10011/109-42

29.12.2021

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი", როგორც იპოთეკარი თანახმაა, შპს „ნაქერალა"-მ (ს/კ 204398892) განახორციელოს ქ. თბილისში, ქუჩა გორგასალი N40 (მიწის საკადასტრო კოდით 01.18.09.005.024) მშენებლობა და მიიღოს შესაბამისი ნებართვა.

ამასთან სს თიბისი ბანკი თანახმაა ზემოღნიშნული პროექტი განხორციელდეს მხოლოდ იმ პირობით, რომ რომ სს „თიბისი ბანკი"-ს, როგორც პირველი რიგის იპოთეკარის, სასარგებლოდ რეგისტრირებული ყველა და ნებისმიერი იპოთეკის უფლება დარჩება უცვლელი და არ განხორციელდება უზრუნველყოფის საგნის იმგვარი გარდაქმნა და ცვლილება, რაც შეამცირებს უზრუნველყოფის საგნის ღირებულებას, ან სხვაგვარად დაარღვევს/შელახავს ბანკის, როგორც იპოთეკარის კანონიერ ინტერესებს, ასევე აღნიშნული საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმების, ან მშენებლობის წარმოების, ან ცვლილებების შედეგად იპოთეკის საგანზე არ გავრცელდება რაიმე სახის შეზღუდვა, იპოთეკის საგანის დამატებით ფართობზე და ნაყოფზე, გარდაქმნების შედეგად მიღებულ ნივთზეც გავრცელდება სს „თიბისი ბანკი"-ს იპოთეკა".

სს „თიბისი ბანკი"-ს წარმომადგენელი

თინათინ ედიბერიძე

მარჯანიშვილის ქ #7
0102 თბილისი, საქართველო

7 Marjanishvili Str.
0102 Tbilisi, Georgia

ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74

www.tbcbank.ge

29/107-27
12.01.2021

# მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ამ მინდობილობით სს "თიბისი ბანკი"-ს (ს/ნ 204854595) კორპორატიული სექტორის უფროსებს: ნათია მექოშვილს (პ.ნ. 01007005576), ნატალია თევდორაშვილს (პ.ნ. 01026004456), მაია პავერმანს (პ.ნ. 01009017539), ნათია სონიშვილს (პ.ნ. 01024069265), ირაკლი დიასამიძეს (პ.ნ. 61011000117), სოფიო ნიორაძეს (პ.ნ. 01024034504), ქეთევან კანდელაკს (პ.ნ. 01008018157), დავით ნამგალაძეს (პ.ნ. 01024039993), პავლე სარალიძეს (პ.ნ. 60002008554), ნინო გეგეშიძეს (პ.ნ. 01027013428);
უფროს კორპორატიულ ბანკირებს: ლაშა ცინცაძეს (პ.ნ. 61001056866), გიორგი ვერძაძეს (პ.ნ. 61001059940), ნინო ასკილაშვილს (პ.ნ.01011070733), გიორგი ფურცელაძეს (პ.ნ.01030028440), გიორგი გვასალიას (პ.ნ. 39001010346), ანანო ჯანხოთელს (პ.ნ. 01019074998), თამარ ჯაყელს (პ.ნ. 61001065616) თინათინ ედიბერიძეს (პ.ნ. 01015013973) და ნონა ონიანს (პ.ნ. 60001135383) ენიჭებათ უფლებამოსილება, სს "თიბისი ბანკი"-ს სახელით, ერთმანეთისგან დამოუკიდებლად (ცალ-ცალკე) ხელი მოაწერონ კორპორატიული სექტორის საქმიანობასთან (კლიენტებთან) დაკავშირებულ ნებისმიერი სახის დოკუმენტს, წერილს/ცნობასა და ხელშეკრულებას საკუთარი სექტორის ფარგლებში, მათ შორის:

- ხელშეკრულებას საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ;
- ხელშეკრულებას საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ;
- აკრედიტივის ხელშეკრულებას;
- საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას;
- იპოთეკის ხელშეკრულებას;
- იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას;
- გირავნობის ხელშეკრულებას;
- თავდებობის ხელშეკრულებას;
- ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას;
- ხელშეკრულებას საკრედიტო ხაზით მომსახურების შესახებ;
- საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას;
- შეთანხმებას დამატებითი პირობების შესახებ;
- ხელშეკრულებას ვალდებულებათა ანაბრით უზრუნველყოფის შესახებ;
- ხელშეკრულებას ვალდებულებათა თანხის ბლოკირებით უზრუნველყოფის შესახებ;
- შეთანხმებას მოგირავნის ინტერესების დაკმაყოფილების წესთან დაკავშირებით;
- შეთანხმებას ანგარიშსწორების შესახებ;
- შეთანხმებას ანგარიშსწორებასთან დაკავშირებით;
- შეთანხმებას უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ;
- შეთანხმებას რეფინანსირების საკომისიოს გადახდის შესახებ;
- ცნობას იპოთეკის თანხის შესახებ;
- შეთანხმებას დამატებით ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით;
- გაფრთხილების წერილს;
- საარბიტრაჟო შეთანხმებას;
- შეთანხმებას ვალდებულებათა სუბორდინაციის შესახებ;
- ინფორმაციას კლიენტის ვალდებულებების შესახებ;
- ცნობას კრედიტის დამტკიცების შესახებ;
- შეთანხმებას კონფიდენციალობის დაცვის შესახებ;
- ხელშეკრულებას ფაქტორინგული მომსახურების შესახებ;
- ხელშეკრულებას მოთხოვნის დათმობის (ცესიის) შესახებ;
- შეთანხმებას ოფციის შესახებ;
- შეთანხმებას დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ;
- შეთანხმებას ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის შესახებ;
- ხელშეკრულებას/შეთანხმებას საინკასაციო მომსახურების გაწევის შესახებ;
- შეთანხმება ნასყიდობის ფასის გადახდის წესის შესახებ
- შეთანხმებას ზემოაღნიშნულ ხელშეკრულებებში/შეთანხმებებში ცვლილებების ან/და დამატებების შეტანის შესახებ;

ამ მინდობილობით ზემოაღნიშნულ პირებს ენიჭებათ უფლებამოსილება ერთმანეთისგან დამოუკიდებლად (ცალ-ცალკე) წარმოადგინონ და დაიცვან სს „თიბისი ბანკის“ ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში და შეასრულონ ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია მოცემული დავალებების შესრულებასთან.

ბანკი იწონებს და ეთანხმება მინდობილი პირების მიერ 2021 წლის 01 იანვრიდან განხორციელებულ ქმედებებს ამავე მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებების ფარგლებში

მინდობილობა ძალაშია 2021 წლის 12 იანვრიდან 2022 წლის 30 აპრილის ჩათვლით.

გიორგი თხელიძე
გენერალური დირექტორის მოადგილე