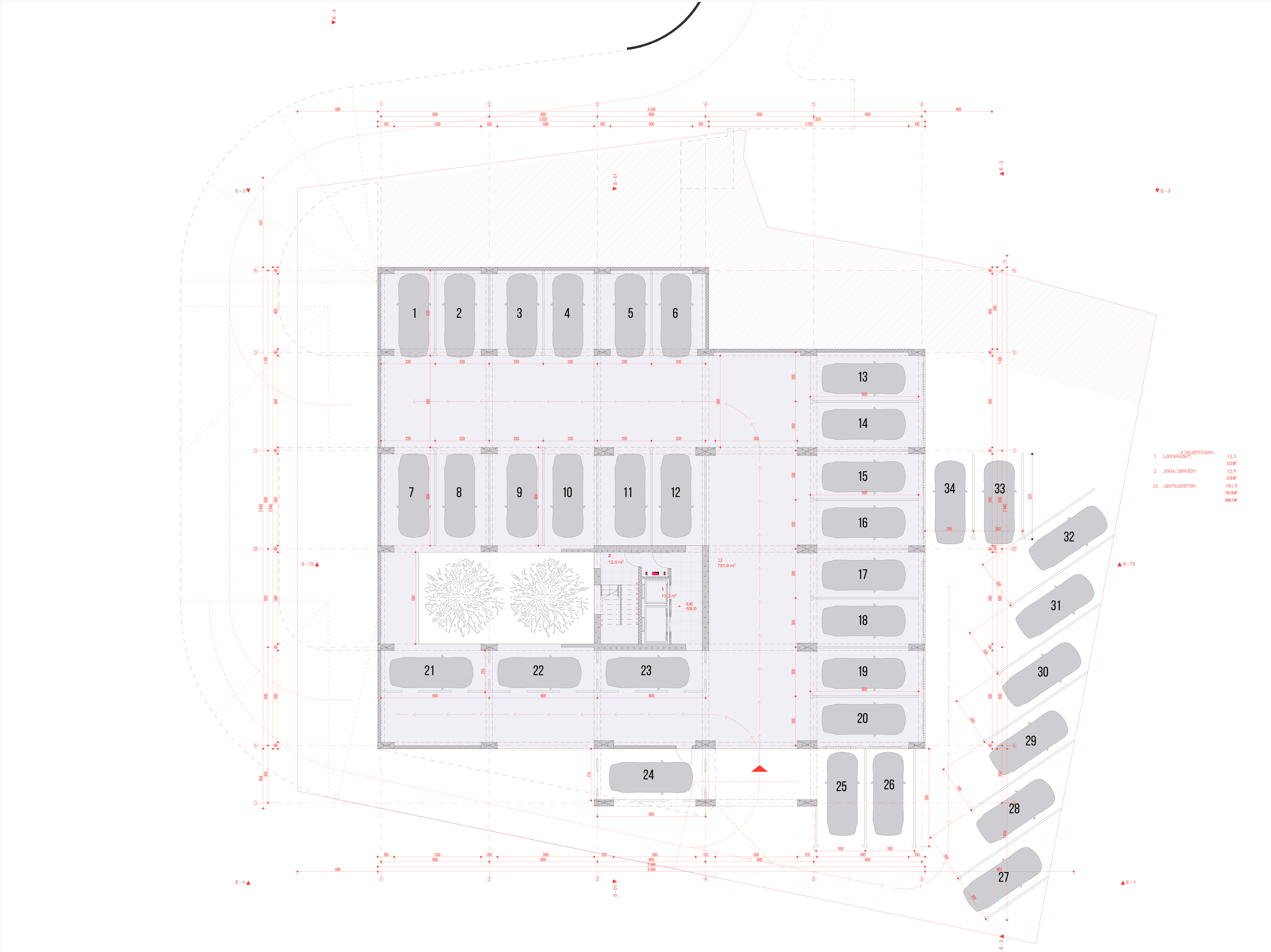


-3 ექსპლიკაცია

1	სადარბაზო	13,3
		13,3 M²
2	კიბის უჯრედი	12,9
		12,9 M²
ა3	ავტოსადგომი	781,9
		781,9 M²
		808,1 M²

კომპანია

სტიპფოლდი
თბილისი,საქართველო
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა
თბილისი
ფუნქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი
IBUILD
არქიტექტორი
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

#04/45

[-3] ავტოსადგომი -8.40 ნიშნულზე

სტადია
არქ. ნაწილი

1:100
841 / 594 მმ
29.12.2021
IBLD 09-05

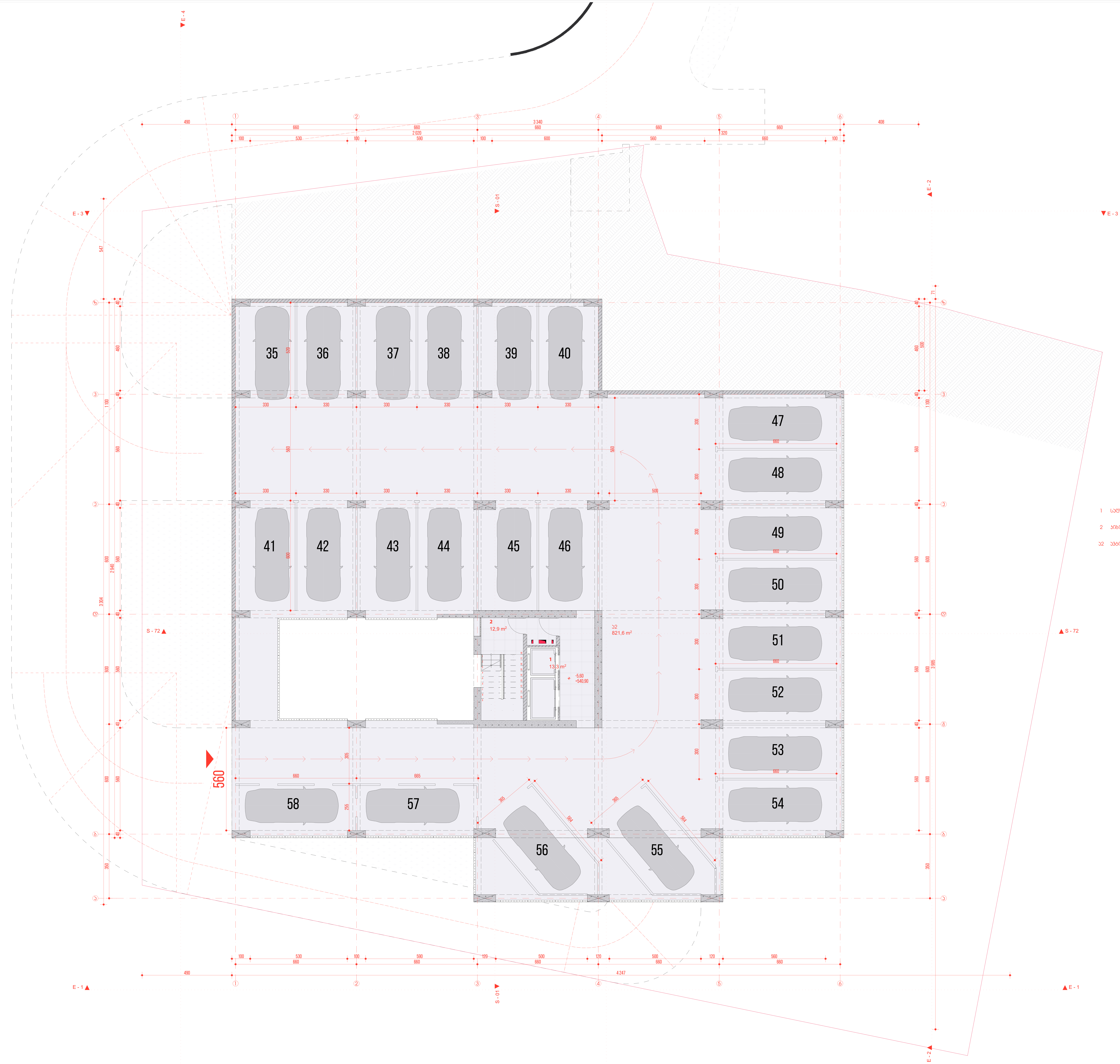
პირობითი ნიშნები

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

საკადასტრო საზღ.
საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან 000.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული ±0.00=546.50

შენიშვნა



-2 ექსპლიკაცია

1	სადარბაზო	13,3
		13,3 M²
2	კიბის უჯრედი	12,9
		12,9 M²
ა2	ავტოსადგომი	821,6
		821,6 M²
		847,8 M²

კომპანია

სტიპფოლდი
თბილისი,საქართველო
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა
თბილისი
ფუნქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი
IBUILD
არქიტექტორი
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

#05/45

[-2] ავტოსადგომი -5.60 ნიშნულზე

სტადია
არქ. ნაწილი

1:100
841 / 594 მმ
29.12.2021
IBLD 09-05

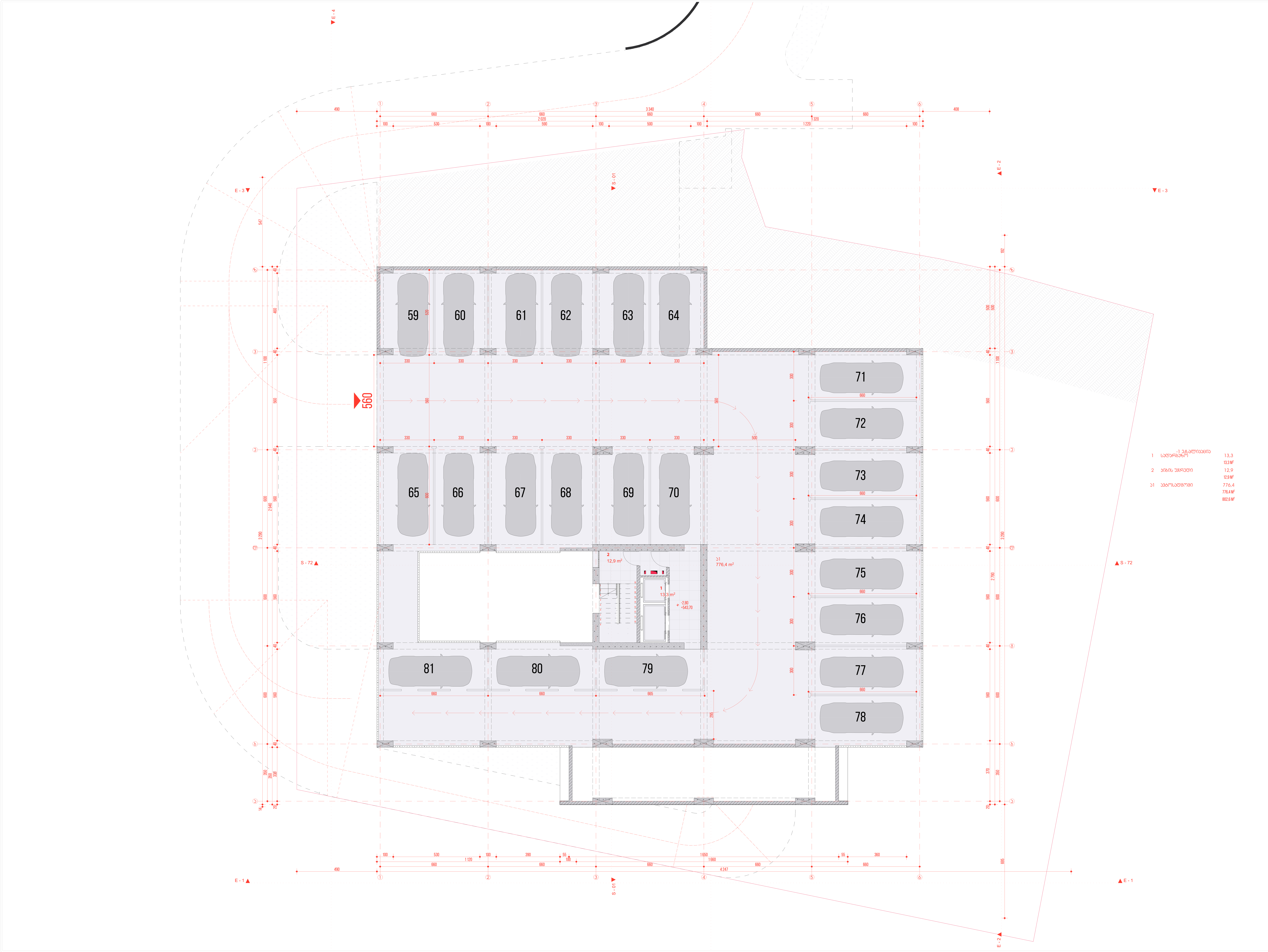
პირობითი ნიშნები

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

საკადასტრო საზღ.
საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან 000.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული ±0.00=546.50

შენიშვნა



კომპანია

სტიპფოლდი
თბილისი, საქართველო
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS

მდებარეობა
თბილისი

ფუნქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
IBUILD

არქიტექტორი
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

#06/45

[-1] ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე

სტადია
არქ. ნაწილი

1:100

841 / 594 მმ

29.12.2021

IBLD 09-05

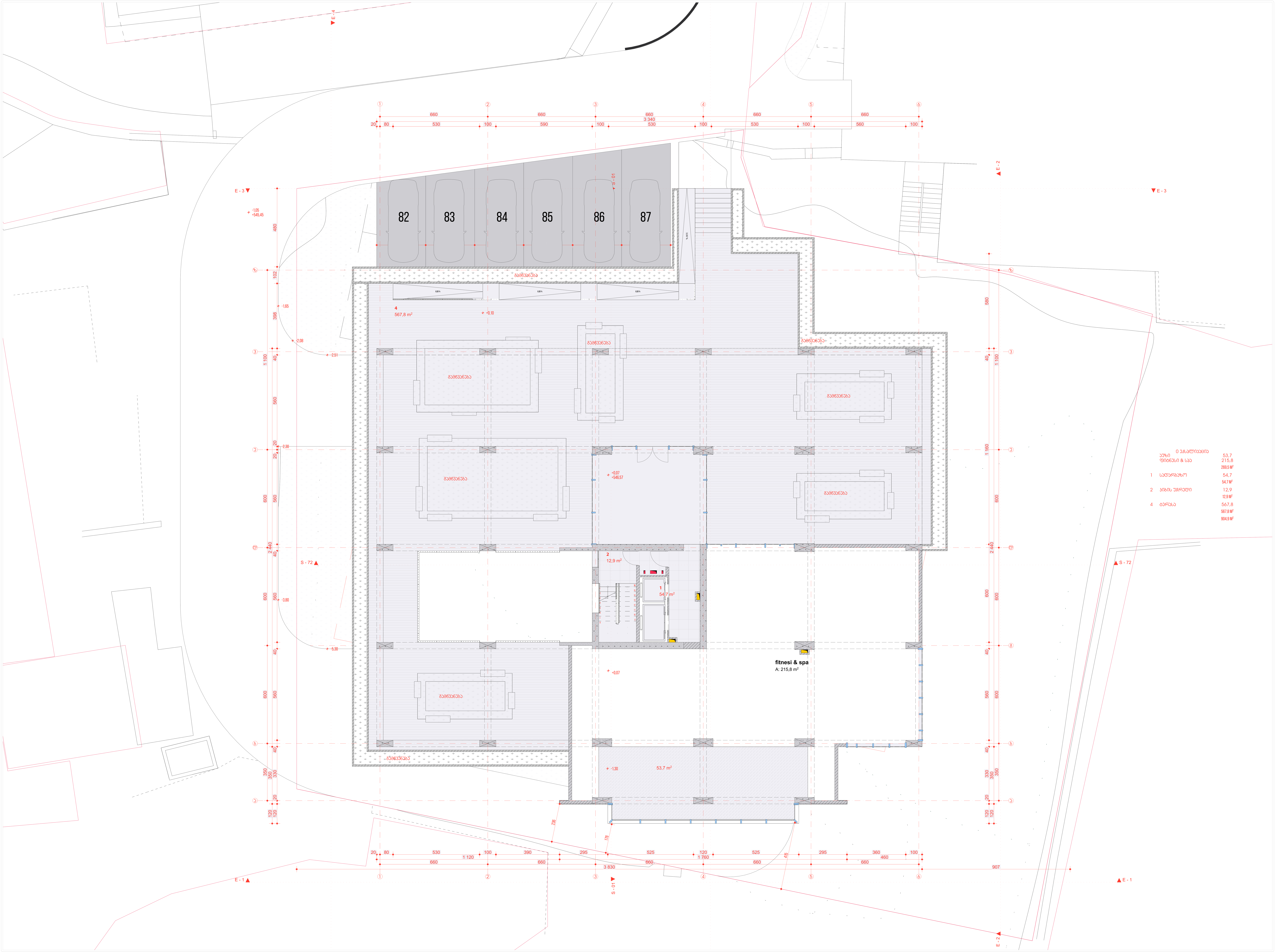
პირობითი ნიშნები

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

საკადასტრო საზღ.
საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან 000.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული ±0.00=546.50

შენიშვნა



0 ექსპლიკაცია

	აუზი	53,7
	ფიტნესი & სპა	215,8
		269,5 M²
1	სადარბაზო	54,7
		54,7 M²
2	კიბის უჯრედი	12,9
		12,9 M²
4	ტერასა	567,8
		567,8 M²
		904,9 M²

კომპანია

სტიპფოლდი
თბილისი,საქართველო
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS

მდებარეობა
თბილისი

ფუნქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
IBUILD

არქიტექტორი
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

#07/45

[00] მიწის სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სტადია
არქ. ნაწილი

1:100

841 / 594 მმ

29.12.2021

IBLD 09-05

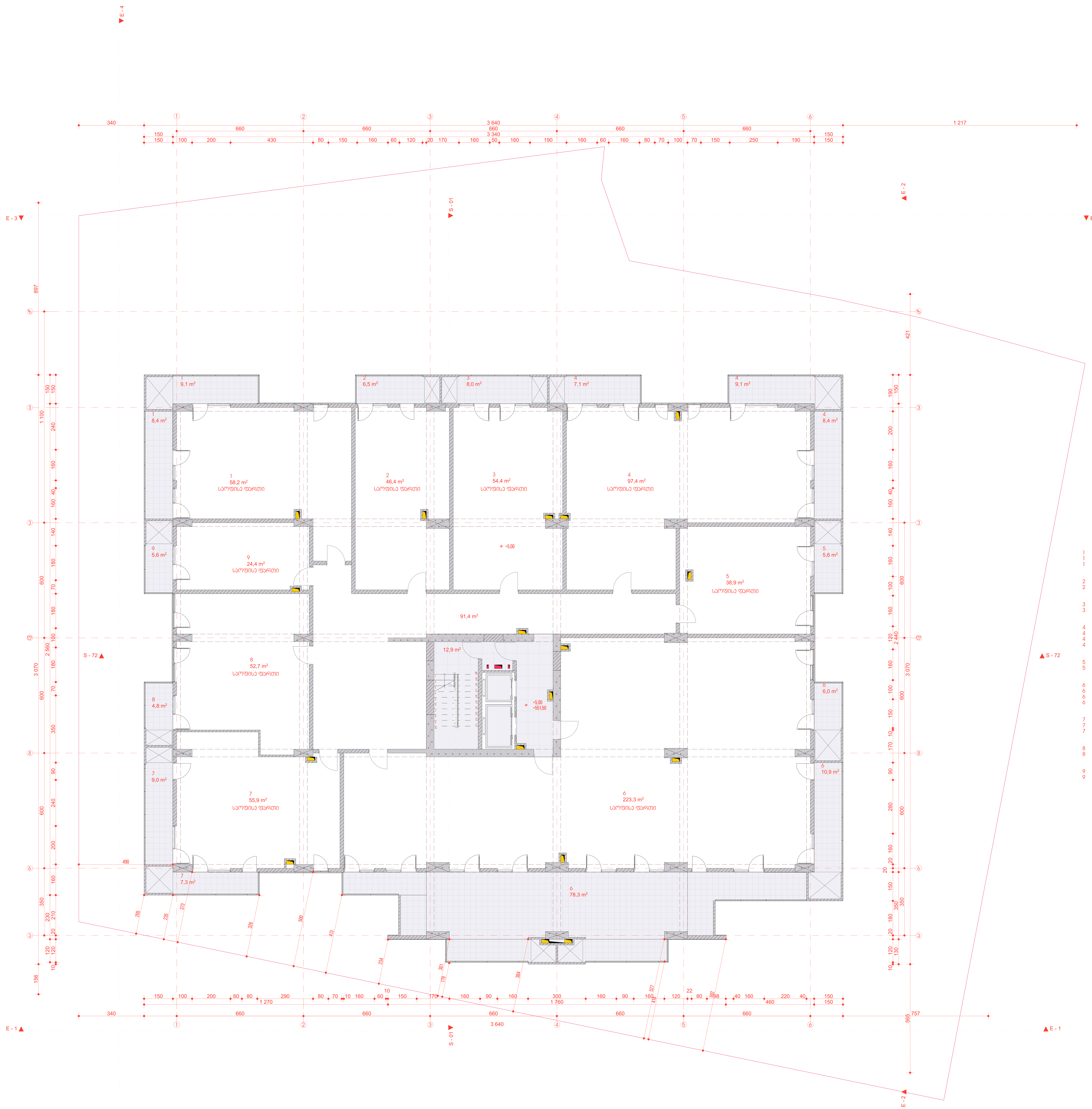
პირობითი ნიშნები

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

საკადასტრო საზღ.
საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან 000.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული ±0.00=546.50

შენიშვნა



	ექსპლიკაცია	
	კიბის უჯრედი	12,9
	სადარბაზო	91,4
		104,3 M²
1	საოფისე ფართი	58,2
1	საზაფხულო ფართი	8,4
1	საზაფხულო ფართი	9,1
		75,7 M²
2	საოფისე ფართი	46,4
2	საზაფხულო ფართი	6,5
		52,9 M²
3	საოფისე ფართი	54,4
3	საზაფხულო ფართი	8,0
		62,4 M²
4	საოფისე ფართი	97,4
4	საზაფხულო ფართი	7,1
4	საზაფხულო ფართი	8,4
4	საზაფხულო ფართი	9,1
		122,0 M²
5	საოფისე ფართი	38,9
5	საზაფხულო ფართი	5,6
		44,5 M²
6	საოფისე ფართი	223,3
6	საზაფხულო ფართი	6,0
6	საზაფხულო ფართი	10,9
6	საზაფხულო ფართი	78,3
		318,5 M²
7	საოფისე ფართი	55,9
7	საზაფხულო ფართი	7,3
7	საზაფხულო ფართი	9,0
		72,2 M²
8	საოფისე ფართი	52,7
8	საზაფხულო ფართი	4,8
		57,5 M²
9	საოფისე ფართი	24,4
9	საზაფხულო ფართი	5,6
		30,0 M²
		940,0 M²

კომპანია

სტიპფოლდი
თბილისი,საქართველო
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა
თბილისი
ფუნქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი
IBUILD
არქიტექტორი
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი
#08/45
[01] საცხოვრებელი +5.00 ნიშნულზე

სტადია
არქ. ნაწილი

1:100
841 / 594 მმ
29.12.2021
IBLD 09-05

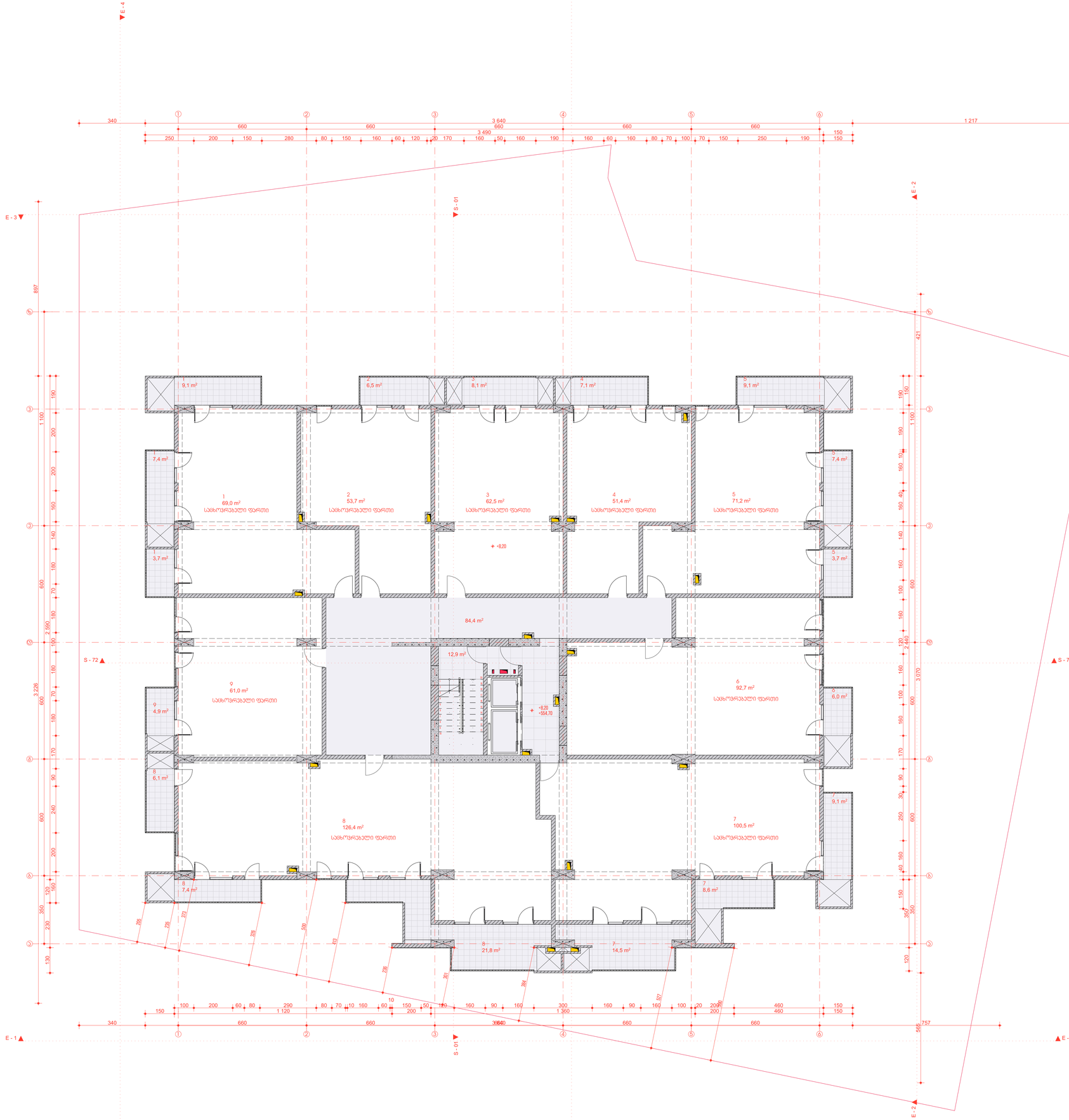
პირობითი ნიშნები

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

საკადასტრო საზღ.
საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან 000.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული ±0.00=546.50

შენიშვნა



ქანქარა ჭიშკარი
ჭიშკრის უკრედი 12,9
სპორტდარბაზი 84,4
97,3 მ²

1 სპორტდარბაზი ფარდი 69,0
1 სარეზერვო ფარდი 3,7
1 სარეზერვო ფარდი 7,4
1 სარეზერვო ფარდი 9,1
89,2 მ²

2 სპორტდარბაზი ფარდი 53,7
2 სარეზერვო ფარდი 6,5
60,2 მ²

3 სპორტდარბაზი ფარდი 62,5
3 სარეზერვო ფარდი 8,1
70,6 მ²

4 სპორტდარბაზი ფარდი 51,4
4 სარეზერვო ფარდი 7,1
58,5 მ²

5 სპორტდარბაზი ფარდი 71,2
5 სარეზერვო ფარდი 3,7
5 სარეზერვო ფარდი 7,4
5 სარეზერვო ფარდი 9,1
91,4 მ²

6 სპორტდარბაზი ფარდი 92,7
6 სარეზერვო ფარდი 6,0
98,7 მ²

7 სპორტდარბაზი ფარდი 100,5
7 სარეზერვო ფარდი 8,6
7 სარეზერვო ფარდი 9,1
7 სარეზერვო ფარდი 14,5
132,7 მ²

8 სპორტდარბაზი ფარდი 126,4
8 სარეზერვო ფარდი 6,1
8 სარეზერვო ფარდი 7,4
8 სარეზერვო ფარდი 21,8
161,7 მ²

9 სპორტდარბაზი ფარდი 61,0
9 სარეზერვო ფარდი 4,9
65,9 მ²

926,2 მ²

ავტორი

სტუდია სტიფოლდი
თბილისი, საბურთალო
ვ. ბერიკაშვილის ქ. 27ბ
+ 032 2 050 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS
მისამართი
თბილისი
ქვესათაური
არსებული სპორტდარბაზის სახლი
დამკვეთი
IBULD
ავტორისუფლება
ზურაბაძე ბეჭა

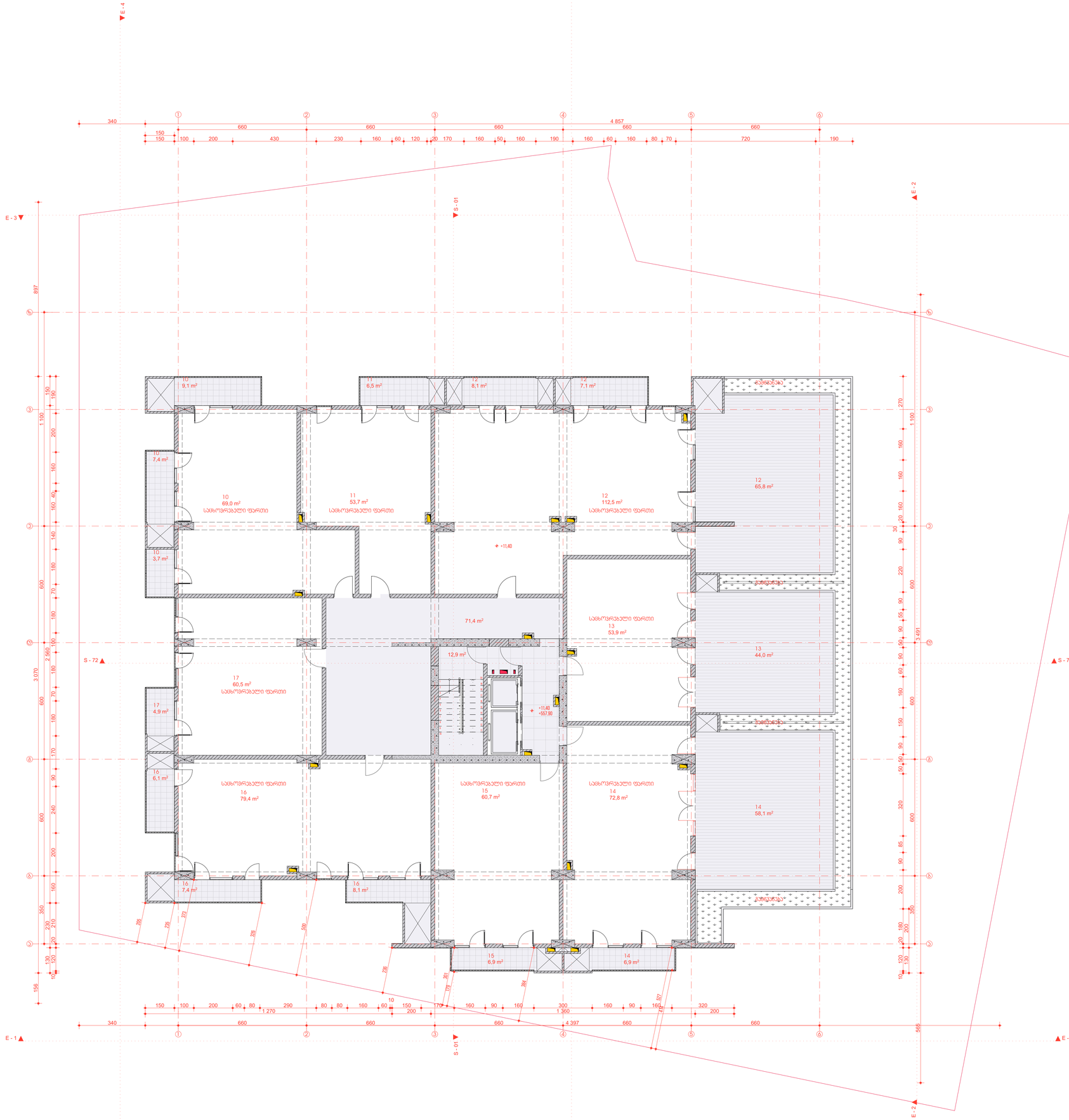
ნახაზი

არქიტექტურული ნახილი
#09/45
[02] სპორტდარბაზი +8.20 ნიშნულზე
სტატუსი
არქ. ნახილი
1:100
841 / 594 მმ
29.12.2021
IBLD 09-05

პირობითი ნიშნები

- ბალები
- ბეტონის კედელი
- ბერკა
- რკინა-ბეტონი
- ხვალი
- საკვლევარო საზღ.
- სავრეთ. UTM
- ნიშნული ზღ.დ-დან
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ზოვის ხაზი
- ქანქარა ჭიშკარი 00
- შენობის ნული +0.00=546.50

შენიშვნა



3 ექსპლიკაცია

	ჯიხის უფრები	12,9
	სველწერტი	71,4
		84.3 მ²
10	სპორტდარბაზი ფარეთი	69,0
10	სარეზერვო ფარეთი	3,7
10	სარეზერვო ფარეთი	7,4
10	სარეზერვო ფარეთი	9,1
		89.2 მ²
11	სპორტდარბაზი ფარეთი	53,7
11	სარეზერვო ფარეთი	6,5
		60.2 მ²
12	სპორტდარბაზი ფარეთი	112,5
12	სარეზერვო ფარეთი	7,1
12	სარეზერვო ფარეთი	8,1
12	სარეზერვო ფარეთი	65,8
		193.5 მ²
13	სპორტდარბაზი ფარეთი	53,9
13	სარეზერვო ფარეთი	44,0
		97.9 მ²
14	სპორტდარბაზი ფარეთი	72,8
14	სარეზერვო ფარეთი	6,9
14	სარეზერვო ფარეთი	58,1
		137.8 მ²
15	სპორტდარბაზი ფარეთი	60,7
15	სარეზერვო ფარეთი	6,9
		67.6 მ²
16	სპორტდარბაზი ფარეთი	79,4
16	სარეზერვო ფარეთი	6,1
16	სარეზერვო ფარეთი	7,4
16	სარეზერვო ფარეთი	8,1
		101.0 მ²
17	სპორტდარბაზი ფარეთი	60,5
17	სარეზერვო ფარეთი	4,9
		65.4 მ²
		886.9 მ²

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

STIFFOLDI
საქართველოს საპარლამენტო
გიორგიანის ქ. 27ბ
(032) 050 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
IBLD HS
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ
ᲗᲘᲑᲘᲚᲘᲡᲘ
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ
ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
IBULD
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ
ᲛᲐᲙᲐᲪᲐᲠᲘᲐ ᲒᲘᲒᲐ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

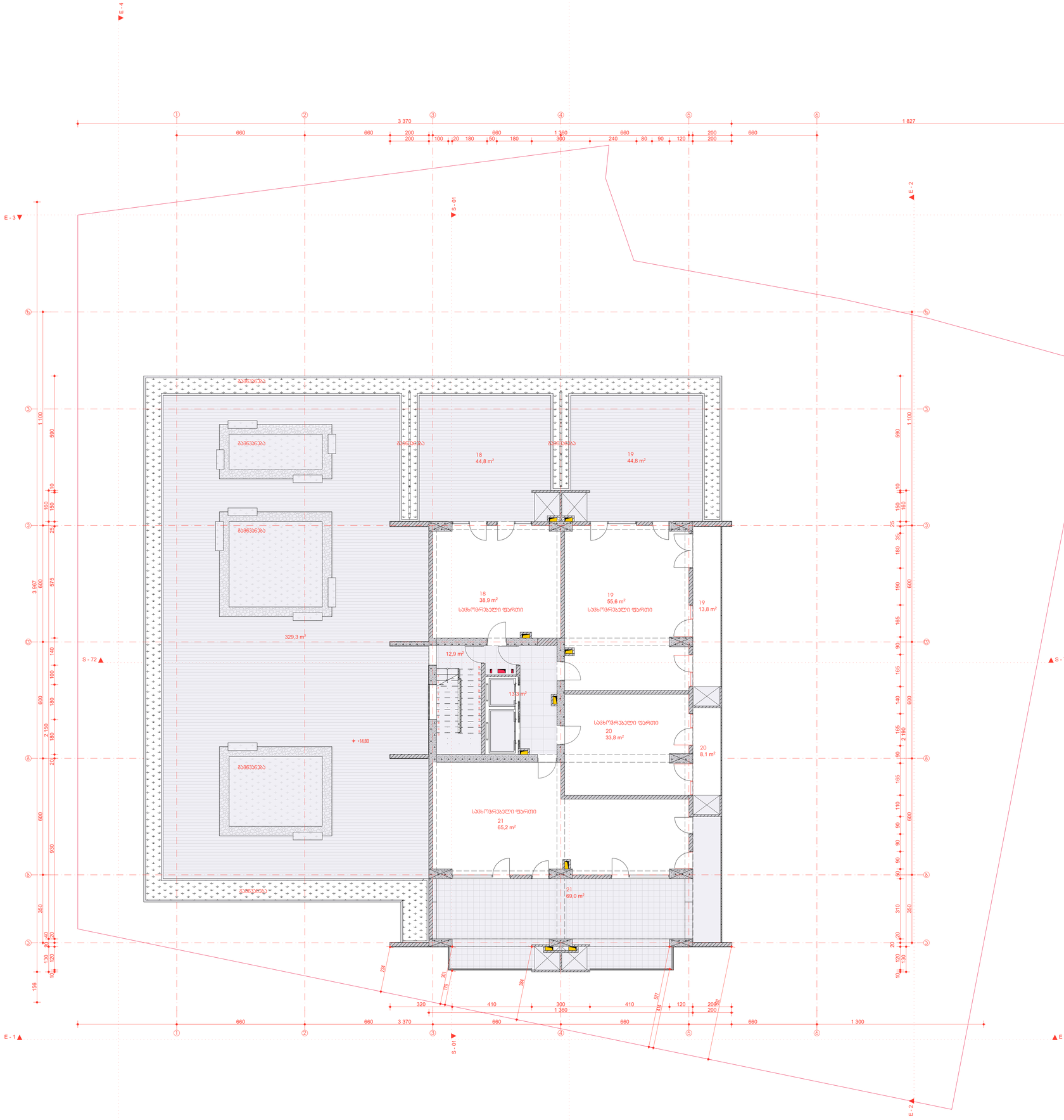
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
#10/45
[03] ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ +11.40 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲖᲔ
ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ
ᲐᲠᲥ. ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
1:100
841 / 594 მმ
29.12.2021
IBLD 09-05

ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲑᲐᲚᲙᲘ
ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲐᲔᲪᲔᲚᲘ
ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲐ
ᲠᲔᲘᲜᲤᲝᲠᲪᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲑᲔᲢᲝᲜᲘ
ᲛᲔᲢᲚᲘᲡ

ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦ. ᲡᲐᲔᲠᲗ. UTM
ᲜᲘᲨᲜᲘᲡᲣᲚᲘ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ
ᲓᲔᲠᲫᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲖᲝᲛᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
ᲥᲐᲚᲐᲚᲘᲡᲙᲘᲜᲘ
ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲕᲗᲘ ᲓᲝᲜᲔ
+0.00/-546.50

ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ



ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

$

სტუდია $

თბილისი, საქართველო

ვ. ბარნოვის ქ. 27ბ

(+995 322) 050 777

HTTP://STUDIO$.GE/

INFO@STUDIO$.GE

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

პროექტის დასახელება

IBLD HS

პროექტის მისამართი

თბილისი

ობიექტის დასახელება

არასამეწარმეო საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მესაკუთრე

IBUILD

ავტორი/ავტორები

ზურაბ ბეჭა

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

არქიტექტურული ნახატი

#11/45

[04] ტერასა +14.60 ნიშნულზე

სტადია

არქ. ნახატი

1:100

841 / 594 მმ

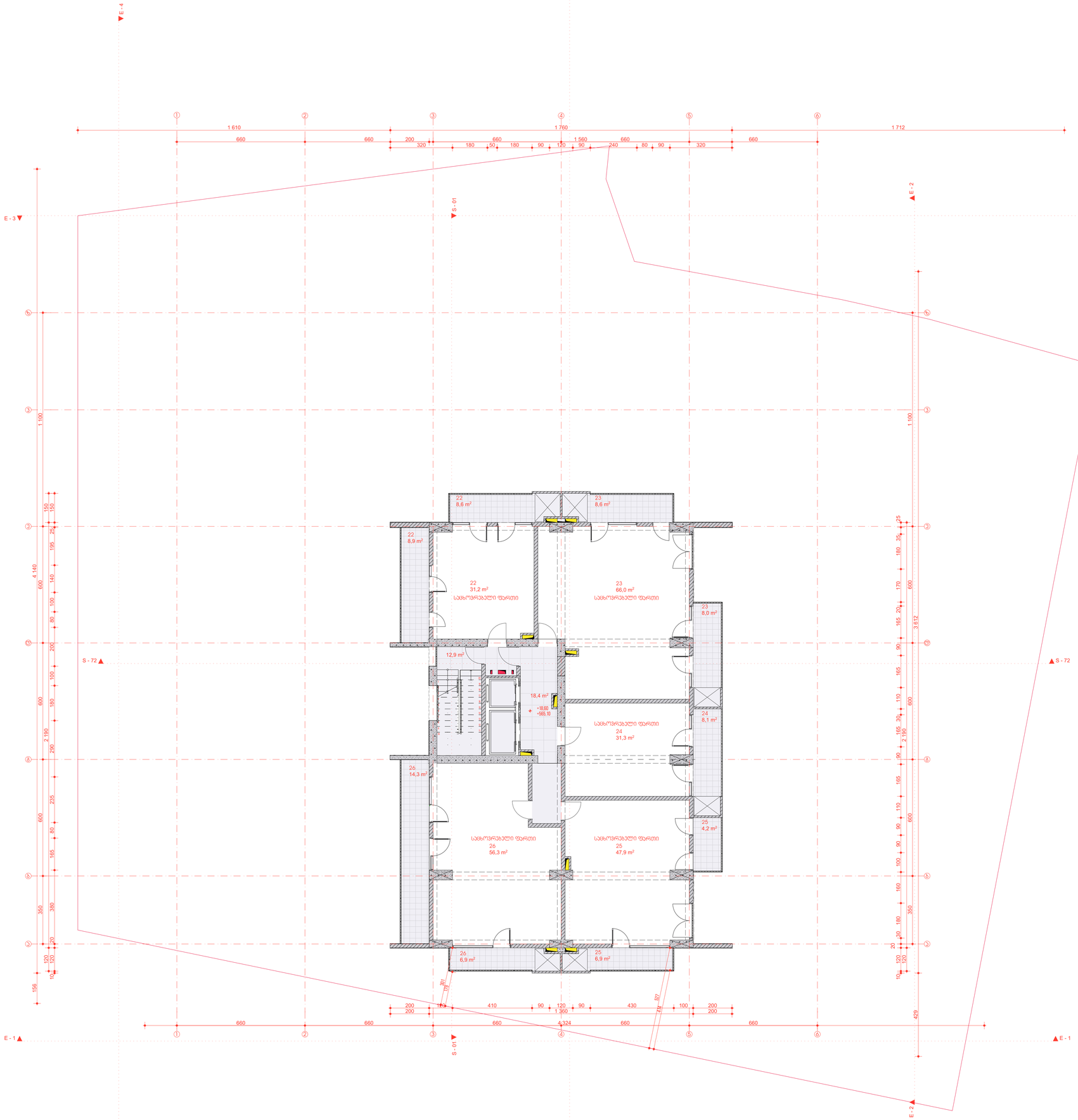
29.12.2021

IBLD 09-05

ᲘᲜᲤᲠᲝᲛᲐᲪᲘᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ბალკონი	
ბალკონის კედელი	
ტერასა	
რკინა-ბეტონი	
ფილა	
საკადასტრო საზღ.	
საერთ. ათვ	
ნიშნული ზღ.დ-დან	0000
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	
ზოომის ხაზი	
ექსპლიკაცია	00
შენობის ნული	+0.00=546.50

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ



ექსპლიკაცია

	ჯიხის უფრენი	12,9
	სველარეზო	18,4
		31.3 M²
22	სპეციალური ფარეთი	31,2
22	სარეზელო ფარეთი	8,6
22	სარეზელო ფარეთი	8,9
		48.7 M²
23	სპეციალური ფარეთი	66,0
23	სარეზელო ფარეთი	8,0
23	სარეზელო ფარეთი	8,6
		82.6 M²
24	სპეციალური ფარეთი	31,3
24	სარეზელო ფარეთი	8,1
		39.4 M²
25	სპეციალური ფარეთი	47,9
25	სარეზელო ფარეთი	4,2
25	სარეზელო ფარეთი	6,9
		59.0 M²
26	სპეციალური ფარეთი	56,3
26	სარეზელო ფარეთი	6,9
26	სარეზელო ფარეთი	14,3
		77.5 M²
		338.5 M²

ᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲘ

სტუდიო STIPFOLD
თბილისის სახელმწიფო
ვეშაპაურის ქ. 27ბ
(032) 250 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

პროექტის ტიპი
IBLD HS
პროექტის ობიექტი
თბილისი
ობიექტის დასახელება
არსებული საცხოვრებელი სახლი
პროექტის კოდი
IBUILD
პროექტის ავტორი
ზურაბაძე ბექა

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

არქიტექტურული ნახატი
#12/45
[05] ართვი +18.60 ნიშნულზე

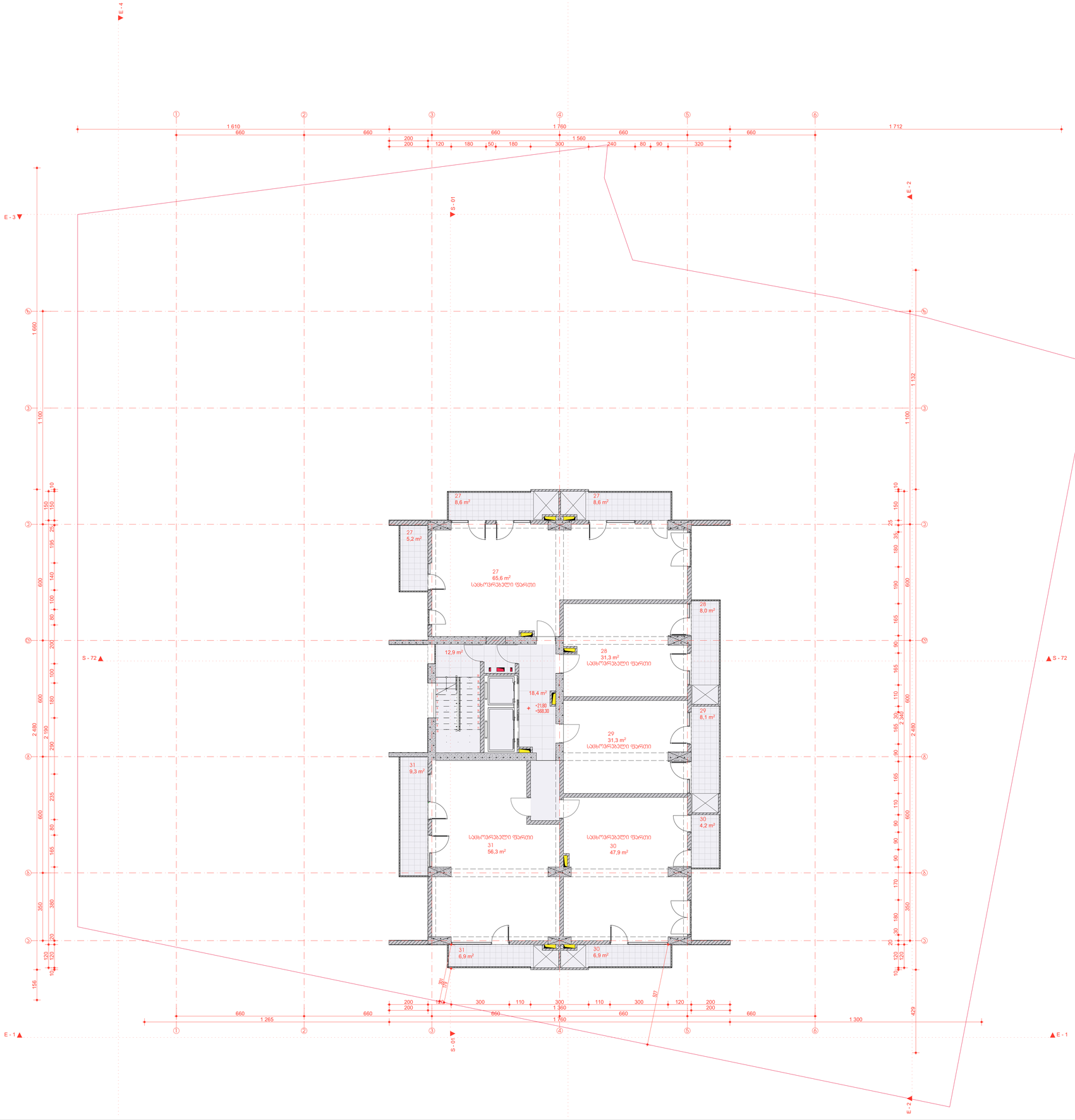
სახეობა
არქ. ნახატი
1:100
841 / 594 მმ
29.12.2021
IBLD 09-05

ᲛᲘᲠᲝᲖᲘᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

- ბალუსტი
- ბეტონის კედელი
- ბერკა
- რკინა-ბეტონი
- ხვალი

საკადასტრო საზღ.
სკერი. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზოგის ხაზი
ქანაობისაკენ
შენობის ნული +0.00=546.50

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ



ექსპლიკაცია

	ჯიხის უფრული	12,9
	სველწერტილი	18,4
		31.3 მ²
27	საცხოვრებელი ფართი	65,6
27	საბუფეტო ფართი	5,2
27	საბუფეტო ფართი	8,6
27	საბუფეტო ფართი	8,6
		88.0 მ²
28	საცხოვრებელი ფართი	31,3
28	საბუფეტო ფართი	8,0
		39.3 მ²
29	საცხოვრებელი ფართი	31,3
29	საბუფეტო ფართი	8,1
		39.4 მ²
30	საცხოვრებელი ფართი	47,9
30	საბუფეტო ფართი	4,2
30	საბუფეტო ფართი	6,9
		59.0 მ²
31	საცხოვრებელი ფართი	56,3
31	საბუფეტო ფართი	6,9
31	საბუფეტო ფართი	9,3
		72.5 მ²
		329.5 მ²

ავტორი

სტუდიო სტიფოლდი
თბილისის სახელმწიფო
ვეშაპაულის ქ. 27ბ
(032) 250 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS
მისამართი
თბილისი
დანიშნულება
არასამრეწველო საზოგადოებრივი სახლი
დამკვეთი
IBUILD
პროექტის ავტორი
ფხაკაძე ბეჟა

ნახაზი

არქიტექტურული ნახილი
#13/45
[06] პოდიუმი +21.80 ნიშნულზე

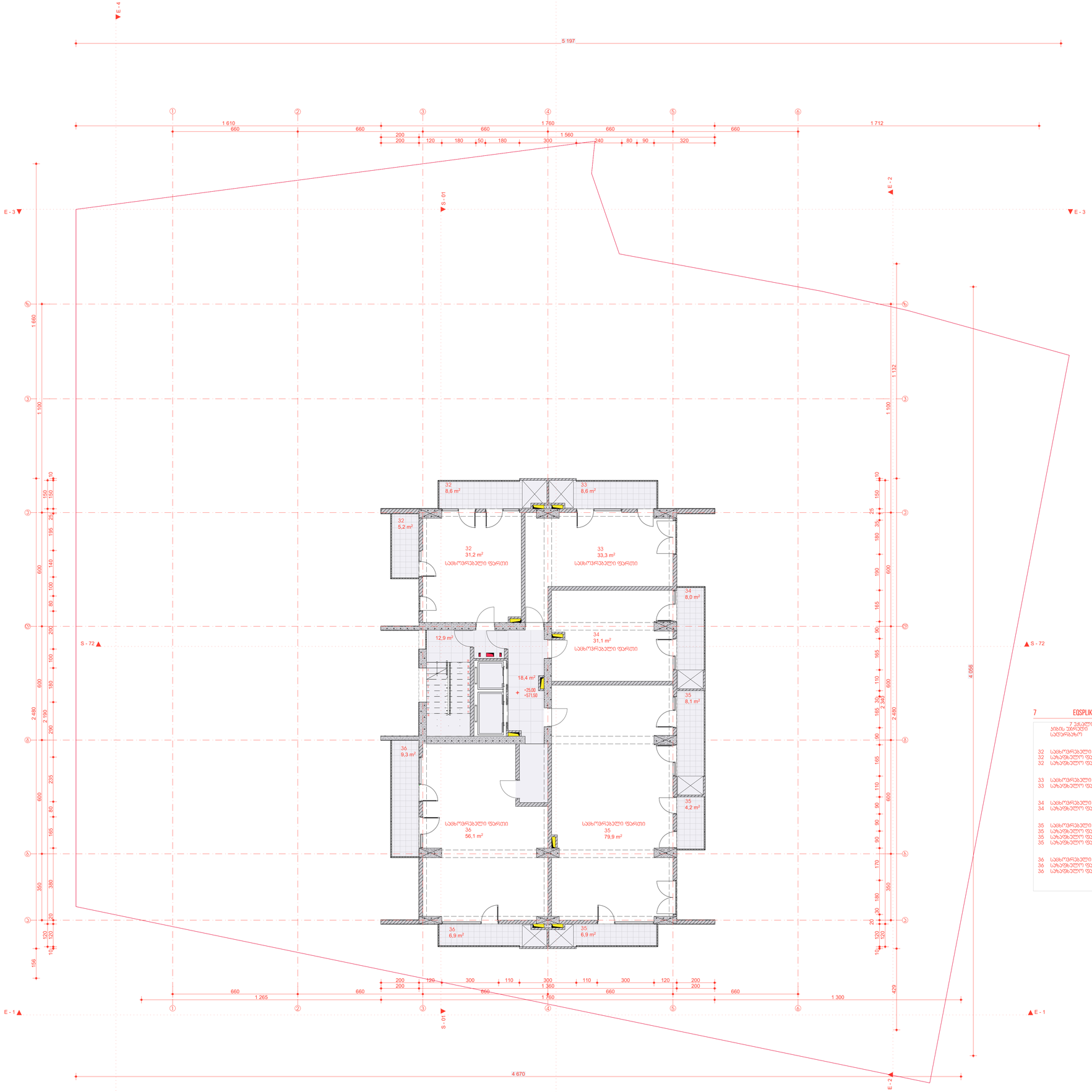
სახეობა
არქ. ნახილი
1:100
841 / 594 მმ
29.12.2021
IBLD 09-05

პირობითი ნიშნები

ბალუსტი	
ბლოკის კედელი	
ბეტონი	
რკინა-ბეტონი	
ხვრელი	
საკუთრების საზღ.	
საერთ. სივრ.	
ნიშნული ზღ.დ-დან	0.000
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	
ზოომის ხაზი	
ექსპლიკაცია	00
შენობის ნული	+0.00=546.50

შენიშვნა

ბეტონის სველწერტილი მეფლეები ნიშნულებისთვის:
+21.80 +25.00 +28.20 +31.40 +34.60 +37.80 +41.00 +44.20 +47.40 +50.60 +53.80



7 EQSPLIKACIA 1:1

	7 ექსპლიკაცია	
	ჯიხრის ტიპები	12.9
	სატვირთო	18.4
		31.3 M²
32	საცხოვრებელი ფართი	31.2
32	სახურებელი ფართი	5.2
32	სახურებელი ფართი	8.6
		45.0 M²
33	საცხოვრებელი ფართი	33.3
33	სახურებელი ფართი	8.6
		41.9 M²
34	საცხოვრებელი ფართი	31.1
34	სახურებელი ფართი	8.0
		39.1 M²
35	საცხოვრებელი ფართი	79.9
35	სახურებელი ფართი	4.2
35	სახურებელი ფართი	6.9
35	სახურებელი ფართი	8.1
		99.1 M²
36	საცხოვრებელი ფართი	56.1
36	სახურებელი ფართი	6.9
36	სახურებელი ფართი	9.3
		72.3 M²
		328.7 M²

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

STIFFOLDI

საქართველო
თბილისის საკრებულო
ვეშაპვილის ქ. 27ბ
(322) 050 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲔᲑᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
IBLD HS

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ
თბილისი

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲦᲬᲔᲠᲐ
ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
IBUILD

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ
ᲛᲬᲐᲧᲠᲐᲫᲔ ᲒᲘᲒᲐ

ნახაზი

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

#14/45

[07]

ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ
ᲐᲠᲥ. ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

1:100, 1:1

841 / 594 მმ

29.12.2021

IBLD 09-05

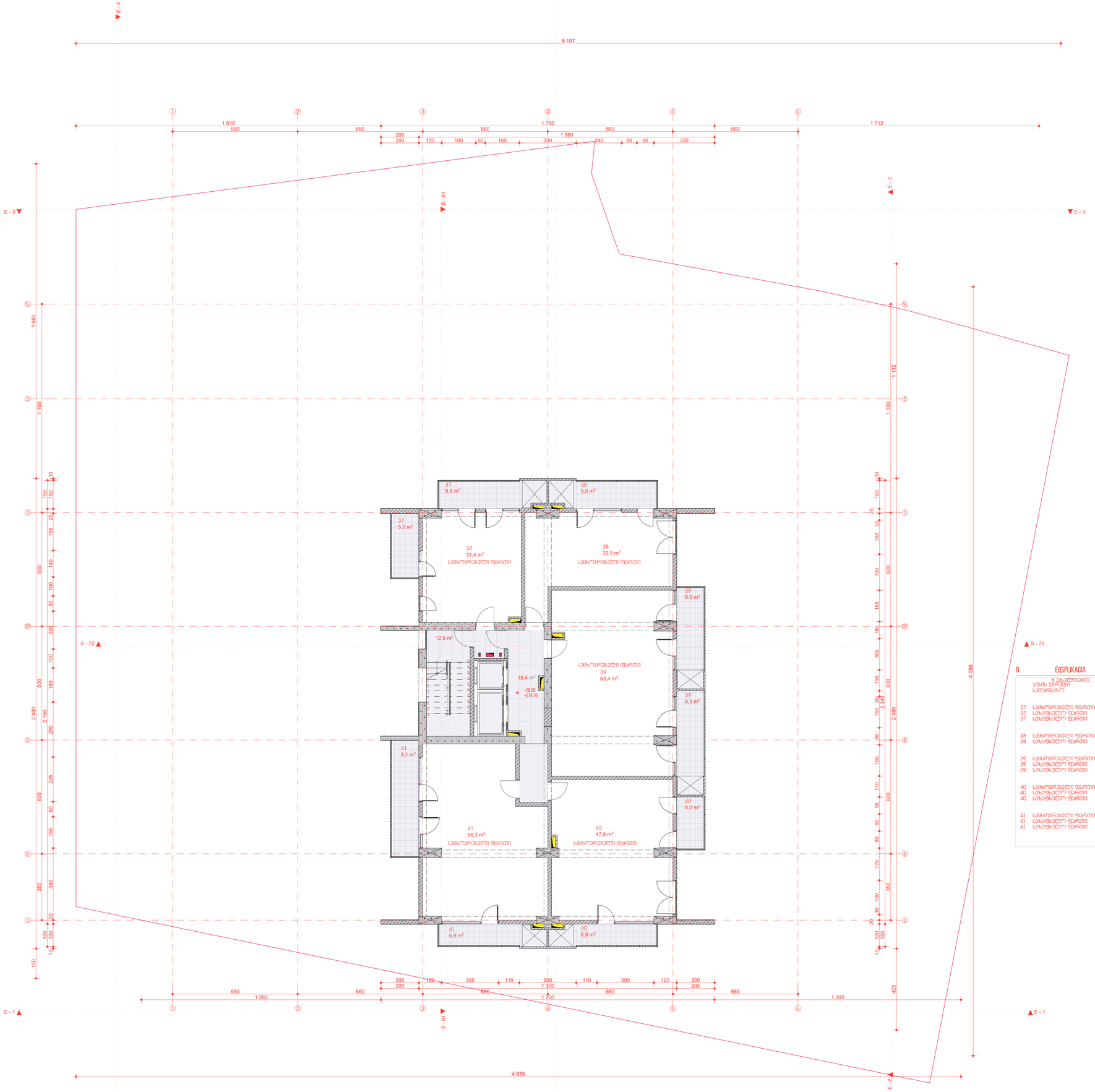
ᲐᲠᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ბალახი
ბეტონის კედელი
ბერკა
რკინა-ბეტონი
ხვალი

საკადასტრო საზღ.
სადრე. ᲣᲢᲛ
ნიშნული ზღ.დ-დან
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზემის ხაზი
ქანაფლიაჟი

შენობის ნული +0.00=546.50

შენიშვნა



8 EXPLIKACIA 1:1

8	ექსპლიკაცია	
	ჯიხის ეზოები	12,9
	სავარჯიშო	18,4
		31,3 M²
37	საცხოვრებელი ფართი	31,4
37	სახანძრო ფართი	5,2
37	სახანძრო ფართი	8,6
		45,2 M²
38	საცხოვრებელი ფართი	33,5
38	სახანძრო ფართი	8,6
		42,1 M²
39	საცხოვრებელი ფართი	63,4
39	სახანძრო ფართი	8,0
39	სახანძრო ფართი	8,2
		79,6 M²
40	საცხოვრებელი ფართი	47,9
40	სახანძრო ფართი	4,2
40	სახანძრო ფართი	6,9
		59,0 M²
41	საცხოვრებელი ფართი	56,3
41	სახანძრო ფართი	6,9
41	სახანძრო ფართი	9,1
		72,3 M²
		329,5 M²

ორგანიზაცია

სტუდიო

საქართველო, საგარეჯოს მუნიციპალიტეტი, ვაზიანის ქ. 27ბ

+995 322 050 777

HTTP://STUDIO.GE/

INFO@STUDIO.GE

არქიტექტორი

ირაკლი ჯინჭარაძე

IBLD HS

კონსტრუქტორი

თამარ ლომსაძე

ინჟინერი

გრაფიკული ინტერფეისის სპეციალისტი სახლი

ინჟინერი

IBUILD

ინჟინერი ელექტრიკოსი

ფხაკაძე ბეჭა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

#15/45

[8]

სტატუსი

არქ. ნაწილი

1:100, 1:1

841 / 594 მმ

29.12.2021

IBLD 09-05

ვიზუალიური ნიშნები

ბალუსტი	
ბეტონის კედელი	
ბერკეტა	
რკინა-ბეტონი	
ხვრელი	

საკადასტრო სახღ. საერთ. UTM

ნიშნული ზღ.დ.-დან

ღერძის ხაზი

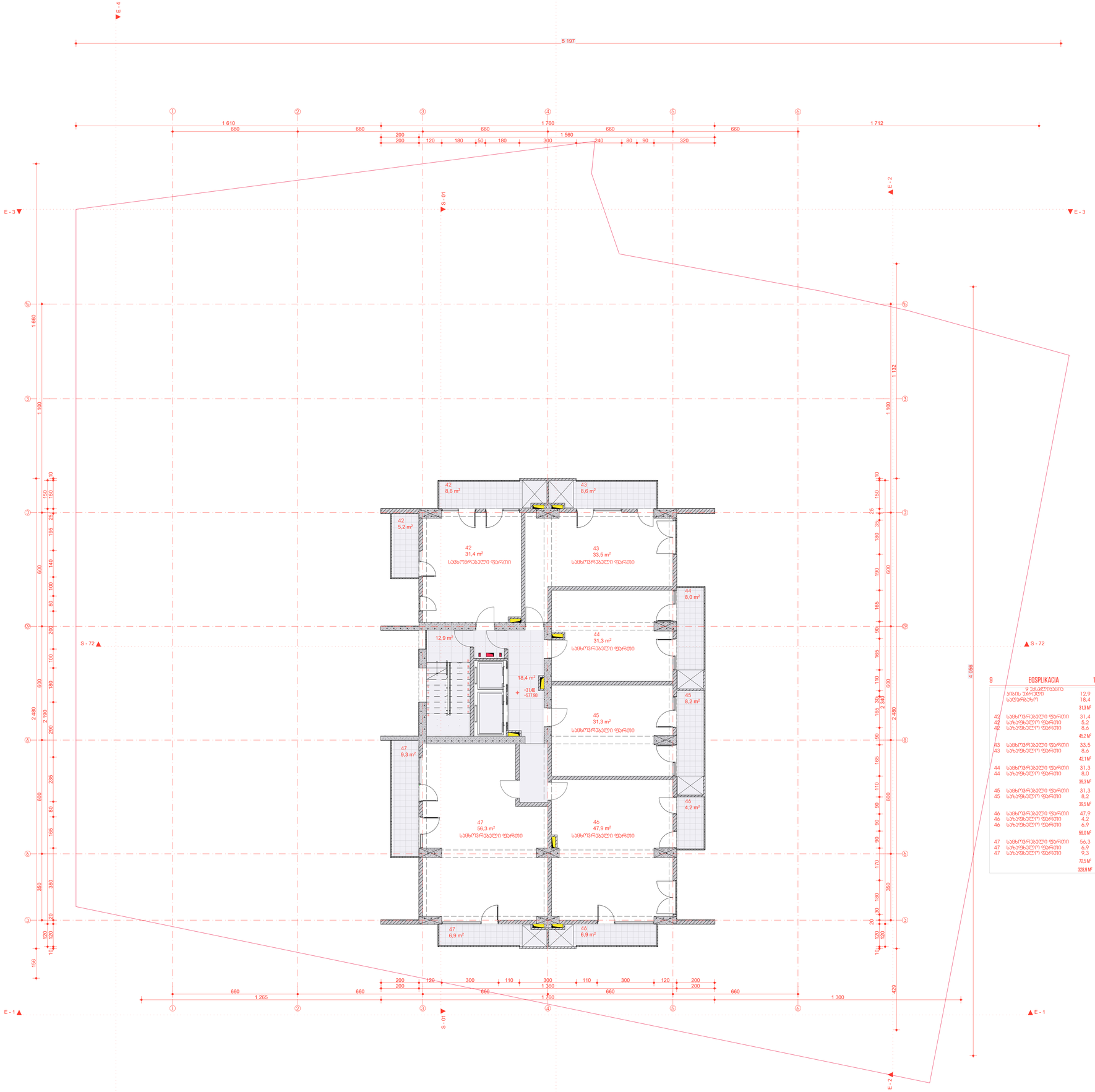
ჭრილის ხაზი

ზომის ხაზი

ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული +0.00=546.50

შენიშვნა



9 EOSPLIKACIA 1:1

	9 ექსპლიკაცია	
	ბინის ეკრები	12,9
	სველწახნაგი	18,4
		31,3 M²
42	საცხოვრებელი ფართი	31,4
42	სახუმრებელი ფართი	5,2
42	სახუმრებელი ფართი	8,6
		45,2 M²
43	საცხოვრებელი ფართი	33,5
43	სახუმრებელი ფართი	8,6
		42,1 M²
44	საცხოვრებელი ფართი	31,3
44	სახუმრებელი ფართი	8,0
		39,3 M²
45	საცხოვრებელი ფართი	31,3
45	სახუმრებელი ფართი	8,2
		39,5 M²
46	საცხოვრებელი ფართი	47,9
46	სახუმრებელი ფართი	4,2
46	სახუმრებელი ფართი	6,9
		59,0 M²
47	საცხოვრებელი ფართი	56,3
47	სახუმრებელი ფართი	6,9
47	სახუმრებელი ფართი	9,3
		72,5 M²
		328,9 M²

ორგანიზაცია

სრიფფოლდი
თბილისის საკრებულო
ვეშაპელის ქ. 27ბ
(322) 050 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

პროექტი

პროექტის ტიპი
IBLD HS
პროექტის სახელი
თბილისი
პროექტის
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის ნომერი
IBUILD
პროექტის ავტორი
ფხაკაძე ბეჟა

ნახაზი

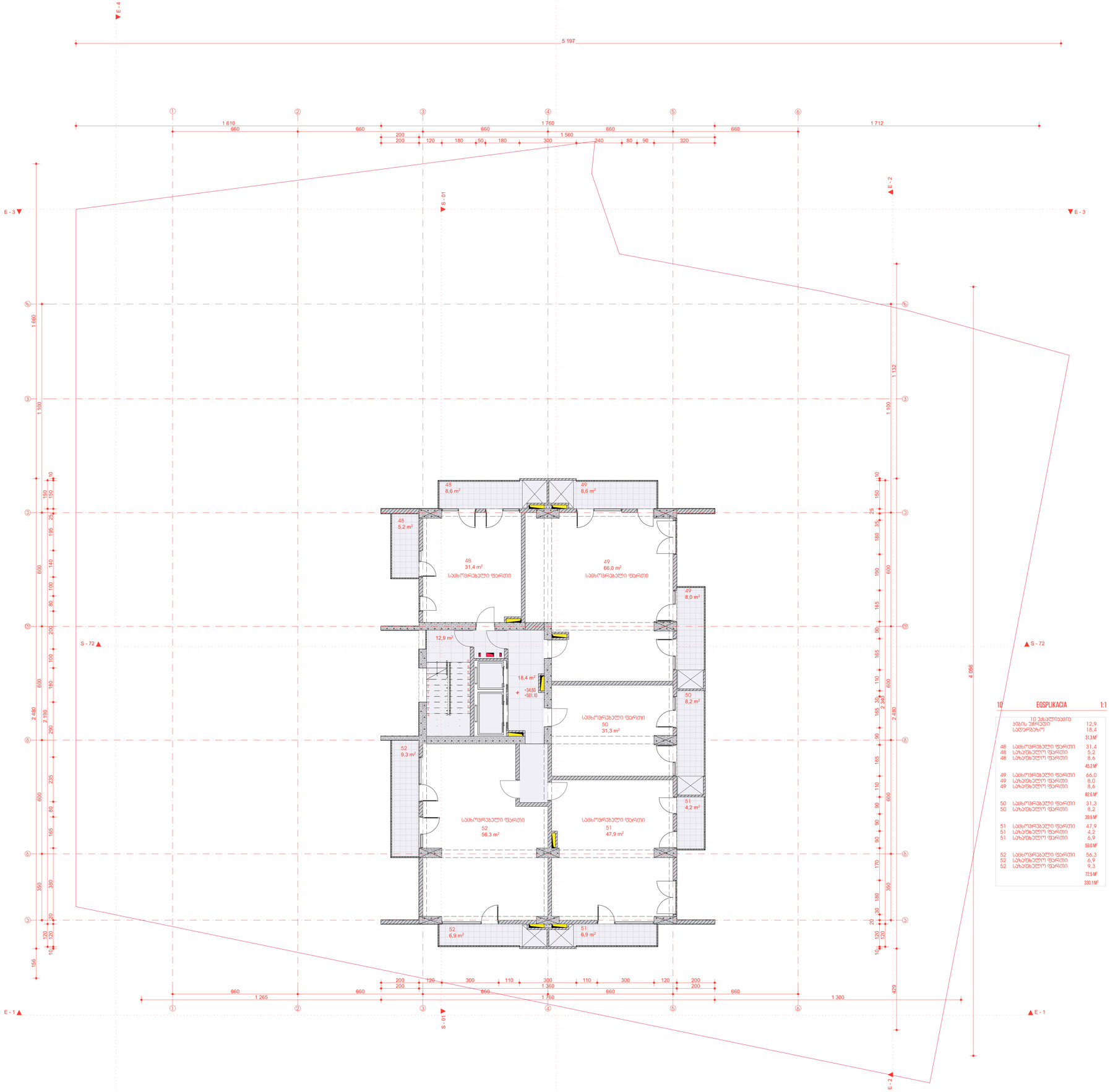
არქიტექტურული ნაწილი
#16/45
[9]

სტატუსი
არქ. ნაწილი
1:100, 1:1
841 / 594 მმ
29.12.2021
IBLD 09-05

ვიზუალური ნიშნები

ბალები	
ბლოკის კედელი	
ბეტონი	
რკინა-ბეტონი	
ხვრელი	
საკადასტრო საზღ.	
საერთ. სისტ.	
ნიშნული ზღ.დ-დან	0.000
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	
ზომის ხაზი	
ექსპლიკაცია	00
შენობის ნული	+0.00=546.50

შენიშვნა



10 EOSPLIKACIA 1:1

10 ექსპლიკაცია		
ბინის ნომერი		
სართული		
		12,9
		18,4
		31,3 M²
48	საცხოვრებელი ფართი	31,4
48	საზაფხულო ფართი	5,2
48	საზაფხულო ფართი	8,6
		45,2 M²
49	საცხოვრებელი ფართი	66,0
49	საზაფხულო ფართი	8,0
49	საზაფხულო ფართი	8,6
		82,6 M²
50	საცხოვრებელი ფართი	31,3
50	საზაფხულო ფართი	8,2
		39,5 M²
51	საცხოვრებელი ფართი	47,9
51	საზაფხულო ფართი	4,2
51	საზაფხულო ფართი	6,9
		59,0 M²
52	საცხოვრებელი ფართი	56,3
52	საზაფხულო ფართი	6,9
52	საზაფხულო ფართი	9,3
		72,5 M²
		330,1 M²

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

S

ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲡᲐᲐᲒᲔᲜᲢᲝ
ᲗᲑᲘᲡᲘ, ᲒᲘᲒᲘᲐ ᲩᲮᲔᲘᲫᲔᲡ ᲥᲣᲩᲐ ᲜᲝᲛᲠᲘ 27ბ
+995 322 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
IBLD HS
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ
ᲗᲑᲘᲡᲘ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ
IBUILD
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ
ᲛᲖᲘᲐᲠᲐ ᲩᲐᲩᲐᲕᲐ

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
#17/45
[10]

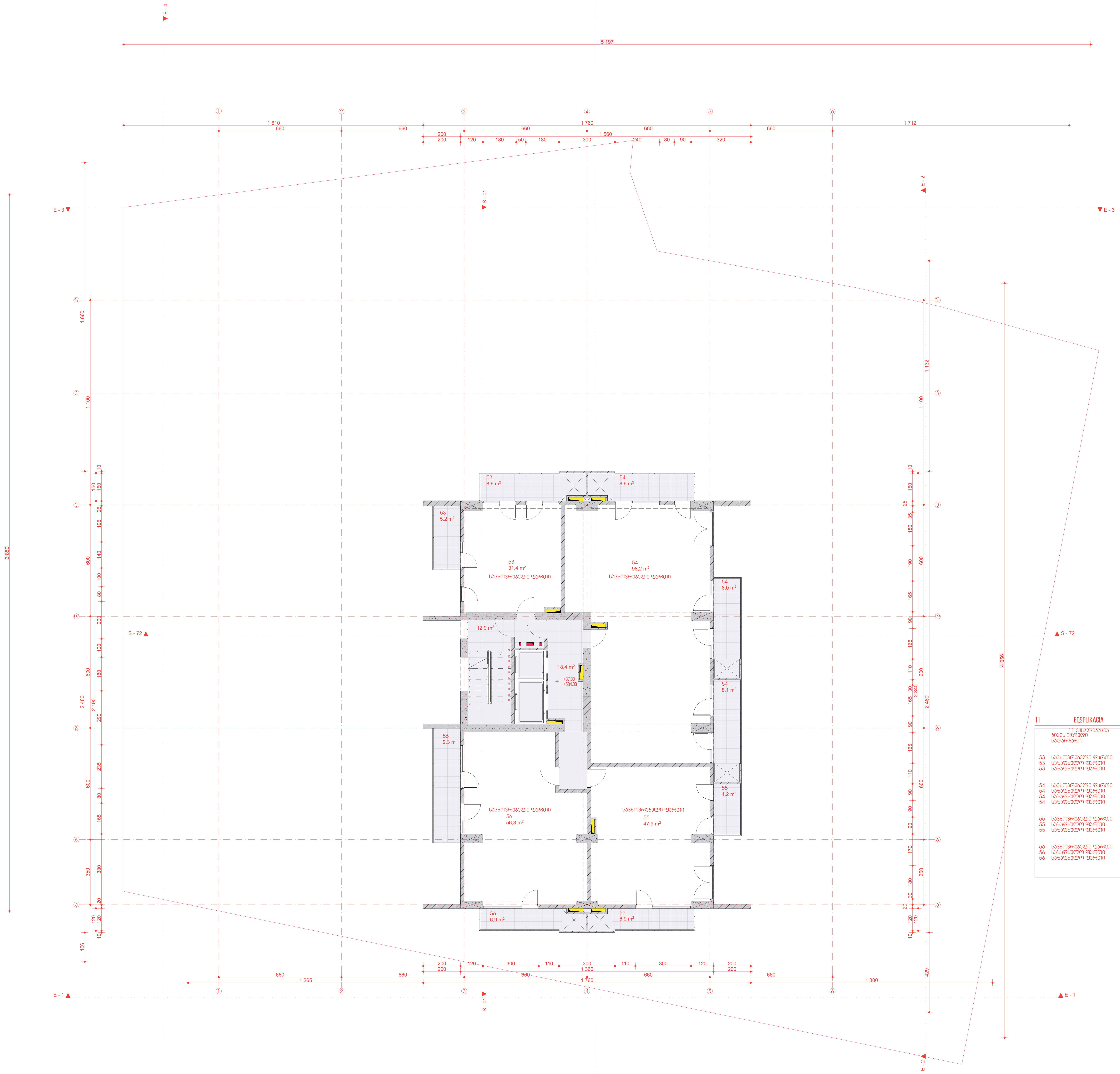
ᲡᲐᲗᲐᲣᲠᲘ
ᲐᲠᲘᲡ. ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ
1:100, 1:1
841 / 594 მმ
29.12.2021
IBLD 09-05

ᲐᲜᲠᲘᲜᲘᲡᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲑᲐᲚᲙᲜᲘᲡ ᲛᲐᲠᲪᲮᲔᲜᲐ ᲙᲘᲓᲔ	
ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ	
ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲐ	
ᲠᲘᲜᲘᲜᲐ-ᲑᲔᲢᲝᲜᲘ	
ᲛᲔᲢᲚᲐᲮᲘ	

ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ ᲡᲐᲖᲦ. ᲡᲐᲔᲠᲗ. UTM	
ᲜᲘᲨᲜᲔᲚᲘ ᲖᲦ.ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲖᲔ	0.00
ᲞᲔᲠᲘᲛᲔᲢᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ	
ᲭᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ	
ᲖᲝᲛᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ	
ᲫᲐᲮᲐᲚᲝᲑᲐᲪᲘᲐ	00
ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲜᲘᲕᲚᲘ	+0.00=546.50

ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ



11 EQSPLIKACIA 1:1

11 ექსპლიკაცია

	კიბის უჯრედი	12,9
	სადარბაზო	18,4
		31,3 M²
53	საცხოვრებელი ფართი	31,4
53	საზაფხულო ფართი	5,2
53	საზაფხულო ფართი	8,6
		45,2 M²
54	საცხოვრებელი ფართი	98,2
54	საზაფხულო ფართი	8,0
54	საზაფხულო ფართი	8,1
54	საზაფხულო ფართი	8,6
		122,9 M²
55	საცხოვრებელი ფართი	47,9
55	საზაფხულო ფართი	4,2
55	საზაფხულო ფართი	6,9
		59,0 M²
56	საცხოვრებელი ფართი	56,3
56	საზაფხულო ფართი	6,9
56	საზაფხულო ფართი	9,3
		72,5 M²
		330,9 M²

კომპანია

სტიპფოლდი
თბილისი,საქართველო
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS

მდებარეობა
თბილისი

ფუნქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
IBUILD

არქიტექტორი
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი
#18/45
[11]

სტადია
არქ. ნაწილი

1:100, 1:1

841 / 594 მმ

29.12.2021

IBLD 09-05

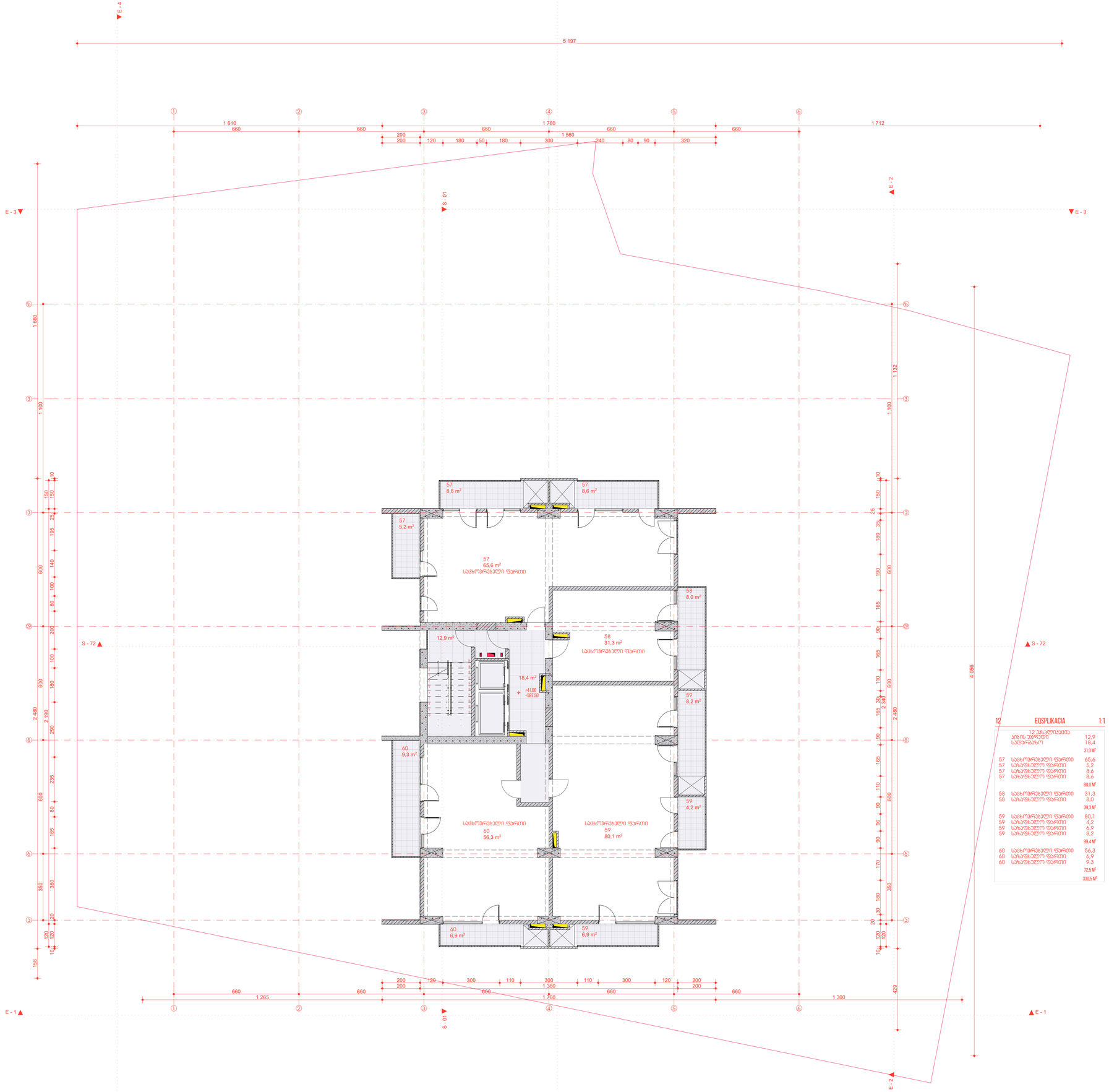
პირობითი ნიშნები

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

საკადასტრო საზღ.
საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან 000.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული ±0.00=546.50

შენიშვნა



12 EXPLIKACIA 1:1

12 ექსპლიკაცია

	ჯიხის ტერიტორია	12,9
	სველწერტილი	18,4
		31,3 M²
57	საცხოვრებელი ფართი	65,6
57	საბაუნგარო ფართი	5,2
57	საბაუნგარო ფართი	8,6
57	საბაუნგარო ფართი	8,6
		88,0 M²
58	საცხოვრებელი ფართი	31,3
58	საბაუნგარო ფართი	8,0
		39,3 M²
59	საცხოვრებელი ფართი	80,1
59	საბაუნგარო ფართი	4,2
59	საბაუნგარო ფართი	6,9
59	საბაუნგარო ფართი	8,2
		99,4 M²
60	საცხოვრებელი ფართი	56,3
60	საბაუნგარო ფართი	6,9
60	საბაუნგარო ფართი	9,3
		72,5 M²
		330,5 M²

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

$

სტუდია $
თბილისი, საბურთალო
ვეძისტყაოსნის ქ. 27ბ
(+995 322) 050 777
HTTP://STUDIO$.GE/
INFO@STUDIO$.GE

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

პროექტის ტიპი
IBLD HS
პროექტის ობიექტი
თბილისი
პროექტის დასახელება
არავალუტიანები საცხოვრებელი სახლი
პროექტის კოდი
IBUILD
პროექტის ავტორი
ფხაკაძე ბეჟა

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

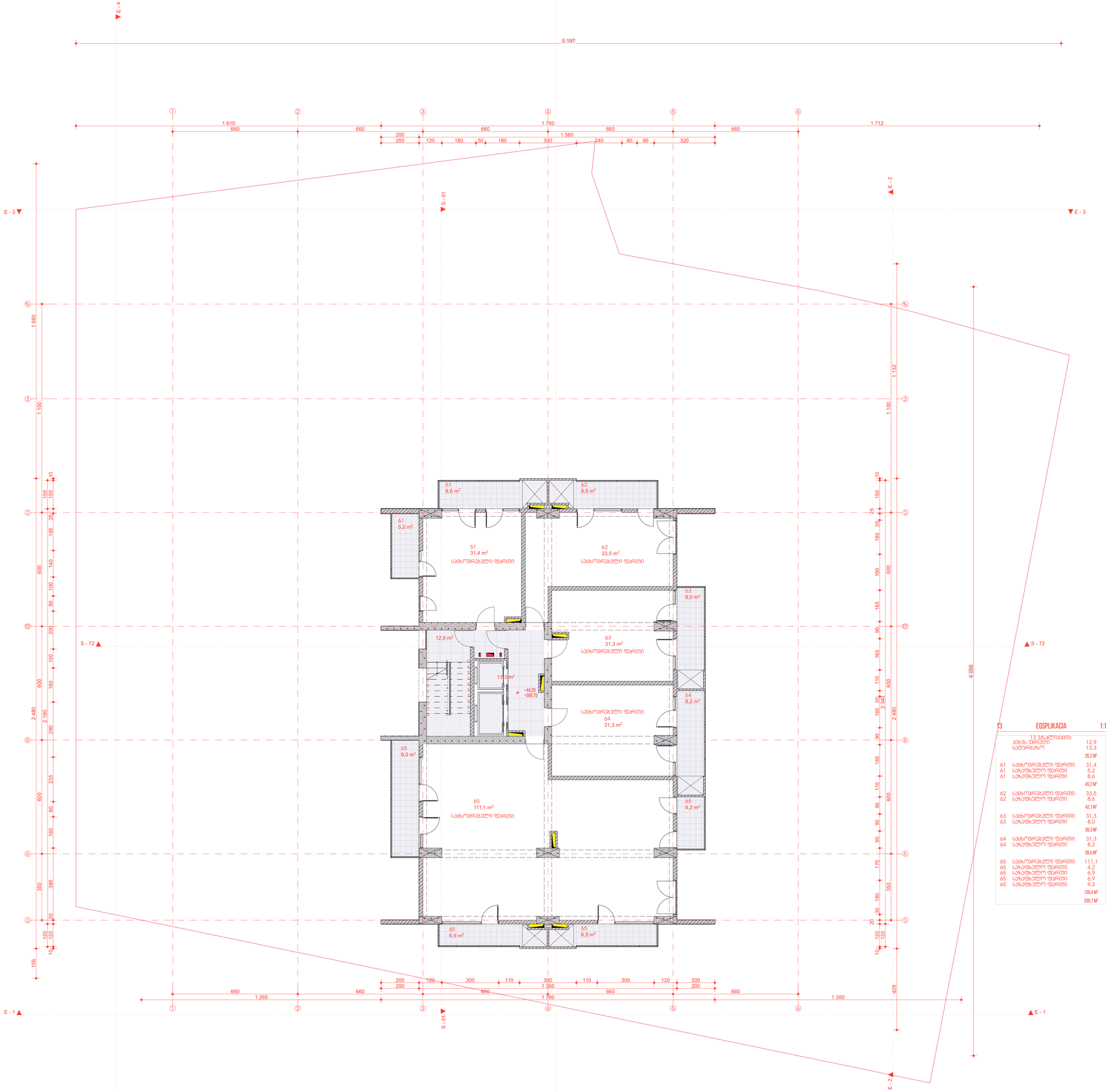
არქიტექტურული ნახილი
#19/45
[12]

ზომები
არქ. ნახილი
1:100, 1:1
841 / 594 მმ
29.12.2021
IBLD 09-05

ᲛᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲛᲜᲔᲑᲘ

ბალები	
ბლოკის კედელი	
ბერკა	
რკინა-ბეტონი	
ხვალი	
საკვლევარო საზღ.	
საერთ. UTM	
ნიმნელი ზედ.დ-დან	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	
ზემის ხაზი	
ექსპლიკაცია	00
შენობის ნული	+0.00=546.50

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ



13 EQSPLIKACIA 1:1

	13 უსაფრთხოება	
	ჯამის ფართი	12,9
	სართული	13,3
		26,2 M²
61	საცხოვრებელი ფართი	31,4
61	საზოგადო ფართი	5,2
61	საზოგადო ფართი	8,6
		45,2 M²
62	საცხოვრებელი ფართი	33,5
62	საზოგადო ფართი	8,6
		42,1 M²
63	საცხოვრებელი ფართი	31,3
63	საზოგადო ფართი	8,0
		39,3 M²
64	საცხოვრებელი ფართი	31,3
64	საზოგადო ფართი	8,2
		39,5 M²
65	საცხოვრებელი ფართი	111,1
65	საზოგადო ფართი	4,2
65	საზოგადო ფართი	6,9
65	საზოგადო ფართი	6,9
65	საზოგადო ფართი	9,3
		138,4 M²
		330,7 M²

პროექტი

სტუდენტები
თამარ ლომსაძე საკონტაქტო
ვეფხვაძის ქ. 27ბ
(+995) 599 00 77 77
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

პროექტი

პროექტის დასახელება
IBLD HS
პროექტის ობიექტი
თამარ ლომსაძე
ობიექტის დასახელება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის კოდი
IBUILD
პროექტის ხელმძღვანელი
ზურაბ ბაქრაძე

ნახაზი

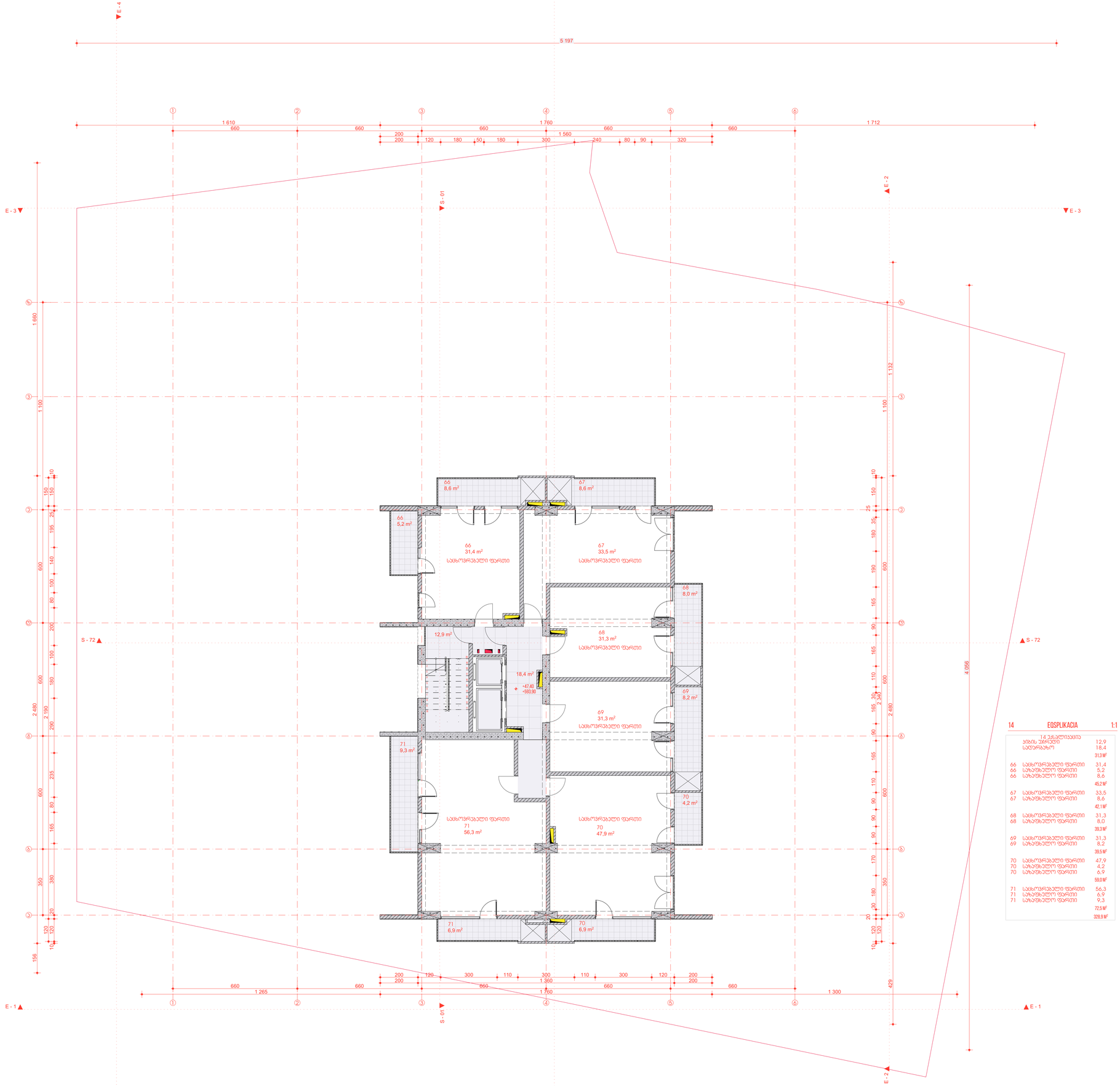
არქიტექტონული ნახილი
#20/45
[13]

სტატუსი
პრელ. ნახილი
1:100, 1:1
841 / 594 მმ
29.12.2021
IBLD 09-05

ვიზუალური ნიშნები

ბალახი
ბეტონის ელემენტი
ბერკა
რკინა-ბეტონი
ხელი
საკუთრების საზღ.
სანიტ. ნორმ.
ნიშნული ზღ.დ.-დან
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზემის ხაზი
ექსპლიკაცია
შენობის ნული +0.00=546.50

შენიშვნა



14 EXPLIKACIA 1:1

	14 ექსპლიკაცია	
	პრის ოთახები	12,9
	სველწერტილი	18,4
		31,3 მ²
66	სპეციალური ფარდი	31,4
66	სპეციალური ფარდი	5,2
66	სპეციალური ფარდი	8,6
		45,2 მ²
67	სპეციალური ფარდი	33,5
67	სპეციალური ფარდი	8,6
		42,1 მ²
68	სპეციალური ფარდი	31,3
68	სპეციალური ფარდი	8,0
		39,3 მ²
69	სპეციალური ფარდი	31,3
69	სპეციალური ფარდი	8,2
		39,5 მ²
70	სპეციალური ფარდი	47,9
70	სპეციალური ფარდი	4,2
70	სპეციალური ფარდი	6,9
		59,0 მ²
71	სპეციალური ფარდი	56,3
71	სპეციალური ფარდი	6,9
71	სპეციალური ფარდი	9,3
		72,5 მ²
		328,9 მ²

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

STIFFOLDI

საქართველო
თბილისის საკრებულო
ფიროსმანის ქ. 27ბ
(032) 250 777
HTTP://STIFFOLD.GE/
INFO@STIFFOLD.GE

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲔᲑᲘ

პროექტის ავტორი
IBLD HS

პროექტის დასახელება
თბილისი
ობიექტის მისამართი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის დასახელება
IBUILD
პროექტის ხელმძღვანელი
ფხაკაძე ბეჭა

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

არქიტექტურული ნაწილი
#21/45
[14]

ობიექტის ეტაპი
არქ. ნაწილი
1:100, 1:1
841 / 594 მმ
29.12.2021
IBLD 09-05

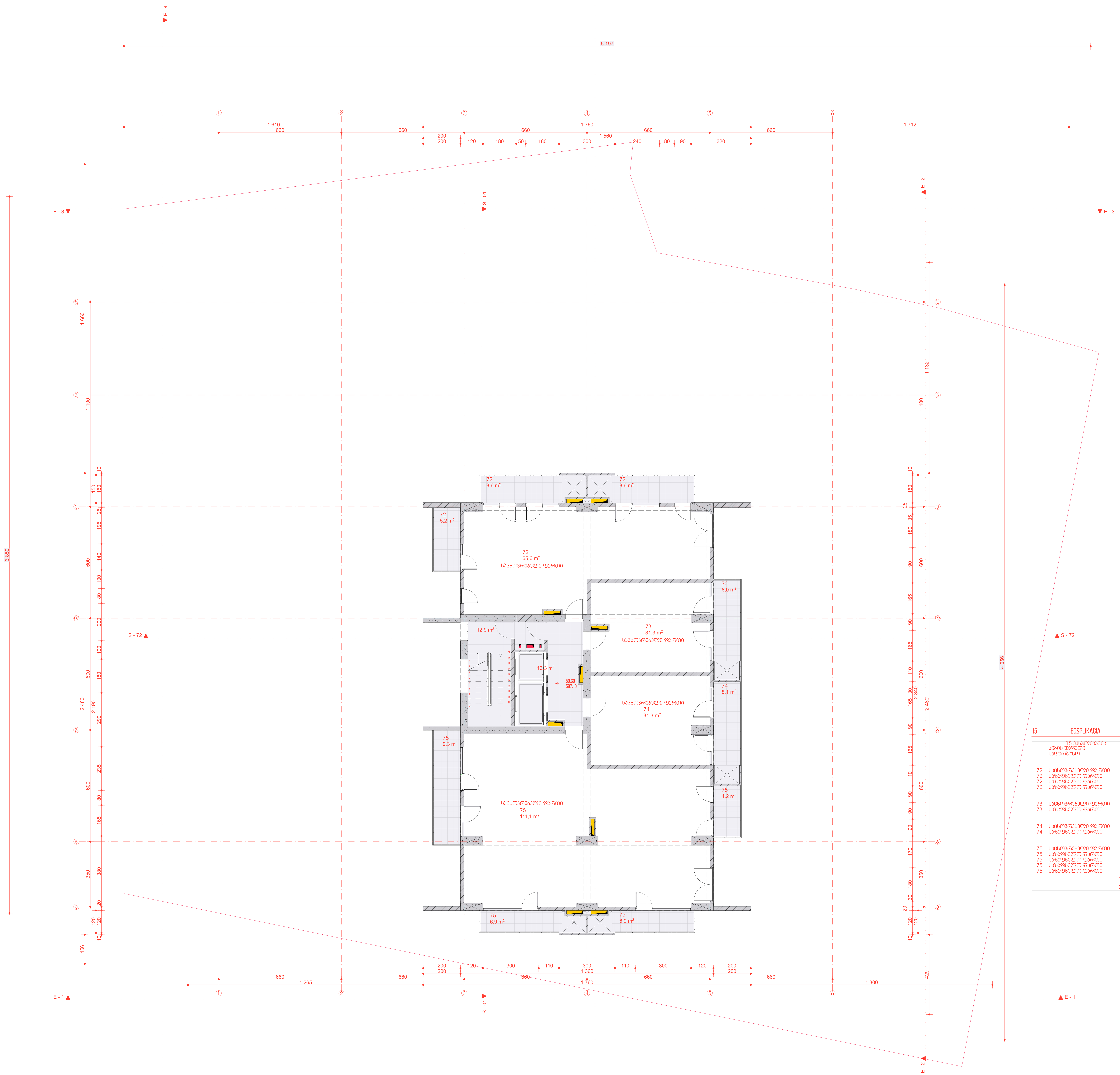
ᲐᲘᲠᲝᲖᲘᲢᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ბალახი
ბეტონის კედელი
ბერკა
რკინა-ბეტონი
ხვალი

საკადასტრო საზღვ.
საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.ფ-დან
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზემის ხაზი
ექსპლიკაცია

შენობის ნული +0.00=546.50

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ



15 EQSPLIKACIA 1:1

	15 ექსპლიკაცია	
	კიბის უჯრედი	12,9
	სადარბაზო	13,3
		26,2 M²
72	საცხოვრებელი ფართი	65,6
72	საზაფხულო ფართი	5,2
72	საზაფხულო ფართი	8,6
72	საზაფხულო ფართი	8,6
		88,0 M²
73	საცხოვრებელი ფართი	31,3
73	საზაფხულო ფართი	8,0
		39,3 M²
74	საცხოვრებელი ფართი	31,3
74	საზაფხულო ფართი	8,1
		39,4 M²
75	საცხოვრებელი ფართი	111,1
75	საზაფხულო ფართი	4,2
75	საზაფხულო ფართი	6,9
75	საზაფხულო ფართი	6,9
75	საზაფხულო ფართი	9,3
		138,4 M²
		331,3 M²

კომპანია

სტიპფოლდი
თბილისი,საქართველო
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა
თბილისი
ფუნქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი
IBUILD
არქიტექტორი
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი
#22/45
[15]

სტადია
არქ. ნაწილი
1:100, 1:1
841 / 594 მმ
29.12.2021
IBLD 09-05

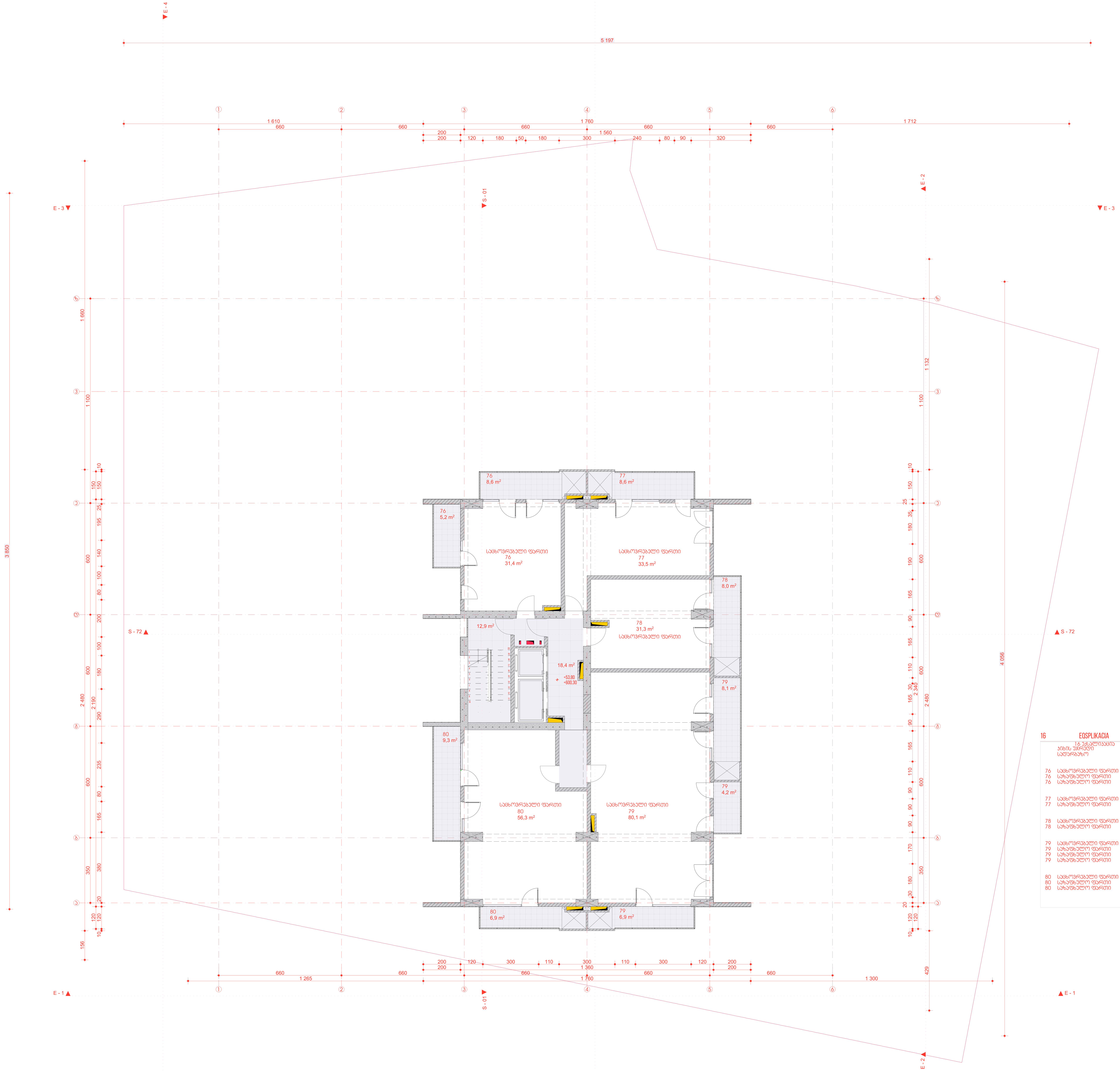
პირობითი ნიშნები

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

საკადასტრო საზღ.
საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან 000.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული ±0.00=546.50

შენიშვნა



16	EQSPLIKACIA	1:1
	16 ექსპლიკაცია	
	კიბის უჯრედი	12,9
	სადარბაზო	18,4
		31,3 M²
76	საცხოვრებელი ფართი	31,4
76	საზაფხულო ფართი	5,2
76	საზაფხულო ფართი	8,6
		45,2 M²
77	საცხოვრებელი ფართი	33,5
77	საზაფხულო ფართი	8,6
		42,1 M²
78	საცხოვრებელი ფართი	31,3
78	საზაფხულო ფართი	8,0
		39,3 M²
79	საცხოვრებელი ფართი	80,1
79	საზაფხულო ფართი	4,2
79	საზაფხულო ფართი	6,9
79	საზაფხულო ფართი	8,1
		99,3 M²
80	საცხოვრებელი ფართი	56,3
80	საზაფხულო ფართი	6,9
80	საზაფხულო ფართი	9,3
		72,5 M²
		329,7 M²

კომპანია

სტიპფოლდი
თბილისი,საქართველო
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა
თბილისი
ფუნქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი
IBUILD
არქიტექტორი
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი
#23/45
[16]

სტადია
არქ. ნაწილი

1:100, 1:1
841 / 594 მმ
29.12.2021
IBLD 09-05

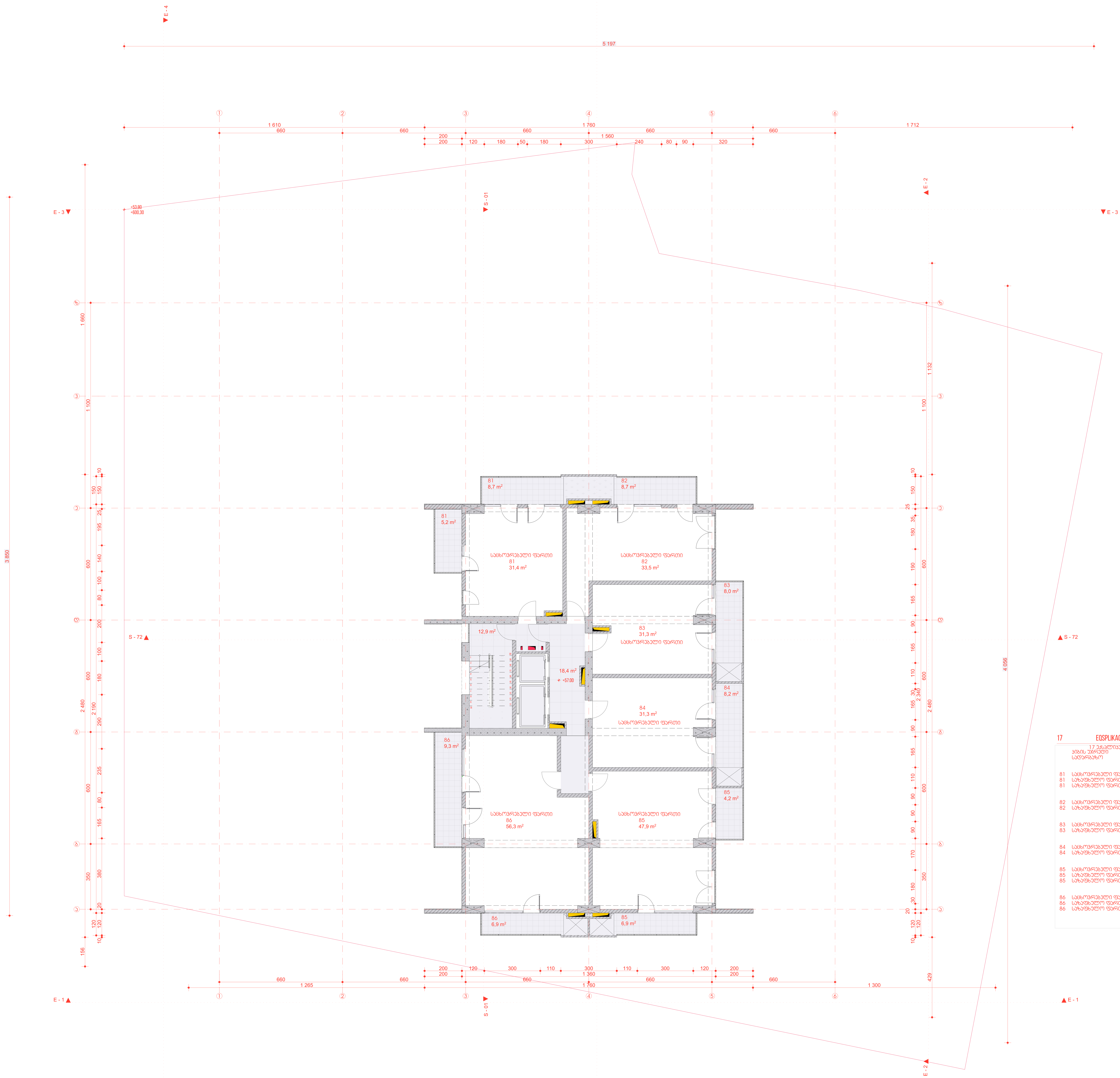
პირობითი ნიშნები

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

საკადასტრო საზღ.
საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან 000.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული ±0.00=546.50

შენიშვნა



17	EQSPLIKACIA	1:1
	17 ექსპლიკაცია	
	კიბის უჯრედი	12,9
	სადარბაზო	18,4
		31,3 M²
81	საცხოვრებელი ფართი	31,4
81	საზაფხულო ფართი	5,2
81	საზაფხულო ფართი	8,7
		45,3 M²
82	საცხოვრებელი ფართი	33,5
82	საზაფხულო ფართი	8,7
		42,2 M²
83	საცხოვრებელი ფართი	31,3
83	საზაფხულო ფართი	8,0
		39,3 M²
84	საცხოვრებელი ფართი	31,3
84	საზაფხულო ფართი	8,2
		39,5 M²
85	საცხოვრებელი ფართი	47,9
85	საზაფხულო ფართი	4,2
85	საზაფხულო ფართი	6,9
		59,0 M²
86	საცხოვრებელი ფართი	56,3
86	საზაფხულო ფართი	6,9
86	საზაფხულო ფართი	9,3
		72,5 M²
		329,1 M²

კომპანია

სტიპფოლდი
თბილისი,საქართველო
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა
თბილისი
ფუნქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი
IBUILD
არქიტექტორი
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

#24/45

[17] კოშკი +57.00 ნიშნულზე

სტადია
არქ. ნაწილი

1:100, 1:1

841 / 594 მმ

29.12.2021

IBLD 09-05

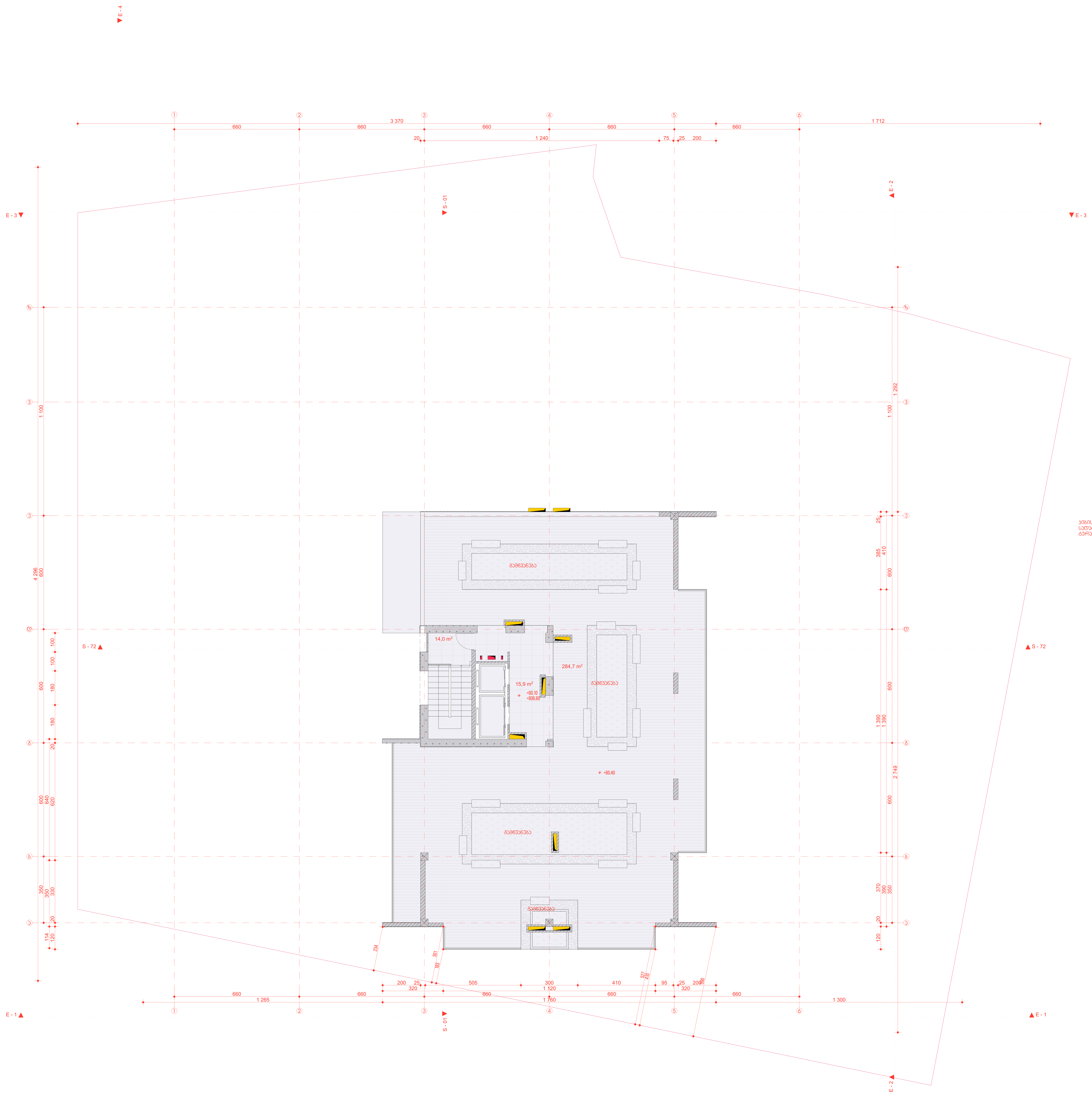
პირობითი ნიშნები

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

საკადასტრო საზღ.
საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან 000.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული ±0.00=546.50

შენიშვნა



18 ექსპლიკაცია	
კიბის უჯრედი	14,0
სადარბაზო	15,9
ტერასა	284,7
	314,6 M²

კომპანია

სტიპფოლდი
თბილისი,საქართველო
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა
თბილისი
ფუნქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი
IBUILD
არქიტექტორი
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი
#25/45
[18] ტერასა +59.90 ნიშნულზე

სტადია
არქ. ნაწილი

1:100

841 / 594 მმ

29.12.2021

IBLD 09-05

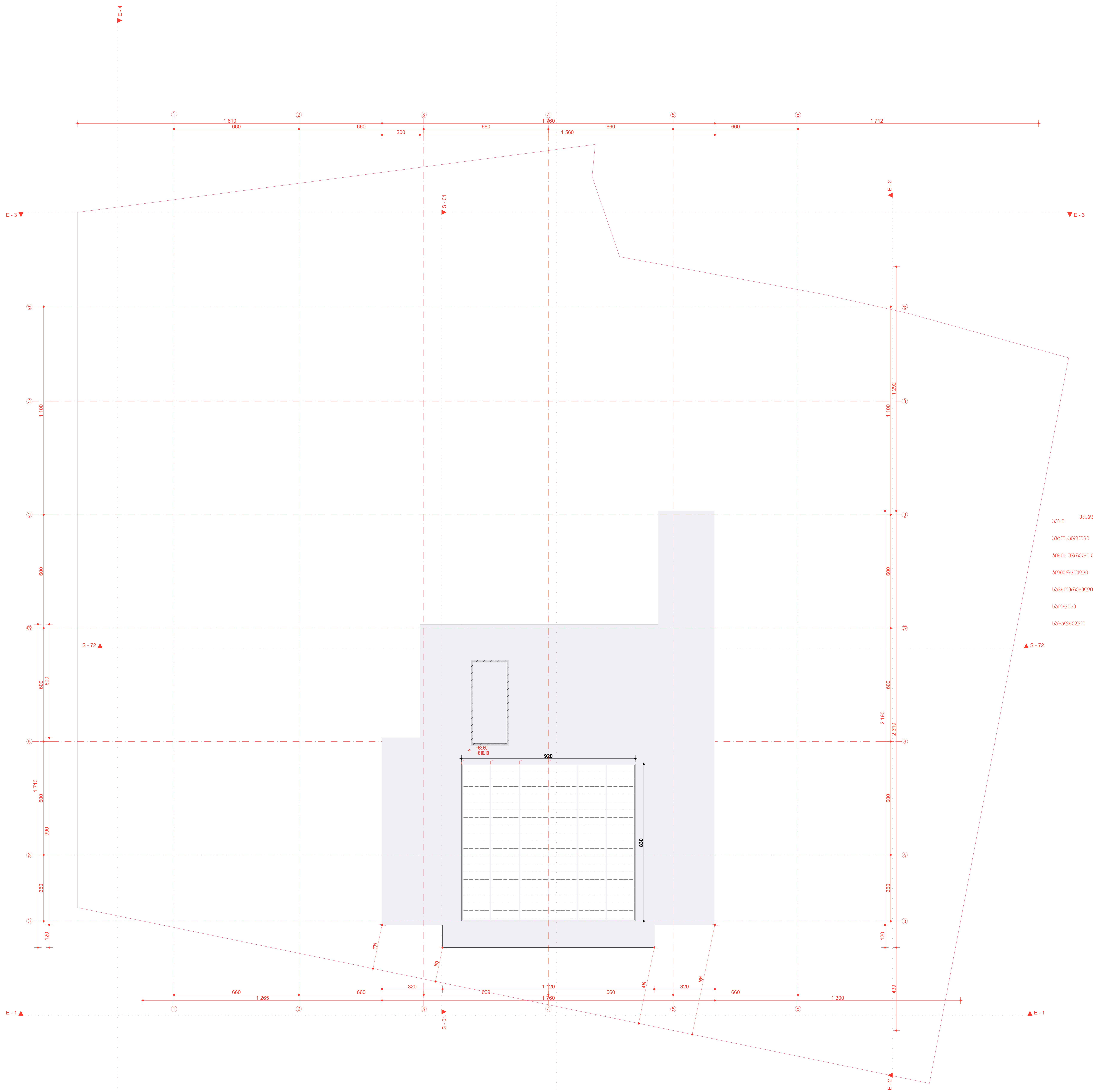
პირობითი ნიშნები

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

საკადასტრო საზღ.
საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან 000.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული ±0.00=546.50

შენიშვნა



ექსპლიკაცია [საერთო]

აუზი	53,7	53,7 M²
ავტოსადგომი	2 379,9	2 379,9 M²
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	884,9	884,9 M²
კომერციული	215,8	215,8 M²
საცხოვრებელი	4 479,2	4 479,2 M²
საოფისე	651,6	651,6 M²
საზაფხულო	2 801,8	2 801,8 M²
		11 466,9 M²

კომპანია

სტიპფოლდი
თბილისი,საქართველო
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS
მდებარეობა
თბილისი
ფუნქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი
IBUILD
არქიტექტორი
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი
#26/45
სახურავი

სტადია
არქ. ნაწილი
1:100
841 / 594 მმ
29.12.2021
IBLD 09-05

პირობითი ნიშნები

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

საკადასტრო საზღ.
საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან 000.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული ±0.00=546.50

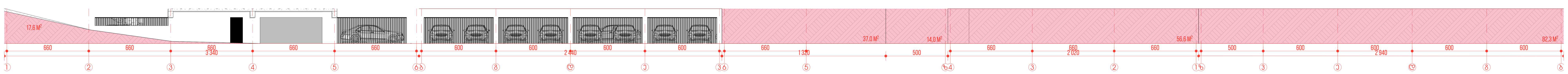
შენიშვნა

მიწისპირა სართულის განშლა -8.40 ნიშნულზე

მუხლი 3. ტერმინთა განმარტება
16. მიწისპირა სართული - სართული, რომლის იატაკის ნიშნულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1.8 მეტრამდეა (მეათედების სიზუსტით), ხოლო მისი ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1.8 მეტრს (მეათედების სიზუსტით) აღემატება

მიწისქვეშ არსებული ნაწილის ფართობი / სართულის პერიმეტრი = მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე

207.5 / 121.1 = 1.7



კომპანია

სტიპფოლდი
თბილისი,საქართველო
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS

მდებარეობა
თბილისი

ფუნქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
IBUILD

არქიტექტორი
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი
#27/45
მიწისპირა სართულის განშლა -8.40 ნიშნულზე

სტადია
არქ. ნაწილი

841 / 594 მმ

29.12.2021

IBLD 09-05

პირობითი ნიშნები

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

საკადასტრო საზღ.
საერთ. UTM
ნიშნული ზღ.დ-დან 000.00
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
ზომის ხაზი
ექსპლიკაცია 00

შენობის ნული ±0.00=546.50

შენიშვნა

0. [00] ვიზუალიზაცია ფასადის ხედი ჩრდილოეთიდან [ქ-2ის ფასადის ხედი ქალაქის ცენტრალური ნაწილიდან] 1:200

ქალაქი ქ-2
292,0
ქ-2

-3. [-3] პარკინგის [ქ-3ის / ჭანჭახის ქუჩის] სართულის ფასადის ხედი ქალაქის ცენტრალური ნაწილიდან] 1:200

პარკინგი
ჭ
336
ქ-1 888,0
ქ-3 668,2
331,7

1. [01] ვიზუალიზაცია ფასადის ხედი ქ-2ის ფასადის ხედი ქალაქის ცენტრალური ნაწილიდან] 1:200

ქალაქი ქ-2
736,4
ქ-2

-3. [-3] პარკინგის [ქ-3ის / ჭანჭახის ქუჩის] სართულის ფასადის ხედი ქალაქის ცენტრალური ნაწილიდან] 1:200

პარკინგი
ჭ
336
ქ-1 888,0
ქ-3 668,2
331,7

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲕᲐᲟᲗᲐ ᲐᲚᲔᲥᲡᲘᲡ Ქ. 27ბ
ᲢᲔᲚ/ᲤᲐᲥᲡᲘ: (032) 2000777
ELEVATION@MAIL.GE

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ

ᲙᲚᲘᲔᲜᲢᲘ
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲕᲐᲟᲗᲐ ᲐᲚᲔᲥᲡᲘᲡ Ქ. 27ბ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲕᲐᲟᲗᲐ ᲐᲚᲔᲥᲡᲘᲡ Ქ. 27ბ

ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
#28/45

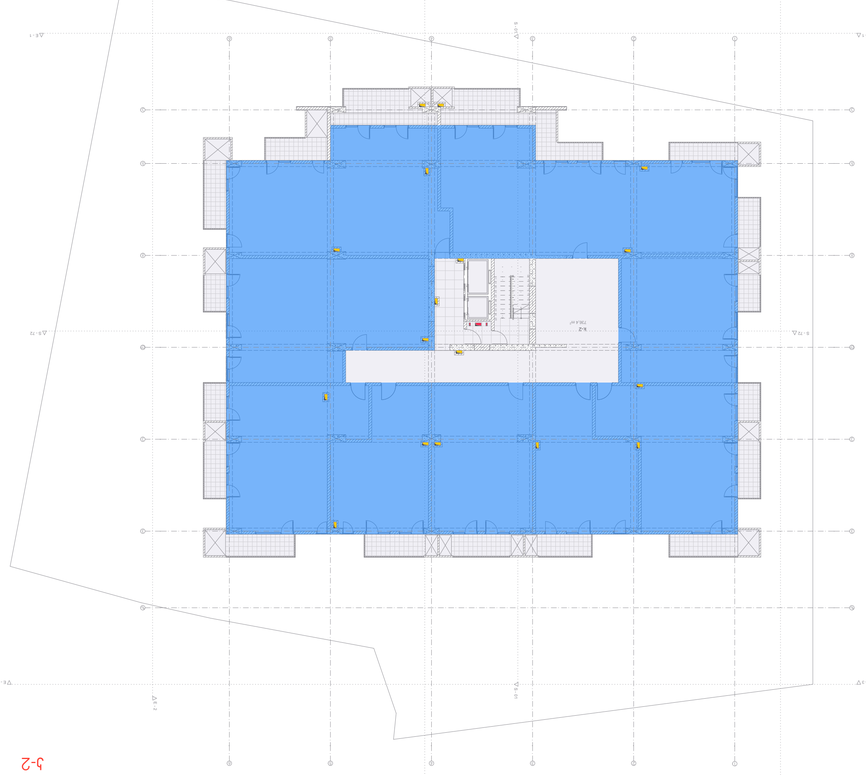
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ ᲓᲐ ᲓᲠᲝ
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:200
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ 841 / 594 ᲛᲛ
ᲓᲐᲡᲢᲣᲢᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ 29.12.2021
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ IBLD 09-05

ᲓᲐᲛᲢᲔᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ
ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ
ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ
ᲒᲐᲠᲔ ᲥᲡᲔᲚᲔᲑᲘ, ᲑᲠᲢ.
ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
ᲒᲐᲗᲑᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ, ᲪᲮ.-ᲒᲐᲠᲔ
ᲬᲧᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲐᲒᲘ
ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲛᲐᲠᲐᲒᲘ
ᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲝᲜᲔᲠᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲒᲐᲖᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐ

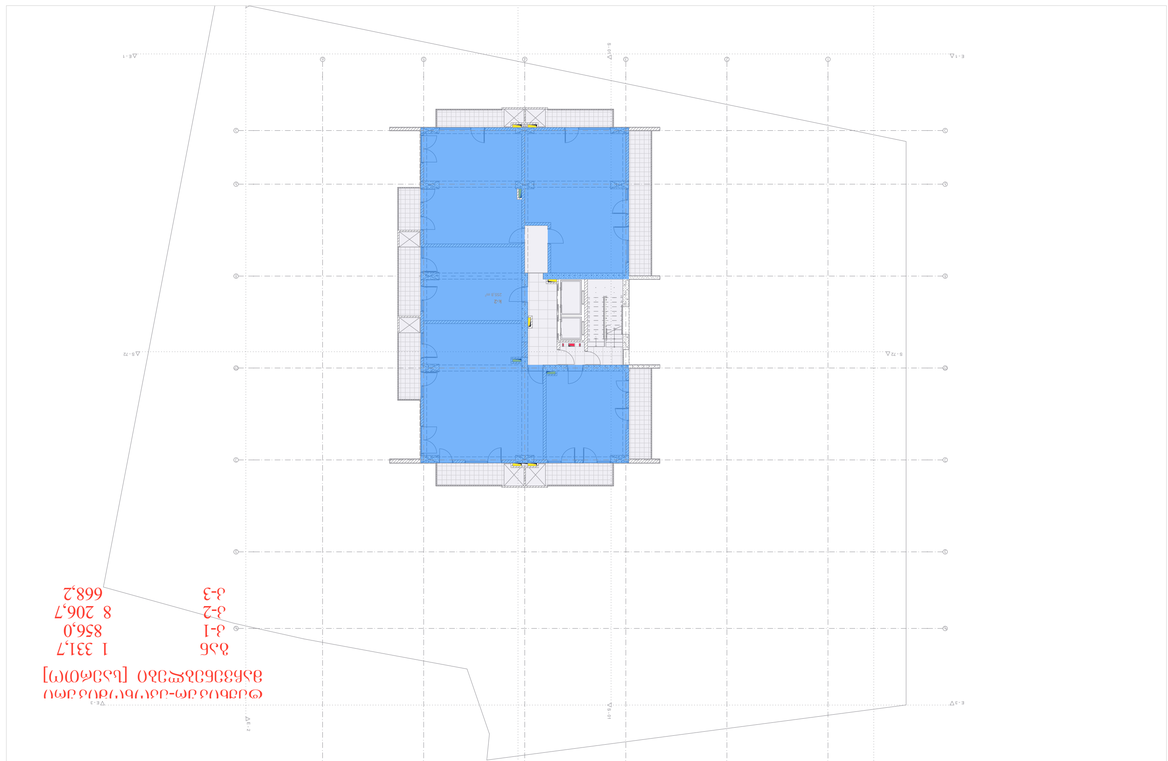


2. [04] կանգառների պլան [և-2րև գագաթների նշումներով] 1:200

Հարկ 2
Ֆ-2 213,3

2. [02] կանգառների պլան [և-2րև գագաթների նշումներով] 1:200

Հարկ 2
Ֆ-2 736,4



3. [03] կանգառների պլան [և-2րև գագաթների նշումներով] 1:200

Հարկ 2
Ֆ-2 603,9

5. [05-1 7] կանգառների պլան [և-2րև գագաթների նշումներով] 1:200

Հարկ 2
Ֆ-2 255,8

Ընդհանուր մակերեսների աղյուսակ [մ²]

Ֆ-1	1 331,7	
Ֆ-2	856,0	
Ֆ-3	8 206,7	
	668,2	

Ճարտարապետական լուծումներ

Ընդհանուր տվյալներ

Ծրագրի անվանում
Կանգառների համալիր
Ծրագրի փուլ
Նախագծային փաթեթ
Ծրագրի համարակալում
#29/45
Գրաֆիկական մասի ցանկ

კომპანია

სტიპფოლდი
თბილისი,საქართველო
მიცკევიჩის ქ. 27ბ
0322 050 777
HTTP://STIPFOLD.GE/
INFO@STIPFOLD.GE

პროექტი

დასახელება
IBLD HS

მდებარეობა
თბილისი

ფუნქცია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
IBUILD

არქიტექტორი
ფხაკაძე ბექა

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

#30/45

შაცხოვრებელი

სტადია
არქ. ნაწილი

841 / 594 მმ

29.12.2021

IBLD 09-05

პირობითი ნიშნები

ბალახი
ბლოკის კედელი
ტერასა
რკინა-ბეტონი
წყალი

საკადასტრო საზღ.	
საერთ. UTM	
ნიშნული ზღ.დ-დან	000.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	
ზომის ხაზი	
ექსპლიკაცია	00
შენობის ნული	±0.00=546.50

შენიშვნა