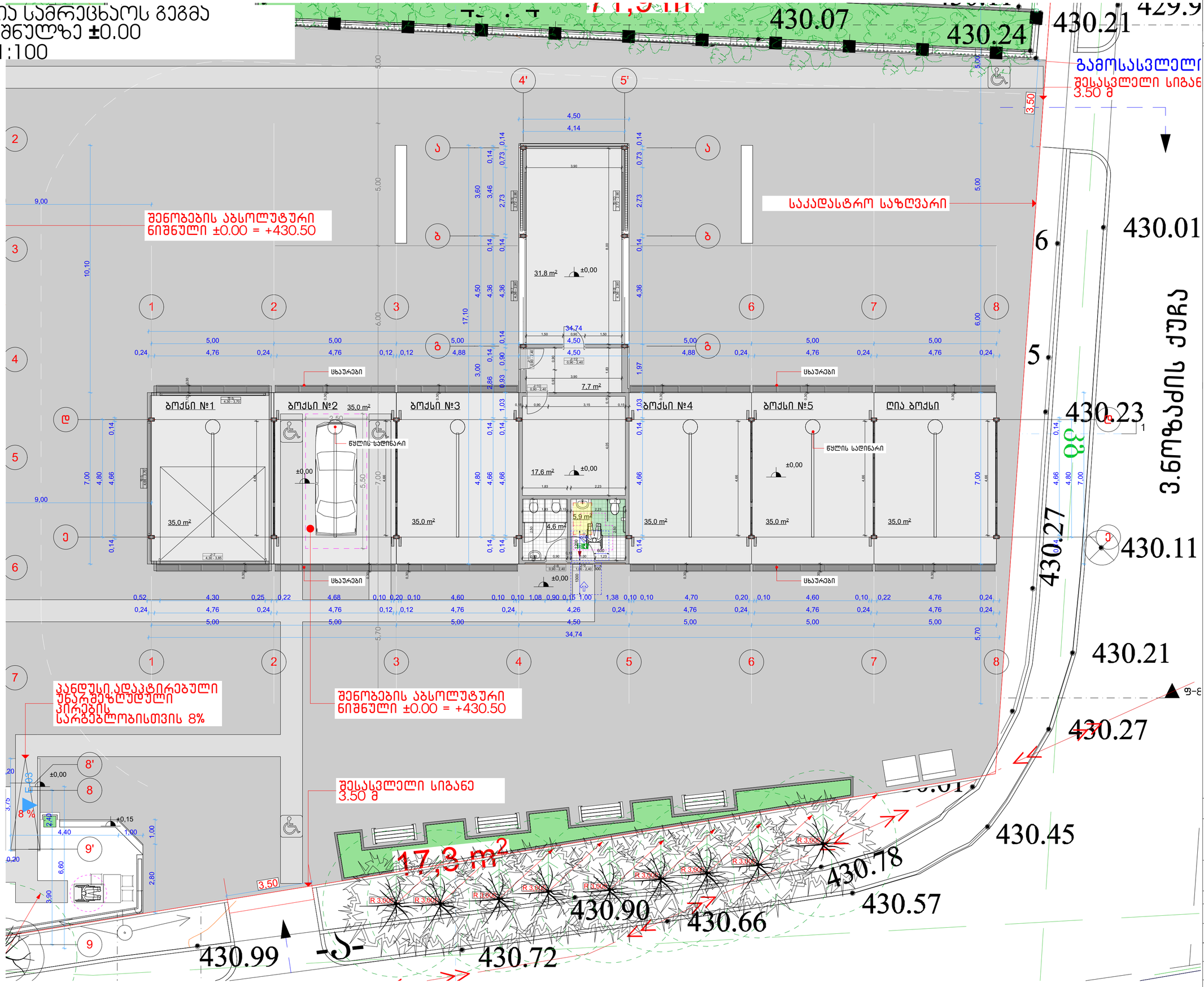
ღია სამრეცხაოს გეგმა
ნიშნულზე ±0.00
მ.1:100



MILLIMETRE ARCHITECTURE

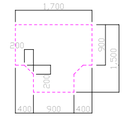
ავტოსამრეცხაოს პომპლექსი

პირობითი ნიშნები

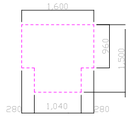
მისაწვდომი სივრცეები

მოსატრიალებელი სივრცეები

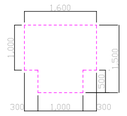
ვარიანტი 1



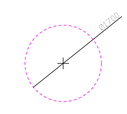
ვარიანტი 2



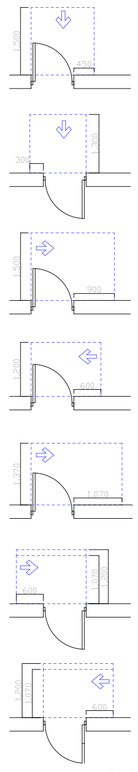
ვარიანტი 3



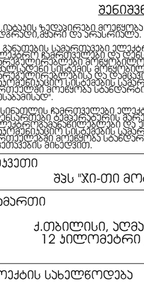
ვარიანტი 4



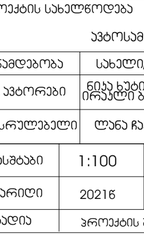
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარიშის კარი ნინიდან მისაბმელით - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარიშის კარი ნინიდან მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარიშის კარი ანგარიშის მარჯვენა მხრიდან მისაბმელით - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარიშის კარი საკვების მარჯვენა მხრიდან მისაბმელით - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარიშის კარი საკვების მარჯვენა მხრიდან მისაბმელით - მიწოლით გაღება

120 მმ. ით მოფარებული მისაბმელით

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარიშის კარი საკვების მარჯვენა მხრიდან მისაბმელით - მიწოლით გაღება

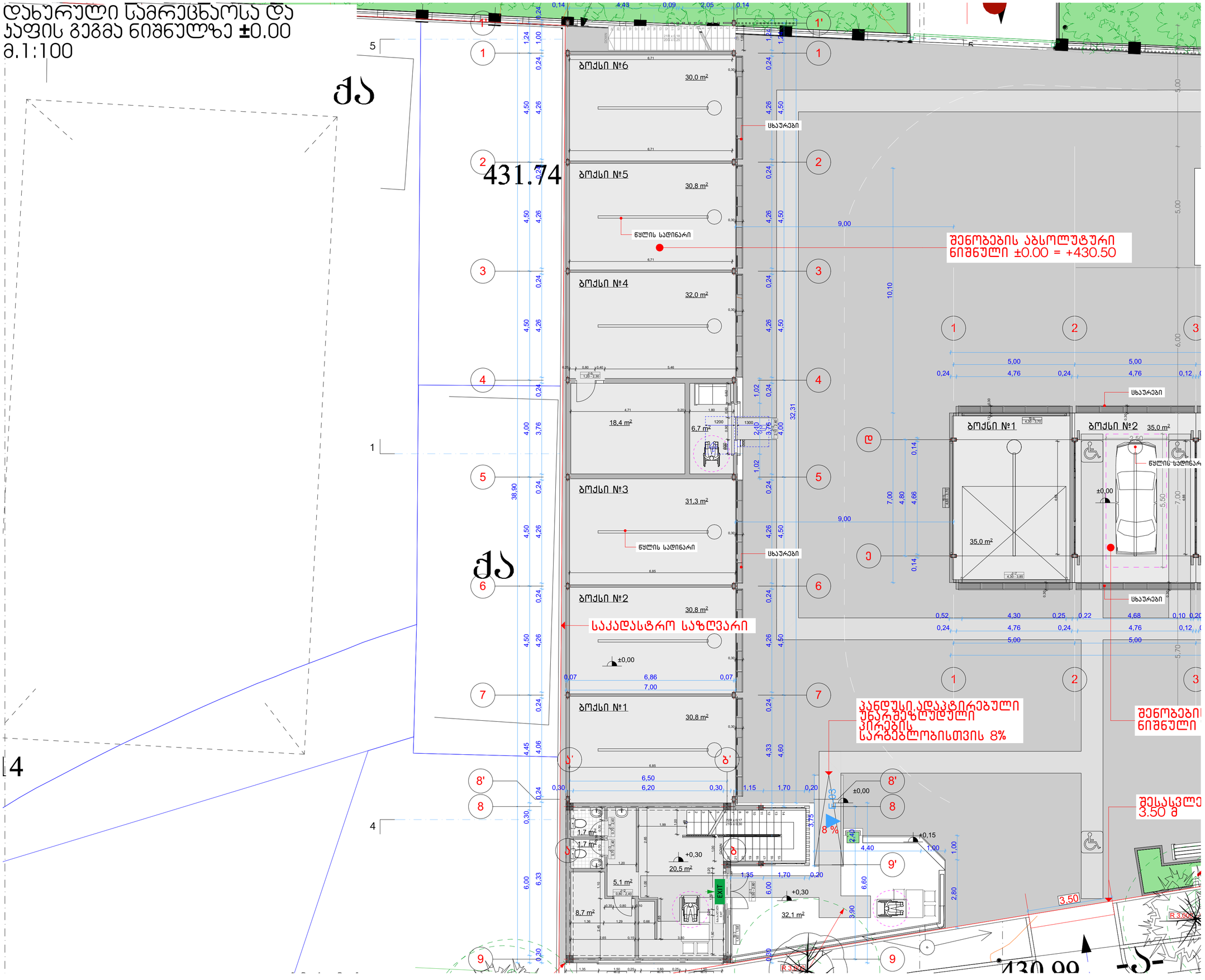
120 მმ. ით მოფარებული მისაბმელით

შენიშვნა:

1. ნებისმიერ ზედაპირზე მოეწყოს ისე, რომ იძლეოდეს მისაბმელის მიწოლის და ანაკრძალვის.

2. ანგარიშის საანგარიშო ელემენტი გამანაწილებელი ფილის ზედაპირიდან და ნებისმიერი ანგარიშის ზედაპირიდან ნებისმიერ მანძილზე საანგარიშო ელემენტის ზედაპირზე სიმაღლეში მოთავსებული ნებისმიერი ანგარიშის ზედაპირიდან ან

დახურული სამრეცხაოსა და ჯაფის გეგმა ნიშნულზე ±0.00
მ.1:100



MILLIMETRE ARCHITECTURE

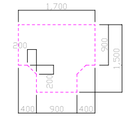
ავტოსამრეცხაოს პროექტი

პირობითი ნიშნები

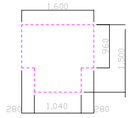
მისაწვდომი სვლაგზა

მოსატრიალებელი სივრცეები

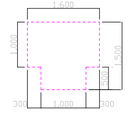
ვარიანტი 1



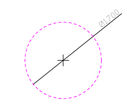
ვარიანტი 2



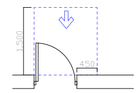
ვარიანტი 3



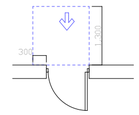
ვარიანტი 4



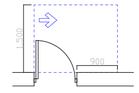
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



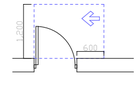
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარიშის კარი ნიშნულზე მისაბმელით - გამოსვლით გალება



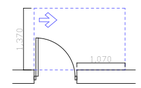
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარიშის კარი ნიშნულზე მისაბმელით - მიწოლით გალება



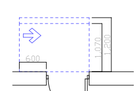
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარიშის კარი ანგარის მხრივად მისაბმელით - გამოსვლით გალება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარიშის კარი სავალის მხრივად მისაბმელით - გამოსვლით გალება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარიშის კარი სავალის მხრივად მისაბმელით - მიწოლით გალება
120 მმ, თუ მოფარებულია მიმართვით



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანგარიშის კარი სავალის მხრივად მისაბმელით - მიწოლით გალება
120 მმ, თუ მოფარებულია მიმართვით

შენიშვნა:

1. სტანდარტის ზუსტი ინტერპრეტაცია ისე, რომ იძლეოდეს მაქსიმალური ფართობის.

2. ანგარიშის სანიტარიული ტექნიკური გამანაწილებელი მოწყობილობების (ბოქსების) განლაგება ნიშნულზე ±0.00 ნაჩვენებია სქემატურად. ბოქსების ზუსტი ადგილმდებარეობა განისაზღვრება ინდივიდუალური პროექტირების ეტაპზე, ტექნიკური ამოცანების საფუძველზე. ბოქსების ზომები არ უნდა აღემატებოდეს 30მ 2 ფართობის მასშტაბებს.

3. სანიტარიული დანიშნულების ობიექტის ტექნიკური მოწყობილობების განლაგება ნიშნულზე ±0.00 ნაჩვენებია სქემატურად. ბოქსების ზუსტი ადგილმდებარეობა განისაზღვრება ინდივიდუალური პროექტირების ეტაპზე, ტექნიკური ამოცანების საფუძველზე. ბოქსების ზომები არ უნდა აღემატებოდეს 30მ 2 ფართობის მასშტაბებს. სტანდარტის ზუსტი ინტერპრეტაცია ისე, რომ იძლეოდეს მაქსიმალური ფართობის

გეგმა ნიშნულზე 0.00
მ.1:100

ს/კ: 01.72.14.013.896

89,7 m²

71,9 m²

17,3 m²

ბოქსი №6 30.0 m²
ბოქსი №5 30.8 m²
ბოქსი №4 32.0 m²
ბოქსი №3 31.3 m²
ბოქსი №2 30.8 m²
ბოქსი №1 30.8 m²
ბოქსი №1 35.0 m²
ბოქსი №2 35.0 m²
ბოქსი №3 35.0 m²
ბოქსი №4 35.0 m²
ბოქსი №5 35.0 m²
ღია ბოქსი

საკადასტრო საზღვარი

შენობების აბსოლუტური ნიშნული ±0.00 = +430.50

ჯანდუსი ადაპტირებული უნარშეზღუდული პირების სარგებლობისთვის 8%

შესასვლელი სიგანე 3.50 მ

გამოსასვლელი "2"
შესასვლელი სიგანე 3.50 მ

შესასვლელი "1"

ს. ენუქიძის ქუჩა

3.ნოზაძის ქუჩა

ცხაურები

წყლის სადინარი

MILLIMETRE ARCHITECTURE

აუტოსამრეცხაოს კომპლექსი

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სცლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - აუცილებელ კარი ნიშნებზე მისაწვდომი - გამოსვლით გალება

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - აუცილებელ კარი ნიშნებზე მისაწვდომი - მიწოლით გალება

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - აუცილებელ კარი აბაზანა, ტუალეტი მისაწვდომი - გამოსვლით გალება

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - აუცილებელ კარი საბანაო ოთახებში მისაწვდომი - გამოსვლით გალება

თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - აუცილებელ კარი საბანაო ოთახებში მისაწვდომი - გამოსვლით გალება
120 მმ-ზე დაბალი ბარიერით

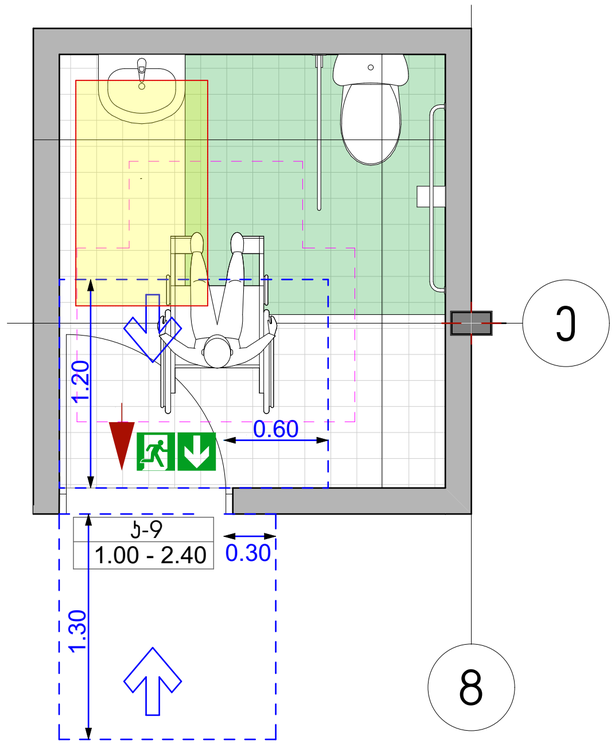
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - აუცილებელ კარი საბანაო ოთახებში მისაწვდომი - მიწოლით გალება
120 მმ-ზე დაბალი ბარიერით

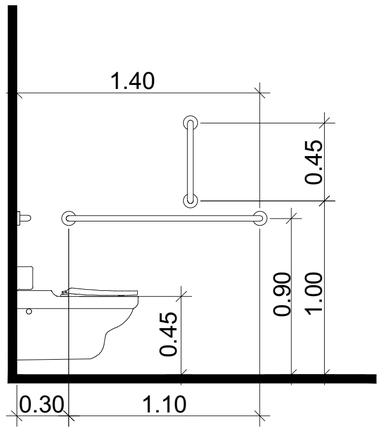
შენიშვნა:

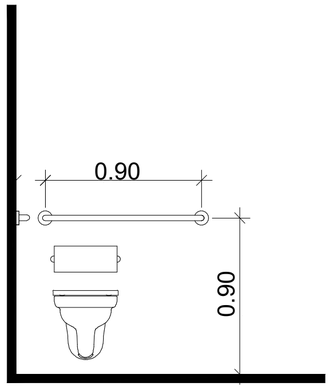
1. სივრცის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მეტრებში და ეროვნულ სისტემაში.

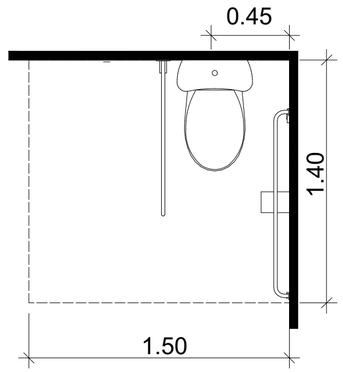
2. ნებისმიერი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე ავტორისეული საავტორო ზედამხედველობის განსახორციელებლად ავტორს უნდა ეცნობოს წერილობით. ავტორისეული ზედამხედველობის განხორციელების გარეშე ნებისმიერი სამშენებლო სამუშაოების წარმოება ეწინააღმდეგება საქართველოს კანონმდებლობას.

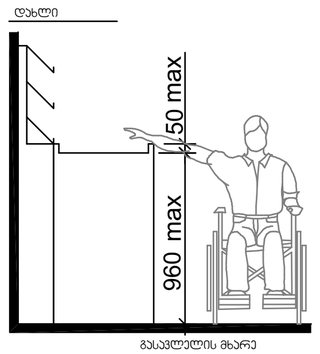
3. სამშენებლო ნარჩენების ეკოლოგიური ნარჩენების მართვის შესახებ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის "ბ" ქვეპუნქტის შესაბამისად, ნარჩენების ნაგავსაყრელზე განთავსების ნებართვის მქონე ნარჩენების მართვის ობიექტზე ნარჩენების

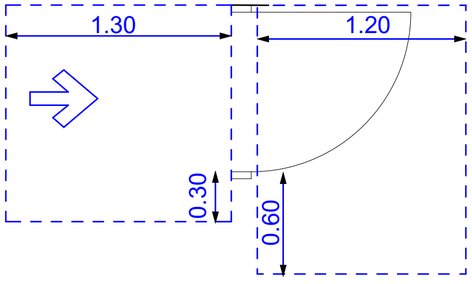


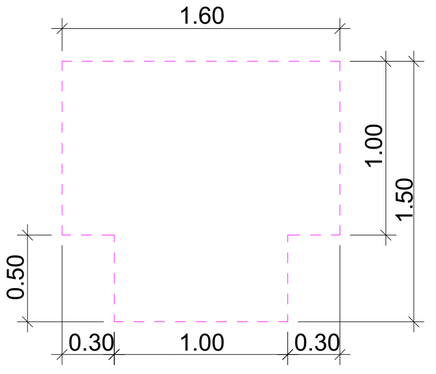


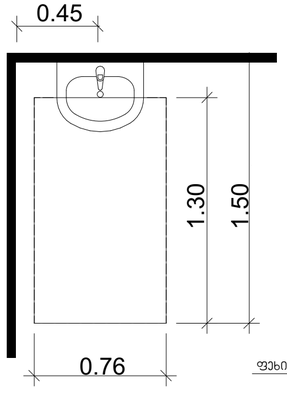


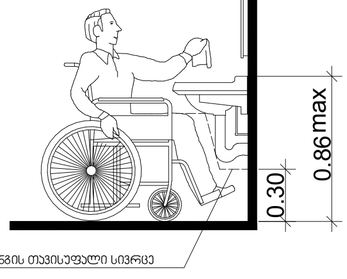


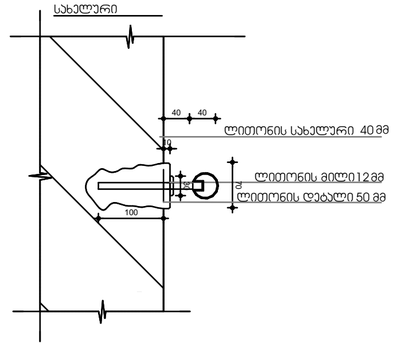












MILLIMETRE ARCHITECTURE

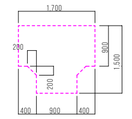
ავტოსამრეცხაოს პროექტი

პირობითი ნიშნები

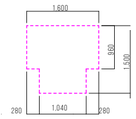
მისაწვდომი სივრცეები

მოსატრიალებელი სივრცეები

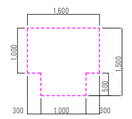
ვარიანტი 1



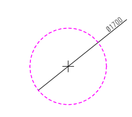
ვარიანტი 2



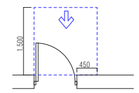
ვარიანტი 3



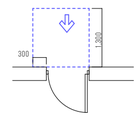
ვარიანტი 4



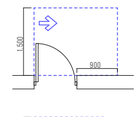
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



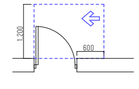
თავისუფალი სივრცე ჯარიან მანევრირებისთვის - აუცილებელი ჯარი ნიშნულ მისაწვდომი - გამოსვლით - გამოსვლით გაღება



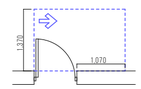
თავისუფალი სივრცე ჯარიან მანევრირებისთვის - აუცილებელი ჯარი ნიშნულ მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



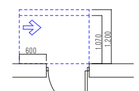
თავისუფალი სივრცე ჯარიან მანევრირებისთვის - აუცილებელი ჯარი ანგარის მხრიდან მისაწვდომი - გამოსვლით გაღება



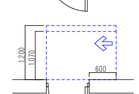
თავისუფალი სივრცე ჯარიან მანევრირებისთვის - აუცილებელი ჯარი ანგარის მხრიდან მისაწვდომი - გამოსვლით გაღება



თავისუფალი სივრცე ჯარიან მანევრირებისთვის - აუცილებელი ჯარი სავარის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ-ზე დაბალი მოფენილობა მიმდინარეობს



თავისუფალი სივრცე ჯარიან მანევრირებისთვის - აუცილებელი ჯარი ანგარის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ-ზე დაბალი მოფენილობა მიმდინარეობს

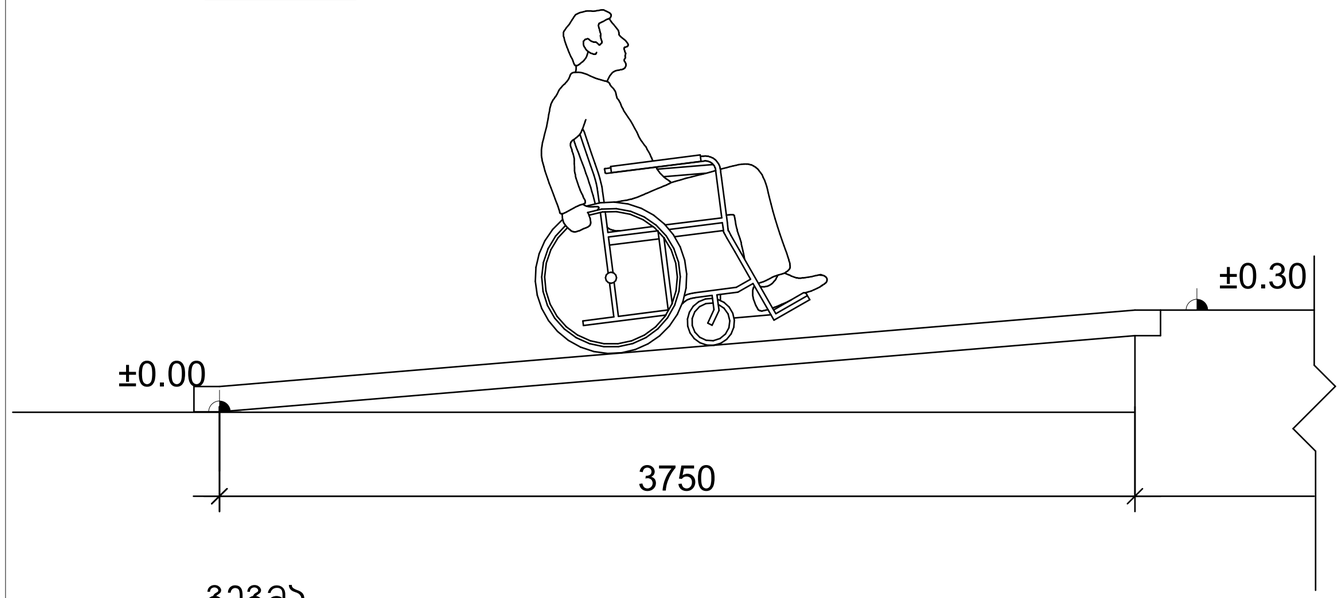


შენიშვნა:

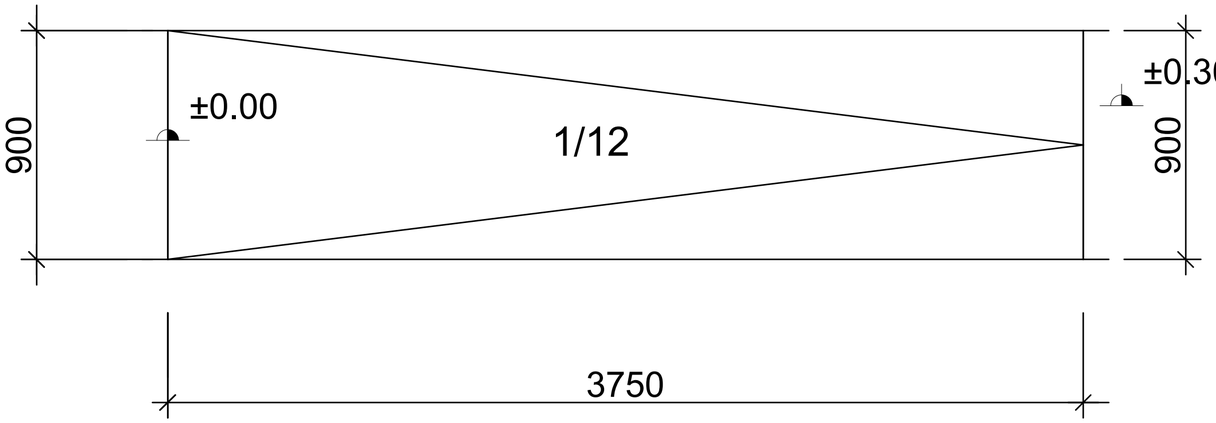
1. ტიპის ეროვნული ხელმოსაწერი ძალები დამტკიცება სავირობების შემთხვევაში

დამკვეთი	შპს "ჯი-თი მოტორს" (ID 206276340)	
მისამართი	ქ.თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 პილომბტრი (ს/ს: 01.72.14.013.896)	
პროექტის სახელწოდება	ავტოსამრეცხაოს პროექტი	
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორები	ნინა ხუტისუვილი ირაკლი პარმენა	
შემსრულებელი	ლანა ჩაჯავბაძე	
მასშტაბი	1:20	ნახაზი: მისაწვდომი ტუალეტი საკრებულო ბრესებში
თარიღი	2021წ	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	

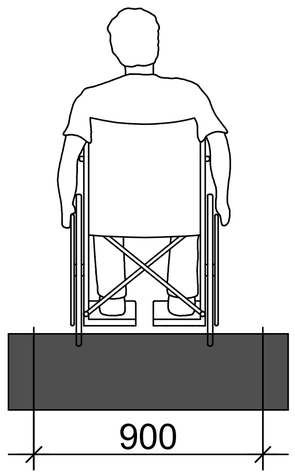
ფასადი



გეგმა



ჭრილი



შენიშვნები :

პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

MILLIMETRE ARCHITECTURE

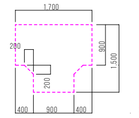
ავტოსამრეცხაოს პორტალი

პირობითი ნიშნები

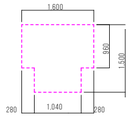
მისაწვდომი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

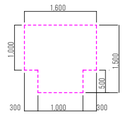
ვარიანტი 1



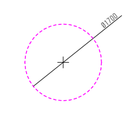
ვარიანტი 2



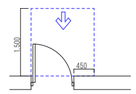
ვარიანტი 3



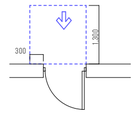
ვარიანტი 4



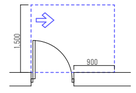
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



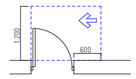
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



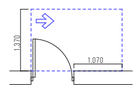
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიღმიდით გაღება



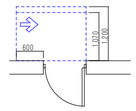
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი ანკაის მარჯვნივ მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



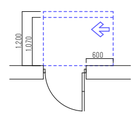
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი სავალის მარჯვნივ მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი სავალის მარჯვნივ მისაწვდომი - მიღმიდით გაღება 120 მმ-ზე ოდ მოწყობილია მიმდინარე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანკამინი კარი ანკაის მარჯვნივ მისაწვდომი - მიღმიდით გაღება 120 მმ-ზე ოდ მოწყობილია მიმდინარე



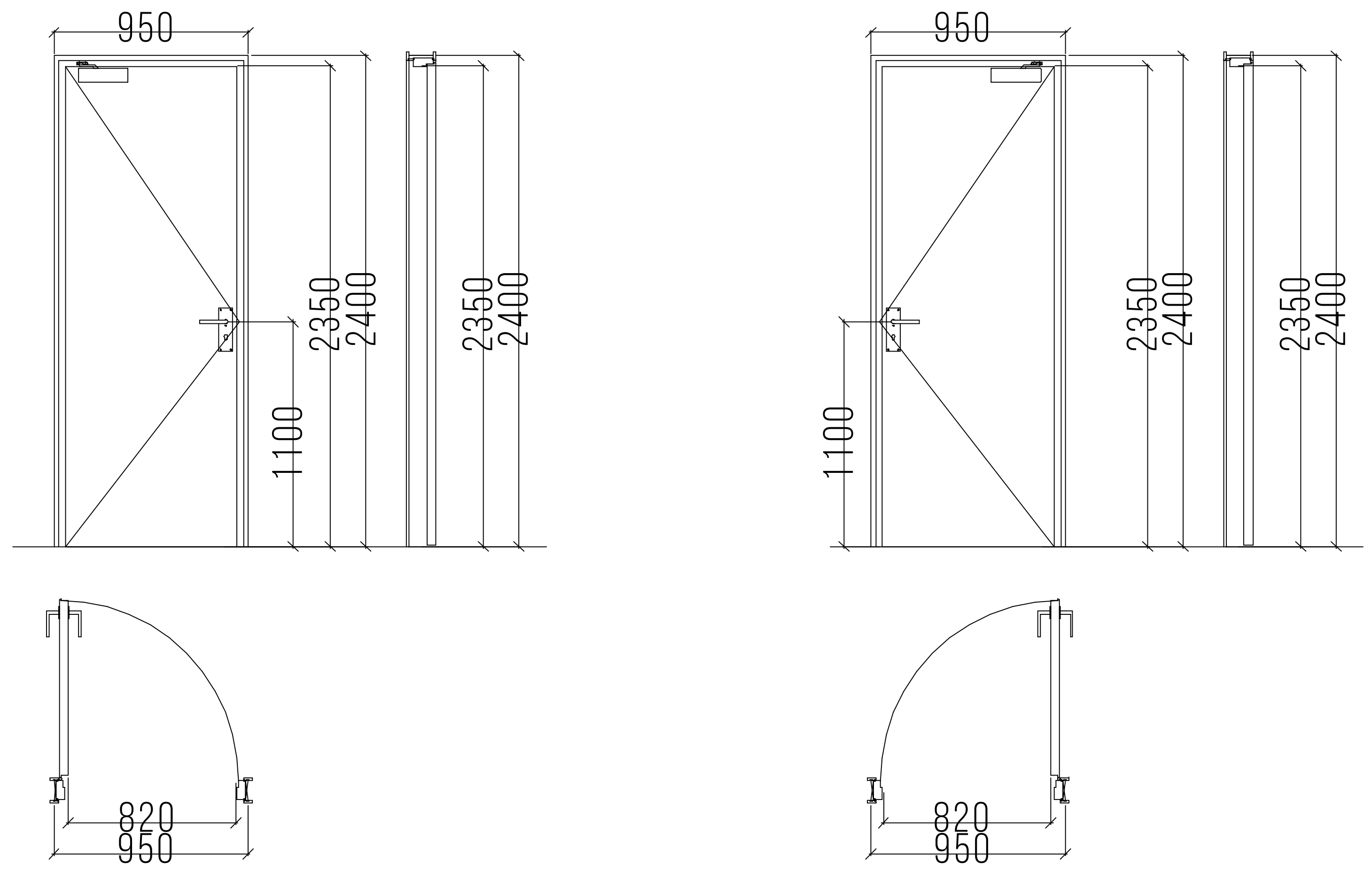
დამკვეთი	შპს "ჯი-თი მოტორს" (ID 206276340)
მისამართი	ქ.თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი (ს/ს: 01.72.14.013.896)
პროექტის სახელწოდება	ავტოსამრეცხაოს პორტალური

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორები	ნინა ხუტიშვილი ირაკლი ბურჯღლა	
შემსრულებელი	ლანა ჩაჯავაძე	

მასშტაბი	1:20	ნახაზი	მისაწვდომი პანდუსი
თარიღი	2021წ		
სტადია	პროექტის შეთანხმება		

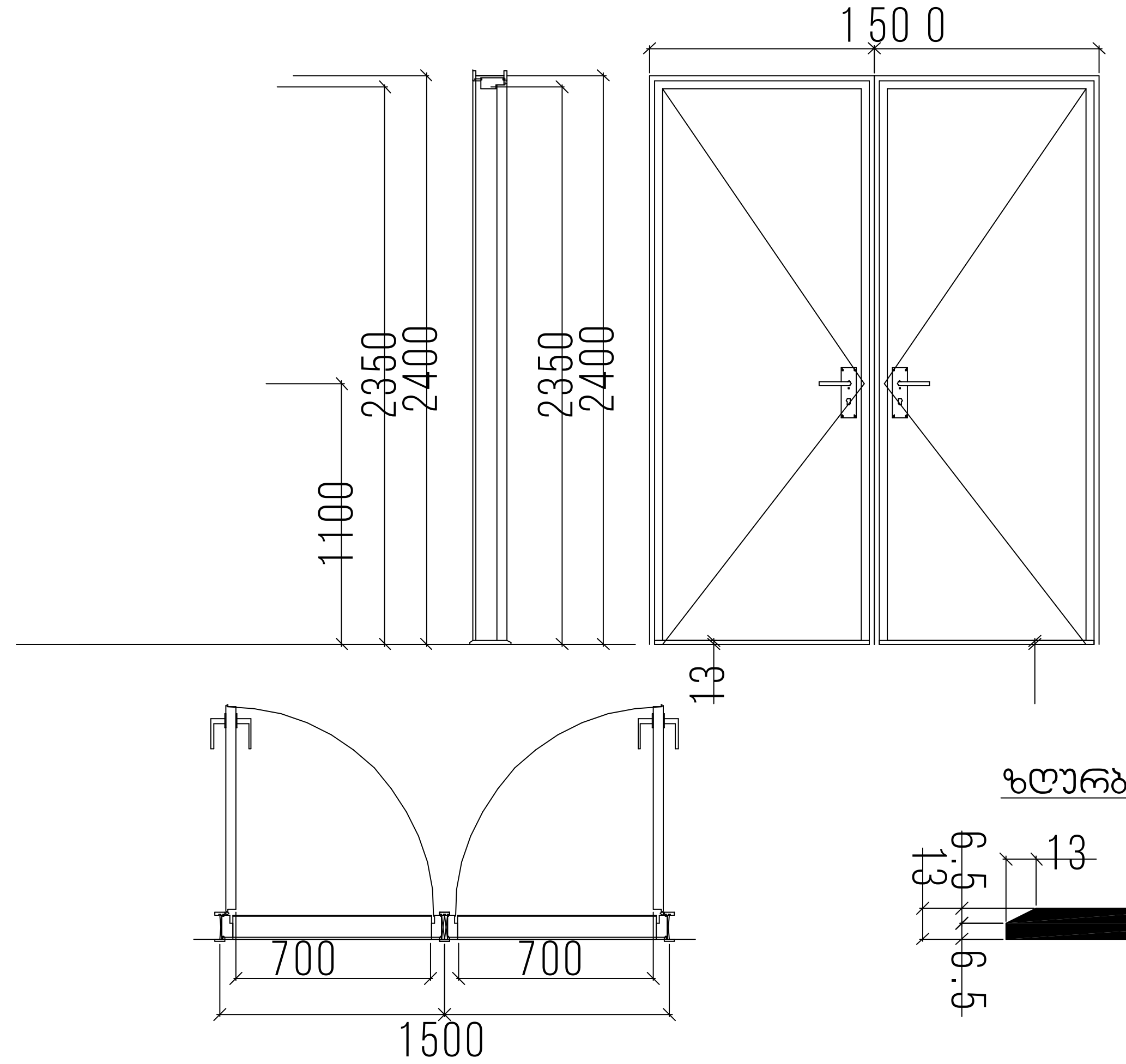
კ - 9

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით

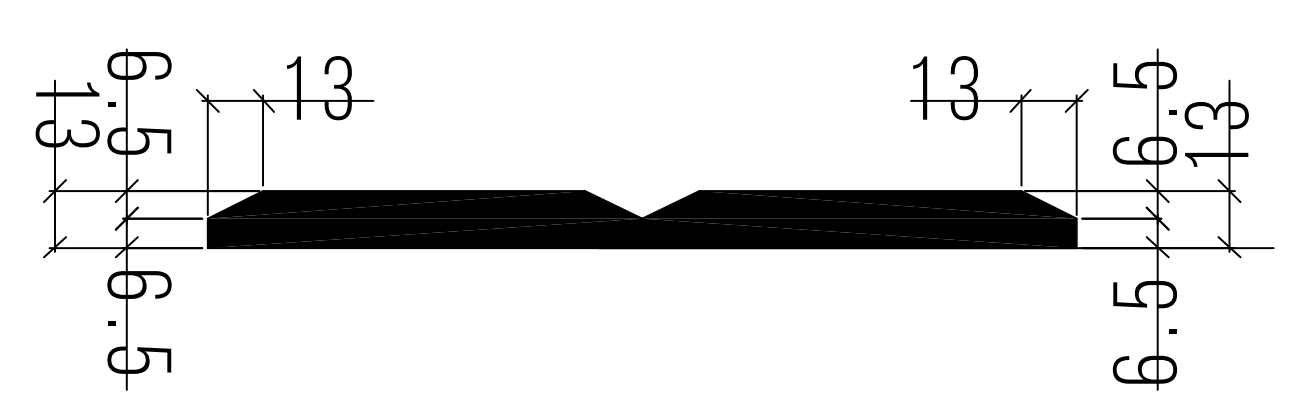


კ - 1

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი ზღურბლი



შენიშვნები:

∑ კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

∑ სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

∑ დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

∑ **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**

∑ კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

∑ კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

∑ ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

∑ კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

∑ კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

∑ კარის ზღურბლი მითითობულია გეგმებზე

∑ არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

MILLIMETRE ARCHITECTURE

ავტოსამრეცხაოს კომპლექსი

პირობითი ნიშნები

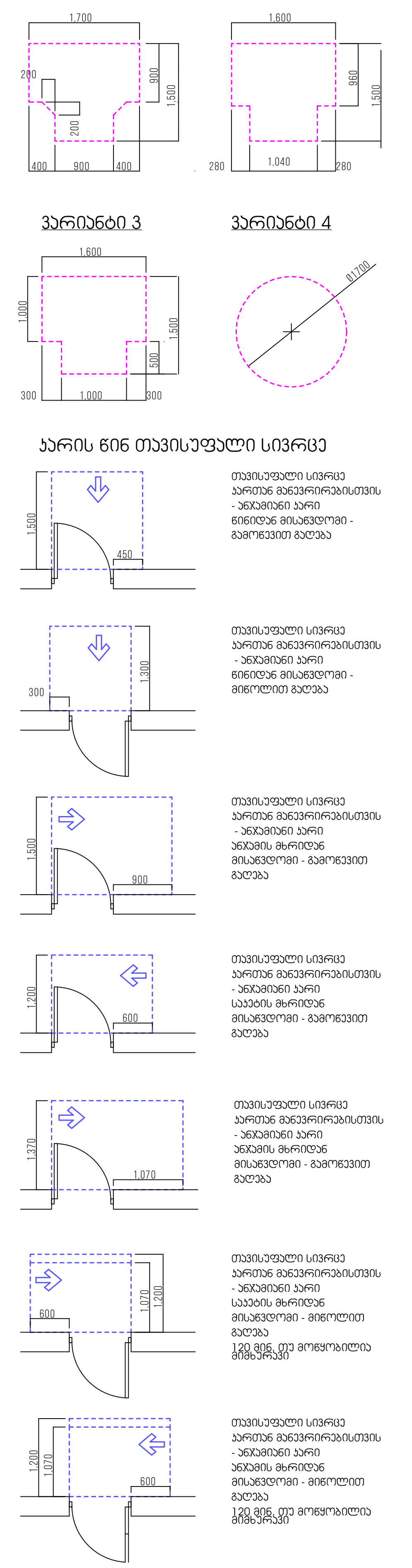
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

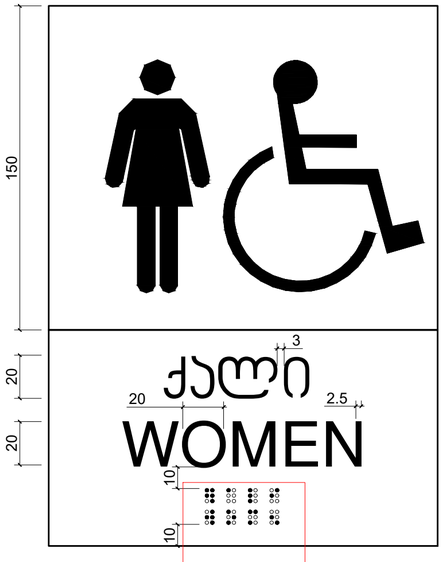


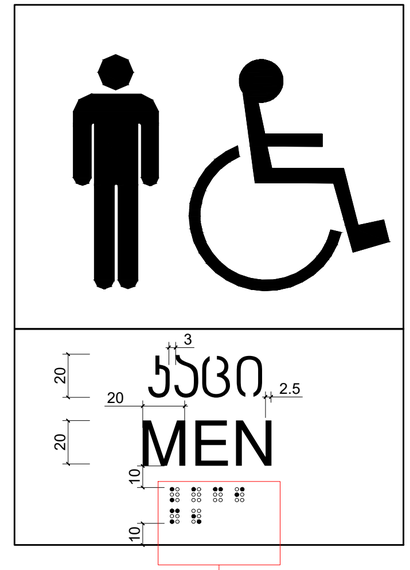
დამკვეთი	შპს "ჯი-თი მოტორს" (ID 206276340)
მისამართი	ქ.თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი (ს/კ: 01.72.14.013.896)
პროექტის სახელწოდება	ავტოსამრეცხაოს კომპლექსი

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორები	ნიკა ხუტიაშვილი ირაკლი ბურძგლა	
შემსრულებელი	ლანა ჩაკვეტაძე	

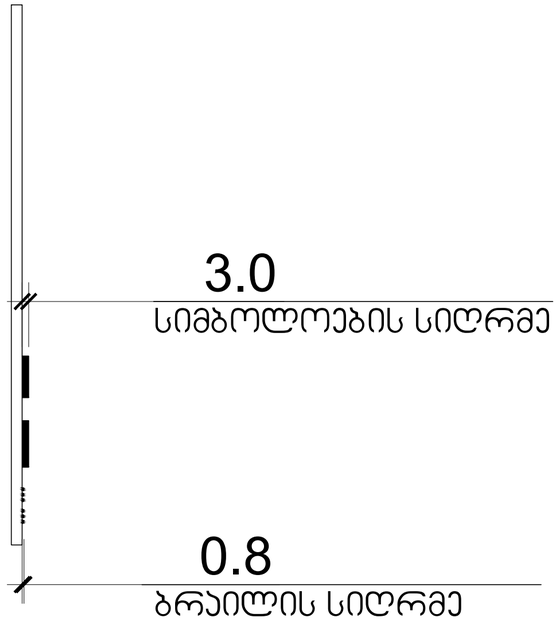
მასშტაბი	1:10	ნახაზი: სპეციფიკაცია
თარიღი	2021წ	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	

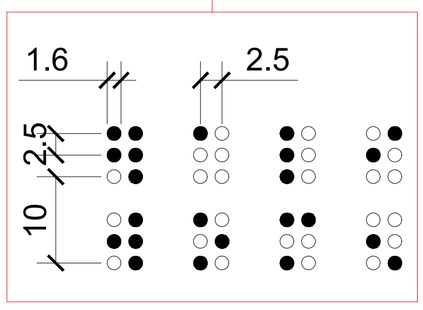
ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან პარის მომიჯნავედ

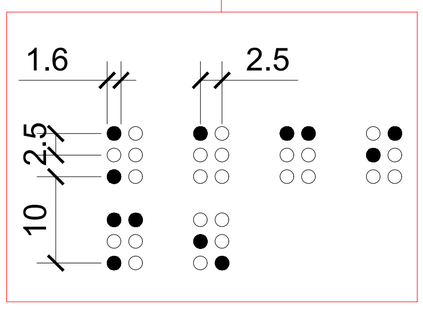


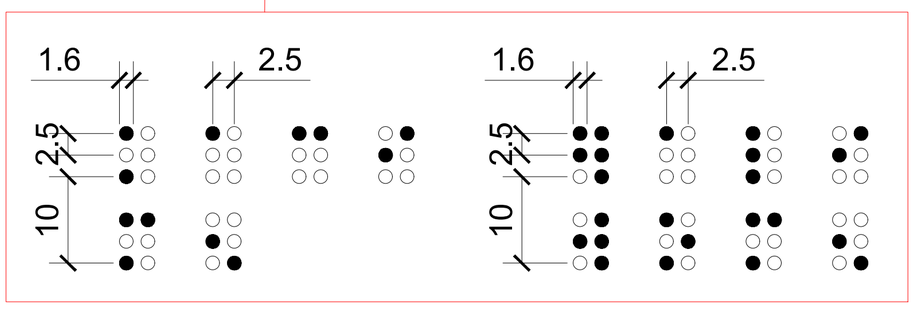












MILLIMETRE ARCHITECTURE

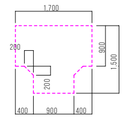
აეროსამრეცხაოს პომპლექსი

ჰირობითი ნიშნები

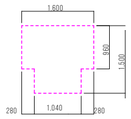
მისაწვდომი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

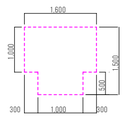
ვარიანტი 1



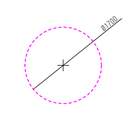
ვარიანტი 2



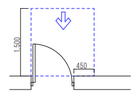
ვარიანტი 3



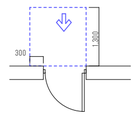
ვარიანტი 4



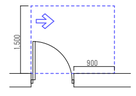
პარის წინ თავისუფალი სივრცე



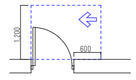
თავისუფალი სივრცე პარით მანიპულირებისთვის - ანკანით პარი ნინიდან მისაკლდომი - გვერდით გაღება



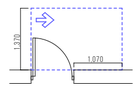
თავისუფალი სივრცე პარით მანიპულირებისთვის - ანკანით პარი ნინიდან მისაკლდომი - მიწოლით გაღება



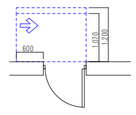
თავისუფალი სივრცე პარით მანიპულირებისთვის - ანკანით პარი პანკის მარილით მისაკლდომი - გვერდით გაღება



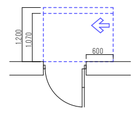
თავისუფალი სივრცე პარით მანიპულირებისთვის - ანკანით პარი სავანის მარილით მისაკლდომი - გვერდით გაღება



თავისუფალი სივრცე პარით მანიპულირებისთვის - ანკანით პარი სავანის მარილით მისაკლდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. ით მოყვანილია მიმდებარედ



თავისუფალი სივრცე პარით მანიპულირებისთვის - ანკანით პარი პანკის მარილით მისაკლდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. ით მოყვანილია მიმდებარედ



დამკვეთი

შპს "ჯი-თი მოტორს" (ID 206276340)

მისამართი

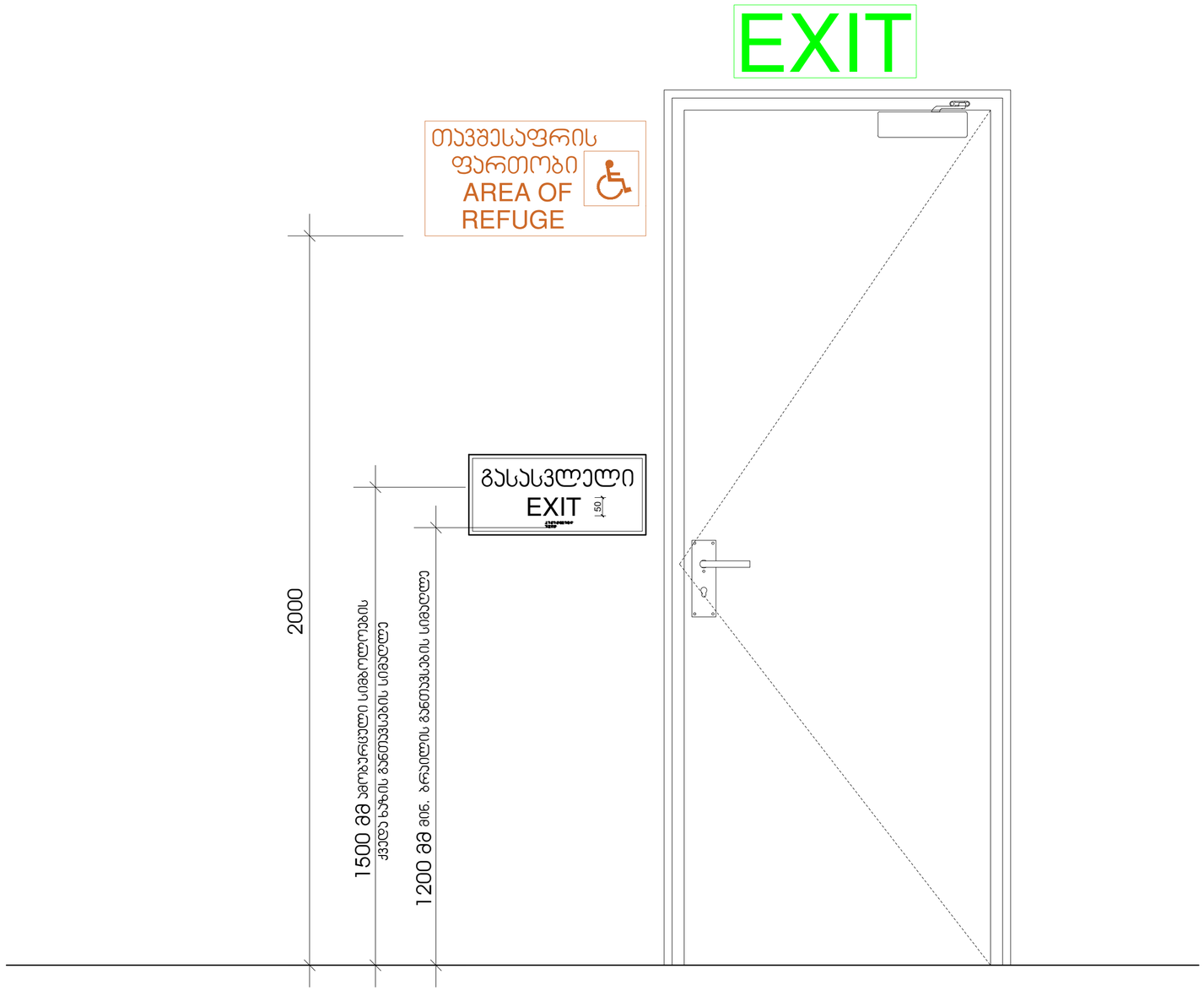
ქ.თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 აილომებრი (ს/ს: 01.72.14.013.896)

პროექტის სახელწოდება

აეროსამრეცხაოს პომპლექსი

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
პრ. აეტორები	ნინა ხუტიშვილი ირაკლი ბერძენიშვილი	
შემსრულებელი	ლანა ჩაკვეტაძე	

მასშტაბი		ნახაზი
თარიღი	2021წ	ნიშნები
სტადია	პროექტის შეთანხმება	



MILLIMETRE ARCHITECTURE

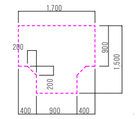
აბტოსამრეცხაოს პომპლექსი

პირობითი ნიშნები

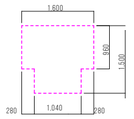
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

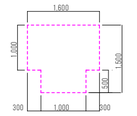
ვარიანტი 1



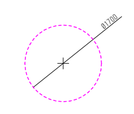
ვარიანტი 2



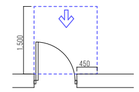
ვარიანტი 3



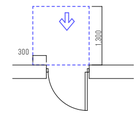
ვარიანტი 4



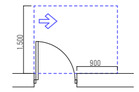
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



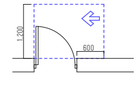
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებიან კარი ნინდებთ მისაბჯენით - გამოწვეთი გაღება



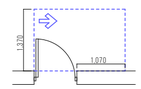
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებიან კარი ნინდებთ მისაბჯენით - მიწოლით გაღება



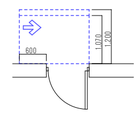
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებიან კარი ანჯამის მხრიდან მისაბჯენით - გამოწვეთი გაღება



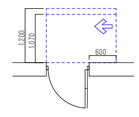
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებიან კარი საკეტის მხრიდან მისაბჯენით - გამოწვეთი გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებიან კარი ანჯამის მხრიდან მისაბჯენით - გამოწვეთი გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებიან კარი საკეტის მხრიდან მისაბჯენით - მიწოლით გაღება
120 მმ-ზე ცოტა მოკლებული მიმართვით



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებიან კარი ანჯამის მხრიდან მისაბჯენით - მიწოლით გაღება
120 მმ-ზე ცოტა მოკლებული მიმართვით

დამკვეთი

შპს "ჯი-თი მოტორს" (ID 206276340)

მისამართი

ქ.თბილისი, ალმაშენებლის ხეივანი მე-12 პილომბტრი (ს/ს: 01.72.14.013.896)

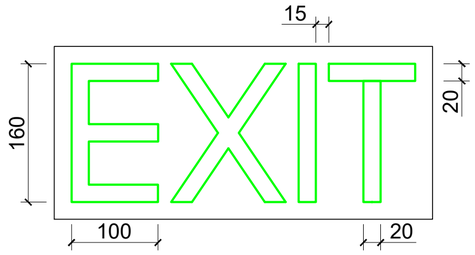
პროექტის სახელწოდება

აბტოსამრეცხაოს პომპლექსი

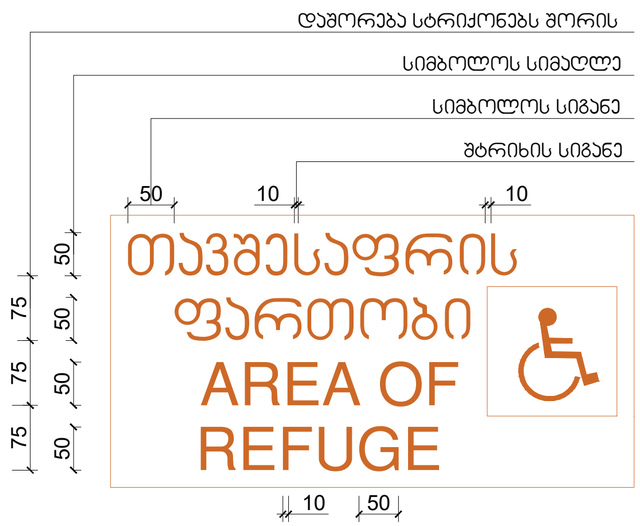
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
პრ. აბტორები	ნინა ხუტისშვილი ირაკლი ბარძიმი	
შემსრულებელი	ლანა ჩაჯავბაძე	

მასშტაბი		ნახაზი ნიშნები
თარიღი	2021წ	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	

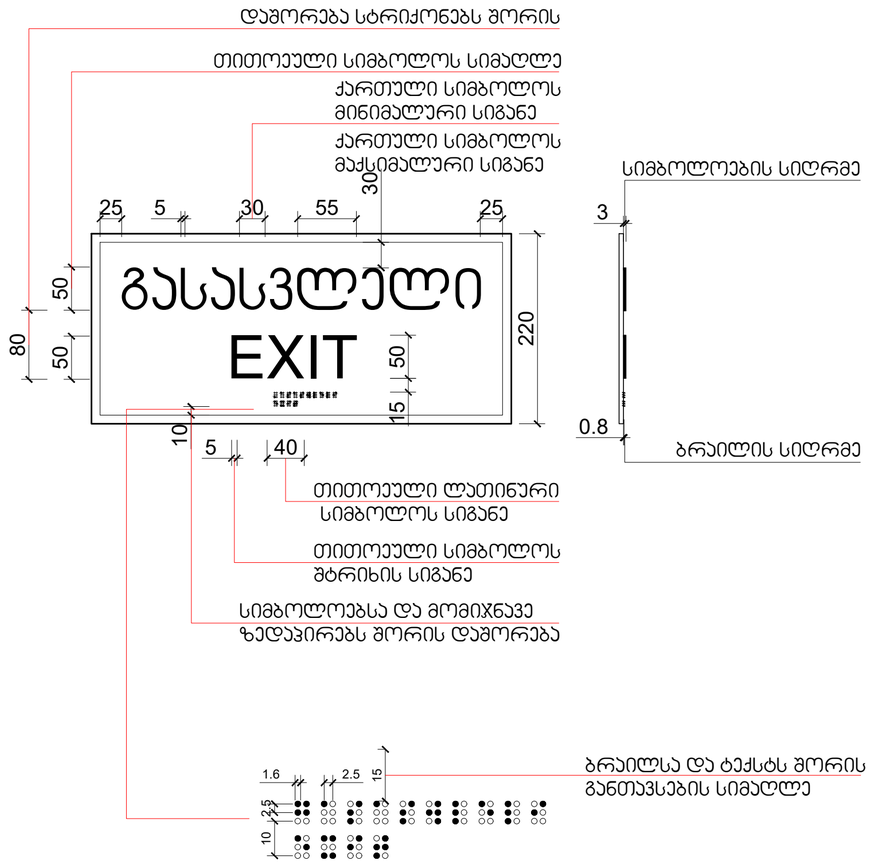
გასასვლელის განათებული ნიშანი

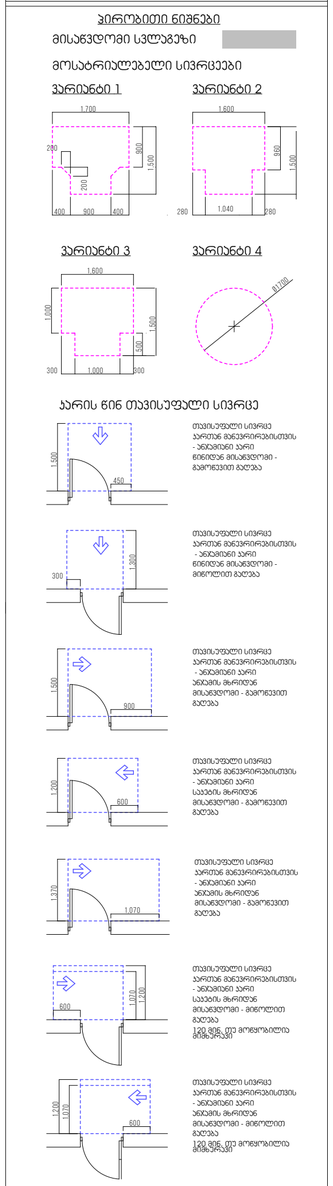


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან





MILLIMETRE ARCHITECTURE

აბონენტის ჯომარდობა

ჯერადობით ნიშნები

მისაწვდომი სივრცეზე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

დამკვეთი	შპს "ჯი-თი მოტორს" (ID 206276340)
მისამართი	ქ.თბილისი, აღმაშენებლის ხევიანი მე-12 პილომებრი (ს/ს: 01.72.14.013.896)
პროექტის სახელწოდება	აბონენტის ჯომარდობა

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
არ. აბონენტი	ნიკა ხუტიშვილი ირაკლი ბერძენიშვილი	
შემსრულებელი	ლანა ჩაჩუბაძე	

მასშტაბი		ნახაზი ნიშნები
თარიღი	2021წ	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	

2021

რეგლამენტთან შესაბამისობის შეფასება/ექსპერტიზა

ექსპერტი:

ნინო ჩაჩხიანი

სპეციალისტი:

მიხეილ მუმლაძე

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანგარიში

შესწავლის საგანი:

ავტოსერვისის ობიექტის (*შემდეგში საპროექტო ობიექტი*) სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის (*შემდეგში ტექნიკური დოკუმენტაცია*) ტექნიკურ რეგლამენტთან **„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“** შესაბამისობა.

დამკვეთის რეკვიზიტები:

- დასახელება: შპს „ჯი-თი მოტორს“
- საიდენთიფიკაციო ნომერი: ს/კ 206276340
- მისამართი: საქართველო, თბილისი , დავით აღმაშენებლის ხეივანი N151
- (+995) 595 900 935
- d. kordzaia@gtmotors.ge; t.beradze@gtmotors.ge

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.72.14.013.896
- მესაკუთრე: შპს „ჯი-თი მოტორს“ ს/კ 206276340
- საქართველო, თბილისი , დავით აღმაშენებლის ხეივანი N151
- საპროექტო შენობა/ნაგებობა:
  - ფუნქცია: ავტოსერვისი
  - რაოდენობა: 2
- კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები: [1]

საოფისე შენობა	*შენობის ფუნქციური დანიშნულება*
S_{k-2} = 647.1 კვ. მ	*შენობის K-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი*
H = 8,1 მ	*შენობის სიმაღლე*
D = 1,0	*შენობის ჩაღრმავება*
L = 6,9 მ	*შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე*

- მშენებლობის კლასი: II

[1] მიიღება ის, რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტების წესები და ჩაუტარდა განხილვა

პროექტის განხილვა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში დავით აღმაშენებლის ხეივნის N151_ში (ს/კ 01.72.14.013.896), სადაც დაგეგმილია ავტოსერვისის (ძრითადი ფუნქცია ავტოსამრეცხაო) ობიექტის მშენებლობა. მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს სწორ რელიეფს.

ტერიტორიაზე მოწყობილია 2 შენობა. პირველი შენობა წარმოადგნეს 1 სართულიან ავტოსამრეცხაო ბოქსებს, თავისი ტექნიკური ოთახითა და სათავსით, სადაც ასევე მოწყობილია შშმპ_ირთა მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთური, მეორე შენობა არის 2 სართულიანი, პირველ სართულზე მოწყობილია სამრეცხაო ბოქსები და კაფე, მეორე სართულზე „ბ“-„ა“ და „1“-„3“ ღერძებში ადმინისტრაცია ხოლო „ა“-„ბ“ და „8“-„9“ ღერძებში კაფისთვის დასაჯდომი სივრცე;

მისაწვდომი სვლაგეზი შენარჩუნებულია მთელ ტერიტორიაზე, მხოლოდ კაფის ნაწილში ხდება დონის ცვლილება 30 სანტიმეტრით სადაც მოწყობილია მისაწვდომი პანდუსი 8%_იანი დახრით, ასევე კაფის პირველ სართულზე გათვალისწინებულია შშმპ_ირთა დასაჯდომი სივრცე, გამომდინარე აქედან მეორე სართულს მისაწვდომობა აღარ მოეთხოვება

1. **იატაკის ზედაპირები და დონეთა ცვლილება** (ქვეთავი 302; 303):
   - **1.1.** იატაკის ზედაპირები შეესაბამება 302.1 და 302.3 ქვეთავებს;
   - **1.2.** პროექტში დონეთა ცვლილება ხდება 8-9 ღერძებში კაფის მიმდებარედ, რომლისთვისაც დაცულია 303 ქვეთავის მოთხოვნები;

2. **მოსატრიალებელი სივრცე** (ქვეთავი 304):
   - **2.1.** შენობის თითოეულ დაკავებულ მისაწვდომ სივრცეში გათვალისწინებულია 304 ქვეთავის შესაბამისი მოსატრიალებელი სივრცე; (დატანილია ნახაზებზე);

3. **იატაკის თავისუფალი სივრცე** (ქვეთავი 305)
   - **3.1.** პროექტის მისაწვდომ სივრცეებში გათვალისწინებულია იატაკის თავისუფალი სივრცის გაბარიტები, 305_ე ქვეთავის შესაბამისად;

4. **მისაწვდომი სვლაგეზი** (ქვეთავი 401):
   - **4.1.** მისაწვდომი სვლაგეზების მიმართულებით, სავალი ხაზის თავისუფალი სიგანის ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები (არაუმცირეს 900მმ სიგანე); ასევე დაცულია ყველა სხვა მოთხოვნა მისაწვდომ სვლაგეზთან მიმართებაში;

5. **კარი და გზა-კარები** (ქვეთავი 404)
   - **5.1.** დაცულია წესების მოთხოვნები კარის/გზა-კარის თავისუფალი სიგანისა და კართან მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცის მიმართ 404.2.2; 404.2.3 ქვეთავებისა და 404.2.3.2; 404.2.3.3 ცხრილების მიხედვით;
   - **5.2.** 404.2.4 ქვეთავის მიხედვით კარის ზღურბლი უნდა იყოს არაუმეტეს 13მმ სიმაღლის;
   - **5.3.** კარის კავეულის და დახურვის სიჩქარე გათვალისწინებული უნდა იყოს 404.2.6 და 404.2.7 ქვეთავის შესაბამისად;
   - **5.4.** ავტომატურად მოძრავი კარი მოწყობილი უნდა იყოს 404.3 ქვეთავისა და ANSI/BHMA A156.10 სტანდარტის შესაბამისად;

6. **პანდუსები** (ქვეთავი 405)

   პროექტში წარმოდგენილი საფეხმავლო პანდუსი რომელიც ასევე წარმოადგენს მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილს, აკმაყოფილებს 405 ქვეთავის მოთხოვნებს;

7. ლიფტები (ქვეთავი 407)

7.1. პროექტში ლიფტიები არაა წარმოდგენილი;

8. ავტოსადგომი სივრცეები (ქვეთავი 502)

8.1. პროექტიში პარკინგი არაა წარმოდგენილი;

9. გზა-კიბეები და სახელურები (ქვეთავი 504; 505)

9.1. ვინაიდან შშმპ_თათვის კაფის პირველ სართულზეა გათვალისწინებული დასაჯდომი სივრცეები, აქედან გამომდინარე მეორე სართულს აღარ მოეთხოვება მისაწვდომობა, შესაბამისად მეორე სართულზე ამავალ გზა-კიბეებსაც აღარ მოეთხოვება მისაწვდომი ელემენტები;

10. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები (ქვეთვი 602; 604; 606; 607; 608; 609; 610)

10.1. უნიტაზები და ტუალეტის ნაკვეთურები

10.2.1 პროექტში დაცულია 604, 606 და 609 ქვეთავის მოთხოვნები ტუალეტის ნაკვეთურების, ხელსაბანი ნიჟარებისა და ხელმოსაჭიდი ძელების მიმართ, ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში;

10.2. აბაზანები და საშხაპის ნაკვეთურები

10.3.1 პროექტში აბაზანა-საშხაპეები არაა წარმოდგენილი;

11. ნიშნები (ქვეთავი 703)

11.1. დაცულია და წარმოდგენილია ნახაზები გასასვლელის ნიშნებთან მიმართებაში;

<u>დასკვნა:</u>

ჩემ მიერ შესწავლილი ტდ-ის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტების („მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“) მოთხოვნათა გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეესაბამება ხსენებული რეგლამენტების მოთხოვნებს და ეძლევა რეკომენდაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი ნ. ჩაჩხიანი

30.12.2021, თბილისი

დანართი 1:



О ТРУДОВЫХ КНИЖКАХ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ

Постановление Совета Министров СССР и ВЦСПС от 6 сентября 1973 года № 656

(Извлечение)

1. ...Трудовые книжки ведутся на всех рабочих и служащих государственных, кооперативных и общественных предприятий, учреждений и организаций, проработавших свыше 5 дней...

4. Рабочие и служащие, поступающие на работу, обязаны предъявлять администрации предприятия, учреждения, организации трудовую книжку, оформленную в установленном порядке.

5. Прием на работу без трудовой книжки не допускается...

6. В трудовую книжку вносятся:

сведения о работнике: фамилия, имя, отчество, дата рождения, образование, профессия, специальность;

сведения о работе: прием на работу, перевод на другую работу, увольнение. Записи о наименовании работы или должности, на которые принят работник, производятся: для рабочих в соответствии с наименованиями профессий, указанных в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих; для служащих в соответствии с наименованиями должностей, указанных в Единой номенклатуре должностей служащих, или в соответствии со штатным расписанием;

сведения о награждениях и поощрениях: награждения орденами и медалями, присвоение почетных званий; награждения и поощрения за успехи в работе, предусмотренные правилами внутреннего трудового распорядка и уставами о дисциплине; другие поощрения в соответствии с действующим законодательством;

сведения об откратиях, на которые выданы дипломы, об использованных изобретениях и рационализаторских предложениях и о выплаченных в связи с этим вознаграждениях.

Взыскания в трудовую книжку не записываются.

7. С каждой записью, вносимой в трудовую книжку (вкладыш), о назначениях, перемещениях и увольнении администрация обязана ознакомить владельца этой книжки.

12. Заполнение трудовых книжек и вкладышей к ним производится на том языке, на котором ведется делопроизводство на данном предприятии, в учреждении, организации. В том случае, если делопроизводство ведется на языке союзной или автономной республики, то трудовая книжка заполняется одновременно на языке данной республики и на русском языке.

13. При увольнении... все записи.., внесенные в трудовую книжку.., заверяются подписью руководителя предприятия, учреждения, организации или специально уполномоченного им лица и печатью.

40

შრომის წიგნაკი

ЗТ-I № 2218816

გვარი ჩახნაური

სახელი ნინო

მამის სახელი ზურაბის ასული

დაბადების თარიღი 1968 09 03 (წელი, რიცხვი, თვე)

განათლება უმაღლესი (დაწყებითი, საშუალო, საშუალო სპეციალური, დაუმთავრებელი უმაღლესი, უმაღლესი)

პროფესია, სპეციალობა ეკონომისტი

შევსების თარიღი 1990წ. „10" ოქტომბერი

წიგნაკის მფლობელის ხელის მოწერა

შრომის წიგნაკის პასუხისმგებელი გამცემის ხელის მოწერა

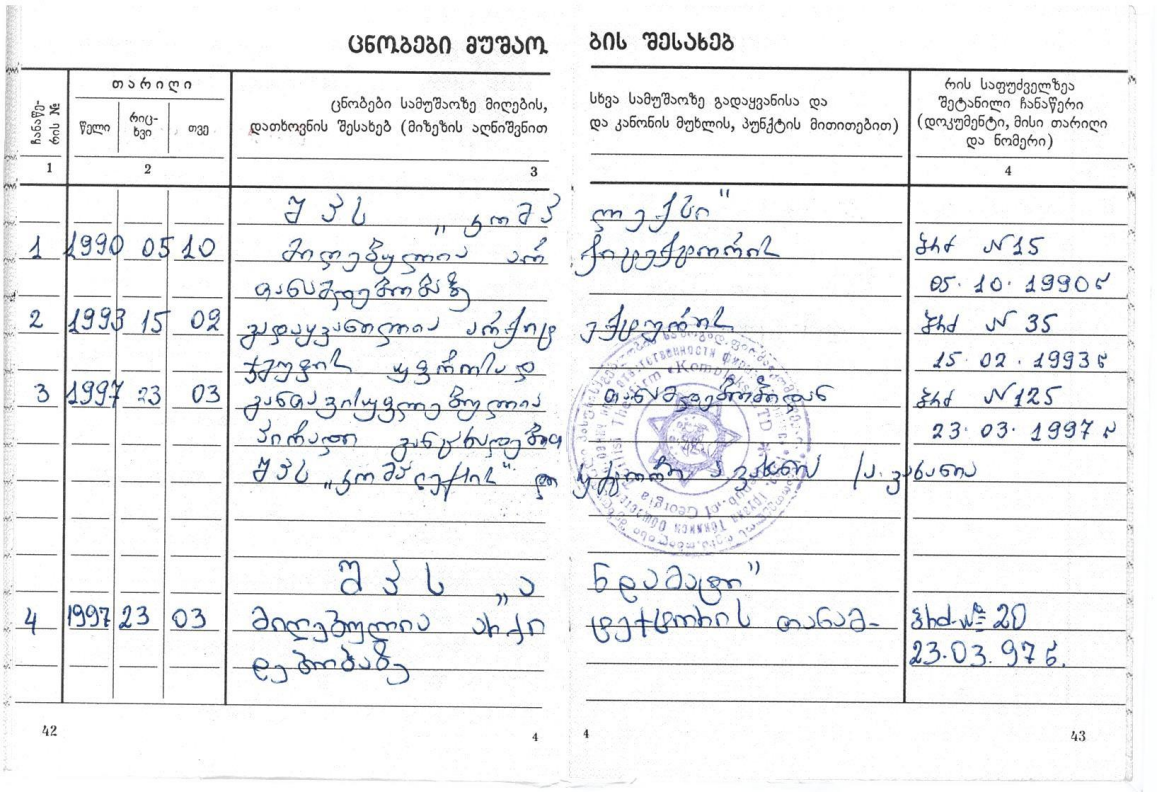
ბ. ა.

(გარკვევით)

4 41

Certificate of Registration of Georgian Publishing House "Kolos" LTD

ფოტო 1. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



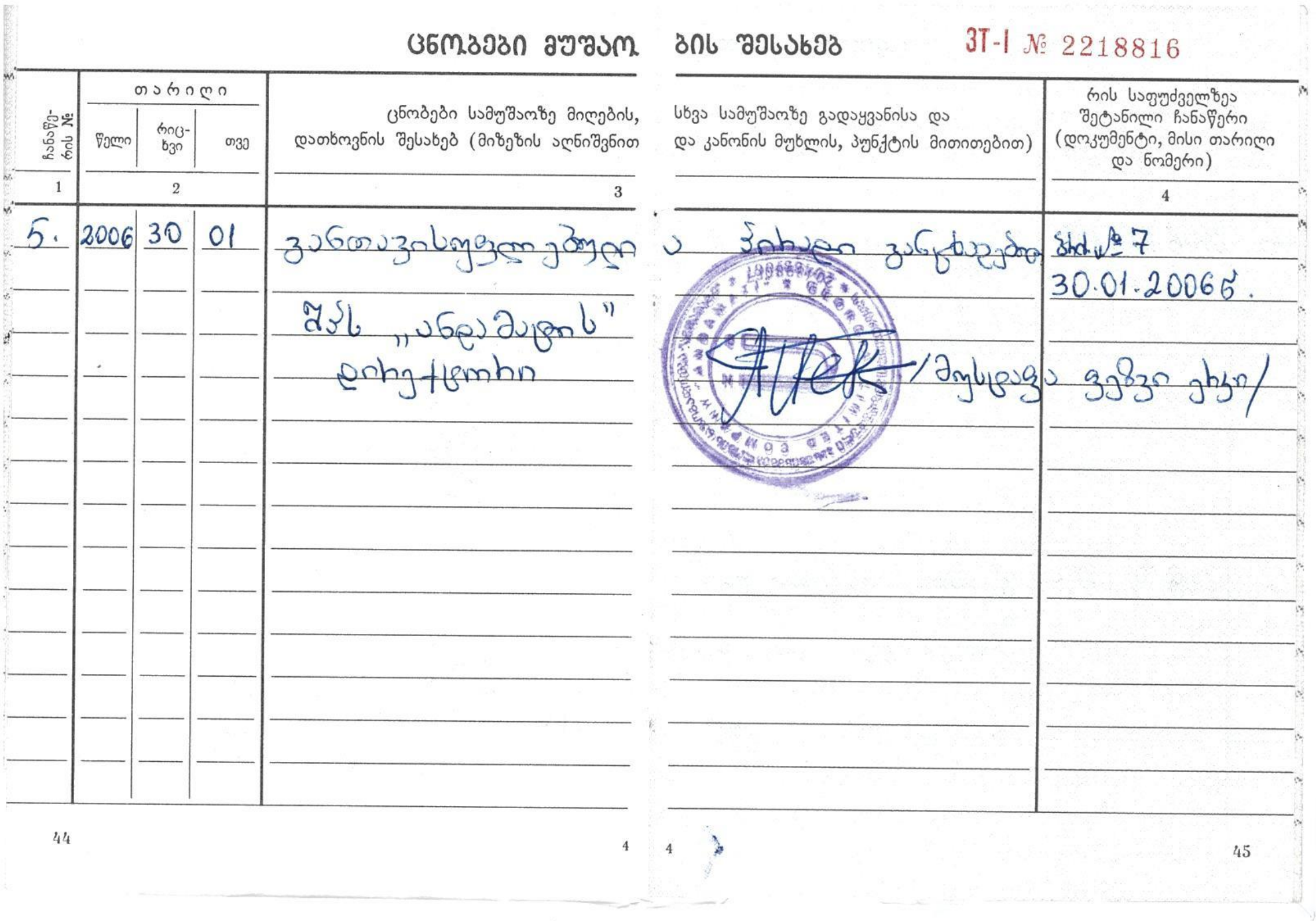
ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
1	1990	05	10	შპს „კომპ მიღებულია ად ფასთშეფასებაზე	ლოგისტიკის ჩიკაძეთან	ბრძ №15 05.10.1990წ
2	1993	15	02	გადაყვანილია არჩილ ჯუღელის ყვლისად	ჯანდაცვის	ბრძ №35 15.02.1993წ
3	1997	23	03	განთავისუფლდა შრომის კანონ შპს „კომპანიიდან	ტექნიკოსად	ბრძ №125 23.03.1997წ
4	1997	23	03	შპს „ა მიღებულია ად ექთნობაზე	ნდამატე ექთნის თანამ-	ბრძ№ 20 23.03.97წ.

42 4 4 43

Certificate of Registration of Georgian Publishing House "Kolos" LTD

ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

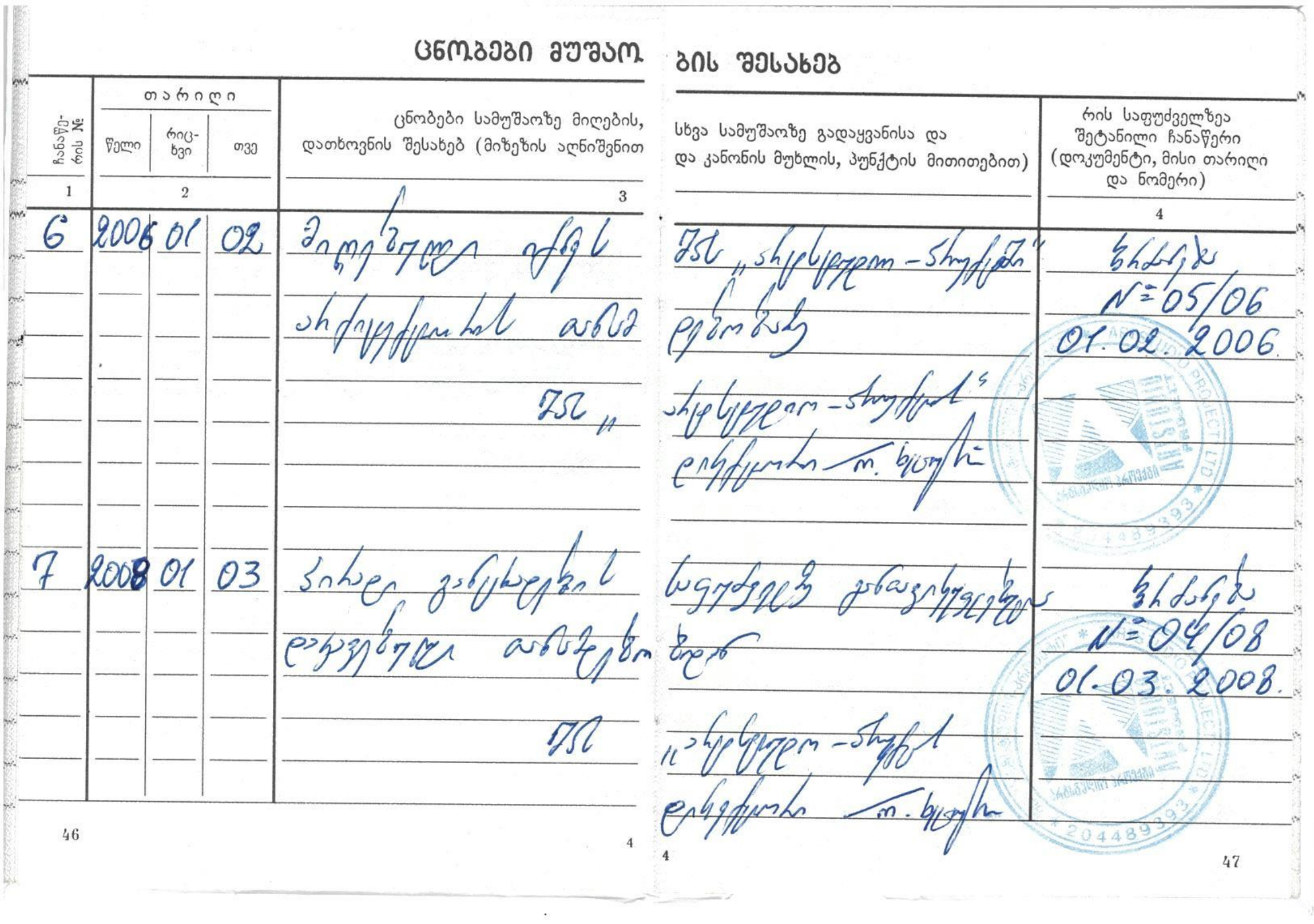


ცნობები მუშაობის შესახებ ЗТ-I № 2218816

ჩანაწერის №	თარიღი			ცნობები სამუშაოზე მიღების, სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
	წელი	რიცხვი	თვე		
1	2			3	4
5.	2006	30	01	[illegible] შპს „ანდამატის" დირექტორი [illegible]	[illegible] №7 30.01.2006წ.

44 4 4 45

ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

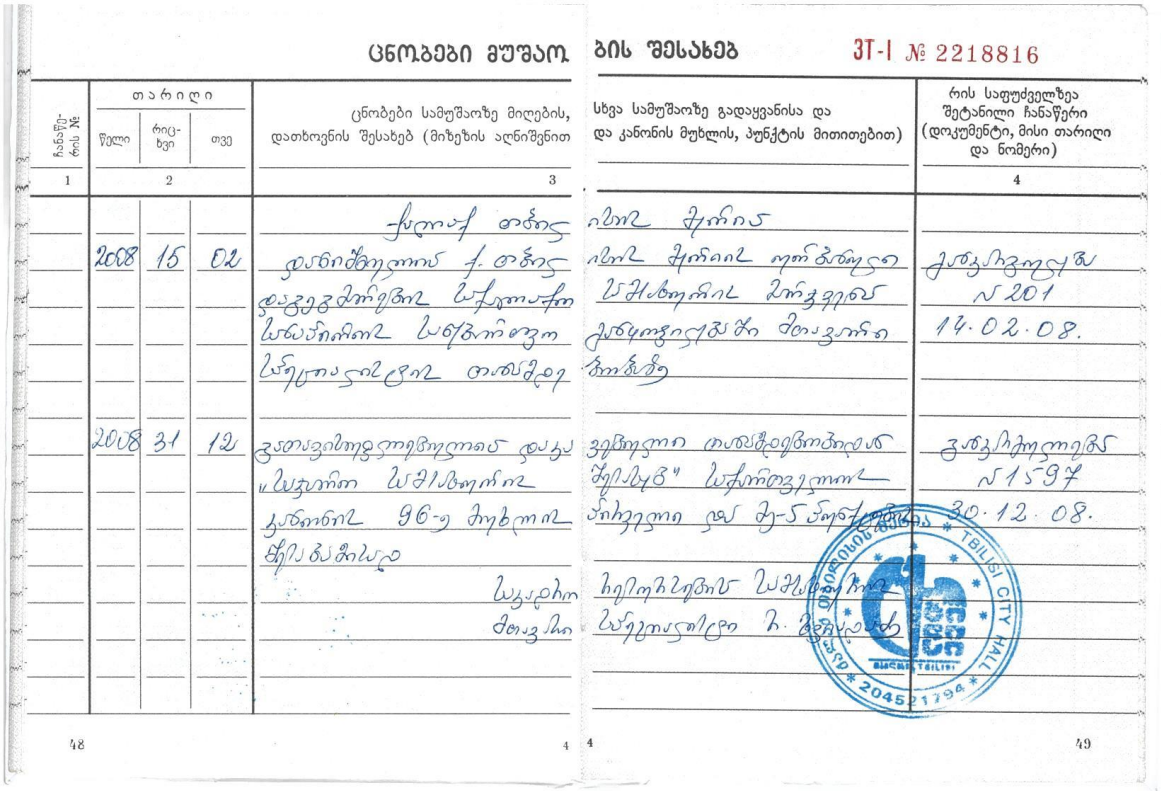


ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი			ცნობები სამუშაოზე მიღების, სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
	წელი	რიცხვი	თვე		
1	2			3	4
6	2006	01	02	[illegible] შპს „[illegible]" [illegible]	[illegible] №05/06 01.02.2006
7	2008	01	03	[illegible] შპს [illegible]	[illegible] №04/08 01.03.2008.

46 4 4 47

ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



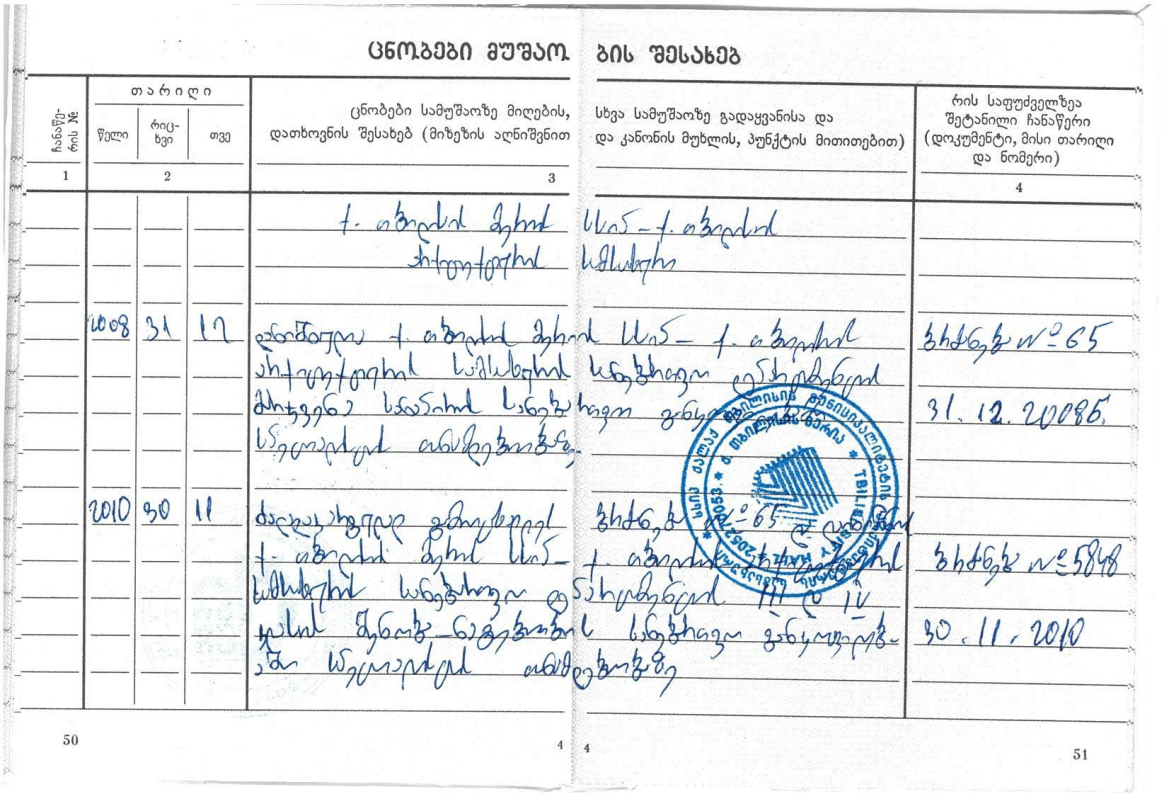
ცნობები მუშაობის შესახებ

ЗТ-I № 2218816

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
	2008	15	02	ქ. თბილისის დაბინძურების საკონტროლო სამსახურიდან გათავისუფლდა	იქნა შრომის ხელშეკრულების შეწყვეტის გამო	ბრძანება №201 14.02.08.
	2008	31	12	გათავისუფლდა "ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების კონტროლის სამსახურიდან"	ვადიანი ხელშეკრულების შეწყვეტის გამო	ბრძანება №15-97 30.12.08.
					ხელმოწერა: სამსახურის უფროსი ბ. ბერიკაშვილი	

48 4 4 49

ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



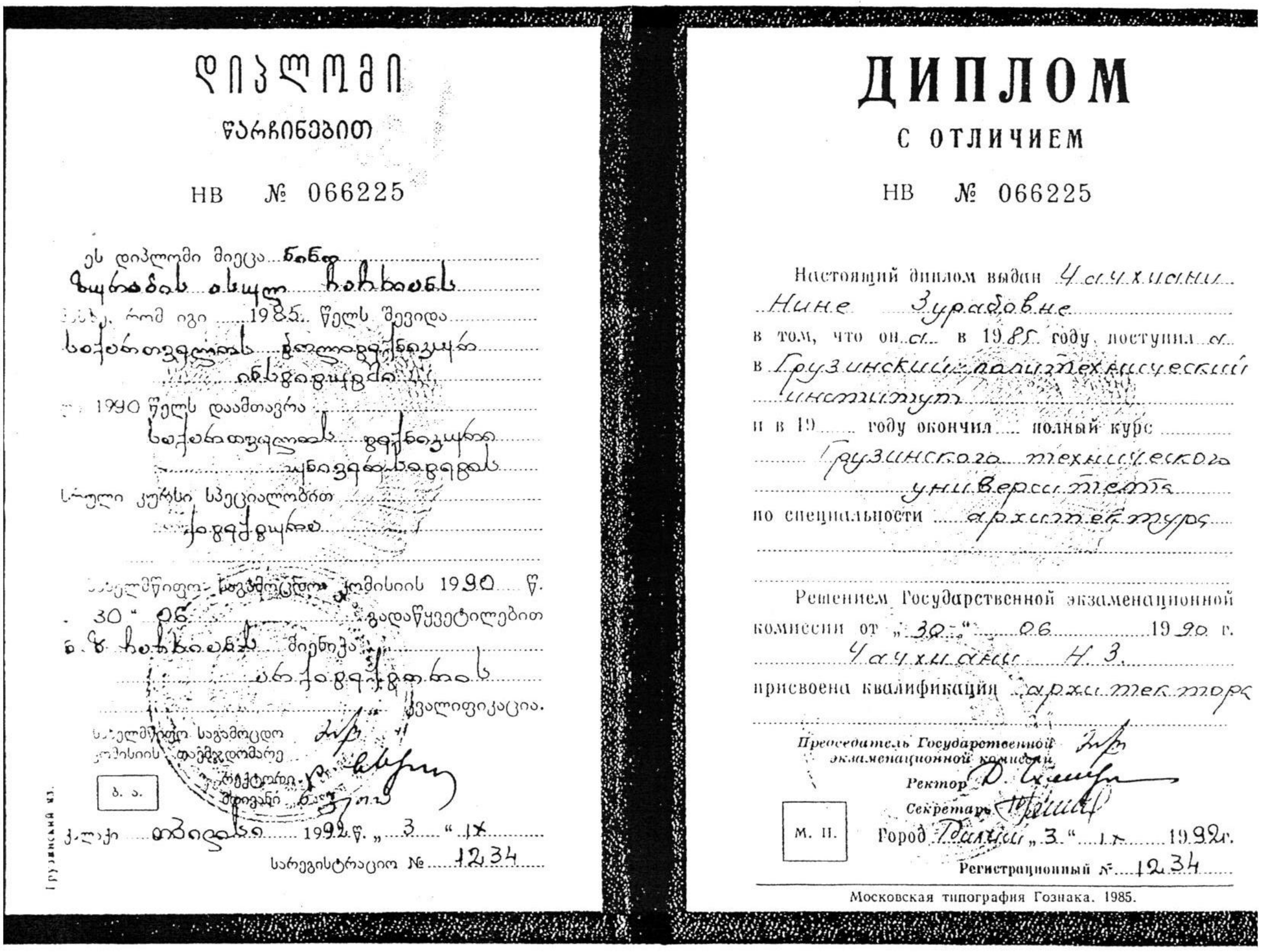
ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
	2008	31	12	ქ. თბილისის მერიის ატმოსფერული ჰაერის დაცვის სამსახურიდან განთავისუფლდა	სსიპ - ქ. თბილისის ატმოსფერული ჰაერის დაცვის სამსახური	ბრძანება №65 31.12.2008წ.
	2010	30	11	ძალაში შევიდა განკარგულება ქ. თბილისის მერიის სსიპ - ქ. თბილისის ატმოსფერული ჰაერის დაცვის სამსახურის ხელმძღვანელის თანამდებობიდან განთავისუფლების შესახებ	ბრძანება №65 ქ. თბილისის მერიის ატმოსფერული ჰაერის დაცვის სამსახური	ბრძანება №5848 30.11.2010

50 4 4 51

ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

დანართი 2:



დიპლომი
წარჩინებით
НВ № 066225

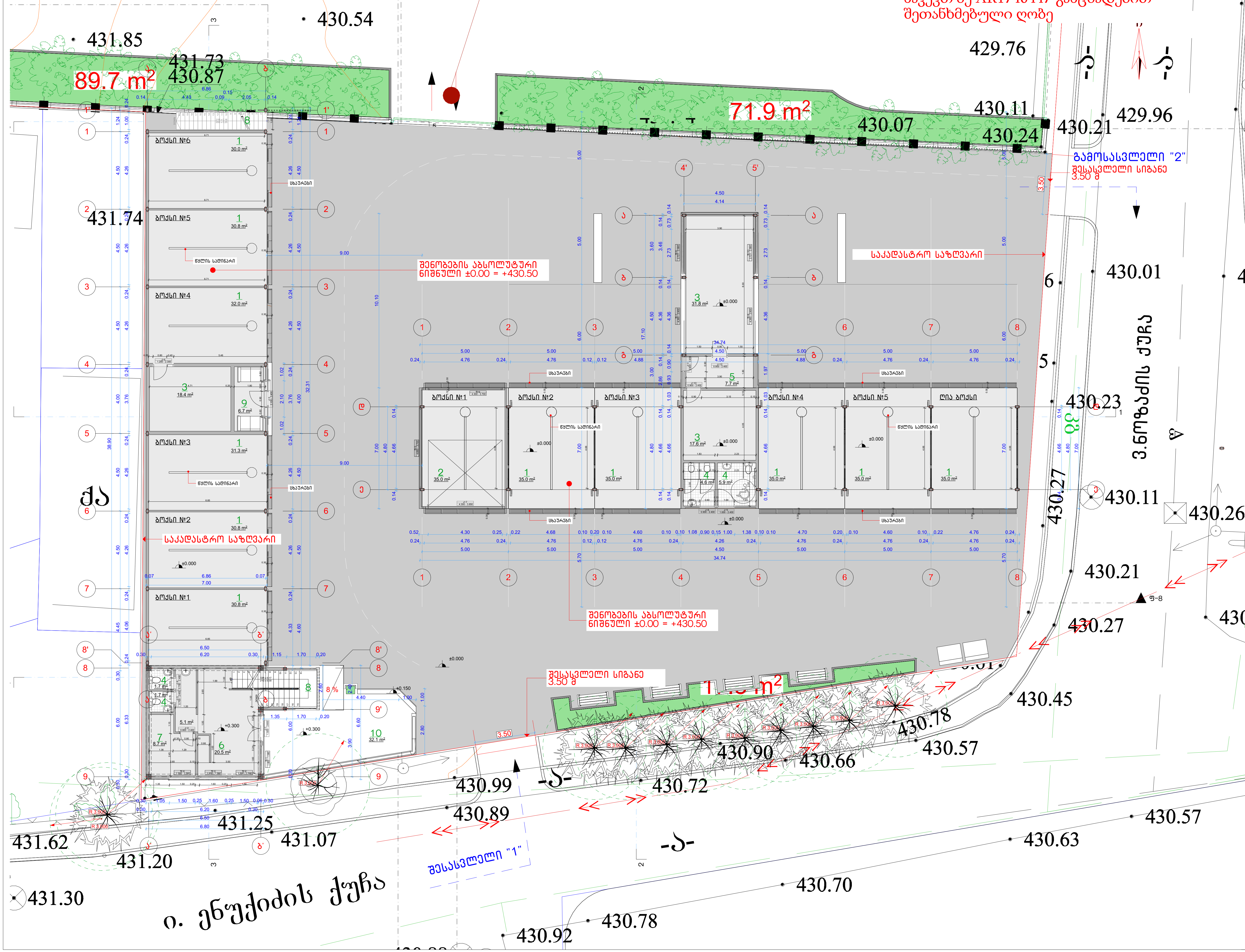
ეს დიპლომი მიეცა ნინო ზურაბის ასულ ჩაჩხიანს
იმისა, რომ იგი 1985 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1990 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1990 წ. „30" 06 გადაწყვეტილებით ნ. ზ. ჩაჩხიანს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი
ბ. ა.
ქალაქი თბილისი 1992 წ. „3" IX
სარეგისტრაციო № 1234

ДИПЛОМ
С ОТЛИЧИЕМ
НВ № 066225

Настоящий диплом выдан Чачхиани Нине Зурабовне
в том, что она в 1985 году поступила в Грузинский политехнический институт
и в 19__ году окончил полный курс Грузинского технического университета
по специальности архитектура
Решением Государственной экзаменационной комиссии от „30" 06 1990 г.
Чачхиани Н. З.
присвоена квалификация архитектор
Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь
М. П.
Город Тбилиси „3" IX 1992 г.
Регистрационный № 1234
Московская типография Гознака. 1985.

ფოტო 7. დიპლომის ფოტოასლი

გეგმა ნიშნულზე ±0.00 მ.1:200



არქიტექტურული ნახაზი	
პირობითი აღნიშვნები	

ექსპლიკაცია

1 – ავტოსამრეცხაო ბოქსები
2 – სამღებრო ბოქსი
3 – ტექნიკური ოთახი
4 – სანკვანძი
5 – დამხმარე სათავსო
6 – კაფე
7 – სამზარეულო
8 – კიბის უჯრედი
9 – პერსონალის ოთახი
10 – ტერასა

სპეციფიკაცია

საერთო ფართი – 515.9 კვ.მ
კომერციული ფართი – 407.1 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი – 8.9 კვ.მ
დამხმარე ფართი – 67.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი – 32.1 კვ.მ

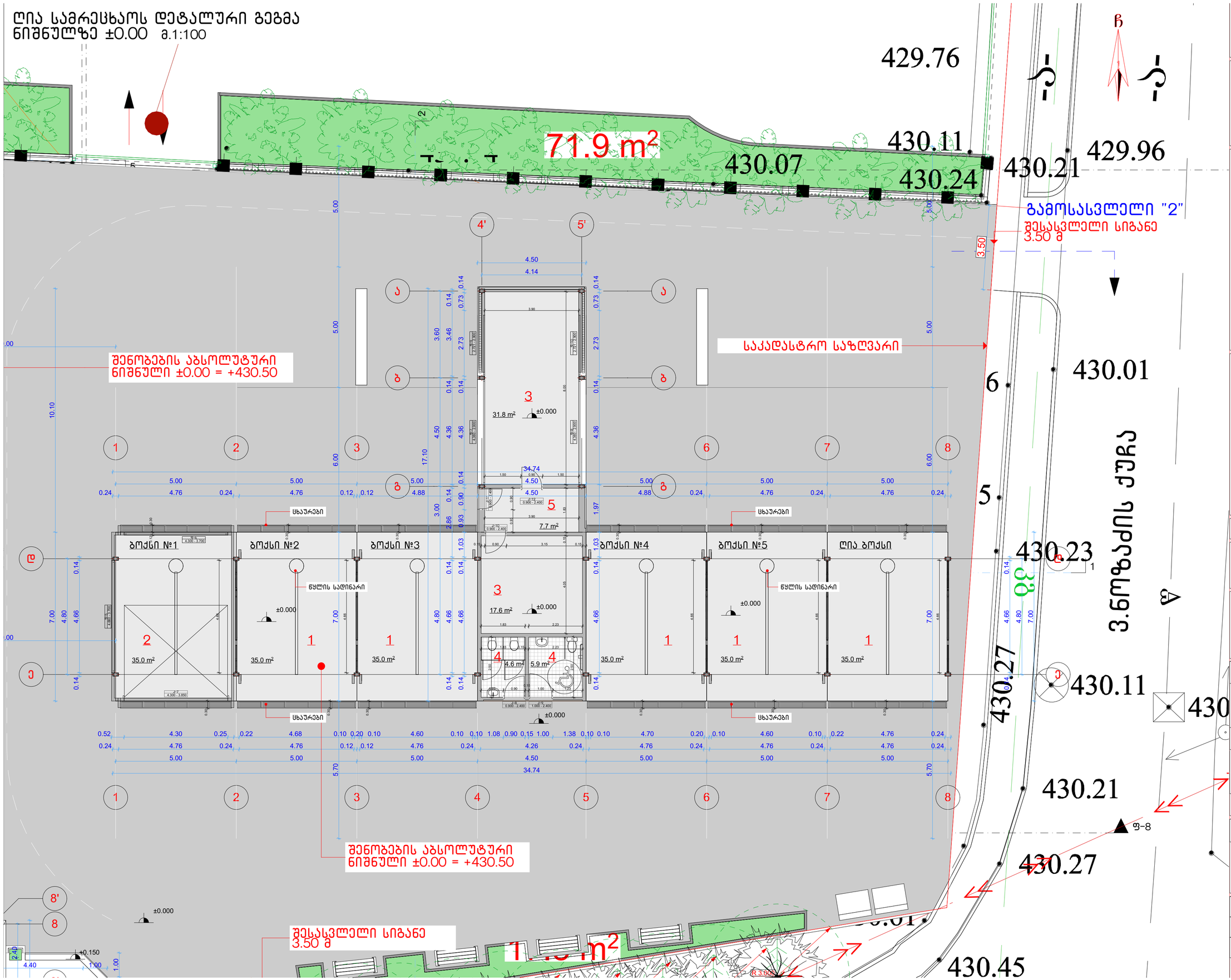
დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

მისამართი: ალაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი

პროექტის სახელწოდება: ავტოსამრეცხაო კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი
არ. ავტორი:	ირაკლი ბურძგლა
	ნიკა ხუტიაშვილი
თანაავტორი:	
შეასრულა:	ირაკლი ბურძგლა
	ნიკა ხუტიაშვილი
ხელმოწერა	
სტადია	
თარიღი	2021 წ.
მასშტაბი:	1:200
ფურცლები	

ღია სამრეცხაოს დეტალური გეგმა
ნიშნულზე ±0.00 მ.1:100



არქიტექტურული ნახაზი

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია

1 – ავტოსამრეცხაო ბოქსები
2 – სამლებარო ბოქსი
3 – ტექნიკური ოთახი
4 – სანკვანძი
5 – დამხმარე სათავსო

სპეციფიკაცია

დამკვეთი: შპს "ჯი–თი მოტორს"

მისამართი: ალმაშენებლის ხეივანი მე–12 კილომეტრი

პროექტის სახელწოდება: ავტოსამრეცხაო კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი
პრ. ავტორი:	ირაკლი ბურძგლა
	ნიკა ხუტიაშვილი
თანაავტორი:	
შეასრულა:	ირაკლი ბურძგლა
	ნიკა ხუტიაშვილი
ხელმოწერა	

სტადია	
თარიღი	2021 წ.
მასშტაბი:	1:100
ფურცლები	

დახურული სამრეცხაოსა და კაფის დეტალური გეგმა ნიშნულზე ±0.00

მ.1:100

ქა

431.74

ბოქსი №6 — 30.0 m²
ბოქსი №5 — 30.8 m²
ბოქსი №4 — 32.0 m²
ბოქსი №3 — 31.3 m²
ბოქსი №2 — 30.8 m²
ბოქსი №1 — 30.8 m²

ცხაურები

წყლის სადინარი

შენობების აბსოლუტური ნიშნული ±0.00 = +430.50

საკადასტრო საზღვარი

ბოქსი №1 — 35.0 m²
ბოქსი №2 — 35.0 m²
ბოქსი №3 — 35.0 m²

18.4 m²
6.7 m²
5.1 m²
8.7 m²
20.5 m²
32.1 m²

შესასვლელი სიგანე 3.50 მ

3.50

430.99

430.7

431.94

არქიტექტურული ნახაზი

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია

1 – ავტოსამრეცხაო ბოქსები
3 – ტექნიკური ოთახი
4 – სანკვანძი
5 – დამხმარე სათავსო
6 – კაფე
7 – სამზარეულო
8 – კიბის უჯრედი
9 – პერსონალის ოთახი
10 – ტერასა

სპეციფიკაცია

დამკვეთი: შპს "ჯი–თი მოტორს"

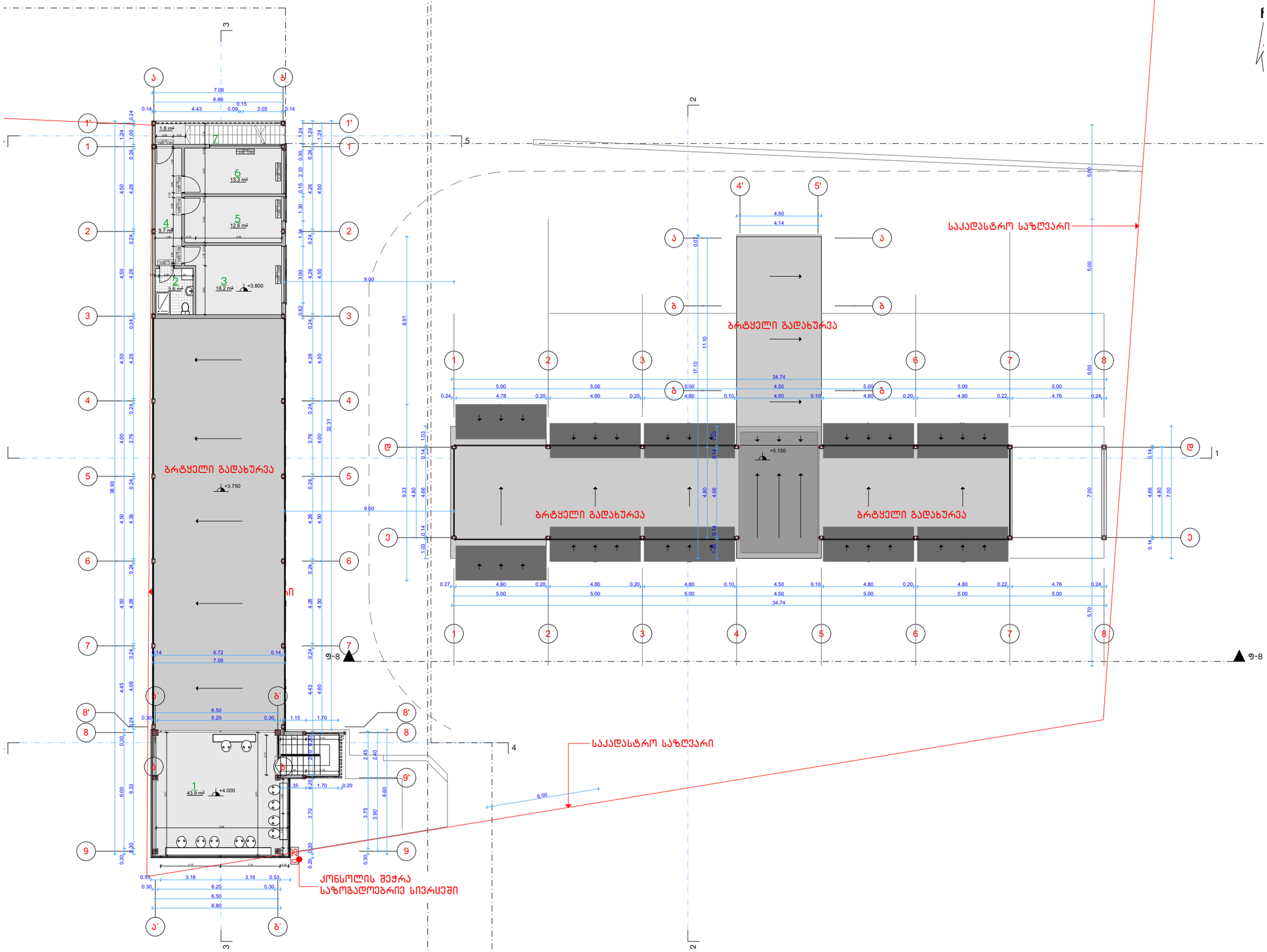
მისამართი: ალმაშენებლის ხეივანი მე–12 კილომეტრი

პროექტის სახელწოდება: ავტოსამრეცხაო კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი
პრ. ავტორი:	ირაკლი ბურძგლა
	ნიკა ხუტიაშვილი
თანაავტორი:	
შეასრულა:	ირაკლი ბურძგლა
	ნიკა ხუტიაშვილი
ხელმოწერა	

სტადია	
თარიღი	2021 წ.
მასშტაბი:	1:100
ფურცლები	

გეგმა ნიშნულზე +3.70 მ.1:200



არქიტექტურული ნახაზი

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია

1 – კაფე
2 – სანკვანძი
3 – პერსონალის ოთახი
4 – დერეფანი
5 – დასვის ოთახი
6 – მენეჯერის ოთახი
7 – კიბის უჯრედი

სპეციფიკაცია

საერთო ფართი – 110.3 კვ.მ
კომერციული ფართი – 93.56 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი – 16.73 კვ.მ

დამკვეთი: შპს "ჯი–თი მოტორს"

მისამართი: აღმაშენებლის ხეივანი მე–12 კილომეტრი

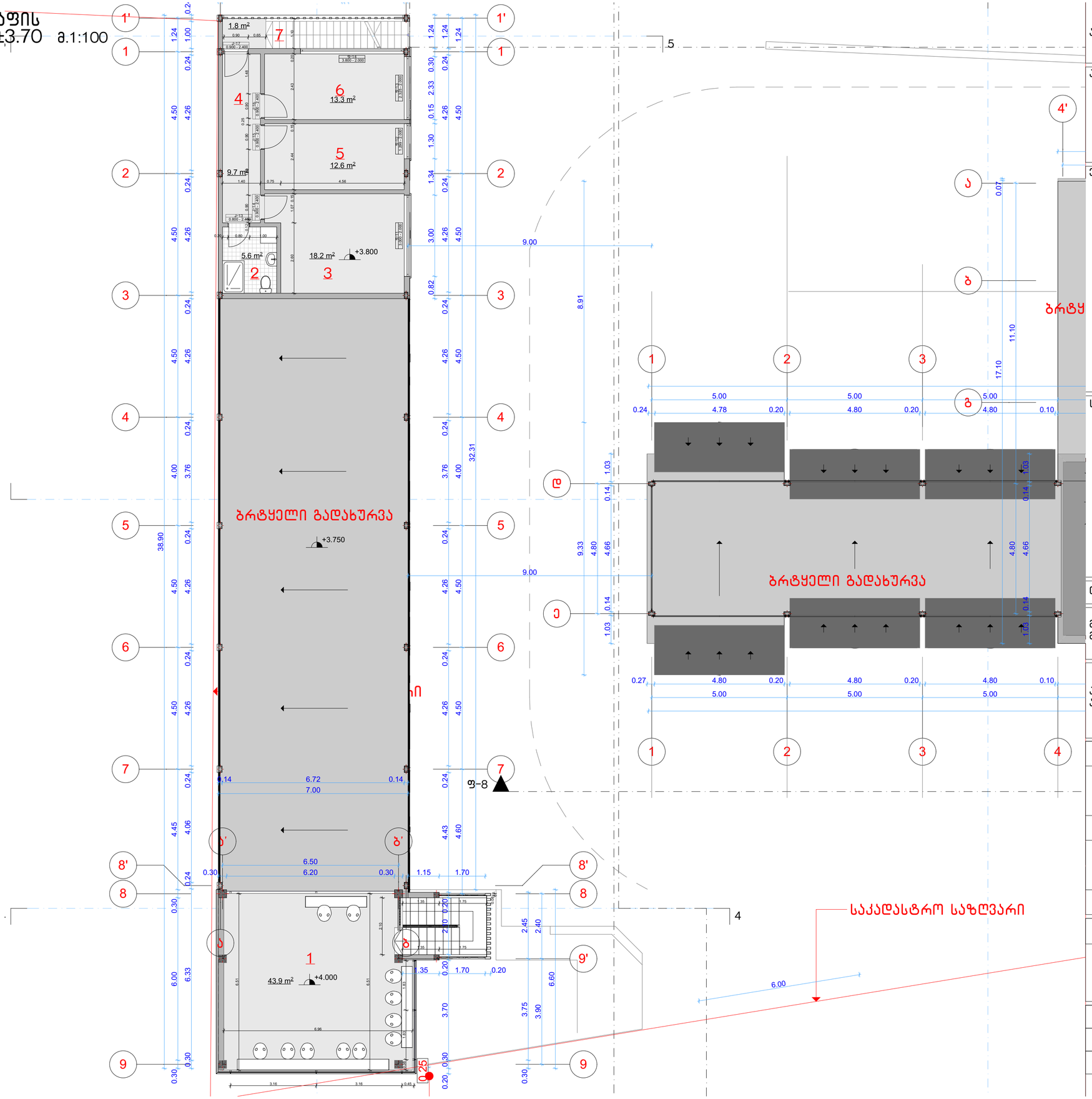
პროექტის სახელწოდება: ავტოსამრეცხაო კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი
პრ. ავტორი:	ირაკლი ბურძგლა
	ნიკა ხუტიაშვილი
თანაავტორი:	
შეასრულა:	ირაკლი ბურძგლა
	ნიკა ხუტიაშვილი
ხელმოწერა	

სტადია	
თარიღი	2021 წ.
მასშტაბი:	1:200
ფურცლები	

დახურული სამრეცხაოსა და კაფის დეტალური გეგმა ნიშნულზე ±3.70

მ.1:100



არქიტექტურული ნახაზი

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია

1 – კაფე
2 – სანქვანძი
3 – პერსონალის ოთახი
4 – დერეფანი
5 – დაცვის ოთახი
6 – მენეჯერის ოთახი
7 – კიბის უჯრედი

სპეციფიკაცია

დამკვეთი: შპს "ჯი–თი მოტორს"

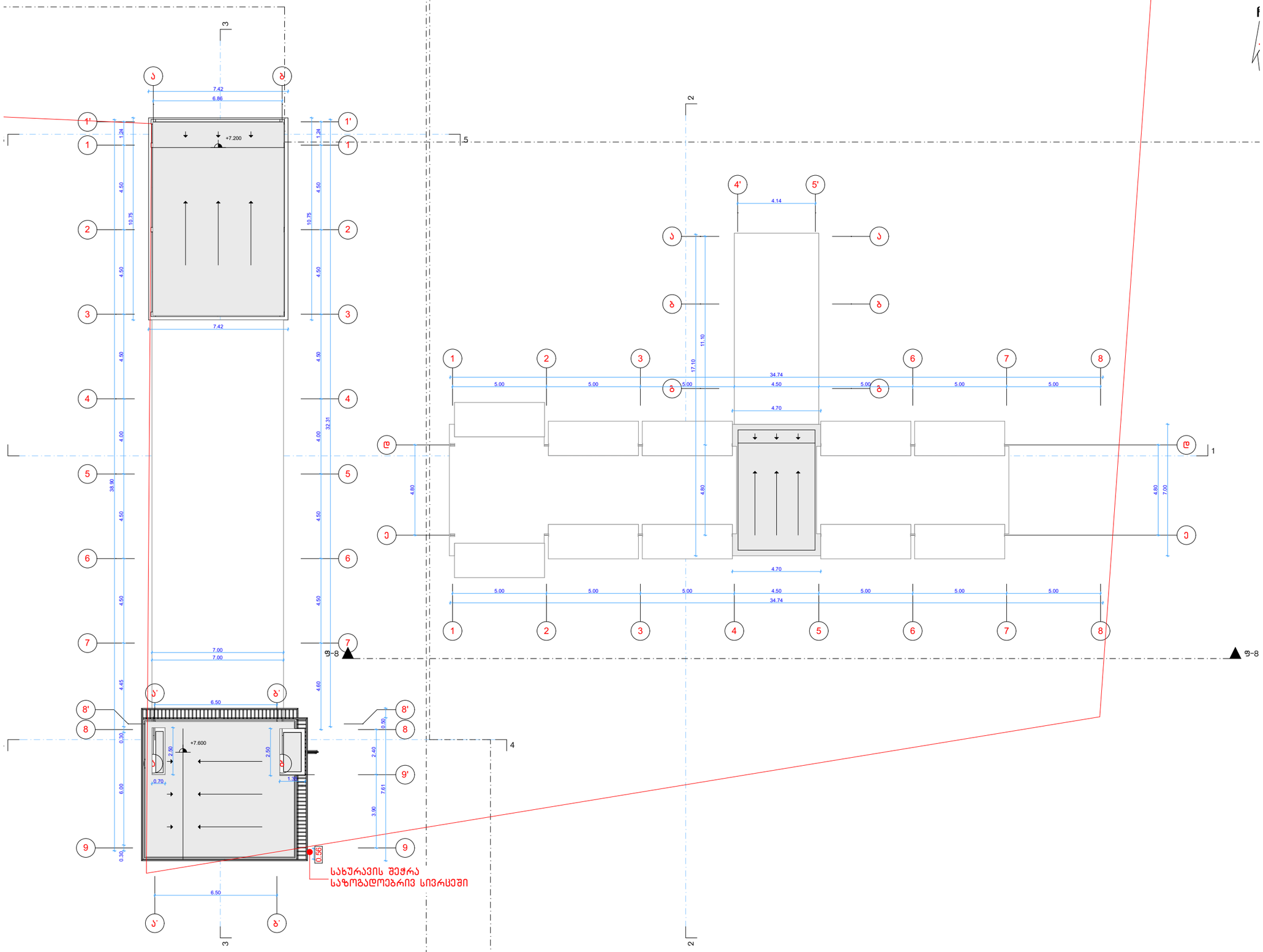
მისამართი: აღმაშენებლის ხეივანი მე–12 კილომეტრი

პროექტის სახელწოდება: ავტოსამრეცხაო კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი
პრ. ავტორი:	ირაკლი ბურძგლა
	ნიკა ხუტიაშვილი
თანაავტორი:	
შეასრულა:	ირაკლი ბურძგლა
	ნიკა ხუტიაშვილი
ხელმოწერა	

სტადია	
თარიღი	2021 წ.
მასშტაბი:	1:100
ფურცლები	

სახურავის გეგმა მ.1:200

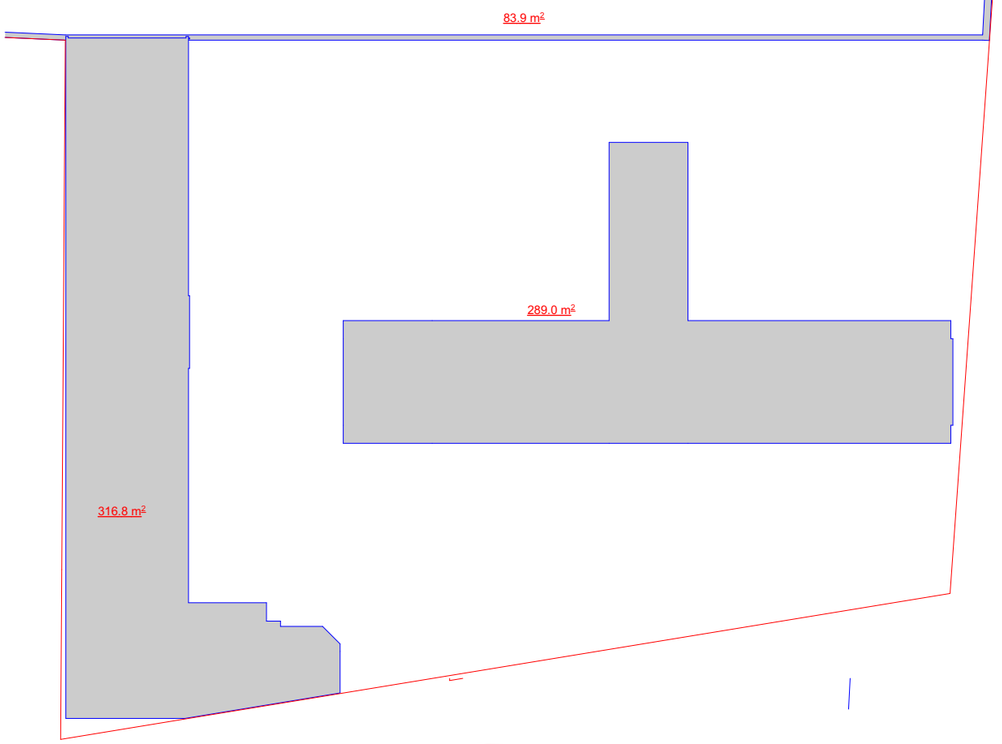


არქიტექტურული ნახაზი	
პირობითი აღნიშვნები	
ექსპლიკაცია	
სპეციფიკაცია	
დამკვეთი: შპს "ჯი–თი მოტორს"	
მისამართი: აღმაშენებლის ხეივანი მე–12 კილომეტრი	
პროექტის სახელწოდება: ავტოსამრეცხაო კომპლექსი	
თანამდებობა	გვარი
პრ. ავტორი:	ირაკლი ბურძგლა
	ნიკა ხუტიაშვილი
თანაავტორი:	
შეასრულა:	ირაკლი ბურძგლა
	ნიკა ხუტიაშვილი
ხელმოწერა	
სტადია	
თარიღი	2021 წ.
მასშტაბი:	1:200
ფურცლები	

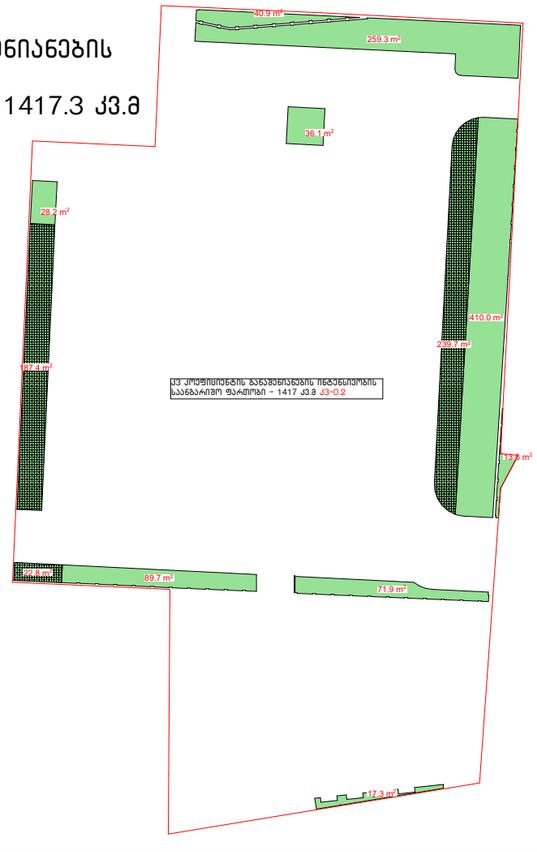
ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები

კ1 კოეფიციენტის განაშენიანების ინტენსივობის
საანგარიშო ფართობი - 689.9 კვ.მ

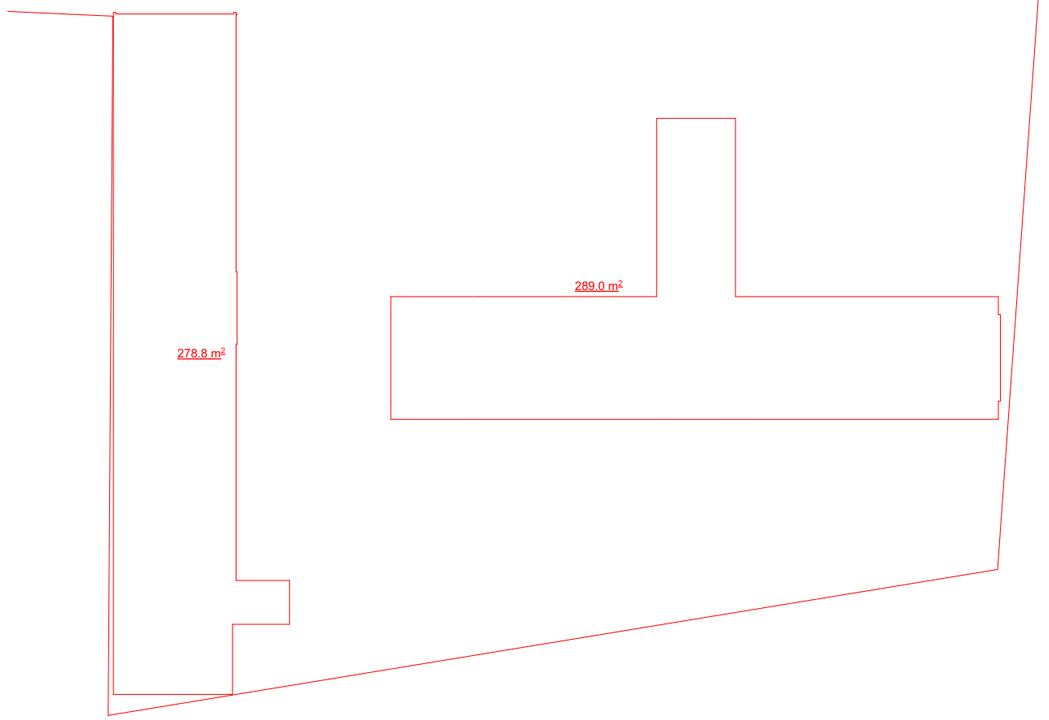
შენიშვნა: კ1 კოეფიციენტში შევიყვანეთ AR1740447- ით შეთნხმებული ღობე



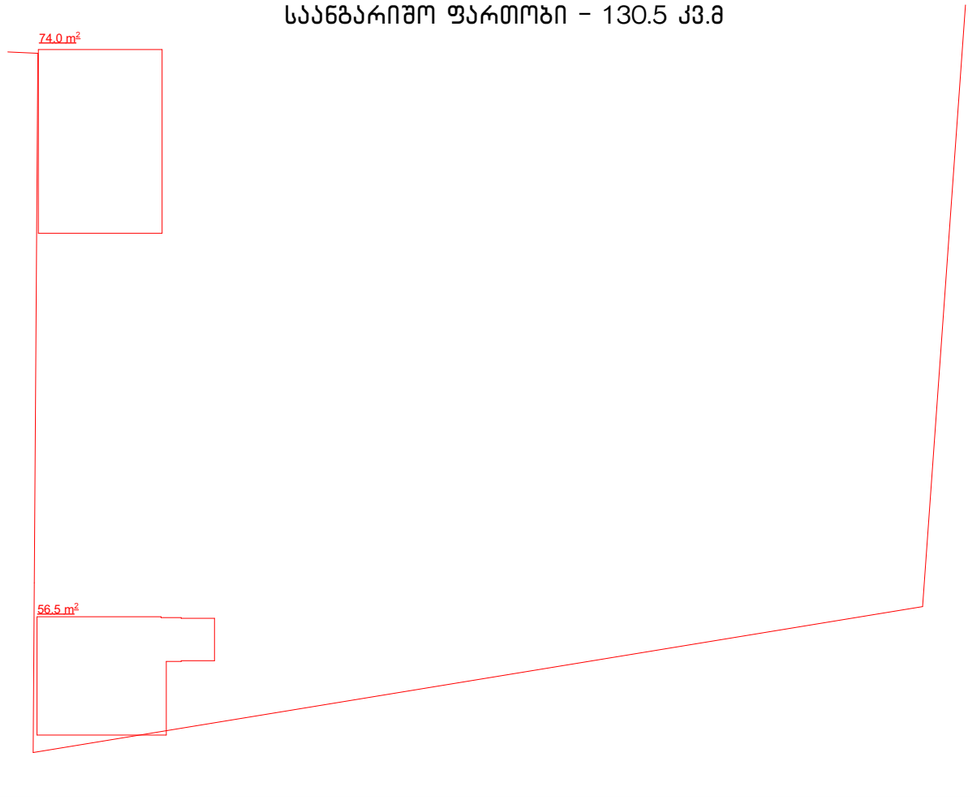
კ3 კოეფიციენტის განაშენიანების
ინტენსივობის
საანგარიშო ფართობი - 1417.3 კვ.მ



კ2 კოეფიციენტის განაშენიანების ინტენსივობის
საანგარიშო ფართობი - 516.6 კვ.მ



კ2 კოეფიციენტის განაშენიანების ინტენსივობის
საანგარიშო ფართობი - 130.5 კვ.მ



არქიტექტურული ნახაზი

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია

კ1 კოეფიციენტის განაშენიანების
ინტენსივობის
საანგარიშო ფართობი - 689.9 კვ.მ
კ1=0.1

კ2 კოეფიციენტის განაშენიანების
ინტენსივობის
საანგარიშო ფართობი - 647.1 კვ.მ
კ2=0.1

კ3 კოეფიციენტის განაშენიანების
ინტენსივობის
საანგარიშო ფართობი - 1417.3 კვ.მ
კ3=0.2

სპეციფიკაცია

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

მისამართი: აღმაშენებლის ხეივანი
მე-12 კილომეტრი

პროექტის სახელწოდება:
ავტოსამრეცხაო კომპლექსი

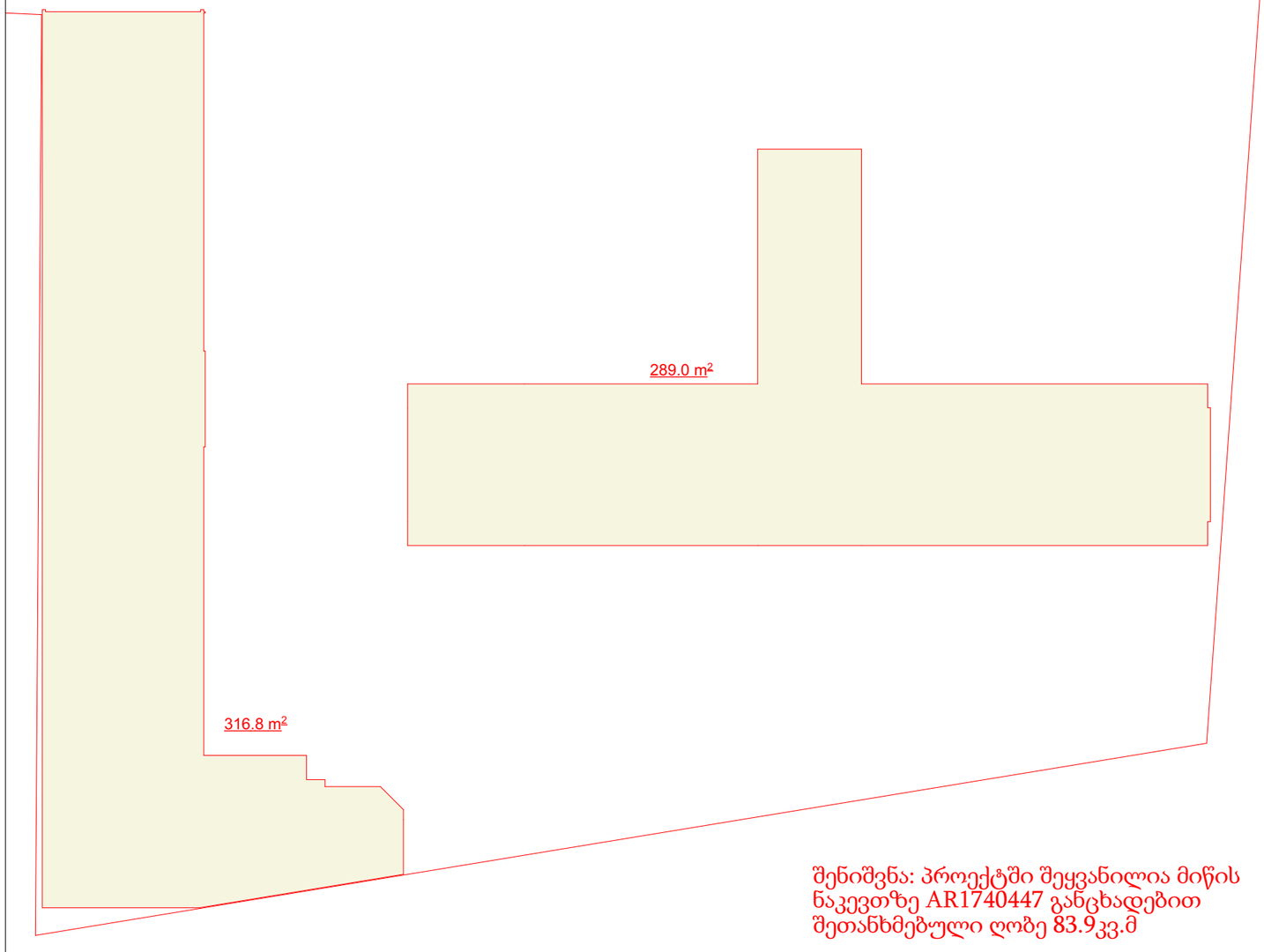
თანამდებობა	გვარი
პრ. ავტორი:	ირაკლი ბურძგლა
	ნიკა ხუტიაშვილი
თანაავტორი:	
შეასრულა:	ირაკლი ბურძგლა
	ნიკა ხუტიაშვილი
ხელმოწერა	

სტადია	
თარიღი	2021 წ.
მასშტაბი:	1:200
ფურცლები	

განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი

გეგმა ნიშნულზე ±0.00

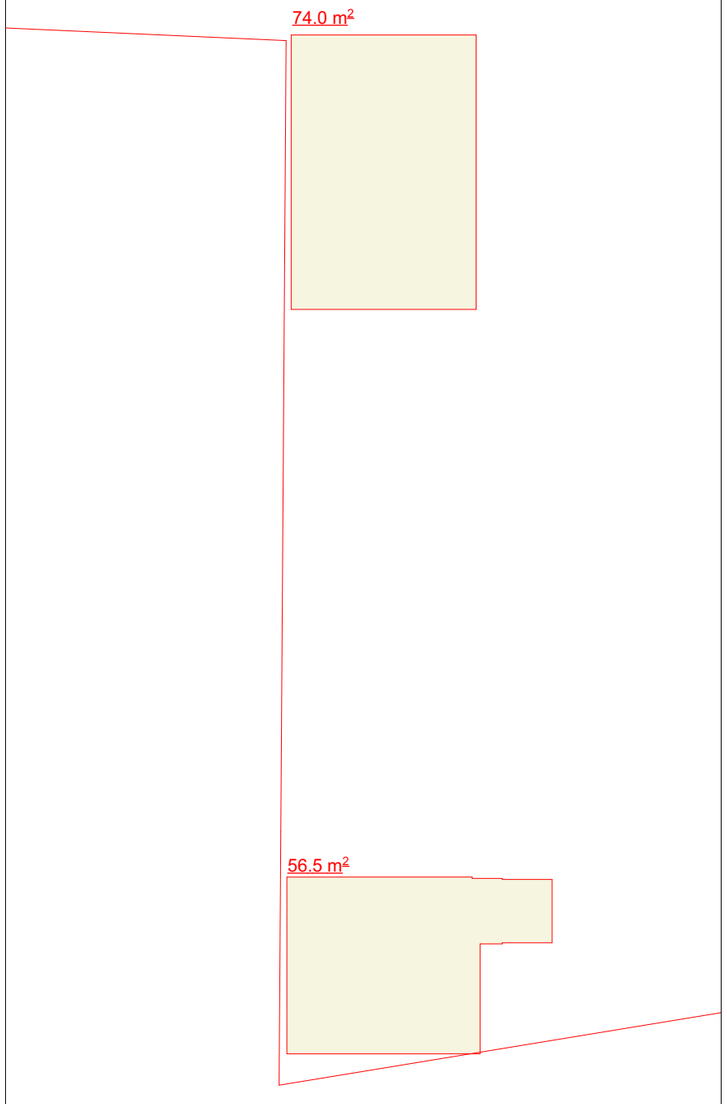
განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი - 606.1 კვ.მ



შენიშვნა: პროექტში შეყვანილია მიწის ნაკვეთზე AR1740447 განცხადებით შეთანხმებული ღობე 83.9კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე +3.30

განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი - 130.5 კვ.მ



არქიტექტურული ნახაზი

პირობითი აღნიშვნები

ექსპლიკაცია

განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი - 736.6 კვ.მ + 83.9 კვ.მ (შეთანხმებული ღობე) = 820.5 კვ.მ

სპეციფიკაცია

დამკვეთი: შპს "ჯი-თი მოტორს"

მისამართი: ალმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი

პროექტის სახელწოდება: ავტოსამრეცხაო კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი
პრ. ავტორი:	ირაკლი ბურძგლა
	ნიკა ხუტიაშვილი
თანაავტორი:	
შეასრულა:	ირაკლი ბურძგლა
	ნიკა ხუტიაშვილი
ხელმოწერა	

სტადია	
თარიღი	2021 წ.
მასშტაბი:	1:200
ფურცლები	