მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.08.010.114**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 892021122099 - 29/12/2021 11:08:45**

**მომზადების თარიღი**
**29/12/2021 12:38:01**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | ნაძალადევი | | |
| **01** | **12** | **08** | **010/114** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერწო , N 15 ; ქალაქი თბილისი , ერწოს ქ. , N15-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერწო , N 17**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება

**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო

**დაზუსტებული ფართობი:** 4370.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.12.08.010.002; 01.12.08.010.106; 01.12.08.010.053; 01.12.08.010.027;**

**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:** N1, N2, N3 საერთო ფართი 87.40 კვ.მ, N4

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021480693 , თარიღი 15/06/2021 17:04:33**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/06/2021**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავ ქონებაზე (მიწის ნაკვეთზე და შენობა N1 და N2-ზე) საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210422422 , დამოწმების თარიღი:28/04/2021 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი
- სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავ ქონებაზე (მიწის ნაკვეთზე და შენობა N1 და N2-ზე) საკუთრების უფლების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210428586 , დამოწმების თარიღი:29/04/2021 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი
- განცხადება , დამოწმების თარიღი:25/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა, რეესტრის ნომერი N210513617 , დამოწმების თარიღი:25/05/2021 ,ნოტარიუსი ეკატერინე ძულიაშვილი
- განცხადება , დამოწმების თარიღი:01/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისი, ქუჩა ერწო N15-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.08.010.002 მესაკუთრის თანხმობა განცხადება, რეესტრის ნომერი N210534887 , დამოწმების თარიღი:31/05/2021 ,ნოტარიუსი ეკატერინე ძულიაშვილი
- უძრავი ქონების მესაკუთრის გაფაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:14/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ქ. თბილისი, ქუჩა ერწო N15-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.08.010.002 მესაკუთრეების თანხმობა/განცხადება, რეესტრის ნომერი N210536286 , დამოწმების თარიღი:31/05/2021 ,ნოტარიუსი ეკატერინე ძულიაშვილი
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ეი იქს AX"-ის (ს/ნ 400107273 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:14/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების მესაკუთრის გაფაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:14/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების მესაკუთრის გაფაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:14/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ეი იქს AX"-ის (ს/ნ 400107273 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:14/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "ეი იქს AX"-ის (ს/ნ 400107273 ) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:14/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ქ. თბილისი, ქუჩა ერწო N15-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.08.010.002 მესაკუთრეების თანხმობა/განცხადება, რეესტრის ნომერი N210534818 , დამოწმების თარიღი:31/05/2021 ,ნოტარიუსი ეკატერინე ძულიაშვილი

**მესაკუთრეები:**
**შპს "ეი იქს AX"** , ID ნომერი:400107273

| **მესაკუთრე:** | **აღწერა:** |
|---|---|
| **შპს "ეი იქს AX"** | ფართი სადარბაზო1,სართული1,ბინა N1, 55.73 კვ.მ.<br>სარდაფი 9.65 კვ.მ.<br>სადარბაზო1,სართული1,ბინა N2, 41.00 კვ.მ.<br>სარდაფი სადარბაზო1, 6.58 კვ.მ.<br>სადარბაზო1,სართული1,ბინა N3, 53.06 კვ.მ.<br>საცხოვრებელი ფართი სადარბაზო1, 16.23 კვ.მ.<br>სარდაფი სადარბაზო1, 6.77 კვ.მ.<br>საცხოვრებელი ფართი სადარბაზო1, 7.53 კვ.მ.<br>სადარბაზო1,სართული2,ბინა N4, 54.66 კვ.მ.<br>სხვენი 52.46 კვ.მ.<br>სარდაფი სადარბაზო1, 6.94 კვ.მ.<br>სართული2,ბინა N5, 46.15 კვ.მ.<br>სარდაფი 6.12 კვ.მ.<br>სხვენი სადარბაზო1, 46.90 კვ.მ.<br>ფართი ბინა N6, 58.01 კვ.მ.<br>სარდაფი სადარბაზო1, 10.91 კვ.მ.<br>სხვენი 63.72 კვ.მ.<br>სადარბაზო2,სართული1,ბინა N7, 53.86 კვ.მ.<br>სარდაფი 9.44 კვ.მ.<br>სარდაფი სადარბაზო2, 19.71 კვ.მ.<br>სართული1,ბინა N8, 40.67 კვ.მ.<br>სარდაფი 6.94 კვ.მ.<br>სარდაფი 44.89 კვ.მ.<br>სადარბაზო2,სართული1,ბინა N9, 54.21 კვ.მ.<br>სამეურნეო ფართი 4.00 კვ.მ.<br>სარდაფი სადარბაზო2, 6.34 კვ.მ.<br>სარდაფი სადარბაზო2, 6.12 კვ.მ.<br>სარდაფი სადარბაზო2, 8.02 კვ.მ.<br>სარდაფი 12.24 კვ.მ.<br>ბინა N10, 62.20 კვ.მ.<br>სარდაფი 6.90 კვ.მ.<br>სხვენი სადარბაზო2, 65.36 კვ.მ.<br>ფართი სართული2,ბინა N11, 46.29 კვ.მ.<br>სხვენი 45.76 კვ.მ.<br>სარდაფი სადარბაზო2, 6.67 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი სადარბაზო2,სართული2,ბინა N12, 58.10 კვ.მ.<br>სარდაფი 9.27 კვ.მ. |

## იპოთეკა

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

## შეზღუდული სარგებლობა

| | |
|---|---|
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882008363855 თარიღი 09/12/2008 12:14:45** | საგანი:150 კვ მეტრი მიწის ნაკვეთი დაიტვირთის სერვიტუტის უფლებით ;<br>**მიწის ნაკვეთის გეგმა , გაფორმების თარიღი:29/07/2008 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური ,** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/12/2008** | |
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021086239 თარიღი 17/12/2021 17:10:00** | საგანი:52 კვ. მეტრი მიწის ნაკვეთი დაიტვირთოს საჯარო სერვიტუტის უფლებით;<br>**შუალედური გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N5713109, დამოწმების თარიღი03/12/2021, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/12/2021** | |

## ვალდებულება

| | |
|---|---|
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021384191 თარიღი 19/05/2021 12:44:16** | **გამყიდველი:** დავით ჯანჯალაშვილი P/N: 01023009884; **ინესა თეგაძე** P/N: 01023002387; **გიორგი კუტალაძე** P/N: 01023009675; **ირინა მარუაშვილი** P/N: 01006007743; **მანანა ბანეთიშვილი** P/N: 01019038970; **მანანა ბერინაშვილი** P/N: 01019000828; **მარიამ წიკლაური** P/N: 01001063382; **მარო ამაღლობელი** P/N: 01023007104; **მერაბ პავლიაშვილი** P/N: 01005004239; **ნინო ფოცხვერაშვილი** P/N: 23001009847; **ნოშრევან შავლოხაშვილი** P/N: 59001023681; **ნუგზარ პატურაშვილი** P/N: 01019005348; **რაგი ახალშენიშვილი** P/N: 01019084413; |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/06/2021** | საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 700.00 კვ.მ. მასზე განლაგებული შენობა ნაგებობებით; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით; |

**სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავ ქონებაზე (მიწის ნაკვეთზე და შენობა N1 და N2-ზე) საკუტრების უფლების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210422422 , დამოწმების თარიღი:28/04/2021 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი ,**

**სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავ ქონებაზე (მიწის ნაკვეთზე და შენობა N1 და N2-ზე) საკუტრების უფლების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210428586 , დამოწმების თარიღი:29/04/2021 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი ,**

**განცხადება , დამოწმების თარიღი:25/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**ქ. თბილისი, ქუჩა ერწო N15-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.08.010.002 მესაკუთრეების თანხმობა/განცხადება, რეესტრის ნომერი N210536286 , დამოწმების თარიღი:31/05/2021 ,ნოტარიუსი ეკატერინე ძულიაშვილი,**

**განცხადება , დამოწმების თარიღი:01/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

**. თბილისი, ქუჩა ერწო N15-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.08.010.002 მესაკუთრის თანხმობა განცხადება, რეესტრის ნომერი N210534887 , დამოწმების თარიღი:31/05/2021 ,ნოტარიუსი ეკატერინე ძულიაშვილი ,**

**ქ. თბილისი, ქუჩა ერწო N15-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.08.010.002 მესაკუთრეების თანხმობა/განცხადება, რეესტრის ნომერი N210534818 , დამოწმების თარიღი:31/05/2021 ,ნოტარიუსი ეკატერინე ძულიაშვილი ,**

**თანხმობა, რეესტრის ნომერი N210513617 , დამოწმების თარიღი:25/05/2021 ,ნოტარიუსი ეკატერინე ძულიაშვილი,**

| | |
|---|---|
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021384191 თარიღი 19/05/2021 12:44:16** | **მომავალი მესაკუთრე:** ვერონიკა გრიგორიანი P/N: 01011050990;<br>საგანი:მე-7 სართულზე 40 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი ;<br>**სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავ ქონებაზე (მიწის ნაკვეთზე და შენობა N1 და N2-ზე) საკუტრების უფლების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210428586 , დამოწმების თარიღი:29/04/2021 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი ,** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/06/2021** | **სანაცვლო შესრულების პირობით უძრავ ქონებაზე (მიწის ნაკვეთზე და შენობა N1 და N2-ზე) საკუტრების უფლების გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210422422 , დამოწმების თარიღი:28/04/2021 ,ნოტარიუსი ქეთევან ბოჭორიშვილი ,**<br>**განცხადება , დამოწმების თარიღი:25/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**<br>**ქ. თბილისი, ქუჩა ერწო N15-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.08.010.002 მესაკუთრეების თანხმობა/განცხადება, რეესტრის ნომერი N210536286 , დამოწმების თარიღი:31/05/2021 ,ნოტარიუსი ეკატერინე ძულიაშვილი,**<br>**განცხადება , დამოწმების თარიღი:01/06/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**<br>**ქ. თბილისი, ქუჩა ერწო N15-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.08.010.002 მესაკუთრის თანხმობა განცხადება, რეესტრის ნომერი N210534887 , დამოწმების თარიღი:31/05/2021 ,ნოტარიუსი ეკატერინე ძულიაშვილი,**<br>**. თბილისი, ქუჩა ერწო N15-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.12.08.010.002 მესაკუთრეების თანხმობა/განცხადება, რეესტრის ნომერი N210534818 , დამოწმების თარიღი:31/05/2021 ,ნოტარიუსი ეკატერინე ძულიაშვილი ,**<br>**თანხმობა, რეესტრის ნომერი N210513617 , დამოწმების თარიღი:25/05/2021 ,ნოტარიუსი ეკატერინე ძულიაშვილი ,** |

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge