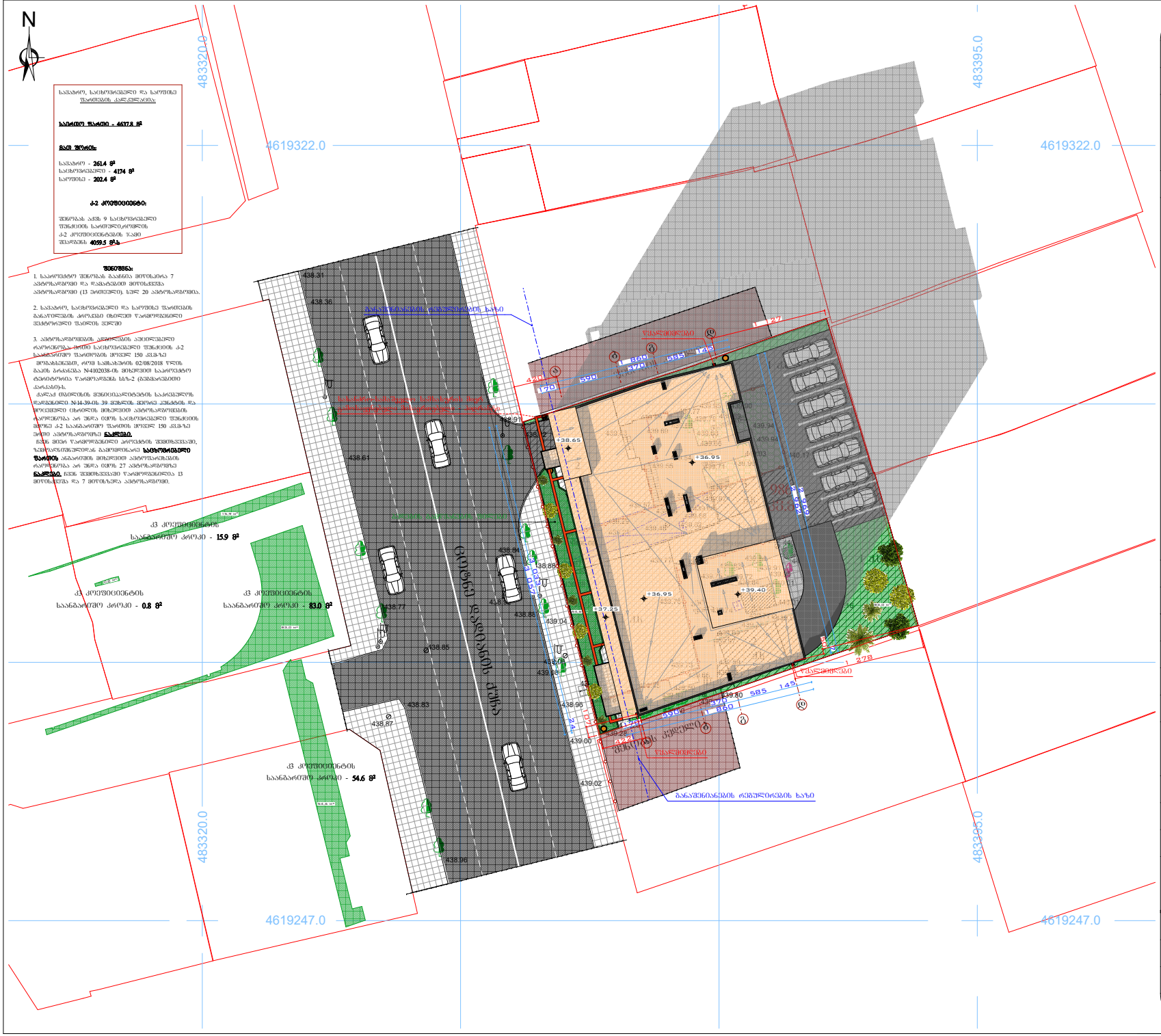


სასადარო, საცხოვრებელი და საოფისე შენობის ექსპლიკაცია:

სასადარო ფართი - 4637.8 მ²

მათ შორის:

სასადარო - **261.4 მ²**
საცხოვრებელი - **4174 მ²**
საოფისე - **202.4 მ²**

კ-2 კოეფიციენტი:

შენობას აქვს 9 საცხოვრებელი შენაძენის საერთო,ოფისის კ-2 კოეფიციენტიანი ჯამი ფართის **4059.5 მ²-ა**

შენიშვნა:

1. საპროექტო შენობას გააჩნია მიწისქვეშა 7 ავტოსადგომი და დამატებით მიწისქვეშა ავტოსადგომი (13 ეროვნული), სულ 20 ავტოსადგომი.

2. სასადარო, საცხოვრებელი და საოფისე შენობის გაანგარიშების კრიტერიუმი ითვლება წარმოდგენილი ვიზუალური ფასადის მიხედვით

3. ავტოსადგომების განთავსების პირველადი რეკომენდაცია იყო საცხოვრებელი შენობის კ-2 კოეფიციენტის შემთხვევაში მოცულობა 150 კვმ-ზე მოხსნილიყო, რომ სამსახურის 02/08/2018 წლის გაკეთილი ბრძანება №410203მ-ის მიხედვით საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს სს№-2 (განსაკუთრებით კარანტინი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება №14-39-ის 39 მუხლის 4ქონა კანონის და მოცემული ცხრილის მიხედვით ავტოსადგომების რაოდენობა არ შეხა იყოს საცხოვრებელი შენობის მიერ კ-2 კოეფიციენტი შენობის მოცულობა 150 კვმ-ზე ნაკლები ავტოსადგომის **ნაკლები.**

ხაზი მიერ წარმოდგენილი პროექტის შემოსვლით, ზემოთხსენებული გამოთვლისაგან **საცხოვრებელი შენობის** ავტოსადგომის მიხედვით ავტოსადგომების რაოდენობა არ შეხა იყოს 27 ავტოსადგომის **ნაკლები.** ჩვენ შემოსვლით წარმოდგენილია 13 მიწისქვეშა და 7 მიწისპირა ავტოსადგომი.

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კრები - **15.9 მ²**

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კრები - **0.8 მ²**

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კრები - **83.0 მ²**

კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კრები - **54.6 მ²**

	გენგეგმა
მასშტაბი:	1:500

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჯი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო შენობა
- არსებული შენობა ნაგებობები
- საავტომობილო გზები
- ბამწვანება
- ქვაფენილი

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 4
გვერდი	.03