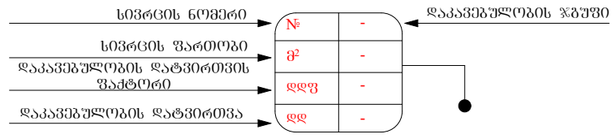
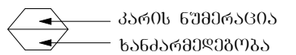
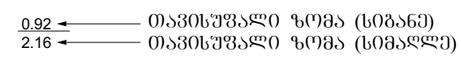
გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

სიმბოლო	აღწერილობა
	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე / ფასადზე, ჭრილზე
	ღერძის ხაზი
	ჭრილი
	საერთო სავალი ბილიკი
	გასასვლელებს შორის მაქსიმალური მანძილი
	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაბეზი
	კედლის ცეცხლმედეგობა 4 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2 საათი







კვამლზე მორეაგირე	შენიშვნა: შენობის სივრცეებში მათი განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ პროექტის ფარგლებში.
საავარიო განათება	
კვამლაღმომჩენი	
ხელის ცეცხლმაქრი	დაკავებულობის ჯგუფები
სახანძრო მილდგარი	დერეფანი
ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
ორმაგი კავშირის სისტემა	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)
სახანძრო ჰიდრანტი	მისაწვდომი პარკინგი
წყლის დასალევი აპარატი	შშმპ მისაწვდომობა
გასასვლელი	

ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის N-ს

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		

N

1 2 01 3 02 4

Ⴁ Ⴂ Ⴃ

18.90
6.00 5.40 7.00

3.00 4.36 3.00 3.00

3.61 8.73

0.20 0.20

3.70

±0.00=383.40

27.0 მ²

48.7 მ²

13.8 მ² 13.8 მ² 13.8 მ²

44.3 მ² ±0.00

57.2 მ²

25.2 m²

4.0 მ²

0.82 2.20 0.86 2.20

0.92 2.16 0.92 2.16 0.92 2.20

1.30 2.30 5.20 2.80

0.92 2.36

1.70 2.35 0.90 2.10 0.82 2.16 0.82 2.16

09 08 10 02 03 04 05 06 07 11

6.40 7.50 7.10 7.20 15.30 13.50 14.90 15.30 13.50 7.10 6.40

0.20 0.20

საპროექტო
სახანძრო ჰიდრანტი

მინაბლოკი

6.00 5.40 7.00
18.40
18.90

1 2 01 3 02 4

ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ჭრის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

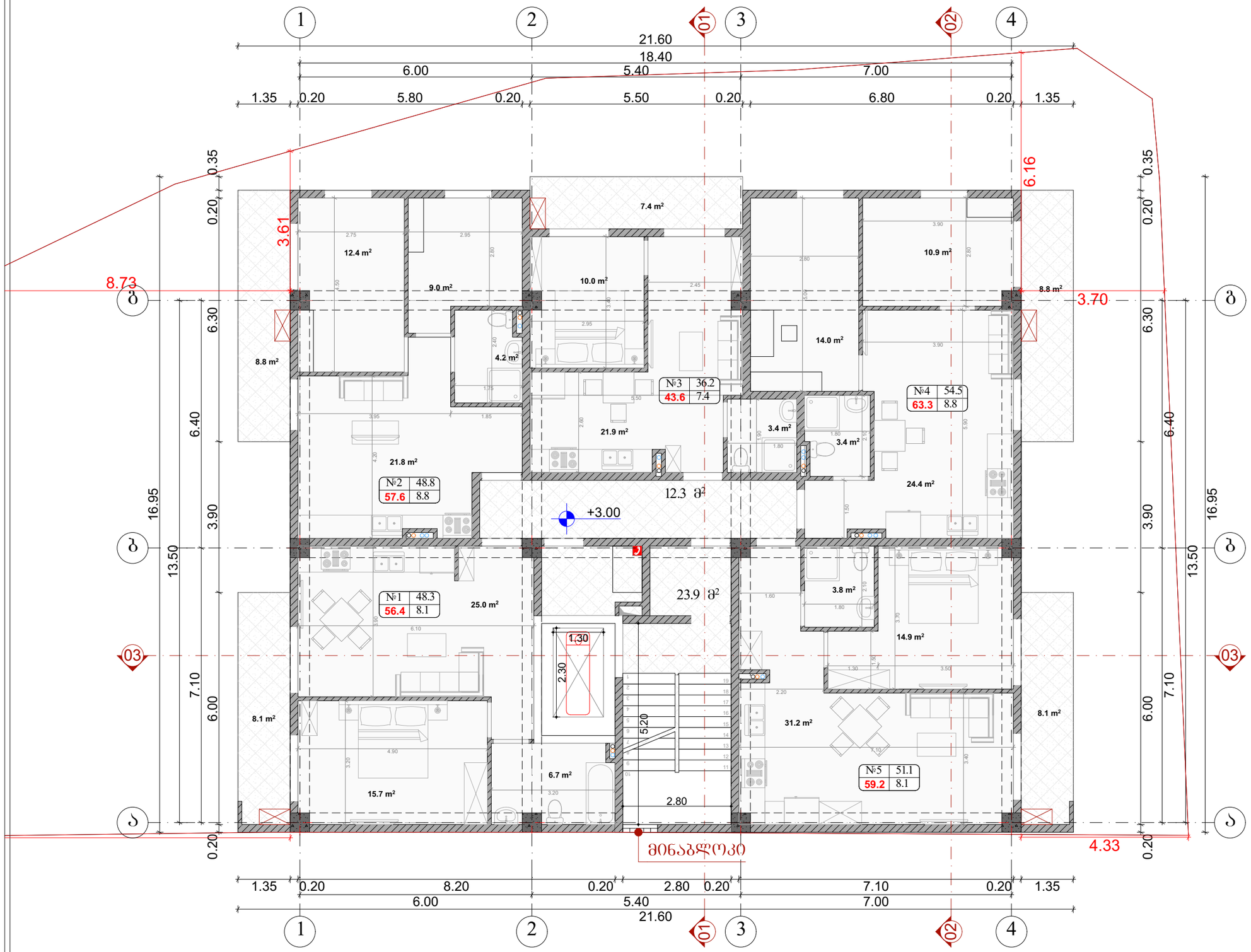
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
შავთველის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ. საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		

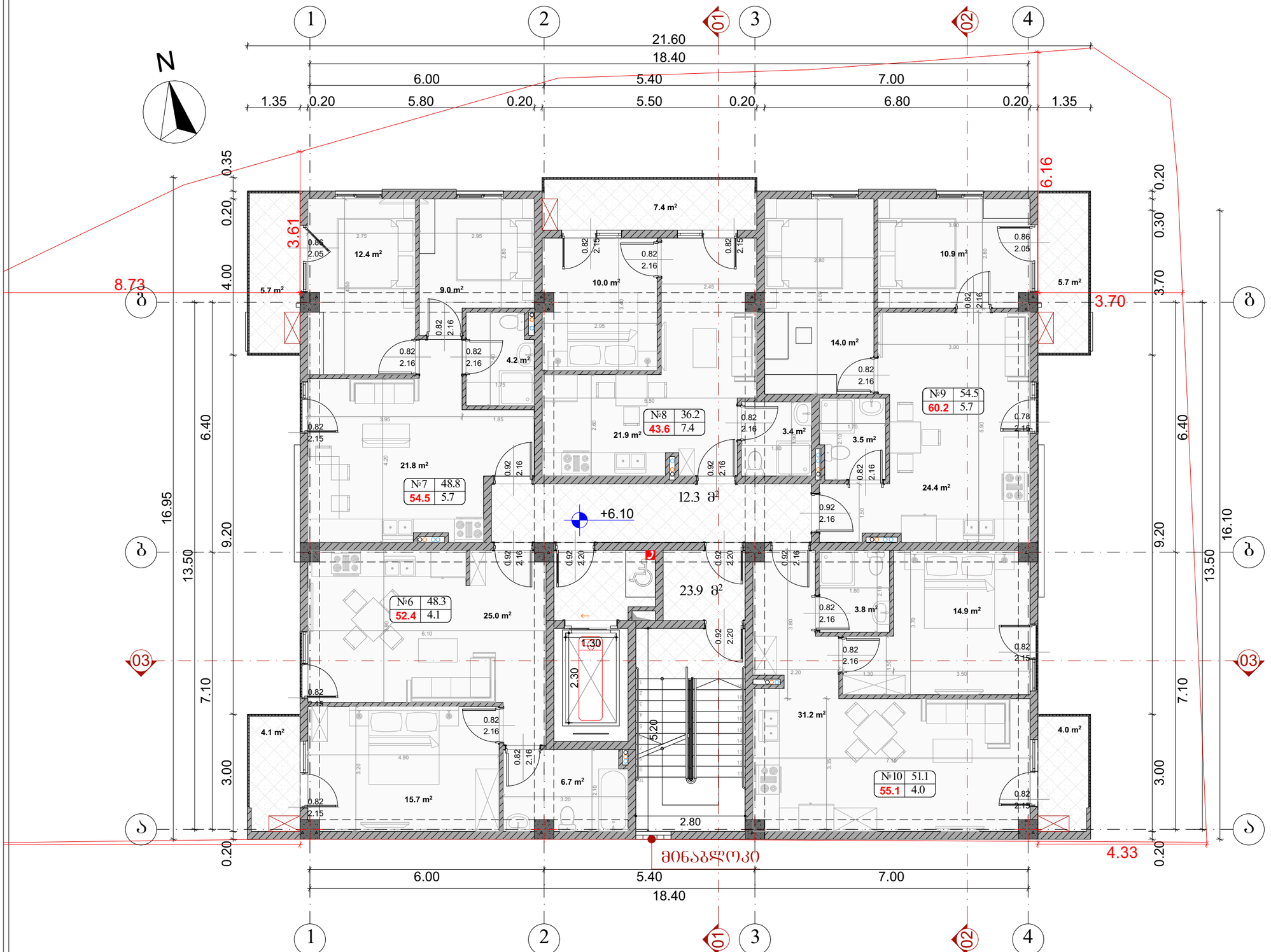
საპროექტო ლოგო: მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №13

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

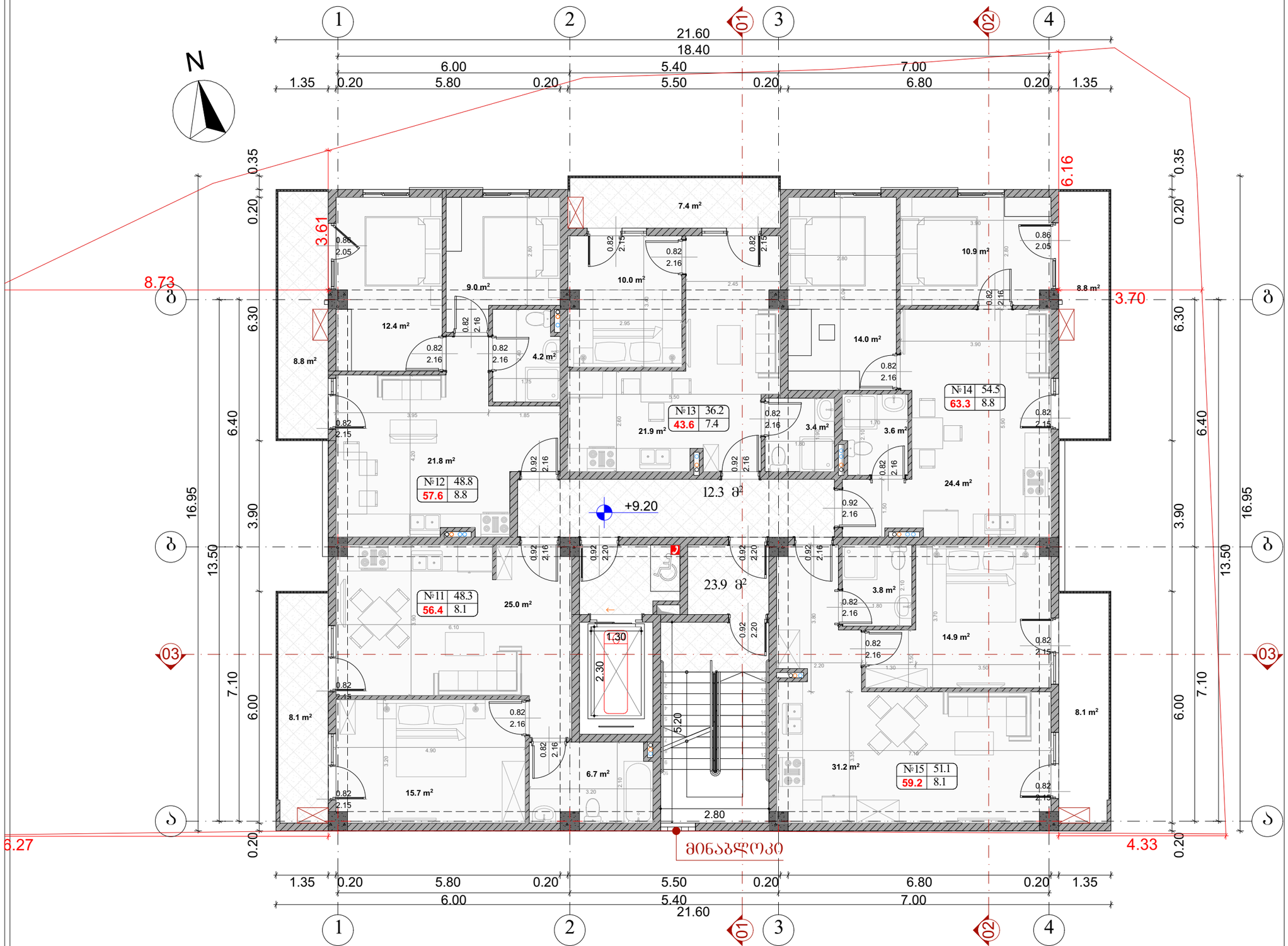
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		

ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი ობოლისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. ობოლისი მაისურაძის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		

N

1 2 01 3 02 4

21.60
18.40
6.00 5.40 7.00
1.35 0.20 5.80 0.20 5.50 0.20 6.80 0.20 1.35

0.35 0.20 4.00 6.40 16.95
0.20 9.20 13.50
0.20 7.10 3.00 0.20

8.73 3.61 6.16 3.70 4.33

ბ ბ1 გ გ1 დ დ1

7.4 m²
12.4 m² 10.0 m² 10.9 m²
5.7 m² 9.0 m² 5.7 m²
4.2 m² 14.0 m²
21.9 m² 3.4 m² 3.6 m²
21.8 m² 24.4 m²
25.0 m² 23.9 მ² 3.8 m²
14.9 m²
4.1 m² 6.7 m² 31.2 m² 4.0 m²
15.7 m²

№18	36.2
43.6	7.4

№19	54.5
60.2	5.7

№17	48.8
54.5	5.7

№16	48.3
52.4	4.1

№20	51.1
55.1	4.0

+12.30 12.3 მ²

1.30 2.30 5.20 2.80

0.82 2.15 0.82 2.16 0.86 2.05 0.92 2.16 0.92 2.20

მინაბლოკი

1.35 0.20 8.20 0.20 2.80 0.20 7.10 0.20 1.35
6.00 5.40 7.00
21.60

ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი ობოლეთი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

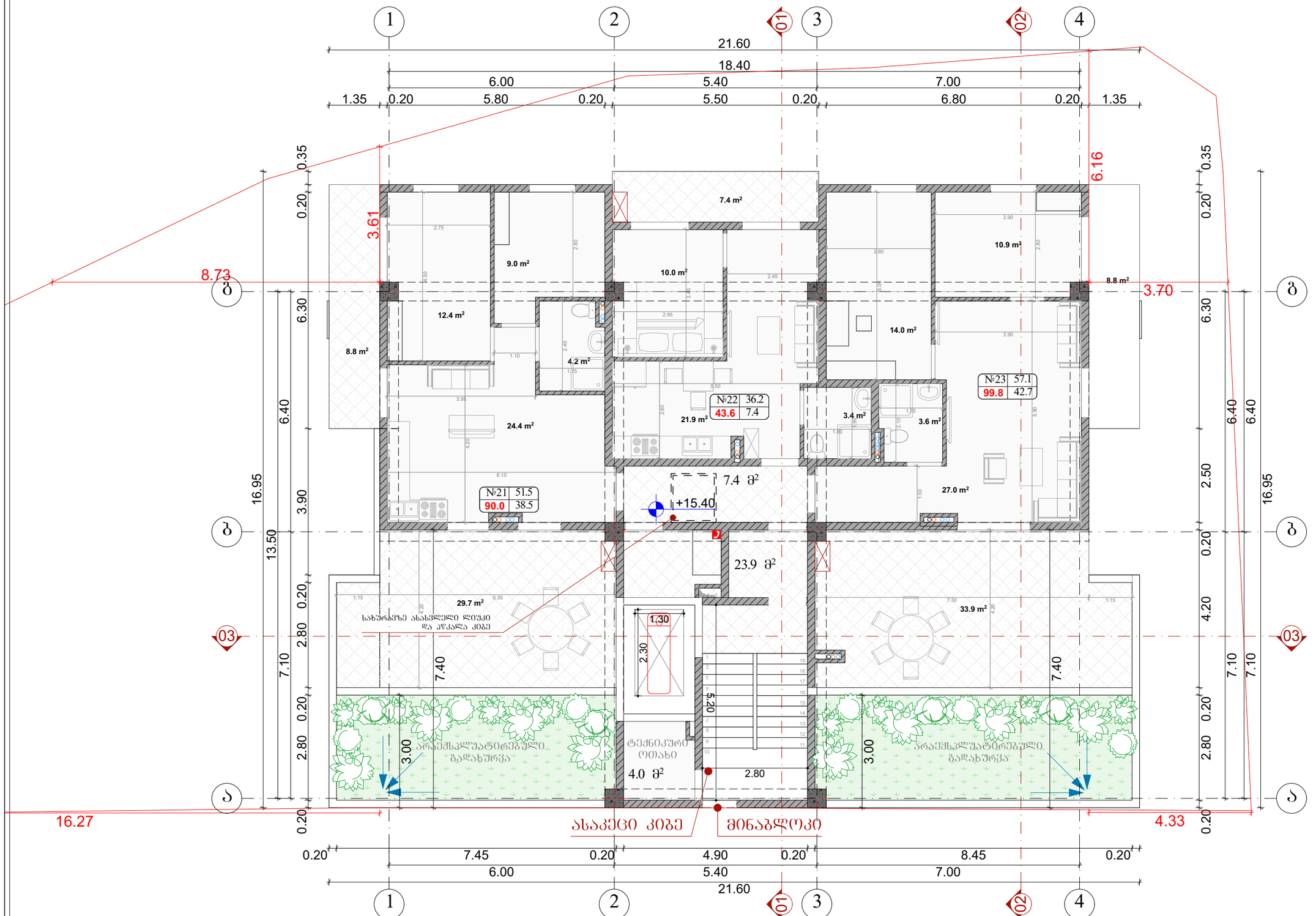
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. ობოლეთი შავთვალთის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი ობოლის, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

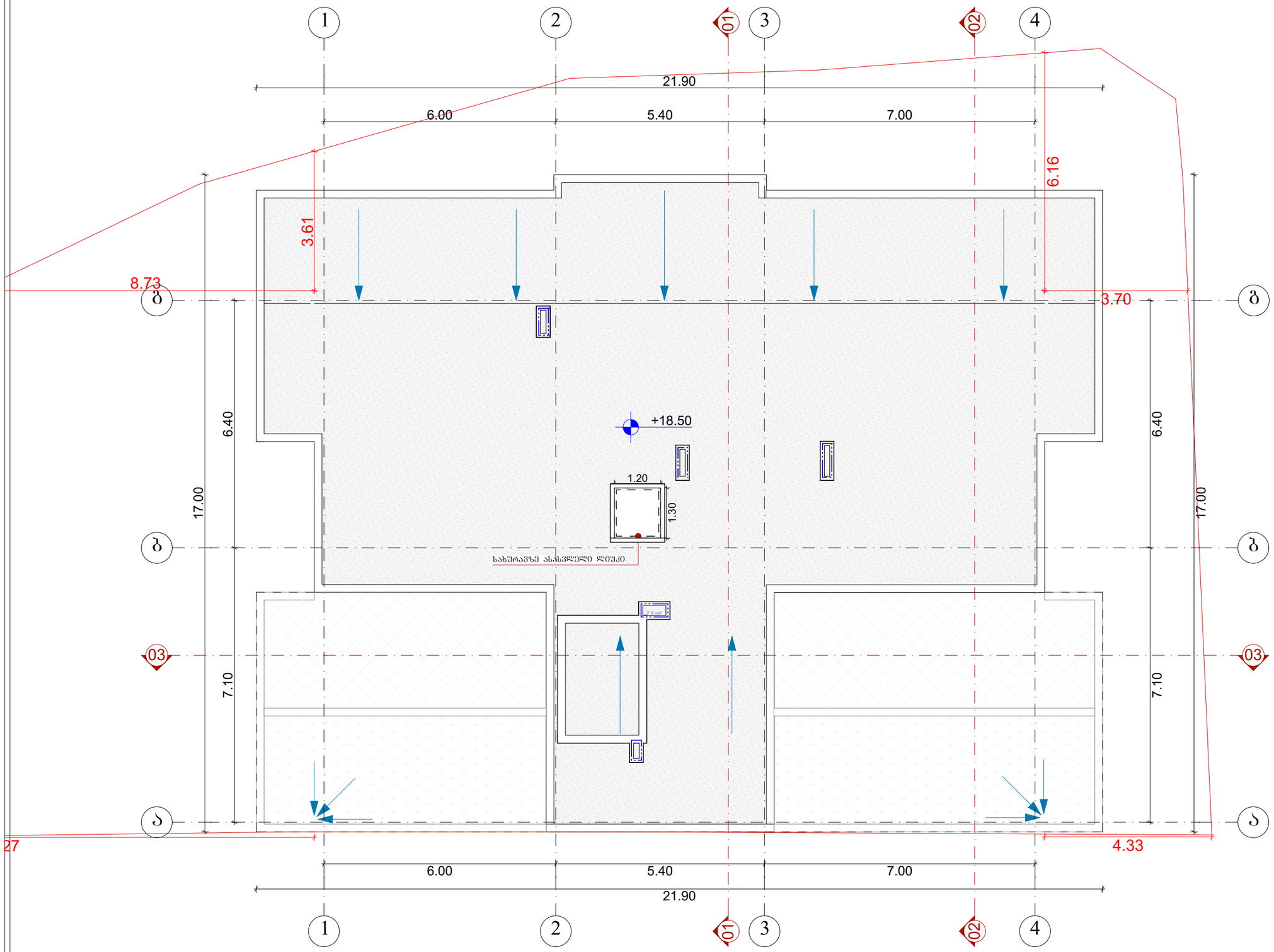
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. ობოლის შპმუნიციპალიტეტის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლეონიძის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №13
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

შენობის დაკავებულობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ღია ავტოსადგომი
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - საცხოვრებელი ბინები
სავაჭრო ჯგუფი - სვ - კომერციული ფართი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	**11**	**1** სართული ± 0,00 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	**11**	**5** - +3,00; +6,10; +9,20; +12,30 და +15,40 ნიშნულებზე
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	**11**	**1** სართული ± 0,00 ნიშნულზე
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე ***
შენობის სიმაღლე =	48,8	18.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	6

* - შვეული დაშორება (სიმაღლე) მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	7340	± 0,00 ნიშნულზე - 119.6
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	შეუზღუდავი	+6,10; +12,30 ნიშნული - 269.8
		+3,00; +9,20 ნიშნული - 286.2
		+15,40 ნიშნული - 196.1
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	შეუზღუდავი	± 0,00 ნიშნულზე - 82.4
სართულების რაოდენობა =	6	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1510.1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის მიხედვით

გარე კედლის მონაკვეთი	**დაკავებულობა**	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი - X (მეტრი)**	**კონსტრუქციის ტიპი**	**ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
A	სწ-2; სც-2; სვ	X > 9	I (B)	**0 სთ**	**>4 სთ**
B		3 ≤ X < 9		**1 სთ**	**>4 სთ**
C		X < 1,5		**2 სთ**	**>4 სთ**

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები
705.8-ის მიხედვით

მონაკვეთები	**ნიშნული**	**ფართობების (კვ.მ)**			**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი**	**დაცვის ხარისხი**	**დასაშვები ფართობი (%)**	**გათვალისწინებული**
		ფასადის	**ღიობის**					
			დაცული	**დაუცველი**				
A[1]	± 0.00 +18.50	-	-	-	9.0მ და მეტი	დაუცველი	შეუზღუდავი	-
B[8]	+15.40 +18.50	14,8	-	3,4	3.0მ და მეტი და 4.5მ_ზე ნაკლები	დაცული	45%	23,0 %
B[9]	+15.40 +18.50	9,4	-	3,4	4.5მ და მეტი და 6.0მ_ზე ნაკლები	დაცული	45%	36,2%
B[3]	+3.00 +18.50	13,3	-	6,0	4.5მ და მეტი და 6.0მ_ზე ნაკლები	დაცული	45%	45,1%
B[12]	+15.40 +18.50	19,2	-	8,0	6.0მ და მეტი და 7.5მ_ზე ნაკლები	დაუცველი	45%	41,7%
B[10]	+15.40 +18.50	15,9	-	3,0	4.5მ და მეტი და 6.0მ_ზე ნაკლები	დაუცველი	25%	18,9%
B[7]	+3.00 +15.40	26,0	-	9,3	7.5მ და მეტი და 9.0მ_ზე ნაკლები	დაუცველი	70%	35,8%
C	± 0.00 +15.90	-	-	-	0.0მ და მეტი და 1.0მ_ზე ნაკლები	-	დაუშვებელია	0,0 %
-[2]	± 0.00	-		-	-	-	-	-

[1] ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე ღიობების რაოდენობა შეუზღუდავია, შესაბამისად მათი ანგარიში არაა ნაწარმოები

[2] 406-ე ქვეთავის შესაბამის ღია ავტოსადგომ გარაჟებს რომელთა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 3,0 მ-ს აღემატება, ღიობების ფართობი და ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ ეზღუდება.დასაშვები დაუცველი ღიობების რაოდენობა შეუზღუდავია მიწის ზედაპირიდან პირველ სართულზე, სადაც კედელი პირით ქუჩისკენაა განთავსებული და ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 4.5 მ-ზე მეტია; (ქვეთავი705.8.1 გამონაკლისი 1).

ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ჭიშკის მიმდებარედ,
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გეწდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის N61ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:1.18
A-3		

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველი სისტემა	ავტომატური ცეცხლსაწრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ევაკუაციის სისტემები	სახანძრო მილსადენების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	-	-	-	-	-	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	-	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	-	-	კი	-	-	კი	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	-	-
კიბის ტამბური	-	-	-	კი	კი	-	-
ლიფტის ფოიე	-	-	კი	-	კი	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები	კი						
სახანძრო ტუმბოები და რეზერვუარები	-						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი - სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
დერეფანი	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება											
სართულები ნაშენულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯგუფი მიხედვით	მოთხოვნილი გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ± 0.00	სვ/სწ-2 **37**	1	1	-	-	-	-	0.82	0.86
სართული +3,00; +9,20	სც-2 **19**	1	1	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.92
სართული +6,10; +12,30	სც-2 **18**	1	1	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.92
სართული +15.40	სც-2 **14**	1	1	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2 ქვეჯგუფი** ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
ნიშნულები	კომერციული/ საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
± 0.00	№2	1	1	1	1	-	-	1	1	-	-
+3,00; +6,10; +9,20; +12,30; +15,40	ბინა №1-23	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შენიშვნა: 1. სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.
2. ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია თითო საცხოვრებელ ერთეულზე

ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ჭუჭის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:1.18
A-3		

N

№01	სწ-2
მ²	119.6
დდფ	18.6
დდ	7

№02	სპ
მ²	57.2
დდფ	2.8
დდ	21

№03	სპ
მ²	25.2
დდფ	2.8
დდ	9

საპროექტო
სახანძრო ჰიდრანტი

119.6 მ²
48.7 მ²
27.0 მ²
13.8 მ²
44.3 მ²
57.2 მ²
25.2 მ²
4.0 მ²

±0.00=383.40
±0.00

18.90
6.00
5.40
7.00
4.36
2.00
3.00
3.61
8.73
0.20
7.50
6.40
15.30
13.50
7.10
7.20
5.20
2.80
1.30
2.30
3.70
14.90
1.70
2.35

სასმელი წყლის ფანტანი
საევაკუაციო ბილიკი
მინაბლოკი
კიბე

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი - 22.25 მ

1 2 01 3 02 4
ა ბ გ დ ე

ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

- საევაკუაციო გზაშვი (სვ)
- დამხმარე გზაშვი (დგ)
- სახანძრო გზაშვი (სწ-2)
- გასასვლელი
- კვამლსაღმოსწნი
- კვამლზე მოქმედი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
- საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი
ქალაქი ობოლეთი, ლეონარდის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

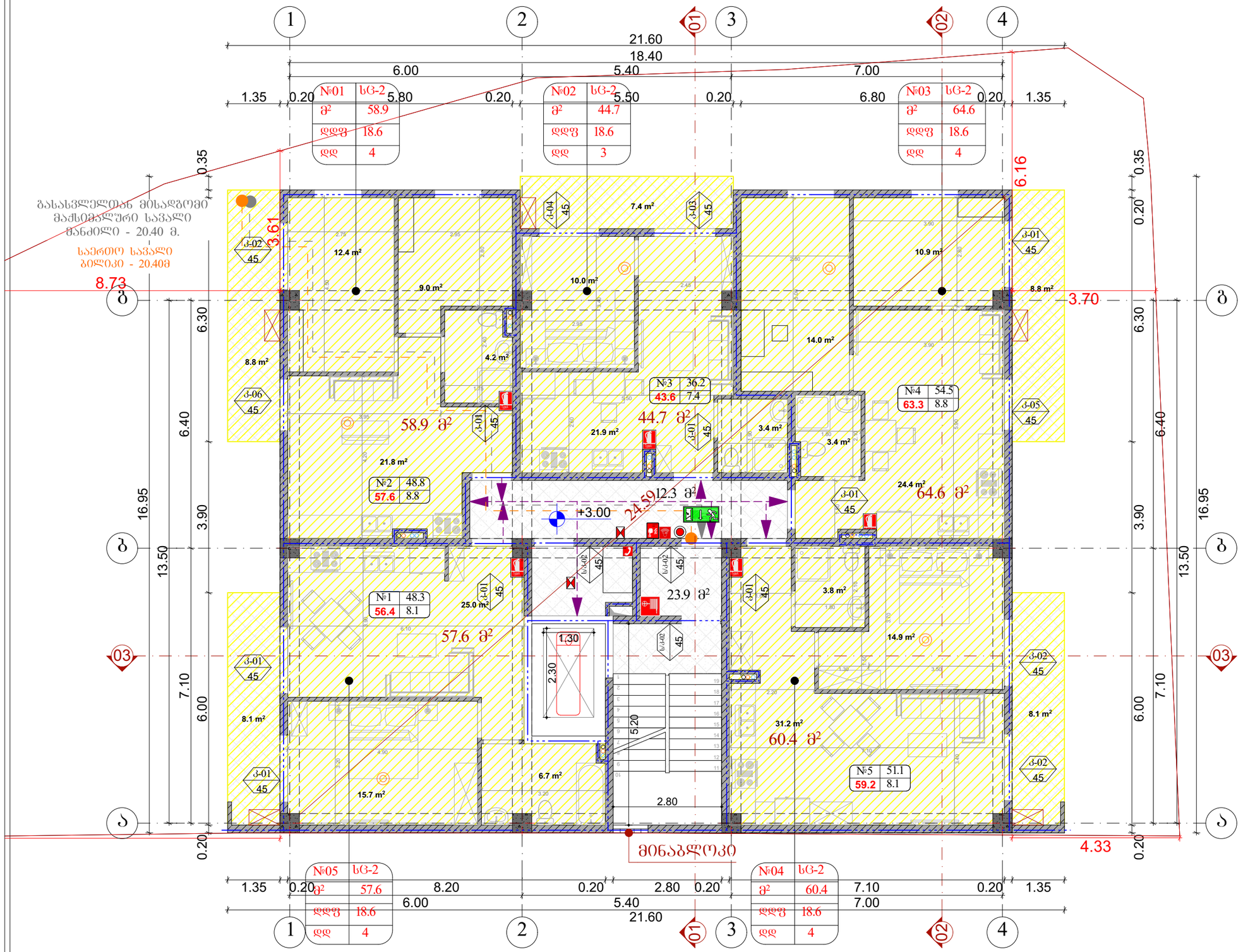
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გეგელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. ობოლეთი შპს#2 ქუჩის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

	სანიტარული კვანძი (სც-2)
	საევარიო განათება
	კვამლსაწინააღმდეგო
	კვამლზე მოქმედი
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადენი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

პიროგბითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

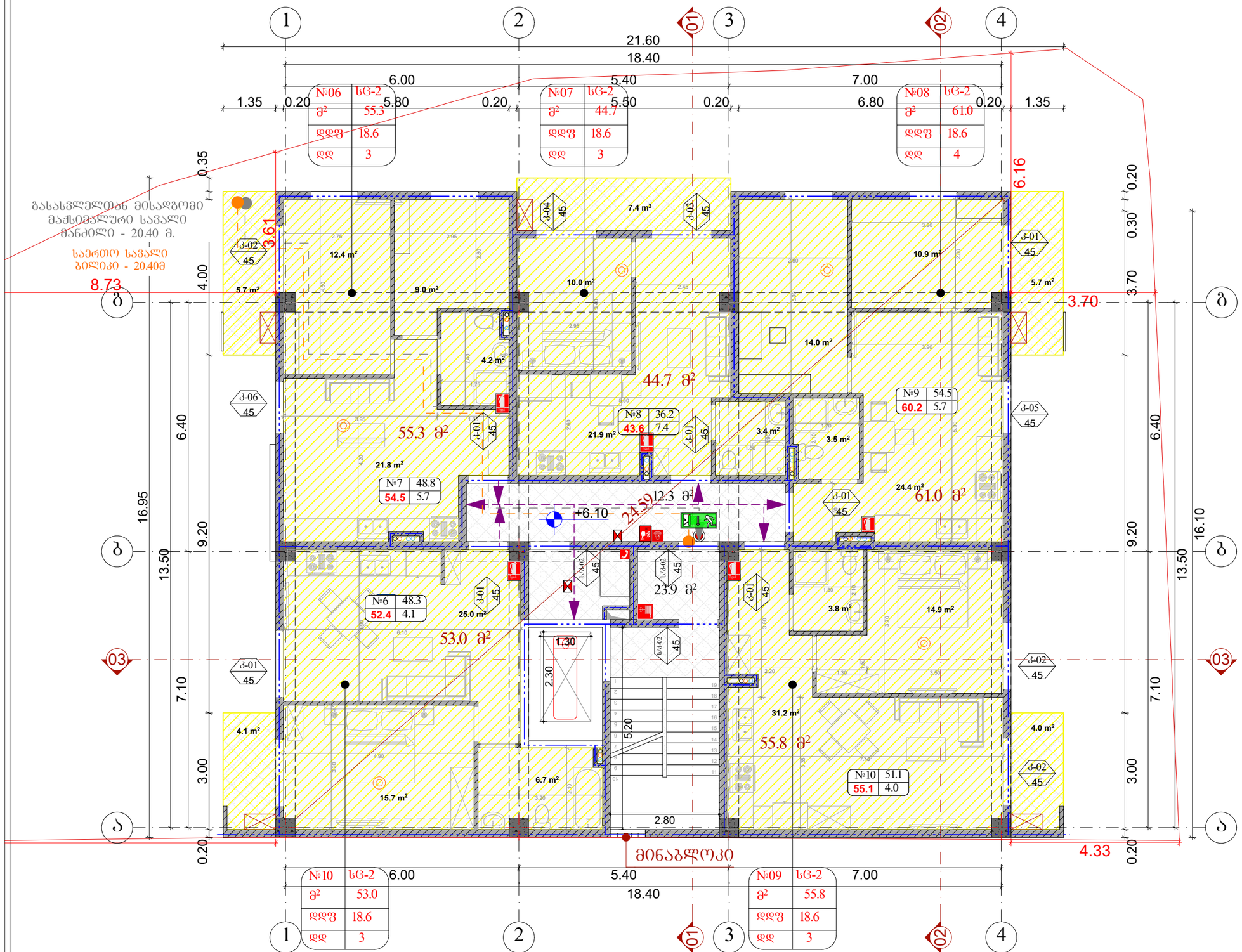
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო: მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარეიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

	სანიღვრებელი ჯებირი (სც-2)
	საავარიო განათება
	კვამლსაწინააღმდეგო
	კვამლზე მოქმედი
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადენი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

პერსპექტივა ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი ობოლეთი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

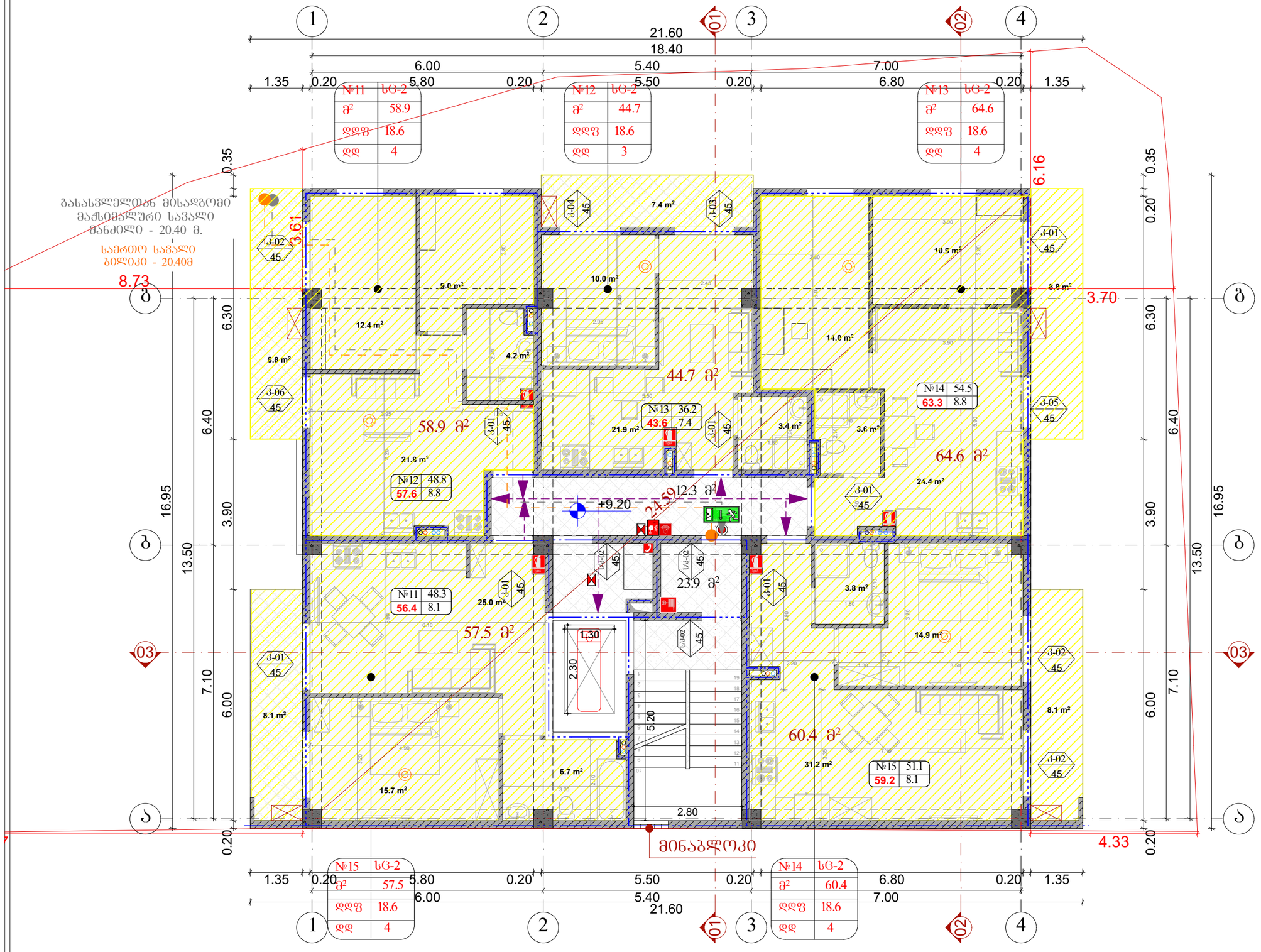
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო: მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. ობოლეთი შპს"ბიჯის" №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

	სატხოვრებელი ზედაპირი (სც-2)
	საავარიო განათება
	კვამლსაღმოშენი
	კვამლზე მოქმედი
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადენი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

პიროვნითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ. საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

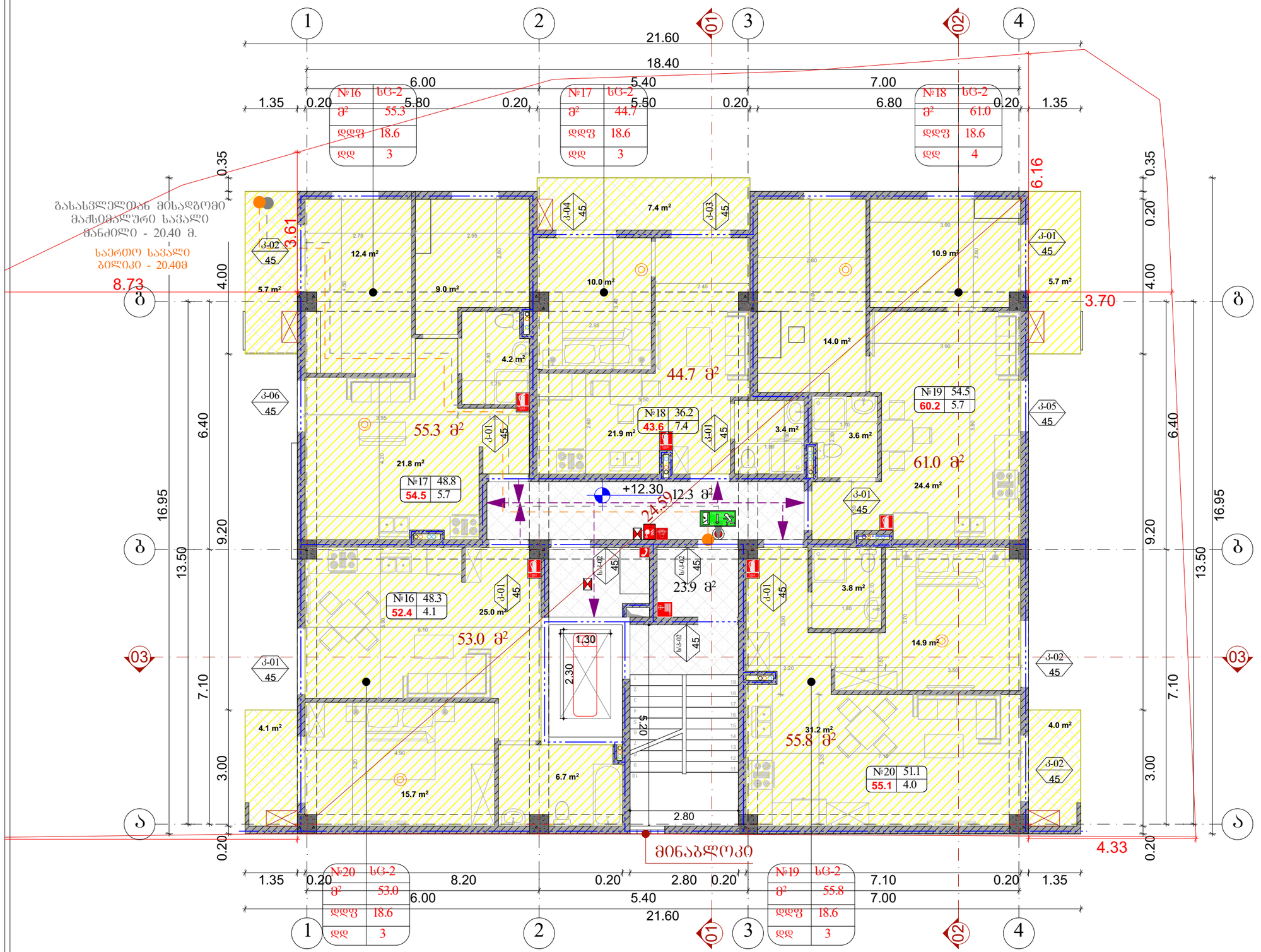
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სატხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქარიაძის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ზგუზუი (სც-2)
	საავარიო განათება
	კვამლსადმოქნევი
	კვამლზე მორეაბირე
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადენი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

პიროგითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

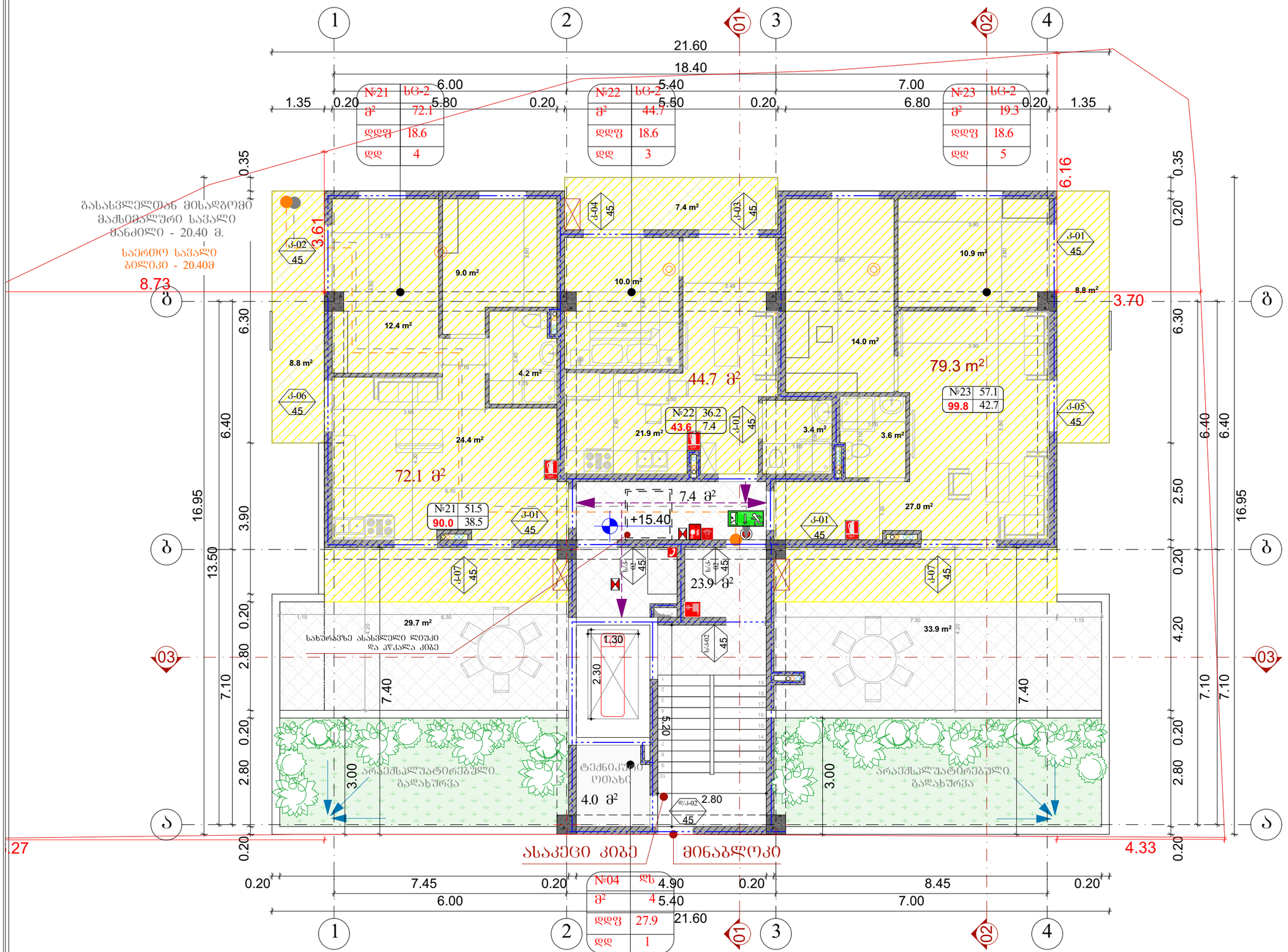
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯუღელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №15

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

	სახეზევრებელი ჯგუფი (სც-2)
	საავარიო განათება
	კვამლსადმომხილი
	კვამლზე მოქმედი
	გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადენი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

პერსპექტივა ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

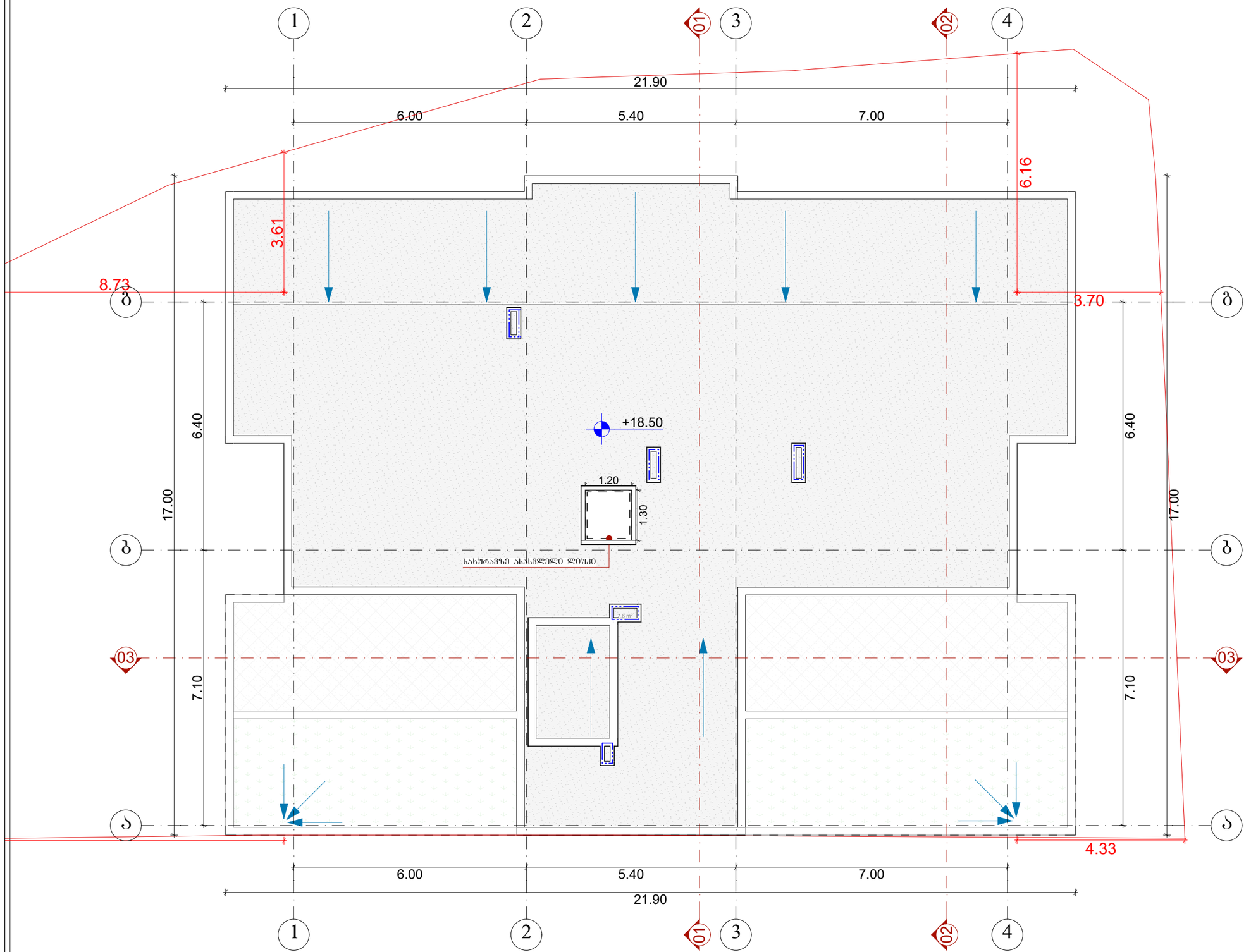
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შატილოლის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შერმატი	შეცლები	1:100
A-3		



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

±0.00=383.40

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი ობოლეთი, ლეონიძის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

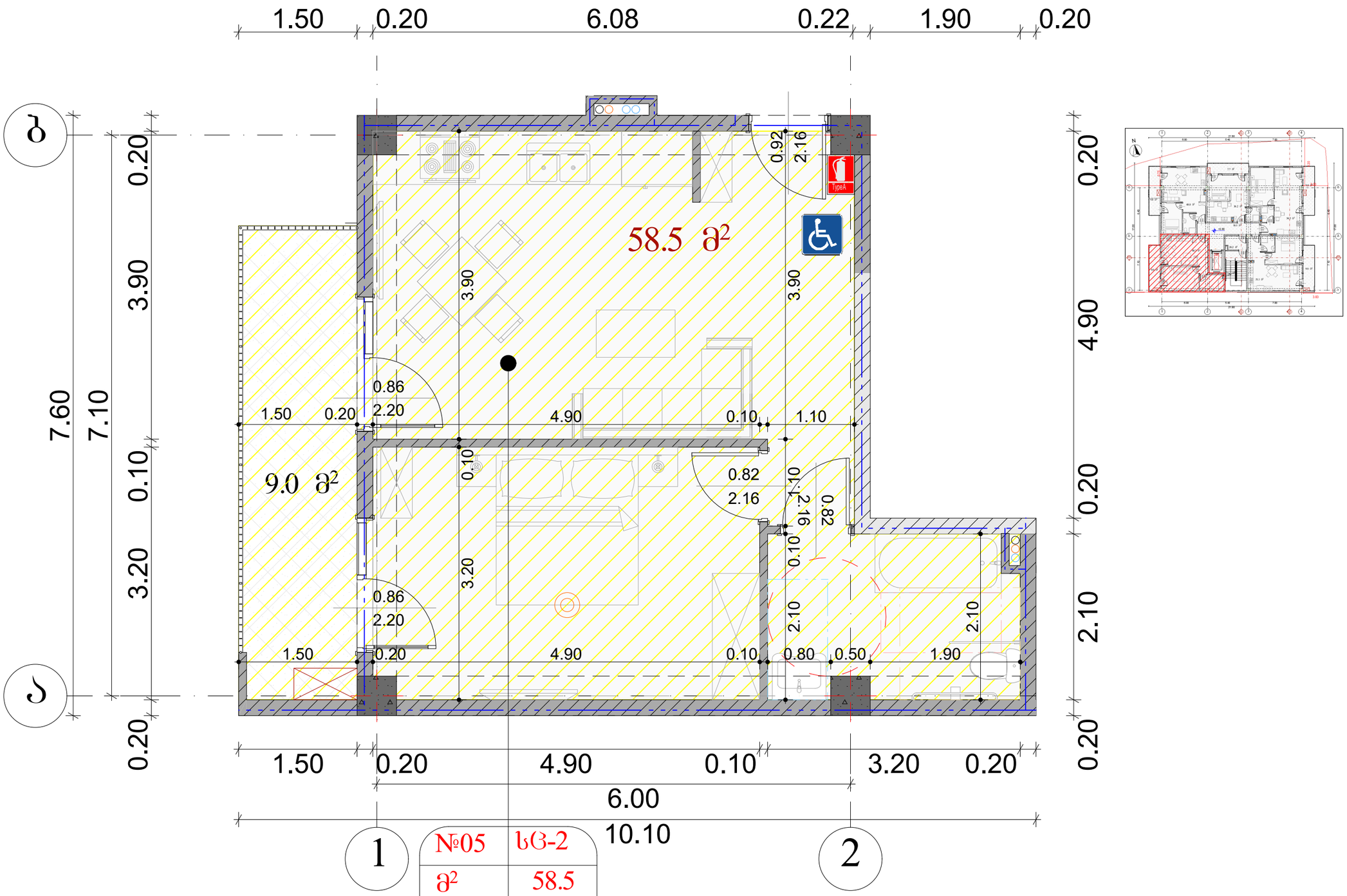
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბეჭდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერძნიშვილი	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. ობოლეთი შპილენძოლის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		



№05	სც-2
მ²	58.5
დდფ	18.6
დდ	4

ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი ობოლეთი, ლტრწამის ჟშრის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

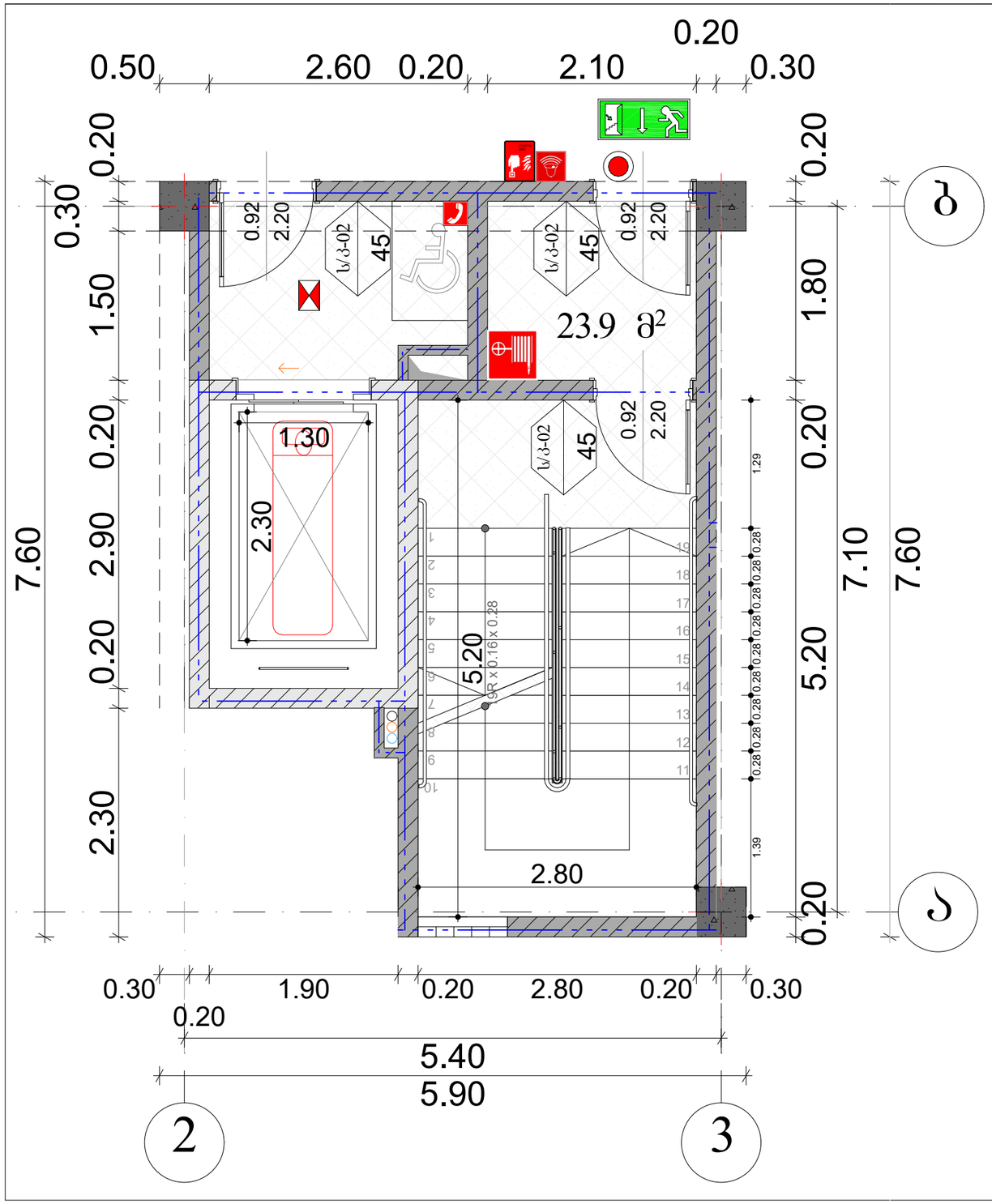
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერბიხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

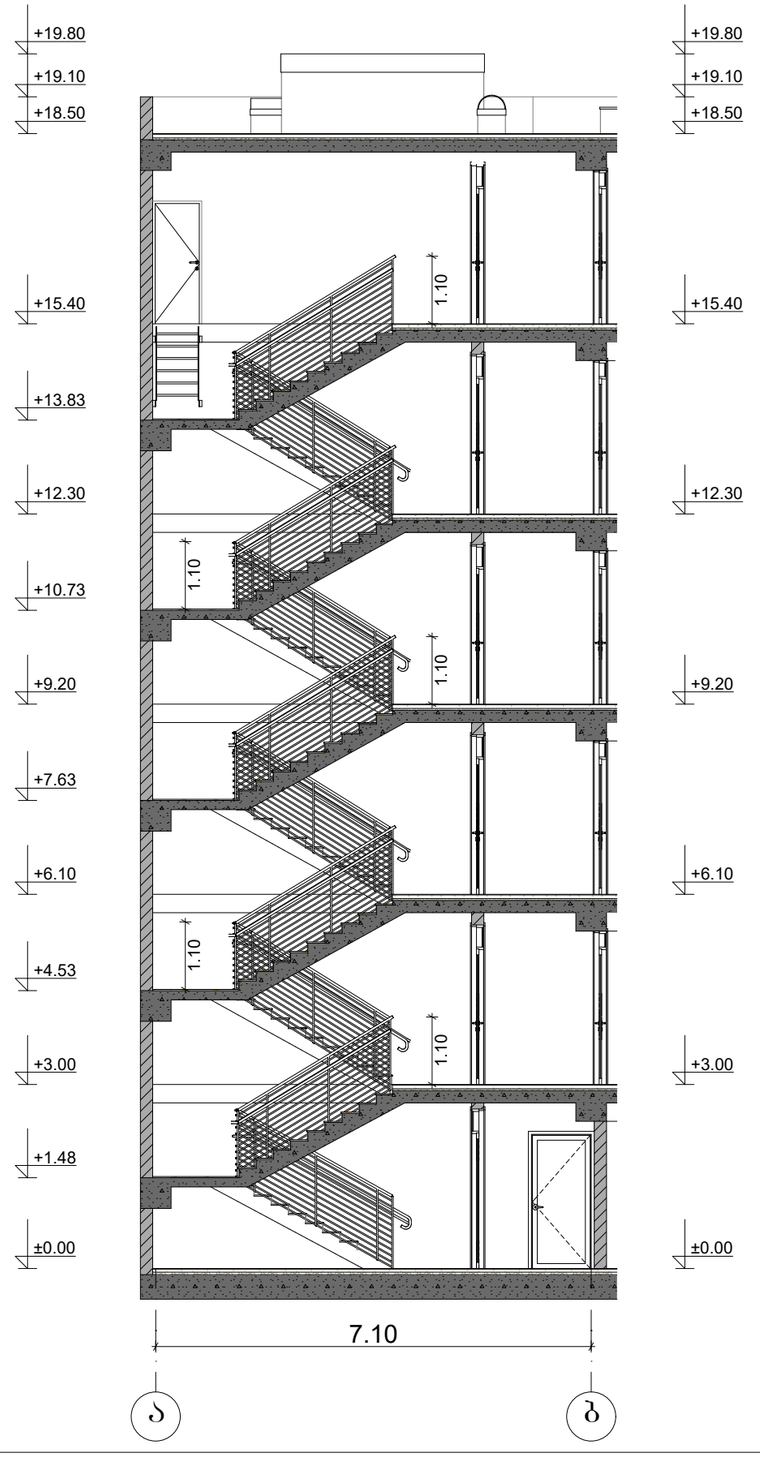
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. ობოლეთი შაიშვილის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:50
A-3		

კიბე — გეგმა +3.00; +6.10; +9.20; +12.30 და +15.40 ნიშნულზე — 1:50



კიბე — ჭრილი — 1:100



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

±0.00=383.40

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიხია	
არქიტექტორი		
შემსრულა		
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაყვებლის №1ა

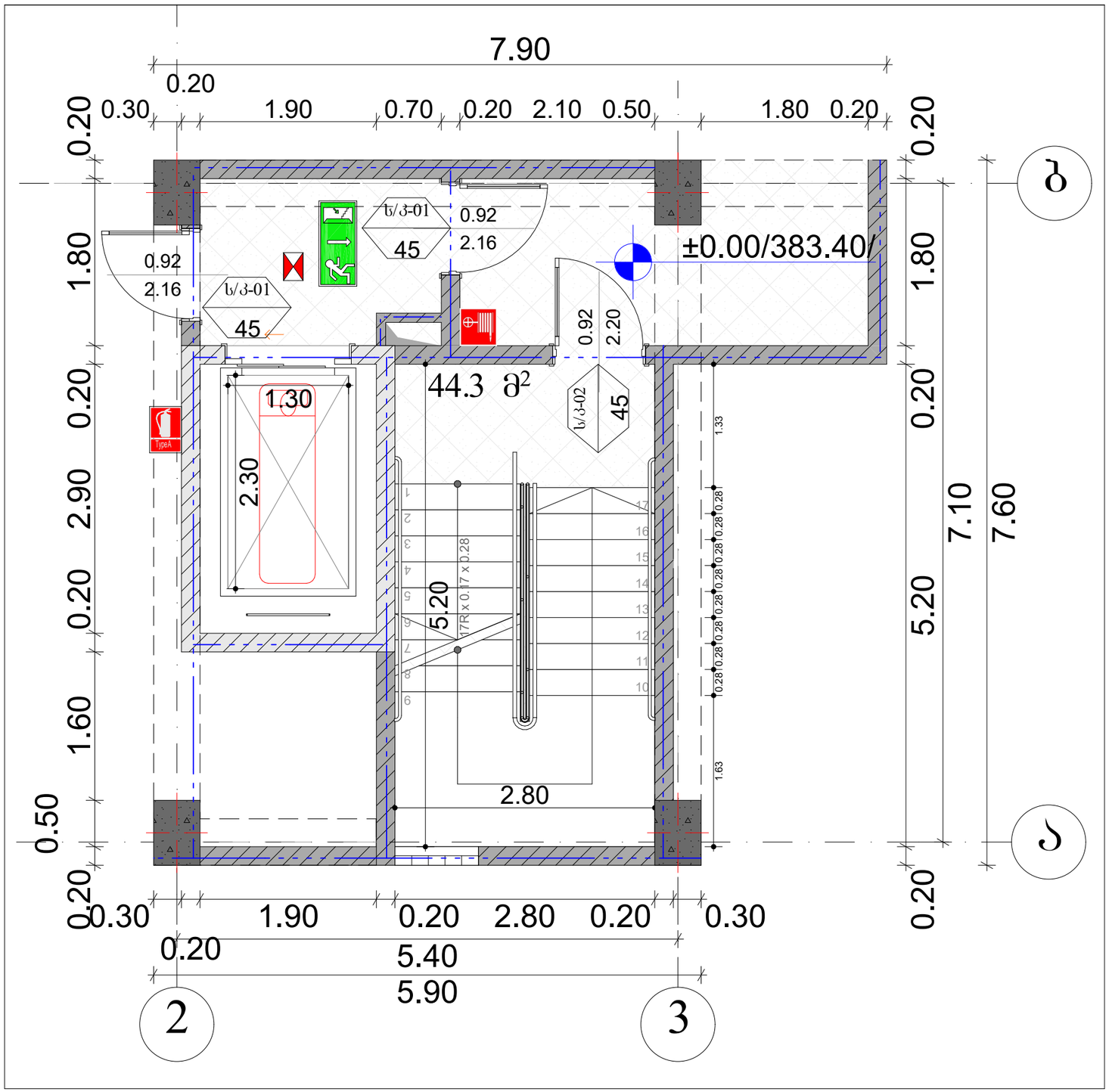
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:50, 1:100
A-3		

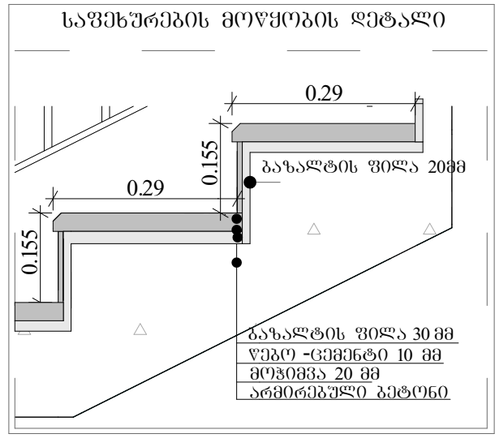
კიბე

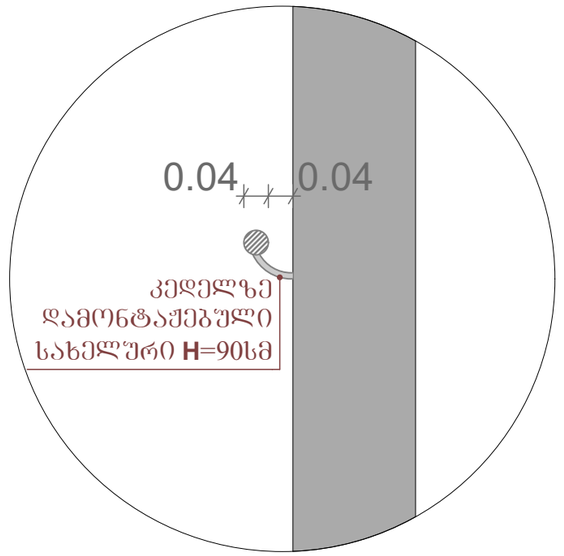
ბეგმა 0.00 ნიშნულზე

1:50



საფეხურების მოწყობის დეტალი





ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი ობოლეთი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბეჭდლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. ობოლეთი შავთველის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შერმატი	შეცვლები	1:10, 1:50
A-3		