საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათასოცი წლის რვა ივნისს, მე, ნოტარიუსს ირმა გოგიას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი, მე-3 მასივი, კალოუბნის ქუჩა #14 პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **ტარას ბერაძე,** რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **საბერძნეთში** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გასცეს მინდობილობა **მალხაზი ქაფიანიძეზე** და **მე, ნოტარიუსმა ირმა გოგიამ** დავადასტურო იგი სანოტარო წესით. მე დავადგინე მიმნდობის პირადობა საქართველოს მოქალაქის პასპორტით და სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მოქალაქე **ტარას ბერაძემ** (დაბ: 13.01.1963 წელს, პ/ნ # 01029002189, საქართველოს მოქალაქის პასპორტი # 10BA20096, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი წმინდა ბარბარეს უბანი N 134 ბ. 2) მომმართა.
სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ: მოქალაქე - **ბაკური გიორგაძე** (დაბ: 23.11.1991 წელს, პ/ნ # 01027076616, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი ქვ.მელითონეთა დას. N 22), როგორც მიმნდობის ნდობით აღჭურვილი პირი **(ხელმომწერი)** და მოქალაქე - **გიორგი სოლომონია** (დაბ: 06.05.1991 წელს, პ/ნ #35001109723, რეგისტრირებული მისამართზე: რუსთავი, მეგობრობის გამზირი, N 39, ბინა 49), როგორც **მოწმე.**
მე, ნოტარიუსმა ირმა გოგიამ, სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) გავაფრთხილე მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, განვუმარტე სანოტარო მოქმედებაში სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა სამართლებრივი პასუხისმგებლობა. სანოტარო მოქმედების მონაწილეებმა (მოწმის ჩათვლით) დამიდასტურეს მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობა. ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე, ნოტარიუსმა ირმა გოგიამ, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც **ტარას ბერაძის** სურვილით შევადგინე შემდეგი შინაარსის მინდობილობა.

მინდობილობა

ორიათასოცი წლის რვა ივნისს, მე, ტარას ბერაძემ (დაბ: 13.01.1963 წელს, პ/ნ # 01029002189, საქართველოს მოქალაქის პასპორტი # 10BA20096, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი წმინდა ბარბარეს უბანი N 134 ბ. 2), **მალხაზი ქაფიანიძეს** (დაბ: 02.01.1992 წელს, პ/ნ # 01027069989, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, წმინდა ბარბარეს უბანი, სახლი 129ა, ბინა 8) მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება:
1. მალხაზი ქაფიანიძე უფლებამოსილია ჩემი სახელით ნებისმიერი ფორმით შეიძინოს უძრავი ქონება (სადაც არ უნდა მდებარეობდეს) და დაარეგისტრიროს მარეგისტრირებელ ორგანოში ჩემს სახელზე, რის შემდგომაც უფლებამოსილია მართოს თავისი შეხედულებით, კერძოდ: გააქირაოს/გასცეს იჯარით, მოახდინოს ანგარიშსწორება, მიიღოს ინფორმაცია და/ან ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, შეიტანოს ცვლილებები რეგისტრირებულ მონაცემებში, ხარვეზების არსებობის შემთხვევაში აღმოფხვრას ისინი, მოახდინოს უძრავი ქონების აზომვა, აზომვითი ნახაზის აღება შესაბამისი დაწესებულებებიდან (ელექტრონული ვერსიის ჩათვლით), მოახდინოს ფართის დაზუსტება აზომვითი ნახაზის შესაბამისად. მოაგვაროს დაკანონების, გამიჯვნის, განშლის, ლეგალიზების, რეგისტრაციის და რეკონსტურქციის საკითხები. მოახდინოს გაზიფიცირების/ელექტროფიცირების/წყალმომარაგების საპროექტო/სამონტაჟო სამუშაოები და ჩამაბაროს შესაბამისი ტექნიკური დოკუმენტაცია, მოახდინოს აბონენტის/მრიცხველის რეგიტრაცია/შეცვლა, შეიყვანოს კომუნიკაციები, მოახდინოს პროექტის შესწორება/გადავადება, აწარმოოს სამშენებლო საქმიანობა, დაამტკიცოს პროექტი, წარადგინოს ყოველგვარი განცხადება, დაესწროს ბ/მ ამხანაგობის კრებებს ხმის მიცემის უფლებით, ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს, მათ შორის: მიღება-ჩაბარების აქტებს, წინარე ან/და ნასყიდობის ხელშეკრულებებს, გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულებას, ბეს ხელშეკრულებას, ქირავნობის/იჯარის ხელშეკრულებებს, გამიჯვნის, ფართების განშლის თაობაზე დოკუმენტაციას, შესაბამისს ბ/მ ამხ. კრების ოქმებს და საკუთარი შეხედულებით განსაზღვროს ყველა პირობა. ჩაიბაროს კომპანიის მიერ შესრულებული სამუშაო, რაც გათვალისწინებულია ხელშეკრულებით, გადაიხადოს ყველა საჭირო გადასახადი, ასევე ჩემი სახელით შეიტანოს ცვლილება/დამატება როგორც არსებულ, ისე სამომავლო ხელშეკრულებებში, მათ შორის: ხელშეკრულებაში განაცხადის #882019836591 და საკუთარი შეხედულებით განსაზღვროს ყველა პირობა. გააუქმოს აღნიშნული ხელშეკრულებები, ჩემი სახელით აწარმოოს მოლაპარაკებები და შეასრულოს ნებისმიერი სხვა მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალებების შესრულებასთან.
2. ზ/აღნიშნულთან დაკავშირებით უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანოსთან ურთიერთობაში, მათ შორის: საქართველოს იუსტიციის სახლში, საჯარო რეესტრში, ტექინვენტარიზაციის ბიუროში, შესაბამის კომისიებში, მერიაში, გამგეობაში, საკრებულოში, მუნიციპალიტეტში, საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, თვითმმართველობის ორგანოებში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, სანოტარო ბიუროში, საკუთრების აღიარების კომისიაში, ლეგალიზების სამსახურში,არქიტექტურის სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში, სამოქალაქო რეესტრში, არქივში, სამისამართო-საინფორმაციო ბიუროში, არქივში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის საგადასახადო ინსპექციაში, ზედამხედველობის სამსახურში, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობებთან ურთიერთობაში, კომუნალური მომსახურების დაწესებულებებში, სამშენებლო კომპანიებთან ურთიერთობაში და ყველა სხვა კომპეტენტურ ორგანოში.
3. მინდობილობა გაცემულია 2 (ორი) წლის ვადით, მესამე პირებზე გადანდობის უფლების გარეშე.
წინამდებარე მინდობილობის ტექსტი ჩავიწერე **მე, ნოტარიუსმა ირმა გოგიამ,** რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე მიმნდობს. მიმნდობმა დამიდასტურა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ მინდობილობის გაცემისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური, ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობის ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს **ბაკური გიორგაძეს.**
წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია **3 (სამი)** ეგზემპლარად, რომელთაგან **1 (ერთი)** ინახება ჩემს სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო **2 (ორი)** გადაეცა მიმნდობის ნდობით აღჭურვილ პირს.
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური **50.00 ლარი,** თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების -"სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესის და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 32-ე მუხლისა, **2 ლარი,** თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილების (№507, 29 დეკემბერი, 2011 წ.) 39-ე მუხლისა, **დღგ 9.00 ლარი,** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა , **სულ გადახდილია 61.00 ლარი.**

მიმნდობის ნაცვლად, მისივე თხოვნით ხელს აწერს ბაკური გიორგაძე

ხელმოწერა: _____

მოწმე _____

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

90876193182520

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N200322443

რეგისტრაციის თარიღი

08.06.2020 წ

ნოტარიუსი: ირმა გოგია
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი, მე-3 მასივი, კალოუბნის ქუჩა N14.
ტელეფონი: 599 932 798 2 76 37 45

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210189288
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.03.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თამარ ბაქრაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**591 701 115; 322 43 28 70;**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	22444929449521

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო

ორი ათას ოცდაერთი წლის **ხუთ მარტს,** მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16, მომმართა **ნატალია ტაბატაძემ,** მან წარმომიდგინა **თანხმობა** და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ნატალია ტაბატაძემ (დაბ.20.09.1987 წელს, პირადი #03001005359, პასპორტის #18AA07843)** მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე განვუმარტე მას, რომ პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსის სამართლებლივ შედეგებზე და ვამოწმებ მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა #507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა – 2.00 (ორი ლარი) ლარი, დღგ 0.36 (ოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარი – მუხლი 166-ე, თანახმად ,,საქართველოს საგადასახადო კოდექსისა". აგრეთვე 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი /თამარ ბაქრაძე/

თანხმობა

მე ნატალია ტაბატაძე (პირადი # 03001005359) თანახმა ვარ, რომ შეთანხმდეს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურულ სამსახურთან ნებისმიერი სახის სამუშაოები მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართ(ებ)ის ასაშენებლად. აგრეთვე თანახმა ვარ, რომ შესრულდეს ნებისმიერი სახის სადემონტაჟო სამუშაოები , მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართ(ებ)ის ასაშენებლად და თანახმა ვარ რომ შპს „ქართული სახლი“-მა (ს/კ # 405349476) განახორციელოს ყველა საჭირო ქმედება/მოქმედება მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართების ასაშენებლად. აღნიშნულს მომავალში არ გავხდი სადაოს. აღნიშნულს ვადასტურებ პირადი ხელმოწერით.

ნატალია ტაბატაძე ნატალია ტაბატაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210189030
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.03.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თამარ ბაქრაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**591 701 115; 322 43 28 70;**
სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციის ნომერი	00297248213021

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას ოცდაერთი წლის **ხუთ მარტს,** მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16, მომმართა **მალხაზი ქაფიანიძემ,** მან წარმომიდგინა **თანხმობა** და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მალხაზი ქაფიანიძემ (დაბ.02.01.1992 წელს, პირადი #01027069989)** მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე განვუმარტე მას, რომ პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსის სამართლებლივ შედეგებზე და ვამოწმებ მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა #507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლისა – 2.00 (ორი ლარი) ლარი, დღგ 0.36 (ოცდათექვსმეტი თეთრი) ლარი – მუხლი 166-ე, თანახმად ,,საქართველოს საგადასახადო კოდექსისა". აგრეთვე 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა.

ნოტარიუსი /თამარ ბაქრაძე/

თანხმობა

მე, მალხაზ ქაფიანიძე (პირადი # 01027069989) , (როგორც ტარას ბერაძის (პ/# 01029002189) მინდობილი პირი თანახმად მინდობილობისა დადასტურებული ნოტარიუს ი. გოგიას მიერ, 08/06/2020 წ. რეგ. # 200322443) თანახმა ვარ, რომ შეთანხმდეს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურულ სამსახურთან ნებისმიერი სახის სამუშაოები მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართ(ებ)ის ასაშენებლად. აგრეთვე თანახმა ვარ, რომ შესრულდეს ნებისმიერი სახის სადემონტაჟო სამუშაოები , მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართ(ებ)ის ასაშენებლად და თანახმა ვარ რომ შპს „ქართული სახლი“-მა (ს/კ # 405349476) განახორციელოს ყველა საჭირო ქმედება/მოქმედება მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართების ასაშენებლად. აღნიშნულს მომავალში არ გავხდი სადაოს. აღნიშნულს ვადასტურებ პირადი ხელმოწერით.

მალხაზ ქაფიანიძე (როგორც ტარას ბერაძის (პ/# 01029002189) მინდობილი პირი)

მალხაზ ქაფიანიძე