მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს "მაგთიკომი"-ს საბაზო სადგური

"ლილო ავეჯი"

ქალაქი თბილისი

იუმაშევის ქუჩა №15

ს.კ. 01.19.26.004.030

დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

2021 წელი

განმარტებითი ბარათი

სადემონტაჟო ობიექტი წარმოადგენს შ.პ.ს. "მაგთიკომი"-ს გაუქმებულ საბაზო სადგურის 40 მეტრის სიმაღლის ანძას.
ანძა მდებარეობს ქ. თბილისში, იუმაშევის ქ. №15, შპს "თა-ბე"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.26.004.030), შ.პ.ს "მაგთიკომი"-ს მიერ დაქირავებულ ტერიტორიაზე. ობიექტი წარმოადგენს 40 მეტრიან ლითონის ანაკრები კონსტრუქციებისგან აწყობილ ანძას. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების მომსახურების საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია სამშენებლო ნორმების და წესების СНиП-III-4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში".

1. სადემონტაჟო ნაგებობა წარმოადგესნს ლითონის კუთხოვანებისგან ანაკრებ 40 მ სიმაღლის საკომუნიკაციო ანძას
2. სადემონტაჟო სამუშოების დაწყებამდე მოსამზადებელ პერიოდში მოხდება უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან, სადემონტაჟო ნაგებობის მიმდებარე და შიდა ქსელების გამორთვა , სახიფათო ზონების დროებითი საფარიანი ღობით შემოღობვა არსებული ღობის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით და სათანადო გამაფრთხილებელი ნიშნების დამონტაჟება .
3. სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდება ზემოდან ქვემოთ, სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული : მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა შესაბამისი სპეციალური აღჭურვილობით (უსაფრთხოების ჩაფხუტი, ქამრები, სათვალეები, ხელთათმანები, ფეხსაცმელი) . დაშლილი ელემენტების დაწყობა მოხდება სატვირთო ავტომობილის ძარაზე , ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება .
4. სადემონტაჟო სამუშაოების დასრულება მოხდება 30 კალენდარულ დღეში

საპროექტო ჯგუფის კოორდინატორი: /ბ. ბუაძე/ 2021წ

1. დასაშლელი შენობისა და ტერიტორიის დახასიათება

1.1. სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები

- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება და საპროექტო ნახაზები
- ფოტო მასალა არსებული მდგომარეობის შესახებ

1.2. სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედის სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისად

1.3. შ.პ. ს. ,,მაგთიკომი“-ს კუთვნილი ლითონის ანძა მდებარეობს ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩა 15-ში. აღნიშნული ნაგებობა არის 40 მ სმაღლის, ზომებით 3,9მX3,9მ.

მოშენების ფართი შეადგენს 15,2 მ²-ს.

1.4 ტერიტორიაზე მდებარეობს სასაწობე მეურნეობისთვის განკუთვნილი სენდვიც-პანელური ტიპის შენობა-ნაგებობები.

1.4. ზემოთ აღნიშნული მოსაზრებების საფუძველზე შედგა გრაფიკი დაშლით სამუშაოთა ცალკეული ეტაპების განხორციელებაზე ცხრილი

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	სამუშაოთა ხანგრძლივობა (კვირა)			
		1	2	3	4
1	მოსამზადებელი სამუშაოები				
2	ანძის დემონტაჟი				
10	ტერიტორიის დასუფთავება და ნაგვის გატანა				
11	სხვა სამუშაოები				

შეადგინა: /ბ. ბუაძე/



3. მოთხოვნილებები კადრებზე

3.1. შენობის დაშლის პერიოდში მომუშავე პერსონალის რაოდენობა იქნება 4 მუშაკი.

`

4. მოთხოვნილებები სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე

ჩვენს შემთხვევაში საჭიროა:

4.1. საავტომობილო ამწე 1 ცალი დღეში
4.2. თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილების მომენტისათვის, ამიტომ მათი რაოდენობების წინასწარი ყოველდღიური დაგეგმვა აუცილებელი არ არის.

5. საინჟინრო მომზადება და მათი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

5.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და წ 3.01-01-85 ,,სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნილებებს შენობა-ნაგებობათა დაშლაზე შრომის, სამუშაოთა ხანძარსაწინააღმდეგო და ელექტრო უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით

5.2. სადემონტაჟო სამუშაოთა დაწყება დაიშვება ქალაქის მერიის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის მიღების შემდეგ.



6. დაშლის სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

6.1. შენობა-ნაგებობის დაშლის სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმადი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შასაბამისად. ქვემოთ ჩამოთვლილია ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო კომპანიამ დაშლითი სამუსაოების წარმოების დროს:

- СНиП III-20-74 "Изоляционные и отделочные покрытия"
- СНиП III-28-75 "САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ"
- СНиП III-4-80* "ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
- СНИП 46. "Работы при реконструкции зданий и сооружений"

7. მოსამზადებელი სამუშაოები და დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების ორგანიზაცია

7.1. დაშლის პირველ ეტაპზე საჭიროა ანძის ანტენებისა და სხვა სატელეკომუნიკაციო საშუალებებისაგან გამოთვისუფლება. (ანტენები, რადიო მოდულები, კაბელები და კაბელ-არხები, მეხამრიდი და ა.შ.)

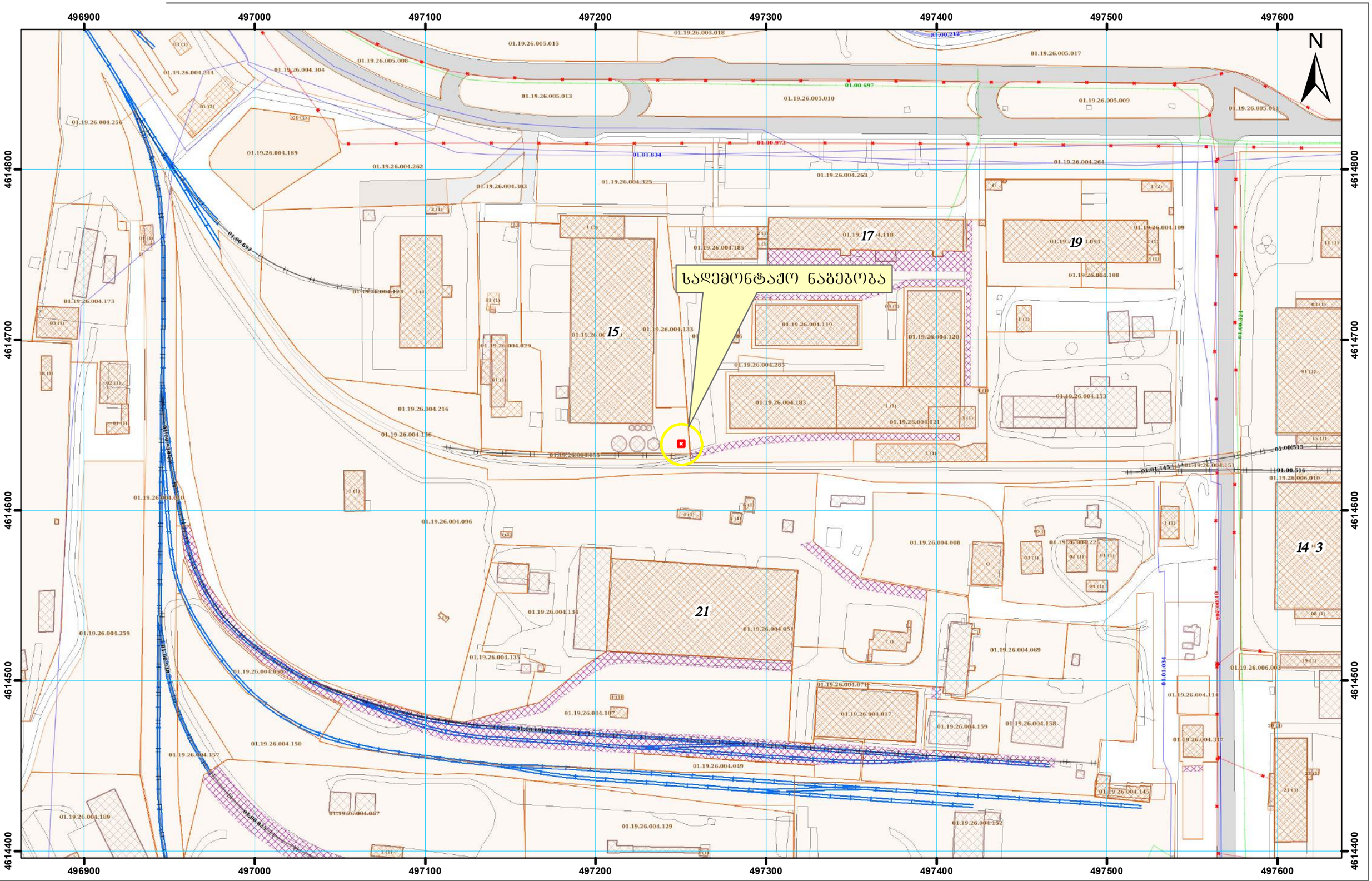
7.2. მეორე ეტაპია ანძის ლითონის კონსტრუქციის დემონტაჟი.

7.3. ბოლო ეტაპია ბეტონითა და რკინაბეტონით ნაგები საძირკვლების დაშლა და ტერიტორიის გამოსუფთავება სამშენებლო ნაგვისაგან, რომელიც უნდა სესრულდეს მიწის მთხრილი მანქანებისა და სხვა მექანიზმების გამოყენებასთან ერთად სანგრევი ჩაქუჩებით, პერფერატორებითა და მექანიზაციის სხვა საშუალებებით

7.4. დაშლით-სადემონტაჟო სამუსაოები აუცილებელია განხორციელდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ელექტრო, ხანძარფეთქებადი და შრომის უსაფრთხოების) შეს ბამისობით

სიტუაციური გეგმა

Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 38N

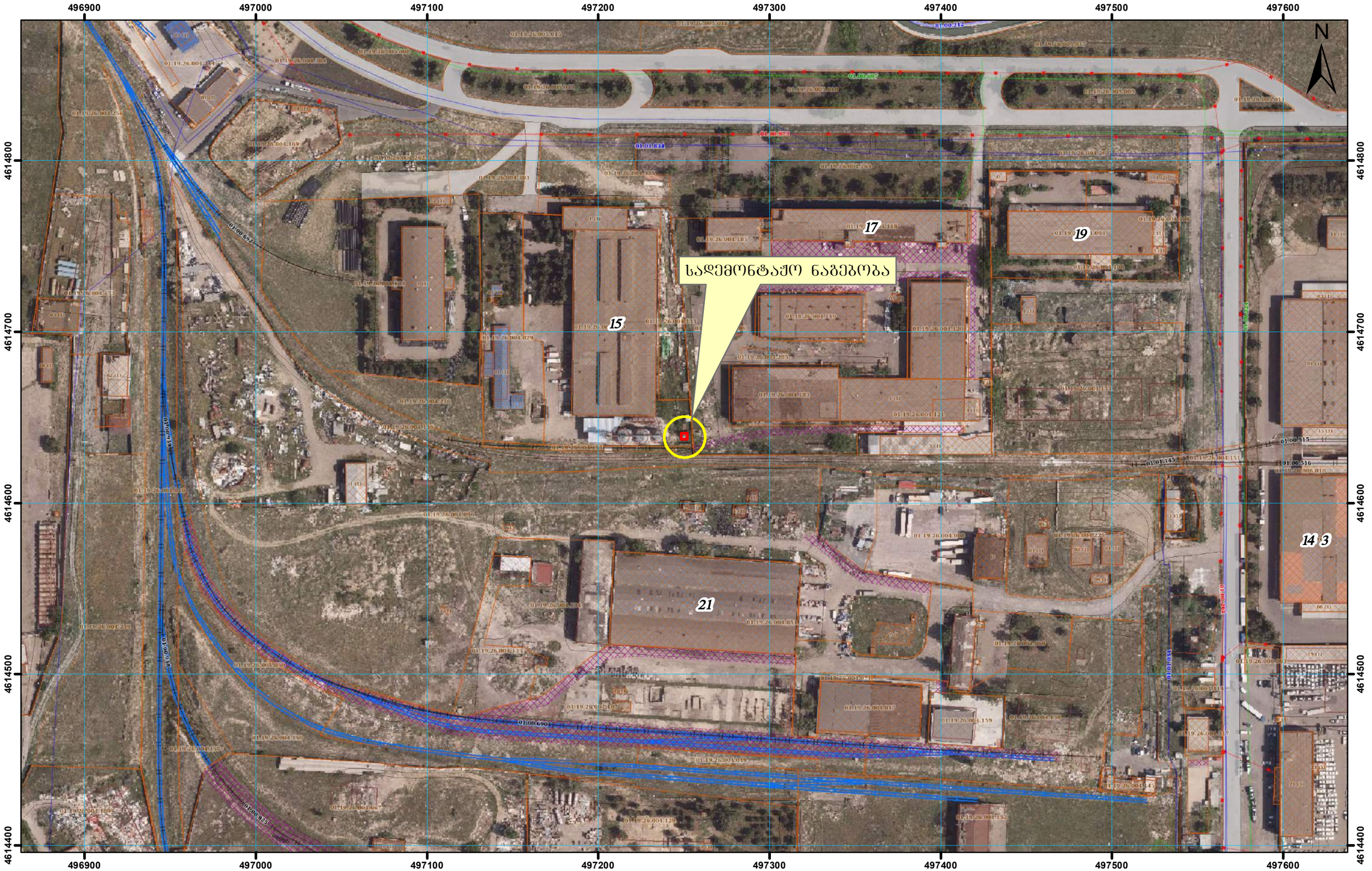


მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა იუმაშევი , N 15

მასშტაბი 1:2,000

სიტუაციური გეგმა

Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 38N



მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა იუმაშევი , N 15

მასშტაბი 1:2,000

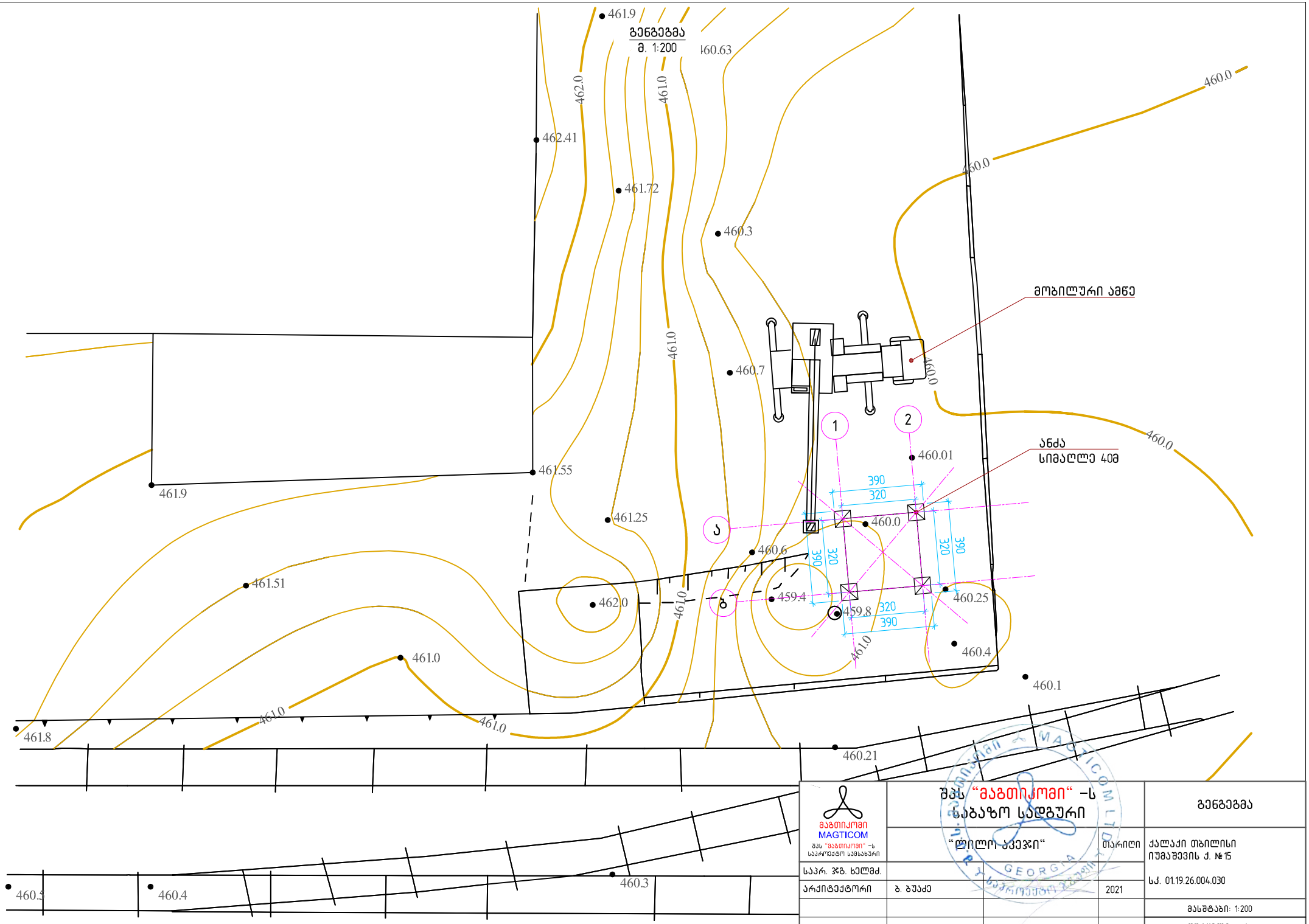
სიტუაციური გეგმა

Coordinate System: WGS 1984 UTM Zone 38N



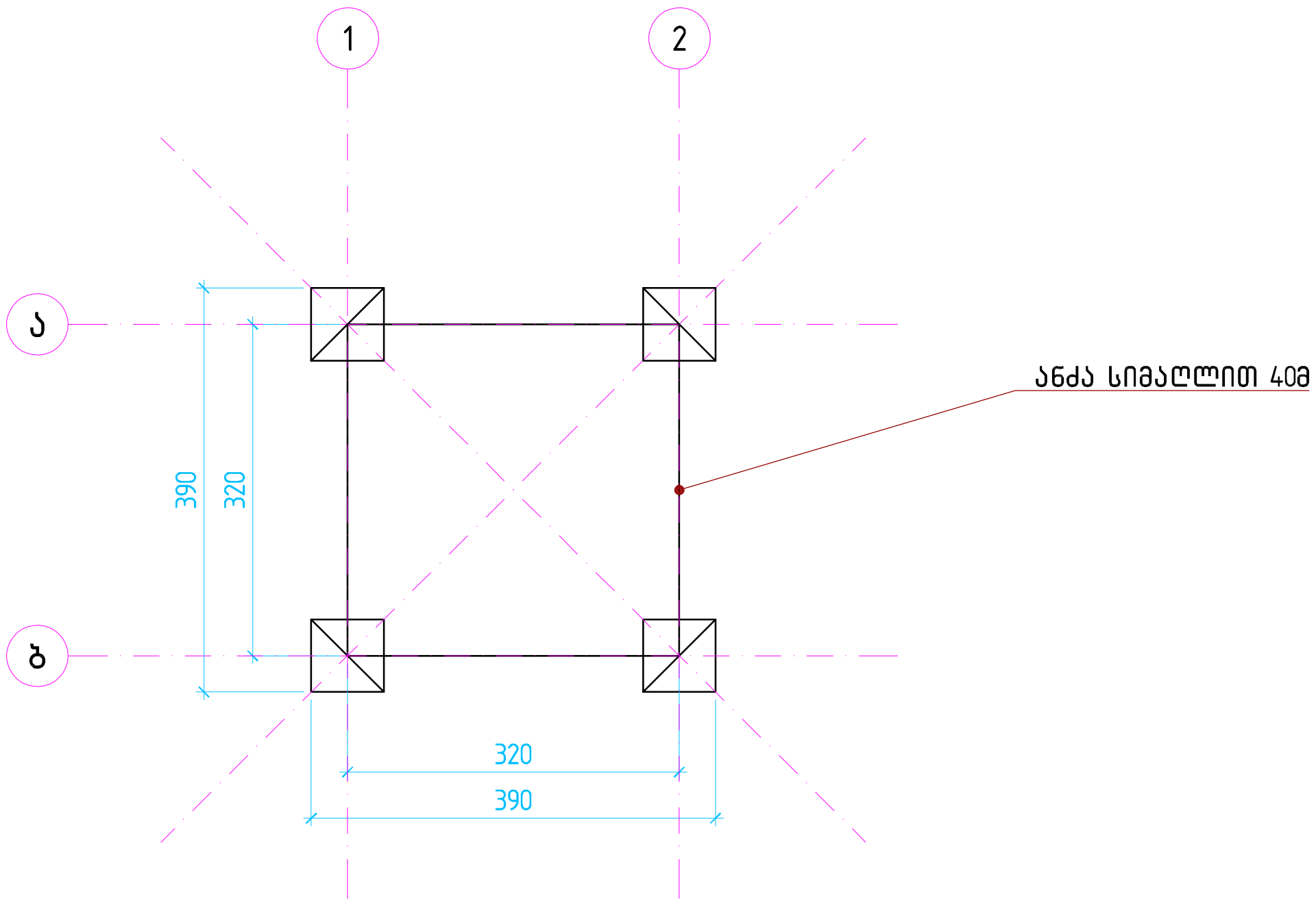
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა იუმაშევი , N 15

მასშტაბი 1:500



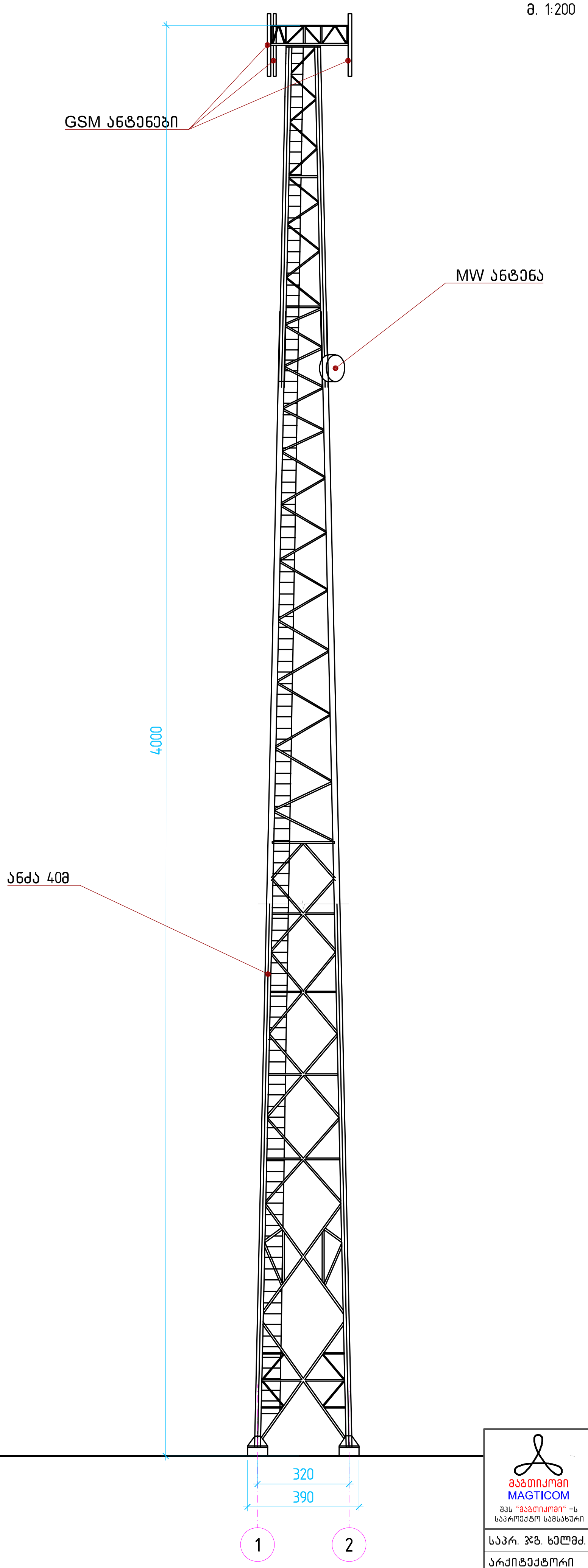
მაგთიკომი MAGTICOM შპს "მაგთიკომი" – ს საკომუნიკაციო საშუალება	შპს "მაგთიკომი" – ს საბაზო სადგური		გენგეგმა
	"ლილო პაეჯი"	თარიღი	ქალაქი თბილისი იუმაშევის ქ. №15
საპრ. ჯგ. ხელმძ.			ს.კ. 01.19.26.004.030
არქიტექტორი	ბ. ბუაძე	2021	
			მასშტაბი: 1:200
			ფურცელი: №1

გეგმა
მ. 1:100



მაგთიკომი MAGTICOM შპს "მაგთიკომი" -ს საპროექტო სამსახური	შპს "მაგთიკომი" -ს საგაზო სადგური			გეგმა
	"ლილო ავეჯი"		თარიღი	ქალაქი თბილისი იუმაშევის ქ. №15
საპრ. ჯგ. ხელმძ.				სკ. 01.19.26.004.030
არქიტექტორი	ბ. ბუაძე		2021	
				მასშტაბი: 1:100
				ფურცელი: №2

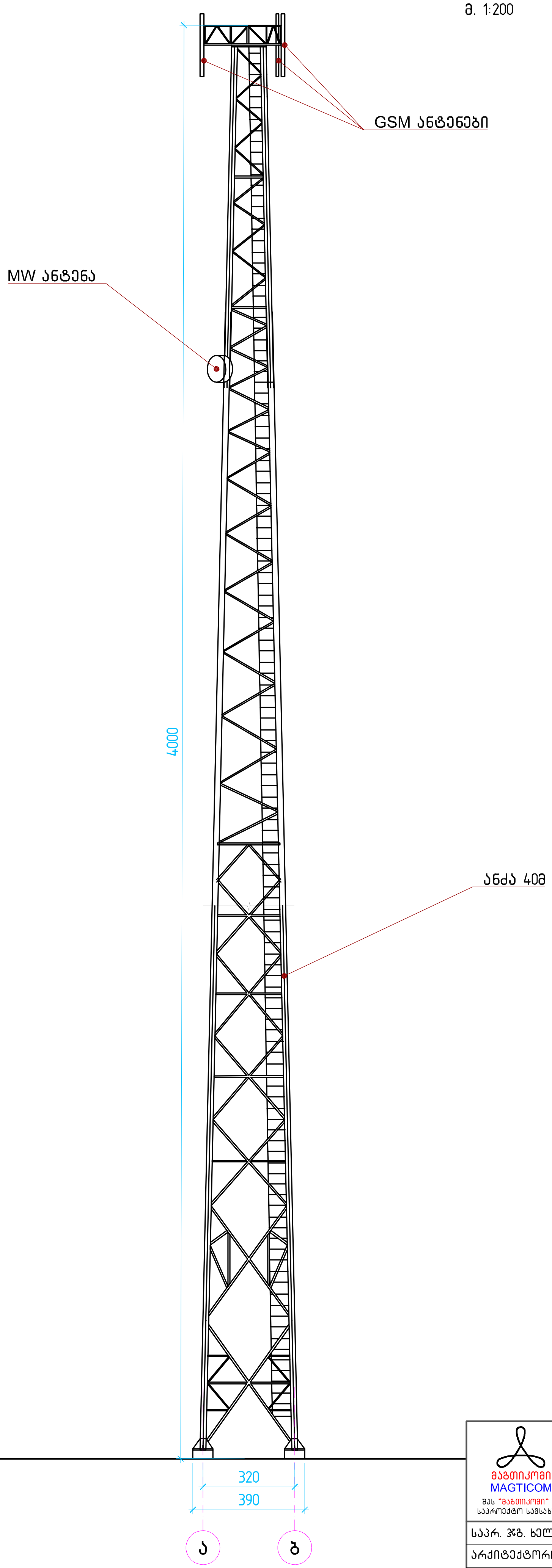
ხედი 1-2
მ. 1:200



მაგთიკომი MAGTICOM შპს "მაგთიკომი" -ს საპროექტო სამსახური	შპს "მაგთიკომი" -ს საბაზო სადგური			ხედი 1-2
	"ლილო ავეჯი"		თარიღი	ქალაქი თბილისი იუმაშევის ქ. №15
საპრ. ჯგ. ხელმძ.				სკ. 01.19.26.004.030
არქიტექტორი	ბ. ბუაძე		2021	
				მასშტაბი: 1:200
				ფურცელი: №3

ხედი ა-ბ

მ. 1:200



მაგთიკომი MAGTICOM შპს "მაგთიკომი" -ს საპროექტო სამსახური	შპს "მაგთიკომი" -ს საბაზო სადგური			ხედი ა-ბ
	"ლილო ავეჯი"		თარიღი	ქალაქი თბილისი იუმაშევის ქ. №15
საპრ. ჯგ. ხელმძ.				ს.კ. 01.19.26.004.030
არქიტექტორი	ბ. ბუაძე		2021	
				მასშტაბი: 1:200
				ფურცელი: №4


22/12/2021 11:34


22/12/2021 11:34


22/12/2021 11:35


22/12/2021 11:34


22/12/2021 11:35