იხილეთ 0,00 ნიშნ. გეგმაზე

-1.20=472.80

-1.20=472.80

-2.40=471.60

-2.40=471.60

-1.20

-2.40=471.60

-1.20=472.80

-1.20=472.80

-1.80=472.20

-2.40=471.60

12.00 12.00 12.00 12.00 50 12.00 12.00 12.00 12.00

6.00

12.50

6.60

4.50

დაბალი საწყობი
1545.2 მ²

001
დაბალი საწყობი #01
1545.2 მ²

მაღალი საწყობი
1765.7 მ²

002
მაღალი საწყობი #01
1765.7 მ²

მაღალი საწყობი
2471.6 მ²

003
მაღალი საწყობი #02
2471.6 მ²

საბაჟო საწყობი
582.3 მ²

004
მაღალი საწყობი #03
582.3 მ²

ოთახების განრიგი -1.20 ნიშნ.

ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი	ფართები
პავნის სართული -1.20 ნიშნ.			
001	დაბალი საწყობი #01	1545.2 m²	სასაწყობე
002	მაღალი საწყობი #01	1765.7 m²	სასაწყობე
003	მაღალი საწყობი #02	2471.6 m²	სასაწყობე
004	მაღალი საწყობი #03	582.3 m²	სასაწყობე
005	მისაცემი	19.9 m²	დამხმარე
006	დაცვა	8.7 m²	დამხმარე
007	პოლი	8.3 m²	დამხმარე
008	გასახდელი ქ	19.4 m²	დამხმარე
009	გასახდელი ქ	18.9 m²	დამხმარე
010	მისაცემი	20.1 m²	დამხმარე
011	დაცვა	8.5 m²	დამხმარე
012	პოლი	8.0 m²	დამხმარე
013	გასახდელი ქ	18.8 m²	დამხმარე
014	გასახდელი ქ	19.0 m²	დამხმარე
ჯამი: 14		6514.4 m²	

საბრძოლო სტანდარტული სამუშაოები (სა)
თიხამდელი სტანდარტული სამუშაოები (თს)
საინჟინრო სტანდარტული სამუშაოები (სს)
საინჟინრო-ტექნიკური სამუშაოები (სტ)
მატერიალური სტანდარტული სამუშაოები (მს)
საინჟინრო სტანდარტული სამუშაოები (ს-2)

David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირო #5
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dvarchitect@gmail.com
FB: FB.COM/DVARTSTUDIO

პროექტის ნომერი	01.2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:
საწყობი
მისამართი:
ქალაქ თბილისი, ჭის ჭიხვი. #27
ს.კ.61.19.24.007.038

გეგმა -1.20 ნიშნ.

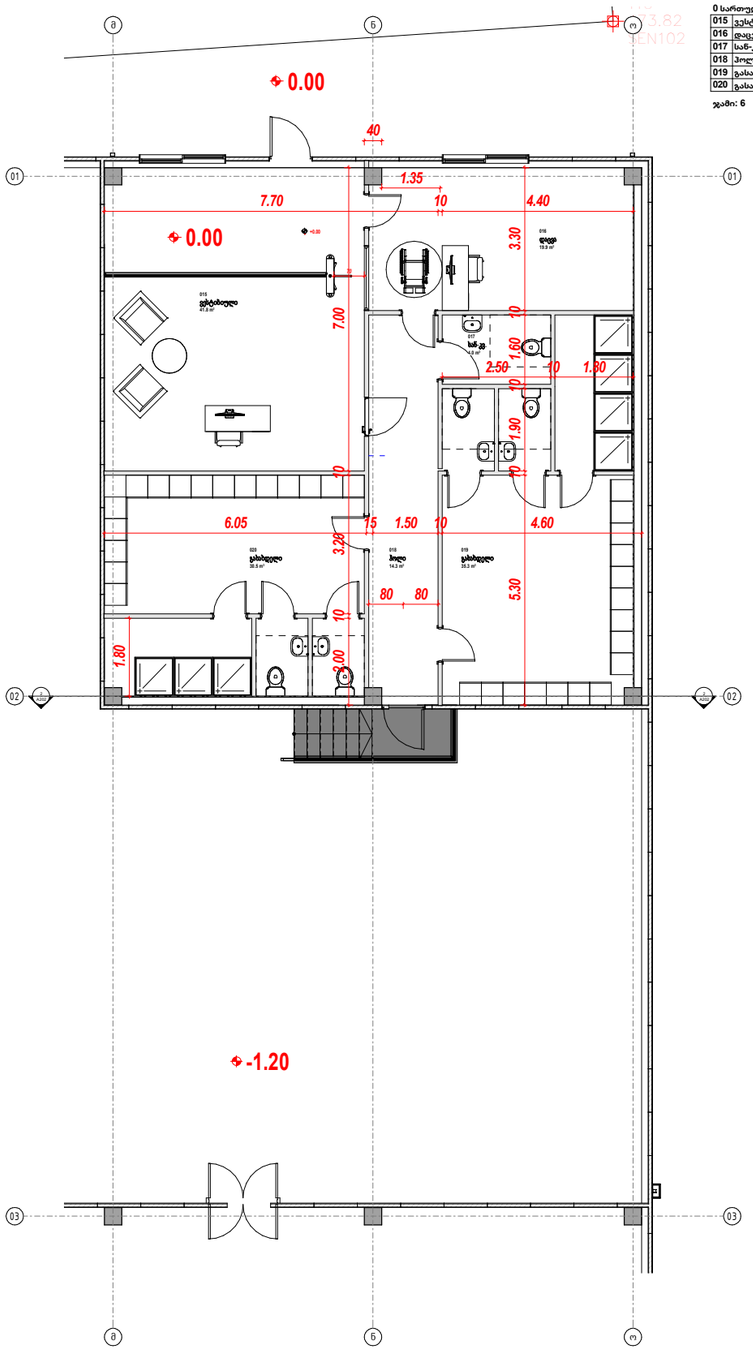
ტექნიკურ დაპროექტება

- საერთო ფარნიში
- საკონსტრუქციო ფარნიში
- კომუნიკაციები ფარნიში
- სათბურები ფარნიში
- სახანძრო ფარნიში
- ლიფტებისის უსაფ. ფარნიში
- პარკინგის ფარნიში
- დამშპირე სათვალი

A101

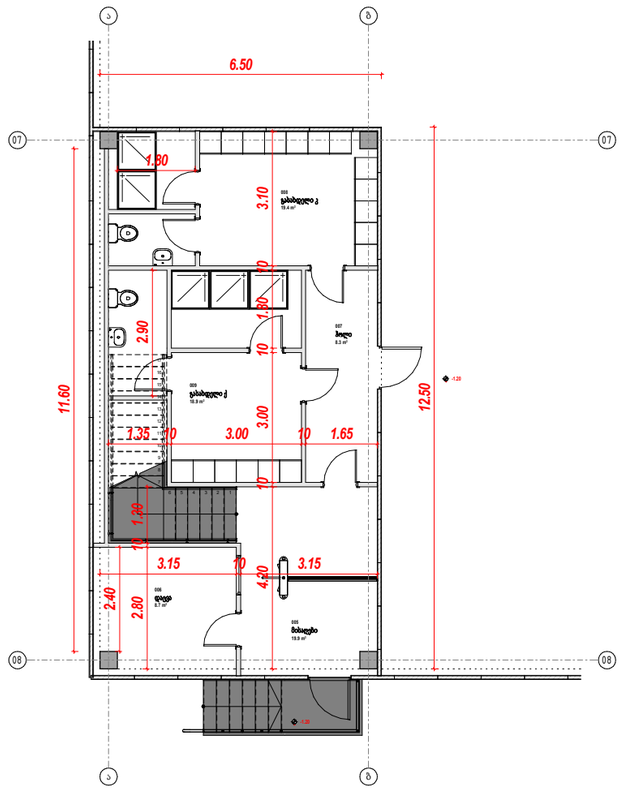
მასშტაბი 1 : 100

ოთახების განრიგი 0.00 ნიშნ.			
ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი	ფართები
0 სართული			
015	ვესტიბიული	41.8 m²	დამხმარე
016	დაცვა	19.9 m²	დამხმარე
017	სან-კვ.	4.0 m²	დამხმარე
018	ჰოლი	14.3 m²	დამხმარე
019	გასახდელი	35.3 m²	დამხმარე
020	გასახდელი	30.5 m²	დამხმარე
ჯამი: 6		145.9 m²	



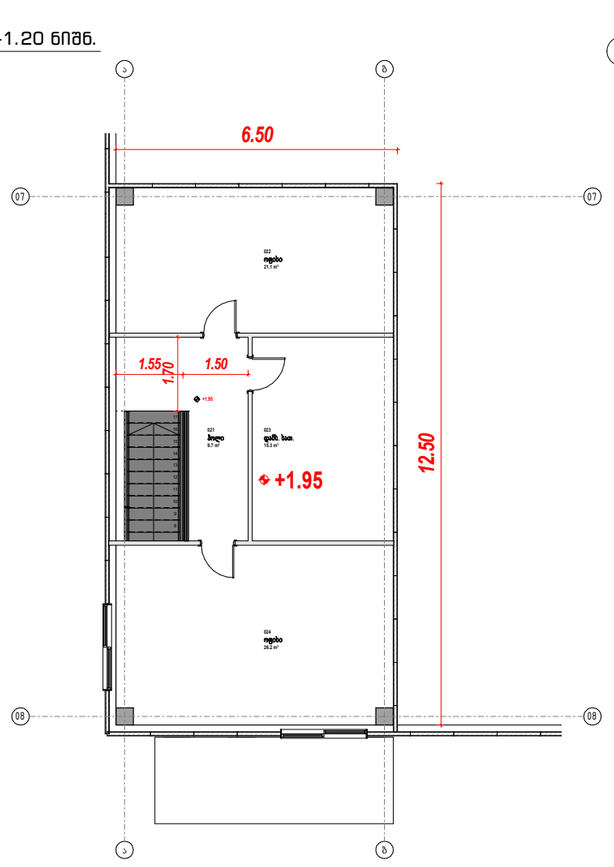
ოფისი 1

1 გეგმა 0.00 ნიშნ.
1 : 50



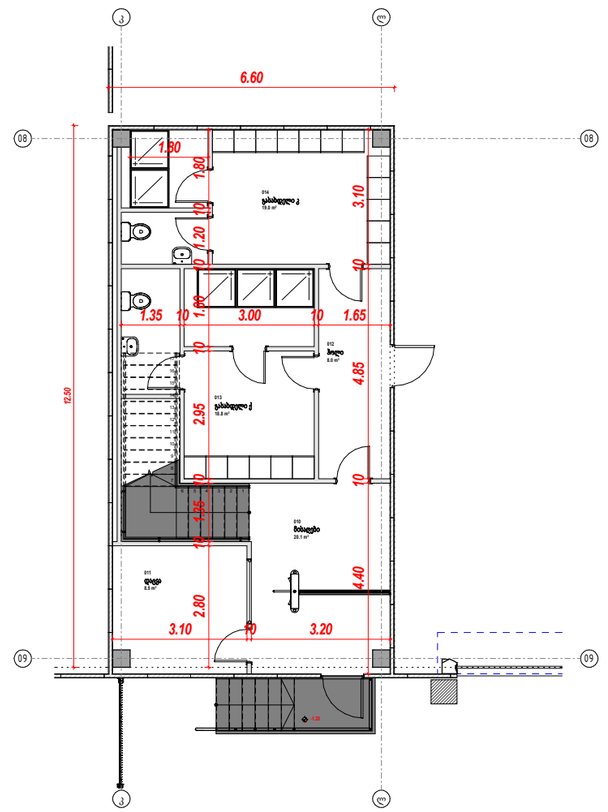
ოფისი 2

2 გეგმა -1.20 ნიშნ.
1 : 50



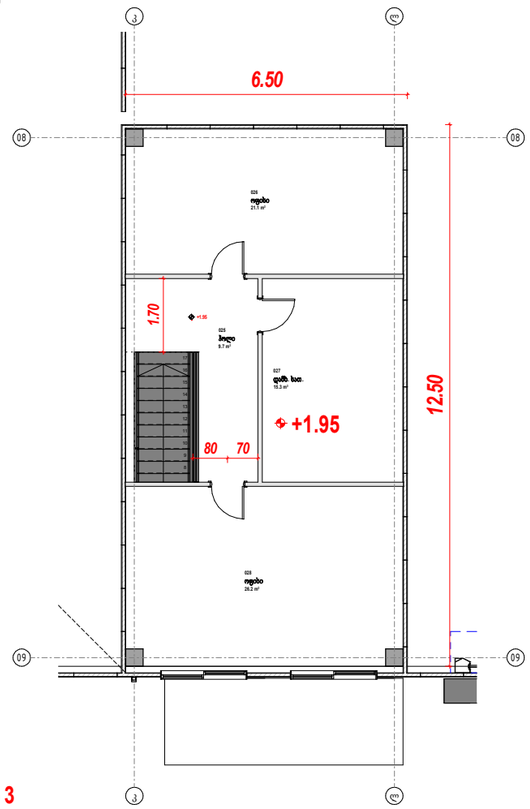
ოფისი 2

3 გეგმა+1.95 ნიშნ.
1 : 50



ოფისი 3

4 გეგმა -1.20ნიშნ.
1 : 50



ოფისი 3

5 გეგმა +1.95 ნიშნ.
1 : 50

ოთახების განრიგი +1.95 ნიშნ.			
ნომერი	ოთახის დასახელება	ფართობი	ფართები
გეგმა+1.95 ნიშნ.			
021	ჰოლი	9.7 m²	დამხმარე
022	ოფისი	21.1 m²	დამხმარე
023	დამხ. სათ.	15.3 m²	დამხმარე
024	ოფისი	26.2 m²	დამხმარე
025	ჰოლი	9.7 m²	დამხმარე
026	ოფისი	21.1 m²	დამხმარე
027	დამხ. სათ.	15.3 m²	დამხმარე
028	ოფისი	26.2 m²	დამხმარე
ჯამი: 8		144.6 m²	

David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ.თბილისი, სანაპირო #6
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dvarchitect@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	01.2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	Checker
არქიტექტორი	Author

პროექტის დასახელება:

საწყობი

მისამართი:

ქალაქ ახალციხე ქუჩა ჭერემი. #27

ს/კ 01.19.24.007.039

ოფისები

ტექნიკურ დაპროექტება

საერთო ფარნაში
საკონფერენციო ფარნაში
კომუნიკაციები ფარნაში
საოფისე ფარნაში
საზოგადოები ფარნაში
ლიფტებისების ექურ. ფარნაში
პარკინგის ფარნაში
დამხმარე სათავსო

A102

მასშტაბი: 1 : 50

12.00 12.00 12.00 12.00 50 12.00 12.00 12.00 12.00

წყალსაწრეტი მილები წყალსაწრეტი მილები წყალსაწრეტი მილი წყალსაწრეტი მილი წყალსაწრეტი მილები

6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00

10.9%

განთავსდება მზის პანელები

განთავსდება მზის პანელები

განთავსდება მზის პანელები

3.5%

წყალსაწრეტი მილები

წყალსაწრეტი მილები წყალსაწრეტი მილი წყალსაწრეტი მილი

12.00 12.00 12.00 12.00 50 12.00 12.00 12.00 12.00

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ნაგებობის ფასადის ხაზი

ნაგებობის სახურავის ხაზი

ნაგებობის სახურავის ხაზი

ნაგებობის სახურავის ხაზი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ნაგებობის ფასადის ხაზი

ნაგებობის სახურავის ხაზი

ნაგებობის სახურავის ხაზი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ნაგებობის ფასადის ხაზი

ნაგებობის სახურავის ხაზი

ნაგებობის სახურავის ხაზი

David Vashakidze Architects

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირო #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dvarch@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	01.2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ. ვაშაყიძე
არქიტექტორი	დ. ვაშაყიძე

პროექტის დასახელება:

საწყობი

მისამართი:

ქობულეთი ახალციხის ქუჩა ქ/მ №27

ს/კ 01.10.24.007.035

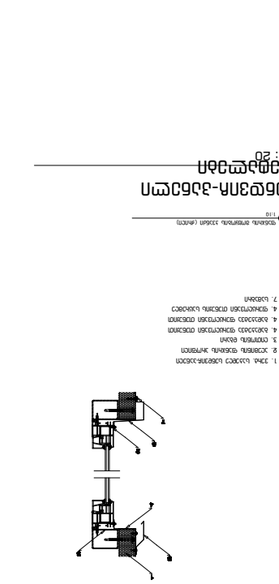
სახურავი

ტექნიკურ მაჩვენებელი

საერთო ფართობი
საექსპლუატაციო ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საზიარელი ფართობი
ლიფტისქვეშა ორმო ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A103

მასშტაბი 1 : 100



Ø50 1100 145 9000

350 90

40

40 40

900

130

მილი Ø50

სფეროსებრი სახელური ტ-1

სფეროსებრი სახელური ტ -1

კვადრატული მილი მმ 40X30

კვადრატული მილი მმ 40X30

კვადრატული მილი მმ 40X30

კვადრატული მილი მმ 40X30

7

2
6
4
1

8

3

1. ვერტ. საკედლე სენდვიჩ-პანელი
2. ფურცლოვანი თუნუქის საცრემლე
3. ლითონის დგარი
4. რკ. ბეტონის ფილა
5. სამაგრი

1. ვერტ. საკედლე სენდვიჩ-პანელი

3. ლითონის დგარი
4. გადაკეტვა ფურცლოვანი თუნუქით

2. ალუმინის ფანჯრის პროფილი

4. ფურცლოვანი თუნუქის საცრემლე

4. გადაკეტვა ფურცლოვანი თუნუქით

7. სამაგრი

1. ვერტ. საკედლე სენდვიჩ-პანელი

3. ლითონის დგარი

5. სამაგრი

4. გადაკეტვა ფურცლოვანი თუნუქით

2. ალუმინის ფანჯრის პროფილი

04

ფანჯრის მოწყობის კვანძი (ჭრილი)
1:10 05

ფანჯრის მოწყობის კვანძი (გეგმა)

1:10 06 სენდვიჩ-პანელის ჩამაგრება ცოკოლში

1:10

10. kexi

02 პარაპეტის მოწყობის კვანძი

1:10 03 დაფარული წყალსატარის მოწყობის

1:10

5

1. გადახურვის სენდვიჩ-პანელი
2. გარე გადაკეტვა ფურცლოვანი თუნუქით
3. შიდა გადაკეტვა ფურცლოვანი თუნუქით
4. სამაგრი
5. სამაგრი
6. მაჰერმეტიზებელი სილიკონი
7. თბოიზონაცია

01 გადახურვაში კეხის მოწყობის კვანძი

1:10

1. გადახურვის სენდვიჩ-პანელი
2. ვერტ. საკედლე სენდვიჩ-პანელი
3. პარაპეტის გადაკეტვა ფურცლოვანი თუნუქით
4. გარე გადაკეტვა ფურცლოვანი თუნუქით
5. შიდა გადაკეტვა ფურცლოვანი თუნუქით

7. მაჰერმეტიზებელი სილიკონი

6. სამაგრი

9. ლითონის დგარი

8. თბოიზონაცია

1. გადახურვის სენდვიჩ-პანელი
2. ვერტ. საკედლე სენდვიჩ-პანელი
3. პარაპეტის გადაკეტვა ფურცლოვანი თუნუქით
4. გარე გადაკეტვა ფურცლოვანი თუნუქით
5. შიდა გადაკეტვა ფურცლოვანი თუნუქით

7. მაჰერმეტიზებელი სილიკონი

6. სამაგრი

9. ლითონის დგარი

8. თბოიზონაცია ი.მ.ნ. -1.20 ბაქნის სართული -1.20 ნიშნ. ს.ზ.ნ. -1.10

ი.მ.ნ. 4.00 1 სართული ს.ზ.ნ. 3.90

ი.მ.ნ. 7.00 სახურავი 1
ს.ზ.ნ. 6.90

+6.19 +2.00 +4.00

09 A401

10 A401 +7.00 17

29

1

1 27 1

4 3 1

25
მეტალისშველერი

მეტალისსაფეხური

140 მმდიამეტრისმქონესფერო 90

სფეროსებრისახულურიტ-1

კვადრატული მილი 4X30მმ

კვადრატული ილი 20X30მმ

კვადრატული მილი 2X30მმ

კვადრაული მილი 2X30მმ

სფეროსებრი სახელური ტ-1

სფეროსებრი სახელური ტ

მილი

+0.90

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი თარიღი

პროექტის ნომერი

თჰე დესიგნს shown ანდ described ჰერე including ალ techincal დრაწინგს, graphic რეპრესენტატიონ & მოდელს thereof, არე პროპრიეტარყ & ცან ნოტ ბე copied, დუბლიცატედ, ორ commercialy exploited ინ whole ორ ინ პარტ without ტჰე სოლე
ანდ express writen პერმისსიონ ფრომ David vashakidze architects, ინც.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and ofice personnel only in accordance with this notice. მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8 ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი: ფურცლის სახ. : მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects FB: FB.COM/DVASTUDIO

As indicated 12/30/2021 1:35:39 PM

დეტალები 01.2022

საწყობი შპს "იმპექსფარმი" ს.ნ.204927909

01.2022 დ.ვაშაკიძე დ.ვაშაკიძე A401 დ.ვაშაკიძე

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, #27 ს/კ 01.19.24.007.030

1 : 50

გზა-კიბე 'ბ'კვეთი 07

1 : 5

კიბის უჯრედის 'ბ' დეტ. 09 1 : 10

გზა-კიბის 'ბ' საფ. დეტ. 10

მოაჯირისა და სახელურის დეტ. 1 : 10 05

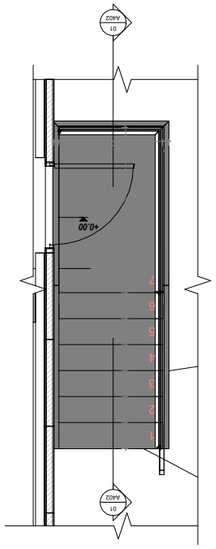
1 : 10

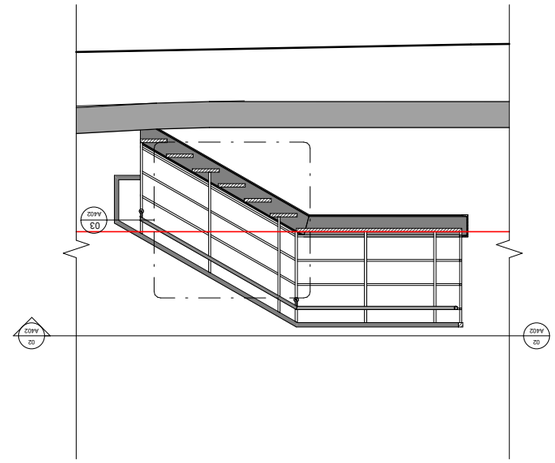
სახელურის დეტალი 06

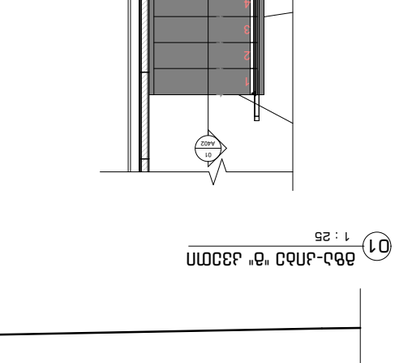
1 : 20

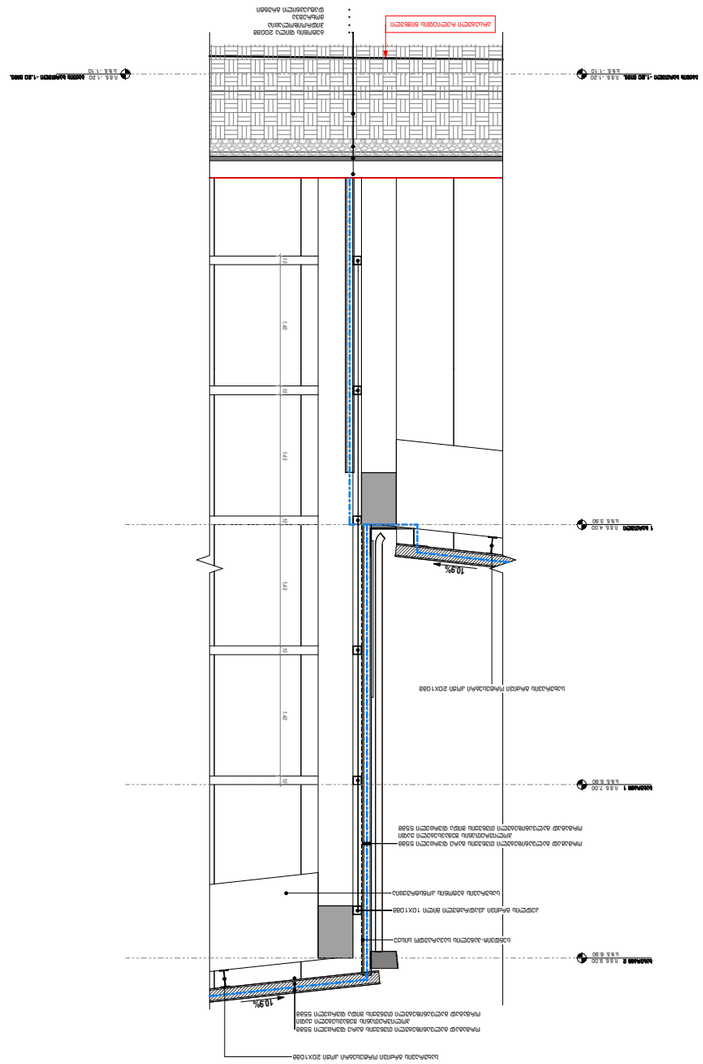
სენდვიჩ-პანელი

დეტალები









გადახურვის ფენილი

თაბაშირმუყაოს ფილა

ბეტონის ფილა 200მმ

მოჭიმვა 50მმ თბოიზოლაცია 40მმ

მემბრანა 1 ფენა

მოჭიმვა 30მმ

მოპირკეთება 10მმ

საფარდე 1.23

1

2

3

4

5

6

7

ალუმინის საფასადე სისტემა

ფილასთან ჩამაგრება

ფარდა როლეტი

05

01 A402

01 A402 30 30 30 30 30 30 1.91

7 1.20 6 +0.00

02 A402

02 A402

03 A402

140 მმ დიამეტრის მქონე სფერო

სფეროსებრი სახელური ტ-1

კვადრატული მილი 30X40მმ

კვადრატული მილი 20X30მმ

კვადრატული მილი 30X40მმ 140 მმ დიამეტრის მქონე სფერო

6 34 62 90 1.10

მეტალის შველერი

მეტალის საფეხური 17

31

1 29 1 3 1

სახურავი 2 ი.მ.ნ. 9.00
ს.ზ.ნ. 8.90

ბაქნის სართული -1.20 ნიშნ. ი.მ.ნ. -1.20
ს.ზ.ნ. -1.10

ი.მ.ნ. -1.20 ბაქნის სართული -1.20 ნიშნ. ს.ზ.ნ. -1.10

1 სართული ი.მ.ნ. 4.00
ს.ზ.ნ. 3.90

სახურავი 1 ი.მ.ნ. 7.00
ს.ზ.ნ. 6.90

კედლის გრძივი კვადრატული მილი 10X10მმ

სახურავის გრძივი ორტესებრი კოჭი 20X10მმ

სახურავის ბეტონის კონსტრუქცია ორმაგად გალვანიზებული თუნუქის გარე ფურცელი 55მმ

პოლიურეთანის შემავსებელი ქაფი ორმაგად გალვანიზებული თუნუქის შიდა ფურცელი 55მმ

• ბეტონის ფილა 200მმ • ჰიდროიზოლაცია • მოხრეშვა • დატკეპნილი გრუნტი არსებული რელიეფის ნიშნული

ორმაგად გალვანიზებული თუნუქის გარე ფურცელი 55მმ

პოლიურეთანის შემავსებელი ქაფი ორმაგად გალვანიზებული თუნუქის შიდა ფურცელი 55მმ 10 1.40 10 1.40 10 1.40 10 1.40 10

სახურავის გრძივი ორტესებრი კოჭი 20X10მმ

სენდვიჩ-პანელის სავარაუდო სისქე

10.9%

10.9%

მასშტაბი

შეამოწმა

არქიტექტორი თარიღი

პროექტის ნომერი

The designs shown and described here including al techincal drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercialy exploited in whole or in part without the sole
and express writen permission from David vashakidze architects, inc.

these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and ofice personnel only in accordance with this notice. მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8 ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com

დამკვეთი: ფურცლის სახ. : მთ. არქიტექტორი

მისამართი:

David Vashakidze Architects FB: FB.COM/DVASTUDIO

As indicated 12/30/2021 1:35:46 PM

დეტალები 01.2022

საწყობი შპს "იმპექსფარმი" ს.ნ.204927909

01.2022 დ.ვაშაკიძე დ.ვაშაკიძე A402 დ.ვაშაკიძე

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, #27 ს/კ 01.19.24.007.030

1 : 10

კვანძი 1

1 : 25

გზა-კიბე "გ" გეგმა 02

1 : 25

გზა-კიბე "გ" კვეთი 01

1 : 10

გზა-კიბის 'გ' დეტ. 03

1 : 25

კვანძი 2 04

გეგმა (0.00 და -1,20 ნიშნულზე)

6815.7 მ2

განაშენიანების ფართობი თავშეყრის თ(David Vashakidze Architects

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი

საზაფხულო ფართობი ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის ფართობი დამხმარე სათავსო

პროექტის დასახელება: მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8 ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com

FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი: ტექნიკურ ეკონომიკური თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასწტაბი 1 : 100

განაშენიანების ფართობი

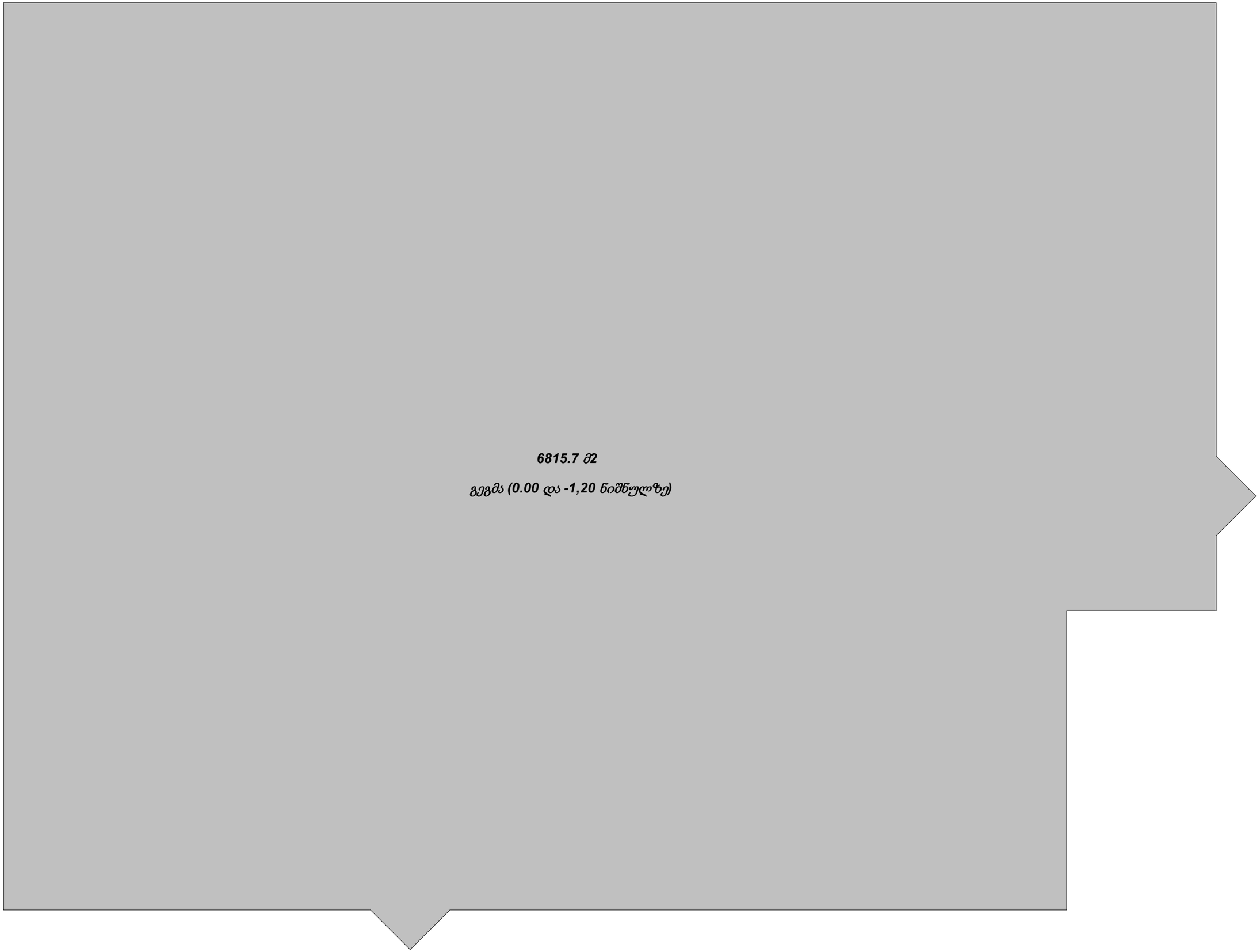
A600

საწყობი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, #27 ს/კ 01.19.24.007.030

01.2022

01.2022 დ.ვაშაკიძე დ.ვაშაკიძე



კ-1=6984.6+2580.8(არს.)/19442.0=9,565.4/19442.0=0.5

გეგმა (0.00 და -1,20 ნიშნულზე)

6815.7 მ2 თავშეყრის თ(David Vashakidze Architects

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი

საზაფხულო ფართობი ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის ფართობი დამხმარე სათავსო

პროექტის დასახელება: მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8 ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com

FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი: ტექნიკურ ეკონომიკური თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასწტაბი 1 : 100

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი

A601

საწყობი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, #27 ს/კ 01.19.24.007.030

01.2022

01.2022 დ.ვაშაკიძე დ.ვაშაკიძე

გეგმა (0.00 და -1,20 ნიშნულზე)

გეგმა (+1.95 ნიშნულზე)

კ-2=6984.6+3046.3(არს.)/19442.0=0.5

6815.7 მ2

83.8 მ 2

85.1 მ 2

გეგმა (+1.95 ნიშნულზე) თავშეყრის თ(David Vashakidze Architects

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი

საზაფხულო ფართობი ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის ფართობი დამხმარე სათავსო

პროექტის დასახელება: მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8 ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com

FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი: ტექნიკურ ეკონომიკური თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასწტაბი 1 : 100

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის
კოეფიციენტის საანგარიშო

A602

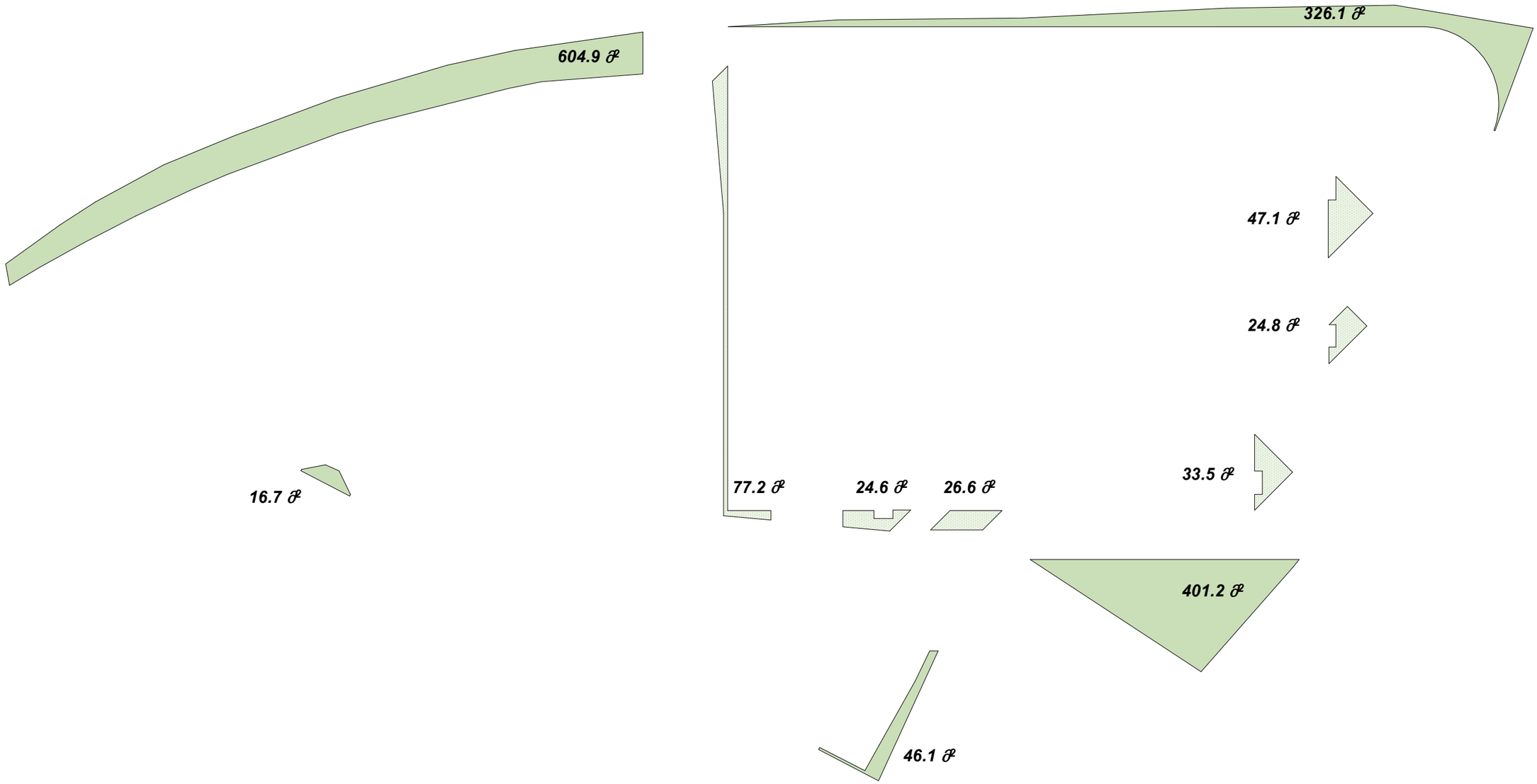
საწყობი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, #27 ს/კ 01.19.24.007.030

01.2022

01.2022 დ.ვაშაკიძე დ.ვაშაკიძე 1 : 100

კ-2



კ-3=604.9+326.1+47.1+24.8+33.5+401.2+46.1+26.6+24.6+77.2+16.7 = 1628.8/19442 = 0.1

604.9 მ2

326.1 მ2

47.1 მ2

24.8 მ2

33.5 მ2

401.2 მ2

46.1 მ2

16.7 მ2

77.2 მ2

24.6 მ2

26.6 მ2 თავშეყრის თ(David Vashakidze Architects

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი

საზაფხულო ფართობი ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი

პარკინგის ფართობი დამხმარე სათავსო

პროექტის დასახელება: მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს #8 ტელ: +995 (32) 230 98 99 E-mail : Dvastudio1@gmail.com

FB: FB.COM/DVASTUDIO

მისამართი: ტექნიკურ ეკონომიკური თარიღი

არქიტექტორი

მთ. არქიტექტორი

პროექტის ნომერი

მასწტაბი 1 : 250

კ3 გამწვანების კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი

A603

საწყობი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, #27 ს/კ 01.19.24.007.030

01.2022

01.2022 დ.ვაშაკიძე დ.ვაშაკიძე