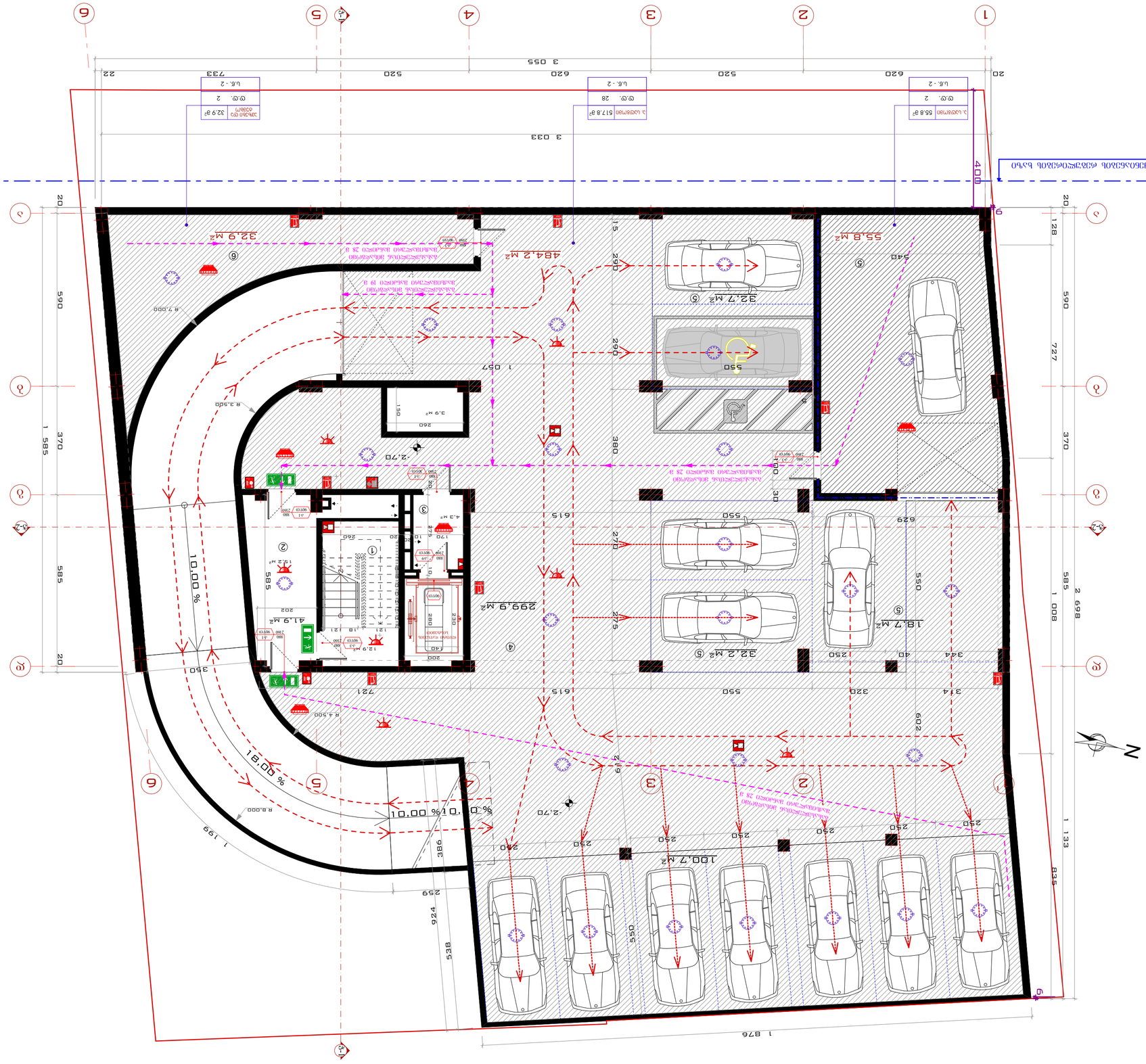

ავტოსადგომების განლაგების სქემა 1:100
ავტოსადგომების განლაგების სქემა 1:100
ავტოსადგომების განლაგების სქემა 1:100

ბინათმშენებლობა

ტექნიკური ნაწილი

ზოგადი ინფორმაცია

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მე-3 მასივი, ნაკვეთი №49

ნაკვეთის ფართობი: 767.0 მ²

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.12.20.030.027

ნაკვეთის მესაკუთრე: შპს "ბინათმშენებლობა"

ნაკვეთის ფარგლებში განთავსებული ობიექტები: ბინათმშენებლობა

ტექნიკური მონაცემები

ნაკვეთის ფართობი	767.0 მ²
ნაკვეთის სიგრძე	38.0 მ
ნაკვეთის სიგანე	20.2 მ
ნაკვეთის ფორმა	მართკუთხედი

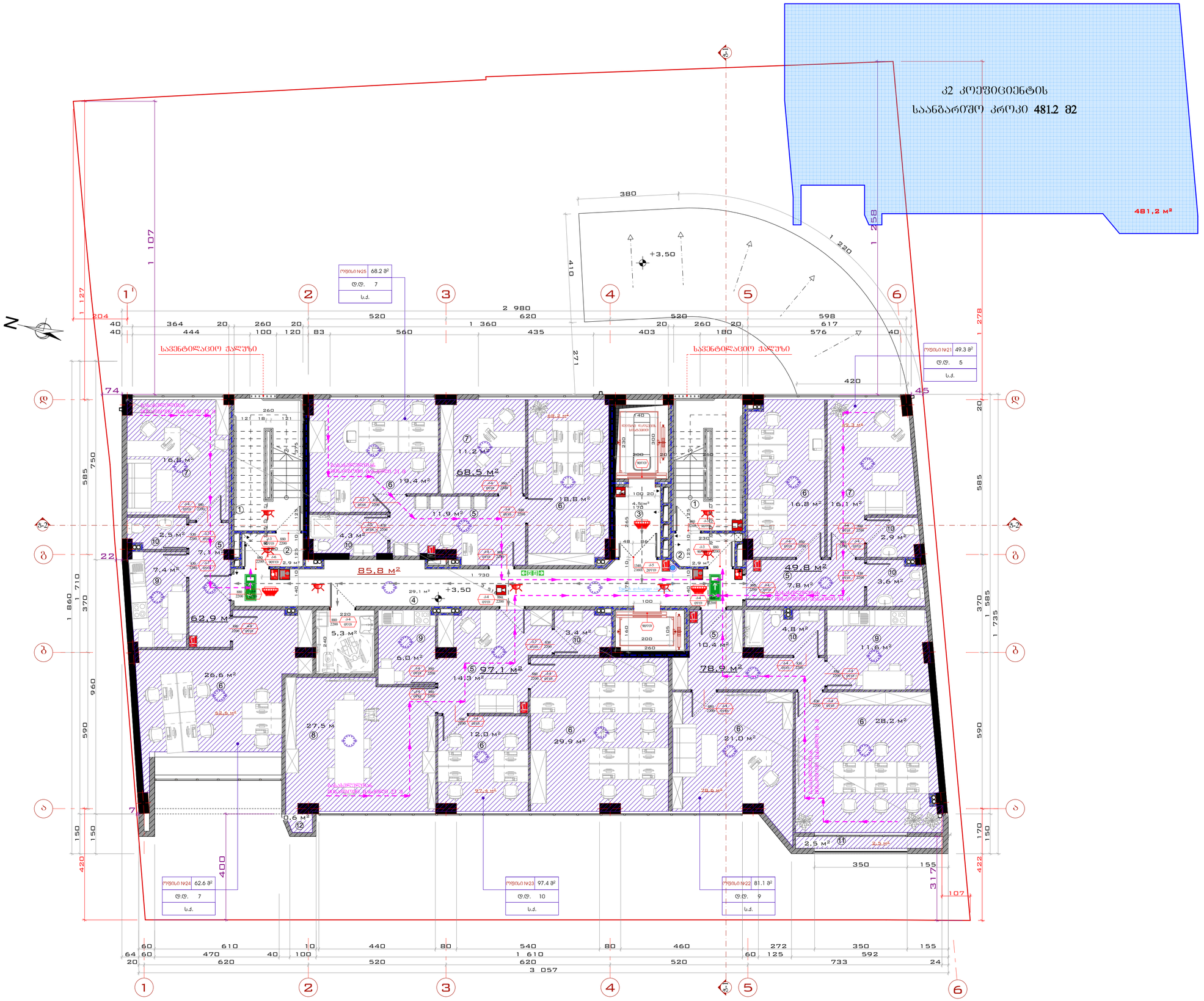
ნაკვეთის ზონირება

ნაკვეთის ზონა	საცხოვრებელი ზონა
ნაკვეთის ფართობი	767.0 მ²
ნაკვეთის სიგანე	20.2 მ
ნაკვეთის სიგრძე	38.0 მ

ნაკვეთის ფარგლებში განთავსებული ობიექტები

ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის ფართობი	767.0 მ²
ობიექტის სიგანე	20.2 მ
ობიექტის სიგრძე	38.0 მ
ობიექტის სიმაღლე	25.0 მ

ნაკვეთის ფარგლებში განთავსებული ობიექტების ტექნიკური მონაცემ



გეგმა 3.50 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP

საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლეთის, № 56
ოფისი (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემების გეგმაზე ასახულია პროექტით და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჯოლი
6 - სამუშაო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონფერენციო დარბაზი
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დასხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ვ. სისინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მგელრველი	
დახაზა	გ.მგელრველი	
კონსტრუქტორი	მ.ხაველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი N49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

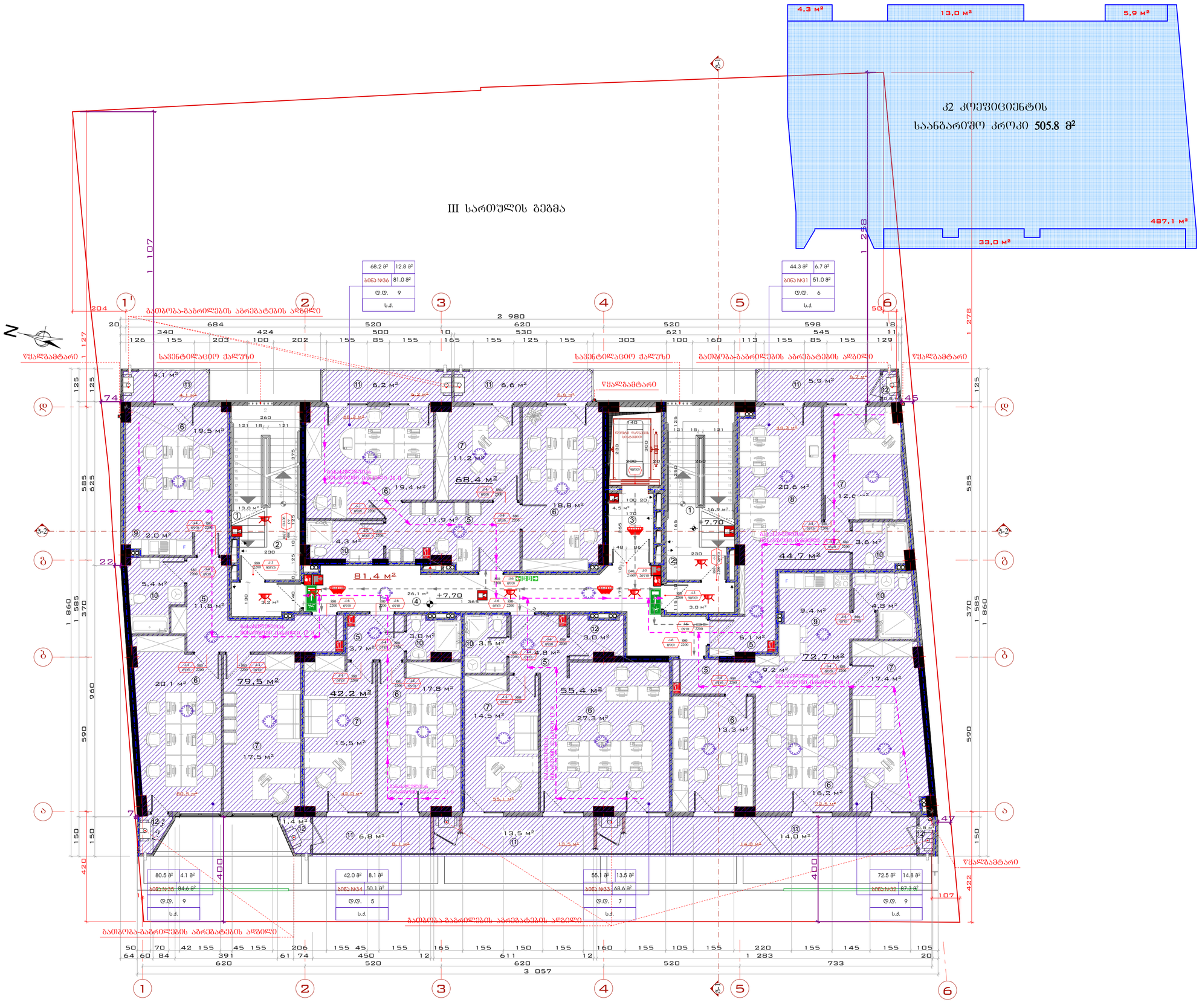
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A-2
გვერდი	06



გეგმა +7.70 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლეთი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პროექტად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - სამშაო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონფერენციო დარბაზი
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დახმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ჯ. სოსანა	
მთ. არქიტექტორი	გ.ჭერქეზელი	
დახაზა	გ.ჭერქეზელი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

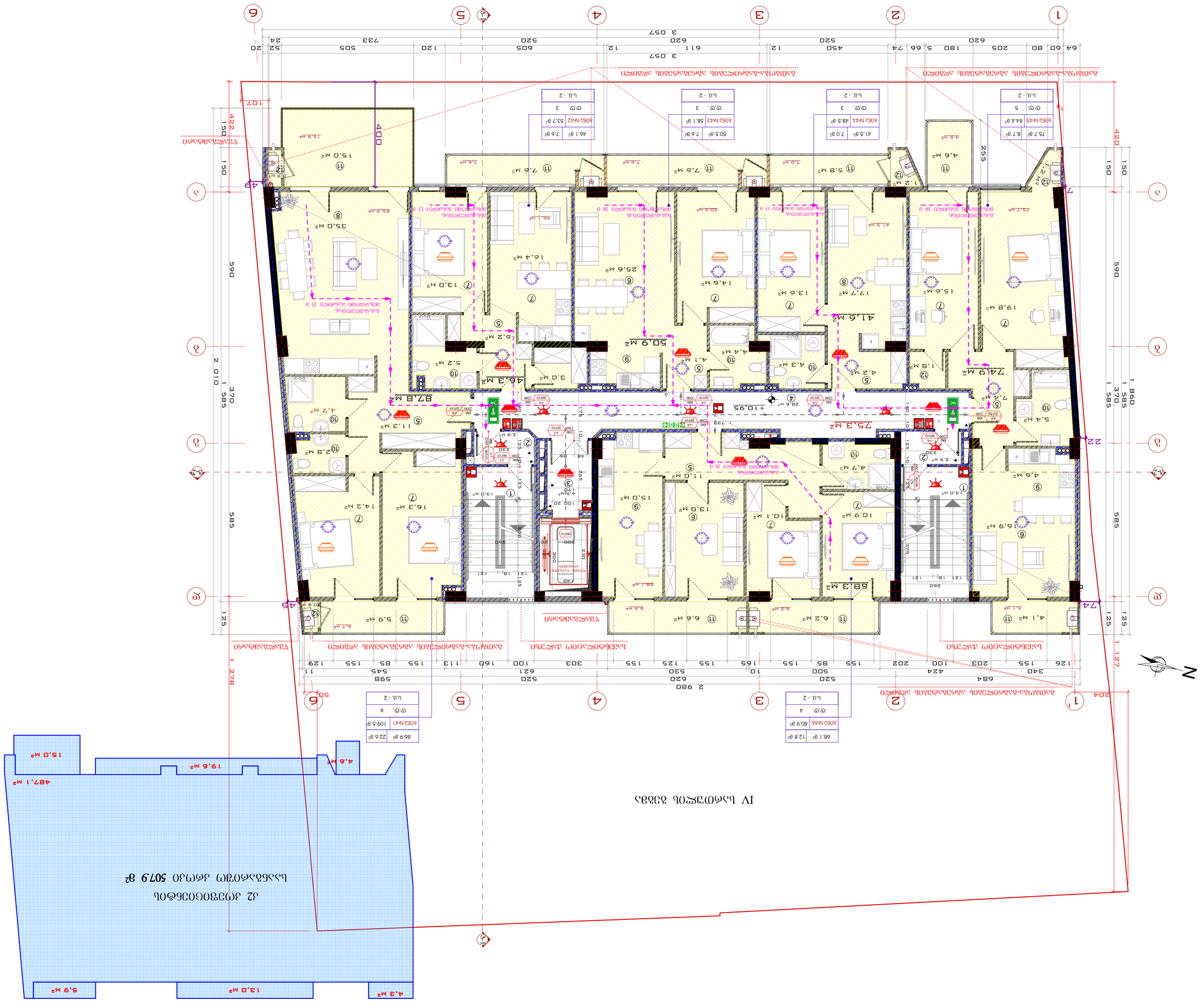
დასაპროექტებელი ობიექტი

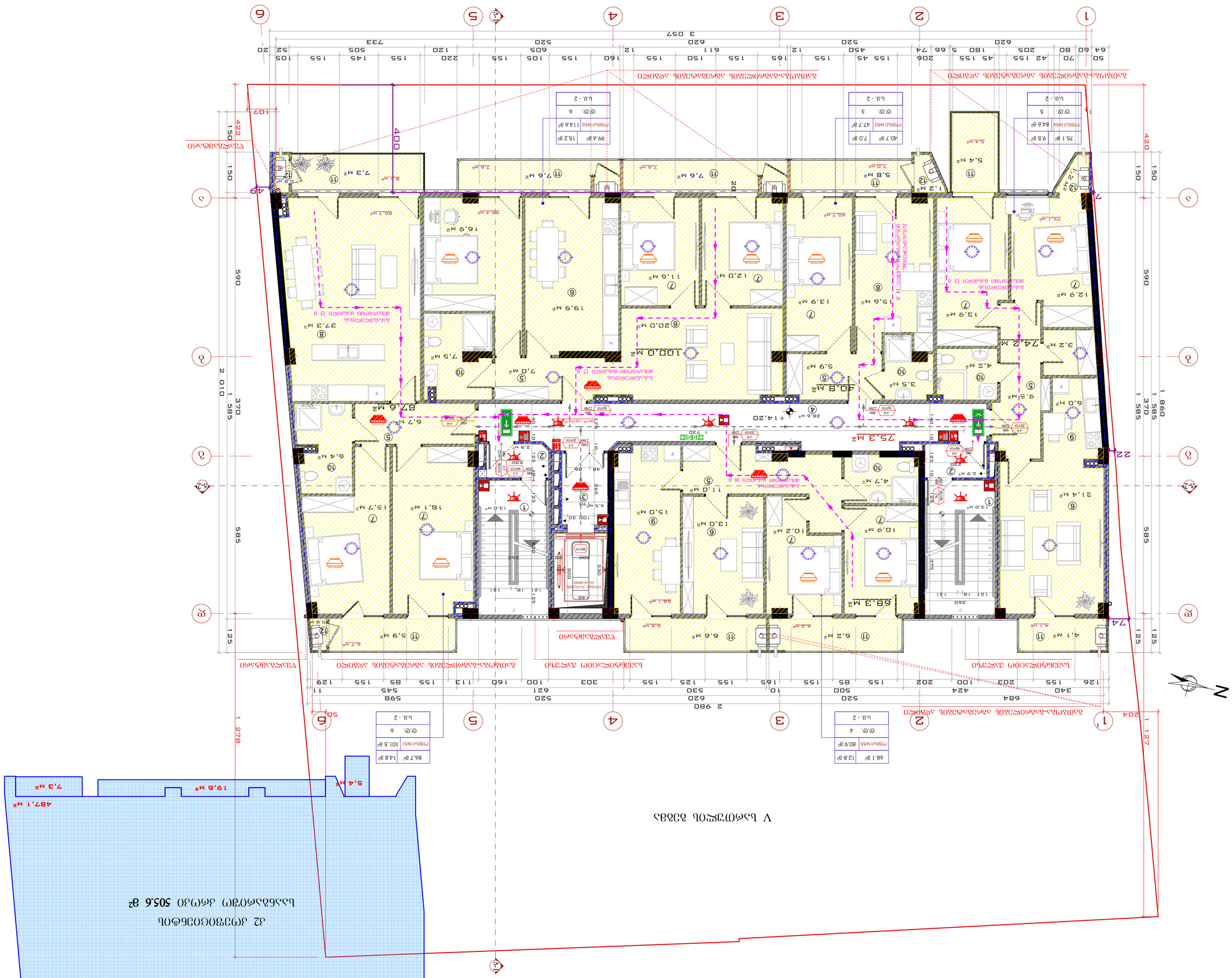
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

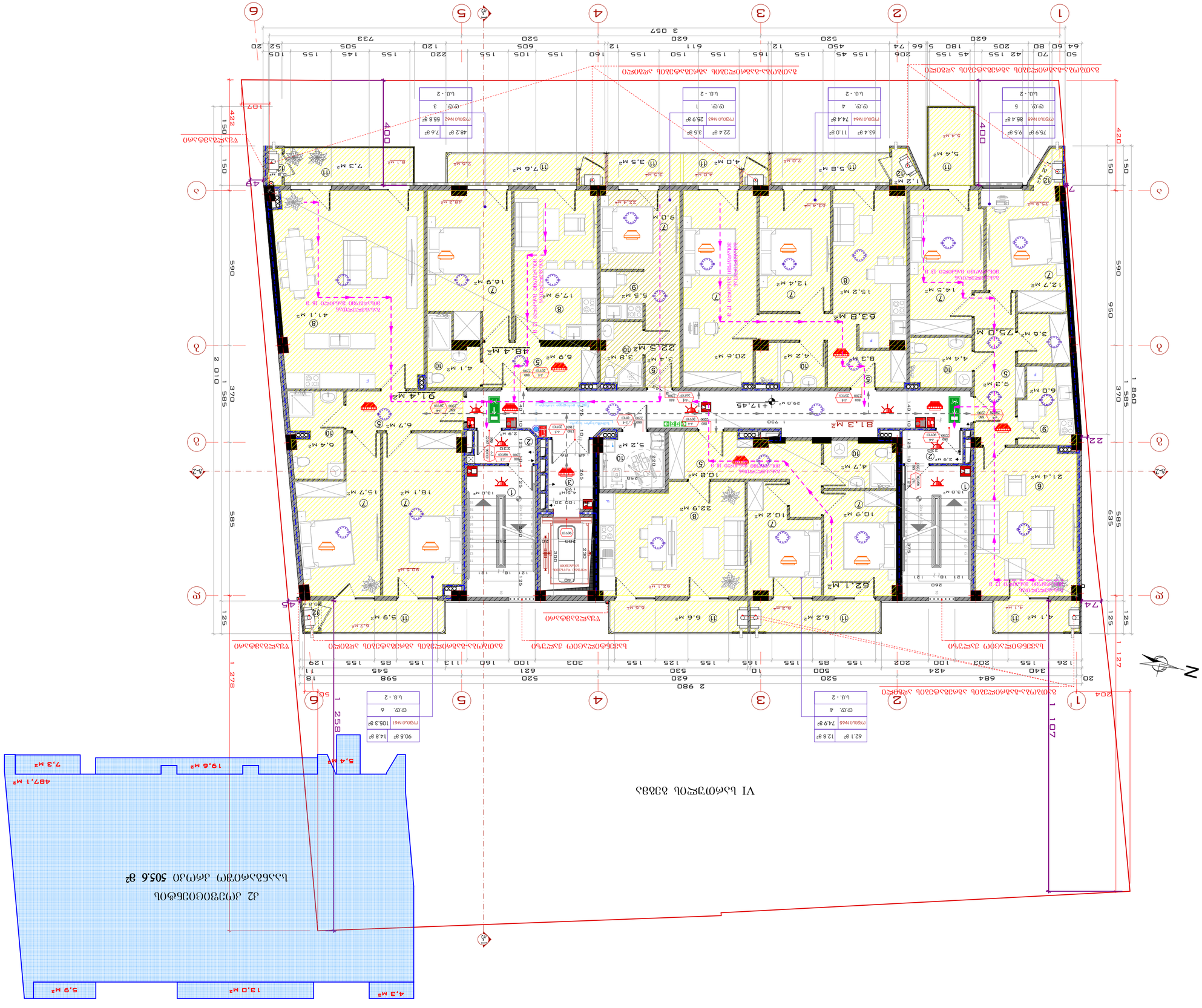
არქიტექტურული ნაწილი

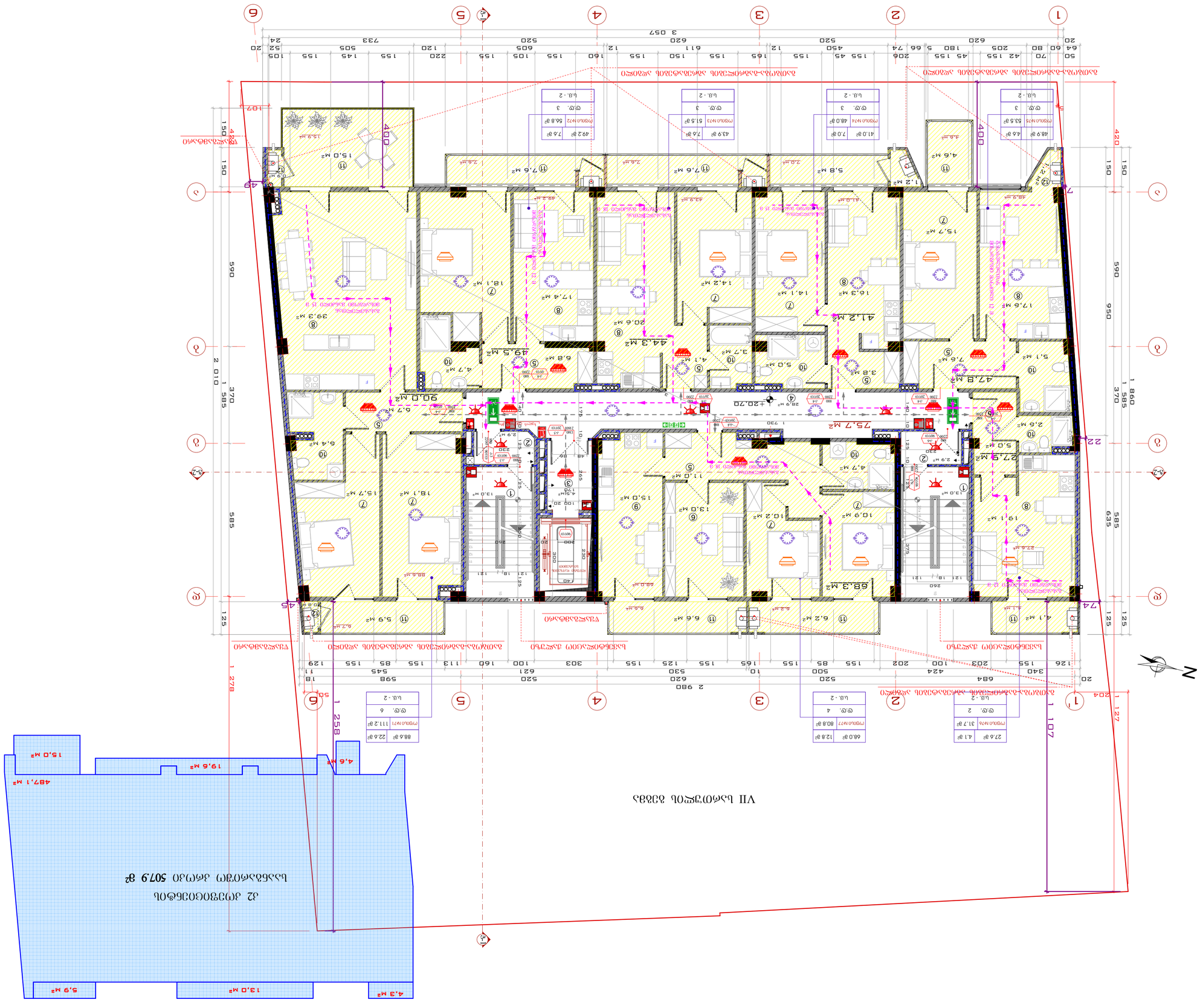
სტადია პროექტი - მ/პ

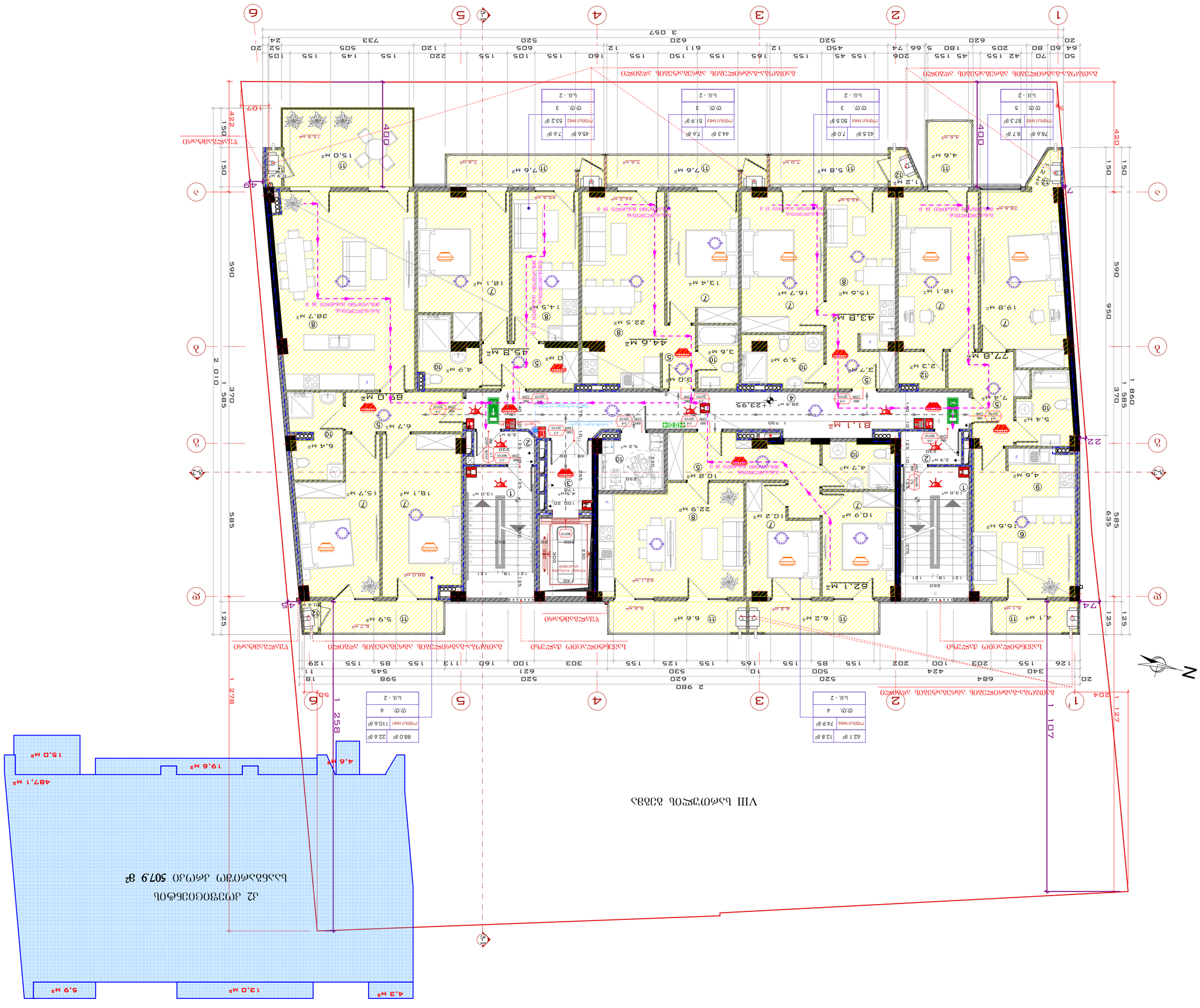
ფორმატი	A-2
გვერდი	07


IV სართულის გეგმა
1 - 1
2 - 2
3 - 3
4 - 4
5 - 5
6 - 6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
А-2
N
2 980
1 860
1 585
370
590
585
420
150
125
127
278
2 010
1 370
1 585
590
585
420
150
125
127
278
2 980
1 860
1 585
370
590
585
420
150
125
127
278
2 980
1 860
1 585
370
590
585
420
150
125
127
278
2 980
1 860
1 585
370


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
А-2
N
1 860
1 585
370
585
590
150
420
125
74
22
1 278
1 127
2 980
2 010
1 585
370
590
150
422
400
197
49
20
74
22
125
125
74
22
2 057
620
520
620
520
733
520
505
605
611
505
520
620
520
684
424
340
203
100
202
155
126
598
545
621
530
303
100
160
113
155
85
155
125
155
85
155
129
11
10
155
155
150
155
165
155
160
12
155
105
155
220
120
155
145
155
105
52
20
64
60
80
70
205
42
155
45
155
206
74
66
5
180
155
45
520
450
155
450
520
155
165
155
150
155
160
12
155
105
155
220
120
155
145
155
105
52
20
64
60
80
70
205
42
155
45
155
206
74
66
5
180
155
45
620
620
3 057
ЗАПАСНЫЙ ВЫХОД
ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД
ВЫХОД НАРУЖУ
ВЫХОД НАРУЖУ
ВЫХОД НАРУЖУ


VI სართული 03მზა
42 ეი)ვეიეეე


VII სართულის გეგმა
42 ეროვნული ნაკრები 507.9 მ²
1. სანგრევი ნაგებობების გეგმის
სანგრევი ნაგებობების ექსპლიკაცია და გამოყენების
ინსტრუქცია
სანგრევი სამუშაოების წარმოებისას
ნაგებობის ტერიტორიაზე
2. კიბეების, კიბის ბუდობების/ფანჯრების
ღიობების შეკეთებისას გასატარებელი
ღონისძიებები
ნაგებობის ტერიტორიაზე
ნაგებობის ტერიტორიაზე
ნაგებობის ტერიტორიაზე


VIII სართული 03'03
+23.95 მონიშნული ნიშნული
42 ეროვნული ნიშნული 507.9 მ²
ნაგებობის ფართი 1 078.6 მ²
ტერიტორიის ფართი 1 585.0 მ²
ნაგებობის სიმაღლე 15.0 მ
ნაგებობის სართულიანობა 3
ნაგებობის სიმაღლის კლასი III
ფუნქციური კლასი F 1.3
ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი 3.7.1
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კატეგორია 4
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი
ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი
1. ნახაზზე ნაჩვენებია მშენებარე
ასაწევ ტვირთამწეობა და გაშლა
ზუსტი განლაგება ადგილზე
შესრულებული გაზომვების
საკონტროლო ნიმუშების ნახაზი
საინჟინრო-გეოლოგიური
ნაკვეთის ადგილმდებარეობა
2. ამ ნახაზზე, ასევე ნებისმიერ
ტექნიკურ ნახაზზე შესრულებულ
პროექტში შეტანილი ნებისმიერი
ცვლილება უნდა შეთანხმდეს
ავტორთან
ნახაზის ავტორი:
ნახაზის ტიპი
ნახაზის ნომერი
ფორმატი
ცვლილების ნომერი
ცვლილების თარიღი
ხელმოწერა
ცვლილების აღწერა
ცვლილების ავტორი
ნახაზის დასახელება
პროექტის ნომერი
პროექტის დასახელება და მისამართი
ქ. თბილისი, ვ. ფანცულაის N47, ქ. მთაწმინდის
ტერიტორიული ერთეული (ტ. ფ.) N49 ს.კ. 01123030027
შპს "ჯეოსერვისი ჯორჯია"
მშენებლობის ეტაპი
ავტორის ხელმოწერა
მშენებლობის ეტაპის ავტორი
ნახაზის დასახელება
პროექტის ნომერი
პროექტის დასახელება და მისამართი
ქ. თბილისი, ვ. ფანცულაის N47, ქ. მთაწმინდის
ტერიტორიული ერთეული (ტ. ფ.) N49 ს.კ. 01123030027
შპს "ჯეოსერვისი ჯორჯია"
ნახაზის ტიპი
ნახაზის ნომერი
ფორმატი
ცვლილების ნომერი
ცვლილების თარიღი
ხელმოწერა
ცვლილების აღწერა
ცვლილების

IX სართულის გეგმა

К2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კროკი **508.2 მ²**

4,3 მ² | 13,0 მ² | 5,9 მ² | 487,1 მ² | 19,6 მ² | 5,4 მ² | 15,0 მ²

68.0 მ²	12.8 მ²
ოფისი №96	80.8 მ²
ტ.ტ. 4	
ს.მ. - 2	

87.9 მ²	22.6 მ²
ოფისი №91	110.5 მ²
ტ.ტ. 6	
ს.მ. - 2	

78.6 მ²	9.5 მ²
ოფისი №95	88.1 მ²
ტ.ტ. 5	
ს.მ. - 2	

40.8 მ²	7.0 მ²
ოფისი №94	47.8 მ²
ტ.ტ. 3	
ს.მ. - 2	

45.0 მ²	7.6 მ²
ოფისი №93	52.6 მ²
ტ.ტ. 3	
ს.მ. - 2	

47.2 მ²	7.6 მ²
ოფისი №92	54.8 მ²
ტ.ტ. 3	
ს.მ. - 2	

საპენტილაციო შახული | გათბობა-გაბრილების აბრეშატების ადგილი | წყალგამტარი

გათბობა-გაბრილების აბრეშატების ადგილი

გეგმა +27.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის ქ. № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პროექტით და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საინჟინერი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საყვლიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

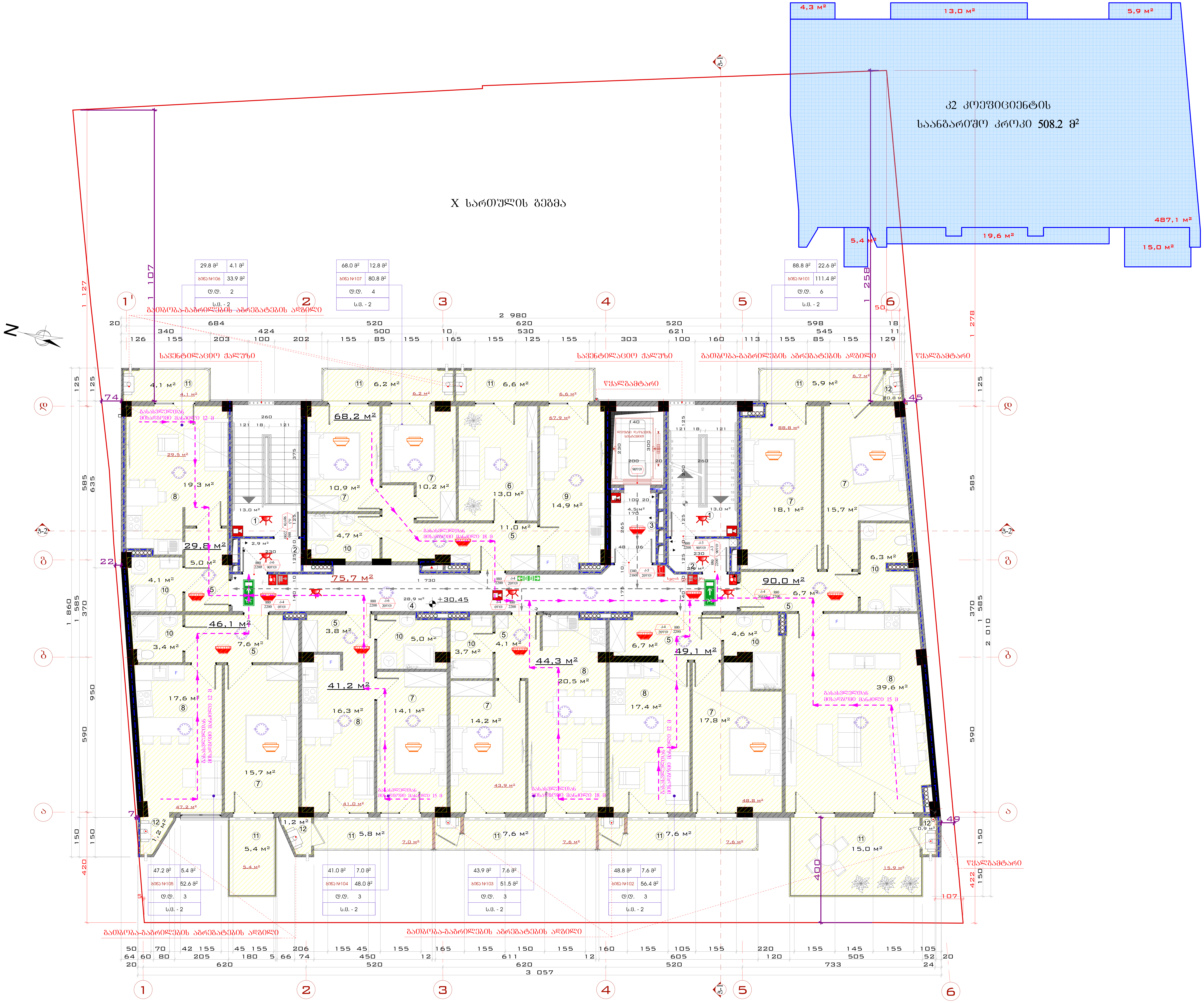
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.13



გეგმა +30.45 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჟი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძინებელი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

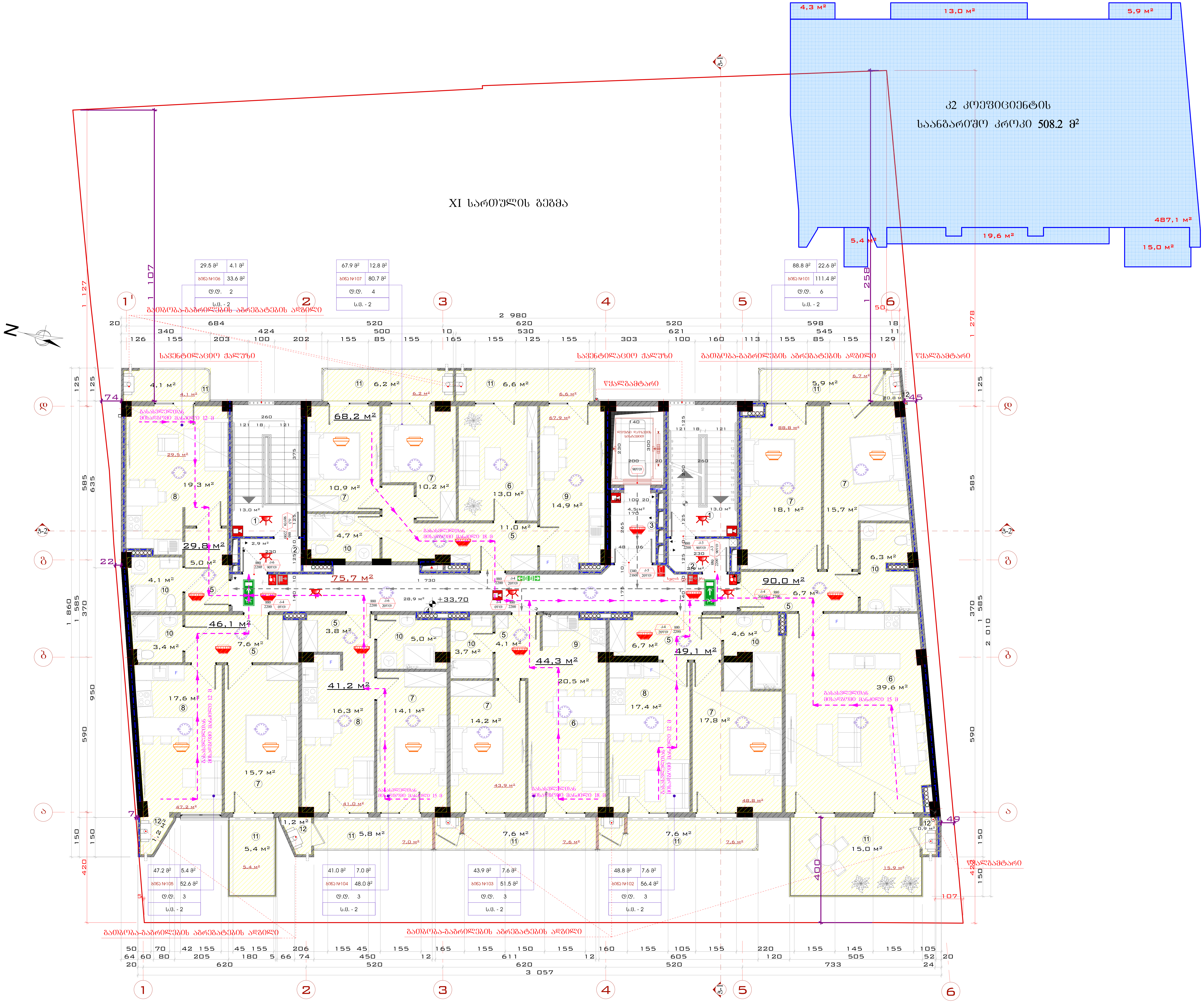
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.14



გეგმა +33.70 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჯი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძინებელი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

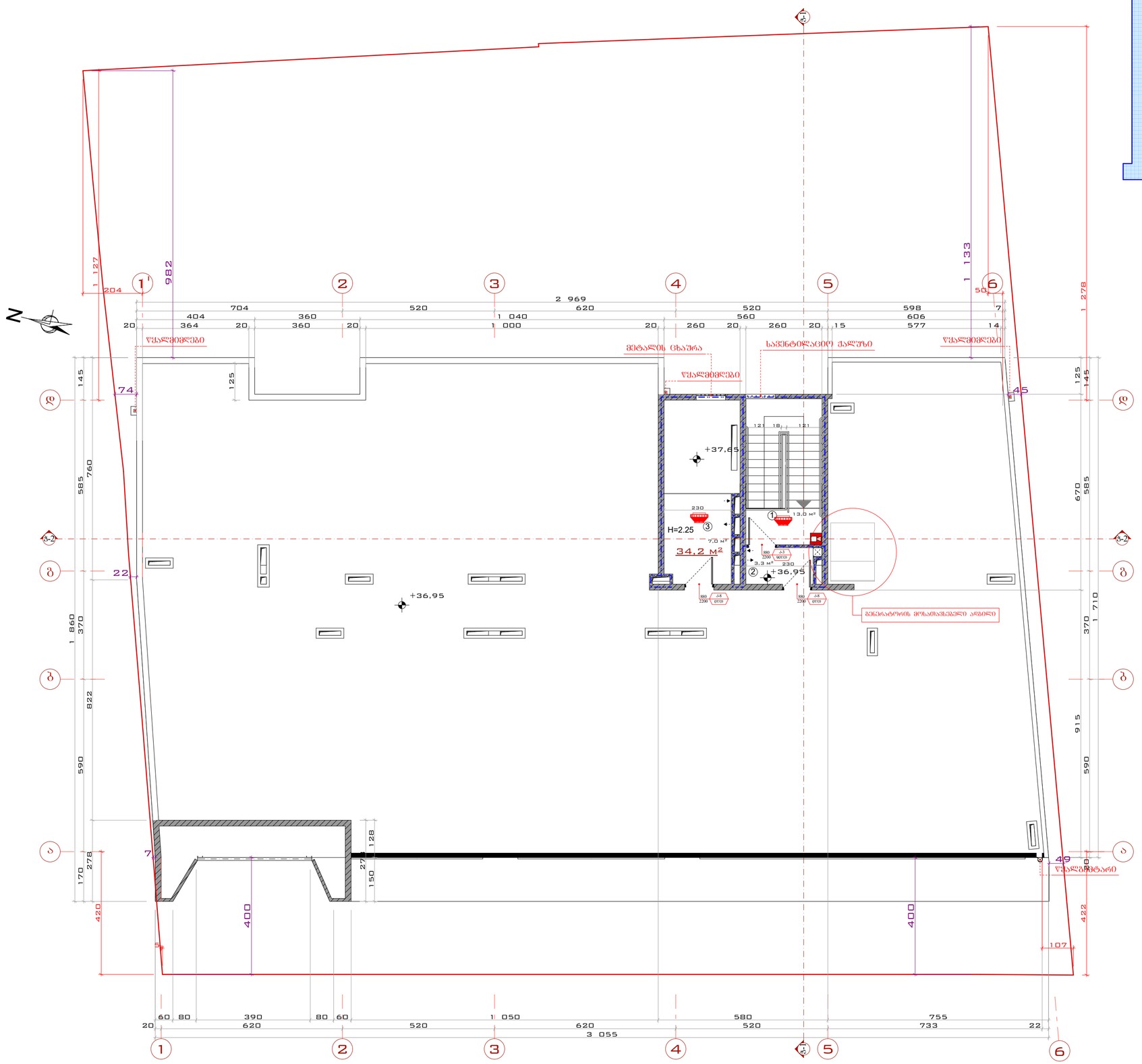
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

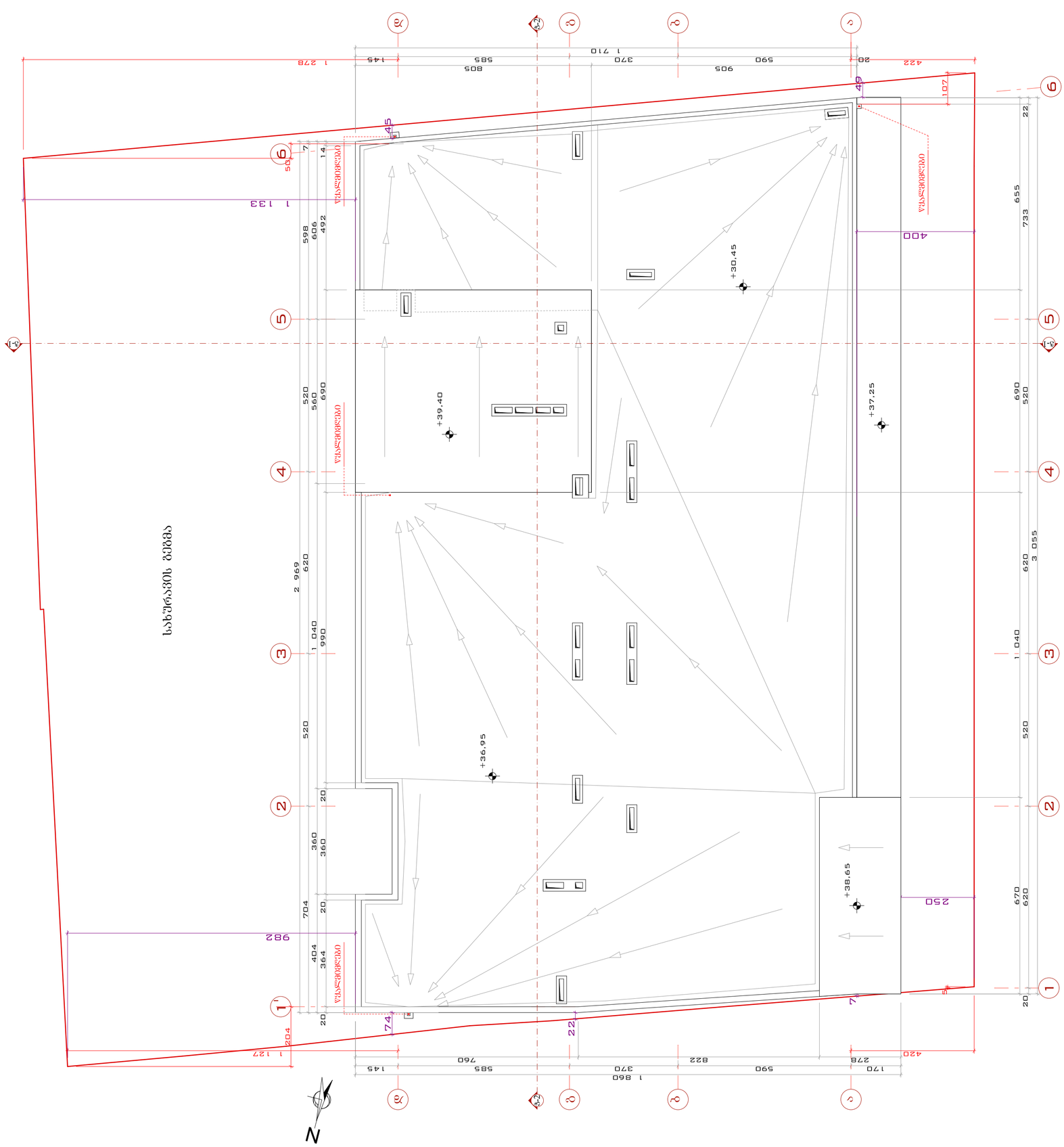
სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.15

სამანქანოს გეგმა +36.95
ნიშნულზე


39,0 მ²
+37,65
+36,95
+36,95
H=2.25
34,2 მ²
7,0 მ²
3,3 მ²
13,0 მ²
ᲬᲧᲐᲚᲛᲔᲫᲚᲔᲑᲘ
ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲒᲐᲮᲐᲨᲠᲐ
ᲡᲐᲕᲔᲜᲢᲘᲚᲐᲪᲘᲝ ᲭᲐᲚᲣᲜᲖᲔ
ᲒᲐᲜᲔᲠᲘᲚᲘ ᲞᲐᲜᲔᲚᲘ

საპროექტო ობიექტის ადგილმდებარეობის ზედა ნახაზი



დამკვეთი:	შპს "DEVELOPMENT GROUP"
მასშტაბი:	1:100
	ს/კ 405 [illegible] 577 ტელეფონი: (+995) 579 77 78 66 mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. საპროექტო ობიექტის ადგილმდებარეობა ადმინისტრაციულად ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირსა და ალ. ყაზბეგის ქუჩებს შორის მდებარეობს.

2. ამჟამად, ამავე ტერიტორიაზე, ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარის ნაწილში, ფიზიკურად განთავსებულია ელექტრომომარაგების ორი ბოძი, რომელთა გადატანა საჭიროებს შესაბამისი ორგანიზაციის ნებართვას.

ავტორი:	
ადმინისტრაციული ერთეული:	

დაიგეგმება	ქ. ხაშური	
მიწ. ანაზომების	ვ.ჭიჭინაძე	
ფიზიკური	ვ.ჭიჭინაძე	
კონტროლიორი	მ.ხალვაში	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი N47, ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი N49 ს/კ 01.12.2010.027

დაგეგმილი

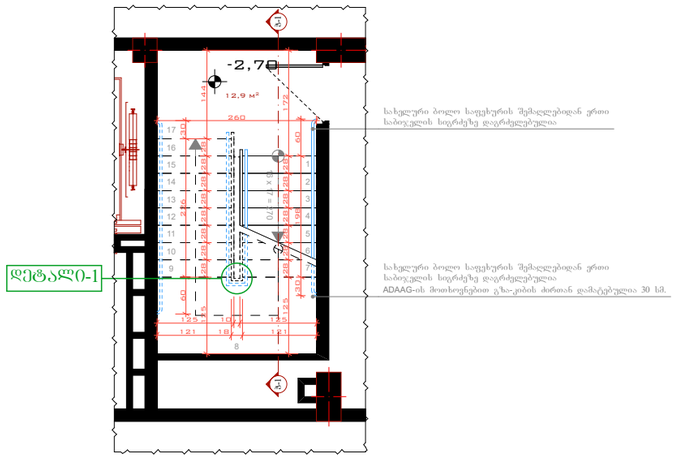
შპს "დეველოპმენტ გრუპ".

დასაპროექტებელი ობიექტი

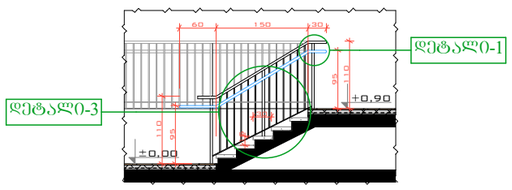
პროექტირების ობიექტის ადგილმდებარეობის ნახაზი

სტადია	შპ3
ფორმატი	A-2
ფურცელი	17

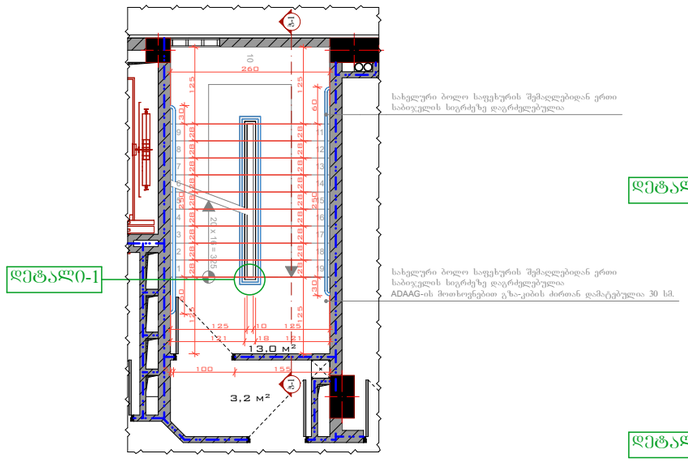
კიბე №1 - 2.700 ნიშნულიდან 0.000 ნიშნულამდე

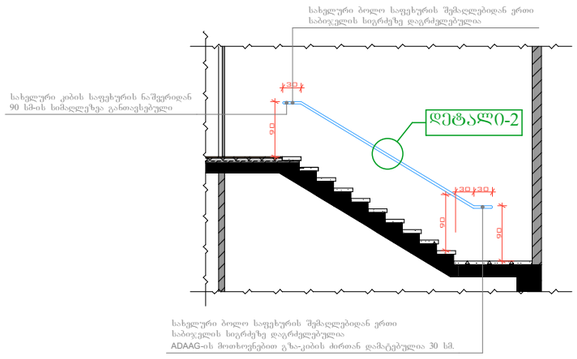


კიბე №4-ის ჭრილი

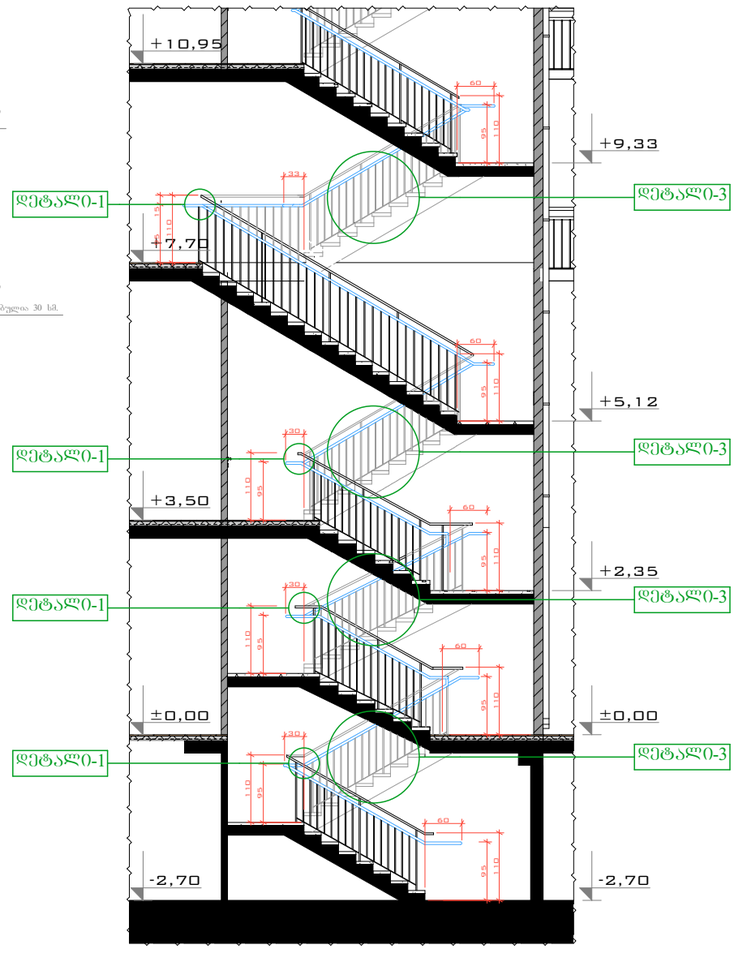


კიბე №4 +7.700 ნიშნულიდან ზევით ტიპიურად

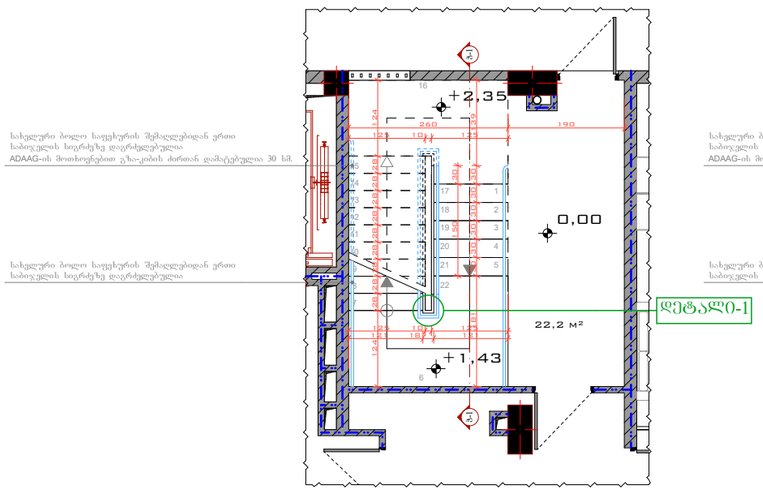




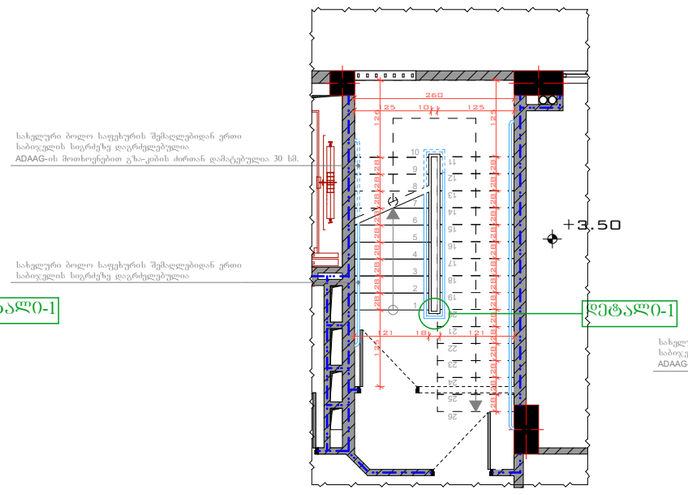
კიბის ჭრილი



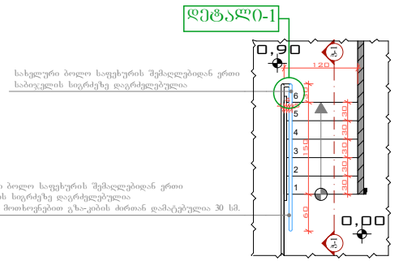
კიბე №2 0.000 ნიშნულიდან +3.500 ნიშნულამდე



კიბე №1 +3.500 ნიშნულიდან +7.700 ნიშნულამდე



კიბე №4 0.000 ნიშნულიდან +0.900 ნიშნულამდე



კიბის მოწყობის დეტალები

მასშტაბი: 1:100

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭუბა ტოლუში, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

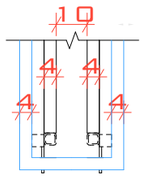
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

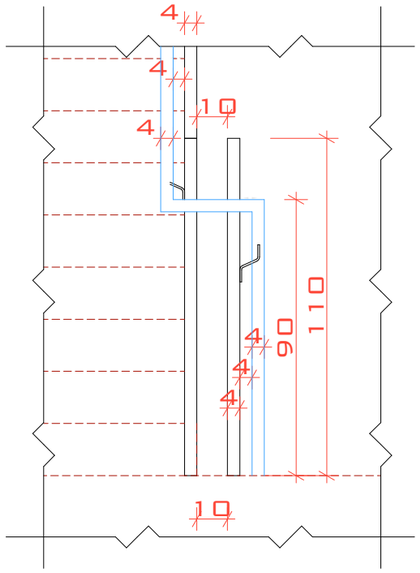
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

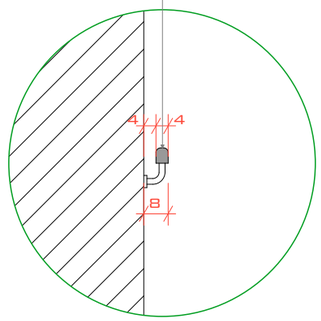
ფორმატი	A-3
გვერდი	.18

დეტალი1

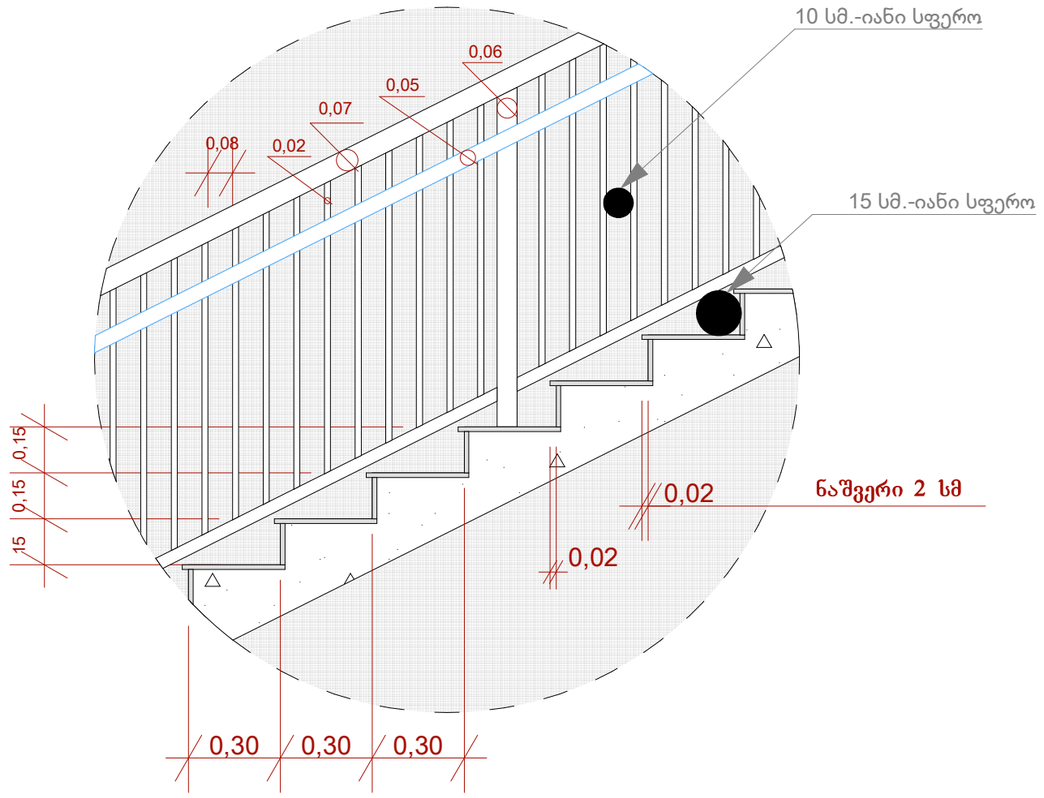




დეტალი 2



დეტალი 3



კიბის მოწყობის
შრაბმენტები

მასშტაბი:	1:20

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭუბა ტოლუჭი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. ხოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.19