GSPublisherVersion 0.0.100.100

TypeA

ფართები კვ.მ

კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი
სასარგებლო ფართი

ფორმატი
მასშტაბი
ნახაზის დასახელება
სტადია
შენობა-ნაგებობის
ფუნქცია/დანიშნულება

ობიექტის მისამართი და მიწის
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნაკვეთის ფართობი

ექსპლიკაცია

სიმბოლოების სახელწოდება

თანამდებობა

გვერდი

ხელმოწერა

დამკვეთი

დირექტორი

არქიტექტორი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი
იატაკის ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
არმირებული ბეტონი

მწვანე საფარი

ღიობი ფილაში
გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
მაქსიმალურისავალი მანძილი გასასვლელამდე

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
გასასვლელი
სახანძროსმიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
კვმამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი სისტემა

გვარი

დაკავებულობის ჯგუფი
ბინის ნუმერაცია
დაკავებულობის დატვირთვა

საცხოვრებელი ფართი
საერთოფართი
საზაფხულოფართი

სც-2
201
დ.დ-2

70 KV.M
100
30

A3

სასტუმრო

ქ. თბილისი, ლადო მესხიშვილის
ქუჩა N23 01.17.01.018.024

200.00 მ

2

ღრუტანიანი ფილები

მსუბუქი კონსტრუქცია

თარიღი

საერთო ფართი

ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნა

R

მანძილი გასასვლელებს შორის

ახალი მშენებლობა

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
სააკაძის მოედანი, სააკაძე
თაუერი, სადარბაზო II,
სართული 13.

ელ-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP@GMAIL.COM

ტელ.: 599 17 60 90

01 30.12.2021

საერთო სარგებლობის ფართი

განმარტებითი ბარათი

იოსებ ბარამაშვილი

დავით შავთვალაძე

დავით გუჯაბიძე

საზაფხულო ფართი

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და
კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის
უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და
რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

ლადო მესხისვილის ქუჩა N23

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ლადო მესხისვილის უჩა N23-ში. რაიონული საზღვრებით მიეკუთნება ისანს, ხოლო საუბნო საზღვრებით კი-ზემო ავლაბარს, მეტრომშენს. ნაკვეთის ფართია 200 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს სამეზობლო მიჯნები აღმოსავლეთით, ჩრდილოეთით და სამხრეთით აქვს, ხოლო რაც შეეხება დასავლეთ მხარეს გვხვდება სატრანსპორტო ზონა.

აღნიშნულ არეალში ჩვენს მიერ მოძიებული მასალებით შეგვიძლია ვთქვათ, რომ ტერიტორიაზე გავრცელებულია მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობები, ასევე სასტუმროები და სავაჭრო ცენტრები.

საპროექტო ტერიტორიის ირგვლივ გვხვდება არარელიეფური ადგილები, რომლებზეც ასევე გაცემულია ერთბინიანი, ორბინიანი საცხოვრებელი სახლების ნებართვები, ასევე სასტუმროების რეკონსტრუქციების ნებართვებიც.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სხვაობა უმაღლეს და უდაბლეს ნიშნულს შორის შეადგენს 0.5 მეტრს.

მიმდებარე ტერიტორიაზე განვითარებულია ინფრასტრუქტურა და ორიენტირი აქვს აღებული სასტუმროების და ინდ. სახლების განაშენიანებას.

საპროექტო ტერიტორიაზე აღებულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ახალი მშენებლობა, სასტუმროსთვის. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს მშენებლობა უკვე დასრულებულია და საჭიროებს პროექტის ცვლილებას საბოლოო ფუნქციონირებისთვის.

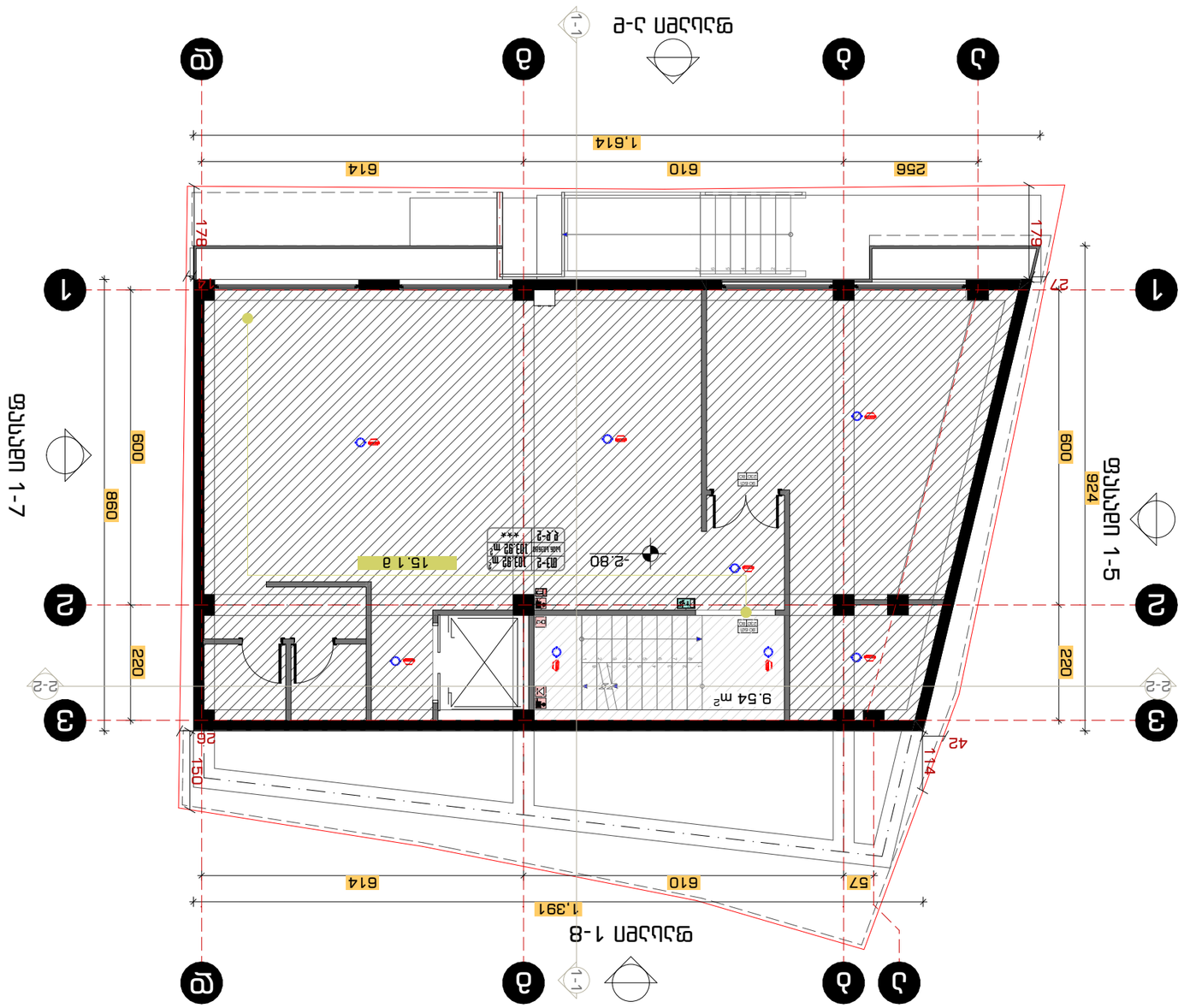
საპროექტო ობიექტი რომ დასრულდეს საჭიროა შეთანხმდეს პროექტი. შეიცვალა მოსაპირკეთებელი მასალები, გამოყენებულია ეღგვაროვანი მოპირკეთება. გატვალისწინებულია საბჭოს თითოეული რეკომენდაცია, ესკიზის შეთანხმების ეტაპზე. სასტუმროსთვის გათვალისწინებულია შშმ პირების ლიფტი რომელსაც მიეწოდება უწყვეტი ელ.მომარაგება.

წარმოდგენილია ასევე საბჭოს თანხმობა.

ნომრების ფართი
***

***

***
***
***
***



GSPublisherVersion 0.0.100.100

Ty

p

e

A

ფართები კვ

.

მ

კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი
სასარგებლო ფართი

ფორმატი
მასშტაბი
ნახაზის დასახელება
სტადია
შენობა

-ნაგებობის
ფუნქცი

ა

/დანიშნულება

ობიექტის მისამართი და მიწის
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნაკვეთის ფართობი

ექსპლიკაცია

სიმბოლოების სახელწოდება

თანამდებობა

გვერდი

ხელმოწერა

დამკვეთი

დირექტორი

არქიტექტორი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი
იატაკის ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
არმირებული ბეტონი

მწვანე საფარი

ღიობი ფილაში
გათბობა

-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
კედლის ცეცხლმედეგობა

(ერთსაათიანი

)
კედლის ცეცხლმედეგობა

(ორსაათიანი

)
მაქსიმალურისავალი მანძილი გასასვლელამდე

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
გასასვლელი
სახანძრო

სმიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
კვმამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი სისტემა

გვარი

დაკავებულობის ჯგუფი
ბინის ნუმერაცია
დაკავებულობის დატვირთვა

საცხოვრებელი ფართი
საერთოფართი
საზაფხულოფართი

სც

-

2
201
დ.დ

-

2

70 KV.M
100
30

A

3

სასტუმრო

ქ. თბილისი, ლადო მესხიშვილის
ქუჩა

N23 01.17.01.018.024 200.00 მ2

ღრუტანიანი ფილები

მსუბუქი კონსტრუქცია

თარიღი

საერთო ფართი

ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნა

R

მანძილი გასასვლელებს შორის

ახალი მშენებლობა შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი

"

თბილისი,
სააკაძის მოედანი, სააკაძე
თაუერი, სადარბაზო II,
სართული 13.

ელ

-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP

@GMAIL.COM

ტელ.: 599 17 60 90

05 30.12.2021

საერთო სარგებლობის ფართი

-1 სართულის გეგმა 1:100

იოსებ ბარამაშვილი

დავით შავთვალაძე

დავით გუჯაბიძე

საზაფხულო ფართი

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და
კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის

უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე. 2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით. 3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს 4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და

რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბა

მისად შეიძლება შეიცვალოს

პროფილის სისქე. TypeA

9

. 54

m

2

8

7

6

5

4

3

2

1

1
2

3

4

5

6

7

8

114

150
42 26

179

27

256 610 614

1,614

600 220

924

57 610 614

1,391

600 220

860

14178

- 2.80 103.92

m

2 15

. 1

მ

90 წთ
230

8

0

90 წთ
230

8

0

თვ

-

2

საერ.სივრცე დ.დ-2

103.92

m

2
***

ფასადი 1-5

ფასადი

ა

-

დ

ფასადი 1-7

ფასადი

1

-

8

1

2

3

4

5

6

7

ა

ა

ბბ

გგ

დდ

1

1

2

2

3

3

1-1 1-1

2

-

2

2

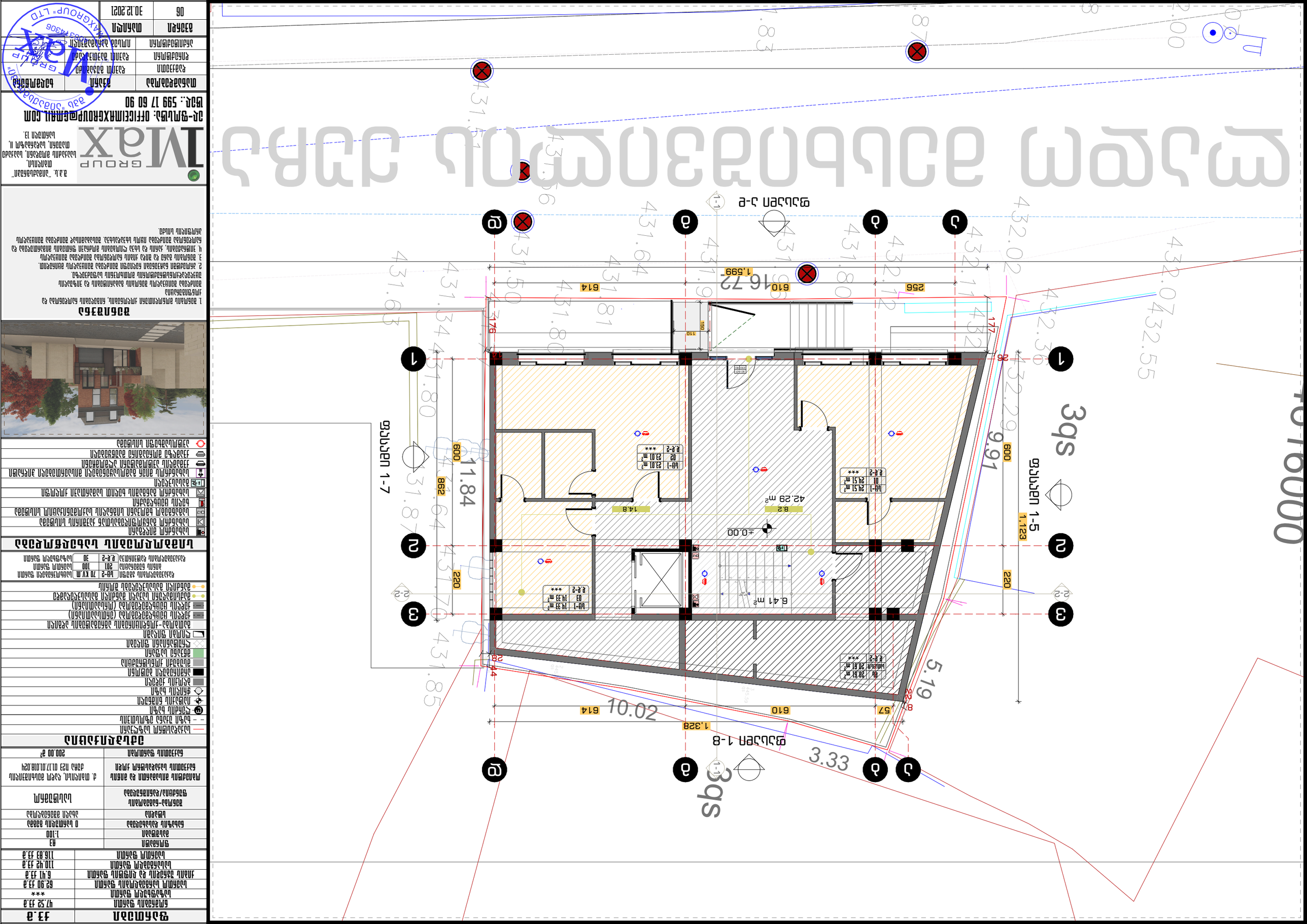
-

2

სარდაფის ფართი 103.92 კვ.მ
***
***

9.50 კვ.მ

103.92 კვ.მ 113.42 კვ.მ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

TypeA

ფართები კვ.მ

კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი
სასარგებლო ფართი

ფორმატი
მასშტაბი
ნახაზის დასახელება
სტადია
შენობა-ნაგებობის
ფუნქცია/დანიშნულება

ობიექტის მისამართი და მიწის
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნაკვეთის ფართობი

ექსპლიკაცია

სიმბოლოების სახელწოდება

თანამდებობა

გვერდი

ხელმოწერა

დამკვეთი

დირექტორი

არქიტექტორი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი
იატაკის ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
არმირებული ბეტონი

მწვანე საფარი

ღიობი ფილაში
გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
მაქსიმალურისავალი მანძილი გასასვლელამდე

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
გასასვლელი
სახანძროსმიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
კვმამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი სისტემა

გვარი

დაკავებულობის ჯგუფი
ბინის ნუმერაცია
დაკავებულობის დატვირთვა

საცხოვრებელი ფართი
საერთოფართი
საზაფხულოფართი

სც-2
201
დ.დ-2

70 KV.M
100
30

A3

სასტუმრო

ქ. თბილისი, ლადო მესხიშვილის
ქუჩა N23 01.17.01.018.024

200.00 მ

2

ღრუტანიანი ფილები

მსუბუქი კონსტრუქცია

თარიღი

საერთო ფართი

ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნა

R

მანძილი გასასვლელებს შორის

ახალი მშენებლობა

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
თბილისი,
სააკაძის მოედანი, სააკაძე
თაუერი, სადარბაზო II,
სართული 13.

ელ-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP@GMAIL.COM

ტელ.: 599 17 60 90

06 30.12.2021

საერთო სარგებლობის ფართი

0 სართულის გეგმა

1:100

იოსებ ბარამაშვილი

დავით შავთვალაძე

დავით გუჯაბიძე

საზაფხულო ფართი

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და
კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის
უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და
რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

3qs

4qa

3qs

4616000

9.91

5.19

33. 3

02. 10

11.84

16.72

.07

2.00

432.07

431.80

1.87

31.83

431.50

431.56
431.51

431.63

431.34
431.64

432.55

432.02

432.12

432.11

432.36
431.96

431.93

431.81

431.80

431.87

431.94

431.85
431.70
431.64

431.80

431.77

432.13

8

432.29

432.55

1
445.76

qs

2

445.57

qs

3

445.59

qs

4

445.38

qs

TypeA

23.01 m

2

20.61 m

2

24.51 m

2

14.33 m

2

6.41 m2

1

2

3

4

5

6

7

8
8

7

6

5

4

3

2

1

256 610 614

1,599

600 220

1,123

1,328

600 220

862

57 610 614

22

8

2844

14 176

26

177

±0.00

ფასადი 1-5

ფასადი ა-დ

ფასადი 1-7

ფასადი 1-8

42.29 m2

8.2 14.8

90 წთ
230 80

ლადო მესხიშვილის ქუჩა N23

სც-1
01
დ.დ-2

24.51 m

2

*** სც-1
02
დ.დ-2

23.01 m

2
***

სც-1
03
დ.დ-2

14.33 m

2
***

დს
სათავსო

დ.დ-2

20.61 m

2
***

ა

ა ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

1 1

2 2

3 3 150

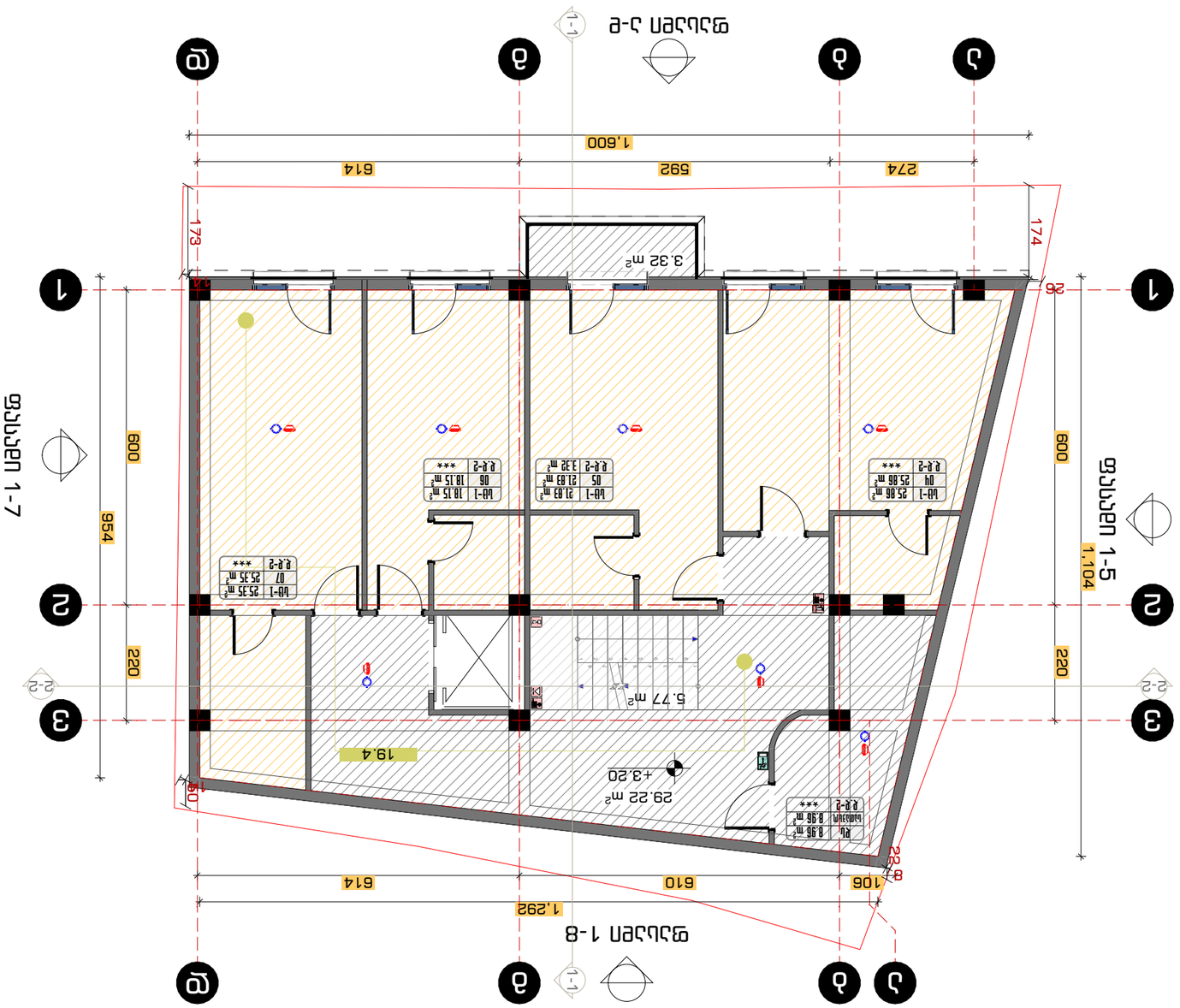
110

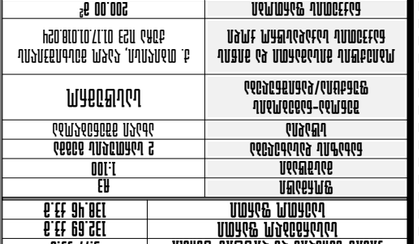
1-1 1-1

2-2 2-2

ნომრების ფართი 47.52 კვ.მ
***

62.90 კვ.მ
6.41 კვ.მ
110.42 კვ.მ
116.83 კვ.მ





GSPublisherVersion 0.0.100.100

Ty

p

e

A

ფართები კვ

.

მ

კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი
სასარგებლო ფართი

ფორმატი
მასშტაბი
ნახაზის დასახელება
სტადია
შენობა

-ნაგებობის
ფუნქცი

ა

/დანიშნულება

ობიექტის მისამართი და მიწის
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნაკვეთის ფართობი

ექსპლიკაცია

სიმბოლოების სახელწოდება

თანამდებობა

გვერდი

ხელმოწერა

დამკვეთი

დირექტორი

არქიტექტორი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი
იატაკის ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
არმირებული ბეტონი

მწვანე საფარი

ღიობი ფილაში
გათბობა

-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
კედლის ცეცხლმედეგობა

(ერთსაათიანი

)
კედლის ცეცხლმედეგობა

(ორსაათიანი

)
მაქსიმალურისავალი მანძილი გასასვლელამდე

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
გასასვლელი
სახანძრო

სმიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
კვმამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი სისტემა

გვარი

დაკავებულობის ჯგუფი
ბინის ნუმერაცია
დაკავებულობის დატვირთვა

საცხოვრებელი ფართი
საერთოფართი
საზაფხულოფართი

სც

-

2
201
დ.დ

-

2

70 KV.M
100
30

A

3

სასტუმრო

ქ. თბილისი, ლადო მესხიშვილის
ქუჩა

N23 01.17.01.018.024 200.00 მ2

ღრუტანიანი ფილები

მსუბუქი კონსტრუქცია

თარიღი

საერთო ფართი

ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნა

R

მანძილი გასასვლელებს შორის

ახალი მშენებლობა შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი

"

თბილისი,
სააკაძის მოედანი, სააკაძე
თაუერი, სადარბაზო II,
სართული 13.

ელ

-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP

@GMAIL.COM

ტელ.: 599 17 60 90

07 30.12.2021

საერთო სარგებლობის ფართი

2 სართულის გეგმა 1:100

იოსებ ბარამაშვილი

დავით შავთვალაძე

დავით გუჯაბიძე

საზაფხულო ფართი

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და
კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის

უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე. 2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით. 3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს 4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და

რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბა

მისად შეიძლება შეიცვალოს

პროფილის სისქე. TypeA

29

. 22

m

2

25.35

m

2

18.15

m

2
21.83

m

2
25.86

m

2

8.96

m

2

5

. 77

m

2

3

. 32

m

2

1

2

3

4

5

6

7

8
8

7

6

5

4

3

2

1

ფასადი 1-5

ფასადი

ა

-

დ

ფასადი 1-7

ფასადი

1

-

8

1450 173

600 220

954

106 610 614

1,292

600 220

1,104

274 592 614

1,600

14

8 22

26

174

+3.20

19

.

4

სც

-

1
0

4
დ.დ

-

2

25.86

m

2
***

სც

-

1
0

5
დ.დ

-

2

2

1.8

3

m

2

3.32

m

2

სც

-

1
0

6
დ.დ

-

2

18.15

m

2

სც

-

1
0

7
დ.დ

-

2

25.35

m

2

დს

სათავსო დ.დ-2

8.96

m

2
***

***

***

ა

ა

ბბ

გგ

დდ

1

1

2

2

3

3

1-1 1-1

2

-

2

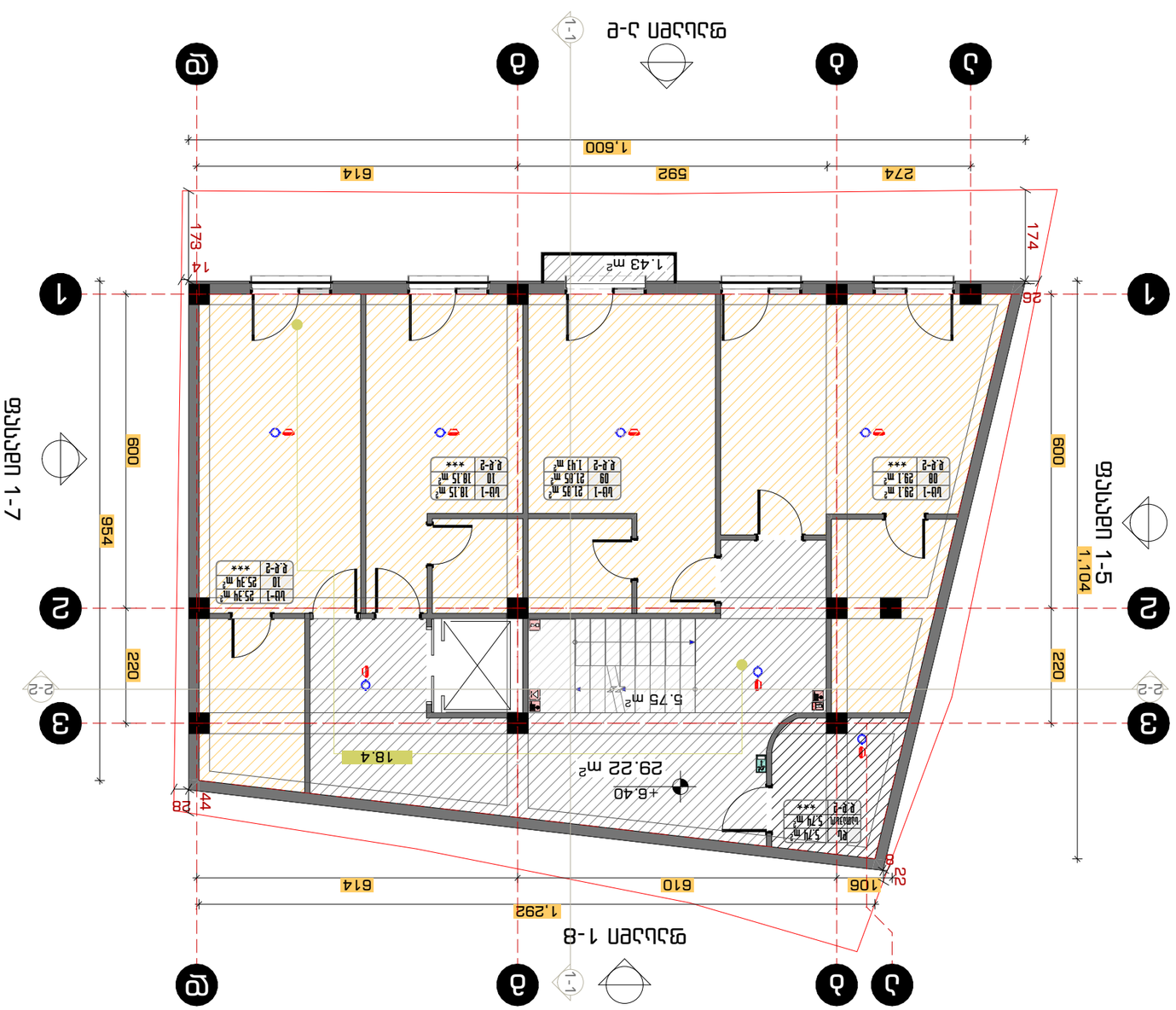
2

-

2

ნომრების ფართი 91.19 კვ.მ

38.18 კვ.მ 5.77 კვ.მ
132.69 კვ.მ
138.46 კვ.მ 3.32 კვ.მ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

Ty

p

e

A

ფართები კვ

.

მ

კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი
სასარგებლო ფართი

ფორმატი
მასშტაბი
ნახაზის დასახელება
სტადია
შენობა

-ნაგებობის
ფუნქცი

ა

/დანიშნულება

ობიექტის მისამართი და მიწის
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნაკვეთის ფართობი

ექსპლიკაცია

სიმბოლოების სახელწოდება

თანამდებობა

გვერდი

ხელმოწერა

დამკვეთი

დირექტორი

არქიტექტორი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი
იატაკის ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
არმირებული ბეტონი

მწვანე საფარი

ღიობი ფილაში
გათბობა

-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
კედლის ცეცხლმედეგობა

(ერთსაათიანი

)
კედლის ცეცხლმედეგობა

(ორსაათიანი

)
მაქსიმალურისავალი მანძილი გასასვლელამდე

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
გასასვლელი
სახანძრო

სმიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
კვმამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი სისტემა

გვარი

დაკავებულობის ჯგუფი
ბინის ნუმერაცია
დაკავებულობის დატვირთვა

საცხოვრებელი ფართი
საერთოფართი
საზაფხულოფართი

სც

-

2
201
დ.დ

-

2

70 KV.M
100
30

A

3

სასტუმრო

ქ. თბილისი, ლადო მესხიშვილის
ქუჩა

N23 01.17.01.018.024 200.00 მ2

ღრუტანიანი ფილები

მსუბუქი კონსტრუქცია

თარიღი

საერთო ფართი

ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნა

R

მანძილი გასასვლელებს შორის

ახალი მშენებლობა შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი

"

თბილისი,
სააკაძის მოედანი, სააკაძე
თაუერი, სადარბაზო II,
სართული 13.

ელ

-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP

@GMAIL.COM

ტელ.: 599 17 60 90

08 30.12.2021

საერთო სარგებლობის ფართი

3 სართულის გეგმა 1:100

იოსებ ბარამაშვილი

დავით შავთვალაძე

დავით გუჯაბიძე

საზაფხულო ფართი

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და
კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის

უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე. 2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით. 3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს 4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და

რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბა

მისად შეიძლება შეიცვალოს

პროფილის სისქე. TypeA

5.74

m

2

25.34

m

2

18.15

m

2
21.85

m

2
29.1

m

2

29

. 22

m

2

5

. 75

m

2

1

. 43

m

2

ფასადი 1-5

ფასადი

ა

-

დ

ფასადი 1-7

ფასადი

1

-

8

274 592 614

1,600

600 220

954

1,104

600 220

106 610 614

1,292

28
44

8

22

26174

14173

+6.40

1

8

.

4

სც

-

1
0

8
დ.დ

-

2

29.1

m

2
***

სც

-

1
0

9
დ.დ

-

2

21.8

5

m

2

სც

-

1
10
დ.დ

-

2

18.15

m

2
***

1.43

m

2

სც

-

1
10
დ.დ

-

2

25.34

m

2
***

დს

სათავსო დ.დ-2

5.74

m

2
***

ა

ა

ბბ

გგ

დდ

1

1

2

2

3

3

1-1 1-1

2

-

2

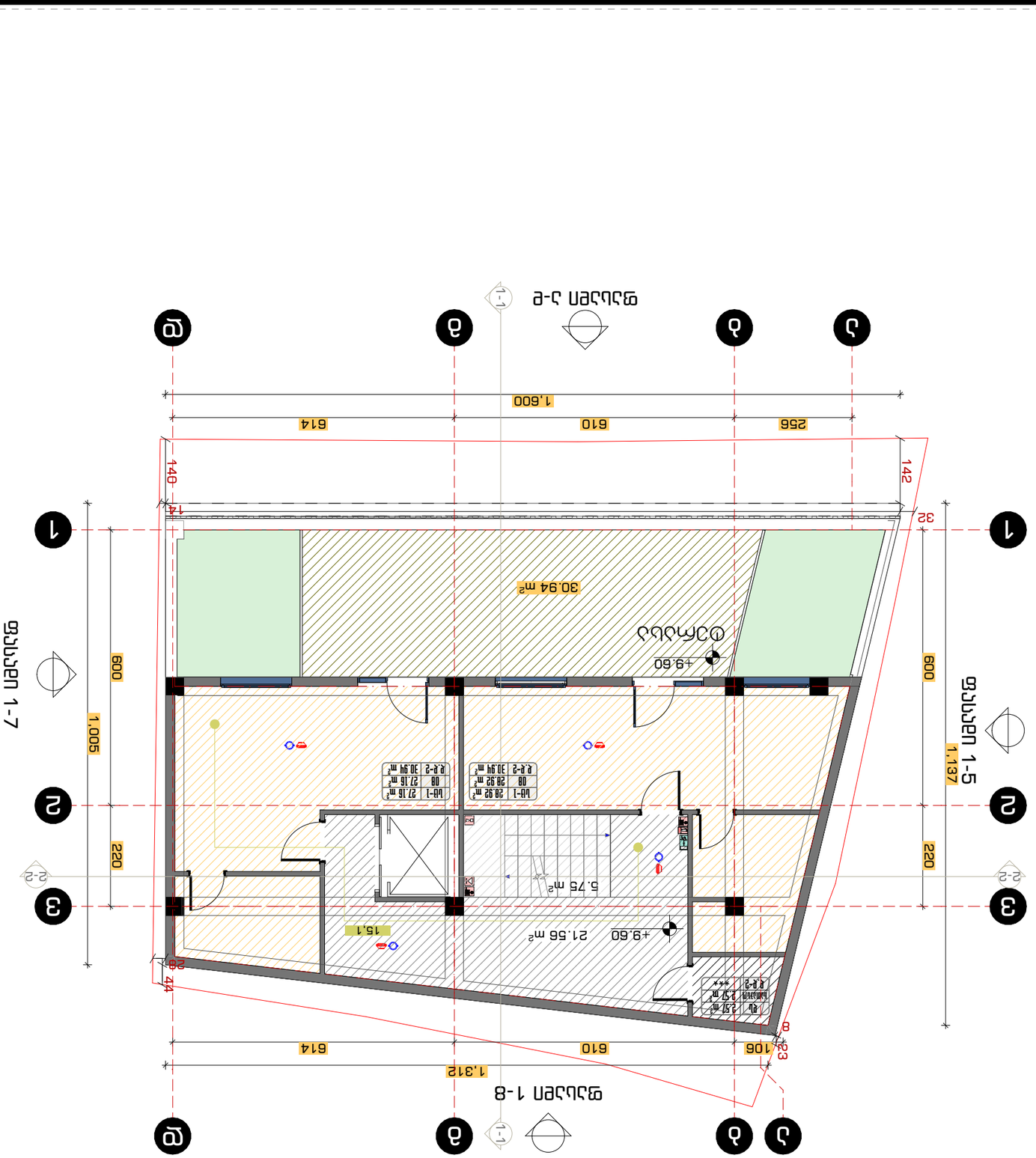
2

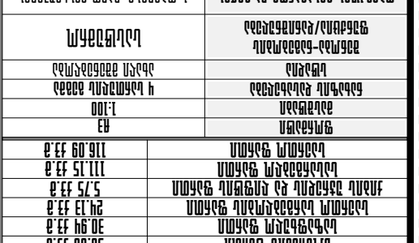
-

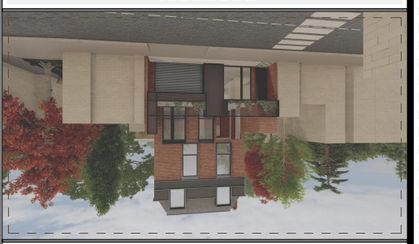
2

ნომრების ფართი 91.19 კვ.მ

38.18 კვ.მ 5.77 კვ.მ
132.69 კვ.მ
138.46 კვ.მ 3.32 კვ.მ







GSPublisherVersion 0.0.100.100

Ty

p

e

A

ფართები კვ

.

მ

კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი
სასარგებლო ფართი

ფორმატი
მასშტაბი
ნახაზის დასახელება
სტადია
შენობა

-ნაგებობის
ფუნქცი

ა

/დანიშნულება

ობიექტის მისამართი და მიწის
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნაკვეთის ფართობი

ექსპლიკაცია

სიმბოლოების სახელწოდება

თანამდებობა

გვერდი

ხელმოწერა

დამკვეთი

დირექტორი

არქიტექტორი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი
იატაკის ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
არმირებული ბეტონი

მწვანე საფარი

ღიობი ფილაში
გათბობა

-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
კედლის ცეცხლმედეგობა

(ერთსაათიანი

)
კედლის ცეცხლმედეგობა

(ორსაათიანი

)
მაქსიმალურისავალი მანძილი გასასვლელამდე

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
გასასვლელი
სახანძრო

სმიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
კვმამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი სისტემა

გვარი

დაკავებულობის ჯგუფი
ბინის ნუმერაცია
დაკავებულობის დატვირთვა

საცხოვრებელი ფართი
საერთოფართი
საზაფხულოფართი

სც

-

2
201
დ.დ

-

2

70 KV.M
100
30

A

3

სასტუმრო

ქ. თბილისი, ლადო მესხიშვილის
ქუჩა

N23 01.17.01.018.024 200.00 მ2

ღრუტანიანი ფილები

მსუბუქი კონსტრუქცია

თარიღი

საერთო ფართი

ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნა

R

მანძილი გასასვლელებს შორის

ახალი მშენებლობა შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი

"

თბილისი,
სააკაძის მოედანი, სააკაძე
თაუერი, სადარბაზო II,
სართული 13.

ელ

-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP

@GMAIL.COM

ტელ.: 599 17 60 90

09 30.12.2021

საერთო სარგებლობის ფართი

4 სართულის გეგმა 1:100

იოსებ ბარამაშვილი

დავით შავთვალაძე

დავით გუჯაბიძე

საზაფხულო ფართი

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და
კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის

უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე. 2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით. 3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს 4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და

რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბა

მისად შეიძლება შეიცვალოს

პროფილის სისქე. TypeA

21

. 56

m

2

30

. 94

m

2

27.16

m

2
28.92

m

2

2.57

m

2

5

. 75

m

2

ფასადი 1-5

ფასადი

ა

-

დ

ფასადი 1-7

ფასადი

1

-

8

44
28

600 220

1,005

256 610 614

1,600

600 220

1,137

106 610 614

1,312

23 8

14140

32

142

+9.60

+9.60

15

,

1

სც

-

1
0

8
დ.დ

-

2

28.92

m

2

30.94

m

2

სც

-

1
0

8
დ.დ

-

2

27.16

m

2

30.94

m

2

დს

სათავსო დ.დ-2

2.57

m

2
***

ა

ა

ბბ

გგ

დდ

1

1

2

2

3

3

1-1 1-1

2

-

2

2

-

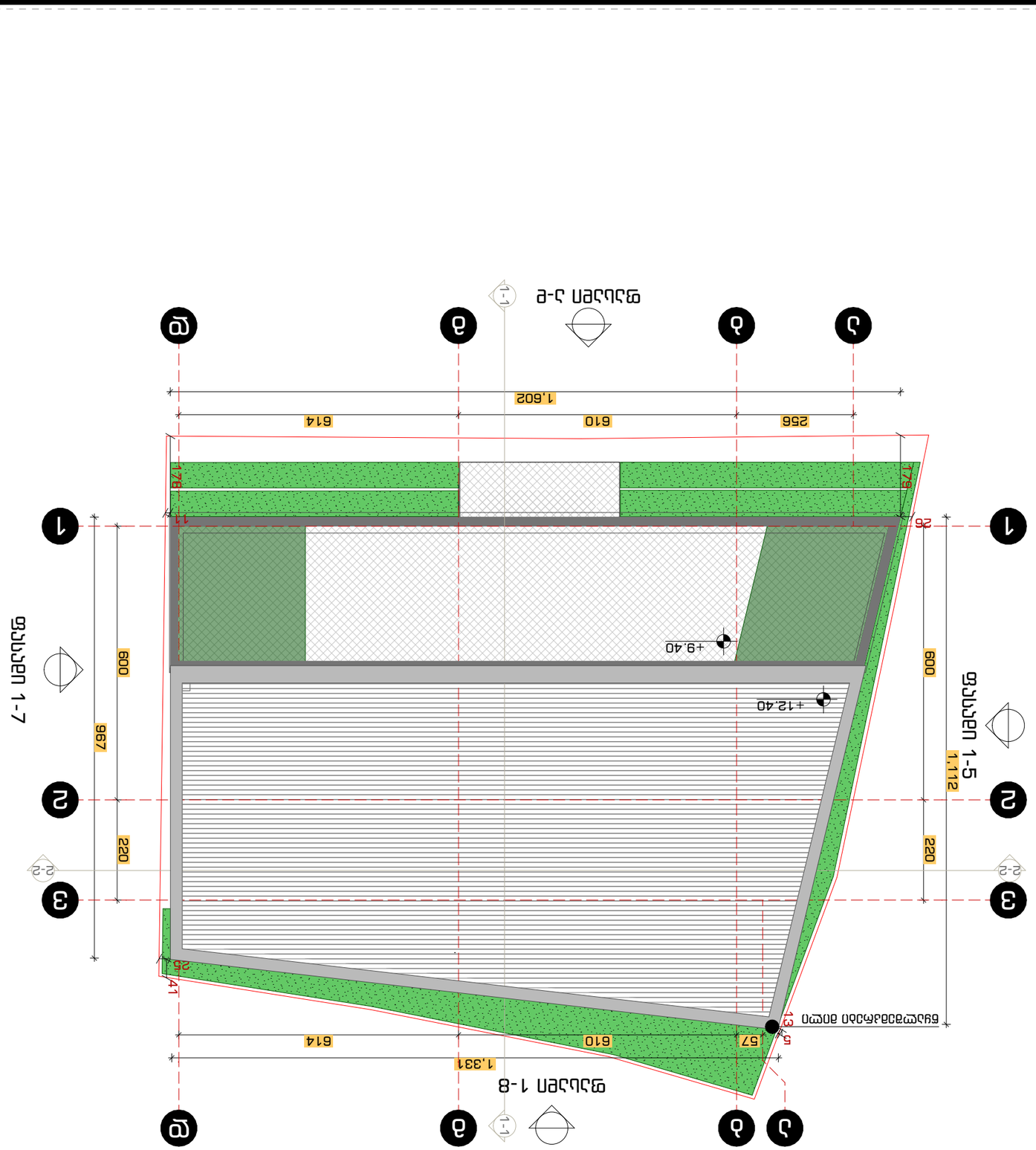
2

ტერასა

ნომრების ფართი 56.08 კვ.მ

24.13 კვ.მ 5.75 კვ.მ
111.15 კვ.მ 116.09 კვ.მ

30.94 კვ.მ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

Ty

p

e

A

ფართები კვ

.

მ

კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი
სასარგებლო ფართი

ფორმატი
მასშტაბი
ნახაზის დასახელება
სტადია
შენობა

-ნაგებობის
ფუნქცი

ა

/დანიშნულება

ობიექტის მისამართი და მიწის
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

ნაკვეთის ფართობი

ექსპლიკაცია

სიმბოლოების სახელწოდება

თანამდებობა

გვერდი

ხელმოწერა

დამკვეთი

დირექტორი

არქიტექტორი

საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი
იატაკის ნიშნული
ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი
არმირებული ბეტონი

მწვანე საფარი

ღიობი ფილაში
გათბობა

-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
კედლის ცეცხლმედეგობა

(ერთსაათიანი

)
კედლის ცეცხლმედეგობა

(ორსაათიანი

)
მაქსიმალურისავალი მანძილი გასასვლელამდე

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
გასასვლელი
სახანძრო

სმიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრატი
კვმამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი სისტემა

გვარი

დაკავებულობის ჯგუფი
ბინის ნუმერაცია
დაკავებულობის დატვირთვა

საცხოვრებელი ფართი
საერთოფართი
საზაფხულოფართი

სც

-

2
201
დ.დ

-

2

70 KV.M
100
30

A

3

სასტუმრო

ქ. თბილისი, ლადო მესხიშვილის
ქუჩა

N23 01.17.01.018.024 200.00 მ2

ღრუტანიანი ფილები

მსუბუქი კონსტრუქცია

თარიღი

საერთო ფართი

ხაზი უკანა ეზოსთვის

შენიშვნა

R

მანძილი გასასვლელებს შორის

ახალი მშენებლობა შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი

"

თბილისი,
სააკაძის მოედანი, სააკაძე
თაუერი, სადარბაზო II,
სართული 13.

ელ

-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP

@GMAIL.COM

ტელ.: 599 17 60 90

10 30.12.2021

საერთო სარგებლობის ფართი

სახურავის გეგმა 1:100

იოსებ ბარამაშვილი

დავით შავთვალაძე

დავით გუჯაბიძე

საზაფხულო ფართი

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და
კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის

უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე. 2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით. 3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს 4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და

რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბა

მისად შეიძლება შეიცვალოს

პროფილის სისქე. ფასადი 1-5

ფასადი

ა

-

დ

ფასადი 1-7

ფასადი

1

-

8

600 220

967

256 610 614

1,602

600 220

1,112

57 610 614

1,331

179

26

178

513

25

+12.40

+9.40

ა

ა

ბბ

გგ

დდ

1

1

2

2

3

3

1-1 1-1

2

-

2

2

-

2

11 41

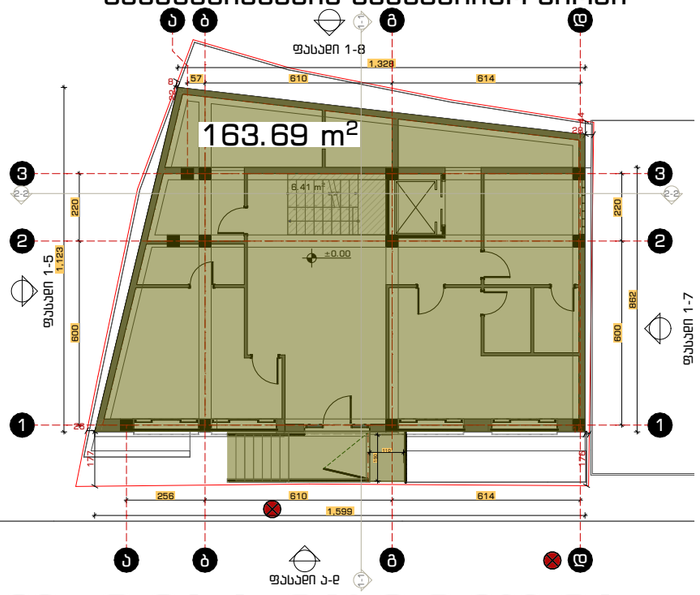
წყალშემკრები მილი

ნომრების ფართი
***

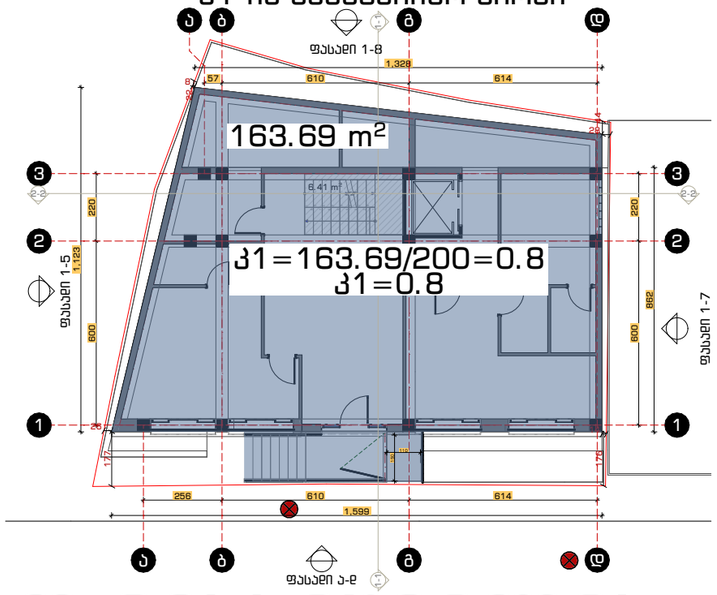
***

***
***
***
***

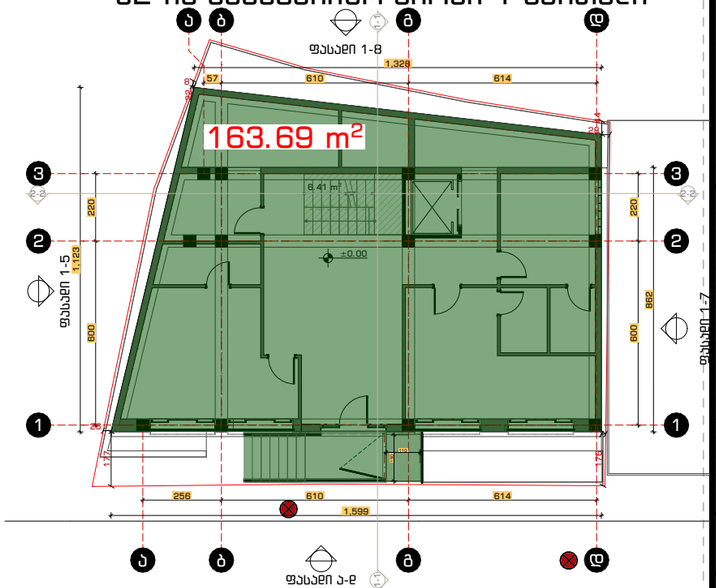
განაშენიანების საანგარიშო კროკი



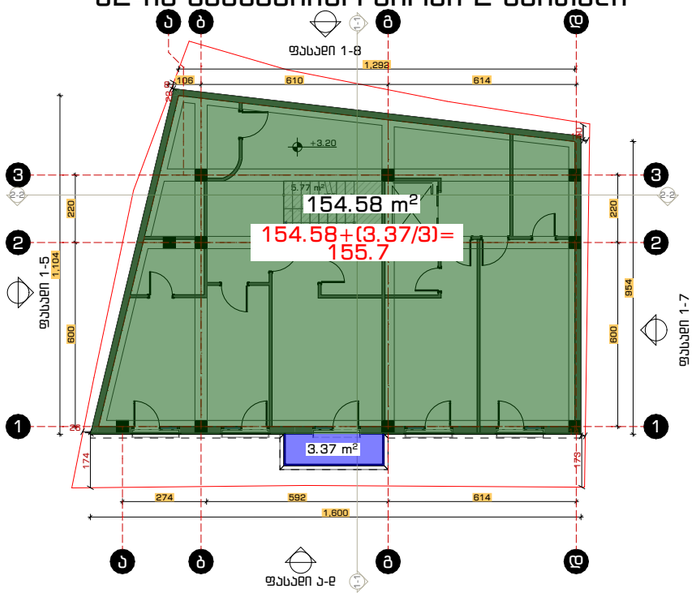
კ1-ის საანგარიშო კროკი



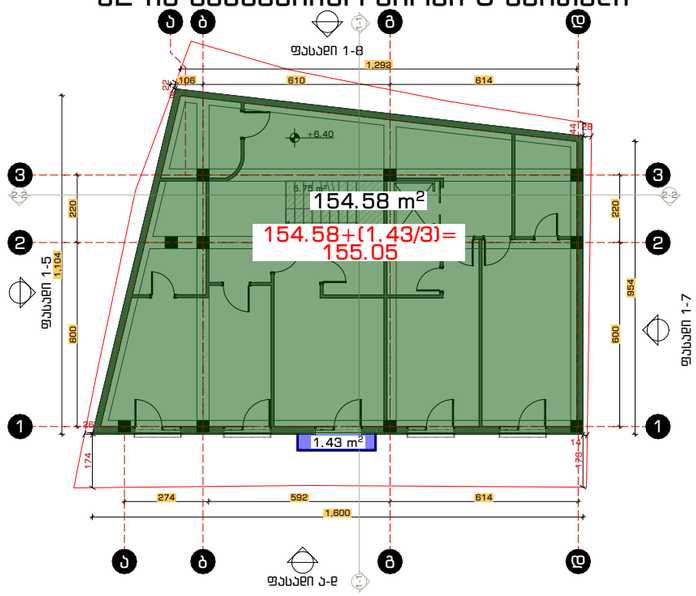
კ2-ის საანგარიშო კროკი 1 სართული



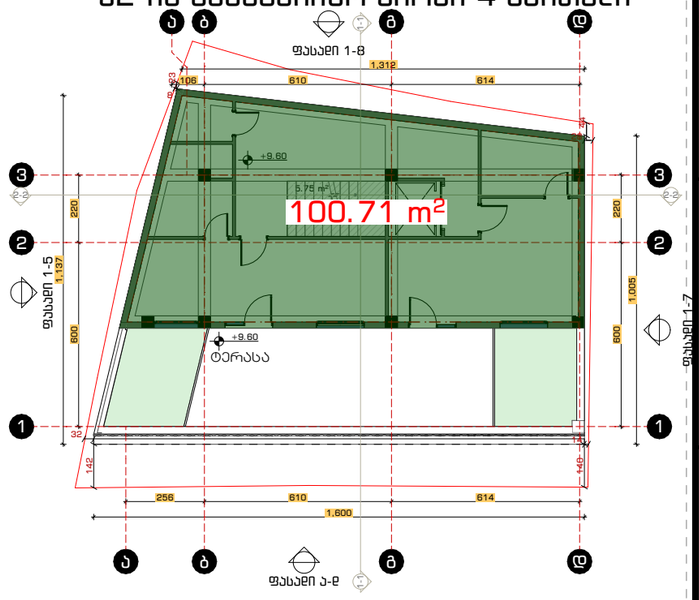
კ2-ის საანგარიშო კროკი 2 სართული



კ2-ის საანგარიშო კროკი 3 სართული



კ2-ის საანგარიშო კროკი 4 სართული



ილია მესხიშვილის ქ. მესხიშვილის ქ. მესხიშვილის ქ

კ2=(163.69+155.7+155.05+100.71)200=
575.15/200=2.9 კ2=2.9

ფართობი	კ3.მ
ნოვრების ფართი	***
სახაფხაზედო ფართი	***
საერთო სარგებლობის ფართი	***
კედლის შეკედლის და დეფსის ფართი	***
სასარგებლო ფართი	***
საერთო ფართი	***

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	ერთეული
სტადია	პროექტირება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	საცხოვრებელი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ვაკის მუნიციპალიტეტის ქვარა N23 01.17.01.018.024
ნაკვეთის ფართობი	200.00 მ²

ეკსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენი მეზობლის
- ღეჭიძის ხაზი
- ისპეკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მასშტაბი კონსტრუქციის
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღუმბი ფილამი
- გათბობა-კონდიციონირების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცემენტბლოკამა (ენთსაათიანი)
- კედლის ცემენტბლოკამა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ზაკაეთებლობის ჯგუფი	ს-2	70 კ.მ	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომერაცია	201	100	საერთო ფართი
ზაკაეთებლობის რაოდენობა	ე.ე-2	30	საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახელდებები

- სახანძრო მილერები
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სიგნალიზაციის ხელით სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო მიერ გამოსაყენებელი მისადგომებელი ჰიდრანტი
- კვამლის პუშტამაღუნის აღმომჩენი
- კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
- აუცილებელი სისტემა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების ნაღვენობა და კონსტრუქციები შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბანილობის და პირზედის შეცვლასთან დაკავშირებით მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომაქტში ნაჩვენები ნებისმიერი შეიძლება შეიცვალოს მსგავსით.
3. შენობის გარე და შიდა კედის ნაღვენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიწროპროფილის, ჯალის და სხვა ღუმბების მოძრავი ფრონების მიმართულება და ნაღვენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

შ.პ.ს. "პიმაქსგრუპი" თბილისი, საკაკაძის მოედანი, საკაკაძე თაობის, სახლი 11, სართული 13.
ელ-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP@GMAIL.COM
ტელ.: 599 17 60 90

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ჯაფარიძე	
ჩინებული	ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	იოსებ ბაბილაშვილი	

გვერდი	თარიღი
13	30.12.2021