განმარტებითი ბარათი

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება №4102038, 08/02/2018წ. პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური შენობის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე ბეგმარების პრინციპების დაცვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქ თბილისი, ჭუჩა ც. დადიანი, №47; ქალაქ თბილისი, ჭუჩა ც. დადიანი, №49. საკადასტრო კოდით 01.12.20.030.027 მიწის ნაკვეთის ფართობია 986 მ^2. ტერიტორიას დასავლეთიდან ესაზღვრება ც. დადიანის ჭუჩა, ხოლო აღმოსავლეთით, ჩრდილოეთით და სამხრეთით მიწის ნაკვეთები. ტერიტორიაზე შესვლა ხორციელდება ც. დადიანის ჭუჩიდან.

პროექტის კონცეფცია:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია მრავალფუნქციური: საძმიანი და საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

არსებული საპრტოექტო შენობის გაბარიტული ზომებია 18.68X31.28X32.98 შენობა მიწის ზემოთ 9 სართულია, მიწის ქვემოთ ერთი. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა ავტოფარეხი 13 ავტომანქანისთვის, მიწის დონეზე კი გარე ავტოსადგომი 7 ავტომანქანისთვის, მიწისქვეშა სართულზე 1 ერთეული განკუთვნილია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის, მიწისქვეშა პარკინგზე მოხვედრა შესაძლებელი იქნება დახურული პანდუსის საშუალებით ამავე სართულზე მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარების ოთახი. ავტოსადგომი გარაჟები უზრუნველყოფილი იქნება კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით. შენობაში მთავარი შემოსვლა ხორციელდება 0.00 ნიშნულზე, ამ სართულზე მოწყობილია ორი სავაჭრო სივრცე და ერთი საოფისე ფართი. +7.70 და +10.95 ნიშნულებზე განთავსდება საცხოვრებელი ბინები, დანარჩენი სართულები დათმობილი აქვს საოფისე ფართებს. მრავალფუნქციური კორპუსი შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან, რომლებიც ნიავდება ბუნებრივად, კიბის უჯრედებს გააჩნია დაწნევადი ვესტიბულები. შენობაში მოწყობილია ორი ლიფტი, დიდი ლიფტი აკავშირებს ყველა სართულს, ხოლო პატარა ლიფტი ემსახურება მხოლოდ ორ სართულს. დიდ ლიფტს ყველა სართულზე გააჩნია დაწნევადი ფოიე, ასევე ამ ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15მx60სმ საკაცის განთავსებაც. დიდი ლიფტი და ორივე გზა-კიბე მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებაა. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტა, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავება/კვამლის მექანიკურ გაწოვას.

შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო შსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით, კერძოდ: 1) შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტომატური სისტემით. 2) დერეფნებში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. 3) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა: შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები წარმოაგენს კვამლისაგან დაცულ, შემოზღუდულ სივრცეებს, რომლებსაც გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიულები; დიდი ლიფტის შახტა და ფოიეები დაწნევადია; დერეფნები და მიწისქვეშა გარაჟი აღჭურვილია მექანიკური კვალგამწოვი სისტემებით. 4) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები: ა) სახანძრო განგასის ხელით სამარტავი სისტემა; ბ) კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები; გ) კვამლის ავტომატური აღმომჩენები; დ) საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა; ე) სახანძრო სიგნალიზაცია. 5) საცხოვრებელი ბინების გარდა ყველგან გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაძრებების განთავსება. 6) ასევე გათვალისწინებულია შენობაზე სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია და შეღებილია სერ ფერში, მცირე ნაწილი და მთავარი ფასადის პირველი სართული მოპირკეთებულია ბუნებრივი ტრავერტინის ქვით, ღიობები ფასადებზე მოეწყობა ალუმინის მინაპაკეტები. აივნებზე გათვალისწინებულია სივრცე საძვაბისა და კონდიციონერების სისტემებისთვის. მეცხრე სართულის თავზე იქნება ლიფტის სამანქანე ოთახი. ასევე სახურავზე განთავსდება საავარიო ელექტრო გენერატორი. შენობის გადახურვა ბრტყელია და სახურავიდან წვიმის გადაყვანა ხდება საწვიმარი მილებით, რომლებიც განთავსებულია ფასადებზე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული და შსაფრთხოების სისტემების აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება რკინაბეტონის კოლონებისაგან და გადახურვის ფილებისაგან. შენობის სტრუქტურული ჩარჩო აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის მოთხოვნას. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე სახანძრო შსაფრთხოების წესების მიხედვით **I-B** ტიპისაა.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალფუნქციური შენობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია:

“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.

“ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

“ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესების” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე -2.70 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები ±0.00, +3.50, +14.20, +17.45, +20.70, +23.95 და +27.20 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +7.70 და +10.95 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 9 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11 სართული**	**1 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11 სართული**	**7 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11 სართული**	**2 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**36.30**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**9**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი)	**-2.70**	**7340.0**	**606.5**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცეები)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**261.4**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**35.6**
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები)	**+3.50**	**შეუზღუდავი**	**358.6**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+7.70**	**შეუზღუდავი**	**422.6**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+10.95**	**შეუზღუდავი**	**435.2**
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები)	**+14.20**	**შეუზღუდავი**	**429.3**
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები)	**+17.45**	**შეუზღუდავი**	**333.6**
9. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები)	**+20.70**	**შეუზღუდავი**	**430.8**
10. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები)	**+23.95**	**შეუზღუდავი**	**425.7**
10. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები)	**+27.20**	**შეუზღუდავი**	**432**
იატაკის საერთო ფართობი =		**4171.3**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 9**	
შენობის საერთო ფართობი =		**5331.2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-6“ ღერძებში	9.00-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
“6-1“ ღერძებში	9.00-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
„ა-დ“ ღერძებში	1.00-ზე ნაკლები	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0	-
„დ-ა“ ღერძებში	1.00-ზე ნაკლები	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	–		

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	-	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	–	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4.სახანძრო სიგნალიზაცია	-	-	კი	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	სახანძრო სიგნალიზაცია	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	–		
კიბის უჯრედები	-	–	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	კიბის ვესტიბიულებს აქვს დაწნევის სისტემა	-	–		
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		

ლიფტის ფოიე	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	
კიბის ვესტიბიულები	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის შახტა	კი	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიეები	-	კი (დაწნევის სისტემა)
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2.70 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 28	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავზები/ ტუმბო) დ.დ. 2	1	2 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	0.88
-2.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცეები) №1-დ.დ. 72 №2-დ.დ. 21	№1-ს 2 №2-ს 1	№1-ს 3 (გზა-კარი) №2-ს 1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.65 1.70 1.70
±0.00 და ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი) დ.დ. 4	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 3.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+7.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 7.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88

+10.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 10.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+14.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 14.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+17.45 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 17.45ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+20.70 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 20.70იშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+23.95 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 23.95ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 46		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+27.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 27.20იშნულზე სართულს ს.დ.დ. 47		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

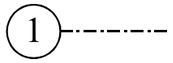
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ჩასვენებადად	ჩამსვენებელ ღიობად	ჩასვენებადად	ჩამსვენებელ ღიობად	ჩასვენებადად	წყლის მიწოდებად	ჩასვენებად	ჩამსვენებელ ღიობად	ჩასვენებად	ჩამსვენებელ ღიობად	ჩასვენებად	ჩამსვენებელ ღიობად
-2.70 ნიშნულზე	სწ-2 ს.დ.დ. 30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ №1-დ.დ. 72	1 კ 1 ქ	1 კაცი +1 ქალი 1 შშმპ	1 კ 1 ქ	1 კაცი +1 ქალი 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ №2-დ.დ. 21	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
±0.00 და ნიშნულზე	სქ დ.დ 4	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-
+3.50 ნიშნულზე	სქ ოფისები №21; №22; №23; №24; №25 ს.დ.დ 38	1 კ 1 ქ	1 (თითო ოეულ ოფის ზე) + 1 შშმპ	1 კ 1 ქ	1 (თითო ოეულ ოფის ზე) + 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	1 (თითო ოეულ ოფის ზე)
+7.70 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №31; №32; №33; №34; №35; №36;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+10.95 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №41; №42; №43; №44; №45; №46;	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+14.20 ნიშნულზე	სქ ოფისები №51; №52; №53; №54; №55 ს.დ.დ 46	1 კ 1 ქ	1 (თითო ოეულ ოფის ზე)	1 კ 1 ქ	1 (თითო ოეულ ოფის ზე)	-	-	1	1	1	1	-	1 (თითო ოეულ ოფის ზე)

+17.45 ნიშნულზე	**სქ** ოფისები №61; №62; №63; №64; №65 **ს.დ.დ 45**	1 კ	1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე) **+ 1 შშმპ**	1 კ	1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე) **+ 1 შშმპ**	-	-	1	1	1	1	-	1 (თით ოეულ ოფის ზე)
+20.70 ნიშნულზე	**სქ** ოფისები №71; №72; №73; №74; №75;№76;№77 **დ.დ 47**	1 კ	1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე)	1 კ	1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე)	-	-	1	1	1	1	-	1 (თით ოეულ ოფის ზე)
+23.95 ნიშნულზე	**სქ** ოფისები №81; №82; №83; №84; №85 ;№86 **დ.დ 46**	1 კ	1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე) **+ 1 შშმპ**	1 კ	1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე) **+ 1 შშმპ**	-	-	1	1	1	1	-	1 (თით ოეულ ოფის ზე)
+27.20 ნიშნულზე	**სქ** ოფისები №91; №92; №93; №94; №95 ;№96 **დ.დ 47**	1 კ	1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე)	1 კ	1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე)	-	-	1	1	1	1	-	1 (თით ოეულ ოფის ზე)



ჩრდილოეთის აღმნიშნელი ნიშანი



ღერძის ხაზი



ჭრილის ხაზი



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



მისაწვდომი სვლაგეზი



გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი

კედლის ცეცხლმედეგობა (1საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (2საათიანი)



შენობიდან გასასვლელი



სახანძრო მოლდგარი



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი



ცეცხლმაქრი



სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი კოლოფი



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი



სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა



საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა



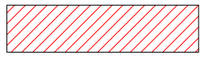
ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამზე მორეაგირე მაუწყებელი



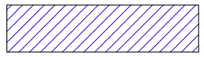
საევაკუაციო განათება



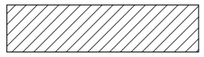
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ვ.)



საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც. - 2)



საქმიანი ჯგუფი (ს.ქ.)



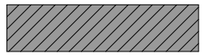
დამხმარე ჯგუფი (დ.ს.)



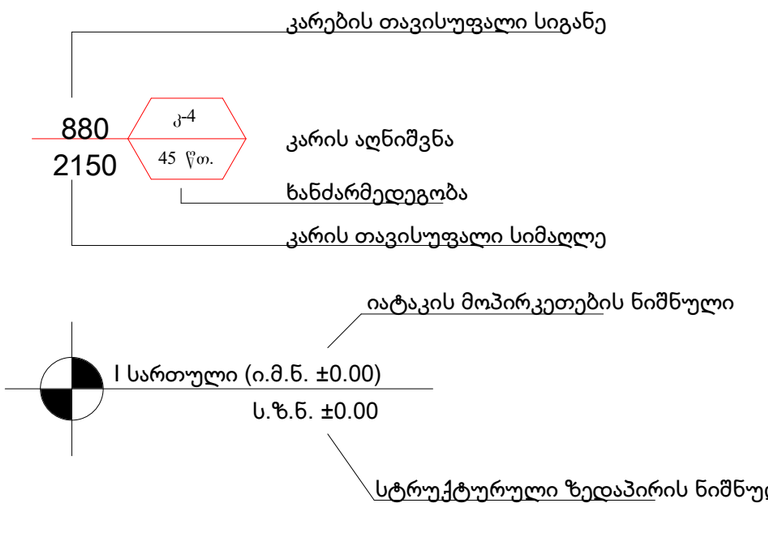
სასაწყობო ჯგუფი (ს.წ. - 2)

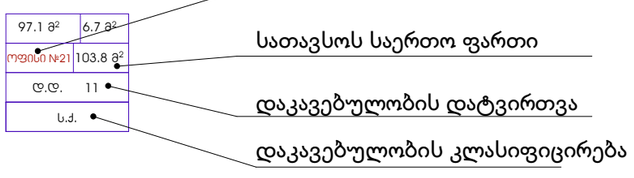


გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობით (სვეტები, კოჭები, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)



ბლოკის კედელი





პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი:	1:100

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭუბა ტოლუჭი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

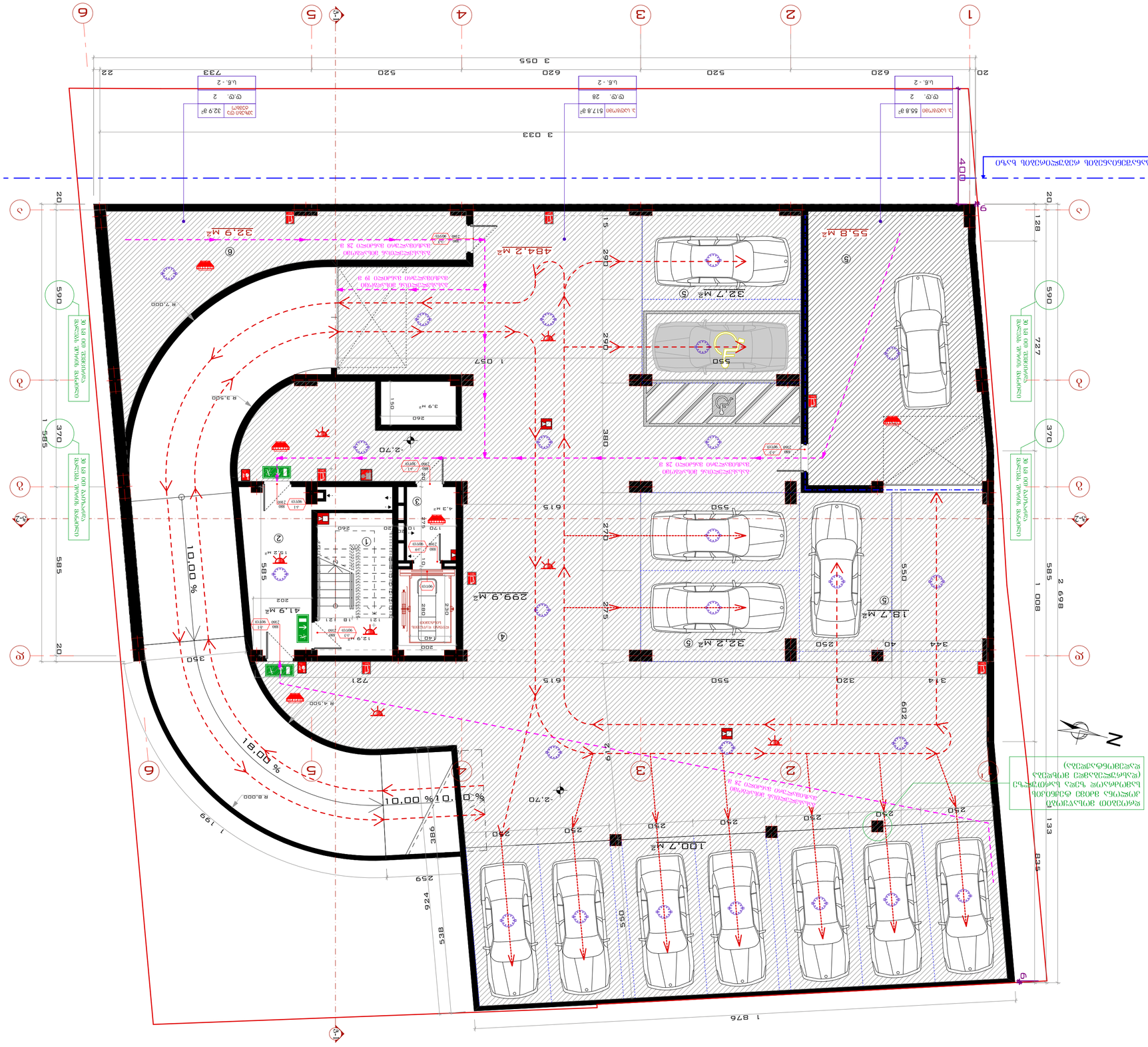
დასაპროექტებელი ობიექტი

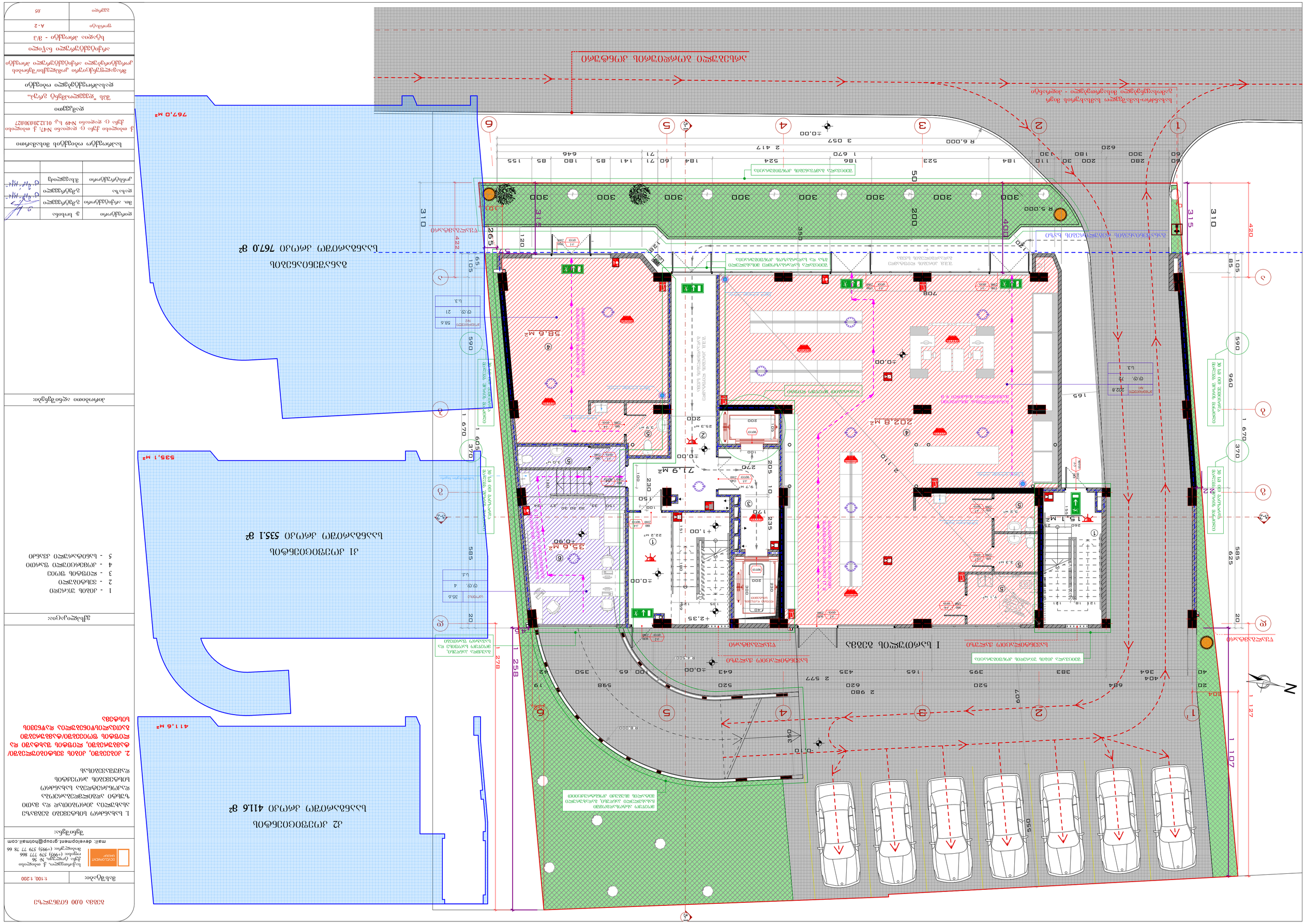
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.02


ავტოსადგომების განლაგების სქემა
(ავტოსადგომების მოწყობა
ეროვნული ნორმების მიხედვით)
N
1 876
835
133
2 698
1 008
585
727
370
590
565
1 585
1 615
1 537
1 199
1 128
3 055
3 033
400
1 876
602
550
320
314
344
40
250
1 005
924
538
259
386
721
733
22
20
10,00 %
18,00 %
0,01% 00'01
R 7,000
R 3,500
R 8,000
R 4,500
32,9 M²
484,2 M²
55,8 M²
32,7 M²
299,9 M²
32,2 M²
18,7 M²
100,7 M²
41,9 M²
4,3 M²
12,9 M²
3,9 M²
1,2 M²
ავტომობილის მობრუნების ტრაექტორია 28 მ
ავტომობილის მობრუნების ტრაექტორია 19 მ
ავტომობილის მობრუნების ტრაექტორია 28 მ
ავტომობილის მობრუნების ტრაექტორია 28 მ
ავტომობილის მობრუნების ტრაექტორია 28


ბაზისური ზომები
საანგარიშო ნაკვეთის საზღვარი
767.0 მ²
საანგარიშო ნაკვეთის ფართობი
535.1 მ²
411.6 მ²
საანგარიშო ნაკვეთის ფართობი
I სართულის ფართი
202.8 მ²
71.9 მ²
58.6 მ²
35.6 მ²
22.2 მ²
23.3 მ²
15.1 მ²
ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური

გეგმა 3.50 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP

საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლეთი, № 56
ოფისი (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - კოლი
6 - საშუალო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონფერენციო დარბაზი
9 - საცხარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსი

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ვ. სისინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მგელრველი	
დახაზა	გ.მგელრველი	
კონსტრუქტორი	მ.ხავველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი N49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A-2
გვერდი	06

III სართულის გეგმა

42. ეროვნული ბიბლიოთეკა

505.8 მ²

4.3 მ²	13.0 მ²	5.9 მ²

44.3მ²	6.7მ²
ბინა №31	51.0მ²
ს.ფ.	3
ს.ბ.	2

68.2მ²	12.8მ²
ბინა №36	81.0მ²
ს.ფ.	4
ს.ბ.	2

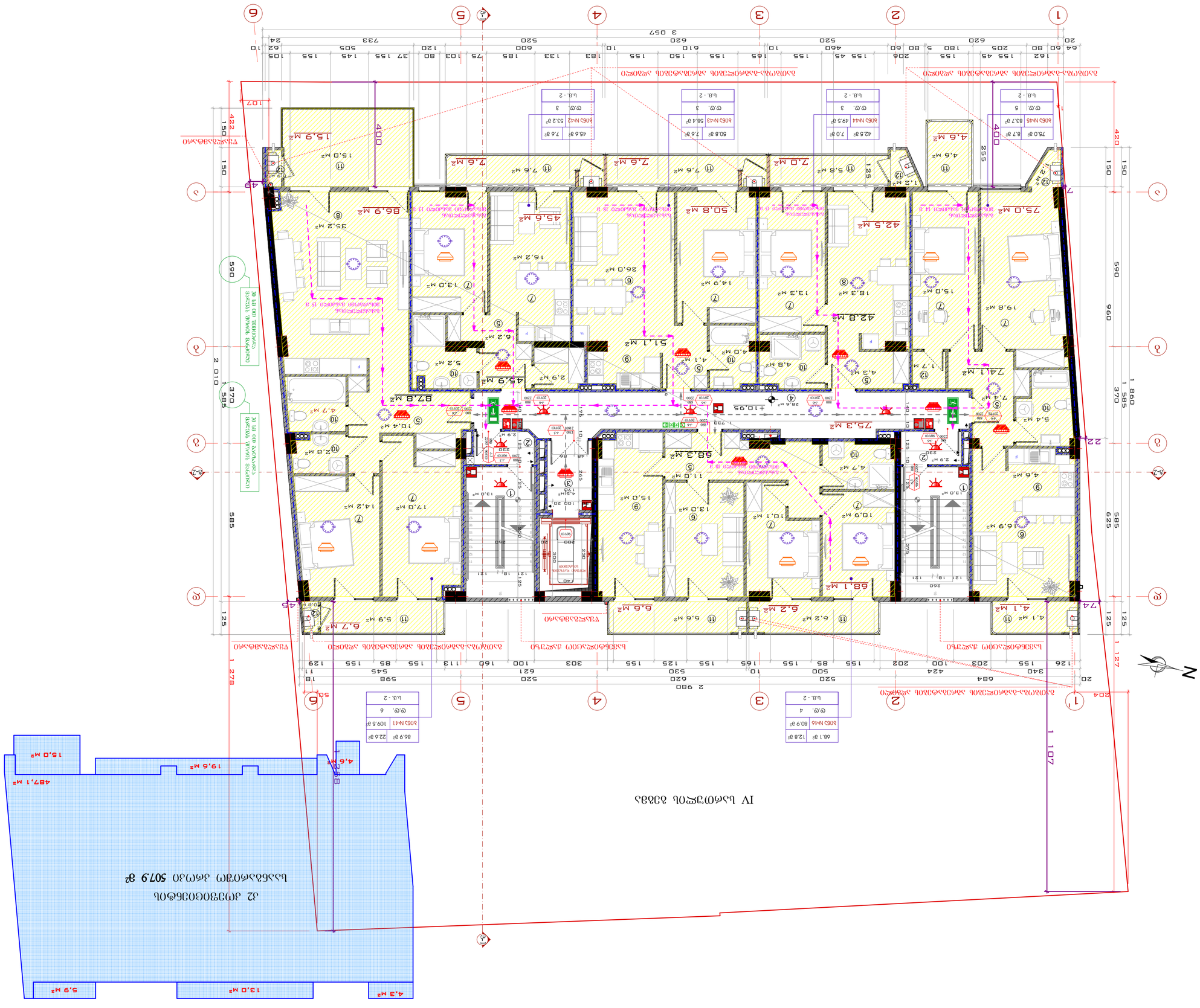
72.5მ²	14.8მ²	
ბინა №32	87.3მ²	
ს.ფ.	5	
ს.ბ.	2	

55.1მ²	13.5მ²	
ბინა №33	68.6მ²	
ს.ფ.	4	
ს.ბ.	2	

42.0მ²	8.1მ²	
ბინა №34	50.1მ²	
ს.ფ.	3	
ს.ბ.	2	

80.5მ²	4.1მ²	
ბინა №35	84.6მ²	
ს.ფ.	5	
ს.ბ.	2	

ნაგებობის ნაწილი ადმინისტრაციული დანიშნულების სართულებით



ფასადის ტიპი	ა. ხედი 1
ფილტრის ტიპი	ბ. ხედი 2
ფილტრის ტიპი	გ. ხედი 3
ფილტრის ტიპი	დ. ხედი 4

ფასადის ტიპი

ა. ხედი 1

ბ. ხედი 2

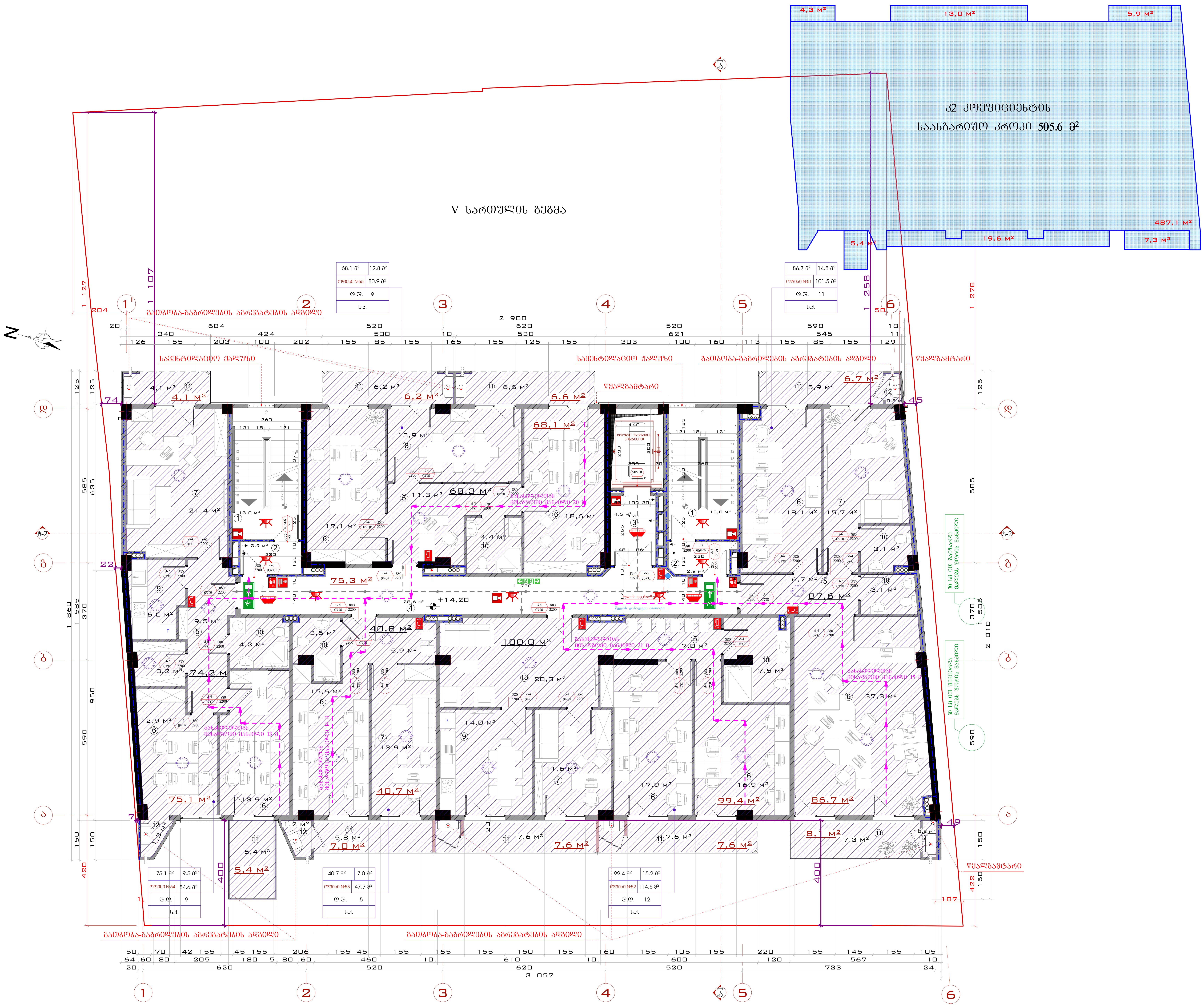
გ. ხედი 3

დ. ხედი 4

ფილტრის ტიპი

ფილტრის ტიპი

ფილტრის ტიპი



გეგმა +14.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჟი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

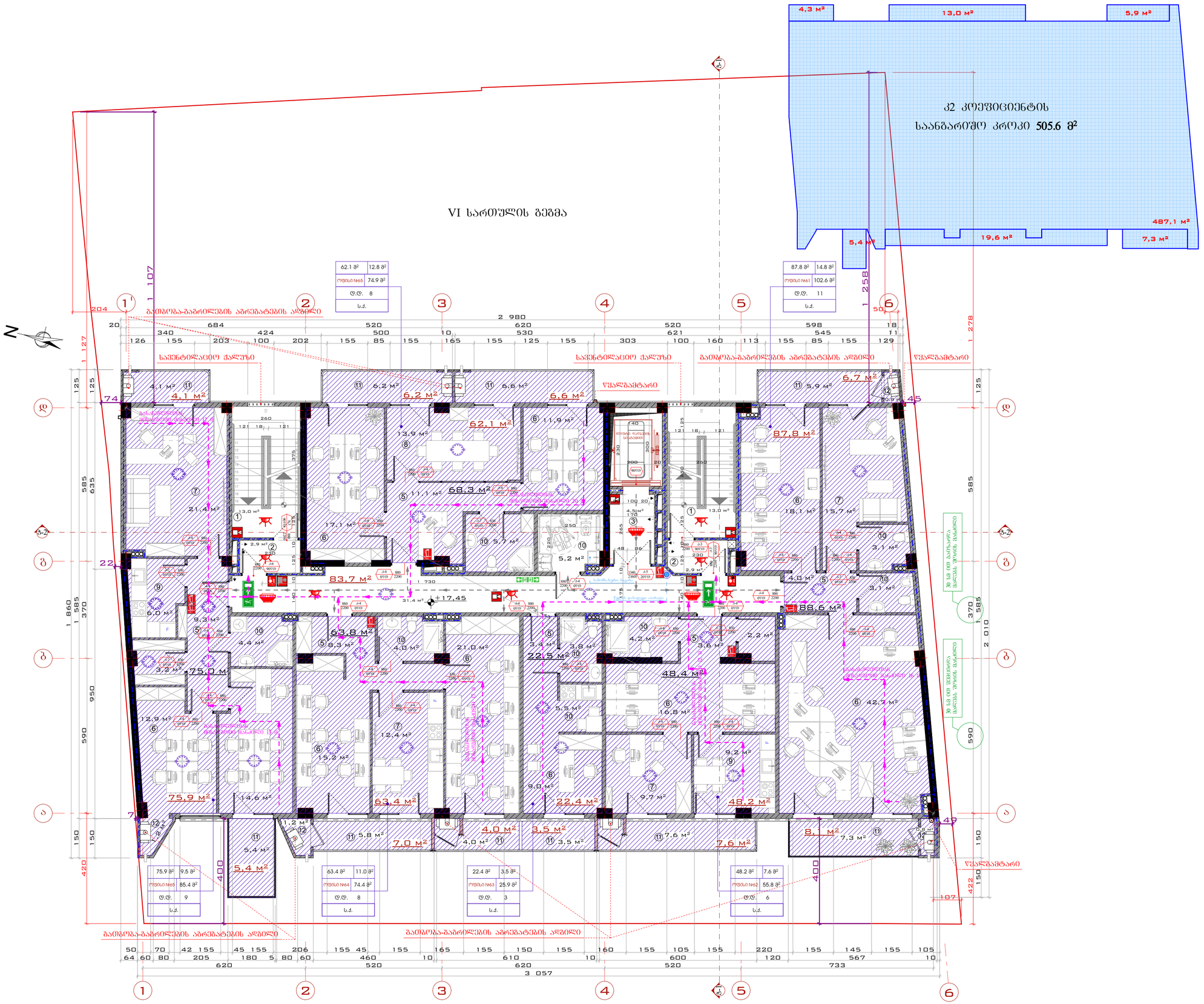
1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - სამუშაო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონფერენციო დარბაზი
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027
დამკვეთი
შპს "დეველოპმენტ გრუპ„
დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
არქიტექტურული ნაწილი
სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.09



გეგმა +17.45 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის ქ. № 56
ოფისი (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პროფილით და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - ლერეშანი
5 - ჰოლი
6 - სამუშაო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონფერენციო დარბაზი
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ჯ. ხოსია	
მთ. არქიტექტორი	გ.ჭიტრეველი	
დახაზა	გ.ჭიტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

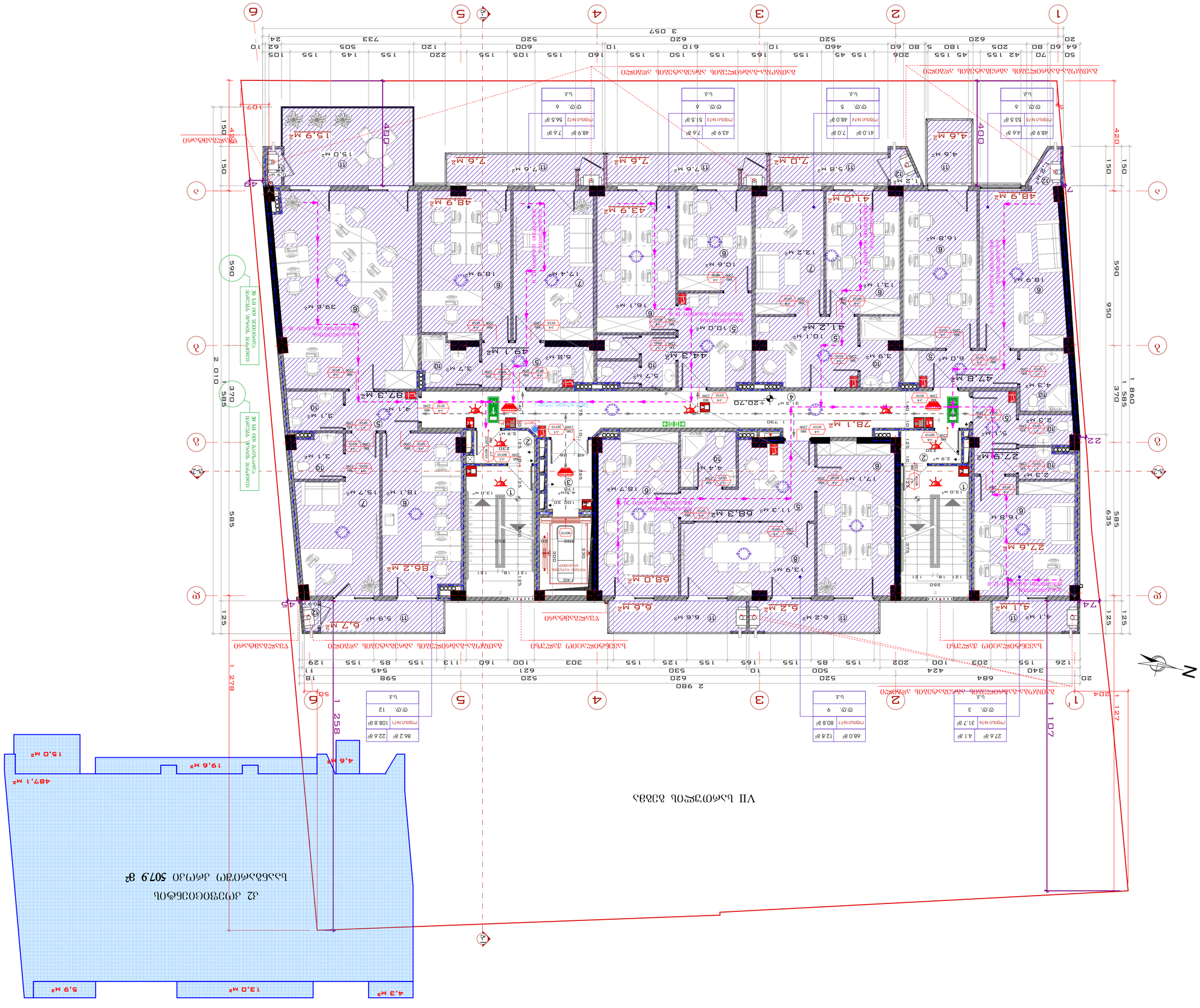
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A-2
გვერდი	.10

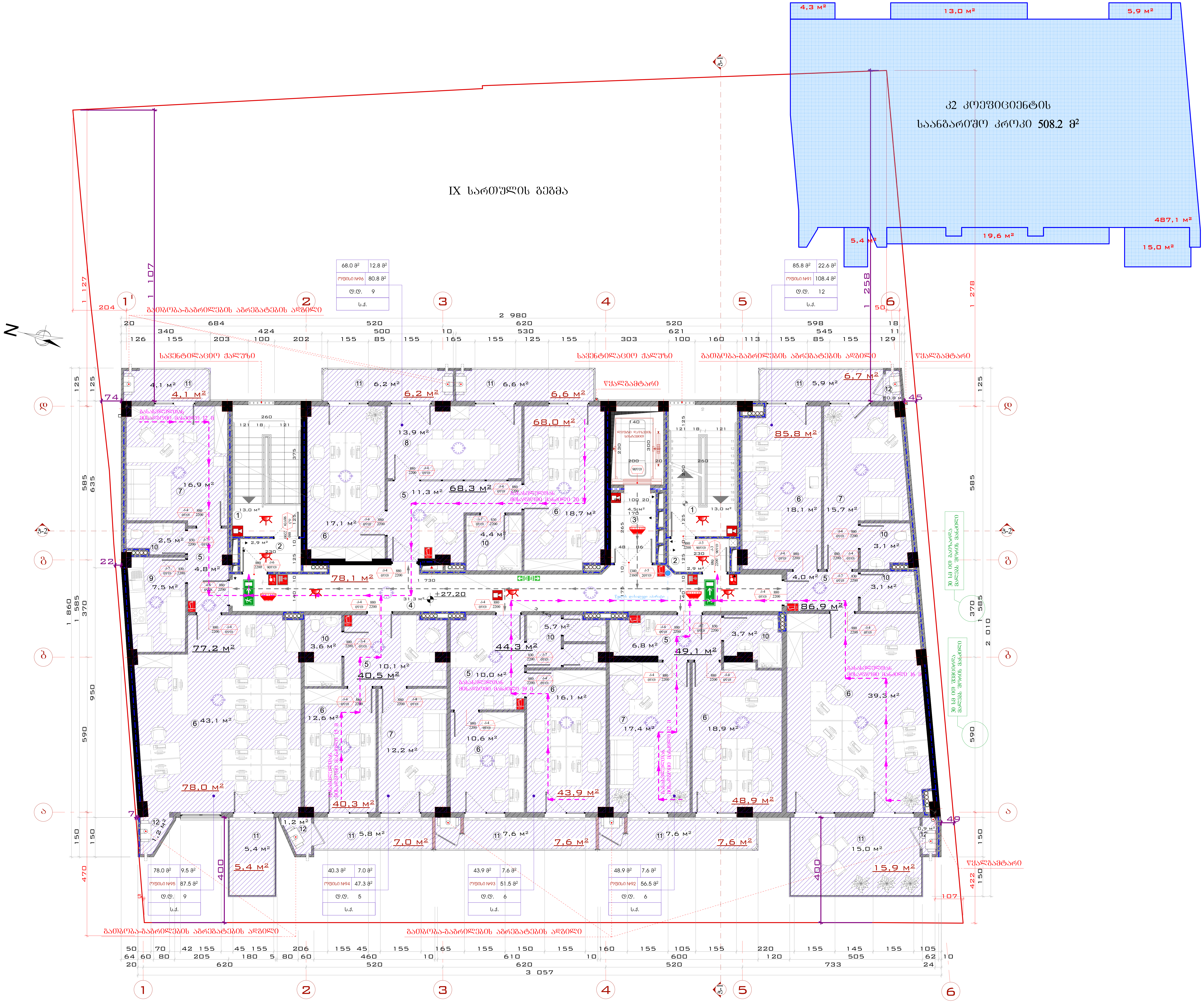


ნახაზის დასახელება	+20.70 ნიშნულის გეგმა
მასშტაბი:	1:100, 1:200
შემსრულებელი: ა. ხინკლიანი	DEVELOPMENT GROUP
ქუთაისი, ა. ფოცხიშვილის N 56	
ტელეფონი: (+995) 579 777 866	
მისამართი: (+995) 579 77 78 66	
mail: development.group@hotmail.com	
შენიშვნა:	
1. სამშენებლო სისქეები ტიპიური ნახაზების მიხედვით	
ასაწევი ტიპი და მაქს. ტვირთამწეობა	
ტაქტიანი ადგილმდებარეობის ელექტრომექანიკური ასაწევი მოწყობილობის ადგილმდებარეობა	
ასაწევი მექანიზმის სამონტაჟო ანკერული ელემენტების ადგილმდებარეობა	
ფანჯრების სპეციფიკაციის მიხედვით	
2. ტიპიური ტიპის ფანჯრების/კარების ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილის მიხედვით	
ფანჯრების ფართობი 487,1 მ²	
4,6 მ²	
19,6 მ²	
15,0 მ²	
1 278	
1 258	
1 107	
1 127	
13,0 მ²	
4,3 მ²	
5,9 მ²	

VIII ԼՈՒՅՍԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ելակետ	±23.95 ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ
ներքին ջրամատակարարման ներքին ցանց	
ներքին ջրահեռացման ներքին ցանց	
ներքին ջրահեռացման ներքին ցանց	
ներքին ջրահեռաց



გეგმა +27.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჟი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - სამუშაო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონფერენციო დარბაზი
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.13

სამანქანოს გეგმა +30.45
ნიშნულზე

მას'შტაბი:	1:100

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლეთი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პროექტად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის სამანქანო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ჯ. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.შეკრეველი	
დახაზა	გ.შეკრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "ლეველოპმენტ გრუპ,,

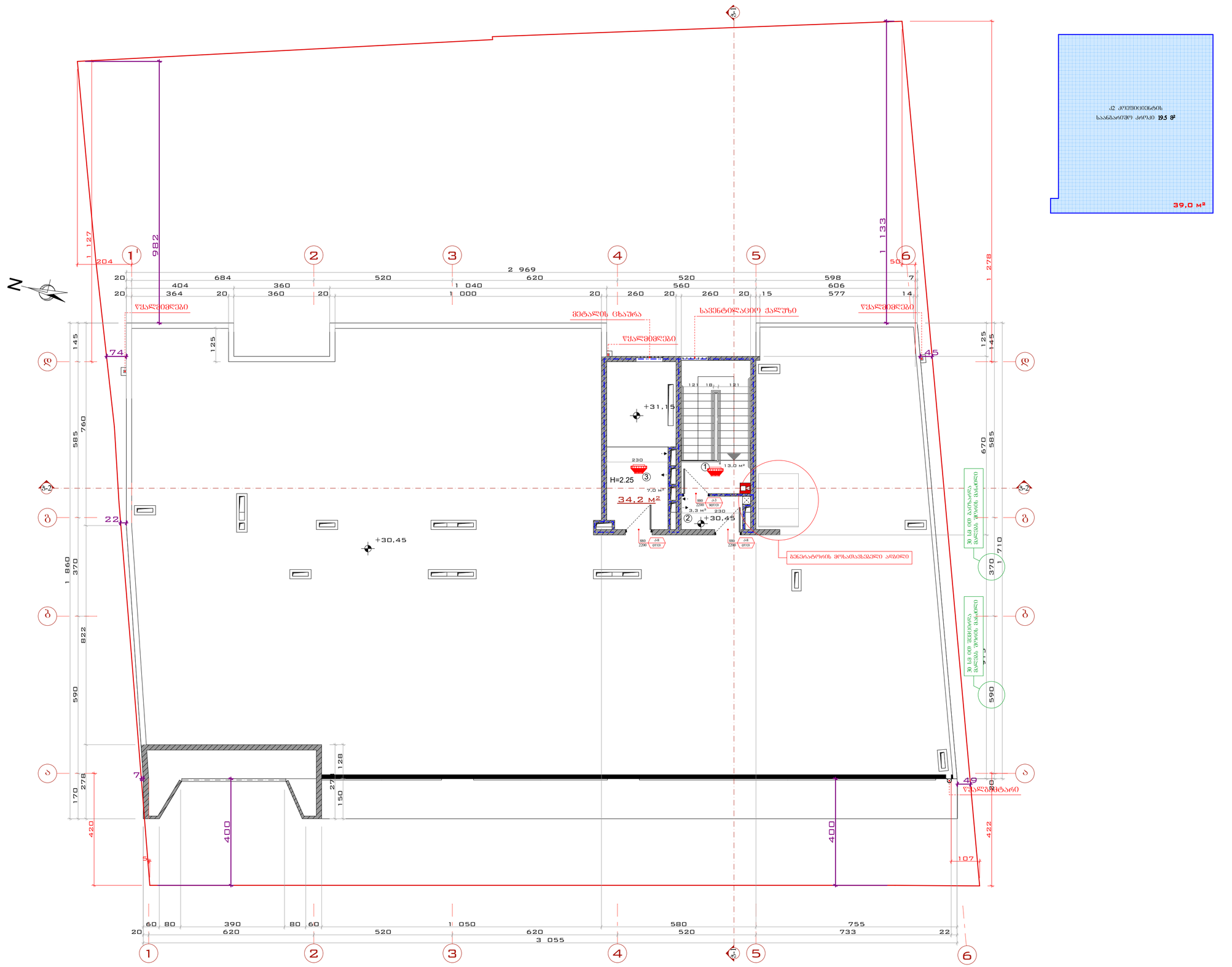
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/ა

ფორმატი	A-2
გვერდი	.14



სახურავის გეგმა

სახურავის გეგმა
+32.90 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლეთი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ჯ. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

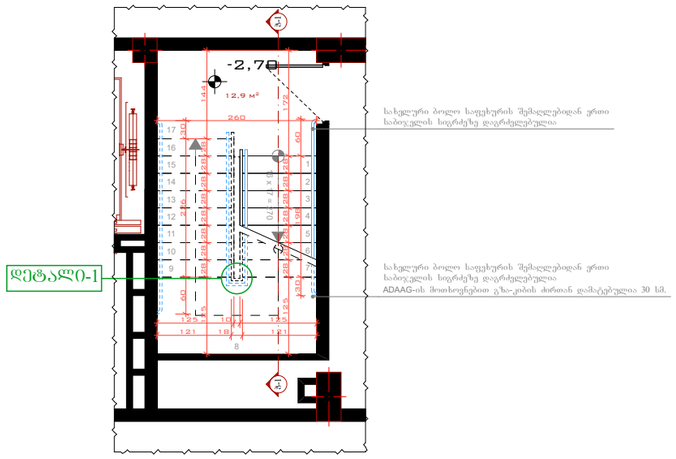
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

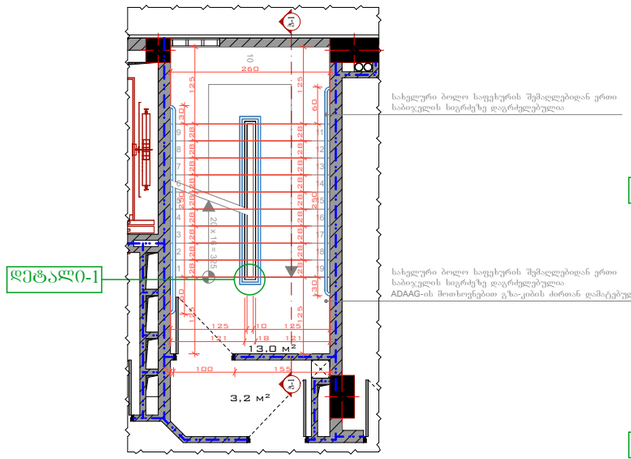
ფორმატი	A-2
გვერდი	.15

კიბე №1 - 2.700 ნიშნულიდან 0.000 ნიშნულამდე

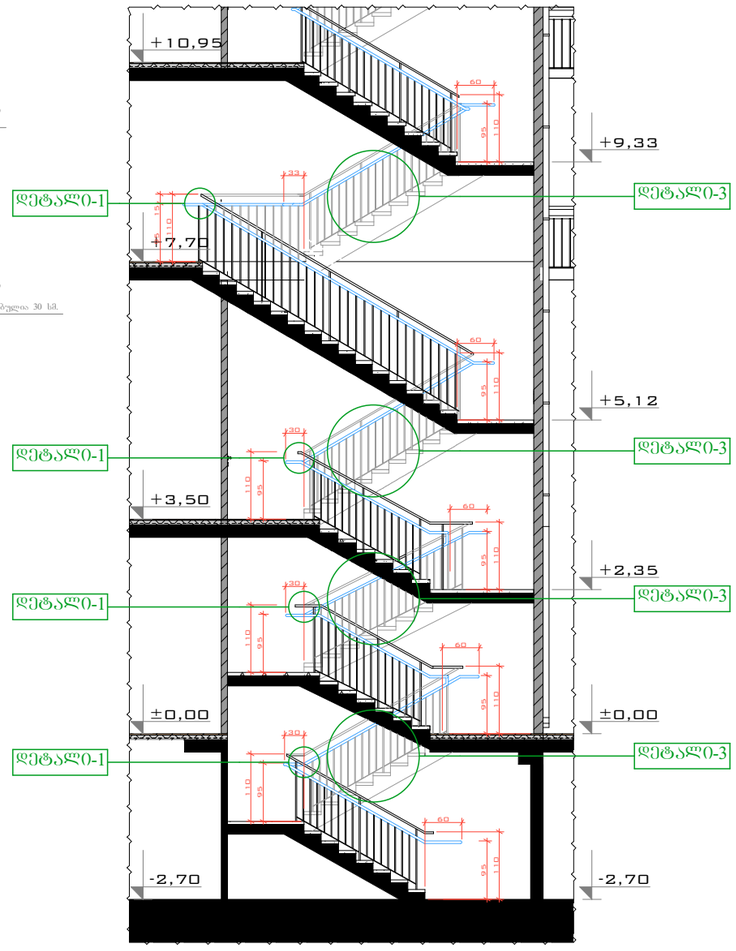


კიბე №4-ის ჭრილი

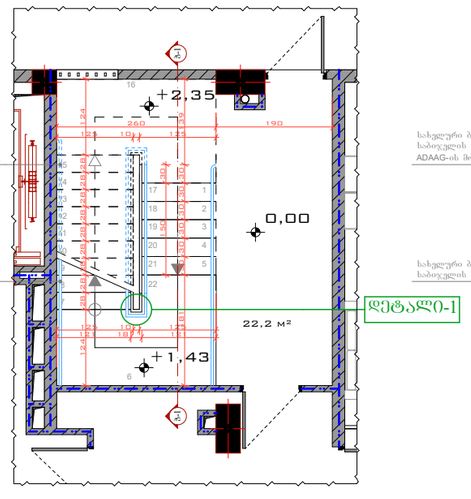
კიბე №4 +7.700 ნიშნულიდან ზევით ტიპიურად



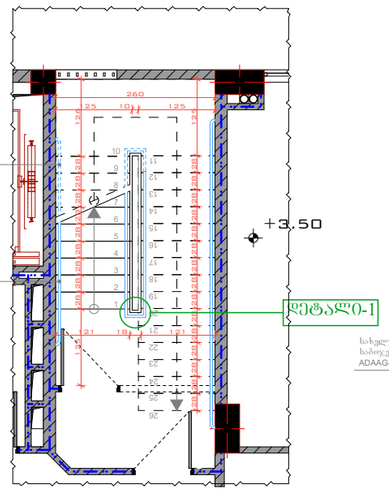
კიბის ჭრილი



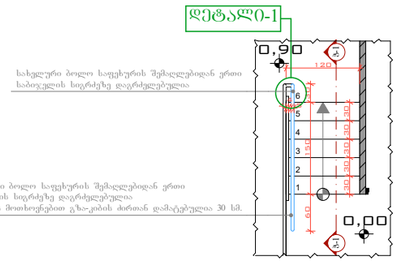
კიბე №2 0.000 ნიშნულიდან +3.500 ნიშნულამდე



კიბე №1 +3.500 ნიშნულიდან +7.700 ნიშნულამდე



კიბე №4 0.000 ნიშნულიდან +0.900 ნიშნულამდე



კიბის მოწყობის დეტალები

მასშტაბი: 1:100

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭუბა ტოლუჭი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

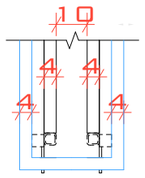
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

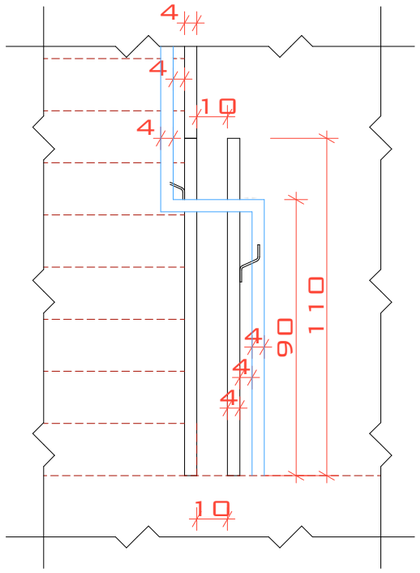
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A-3
გვერდი	.16

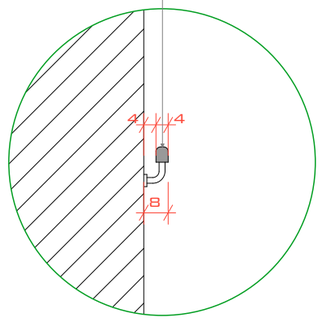
დეტალი1



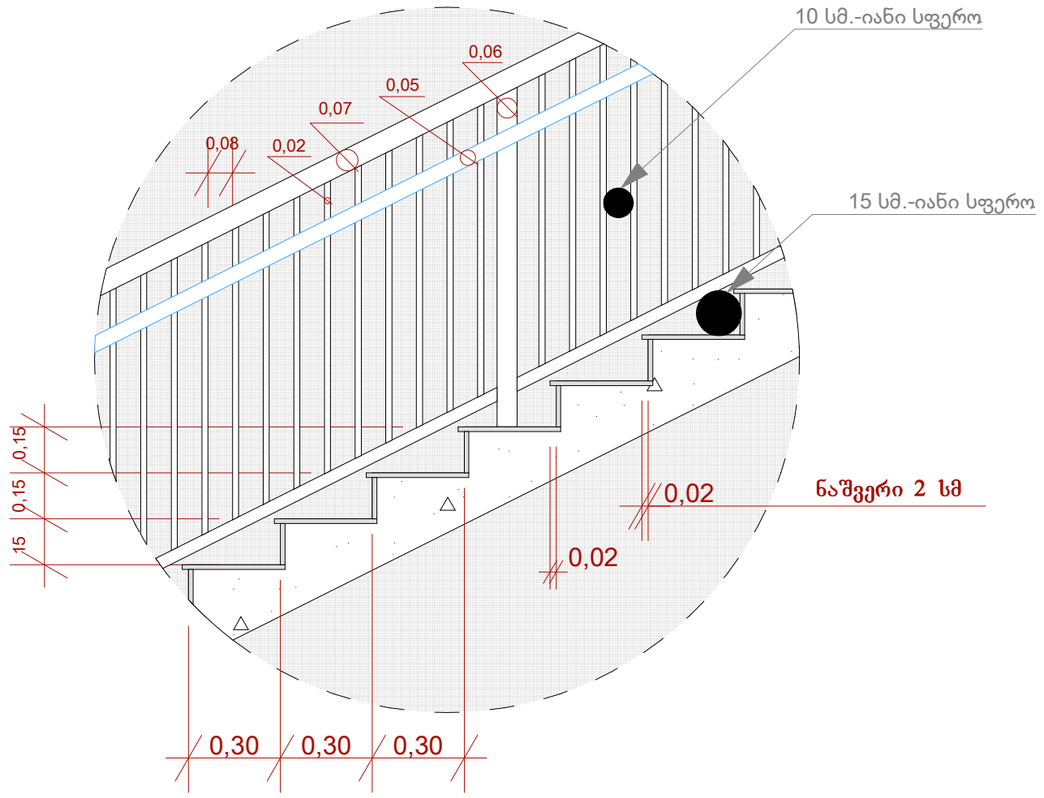


დეტალი 2

I ტიპის მეტალის სახელური



დეტალი 3



კიბის მოწყობის ჩრაბმენტები

მასშტაბი:	1:20

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭუბა ტოლუჭი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. ხოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

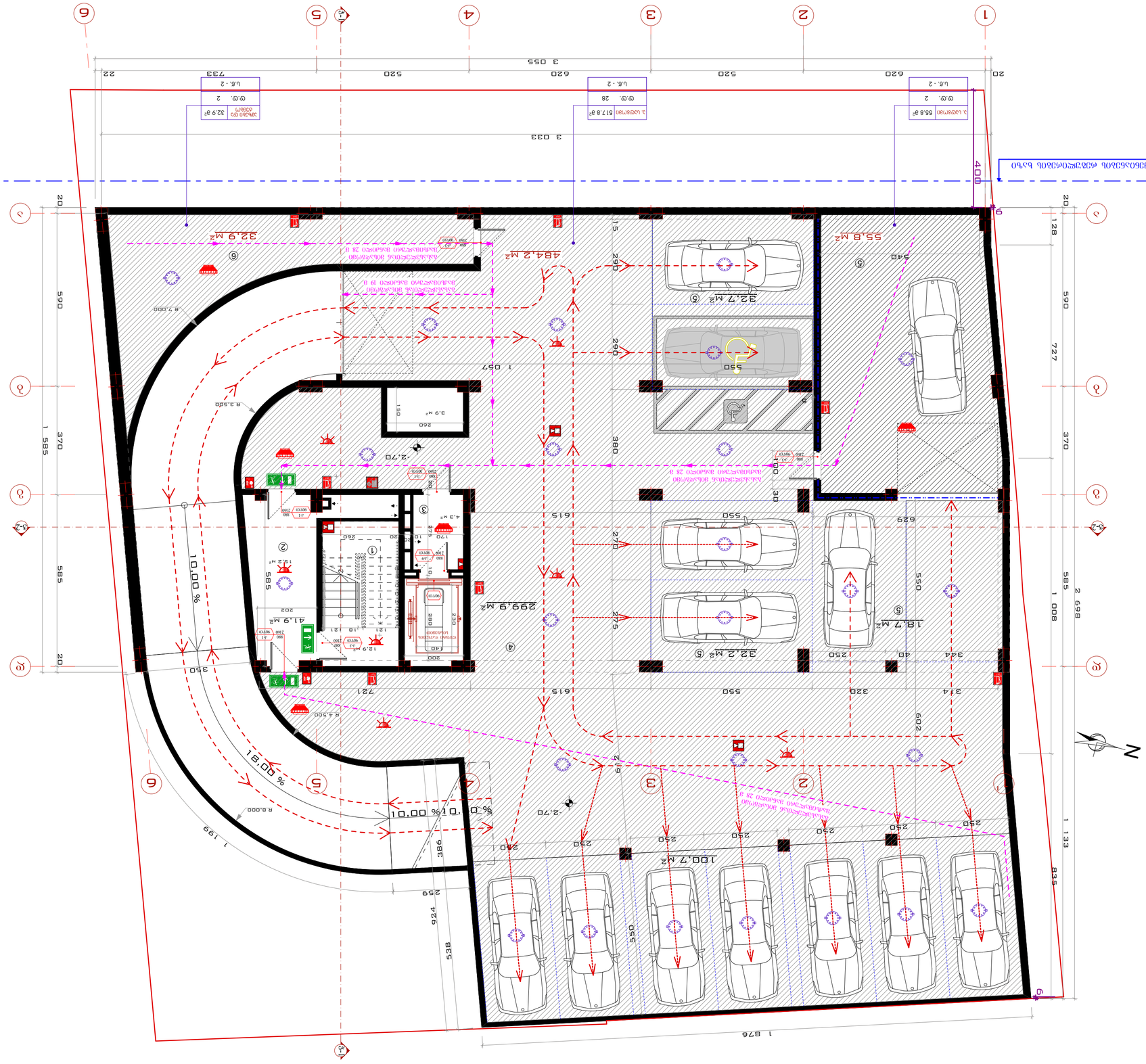
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.17


ავტოსადგომების განლაგების სქემა 1:100
ავტოსადგომების განლაგების სქემა 1:100
ავტოსადგომების განლაგების სქემა 1:100

ბინათმშენებლობა

ტექნიკური ნაწილი

ზოგადი ინფორმაცია

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მე-3 მასივი, ნაკვეთი №49

ნაკვეთის ფართობი: 767.0 მ²

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.12.20.030.027

ნაკვეთის მესაკუთრე: შპს "ბინათმშენებლობა"

ნაკვეთის ფარგლებში განთავსებული ობიექტები: ბინათმშენებლობა

ტექნიკური მონაცემები

ნაკვეთის ფართობი	767.0 მ²
ნაკვეთის სიგრძე	38.0 მ
ნაკვეთის სიგანე	20.2 მ
ნაკვეთის ფორმა	მართკუთხედი

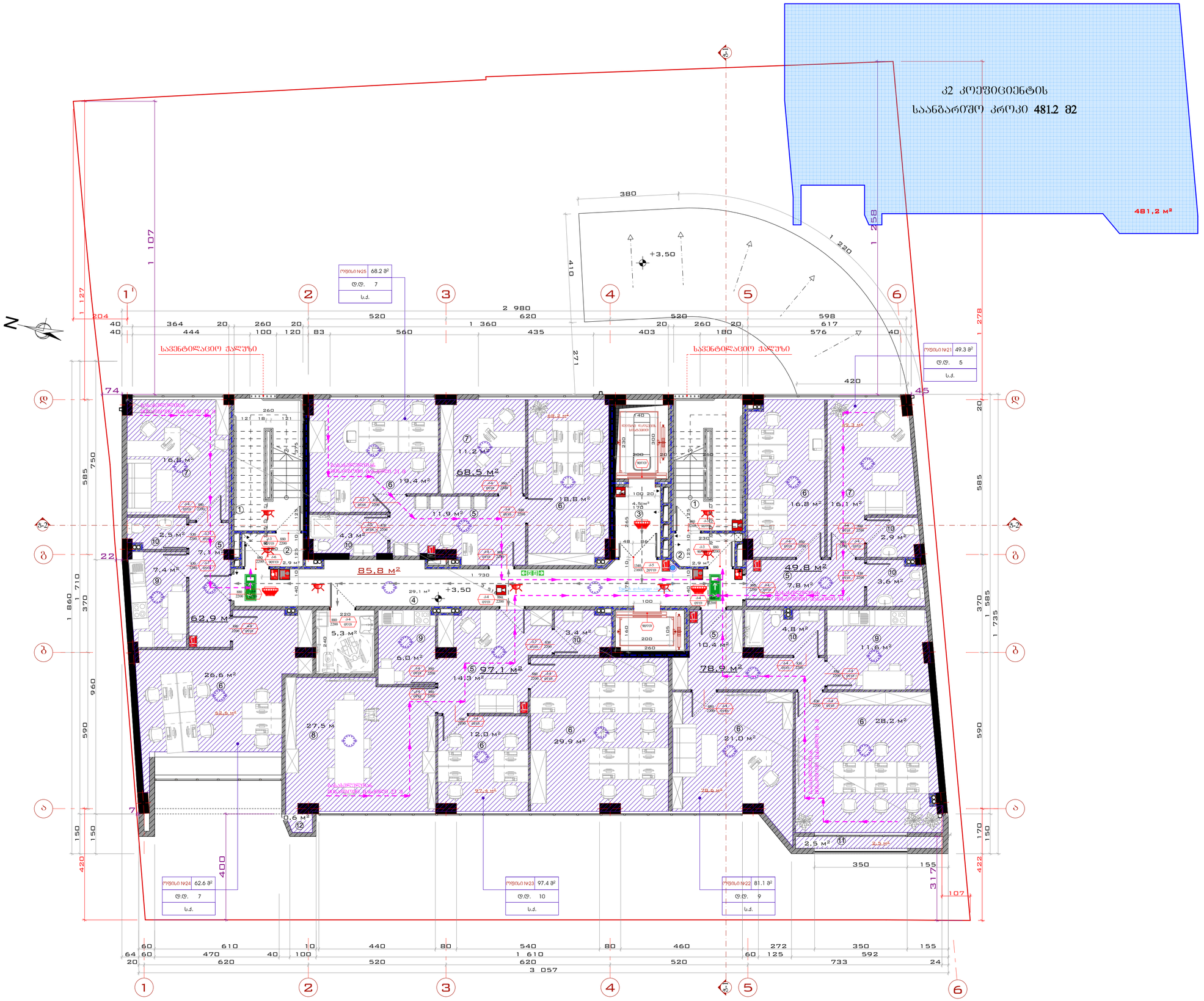
ნაკვეთის ზონირება

ნაკვეთის ზონა	საცხოვრებელი ზონა
ნაკვეთის ფართობი	767.0 მ²
ნაკვეთის სიგანე	20.2 მ
ნაკვეთის სიგრძე	38.0 მ

ნაკვეთის ფარგლებში განთავსებული ობიექტები

ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის ფართობი	767.0 მ²
ობიექტის სიგანე	20.2 მ
ობიექტის სიგრძე	38.0 მ
ობიექტის სიმაღლე	25.0 მ

ნაკვეთის ფარგლებში განთავსებული ობიექტების ტექნიკური მონაცემ



გეგმა 3.50 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP

საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლეთის, № 56
ოფისი (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემების გეგმაზე ასახულია პროექტით და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჯოლი
6 - სამუშაო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონფერენციო დარბაზი
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დასხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ვ. სისინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მგელრველი	
დახაზა	გ.მგელრველი	
კონსტრუქტორი	მ.ხაველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი N49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

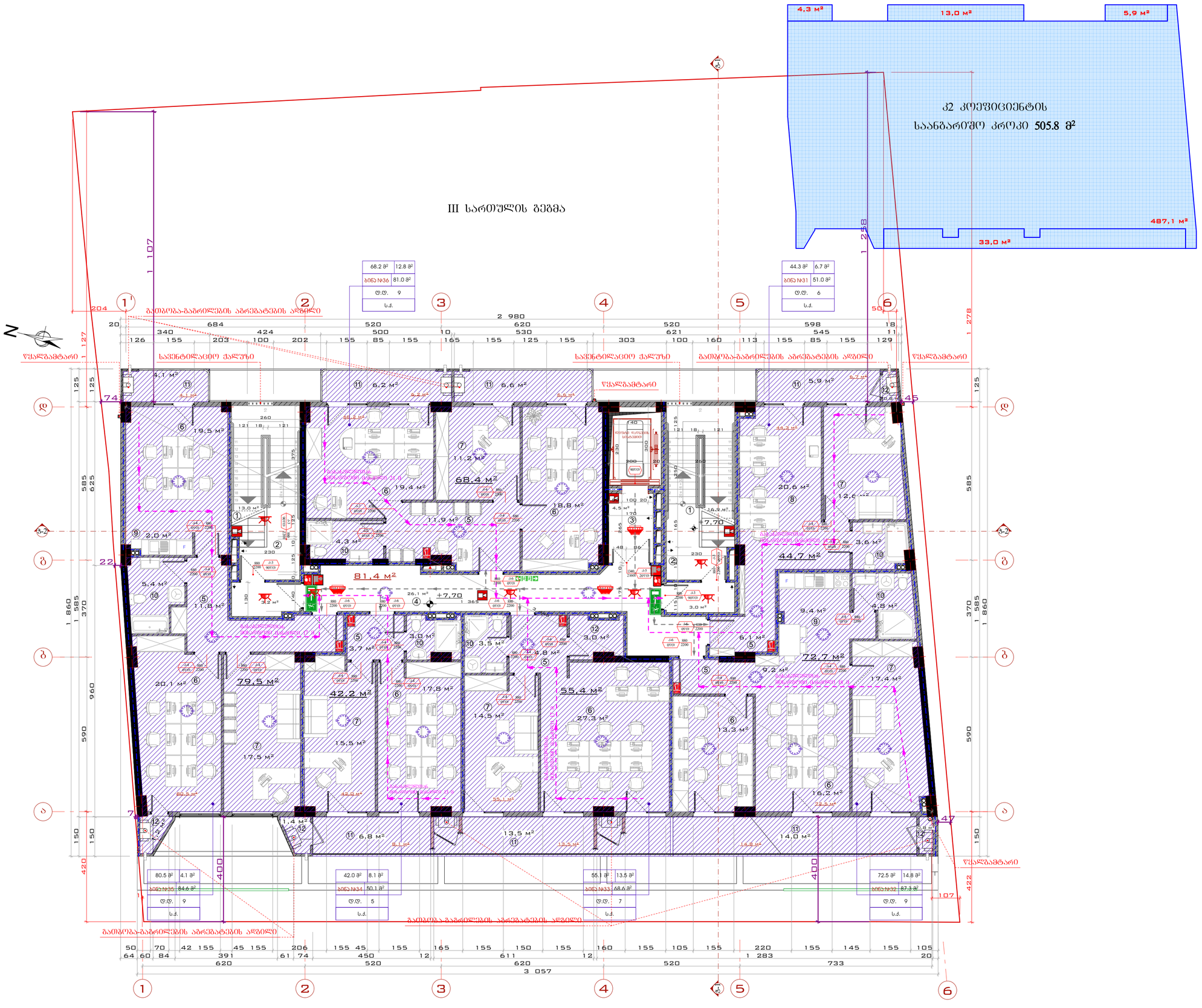
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A-2
გვერდი	06



გეგმა +7.70 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლეთი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პროექტად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - სამშაო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონფერენციო დარბაზი
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დახმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ჯ. სოსანა	
მთ. არქიტექტორი	გ.ჭერქეზელი	
დახაზა	გ.ჭერქეზელი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

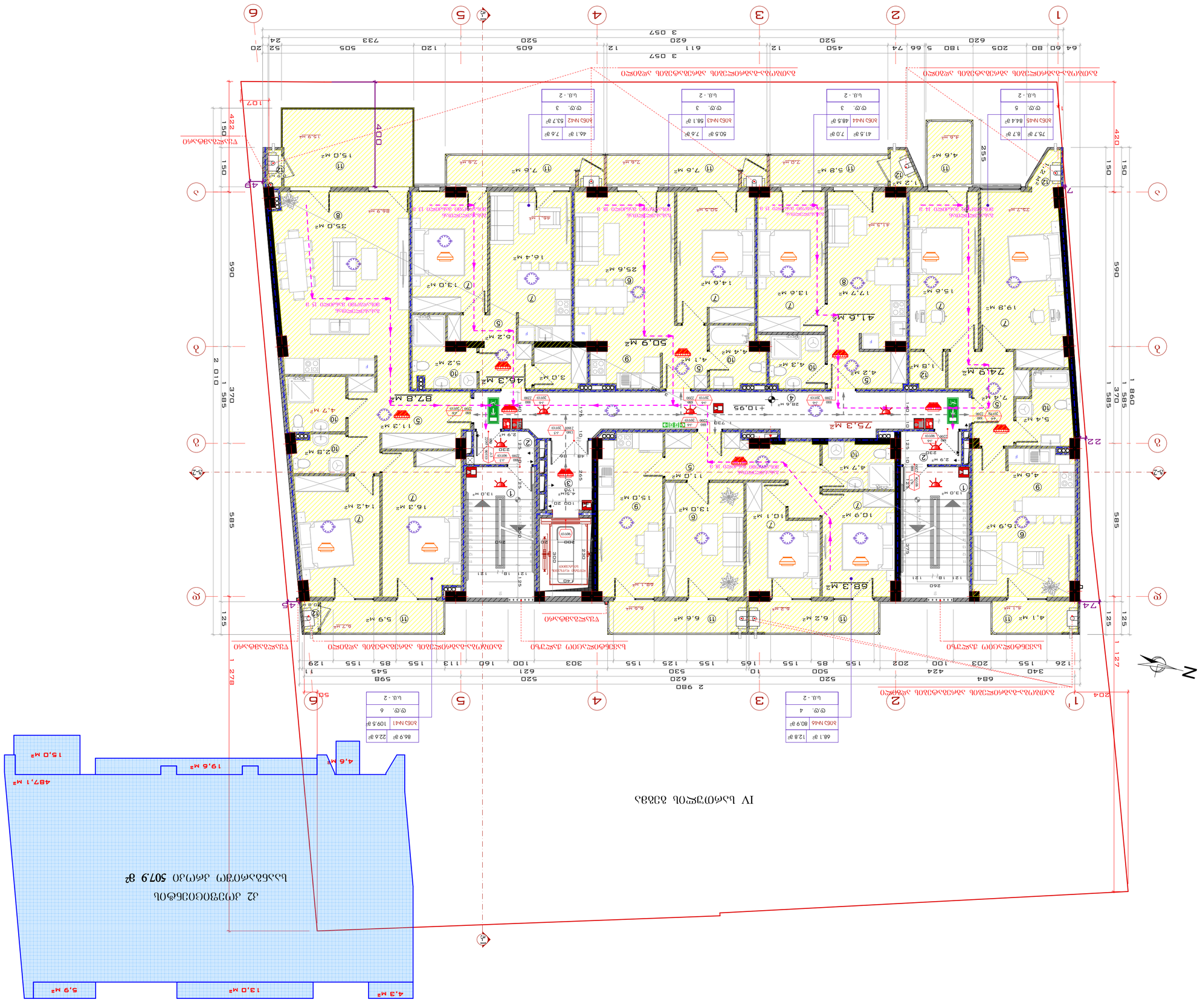
დასაპროექტებელი ობიექტი

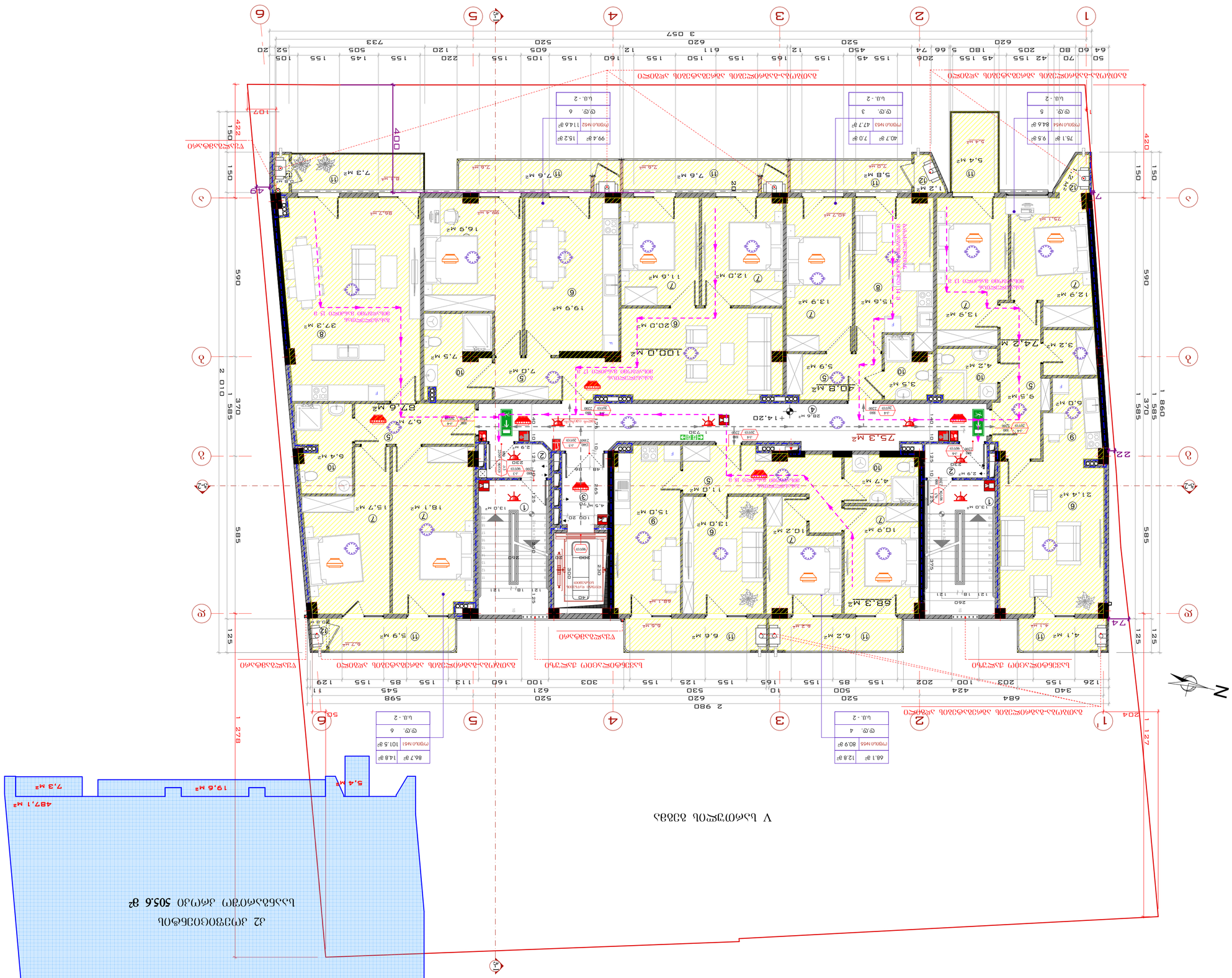
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

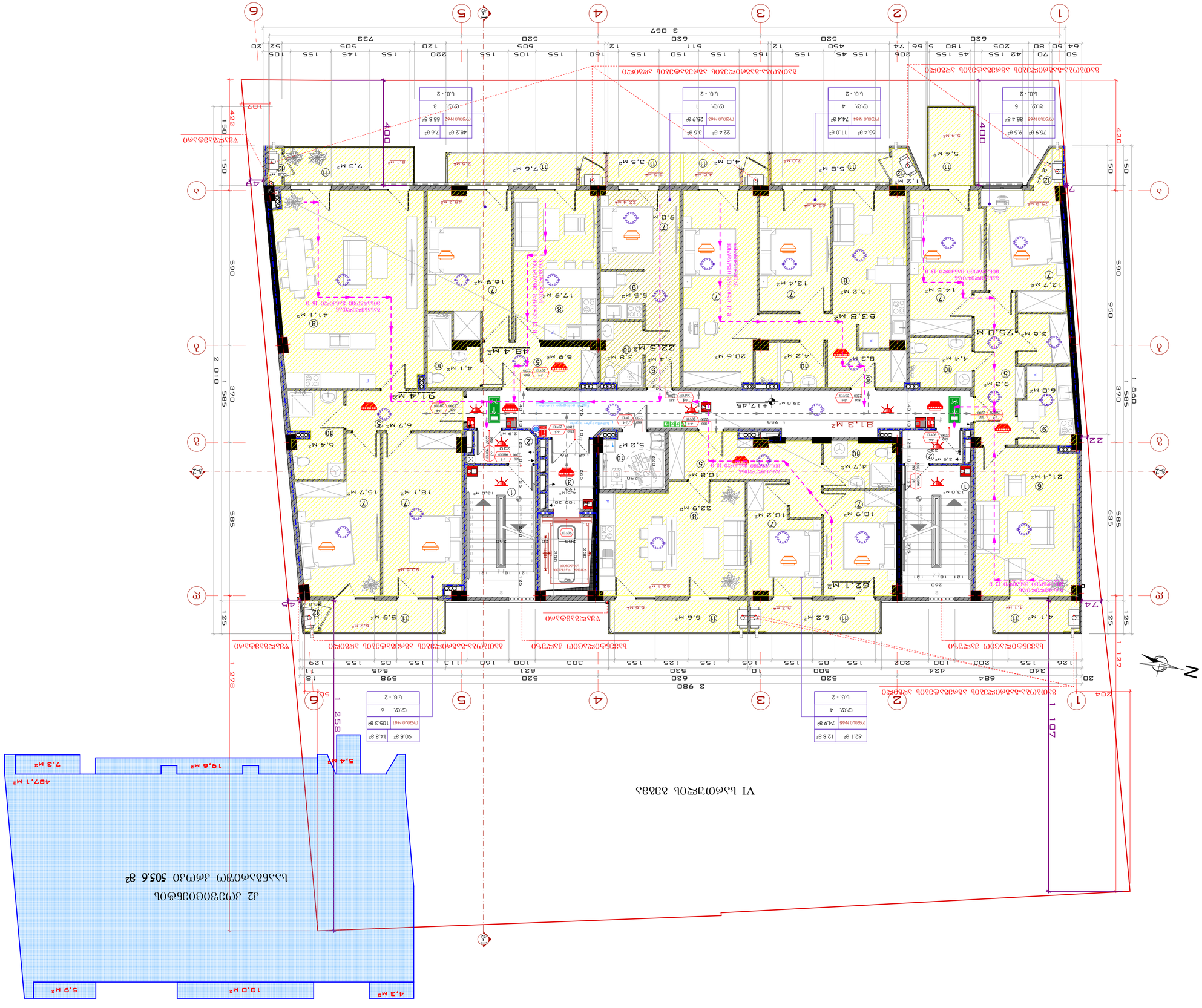
არქიტექტურული ნაწილი

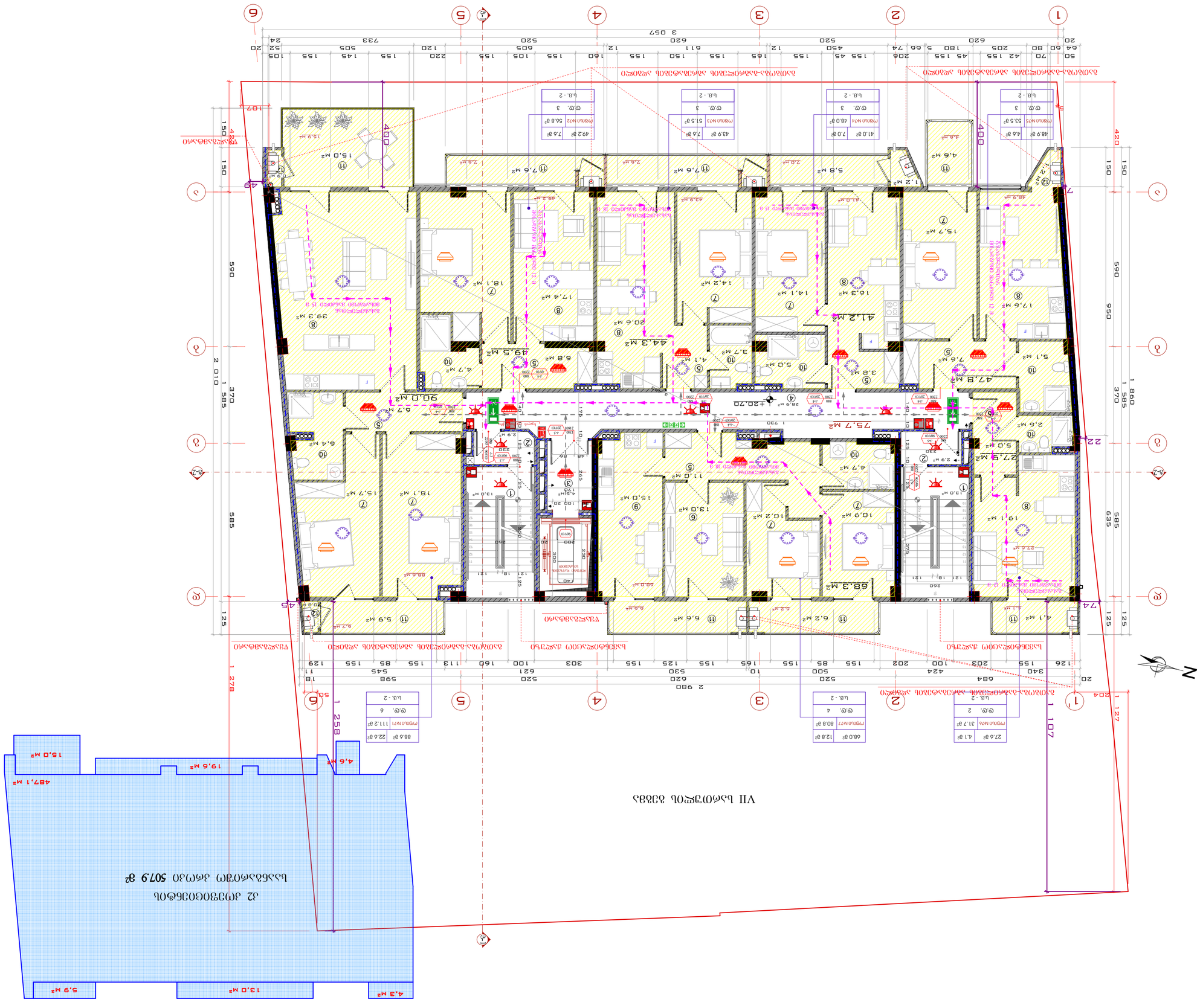
სტადია პროექტი - მ/პ

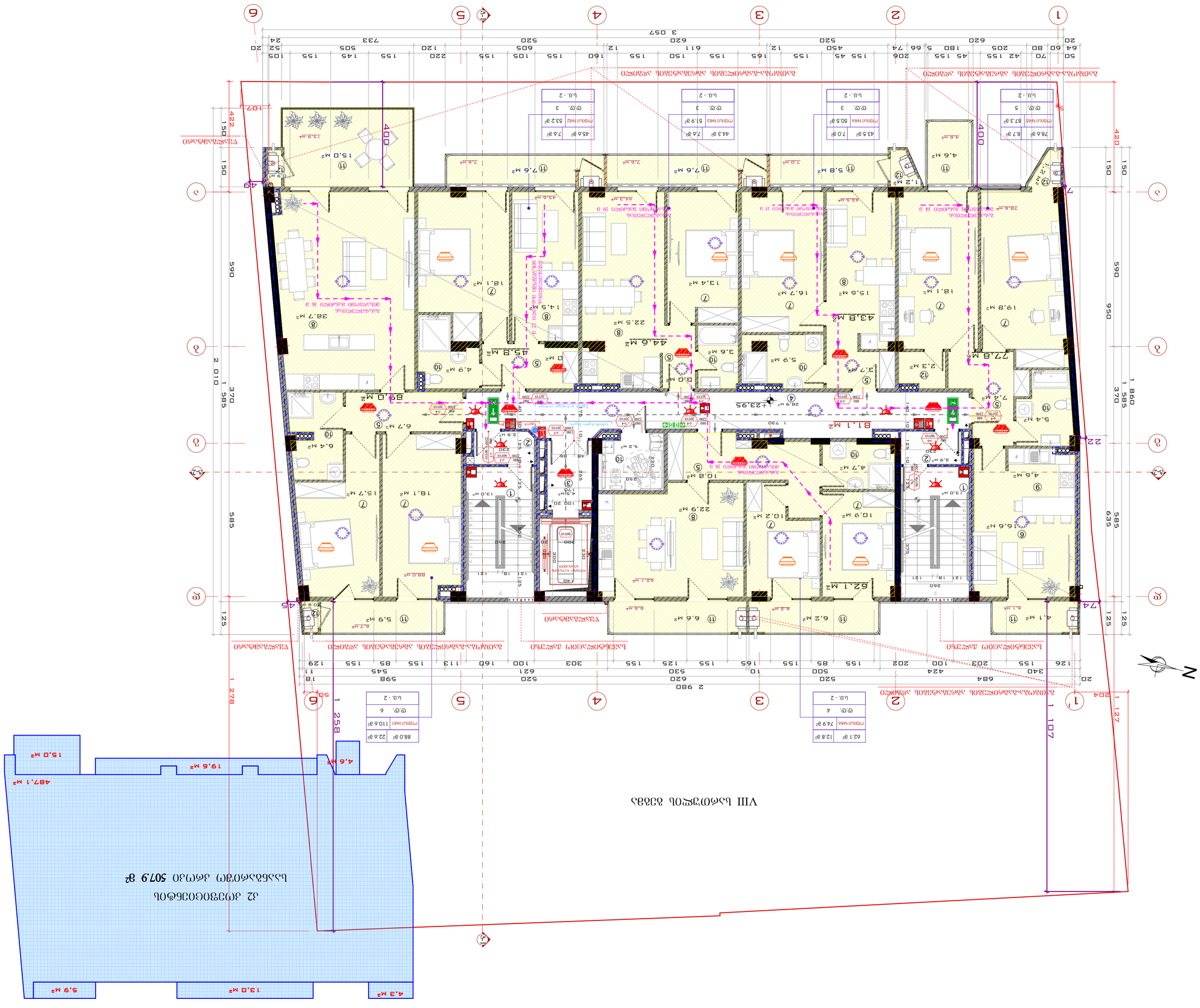
ფორმატი	A-2
გვერდი	07


IV სართულის გეგმა
1 - 1
2 - 2
3 - 3
4 - 4
5 - 5
6 - 6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
А-2
N
2 980
1 860
1 585
370
590
585
420
150
125
127
278
2 010
1 370
1 585
590
585
420
150
125
127
278
2 980
1 860
1 585
370
590
585
420
150
125
127
278
2 980
1 860
1 585
370
590
585
420
150
125
127
278
2 980
1 860
1 585
370


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
А-2
N
1 860
1 585
370
585
590
150
420
125
74
22
1 278
1 127
2 980
2 010
1 585
370
590
150
422
400
197
49
20
74
22
125
125
74
22
2 057
620
520
620
520
733
520
505
605
611
505
520
620
520
684
424
340
203
100
202
155
126
598
545
621
530
303
100
160
113
155
85
155
125
155
85
155
129
11
10
155
155
150
155
165
155
160
12
155
105
155
220
120
155
145
155
105
52
20
64
60
80
70
205
42
155
45
155
206
74
66
5
180
155
45
520
450
155
450
520
155
165
155
150
155
160
12
155
105
155
220
120
155
145
155
105
52
20
64
60
80
70
205
42
155
45
155
206
74
66
5
180
155
45
620
620
3 057
ЗАПАСНЫЙ ВЫХОД
ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД
ВЫХОД НАРУЖУ
ВЫХОД НАРУЖУ
ВЫХОД НАРУЖУ


VI სართული 03მზა
42 ეი)ვეიეეე


VII სართულის გეგმა
42 ეროვნული ნაკრები 507.9 მ²
1. სანგრევი ნაგებობების გეგმის
სანგრევი ნაგებობების ექსპლიკაცია და გამოყენების
ინსტრუქცია
სანგრევი სამუშაოების წარმოებისას
ნაგებობის ტერიტორიაზე
2. კიბეების, კიბის ბუდობების/ფანჯრების
ღიობების შეკეთებისას გასატარებელი
ღონისძიებები
ნაგებობის ტერიტორიაზე
ნაგებობის ტერიტორიაზე
ნაგებობის ტერიტორიაზე


VIII სართული 03'03
+23.95 მონიშნული ნიშნული
42 ეროვნული ნიშნული 507.9 მ²
ნაგებობის ფართი 1 078.6 მ²
ტერიტორიის ფართი 1 585.0 მ²
ნაგებობის სიმაღლე 15.0 მ
ნაგებობის სართულიანობა 3
ნაგებობის სიმაღლის კლასი III
ფუნქციური კლასი F 1.3
ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი 3.7.1
ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კატეგორია 4
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი
ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი
1. ნახაზზე ნაჩვენებია მშენებარე
ასაწევ ტვირთამწეობა და გაშლა
ზუსტი განლაგება ადგილზე
შესრულებული გაზომვების
საკონტროლო ნიმუშების ნახაზი
საინჟინრო-გეოლოგიური
ნაკვეთის ადგილმდებარეობა
2. ამ ნახაზზე, ასევე ნებისმიერ
ტექნიკურ ნახაზზე შესრულებულ
პროექტში შეტანილი ნებისმიერი
ცვლილება უნდა შეთანხმდეს
ავტორთან
ნახაზის ავტორი:
ნახაზის ტიპი
ნახაზის ნომერი
ფორმატი
ცვლილების ნომერი
ცვლილების თარიღი
ხელმოწერა
ცვლილების აღწერა
ცვლილების ავტორი
ნახაზის დასახელება
პროექტის ნომერი
პროექტის დასახელება და მისამართი
ქ. თბილისი, ვ. ფანცულაის N47, ქ. მთაწმინდის
ტერიტორიული ერთეული (ტ. ფ.) N49 ს.კ. 01123030027
შპს "ჯეოსერვისი ჯორჯია"
მშენებლობის ეტაპი
ავტორის ხელმოწერა
მშენებლობის ეტაპის ავტორი
ნახაზის დასახელება
პროექტის ნომერი
პროექტის დასახელება და მისამართი
ქ. თბილისი, ვ. ფანცულაის N47, ქ. მთაწმინდის
ტერიტორიული ერთეული (ტ. ფ.) N49 ს.კ. 01123030027
შპს "ჯეოსერვისი ჯორჯია"
ნახაზის ტიპი
ნახაზის ნომერი
ფორმატი
ცვლილების ნომერი
ცვლილების თარიღი
ხელმოწერა
ცვლილების აღწერა
ცვლილების

IX სართულის გეგმა

К2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კროკი **508.2 მ²**

4,3 მ² | 13,0 მ² | 5,9 მ² | 487,1 მ² | 19,6 მ² | 5,4 მ² | 15,0 მ²

68.0 მ²	12.8 მ²
ოფისი №96	80.8 მ²
ტ.ტ. 4	
ს.მ. - 2	

87.9 მ²	22.6 მ²
ოფისი №91	110.5 მ²
ტ.ტ. 6	
ს.მ. - 2	

78.6 მ²	9.5 მ²
ოფისი №95	88.1 მ²
ტ.ტ. 5	
ს.მ. - 2	

40.8 მ²	7.0 მ²
ოფისი №94	47.8 მ²
ტ.ტ. 3	
ს.მ. - 2	

45.0 მ²	7.6 მ²
ოფისი №93	52.6 მ²
ტ.ტ. 3	
ს.მ. - 2	

47.2 მ²	7.6 მ²
ოფისი №92	54.8 მ²
ტ.ტ. 3	
ს.მ. - 2	

საპენტილაციო შახული | გათბობა-გაბრილების აბრეშატების ადგილი | წყალგამტარი

გათბობა-გაბრილების აბრეშატების ადგილი

გეგმა +27.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის ქ. № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პროექტით და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საინჟინერი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საყვლიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

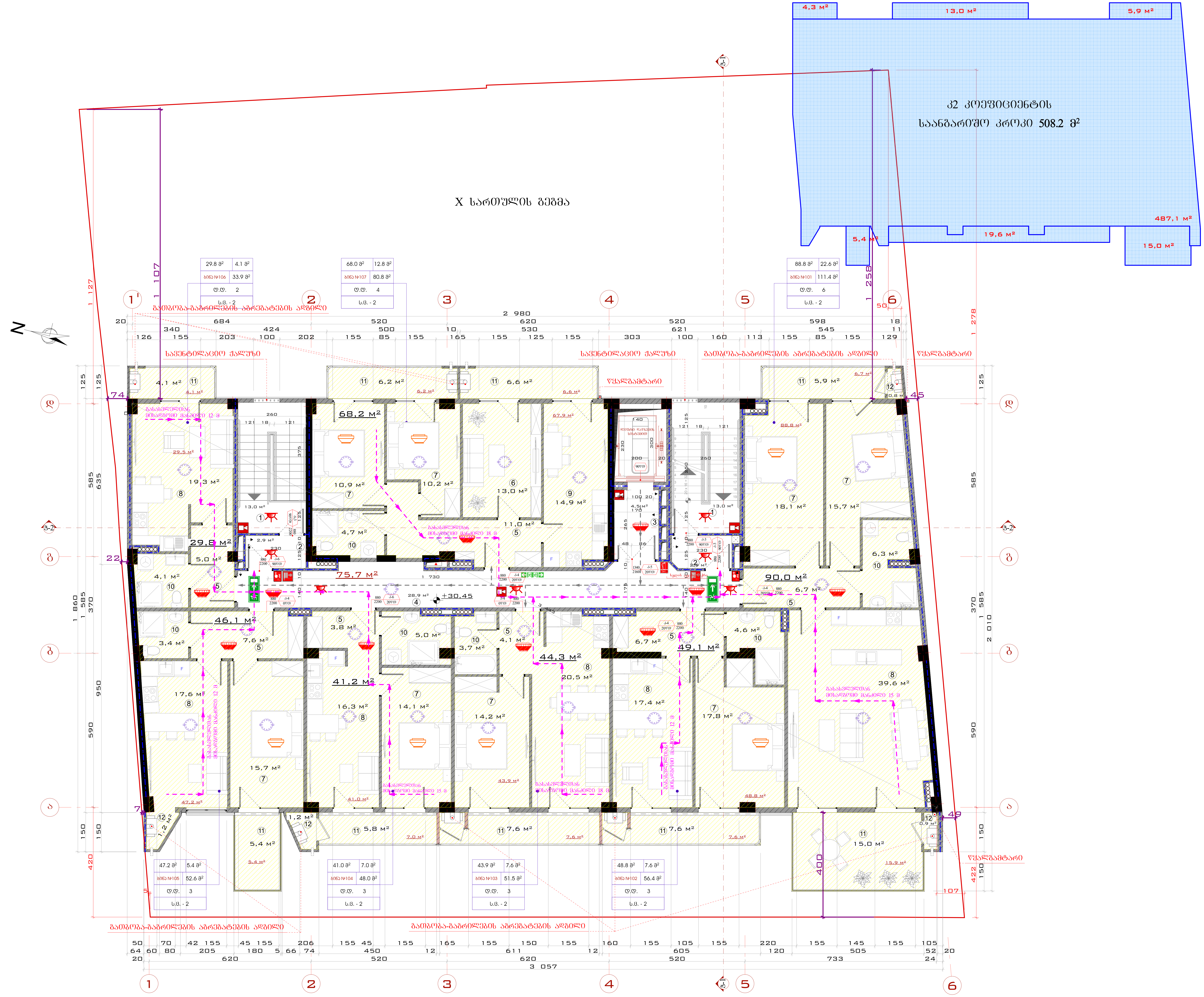
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.13



გეგმა +30.45 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჯი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძინებელი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი
დახაზა	გ.მეტრეველი
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

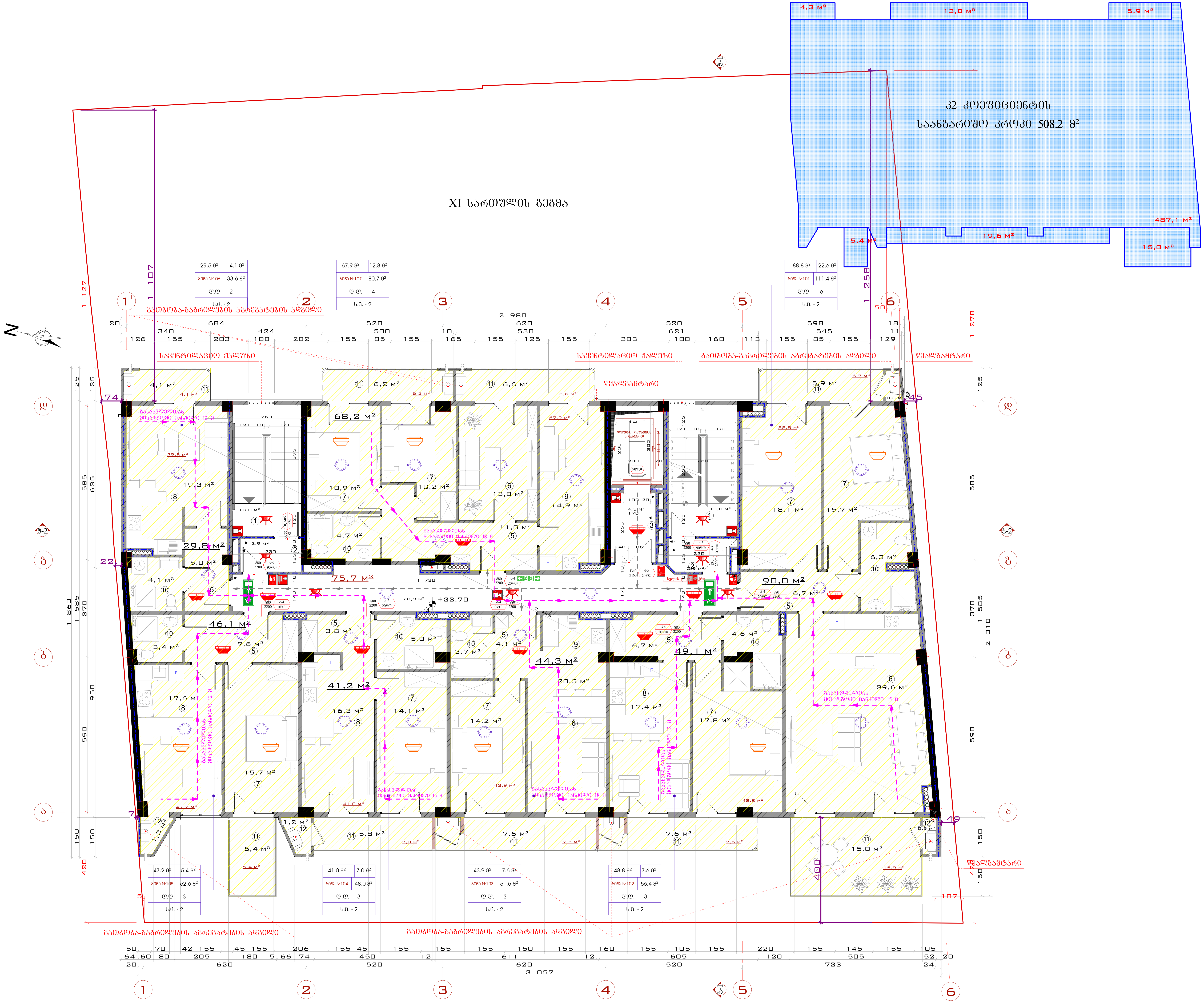
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.14



გეგმა +33.70 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუქი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძინებელი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

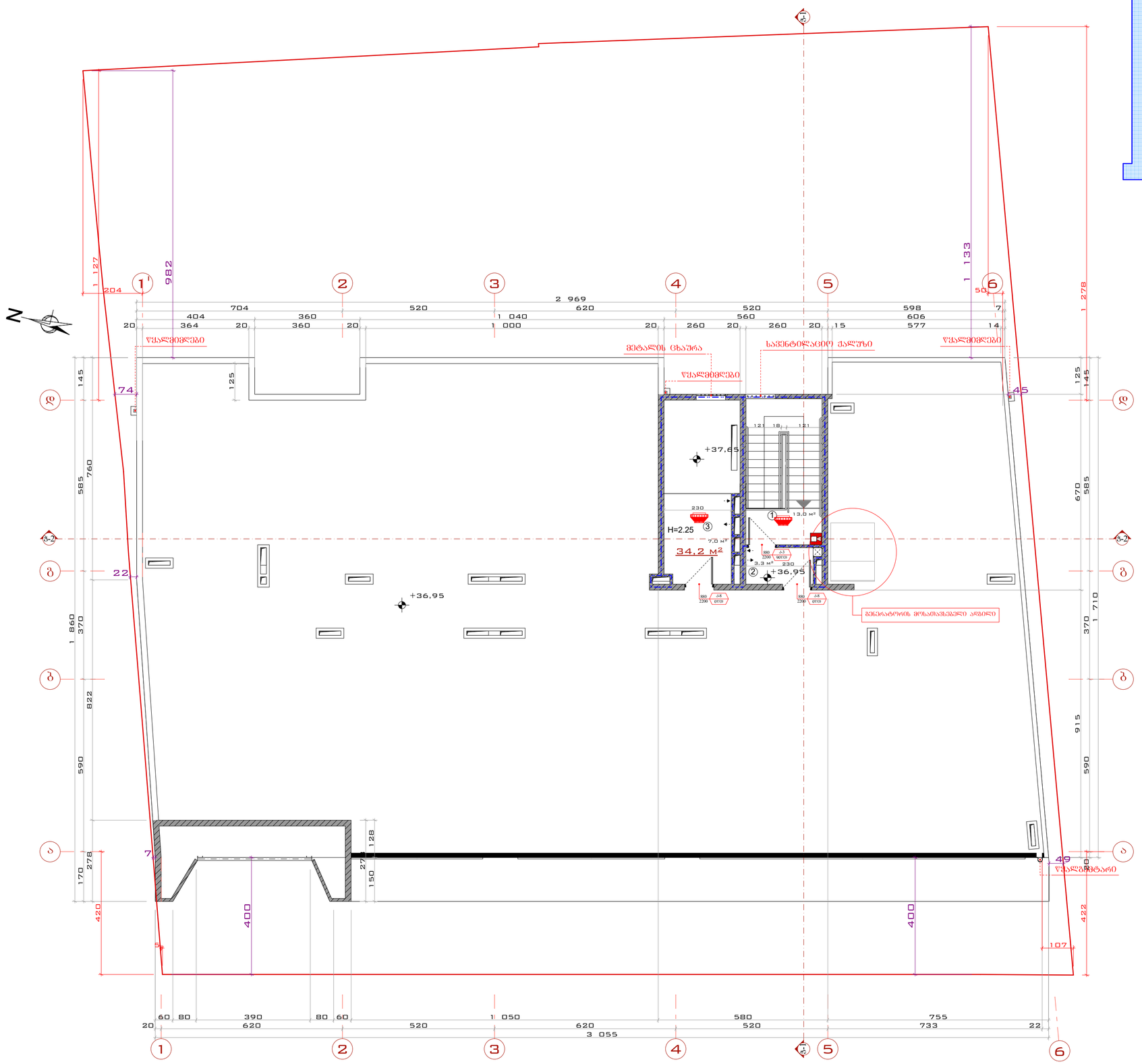
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.15

სამანქანოს გეგმა +36.95
ნიშნულზე



მას'შტაბი: 1:100

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლეთი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პროზრაციად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის სამანქანო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ჯ. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.შეგრეველი	
დახაზა	გ.შეგრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

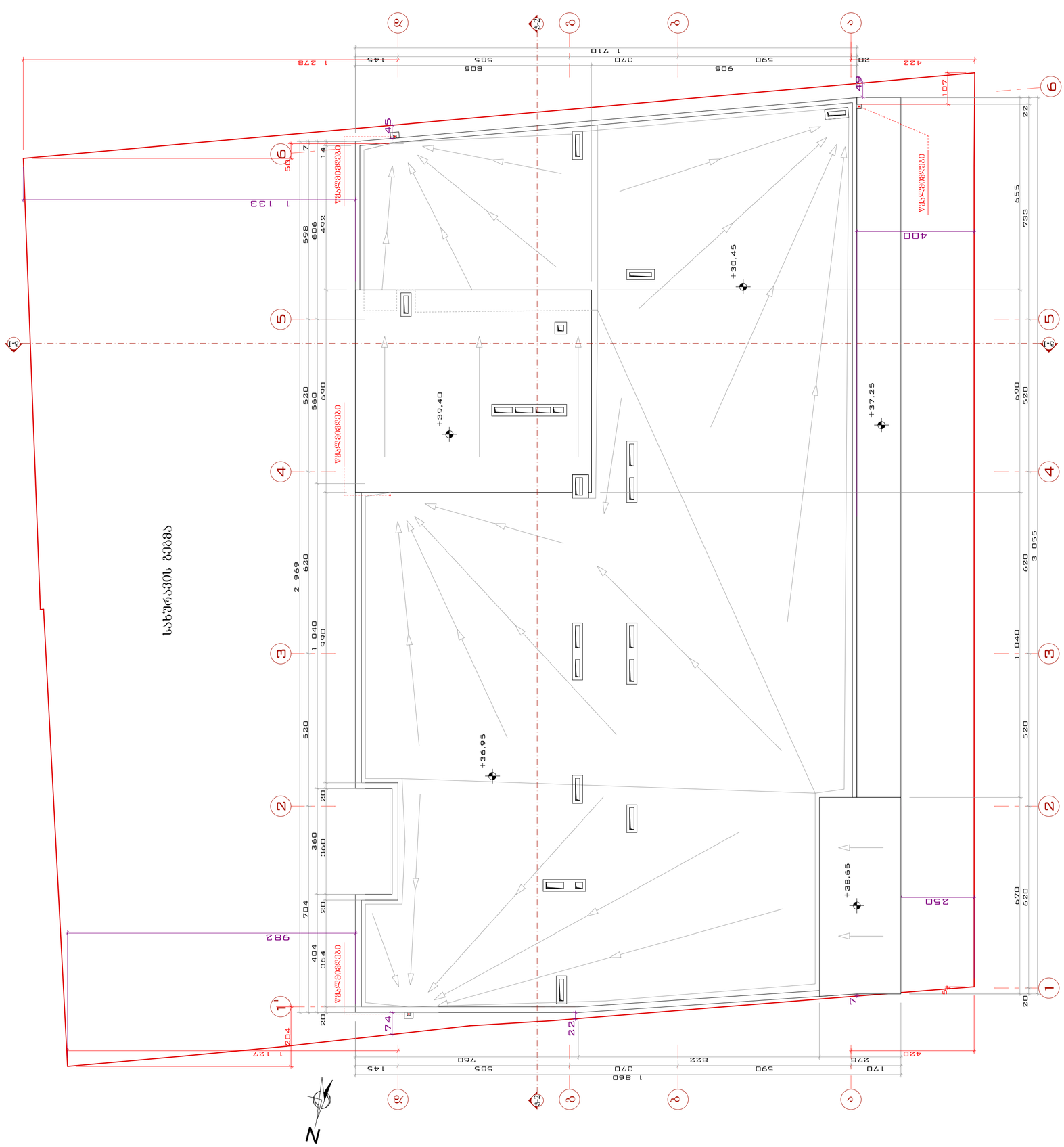
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A-2
გვერდი	.16

საპროექტო ობიექტის ადგილმდებარეობის ზედა ნახაზი



დამკვეთი:	შპს "DEVELOPMENT GROUP"
მასშტაბი:	1:100
	ს/კ 405 [illegible] 577 ტელეფონი: (+995) 579 77 78 66 mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. საპროექტო ობიექტის ადგილმდებარეობა ადმინისტრაციულად ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირსა და ალ. ყაზბეგის ქუჩებს შორის მდებარეობს.

2. ამჟამად, ამავე ტერიტორიაზე, ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარის ნაწილში, ფიზიკურად განთავსებულია ელექტრომომარაგების ორი ბოძი, რომელთა გადატანა საჭიროებს შესაბამისი ორგანიზაციის ნებართვას.

ავტორი:	
ადმინისტრაციული ერთეული:	

დაიგეგმება	ქ. ხაშური	
მიწ. ანაზომების	ვ.ჭიჭინაძე	
ფიზიკური	ვ.ჭიჭინაძე	
კონტროლიორი	მ.ხალვაში	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი N47, ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი N49 ს/კ 01.12.2010.027

დაგეგმილი

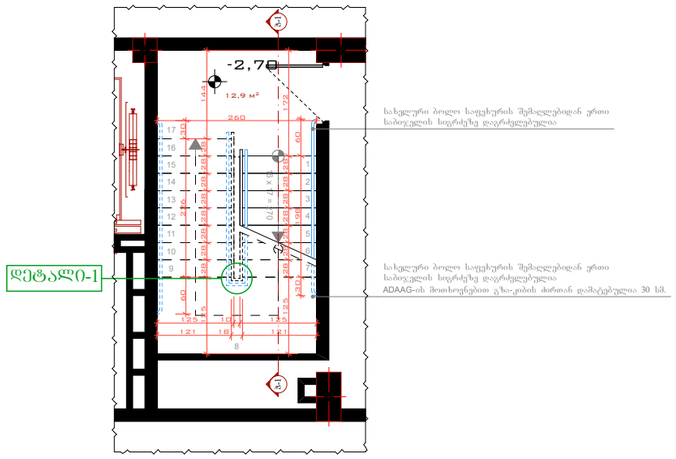
შპს "დეველოპმენტ გრუპ".

დასაპროექტებელი ობიექტი

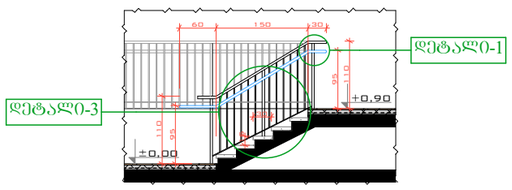
პროექტირების ობიექტის ადგილმდებარეობის ნახაზი

სტადია	შპ3
ფორმატი	A-2
ფურცელი	17

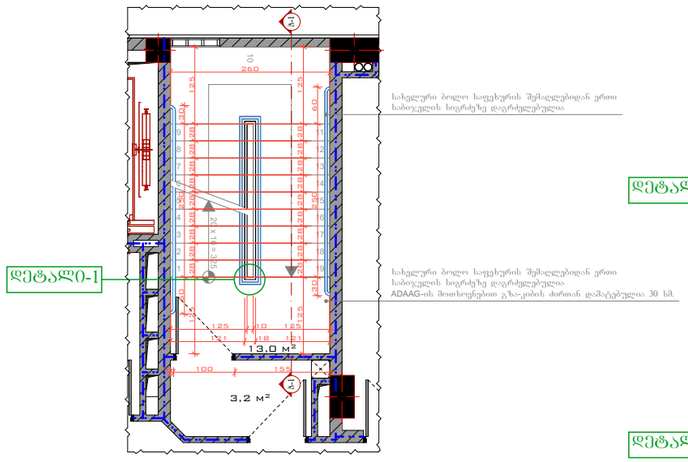
კიბე №1 - 2.700 ნიშნულიდან 0.000 ნიშნულამდე

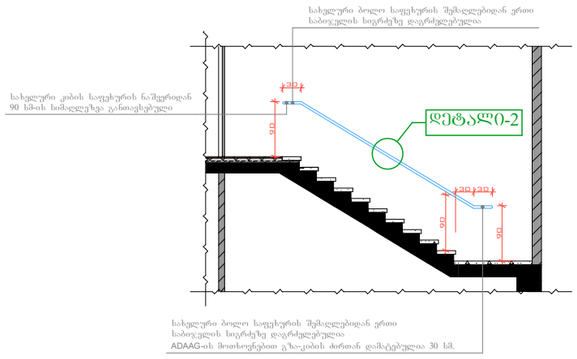


კიბე №4-ის ჭრილი

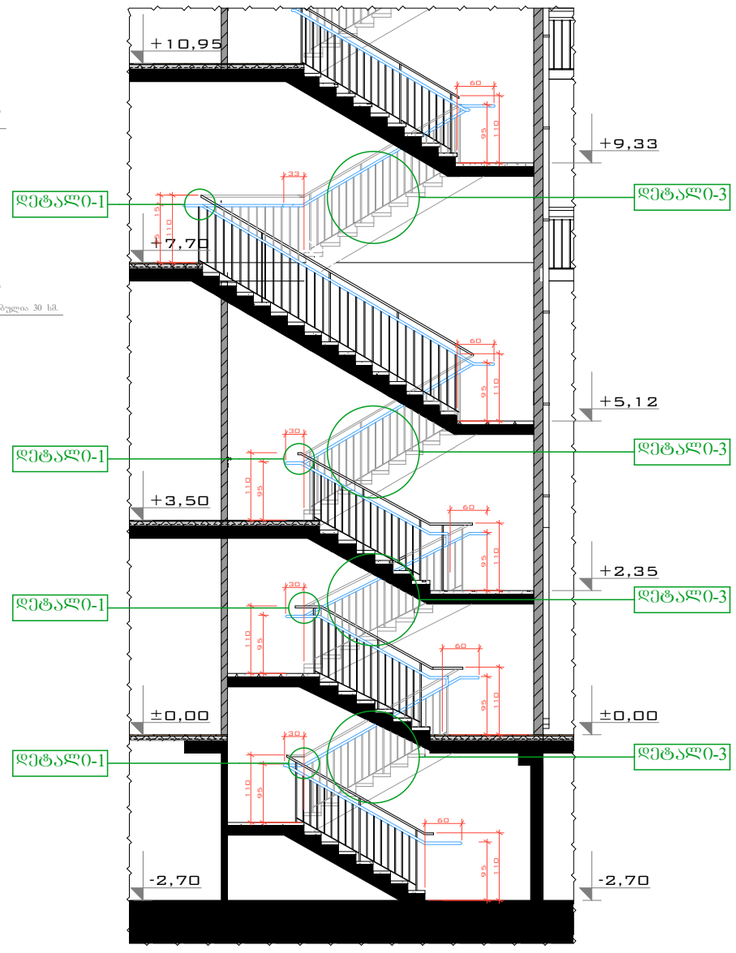


კიბე №4 +7.700 ნიშნულიდან ზევით ტიპიურად

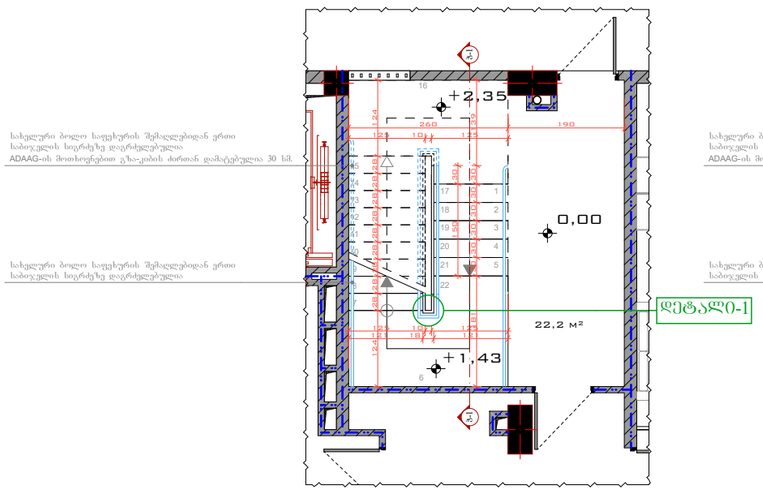




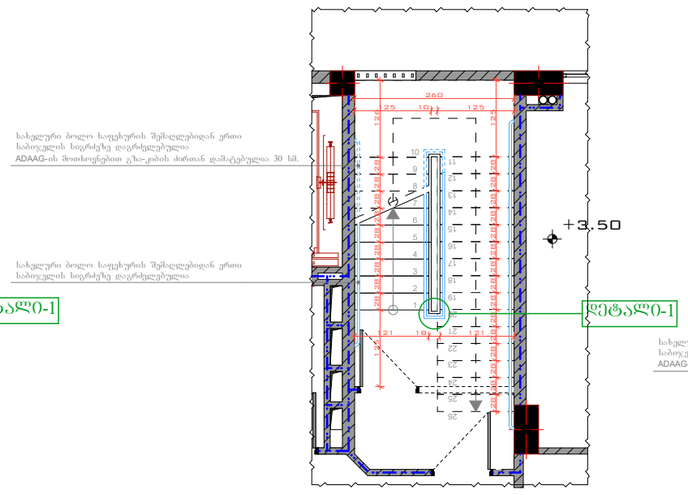
კიბის ჭრილი



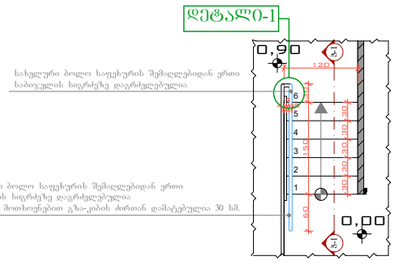
კიბე №2 0.000 ნიშნულიდან +3.500 ნიშნულამდე



კიბე №1 +3.500 ნიშნულიდან +7.700 ნიშნულამდე



კიბე №4 0.000 ნიშნულიდან +0.900 ნიშნულამდე



კიბის მოწყობის დეტალები

მასშტაბი: 1:100

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭუბა ტოლუში, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

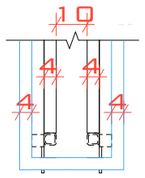
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

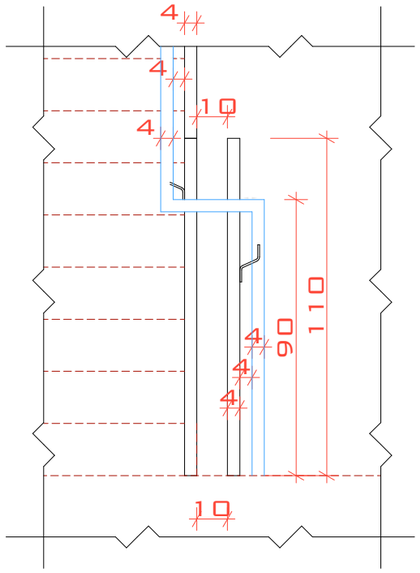
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

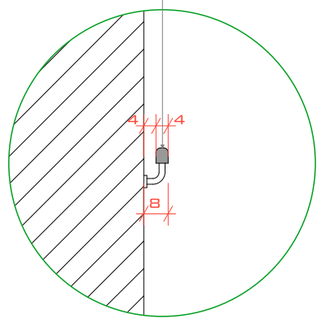
ფორმატი	A-3
გვერდი	.18

დეტალი1

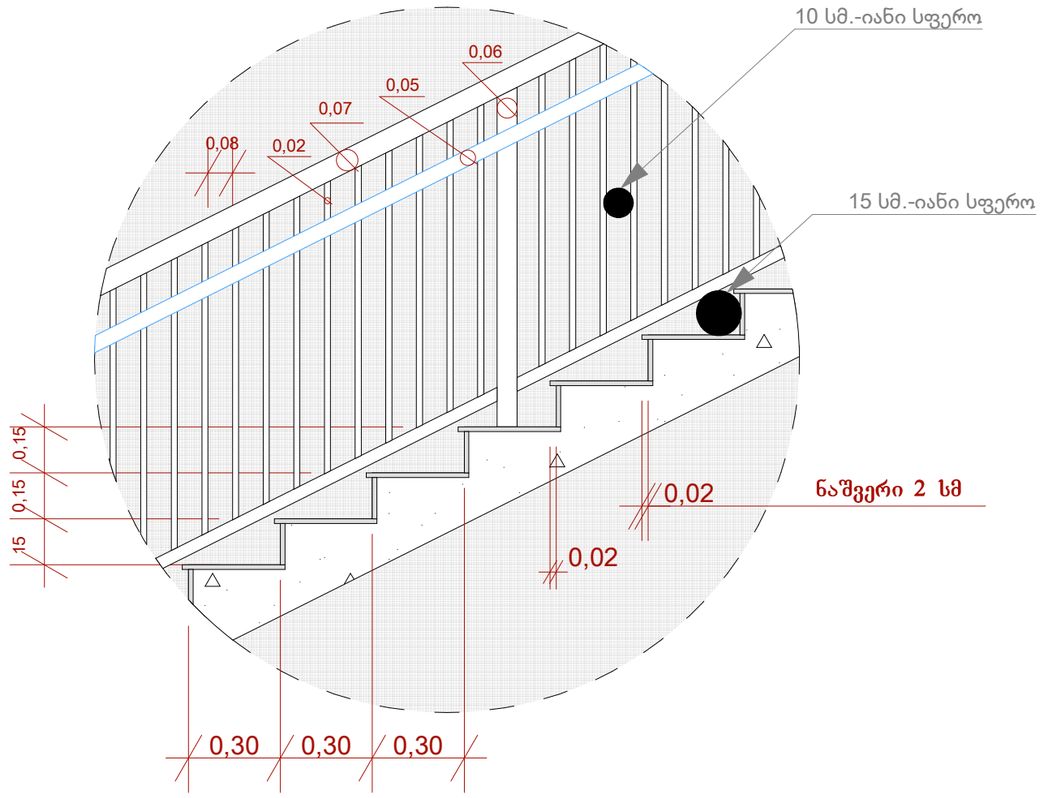




დეტალი 2



დეტალი 3



კიბის მოწყობის
შრაბმენტები

მასშტაბი:	1:20

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭუბა ტოლუჭი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. ხოსინა	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.19