676

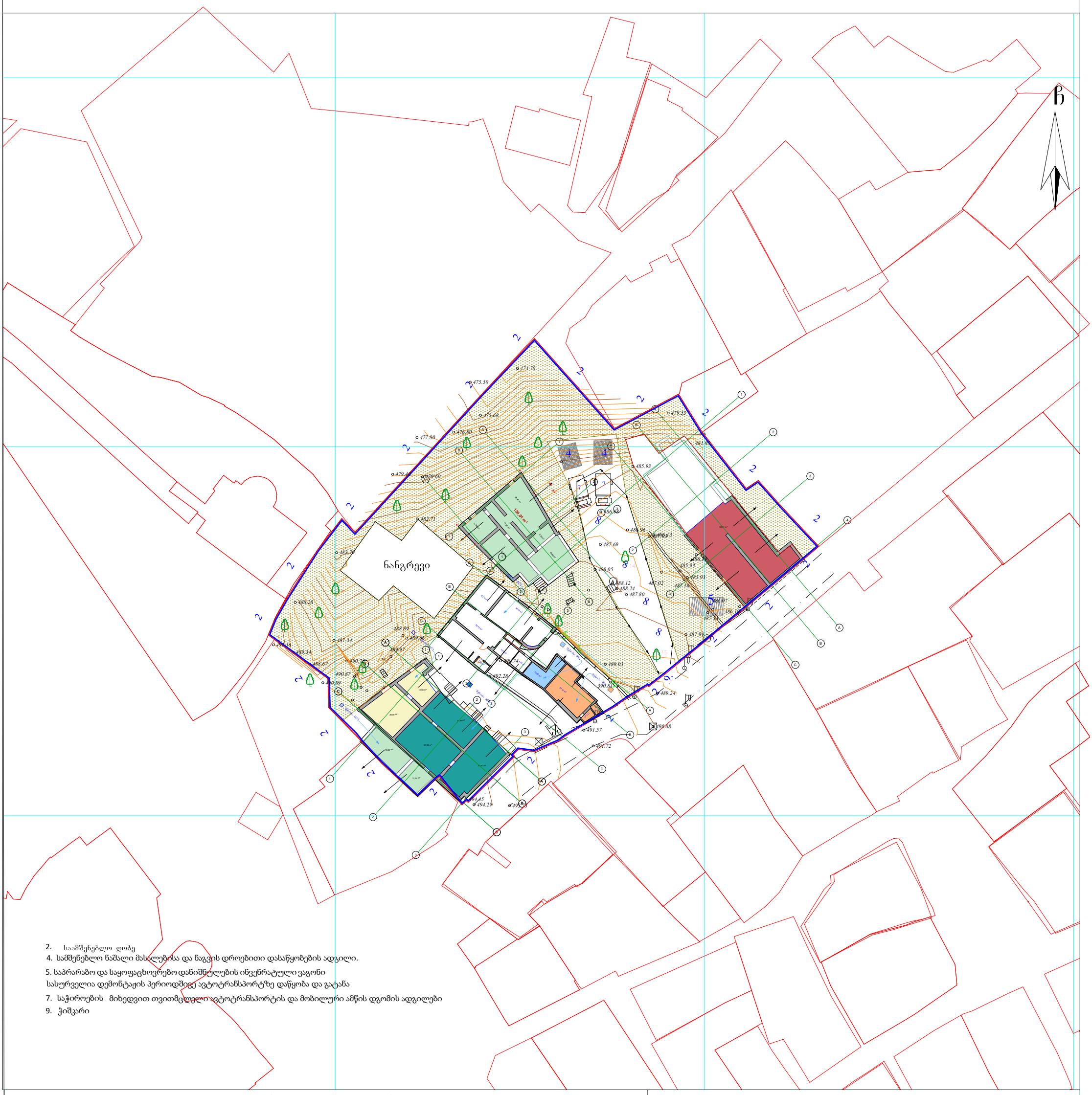
დირექტორი:		ლ. ვეზდენი
ახომა:		ნ. ჯიქია
დახაზა:		ნ. ჯიქია
დამკვეთი:		შპს "კატევე დეველოპმენტი"
მაშტაბი: 1:500		07.10.2020 წ.

საქართველო

ქ. თბილისი ქუჩა ტარიელი №9/13/15/17 2459.00კვმ არასასოფლოსამეურნეო

დანიშნულების ს/კ 011505017034 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ბორდიული		ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა		ხის ღობე		ბეტონი
	ფარდული		ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა		ქვის კედელი	გ	გაზი
	სატრანსფორ. ჯიხური		კედელი	კ	კანალიზაცია
	ხეები		ფლატე	სან	სანიაღვრე
	გარე განათება		რკინიგზა	კბ	კავშირგაბმულობა
			სამეთვალყურეო ჭები	ელ	ელ. ქსელები
			ელ. გადამცემი ხაზი	თგ	გათბობა

შენიშვნა: 1) რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს "სიონი"
/ ; 400230772

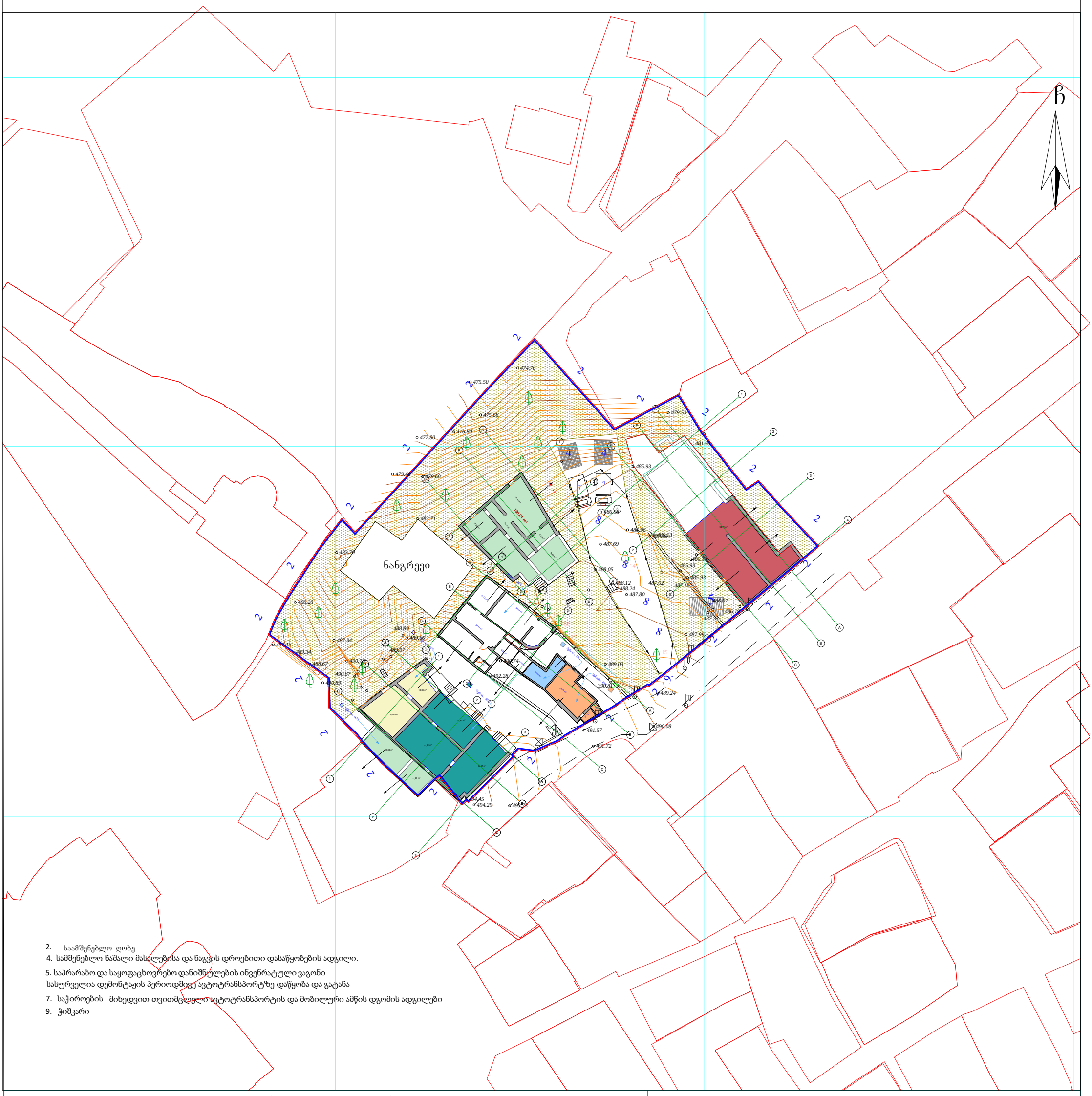
ელ. ფოსტა; info@research.4you.ge
ტ: 591191820; 551676676

დირექტორი:		ლ. ვეზდენი
აზომა:		ნ. ჯიქია
დახაზა:		ნ. ჯიქია
დამკვეთი:		შპს "კატევე დეველოპმენტი"
მაშტაბი: 1:500		07.10.2020 წ.

საქართველო

ქ. თბილისი ქუჩა ტარიელი №9/13/15/17 2459.00კვმ არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების ს/კ 011505017034 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ღობე	წყალგაყვანილობა (წ)
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	გაზი (გ)
	სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	კანალიზაცია (კ)
	ხეები	ფლატე	სანიაღვრე (სან)
	გარე განათება	რკინიგზა	კავშირგაბმულობა (კბ)
		სამეთვალყურეო ჭები	ელ. ქსელები
		ელ. გადამცემი ხაზი	გათბობა (თგ)

შენიშვნა: 1) ——— რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრი საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს "სიონი"
/ ; 400230772

ელ. ფოსტა; info@research.4you.ge
ტ: 591191820; 551676676

დირექტორი:		ლ. ვეზდენი
აზომა:		ნ. ჯიქია
დახაზა:		ნ. ჯიქია
დამკვეთი:		შპს "კატევე დეველოპმენტი"
მაშტაბი: 1:500		07.10.2020 წ.