თამარ მეფის გამზირი 15
თბილისი, საქართველო 0102

15 Tamar Mepe Avenue
0102, Tbilisi, Georgia

Tel: 219-95-67; 219-91-59
Fax: 219-91-51

02.10.2020

N 4380

გ-ნ ოთარ ხუხაშვილს

ქ. თბილისი. ცინცაძის ქ N3. ბ.36

ბატონო ოთარ,

სს „საქართველოს რკინიგზა“-ში განხილული იქნა თქვენი 2020 წლის 24 აგვისტოს განცხადება, რომელიც ეხება სადგურ ავჭალის მიმდებარედ, განაშენიანების გეგმის რეგულირების შემუშავებასთან დაკავშირებით ჩვენი პოზიციის მოწოდების საკითხს.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად განაშენიანების ტერიტორია განთავსებულია სადგურის ლიანდაგების უშუალო სიახლოეს, ლიანდაგების პარალელურად 400-450 მ-ზე, ხოლო მისი სამხრეთ-დასავლეთის ნაწილი ესაზღვრება რკინიგზის ინფრასტრუქტურის განვითარებისთვის გამოყოფილ - 01.11.04.017.029 საკ/კოდით რეგისტრირებულ მიწის ზოლს.

დაინტერესებაში არსებული ტერიტორიის დაკავების შემდეგ იზღუდება რკინიგზის სადგურში კომუნიკაციებთან მიდგომის შესაძლებლობა, როგორც ამ კომუნიკაციების მოვლა-შენახვის სამუშაოების საწარმოებლად, ასევე რაიმე ავარიული შემთხვევისას, რაც დაუშვებელია.

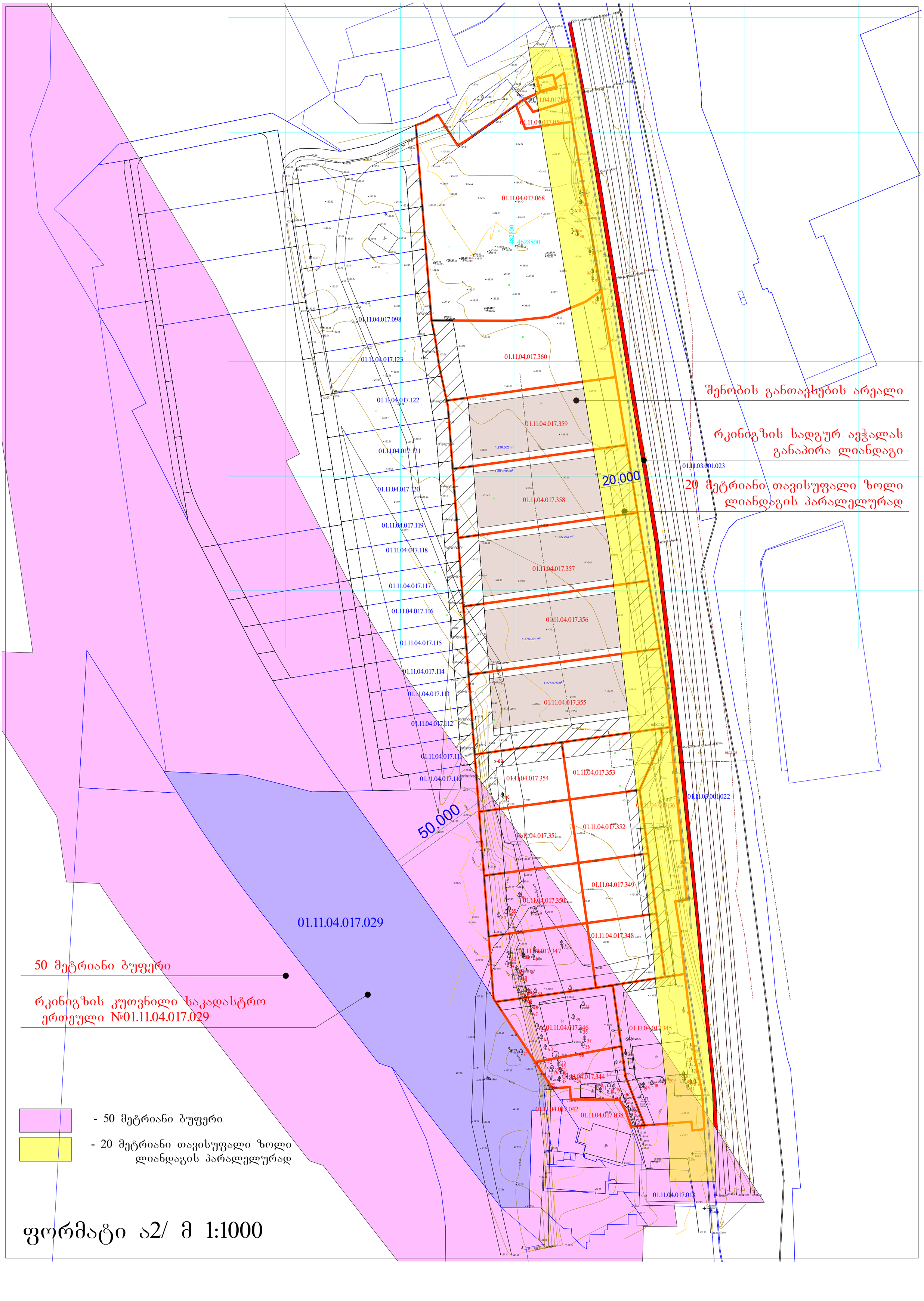
გარდა ამისა, თქვენს მიერ წარმოდგენილი სქემით განაშენიანების განხორციელება შეზღუდავს სადგურის კენტ და წყვილ ყელებს შორის ავტოტრანსპორტის (სახანძრო-სამაშველო, სასწრაფო-სამედიცინო და სხვა სახის სპეცტექნიკის) გადაადგილებას.

განაშენიანების ტერიტორიის სიტუაციური სქემა განსახილველად გადაგზავნილი იყო შემოვლითი რკინიგზის მშენებარე კომპანიასთან. მათ მიერ მოწოდებული ინფორმაციის თანახმად, ვინაიდან სარკინიგზო ინფრასტრუქტურის განვითარების საბოლოო ვარიანტი არ არის ცნობილი, რკინიგზის კუთვნილი 01.11.04.017.029 საკ/კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საზღვრიდან 50 მ-ზე ამ ეტაპზე არ მიიჩნიეს მიზანშეწონილად ნებისმიერი სახის მშენებლობის განხორციელება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე მიზანშეწონილად მიგვაჩნია რკინიგზის სადგურ ავჭალის განაპირა ლიანდაგის პარალელურად განაშენიანების მხარეს შენარჩუნებული იყოს 20 მ-ის თავისუფალი ზოლი - რკინიგზის სანიტარულ-დამცავი ზონა, ხოლო 01.11.04.017.029 საკ/კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საზღვრიდან 50 მ-იანი თავისუფალი ტერიტორია, თბილისის შემოვლითი რკინიგზის პროექტის ფარგლებში რკინიგზის ინფრასტრუქტურის სავარაუდო განვითარებისთვის.

ინფრასტრუქტურის დირექტორი

გ. მარუქაშვილი


01.11.04.017.055
01.11.04.017.059
01.11.04.017.068
482800
4628800
01.11.04.017.098
01.11.04.017.123
01.11.04.017.122
01.11.04.017.121
01.11.04.017.120
01.11.04.017.119
01.11.04.017.118
01.11.04.017.117
01.11.04.017.116
01.11.04.017.115
01.11.04.017.114
01.11.04.017.113
01.11.04.017.112
01.11.04.017.111
01.11.04.017.110
01.11.04.017.360
01.11.04.017.359
1,236.362 m²
01.11.04.017.358
1,303.295 m²
01.11.04.017.357
1,355.794 m²
01.11.04.017.356
1,378.921 m²
01.11.04.017.355
1,275.975 m²
01.11.04.017.354
01.11.04.017.353
01.11.04.017.352
01.11.04.017.351
01.11.04.017.350
01.11.04.017.349
01.11.04.017.348
01.11.04.017.347
01.11.04.017.346
01.11.04.017.345
01.11.04.017.344
01.11.04.017.042
01.11.04.017.038
01.11.04.017.036
01.11.04.017.029
01.11.03.001.023
01.11.03.001.022
01.11.04.017.013
20.000
50.000
შენობის განთავსების არეალი
რკინიგზის სადგურ ავჭალას განაპირა ლიანდაგი
20 მეტრიანი თავისუფალი ზოლი ლიანდაგის პარალელურად
50 მეტრიანი ბუფერი
რკინიგზის კუთვნილი საკადასტრო ერთეული №01.11.04.017.029
- 50 მეტრიანი ბუფერი
- 20 მეტრიანი თავისუფალი ზოლი ლიანდაგის პარალელურად
ფორმატი ა2/ მ 1:1000

№ 0621-0590045 D 28 12 2021

ბატონ ლევან ხუხაშვილს
ელ-ფოსტა: khukhashvili.levan@gmail.com
ტელეფონი: 591 27 02 22; 551 17 91 22

ბატონო ლევან,

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“ (შემდგომში ,,კომპანია“) თქვენი განცხადების საფუძველზე (დარეგისტრირებული IN21-0589198, დათარიღებული 24//12/2021წ. ავჭალა, შუშის ქ. N38-ში მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ), დამატებით გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან. „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ ,,კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

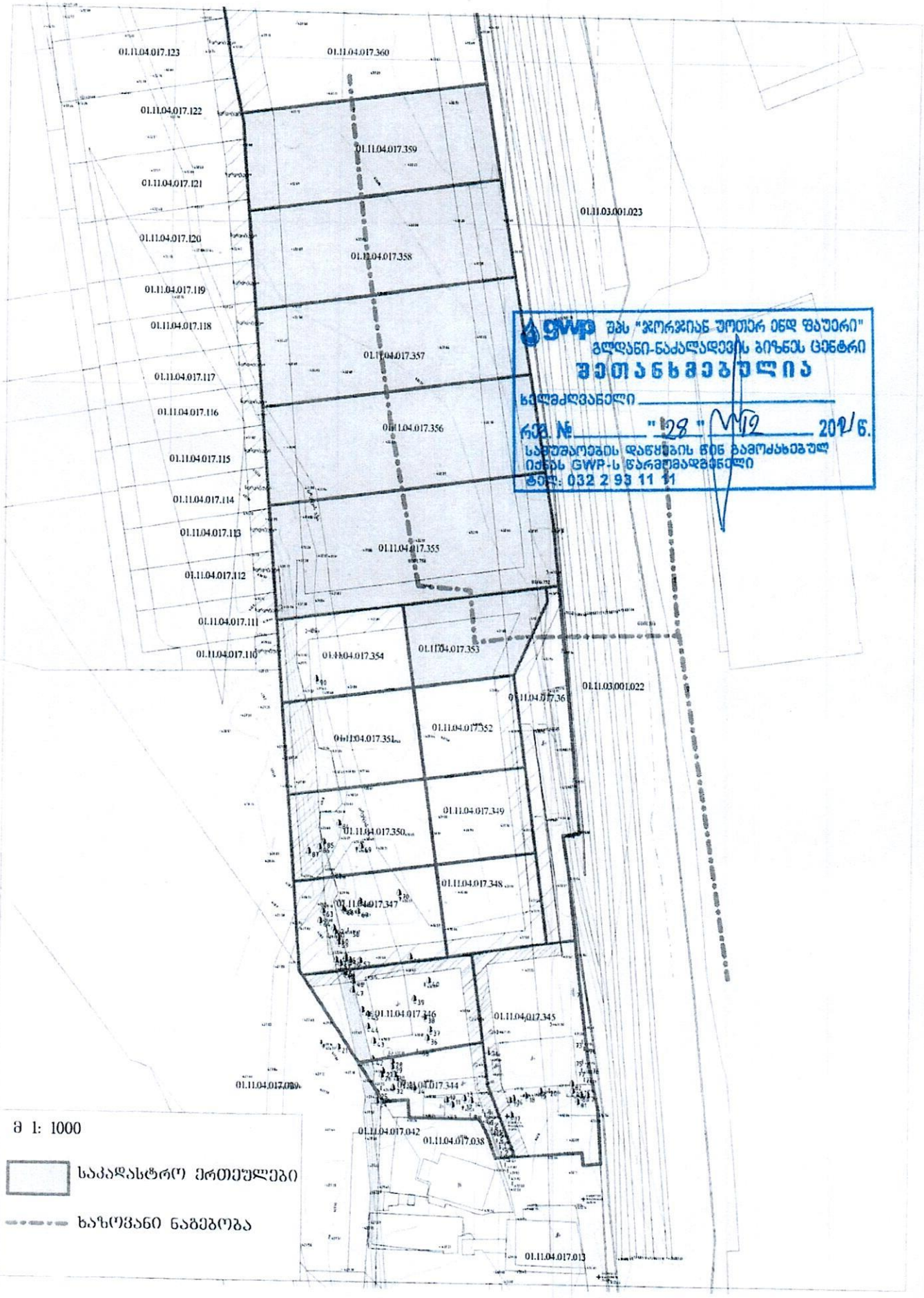
ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს: გლდანი-ნაძალადევის ბიზნეს ცენტრის მენეჯერი გიორგი ჯანიაშვილი. ტელ: 577 15 10 51.

დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

გიორგი სვანიშვილი
კომერციული დირექტორი

შემსრულებელი: ჯ. ბაჩხალია; ლ. გაგნიძე
კონტაქტი: jchachkhalia@gwp.ge; 293 11 11 (21 02)



gwp შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
გლდანი-ნაძალადევის ბიზნეს ცენტრი
ვეთანხმებულია
ხელმძღვანელი _____
რეგ. № _____ "28" VII 12 2012 წ.
საშუალოების დაწყების წინ გამოძახებულ
იქნას GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ.: 032 2 93 11 11