თიბისი ლიზინგი
TBC LEASING

იპოლიზინგის ძირითადი ხელშეკრულება #ELA-108036

ქ.თბილისი
24/08/2021

იპოლიზინგის ძირითადი ხელშეკრულება (შემდგომში **ქვეხელშეკრულება**) გაფორმებულია სს თიბისი ლიზინგსა (შემდგომში **ლიზინგის გამცემი**) და თემურ ჭყონია პ/ნ 01008000328 (შემდგომში **ლიზინგის მიმღები**), შორის 24/08/2021 დადებული #LGA-102725 იპოლიზინგის გენერალური ხელშეკრულების ფარგლებში და მისი დებულებების შესაბამისად (შემდგომში **ხელშეკრულება**) და ძალაშია ხელშეკრულებასთან ერთად. ქვეხელშეკრულებაში ტერმინებს აქვთ იგივე მნიშვნელობა, რაც ხელშეკრულებაში.
წინამდებარე ქვეხელშეკრულება წარმოადგენს ლიზინგის გენერალური ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და მოქმედებს მასთან ერთობლიობაში.

ქვეხელშეკრულების ხელმოწერით მხარეები თანხმდებიან დამტკიცებული პროექტით გათვალისწინებული ლიზინგით დაფინანსების არსებითი პირობების შესახებ, პირობების ნაწილი დაზუსტდება და დაკორექტირდება **იპოლიზინგის შემადგენელ ხელშეკრულებაში** გაწეული ხარჯების ფაქტობრივი ოდენობის მიხედვით, რის საფუძველზე შედგება სალიზინგო სახღაურის გადახდის გრაფიკი ლიზინგის საგნის ლიზინგის მიმღების სარგებლობაში გადაცემის მომენტში

1.1.	ლიზინგის საგანი	იხ. დანართი №1
1.2.	მიმწოდებელი	თემურ ჭყონია (01008000328)
1.3.	ლიზინგის საგნ(ებ)ის ღირებულება	1,740,551.00 (ერთიმილიონ შვიდას ორმოცი ათას ხუთას ორმოცდათერთმეტი ლარი 00 თეთრი)
1.4.	ლიზინგის საგნის მიწოდების ვადა	მიმწოდებლისგან მიღებიდან გონივრულ ვადაში
1.5.	ლიზინგის საგნის მიწოდების ადგილი	ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , (ნაკვეთი 15/004)
1.6.	ლიზინგის საგნის განთავსების ადგილი	საქართველო
1.7.	ლიზინგის ხელშეკრულების ვადა	120 თვე
1.8.	ლიზინგის მიმღების თანამონაწილეობა	164,100.27 GEL
1.9.	ლიზინგის მიმღების თანამონაწილეობის გადახდის ვადა	ქვეხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) დღის ვადაში ან ლიზინგის საგნის გადაცემამდე, რომელიც უფრო ადრე დადგება
1.10.	ლიზინგის ხელშეკრულების ვალუტა	EUR
1.11.	ლიზინგის საპროცენტო განაკვეთი	8.50 წლიური ფიქსირებული %
1.12.	პირგასამტეხლო ვადაგადაცილებაზე პირგასამტეხლო	0.10%
1.13.	ლიზინგის ხელშეკრულების შეწყვეტისთვის	2%
1.14.	ლიზინგის გაცემის საკომისიო	0.00%
1.15.	ლიზინგის რესტრუქტურიზაციის საკომისიო	0%
		ნებისმიერი სხვა ფინანსური ინსტიტუტიდან გადაფარვის შემთხვევაში, საკომისიო ლიზინგის საგნის ვადაზე ადრე (წინსწრებით) გამოსყიდვისთვის ან სალიზინგო სახღაურის ნაწილობრივი შემცირებისთვის შეადგენს 2%, ხოლო საკუთარი სა და სს "თიბისი ბანკი"-დან გადაფარვის შემთხვევაში შეადგენს 0%-ს.
1.16.	ვადამდე გამოსყიდვის საკომისიო	საკომისიო დაერიცხება იმ თანხას, რომელიც აღემატება გრაფიკით განსაზღვრულ კრიტერიუმი გადასახდელ ოდენობას, ლიზინგ ვადაზე ადრე (წინსწრებით) გამოსყიდვის შემთხვევაში საკომისიო დაერიცხება გადახდის მომენტისთვის სალიზინგო სახღაურ დარჩენილ ოდენობას.
1.17.	საოპერაციო იჯარის საკომისიო	0%
1.18.	ოფციის ვალდებულების უზრუნველყოფის თანხა და განთავსების პირობები	

1.19. **დაგეგმილი ხარჯები**

	გაძირებული ფინანსური და არაფინანსური ხარჯები	
1.19.1	იპოთეკის ხარჯი	128.62 EUR
	სხვა ფინანსური და არაფინანსური ხარჯები	
1.19.2	ქონების გადასახადი	5,662.66 EUR
1.19.3	სარგებელი	322,622.80 EUR

	ვინაიდან, წინამდებარე ხელშეკრულების 1.8. პუნქტის თანახმად თემურ ჭყონიამ უნდა გადაუხადოს სს "თიბისი ლიზინგს" ლიზინგის მიმღების თანამონაწილეობა, ხოლო 2021 წლის 24 აგვისტოს გაფორმებული #PA-111867 უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულებით კი სს "თიბისი ლიზინგმა" უნდა გადაუხადოს თემურ ჭყონიას სახელშეკრულებო ქონების ღირებულება 1,740,551.00 (ერთი მილიონ შვიდას ორმოცი ათას ხუთას ორმოცდათერთმეტი ლარი და 00 თეთრი) ლარის ოდენობით, შესაბამისად, ლიზინგის თანამონაწილეობა გაიქვითოს სახელშეკრულებო ქონების ღირებულებიდან; თანამონაწილეობის გაქვითვა ხორციელდება ხელშეკრულების გაფორმების დღეს არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კონვერტაციის ოფიციალური კურსით;
1.20. დამატებითი პირობა	
1.21. დამატებითი პირობა	ლიზინგის გამცემი აცხადებს თანხმობას, საჭიროების შემთხვევაში, უზრუნველყოს სამშენებლო სამუშაოებთან დაკავშირებული დოკუმენტების გაცემა.

მხარეთა ხელმოწერები

"ლიზინგის გამცემი"

სს თიბისი ლიზინგი
საკრედიტო განყოფილების უფროსი
ალექსანდრე ძიმბისტარიშვილი

"ლიზინგის მიმღები"

თემურ ჭყონია
პ/ნ 01008000328

24/08/2021 გაფორმებული #ELA-108036 ლიზინგის ხელშეკრულების

დანართი №1

სახელშეკრულებო ქონების სპეციფიკაცია

#	დასახელება, დეტალური აღწერა	რაოდენობა
1	კატეგორია: მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი: 01.19.17.015.004 მიწის ტიპი: არასასოფლო-სამეურნეო ფუნქციური ზონა: სამრეწველო მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , (ნაკვეთი 15/004) ფართი (კვ.მ): 6990.0 მფლობელი: თემურ ჭყონია საკუთრების უფლება: სრული მიმდინარე გაუმჯობესება: კი კომუნიკაციები: არა იდენთიფიცირება: ამოსაწერით იდენტიფიკატორი: 92604	1

"ლიზინგის გამცემი"

სს თიბისი ლიზინგი
საკრედიტო განყოფილების უფროსი
ალექსანდრე ძიმისტარიშვილი

"ლიზინგის მიმღები"

თემურ ჭყონია
პ/ნ 01008000328

თიბისი ლიზინგი
TBC LEASING

#ELA-108036 იპოლიზინგის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი

იპოლიზინგის შემადგენელი ხელშეკრულება #LA-108328

ქ.თბილისი

24/08/2021

იპოლიზინგის შემადგენელი ხელშეკრულება (შემდგომში **იპოლიზინგის შემადგენელი ხელშეკრულება**) გაფორმებულია სს თიბისი ლიზინგსა (შემდგომში **ლიზინგის გამცემი**) და თემურ ჭყონია (შემდგომში **ლიზინგის მიმღები**), შორის 24/08/2021 დადებული #ELA-108036 იპოლიზინგის ძირითადი ხელშეკრულების ფარგლებში (შემდგომში **ქვეხელშეკრულება**), წარმოადგენს ქვეხელშეკრულების დანართს და ძალაშია ქვეხელშეკრულებასთან ერთად. ლიზინგის შემადგენელი ხელშეკრულებაში ტერმინებს აქვთ იგივე მნიშვნელობა, რაც ქვეხელშეკრულებაში.
იპოლიზინგის შემადგენელი ხელშეკრულების ხელმოწერით მხარეები თანხმდებიან მასზედ, რომ ლიზინგის გამცემი გადასცემს ლიზინგის მიმღებს ლიზინგის საგანს შემდეგი გადახდის პირობებით:

1.1.	ლიზინგის საგანი	იხ. დანართი №1
1.2.	მიმწოდებელი	თემურ ჭყონია (01008000328)
1.3.	ლიზინგის საგნ(ებ)ის ღირებულება	1,740,551.00 GEL (ერთიმილიონ შვიდას ორმოცი ათას ხუთას ორმოცდათერთმეტი ლარი 04 თეთრი)
1.4.	ლიზინგის საგნის მიწოდების ვადა	მიმწოდებლისგან მიღებიდან გონივრულ ვადაში
1.5.	ლიზინგის საგნის მიწოდების ადგილი	ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , (ნაკვეთი 15/004)
1.6.	ლიზინგის საგნის განთავსების ადგილი	საქართველო
1.7.	ლიზინგის ხელშეკრულების ვადა	120 თვე
1.8.	ლიზინგის მიმღების თანამონაწილეობა	164,100.27 GEL
1.9.	ლიზინგის მიმღების თანამონაწილეობის გადახდის ვადა	ქვეხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) დღის ვადაში ან ლიზინგის საგნის გადაცემამდე, რომელიც უფრო ადრე დადგება
1.10.	ლიზინგის ხელშეკრულების ვალუტა	EUR
1.11.	ლიზინგის საპროცენტო განაკვეთი	8.50 % წლიური ფიქსირებული
1.12.	სალიზინგო საზღაურის გადახდა	იხ. დანართი #2 სალიზინგო საზღაურის გადახდის გრაფიკი
1.13.	პირგასამტეხლო ვადაგადაცილებაზე	0.10%
1.14	პირგასამტეხლო ლიზინგის ხელშეკრულების შეწყვეტისთვის	2%
1.15.	ლიზინგის გაცემის საკომისიო	0.00%
1.16.	ლიზინგის რესტრუქტურიზაციის საკომისიო	0%
1.17.	ვადამდე გამოსყიდვის საკომისიო	2.00%
1.18.	საოპერაციო იპოლიზინგის ოფციის საკომისიო	0%
1.19.	ლიზინგის საგნის დამზღვევი	ლიზინგის გამცემი
1.20.	ვალდებულების უზრუნველყოფის თანხა და განთავსების პირობები	-

1.21. **ფაქტობრივი კაპიტალიზირებადი დანახარჯები**

	გაბირებული ფინანსური და არაფინანსური ხარჯები	
1.21.11	იპოთეკის ხარჯი	128.62 EUR
	სხვა ფინანსური და არაფინანსური ხარჯები	
1.21.12	ქონების გადასახადი	5,662.66 EUR
1.21.13	სარგებელი	322,572.43 EUR

1.22 დამატებითი პირობა:

მხარეთა ხელმოწერები

"ლიზინგის გამცემი"

სს თიბისი ლიზინგი
საკრედიტო განყოფილების უფროსი
ალექსანდრე ძიმისტარიშვილი

"ლიზინგის მიმღები"

თემურ ჭყონია

24/08/2021 გაფორმებული #LA-108328 ლიზინგის ხელშეკრულების

დანართი №1

სახელშეკრულებო ქონების სპეციფიკაცია

#	დასახელება, დეტალური აღწერა	რაოდენობა
1	კატეგორია: მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი: 01.19.17.015.004 მიწის ტიპი: არასასოფლო-სამეურნეო ფუნქციური ზონა: სამრეწველო მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , (ნაკვეთი 15/004) ფართი (კვ.მ): 6990.0 მფლობელი: თემურ ჭყონია საკუთრების უფლება: სრული მიმდინარე გაუმჯობესება: კი კომუნიკაციები: არა იდენთიფიცირება: ამონაწერით იდენტიფიკატორი: 92604	1

"ლიზინგის გამცემი"

სს თიბისი ლიზინგი
საკრედიტო განყოფილების უფროსი
ალექსანდრე მიმისტარიშვილი

"ლიზინგის მიმღები"

თემურ ჭყონია

თიბისი ლიზინგი
TBC LEASING

ლიზინგის საზღაურის გადახდის გრაფიკი

#ELA-108036 ლიზინგის ხელშეკრულება დანართი #2

#	გადახდის თარიღი	სალიზინგო საზღაური	ლიზინგის ძირი	საპროცენტო სარგებელი	ქონების გადასახადი	დაზღვევა	სხვა ფინანს. და არაფინანს. ხარჯი	დღგ	ლიზინგის ნარჩენი ძირი
1	20.09.2021	3,850.09	1,051.28	2,751.62	47.19	0.00	0.00	0.00	430,575.28
2	20.10.2021	3,850.09	752.99	3,049.91	47.19	0.00	0.00	0.00	429,822.29
3	22.11.2021	3,850.09	453.87	3,349.03	47.19	0.00	0.00	0.00	429,368.42
4	20.12.2021	3,850.09	964.30	2,838.60	47.19	0.00	0.00	0.00	428,404.12
5	20.01.2022	3,850.09	667.22	3,135.68	47.19	0.00	0.00	0.00	427,736.90
6	21.02.2022	3,850.09	571.11	3,231.79	47.19	0.00	0.00	0.00	427,165.79
7	21.03.2022	3,850.09	978.86	2,824.04	47.19	0.00	0.00	0.00	426,186.93
8	20.04.2022	3,850.09	784.08	3,018.82	47.19	0.00	0.00	0.00	425,402.85
9	20.05.2022	3,850.09	789.63	3,013.27	47.19	0.00	0.00	0.00	424,613.22
10	20.06.2022	3,850.09	694.97	3,107.93	47.19	0.00	0.00	0.00	423,918.25
11	20.07.2022	3,850.09	800.15	3,002.75	47.19	0.00	0.00	0.00	423,118.11
12	22.08.2022	3,850.09	506.11	3,296.80	47.19	0.00	0.00	0.00	422,612.00
13	20.09.2022	3,850.09	909.18	2,893.72	47.19	0.00	0.00	0.00	421,702.82
14	20.10.2022	3,850.09	815.84	2,987.06	47.19	0.00	0.00	0.00	420,886.98
15	21.11.2022	3,850.09	622.87	3,180.03	47.19	0.00	0.00	0.00	420,264.11
16	20.12.2022	3,850.09	925.26	2,877.64	47.19	0.00	0.00	0.00	419,338.85
17	20.01.2023	3,850.09	733.57	3,069.33	47.19	0.00	0.00	0.00	418,605.28
18	20.02.2023	3,850.09	738.94	3,063.96	47.19	0.00	0.00	0.00	417,866.33
19	20.03.2023	3,850.09	1,040.34	2,762.56	47.19	0.00	0.00	0.00	416,825.99
20	20.04.2023	3,850.09	751.97	3,050.93	47.19	0.00	0.00	0.00	416,074.03
21	22.05.2023	3,850.09	659.23	3,143.67	47.19	0.00	0.00	0.00	415,414.80
22	20.06.2023	3,850.09	958.46	2,844.44	47.19	0.00	0.00	0.00	414,456.33
23	20.07.2023	3,850.09	867.17	2,935.73	47.19	0.00	0.00	0.00	413,589.16
24	21.08.2023	3,850.09	678.01	3,124.90	47.19	0.00	0.00	0.00	412,911.16
25	20.09.2023	3,850.09	878.11	2,924.79	47.19	0.00	0.00	0.00	412,033.04

#	გადახდის თარიღი	სალიზინგო საზღაური	ლიზინგის ძირი	საპროცენტო სარგებელი	ქონების გადასახადი	დაზღვევა	სხვა ფინანს. და არაფინანს. ხარჯი	დღგ	ლიზინგის ნარჩენი ძირი
26	20.10.2023	3,850.09	884.33	2,918.57	47.19	0.00	0.00	0.00	411,148.71
27	20.11.2023	3,850.09	793.52	3,009.38	47.19	0.00	0.00	0.00	410,355.19
28	20.12.2023	3,850.09	896.22	2,906.68	47.19	0.00	0.00	0.00	409,458.97
29	22.01.2024	3,850.09	612.53	3,190.37	47.19	0.00	0.00	0.00	408,846.44
30	20.02.2024	3,850.09	1,003.44	2,799.46	47.19	0.00	0.00	0.00	407,843.00
31	20.03.2024	3,850.09	1,010.31	2,792.59	47.19	0.00	0.00	0.00	406,832.69
32	22.04.2024	3,850.09	633.00	3,169.90	47.19	0.00	0.00	0.00	406,199.69
33	20.05.2024	3,850.09	1,117.47	2,685.43	47.19	0.00	0.00	0.00	405,082.22
34	20.06.2024	3,850.09	837.92	2,964.98	47.19	0.00	0.00	0.00	404,244.30
35	22.07.2024	3,850.09	748.61	3,054.29	47.19	0.00	0.00	0.00	403,495.69
36	20.08.2024	3,850.09	1,040.08	2,762.82	47.19	0.00	0.00	0.00	402,455.61
37	20.09.2024	3,850.09	857.15	2,945.75	47.19	0.00	0.00	0.00	401,598.46
38	21.10.2024	3,850.09	863.42	2,939.48	47.19	0.00	0.00	0.00	400,735.04
39	20.11.2024	3,850.09	964.36	2,838.54	47.19	0.00	0.00	0.00	399,770.67
40	20.12.2024	3,850.09	971.19	2,831.71	47.19	0.00	0.00	0.00	398,799.48
41	20.01.2025	3,850.09	883.91	2,918.99	47.19	0.00	0.00	0.00	397,915.57
42	20.02.2025	3,850.09	890.38	2,912.52	47.19	0.00	0.00	0.00	397,025.19
43	20.03.2025	3,850.09	1,178.12	2,624.78	47.19	0.00	0.00	0.00	395,847.07
44	22.04.2025	3,850.09	718.59	3,084.31	47.19	0.00	0.00	0.00	395,128.47
45	20.05.2025	3,850.09	1,190.66	2,612.24	47.19	0.00	0.00	0.00	393,937.81
46	20.06.2025	3,850.09	919.50	2,883.41	47.19	0.00	0.00	0.00	393,018.32
47	21.07.2025	3,850.09	926.23	2,876.68	47.19	0.00	0.00	0.00	392,092.09
48	20.08.2025	3,850.09	1,025.58	2,777.32	47.19	0.00	0.00	0.00	391,066.51
49	22.09.2025	3,850.09	755.84	3,047.06	47.19	0.00	0.00	0.00	390,310.67
50	20.10.2025	3,850.09	1,222.51	2,580.39	47.19	0.00	0.00	0.00	389,088.15
51	20.11.2025	3,850.09	954.99	2,847.91	47.19	0.00	0.00	0.00	388,133.16
52	22.12.2025	3,850.09	870.34	2,932.56	47.19	0.00	0.00	0.00	387,262.82
53	20.01.2026	3,850.09	1,151.23	2,651.67	47.19	0.00	0.00	0.00	386,111.59

#	გადახდის თარიღი	სალიზინგო საზღაური	ლიზინგის ძირი	საპროცენტო სარგებელი	ქონების გადასახადი	დაზღვევა	სხვა ფინანს. და არაფინანს. ხარჯი	დღგ	ლიზინგის ნარჩენი ძირი
54	20.02.2026	3,850.09	976.78	2,826.12	47.19	0.00	0.00	0.00	385,134.81
55	20.03.2026	3,850.09	1,256.73	2,546.17	47.19	0.00	0.00	0.00	383,878.08
56	20.04.2026	3,850.09	993.13	2,809.77	47.19	0.00	0.00	0.00	382,884.96
57	20.05.2026	3,850.09	1,090.80	2,712.10	47.19	0.00	0.00	0.00	381,794.16
58	22.06.2026	3,850.09	828.09	2,974.81	47.19	0.00	0.00	0.00	380,966.07
59	20.07.2026	3,850.09	1,284.29	2,518.61	47.19	0.00	0.00	0.00	379,681.77
60	20.08.2026	3,850.09	1,023.84	2,779.06	47.19	0.00	0.00	0.00	378,657.93
61	21.09.2026	3,850.09	941.93	2,860.97	47.19	0.00	0.00	0.00	377,716.00
62	20.10.2026	3,850.09	1,216.60	2,586.31	47.19	0.00	0.00	0.00	376,499.41
63	20.11.2026	3,850.09	1,047.13	2,755.77	47.19	0.00	0.00	0.00	375,452.27
64	21.12.2026	3,850.09	1,054.80	2,748.10	47.19	0.00	0.00	0.00	374,397.47
65	20.01.2027	3,850.09	1,150.92	2,651.98	47.19	0.00	0.00	0.00	373,246.55
66	22.02.2027	3,850.09	894.69	2,908.21	47.19	0.00	0.00	0.00	372,351.87
67	22.03.2027	3,850.09	1,341.24	2,461.66	47.19	0.00	0.00	0.00	371,010.62
68	20.04.2027	3,850.09	1,262.51	2,540.39	47.19	0.00	0.00	0.00	369,748.11
69	20.05.2027	3,850.09	1,183.85	2,619.05	47.19	0.00	0.00	0.00	368,564.26
70	21.06.2027	3,850.09	1,018.19	2,784.71	47.19	0.00	0.00	0.00	367,546.07
71	20.07.2027	3,850.09	1,286.23	2,516.67	47.19	0.00	0.00	0.00	366,259.84
72	20.08.2027	3,850.09	1,122.08	2,680.82	47.19	0.00	0.00	0.00	365,137.75
73	20.09.2027	3,850.09	1,130.30	2,672.61	47.19	0.00	0.00	0.00	364,007.46
74	20.10.2027	3,850.09	1,224.52	2,578.39	47.19	0.00	0.00	0.00	362,782.94
75	22.11.2027	3,850.09	976.22	2,826.68	47.19	0.00	0.00	0.00	361,806.73
76	20.12.2027	3,850.09	1,410.96	2,391.94	47.19	0.00	0.00	0.00	360,395.77
77	20.01.2028	3,850.09	1,165.00	2,637.90	47.19	0.00	0.00	0.00	359,230.76
78	21.02.2028	3,850.09	1,088.71	2,714.19	47.19	0.00	0.00	0.00	358,142.05
79	20.03.2028	3,850.09	1,435.18	2,367.72	47.19	0.00	0.00	0.00	356,706.87
80	20.04.2028	3,850.09	1,192.01	2,610.90	47.19	0.00	0.00	0.00	355,514.86
81	22.05.2028	3,850.09	1,116.79	2,686.11	47.19	0.00	0.00	0.00	354,398.07

#	გადახდის თარიღი	სალიზინგო სახდაური	ლიზინგის ძირი	საპროცენტო სარგებელი	ქონების გადასახადი	დაზღვევა	სხვა ფინანს. და არაფინანს. ხარჯი	დღგ	ლიზინგის ნარჩენი ძირი
82	20.06.2028	3,850.09	1,376.26	2,426.64	47.19	0.00	0.00	0.00	353,021.81
83	20.07.2028	3,850.09	1,302.33	2,500.57	47.19	0.00	0.00	0.00	351,719.48
84	21.08.2028	3,850.09	1,145.47	2,657.44	47.19	0.00	0.00	0.00	350,574.02
85	20.09.2028	3,850.09	1,319.67	2,483.23	47.19	0.00	0.00	0.00	349,254.35
86	20.10.2028	3,850.09	1,329.02	2,473.88	47.19	0.00	0.00	0.00	347,925.33
87	20.11.2028	3,850.09	1,256.28	2,546.62	47.19	0.00	0.00	0.00	346,669.05
88	20.12.2028	3,850.09	1,347.33	2,455.57	47.19	0.00	0.00	0.00	345,321.72
89	22.01.2029	3,850.09	1,112.27	2,690.63	47.19	0.00	0.00	0.00	344,209.45
90	20.02.2029	3,850.09	1,446.02	2,356.88	47.19	0.00	0.00	0.00	342,763.43
91	20.03.2029	3,850.09	1,536.85	2,266.05	47.19	0.00	0.00	0.00	341,226.58
92	20.04.2029	3,850.09	1,305.31	2,497.59	47.19	0.00	0.00	0.00	339,921.27
93	21.05.2029	3,850.09	1,314.87	2,488.03	47.19	0.00	0.00	0.00	338,606.40
94	20.06.2029	3,850.09	1,404.44	2,398.46	47.19	0.00	0.00	0.00	337,201.96
95	20.07.2029	3,850.09	1,414.39	2,388.51	47.19	0.00	0.00	0.00	335,787.57
96	20.08.2029	3,850.09	1,345.12	2,457.78	47.19	0.00	0.00	0.00	334,442.45
97	20.09.2029	3,850.09	1,354.97	2,447.93	47.19	0.00	0.00	0.00	333,087.48
98	22.10.2029	3,850.09	1,286.24	2,516.66	47.19	0.00	0.00	0.00	331,801.24
99	20.11.2029	3,850.09	1,530.98	2,271.92	47.19	0.00	0.00	0.00	330,270.26
100	20.12.2029	3,850.09	1,463.49	2,339.41	47.19	0.00	0.00	0.00	328,806.77
101	21.01.2030	3,850.09	1,318.58	2,484.32	47.19	0.00	0.00	0.00	327,488.19
102	20.02.2030	3,850.09	1,483.19	2,319.71	47.19	0.00	0.00	0.00	326,004.99
103	20.03.2030	3,850.09	1,647.65	2,155.26	47.19	0.00	0.00	0.00	324,357.35
104	22.04.2030	3,850.09	1,275.62	2,527.28	47.19	0.00	0.00	0.00	323,081.73
105	20.05.2030	3,850.09	1,666.97	2,135.93	47.19	0.00	0.00	0.00	321,414.76
106	20.06.2030	3,850.09	1,450.32	2,352.58	47.19	0.00	0.00	0.00	319,964.43
107	22.07.2030	3,850.09	1,385.39	2,417.51	47.19	0.00	0.00	0.00	318,579.04
108	20.08.2030	3,850.09	1,621.52	2,181.38	47.19	0.00	0.00	0.00	316,957.52
109	20.09.2030	3,850.09	1,482.95	2,319.95	47.19	0.00	0.00	0.00	315,474.57

#	გადახდის თარიღი	სალიზინგო საზღაური	ლიზინგის ძირი	საპროცენტო სარგებელი	ქონების გადასახადი	დაზღვევა	სხვა ფინანს. და არაფინანს. ხარჯი	დღგ	ლიზინგის ნარჩენი ძირი
110	21.10.2030	3,850.09	1,493.80	2,309.10	47.19	0.00	0.00	0.00	313,980.77
111	20.11.2030	3,850.09	1,578.87	2,224.03	47.19	0.00	0.00	0.00	312,401.90
112	20.12.2030	3,850.09	1,590.05	2,212.85	47.19	0.00	0.00	0.00	310,811.85
113	20.01.2031	3,850.09	1,527.93	2,274.97	47.19	0.00	0.00	0.00	309,283.91
114	20.02.2031	3,850.09	1,539.11	2,263.79	47.19	0.00	0.00	0.00	307,744.80
115	20.03.2031	3,850.09	1,768.37	2,034.53	47.19	0.00	0.00	0.00	305,976.43
116	21.04.2031	3,850.09	1,491.08	2,311.82	47.19	0.00	0.00	0.00	304,485.35
117	20.05.2031	3,850.09	1,718.02	2,084.88	47.19	0.00	0.00	0.00	302,767.33
118	20.06.2031	3,850.09	1,586.81	2,216.09	47.19	0.00	0.00	0.00	301,180.52
119	21.07.2031	3,850.09	1,598.43	2,204.47	47.19	0.00	0.00	0.00	299,582.09
120	20.08.2031	3,850.09	1,680.86	2,122.04	47.19	0.00	0.00	0.00	297,901.23
		462,010.80	133,725.30	322,622.80	5,662.80	0.00	0.00	0.00	

*თანხები მოცემულია EUR

"ლიზინგის გამცემი"

სს თიბისი ლიზინგი

საკრედიტო განყოფილების უფროსი

(ალექსანდრე ძიმისტარიშვილი)

"ლიზინგის მიმღები"

თემურ ჭყონია

(თემურ ჭყონია)

თიბისი ლიზინგი
TBC LEASING

იპოლიზინგის გენერალური ხელშეკრულება №#LGA-102725

ქ.თბილისი

24 აგვისტო, 2021წ.

1. ხელშეკრულების მხარეები

1.1 ლიზინგის გამცემი

დასახელება	სს თიბისი ლიზინგი
იურიდიული მისამართი	ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N76ა
რეგისტრაციის №	5/5-115, ს/კ 205016560
რეგისტრაციის თარიღი	22 სექტემბერი, 2003 წ.
ანგარიშსწორების ანგარიში	GE17TB7913136080100014 სს „თიბისი ბანკის" მარჯანიშვილის ფილიალი, ბანკის კოდი: TBCBGE22
წარმომადგენელი	საკრედიტო განყოფილების უფროსი (გაიოზ ჯოგუას მიერ 2020 წლის 30 დეკემბერს გაცემული მინდობილობის საფუძველზე . დამოწმებული ნოტარიუს ლიანა ბუხრიკიძის მიერ. რეესტრის #201064234)
სახელი და გვარი	ალექსანდრე ძიმისტარიშვილი

1.2. ლიზინგის მიმღები

დასახელება	თემურ ჭყონია
მისამართი	საქართველო, თბილისი, ილო მოსაშვილის ქუჩა, N 9, ბინა 36
პირადი №	01008000328
დაბადების თარიღი	09/09/1950
პირადობის მოწმობის #	11IC85217
ანგარიშსწორების ანგარიში	GE18TB7191145163300001სს „თიბისი ბანკი" ბანკის კოდი: TBCBGE22

ლიზინგის გამცემი და ლიზინგის მიმღები ვმოქმედებთ რა საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობისა და საზოგადოების წესდებებით მინიჭებული უფლებამოსილებების შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე **ლიზინგის გენერალურ ხელშეკრულებას** (შემდგომში **ხელშეკრულებას**) შემდეგი პირობებით:

2. ტერმინთა განმარტება

წინამდებარე **ხელშეკრულებასა** და **იპოლიზინგის ხელშეკრულებაში** გამოყენებულ ტერმინებს გააჩნიათ შემდეგი მნიშვნელობა, თუ კონტექსტით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული:

ლიზინგის გამცემი — 1.1. პუნქტში მითითებული პირი, რომელიც

- **ლიზინგის მიმღების თხოვნით და შერჩევით დებს მიმწოდებელთან ლიზინგის საგნის შესაძენად ნასყიდობის ხელშეკრულებას და სალიზინგო საზღაურის გადახდის სანაცვლოდ ანიჭებს ლიზინგის მიმღებს ლიზინგის საგნით სარგებლობის უფლებას;**

ლიზინგის მიმღები — 1.2. პუნქტში მითითებული პირი, რომელიც:

- **განსაზღვრავს ლიზინგის საგანს და ირჩევს მიმწოდებელს;**
- **ლიზინგის გამცემისგან იღებს ლიზინგის საგანს და უფლებას გამოიყენოს ლიზინგის საგანი, რომელიც ლიზინგის გამცემმა მიმწოდებლისგან შეიძინა;**
- **კისრულობს უპირობო ვალდებულებას გადაუხადოს ლიზინგის გამცემს სალიზინგო საზღაური და/ან იპოლიზინგის ხელშეკრულებით და ხელშეკრულებით გადასახდელი სხვა თანხა;**

პირი — ნებისმიერი კერძო ან საჯარო სამართლის იურიდიული ან ფიზიკური პირი;

ლიზინგის საგანი — იპოლიზინგის ხელშეკრულებით განსაზღვრული უძრავი ქონება, რომელიც გადაეცემა ლიზინგის მიმღებს სარგებლობაში;

იპოლიზინგის გენერალური ხელშეკრულება — წინამდებარე ხელშეკრულება, რომლითაც განისაზღვრება ლიზინგის საგნის გადაცემისა და ექსპლუატაციის ზოგადი პირობები და მისი დადება არ წარმოშობს ლიზინგის გამცემის და/ან ლიზინგის მიმღების ვალდებულებას შემდგომში და/ან ხელშეკრულებასთან ერთად დადონ ლიზინგის ხელშეკრულებები. მიუხედავად ამისა, ლიზინგის ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში, მასზე სრულად გავრცელდება წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები თუ ლიზინგის ხელშეკრულებით სხვაგვარად არ იქნება დადგენილი;

იპოლიზინგის ხელშეკრულება — მხარეთა შორის ლიზინგის გენერალური ხელშეკრულების ფარგლებში და ამის შესრულების მიზნით დადებული ქვეხელშეკრულების - **იპოლიზინგის მირითადი ხელშეკრულებისა** და მისი დანართის **იპოლიზინგის შემადგენელი ხელშეკრულების** ერთობლიობა ქმნის ერთიან სამართლებრივ ინსტრუმენტს - ლიზინგის ხელშეკრულებას, რომლითაც დგინდება ცალკეული სალიზინგო ტრანზაქციის პირობები

იპოლიზინგის მირითადი ხელშეკრულება — ლიზინგის გენერალური ხელშეკრულების ფარგლებში გაფორმებული ქვეხელშეკრულება, რომელიც წარმოადგენს დამტკიცებული პროექტით გათვალისწინებული ლიზინგით დაფინანსების არსებით პირობათა ერთობლიობას, ლიზინგის საგანთან დაკავშირებული გასაწევი **კაპიტალიზირებადი დანახარჯების,** გაძირებული **ფინანსური და არაფინანსური ხარჯების,** ასევე სხვა **ფინანსური და არაფინანსური ხარჯების** დაგეგმილი ოდენობის ჩათვლით. პირობების ნაწილი ექვემდებარება კორექტირებას/დახუსტებას **ლიზინგის შემადგენელ ხელშეკრულებაში**

გაწეული ხარჯების ფაქტობრივი ოდენობის მიხედვით, რის საფუძველზე შედგება **სალიზინგო საზღაურის გადახდის გრაფიკი** ლიზინგის საგნის ლიზინგის მიმღების სარგებლობაში გადაცემის მომენტში. ძირითადი ხელშეკრულება ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულებ(ებ)ის პარალელურად;

იპოლიზინგის შემადგენელი ხელშეკრულება

იპოლიზინგის ძირითადი ხელშეკრულების დანართი, რომელიც ფორმირდება ლიზინგის საგნის ლიზინგის მიმღების სარგებლობაში გადაცემის მომენტში, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების დროს და ადასტურებს ლიზინგის საგნის ლიზინგის მიმღების მიერ ჩაბარებას და მოიცავს:

- **გადაცემული ლიზინგის საგნის დეტალურ სპეციფიკაციას და რაოდენობას;**
- **ლიზინგის საგნის იდენტიფიკატორს (პროგრამულად მინიჭებული კოდი);**
- **ლიზინგის საგნთან დაკავშირებით გაწეული კაპიტალიზირებადი დანახარჯების,** გაძირებული ფინანსური და არაფინანსური ხარჯების და სხვა ფინანსური და არაფინანსური **ხარჯების** ფაქტობრივ ოდენობებს;
- **სალიზინგო საზღაურის გადახდის გრაფიკს;**

* იმ შემთხვევაში, თუ იპოლიზინგის ძირითადი ხელშეკრულება მოიცავს რამდენიმე ერთეულ საგანს და ლიზინგის საგნის მიწოდება ხდება ნაწილ-ნაწილ, იპოლიზინგის შემადგენელი ხელშეკრულება გაფორმდება თითოეულ მიწოდებულ ნაწილზე/საგანზე განცალკევებით.

სალიზინგის საზღაურის გადახდის გრაფიკი

სალიზინგო საზღაურ(ებ)ის გადახდა წარმოებს **ლიზინგის შემადგენელ ხელშეკრულებაში** მოცემული გადახდის გრაფიკის შესაბამისად.

სალიზინგო საზღაური

ლიზინგის საგნ(ებ)ის სარგებლობისთვის ლიზინგის მიმღების მიერ სალიზინგო საზღაურის გადახდის გრაფიკით გათვალისწინებული ფულადი შენატანი, რომელიც შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

- **ლიზინგის მიმღების თანამონაწილეობა;**
- **ლიზინგის დაფინანსების თანხა;**
- **ფინანსური ხარჯები;**
- **არაფინანსური ხარჯები;**

ლიზინგის მიმღების თანამონაწილეობა

ლიზინგის მიმღების მიერ იპოლიზინგის ძირითადი ხელშეკრულების დადებისთანავე ლიზინგის გამცემისთვის გადასახდელი თანხა (ლიზინგის ავანსი), რომელიც მიემართება ლიზინგის საგნის ღირებულების ნაწილის დასაფარად

* ლიზინგის მიმღების თანამონაწილეობა განისაზღვრება ნასყიდობის ხელშეკრულების ვალუტაში, ლიზინგის მიმღებმა თანამონაწილეობის გადახდისას ანგარიშსწორება უნდა განახორციელოს ეროვნულ ვალუტაში. გადახდის დღისთვის არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად

ლიზინგის დაფინანსების თანხა

ლიზინგის გამცემის მიერ განხორციელებული ინვესტიცია, რომელიც მოიცავს:

- ლიზინგის საგნის ღირებულებას ლიზინგის მიმღების თანამონაწილეობის გარეშე,
- კაპიტალიზირებად დანახარჯებს;

ლიზინგის საგნის ღირებულება

ნასყიდობის ან სხვაგვარად მიწოდების შესახებ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ლიზინგის საგნის ღირებულება ან განმეორებითი ლიზინგის შემთხვევაში (რელიზინგი) ლიზინგის გამცემსა და ლიზინგის მიმღებს შორის იპოლიზინგის ხელშეკრულებით განსაზღვრული ლიზინგის საგნის ღირებულება.

* ლიზინგის საგნის ღირებულებაში დამატებული ღირებულების გადასახადის ჩათვლისწინება ხდება იმ შემთხვევაში, თუ ლიზინგის გამცემი საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად ვერ ახდენს აღნიშნული გადასახადის ჩათვლას;

კაპიტალიზირებადი დანახარჯები

ლიზინგის საგნის ლიზინგის მიმღებისთვის ლიზინგით სარგებლობაში გადაცემასთან დაკავშირებული ხარჯები, რომლის გათვალისწინებაც ხდება ლიზინგის დაფინანსების თანხაში და რომელიც არ იარსებებდა იპოლიზინგის ხელშეკრულების არარსებობის პირობებში. კაპიტალიზირებადი დანახარჯების კომპონენტებია:

- **ლიზინგის საგნის შეძენასთან და ლიზინგის მიმღებისთვის გადაცემასთან დაკავშირებული ხარჯები: უძრავი ქონების რემონტის/გაუმჯობესების ხარჯი, ნოტარიუსის ხარჯი;**
- **ადმინისტრაციული ორგანოს მომსახურებისათვის დაწესებული საფასური (მარეგისტრირებელი ორგანოს მოსაკრებელი, როგორიცაა საჯარო რეესტრი და სხვ.)**
- **სხვა მნიშვნელოვანი ხარჯები, რომელიც ლიზინგის დაფინანსების თანხის ნაწილია და რომელთა შესახებ ლიზინგის გამცემმა შეიტყო იპოლიზინგის ხელშეკრულების დადების და ლიზინგის საგნის მიმღებისთვის სარგებლობაში გადაცემის პერიოდში;**

* იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე ან ყველა კომპონენტის ღირებულება ასახულია უცხოურ ვალუტაში, სალიზინგო საზღაურის გადახდის მიზნებისათვის თანხები დაანგარიშდება იპოლიზინგის ხელშეკრულების ვალუტაში, იპოლიზინგის შემადგენელი ხელშეკრულების გაფორმების დღისათვის არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად

ფინანსური ხარჯები

ლიზინგის გამცემის მიერ სავალდებულო წესით დაწესებული მომსახურებების სანაცვლოდ მოთხოვნილი გადასახდელები, რომელიც წარმოადგენს ლიზინგის მიმღების სავალდებულო ხარჯს და ლიზინგის გამცემის სარგებელს ან შემოსავალს და რომელიც არ იარსებებდა იპოლიზინგის ხელშეკრულების არარსებობის პირობებში. ფინანსური ხარჯები მოიცავს:

- **სალიზინგო ფინანსურ ხარჯებს და**
- **არასალიზინგო ფინანსურ ხარჯებს**

სალიზინგო ფინანსური ხარჯები	სალიზინგო ფინანსური ხარჯები წარმოადგენს ისეთ ფინანსურ ხარჯებს, რომლის გაწევის შედეგადაც ლიზინგის მიმღებს გადაეცემა გარკვეული მომსახურება ან საქონელი რომელიც დაკავშირებულია სალიზინგო აქტივით სარგებლობის უფლებასთან: ▪ **საპროცენტო სარგებელი;** ▪ **მიწოდების პერიოდზე დარიცხული სარგებელი;** ▪ **ლიზინგის გამცემის მიერ გაწეული მომსახურების საფასური და (საკონსულტაციო, საშუამავლო, ქონების ინსპექტირების, ქონების ღირებულების შეფასების და სხვა ტიპის მომსახურებების საფასური,) ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საკომისიოები (გაცემის, რესტრუქტურიზაციის, ვადამდე გამოსყიდვის საკომისიოები);** ▪ **ლიზინგის გამცემის მხრიდან ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ამა თუ იმ პირობის შეუსრულებლობისთვის დაწესებული/მოთხოვნილი ხარჯი, როცა იპოლიზინგის ხელშეკრულებაში ჩადებული ამ პირობის შესრულება არ მოითხოვება ცალსახად ლიზინგის დაფინანსების თანხის გაცემის შემდეგ, არამედ შესაძლებელია ამ პირობის შესრულების მოთხოვნა/შემოწმება განხორციელდეს ლიზინგის დაფინანსების თანხის გაცემამდეც;**
არასალიზინგო ფინანსური ხარჯები	არასალიზინგო ფინანსური ხარჯები წარმოადგენს ისეთ ფინანსურ ხარჯებს, რომლის გაწევის შედეგადაც ლიზინგის მიმღებს გადაეცემა გარკვეული მომსახურება ან საქონელი რომელიც არ არის დაკავშირებული სალიზინგო აქტივით სარგებლობის უფლებასთან: ▪ **იპოლიზინგის ხელშეკრულების და მასთან დაკავშირებული უზრუნველყოფის ხელშეკრულებების დადებასთან, რეგისტრაციასთან, შესრულებასა და გაუქმებასთან დაკავშირებული ხარჯი** ▪ **პერიოდულობით გადასახდელი ხარჯები (ლიზინგის საგნის მონიტორინგისა და ქონების ღირებულების შეფასების ხარჯი, და სხვა გადასახდელები)** ▪ **ლიზინგის გამცემის მხრიდან ლიზინგის რაიმე პირობით მიღებისთვის დაწესებული/მოთხოვნილი ხარჯები;** ▪ **სხვა მნიშვნელოვანი გადასახდელები, რომელთა შესახებ ლიზინგის გამცემმა შეიტყო იპოლიზინგის ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის.**
არაფინანსური ხარჯები	* იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე ან ყველა კომპონენტის ღირებულება ასახულია უცხოურ ვალუტაში, სალიზინგო საზღაურის გადახდის მიზნებისათვის თანხები დაანგარიშდება იპოლიზინგის ხელშეკრულების ვალუტაში, იპოლიზინგის შემადგენელი ხელშეკრულების გაფორმების დღისათვის არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად ლიზინგის მიმღების მიერ ლიზინგის საგნით სარგებლობისას მესამე პირების პროდუქტით/მომსახურებით სარგებლობასთან დაკავშირებული არაკაპიტალიზირებადი დანახარჯები, რომელიც წარმოადგენს ლიზინგის მიმღების ხარჯს, ხოლო ლიზინგის გამცემი ასრულებს გამტარის როლს და რომელიც არ იარსებებდა იპოლიზინგის ხელშეკრულების არარსებობის პირობებში: ▪ **ლიზინგით დაფინანსებასთან დაკავშირებული ხარჯები: ბანკის მომსახურების საკომისიო ხარჯი, გადარიცხვის საკომისიო, აკრედიტივისა და საბანკო გარანტიის ხარჯი, დერივატიული ინსტრუმენტის ხარჯი, საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯი, საშუამავლო მომსახურების, სავალუტო ან სხვა საბაზრო რისკების დასაზღვევად გაწეული ხარჯი; და სხვა);** ▪ **დაზღვევის ხარჯი;** ▪ **ქონების გადასახადი;** ▪ **დღგ**
	* იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე ან ყველა კომპონენტის ღირებულება ასახულია უცხოურ ვალუტაში, სალიზინგო საზღაურის გადახდის მიზნებისათვის თანხები დაანგარიშდება იპოლიზინგის ხელშეკრულების ვალუტაში, იპოლიზინგის შემადგენელი ხელშეკრულების გაფორმების დღისათვის არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად
ლიზინგის საპროცენტო სარგებელი	საპროცენტო სარგებელი რომელიც ერიცხება ლიზინგის ძირს იპოლიზინგის ხელშეკრულებით დადგენილი ლიზინგის საპროცენტო განაკვეთით
ლიზინგის საპროცენტო განაკვეთი	იპოლიზინგის ხელშეკრულებით განსაზღვრული ფიქსირებული ან ცვლადი საპროცენტო განაკვეთი
ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთი	ფიქსირებულია საპროცენტო განაკვეთი იმ შემთხვევაში თუ მისი ოდენობა წინასწარ არის ცნობილი
ცვლადი საპროცნტო განაკვთი	საპროცენტო განაკვეთის ზუსტი ოდენობა დამოკიდებულია მხარეთა შორის შეთანხმებულ ინდექსზე და იცვლება მისი ცვლილების პარალელურად.
ლიზინგის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი	ლიზინგის საპროცენტო განაკვეთი გამოითვლება ლიზინგის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გაანგარიშებისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის პრეზიდენტის მიერ, ლიზინგის წლიური ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოთვლის წესის შესაბამისად
მიწოდების პერიოდზე დარიცხული სარგებელი	ფინანსური ხარჯის კომპონენტი, რომელიც ლიზინგის საპროცენტო განაკვეთით ერიცხება ლიზინგის გამცემის მიერ მომწოდებლისათვის ლიზინგის დაფინანსების თანხის ფაქტობრივად გადახდილ/გაქვითულ ნაწილს, გადახდის/გაქვითვის მომენტიდან. ლიზინგის საგნის ლიზინგის

	მიმღებისთვის გადაცემამდე პერიოდზე
დაზღვევა	ლიზინგის საგნის ნებაყოფლობითი დაზღვევა ხელშეკრულებით დადგენილი წესით
დღგ	დამატებული ღირებულების გადასახადი, რომლითაც იბეგრება სალიზინგო საზღაური საგადასახადო კოდექსით დადგენილ შემთხვევაში
ქონების გადასახადი	ლიზინგით გაცემული ქონების გადასახადი, რომლის დაანგარიშება ხორციელდება შემდეგნაირად:
ლიზინგის ძირი	▪ **ლიზინგის საგნის საწყისი (ლიზინგით პირველად გაცემის მომენტისთვის არსებული) ღირებულების 0.6% გამრავლებული ლიზინგის ფაქტობრივად სარგებლობის წლების რაოდენობაზე** ▪ **ლიზინგის დაფინანსების თანხა** ▪ **გაძირებული ფინანსური და არაფინანსური ხარჯები, რომელიც განისაზღვრება იპოლიზინგის ხელშეკრულებით**
ლიზინგის ნარჩენი ძირი	ლიზინგის მიმღების მხრიდან ლიზინგის გამცემის მიმართ განხორციელებული გადახდების შემდეგ ლიზინგის ძირის დარჩენილი ნაწილი მიმდინარე თარიღისათვის
ვალდებულების უზრუნველყოფის თანხა	ლიზინგის მიმღების მიერ ნაკისრი ვალდებულებების უზრუნველყოფის გარანტია. ვალდებულების უზრუნველყოფის თანხის განთავსება ხორციელდება ლიზინგის გამცემის ანგარიშზე, იპოლიზინგის ხელშეკრულებაში მითითებული ოდენობითა და პირობებით
ნასყიდობის ხელშეკრულება	ლიზინგის საგნის შესაძენად ლიზინგის მიმღების მიერ ლიზინგის საგნის მიმწოდებელთან გაფორმებული ლიზინგის საგნის ნასყიდობის ხელშეკრულება. ნასყიდობის ხელშეკრულება ფორმდება სამმხრივად, ლიზინგის მიმღების მონაწილეობით
მიმწოდებელი	• ლიზინგის საგნის გამყიდველი, რომელთანაც ფორმდება ნასყიდობის ხელშეკრულება; • ლიზინგის გამცემი შეიძლება იმავდროულად იყოს ლიზინგის საგნის მიმწოდებელიც ლიზინგის საგნის ხელახალი ლიზინგით გადაცემის (რელიზინგი) შემთხვევაში; • ქონება ასევე შეიძლება შეძენილ იქნას ლიზინგის მიმღებისგან;
ლიზინგის საგნის ვადამდე გამოსყიდვა	სალიზინგო საზღაურების წინსწრებით დაფარვა; ვადამდე გამოსყიდვის თანხა დაანგარიშდება შემდეგნაირად:
	• **ლიზინგის ნარჩენ ძირი;** • **ვადამდე გამოსყიდვის საკომისიო,** • **წინა სალიზინგო საზღაურის გადახდის თარიღიდან გამოსყიდვის თარიღამდე დასარიცხი ფინანსური და არაფინანსური ხარჯები;** • **საშეღავათო პერიოდის ნამეტის ნარჩენი თანხა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);** • **ნებისმიერი ხარჯი, რომელიც ლიზინგის გამცემმა დამატებით გასწია ლიზინგის საგნის ვადამდე გამოსყიდვის გამო;**
საოპერაციო იპოლიზინგის ოფცია	* დაუშვებელია ლიზინგის საგნის ნაწილის გამოსყიდვა ლიზინგის გამცემის წინასწარი თანხმობის გარეშე. იპოლიზინგის ხელშეკრულების ვადის ბოლოს ლიზინგის გამცემისთვის ლიზინგის საგნის მფლობელობაში დაბრუნება
დეფოლტი	ლიზინგის მიმღების მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევის/არაჯეროვანი შესრულების ფაქტ(ებ)ი, მათ შორის რაც მხარეებისაგან დამოუკიდებლად წარმოიშვა, კერძოდ ერთ-ერთი შემდეგი გარემოება:
	• მიმწოდებელი ცვლის ნასყიდობის ხელშეკრულების დადებისთვის წინასწარ შეთანხმებულ პირობებს და შეცვლილი პირობები მიუღებელია ლიზინგის გამცემისთვის ან ლიზინგის მიმღებისთვის; • ლიზინგის მიმღები არღვევს ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს (მათ შორის, დროულად არ აწვდის მიმწოდებელს/მშენებელს ლიზინგის საგნის სპეციფიკაციას, არ თანამშრომლობს აშენება/გარემონტების მიღება-ჩაბარების და ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სხვა შესაბამის ეტაპებზე) • ნებისმიერი მხარის მიერ წყდება ნასყიდობის ხელშეკრულება და/ან წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით ან მის საფუძველზე დადებული ნებისმიერი შეთანხმება; • ლიზინგის მიმღები უსაფუძვლოდ აცხადებს უარს ლიზინგის საგნის მიღებაზე, მიღება-ჩაბარების და/ან იპოლიზინგის შემადგენელი ხელშეკრულების გაფორმებაზე; • ლიზინგის მიმღები ვერ გადაიხდის ლიზინგის მიმღების თანამონაწილეობას და/ან სალიზინგო საზღაურს იპოლიზინგის ხელშეკრულებით განსაზღვრული წესით; • ლიზინგის მიმღები ვერ შეასრულებს ან ვერ დაიცავს ხელშეკრულებით დადგენილ (სალიზინგო საზღაურის გადახდის გარდა) ნებისმიერ ვალდებულებას ან ლიზინგის მიმღებსა და ლიზინგის გამცემს შორის არსებული ნებისმიერი სხვა ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებას; • ლიზინგის გამცემის წინასწარი თანხმობის გარეშე ლიზინგის მიმღები დაიკისრებს რაიმე დამატებით ვალებს ან ვალდებულებებს; • განადგურდა, დაზიანდა ან ღირებულება შეუმცირდა (ნორმალური ამორტიზაციის გარდა) ლიზინგის საგანს, რაც არ იფარება დაზღვევით; • ლიზინგის მიმღების ან მისი თავდები პირების მიმართ იქნება ლიკვიდაციის ან

გადახდისუუნარობის საქმის წარმოების დაწყების მოთხოვნა ან თუ ისინი თვითონ მიიღებენ გადაწყვეტილებას ლიკვიდაციის ან გადახდისუუნარობის საქმის გახსნის შესახებ;

- ლიზინგის მიმღების კაპიტალი მნიშვნელოვნად შემცირდება;
- ლიზინგის მიმღების ან თავდების, მათი ქონების, მმართველობის ორგანოებისა და თანამდებობის პირების მიმართ ნებისმიერი სახელმწიფო ან მსგავსი უფლებამოსილების მქონე ორგანოს მიერ მიღებული იქნება გადაწყვეტილება ან გამოყენებული იქნება ღონისძიება, რომლებიც არსებითად გაართულებს ან შეუძლებელს გახდის ლიზინგის მიმღების მიერ საკუთარი ქონების განკარგვას, მისი მმართველობის ორგანოებისა და სხვა უფლებამოსილ პირთა საქმიანობას;
- ნებისმიერი უფლებამოსილი ორგანო ჩამოართმევს ლიზინგის მიმღებს ქონებას ან სხვა აქტივებს ან მის მნიშვნელოვან ნაწილს.
- ლიზინგის მიმღების ნებისმიერი განცხადება ან გარანტია, რომელსაც ადასტურებს ან რაც მოცემულია ამ ხელშეკრულებასთან კავშირში, აღმოჩნდება მნიშვნელოვნად არასწორი.
- ლიზინგის მიმღების მოქმედება მიმართულია ლიზინგის გამცემის მოტყუებისაკენ.

ქროს-დეფოლტი

ლიზინგის მიმღების მიერ ნებისმიერი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადო შესრულების შემთხვევები ლიზინგის გამცემის და/ან ნებისმიერი მესამე პირის წინაშე, ასევე ლიზინგის მიმღებთან დაკავშირებული მესამე პირების (მათ შორის აქციონერების (მონაწილეების) და არა მხოლოდ მათი, ხელმძღვანელი პირების) მიერ ნებისმიერი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადო შესრულების შემთხვევები.

პოტენციური დეფოლტი

ლიზინგის გამცემის წინაშე ხელშეკრულების შეუსრულებლობის ან არასათანადო შესრულების ნებისმიერი შემთხვევა, მოვლენა ან ქმედება, რაც იძლევა დეფოლტის ან ქროს-დეფოლტის ვარაუდის საფუძველს და ლიზინგის გამცემს აძლევს საფუძველს გამოაცხადოს დეფოლტი

ლიზინგის რესტრუქტურიზაცია

სალიზინგო საზღაურების გადახდის გრაფიკის ცვლილება, რომლის შედეგად იცვლება ლიზინგის ძირი, ფინანსური და არაფინანსური ხარჯები, იპოლიზინგის ხელშეკრულების ვალუტა და ლიზინგის ვადა; მხარეები თანხმდებიან რომ წინამდებარე პუნქტში ჩამოთვლილი წინაპირობები ალტერნატიულია, რაც ნიშნავს, რომ ერთ-ერთი წინაპირობის დადგომა საკმარისი საფუძველი იქნება რომ გრაფიკის ცვლილება ჩაითვალოს რესტრუქტურიზაციად

ლიზინგის რეფინანსირება

ლიზინგის ნარჩენი ძირის დაფარვა ახალი ლიზინგის ხელშეკრულების დადების გზით

ლიზინგის ნარჩენი საბალანსო დავალიანება:

ვადამდე შეწყვეტის გამო მიყენებული ზიანის თანხა, რომლის ოდენობის განსაზღვრისას მხედველობაში მიიღება:

- **იპოლიზინგის ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტში დაგროვილი გადაუხდელი ვადაგადაცილებული სალიზინგო საზღაურების ჯამი;**
- **ლიზინგის ნარჩენი ძირი**
- **შეწყვეტის მომენტამდე დარიცხული ფინანსური და არაფინანსური ხარჯი;**
- **საშეღავათო პერიოდის წამეტის ნარჩენი თანხა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);**
- **ნებისმიერი ხარჯი, რომელიც ლიზინგის გამცემმა დამატებით გასწია იპოლიზინგის ხელშეკრულების შეწყვეტის გამო;**
- **პირგასამტეხლო ლიზინგის ხელშეკრულების შეწყვეტისთვის;**
- **ლიზინგის საგნის სამართლიანი ღირებულება fair value და ლიზინგის ნარჩენ ძირს შორის სხვაობა. იმ შემთხვევაში თუ ლიზინგის საგნის სამართლიანი ღირებულება ლიზინგის ნარჩენ ძირზე ნაკლებია, მათ შორის სხვაობა დაეკისრება ლიზინგის მიმღებს;**

ლიზინგის საგნის სამართლიანი ღირებულება (fair value)

ლიზინგის საგნის სამართლიანი ღირებულება (fair value) განისაზღვრება ლიზინგის გამცემის შერჩევით ქვემოთ მოცემული ერთ-ერთი წესით:

- ლიზინგის საგნის შეფასებითი ღირებულებით;
- ლიზინგის საგნის რეალიზაციის ფასით. რეალიზაცია ხორციელდება ლიზინგის გამცემის მიერ;
- **ლიზინგის საგნის ხელახალი ლიზინგით გადაცემის (რელიზინგი) ფასით დისკონტირებული ახალი ლიზინგის ვადის მიხედვით. ლიზინგის ახალი მიმღების შერჩევას და შეფასებას ახორციელებს ლიზინგის გამცემი, მის მიერ განსაზღვრული დაფინანსების პოლიტიკისა და პირობების დაცვით;**

ლიზინგის საგნის რეალიზაციის/რელიზინგის შემთხვევაში ლიზინგის მიმღებს უნდა ეცნობოს რა ფასად ხდება რეალიზაცია/რელიზინგი და მიეცეს არანაკლებ 5 (ხუთი) საბანკო დღე აღნიშნულ ან უფრო მაღალ ფასად ყიდვის მსურველის შესარჩევად. ლიზინგის მიმღების მიერ შერჩეული ლიზინგის საგნის ყიდვის მსურველის შერჩევის და შესყიდვის ვადა არ შეიძლება აღემატებოდეს ამ მუხლით დადგენილ ვადას.

ლიზინგის საგნის სამართლიანი ღირებულების დადგენის ვადები განსხვავდება და განისაზღვრება ლიზინგის საგნის სპეციფიკის, აქტიური რემარკეტინგის და შეფასების პროცესებისთვის საჭირო ვადებიდან გამომდინარე.

ლიზინგის საგნის დასაკუთრებასთან/დავალიანების დაკისრებასთან დაკავშირებული ხარჯი

- **ლიზინგის საგნის დასაკუთრებისთვის გაწეული ხარჯი;**
- **ლიზინგის საგნის შენახვასთან და რემარკეტინგთან დაკავშირებული ხარჯი (ქონების გადასახადი, დაზღვევა, აუქციონი ა.შ);**

- ლიზინგის საგანზე დარიცხული ნებისმიერი ხარჯი
- აღსრულების საფასური;
- კოლექტორის გადასახადი;
- სასამართლო ბაჟი;
- საარბიტრაჟო მოსაკრებელი;
- სამართლებრივი მომსახურების ხარჯი;

სალიზინგის საზღაურის გადახდის გრაფიკის ცვლილების ფორმა

სალიზინგო საზღაურის გადახდის გრაფიკის ცვლილება შესაძლებელია განხორციელდეს მატერიალურ დოკუმენტზე ხელმოწერის ფორმით
ან
სალიზინგო საზღაურის გადახდის გრაფიკის ცვლილების შესახებ ინფორმაციის გაგზავნას და ლიზინგის მიმღების ინფორმირებას ლიზინგის გამცემი უზრუნველყოფს მოკლე ტექსტური შეტყობინების საშუალებით, რომელშიც მითითებულია შესაბამისი ლინკი, რომელზე გადასვლის გზით ლიზინგის მიმღებისთვის შეცვლილი გრაფიკი ხელმისაწვდომი იქნება ელექტრონულად, ამ ფორმით გრაფიკის ცვლილებისთვის ლიზინგის მიმღების ხელმოწერა არ არის სავალდებულო. ამასთან, შეცვლილი გრაფიკი ავტომატურად იგზავნება ლიზინგის მიმღების ელექტრონულ ფოსტაზეც;

დისტანციური მომსახურების გაწევა

სალიზინგო საზღაურის გადახდის გრაფიკის ცვლილების ფორმას ირჩევს ლიზინგის გამცემი საკუთარი შეხედულებით.

ლიზინგის გამცემი უფლებამოსილია, თავისი შეხედულებისამებრ დაუშვას დოკუმენტაციის შეთანხმება, დადასტურება ან/და ხელმოწერა და ლიზინგის გამცემისთვის მიწოდება ელექტრონული ფორმით, კერძოდ:

ლიზინგის გამცემი უგზავნის მიმღებს ხელმოსაწერ დოკუმენტაციას ელექტრონული ფოსტის საშუალებით და განუსაზღვრავს მიღებული დოკუმენტაციისთვის ხელმოწერის ვადას. ლიზინგის მიმღები ვალდებულია დაუდასტუროს ლიზინგის გამცემს დოკუმენტაციის ხელმოწერის ფაქტი და დაუბრუნოს სათანადოდ ხელმოწერილი და დასკანერებული დოკუმენტაცია ელექტრონული ფოსტის, ან/და გამცემის მიერ განსაზღვრული სხვა ელექტრონული არხ(ებ)ის საშუალებით; ლიზინგის მიმღების მიერ ლიზინგის გამცემისგან მიღებული დოკუმენტაციის ლიზინგის გამცემის ელექტრონული არხების (ელექტრონული ფოსტა, ან სს თიბისი ლიზინგის მიერ განსაზღვრული სხვა არხი) მეშვეობით ხელმოწერა და ლიზინგის გამცემისთვის გაგზავნა წარმოადგენს მიმღების მიერ ნების გამოვლენას და, თუკი ლიზინგის გამცემი სხვაგვარად არ გადაწყვეტს, აღნიშნული დოკუმენტის ხელმოწერა და გადაგზავნა საკმარისი ქმედებაა გარიგების ძალაში შესასვლელად. ამასთანავე ლიზინგის მიმღები ვალდებულია უზრუნველყოს ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით დადასტურებული/გაფორმებული და/ან ამავე დისტანციური საშუალებებით გაგზავნილი ხელმოწერილი გარიგების/ხელშეკრულების/შეტყობინების ლიზინგის გამცემისთვის მიწოდება მატერიალური ფორმით, დედნის ნოტარიულად დამოწმებული ან დაუმოწმებელი ასლის სახით, სს თიბისი ლიზინგის მოთხოვნიდან 3 (სამი) კალენდარული დღისა.

სს თიბისი ლიზინგი საკუთარი შეხედულებისამებრ უფლებამოსილია მიიღოს ან უარი განაცხადოს შესაბამისი დოკუმენტის/გარიგების დაუმოწმებელი ასლის სახით მიღებაზე. ლიზინგის გამცემი პასუხს არ აგებს მიმღების მიერ გამცემისთვის მიწოდებული საკონტაქტო ინფორმაციის (ელ. ფოსტის) შესაბამისად გაგზავნილი შეტყობინების ან სხვა ნებისმიერი ინფორმაციის ამსახველი დოკუმენტაციის სხვა პირის მიერ მიღებით გამოწვეულ შედეგ(ებ)ზე. ლიზინგის გამცემი პასუხს არ აგებს ლიზინგის მიმღების მიერ გამცემისთვის მიწოდებული საკონტაქტო ინფორმაციის (ელ. ფოსტის) საშუალებიდან სხვა პირის მიერ გამოგზავნილი შეტყობინების ან სხვა ნებისმიერი ინფორმაციის ამსახველი დოკუმენტაციის ლიზინგის გამცემის მიერ მიღებით და შესაბამისად ქმედების განხორციელებით/ქმედების განხორციელებისაგან თავის შეკავებით გამოწვეულ შედეგ(ებ)ზე. ელექტრონული კომუნიკაციის (ელ. ფოსტის) საშუალებით ლიზინგის გამცემისთვის გაგზავნილ ნებისმიერ შეტყობინებას/დავალებას აქვს ლიზინგის მიმღების მიერ დადასტურებული (წერილობითი ფორმით შესრულებული და ხელმოწერილი) ქაღალდზე დაბეჭდილი საბუთის ტოლფასი იურიდიული ძალა;

3. ხელშეკრულების საგანი

3.1. ხელშეკრულების მაქსიმალური ლიმიტი შეადგენს **1,000,000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარს და/ან შესაბამის ეკვივალენტს ლარებში.** ხელშეკრულების ლიმიტი წარმოადგენს იპოლიზინგის ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული სალიზინგო საზღაურების ჯამის მაქსიმალურ ლიმიტს, რომლის ფარგლებში ხელშეკრულების ვადის განმავლობაში ლიზინგის მიმღები და ლიზინგის გამცემი ერთჯერადად ან მრავალჯერადად, ეტაპობრივად ან პერიოდულად დადებენ **იპოლიზინგის ხელშეკრულებ(ებ)ას,** რის საფუძველზეც ლიზინგის გამცემი გადასცემს ლიზინგის მიმღებს **ლიზინგის საგ(ნებს)ანს**.

3.2. იპოლიზინგის ხელშეკრულებების ფარგლებში ლიზინგის გამცემი **ნასყიდობის ხელშეკრულებ(ებ)ის** საფუძველზე იძენს მიმწოდებლისგან უძრავ ქონებას მისი ლიზინგით გადაცემის მიზნით.

3.3. მხარეთა შორის დამატებითი შეთანხმების შემთხვევაში, ლიზინგის გამცემი უფლებამოსილია ლიზინგის მიმღებს გაუწიოს ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული დამატებითი მომსახურებები, როგორიცაა საკონსულტაციო მომსახურება, საშუამავლო/საბროკერო მომსახურება და სხვ.

3.4. ხელშეკრულების და იპოლიზინგის ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი ლიზინგის უფლება ექვემდებარება სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრში რეგისტრაციას.

4. საპროცენტო სარგებლისა და მისი გადახდის წესი

4.1. ლიზინგის მიმღები ვალდებულია გადაუხადოს ლიზინგის გამცემს საპროცენტო სარგებელი **იპოლიზინგის ხელშეკრულებ(ებ)ით** განსაზღვრული საპროცენტო განაკვეთის და პირობების შესაბამისად:

4.1.1. ლიზინგის საგნის ლიზინგის მიმღებისთვის გადაცემის შემდგომ ლიზინგის ძირს ერიცხება ლიზინგის საპროცენტო სარგებელი ყოველთვიურად შემცირებად ძირზე (გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა ლიზინგის მიმღებთან შეთანხმების საფუძველზე ძირის შემცირება არ ხდება ყოველთვიურად) და იანგარიშება ლიზინგის საგნით ფაქტობრივად სარგებლობის დღეების შესაბამისად, 360 დღეზე გაანგარიშებით.

4.2. ვადაგადაცილების შემთხვევაში საპროცენტო განაკვეთი ერიცხება ლიზინგის მიმღების ფაქტობრივ დავალიანებას ლიზინგის გამცემის მიმართ.

4.3. ლიზინგის ხელშეკრულებით შესაძლებელია დადგინდეს როგორც ფიქსირებული, ისე ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთი.

4.4. იმ შემთხვევაში, თუ:

4.4.1. ლიზინგის მიმღებისთვის განსაზღვრული საპროცენტო განაკვეთი აღმოჩნდება უფრო დაბალი, ვიდრე საქართველოს სალიზინგო და საკრედიტო ბაზარზე არსებული საპროცენტო განაკვეთები;

4.4.2. ლიზინგის გამცემის პროდუქტების ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვლება, ისე რომ ლიზინგის მიმღების სასარგებლოდ გაცემული პროდუქტი შესაძლოა ზარალიანი აღმოჩნდეს ლიზინგის გამცემისთვის ან/და საფრთხე შეუქმნას ლიზინგის გამცემის ფინანსურ სტაბილურობას;

4.4.3. ადგილი ექნება სხვა პროცესებს, რომლებმაც შესაძლოა გამოიწვიოს სალიზინგო/სალარედიტო ბაზარზე ლიზინგით სარგებლობისთვის დაწესებული საპროცენტო სარგებლის (განაკვეთების) ცვლილება;

4.4.4. განხორციელდება იმგვარი საკანონმდებლო და/ან სხვა სახის ცვლილება, რომელიც აუარესებს ლიზინგის გამცემის მდგომარეობას იპოლიზინგის ხელშეკრულებიდან დაგეგმილი უკუგების კუთხით,

4.4.5. ფულად ბაზარზე საპროცენტო განაკვეთი შეიცვალა, მათ შორის: (i) სხვადასხვა ვალუტაზე LIBOR განაკვეთის ცვლილება, რომელიც გამოითვლება ბანკირების ბრიტანული ასოციაციის მიერ ყოველდღიურად (11:00 საათზე ლონდონის დროით), ქვეყნდება Reuters [LIBOR01] და/ან Bloomberg [BBAL] სისტემების საინფორმაციო ტერმინალებზე, (ii) კაპიტალის ბაზარზე ცვლილება, მათ შორის და არ მხოლოდ, საქართველოს მთავრობის სასესხო ვალდებულებებზე საკრედიტო სპრედების ცვლილება; (iii) საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი რეფინანსირების განაკვეთის ცვლილება, რაც გამოქვეყნებულია ოფიციალურ ვებ გვერდზე, ასევე ინფლაციის ინდექსის ცვლილება, რომელიც გამოითვლება როგორც სამომხმარებლო ფასების ინდექსის მატება/შემცირებით (ინდექსის მნიშვნელობა პროცენტებში, მინუს 100%) საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გამოქვეყნებული სტატისტიკის ბოლო 12 (თორმეტი) თვის მონაცემების მიხედვით. (iv) სავალუტო კურსის ცვლილება, რომლებიც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ყოველდღე (17:00 საათზე თბილისის დროით) დადგენილი კურსის ცვლილებებს და ქვეყნდება საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალურ ვებ გვერდზე. (v) ლიზინგის გამცემის მიერ საკრედიტო რესურსების მიღების ზოგადი პირობების შეცვლა როგორც საქართველოში, ასევე მის ფარგლებს გარეთ;

4.4.6. ლიზინგის გამცემი უფლებამოსილი იქნება ხელშეკრულების მოქმედების ნებისმიერ ეტაპზე ცალმხრივად შეცვალოს (გაზარდოს) საპროცენტო განაკვეთი, რომლის ოდენობა სხვა ხარჯებთან ერთად, რომლებიც შედის ლიზინგის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოთვლაში, არ უნდა აღემატებოდის კანონით დადგენილ ლიზინგის წლიური ეფექტური საპროცენტო განაკვეთისთვის დადგენილ ოდენობას. წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებული ლიზინგის გამცემის უფლებამოსილება ცალმხრივად შეცვალოს (გაზარდოს) საპროცენტო განაკვეთი, ძალაში შევა მხოლოდ, საბაზრო საპროცენტო განაკვეთის (მსგავს ფინანსური ინსტრუმენტებზე მიმდინარე პერიოდისთვის არსებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთი, რომლის განსაზღვრისას მხედველობაში მიიღება წინამდებარე პუნქტის ა) ბ) გ) დ) და ე) ქვეპუნქტებით განსაზღვრულ ფულად ბაზარზე არსებულ საპროცენტო განაკვეთის ფასები და ცვლილებები) 2%-ზე მეტით ზრდის შემთხვევაში. ყოველგვარი ეჭვის გამორიცხვის მიზნით, მხარეები თანხმდებიან რომ წინამდებარე პუნქტში ჩამოთვლილი წინაპირობები ალტერნატიულია, რაც ნიშნავს, რომ ერთ-ერთი წინაპირობის დადგომა საკმარისი საფუძველი იქნება ლიზინგის გამცემის მიერ საპროცენტო სარგებლის გაზრდისთვის. რისთვისაც: ლიზინგის გამცემი ლიზინგის მიმღებს წინამდებარე ხელშეკრულების 4.4 პუნქტით გათვალისწინებული ცვლილების შესახებ ატყობინებს ცვლილებამდე 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით ადრე, შეტყობინებებისათვის ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით.

4.4.7. გადახდის გრაფიკის დაკორექტირების უფლება აქვს ლიზინგის გამცემს ცალმხრივად სალიზინგო სახღაურის გადახდის გრაფიკის ცვლილებისთვის დადგენილი წესით, რომელზეც ლიზინგის მიმღების ხელმოწერა არ არის საჭიროებული. ლიზინგის მიმღების მიერ სახღაურების დაფარვა უნდა განხორციელდეს ლიზინგის გამცემის მიერ შეცვლილი გრაფიკის შესაბამისად.

4.4.8. იმ შემთხვევაში, თუ ლიზინგის მიმღები არ ეთანხმება ამგვარ ცვლილებას, იგი ვალდებული იქნება ზემოაღნიშნულ ვადაში სრულად დაფაროს იპოლიზინგის ხელშეკრულებით ან მასთან დაკავშირებული შეთანხმებებით გათვალისწინებული ფინანსური ვალდებულებები. წინააღმდეგ შემთხვევაში, ლიზინგის მიმღები ვალდებული იქნება საპროცენტო სარგებელი გადაიხადოს გაზრდილი საპროცენტო განაკვეთის მიხედვით.

4.5. რომელიმე წინაპირობის, დამატებითი პირობის (ქოვენანთის) ან/და ლიზინგის გამცემის მიერ მიმღებისთვის წაყენებული მოთხოვნის შეუსრულებლობის (დარღვევის) შემთხვევაში ლიზინგის გამცემს უფლება ექნება განახორციელოს შემდეგი ქმედება: ლიზინგის მიმღებისთვის შეტყობინებით ცალმხრივად გაზარდოს საპროცენტო სარგებლის განაკვეთი და შეცვალოს სალიზინგო სახღაურის გადახდის გრაფიკი სალიზინგო სახღაურის გადახდის გრაფიკის ცვლილებისთვის ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით. დარღვევის გამოსწორებიდან (წინაპირობის, დამატებითი პირობის ან მოთხოვნის შესრულებიდან, რის შესახებაც ლიზინგის მიმღებმა უნდა შეატყობინოს გამცემს) მაქსიმუმ 60 (სამოცი) კალენდარული დღის გასვლის შემდეგ საპროცენტო სარგებლის განაკვეთი შემცირდება დარღვევამდე (წინაპირობის, დამატებითი პირობის ან ლიზინგის გამცემის მიერ მიმღებისთვის წაყენებული მოთხოვნის შეუსრულებლობამდე) არსებულ ოდენობამდე.

4.6. ლიზინგის ვადის განმავლობაში საშეღავათო პერიოდით სარგებლობის შემთხვევაში ლიზინგის ძირზე უწყვეტად ხორციელდება საპროცენტო განაკვეთის დარიცხვა, რომლის გადახდაც უნდა განხორციელდეს საშეღავათო პერიოდის გასვლის შემდეგ სალიზინგო

საზღაურის გადახდის გრაფიკის შესაბამისად. საშეღავათო პერიოდის გამო გადახდის გრაფიკის დაკორექტირების უფლება აქვს ლიზინგის გამცემს ცალმხრივად. სალიზინგო საზღაურის გადახდის გრაფიკის ცვლილებისთვის ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით.

5. ხარჯები, საკომისიოები და სანქციები (პირგასამტეხლოები)

5.1. ლიზინგის მიმღები ვალდებულია აანაზღაუროს:

5.1.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფინანსური და არაფინანსური ხარჯები;

5.1.2. ლიზინგის საგნის/საგნის ნაწილის მიღება-ჩაბარებისას წარმოშობილი ხარჯები, რომელიც დაკავშირებული არ არის ნივთის ყიდვასთან;

5.1.3. ლიზინგის საგნის ლიზინგის მიმღების საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებული რეგისტრაციის ან სხვა ტიპის გადასახადების არსებობის შემთხვევაში, ასეთი ხარჯები აანაზღაუროს სრულად;

5.1.4. ლიზინგის მიმღები ვალდებულია აუნაზღაუროს ლიზინგის გამცემს ლიზინგის საგანზე გაწეული გაუთვალისწინებელი ხარჯები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);

5.2. ლიზინგის საგანთან დაკავშირებული საგადასახადო და მასთან გათანაბრებული ისეთი გადასახადების ან სხვა სახელმწიფო ან ექვივალენტური მოსაკრებლების, ასევე სავალუტო ინდექსზე მიბმული ხარჯის ცვლილებების შემთხვევაში, რომელთა გადამხდელია ან რომლის დაფარვის ვალდებულება ეკისრება ლიზინგის გამცემს, ამ უკანასკნელს უფლება აქვს ცალმხრივად და ლიზინგის მიმღების დამატებითი თანხმობის გარეშე გაზარდოს სალიზინგო საზღაური ფინანსური ტვირთის ცვლილების შესაბამისად. ლიზინგის გამცემი წერილობით ატყობინებს ლიზინგის მიმღებს განხორციელებული ცვლილებებისა და სალიზინგო საზღაურის შეცვლის აუცილებლობის შესახებ და ცალმხრივად ახორციელებს სალიზინგო საზღაურის გადახდის გრაფიკის ცვლილებას ამ ხელშეკრულებით სალიზინგო საზღაურის გადახდის გრაფიკის ცვლილებისთვის დადგენილი წესით; ლიზინგის მიმღები ვალდებულია განახორციელოს გადახდები შეცვლილი თანხის შესაბამისად.

5.3. ლიზინგის მიმღების მიერ ლიზინგის საგნის მიმართ სამოქალაქო სამართლებრივი ან ადმინისტრაციული სამართალდარღვევების ჩადენის შესახებ დადგენილების ლიზინგის გამცემისთვის ჩაბარების შემთხვევაში, ლიზინგის გამცემი თავად გადაიხდის დაკისრებულ ჯარიმებს ან სანქციებს, ყველა სხვა შემთხვევაში ლიზინგის მიმღებია პასუხიმგებელი ლიზინგის მიმღების მიერ ლიზინგის საგნის მიმართ სამოქალაქო სამართლებრივი ან ადმინისტრაციული სამართალდარღვევების ჩადენის გამო დაკისრებული ჯარიმის და ნებისმიერი გადასახადის გადახდაზე. ლიზინგის გამცემის მიერ ჯარიმის გადახდის შემთხვევაში ინფორმაცია გადახდილი ჯარიმების/სანქციების თაობაზე გაეგზავნება ლიზინგის მიმღებს მოკლე ტექსტური შეტყობინების საშუალებით, ხოლო კლიენტის მოთხოვნის შემთხვევაში, შესაბამისი ინვოისი გადახდილი ჯარიმების/სანქციების თანხაზე. ლიზინგის მიმღები ვალდებულია შეტყობინებაში ასახული თანხის გადახდა უზრუნველყოს შეტყობინების მიღებიდან 3 (სამი) საბანკო დღის ვადაში. წინააღმდეგ შემთხვევაში ლიზინგის გამცემის მიერ გადახდილი ჯარიმის თანხა დაემატება ლიზინგის მიმღების მიმდინარე დავალიანებას და ჩაითვლება ვადაგადაცილებულად, რისთვისაც ლიზინგის გამცემი უფლებამოსილია მოითხოვოს პირგასამტეხლოს გადახდა, პირგასამტეხლო დაერიცხება ვადაგადაცილებულ დავალიანებას ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე იპოლიზინგის ხელშეკრულებაში წარმოდგენილი ოდენობით.

5.4. გაწეული/გასაწევი მომსახურების სანაცვლოდ ლიზინგის მიმღები ვალდებულია ლიზინგის გამცემს გადაუხადოს მომსახურების საფასური (საკომისიო).

5.5. საკომისიოს ოდენობა, გადახდის წესი და სხვა პირობები განისაზღვრება ლიზინგის ხელშეკრულებით.

5.6. ხელშეკრულების ფარგლებში ლიზინგის გამცემი უფლებამოსილია მოსთხოვოს ლიზინგის მიმღებს შემდეგი სახის საკომისიოების გადახდა:

5.6.1. საკომისიო ლიზინგის გაცემისთვის, იპოლიზინგის ხელშეკრულებაში განსაზღვრული ოდენობით. საკომისიოს გადახდა ხორციელდება ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) საბანკო დღის ვადაში. თუ ლიზინგის მიმღები ვერ განახორციელებს საკომისიოს თანხის დადგენილ ვადაში გადახდას, ლიზინგის გამცემი საკომისიოს თანხის დაკავებას განახორციელებს ლიზინგის ძირიდან;

5.6.2. საკომისიო ლიზინგის საგნის ვადაზე ადრე გამოსყიდვისთვის ან სალიზინგო საზღაურის ნაწილობრივი შემცირებისთვის, იპოლიზინგის ხელშეკრულებაში განსაზღვრული ოდენობით. საკომისიო დაერიცხება წინსწრებით დაფარულ ლიზინგის ნარჩენ ძირს,

5.6.3. ლიზინგის რესტრუქტურიზაციის საკომისიო იპოლიზინგის ხელშეკრულებაში განსაზღვრული ოდენობით. საკომისიო დაერიცხება ლიზინგის რესტრუქტურიზაციის მომენტისთვის არსებულ ლიზინგის ნარჩენ ძირს. საკომისიოს გადახდა ხორციელდება რესტრუქტურიზაციის გაფორმებიდან 3 (სამი) საბანკო დღის ვადაში. თუ ლიზინგის მიმღები ვერ განახორციელებს საკომისიოს თანხის დადგენილ ვადაში გადახდას, ლიზინგის გამცემი საკომისიოს თანხას დაარიცხავს ლიზინგის ნარჩენ ძირს;

5.6.4. საოპერაციო იპოლიზინგის ოფციის საკომისიო იპოლიზინგის ხელშეკრულებაში წარმოდგენილი ოდენობით. საკომისიო დაერიცხება ლიზინგის ნარჩენ ძირს.

5.7. ხელშეკრულების და/ან ლიზინგის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების ჯეროვნად, დროულად ან/და სრულფასოვნად შეუსრულებლობის შემთხვევაში, ლიზინგის მიმღები ვალდებული იქნება გადაუხადოს ლიზინგის გამცემს შემდეგი პირგასამტეხლოები:

5.7.1. პირგასამტეხლო ვადაგადაცილებაზე დაირიცხება იმ შემთხვევაში, თუ ლიზინგის მიმღები დააგვიანებს, არ გადაიხდის სალიზინგო საზღაურს მთლიანად ან ნაწილობრივ სალიზინგო საზღაურის გადახდის გრაფიკით გათვალისწინებულ ვადებში და ოდენობით. პირგასამტეხლო დაერიცხება ვადაგადაცილებულ დავალიანებას ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ლიზინგის ხელშეკრულებაში მითითებული ოდენობით.

5.7.2. პირგასამტეხლო ლიზინგის ხელშეკრულების შეწყვეტისთვის დაირიცხება დეფოლტის, პოტენციური დეფოლტის და/ან ქროს-დეფოლტის გამო ლიზინგის ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში. პირგასამტეხლო დაერიცხება ლიზინგის ნარჩენ ძირს ლიზინგის ხელშეკრულებაში მითითებული ოდენობით.

5.8. ხელშეკრულების და/ან იპოლიზინგის ხელშეკრულების მიხედვით ნებისმიერი საკომისიოს, ფინანსური ხარჯის (გარდა ისეთი ხარჯებისა, რომლებიც შედის ლიზინგის წლიური ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოთვლაში), ასევე ლიზინგის მიმღებისთვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს და ნებისმიერი ფორმის ფინანსური სანქციის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს ლიზინგის ნარჩენი ძირის 0.27 პროცენტს თითოეული დღისთვის. ხელშეკრულების და/ან იპოლიზინგის ხელშეკრულების ნებისმიერი პირობის დარღვევის გამო ლიზინგის მიმღებისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს და ნებისმიერი ფორმის ფინანსური სანქციის ოდენობა, ასევე, სხვა ნებისმიერი, მათ შორის, ეფექტურ საპროცენტო განაკვეთში გათვალისწინებული ხარჯი, ყოველი ვადის გადაცილებიდან მის აღმოფხვრამდე პერიოდისათვის ჯამურად არ უნდა აღემატებოდეს ლიზინგის ნარჩენი ძირის 1.5-მაგ ოდენობას.

5.9. პირგასამტეხლოს დაკისრება ლიზინგის გამცემის უფლებაა, რაც ნიშნავს იმას, რომ მას არა აქვს ცალსახა ვალდებულება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში დააკისროს ლიზინგის მიმღებს პირგასამტეხლოს გადახდა. იმ შემთხვევაში, თუ ლიზინგის გამცემს წარმოეშობა გარკვეული სახის საგადასახადო ან სხვაგვარი ფინანსური ვალდებულებები, რაც უკავშირდება ლიზინგის მიმღების მიერ ვალდებულების არაჯეროვან შესრულებას მიუხედავად პირგასამტეხლოს არმოთხოვნას, ლიზინგის მიმღები ვალდებული იქნება აუნაზღაუროს ლიზინგის გამცემს ასეთი ხარჯი.

5.10. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირგასამტეხლო გადახდას დაექვემდებარება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მხარე, რომელსაც ექნება პირგასამტეხლოს გადახდის მოთხოვნის უფლება მეორე მხარეს მოსთხოვს პირგასამტეხლოს გადახდას. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს ლიზინგის მიმღებს ძირითადი ვალდებულების შესრულების ან/და ზიანის ანაზღაურების ვალდებულებისგან.

6. სალიზინგო საზღაური და ანგარიშსწორების პირობები

6.1. სალიზინგო საზღაურს ყოველი იპოლიზინგის ხელშეკრულებისათვის ლიზინგის მიმღები იხდის სალიზინგო საზღაურის გადახდის გრაფიკით განსაზღვრული ოდენობითა და პერიოდულობით, უნაღდო ანგარიშსწორებით, ლიზინგის გამცემის საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით. გადახდის თარიღად ითვლება სალიზინგო საზღაურის ლიზინგის გამცემის საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის თარიღი.

6.2. სალიზინგო საზღაურები შესაძლოა იყოს თანაბარი ან განსხვავებული ერთმანეთისგან, ლიზინგის გამცემსა და მიმღებს შორის არსებული შეთანხმებიდან გამომდინარე.

6.3. ლიზინგის ყოველთვიური საზღაურის გადახდის თარიღს ირჩევს ლიზინგის მიმღები და ყოველი მომდევნო საზღაურის თარიღი განისაზღვრება თვის ერთსა და იმავე რიცხვში, გარდა იმ შემთხვევებისა როცა აღნიშნული რიცხვი ემთხვევა უქმე დღეებს ან სახელმწიფო დღესასწაულებს. ამ შემთხვევაში გადახდის თარიღად განისაზღვრება მომდევნო სამუშაო დღე.

6.4. სალიზინგო საზღაური განისაზღვრება იპოლიზინგის ხელშეკრულებით განსაზღვრულ, როგორც ეროვნულ, ასევე სხვა ნებისმიერ უცხოურ ვალუტაში.

6.5. უცხოურ ვალუტაში დადებული იპოლიზინგის ხელშეკრულების შემთხვევაში, ლიზინგის მიმღების მიერ ლიზინგის გამცემისათვის სალიზინგო საზღაურის, ასევე ხელშეკრულებით ან იპოლიზინგის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნებისმიერი საზღაურის გადახდისთვის ანგარიშსწორება უნდა განხორციელდეს ლარებში, სალიზინგო საზღაურის გადახდის გრაფიკით გათვალისწინებული გადახდის დღეს არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. ანგარიშსწორების განხორციელების წესი შესაძლოა შეიცვალოს ცალმხრივად ლიზინგის გამცემის შეტყობინების საფუძველზე.

6.6. ლიზინგის მიმღების მიერ სალიზინგო საზღაურის დასაფარავად გადაცემული თანხიდან, პირველ რიგში იფარება ვადაგადაცილებაზე დარიცხული პირგასამტეხლო, შემდეგ საკომისიოებთან და სხვა ხარჯებთან დაკავშირებული დავალიანება, შემდეგ საპროცენტო განაკვეთი და ბოლოს ლიზინგის დაფინანსების ნარჩენი ძირი. ლიზინგის მიმღები ლიზინგის გამცემს უფლებას ანიჭებს:

6.6.1. ცალმხრივად შეცვალოს ამ ხელშეკრულების 6.6 პუნქტში მოცემული წესი;

6.6.2. თავად განსაზღვროს ლიზინგის მიმღების ვალდებულებების შესრულების რიგითობა (პრიორიტეტულობა), ანუ ცალმხრივად გადაწყვიტოს თუ რა ოდენობით (მოცულობით) და რომელ იპოლიზინგის ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული დავალიანება დაიფაროს ლიზინგის მიმღების მიერ მისთვის გადაცემული ან/და ლიზინგის მიმღების ანგარიშებიდან უაქცეპტო წესით ჩამოჭრილი თანხ(ებ)ით, რაც ნიშნავს იმას, რომ ლიზინგის მიმღები გამცემს ანიჭებს ლიზინგის მიმღების სახელით ლიზინგის მიმღების ვალდებულებათა შესრულების რიგითობის (პრიორიტეტულობის) განსაზღვრის უფლებამოსილებას.

6.7. ლიზინგის მიმღების თანამონაწილეობის გადახდა ხორციელდება იპოლიზინგის ხელშეკრულებაში მითითებული ოდენობით და ვადაში. ლიზინგის გამცემს არ წარმოეშობა ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გადახდის ვალდებულება, სანამ ლიზინგის მიმღები სრულად და ჯეროვნად არ დაფარავს ლიზინგის მიმღების თანამონაწილეობას ან/და არ შეასრულებს იპოლიზინგის ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებას დამატებითი უზრუნველყოფის საშუალების წარმოდგენის თაობაზე ან ნებისმიერ სხვა ვალდებულებას, რომელიც ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გადახდის წინაპირობად შესაძლოა განისაზღვროს.

6.8. ლიზინგის მიმღების თანამონაწილეობაზე ლიზინგის გამცემის მიერ ანგარიშფაქტურის გამოწერა ხორციელდება მიღება-ჩაბარების გაფორმების საანგარიშო თვის მიხედვით, არაუგვიანეს შესაბამისი საანგარიშო თვის დასრულებიდან 30 კალენდარული დღის განმავლობაში.

6.9. ლიზინგის გამცემის მიერ ლიზინგის მიმღებისათვის სალიზინგო საზღაურზე ანგარიშ-ფაქტურის გამოწერა მოხდება სალიზინგო საზღაურის გადახდის გრაფიკით განსაზღვრულ გადახდის თარიღებში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად, ლიზინგის მიმღების მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა. ლიზინგის მიმღები უფლებამოსილია ანგარიშ-ფაქტურის გამოწერა მოითხოვოს, მხოლოდ სალიზინგო საზღაურის გადახდის გრაფიკით გათვალისწინებული პირველ გადახდის დადგომის და ლიზინგის საგნის მიწოდების შემდეგ.

6.10. ლიზინგის საგნის მიწოდებამდე იპოლიზინგის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, ლიზინგის მიმღებისთვის თანამონაწილეობის დაბრუნება ხორციელდება ლიზინგის საგნის შესაძენად გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულების ფარგლებში მიმწოდებლისთვის ავანსად გადახდილი თანხის ლიზინგის გამცემისთვის დაბრუნების შემდეგ. ლიზინგის მიმღებისთვის თანამონაწილეობის თანხის დაბრუნება ხორციელდება თანამონაწილეობის თანხის ვალუტაში. ამასთან, ლიზინგის მიმღები უფლებამოსილია აღნიშნული ვადის დაუცველად მიმართოს ლიზინგის გამცემს უფლების დათმობის მოთხოვნით, რომელიც უკავშირდება მიმწოდებელთან დადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე მყიდველის უფლებებს, ხოლო ლიზინგის გამცემი ვალდებულია დაუყოვნებლივ დაუთმოს ლიზინგის მიმღების მისი უფლებები თუ დაცულია ამ ხელშეკრულების 6.11. პუნქტის მოთხოვნები.

6.11. გარდა ზემოაღნიშნულისა, იმ შემთხვევაში, თუ ლიზინგის მიმღების სურვილია ისარგებლოს ამ ხელშეკრულების 6.10. პუნქტით გათვალისწინებული უფლებით ან თუ ლიზინგის გამცემი ცალმხრივად წყვეტს ხელშეკრულებას, ნასყიდობის ხელშეკრულებას და/ან იპოლიზინგის ხელშეკრულებას, ლიზინგის გამცემი უფლებამოსილია (და არა ვალდებული) ლიზინგის მიმღებს მოსთხოვოს შესაბამისი ნასყიდობის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ვალდებულებების გადაკისრებაც და სრულად გავიდეს ნასყიდობის ხელშეკრულებიდან. მხარეები უზრუნველყოფენ, რომ შესაბამისი რეგულაციები ასახული იქნება ნასყიდობის ხელშეკრულებაშიც. იმ შემთხვევაში, თუ ლიზინგის მიმღები უარს ამბობს ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების გადაკისრებაზე შესაბამის ნასყიდობის ხელშეკრულებაში გათვალისწინებული წესით და/ან არ თანამშრომლობს ლიზინგის გამცემთან იმგვარად, რომ სათანადოდ შეიყვანოს ძალაში აღნიშნული ვალდებულებების გადაკისრება (იქნება ეს შესაბამისი შეთანხმების თუ სხვა დოკუმენტის გაფორმება), ლიზინგის გამცემი უფლებამოსილია არ დაუბრუნოს ლიზინგის მიმღებს და დააკავოს როგორც ლიზინგის მიმღების თანამონაწილეობა, ისე ვალდებულების უზრუნველყოფის თანხა ან/და ლიზინგის გამცემის ვალდებულების შესრულების ნებისმიერი უზრუნველყოფა სანამ არ

მოხდება წერილობითი შეთანხმება ლიზინგის გამცემსა და ლიზინგის მიმღებს შორის ურთიერთობის დარეგულირების თაობაზე. ამასთან, ამ პუნქტით გათვალისწინებული ლიზინგის გამცემის უფლების ასამოქმედებლად ლიზინგის გამცემი უფლებამოსილია ცალმხრივად, წერილობითი მიმართვის საფუძველზე გადააკისროს ლიზინგის მიმღებს შესაბამისი ნასყიდობის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ვალდებულებები და რეგრესის წესით მოითხოვოს ლიზინგის მიმღებისგან ნასყიდობის და იპოლიზინგის ხელშეკრულებების შეწყვეტით მიყენებული ზიანის ანაზღაურება, ამასთანავე ნასყიდობის ხელშეკრულებიდან გასვლის და ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სახელშეკრულებო უფლებებისა და ვალდებულებების ლიზინგის მიმღებისთვის გადაცემის თაობაზე უნდა შეატყობინოს მიმწოდებელს.

7. ვალდებულების უზრუნველყოფის თანხა

7.1. ვალდებულების უზრუნველყოფის თანხა ლიზინგის მიმღებმა უნდა ჩარიცხოს ლიზინგის გამცემის საბანკო ანგარიშზე თანხის შეტანის გზით შესაბამისი ექვივალენტით ლარებში, თანხის გადახდის დღეს არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

7.2. ვალდებულების უზრუნველყოფის თანხას ერიცხება სარგებელი, იპოლიზინგის ხელშეკრულებით ვალდებულების უზრუნველყოფის თანხისთვის გათვალისწინებული განაკვეთით, საპროცენტო სარგებელი დაერიცხება ლიზინგის გამცემთან განთავსების ფაქტიურ დღეებზე გადაანგარიშებით. სარგებლის დარიცხვა ხორციელდება განთავსების პერიოდის ბოლოს და იპოლიზინგის ხელშეკრულებით განსაზღვრულ თარიღში უბრუნდება ლიზინგის მიმღებს ან ჩაითვლება ლიზინგის მიმღების სხვა ვალდებულებების ანგარიშში. მათ შორის ხელშეკრულების პირობების დარღვევის/არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში პირგასამტეხლოს, საურავის, მიყენებული ზიანის ან ვადაგადაცილებული დავალიანების თანხაში . ყოველგვარი ეჭვის გამორიცხვის მიზნით, მხარეები თანხმდებიან, რომ ლიზინგის გამცემი არ დაარიცხავს საპროცენტო სარგებელს ვალდებულების უზრუნველყოფის თანხას იმ შემთხვევაში თუ შეწყდება იპოლიზინგის ხელშეკრულება, ხოლო ლიზინგის გამცემი კეთილსინდისიერად აკავებს და არ აბრუნებს უზრუნველყოფის თანხას ლიზინგის მიმღებთან წარმოშობილი დავის გამო. აღნიშნული წესი იმოქმედებს იმ შემთხვევაშიც თუ მომავალში მხარეები დავას მორიგებით დაასრულებენ ან თუ დავა გადაწყდება ლიზინგის მიმღების სასარგებლოდ.

8. ლიზინგის საგნის ლიზინგის მიმღებისთვის გადაცემა

8.1. ლიზინგის საგნის მშენებარე სტატუსიდან გამომდინარე ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებამდე შესაძლებელია მიმწოდებელთან გაფორმდეს უძრავი ნივთის ნასყიდობის სამმხრივი წინარე ხელშეკრულება, რომლის საფუძველზე განხორციელდება სს თიბისი ლიზინგის როგორც ლიზინგის გამცემის სახელზე საკუთრების უფლების წინასწარი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში. აგბისმიერი მიზეზით ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში ავტომატურად მოიშლება იპოლიზინგის ხელშეკრულება და ლიზინგის მიმღებს დაეკისრება ზიანის ანაზღაურება, რომელიც მიადგა ლიზინგის გამცემს ნასყიდობის და იპოლიზინგის ხელშეკრულებების მოშლის შედეგად. ყოველგვარი ეჭვის გამორიცხვის მიზნით, იმ შემთხვევაში, თუ მხარეები დადებენ ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულებას, მასზე სრულად გავრცელდება ამ ხელშეკრულებით ნასყიდობის ხელშეკრულების მიმართ დადგენილი ნორმები.

8.2. ლიზინგის მიმღების მიერ ლიზინგის საგნის მიღება ფორმდება შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის (შემდგომში **მიღება-ჩაბარების აქტი**) და იპოლიზინგის შემადგენელი ხელშეკრულების გაფორმებით. რომლებსაც ხელს უნდა აწერდნენ ლიზინგის გამცემისა და ლიზინგის მიმღების უფლებამოსილი წარმომადგენლები. მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერით ლიზინგის მიმღები ადასტურებს, რომ მას გადაეცა ნივთობრივად უნაკლო ნივთი, ნივთის უნაკლობა გულისხმობს საგნის მდგომარეობას, რომელიც შესაბამისობაშია იპოლიზინგის ხელშეკრულებაში მოცემულ აღწერილობასთან, მახასიათებლებთან და სპეციფიკაციასთან.

8.3. მიღება-ჩაბარების აქტის და იპოლიზინგის შემადგენელი ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე/ლიზინგის საგნის მიღების შემდეგ ლიზინგის მიმღები იძენს ლიზინგის საგნით სარგებლობისა და ფლობის უფლებას, აგრეთვე ეკისრება ლიზინგის საგნის დაზიანების და/ან ნივთობრივი მდგომარეობის შეცვლის რისკი, რაც შეიძლება დადგეს ადამიანური ზემოქმედების/ზეგავლენისა და ექსპლუატაციის შედეგად და აგრეთვე ისეთი ფორს-მაჟორით, რომლის შემდეგ მნიშვნელოვნად შეიძლება დაზიანდეს ლიზინგის საგანი (მათ შორის განადგურდეს). იმ შემთხვევაში, თუ ლიზინგის მიმღები დაუყოვნებლივ წერილობით უარს არ განაცხადებს ლიზინგის საგნის მიღებაზე, მაგრამ აყოვნებს მიწოდებული ლიზინგის საგნის მიღებას, მას შემდეგ, რაც ლიზინგის საგნის შემოწმების ვინაიერული შესაძლებლობა ჰქონდა ან როცა ლიზინგის მიმღები იწყებს ქონებით სარგებლობას, მაშინ ლიზინგის საგანი მიწოდებულად ჩაითვლება და ლიზინგის მიმღებს დაეკისრება ლიზინგის საგნის დაზიანების და/ან შემთხვევით დაღუპვის რისკი მთლიანად.

8.4. იმის გათვალისწინებით, რომ ლიზინგის გამცემი არ წარმოადგენს ლიზინგის საგნის მშენებელს და/ან მიმწოდებელს და ლიზინგის მიმღებმა უშუალოდ თვითონ შეარჩია სასურველი მიმწოდებელი და განსაზღვრა ლიზინგის საგანი, ლიზინგის გამცემი არ აგებს პასუხს ლიზინგის საგნის მიწოდების ვადაზე, მის შესაბამისობაზე, ხარისხზე, დიზაინზე, ექსპლუატაციის პირობებზე, ლიკვიდურობასა და სხვა მახასიათებლებზე. ლიზინგის მიმღებია პასუხისმგებელი იმ ზიანზე, რომელიც გამოწვეულია ქონების შესაბამისობით იმ აღწერილობასთან, რომელიც მან მიაწოდა მიმწოდებელს ან ლიზინგის გამცემს.

8.5. ლიზინგის საგანთან ან მისი მიწოდების ვადებთან დაკავშირებით პრეტენზიის შემთხვევაში ლიზინგის მიმღები ვალდებულია მიმართოს მიმწოდებელს. მას მიმწოდებელთან ენიჭება ისეთივე სოლიდარული უფლება პრეტენზიის წაყენებისა, როგორიც ლიზინგის გამცემს, თუმცა მიმწოდებელი არ აგებს პასუხს ერთდროულად ლიზინგის გამცემისა და ლიზინგის მიმღების მიმართ ერთსა და იმავე ზიანზე. ამასთან, პრეტენზიის წაყენება და დაკმაყოფილება სავალდებულოა წერილობით შეთანხმდეს ლიზინგის გამცემთან.

8.6. ლიზინგის მიმღებს არ აქვს უფლება შეთანხმდეს მიმწოდებელთან დადებული ნასყიდობის ხელშეკრულების შეცვლაზე, შეწყვეტასა ან მოშლაზე ლიზინგის გამცემის თანხმობის გარეშე.

8.7. ლიზინგის გამცემს არ ეკისრება რაიმე ვალდებულება, რაც ეხება ლიზინგის საგნის აშენებას, გარემონტებას, ექსპლუატაციაში შეყვანას (ასეთის საჭიროების შემთხვევაში), მისადაგებას ან ლიზინგის საგნის გადაცემასა ან ფუნქციონირებასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ მომსახურებას. ლიზინგის მიმღები ვალდებულია შექმნას შესაბამისი პირობები ლიზინგის საგნის გადაცემისთვის და შეარჩიოს კვალიფიციური კადრები ლიზინგის საგნის სათანადო ექსპლუატაციისათვის. ლიზინგის მიმღებს ეკისრება ნასყიდობის ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული მყიდველის ვალდებულებები ლიზინგის საგნის მიღების, მოვლის, ექსპლუატაციაში შეყვანის, მფლობელობის, გამოყენების და რემონტის წესებთან დაკავშირებით (გარდა ღირებულების ან მისი ნაწილის გადახდის ვალდებულებისა) ისე, თითქოს ის იყოს ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ერთადერთი მოსაწილე და უშუალოდ მყიდველი მხარე. ლიზინგის გამცემს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა ამ ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადო შესრულებაზე. ამასთან, მხოლოდ ლიზინგის მიმღებია ნასყიდობის საგნის შემთხვევითი დაზიანების ან დაღუპვის რისკის მატარებელი და ლიზინგის გამცემს არ ეკისრება არანაირი პასუხისმგებლობა აღნიშნულთან მიმართებით.

8.8. ლიზინგის მიმღებს არ შეუძლია უსაფუძვლოდ უარი თქვას ლიზინგის საგნის მიღებაზე და იპოლიზინგის შემადგენელი ხელშეკრულების გაფორმებაზე იმ შემთხვევაში თუ ლიზინგის საგანი შეესაბამება იპოლიზინგის ხელშეკრულებაში მოცემულ აღწერილობას და სპეციფიკაციას.

8.9. თუ ლიზინგის საგანი არ მიეწოდა ლიზინგის მიმღებს, მიეწოდა ვადაგადაცილებით ან ის არ შეესაბამება ლიზინგის პირობებს და ლიზინგის საგანს აღმოაჩნდება ნაკლი, ლიზინგის მიმღებს უფლება აქვს არ მიიღოს ქონება და მიმწოდებლისაგან მოითხოვოს იმგვარი ქონება, რომელიც შესაბამისობაში იქნება იპოლიზინგის ხელშეკრულების პირობებთან ან/და მოითხოვოს ზიანის ანაზღაურება. ამასთან, ლიზინგის საგნის ნაკლოვანება ვერ იქონიებს გავლენას ლიზინგის მიმღების მიერ ლიზინგის გამცემის წინაშე ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე.

9. ლიზინგის მიმღების უფლებები და ვალდებულებები ლიზინგის საგნის ექსპლუატაციისას

9.1. ლიზინგის საგნით სარგებლობის უფლება აქვს უშუალოდ ლიზინგის მიმღებს და/ან მის თანამშრომლებს, დაქირავებულებს შრომითი ურთიერთობების ფარგლებში.

9.2. ლიზინგის მიმღები ლიზინგის საგნის ექსპლუატაციისას ვალდებულია:

9.2.1. გამოიყენოს ლიზინგის საგანი ხელშეკრულების და იპოლიზინგის ხელშეკრულების პირობების დაცვით, სათანადოდ მოუაროს და გამოიყენოს ის მიზნობრივად და იმ დანიშნულებით რა დანიშნულებითაც ამ საგანს ჩვეულებრივად იყენებენ და შეინარჩუნოს ის იმავე მდგომარეობაში, როგორშიც ჩაიბარა, ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით.

9.2.2. განახორციელოს ლიზინგის საგნის ექსპლუატაცია მშენებლის/მიმწოდებლის მიერ დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად და ამასთან დაკავშირებით გასწიოს ყველა აუცილებელი ხარჯი.

9.2.3. განახორციელოს ლიზინგის საგნის მოვლა და ექსპლუატაცია გამყიდველის ან შესაბამისი კომპლექსის სამეზობლო წესების მოთხოვნების შესაბამისად და ამასთან დაკავშირებით გასწიოს ყველა აუცილებელი ხარჯი.

9.2.4. დაიცვას ლიზინგის საგნის ტექნიკური პირობები და ექსპლუატაციის წესები, ასევე სრულად და ჯეროვნად შეასრულოს მიმწოდებლის მიერ ლიზინგის საგნის მოხმარებისთვის დადგენილი პირობები, რაც საჭიროა მოვლის მომსახურებით სარგებლობისთვის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში). იმ შემთხვევაში თუ იპოლიზინგის ხელშეკრულება განსაზღვრავს ლიზინგის საგნის სათანადო მოხმარების ვალდებულებას ან მშენებელი/მიმწოდებელი ადგენს წესებს ლიზინგის საგნის ექსპლუატაცია/სარგებლობასთან დაკავშირებით, ლიზინგის მიმღების მიერ ლიზინგის საგნის სათანადო მოხმარების ვალდებულება ან წესებთან შესაბამისობა ჩაითვლება წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ლიზინგის მიმღების ვალდებულების შესრულებად.

9.2.5. ლიზინგის საგნის ექსპლუატაციისას მკაცრად დაიცვას გარემოს დაცვის სფეროში საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის ან ლიზინგის გამცემის მიერ შესაბამისი სამოქმედო გეგმით განსაზღვრული მოთხოვნები. უზრუნველყოს გარემოსდაცვითი და სოციალური რისკების თავიდან აცილება, ლიზინგის გამცემის მოთხოვნის შემთხვევაში შეიმუშაოს ამ რისკების კონტროლის სამოქმედო გეგმა (სტრატეგია) და განახორციელოს ლიზინგის გამცემის მიერ მოთხოვნილი გარემოსდაცვითი და სოციალური რისკების წინააღმდეგ (შესამცირებლად ან/და თავიდან ასაცილებლად) მიმართული ქმედებები;

9.2.6. განახორციელოს ლიზინგის საგნის მხოლოდ მიმდინარე რემონტი, ხოლო კაპიტალური სამუშაოები (რემონტი) განახორციელოს მხოლოდ ლიზინგის გამცემის წინასწარი წერილობითი თანხმობით.

9.2.7. ლიზინგის საგნის დაზიანების შემთხვევაში საკუთარი სახსრებით დაუყოვნებლივ აღადგინოს ლიზინგის საგანი.

9.2.8. კეთილსინდისიერად შეასრულოს კანონმდებლობის მოთხოვნები ლიზინგის საგნის სარგებლობასთან დაკავშირებით, მიიღოს ყველა ლიცენზია, ნებართვა ან სხვაგვარი ადმინისტრაციული აქტი, რომელიც მოითხოვება ან მოთხოვნილ იქნება ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში.

9.2.9. იპოლიზინგის ხელშეკრულების შეწყვეტისას ლიზინგის საგანი დაუბრუნოს ლიზინგის გამცემს სარგებლობისთვის ვარგის მდგომარეობაში, ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით.

9.2.10. სრულად აუნაზღაუროს ლიზინგის გამცემს ზიანი, თუ ნივთი დაზიანდა ან განადგურდა და ვერ იქნა ანაზღაურება მიღებული სადაზღვევო კომპანიისგან. ამასთან, ზიანის ანაზღაურების ვალდებულება ძალაში რჩება სადაზღვევო ანაზღაურების მიუღებლობის ნებისმიერი მიზეზის შემთხვევაში.

9.3. ლიზინგის მიმღებს არა აქვს უფლება:

9.3.1. მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების შემდგომ შეცვალოს საცხოვრებელი კომპლექსის შენობის გარე ფასადი, რაშიც იგულისხმება და არ შემოიფარგლება: კედლის შეღებვა, სარეცხი თოკების გასაბმელის დამონტაჟება, აივნების მოაჯირებისა და იერსახის სხვაგვარად შეცვლა, ლიზინგის საგნის ტერიტორიაზე არსებული კოლონების, დიაფრაგმების და საინჟინრო-საკომუნიკაციო შახტების დანგრევა;

9.3.2. დაუშვას ლიზინგის საგნის ექსპლუატაციისას, სარგებლობისას, ისეთი სახის თუ ხარისხის (დაბალხარისხიანი და დაბალფასიანი მასალით) ნივთით ნებისმიერი სახით მომსახურება, რამაც შეიძლება გააუარესოს, არსებითად შეცვალოს ლიზინგის საგნის მდგომარეობა.

9.3.3. ლიზინგის გამცემის წერილობითი ნებართვის გარეშე შეცვალოს ლიზინგის საგნის რაიმე დეტალი/ნივთი თუ ეს ცვლილება გამოიწვევს ლიზინგის საგნის ღირებულების შემცირებას, ასევე მოახდინოს მისი მოდიფიკაცია, გადააკეთოს და/ან აქციოს ის სხვა უძრავი ნივთის არსებით შემადგენელ ნაწილად.

9.3.4. დაუშვას ლიზინგის საგნის გამოყენება ნებისმიერ მიზნით და ნებისმიერი ხერხით, რომელიც ეწინააღმდეგება ლიზინგის საგნის ქონებრივი დაზღვევის წესებს.

9.3.5. განკარგოს და/ან სარგებლობაში გადასცეს მესამე პირებს ლიზინგის საგანი ლიზინგის გამცემის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე.

10. ლიზინგის გამცემის უფლებები ლიზინგის საგანზე

10.1. ლიზინგის საგანი ცალკე უფლების ობიექტია იმ შემთხვევაშიც, თუკი ის გახდება სხვა ნივთის ან არამატერიალური ქონებრივი სიკეთის არსებითი შემადგენელი ნაწილი. ასეთ შემთხვევაში, ლიზინგის გამცემი უფლებამოსილია აღასრულოს კანონმდებლობით, **ხელშეკრულებითა** და **იპოლიზინგის ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული მისი უფლებები იმ შემთხვევაშიც კი, თუ უფლების აღსრულება ზიანს აყენებს ნივთს ან არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეს ან ამცირებს მის ღირებულებას და ლიზინგის გამცემი პასუხს არ აგებს აღსრულების შედეგად დამდგარ ზიანზე.

10.2. ლიზინგის საგნის მესაკუთრეს წარმოადგენს ლიზინგის გამცემი. ლიზინგის მიმღებს გადაეცემა მხოლოდ ლიზინგის საგნის პირდაპირი მფლობელობის და სარგებლობის უფლება.

10.3. ლიზინგის საგნის ნებისმიერი დეტალის/ნაწილის ცვლილება, რაც იწვევს ლიზინგის საგნის გაუმჯობესებას, მიუხედავად იმისა შეთანხმებულია თუ არა ლიზინგის გამცემთან, ავტომატურად ჩაითვლება საგნის განუყოფელ ნაწილად და ლიზინგის გამცემის საკუთრებად. თუ ლიზინგის მიმღების საკუთრებაში გადადის ლიზინგის საგანი, ანუ ლიზინგი მთავრდება გამოსყიდვით, საგნის შეცვლილ/გაუმჯობესებულ ნაწილზეც შესაბამისად გადადის საკუთრების უფლება. იმ შემთხვევაში, თუ ლიზინგის საგანი არ გადადის ლიზინგის მიმღების საკუთრებაში და ლიზინგი არ მთავრდება გამოსყიდვით, ლიზინგის გამცემს არ წარმოეშობა გაუმჯობესებასთან დაკავშირებული ხარჯის ან ლიზინგის საგნის ნამატი ღირებულების ანაზღაურების ვალდებულება.

10.4. ლიზინგის გამცემი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს, ლიზინგის მიმღებთან წინასწარი შეთანხმების გარეშე, განახორციელოს ლიზინგის საგნის ექსპლუატაციის პირობების კონტროლი, ასევე ლიზინგის საგნის ექსპლუატაციის პირობების შესაბამისობა ლიზინგის გამცემის მიერ განსაზღვრულ გარემოს დაცვით მოთხოვნებთან, ამ მიზნით მას შეუძლია ჩვეულებრივი სამუშაო საათების განმავლობაში შევიდეს ლიზინგის მიმღების ან სხვა ფართში ლიზინგის საგნის ადგილმდებარეობის მიხედვით, რათა შეამოწმოს მისი მდგომარეობა.

10.5. ლიზინგის გამცემი უფლებამოსილია მოითხოვოს ლიზინგის საგანზე ფირნიშის ან სხვა მარკირების შესამჩნევ ადგილას განთავსება, რომელზეც მითითებული იქნება, რომ ქონების მესაკუთრე ლიზინგის გამცემია.

10.6. დეფოლტის, პოტენციური დეფოლტის და/ან ქროს-დეფოლტის შემთხვევაში ლიზინგის გამცემი უფლებამოსილია შეწყვიტოს იპოლიზინგის ხელშეკრულება, მოითხოვოს ლიზინგის საგნის გამცემის მფლობელობაში დაბრუნება და დაბრუნებისთანავე განკარგოს ლიზინგის საგანი.

10.7. იპოლიზინგის ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, ლიზინგის მიმღების თანხმობის გარეშე განახორციელოს ლიზინგის საგნის ლიზინგის გამცემის მფლობელობაში დაბრუნება. ლიზინგის საგნის ლიზინგის გამცემის მფლობელობაში დაბრუნებისთვის/დაბრუნების მიზნებისთვის განხორციელებული მოქმედებებისთვის ლიზინგის გამცემს არ შეიძლება დაეკისროს ზიანის ანაზღაურება.

11. ლიზინგის საგნის საკუთრებაში მიღება და ვადამდე გამოსყიდვა

11.1. იპოლიზინგის ხელშეკრულების ვადის ბოლოს, იპოლიზინგის ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულად შესრულებისა და სალიზინგო სახღაურების სრულად გადახდის შემთხვევაში ლიზინგის საგანი გადადის ლიზინგის მიმღების საკუთრებაში.

11.2. ლიზინგის მიმღებს შეუძლია განახორციელოს ლიზინგის საგნის ვადამდე გამოსყიდვა ხელშეკრულებით და იპოლიზინგის ხელშეკრულებით დადგენილი წესით. ლიზინგის საგნის ვადამდე გამოსყიდვის სურვილის შესახებ ლიზინგის მიმღებმა წერილობით უნდა შეატყობინოს ლიზინგის გამცემს, გამოსყიდვამდე არანაკლებ 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღით ადრე.

11.3. იპოლიზინგის ხელშეკრულების დასრულების ან ლიზინგის საგნის ვადამდე გამოსყიდვის შემთხვევაში, ლიზინგის მიმღები ვალდებულია 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში მოახდინოს ლიზინგის საგნის საკუთარი ხარჯით რეგისტრაცია (გადაფორმება) საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში. აღნიშნული ვადის დარღვევის შემთხვევაში, დაყოვნებით გამოწვეული ნებისმიერი ზიანი (ქონების გადასახადის ჩათვლით), დაეკისრება ლიზინგის მიმღებს.

12. საოპერაციო იპოლიზინგის ოფციით სარგებლობის პირობები

12.1. ლიზინგის მიმღებს უფლება აქვს იპოლიზინგის ხელშეკრულების ვადის ბოლოს ისარგებლოს საოპერაციო ლიზინგის ოფციით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

12.1.1. ლიზინგის მიმღები ვალდებულია სულ მცირე 90 (ოთხმოცდაათი) დღით ადრე წერილობით შეატყობინოს ლიზინგის გამცემს საოპერაციო იპოლიზინგის ოფციით სარგებლობის თაობაზე;

12.1.2. ლიზინგის მიმღებს არ უნდა გააჩნდეს ლიზინგის გამცემის მიმართ ხელშეკრულებით და ან იპოლიზინგის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული დავალიანება, მათ შორის მიმდინარე ვადაგადაცილებული სალიზინგო სახღაურები და სხვა შეუსრულებელი ვალდებულებები.

12.1.3. ლიზინგის საგანი ლიზინგის გამცემს უნდა დაუბრუნდეს პირვანდელ მდგომარეობაში, ნორმალური ცვეთის, ამორტიზაციის და გამოყენების მიზნების გათვალისწინებით. ნებისმიერი გაუმჯობესება, რომელიც ლიზინგის მიმღებმა გასწია ლიზინგის საგანზე ითვლება ლიზინგის საგნის არსებით შემადგენელ ნაწილად და უბრუნდება ლიზინგის საგანთან ერთად ლიზინგის მიმღებს.

12.1.4. ლიზინგის გამცემის მფლობელობაში ლიზინგის საგნის გადასვლასთან დაკავშირებული ხარჯებზე და სხვა გაუთვალისწინებელ ხარჯებზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) პასუხისმგებლობა ეკისრება ლიზინგის მიმღებს.

12.2. ლიზინგის საგნის დაბრუნების მომენტად ჩაითვლება მხარეთა მიერ დაბრუნების აქტის ხელმოწერის თარიღი და დრო. დაბრუნების აქტის ხელმოწერის მომენტიდან ლიზინგის საგნის ფაქტობრივი მდგომარეობა, მისი დაზიანება, ასევე ლიზინგის საგანზე გაწეული გაუმჯობესება (რემონტი, შეკეთება და სხვ.)

12.3. ლიზინგის საგნის გამცემის მფლობელობაში დაბრუნების დროს თუ გამოვლინდება, რომ ლიზინგის საგნის მდგომარეობა არ შეესაბამება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს, ლიზინგის გამცემი მოითხოვს ლიზინგის მიმღებისგან ლიზინგის საგნისთვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურებას, რომლის ოდენობაც საკმარისი იქნება ლიზინგის საგნის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობაში მოსაყვანად. აღნიშნული მიზნით, ლიზინგის გამცემი უფლებამოსილია ლიზინგის საგნის დაბრუნების თარიღისათვის ლიზინგს საგანს ჩაუტაროს ტექნიკური და ვიზუალური შემოწმება.

12.4. ლიზინგის გამცემი იტოვებს უფლებას, დაბრუნების აქტის ხელმოწერის შემდეგ ნებისმიერ დროს გაყიდოს ან სხვაგვარად განკარგოს ლიზინგის საგანი.

13. ხელშეკრულების და იპოლიზინგის ხელშეკრულების ვადები

13.1. იპოლიზინგის გენერალური ხელშეკრულება ძალაშია მხარეთა მიერ მის ხელმოწერის მომენტიდან 120 თვის განმავლობაში.

13.2. თუ ხელშეკრულების 12.1. მუხლით დადგენილი ხელშეკრულების ვადის გასვლისას არ არის გასული რომელიმე იპოლიზინგის ხელშეკრულებით განსაზღვრული იპოლიზინგის ხელშეკრულების ვადა, ხელშეკრულების ვადა გრძელდება, სანამ მის ფარგლებში გაფორმებული რომელიმე იპოლიზინგის ხელშეკრულება ძალაშია.

13.3. თითოეულ იპოლიზინგის ხელშეკრულებასთან მიმართებით იპოლიზინგის ხელშეკრულების ვადა განისაზღვრება შესაბამისი იპოლიზინგის ხელშეკრულებით და ის აითვლება იპოლიზინგის შემადგენელი ხელშეკრულების ძალაში შესვლის თარიღიდან/ლიზინგის საგნის ლიზინგის მიმღებისთვის გადაცემიდან.

14. ლიზინგის მიმღების განცხადებები და გარანტიები

14.1. ლიზინგის მიმღები აცხადებს, გარანტიას იძლევა და გამოუთხოვადად ეთანხმება რომ:

14.1.1. მისთვის ცნობილია მიმწოდებლის ვინაობა, ნასყიდობის ან სხვა შესაბამისი ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უფლებები.

14.1.2. იმ შემთხვევაში, თუ ლიზინგის გამცემი აამოქმედებს საკუთარი ინიციატივით 6.11. პუნქტით გათვალისწინებულ მექანიზმს დეფოლტის გამო, ლიზინგის მიმღებია პასუხისმგებელი აღნიშნულისგან წარმოშობილ ნებისმიერი და ყველა ტიპის ზიანზე ლიზინგის გამცემის წინაშე იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ ლიზინგის მიმღები წარმოადგენს სალიზინგო ურთიერთობის ინიციატორს და მიმწოდებლის შემრჩევ პირს;

14.1.3. წარმოადგენს საქართველოს კანონმდებლობით დაფუძნებულ და რეგისტრირებულ იურიდიულ პირს (თუ ლიზინგის მიმღები იურიდიული პირია), რომელიც თავის საქმიანობას ეწევა მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. მის მიერ ამ ხელშეკრულების ხელმოწერის მომენტში ლიზინგის გამცემისთვის მიწოდებული ინფორმაცია (მათ შორის სამეწარმეო საქმიანობისა და მისი, როგორც გადასახადის გადამხდელის სტატუსის შესახებ) არის უტყუარი, ზუსტი, სრული და ამომწურავი. ლიზინგის მიმღებს არ გამოუტოვებია რაიმე სახის ინფორმაცია, რომლის ცოდნაც, გონივრულობის ფარგლებში, არსებითი იქნებოდა ლიზინგის გამცემის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების დადების პროცესში. იმ შემთხვევაში, თუ ლიზინგის მიმღებმა დამალა არსებითი სახის ინფორმაცია, აღნიშნული ჩაითვლება და გაუთანაბრდება ლიზინგის გამცემის განზრახ მოტყუებას.

14.1.4. დაუყოვნებლივ აცნობებს ლიზინგის გამცემს თუ იცვლება ლიზინგის მიმღების მიერ ხელშეკრულებაში მითითებული ნებისმიერი ინფორმაცია, მათ შორის ლიზინგის მიმღების, მისი თავდების, ხელშეკრულების უზრუნველყოფად გაფორმებული ნებისმიერი ხელშეკრულების ნებისმიერი მხარის საკონტაქტო ინფორმაცია, სტატუსი ან საქმიანობის სახე და წარუდგენს ლიზინგის გამცემს შესაბამისი ცვლილების ამსახველ საბუთ(ებ)ს, ასევე, ლიზინგის მიმღები დაუყოვნებლივ აცნობებს ლიზინგის გამცემს თუ შეიცვალა წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე განცხადება ან გარანტია. საკონტაქტო მონაცემების ცვლილების შესახებ ინფორმაციის მიუწოდებლობის შემთხვევაში ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ლიზინგის მიმღების მონაცემებზე გაგზავნილი ინფორმაცია (გზავნილი) ჩაითვლება ლიზინგის მიმღების მიერ მიღებულად.

14.1.5. აქვს ხელშეკრულების, მასთან დაკავშირებული უზრუნველყოფის ხელშეკრულებების და ლიზინგის ხელშეკრულებების დადებისა და შესრულებისათვის საჭირო უფლებაუნარიანობა და მოპოვებული აქვს შესაბამისი ხელშეკრულებების დადებისათვის ყველა საჭირო კორპორატიული თუ სხვაგვარი თანხმობა/ნებართვა.

14.1.6. სრულად და ჯეროვნად ასრულებს საგადასახადო ანგარიშგების და მასთან დაკავშირებულ ვალდებულებებს, ისევე როგორც ნებისმიერი მოსაკრებლის, გადასახდელის და ბაჟის გადახდის ვალდებულებას.

14.1.7. არ მონაწილეობს არცერთ სასამართლო პროცესში (მოსარჩელის, მოპასუხის ან მესამე პირის სახით), რითაც საფრთხე ემუქრება მის ქონებას და/ან აქტივებს და მისთვის ცნობილი არ არის რაიმე სახის პრეტენზიის ან მოთხოვნის თაობაზე, რამაც შესაძლოა გამოიწვიოს შესაბამისი სამართლებრივი დავა და საფრთხე შეუქმნას მის ქონებასა და/ან აქტივებს.

14.1.8. წარუდგინა ლიზინგის გამცემს ინფორმაცია ხელშეკრულების დადების დღისათვის არსებული ყველა ვალდებულების შესახებ, მათ შორის დამფუძნებლების პირადი ვალდებულებების შესახებ.

14.1.9. ხელშეკრულების დადება და შესრულება არ იწვევს ლიზინგის მიმღების სადამფუძნებლო დოკუმენტების და ან ნებისმიერი გარიგების, სასამართლო გადაწყვეტილების, ადმინისტრაციული აქტის ან მისთვის სავალდებულო ძალის მქონე დოკუმენტის პირობის დარღვევას, რომლის მხარესაც წარმოადგენს ლიზინგის მიმღები.

14.1.10. აღნიშნული გარიგების დადებისას, ლიზინგის მიმღები არ იმყოფება შეცდომის, მოტყუების, მის წინააღმდეგ გამოყენებული ძალადობის ან მუქარის გავლენის ქვეშ. იგი სრულად აცნობიერებს წინამდებარე ხელშეკრულების დადებასა და შესრულებასთან დაკავშირებულ ფინანსურ თუ იურიდიულ შედეგებს და მიიჩნევს მათ სამართლიანად. საბაზრო პირობებთან შესაბამისად. დეტალურად იცნობს და მისთვის მისაღებია ლიზინგით დაფინანსების ყველა პირობა, რომელიც განთავსებულია სს თიბისი ლიზინგის ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcleasing.ge.

14.1.11. დაუყონებლივ აცნობებს ლიზინგის გამცემს დეფოლტის, პოტენციური დეფოლტისა და ქროს-დეფოლტის შესახებ;

14.1.12. მის მიმართ გადახდისუუნარობის საქმის წარმოების დაწყების შემთხვევაში ლიზინგის საგანი არ შევა მოვალის სამეურვეო მასაში. გადახდისუუნარობის მმართველი/ზედამხედველი უფლებამოსილი იქნება მოითხოვოს აღნიშნული ქონების მოვალის სარგებლობაში დატოვება მხოლოდ ყველა შემდეგი წინაპირობის კუმულაციურად დაკმაყოფილების შემთხვევაში: (ა) აღნიშნული ქონება აუცილებელი უნდა იყოს რეაბილიტაციის ან გაკოტრების მიზნების შესრულებისათვის; (ბ) ჩვეულებრივ რეჟიმში, დაყოვნების გარეშე უნდა გაგრძელდეს ლიზინგის მიმღების მიმდინარე ვალდებულებების შესრულება ლიზინგის გამცემის მიმართ; და (გ) ლიზინგის გამცემის საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაკმაყოფილება უზრუნველყოფილი უნდა იყოს შესაბამისი ქონებით. იმ შემთხვევაში, თუ არ კმაყოფილდება რომელიმე ჩამოთვლილი წინაპირობა, ლიზინგის გამცემი უფლებამოსილია მოითხოვოს ლიზინგის საგნის ამორიცხვა სამეურვეო მასიდან.

14.2. ლიზინგის მიმღები ლიზინგის გამცემს ანიჭებს უპირობო უფლებას ამ ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ნებისმიერ დროს, ლიზინგის მიმღების დამატებითი თანხმობის გარეშე შეუზღუდავად (ნებისმიერი მოცულობითა და რაოდენობით):

14.2.1. დაამუშაოს (მათ შორის გასცეს შესაბამისი პერიოდულობით სადაზღვევო კომპანიაზე) ლიზინგის მიმღების პერსონალური მონაცემების შემცველი ინფორმაცია ლიზინგის საგნის დაზღვევის საკითხთან დაკავშირებით.

14.2.2. კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ლიზინგის მიმღებისთვის ლიზინგით მომსახურების ეფექტური და შეუფერხებელი გაწევის მიზნით და ამ მიზნის განსახორციელებლად სსიპ - სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს მონაცემთა ელექტრონული ბაზიდან ან/და მსგავსი უფლებამოსილების მქონე სხვა ორგანოსგან/პირისგან საჭირო მოცულობით, მიიღოს, დაამუშაოს და შეინახოს ლიზინგის გამცემისთვის აუცილებელი, ლიზინგის მიმღების პერსონალური მონაცემები (მონაცემები, ჩანაწერები ან/და საბუთები);

14.2.3. ლიზინგის მიმღებისთვის სხვადასხვა მომსახურების შეთავაზებისა და გაწევისათვის (მათ შორის სხვადასხვა პროდუქტ(ებ)ის შეთავაზებისათვის) აუცილებელი ინფორმაცია (მ.შ. კლიენტის პერსონალური მონაცემები), გადასცეს ლიზინგის გამცემის მონათესავე საწარმო(ებ)ს, რომლებიც თავის მხრივ კისრულობენ ვალდებულებას, დაიცვან ლიზინგის გამცემის მიერ მიწოდებული ინფორმაციის კონფიდენციალობა;

14.2.4. სასამართლოს, არბიტრაჟს ან/და მესამე პირს (კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევებში, მათ შორის საკუთარი ინტერესების დაცვის მიზნებისთვის) გადასცეს ლიზინგის მიმღების შესახებ ნებისმიერი ინფორმაცია (მათ შორის ლიზინგის მიმღების ვალდებულებების შესახებ მონაცემები) და ლიზინგის მიმღებთან გაფორმებული ნებისმიერი ხელშეკრულება;

14.2.5. ლიზინგის მიმღების თავდებ(ებ)ს ან/და ნებისმიერ პირს, რომლის ქონებითაც უზრუნველყოფილია კლიენტის ვალდებულებ(ებ)ის შესრულება მიაწოდოს ინფორმაცია ლიზინგის გამცემის მიმართ ლიზინგის მიმღების ვალდებულებ(ებ)ის შესახებ და/ან ამ პუნქტში ჩამოთვლილთაგან ნებისმიერ პირს, მოთხოვნის შემთხვევაში, გადასცეს ლიზინგის გამცემსა და ლიზინგის მიმღებს შორის გაფორმებული შესაბამისი ხელშეკრულებ(ებ)ის ასლ(ებ)ი;

14.2.6. ლიზინგის მიმღების მიერ ლიზინგის გამცემის წინაშე ნაკისრი რომელიმე ვალდებულების დროულად ან/და ჯეროვნად შეუსრულებლობის შემთხვევაში, პრობლემური აქტივ(ებ)ის მართვის მიზნით, ლიზინგის გამცემთან სახელშეკრულებო ურთიერთობაში მყოფ პრობლემური აქტივების მართვის კომპანიას გადასცეს ლიზინგის მიმღების შესახებ ნებისმიერი ინფორმაცია და ლიზინგის მიმღებთან გაფორმებული ნებისმიერი ხელშეკრულება, რომელიც თავის მხრივ კისრულობს ვალდებულებას, დაიცვას ლიზინგის გამცემის მიერ მიწოდებული ინფორმაციის კონფიდენციალობა;

14.2.7. ლიზინგის გამცემის აუდიტორებს, კონსულტანტებს, მრჩეველებს, კრედიტორებს და სხვა მსგავსი კატეგორიის ფიზიკურ ან იურიდიულ პირებს, საჭიროების შესაბამისად, გადასცეს ლიზინგის მიმღების შესახებ ნებისმიერი ინფორმაცია და ლიზინგის მიმღებთან გაფორმებული ნებისმიერი ხელშეკრულება, რომლებიც თავის მხრივ კისრულობენ ვალდებულებას, დაიცვან ლიზინგის გამცემის მიერ მიწოდებული ინფორმაციის კონფიდენციალობა;

14.2.8. გამოიყენოს ნებისმიერი ინფორმაცია, რასაც იგი ფლობს ლიზინგის მიმღების ან მის მიერ ხელშეკრულებით ან იპოლიზინგის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების თაობაზე თუ ლიზინგის მიმღები ან მასთან ასოცირებული ნებისმიერი პირი საქმიანი რეპუტაციის შემლახავ ინფორმაციას ავრცელებს ლიზინგის გამცემის შესახებ და შესაბამისი ინფორმაციის გამოყენება ან გასაჯაროება საჭიროა ლიზინგის გამცემის ლეგიტიმური უფლებებისა და ინტერესების დასაცავად.

14.2.9. კომუნიკაციის გამარტივების, ეფექტურად და დროულად განხორციელების მიზნით, ლიზინგის მიმღების დამატებითი თანხმობის გარეშე, ლიზინგის მიმღების შესახებ ნებისმიერი ინფორმაცია (როგორც პერსონალური მონაცემები, მათ შორის ფინანსური ვალდებულების შემცველი (კონფიდენციალური) ინფორმაცია), შეუზღუდავად, ნებისმიერი მოცულობით (კონკრეტული საჭიროების შესაბამისად) გადასცეს შპს „საქართველოს ფოსტას“ ან/და სხვა საკურიერო/საფოსტო მომსახურების გამწევ კომპანიას/კომპანიებს, რომელიც/რომლებიც თავის მხრივ კისრულობს/კისრულობენ ვალდებულებას, დაიცვას/დაიცვან ლიზინგის გამცემის მიერ მიწოდებული ინფორმაციის კონფიდენციალობა და უზრუნველყოს/უზრუნველყონ სს „თიბისი ლიზინგის გზავნილის მიწოდება ადრესატისთვის.

14.3. ლიზინგის მიმღები გამცემს ათავისუფლებს ამ ხელშეკრულების 13.2. პუნქტის საფუძველზე მიღებული/გაცემული ინფორმაციის საიდუმლოების დაცვის ვალდებულებისგან და აცხადებს უარს ზემოხსენებულ პუნქტში აღწერილი ინფორმაციის ლიზინგის გამცემის მიერ გამჟღავნებით ან მესამე პირისთვის გადაცემით მიყენებული ზიანის ანაზღაურებაზე.

14.4. ლიზინგის მიმღები გამცემს ანიჭებს უპირობო უფლებას, მისი დამატებითი თანხმობის გარეშე, უადრეპტო წესით, წინამდებარე ხელშეკრულებისა და მისი ნებისმიერი დამატებითი ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, მიმართოს სს „თიბისი ბანკს“ და/ან სხვა ნებისმიერ ბანკს და მოითხოვოს სალიზინგო სახდაურის და პირგასამტეხლოს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ჩამოჭრა ლიზინგის მიმღების ნებისმიერი ტიპის ანგარიშიდან სს "თიბისი ლიზინგის" ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით. სხვადასხვა ვალუტაში თანხების ჩამოწერის შემთხვევაში ექვივალენტი დგინდება შესაბამისი კომერციული ბანკის მიერ თანხის ჩამოწერის მომენტისათვის დადგენილი გაცვლითი კურსით.

15. კონტროლი

15.1. იპოლიზინგის ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ლიზინგის გამცემი უფლებამოსილია აკონტროლოს ლიზინგის მიმღების ფინანსური მდგომარეობა და ამ მიზნით მისგან მოითხოვოს ნებისმიერი ინფორმაცია და დოკუმენტი. აგრეთვე აქტივის სპეციფიკიდან გამომდინარე 3 - 12 თვიანი პერიოდულობით ან ლიზინგის გამცემის შეხედულებით დადგენილი პერიოდულობით აკონტროლოს ლიზინგის საგანი და მისი ექსპლუატაციის პირობები, რაც გულისხმობს ლიზინგის საგნის ვიზუალურ და ტექნიკურ-ფუნქციონალურ დათვალიერებას და დიაგნოსტიკას, მათ შორის შესაბამისობა გარემოს დაცვით მოთხოვნებთან; სტანდარტულ შემოწმებასთან დაკავშირებულ ხარჯებს ანაზღაურებს ლიზინგის მიმღები;

15.2. ლიზინგის მიმღები ვალდებულია შექმნას ლიზინგის საგნის გამოყენების კონტროლისა და ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ინფორმაციის მოპოვების პირობები. ლიზინგის მიმღების ფინანსური მდგომარეობისა და საქმიანი ოპერაციების ამსახველი საბუთების რეგულარული გაცნობის და მისი შენობა-ნაგებობებში თავისუფალი შედწევის, სათავსოებისა და მოწყობილობების დათვალიერებისა და შემოწმების ჩათვლით. შემოწმების პერიოდულობა და რაოდენობა განისაზღვრება ლიზინგის გამცემის მიერ მიმღების წინასწარი შეტყობინების გარეშე.

15.3. ლიზინგის მიმღები ვალდებულია ლიზინგის გამცემის წინასწარი წერილობითი მოთხოვნიდან 3 (სამი) საბანკო დღის განმავლობაში წარმოადგინოს ლიზინგის გამცემისათვის საჭირო ინფორმაცია და საბუთები.

15.4. ლიზინგის მიმღები ვალდებულია ლიზინგის გამცემის მოთხოვნის საფუძველზე, ლიზინგის გამცემის მიერ დადგენილ ვადებში და მის მიერ დადგენილი ფორმით წარუდგინოს ლიზინგის გამცემს ყოველი ანგარიში, დებულება და დოკუმენტაცია ლიზინგის მიმღების ფინანსური მდგომარეობისა და საქმიანი ოპერაციების, აგრეთვე ლიზინგის საგნის შესახებ.

16. დაზღვევა

16.1. ლიზინგის საგნის დამზღვევია ლიზინგის გამცემი.

16.2. ლიზინგის მიმღები აცხადებს წინასწარ თანხმობას ლიზინგის გამცემის სრულ უფლებამოსილებაზე იმოქმედოს ლიზინგის მიმღების სახელით და გამოვიდეს სადაზღვევო კომპანიებთან ურთიერთობებში, განახორციელოს ლიზინგის საგნის დაზღვევასთან, დაზღვეული რისკების და სადაზღვევო კომპანიის შერჩევასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მოქმედება ან შეწყვიტოს მზღვეველთან არსებული სადაზღვევო ხელშეკრულება. ლიზინგის საგნის დაზღვევასთან დაკავშირებული სადაზღვევო პრემია ან/და მასთან დაკავშირებული ხარჯი, როგორც არაფინანსური ხარჯი წარმოადგენს ლიზინგის მიმღების მიერ ასანაზღაურებელ ხარჯს.

16.3. ლიზინგის მიმღები უფლებამოსილია მოითხოვოს ლიზინგის გამცემისგან დაზღვევის პირობების შესახებ ინფორმაციის მიწოდება.

16.4. იპოლიზინგის ხელშეკრულების ხელმოწერით ლიზინგის მიმღები ადასტურებს, რომ მისთვის ცნობილია ლიზინგის გამცემის მიერ შერჩეული ლიზინგის საგნის დაზღვევის პირობები და ეთანხმება მათ.

16.5. ლიზინგის გამცემის თანხმობის შემთხვევაში ლიზინგის საგნის დამზღვევი მხარე შესაძლებელია იყოს ლიზინგის მიმღები.

16.6. იპოლიზინგის ხელშეკრულებით განისაზღვრება ლიზინგის საგნის დამზღვევი მხარე.

16.7. თუ ლიზინგის ხელშეკრულების მიხედვით ლიზინგის საგნის დამზღვევად განსაზღვრულია ლიზინგის მიმღები, ეს ვალდებულია:

TBC LEASING

16.7.1. ლიზინგის საგნის მიღებიდან ერთი დღის ვადაში განახორციელოს დაზღვევა და წარადგინოს ლიზინგის გამცემთან სადაზღვევო პოლისი.

16.7.2. თუ სადაზღვევო პოლისის მოქმედების ვადა ნაკლებია იპოლიზინგის ხელშეკრულების ვადაზე, პოლისის მოქმედების ვადის გასვლიდან ერთი დღის ვადაში წარუდგინოს ლიზინგის გამცემს განახლებული სადაზღვევო პოლისი.

16.7.3. თუ ლიზინგის მიმღები არ განაახლებს სადაზღვევო პოლისს, ლიზინგის გამცემი უფლებამოსილია თვითონ დააზღვიოს ლიზინგის საგანი და შეატყობინოს ლიზინგის მიმღებს აღნიშნულის თაობაზე. ასეთ შემთხვევაში ლიზინგის გამცემი უფლებამოსილია ცალმხრივად შეცვალოს სალიზინგო სახღაურის გადახდის გრაფიკი, გრაფიკის ცვლილებისთვის წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი წესით

16.8. სადაზღვევო ანაზღაურება შეიძლება გამოყენებულ იქნას ლიზინგის გამცემის მიერ მისი შეხედულებით ლიზინგის საგნის აღსადგენად ან ლიზინგის მიმღების რომელიმე შეუსრულებელი ვალდებულების დასაფარად.

16.9. დაზღვევის ბენეფიციარს წარმოადგენს ლიზინგის გამცემი.

16.10. ლიზინგის მიმღები ვალდებულია დაიცვას დაზღვევის ხელშეკრულების პირობები.

16.11. სადაზღვევო შემთხვევის დადგომისას ლიზინგის გამცემს უფლება აქვს მოითხოვოს სადაზღვევო ანაზღაურებით სალიზინგო სახღაურის შემცირება, ან ლიზინგის საგნის აღდგენა.

16.12. სადაზღვევო შემთხვევის დადგომის შემთხვევაში ლიზინგის მიმღები ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს ლიზინგის გამცემს და სადაზღვევო კომპანიას. აგრეთვე განახორციელოს ყველა ის ქმედება რომელიც მოთხოვნილია სადაზღვევო კომპანიის მიერ დაზღვევის ასანაზღაურებლად.

16.13. თუ სადაზღვევო კომპანია სადაზღვევო შემთხვევის დადგომისას რაიმე მიზეზის გამო აყოვნებს სახღაურის გადახდას, იპოლიზინგის ხელშეკრულებით განსაზღვრული ქონების დამზღვევი ვალდებულია გააგრძელოს სალიზინგო სახღაურის გადახდა დადგენილი გრაფიკით.

16.14. თუ სადაზღვევო კომპანია სადაზღვევო შემთხვევის დადგომისას რაიმე მიზეზის გამო არ ანაზღაურებს დაზღვევის თანხას, ლიზინგის მიმღები ვალდებულია საკუთარი სახსრებით აღადგინოს ლიზინგის საგანი და გააგრძელოს სალიზინგო სახღაურის გადახდა.

16.15. თუ ლიზინგის საგანი არ ექვემდებარება აღდგენას, ხოლო სადაზღვევო კომპანია რაიმე მიზეზით არ ანაზღაურებს დაზღვევის თანხას ან ეს თანხა არასაკმარისია ლიზინგის დარჩენილი სახღაურის გადასახდელად, ლიზინგის მიმღები ვალდებულია დაფაროს დარჩენილი დავალიანება სრულად, პირგასამტეხლოს ჩათვლით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში). თუ მიღებული სადაზღვევო ანაზღაურება აღემატება ლიზინგის მიმღების დავალიანებას, სხვაობა წარმოადგენს ლიზინგის მიმღების საკუთრებას.

16.16. თუ რაიმე მიზეზის გამო ლიზინგის საგანი არ არის დაზღვეული, მისი დაზიანების ან განადგურების რისკი ეკისრება ლიზინგის მიმღებს მთლიანად.

17. უფლების დათმობა და ქვე-ლიზინგი

17.1. ლიზინგის გამცემის წერილობითი თანხმობის გარეშე:

17.1.1. ლიზინგის მიმღებს არა აქვს უფლება ხელშეკრულებიდან და იპოლიზინგის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ლიზინგის მიმღების უფლებები გადასცეს მესამე პირებს;

17.1.2. ლიზინგის მიმღებს არა აქვს უფლება დააგირაოს და/ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთოს ლიზინგის საგანი ან ხელშეკრულებიდან და/ან იპოლიზინგის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე მის რაიმე უფლება ლიზინგის საგნის და/ან ლიზინგის გამცემის მიმართ;

17.1.3. ლიზინგის მიმღებს არა აქვს უფლება დადოს ლიზინგის საგანზე ქველიზინგის ან იჯარის ხელშეკრულება.

17.2. ლიზინგის გამცემი უფლებამოსილია ლიზინგის მიმღების თანხმობის გარეშე:

17.2.1. ხელშეკრულებისა და/ან იპოლიზინგის ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი მოთხოვნის უფლება ლიზინგის მიმღების მიმართ გადასცეს მესამე პირებს; იპოლიზინგის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ლიზინგის გამცემის მოთხოვნათა დათმობისას მხარეები შესაძლებელია შეთანხმდნენ სამოქალაქო კოდექსით დადგენილისაგან განსხვავებულ წესზე. ლიზინგის მიმღებს უნდა ეცნობოს ასეთი დათმობის შესახებ წერილობით.

17.2.2. იპოთეკით დატვირთოს და/ან უფლებრივად სხვაგვარად დატვირთოს ლიზინგის საგანი.

17.3. იმ შემთხვევაში, თუ ლიზინგის გამცემი დააგირავებს ან სხვაგვარად დატვირთავს წინამდებარე ხელშეკრულების და/ან იპოლიზინგის ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილ მოთხოვნის უფლებას, იგი იმავდროულად უფლებამოსილია შესაბამის მოგირავნეს მიაწოდოს ნებისმიერი ინფორმაცია ლიზინგის მიმღების ხელშეკრულებით ან იპოლიზინგის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების სტატუსის თაობაზე, რაც საჭირო ან აუცილებელი იქნება მოგირავნის ლეგიტიმური ინტერესების დასაცავად.

18. ხელშეკრულების შეწყვეტა

18.1. ლიზინგის გამცემი უფლებამოსილია განახორციელოს **ხელშეკრულების** ვადამდე შეწყვეტა დეფოლტის, ქროს-დეფოლტის და პოტენციური დეფოლტის დადგომის შემთხვევაში.

18.2. **ხელშეკრულება** შეიძლება შეწყდეს კანონმდებლობით დადგენილ სხვა შემთხვევებში.

18.3. დეფოლტის, პოტენციური დეფოლტის და/ან ქროს-დეფოლტის შემთხვევაში (იქნება ეს ლიზინგის მიმღების მოქმედების შედეგად თუ კანონის ძალით), ლიზინგის გამცემი უფლებამოსილია შეტყობინების მიწოდების გზით მოითხოვოს ლიზინგის გენერალური ხელშეკრულების, იპოლიზინგის ხელშეკრულების ან/და ლიზინგის გამცემსა და მიმღებს შორის გაფორმებული ნებისმიერი იპოლიზინგის ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტა, ლიზინგის საგნის ლიზინგის გამცემის მფლობელობაში დაბრუნება გამცემის მიერ დადგენილი წესით და საბოლოო დავალიანების თანხის გადახდა, რომელიც შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

18.3.1. **ლიზინგის ნარჩენი საბალანსო დავალიანება;**

18.3.2. **ლიზინგის საგნის დასაკუთრებასთან/დავალიანების დაკისრებასთან დაკავშირებული ხარჯი;**

18.4. ლიზინგის მიმღები აცნობიერებს, რომ თითოეული ლიზინგის ან ნასყიდობის ხელშეკრულების დადება ლიზინგის გამცემისათვის დაკავშირებულია ფინანსური რესურსის მოძიებასა და დარეზერვებასთან დაკავშირებულ ფინანსურ ხარჯთან, მიუხედავად იმისა მოხდება თუ არა ლიზინგის გამცემის მიერ შესაბამისი ნასყიდობის საფასურის სრულად ან ნაწილობრივ გადახდა. ამასთან, იმ შემთხვევაში, როდესაც ხდება ნასყიდობის ხელშეკრულების დადება უცხოურ ვალუტაში, ფინანსური რისკების შემცირების მიზნით, ლიზინგის გამცემს ასევე ეკისრება სავალუტო რისკების ჰეჯირებასთან დაკავშირებული ხარჯები. შესაბამისად, ლიზინგის მიმღები აცნობიერებს, რომ ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, ლიზინგის გამცემი უფლებამოსილია (და არა ვალდებული)

ხელშეკრულების 17.3. პუნქტით გათვალისწინებული საბოლოო დავალიანების თანხას დაუმატოს ჩამოთვლილი ფინანსური ხარჯის გაწევის შედეგად დამდგარი ზიანის კომპონენტი, ხოლო ლიზინგის მიმღები ადასტურებს, რომ მისთვის განჭვრეტადი და წინასწარ სავარაუდოა აღნიშნული ზიანი.

18.5. ხელშეკრულების 17.3. პუნქტით გათვალისწინებული საბოლოო დავალიანების თანხის ოდენობა ლიზინგის მიმღებს უნდა ეცნობოს ლიზინგის საგნის დასაკუთრებიდან გონივრულ ვადაში, რომელიც განისაზღვრება დასაკუთრებული ლიზინგის საგნის სამართლიანი ღირებულების დადგენის ვადიდან გამომდინარე.

18.6. თუ იპოლიზინგის ხელშეკრულების შეწყვეტის შედეგად, ლიზინგის მიმღები აყოვნებს ლიზინგის საგნის ლიზინგის გამცემის მფლობელობაში დაბრუნებას, ლიზინგის გამცემი უფლებამოსილია დამატებით მოითხოვოს იპოლიზინგის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპროცენტო სარგებლის დარიცხვა დაყოვნების მთლიან პერიოდზე. აღნიშნული არ გამორიცხავს ლიზინგის გამცემის უფლებას გამოიყენოს ამ მუხლით მინიჭებული სხვა უფლებამოსილება,

18.7. იპოლიზინგის ხელშეკრულების შეწყვეტამდე ლიზინგის გამცემი ვალდებულია წერილობითი შეტყობინება გაუგზავნოს ლიზინგის მიმღებს და შესრულებისთვის განუსაზღვროს დამატებითი ვადა. შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს ვალდებულება, რომლის შეუსრულებლობის გამო შეუძლია ლიზინგის გამცემს იპოლიზინგის ხელშეკრულების შეწყვეტა და ვადა, რომელსაც ლიზინგის გამცემი აძლევს ლიზინგის მიმღებს ვალდებულების შესასრულებლად. თუ ვალდებულება შესრულდება მხარეთა მიერ შეთანხმებულ ვადაში, იპოლიზინგის ხელშეკრულება არ შეწყდება.

18.8. ლიზინგის გამცემი უფლებამოსილია წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ შეტყობინებაში არ განუსაზღვროს მიმღებს ვალდებულების შესრულებისათვის რაიმე ვადა, თუ აშკარაა, რომ:

18.8.1. ლიზინგის მიმღების მიერ ვალდებულებების შესრულება შეუძლებელია;

18.8.2. ლიზინგის საგანს მნიშვნელოვანი დაზიანების საფრთხე ემუქრება;

18.8.3. ლიზინგის საგნის ადგილსამყოფელი შეიძლება შეიცვალოს გამცემის ნებართვის გარეშე;

18.9. ლიზინგის მიმღები ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულების 17.7. პუნქტში აღნიშნული შეტყობინების მიღების შემდეგ და მასში მითითებულ ვადაში შეასრულოს შეტყობინებაში მოთხოვნილი პირობა. ვადის ამოწურვის შემდეგ, დავალიანების მთლიანი მოცულობა ჩაითვლება ვადაგადაცილებულად და დაერიცხება იპოლიზინგის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირგასამტეხლო. პირგასამტეხლოს გადახდა არ ათავისუფლებს ლიზინგის მიმღებს ლიზინგის გამცემის მიმართ ვალდებულებების შესრულებისაგან.

18.10. თუ მხარეები სხვაგვარად არ შეთანხმდებიან, ჩაითვლება, რომ იმ შემთხვევაში, თუ წყდება ნასყიდობის ხელშეკრულება, შეწყვეტილად ჩაითვლება იპოლიზინგის ხელშეკრულება და პირიქით, წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტა ავტომატურად გამოიწვევს მასთან დაკავშირებით ან მის ფარგლებში დადებული ნებისმიერი ხელშეკრულების თუ შეთანხმების შეწყვეტას, მიუხედავად იმისა ეს კონკრეტულად მითითებულია თუ არა შეწყვეტის თაობაზე შეტყობინებაში. ყოველგვარი ეჭვის გამორიცხვის მიზნით, წინამდებარე პუნქტის საფუძველზე სამართლებრივი ურთიერთობის შეწყვეტაზე გავრცელდება ამ მუხლით გათვალისწინებული ზოგადი სამართლებრივი შედეგები.

19. ინფორმაციის გაცვლის წესი

19.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისთვის ინფორმაციის გაცვლა ხორციელდება შემდეგი რეკვიზიტების გამოყენებით:

ლიზინგის გამცემის სახელით	ლიზინგის მიმღების სახელით
ალექსანდრე ძომისტარიშვილი	თემურ ჭყონია
საკრედიტო განყოფილების უფროსი	მის: საქართველო, თბილისი, ილო მოსაშვილის ქუჩა, N 9, ბინა 36
მის: ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N76მ	ალტერნატიული მის: საქართველო, თბილისი, ილო მოსაშვილის ქუჩა, N 9, ბინა 36
ალტერნატიული მის: თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N76მ	ელ-ფოსტა: ketty@ccbg.ge
ელ-ფოსტა: info@tbcleasing.ge	ტელ:599543758
ტელ: 2122777	

19.2. ნებისმიერი შეტყობინება ხორციელდება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფორმით. ლიზინგის გამცემს შეუძლია შეტყობინებისთვის გამოიყენოს კომუნიკაციის ნებისმიერი საშუალება (მათ შორის ელექტრონული, ციფრული, სატელეფონო და სხვა). ლიზინგის გამცემს უფლება აქვს ინფორმაციის (გზავნილის) გაგზავნისთვის გამოიყენოს ერთ-ერთი, რამდენიმე ან ყველა საშუალება. ამასთან, ერთ-ერთი საშუალების გამოყენებით ინფორმაციის (გზავნილის) ჩაბარება საკმარისია შესაბამისი სამართლებრივი შედეგის დადგომისთვის და ლიზინგის მიმღები არ არის უფლებამოსილი დაეყრდნოს იმ ფაქტს, რომ ლიზინგის გამცემმა ჩაბარების მცდელობა არ განახორციელა რამდენიმეჯერ ან რამდენიმე თუ ყველა საშუალებით.

19.3. მხარეები თანხმდებიან, რომ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ნებისმიერი ოფიციალური შეტყობინება, მათ შორის ხელშეკრულებაზე უარის თქმის, ხელშეკრულების მოშლის, ხელშეკრულების შეწყვეტის ან/და ვალდებულების შესრულებისათვის დამატებითი ვადის განსაზღვრის, აგრეთვე საპროცენტო განაკვეთის ლიზინგის გამცემის მიერ ცალმხრივად გაზრდის შესახებ განხორციელებულად ჩაითვლება, თუ მხარეს ჩაბარდება წერილობით, მათ შორის ელექტრონული ფორმით ლიზინგის მიმღების მიერ გაცხადებულ ელექტრონული ფოსტის მისამართზე ან ტელეფონის ნომერზე, რომელიც მითითებულია (ა) წინამდებარე ხელშეკრულებაში და/ან (ბ) ლიზინგის მიმღების მიერ ლიზინგის გამცემისათვის მიწოდებულ/წარდგენილ ნებისმიერ დოკუმენტში და/ან (გ) ნებისმიერ საჯარო წყაროში, გაგზავნილი ელექტრონული შეტყობინება ან მოკლე ტექსტური შეტყობინება, ითვლება ლიზინგის მიმღებისათვის ოფიციალურად ჩაბარებულ შეტყობინებად;

19.4. თუ მხარეს შეტყობინება ეგზავნება ელექტრონული ფოსტის მისამართზე ან ტელეფონის ნომერზე, შეტყობინება მიღებულად/ჩაბარებულად ითვლება იმ შემთხვევაშიც, თუ შეტყობინების გამგზავნ მხარეს არ უბრუნდება ტექნიკური/პროგრამული საშუალებებით შექმნილი ავტომატური შეტყობინება გაგზავნილი ელექტრონული ფოსტის ვერ გაგზავნისა და მიმღებთან არ მისვლის თაობაზე, ასეთის გენერირების შესაძლებლობის არსებობის შემთხვევაში.

19.5. შეტყობინება მიღებულად/ჩაბარებულად ითვლება იმ შემთხვევაშიც, თუ შეტყობინების გამგზავნ მხარეს შეტყობინება დაუბრუნდება გაგზავნილ მისამართზე შეტყობინების ადრესატის ადგილსამყოფელის არარსებობის გამო, ადრესატი უარს განაცხადებს შეტყობინების მიღებაზე ან თავს აარიდებს მის მიღებას;

19.6. ინფორმაციის (გზავნილის) ჩაბარების მიზნებისთვის უფლებამოსილ პირად ითვლება ნებისმიერი პირი, რომელიც ახორციელებს ლიზინგის მიმღების მიერ მითითებულ მისამართზე, მიუხედავად იმისა, ის წარმოადგენს თუ არა უშუალოდ ლიზინგის მიმღების უფლებამოსილ

წარმომადგენელს ან თანამშრომელს. ამ პირისთვის ინფორმაციის (გზავნილის) გადაცემა ითვლება ლიზინგის მიმღებისთვის ინფორმაციის (გზავნილის) ჩაბარებად.

19.7. ფოსტის ან კურიერის მეშვეობით ინფორმაციის მიწოდების ფაქტი დასტურდება მიმღების მიერ ინფორმაციის (გზავნილის) მიღების შესახებ შესაბამის დოკუმენტზე ხელმოწერით.

19.8. იმ შემთხვევაში, თუ მიმღები უარს აცხადებს ფოსტით ან კურიერის მეშვეობით მიწოდებული ინფორმაციის (გზავნილის) მიღებაზე, კეთდება შესაბამისი ჩანაწერი და ინფორმაცია (გზავნილი) ითვლება მიწოდებულად მხარეთათვის სავალდებულო ძალის მქონე შედეგით.

19.9. იმ შემთხვევაში, თუ მიმღები არ აღმოჩნდება წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე და ვერ მოხერხდება ინფორმაციის (გზავნილის) მიწოდება, ინფორმაციის (გზავნილის) გამგზავნი ვალდებულია ხელმეორედ სცადოს ინფორმაციის (გზავნილის) მიმღებისთვის მიწოდება იმავე ან სხვა ალტერნატიულ მისამართზე, რომელიც ქმნის ინფორმაციის (გზავნილის) მიმღებისთვის მიწოდების გონივრულ საფუძველს.

20. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადა, დავების გადაწყვეტა, დასკვნითი დებულებები

20.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და მოქმედებს მხარეებს შორის წარმოშობილი უფლება-მოვალეობების სრულ ამოწურვამდე.

20.2. ლიზინგის მიმღებს არ აქვს ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის უფლება ხელშეკრულებით და მის საფუძველზე გაფორმებული ყველა დოკუმენტით ნაკისრი უკლებლივ ყველა ვალდებულების მთლიანად შესრულებამდე.

20.3. ლიზინგის გამცემს უფლება აქვს ცვლილებები (დამატებები) შეიტანოს ხელშეკრულების ან/და მის საფუძველზე გაფორმებული ნებისმიერ დამატებით ხელშეკრულებებში ან/და გააფორმოს დამატებითი ხელშეკრულებები დისტანციური მომსახურების გაწევის გზით. წინამდებარე შეთანხმება არ ავალდებულებს ლიზინგის გამცემს ნებისმიერ შემთხვევაში განახორციელოს ლიზინგის მიმღებთან გარიგების დადება დისტანციურად, ის მხოლოდ განსაზღვრავს დოკუმენტაციის ამგვარი ფორმით ხელმოწერის პირობებს და არეგულირებს მის საფუძველზე ლიზინგის გამცემსა და მიმღებს შორის წარმოშობილ ურთიერთობებს.

20.4. წინამდებარე ხელშეკრულებაში დანართი #1-ის სახით შესაძლებელია შევიდეს ცვლილება და/ან დამატება ხელშეკრულების გაფორმების თარიღში, ასეთ შემთხვევაში დანართი #1 თან ერთვის ხელშეკრულებას და მის განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

20.5. მხარეთა შორის წამოჭრილი ნებისმიერი დავა გადაწყდება ურთიერთშეთანხმების გზით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა განიხილება 19.9–19.12 პუნქტების შესაბამისად.

20.6. თუ ხელშეკრულების რომელიმე დებულება ბათილი ან აღუსრულებადია, მიუხედავად შესაბამისი საფუძვლისა, ეს არ გამოიწვევს მთელი ხელშეკრულების ბათილობას ან აღუსრულებადობას.

20.7. წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით.

20.8. მხარეთა შეთანხმებით წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულების ადგილად მიჩნეულია ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი #76მ.

20.9. ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე, ლიზინგის საგნის გამცემის მფლობელობაში ლიზინგის საგნის დაბრუნების თაობაზე საქმის საკითხს, მიუხედავად ლიზინგის საგნის ღირებულებისა, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გამარტივებული წესით განიხილავს სასამართლო, საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 309^1-309^7 მუხლების შესაბამისად.

20.10. მხარეები თანხმდებიან, რომ გარდა 19.9 პუნქტით, გათვალისწინებული საკითხისა, ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ქონებრივი დავა განსახილველად და საბოლოოდ გადასაწყვეტად გადაეცემა სასამართლოს თუ დავის საგნის ჯამური (საერთო) ღირებულება ნაკლებია 10,000 (ათი ათასი) ლარზე ან ექვივალენტზე უცხოურ ვალუტაში (სარჩელის წარდგენის თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად). ამასთან მხარეები თანხმდებიან, რომ საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268-ე მუხლის 1^1 ნაწილის შესაბამისად, ხელშეკრულებიდან გამომდინარე დავაზე პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილება მოქცეულ იქნეს დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად.

20.11. მხარეები თანხმდებიან, რომ ამ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დავა (გარდა 19.9. და 19.10. პუნქტებით გათვალისწინებული საკითხების), განსახილველად და საბოლოოდ გადასაწყვეტად გადაეცემა არბიტრაჟს თუ დავის საგნის ჯამური (საერთო) ღირებულება მეტია 10,000 (ათი ათასი) ლარზე ან ექვივალენტზე უცხოურ ვალუტაში (სარჩელის წარდგენის თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად). არბიტრაჟს დავა განსახილველად და საბოლოოდ გადასაწყვეტად გადაეცემა შემდეგი წესით: 1) 10,000 (ათი ათასი) ლარიდან 30,000 (ოცდაათი ათასი) ლარამდე (ან ექვივალენტზე უცხოურ ვალუტაში (სარჩელის წარდგენის თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად) - **მუდმივმოქმედ არბიტრაჟს შპს არბიტრაჟის სახლს (ს/კ 411322359);** 2) 30,000 (ოცდაათი ათასი) ლარს (ან ექვივალენტს უცხოურ ვალუტაში (სარჩელის წარდგენის თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად) ზემოთ - **შპს მუდმივმოქმედ არბიტრაჟს ლეგალ პოინტ ჯორჯიას (ს/კ 405469112).** იმ შემთხვევაში, თუ საარბიტრაჟო სარჩელის (პრეტენზიის) წარდგენის მომენტში, ზემოხსენებულ არბიტრაჟთაგან რომელიმე იქნება ლიკვიდირებული ან მას შეჩერებული/შეწყვეტილი ექნება ფუნქციონირება, დავა განსახილველად და საბოლოოდ გადასაწყვეტად გადაეცემა სასამართლოს. იმ შემთხვევაში, თუ მხარეთა შორის დადებული ხელშეკრულებებით/შეთანხმებებით საარბიტრაჟო დათქმა სხვადასხვაგვარად რეგულირდება, დავის შემთხვევაში, გამოიყენება მხარეთა შორის დადებული უახლესი ხელშეკრულებით/შეთანხმებით გათვალისწინებული საარბიტრაჟო დათქმა.

20.12. მხარეები თანხმდებიან და ადგენენ საარბიტრაჟო წარმოების წესებს და პროცედურებს ქვემოთ მოყვანილი პირობების (საარბიტრაჟო დათქმა–შეთანხმება) შესაბამისად. საარბიტრაჟო წარმოების წესები და პროცედურები განისაზღვრება მუდმივმოქმედი საარბიტრაჟო დაწესებულების დებულების შესაბამისად თუ წინამდებარე შეთანხმებით სხვა წესები და პროცედურები არ არის განსაზღვრული ან წინამდებარე შეთანხმება არ ადგენს მუდმივმოქმედი საარბიტრაჟო დაწესებულების დებულებისაგან განსხვავებულ ან/და დამატებით წესებს და პროცედურებს. ამასთან გამოიყენება მუდმივმოქმედი საარბიტრაჟო დაწესებულების დებულების ის რედაქცია, რომელიც მოქმედებს საარბიტრაჟო სარჩელის მიღების თარიღისათვის. საარბიტრაჟო დავ(ებ)ის განხილვის ადგილი არის ქალაქი თბილისი, არბიტრაჟი დავას გადაწყვეტს საქართველოს კანონმდებლობით მოქმედი სამართლის ნორმების შესაბამისად, საარბიტრაჟო განხილვა წარმოებს ქართულ ენაზე. მუდმივმოქმედი საარბიტრაჟო დაწესებულება დავას განიხილავს ერთი არბიტრის შემადგენლობით მიუხედავად დავის საგნის ღირებულებისა. ამასთან, თუ დავის საგნის ღირებულება არ აღემატება 30,000 (ოცდაათი ათასი) ლარს ან ექვივალენტს

უცხოურ ვალუტაში (სარჩელის წარდგენის თარიღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად), არბიტრაჟი დავას განიხილავს მხარეთა ზეპირი მოსმენის გარეშე (საარბიტრაჟო განხილვის ფორმა). საარბიტრაჟო განხილვის დაწყებამდე ან განხილვის ნებისმიერ სტადიაზე, საბოლოო საარბიტრაჟო გადაწყვეტილების გამოტანამდე მხარეს შეუძლია შუამდგომლობით მიმართოს მუდმივმოქმედ საარბიტრაჟო დაწესებულებას, ხოლო არბიტრაჟის ფორმირების შემდეგ – არბიტრაჟს, საარბიტრაჟო სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიებების გამოყენების შესახებ. მუდმივმოქმედი საარბიტრაჟო დაწესებულების (ან არბიტრაჟის) მიერ გამოყენებულ საარბიტრაჟო სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიებებს აქვთ სავალდებულო ძალა და იგი უნდა აღსრულდეს არბიტრაჟის მიერ გაცემული სააღსრულებო ფურცლის საფუძველზე. მხარეები თანხმდებიან, რომ საარბიტრაჟო სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიება(ებ)ს აქვს სავალდებულო იურიდიული ძალა მხარის მიერ მის ცნობისა და აღსრულებისათვის სასამართლოსათვის მიმართვის გარეშე. თუ მუდმივმოქმედი საარბიტრაჟო დაწესებულების დებულებით ან/და კანონმდებლობით არ არის განსაზღვრული, არბიტრაჟის გადაწყვეტილების გამოტანასთან დაკავშირებული პროცედურული საკითხების გადაწყვეტის უფლებამოსილება ენიჭება საარბიტრაჟო სასამართლოს თავმჯდომარეს. საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება ძალაში შედის მისი გამოტანის მომენტიდან და არ არის აუცილებელი შეიცავდეს სამოტივაციო ნაწილს.

20.13. მხარეები თანხმდებიან, რომ კომუნიკაცია მათსა და სასამართლოს შორის ან/და მათსა და საარბიტრაჟო დაწესებულებას ან/და მათსა და არბიტრებს წარმოებს წერილობით, მათ შორის ელექტრონული ფოსტის ან სასამართლოს ან არბიტრაჟის მიერ დადგენილი შესაბამისი არხების საშუალებით. ლიზინგის მიმღები აცხადებს თანხმობას, რომ სასამართლომ ან არბიტრაჟმა (არბიტრმა) მისი დაბარება, მისთვის უწყების ჩაბარება, მისთვის სასამართლო ან საარბიტრაჟო საქმისწარმოების დოკუმენტაციების გადაცემა, მისთვის გადაწყვეტილების (განჩინების)/საარბიტრაჟო გადაწყვეტილების ჩაბარება განახორციელოს წერილობით, მათ შორის ელექტრონული ფოსტის საშუალებით.

20.14. მხარეები თანხმებიან, რომ ლიზინგის გამცემის ინტერნეტ-გვერდზე განთავსებულ და ლიზინგის გამცემის მონაცემთა ბაზებში (კომპიუტერულ პროგრამებში) დაცულ ინფორმაციას, ამ ინფორმაციის სს თიბისი ლიზინგის მიერ დამზადებულ ელექტრონულ ასლებსა და ამონაბეჭდებს, რომლებიც დამოწმებულია სს თიბისი ლიზინგის დირექტორის ან მის მიერ უფლებამოსილი პირის ხელმოწერით, აქვთ მტკიცებულებითი ძალა ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ურთიერთობებთან დაკავშირებული ფაქტების არსებობა-არარსებობის დადასტურების მიზნებისთვის.

20.15. წინამდებარე ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების ერთჯერადი ან სისტემატური გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს ამგვარ უფლებაზე უარის თქმას.

20.16. წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე სამ იდენტურ ეგზემპლიარად. ერთი ეგზემპლიარი ინახება ლიზინგის გამცემთან, მეორე - ლიზინგის მიმღებთან, ხოლო მესამე წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს.

20.17. მხარეები თანხმდებიან, რომ „ელექტრონული დოკუმენტისა და ელექტრონული სანდო მომსახურების შესახებ" საქართველოს კანონის შესაბამისად, იპოლიზინგის გენერალურ ხელშეკრულებაზე, იპოლიზინგის ხელშეკრულებაზე და მის საფუძველზე გაფორმებულ ნებისმიერ ხელშეკრულებაზე და/ან ცვლილებაზე და დამატებაზე შესაძლებელია განხორციელდეს ელექტრონული ხელმოწერა, რომელსაც მათთვის ექნება მატერიალურ დოკუმენტზე პირადი ხელმოწერის თანაბარი იურიდიული ძალა. ელექტრონული ხელმოწერის გამოყენება არ გულისხმობს ხელშეკრულების გაფორმებისას ქაღალდზე შესრულებული მატერიალური ხელმოწერის გამოყენების აშოლებას. მხარეები ურთიერთშეთანხმებით აარჩევენ ხელშეკრულებაზე ელექტრონული ხელმოწერის გამოყენების ან მატერიალური დოკუმენტის გაფორმების მიზანშეწონილობას.

21. მხარეთა ხელმოწერები და რეკვიზიტები

ლიზინგის გამცემი
სს თიბისი ლიზინგი

საკრედიტო განყოფილების უფროსი

ლიზინგის მიმღები
თემურ ჭყონია

პ/ნ 01008000328
