დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები :

. პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი , საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას , თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების " მიხედვით

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა აღწერა :

. საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055 (ფართობი 1656 მ2) , მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი საზღვარი გააჩნია აღმოსავლეთით და სამხრეთით გზების მხარეს ხოლო დანარჩენ ორ მხარეს კი რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები , ტერიტორია მცირედით რელიეფურია , აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან (465.72-467.18) მერყეობს

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა :

განსახილველად წარმოდგენილია 9 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი,შენობა მიწის დონიდან აწეულია 0.10 სმ-ით და შენობის 0.00 ნიშნულზე მოხვედრა შესაძლებელია რობორც კიბის 1 საფეხურით ასევე 6%-იანი შშმ პანდუსით .შენობის პირველი სართული დათმობილია კომერციული ფართებისთვის ხოლო შემდები 7 სართული კი ბინებისთვის .შენობას აქვს სარდაფი -3.20 ნიშ ულზე სადაც განთავსებეულია ავტოსადგომები შენობისის გარე პერიმეტრის კედლები ამოშენდება ბლოკით რომელიც მოპირკეთდება ფასადზე გამოტანილი დეტალის შესაბამისად , აივნებს გაუკეთდება მინის მოაჯირები , 0.00 ნიშნულიდან + 3.20 ნიშნულამდე არსებული კედლები მოპირკეთდება ბაზალტის ქვით , ღიობებში ჩაჯდება ალუმინის პროფილები ,
რაც შეეხება პარკირებას , მოქმდეი კანონმდებლობის შესაბამისად კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ყოველ 180 კვადრატზე გვესაჭიროება 1 ავტომანქანის გასაჩერებელი ადგილი შესაბამისად ჩვენს შემთხვევაში გვაქვს 24 საპარკინგე ადგილი აქედან 2 შშმ პირისთვის .

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა :

. შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო , რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან , კოჭებისგან , სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან . კიბის უჯრედს გვერდებზე , მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები . კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან .

დაგეგმარებითშტვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა :

. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 , ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:
ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი
ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი | კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ქ.შარტავას 32 ა
ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-003

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაბეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა ნაგებობების შსაბრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005		1:500
6	A-006		1:500
A-100 არქიტექტურული გეგმა			
7	A-101	გეგმა -3.20 ნიშნულზე	1:100
8	A-102	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
9	A-103	გეგმა +3.20 ნიშნულზე	1:100
10	A-104	გეგმა +6.40 ნიშნულზე	1:100
11	A-105	გეგმა +9.60 ნიშნულზე	1:100
12	A-106	გეგმა +12.80 ნიშნულზე	1:100
13	A-107	გეგმა +16.00 ნიშნულზე	1:100
14	A-108	გეგმა +19.20 ნიშნულზე	1:100
15	A-109	გეგმა +22.40 ნიშნულზე	1:100
16	A-110	გეგმა +25.60 ნიშნულზე	1:100
17	A-111	სახურავის გეგმა	1:100
A-200 ჭრილი			
18	A-201	ჭრილი 1-1	1:100
19	A-202	ჭრილი 2-2	1:100
20	A-203	ჭრილი 3-3	1:100
A-300 ფასადები			
21	A-301	ფასადი 1-6 ღერძებში	1:100
22	A-302	ფასადი ი-ა ღერძებში	1:100
23	A-303	ფასადი 6-1 ღერძებში	1:100
24	A-304	ფასადი ა-ი ღერძებში	1:100

A-400 ფრაგმენტები			
25	A-401	გზა-კიბე №1 მ 1:50	1:50
26	A-402	გზა-კიბე №2 მ 1:50	1:50
27	A-403	გზა-კიბე №1 ჭრილი 1-1	1:50 /1:10
28	A-404	გზა-კიბე №1 ჭრილი 2-2	1:50 /1:10
29	A-405	ფასადის დეტალები	1:20
30	A-406	კარ ფანჯრის სპეციფიკაცია	
31	A-407		
32	A-408		
A-500 დამატებითი მასალა			
33	A-501	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -3.20 ნიშნულზე	1:100
34	A-502	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100
35	A-503	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +3.20 ნიშნულიდან +19.20 ნიშნულის ჩათვლით	1:100
36	A-504	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +22.40 ნიშნულე	1:100
A-600 სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა			
37	A-601	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 1	1:100
38	A-602	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 2	1:100
A-700 ვიზუალიზაცია			
39	A-701	ფოტომონტაჟი	
40	A-702	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №1	
41	A-703	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №2	
42	A-704	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №3	

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფურცლების ჩამონათვალი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქობილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი
კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-001

პირობითი ნიშნები:

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

EXIT

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ბლოკის კედელი

ღიობი ფილაში

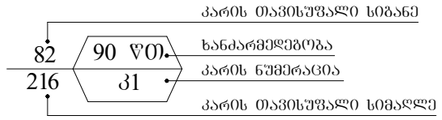
a

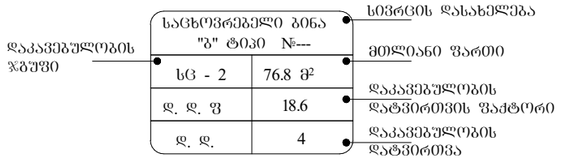
ღერძის ხაზი

+3.30

იატაკის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი





სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომსაშხეფი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საავარიო განათება

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021.	
სტადია	ფორმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	A-002

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - საცხოვრებელი ბინები - +3.20 - +22.40 ნიშნულებზე;
სავაჭრო ჯგუფი სვ - კომერციული ფართი - ±0.00 ნიშნულზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - ავტოსადგომი - -3.20 ნიშნულზე;
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - სახანძრო ტუმბოსა და ავზის, ასევე საგენერატოროსთვის განკუთვნილი სათავსები - -3.20 და ±0.00 ნიშნულებზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	I-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	25.70 მეტრი

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	7 (II-VIII სართულები)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	1 (მიწისპირა სართული)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	1(მიწის დონის ქვედა სართული)
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	**5**	2(მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340 მ²	727.2 მ²
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300 მ²	39.6 მ² (-3.20 ნიშნული)
		6.6 მ² (±0.00 ნიშნული)

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
6-1	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
D-A	1>X>0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			აკმაყოფილებს
A-D	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

შენიშვნა: 705.8 ცხრილის 3 გამონაკლისის მიხედვით, დაუცველი და დაცული ღიობების ფართობი სც-3 ჯგუფის ფართობებზე შეუზღუდავია, რომელთა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 1,5 მ ან ამაზე მეტია.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
1-6	9<	0	0	0
6-1	9<	0	0	0
D-A	1>X>0	2 (±0.00 ნიშნულზე) 1(+3.20 -+22.40 ნიშნულებზე)	2 1	2 1
A-D	9<	0	0	0

შენიშვნა: 705.8.5 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის მიხედვით, მიწის დონ იდან სამ ან სამზე ნაკლებსართულიან შენობებს არ ეხება მოთხოვნები გარე კედლების ღიობების შვეულად გამიჯვნის შესახებ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი +3.20 –+22.40 ნიშნულები			კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი საძინებლებში); (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა);			კი	
სვ ჯგუფი ±0.00 ნიშნული			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	

სწ-2 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
დს ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა);			კი	
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა);	კი	კი (დაწნევის სისტემა)		
ლიფტი			კი (კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან)		კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა);	კი		კი	
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი			კი (-3.20 ნიშნულზე)				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2 ჯგუფი	კი	კი (ტუალეტის ოთახები)
სვ ჯგუფი	კი	კი
სწ-2 ჯგუფი		კი
დს ჯგუფი	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტი		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დს დ.დ = 40	1	1 (გზა-კიბე)	0.9	1.2	0.9		0.82	0.83
პირველი (მიწისპირა) სართული	სვ დ.დ =130	5	8 (გზა-კარი)	1.2		1.2	1.5	0.82	0.83
II -VII სართულები	სც-2 დ.დ =25	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.5	0.82	0.83
VIII სართული	სც-2 დ.დ =22	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.5	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები /დაკავებულობის დატვირთვა	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სწ-2 ჯგუფი	დ.დ 39										
დს ჯგუფი	დ.დ 2										
სვ ჯგუფი	დ.დ 39	4	6	4	6			2	2		
სც-2 ჯგუფი	62 საცხოვრებელი ერთეული	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ფურცელი A-3	თანდართული 2021წ. ფურცლის №		

ვაჟა-ფშაველას გამზირის №2 მიმდებარედ მდებარე ნაკვეთის მოწყობა
ბაღით, ავტოსადგომით და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ნაკვეთის ფართობი	732.86 კვ.მ
ნაკვეთის კონტურის სიგრძე	40.04 კვ.მ
ნაკვეთის ფარგლებში	31.77 კვ.მ
მშენებარე სართულების რაოდენობა	

ვაჟა-ფშაველას გამზირი №2
ბაღით, ავტოსადგომით და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

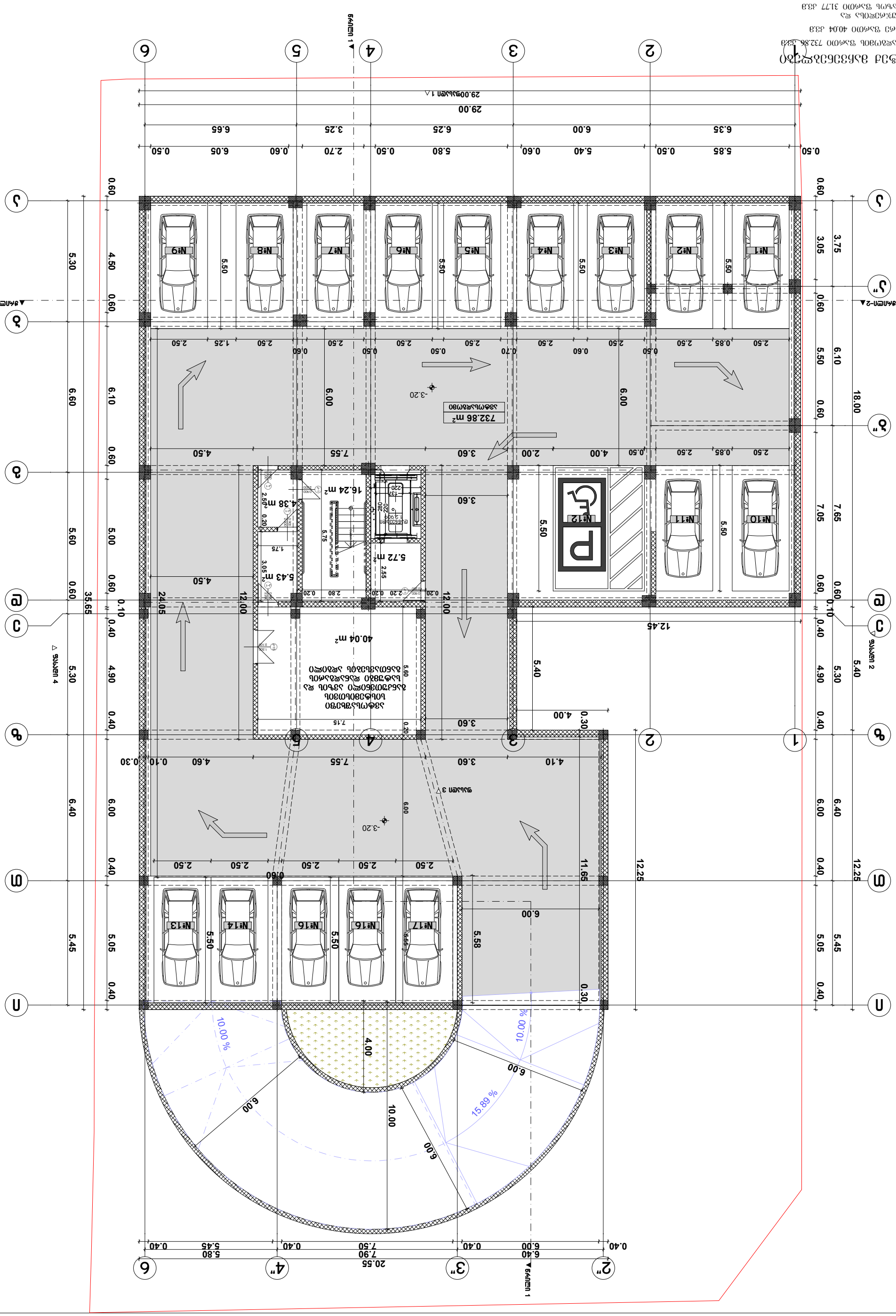
ბათუმის მუნიციპალიტეტი, ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფელი ახალსოფელი

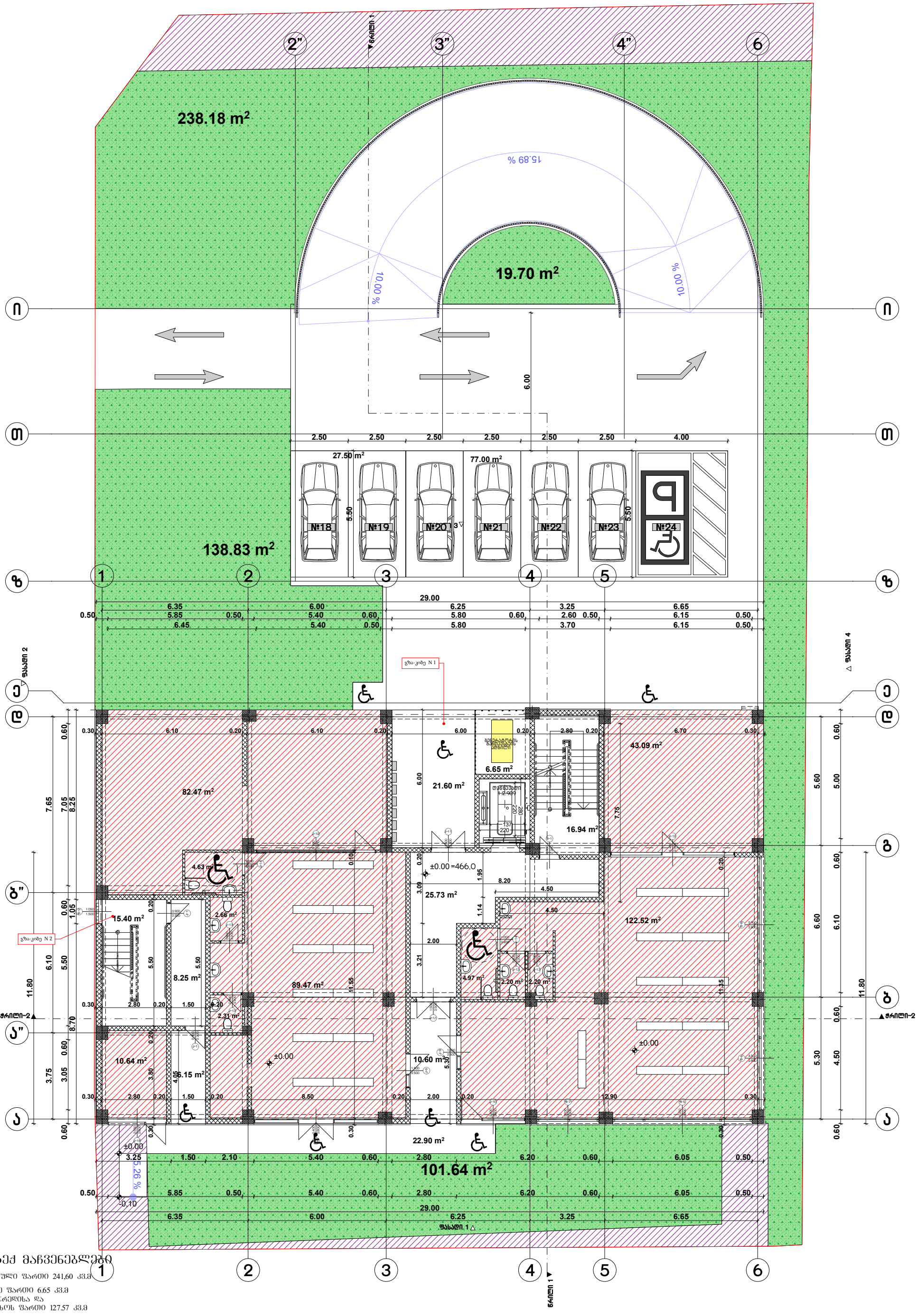
ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვის სამსახური

ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქონების მართვის სამსახური

დამკვეთი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
ელექტრული ნაწილი	
სანტექნიკური ნაწილი	
გენგეგმა	

	25.10.2021	თარიღი
		ხელმოწერა
	A-3	ფორმატი
	A-101	ნახატის №


№1
№2
№3
№4
№5
№6
№7
№8
№9
№10
№11
№12
№13
№14
№15
№16
№17
732.86 მ²
40.04 მ²
16.24 მ²
5.72 მ²
5.43 მ²
4.38 მ²
29.00
20.55
12.45
18.00
12.25
12.00
24.05
35.65
-3.20
-3.20
10.00 %
10.00 %
15.89 %
6.00
6.00
6.00
6.00
10.00
4.00
5.50
5.50
5.50



ტექ მაჩვენებლები

კომერციული ფართი 241,60 კვ.მ

დამხმარე ფართი 6.65 კვ.მ
კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართი 127.57 კვ.მ

საზაფხულო ფართი 125,56 კვ.მ

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები

კომერციული ფართი 241,60 კვ.მ

დამხმარე ფართი 6.65 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და
სადარბაზოს ფართი 127.57 კვ.მ

საზაფხულო ფართი 125,56 კვ.მ

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შემსრულა	დ.ომანაძე	

ქ. თბილისი
შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

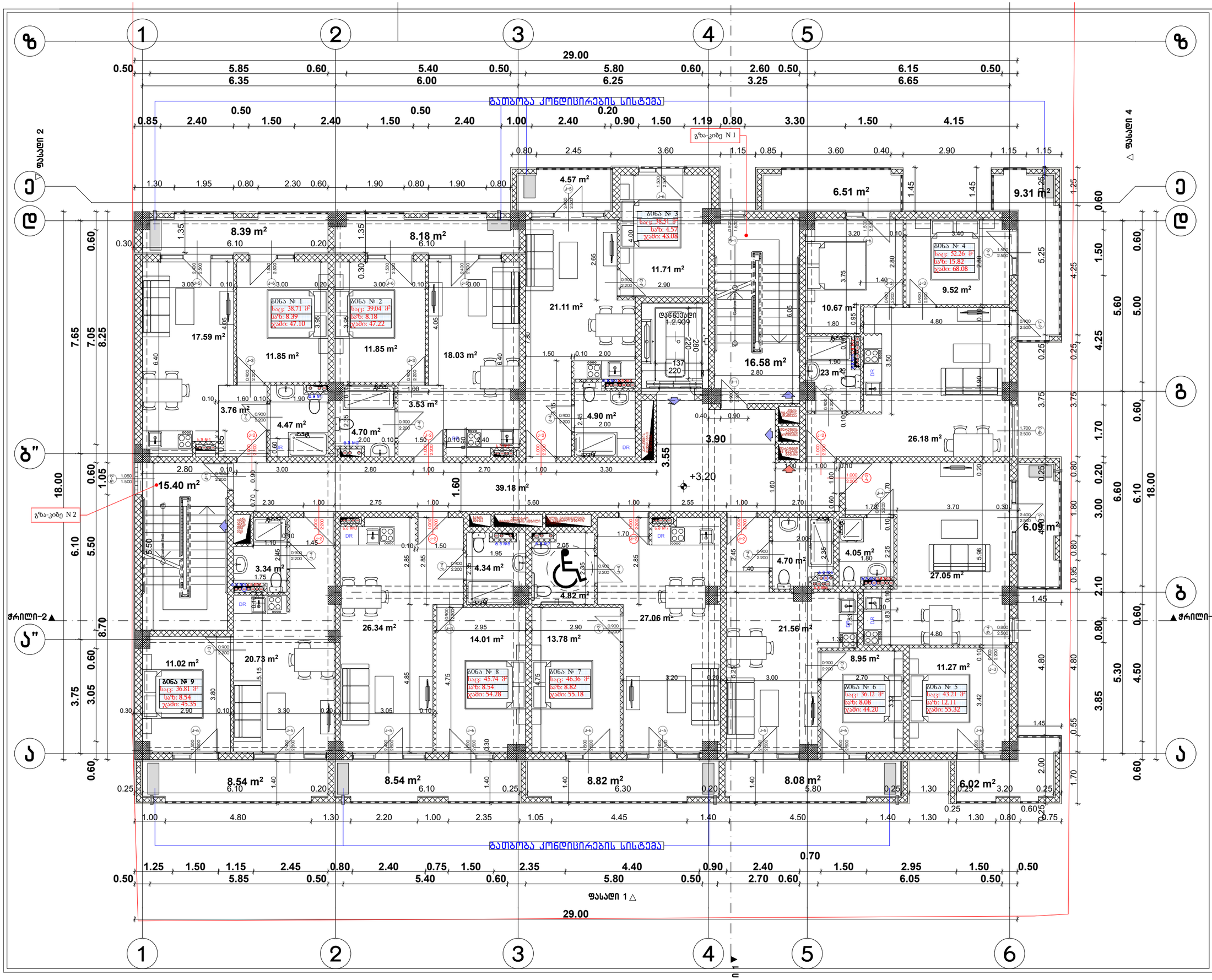
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102

გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ 1:100

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის
ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +3.20 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი 376.76 კვ.მ

საზაფხულო ფართი 83.05 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და სალარბაზოს ფართი 71.16 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №83 ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი	კორექტირება	თარიღი
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესასრულა	დ.ომანაძე	

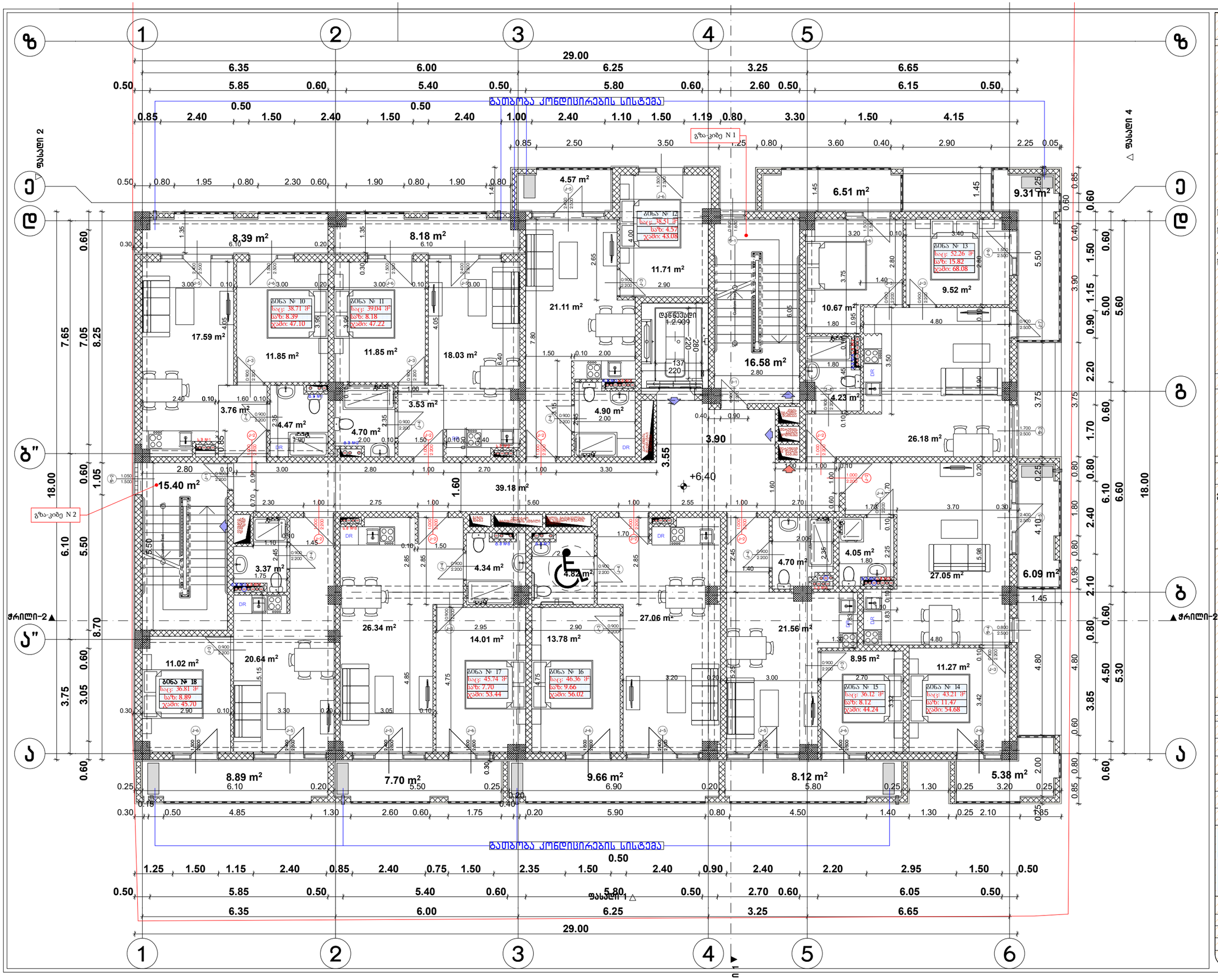
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



ფორმატი A-3	თებილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +6.40 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი 376.76 კვ.მ

საზაფხულო ფართი 82.80 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 71.16 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ზ მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №83 ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესასრულა	დ.ომანაძე	

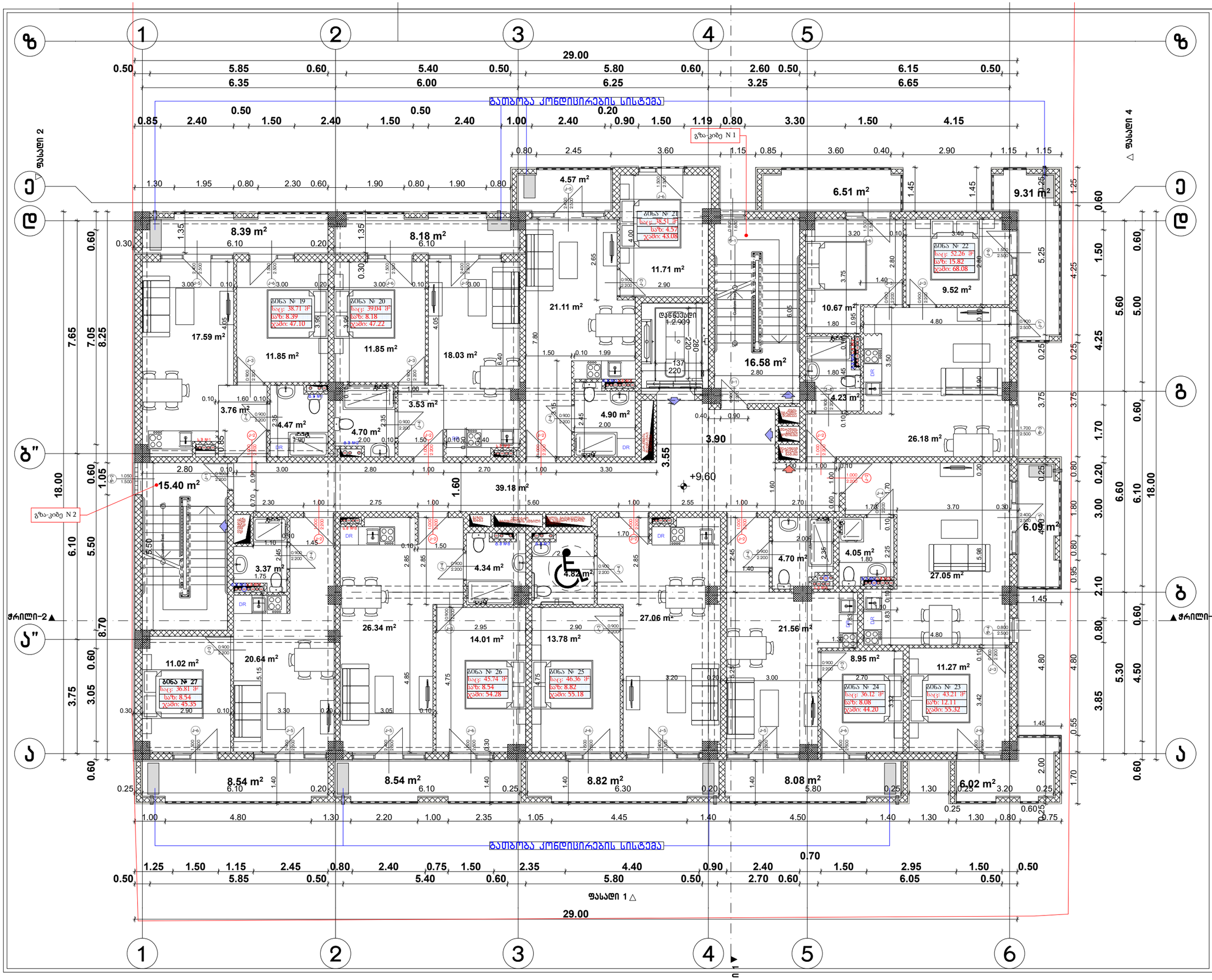
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ზამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-104



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჯცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +9,60 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი 376.76 კვ.მ

საზაფხულო ფართი 83.05 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 71.16 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი	კორექტირება	თარიღი
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესასრულა	დ.ომანაძე	

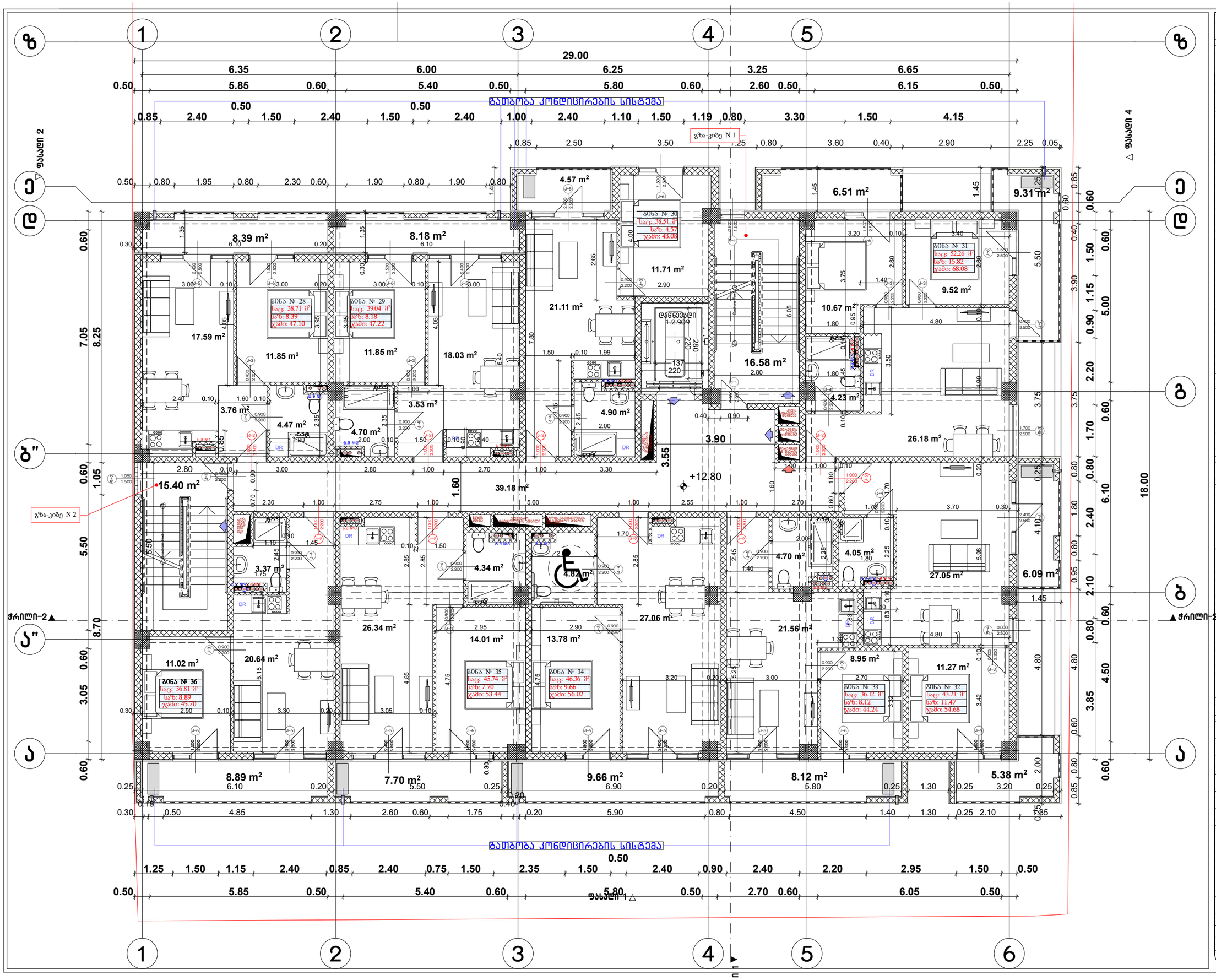
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ზამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-105



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +12,80 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი 376.76 კვ.მ

სახაფხულო ფართი 82.80 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 71.16 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №83 ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი	კორექტირება	თარიღი
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-106

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +16,00 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი 376.76 კვ.მ

საზაფხულო ფართი 83.05 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 71.16 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №83 ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი	კორექტირება	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესასრულა	დ.ომანაძე	

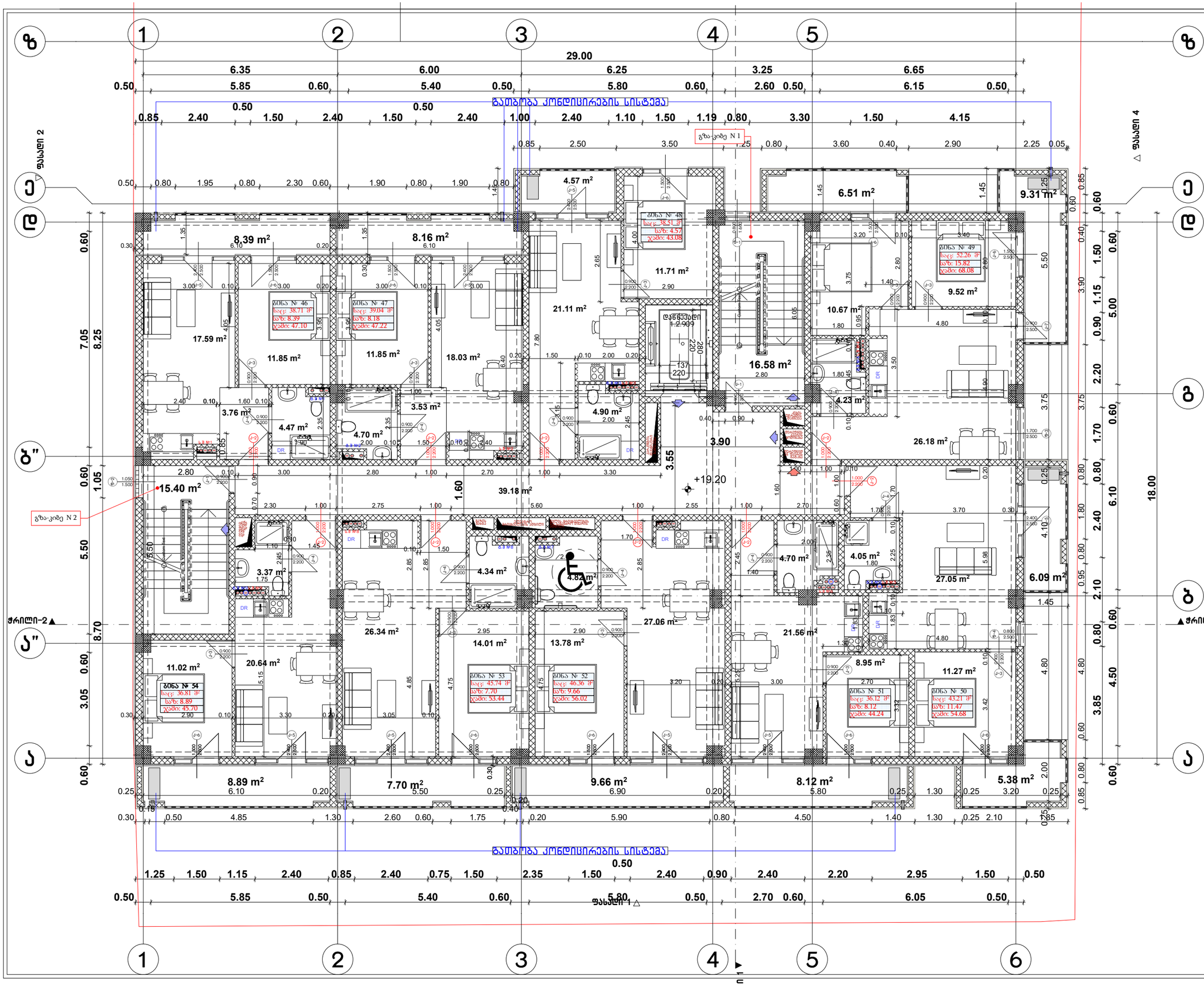
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-107



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +19,20 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი 376.76 კვ.მ

საზაფხულო ფართი 82.80 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 71.16 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №83 ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

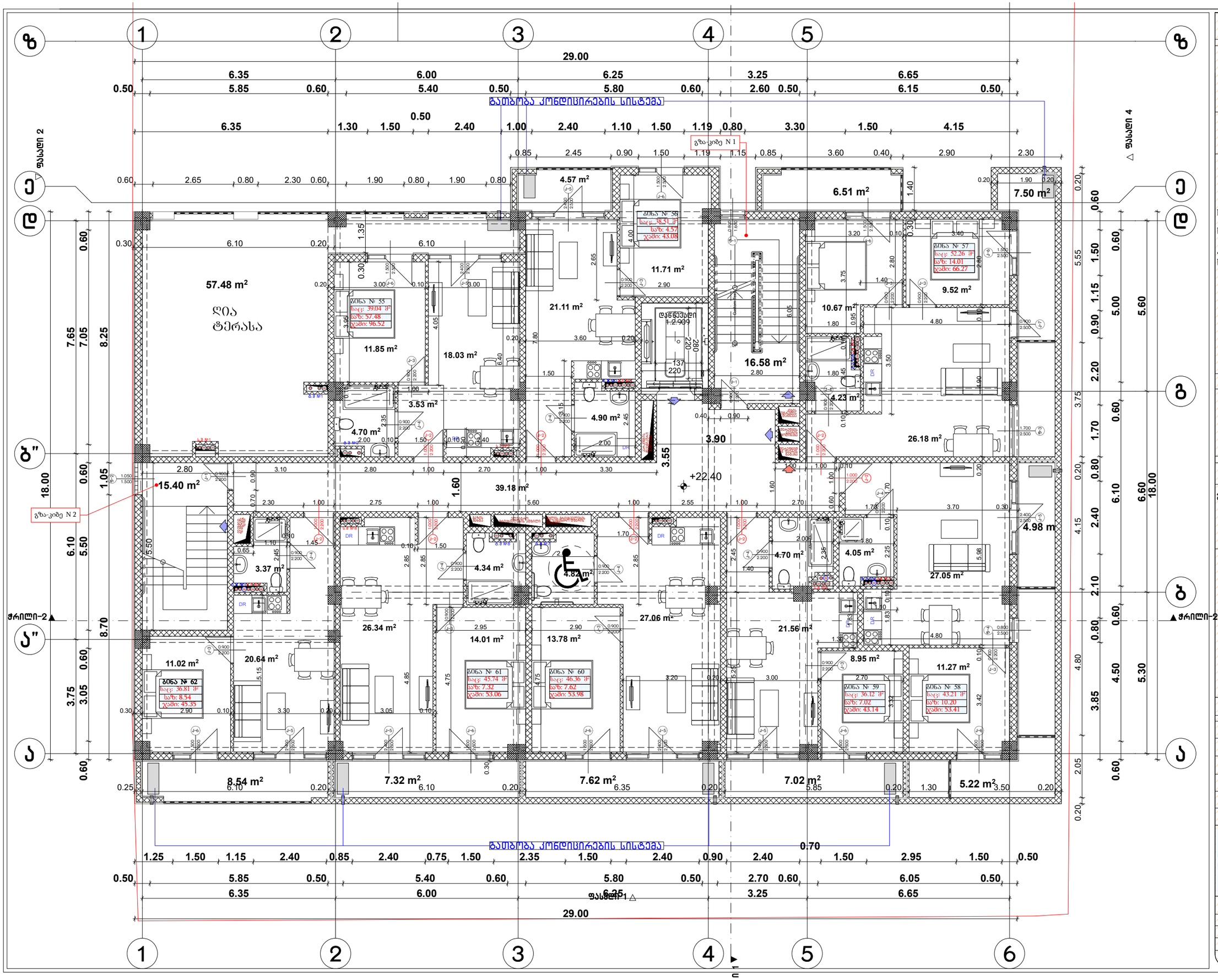
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-108



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +22,40 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი 338.05 კვ.მ

სახაფხულო ფართი 116.76 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 71.16 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ზ მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი	კორექტირება	თარიღი
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმანაძე	
არქიტექტორი	დუმანაძე	
შესასრულა	დუმანაძე	

საპროექტო ლოგო

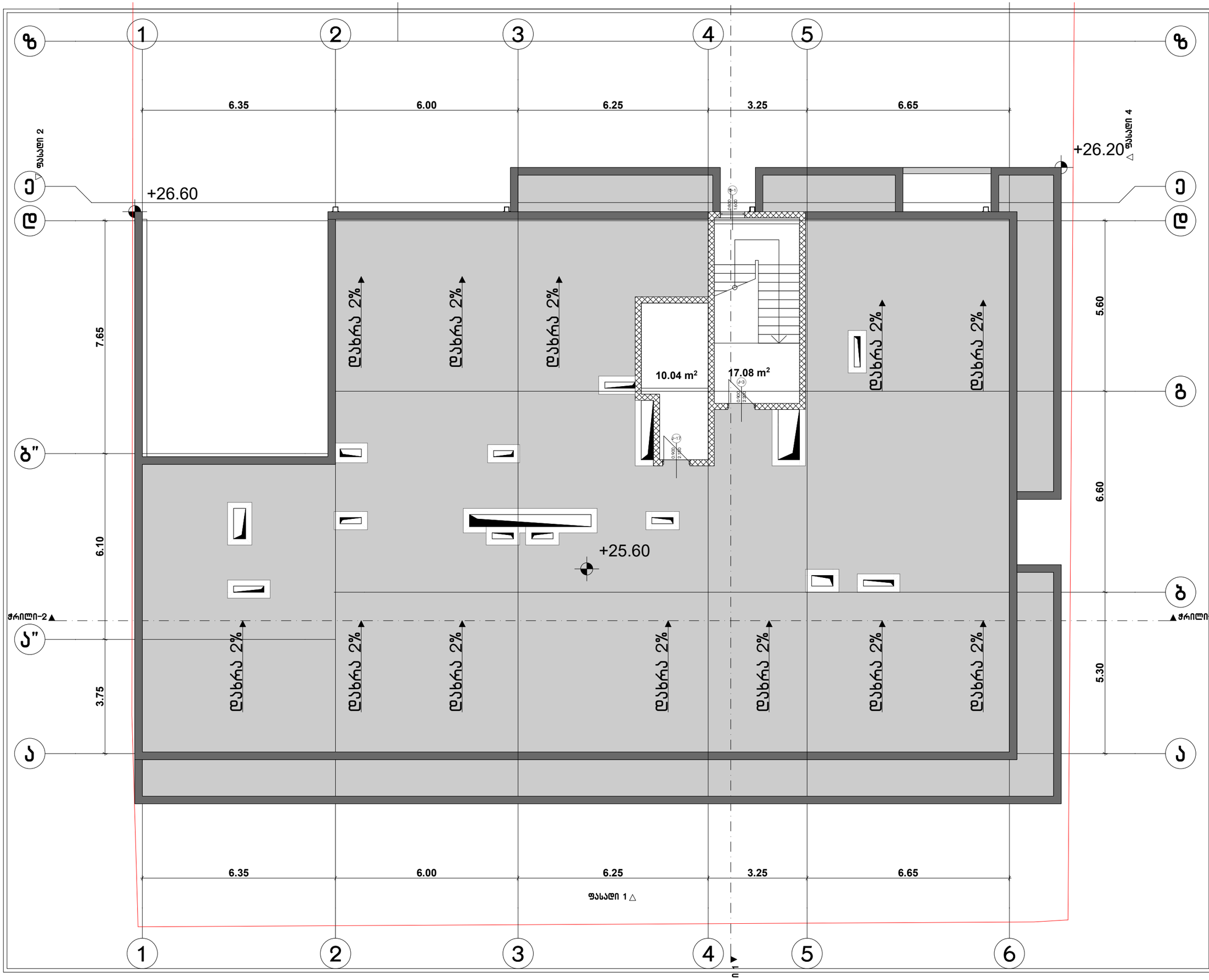
მისამართი

ქ.თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ზამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-109



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გეგმა +25,60 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

დამხმარე ფართი 10.04 კვ.მ

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 17.08 კვ.მ

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

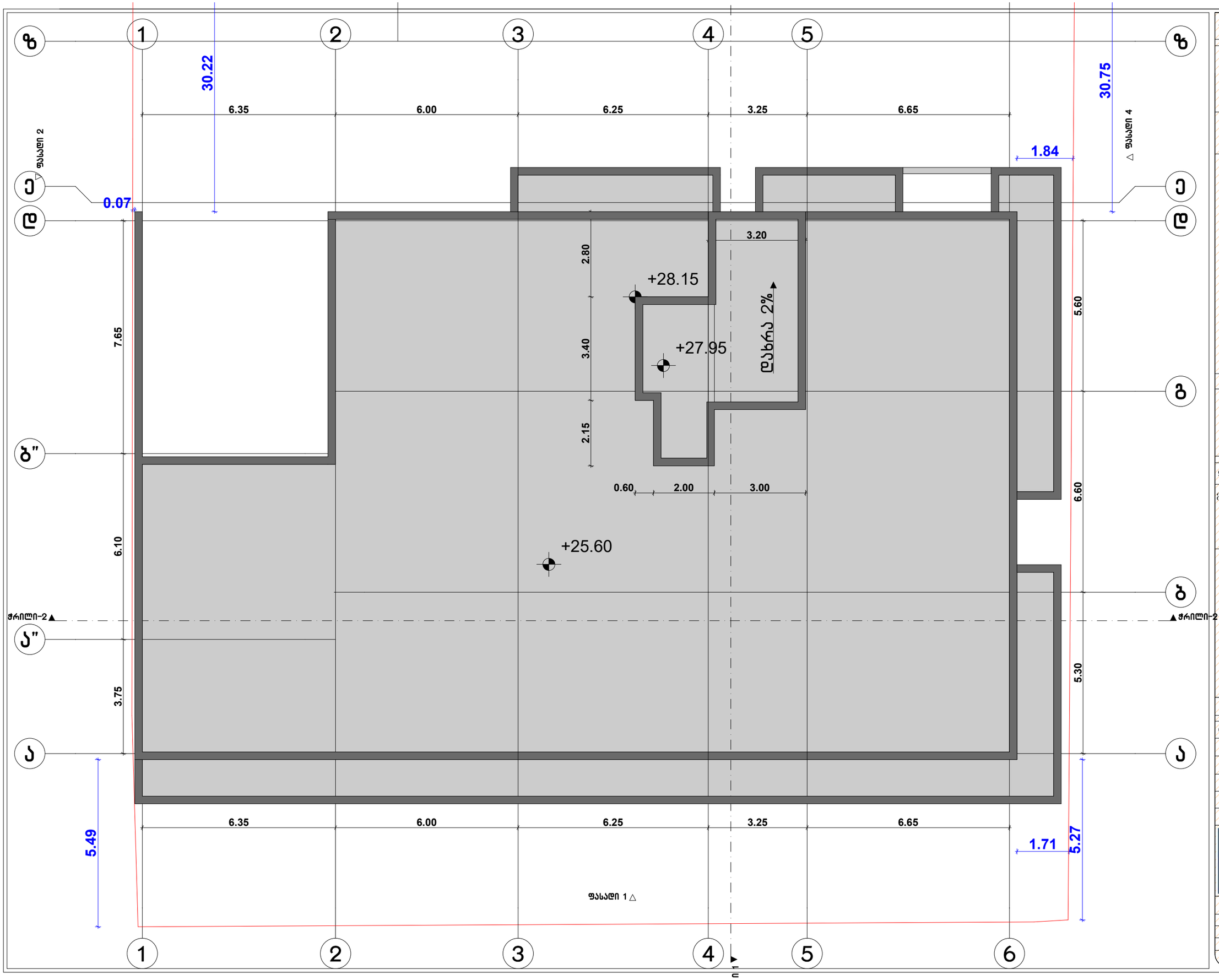
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ჭავჭავაძის 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-110



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

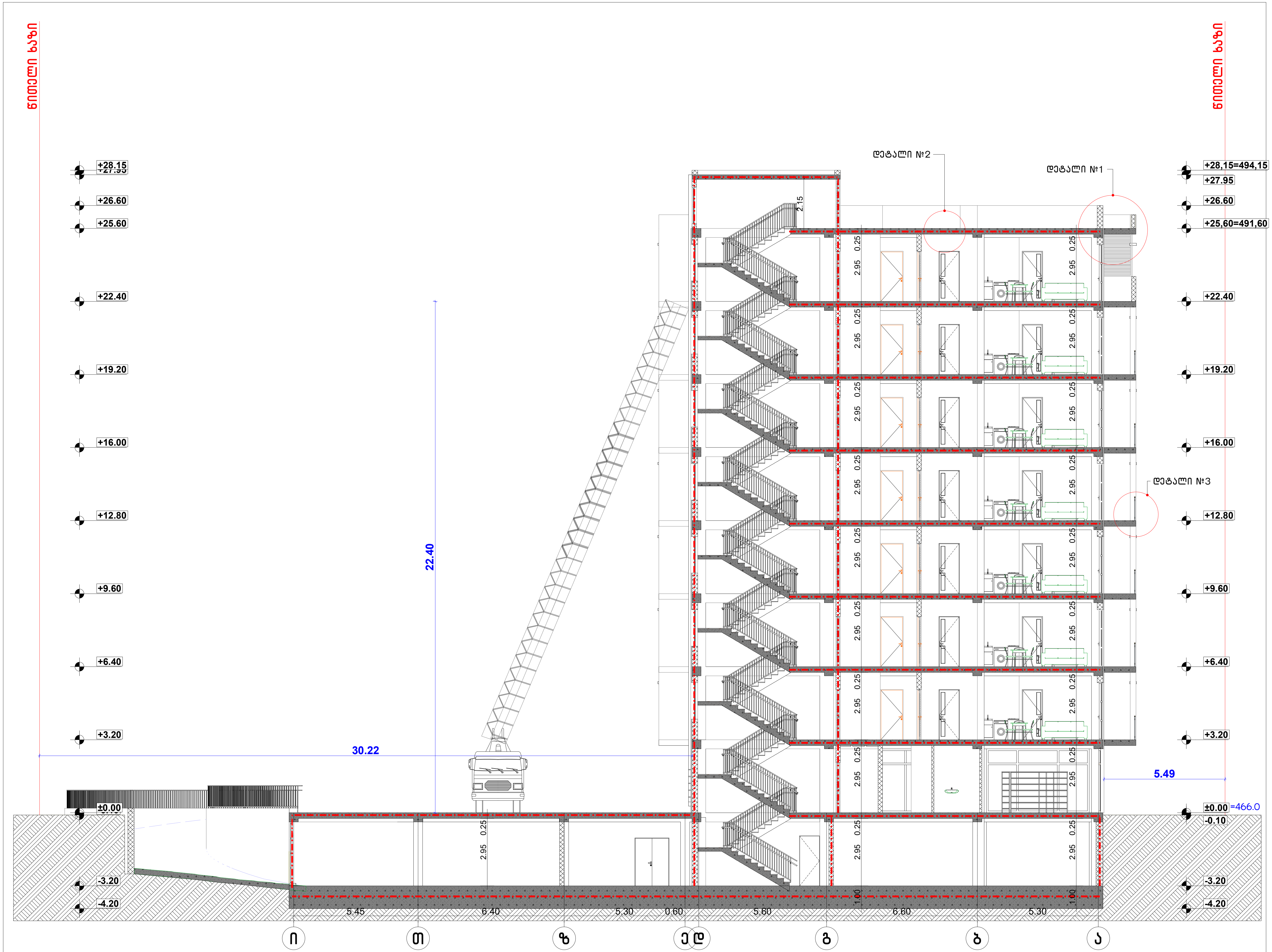
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-111



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჭრილი 1-1 მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

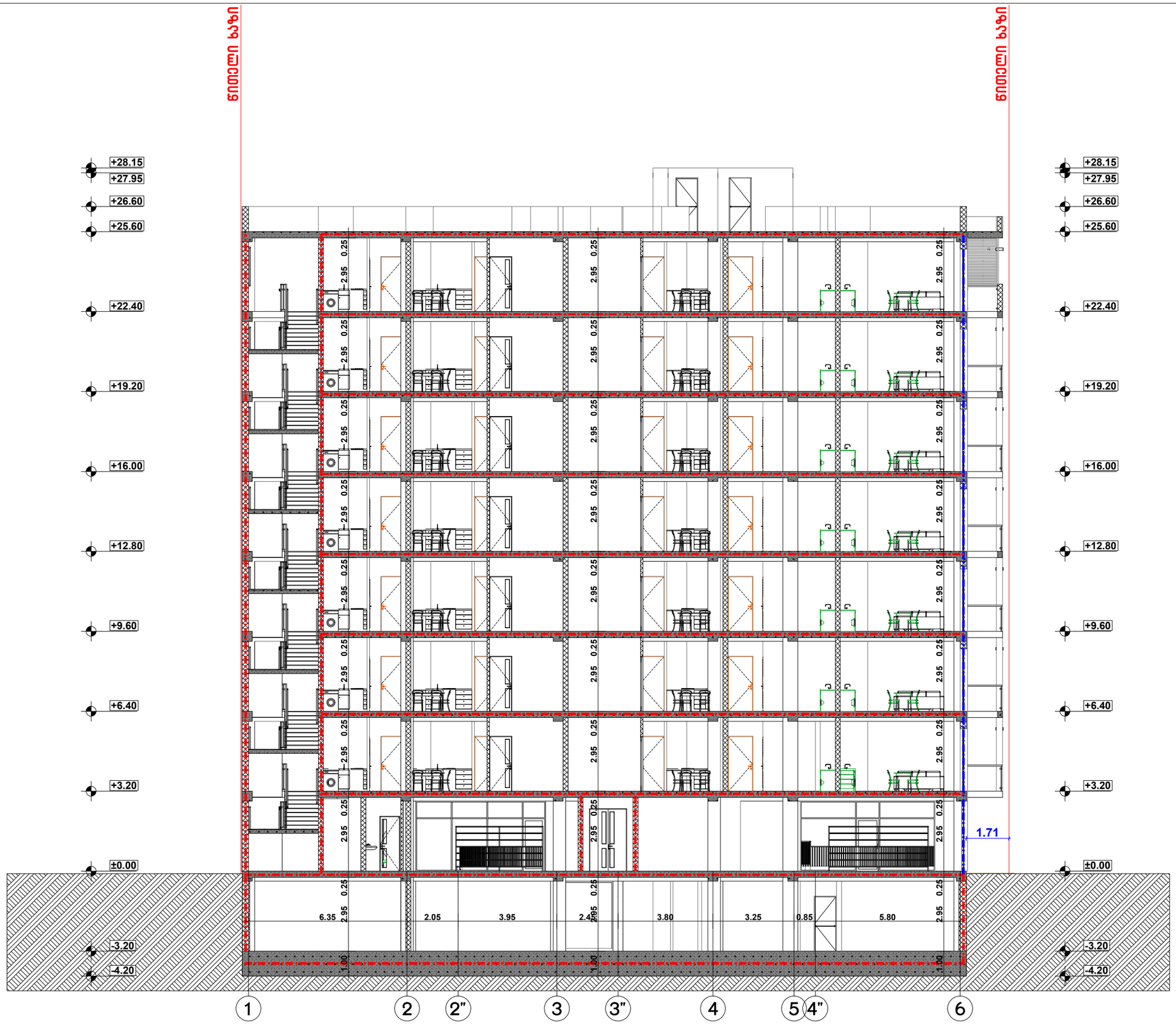
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ქ.შარტავას 32 ა ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარაღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-201



ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ჭრილი 1-1 მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

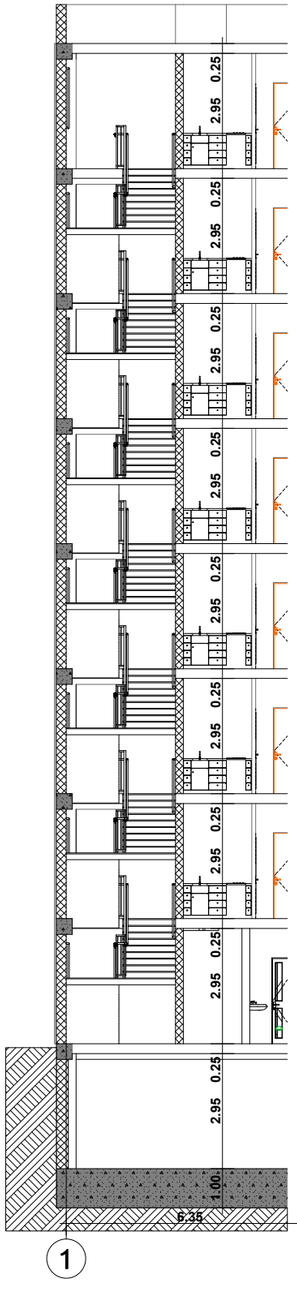
ქ.თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

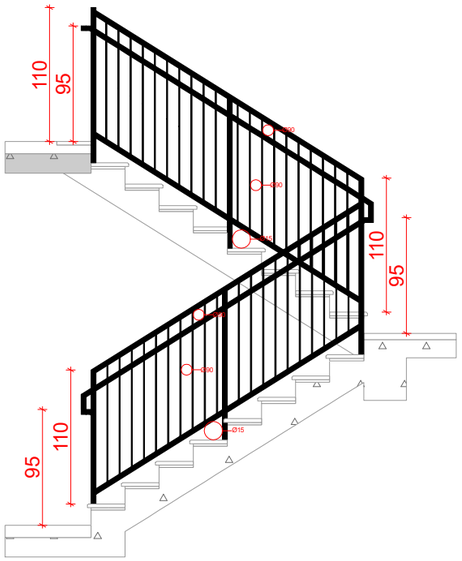
შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-202

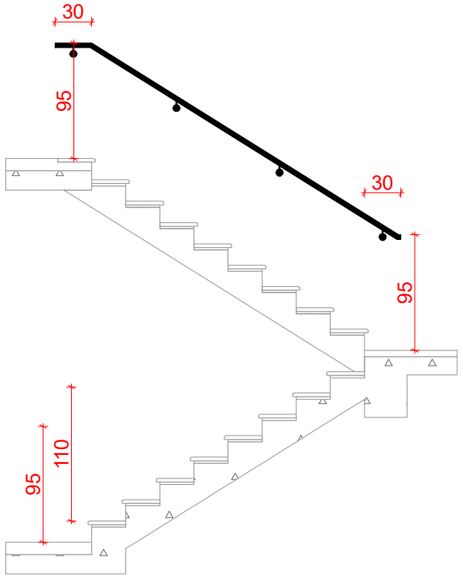
კიბე 2

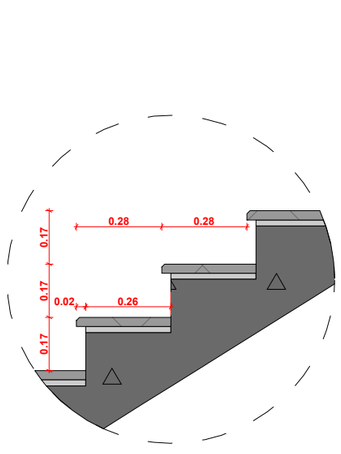


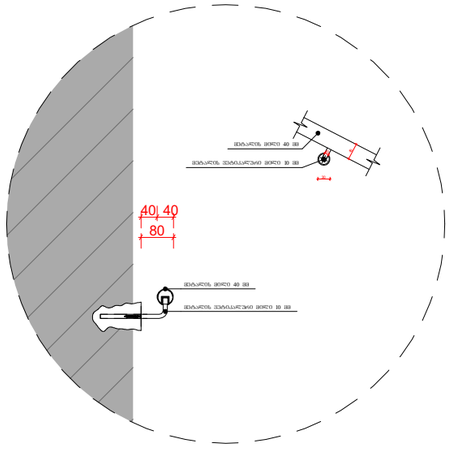
მოაჯირი მ. 1:50



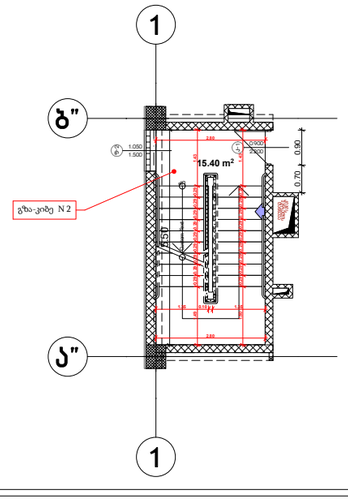
სახელური მ. 1:50



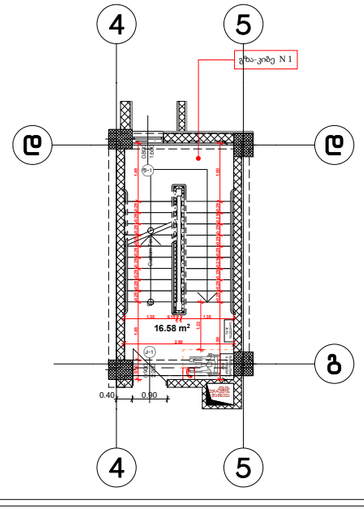




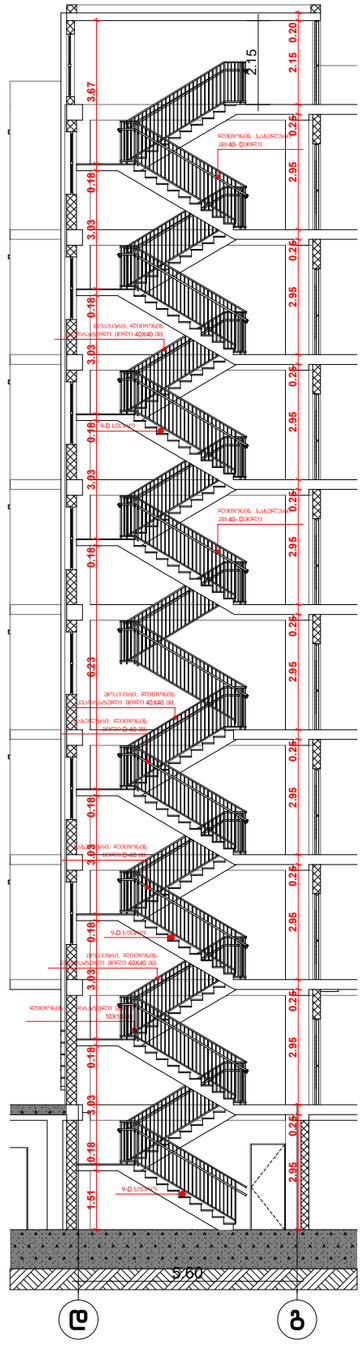
კიბის ზედხედი მ. 1:100



კიბის ზედხედი მ. 1:100



კიბე 1



ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | ფაილის სახელი

დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კიბეების დეტალური ნახაზი

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი	კორექტირება	თარიღი
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

שם הפרויקט	בניית בית מגורים ומשרדים
כתובת הפרויקט	רח' הרצל 32, תל אביב
גוש	6158
חלקה	47
מגרש	112
שלב	היתר בניה
מהנדס הפרויקט	אדר' יעל שחר
מספר רישיון	34521
תאריך	15.03.2024
קנה מידה	1:100
מספר תכנית	A-101
גרסה	3

משרד אדריכלות שחר ושות' בע"מ
רח' הרצל 32, תל אביב
טל': 03-5612789

ფურცლის A-3	თარიღი 2021წ.	ფურცლის სახელი	
	ფურც.ის №		

შენობის ნაგებობის შეკვეთა:
მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

ადგილმდებარეობა ქ.ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №2 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 05.32.07.033 ±0.00 ნიშნულის აბსოლუტური სიმაღლე

ბინათმფლობელთა ასოციაციის წარმომადგენელი

პროექტის ავტორი

ტექნიკური ზედამხედველი

ფურც.ის №	ფურც.ების რაოდ.	ფურც.ის დასახელება	შენიშვნა
A-1		გენერალური გეგმა	
A-2		ფასადი	
A-3		ფასადი	
A-4		ფასადი	
A-5		ფასადი	
A-6		ფასადი	
A-7		ფასადი	
A-8		ფასადი	
A-9		ფასადი	
A-10		ფასადი	
A-11		ფასადი	
A-12		ფასადი	
A-13		ფასადი	
A-14		ფასადი	
A-15		ფასადი	
A-16		ფასადი	
A-17		ფასადი	
A-18		ფასადი	
A-19		ფასადი	
A-20		ფასადი	
A-21		ფასადი	
A-22		ფასადი	
A-23		ფასადი	
A-24		ფასადი	
A-25		ფასადი	
A-26		ფასადი	
A-27		ფასადი	
A-28		ფასადი	
A-29		ფასადი	
A-30		ფასადი	
A-31		ფასადი	
A-32		ფასადი	
A-33		ფასადი	
A-34		ფასადი	
A-35		ფასადი	
A-36		ფასადი	
A-37		ფასადი	
A-38		ფასადი	
A-39		ფასადი	
A-40		ფასადი	
A-41		ფასადი	
A-42		ფასადი	
A-43		ფასადი	
A-44		ფასადი	
A-45		ფასადი	
A-46		ფასადი	
A-47		ფასადი	
A-48		ფასადი	
A-49		ფასადი	
A-50		ფასადი	
A-51		ფასადი	
A-52		ფასადი	
A-53		ფასადი	
A-54		ფასადი	
A-55		ფასადი	
A-56		ფასადი	
A-57		ფასადი	
A-58		ფასადი	
A-59		ფასადი	
A-60		ფასადი	
A-61		ფასადი	
A-62		ფასადი	
A-63		ფასადი	
A-64		ფასადი	
A-65		ფასადი	
A-66		ფასადი	
A-67		ფასადი	
A-68		ფასადი	
A-69		ფასადი	
A-70		ფასადი	
A-71		ფასადი	
A-72		ფასადი	
A-73		ფასადი	
A-74		ფასადი	
A-75		ფასადი	
A-76		ფასადი	
A-77		ფასადი	
A-78		ფასადი	
A-79		ფასადი	
A-80		ფასადი	
A-81		ფასადი	
A-82		ფასადი	
A-83		ფასადი	
A-84		ფასადი	
A-85		ფასადი	
A-86		ფასადი	
A-87		ფასადი	
A-88		ფასადი	
A-89		ფასადი	
A-90		ფასადი	
A-91		ფასადი	
A-92		ფასადი	
A-93		ფასადი	
A-94		ფასადი	
A-95		ფასადი	
A-96		ფასადი	
A-97		ფასადი	
A-98		ფასადი	
A-99		ფასადი	
A-100		ფასადი	
A-101		ფასადი	
A-102		ფასადი	

ნახაზის დასახელება

ფასადის ნახაზი

ნახაზის მასშტაბი 1:100

ნახაზის № 01.19.005.055

ბინათმფლობელთა ასოციაციის ხელმძღვანელი

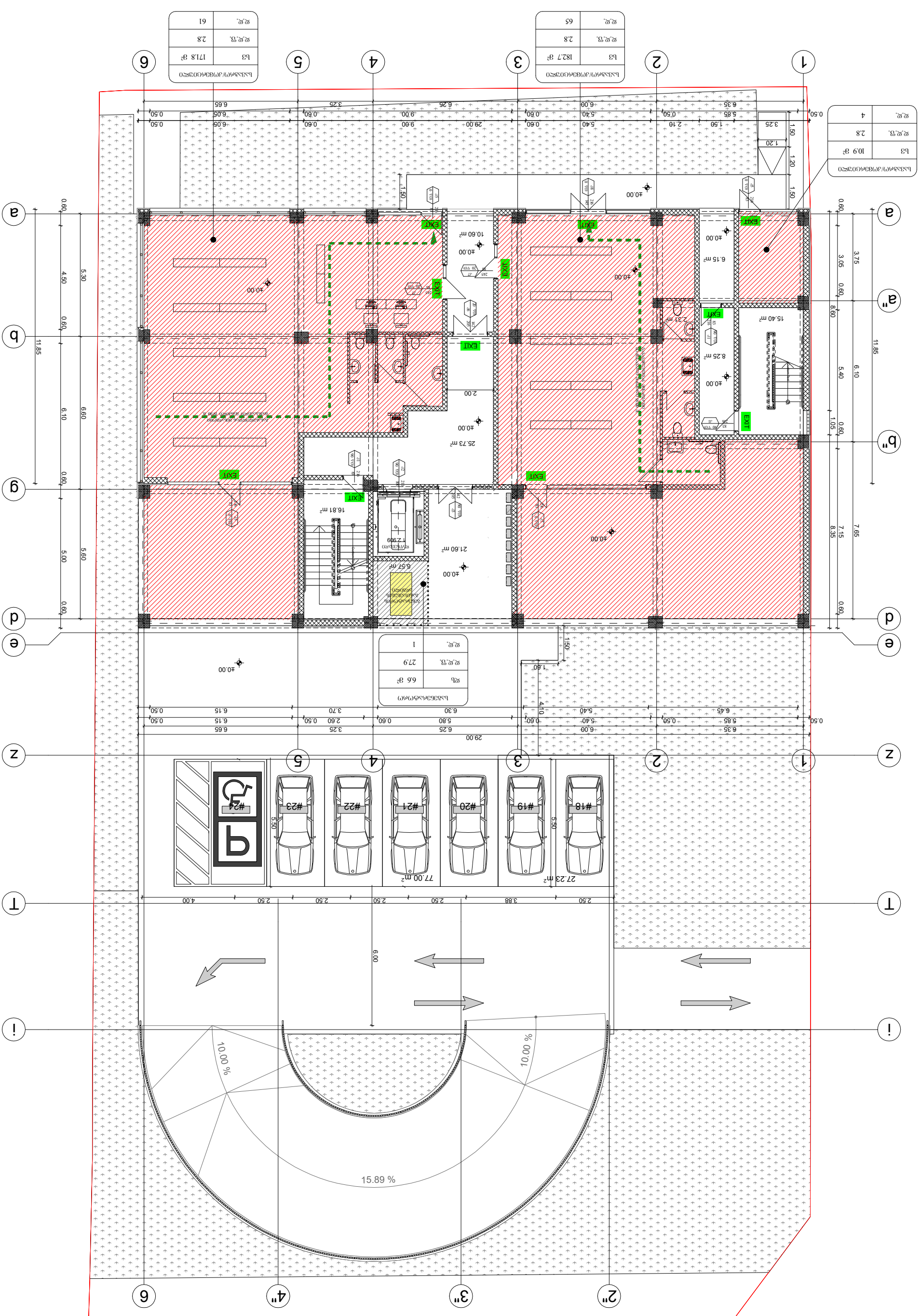
პროექტის მთავარი ინჟინერი

ა(ა)იპ „ეკოლოგიური მონიტორინგის ცენტრი"

ქ.ბათუმი, 32 ა

TEL : 599 39-01-04

ფურც.ების რაოდ.	25.10.2021	შემდგენი	შემოწმება
ფურც.ის №	A-3	A-102	

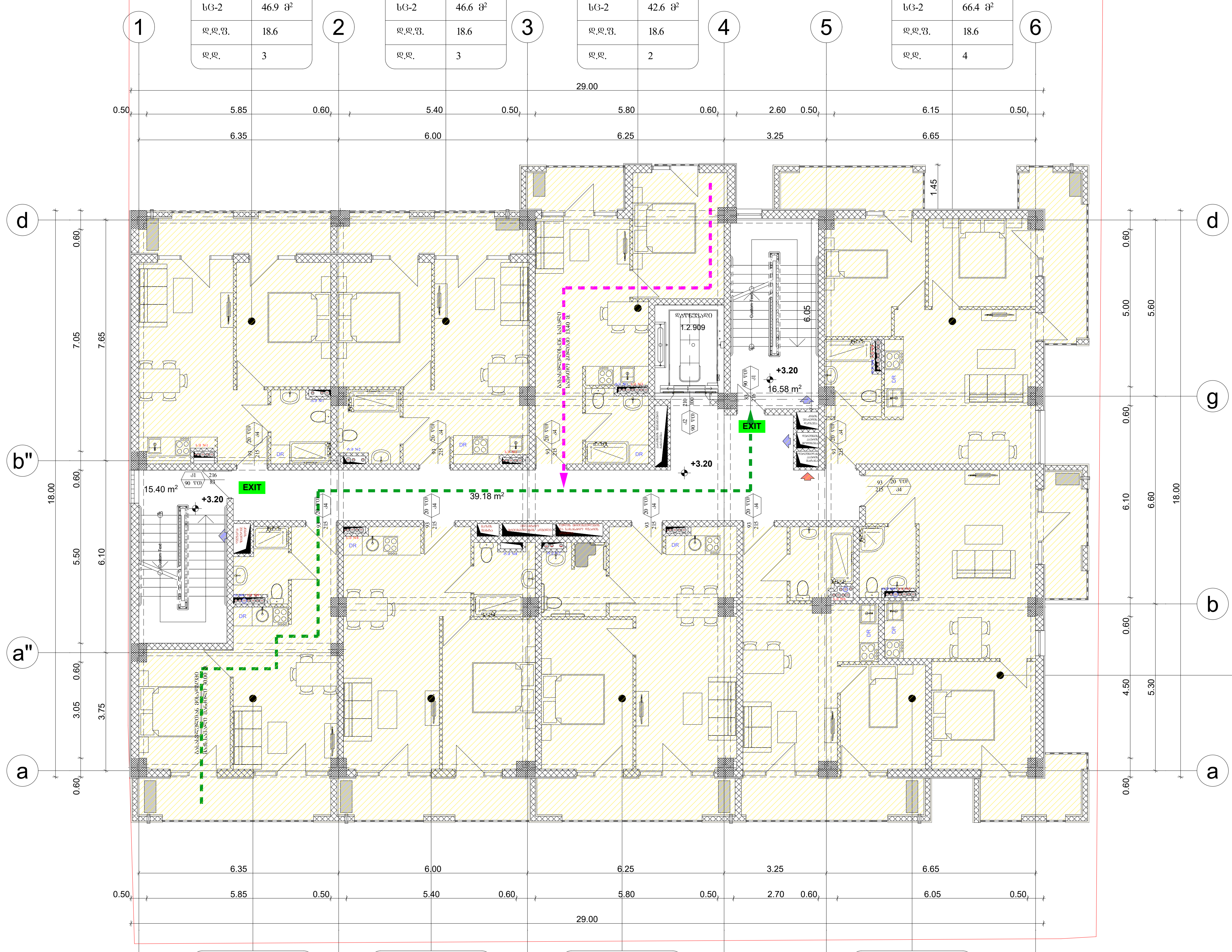


საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	46.9 მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	46.6 მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	42.6 მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	66.4 მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4



საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	53.8 მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	44.7 მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	54.2 მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	55 მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	43.9 მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

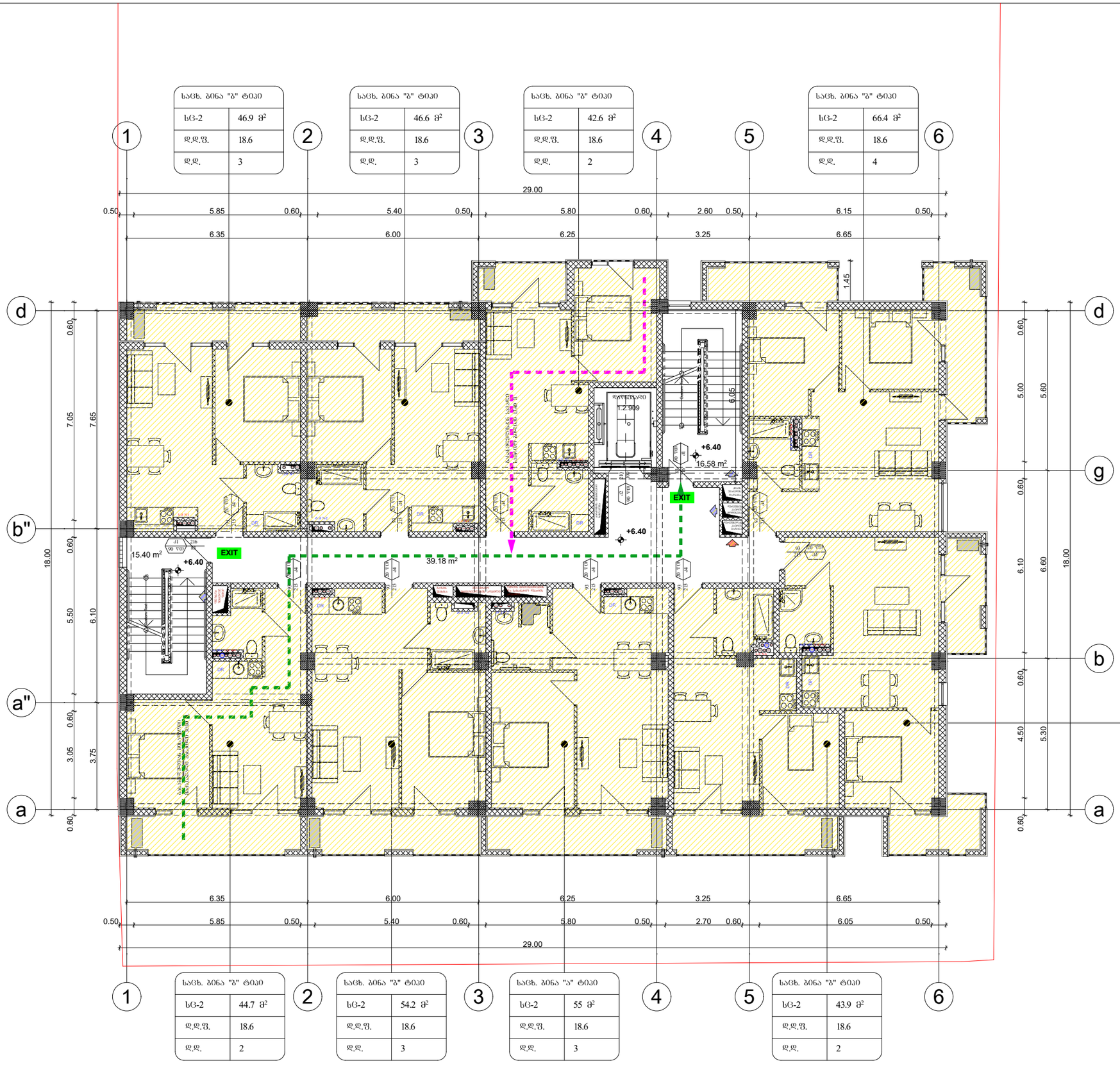
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ჟ.შარტავას 32 ა ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარაღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



სახლ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	46.9 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

სახლ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	46.6 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

სახლ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	42.6 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	2

სახლ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	66.4 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	4

სახლ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	53.8 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

სახლ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	44.7 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	2

სახლ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	54.2 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

სახლ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	55 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

სახლ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	43.9 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	2

ფორმატი A-3	თებილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

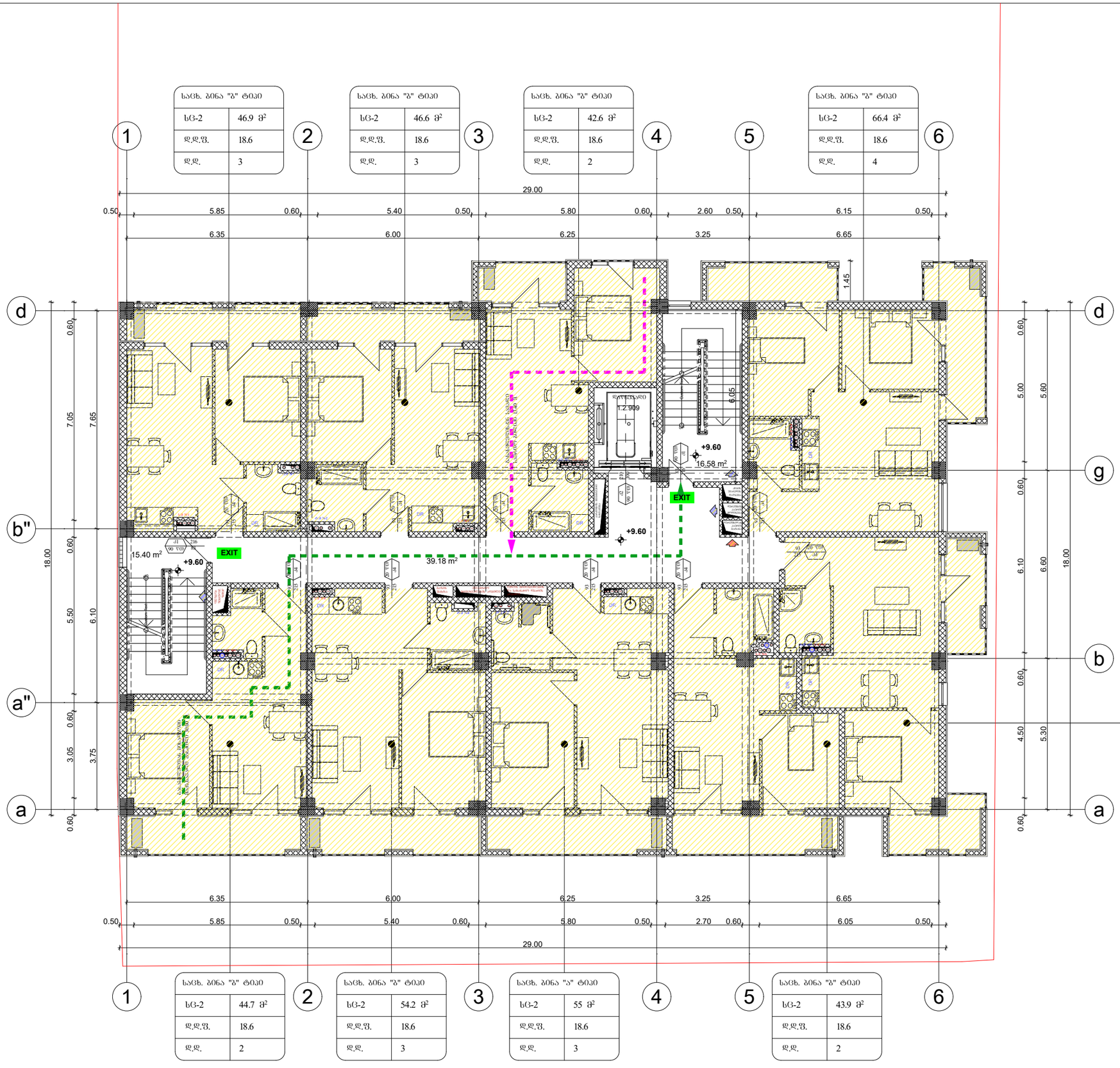
საპროექტო ლოგო | მისამართი

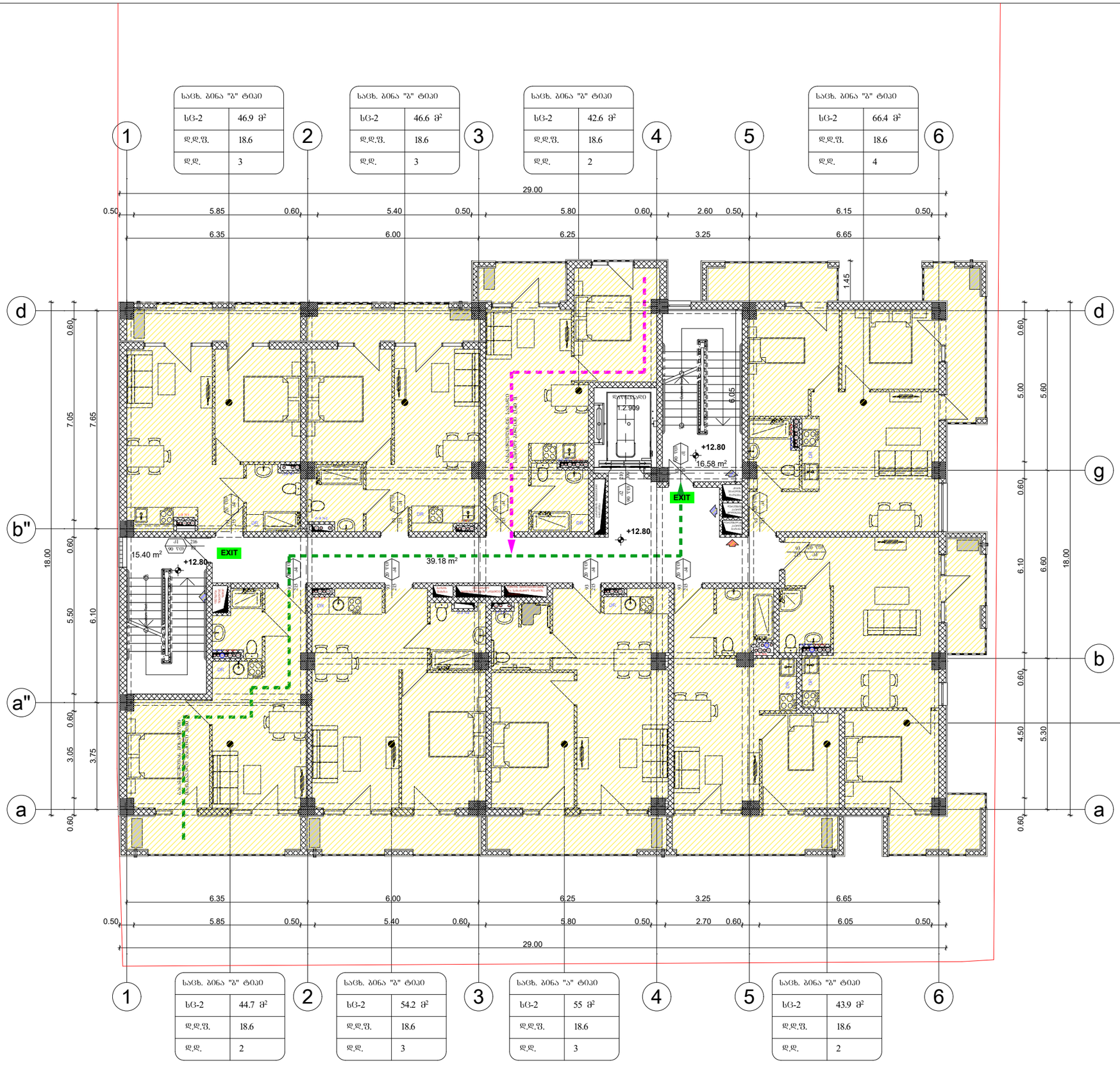
ქ.თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103


1
2
3
4
5
6
a
a"
b
b"
d
g
29.00
0.50
5.85
0.60
5.40
0.50
5.80
0.60
2.60
0.50
6.15
0.50
6.35
6.00
6.25
3.25
6.65
1.45
18.00
0.60
7.05
7.65
5.50
6.10
3.05
3.75
5.00
5.60
6.10
6.60
4.50
5.30
6.05
+9.60
16.58 m²
39.18 m²
15.40 m²
EXIT
1.2.909
სააბაზანო
სააბაზანო
სააბაზანო
სააბაზანო
სააბაზანო
DR
სააბაზანო
სააბაზანო
სააბაზანო
სააბაზანო
სააბაზანო



სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	46.9 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	46.6 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	42.6 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	66.4 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	53.8 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	44.7 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	54.2 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სახ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	55 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

სახ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	43.9 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

ფორმატი A-3	თებილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +12.80 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

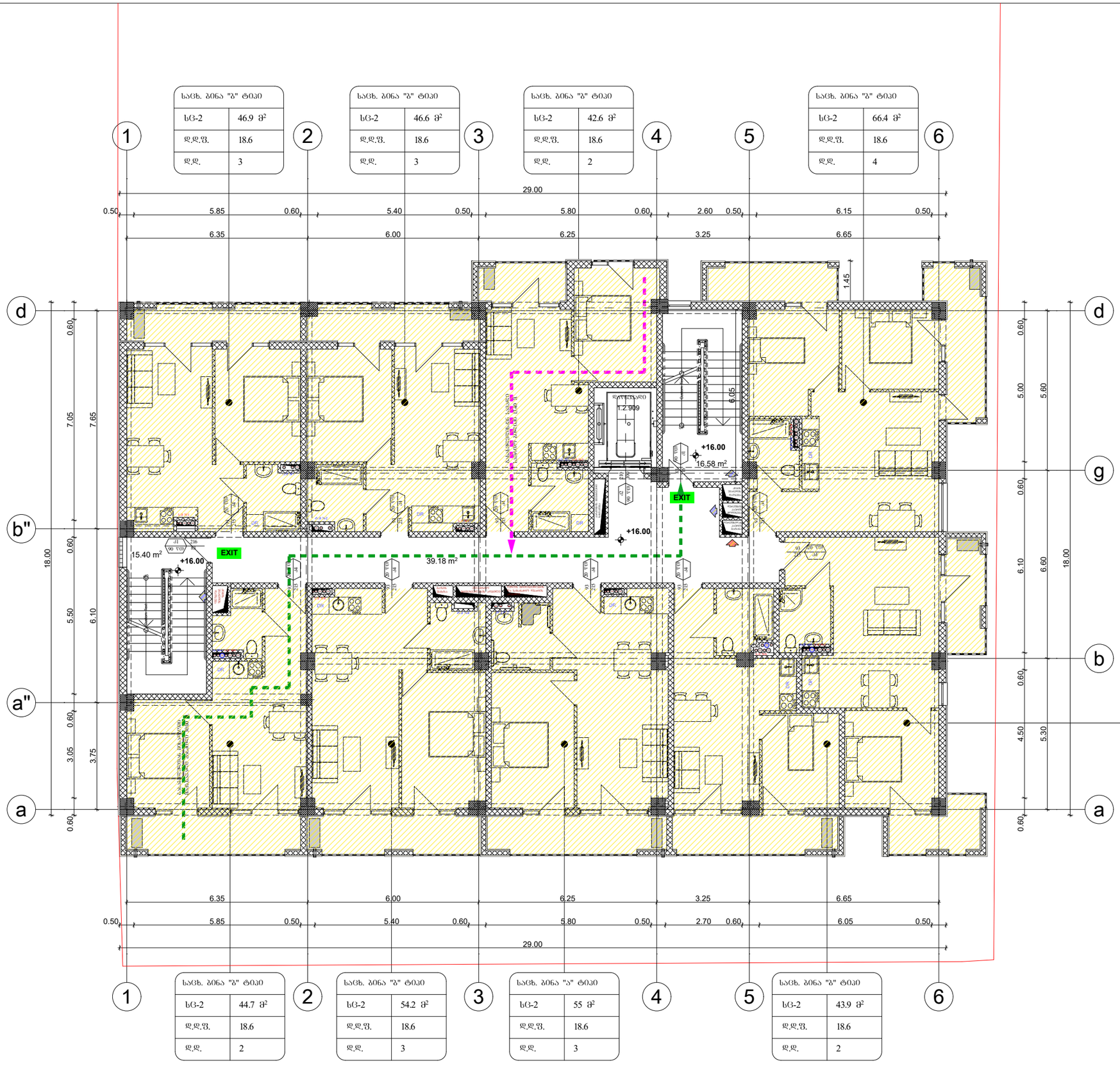
საპროექტო ლოგო | მისამართი

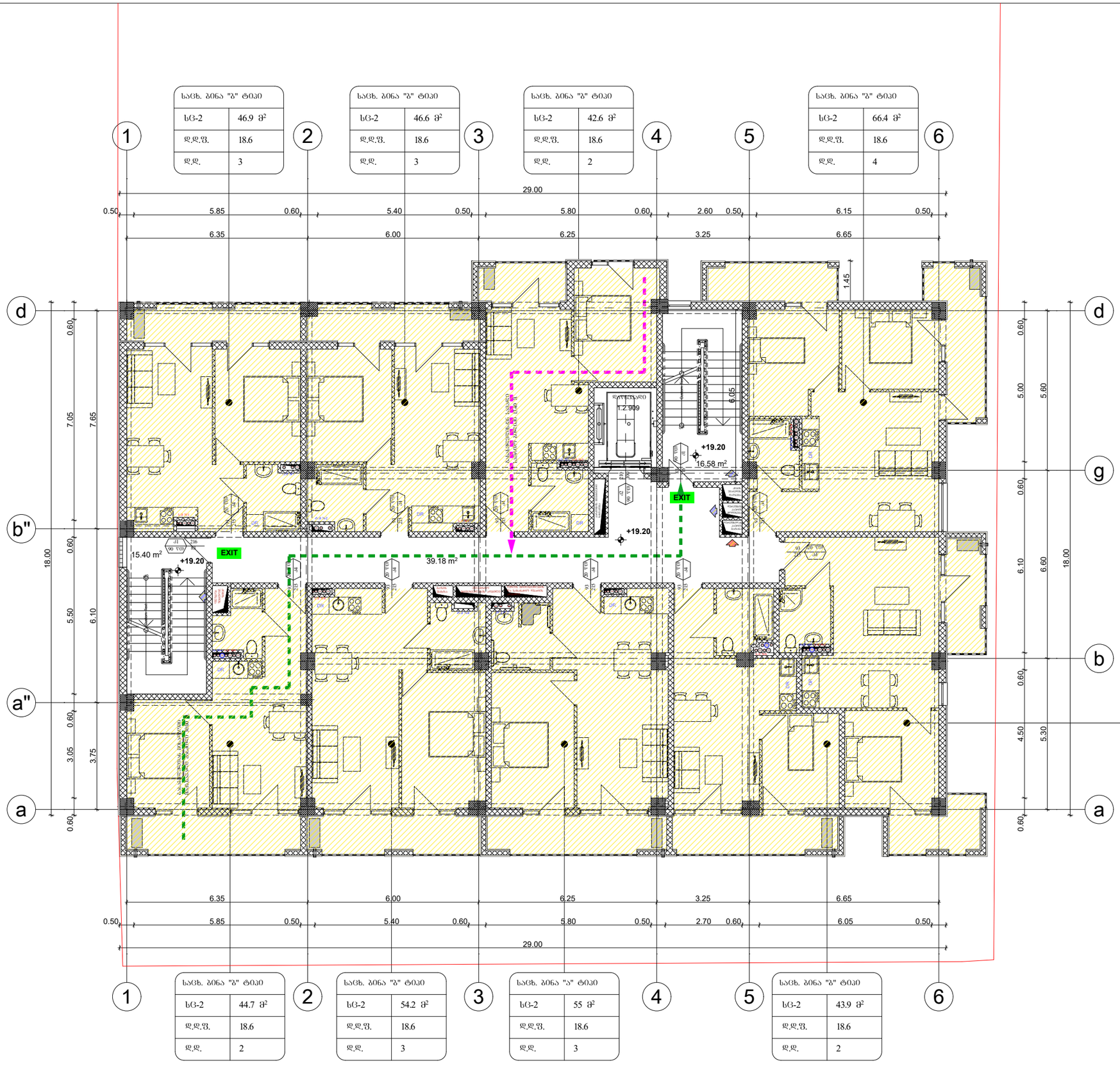
ქ.თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103


1
2
3
4
5
6
a
a"
b
b"
d
g
29.00
0.50
5.85
0.60
5.40
0.50
5.80
0.60
2.60
0.50
6.15
0.50
6.35
6.00
6.25
3.25
6.65
1.45
18.00
0.60
7.05
7.65
5.50
6.10
3.05
3.75
5.00
5.60
6.10
6.60
4.50
5.30
6.05
+16.00
16.58 m²
15.40 m²
39.18 m²
EXIT
1.2.909
სარდაფი
სარდაფი
სარდაფი


1
2
3
4
5
6
a
a"
b
b"
d
g
29.00
0.50
5.85
0.60
5.40
0.50
5.80
0.60
2.60
0.50
6.15
0.50
6.35
6.00
6.25
3.25
6.65
1.45
6.05
18.00
7.05
7.65
5.50
6.10
3.05
3.75
5.00
5.60
6.10
6.60
4.50
5.30
0.60
+19.20
16.58 m²
39.18 m²
15.40 m²
EXIT
1:2.909
სარდაფი
სარდაფი
სარდაფი

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +22.40 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პიროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქობილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

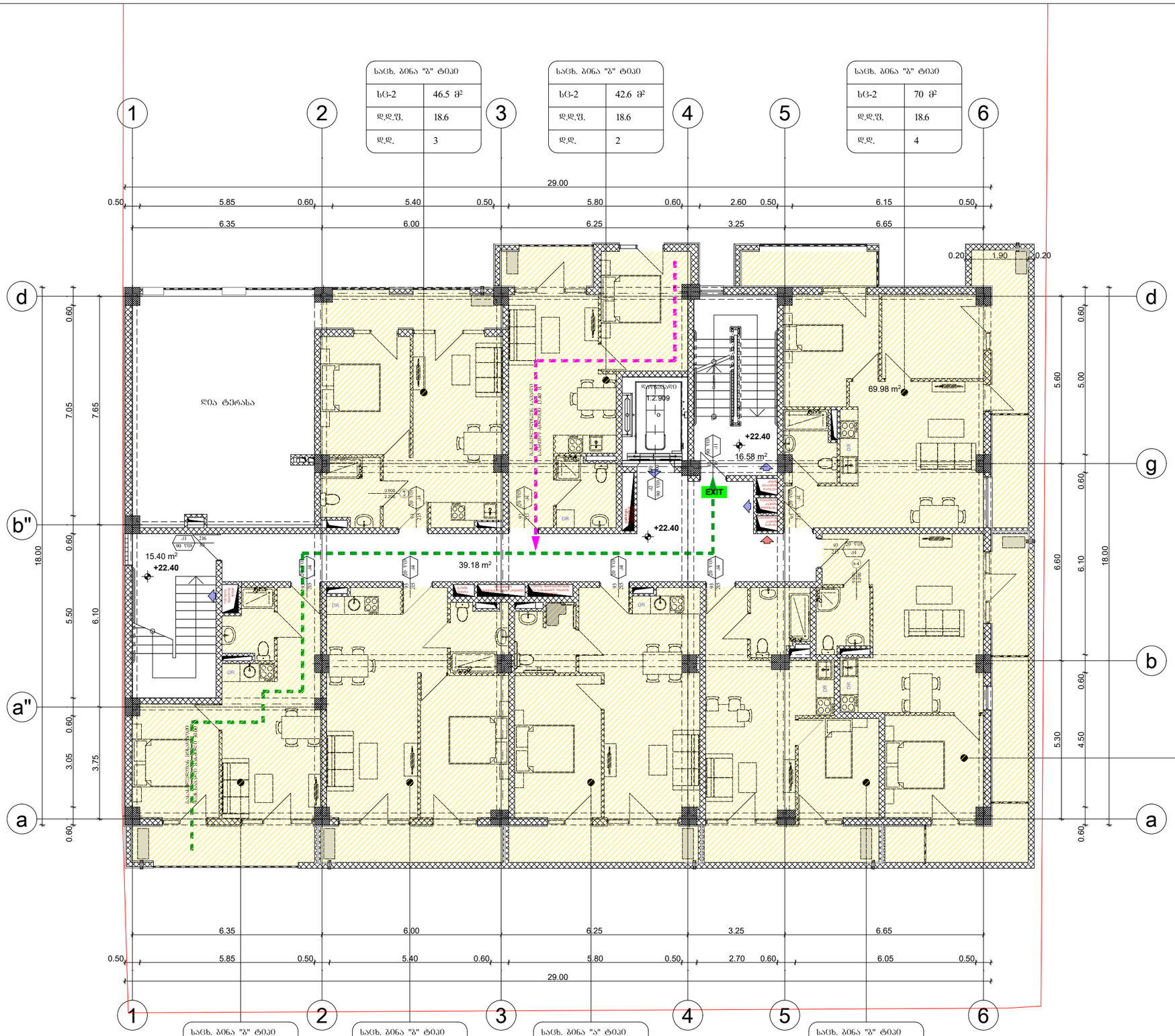
საპროექტო ორგანიზაცია

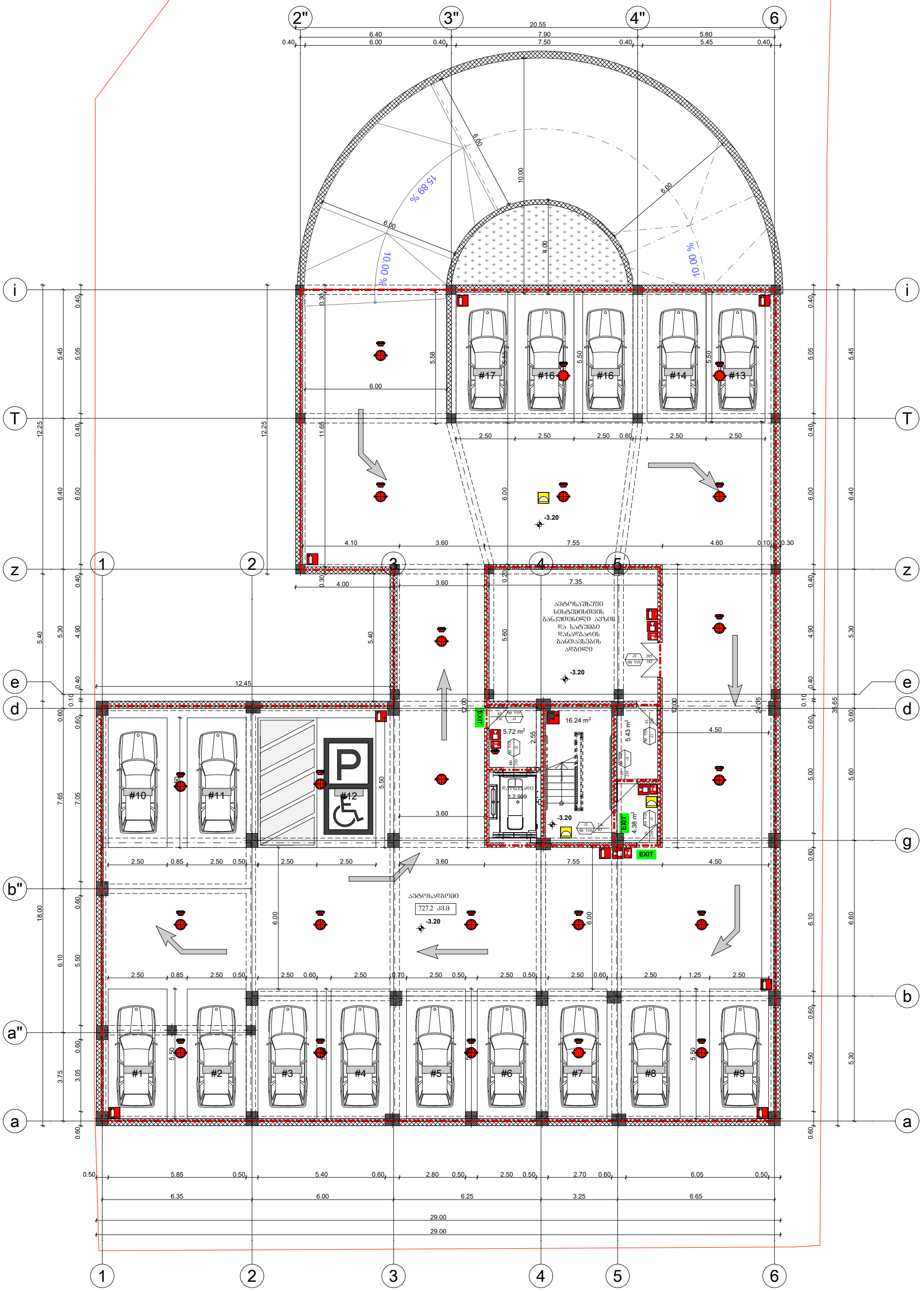
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქობილისი ქშარტაშას 32 ა ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	შეცვლები
პროექტი	A-3	A-103





ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი	
	დაკვეთა №		

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

ქ. თბილისი
შ.შარტავას 32 ა
TEL : 599 39-01-04
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

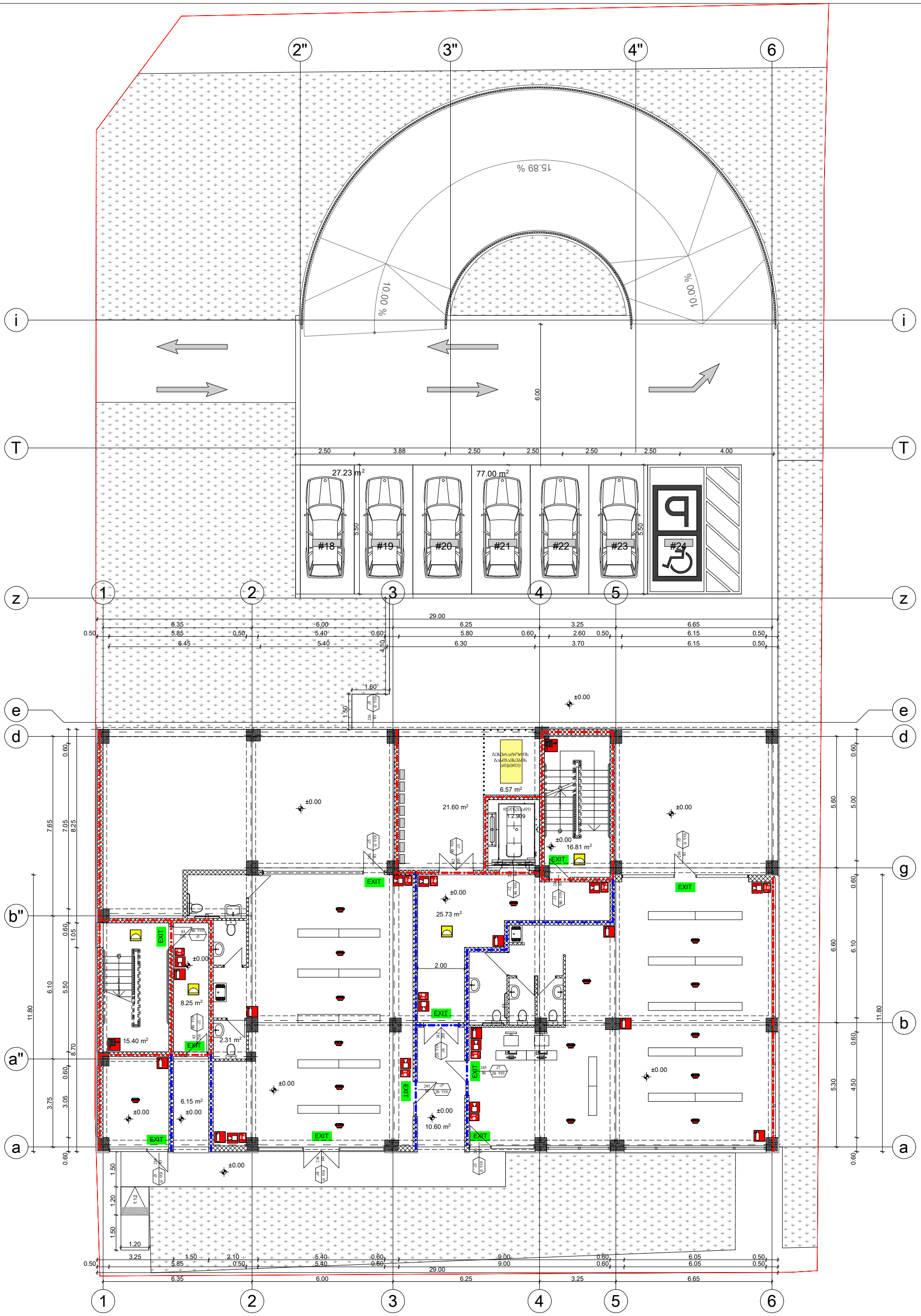
შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თარიღი	25.10.2021
სტადია	შორმატი / შურცლები
პროექტი	A-3 / A-101

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ბებმა -3.20 ნიშნულზე

მისამართი: ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055



ფორმატი A-3 | თბილისი 2021წ. | ფაილის სახელი

დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

ქ. თბილისი
ქ.შარტავას 32 ა

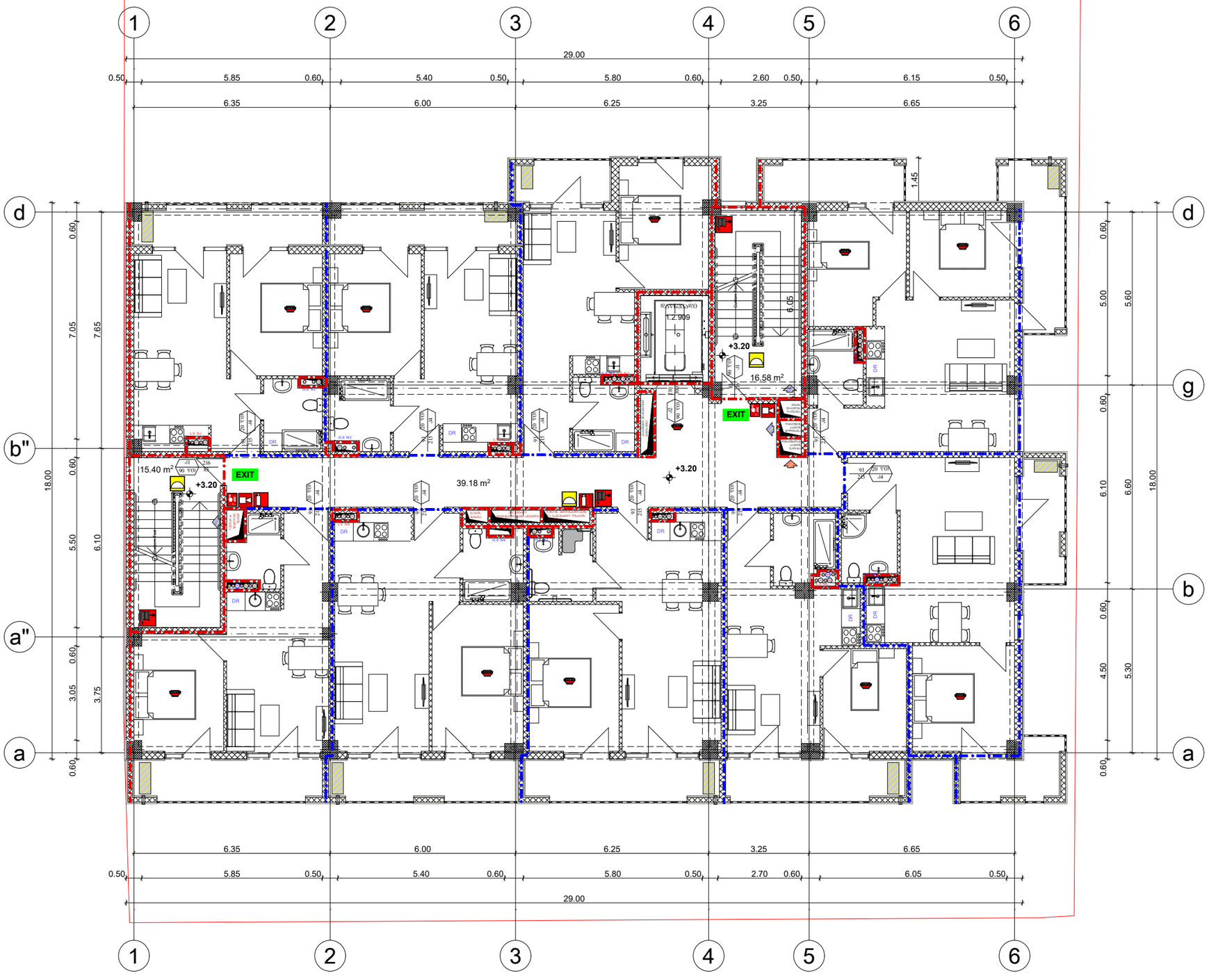
TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-102

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ბეჭდა ± 0.00 ნიშნულზე

მისამართი: ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჩრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

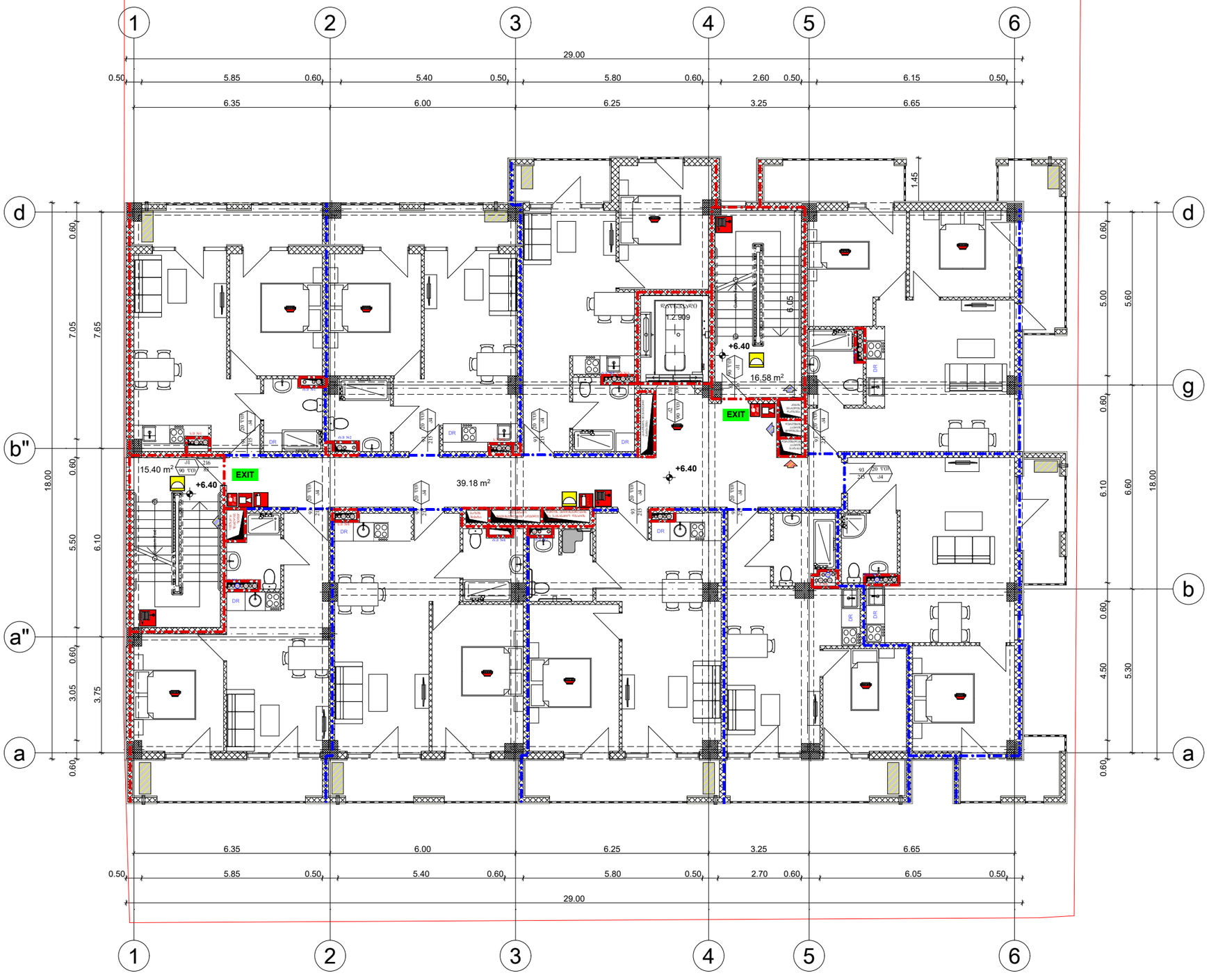
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დომანაძე	
არქიტექტორი	დომანაძე	
შესრულა	დომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ქ.შარტავას 32 ა ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	შეცდომები
პროექტი	A-3	A-103



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი	კორექტირება	
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დომანაძე	
არქიტექტორი	დომანაძე	
შესრულა	დომანაძე	

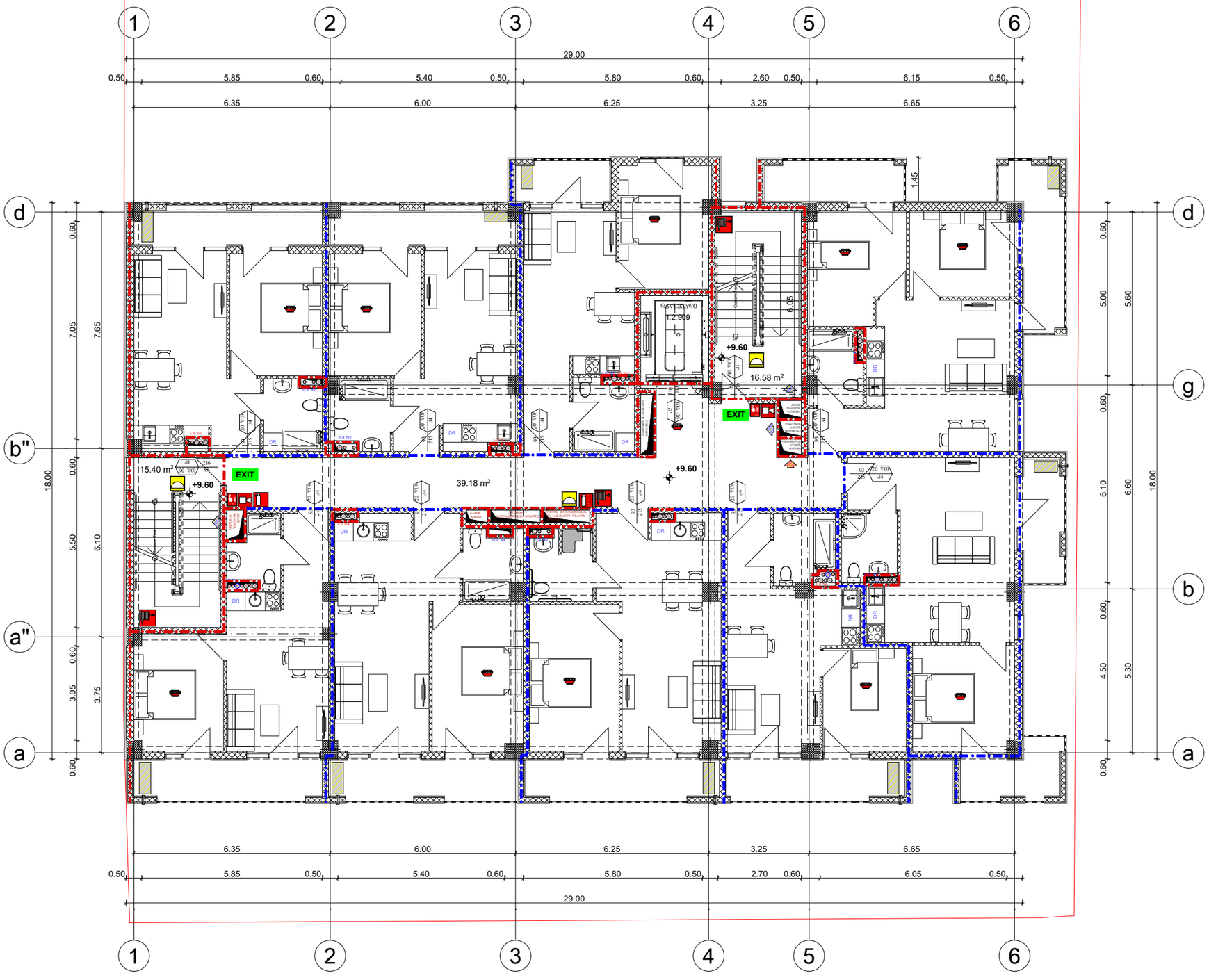
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ქ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	შეცლები
პროექტი	A-3	A-103



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

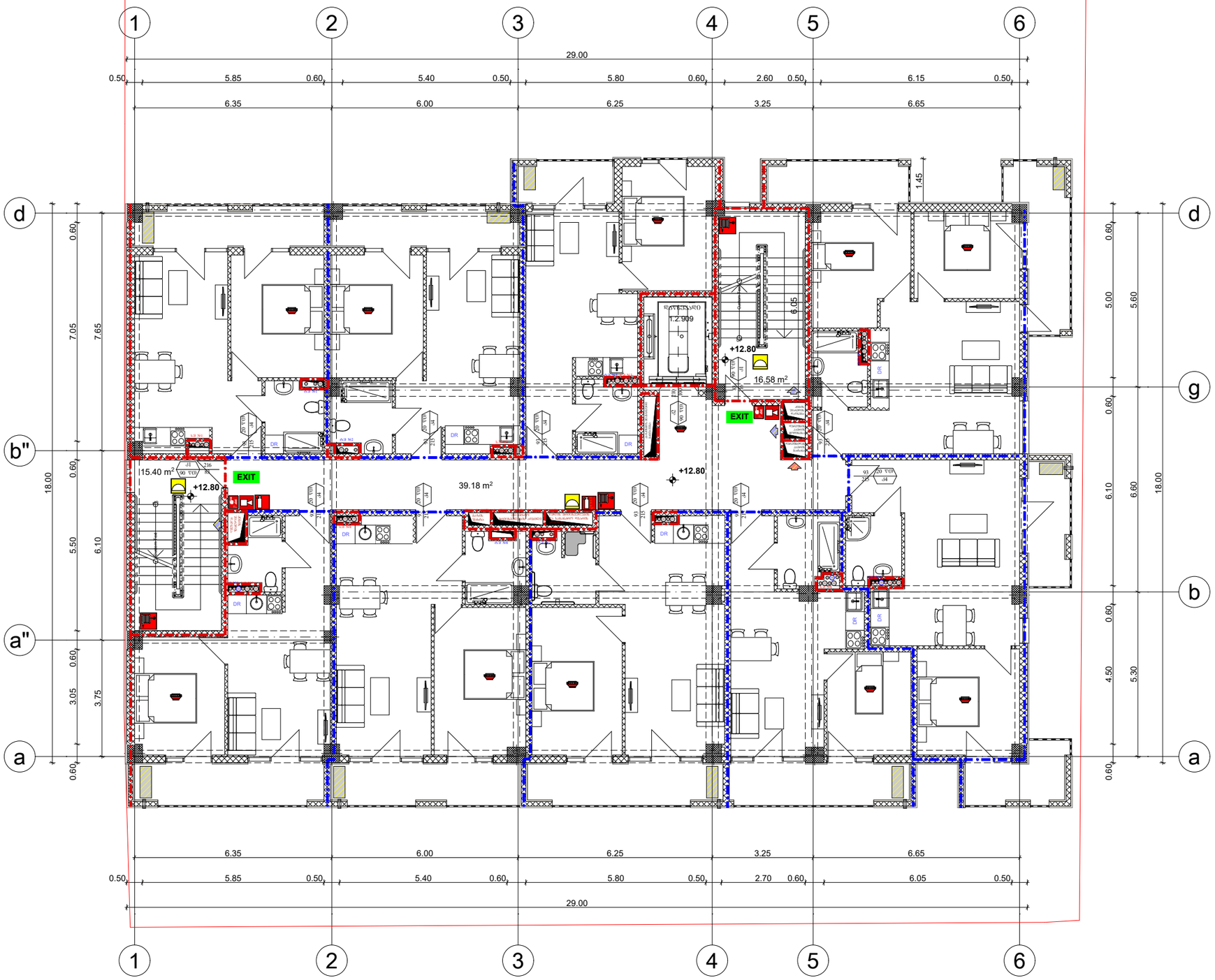
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დომანაძე	
არქიტექტორი	დომანაძე	
შესრულა	დომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ქ.შარტავას 32 ა ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	შეცდომები
პროექტი	A-3	A-103



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ბეგმა +12.80 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

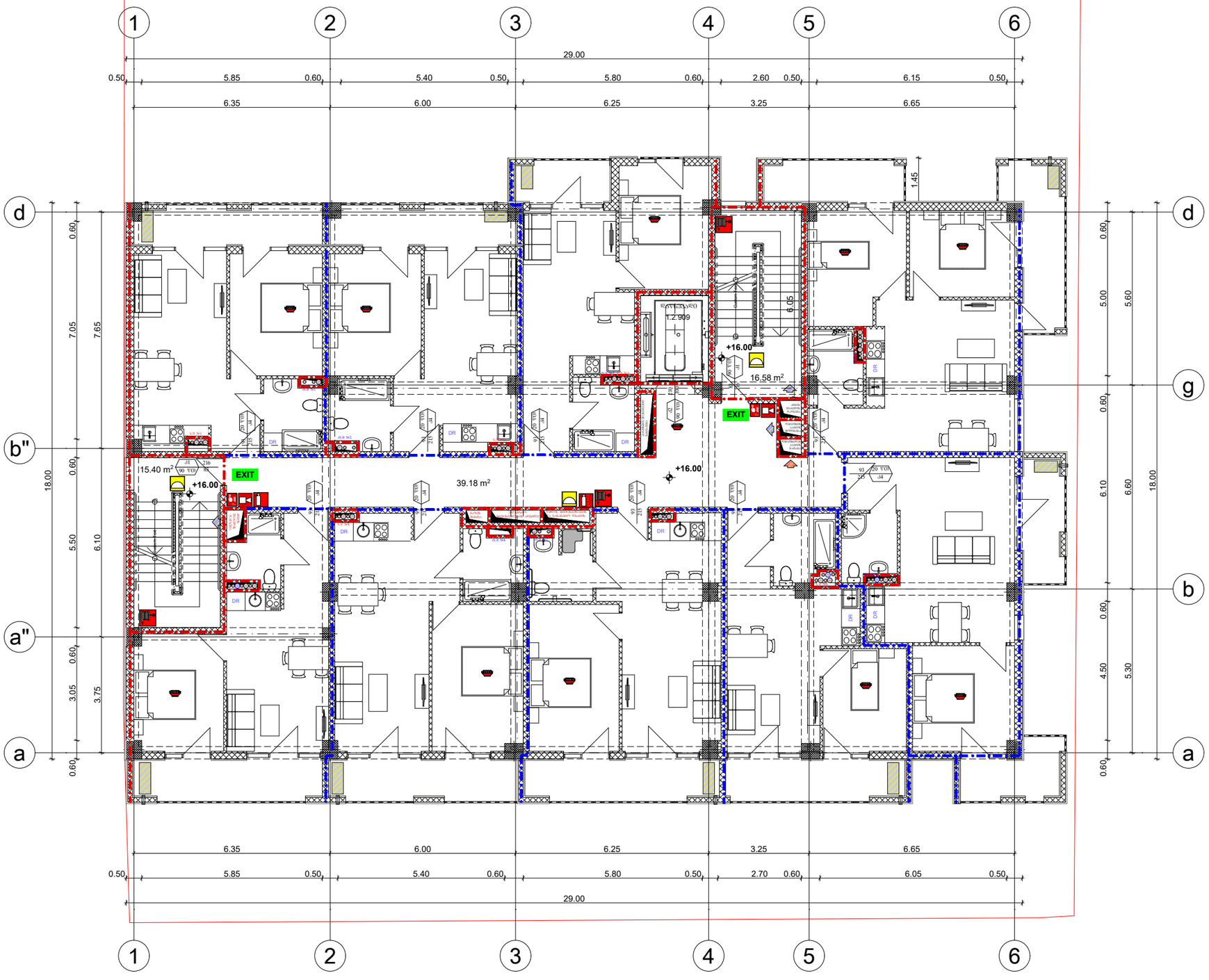
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დომანაძე	
არქიტექტორი	დომანაძე	
შესრულა	დომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ქ.შარტავას 32 ა ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	შეცდომები
პროექტი	A-3	A-103



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ბეგმა +16.00 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

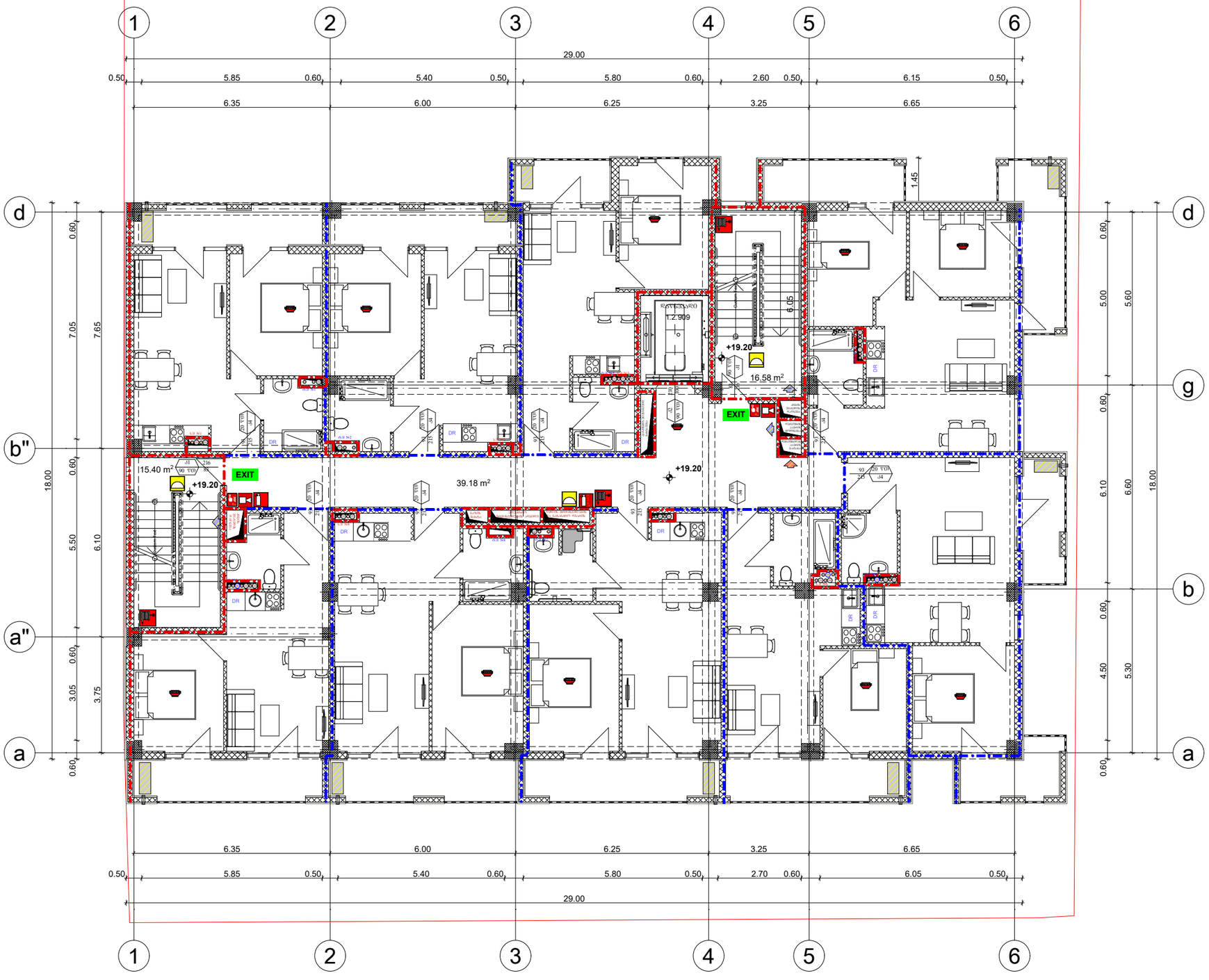
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დომანაძე	
არქიტექტორი	დომანაძე	
შესრულა	დომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ქ.შარტავას 32 ა ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	შეცლები
პროექტი	A-3	A-103



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ბეგმა +19.20 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჩრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

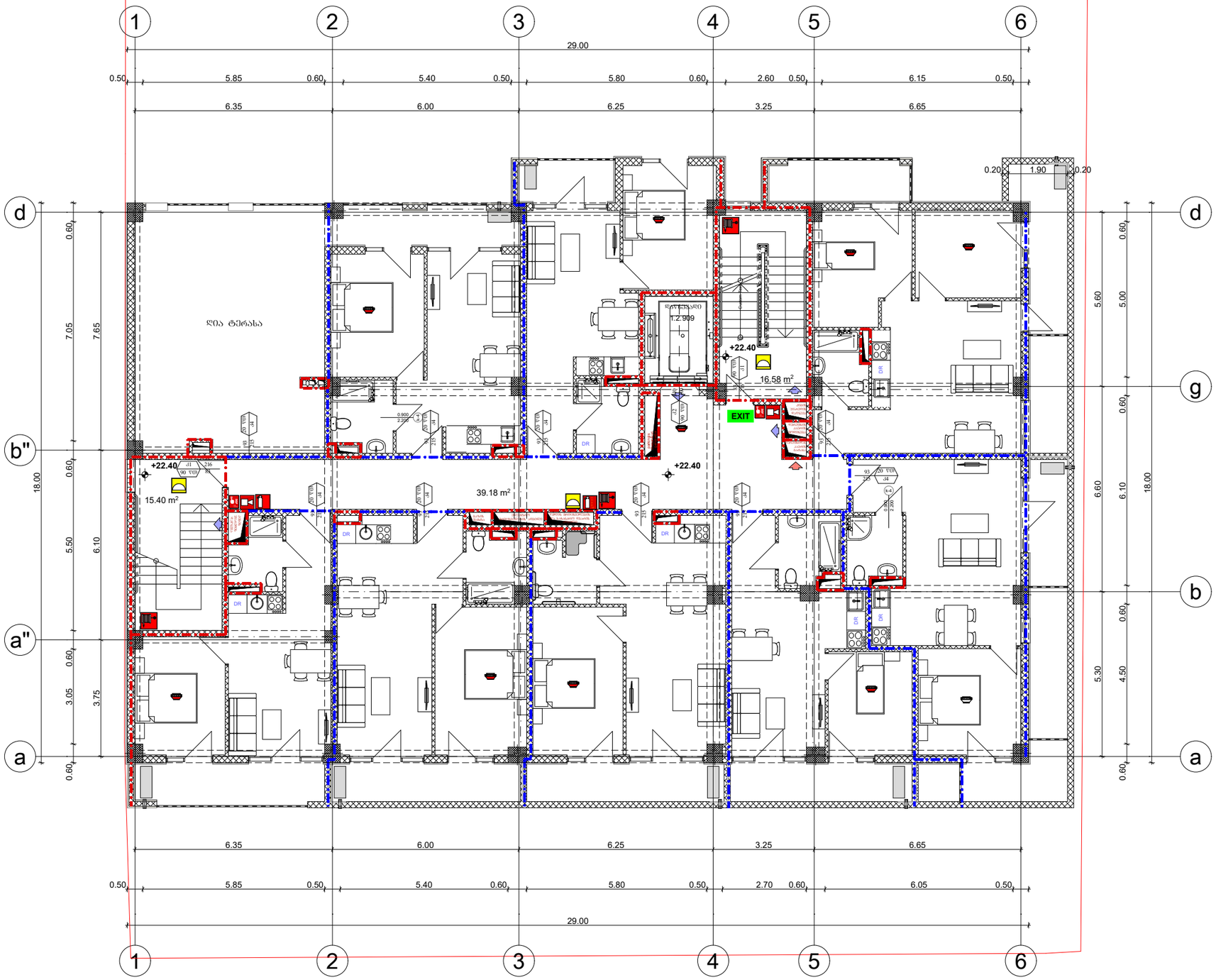
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დომანაძე	
არქიტექტორი	დომანაძე	
შესრულა	დომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ქ.შარტავას 32 ა ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	შეცდომები
პროექტი	A-3	A-103



ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +22.40 ნიშნულე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

ფურცლის A-3	თანდართული 2021წ.	ფურცლის სახელი
	ჯამური №	

ვეძებთ ბანკის ნებართვას:
მოკლევადიანი სესხის
სანებართვო პირობები

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნაკვეთი 31.05.03.1.320 (საკადასტრო კოდი)

ნახაზის დასახელება	
ნახაზის №	
მასშტაბი	
თარიღი	

ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონტროლი	
დამკვეთი	

ნახაზის ლეგენდა

- ნაკვეთის საზღვრები
- შენობის სართულების რაოდენობა
- ნაკვეთის საზღვრიდან დაშორების მანძილი
- ნაკვეთის საზღვრიდან დაშორების მანძილი
- ნაკვეთის საზღვრიდან დაშორების მანძილი
- ნაკვეთის საზღვრიდან დაშორების მანძილი

ნაკვეთის მოკლე აღწერა

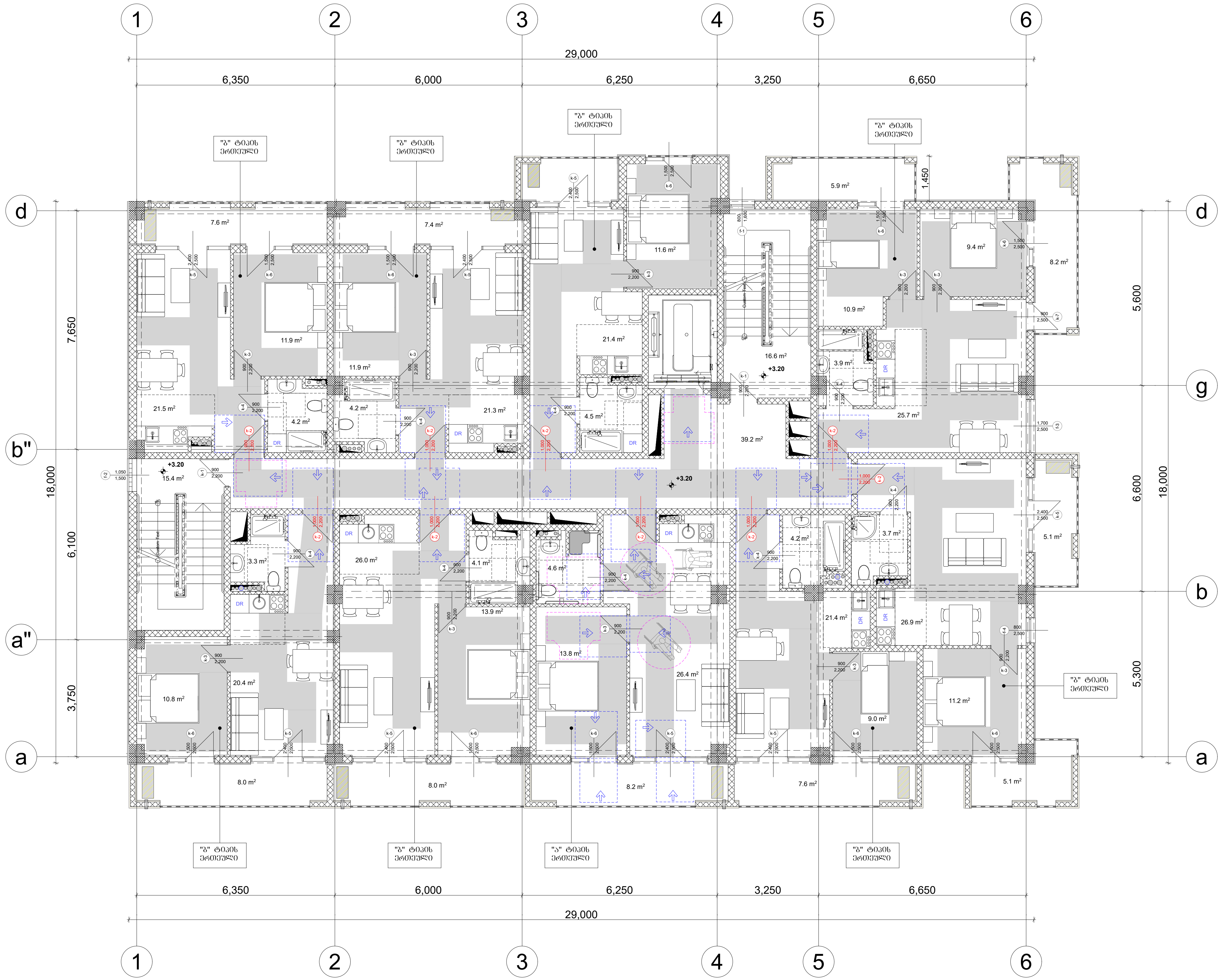
ნაკვეთის ფართობი			
ნაკვეთის ფორმა			
ნაკვეთის ზომები			
ნაკვეთის მდებარეობა			
ნაკვეთის რელიეფი			
ნაკვეთის ხედი			
ნაკვეთის ინფრასტრუქტურა			

ნაკვეთის ზონირება

ზონირების კოდი			
ზონირების დასახელება			
ზონირების ტიპი			
ზონირების ფართობი			

ნაკვეთის ზონირების პარამეტრები

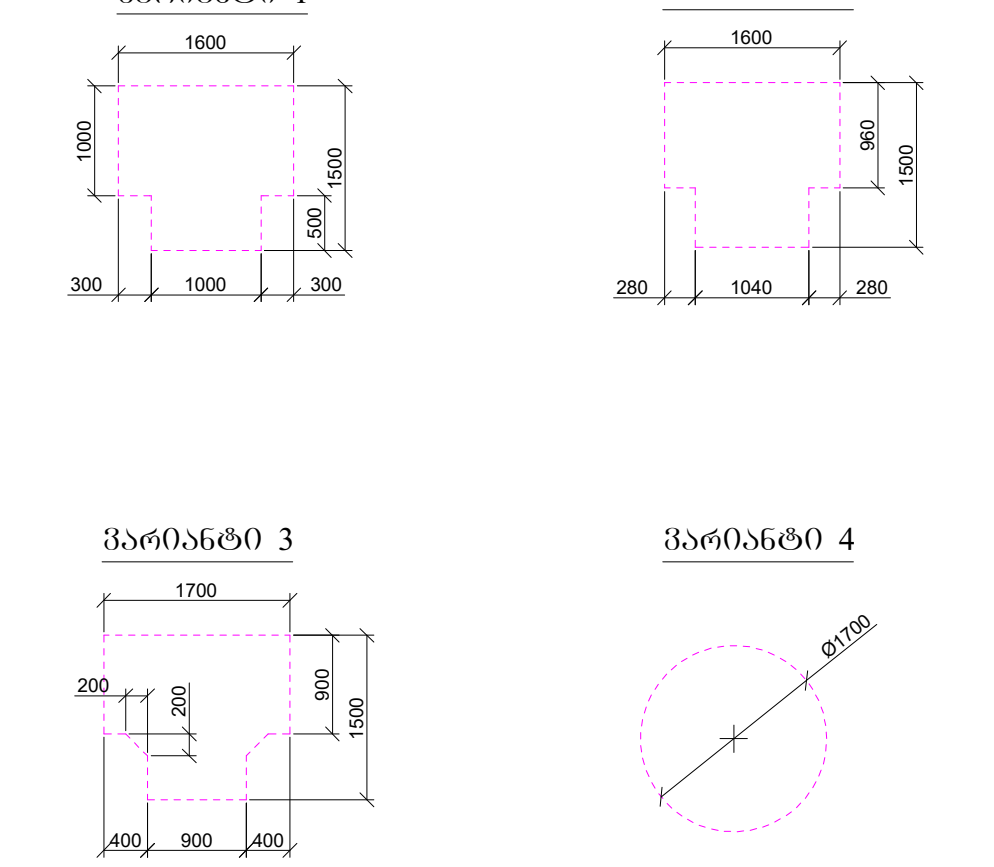
მინიმალური ფართობი			
მაქსიმალური ფართობი			
მინიმალური სიგანე			
მაქსიმალური სიგანე			
მინიმალური სიგრძე			
მაქსიმალური სიგრძე



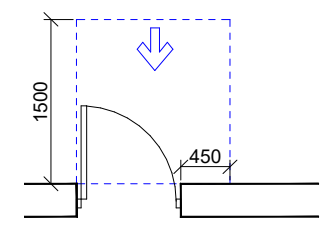
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

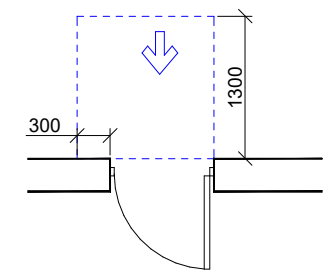
მოსატრიალებელი სივრცეები:



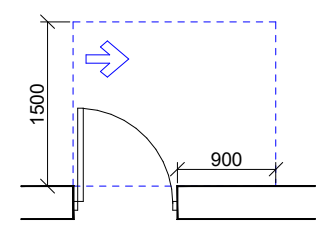
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



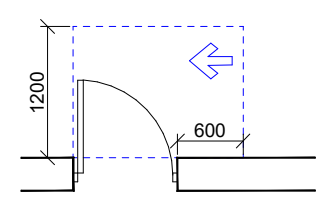
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



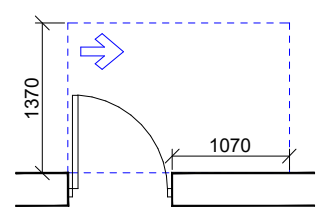
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



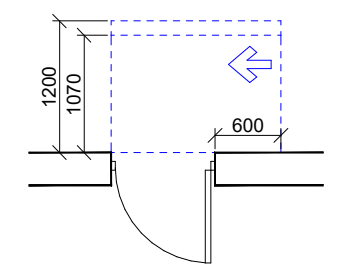
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



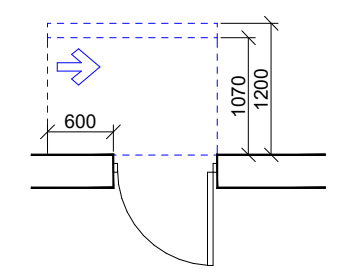
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მდგრადი და არასრიალა;
2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

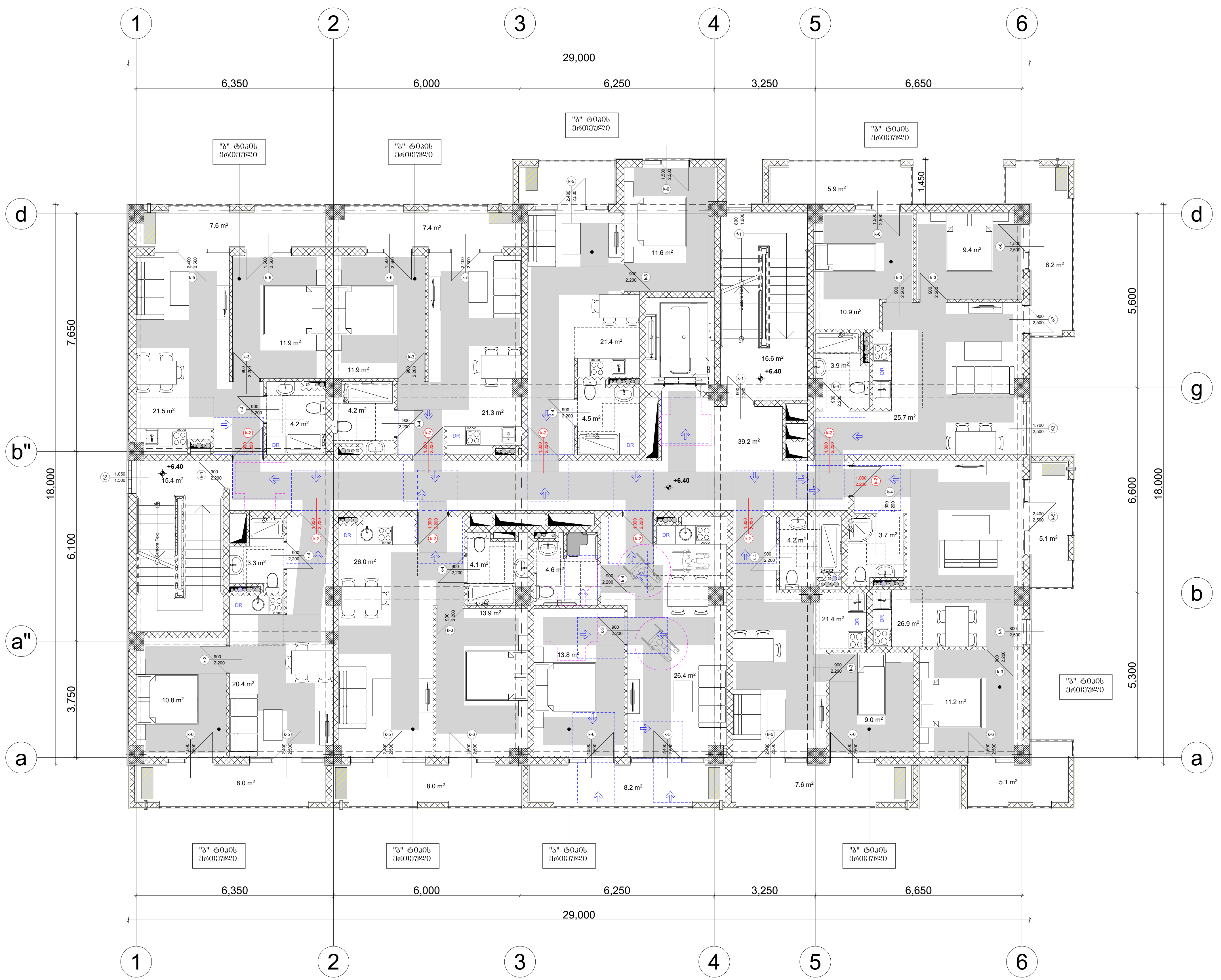
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

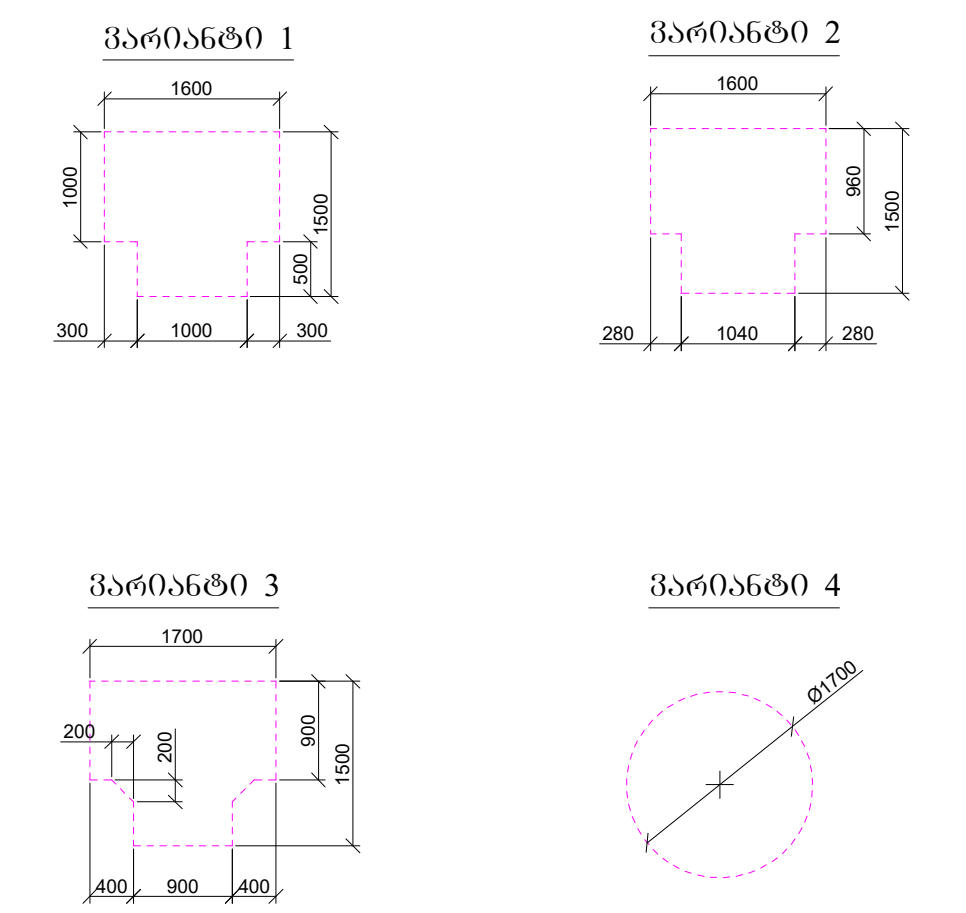
თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103



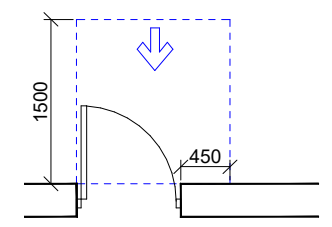
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

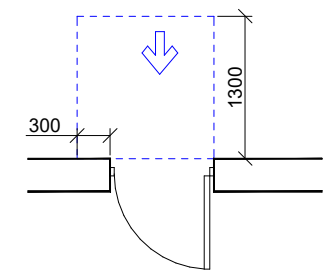
მოსატრიალებელი სივრცეები:



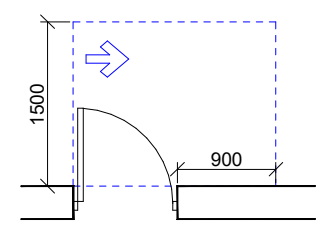
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



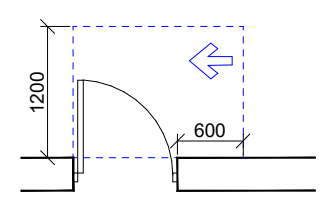
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



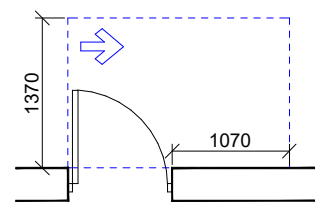
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



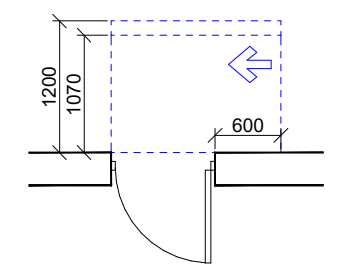
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



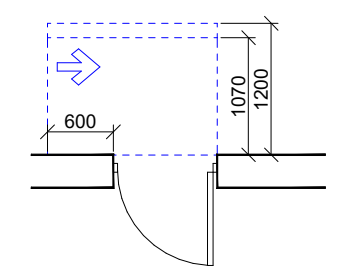
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მდგრადი და არასრიალა;
2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

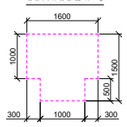


პიროგითი ნიშნები:

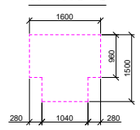
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

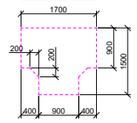
ვარიანტი 1



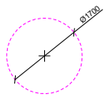
ვარიანტი 2



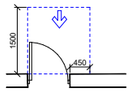
ვარიანტი 3



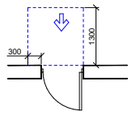
ვარიანტი 4



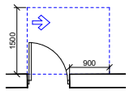
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



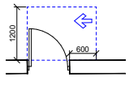
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევა გაღება



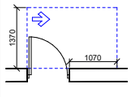
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოხერხებული გაღება



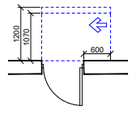
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



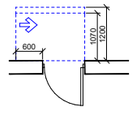
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოხერხებული გაღება
120 მმ, თუ მოხერხებულია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოხერხებული გაღება
120 მმ, თუ მოხერხებულია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლებოდეს მყარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შეღებაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პიროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქობილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქობილისი შარტავას 32 ა ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

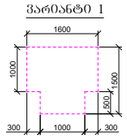


პიროგბითი ნიშნები:

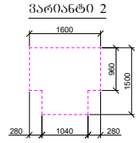
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

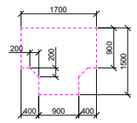
ვარიანტი 1



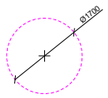
ვარიანტი 2



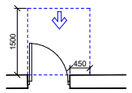
ვარიანტი 3



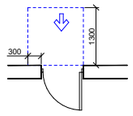
ვარიანტი 4



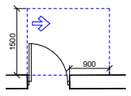
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



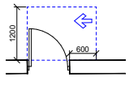
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გალება



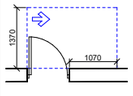
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოლოდით გალება



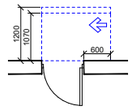
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გალება



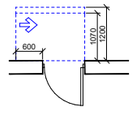
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოლოდით გალება
120 მმ, თუ მოწყობილია მოახურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოლოდით გალება
120 მმ, თუ მოწყობილია მოახურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძნება მცარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პიროგბითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქობილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქობილისი შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

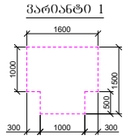


პროგრამით ნიშნები:

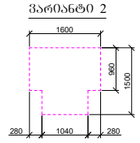
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

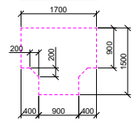
ვარიანტი 1



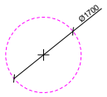
ვარიანტი 2



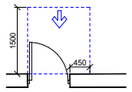
ვარიანტი 3



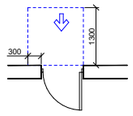
ვარიანტი 4



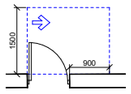
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



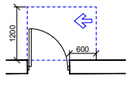
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გალება



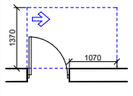
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოღობით გალება



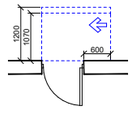
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გალება



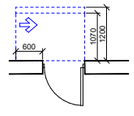
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოღობით გალება
120 მმ, თუ მოწყობილია მთხუთავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოღობით გალება
120 მმ, თუ მოწყობილია მთხუთავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძენება მცარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პროგრამით ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქ.თბილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი შ.შარტავას 32 ა ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

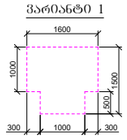


პიროგბითი ნიშნები:

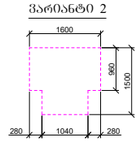
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

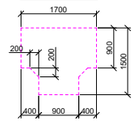
ვარიანტი 1



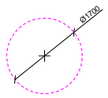
ვარიანტი 2



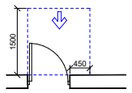
ვარიანტი 3



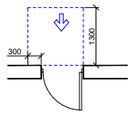
ვარიანტი 4



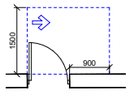
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



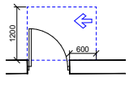
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



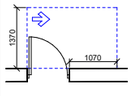
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოღუნით გაღება



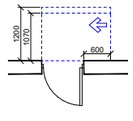
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



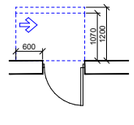
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოღუნით გაღება
120 მმ, თუ მოცულობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოღუნით გაღება
120 მმ, თუ მოცულობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლეოდეს მყარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები და უსაფრთხოების ან შეღასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პიროგბითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქობულეთი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი	კორექტირება	თარიღი
№		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქობულეთი შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

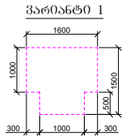


პირობითი ნიშნები:

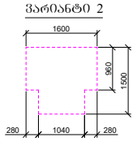
მისაწვდომი სვლაებზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:

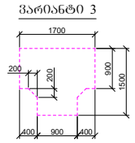
ვარიანტი 1



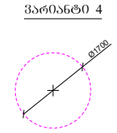
ვარიანტი 2



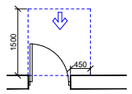
ვარიანტი 3



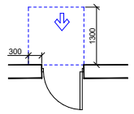
ვარიანტი 4



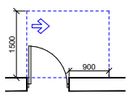
კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



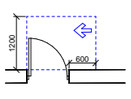
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე გალება



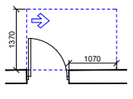
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოღუნული გალება



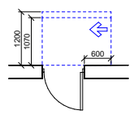
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე გალება



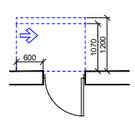
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე გალება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოღუნული გალება
120 მმ. თუ მოუნებელია მიმხრავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოღუნული გალება
120 მმ. თუ მოუნებელია მიმხრავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, მდგრადი და არასრიალა;

2. სინათლის ჩამრთველები, ელ. ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებელი და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ფორმატი A-3	თბილისი 2021წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

ქობილისი მიხეილ გახოკიძის ქუჩა №8ბ ს/კ 01.19.19.005.055

თარიღი

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

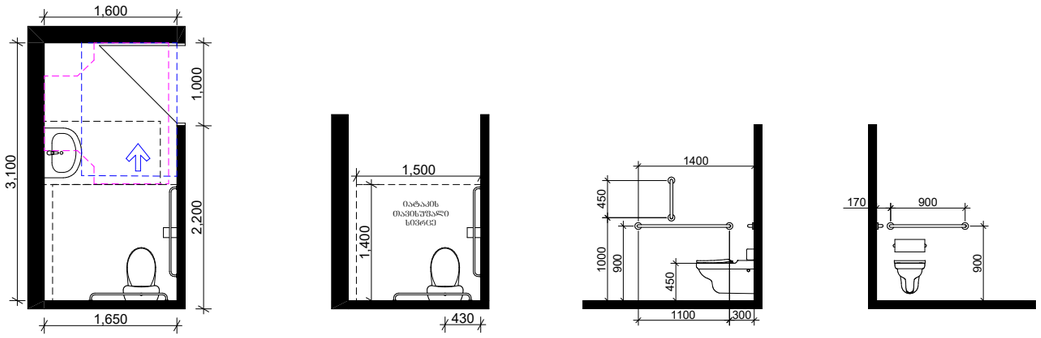
ქობილისი შარტავას 32 ა

ტელ : 599 390104

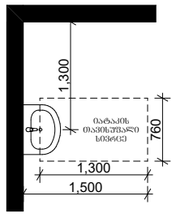
შპს "შამა დეველოპმენტ"

თარიღი	25.10.2021	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-103

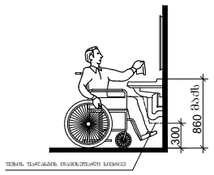
მისაწვდომი ტუალეტები სავაჭრო სივრცეში



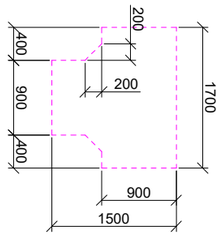
ხელსაბანის მდებარეობა



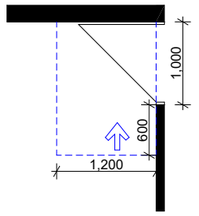
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



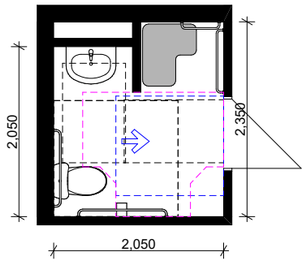
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

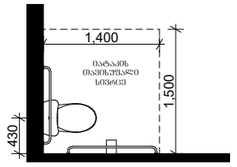


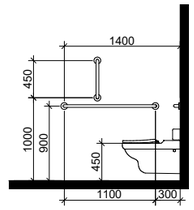
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

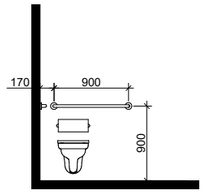


მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

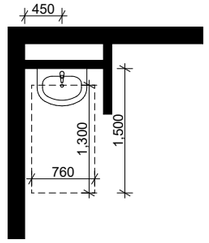




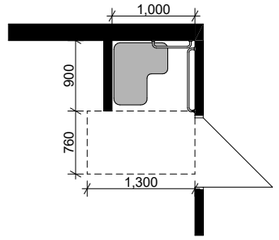




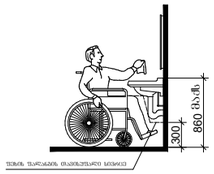
ხელსაბანის მდებარეობა



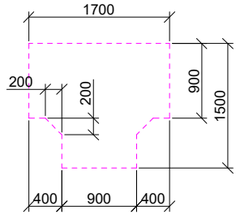
საშხაპის მდებარეობა



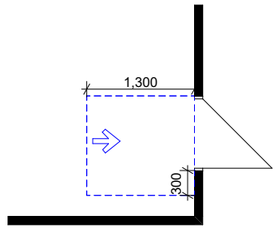
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



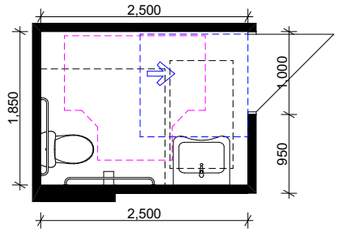
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

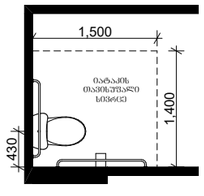


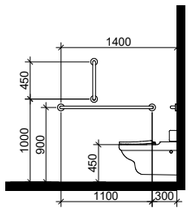
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

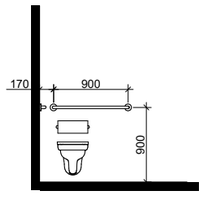


მისაწვდომი ტუალეტები სავაჭრო სივრცეში

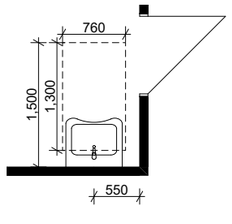




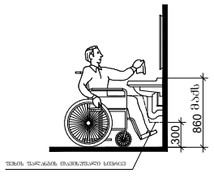




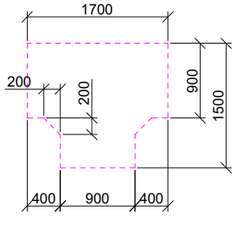
ხელსაბანის მდებარეობა



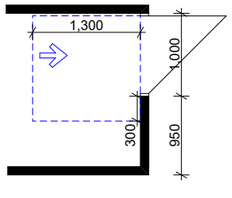
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



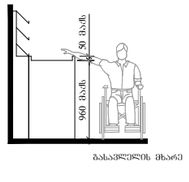
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის



სალაროს დახლი



შენიშვნა:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

მასშტაბი 1:50