
+13.00
+10.50
+8.60
+6.40
+3.20
+1.30
+7.40.00
1500
1100
820
260
590
240
620
240
240
240




# ფოტომონტაჟი

| ფარდები | ჯ.მ |
|---|---|
| ნომრების ფარდი | *** |
| სასტუმროს ფარდი | *** |
| საერთო სარგებლობის ფარდი | *** |
| ჭიშკის შესასვლის და ღიფტის ფარდი | *** |
| სასაუნძებლო ფარდი | *** |
| საერთო ფარდი | *** |

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A3 |
| მასშტაბი | 1:192.69 |
| ნახაზის დასახელება | ფოტომონტაჟი_2 |
| სტადია | პროექტირება |
| შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება | სასტუმრო |
| ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი | ქ. ობილისი, ვაკის მუნიციპალიტეტის ქვრა N23 01.17.01.018.024 |
| ნაკვეთის ფართობი | 200.00 მ² |

## ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენა მეზობლის
- ღუნძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის ქედები
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- ბეთონი-კონცრეციტირების აგრეგატების ადგილი
- ქედის ცემენტიდეგრება (ქრილაათიანი)
- ქედის ცემენტიდეგრება (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სვეტი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

| | | | |
|---|---|---|---|
| ჯგუფი | ს8-2 | 70 კვ.მ | საცხოვრებელი ფარდი |
| ბინის ნომერი | 201 | 100 | საერთო ფარდი |
| ოთახების რაოდენობა | ე.წ-2 | 30 | საზოგადო ფარდი |

## სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო მანყობილობასთან ჯავშირის სისტემა
- სიგნალიზაციის ხელსაწყო სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცემენტრატორი
- სახანძრო მანგაშის ხელით სამარხაო კოლოფი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭურჭელზე აკლიმატიზირის აღმომჩენი
- ჭურჭელზე მორიგების მაუწყებელი
- აკლიმატიზებელი სისტემა



## შენიშვნა

1. შენობის მოწოდებული კოლონების, ჩიგადების ნახოზებსა და კონფიგურაციის მიხედვით შესაძლებელია შენობის მასასიმების და ვიზუალის შეცვლა/კონსტრუქციების მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მიხედვით.
3. შენობის მანძ და შიდა ეიზის ნახოზებმა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯარის და სხვა ღიობების მოქმედი ფრთების მიმართულება და ნახოზებმა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიხძე.


iMax GROUP

შ.პ.ს. "აიმაქსგრუპი"
ობილისი,
საბაჭაძის მოედანი, საბაჭაძე
მაშენი, სანრგანგზო II,
საწოლი 13.

ელ-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP@GMAIL.COM
ტელ.: 599 17 60 90


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| ხელმძღვანელი | ხელის მაშაბაძე | |
| ხელმძღვანელი | ხელის მაშაბაძე | |
| არქიტექტორი | ილოსე ბარნაბიშვილი | |

| გვერდი | თარიღი |
|---|---|
| 23 | 30.12.2021 |




# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

| | |
|---|---|
| ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ | ՀՀ-ՇՄԱԾ-2024-0-0-0



# ვიზუალიზაცია

| ფართობები | ჯ3.მ |
|---|---|
| ნოშენების ფართი | *** |
| სახაფფაზედე ფართი | *** |
| სავრიო სარგებლობის ფართი | *** |
| ჯიბის შჯრედის და დეფლის ფართი | *** |
| სასარგებლო ფართი | *** |
| სავრიო ფართი | *** |

| | |
|---|---|
| ფორგატი | A3 |
| მასშტაბი | |
| ნახაზის დასახელება | ვიზუალიზაცია |
| სტადია | ახალი მშენებლობა |
| შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება | სასტუმრო |
| ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ჯოდი | ქ. თბილისი, ვაკის მუნიციპალიტეტის ქვრა N23 01.17.01.018.024 |
| ნაკვეთის ფართობი | 200.00 მ² |

## ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენა მეზობლის
- ღეჭიის ხაზი
- ჩაბის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ქედელი
- არმირებული ბეტონი
- მასალა ქონსტრუქციის
- მწვანე საფარი
- ღიობანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- ბაითება-ქონტეიფირების აგრეგატების აღგილი
- ქედის ცემენტიანი (ქრისაათიანი)
- ქედის ცემენტიანი (ორისაათიანი)
- მაქსიმალური საკედი მანძილი განსაკედებამდე
- მანძილი განსაკედებს შორის

| | | | |
|---|---|---|---|
| ჩაკაეთაგებლობის ჯგუფი | სმ-2 | 70 კვ.მ | საცხოვრებელი ფართი |
| ბინის ნომერაცია | 201 | 100 | სავრიო ფართი |
| ჩაკაეთაგებლობის რაცხვითობა | ჩ.ჩ-2 | 30 | სასაფხაზო ფართი |

## სიმაგრეების სახედგრძედება

- სახანძრო მილჩაკი
- სახანძრო განკოფილებასთან ჯაჭმირის სისტემა
- სამანიმო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხედის ცემენტჩამქრი
- სახანძრო განგაშის ხედით სამარშაკი ქოლოფი
- განასკედი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჯჭამქრის აკტომატური ალგომჩენი
- ჯჭაგრზე შრიაკირე გაუწყებელი
- აკტოსახანეფი სისტემა



## შენიშვნა

1. შენობის გონოლითური ქოლონების, ჩიგადების ნაოლენობა და ქონტიმაჩაბია
შემაძლება შემიცკალოს შენობის გაბაბიტების და ვიზაკრის შეცვლა/ქონტიმაქრის გოთხოკების საფემაძედზე.
2. პროექტში ნაჩვენები ნებისფერი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა ჯიბის ნაოლენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯარის და სხვა ღიობების გოძრავი ფრიმების მიმართულება და ნაოლენობა შეიძლება იყოს სხვაგასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.


შ.პ.ს. "ამაგაძსგრივი"
თბილისი,
საბაჯაძის გოედანი, საბაჯაძე
მაშენი, სპორგაგზო II,
საკომედი 13.

ედ-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP@GMAIL.COM
სედ.: 599 17 60 90


| თანამდებობა | გვარი | ხელოსნური |
|---|---|---|
| ჩაგაჯეთი | ჩაჯოი გაჯაბაძე | |
| ჩირეძტორი | ჩაჯოი შაჯოვაჯაძე | |
| არქიტექტორი | იოსები ბაბილაგვილი | |

| გვერდი | თარიღი |
|---|---|
| 25 | 30.12.2021 |


შპს "სამაძსგრივი" GROUP iMax "IMAXGROUP" LTD 405374306



# ვიზუალიზაცია

| ფარდები | ჯ.მ |
|---|---|
| ნოშრების ფართი | *** |
| სველზედაპირის ფართი | *** |
| საერთო სარგებლობის ფართი | *** |
| ჭიშკრის შესასვლელის და ლიფტის ფართი | *** |
| სასარგებლო ფართი | *** |
| საერთო ფართი | *** |

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A3 |
| მასშტაბი | |
| ნახაზის დასახელება | ვიზუალიზაცია |
| სტადია | პროექტირება |
| შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება | საცხოვრებელი |
| ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი | ქ. თბილისი, ვაკის მუნიციპალიტეტის ქვიშა N23 01.17.01.018.024 |
| ნაკვეთის ფართობი | 200.00 მ² |

## ექსპლიკაცია

- საკვლევი საზღვარი
- ხაზი შენის მეზობლის
- ლიფტის ხაზი
- ჩასხვის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ქედები
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღიობები ფილებში
- ღიობი ფილაში
- გაუმჯობესებული ტერიტორიის აგრეგატების ადგილი
- ქედის ცემენტიმეტრიანი (ქვისაათმიანი)
- ქედის ცემენტიმეტრიანი (ორსაათმიანი)
- მაქსიმალური საკვები მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

| | | | |
|---|---|---|---|
| რაოდენობრივი ჯგუფი | ს8-2 | 70 კვ.მ | საცხოვრებელი ფართი |
| ბინის ნომერი/ბინა | 201 | 100 | საერთო ფართი |
| რაოდენობრივი რაციონალი | ჯ.ჩ-2 | 30 | სასაფხულო ფართი |

## სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო ქვედანი
- სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
- სიგნალიზაციის ხელით სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო მიერ გამოსაყენებელი მისადგომები ჰიდრანტი
- ჭურჭლის პუშტმაშტის ალმომჭრელი
- ჭუჭყზე შრიალმირი მაუწყებელი
- აუცილებელი სისტემა



## შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების ნაღონეობა და კონსტრუირება
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბანიტების და ვიზუალის შეცვლასთან დაკავშირებით მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომაქტი ნაჩვენები რიგიდი შეიძლება შეიცვალოს მსგავსით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის ნაღონეობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და ნაღონეობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.


iMax GROUP

შ.პ.ს. "იმაქსგრუპი"
თბილისი,
საბაჟოს მოედანი, საბაჟოს
მაშენი, სანაპიროზო II,
საერთო 13.

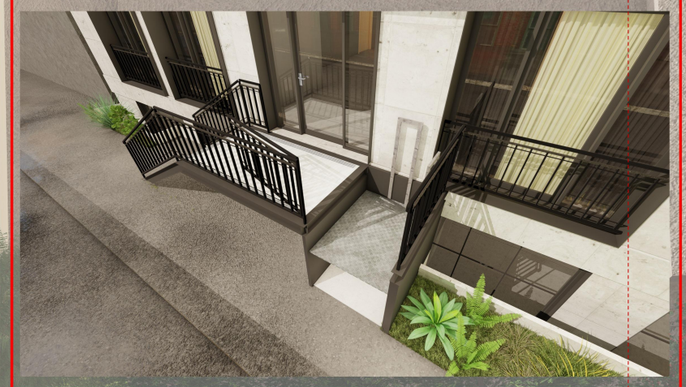
ელ-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP@GMAIL.COM
ტელ.: 599 17 60 90


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| ხელმძღვანელი | ხელის მაშაბაძე | |
| ხელმძღვანელი | ხელის მაშაბაძე | |
| არქიტექტორი | ილონა ბარნაბიშვილი | |

| გვერდი | თარიღი |
|---|---|
| 26 | 30.12.2021 |







## შვმ პირთა ლიფტი

ლიფტის ზომის ცვალებადობამ გამოიწვია ვიზუალის მცირედით ცვლილება, თვალსაჩინოებისთვის წარმოდგენილია დეტალური ვიზუალიზაცია.
ასევე ლიფტისთვის გათვალისწინებული გენერატორი ნახაზებზე ასახულია -1 სართულზე.
დენის გათიშვის შემთხვევაში ინდივიდუალურად მოემსახურება შვმ პირთა ლიფტს.

# ვიზუალიზაცია

| ფარდები | ჯ.მ |
|---|---|
| ნორმების ფარდი | *** |
| სახანძრო ფარდი | *** |
| სავარდო სარგებლობის ფარდი | *** |
| ქობის შეჩვენის და ლიფტის ფარდი | *** |
| სასანიტარო ფარდი | *** |
| საშენო ფარდი | *** |

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A3 |
| მასშტაბი | |
| ნახაზის დასახელება | ვიზუალიზაცია |
| სტადია | პროექტირება |
| შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება | საცხოვრებელი |
| ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი | ქ. ობილისი, ვაკის მუნიციპალიტეტის ქვაბა N23 01.17.01.018.024 |
| ნაკვეთის ფართობი | 200.00 მ² |

## ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენა მეზობლის
- ღუნძის ხაზი
- ჩაბეჭდილი ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ქვედენი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღია ტიპის ფილები
- ღია ტიპის ფილები
- გამოქვაბულების აგრეგატების ადგილი
- ქვის ცემენტ-ქვიშა (ტროტუარი)
- ქვის ცემენტ-ქვიშა (ორნამენტი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

| | | | |
|---|---|---|---|
| ზონის ჯგუფი | ს8-2 | 70 კვ.მ | საცხოვრებელი ფართი |
| ბინის ნომერი | 201 | 100 | საერთო ფართი |
| ავარიული ნაგებობის რაოდენობა | ჯ.ბ-2 | 30 | საზოგადო ფართი |

## სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო გაფრქვევისათვის ჯაჭვის სისტემა
- სიგნალიზაციის ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო გაფრქვევის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძრო მილი გამოსაყენებელი მისამართებელი ჰიდრანტი
- ქვიშაქვის აკუმულაციური ავზი
- ქვაზე მოთავსებული გაფრქვევები
- აკუმულატორი სისტემა



## შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების ნაღვენობა და კონსტრუქცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და პროექტის ცვლილებების შეტანის საფუძველზე.
2. პროექტში ნახსენები ნელიები შეიძლება შეიცვალოს მსგავსით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის ნაღვენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. პლანების, ჭარის და სხვა ღიობების ტოლი ფრთების მიმართულება და ნაღვენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიმძ.


iMax GROUP

შ.პ.ს. "პროექტირება"
ობილისი,
საკუკაძის ტოტი, საკუკაძის
თაბორი, სანრეზაზო II,
საერთო 13.

ელ-ფოსტა: OFFICEIMAXGROUP@GMAIL.COM
ტელ.: 599 17 60 90


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| ავტორი | ჯავახი შუბითიძე | |
| ხელმძღვანელი | ჯავახი შუბითიძე | |
| არქიტექტორი | ილონა ბარიშვილი | |

| გვერდი | თარიღი |
|---|---|
| 27 | 30.12.2021 |