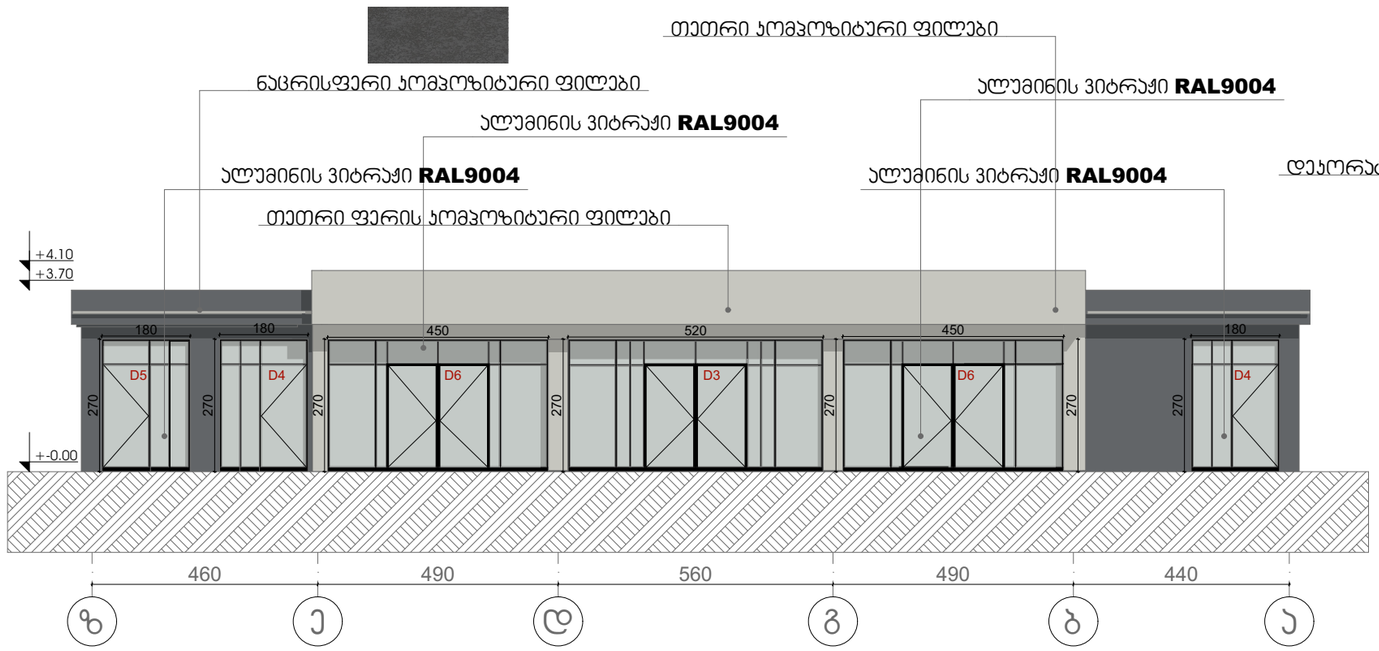
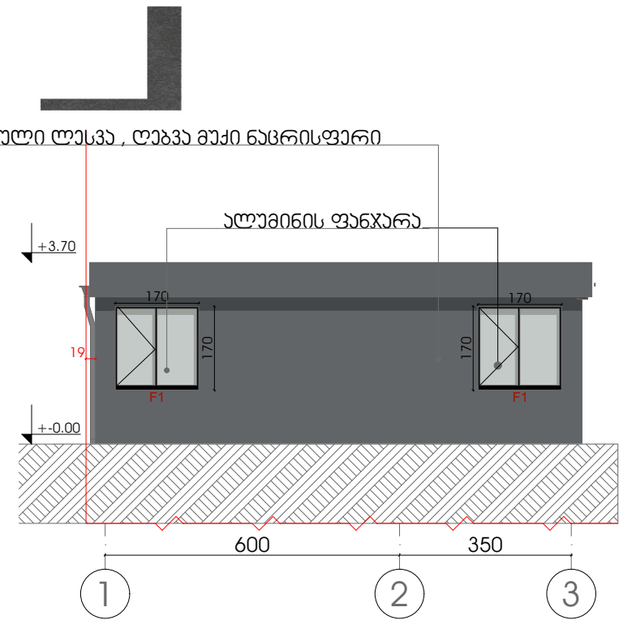
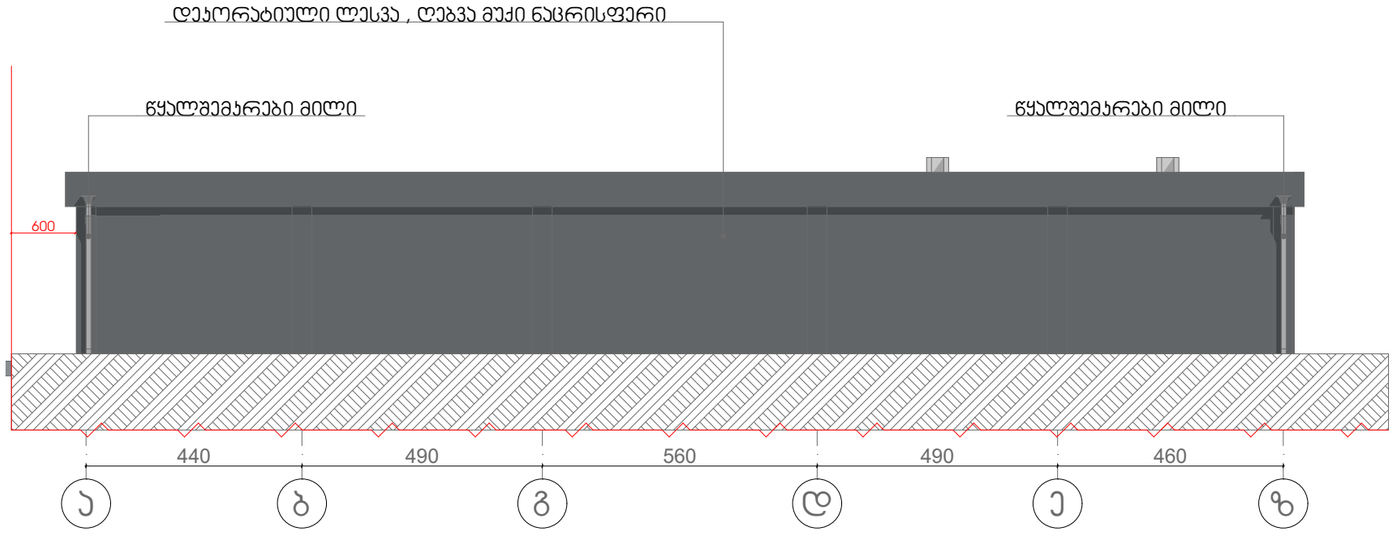
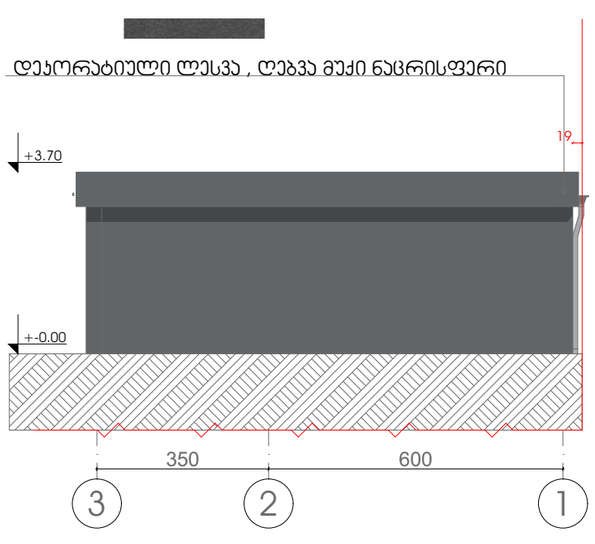
ფასადები









პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 / +0.10 — იატაკის საპროექტო ნიშნული
- საძირკვლის ხაზოვანი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- კარის ცვლადობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი ობილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დღსააჭის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. კოდი: 01.17.14.003.002) კომერციული შენობის პროექტი

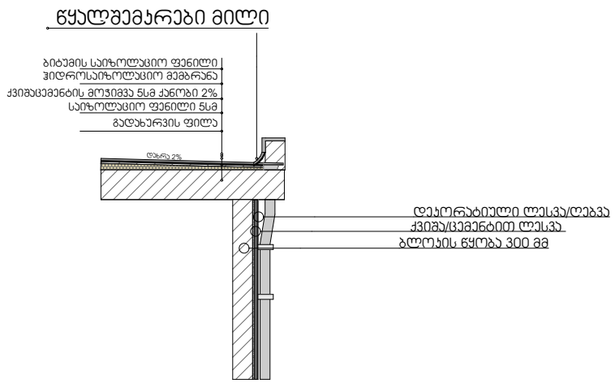
შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ჭყარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

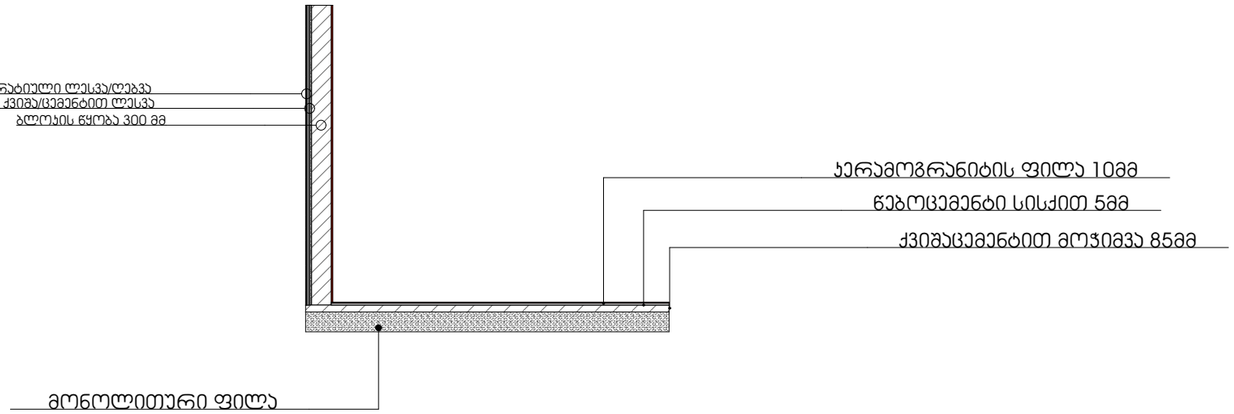
მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		

გარე კედლის და სახურავის კვანძები

სახურავის დეტალი



ფასადის დეტალი



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 / +0.10 — იატაკის საორიენტაციო ნიშნული
- საკუთხარო საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრიკარი
- კარის ცვლადმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დოსაავის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) კომერციული შენობის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქშარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფუძეცელი	ფურცლები
ა.პ.		

ფასადის მასალათა სპეციფიკაცია

დასახელება	ფასადის მოწყობა	
მასალა	რუხი ფერის ლესვა/ღებვა	თეთრი ფერის ჯომპოზიტი
ნიმუში		

პირობითი ნიშნები

1	ჭრილის ხაზი
±0.00	იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
+0.10	იატაკის საორიენტაციო ნიშნული
	საკუთარი საზღვარი
	ბეტონი
	ხე/ლითი
	ტიხარი
1:200 2:200	პარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი ობილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დღისაყვის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. კოდი: 01.17.14.003.002) კომერციული შენობის პროექტი

შპს "ბალავარი"

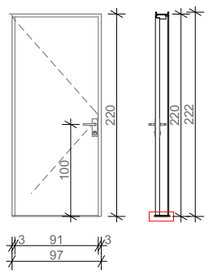
თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

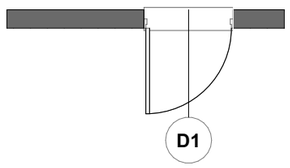
მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.		

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

D1 - 4ც

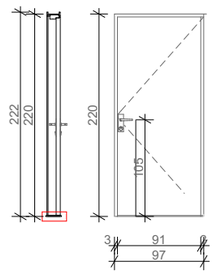
ზღურბლით მიმხურავის გარეშე

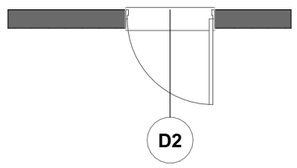




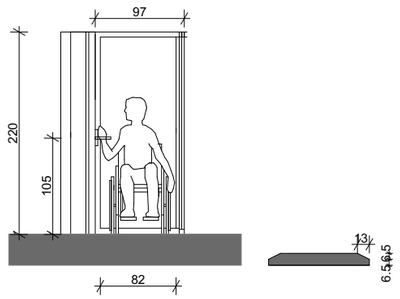
D2 - 4ც

ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



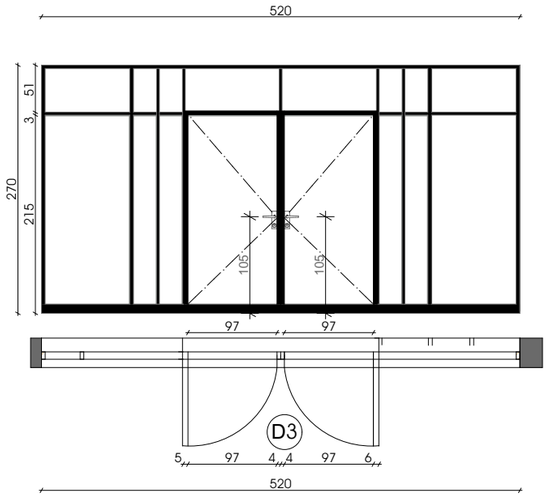


კარის გაბარიტული ზომები



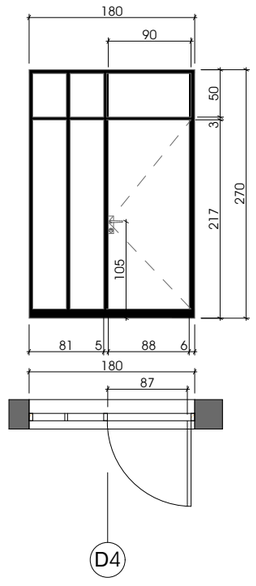
D3 - 1ც

ზღურბლის გარეშე



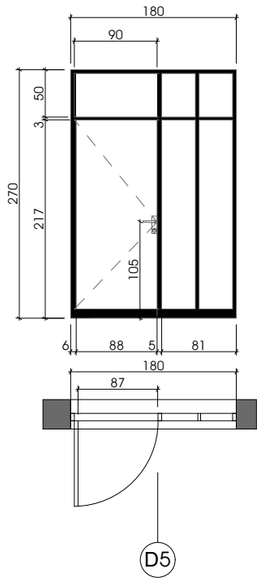
D4 - 2ც

ზღურბლის გარეშე



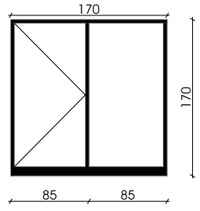
D5 - 1ც

ზღურბლის გარეშე



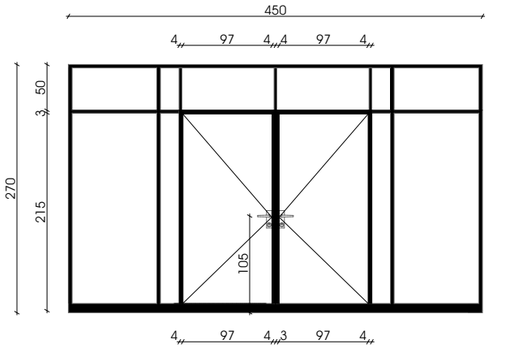
F1 - 2ც

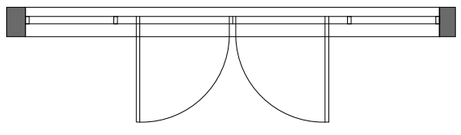
ზღურბლის გარეშე



D6 - 2ც

ზღურბლის გარეშე





შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კარის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- იატაკის კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 / +0.10 — იატაკის საპროექტო ნიშნული
- საკონსტრუქციო საზღვარი
- ბეტონი
- ხე-ტყე
- ბრტყარი
- 1:200 / 1:50 — კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

პროექტის სახელწოდება:

ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასთან (ყოფ. 5 დეკემბრის ქ.) , "დღესაყვის" შენობის მიმდებარედ, შ.პ.ს. „ბალავარი პროფერთის“-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: 01.17.14.003.002) კომერციული შენობის პროექტი

შპს "ბალავარი"

თანამდებობა:	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ი. მაღრაძე	
მთ. არქიტ.:	ნ. ქვარცხავა	
არქიტექტორი:	რ. შარაშიძე	

მასშტაბი	1:200	პროექტი
თარიღი	2021	A-3
სტადია	შუალედი	შურცლები
ა.პ.		