დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4735312 04.11.2019 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა N13-ის მიმდებარედ. ს.კ: 01.11.12.018.818

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 4888.0 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით და ჩრდილო-დასავლეთით, არსებული გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, ხოლო დანარჩემი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 46.98 მ. სიმაღლის, 14 სართულიანი შენობის მშენებლობა. საიდანაც 1 სართული მიწის დონის ქვედაა, ხოლო 13 მიწის დონის ზედა სართულია.

საპროექტო შენობის -3.30 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ამავე ნიშნულზეა განტავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზია სათავსები.

±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო-კომერციული ფართები, აქვეა განთავსებული მიმღები (კონსიერჟის სივრცე და ხანძრის მართვის ცენტრი.

+3.30 დან +16.50 ნიშნულის ჩათვლით გათვალისწინებულია საოფისე სივრცეების მოწყობა.

+19.80 დან +39.80 ნიშნულის ჩათვლით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ბინების მოწყობა ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის, ამავე ნიშნულებზეა განთავსებული საკუჭნაოების მოწყობა.

შენობის ძირითადი სტუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით I B ტიპის კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს. შემავსებლად გამოყენებულია სამსენებლო ბლოკი, რომელიც შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით, გათვალიწინებულია მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარის მოწყობა, მოაჯირები ლითონისაა; კედლების ხანძარმედეგობის შესაბამისად გათვალისწინებულია ყველა ღიობის ცეცხლედეგობა. საცხოვრებელი ბინები ერთმანეთისგან გამიჯნული 1 საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით. შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია დაწნევის სისტემით სისტემით აღჭურვილი კიბის მეშვეობით. სახანძრო

უსაფრთხოების წესების გათვალისიწინებით შენობის ლიფტიც და დერეფანიც აღჭურვილია ზემოთ ჩამოთვლილი სისტემით.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო მილდგარი
3. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
4. ორმხრივი კავშირის სისტემა
5. სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
6. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
7. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
8. ავტოსაშხეფი სისტემა
9. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
10. სახანძრო განგაშის ღილაკი
11. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
12. მხედველობითი განგაშის სიგნალი
13. ავარიული განათება
14. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
15. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტოსამხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი


მონოლითი


შემავსებელი


საჰაერო შახტები მჟავიანური განიავებისთვის

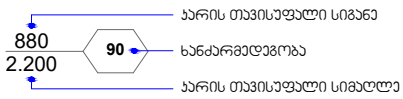
60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის პოლი	დაბრისხვა	ხაზის სისქე	დაბრისხვის მასშტაბი	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	დაბრისხვის კუთხე
საკვანძო ჯგუფი (სკ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0



ევაკუაციის გასასვლელი



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი **სქ** **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული ხანძრის მართვის ცენტრი, მიმაღები (კონსიერჟის სივრცე). **+3.30-დან +16.50** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული ოფისები.
2. საქმიანი ჯგუფი **სვ** **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართობები.
3. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** **+19.80-დან +39.60** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლებისათვის.
4. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი
5. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** **-3.30** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები. **+19.80-დან +39.60** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საკუჭნაო.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I -A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	6 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	7 სართული
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	8 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	46.98
მიწის დონის ზედა სართულის რაოდენობა	-	13
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა	-	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-3.30	შეუზღუდავი	1086.4
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები)	-3.30	შეუზღუდავი	82.4
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი, მიმღები (კონსიერჟის სივრცე)	±0.00	შეუზღუდავი	52.1
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართები)	±0.00	შეუზღუდავი	886.5

5.საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	**+3.30**	**შეუზღუდავი**	**987.1**
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	**+6.60**	**შეუზღუდავი**	**997.4**
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	**+9.90**	**შეუზღუდავი**	**998.8**
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	**+13.20**	**შეუზღუდავი**	**1014.3**
9. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	**+16.50**	**შეუზღუდავი**	**999.0**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+19.80**	**შეუზღუდავი**	**1021.1**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+23.10**	**შეუზღუდავი**	**1019.3**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+26.40**	**შეუზღუდავი**	**1021.1**
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+29.70**	**შეუზღუდავი**	**1019.3**
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+33.00**	**შეუზღუდავი**	**1021.1**
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+36.30**	**შეუზღუდავი**	**1019.3**
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+39.60**	**შეუზღუდავი**	**940.2**
17. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	**+19.80**	**შეუზღუდავი**	**13.1**

18. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	+23.10	შეუზღუდავი	13.1
19. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	+26.40	შეუზღუდავი	13.1
20. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	+29.70	შეუზღუდავი	13.1
21. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	+33.00	შეუზღუდავი	13.1
22. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	+36.30	შეუზღუდავი	13.1
22. დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო)	+39.60	შეუზღუდავი	4.8
იატაკის საერთო ფართობი =		14248.8	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 14 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		14248.8 +69.8 (-3.30 ნიშნ) +196.6 (±0.0 ნიშნ) + 284.7 (+3.30 ნიშნ) + 284.7 (+6.60 ნიშნ) + 285.6 (+9.90 ნიშნ) + 285.6 (+13.20 ნიშნ) + 285.6 (+16.50 ნიშნ) + 254.2 (+19.80 ნიშნ) + 254.2 (+23.10 ნიშნ) + 254.2 (+26.40 ნიშნ) + 254.2 (+29.70 ნიშნ) + 254.2 (+33.0 ნიშნ) + 254.2 (+36.30 ნიშნ) + 866.0 (+39.60 ნიშნ) + 118.8 (+29.70 ნიშნ) =18370.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-2 ღერძებში	9.0 მ მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	_	აკმაყოფილებს	-
2-6 ღერძებში	7.20 მ მინიმალ.	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	_	აკმაყოფილებს	-
6-10 ღერძებში	9.0 მ მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	_	აკმაყოფილებს	-
10-11 ღერძებში	5.24 მ მინიმალ.	1	1	75%	75%	25%	_	14%	-
ა-დ ღერძებში	9.0 მ მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	_	აკმაყოფილებს	-
დ-ზ' ღერძებში	5.50 მ მინიმალ.	1	1	75%	75%	25%	_	36%	-
ზ'-ი ღერძებში	6.26 მ მინიმალ.	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	_	აკმაყოფილებს	-
ი-კ ღერძებში	6.12 მ მინიმალ.	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	_	აკმაყოფილებს	-
კ-ლ ღერძებში	2.93 მ მინიმალ.	1	1	25%	25%	10%	_	0%	-
11-9 ღერძებში	4.50 მ მინიმალ.	1	1	75%	75%	25%	_	0%	-
9-1 ღერძებში	9.0 მ მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	_	აკმაყოფილებს	-
ლ-ბ ღერძებში	9.0 მ მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	

						ა	-		-
გ-ა ღერძებში	7.85 მ მინიმალ.	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოს აშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) -3.30 ნიშნულზე	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სიგნალი.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	–		კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების სათავსი)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის	კი	–		

-3.30 ნიშნულზე					სისტემა				
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართები) ±0.00 ნიშნულზე	კი (თითოეულს)	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სიგნალი. (თითოეულს)	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა (თითოეულს)	კი (თითოეულს)	–		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი) ±0.00 ნიშნულზე	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საქმიანი ჯგუფი სქ (მიმღები (კონსიერჟის სივრცე))	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		

±0.00 ნიშნულზე			განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა						
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) +3.30-დან +16.50 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული ოფისები.	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის ღილაკი.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +19.80-დან +39.60 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	კი	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება.	-	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) +19.80-დან +39.60 ნიშნულის ჩათვლით	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
კიბის უჯრედები	-	–	ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა,	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა, დაწნევის სისტემა	-	–		

			ორმხრივი კავშირის სისტემა.						
კიბის ფოიე	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა, დაწნევის სისტემა.	-	_		
დერეფნები	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ავარიული	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	-		

			განათება.						
ლიფტის სამანქანო	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების ოთახი)	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ (მიმღები (კონსიერჟის სივრცე))	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევის სისტემა

კიბის ფოიე	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიე	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის სამანქანე	კი	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.30 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 58	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.12	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული -3.30 ნიშნულზე		2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.12	-	-	0.82	0.82
±0.00	საქმიანი ჯგუფი სქ (ხანძრის მართვის ცენტრი) დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	საქმიანი	1	1	-	-	-		0.82	0.82

ნიშნულზე	ჯგუფი სქ (მიმღები (კონსიერჟის სივრცე)) დ.დ. 3		(გზა-კარი)				-		
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი N1) დ.დ. 185	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი N2) დ.დ. 72	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი N3) დ.დ. 60	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული ±0.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 322		2	9 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
+3.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +3.30 ნიშნულზე ს.დ.დ. 106		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+6.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +6.60 ნიშნულზე ს.დ.დ. 107		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+9.90	საქმიანი	1	1			-		0.82	0.82

ნიშნულზე	ჯგუფი სქ (ოფისები)	(თითოეულს)	(გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-		-		
სართული +9.90 ნიშნულზე ს.დ.დ. 107		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+13.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +13.20 ნიშნულზე ს.დ.დ. 107		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+16.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +16.50 ნიშნულზე ს.დ.დ. 107		2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+19.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
სართული +19.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 60		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	1.40	0.82	0.82
+23.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულ	1 (გზა-კარი)	-	-	-		0.82	0.82

	(საკუჭნაო) **ს.დ.დ. 3**	ს)	(თითოეულს)				-		
სართული +23.10 ნიშნულზე ს.დ.დ. 60		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.12**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
+26.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულ ს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) **ს.დ.დ. 3**	**1** (თითოეულ ს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +26.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 60		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.12**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
+29.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულ ს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) **ს.დ.დ. 3**	**1** (თითოეულ ს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +29.70 ნიშნულზე ს.დ.დ. 60		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.12**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
+33.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულ ს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) **ს.დ.დ. 3**	**1** (თითოეულ ს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული		**2**	**2 (გზა-კიბე)**			**1.20**		**0.82**	**0.82**

+33.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 60				**1.10**	**1.12**		**1.40**		
+36.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) **ს.დ.დ. 3**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +36.30 ნიშნულზე ს.დ.დ. 60		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.12**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
+39.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი დს (საკუჭნაო) **ს.დ.დ. 1**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +39.60 ნიშნულზე ს.დ.დ. 52		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.12**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

	ჯამური მაჩვენებელი	ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობ ზედაპირამდე	ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან
სართული +0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** მიმღები (კონსიერჟის სივრცე) **ს.დ.დ 2**	1	**1 წთ ადამ.**	1	**1ქ +1ვ წთ ადამ.**	-	-	1	1	1	1	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი **სვ** სავაჭრო-კომერციული ფართი N1 **ს.დ.დ 185**	**1ქ +1ვ**	**1ქ +1ვ წთ ადამ.**	**1ქ +1ვ**	**1ქ +1ვ წთ ადამ.**	-	-	1	1	1	1	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი **სვ** სავაჭრო-კომერციული ფართი N2 **ს.დ.დ 72**	**1ქ +1ვ**	**1ქ +1ვ წთ ადამ.**	**1ქ +1ვ**	**1ქ +1ვ წთ ადამ.**	-	-	1	1	1	1	-	-
	სავაჭრო ჯგუფი **სვ** სავაჭრო-კომერციული ფართი N3 **ს.დ.დ 60**	**1ქ +1ვ**	**1ქ +1ვ წთ ადამ.**	**1ქ +1ვ**	**1ქ +1ვ წთ ადამ.**	-	-	1	1	1	1	-	-
სართული +3.30 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** ოფისები **ს.დ.დ 106**	**3ქ +3ვ**	**4ქ +3ვ წთ ადამ.**	**3ქ +3ვ**	**4ქ +3ვ წთ ადამ.**	-	-	1	1	1	1	-	-
სართული +6.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** ოფისები **ს.დ.დ 107**	**3ქ +3ვ**	**4ქ +3ვ წთ ადამ.**	**3ქ +3ვ**	**4ქ +3ვ წთ ადამ.**	-	-	1	1	1	1	-	-
სართული +9.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** ოფისები **ს.დ.დ 107**	**3ქ +3ვ**	**4ქ +3ვ წთ ადამ.**	**3ქ +3ვ**	**4ქ +3ვ წთ ადამ.**	-	-	1	1	1	1	-	-

სართული +13.20 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები ს.დ.დ 107	3ქ +33	4ქ +33 შშმ ადაპტ.	3ქ +33	4ქ +33 შშმ ადაპტ.	-	-	1	1	1	1	-	-
სართული +16.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები ს.დ.დ 107	3ქ +33	4ქ +33 შშმ ადაპტ.	3ქ +33	4ქ +33 შშმ ადაპტ.	-	-	1	1	1	1	-	-

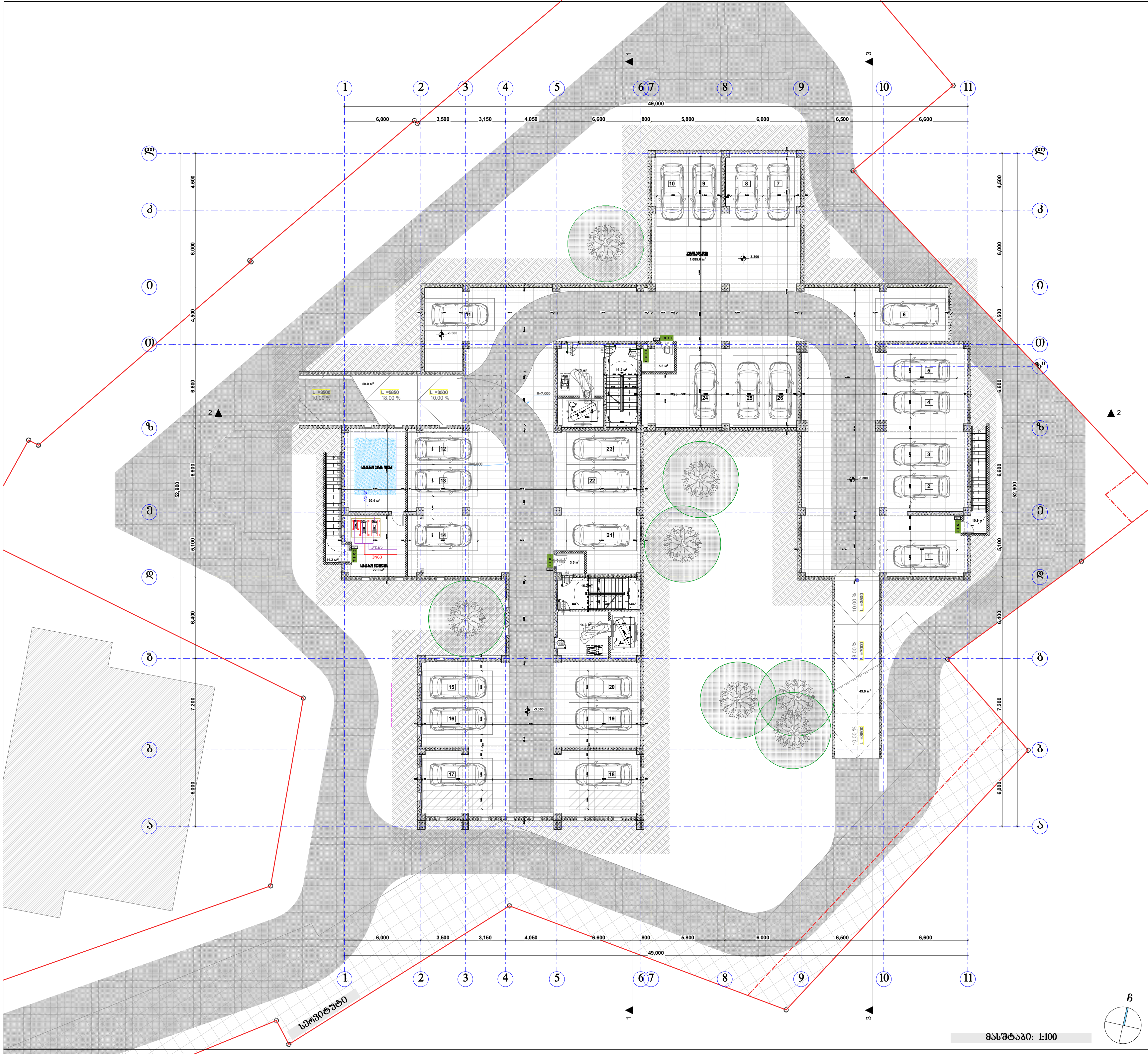
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	ფაქტიური	მოთხოვნილი	ფაქტიური	მოთხოვნილი	ფაქტიური	მოთხოვნილი	ფაქტიური	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	ფაქტიური (თითო საცხ. ერთეულზე)
+19.80 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12; №13; №14; №15; №16;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+23.10 ნიშ.	ბინები №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+26.40 ნიშ.	ბინები №33; №34; №35; №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47; №48;;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+29.70 ნიშ.	ბინები №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	№59; №60; №61; №62; №63; №64;;										
+33.00 ნიშ.	ბინები №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71; №72; №73; №74; №75; №76; №77; №78; №79; №80;;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+36.30 ნიშ.	ბინები №81; №82; №83; №84; №85; №86; №87; №88; №89; №90; №91; №92; №93; №94; №95; №96;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+39.60 ნიშ.	ბინები №97; №98; №99; №100; №101;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

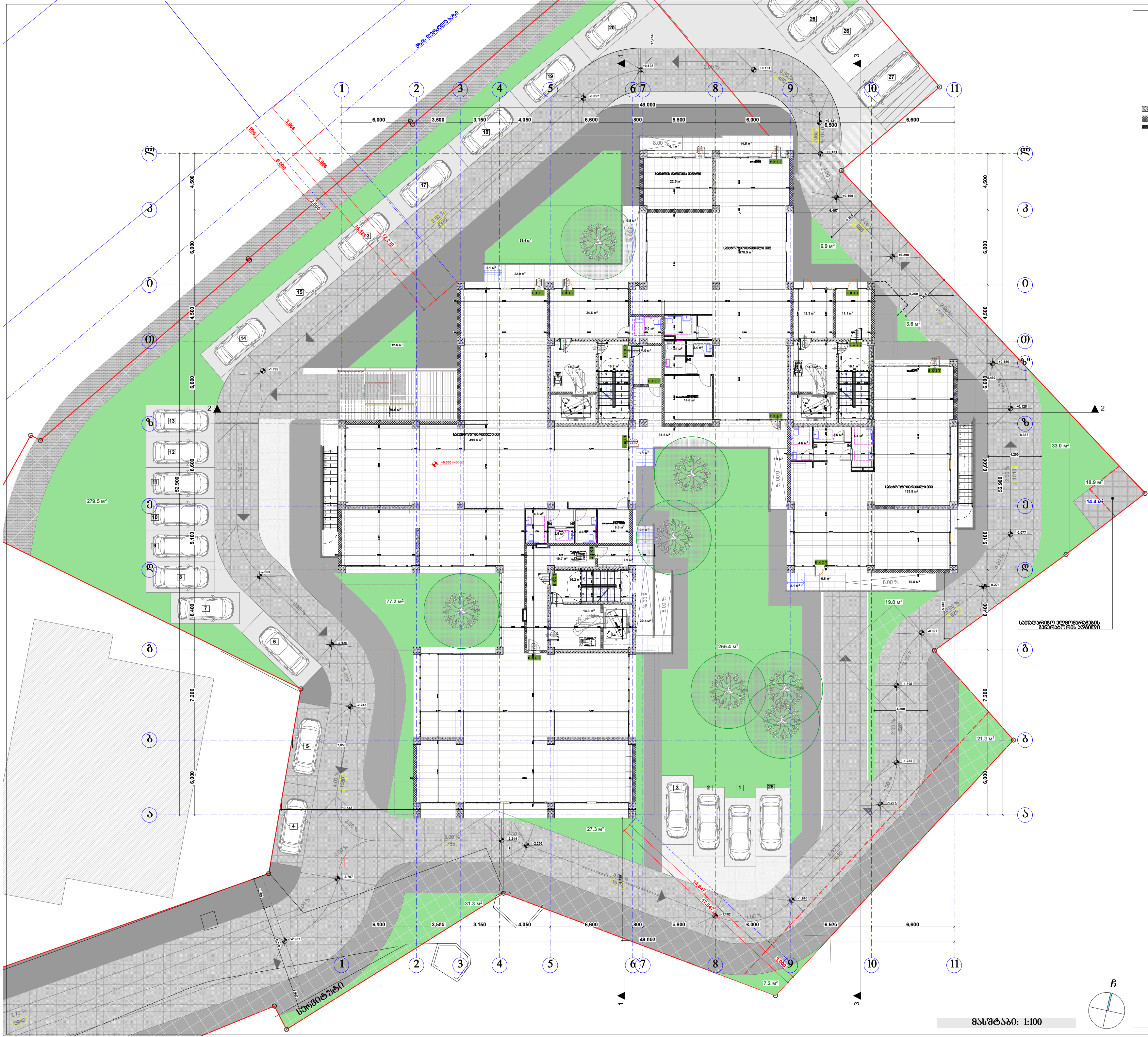
სარდაფის სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

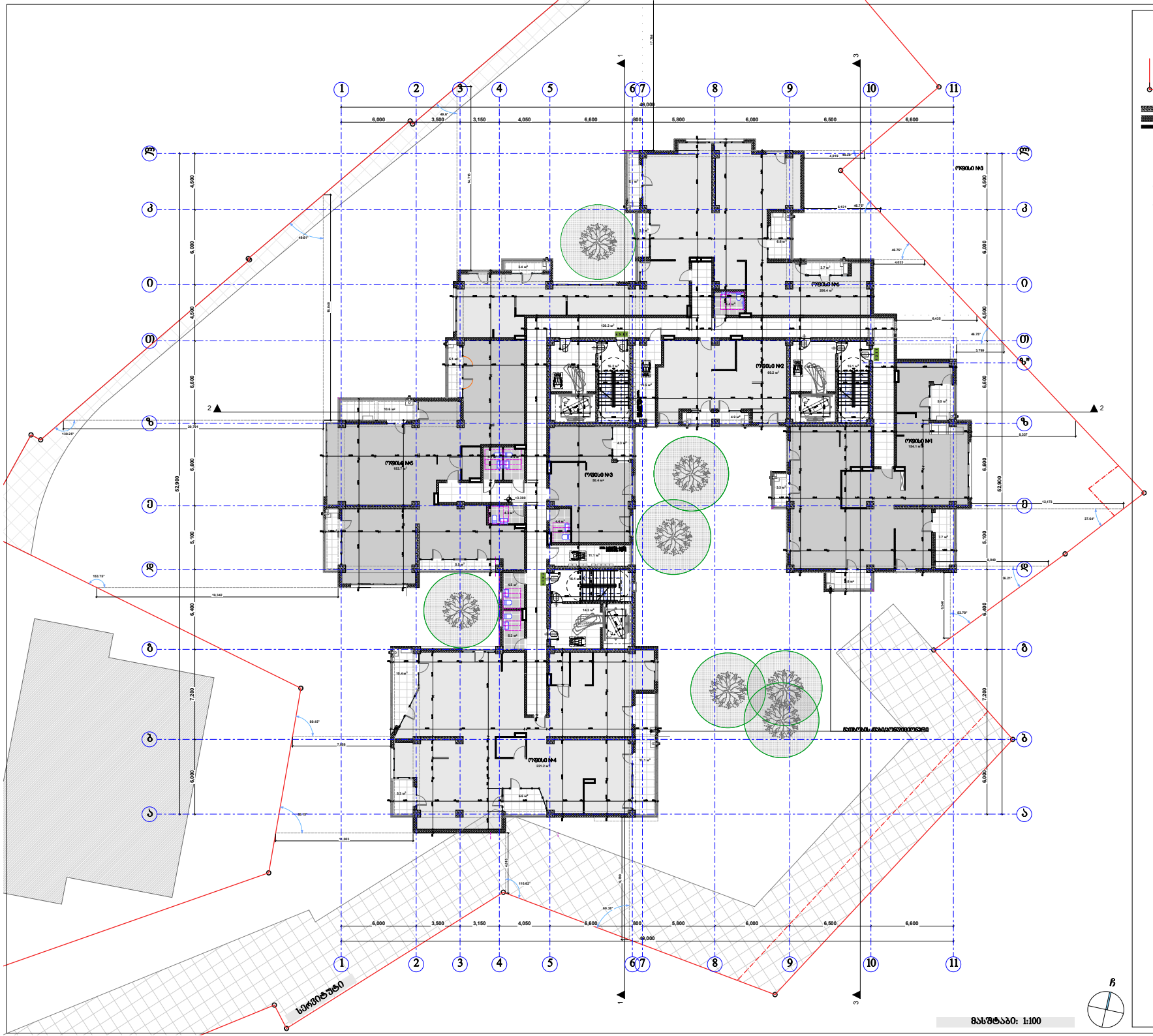
პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0



ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

- ᲛᲝᲠᲬᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲑᲔᲢᲝᲜᲘ
- ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲐ
- ᲛᲝᲠᲬᲘᲧᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲛᲝᲠᲬᲘᲧᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲖᲔᲓᲐᲮᲣᲖᲕᲘᲗ
- ᲠᲙᲘᲜᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲠᲙᲘᲜᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲐᲜᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲖᲔᲓᲐᲮᲣᲖᲕᲘᲗ

ᲨᲞᲡ "ᲙᲐᲠᲙᲐᲡᲘ"
ს/კ 430029015

ᲙᲠᲙᲕᲐᲚᲔᲑᲐᲓᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲔᲑᲘᲗᲘ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ-ᲡᲐᲡᲢᲣᲛᲠᲝᲔᲑᲘᲡᲘ

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ: 01.11.12.018.818

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲓᲐᲓᲣᲚᲘᲡ "Ა" ᲑᲠ, ᲮᲔᲡᲘᲡ/ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘᲡ ᲛᲘᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲥᲣᲩᲐᲖᲔ, ᲙᲐᲠᲙᲐᲡᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐᲖᲔ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ, ᲮᲔᲡᲘᲡ/ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘᲡ ᲛᲘᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲥᲣᲩᲐ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ №13-ᲘᲡ ᲛᲘᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ

ᲛᲔᲝᲠᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ +3.30 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ 8.1:200

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ

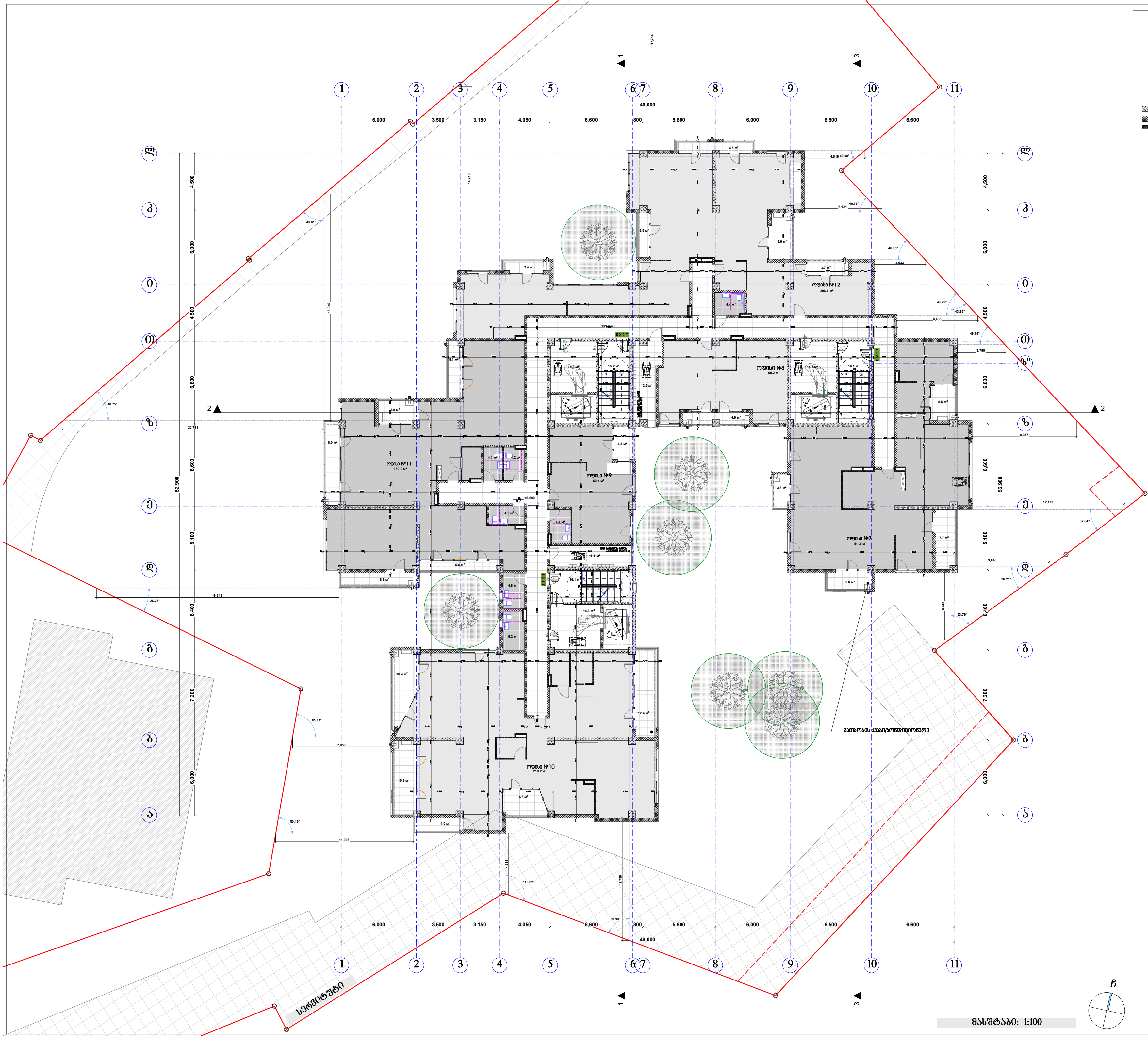
ᲐᲔ - 202

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ	ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
ᲛᲓᲒ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ:	Გ. ᲐᲑᲐᲐᲫᲔ		
ᲒᲐᲜᲛᲙᲗ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ:	Ზ. ᲓᲐᲜᲔᲚᲘᲐ		
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ:	Ა. ᲮᲝᲜᲔᲚᲘᲫᲔ		
ᲒᲓᲔ. ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ:	ᲐᲠᲛᲐᲠᲘᲝᲑᲐ		

ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2021წ.

A-0

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:100



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.818

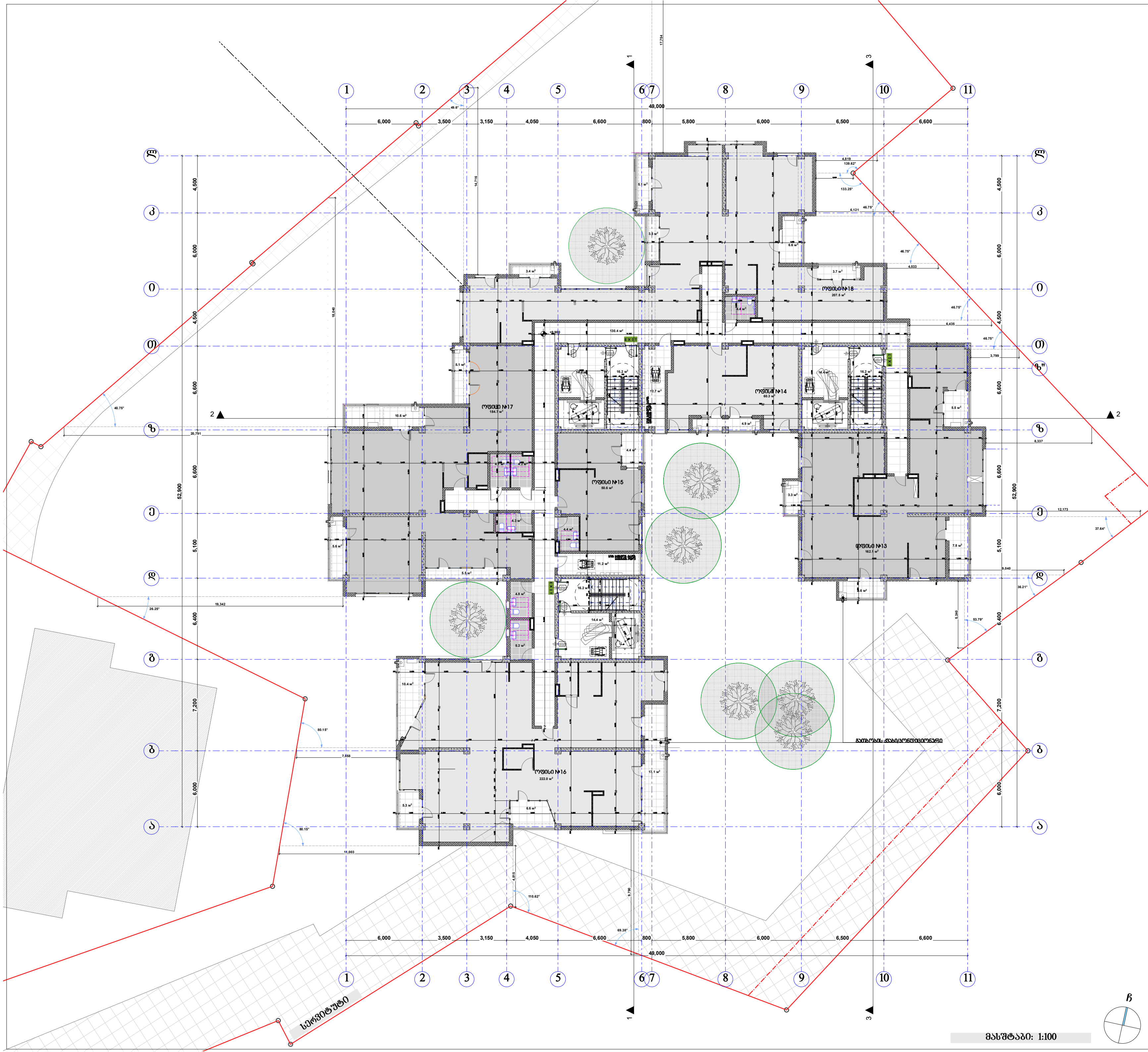
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მესამე სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე მ.1:200

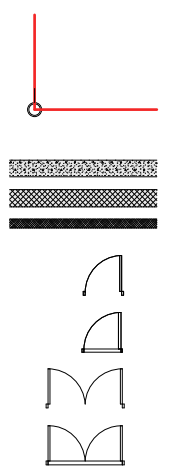
ნახაზის კოდი
აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0



პირობითი ნიშნები:



- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

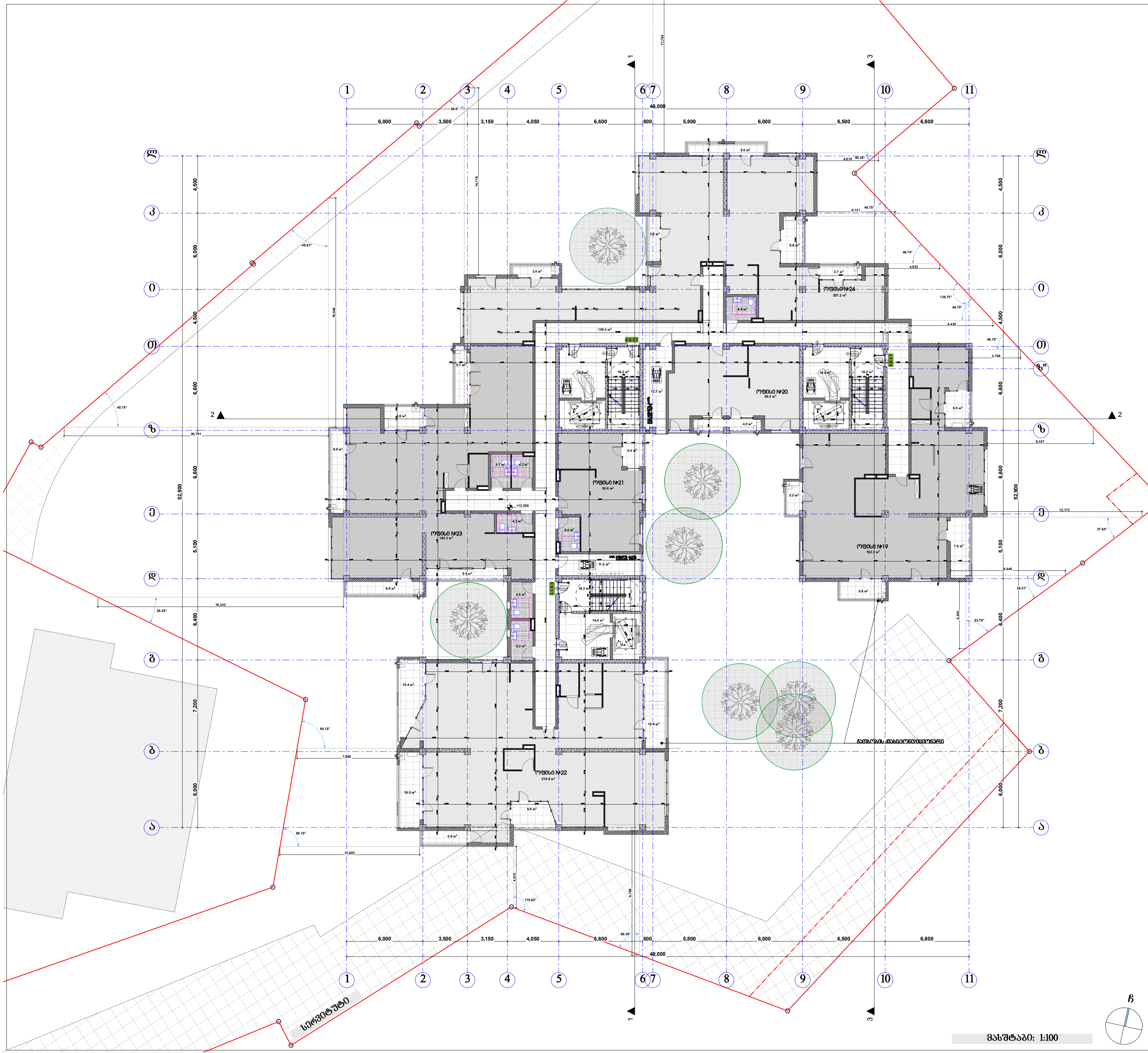
მეოთხე სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციულ-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეხუთე სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ.

A-0



მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე მ.1:200

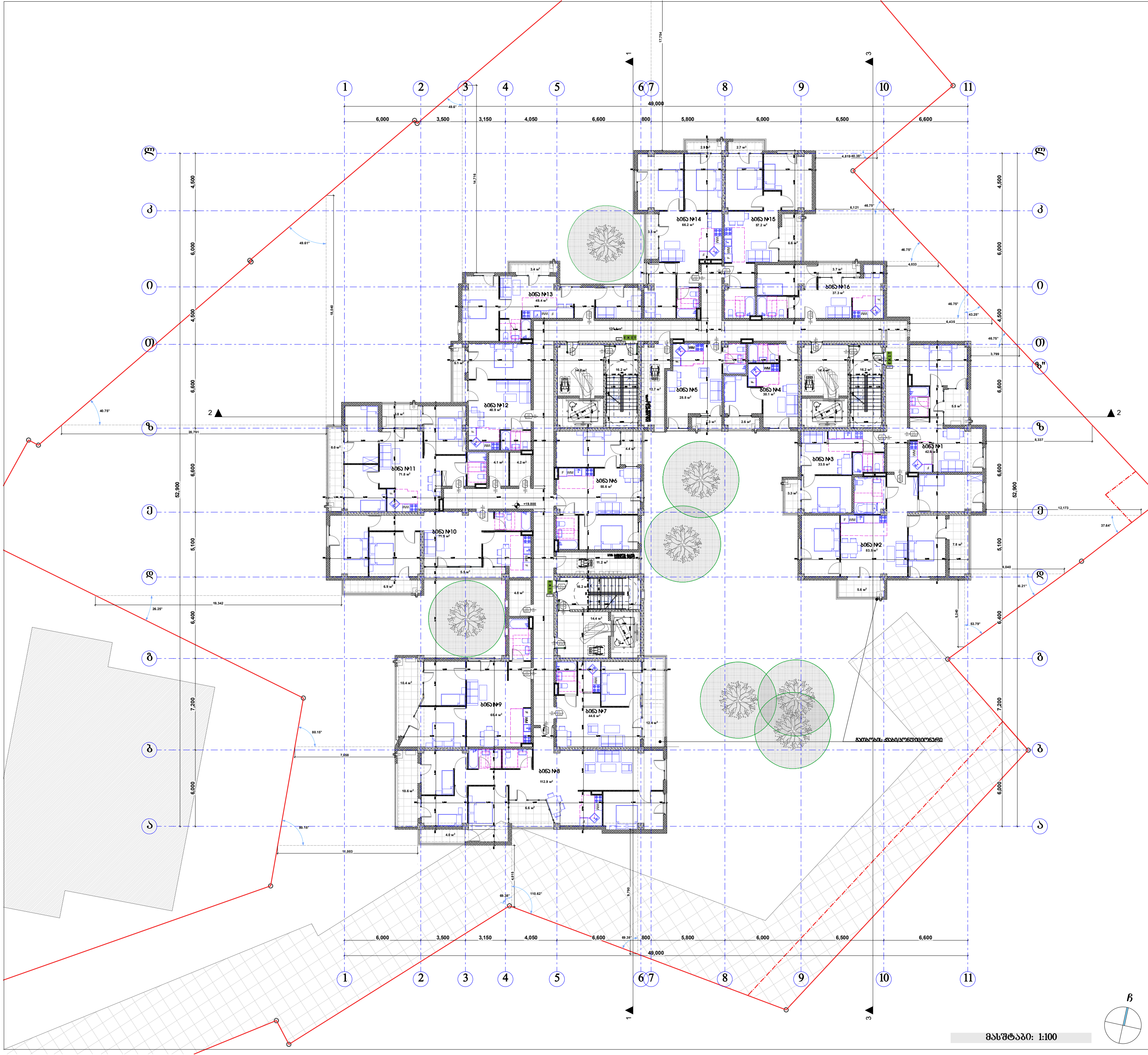
ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ.

A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

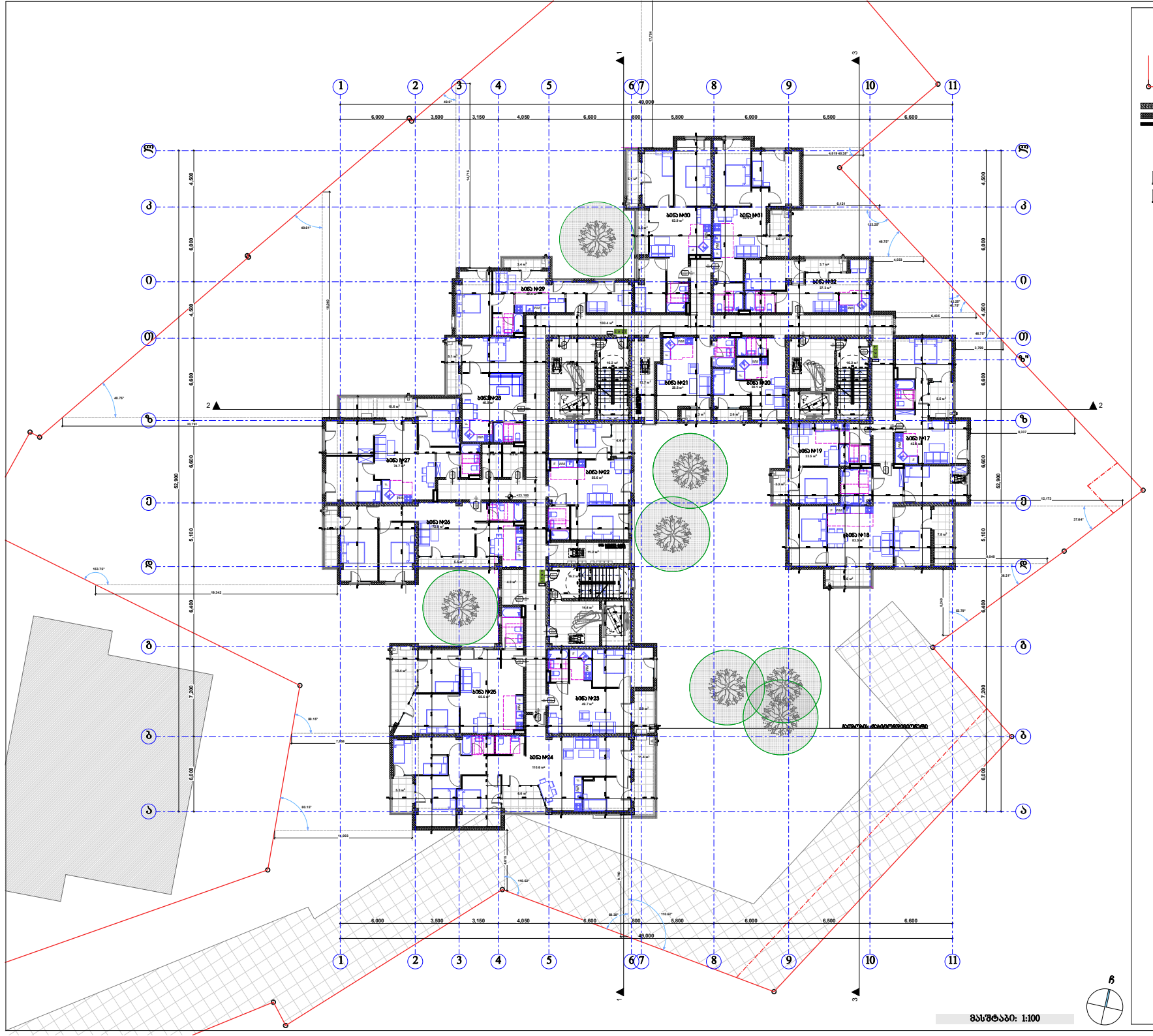
მეშვიდე სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- მოთხრილი ქარი
- მოთხრილი ქარი ზედაპირით
- ორფერდიანი ქარი
- ორფერდიანი ქარი ზედაპირით

მასშტაბი: 1:100

შპს "ქარქასი"
ს/ნ 430029915

მრავალფუნქციური შენობა ქობულეთში-სასტუმროებით

შენობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის ტერიტორიის საერთო ფართობი	4,000.00 მ²
მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი	4,000.00 მ²
მიწის ნაკვეთის სამშენებლო ფართობი	4,000.00 მ²
ნაგებობის ფართობი	1,600.00 მ²
ნაგებობის მოცულობა	12,000.00 მ³
ნაგებობის სართულიანობა	5
ნაგებობის სიმაღლე	18.00 მ
ნაგებობის ბინების რაოდენობა	32
ნაგებობის ბინების საერთო ფართობი	2,400.00 მ²
ნაგებობის ბინების საცხოვრებელი ფართობი	1,800.00 მ²
ნაგებობის ბინების არასაცხოვრებელი ფართობი	600.00 მ²
ნაგებობის ბინების საერთო ფართობი	2,400.00 მ²
ნაგებობის ბინების საცხოვრებელი ფართობი	1,800.00 მ²
ნაგებობის ბინების არასაცხოვრებელი ფართობი	600.00 მ²

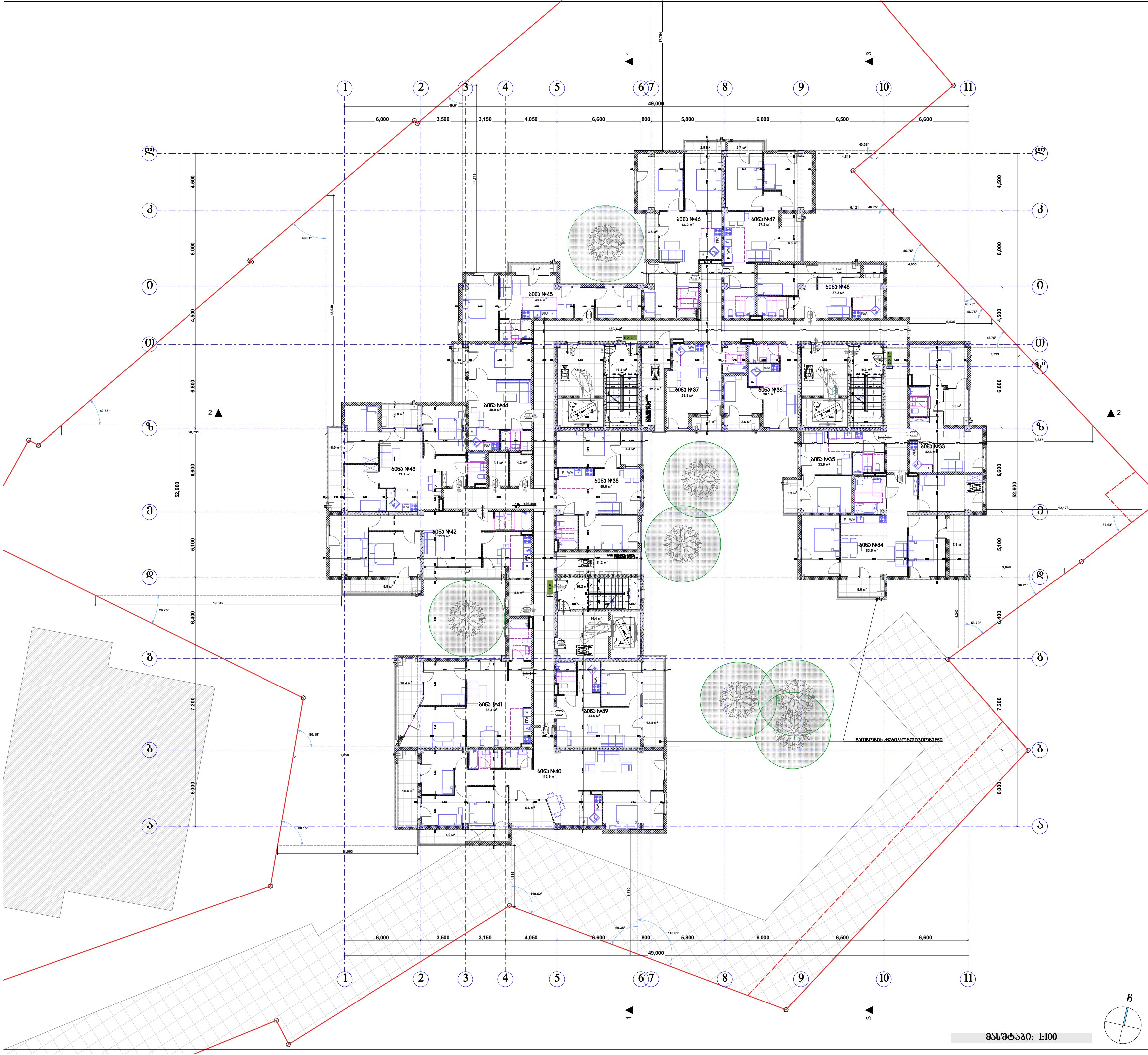
მეორე სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი
ა0 - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ფარგლები
შემსრულებელი:	მ. ასანაშვილი		პარკინგის
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შესართ.
არქიტექტორი:	გ. ჯიბლაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	გ.ფოფხაძე		ს. №___

თბილისი 2021წ.

A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

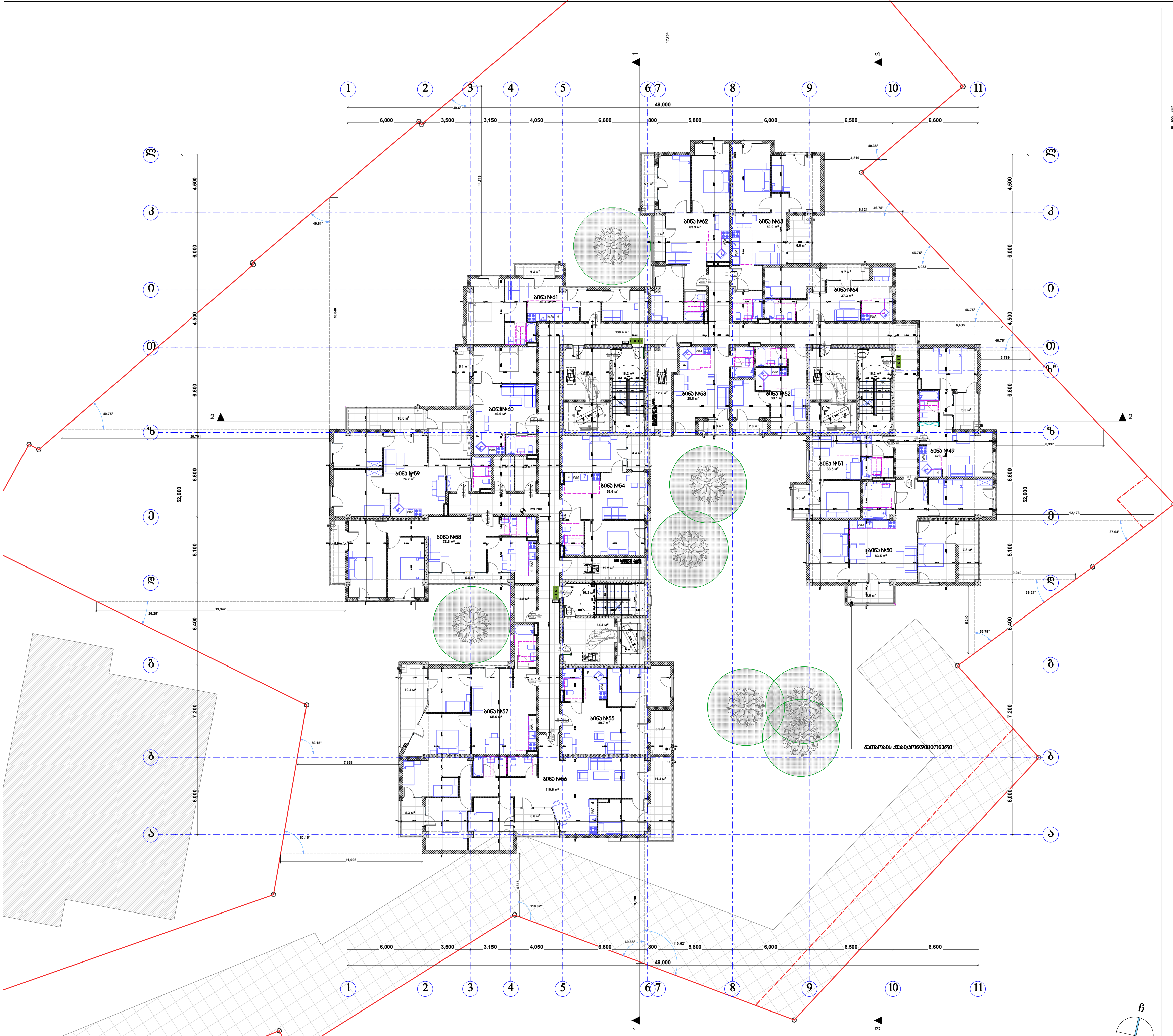
მეცხრე სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. A-0



მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციულ-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

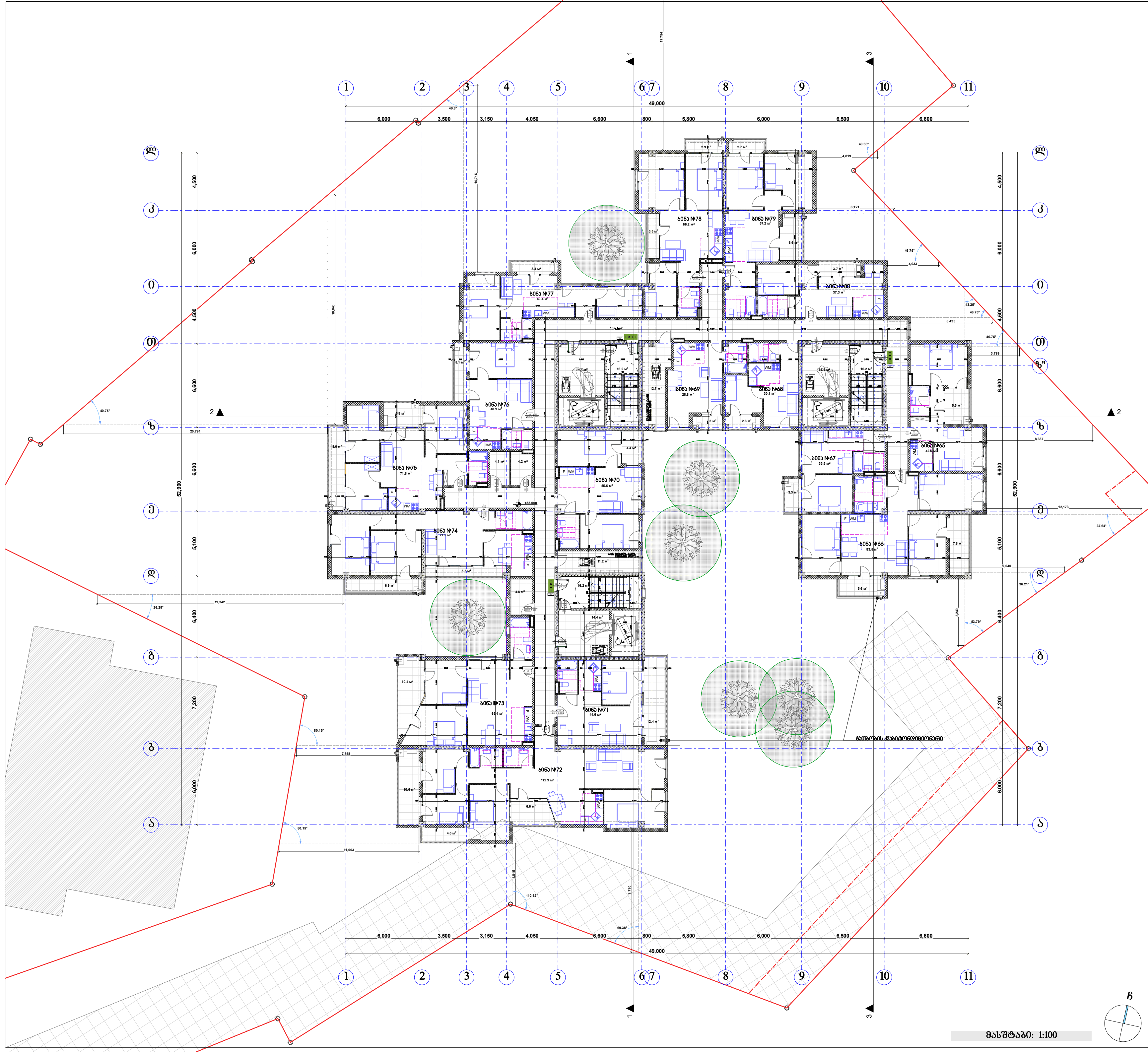
მეათე სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

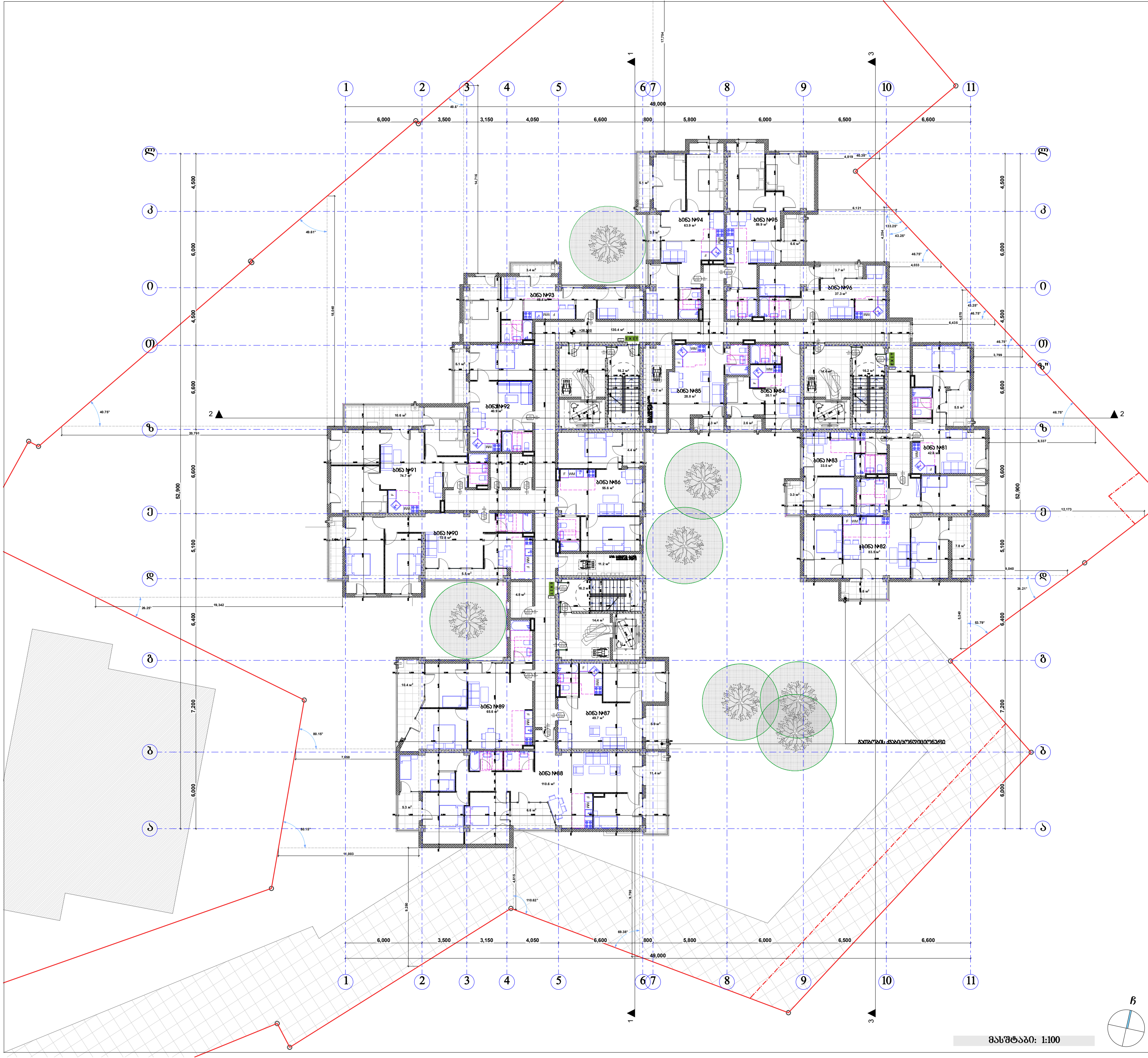
მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

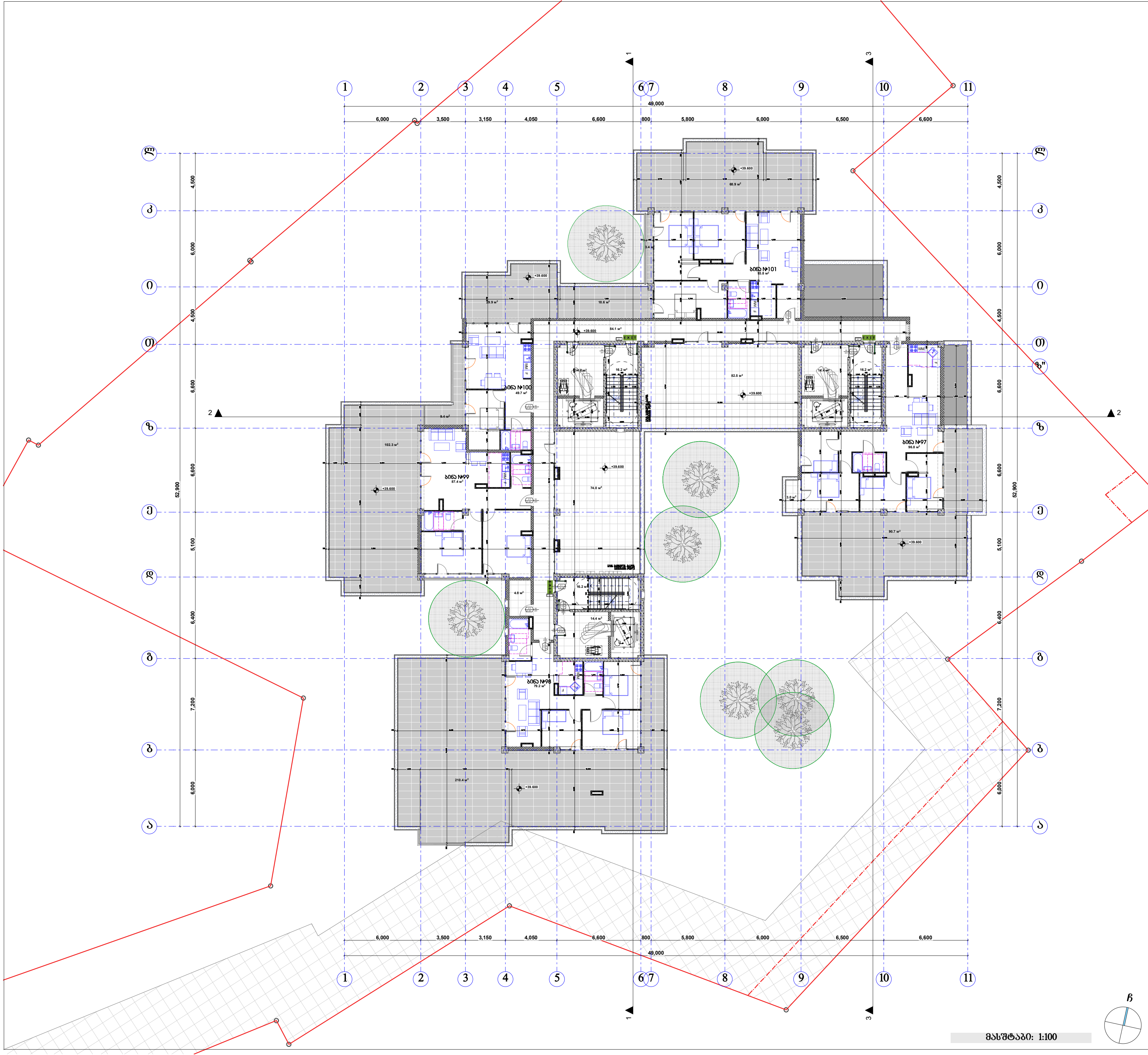
მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

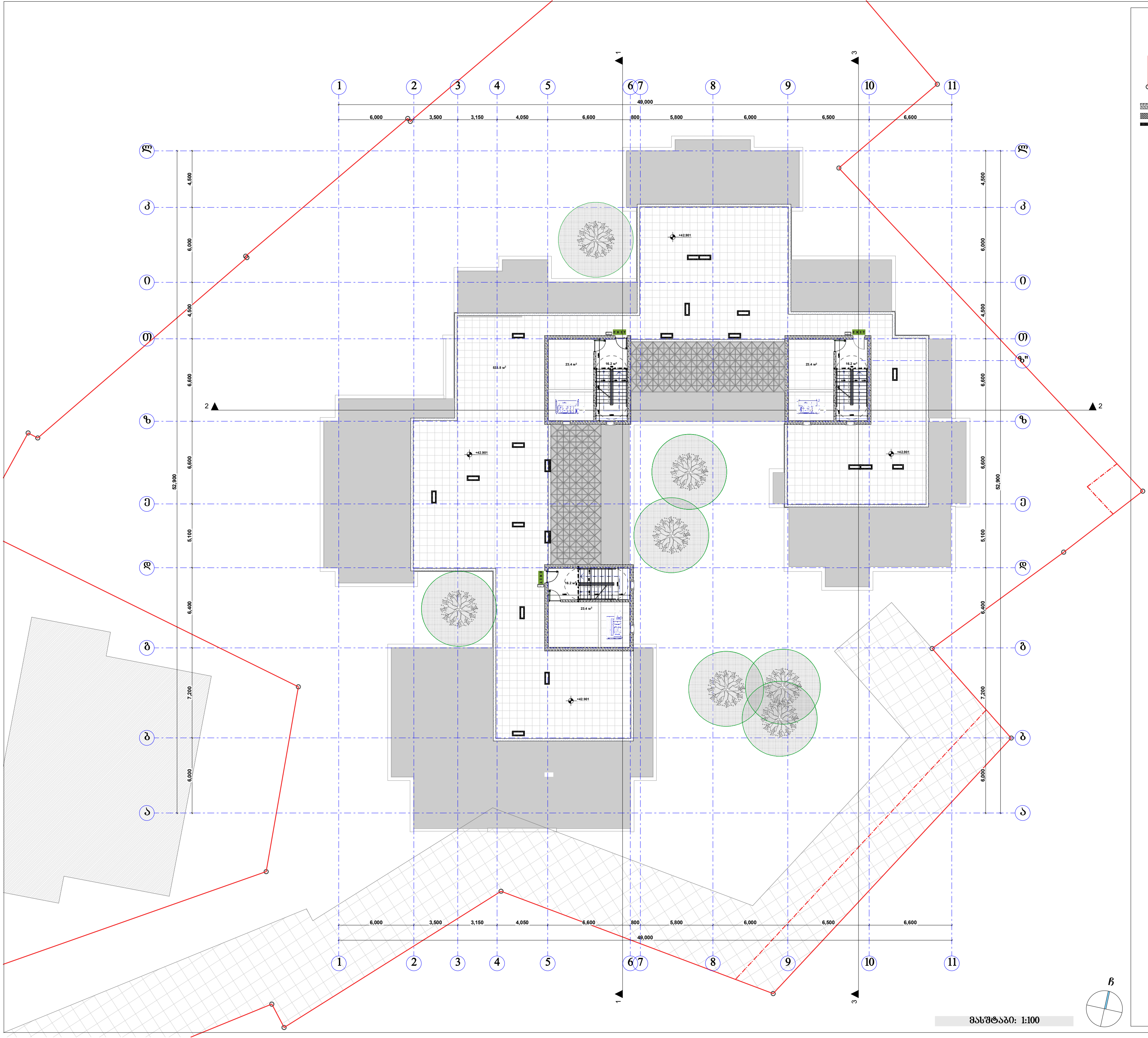
მეცამეტე სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

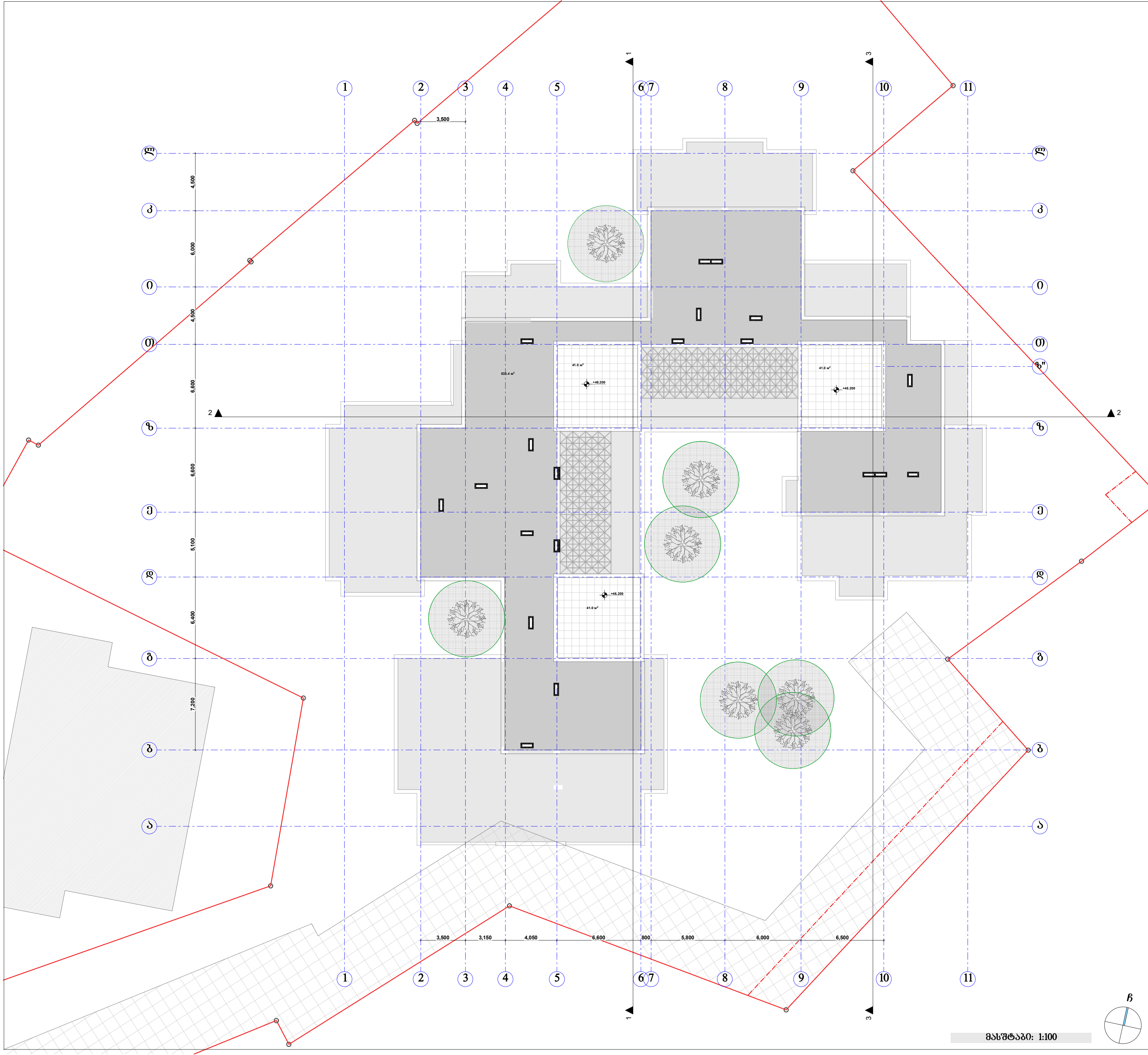
ლიფტის სამანქანო სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

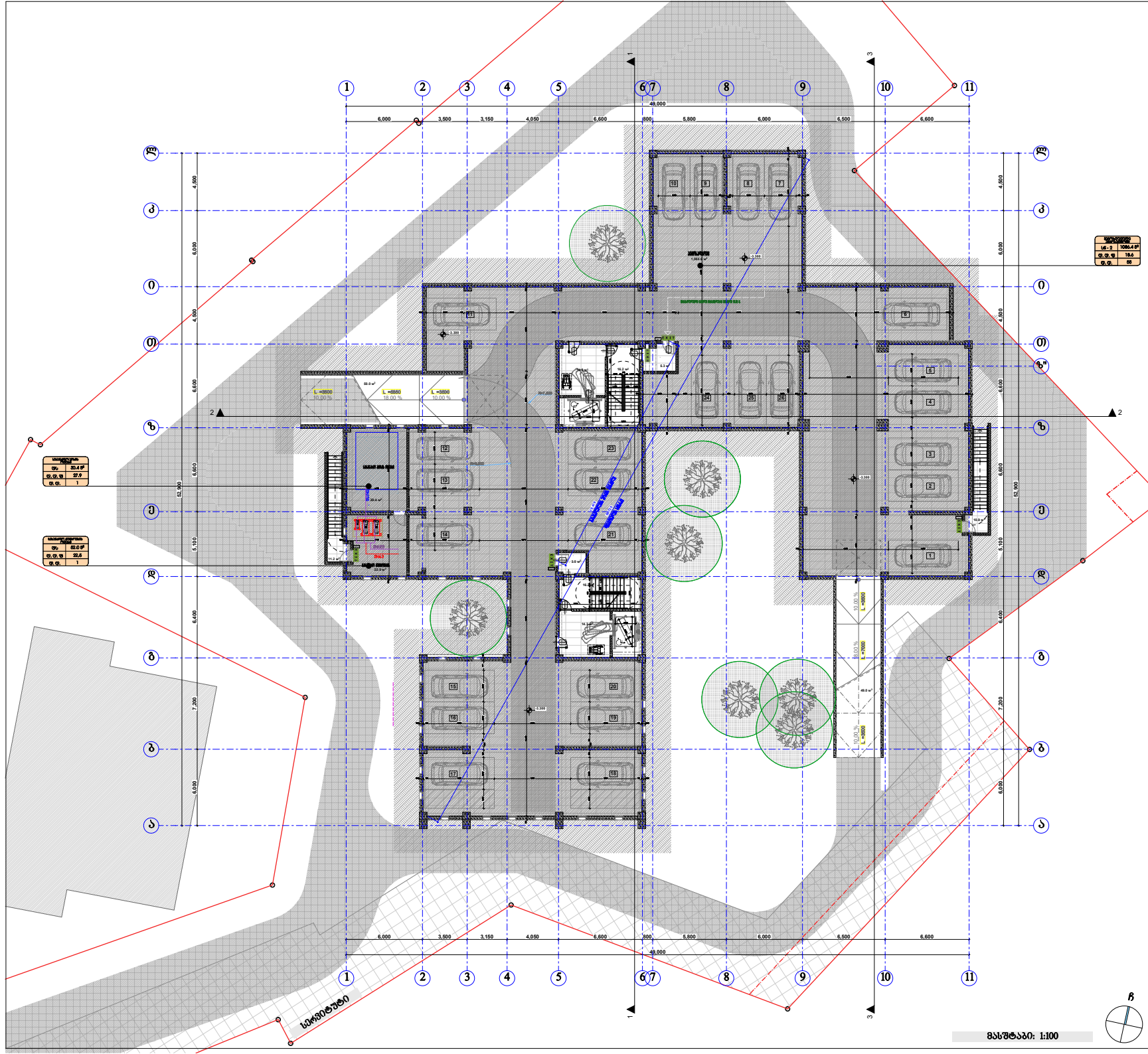
სახურავის გეგმა +46.20 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 202

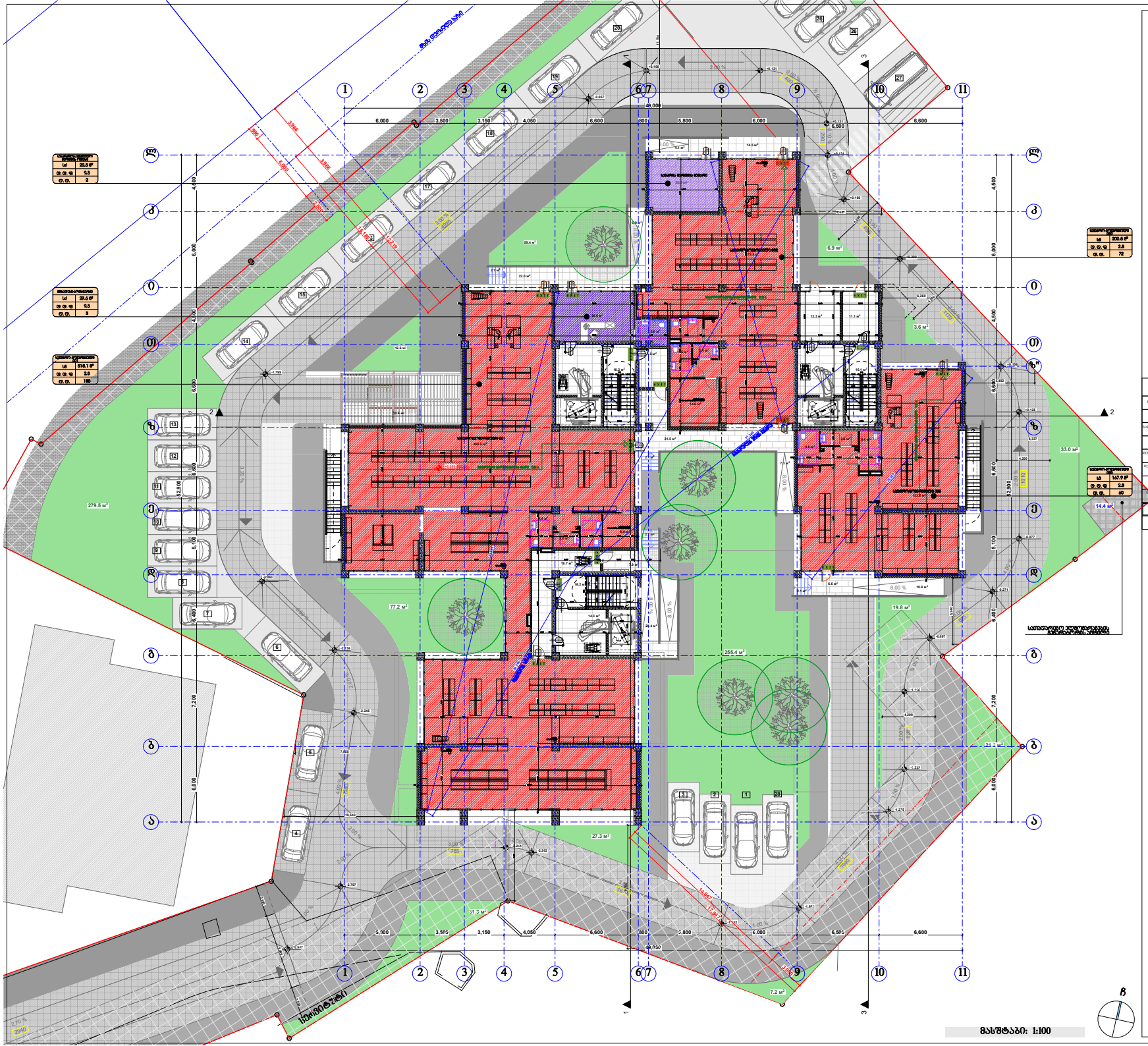
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0



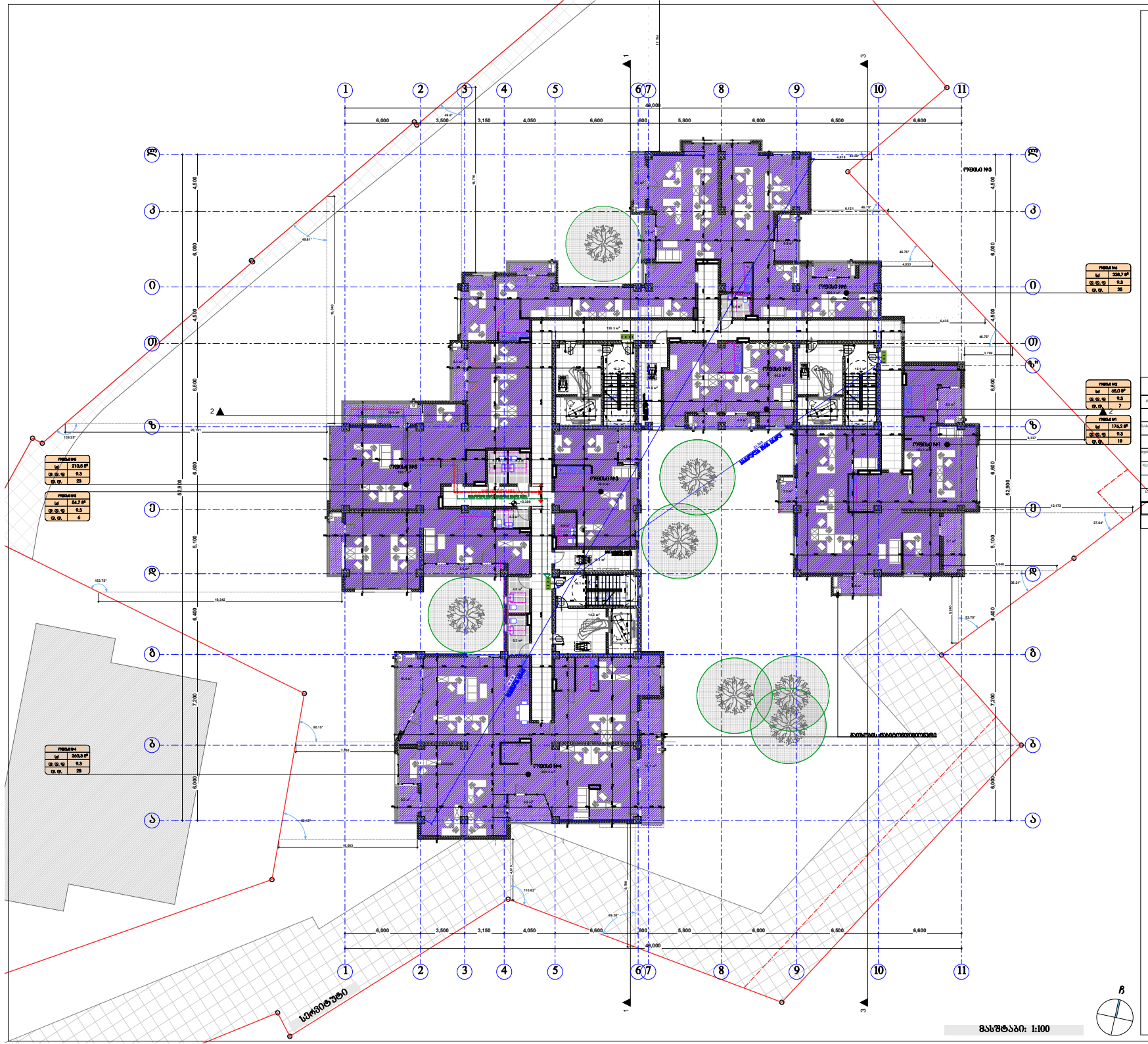
პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ასაღები
- კედელი
- ტიხარი
- ბრტყელზედაპირიანი კარი
- ბრტყელზედაპირიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მაბლოკირებელი სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო კარი
- კარის ჩამკეტ-მაბლოკირებელი სისტემა
- სანიტარული კვანძის ტიპობრივი ფრაგმენტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდული
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდულის ნომერი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდულის ფართობი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდულის ტიპი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდულის სიმაღლე
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდულის სიგანე
- ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდულის სიგრძე



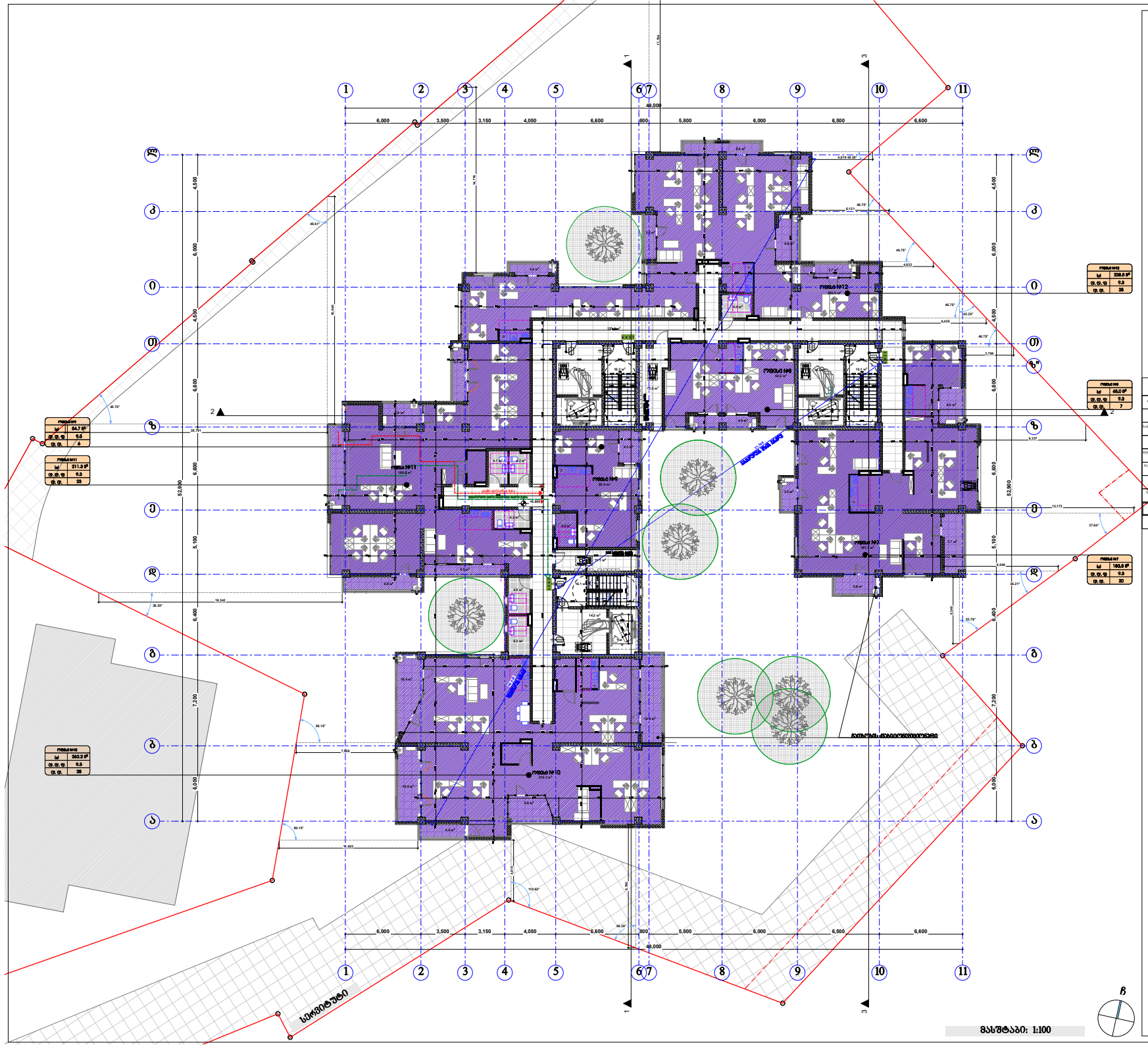
პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბრტყელი
- ტრანსი
- ეზოშიდასართული აივანი
- ეზოშიდასართული აივანი ზედაპირიდან
- ღიაზომიანი აივანი
- ღიაზომიანი აივანი ზედაპირიდან
- აივნის მასალისაგან სიმაგრე
- აივნის ზომა
- აივნის მასალისაგან სიმაგრე
- სართულზე ბინების რაოდენობა
- ბინების ზომა
- ბინების ფართობი
- ბინების ნომერი
- ბინების ფართობი
- ბინების ნომერი
- მასალისგან სიმაგრე
- მასალისგან სიმაგრე
- მასალისგან სიმაგრე



პირობითი ნიშნები:

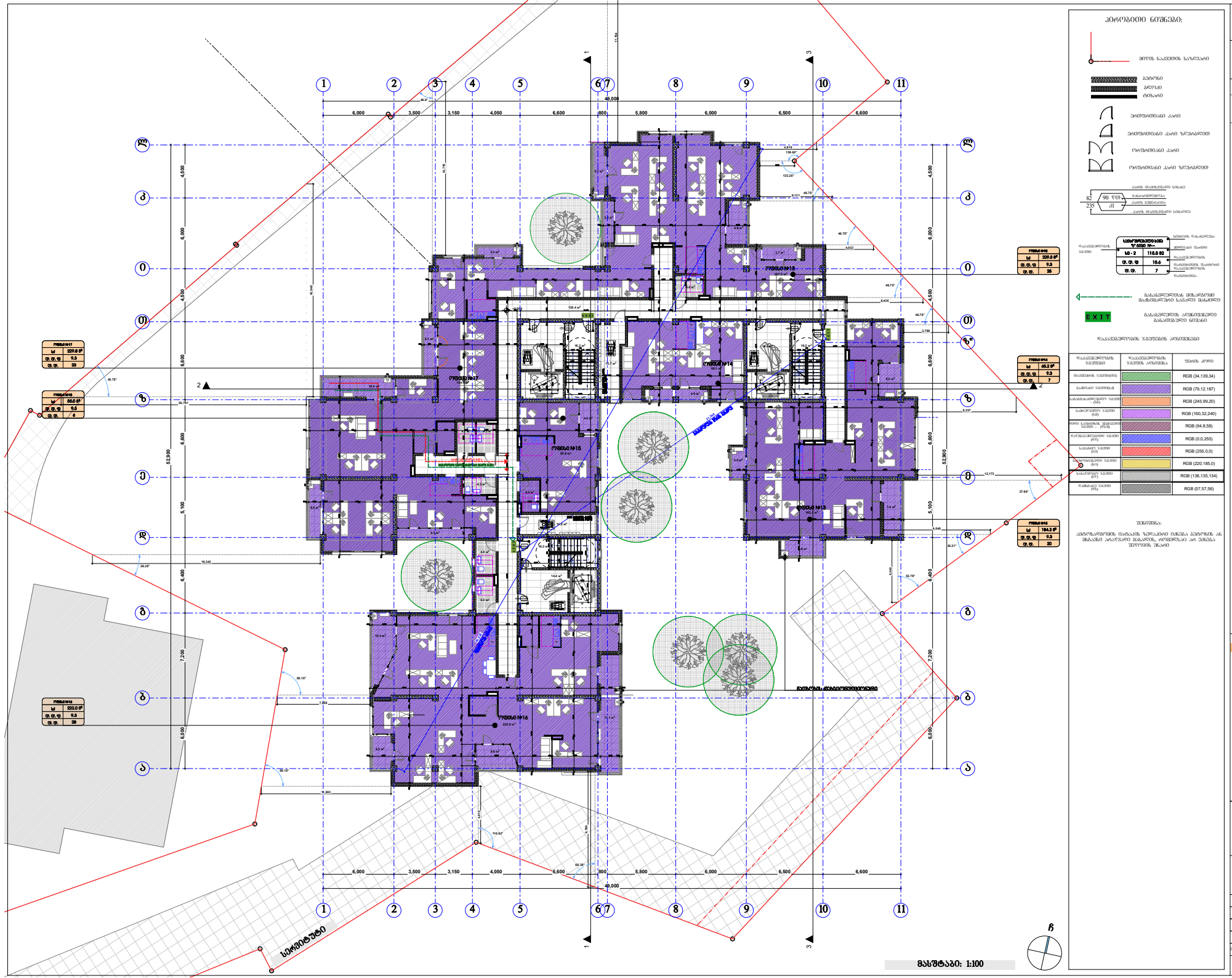
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ლითონი
- ახლადმოთავსებული კარი
- ახლადმოთავსებული კარი ზღუდარით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღუდარით
- კარის მასალა/ფერი სისქე
- კარის ზომა
- კარის მასალა/ფერი სისქე
- სველი წერტილების ზედაპირების ფერადოვანი ნახაზი
- სველი წერტილების ნომერი
- სველი წერტილების ზედაპირების ფერადოვანი ნახაზ



მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბეტონი
- ღობეები
- პროფილირებული კარი
- პროფილირებული კარი ზღურბლით
- ტიპობრივი კარი
- ტიპობრივი კარი ზღურბლით
- კარის მასალა/ფერი სამკარა
- კარის ზომა
- სველი წერტილის ნომერი
- სველი წერტილის ფართობი
- სველი წერტილის ფართობი
- სველი წერტილის ფართობ



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ლითონი
- პროექტირებული კარი
- პროექტირებული კარი ზედაპირით
- ფანჯრები
- ფანჯრები ზედაპირით
- საფეხურების რაოდენობა
- სართულის სიმაღლე
- ფანჯრის სიგანე
- ფანჯრის სიმაღლე
- ფანჯრის პარაპეტის სიმაღლე
- ფანჯრის ზედა ნიშნული
- ფანჯრის ქვედა ნიშნული
- სართულის სიმაღლე
- ფანჯრის ფართობი
- ფანჯრის ნომერი
- ევაკუაციის მიმართულება მასშტაბირებული სასპრე მასალით
- EXIT ევაკუაციის აღმნიშვნელი ბანაკისებური ნიშანი

ფანჯრების ფარდების აღნიშვნები

ფანჯრების ფარდების	ფანჯრების ფარდების	შესრ. კოდი
ფარდების ფერი(ი)		RGB (34,139,34)
ფარდის ფერი(ი)		RGB (79,12,187)
ფანჯრების ფარდების ფერი (ის)		RGB (245,99,20)
ფანჯრების ფერი (ის)		RGB (160,32,240)
ფერი ფანჯრების ფარდის - (ის)		RGB (94,8,58)
ფანჯრების ფარდების ფერი (ის)		RGB (0,0,255)
ფანჯრის ფარდა (ის)		RGB (255,0,0)
ფანჯრების ფარდა (ის)		RGB (220,185,0)
ფანჯრების ფარდა (ის)		RGB (136,135,134)
ფანჯრის ფარდა (ის)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

პროექტირების ეტაპზე ფანჯრების ზომები და ფანჯრების ან მისაბმელი პროფილების ფერები შეიძლება შეიცვალოს

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

კარკასული ტექნოლოგიით შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

შენობის ძირითადი საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მკრ, ხიზანაშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისი, ხიზანაშვილის ქუჩა ქალაქი თბილისი, ხიზანაშვილის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეოთხე სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე 8.1:200

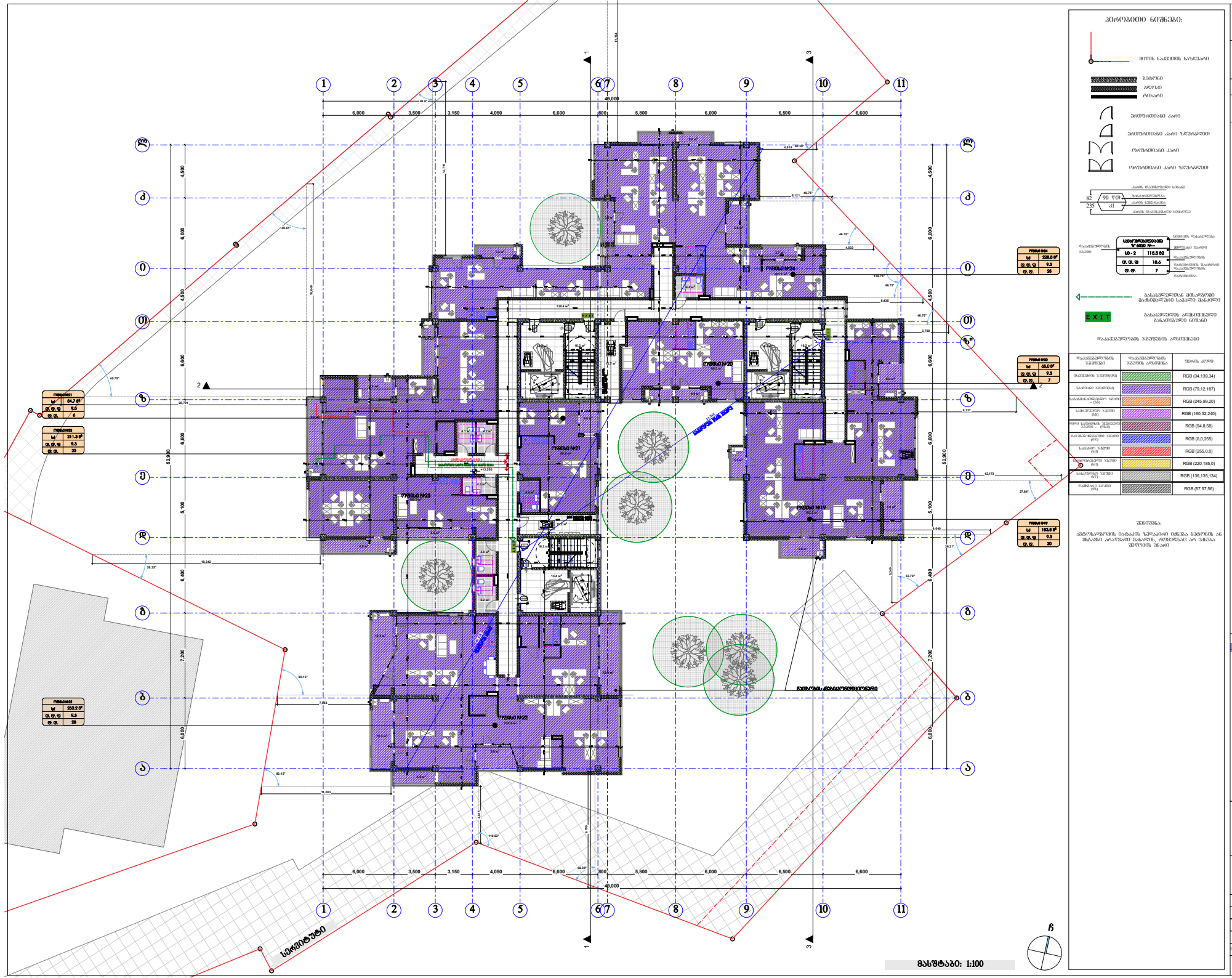
ნახაზის კოდი
აე - 100 - დზ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარათი
მთავარპროექტი:	ე. ალავაშვილი		პროექტი
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შენობა
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	გ.ორახელაშვილი		ს. №.

თბილისი 2021წ.

A-0

მასშტაბი: 1:100



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ასფალტი
- ცხაური
- პრიმოდიფიცირებული ქანაო
- პრიმოდიფიცირებული ქანაო ზღუდარით
- ტროტუარული ქანაო
- ტროტუარული ქანაო ზღუდარით
- ქანაზე მოპირკეთების სიმაღლე
- ქანაზე ჩაშენების სიღრმე
- სველწერტილების ტიპური ფრაგმენტი №--
- სველწერტილების ზოგადი ნუმერაცია
- სველწერტილების ტიპური ფრაგმენტის ნუმერაცია
- სველწერტილების ნუმერაცია
- გასასვლელისაკენ მიმართული მანიშნებლების სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი ბანაკისებური ნიშანი
- ფასადისფერების ზედაპირის აღნიშვნები

ფასადისფერების ნუმერაცია	ფასადის ფერადოვნება	შესაბამისი კოდი
მოცისფერი ნაცრისფერი		RGB (34,139,34)
ნაცრისფერ ნაცრისფერ		RGB (79,12,187)
ნაცრისფერ-ვარდისფერ ნაცრისფერ - (№)		RGB (245,99,20)
ნაცრისფერისფერ ნაცრისფერ (№)		RGB (160,32,240)
მუქი ნაცრისფერ მეწინავე ნაცრისფერ - (№)		RGB (94,8,58)
ფერადნაცრისფერი ნაცრისფერ (№)		RGB (0,0,255)
ნაცრისფერ ნაცრისფერ (№)		RGB (255,0,0)
ნაცრისფერისფერ ნაცრისფერ (№)		RGB (220,185,0)
ნაცრისფერ ნაცრისფერ (№)		RGB (136,135,134)
ფაქიზნაცრ ნაცრისფერ (№)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:
ასფალტისფერების ნაირსახეობის ნებისმიერ ნაკვეთზე ან მასალაზე არაორგანული მასალისგან, ორფენიანად არ უნდა იყოს შეღებილი ზედაპირის ფენები

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

ქრისტეშობის ეროვნული უნივერსიტეტი ქრისტესმშობელი-სასწავლებელი

შპრომის ნორმების საკონსტრუქციო კოდი:
01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" ფრ, ხიზანთემოწის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზანთემოწის ქუჩა ქალაქი თბილისი, ხიზანთემოწის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

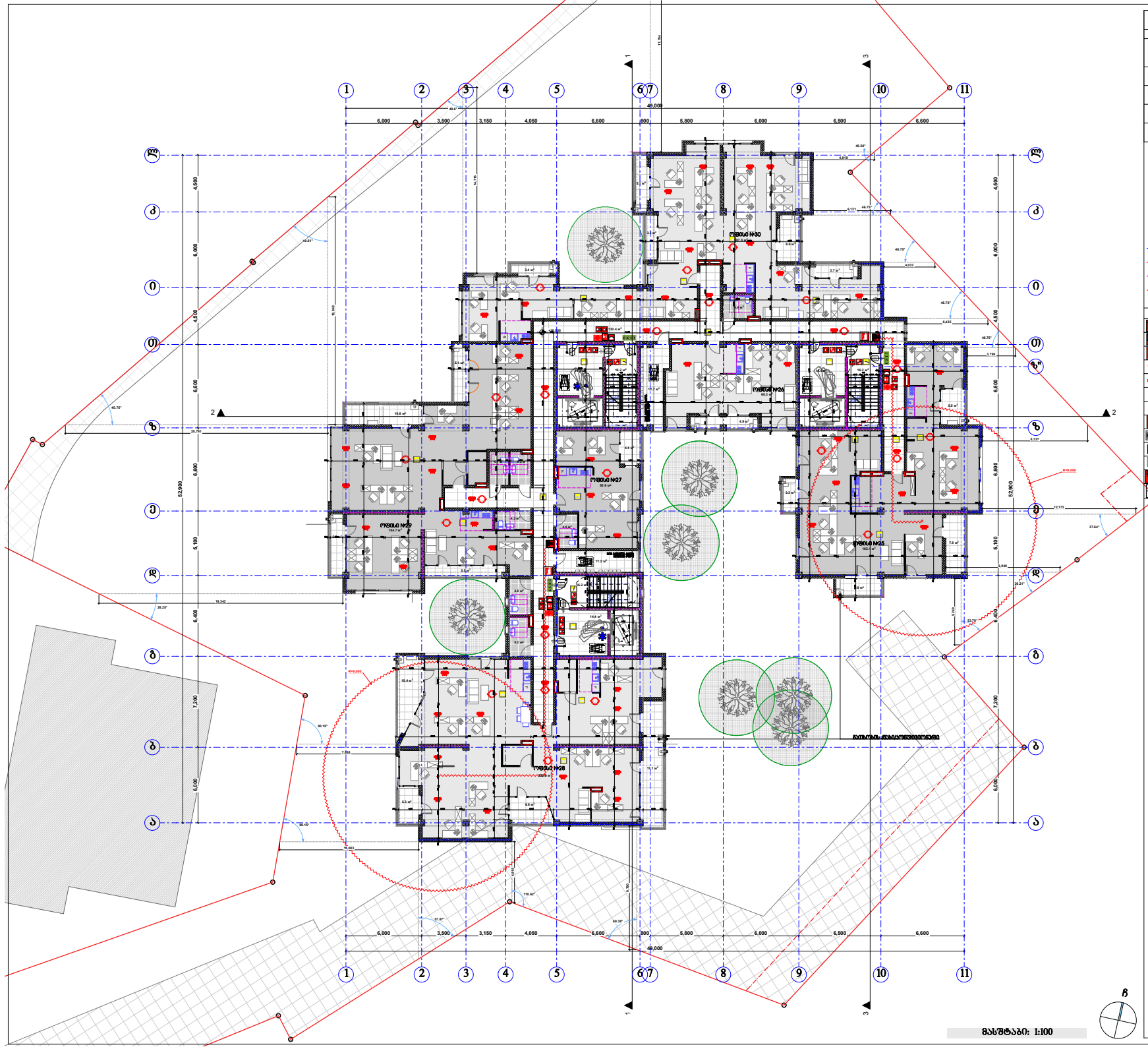
მეხუთე სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე 8.1:200

ნახაზის კოდი
ა0 - 100 - ფბ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარათი
მთავარმენარე:	ი. ანანიაშვილი		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შენარ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	გ.ორახელაშვილი		ს. №__

თბილისი 2021წ.

A-0



მასშტაბი: 1:100

შენობის ფრონტონები	
ძირითადი კონსტრუქციული ბადის	
ზრდილ კედლები ბადის შიგნა	
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბადის	იხილეთ 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგნა	
სახანძრო კონსტრუქცია და აკუსტიკური ნაწილები	
სახანძრო კონსტრუქცია და აკუსტიკური ნაწილები	

აპრობაციის ნიშნები:

სამშენებლო სანქციონირება

	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მილსადენი
	ოფიცრული ავტომატის სისტემა
	კვამლზე მოქმედების მექანიზმები
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
	ავტომატიკა
	აღმნიშვნელი ავტომატური ავტომატური ელექტრომოწყობის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაცვაშეკეთება შენობების სისტემა
	ავტომატი
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო მოსაპირკეთებელი
	სახანძრო კიბინაები

შენიშვნა:

შენობის ფილების ავტომატიზირებული აღჭურვილობა მოხდება მასალების ბაზრის სისტემით

შენობის ფილების ავტომატიზირებული აღჭურვილობა ავტომატიკით სისტემით

შენობის ფილების აღჭურვილობა მოხდება ელექტრომოწყობის სისტემით.

ღილების შიგნით განათება შესასრულებლად.

ღილების შიგნა აღჭურვილი მოხდა ავტომატიკის სისტემით.

ავტომატიკის სისტემა უზრუნველყოფილი მოხდა სამოსლოვანი ელექტრომოწყობით.

ფილის ავტომატის შენობისგან სამოსლოვანი ელექტრომოწყობა ავტომატიკის ავტომატიკა ბაზისებულ საქმიანობას.

კონსტრუქციული აღჭურვილობა წარმოადგენს I- კონსტრუქციის ტიპის მოდიფიკაციას.

სანათობაღჭურვილობის წარმოება სისტემის საინჟინრო რეკომენდაციაა წარმოადგენს 28.01.16 წ. №41 ელექტრონების შესაბამისად.

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრომით

შპარამ ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მკრ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისი, ხიზანიშის ქუჩა ქალაქი თბილისი, ხიზანიშის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე 8.1:200

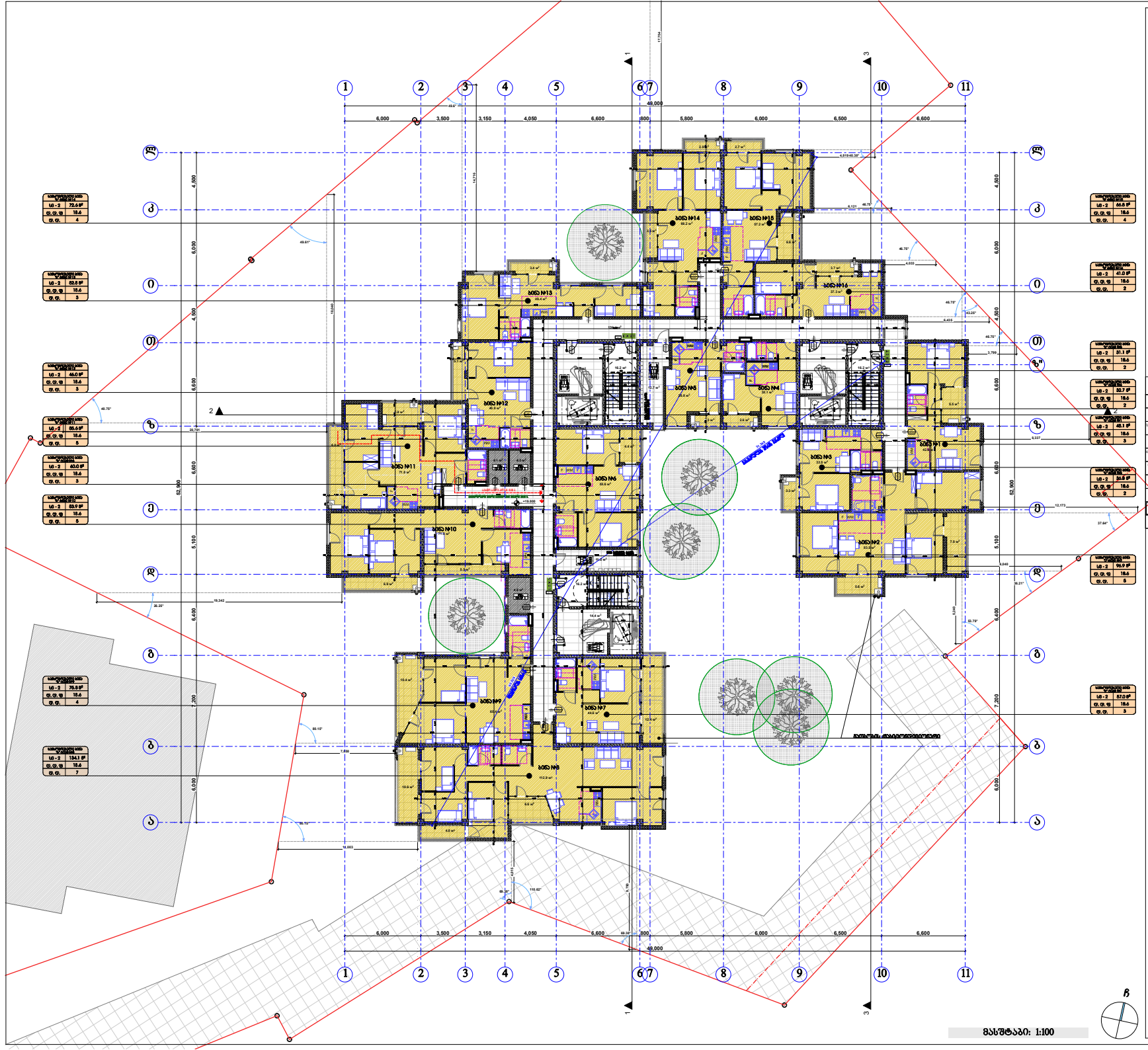
ნახაზის კოდი

ხ - 100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბრძ.
მთავარმომრ.	ე. ასათიანი		
მთ. არქიტექტორი	ზ. ქანთარია		შპარკ.
არქიტექტორი	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	გ.ლორთქიფანიძე		ს. №__

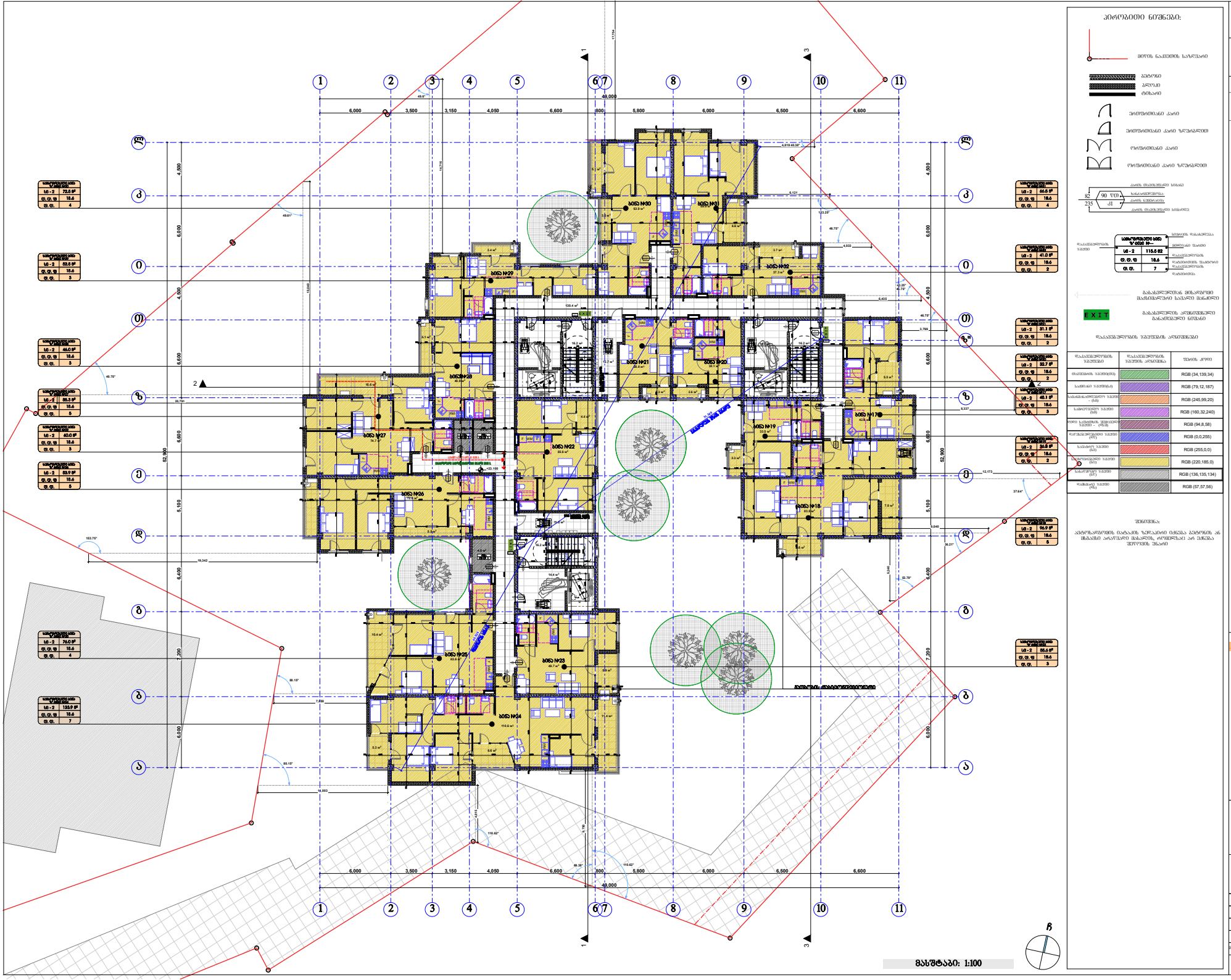
თბილისი 2021წ.

A-0



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- კაპიტალი
- კედლები
- ბრტყელი
- ფიზიკური კარი
- ფიზიკური ავტომატური კარი
- ფიზიკური კარი ზურგანდით
- ფიზიკური ავტომატური კარი ზურგანდით
- კარის მაქსიმალური სიმაღლე
- საკანონმდებლო ზომა
- კარის მინიმალური სიმაღლე
- კარის მაქსიმალური სიმაღლე
- 82
- 90 ᵛᵀᴼ
- 235
- სართულიდან სართულამდე სიმაღლე
- სართულის საკანონმდებლო ზომა
- სართულის ფაქტიური ზომა
- სართულის საკანონმდებლო ზომა
- სართულის ფაქტიური



აპრობაციის ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ავარიული
- კაპიტალური
- ტიხარი
- ზომიერებიანი კარი
- ზომიერებიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მაბლოკირებელი სისტემა
- 82 / 235 — 90 °/°0
- კარის ჩამკეტი სისტემა
- სართულის სიმაღლე 3.020
- ფანჯრის ზომა 1165 მმ
- ფანჯრის სიმაღლე 1860 მმ
- ფანჯრის სიგანე 1165 მმ
- ფანჯრის რაოდენობა 7
- ფანჯრის ტიპი
- ბინის ნომერი
- ბინის ფართი
- ბინის სართული
- ბინის ოთახების რაოდენობა
- ბინის ბალკონის ფართი
- ბინის ლოჯიის ფართი
- ბინის ტერასის ფართი
- ბინის აივნის ფართი
- ბინის ზამთრის ბაღის ფართი
- ბინის საერთო ფართი

ბ-2	72.8 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	4	
ბ-2	52.8 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	3	
ბ-2	44.0 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	3	
ბ-2	85.9 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	5	
ბ-2	60.0 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	3	
ბ-2	83.9 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	5	
ბ-2	76.0 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	4	
ბ-2	130.9 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	7	
ბ-2	66.6 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	4	
ბ-2	47.0 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	2	
ბ-2	31.1 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	2	
ბ-2	32.7 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	2	
ბ-2	45.1 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	3	
ბ-2	30.8 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	2	
ბ-2	96.9 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	5	
ბ-2	85.6 მ²	
ფ.ტ.ფ	18.6	
ფ.ფ.	3	

ფერადოვანი ნიშანი	RGB
მიწის ნაკვეთის საზღვარი	RGB (34,139,34)
სანიაღვრე ხაზი	RGB (79,12,187)
საბინაო ფართის ხაზი	RGB (245,99,20)
საბინაო ფართის ხაზი	RGB (160,32,240)
ზედა სართულის შეჯამების ხაზი	RGB (94,8,58)
ფარმაცევტული ხაზი	RGB (0,0,255)
ხაზი	RGB (255,0,0)
საერთო ხაზი	RGB (220,185,0)
ხაზი	RGB (136,135,134)
ხაზი	RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

პროექტირების ეტაპზე ზემოაღნიშნული ცვლილება შეიძლება არ შეიცვალოს

შპს "ქარქასი"
ს/ნ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრებით

შენობის ორნების საექსპლუატაციო კორპ: 01.11.12.018.818

მიწის ნაკვეთი ფლობილი, მდებარეობს "ა" მკრ, ხიხანეთის ტბის მიმდებარედ, ფლობილ ფართობი, ხიხანაანის მუნ, ფლობილ ფართობი, ხიხანაანის მუნ №13-ის მიმდებარედ,

მერვე სართულის ბეჭდვა +23.10 ნიშნულზე მ.1:200

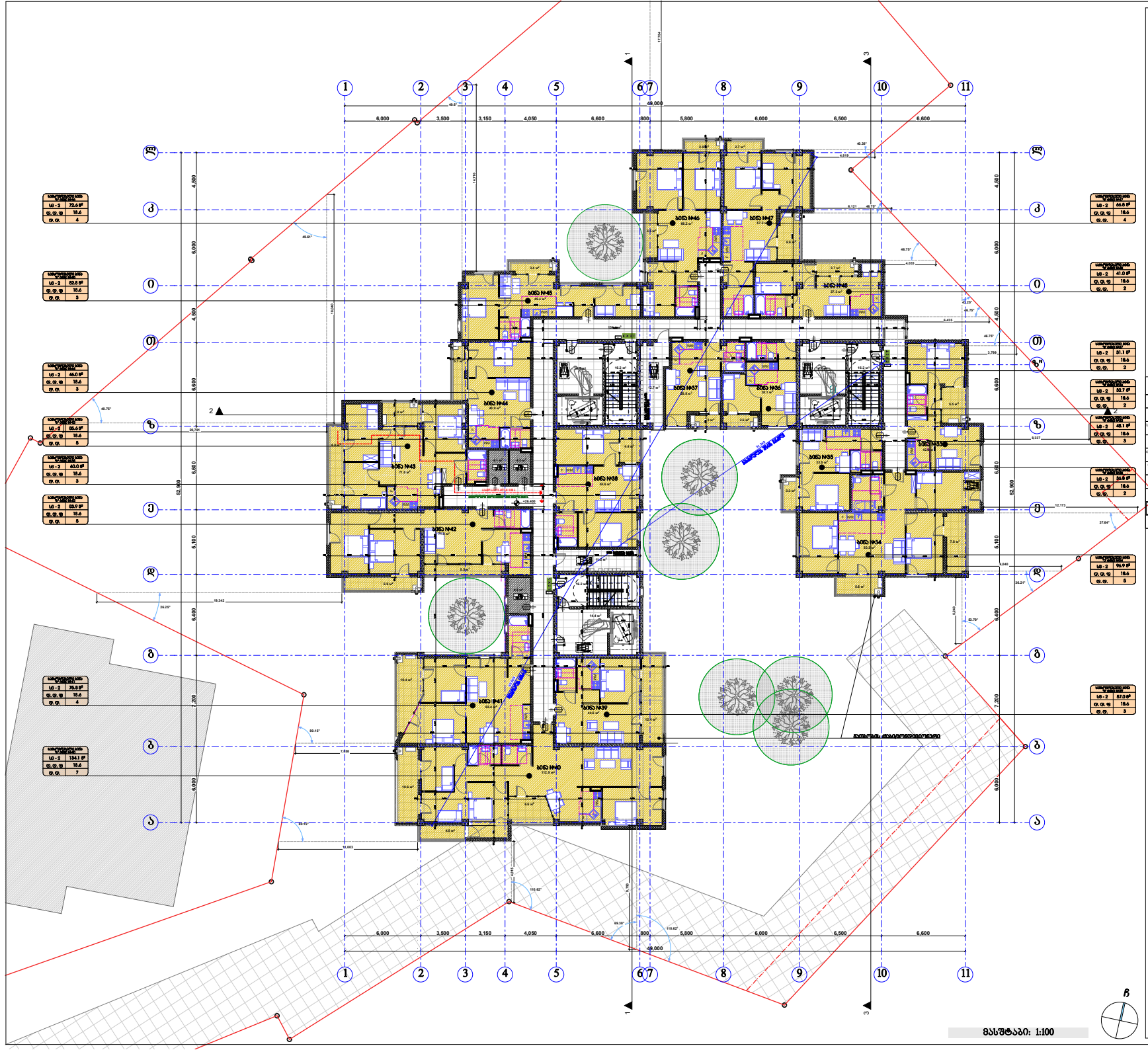
ნახაზის კოდი
აე - 100 - დგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბჭად
შემსრულებელი:	მ. ანანიაშვილი		არქიტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ფანთაძე		შემოწ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ფოლადიშვილი		ს/ნ №___

თბილისი 2021წ.

A-0

მასშტაბი: 1:100



აპრობაციის ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ავტონომიური სისტემა
- ელექტრო
- წყალი
- ცხელი წყალი
- ვენტილაციის ჰაერსადენი არხი
- ვენტილაციის ჰაერსადენი არხი ზურგსადენით
- ორშახტიანი არხი
- ორშახტიანი არხი ზურგსადენით

შენიშვნა:

შპს "ქარქასი"

ს/ნ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კოშტოსუბნის ქუჩა-სასტუმროები

შენობის ძირითადი ფასადის ორიენტაცია "ა" ფრ, ხუხაშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ფასადის ორიენტირი, ხუხაშვილის ქუჩა ფასადის ორიენტირი, ხუხაშვილის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ

მეცხრე სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

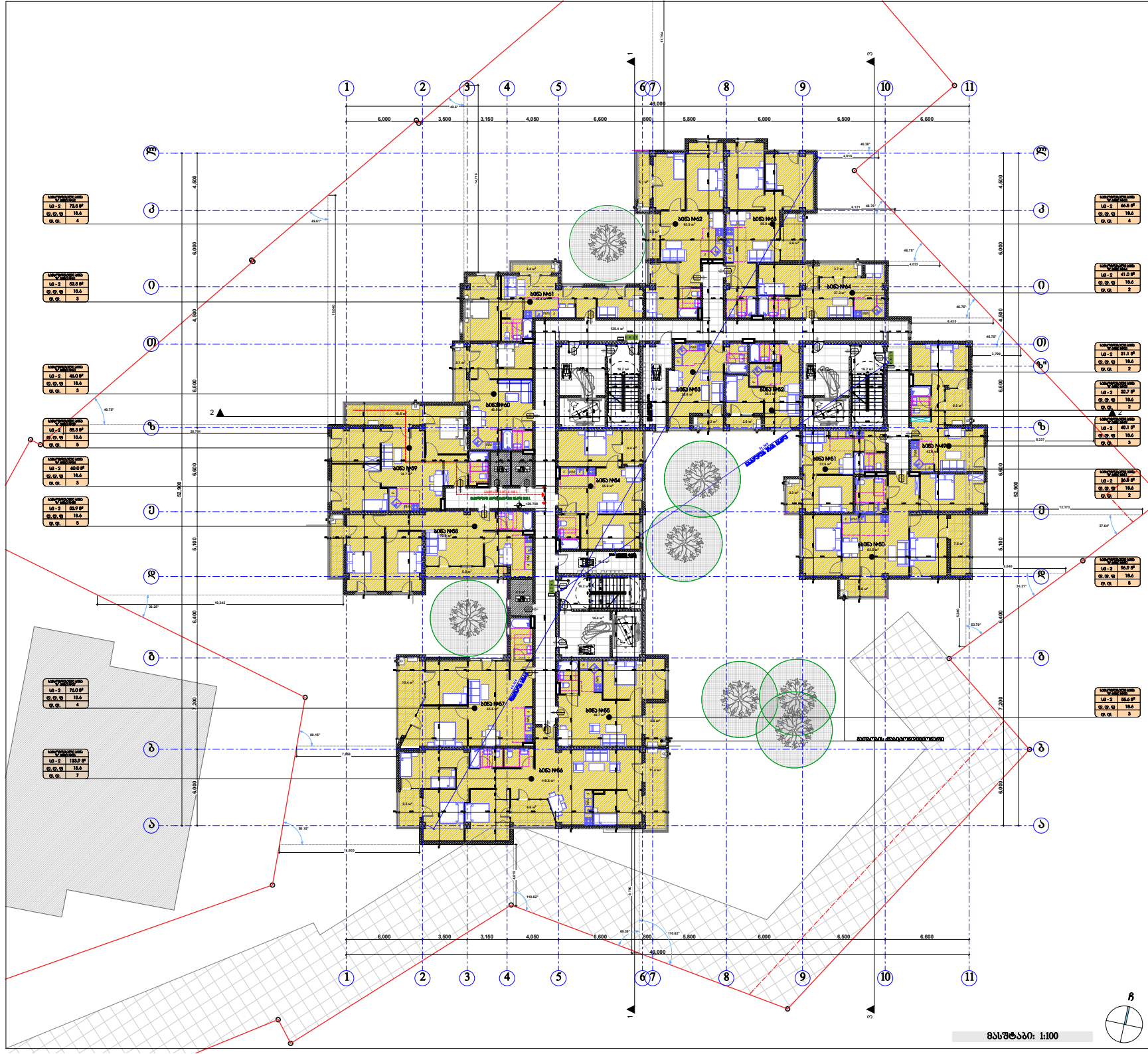
აე - 100 - დგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბჭობ
მენეჯერი:	ი. ასანაშვილი		არქიტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ტანტიაშია		შესრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ფოფხაძე		ს. №__

თბილისი 2021წ.

A-0

მასშტაბი: 1:100



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ასაღები
- კედელი
- ტიხარი
- ცოკოლის ქვედა კარი
- ცოკოლის ქვედა კარი ზღურბლით
- ოთახის ქვედა კარი
- ოთახის ქვედა კარი ზღურბლით
- 82 / 235 — 90 ᵛᵀᴼ — ±1
- სართულებრივი სინათლის ზომა ᵛ 0020 მ-ში — ბ-2 — 116.5 მ2 — ტ.ტ.ც — 18.6 — ტ.ტ. — 7
- გასასვლელის მიმართულება მატერიალური სასაფრთხო მანიშნებელი
- EXIT — გასასვლელის აღნიშვნითი გასანათებელი ნათურა
- ფასადისშესრულების ტიპების აღნიშვნა

ფასადისშესრულების ტიპების აღნიშვნა	ფასადის აღნიშვნა	შესრ. ტიპის
ტიპიური ფასადების		RGB (34,139,34)
სამრეცხაო ფასადების		RGB (79,12,187)
ფასადის ალუმინის პანელი - (ნ1)		RGB (245,99,20)
ფასადის ალუმინის პანელი - (ნ2)		RGB (160,32,240)
ფიბრო ცემენტის ფურცლების ფასადი - (ნ3)		RGB (94,8,58)
ფარანდაჯების ფასადი (ნ4)		RGB (0,0,255)
ბანდერის ფასადი (ნ5)		RGB (255,0,0)
ალუმინის ფასადი (ნ6)		RGB (220,185,0)
ალუმინის ფასადი (ნ7)		RGB (136,135,134)
შუშის ფასადი (ნ8)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ასანთქმელი ფილების ზედაპირი უნდა იყოს ბეტონის ან მასალის არაუმეტეს მასალის, რომელზეც არ უნდა ჩამოვიდეს ნალექი

შპს "ქარქასი"
ს/ნ 430029915

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმროებით

შენობის ძირითადი ფასადის ზედაპირის ფართობი: 01.11.12.018.818

ფასადებზე ფასადის ტიპების, ფერადოვანი "ა" ფრ, ხის/ალუმინის ტიპის მითითებით, ფასადის ტიპების, ხის/ალუმინის ტიპის, ფასადის ტიპების, ხის/ალუმინის ტიპის №13-ის მითითებით

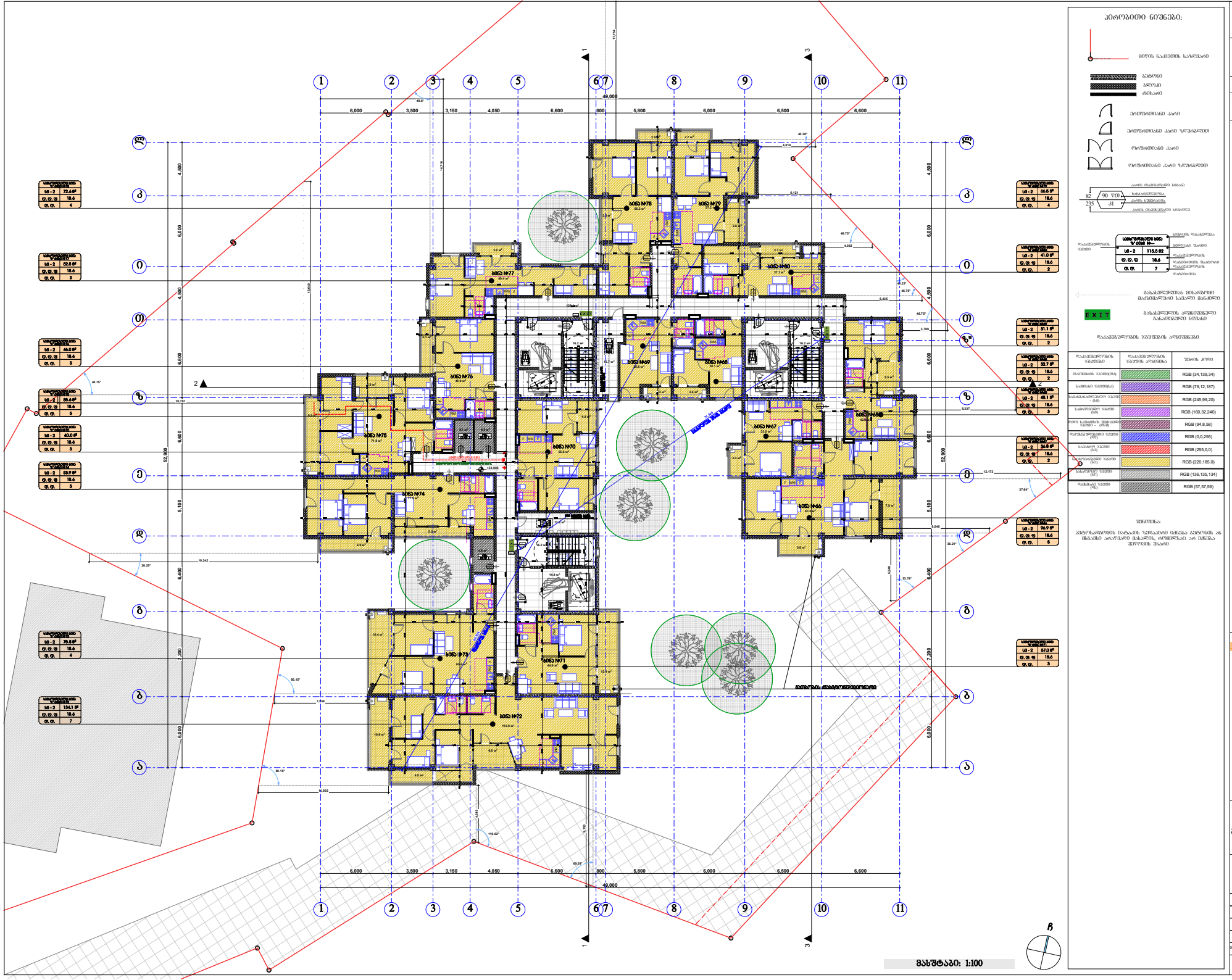
მეათე სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი
აე - 100 - დგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბჭად
შემსრულებელი:	მ. ასანავიშვილი		არქიტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარაია		შესრ.
არქიტექტორი:	გ. ჯიქიანაძე		
მთ. პროექტის ხელმძღვანელი:	ა.ფოლადიშვილი		შ. №___

თბილისი 2021წ.

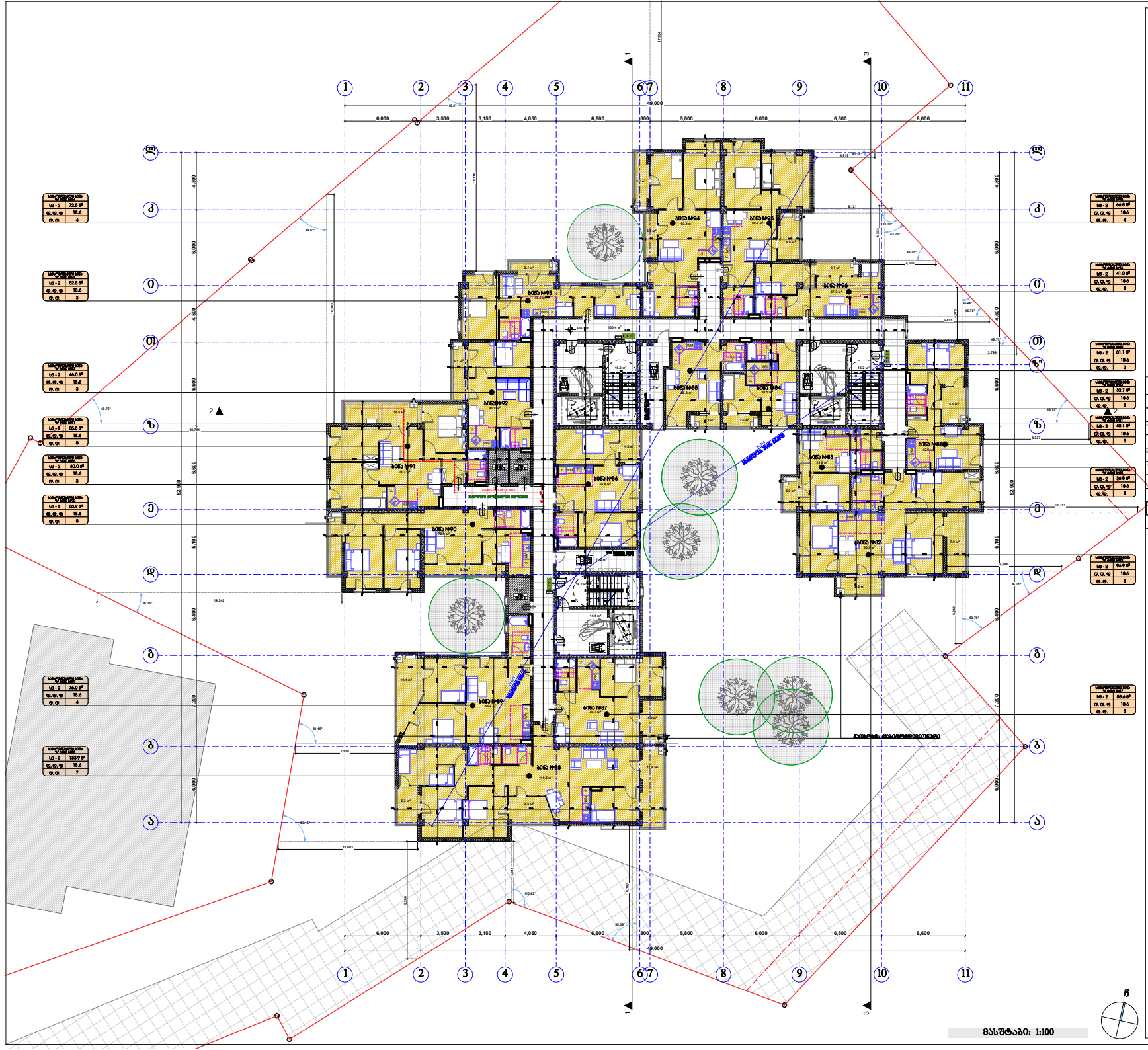
A-0



მასშტაბი: 1:100

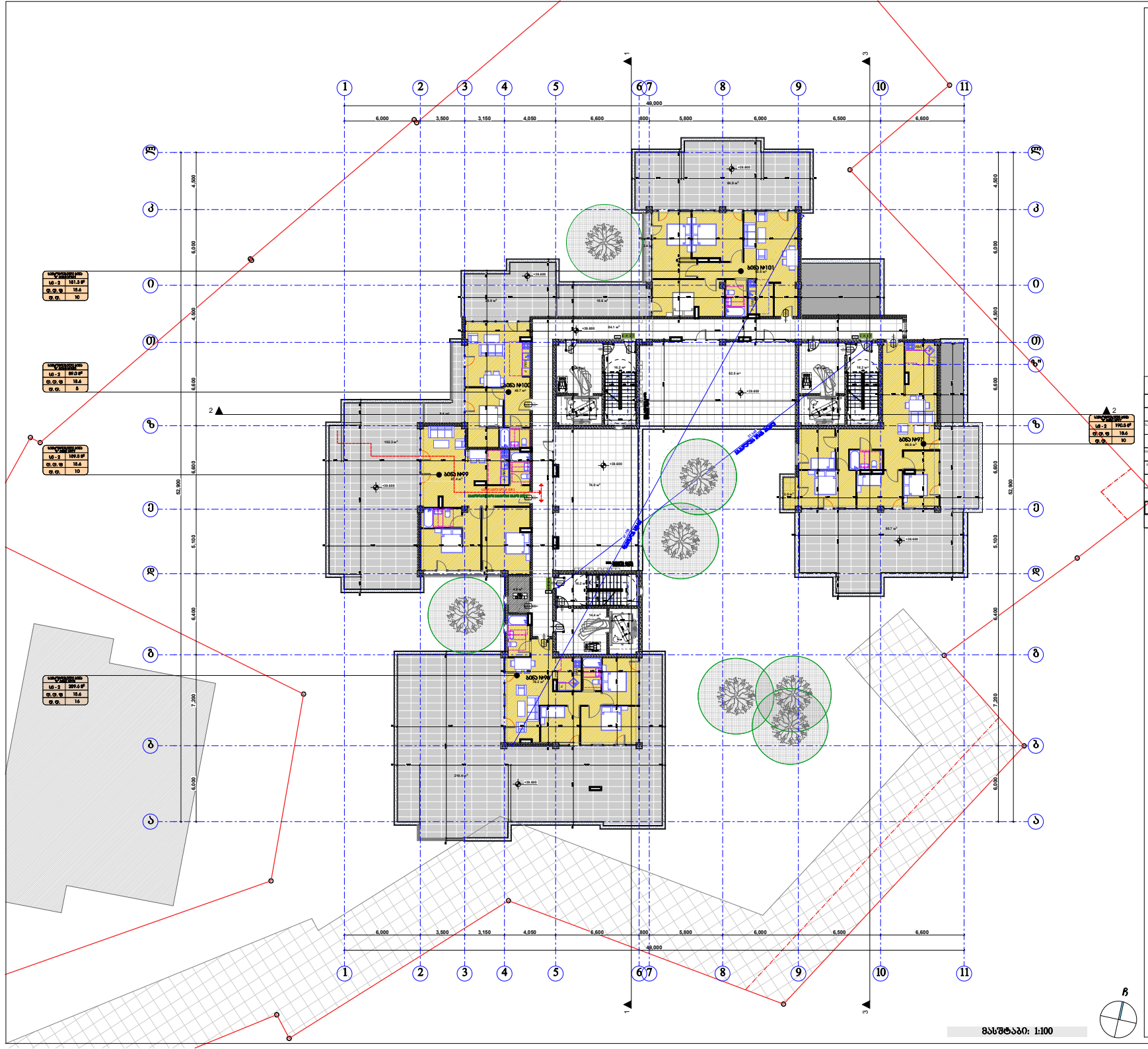
პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ქანობი
- კლდე
- ღობარი
- ბრტყელი ქანობი
- ბრტყელი ქანობი ზურგსაწევით
- ორფერდა ქანობი
- ორფერდა ქანობი ზურგსაწევით
- ქანობის მიმართულება სრული
- ქანობის მიმართულება ნაწილობრივ
- 90 ფუთი
- 82
- 235
- 11
- სართულებრივი სიმაღლე
- სართულის ნომერი
- ბინის ნომერი
- ბინის ფართი
- ბინის ტიპი
- ბინის ფართი
- სართულის ნომერი



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ასანთები
- კედლები
- ბრტყელი
- მონოლითური კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- ფანჯრის ბლოკი
- ბალკონის ბლოკი
- ბალკონის ბლოკ



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ასაღები
- კედელი
- ღობარი
- ბრტყელმოსაკი კარი
- ბრტყელმოსაკი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მაბლოკირებელი სისტემა
- ბანაობრტყობა
- კარის ჩამაგრებელი
- კარის მაბლოკირებელი სისტემა

სართულის ნომერი და ფართობი	
სა - 2	116.6 მ2
ფ. ფ. ფ	18.6
ფ. ფ.	7

- ფანჯრის ზღურბლი
- ფანჯრის ჩამაგრებელი სისტემა
- ფანჯრის ჩამაგრებელი სისტემა
- ფანჯრის ნომერი

- გაჩერების მოსაწყობი მოსაცდელი სავალი მაგისტრალი
- გაჩერების აღნიშნული გაჩერების ნიშანი

EXIT გაჩერების აღნიშნული გაჩერების ნიშანი

ფასადების ზედაპირის აღნიშნები

ფასადების ზედაპირის ფერის აღნიშნა	ფასადების ზედაპირის ფერის აღნიშნა	ფერის კოდი
ფილტრების ზედაპირი		RGB (34,139,34)
საფრენი ზედაპირი		RGB (79,12,187)
ფასადის ზედაპირის ფერი - (1)		RGB (245,99,20)
ფასადის ზედაპირის ფერი - (2)		RGB (160,32,240)
ფერის ფასადის ზედაპირი - (3)		RGB (94,8,58)
ფასადის ზედაპირი (4)		RGB (0,0,255)
ფასადის ზედაპირი (5)		RGB (255,0,0)
ფასადის ზედაპირი (6)		RGB (220,185,0)
ფასადის ზედაპირი (7)		RGB (136,135,134)
ფანჯრის ზედაპირი (8)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

ასტროსარდების ოთახში ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელზეც არ იქნება შეღებვის ფენაი

მასშტაბი: 1:100

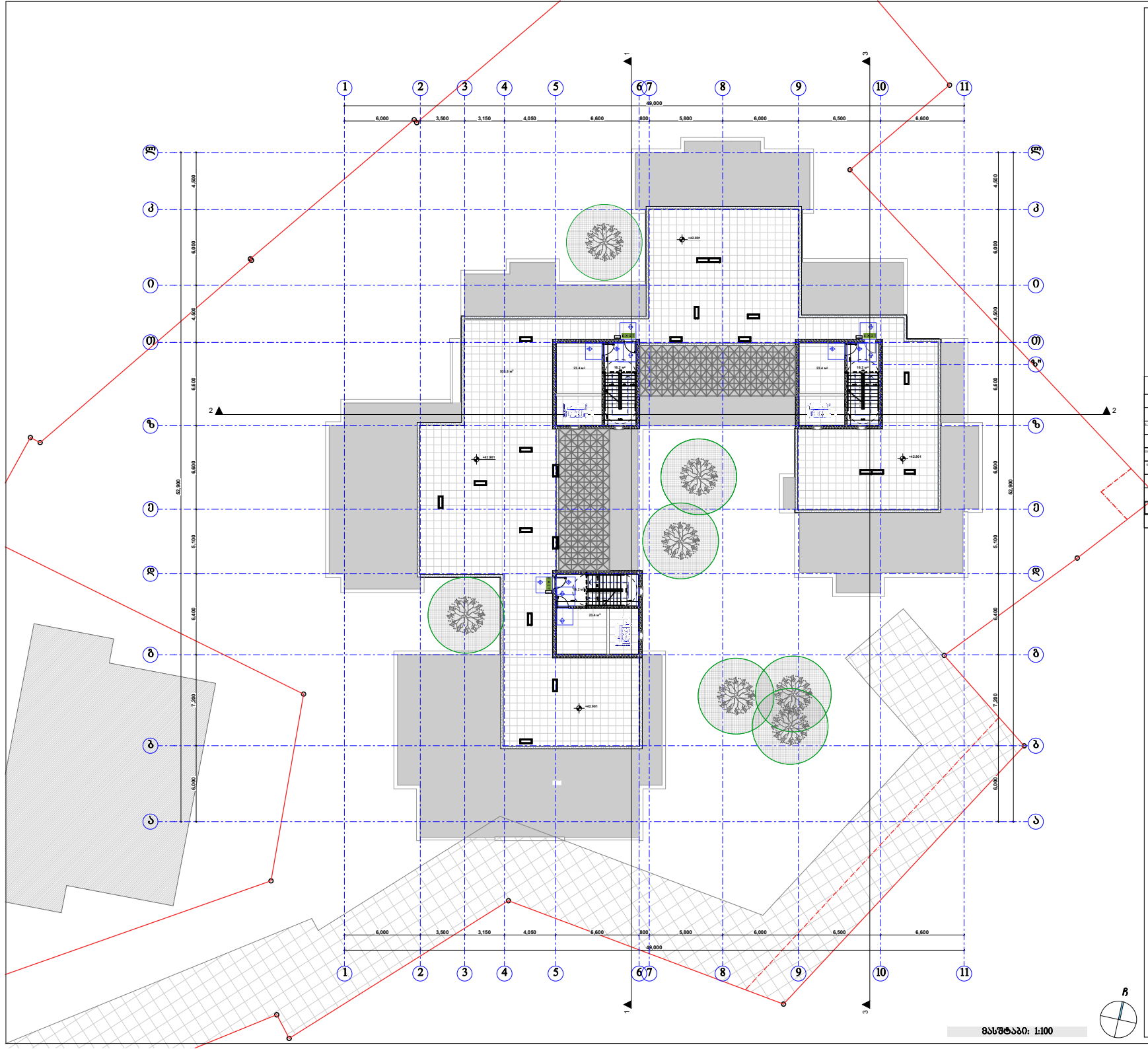
შპს "ქარქასი"

ს/ნ 430029915

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრებელი

შენობის ძირითადი ფასადი მიმართულია "ა" ღერძის პარალელურად, ფასადის ორიენტირი, ხიზანაშაობის ქუჩა, ფასადი ორიენტირი, ხიზანაშაობის ქუჩა №13-ის მიმართულებით

შენობის ძირითადი



პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ასაღები
- კედელი
- ტიხარი
- ბრტყელზომიანი კარი
- ბრტყელზომიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- კარის მაბლოკირებელი სისტემა
- საევაკუაციო სავალი
- კარის ჩამკეტი სისტემა
- კარის მაბლოკირებელი სისტემა

საანგარიშო სიმკვრივე Y=0020 მ²-	
ს6 - 2	116.6 მ2
ფ.ფ.ფ	18.6
ფ.ფ.	7

საევაკუაციო სავალი

საანგარიშო მაჩვენებლის მატარებელი ფარდული

საევაკუაციო სავალი

საანგარიშო მაჩვენებლის მატარებელი სავალი მასალები

EXIT

საევაკუაციო კიბეებიდან გამოსვლის ნიშანი

საევაკუაციო სავალის აღნიშვნები

საევაკუაციო სავალის დასახელება	საევაკუაციო სავალის აღნიშვნა	შესაბამისი ფერი
მთავარი სავალი		RGB (34,139,34)
სამრეცხაო სავალი		RGB (79,12,187)
საბავშვო სავალი (ს6)		RGB (245,99,20)
საბავშვო სავალი (ს6)		RGB (160,32,240)
ბოდის სავალი (ს6)		RGB (94,8,58)
ტერასა (ფ/ტ)		RGB (0,0,255)
სავალი (ს6)		RGB (255,0,0)
საბავშვო სავალი (ს6)		RGB (220,185,0)
სამეურნეო სავალი (ს6)		RGB (136,135,134)
ფანჯარა (ფ/ტ)		RGB (57,57,56)

შენიშვნა:

პროექტირების ეტაპზე ზემოაღნიშნული ცვლილება ტანის ან მასალის არაარსითი მასალის, რომელიც არ ცვლის შეფერილობა ცნებით

მასშტაბი: 1:100

შპს "ქარქასი"
ს/ნ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სახსოვრებელი

შენობის ორნების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მიწის ნაკვეთის ტიპიური, ზოლების "ა" და, ხიზანთრელის ტყის მიმდებარედ, ტყისა და მიწის ტიპიური, ხიზანთრის ტყის, ტყისა ტიპიური, ხიზანთრის ტყის №13-ის მიმდებარედ,

დიზაინის სამანქანო სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე მ.1:200

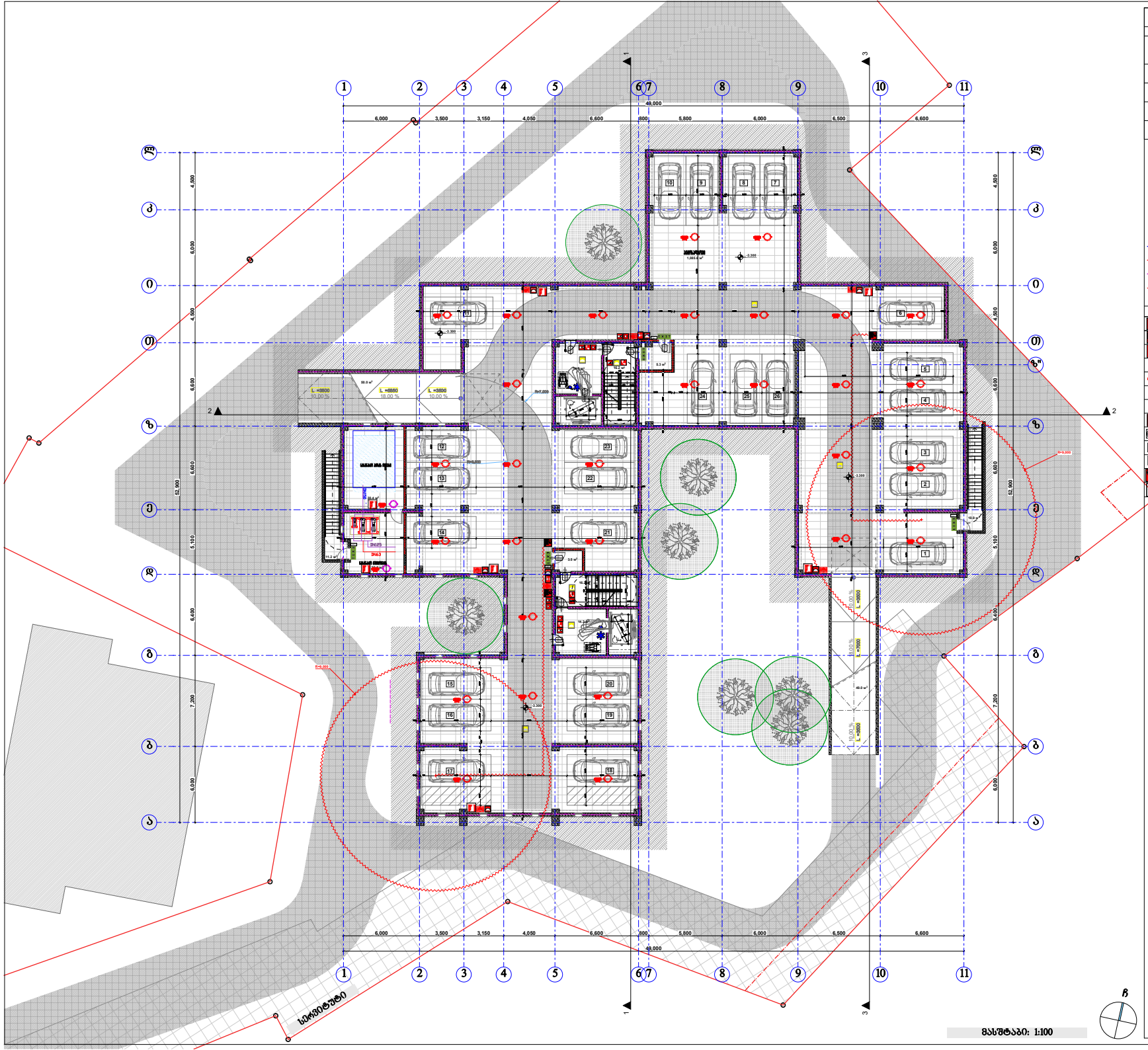
ნახაზის კოდი

აე - 100 - დგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბჭად
შემსრულებელი:	მ. ანანიაშვილი		არქიტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ტანტიაშია		შპს "ქარქასი"
არქიტექტორი:	ბ. ჯიქიანაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ფოფხაძე		ს/ნ №___

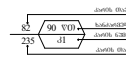
თბილისი 2021წ.

A-0



შენობის ფრაგმენტი	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
მუხრუჭი კედლები ბაირე შიგნა	
არაკრიტიკული კედლები და ტიხრები ბაირე	ცხრილი 602
არაკრიტიკული კედლები და ტიხრები შიგნა	
ისპასის კონსტრუქცია და არაკრიტიკული ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაკრიტიკული ნაწილები	

პირობითი ნიშნები:





ევაკუაციური განათების სისტემა

სახანძრო მოწყობილობები



შენიშვნა:

შენიშვნა: ავტომატური სპრინკლერული დაცვით უზრუნველყოფილია მხოლოდ ავტომატური სპრინკლერული დაცვით უზრუნველყოფილი ფართები.

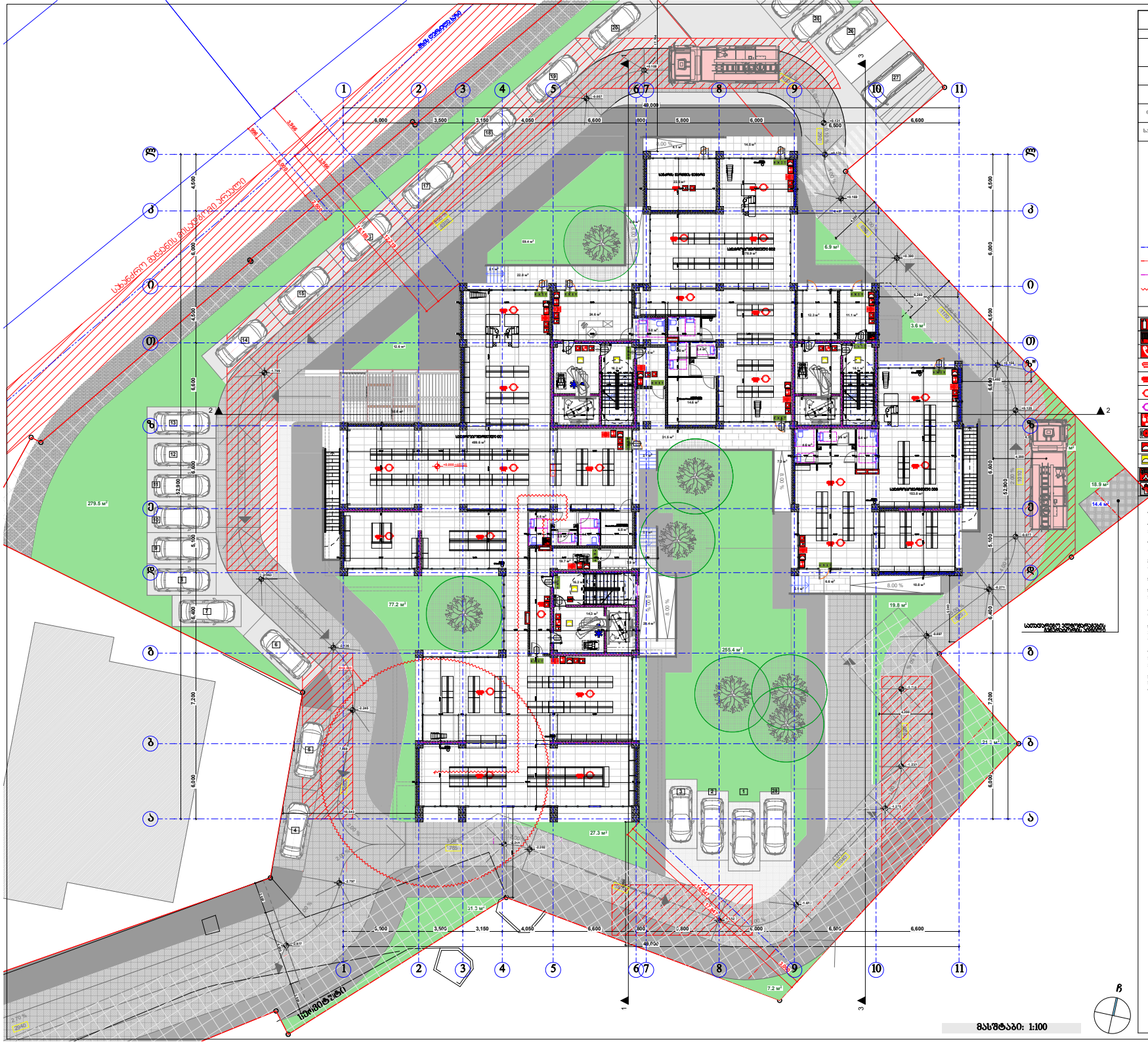
შენიშვნა: ავტომატური სპრინკლერული დაცვით უზრუნველყოფილია მხოლოდ ავტომატური სპრინკლერული დაცვით უზრუნველყოფილი ფართები.

ევაკუაციური გასასვლელი უზრუნველყოფილია ევაკუაციური განათების სისტემით.

ფეხმავალთა ტროტუარის გამოყოფა ბორდიურით.

ფეხმავალთა ტროტუარის ზედაპირი უნდა იყოს მყარი, ბრტყელი, ანტისრიალო.

ფეხმავალთა ტროტუარის ზედაპირის ფერი უნდა განსხვავდებოდეს საავტომობილო გზის ზედაპირის ფერისაგან



შენობის ფრონტონები	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
მზიდი კედლები ბაზის შიგა	
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაზის	ტიხრები 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	
სახურავის კონსტრუქცია და არაკონდიციური ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაკონდიციური ნაწილები	

აპრობაციის ნიშნები:

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათობით გასათვლელის აქტიური ზონა

2 საათობით გასათვლელის აქტიური ზონა

3 საათობით გასათვლელის აქტიური ზონა

სახანძრო ხიდი

სამშენებლო საქმიანობა
ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
სახანძრო ჰიდრანტი
ოფიცრული ავტომობილის სადგომი
ქვაბულის ჩრდილოეთის მხარეზე
ქვაბულის აღმოსავლეთ ნაწილში
ავტოტრანსპორტის
აღჭურვილობა ავტომობილის ელექტრომოძრავი სისტემა
სანაგვე ბანაკის ნიშანი
შესაკეთებელი შენობა-ნაგებობის სისტემა
ასაღებელი ბანაკისა
საავტომობილო ბანაკისა
სანაგვე ჰიდრანტი
სანაგვე კონტეინერი

შენიშვნა:

ქვემოთაღნიშნული ავტომაგისტრალის ასეულობითი ობიექტა ფლანგისქვეშ გაყვანილობის სისტემით

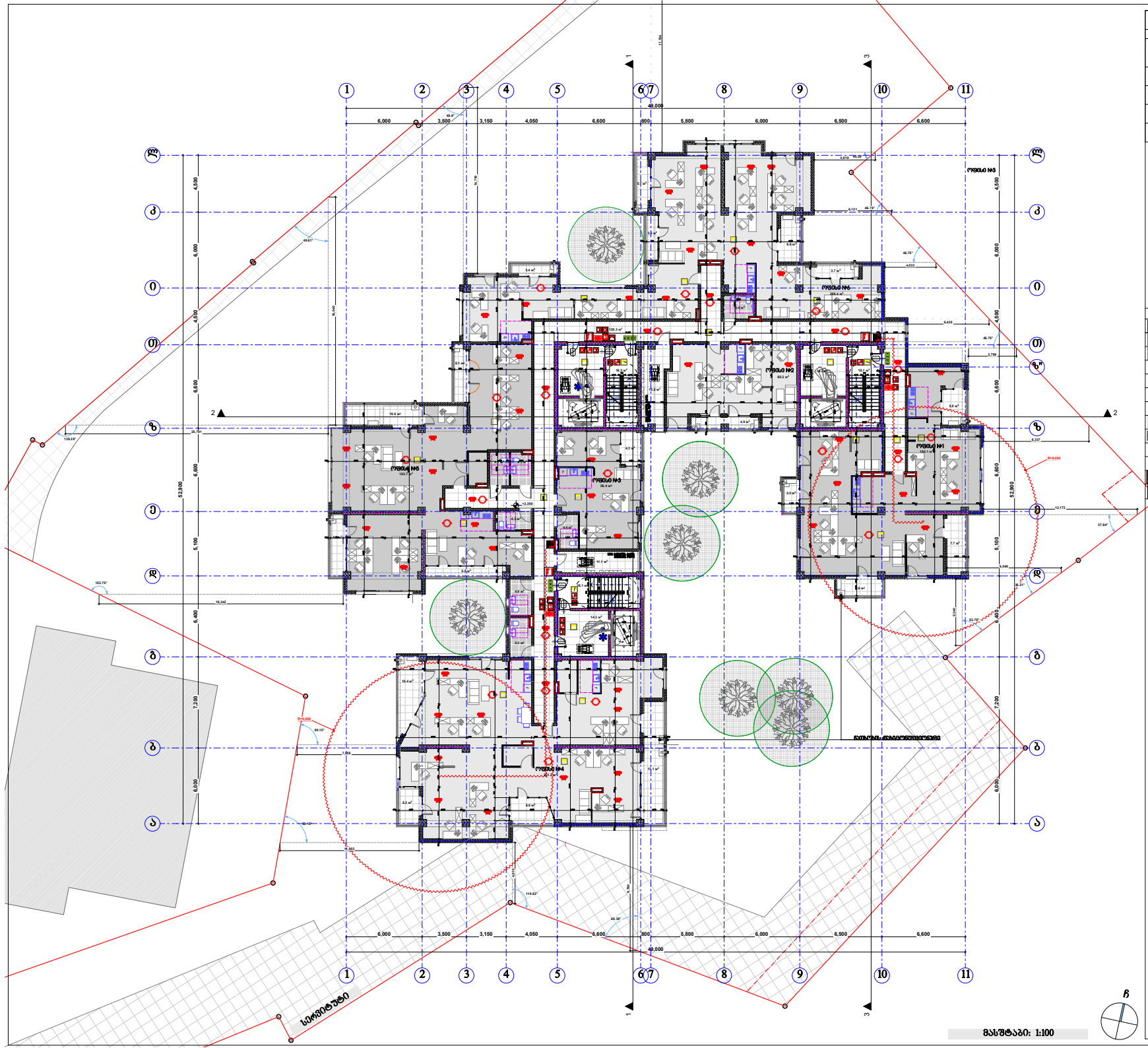
ქვემოთაღნიშნული ავტომაგისტრალის ასეულობითი ობიექტა ავტომაგისტრალის სისტემით

ქვემოთაღნიშნული აღმოსავლეთი ობიექტა ჯარისკაცთაქალაქის გაყვანილობის სისტემით.

ჯარისკაცთაქალაქის ობიექტა ავტომაგისტრალის სისტემით.

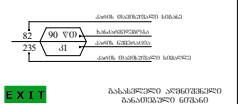
ჯარისკაცთაქალაქის შენახვის ობიექტა ავტომაგისტრალის სისტემით.

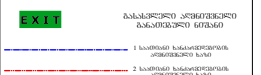
ჯარისკაცთაქალაქ



შენობის ფრაგმენტები	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
მზიდი კედლები ნაწილ შიგა	
არამზიდი კედლები და ტიხრები ნაწილ	იხილეთ 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	

აპრობაციის ნიშნები:





სხვის ცეცხლსაშიშ
სახანძრო მილსადენი
ობიექტის ავტომატური სპრინკლერული
კვამლის ავტომატური შეტყობინების
ავტომატური
ავტომატური ავტომატური ელექტრომოწყობილობა
სახანძრო განათების ღილაკი
დაცვა-პატრულის შეზღუდულობის სისტემა
ავარიული განათება
საევაკუაციო განათება
სახანძრო მისართმევი
სახანძრო ეკიპირება

შენიშვნა:

შენობის ავარიული ავტომატიკით აღჭურვილი ობიექტი შესაბამისი ავარიული განათების სისტემით

შენობის ავარიული ავტომატიკით აღჭურვილი ობიექტი ავტომატიკით სისტემით

შენობის ავარიული ობიექტი დაშორებული ავარიული განათების სისტემით.

ღილაკის ფიქსი განათება შესანათებლად.

ღილაკის შახტა აღჭურვილი ობიექტი კაბინის ავარიული სისტემით.

კაბინის ავარიული სისტემა უზრუნველყოფილი ობიექტი საშიშროების ტრანსპორტირებით.

ლიფის გამოქვაბულ შემოიფარგლება საშიშროების ელექტრომოწყობილობა ავტომატიკა საჭიროებს გაანათების გასანათებელ საშუალებას.

კონსტრუქციული კიბეებზე დაშვებისას ავარიული ობიექტი I- კონსტრუქციით ტიპის მოწყობილობა.

სანათებისთვის ღია სისტემის საინჟინრო ფუნქციონალია დაშვების 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრომული

შპრომა ტონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მკრ, ხიზანთემიანის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისი, ხიზანთემიანის ქუჩა ტერიტორია, ხიზანთემიანის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეორე სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე 8.1:200

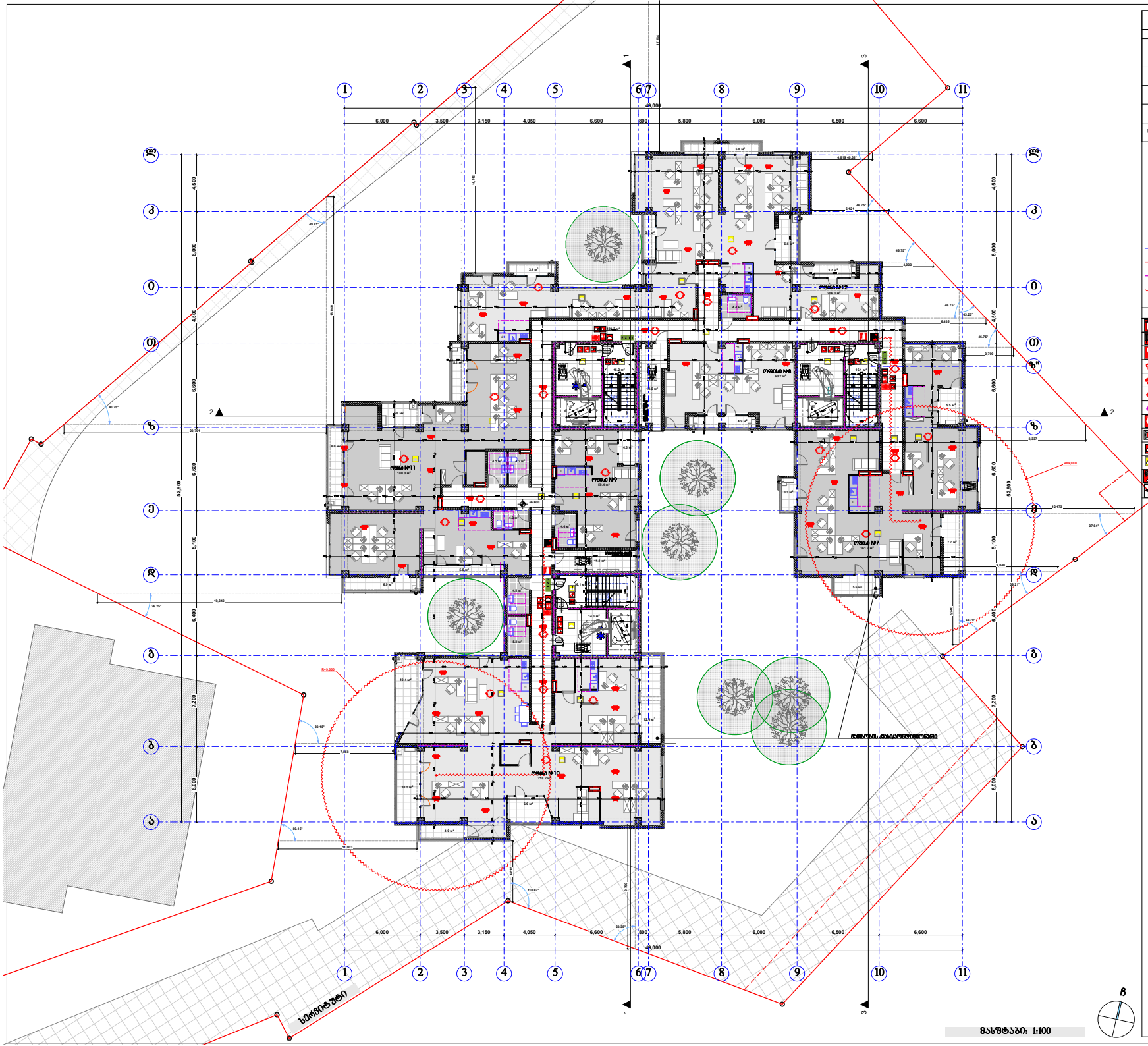
ნახაზის კოდი

ხ - 100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარათი
მთავარმთავარი:	ე. ასათიანი		არქიტექტ.
მმ. არქიტექტორი:	ზ. ტაბატაძე		შესრ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მმ. კონსტრუქტორი:	გ.ჟორჟოლიანი		ტ. №...

თბილისი 2021წ.

A-0


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ
49.000
6,000 3,500 3,150 4,050 6,600 800 5,800 6,000 6,500 6,600
62.900
52.900
19.340
7.850
17.883
სანიაღვრე არხი
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა
სანიაღვრე ჭა

ბინა №16

ფრაგმენტული გეგმა

ბ - 100

ცვლილების ტიპი	ცვლილების №/თარიღი	ხელმოწერა/თარიღი
ნებართვის ტიპი	0. ა.ა.ა.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ	
ავტორი: არქიტექტორი	1. ბ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ	
პროექტის ხელმძღვანელი:	2. ჯ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ	
კონტროლის განმახორციელებელი:	3. ა.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ.ნ	

შპს "ა.ნ.ნ.ნ.ნ"

ს/კ 430029015

ბინა №16 ბინის ნომერი 8 ფრაგმენტული გეგმა M 1:200

ბ - 100

ფორმატი	A-0
ფურცლების რაოდენობა	1

ფურცლის №

ხელმოწერა

თარიღი

ავტორი: არქიტექტორი

პროექტის ხელმძღვანელი:

კონტროლის განმახორციელებელი:

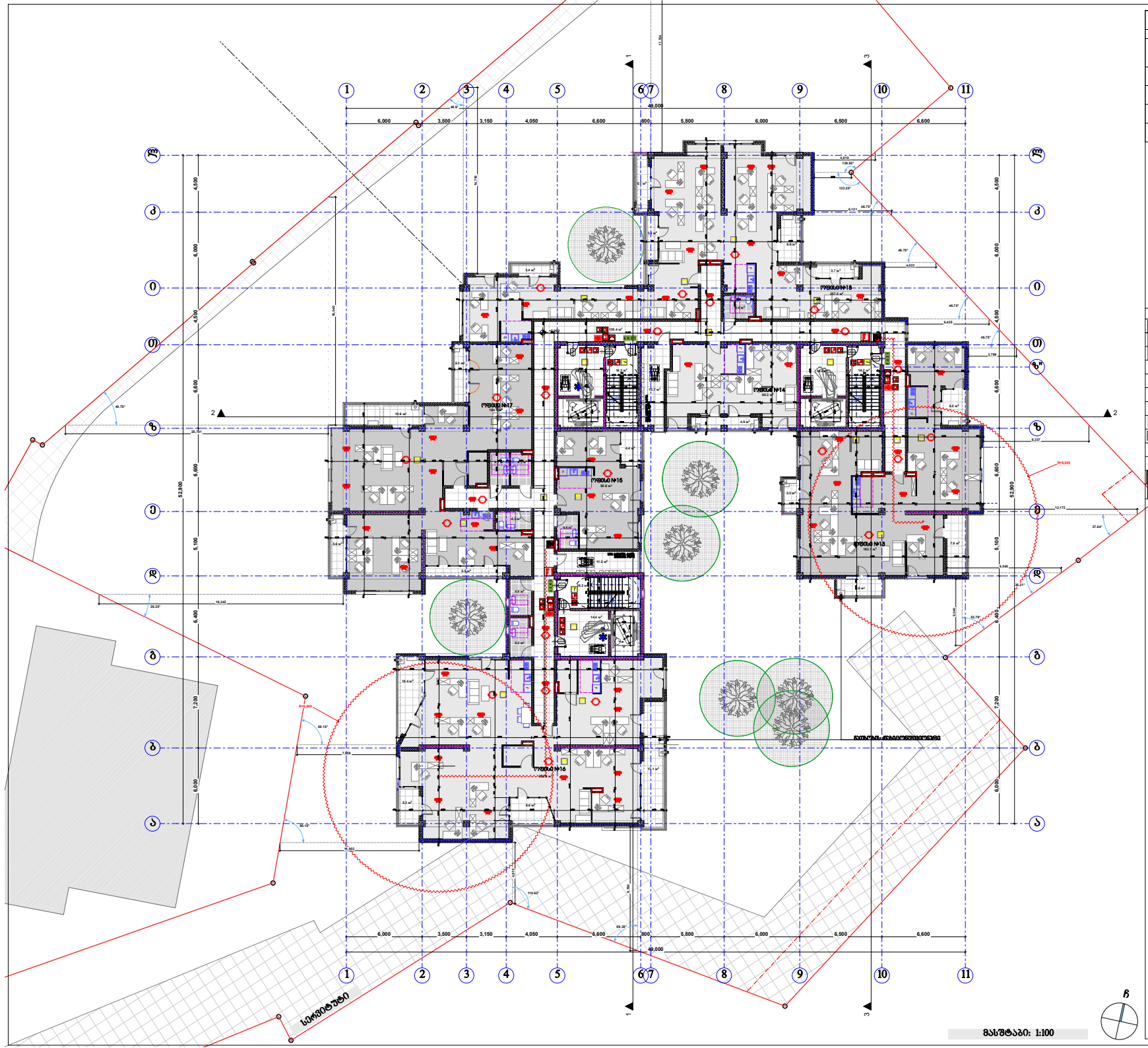
შპს "ა.ნ.ნ.ნ.ნ"
ს/კ 430029015

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ბულვარი-ბაღმაძის ქუჩა №13, ბინა №16 (ბინის ნომერი 8)

საკადასტრო კოდი: 05.11.12.018.818

ბინის ფრაგმენტული გეგმა

ნიშნის დასახელება	ნიშნის ტიპი	ნიშნის ფორმა
ობიექტის საზღვარი		
ბინის ფრაგმენტული გეგმის საზღვარი		
ბინის ფრაგმენტული გეგმის ფართი		
ბინის ფრაგმენტული გეგმის ფართის ნომერი		
ბინის ფრაგმენტული გეგმის ფართის ფართობ



მასშტაბი: 1:100

შენობის ფრაგმენტები	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
მოსიდე კედლები ნაწილ შიგნა	
არასრული კედლები და ტიხრები ნაწილ	იხილეთ 602
არასრული კედლები და ტიხრები შიგნა	
ასახვის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	

აპრობაციის ნიშნები:

- 82 / 235 — 90 ᵛᵉᵍ / 31 — ბანის დახრილობა
- EXIT — ევაკუაციის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საძირკვლის ბანაობრივის აქტიური ბანა
- 2 საძირკვლის ბანაობრივის აქტიური ბანა
- 3 საძირკვლის ბანაობრივის აქტიური ბანა
- ბანაობრივი ხაზი

სამშენებლო საქმიანობები

- ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
- სახანძრო მილსადენი
- ოფიციალური ტერიტორიის სისტემა
- კვამლზე მოქმედების მექანიზმები
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
- ავტომატიკა
- აღმინისტრაციული ავტომატური ელექტრომოწყობის სისტემა
- ხანძარის გაფრთხილების ღილაკი
- დაცვა-პოლიციის შეტყობინების სისტემა
- ავტომატი გასაღები
- საევაკუაციო გასასვლელი
- ხანძარის მოსაპირკეთებელი
- ხანძარის კიბეობანა

შენიშვნა:

შენობის ფარგლებში ავტომატიკური აღჭურვილობა ძირითადი ნაწილის გაფართოების სისტემით

შენობის ფარგლებში ავტომატიკური აღჭურვილობა ავტომატიკური სისტემით

შენობის ფარგლებში ტერიტორიის დაწყობილობის ავტომატიკური სისტემით

ღილაკის ფიქსი განათება შესანახად.

ღილაკის შახტა აღჭურვილი ტერიტორიის ავტომატიკური სისტემით.

ავტომატიკური სისტემა უზრუნველყოფილი ტერიტორიის საპროექტო ტრანსპორტირებით.

შენის გაფილების შემთხვევაში საპროექტო ელექტრომოწყობილობა ავტომატიკური გაფილების სახანძრო ხაუქმისთვის.

კონსტრუქციული ელემენტის დაკმაყოფილება ღია ტერიტორიის I- კონსტრუქციით ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონის სისტემის საინჟინრო რეკომენდაციის დამტკიცების 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

მეოთხე სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე 8.1:200

ნახაზის კოდი

ხ - 100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარათი
მთავარი ინჟინერი:	ე. ასანაშვილი		პროექტის
მენ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შესარ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მენ. კონსტრუქციების:	გ.ფოცხიშვილი		ტ. №__

თბილისი 2021წ.

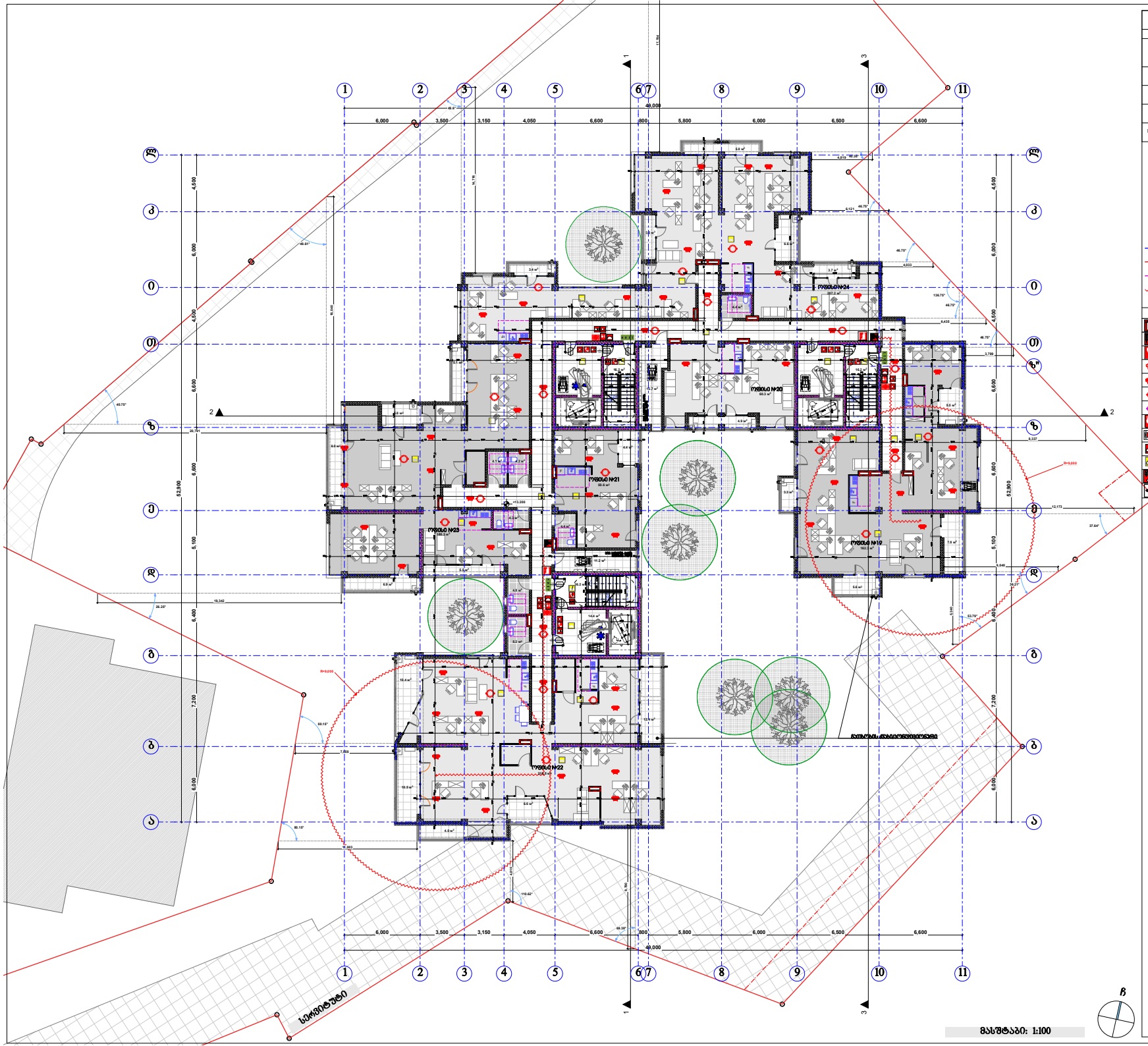
A-0

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრომით

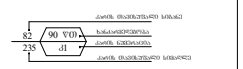
შპს-ის ნორმის საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მკრ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისი, ხიზანიშვილის ქუჩა ქალაქი თბილისი, ხიზანიშვილის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

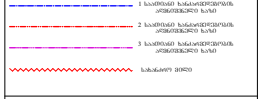


შენობის ფრაგმენტები	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
ფასადი კედლები ნაწილ შიგა	
არაფასადი კედლები და ტიხრები ნაწილ	იხილეთ 602
არაფასადი კედლები და ტიხრები შიგა	
სახანძრო კონსტრუქციები და აღჭურვილობა ნაწილობრივ	
სახანძრო კონსტრუქციები და აღჭურვილობა ნაწილობრივ	

აპრობაციის ნიშნები:







სახანძრო საბრძოლველა	
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მილსადენი
	ოფიცრული ჯაჭვების სისტემა
	კვამლის მოძრაობის მავთულსადენი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
	ავზონა
	აღმნიშვნელი ავზონის ელემენტების სისტემა
	სახანძრო განათების ღილაკი
	ფანჯრების ბლოკირების სისტემა
	ავარიული განათება
	საევაკუაციო განათება
	სახანძრო მისადგომები
	სახანძრო კიბეები

შენიშვნა:

ქვემოთ ნაჩვენები ავზონის ადგილები ნებისმიერი ცვლილების შემთხვევაში განსაზღვრა სისტემით

ქვემოთ ნაჩვენები ავზონის ადგილები ნებისმიერი ავზონის ავზონის სისტემით

ქვემოთ ნაჩვენები ელემენტები განსაზღვრა სისტემით

ღილაკების ფიქსი განსაზღვრა შესაბამისად.

ღილაკის შახტა ადგილი ნებისმიერი ავზონის ადგილის სისტემით.

ავზონის ადგილის სისტემა ეროვნული ნორმების ნებისმიერი სამშენებლო ნორმების

ფარის განთავსება ქვემოთ ნაჩვენები სამშენებლო ნორმების ავზონის ავზონის განსაზღვრა სამშენებლო განსაზღვრა.

კონსტრუქციული ელემენტის დაშენების ადგილი ნებისმიერი ნებისმიერი I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

სანიტარული წყლის სისტემის საინჟინრო ქსელებზე დაშენების 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრო

შპრომ ტონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მკრ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისი, ხიზანიშის ქუჩა ტერიტორია თბილისი, ხიზანიშის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეხუთე სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე 8.1:200

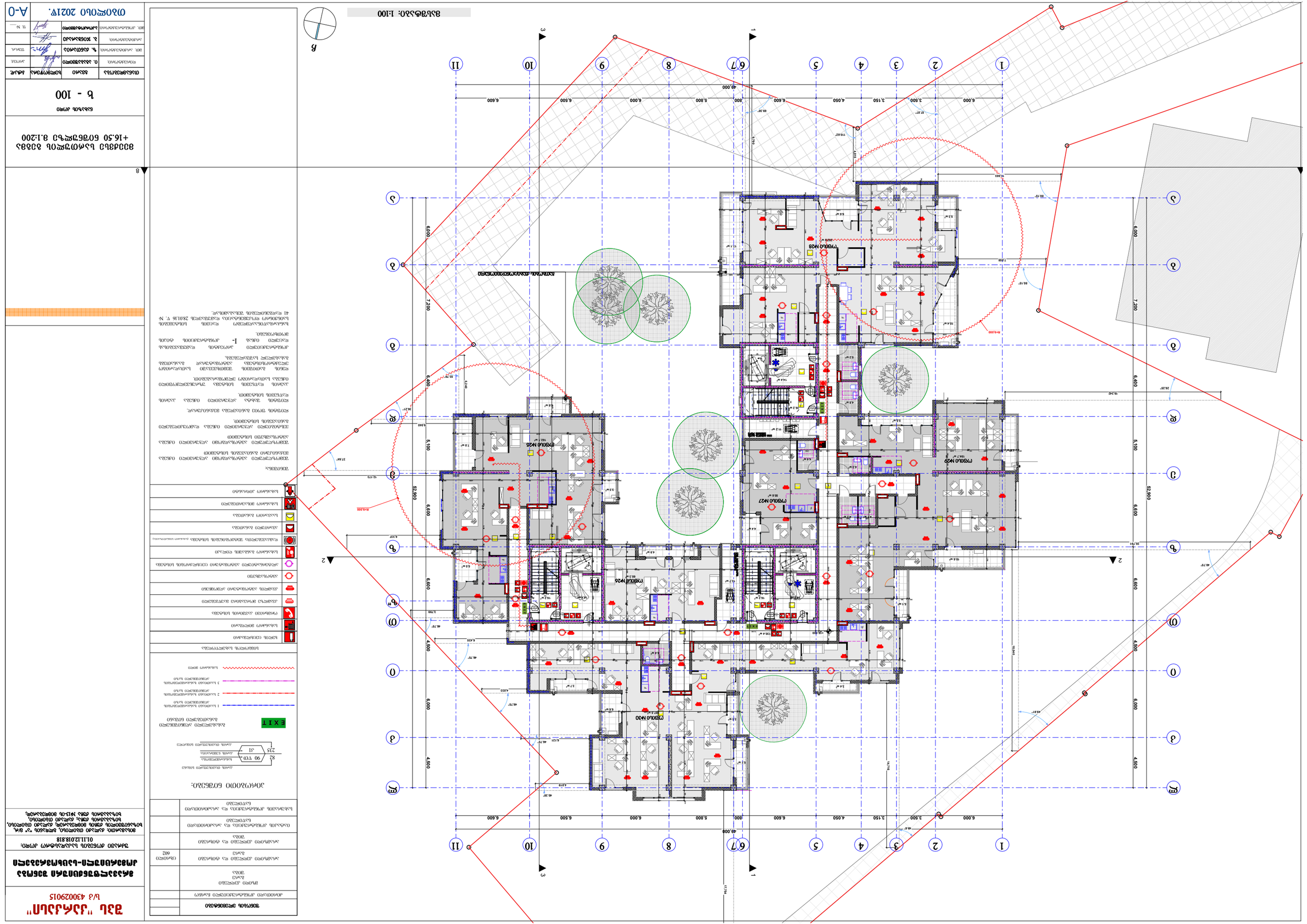
ნახაზის კოდი

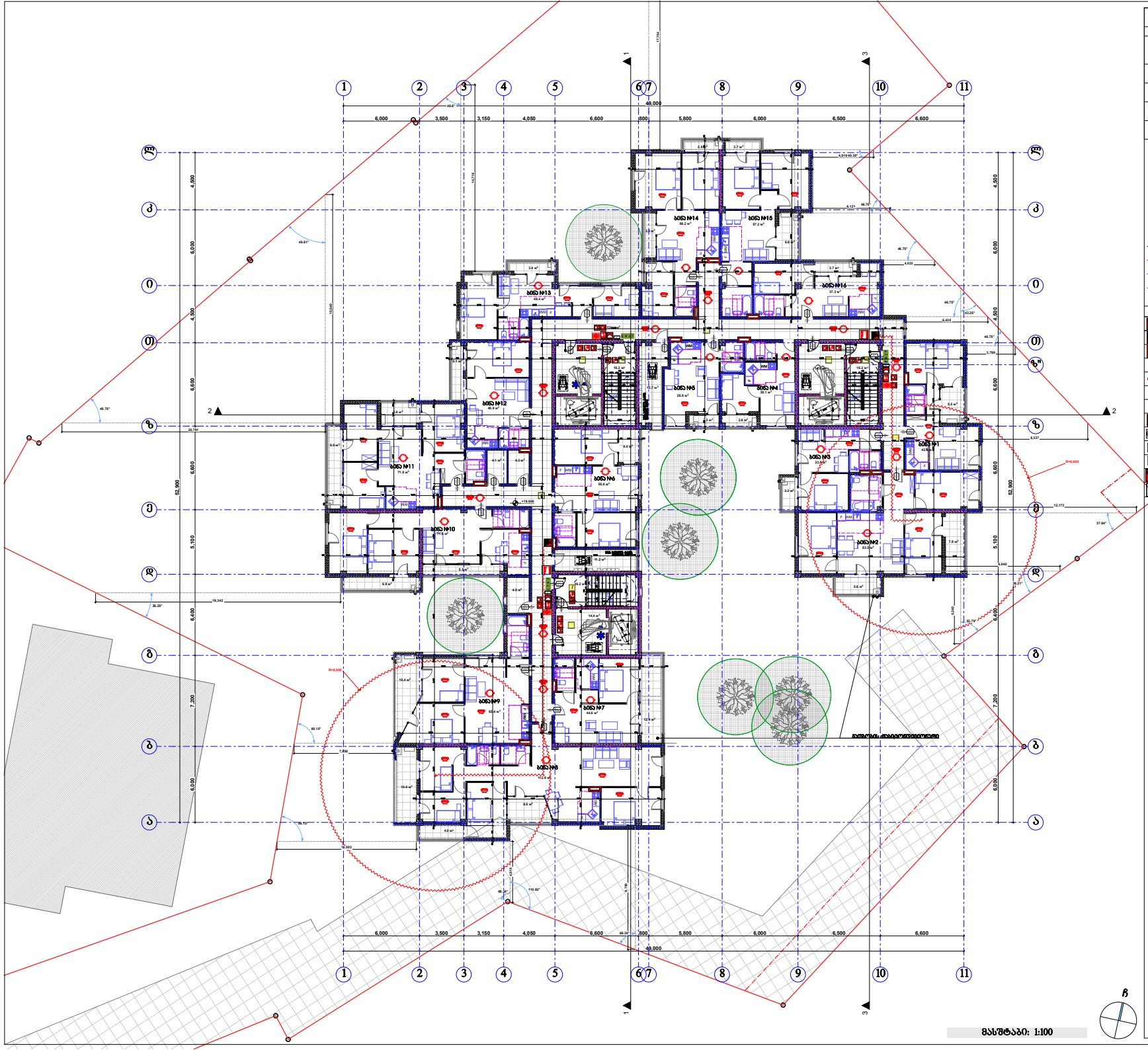
ხ - 100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარათი
მთავარმხატვარი:	ე. ასანაშვილი		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ტაბუცაძე		შეკვეთა
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	გ.ლორთქიფანიძე		ფ. №.

თბილისი 2021წ.

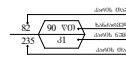
A-0

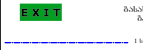

ситуационен план
М 1:2000
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ
ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ
ПЛОЩ ЗА ВЪТРЕШНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
ПЛОЩ ЗА ВЪН



შენიშვნის ლეგენდა	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
მზიდი კედლები ბაირა შიგნა	
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაირა	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგნა	
ნაბატაკის კონსტრუქცია და არაამონოლითი ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაამონოლითი ნაწილები	

პირობითი ნიშნები:





ბაბასგვრელი აღმართვრელი ბაბაღმაგვრელი ნიშნები

1 ხაიმოსი ხაბაღმაგვრელის აღმართვრელი ხაის

2 ხაიმოსი ხაბაღმაგვრელის აღმართვრელი ხაის

3 ხაიმოსი ხაბაღმაგვრელის აღმართვრელი ხაის

ხაბაღმე ვიდრე

სმოძრელის ხაჩერეფილა

- ხელის ცეცხლსაბაღე
- ხაბაბაღე მილრებაღე
- ოყნმოღიე ავტომატ ხინტაქა
- ავტომრე ბრიხაბაღე მაღრეგაღრე
- ავტომრის ავტომატაბე აღმოჩნა
- ავტომატაჩაქრე
- აღრტაბაღაბეღრე ავტომატაბე ცეცხლქრეფის ხინტაქა
- ხაბაბაღე ბაბაბის ჩერეკი
- ჩაბაბაქვეღრეა შეხერხებრის ხინტაქა
- ავტომეხრე ბაბაღია
- ხაავტომე ბაბაღია
- ხაბაბაღე მიბაბიღაგრე
- ხაბაბაღე კიბრაბაბე

შენიშვნა:

შენიოსტრელი ავტომატრიღი აღმართრე იქნება შინაბაბის ბაბაბაქნის ხინტაქით

შენიოსტრელი ავტომატრიღი აღმართრე იქნება ავტომატაჩაქრე ხინტაქით

შინაბაღრელი აღმართრე იქნება რაქრეგაღრელი ბაბაბაქნის ხინტაქით.

ჩრეხის ჩიღე ბაბაბაღრა შინაბაბაბა.

ჩრეხის შაბა აღმართრე იქნება კაბის ჩაღრეხის ხინტაქით.

კაბის ჩაღრეხ ხინტაქა შიხრნრეღრეღიღრე იქნება ხაინაბაბიღ ქრეღრიბაბაბა.

ჩრხ გაიიქრეხ შინიხრეხაბე ხაინაბაბიღ ერთმანეთის ქრეხრიბაბა ავტომატრად გაბაბიხის ბაბაბაღრელ ხაშინაღრეხა.

კიხტაბრაბიქრე ბრიქაბის ჩაბრეხის ჩაბრეხა ჩაბრე I- კიხტაბრაბიღ ხინტაქ ბრიქის ჩიღიხრეხა.

ხაბაბაბაღრიხაბრეღრე ჩაბრეხ ხინტაქის ხაინაბრეხ ჩაღაბრეხ ჩაბრეხაბაბა ჩაბრეხაბრეხ 28.0.16 ჯ. № 41 ჩაღრეხრეხ შინაბაბრეხ.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბრძ
შემსრულებელი:	ი. ახალაშვილი		პროექტი
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შეთან.
არქიტექტორი:	ბ. ჯიქიძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ფოცხვერაშვილი		ს. №

შპს "ქარქასი"

ს/ნ 430029915

მრავალფუნქციური შენობა ქობულეთში-სასტუმრო

შენობის ძირითადი ფასადის ორიენტაცია: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა "ა" ფრ, ხიბანაშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქი ბათუმის, ხიბანაშვილის ქუჩა ქალაქი ბათუმის, ხიბანაშვილის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ

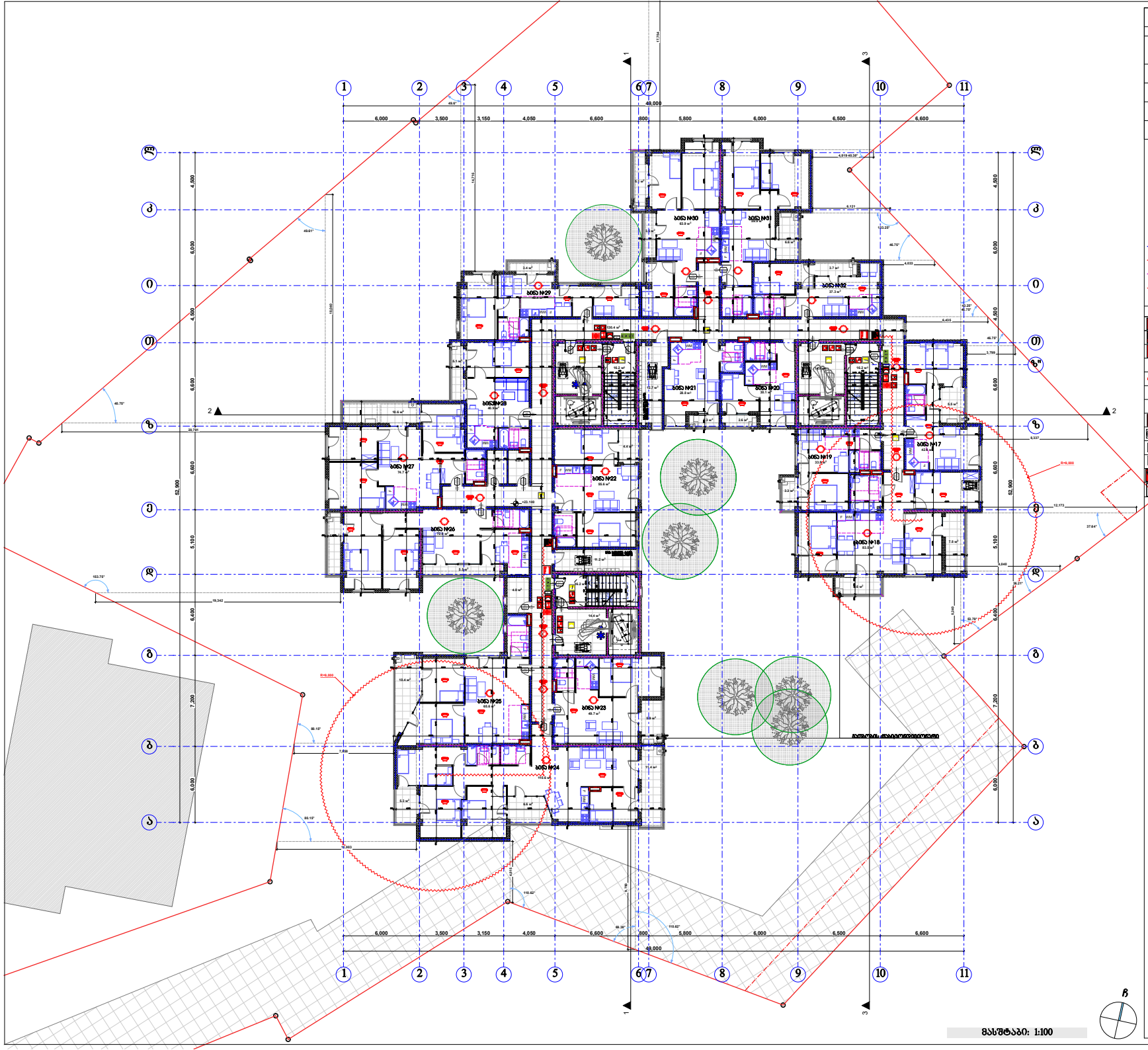
მეშვიდე სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

ხ - 100

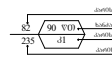
თბილისი 2021წ.

A-0



შენობის მოცულობა	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი შენობა	
არაძირითადი კონსტრუქცია და ტიხრული ნაწილი	ცხრილი 602
არაძირითადი კონსტრუქცია და ტიხრული ნაწილი	
ინჟინრული კონსტრუქცია და არაინჟინრული ნაწილი	
სახანძრო კონსტრუქცია და არაინჟინრული ნაწილი	

პირობითი ნიშნები:





ევაკუაციის გასასვლელი

ევაკუაციის გასასვლელი



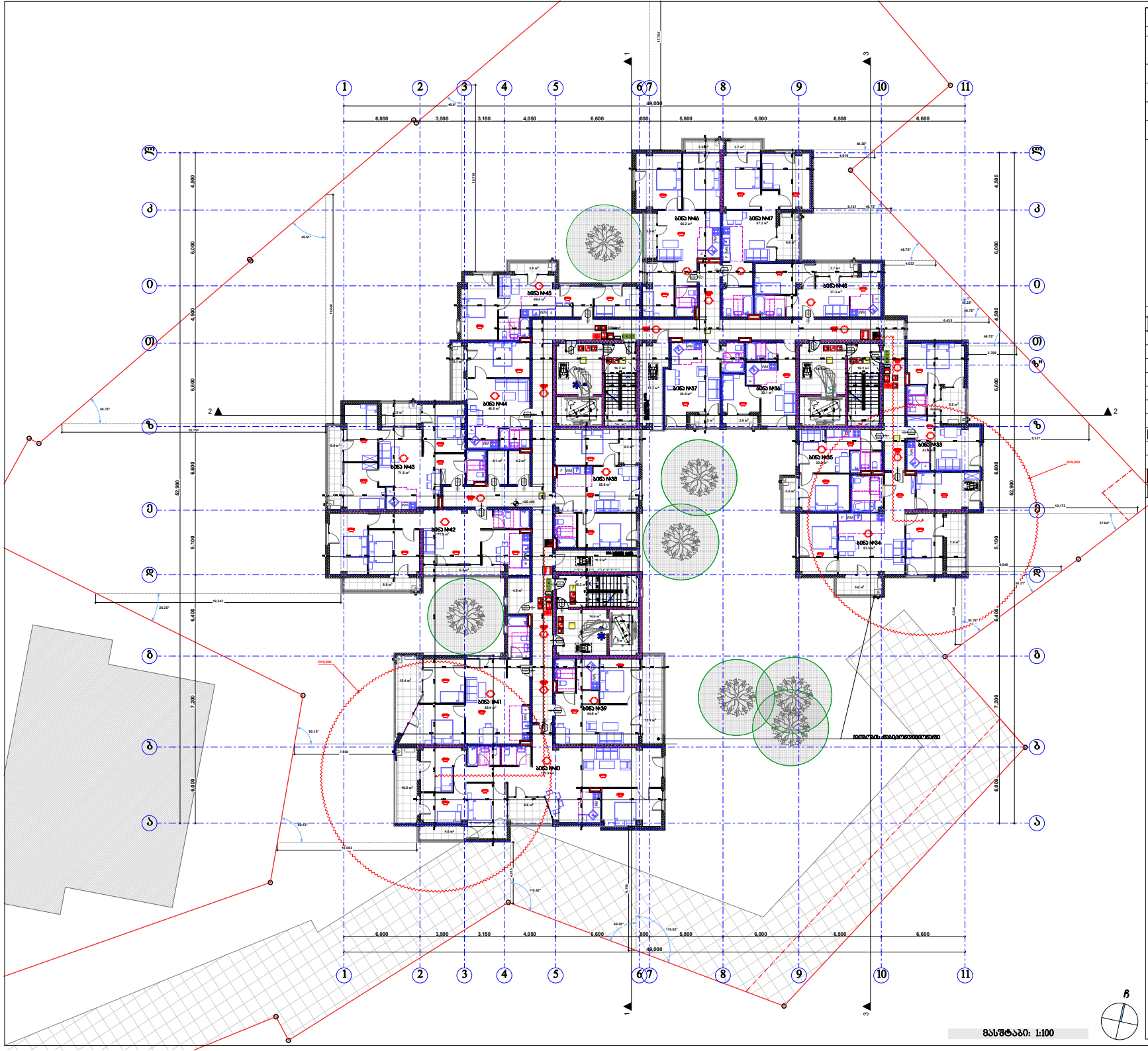
ევაკუაციის გასასვლელი

სახანძრო ჯიხური



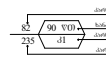






შენობის ფუნქციური კლასი	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
მზიდი კედლები ბაზის შიგნა	
არამზიდი კედლები და ტიხრები ბაზის	მხრივი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგნა	
ბაბაკის კონსტრუქცია და არაამბიციური ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაამბიციური ნაწილები	

პირობითი ნიშნები:





ბანახვლების აღმოსავლური ბანაობანური ნაწილი

1 სართული ბანახვლების აღმოსავლური ხაზი

2 სართული ბანახვლების აღმოსავლური ხაზი

3 სართული ბანახვლების აღმოსავლური ხაზი

საბანაო შიში

სპეციალური ხანძრეულობა

ხელის ცეცხლსაბანი

ხანახანის მილსადაური

ოთახისთვის ავტომატი ხანძრეში

კედლებზე მოთავსებული მაუწყებელი

კედლის ავტომატური აღმოჩენა

ავტომატური

აღმოჩენა-ავტომატური ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა

ხანახანის ბანაობის ღილაკი

ჩასართველი მანიშნებელი სისტემა

ავტომატი ბანაობა

საავარიო ბანაობა

ხანახანის მიმართველი

ხანახანის ეგზოსანი

შენიშვნა:

შენიღნულებული ანტიმარტივი აღჭურვილი იქნება მინანაქარით განაპირას სისტემით

შენიღნულებული ანტიმარტივი აღჭურვილი იქნება ანტიმარტივით სისტემით

შენიშვნები აღჭურვილი იქნება ჩამონტაჟებული განათების სისტემით.

ჭერების ზედა განათება შესანიშნავი.

ჭერების შენახა აღჭურვილი იქნება კაპარის ჩარევის სისტემით.

კაპარის წარწერა სისტემა შორსმჭვრეტელობით იქნება საიმედოდ ელექტროსაკვები.

ჭრილი გაითვალის შენიშნულები საიმედოდ ელექტრონიზირება ანტიმარტივად გაანათების განსაკუთრებული საშუალებებით.

კონსტრუქციული ანონებების წარმოადგენს ჭარჭის იქნას I- კონსტრუქციით ბეტონის მოთხოვნებით.

ბანახანაშენებაზე ჭარჭის სისტემის საინჟინრო რეკომენდაციის შესახებ 28.0.16 წ. № 41 ნებართვით.

მასშტაბი: 1:100

შპს "ქარქასი"

ს/ნ 430029915

მრავალფუნქციური შენობა ქობულეთში-სასტუმროებელი

შენობის ძირითადი საექსპლუატაციო კლასი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა "ა" ფრ, ხიბანაშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქი ბათუმის, ხიბანაშვილის ქუჩა ქალაქი ბათუმის, ხიბანაშვილის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ

მეცხრე სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე მ.1:200

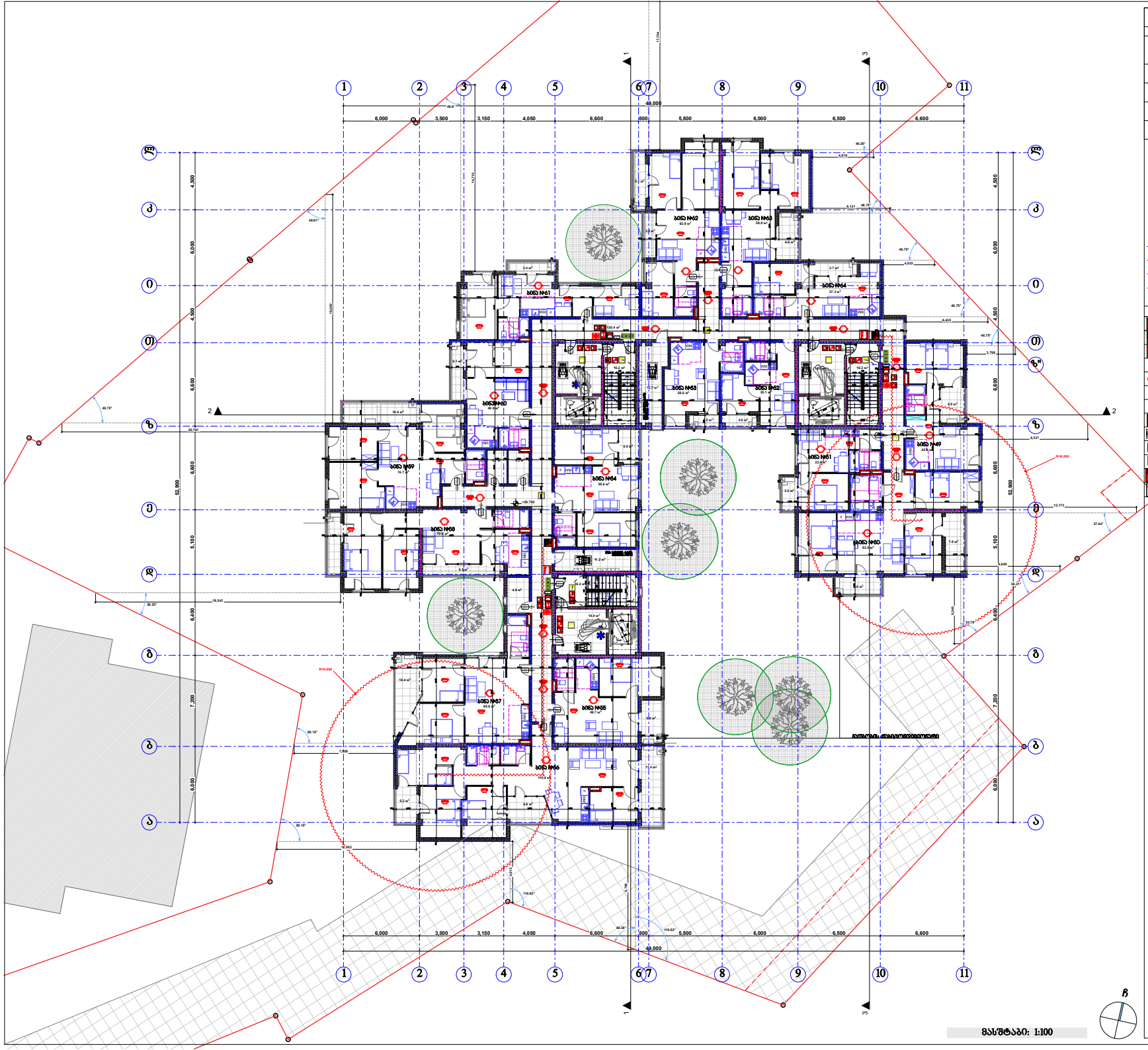
ნახაზის კოდი

ხ - 100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბრძ.
მენეჯერი:	მ. ასანაშვილი		პროექტი
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შესრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯიქიანაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ფოლადაშვილი		ს. №___

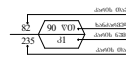
თბილისი 2021წ.

A-0



შენობის მოსახლეობა	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი შენობა	
არასრულად კეთილმოწყობილი და ტიპიური	ცხრილი 602
არასრულად კეთილმოწყობილი და ტიპიური	
ნაკლებად კონსტრუქცია და არაკომფორტული ნაწილები	
სახანძრო კონსტრუქცია და არაკომფორტული ნაწილები	

პირობითი ნიშნები:



EXIT

ბანაკვლური აღმართული ბანაკომბანი

- 1 საფრთხის ბანაკომბანის აღმართული ხაზი
- 2 საფრთხის ბანაკომბანის აღმართული ხაზი
- 3 საფრთხის ბანაკომბანის აღმართული ხაზი
- საბანაკო ზონა

სამშენებლოს სახელწოდება

- ხანძრის ცისფერშანი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ოპერატიული კავშირის სატელეფონო
- კავშირის ტრანსპორტის მართვისთვის
- კავშირის ავტომობილური აღჭურვილობა
- ავტომობილები
- აღჭურვილობები ავტომობილით ელექტრომომარაგების სისტემა
- სახანძრო ბანაკების ჯიხური
- წყალმომარაგება შენობა-ნაგებობის სისტემა (საბანაკო სისტემა)
- ავტომეური ბანაკობა
- საავარიო ბანაკობა
- სახანძრო მისაბრუნებელი
- სახანძრო ჰიდროანტი

შენიშვნა:

შენიშვნა: ავტომობილური აღჭურვილობა ელექტრომომარაგების სისტემა

შენიშვნა: ავტომობილური აღჭურვილობა ავტომობილური სისტემა

შენიშვნა: ავტომობილური აღჭურვილობა ბანაკობის სისტემა.

ჯიხური ჩიტი ბანაკობა შენიშვნა.

ჯიხური შახტა აღჭურვილი ელექტრომომარაგების სისტემა.

კაპონი წყალის სისტემა შრომითმოქმედი ელექტრომომარაგების.

ჯალი გაიდების შენიშვნები სამომარაგებო ელექტრომომარაგება ავტომობილური ბანაკობის ბანაკისთვის საშენაფლებლად.

კონსტრუქციული ელექტრომომარაგება წყალი ელექტრომომარაგება I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ბანაკობა წყალმომარაგების წყალის სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია შენიშვნის 28.0.16 წ. № 41 ელექტრომომარაგება შენობაში.

მეათე სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

ხ - 100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბრძანება
შემსრულებელი:	მ. ბასილაშვილი		პროექტი
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შესარ.
არქიტექტორი:	გ. ჯიბლაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ფოლადაშვილი		ს. №

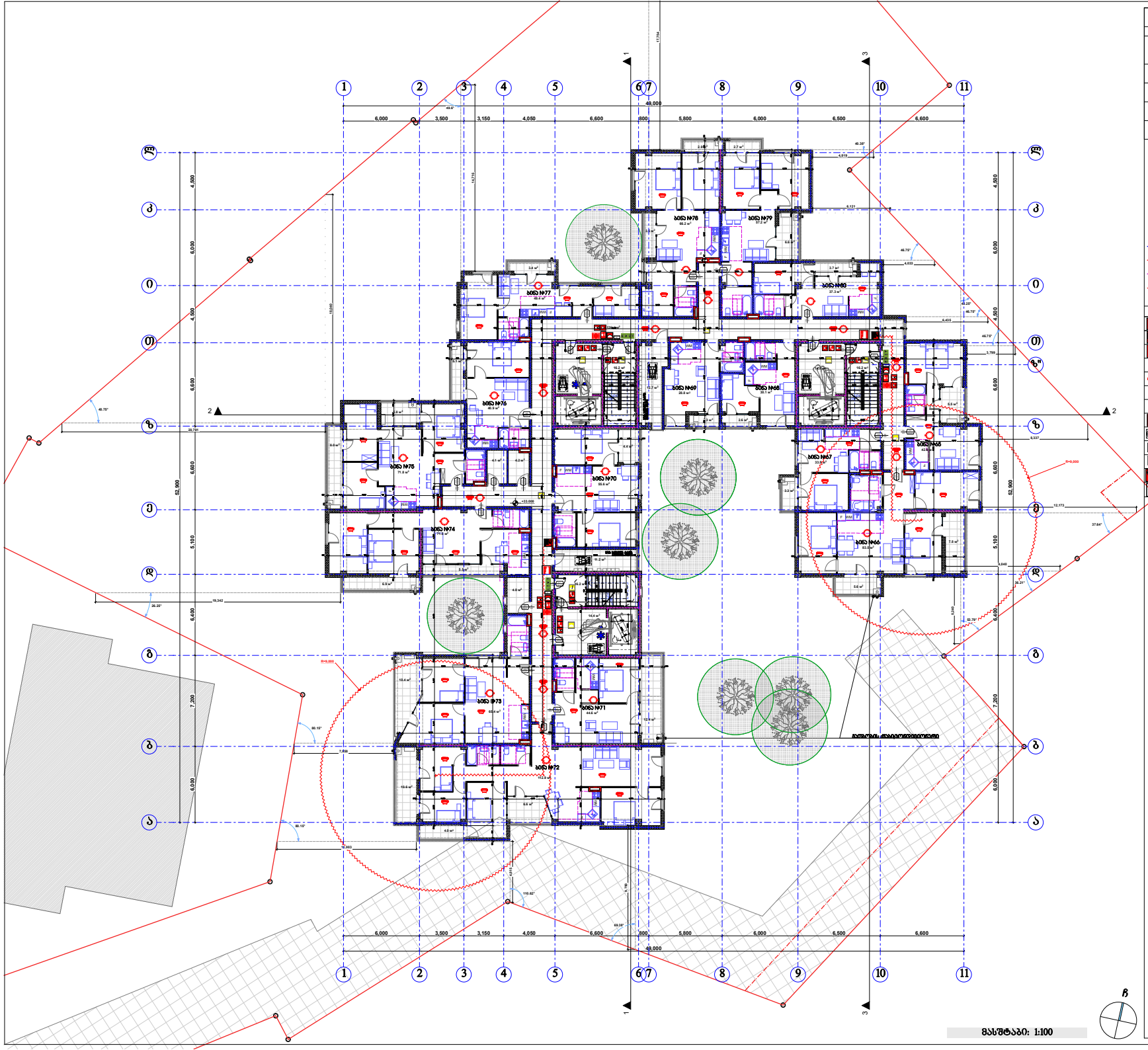
თბილისი 2021წ.

A-0

შპს "ქარქასი"
ს/კ 430029915

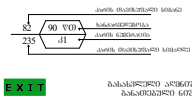
მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრისთვის

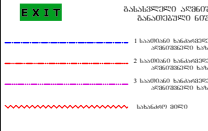
შენობის ძირითადი ფასადის ორიენტაცია "ა" ფრ, ხიზანთრიონის ქუჩის მიმდინარე, ფასადი თბილისი, ხიზანთრიონის ქუჩა ფასადი თბილისი, ხიზანთრიონის ქუჩა №13-ის მიმდინარე



შენობის ფილიალები	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
შიდა კედლები ბაღის შიგნით	
არაბინადრის კედლები და ტიხრები ბაღის	ცხრილი 602
არაბინადრის კედლები და ტიხრები შიგნით	
ბინათაშორის კონსტრუქცია და არაბინებითი ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაბინებითი ნაწილები	

პირობითი ნიშნები:





ბაბახვრელი აღმართული ბაბაობრივი ნაწილი

1 სართული ბაბაობრივის აღმართული ხაზი

2 სართული ბაბაობრივის აღმართული ხაზი

3 სართული ბაბაობრივის აღმართული ხაზი

ხანძარი ზონა

სხვადასხვა ხანძრუოდება

ხანძრის ცისტერნა-ბაბი

ხანძარმე მილი-ბაბი

ოთხმხრივი ავტობინა სატაბა

ავტომატური ხანძრის ბაბრეშვილი

ავტომატური ხანძრის აღმართული

ავტომატური

ელექტრონული ავტომატური ცისტერნების სატაბა

ხანძარმე ბაბაობის ჩიჩაკი

წყალმიმღები შესართავი სატაბა

ავტომატური ბაბაობა

ხანძარმე ბაბაობა

ხანძარმე მილი-ბაბი

ხანძარმე კიბოსანი

შენიშვნა:

შენიშვნა: ავტომატური აღმართული ელექტრონული ბაბაობის ნაწილი

შენიშვნა: ავტომატური აღმართული ელექტრონული ბაბაობის ნაწილი

შენიშვნა: ავტომატური აღმართული ელექტრონული ბაბაობის ნაწილი

ჭედის ზომა 2ბაბაობის ელექტრონული ბაბაობის ნაწილი

ჭედის შახტა აღმართული ელექტრონული ბაბაობის ნაწილი

კაბინის წაბაბის სისტემა შორისელექტრონული ბაბაობის ნაწილი

ჭედის გაღრმავის შენიშვნელობა სამუშაოების ელექტრონისტება ავტომატური გაბაობის ბაბაობის ნაწილი

კონსტრუქციული ბინების წაშენების ნაწილი ელექტრონული ბაბაობის ნაწილი

ბაბაობის ავტომატური ელექტრონული ბაბაობის ნაწილი

შპს "ქარქასი"
ს/ნ 430029915

მრავალფუნქციური შენობა ქობერიშვილი-სახსოვრებელი

შენობის ძირითადი ფასადის ორიენტაცია: 01.11.12.018.818

მიწაბაბრის ფარგალი მიმართულ, ბორჯომის "ა" ფრ, ხიზანთშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ფარგალ ობიექტზე, ხიზანთშვილის ქუჩა ფარგალ ობიექტის, ხიზანთშვილის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ,

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

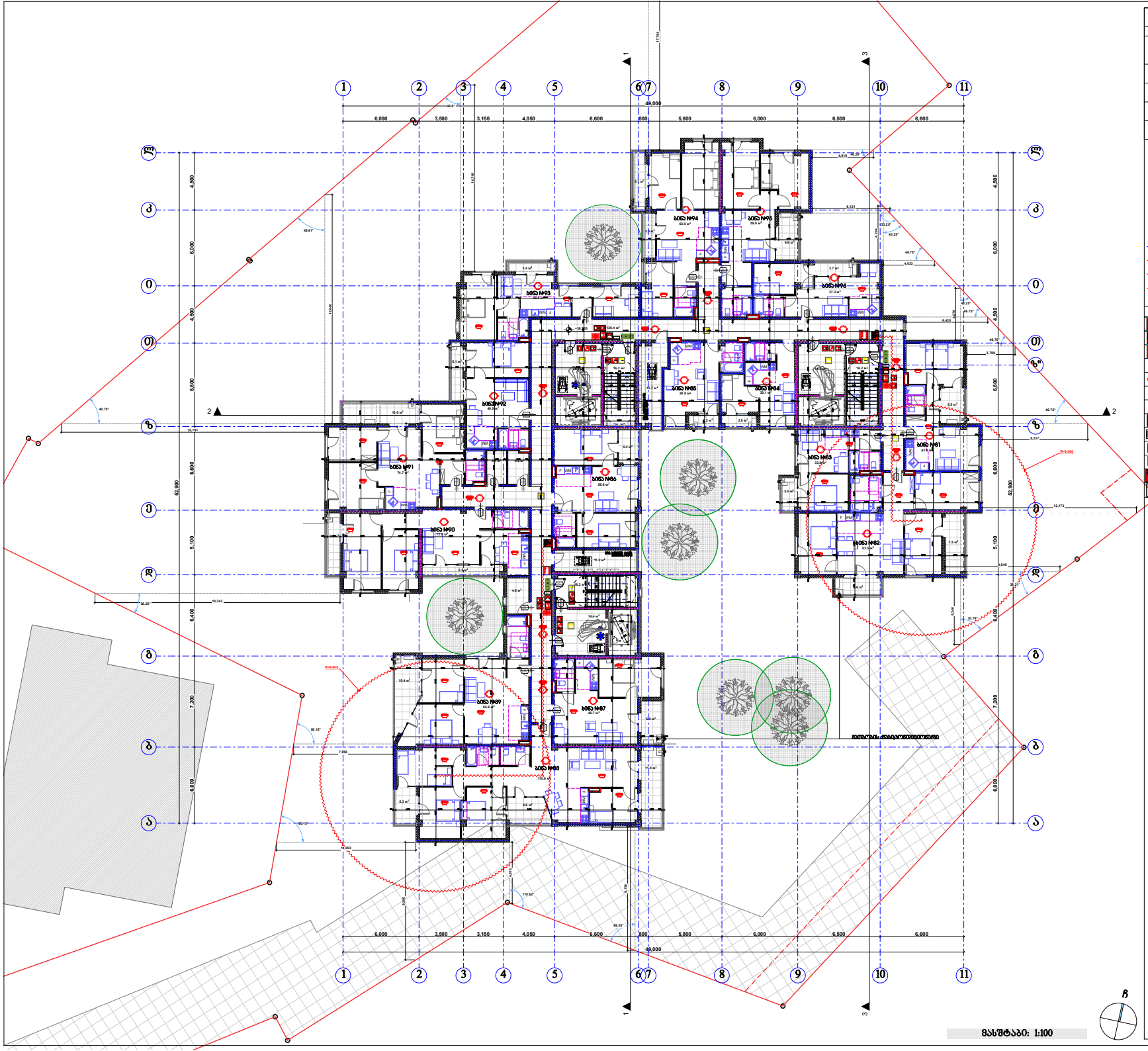
ხ - 100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბჭობ
შემსრულებელი:	მ. ანანიაშვილი		პროექტი
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ფანთარია		შესარ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯიბლაძარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ფოცხვერაშვილი		ს. №

თბილისი 2021წ.

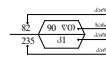
A-0

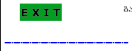
მასშტაბი: 1:100



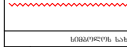
შენიშვნის ნომრები	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
შიდა კედლები და ტიხრები	
არაკაპიტალური კედლები და ტიხრები	ცხრილი 602
არაკაპიტალური კედლები შიდა	
ნაბატკის კონსტრუქცია და არაამონოლითური ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაამონოლითური ნაწილები	

პირობითი ნიშნები:







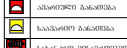




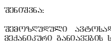


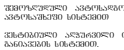


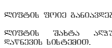




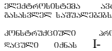


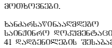












შენიშვნა:

შენობა-ნაგებობები ანტიმარყუჟის აღჭურვილი იქნება მძიმანტარის გამაერთებლის სისტემით

შენობა-ნაგებობები ანტიმარყუჟის აღჭურვილი იქნება ანტიმარცხენა სისტემით

ქვაბისთვის აღჭურვილი იქნება ჩამქრალი ნაერთების სისტემით.

ჩუქურთმა შიგნით გაანაპირება მქისანაცარით.

ჩუქურთმის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის ჩაწყობის სისტემით.

კაპარის წარწერის სისტემა შორენგანლიგნით იქნება საიმედოდ ფიქსირებული.

ჭრილი გაითვალისწინებს სამეანგაიზე ელექტროწისქვილა ანტიმარცხენაზე გაანაწილის მასალებით საშემადგენლოდ.

კონსტრუქციული ელემენტის წაშენასთან ერთად ჩაიდება I- კონსტრუქციის ფოლის მოთხოვნები.

ბანაობისა და ნაგებობის საინჟინრო დაცვის ღონისძიებების შესრულება უნდა განხორციელდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 28.0.16 წ. № 41 დადგენილების შესაბამისად.

შპს "ქარქასი"
ს/ნ 430029915

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სახსოვრებელი

შეძენის ორნების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის "ა" მკრ, ხიხანაშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისი, ხიხანაშვილის ქუჩა ქალაქი თბილისი, ხიხანაშვილის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ

მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

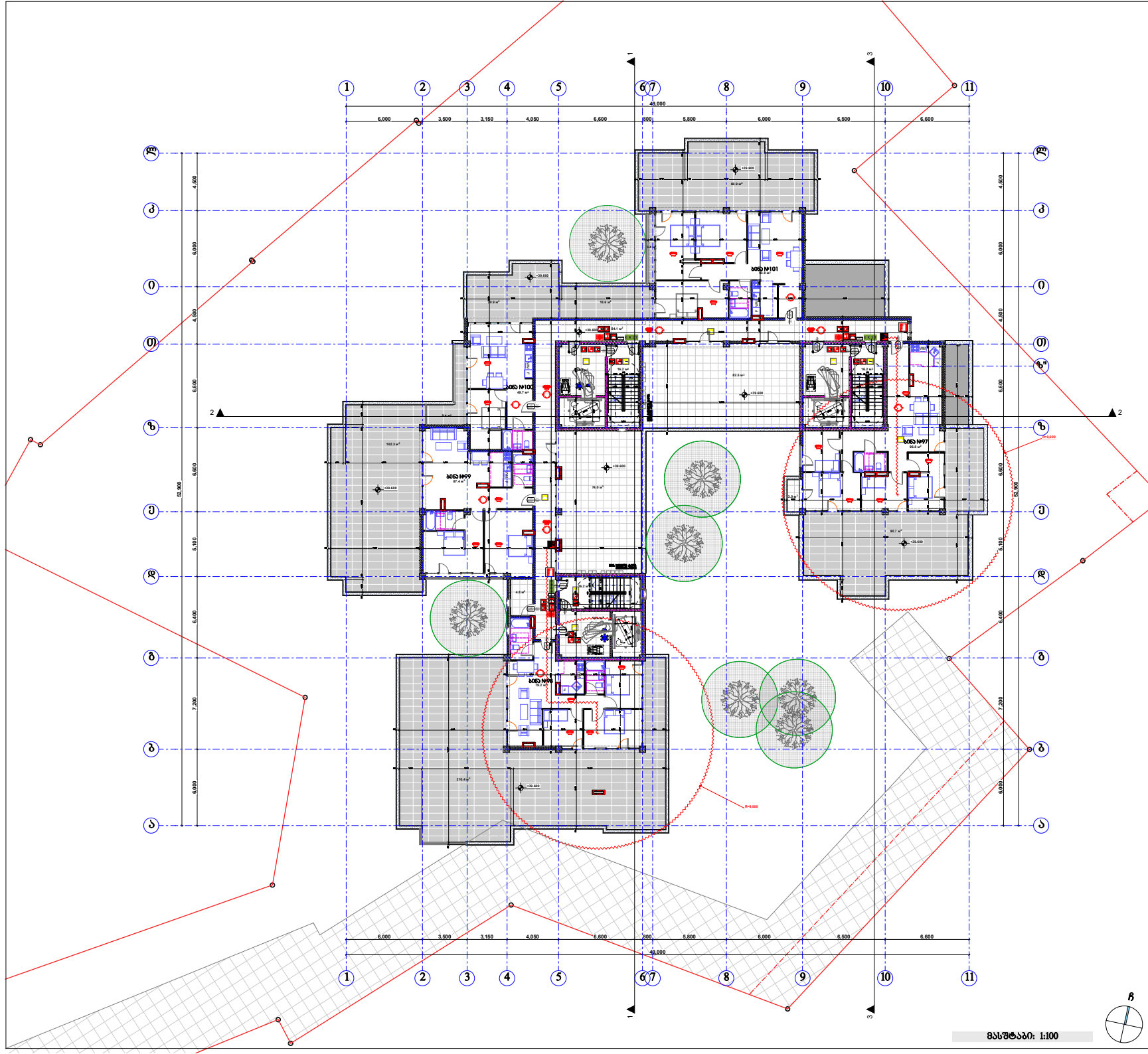
ხ - 100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბრძ.
შემსრულებელი:	მ. ასანაშვილი		პროექტი
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შესრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯიქიანაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ფოლადაშვილი		ს. №

თბილისი 2021წ.

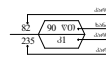
A-0

მასშტაბი: 1:100

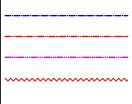


შენობის ფრაგმენტი	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
ფასადი კედლები გარე შიგა	
არაკაპიტალური კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არაკაპიტალური კედლები და ტიხრები შიგა	
სახურავის კონსტრუქცია და არაკაპიტალური ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაკაპიტალური ნაწილები	

პირობითი ნიშნები:









შენიშვნა:

შენიღბულ ელემენტებზე განთავსებული ინფორმაციული ნიშნები დამატებით არ აღინიშნება

შენიღბულ ელემენტებზე განთავსებული ინფორმაციული ნიშნები დამატებით არ აღინიშნება

შენიშვნების ტექსტი დამატებით არ აღინიშნება

ფილების ზომა განსაზღვრულია პროექტის ტექნიკური ნაწილით

ფილების შახტა აღებულია ინფორმაციული ნიშნით

კედლის ზომები განსაზღვრულია პროექტის ტექნიკური ნაწილით

ფილების ზომა განსაზღვრულია პროექტის ტექნიკური ნაწილით

კონსტრუქციული ელემენტების ზომები განსაზღვრულია პროექტის ტექნიკური ნაწილით

ნახაზზე ასახული ინფორმაცია შეესაბამება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს

შპს "ქარქასი"
ს/ნ 430029915

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმრებით

შენობის ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი №1, ნაკვეთი №1

ბინა №101 (ფართი 49.7 მ²)
ბინა №100 (ფართი 49.7 მ²)
ბინა №99 (ფართი 37.4 მ²)
ბინა №98 (ფართი 72.1 მ²)
ბინა №97 (ფართი 66.2 მ²)

მეცამეტე სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე მ.1:200

მასშტაბი: 1:100

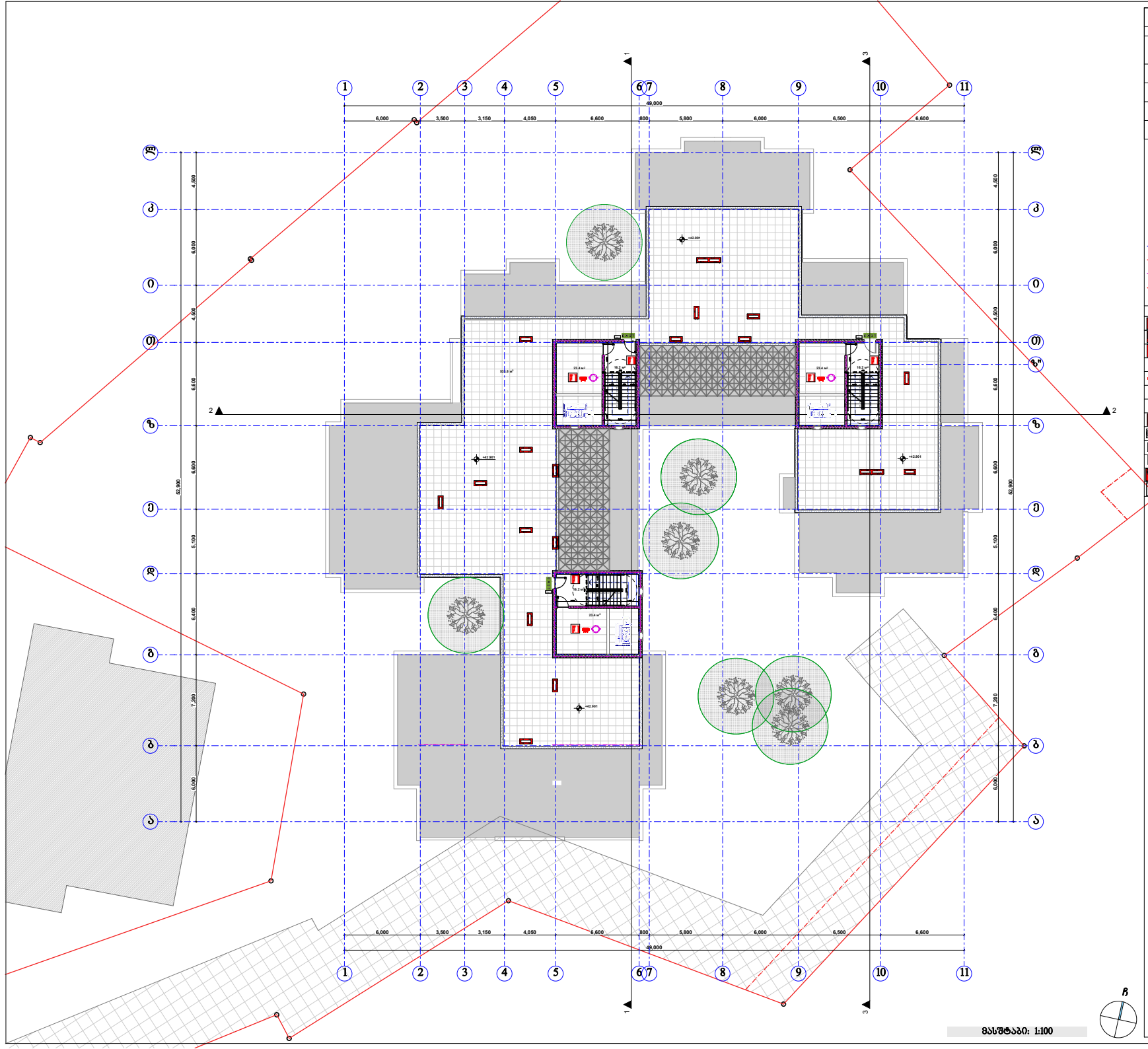
ნახაზის კოდი

ხ - 100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ფარდ
შემსრულებელი:	ი. ასანაშვილი		არქიტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ტანთაშია		შესრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯიქიძეშვილი		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ფოფხაძე		ს. №

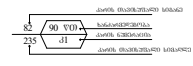
თბილისი 2021წ.

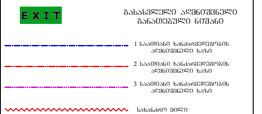
A-0



შენობის ფილიალები	
ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი	
ფასადი კედლები ბაზა შუა	
არაგამჭვირვალე კედლები და ტიხრები ბაზა	ცხრილი 602
არაგამჭვირვალე კედლები და ტიხრები შუა	
სახურავის კონსტრუქცია და არაამწოდიანი ნაწილები	
სახურავის კონსტრუქცია და არაამწოდიანი ნაწილები	

პირობითი ნიშნები:





ბაბასვლელი აუზთვლელი ბანაობელი ნაწილი

1 საათიანი ხანძარგამძლეობის კონსტრუქციის ხაზი

2 საათიანი ხანძარგამძლეობის კონსტრუქციის ხაზი

3 საათიანი ხანძარგამძლეობის კონსტრუქციის ხაზი

საბანაო ფილე

სამაშველო საშუალებები

- ხელის ცეცხლსაბანი
- საბანაო მილსადენი
- ტელეფონით ავარიული სამსახური
- ქსაფრზე მოსასმენის ბაუროვანი
- ქსაფრის ავტომატური აქტივობა
- ავტომატები
- ელექტრონავთონი ავტომატური ცეცხლმქრობის სისტემა
- საბანაო ბანაობის ჩერგი
- ჩასაბანი ბანაობის სისტემა
- ავტომატი ბანაობა
- ბაბასაბანი ბანაობა
- საბანაო მისაბრძანებელი
- საბანაო კიბოსანი

შენიშვნა:

შემოსაზღვრული ავტომაგრძელი აღებული იქნება მშენებლობის განაპირას სისტემით

შემოსაზღვრული ავტომაგრძელი აღებული იქნება ავტომაგრძელი სისტემით

შემაღებული აღებული იქნება დამოუკიდებელი განათების სისტემით.

ფუნქციის შიდა განაპირება მშენებლობის.

ფუნქციის შესახა აღებული იქნება კაპიტის ჩაწერების სისტემით.

კაპიტის წარწერის სისტემა შორფენილი ფიქსირებული იქნება საბინაო ფილმის ფიქსირებისა.

ჭრილი გაითვალის შემოსვლები საბინაო ელექტრონული სისტემა ავტომატური გაანათების მასალებით საშუალებით.

კონსტრუქციული პროექტის შეხვედრისას ფაქტი იქნება I- კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ბანაობა ფილის ნაწილი შესრულებას საინჟინრო დოკუმენტაცია შეხვედრის 28.0.16 წ. № 41 ფილმებით.

შპს "კარკასი"
ს/ნ 430029915

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სახსოვრებელი

შენობის ორნების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიდამოები "ა" მკრ, ხიხანთმთის ტყის მიდამოებში, ქალაქი თბილისი, ხიხანთმის ტყე ქალაქი თბილისი, ხიხანთმის ტყე №13-ის მიდამოებში

დიზაინის სამანქანო საოთულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

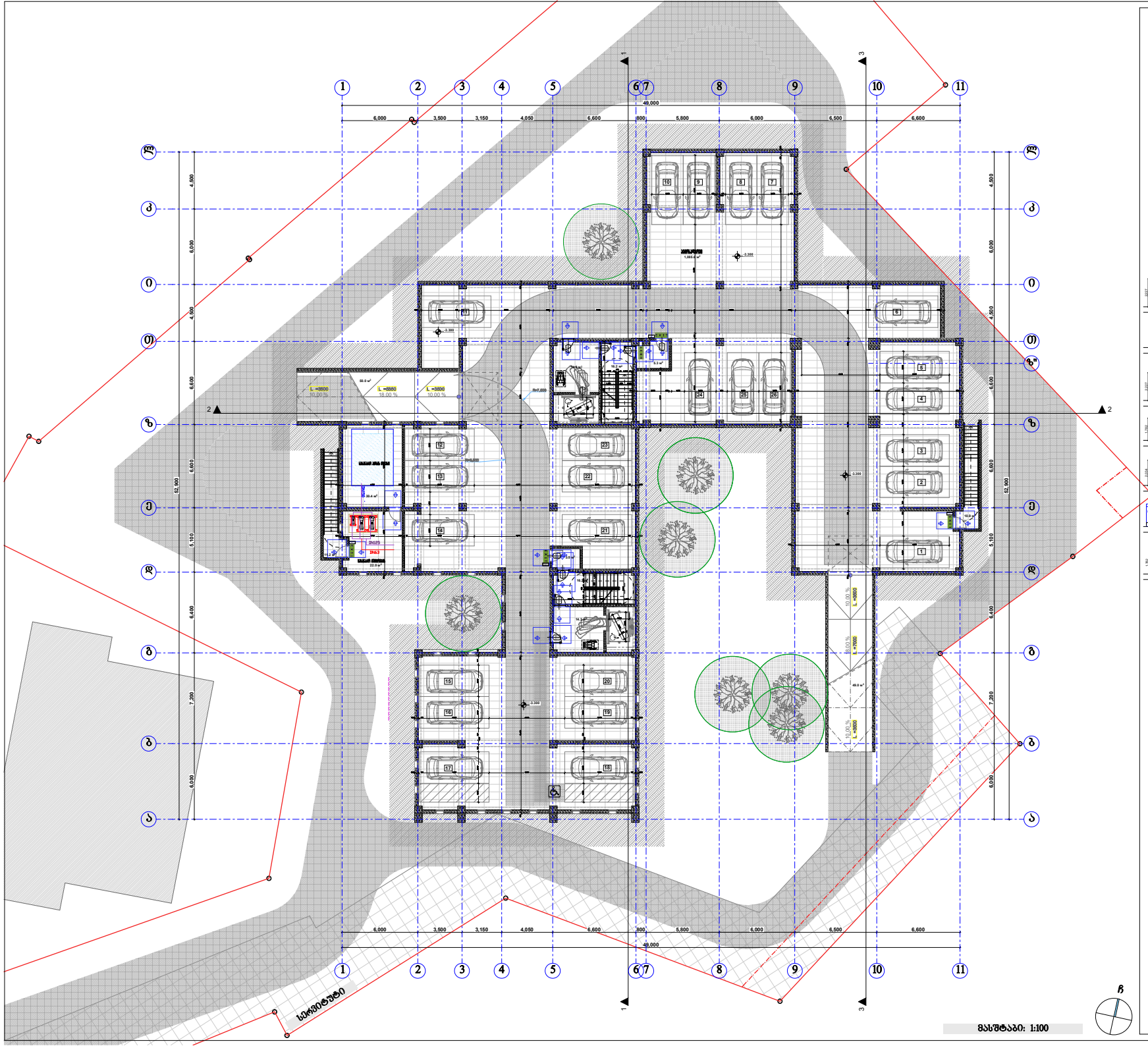
ხ - 100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბჭად
შემსრულებელი:	ი. ასანაშვილი		არქიტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შენარ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯიქიძანაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.ფოლადაშვილი		ს. №___

თბილისი 2021წ.

A-0

მასშტაბი: 1:100



პირობითი ნიშნები

მისაყრდენი სვლაზეზე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



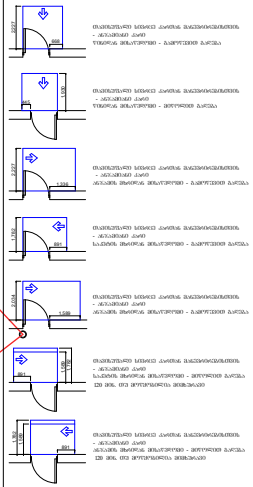
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის ღიობ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ აქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "ქარქასი"
ს/ნ 430029915

მრავალფუნქციური შენობა ქობულეთში-სასტუმრებელი

შეკვეთა ძრნების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი ქობულეთი, ზღვისპირა "ა" ფრ, ხიხანაშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქი ქობულეთი, ხიხანაშვილის ქუჩა, ქალაქი ქობულეთი, ხიხანაშვილის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

სარდაფის სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

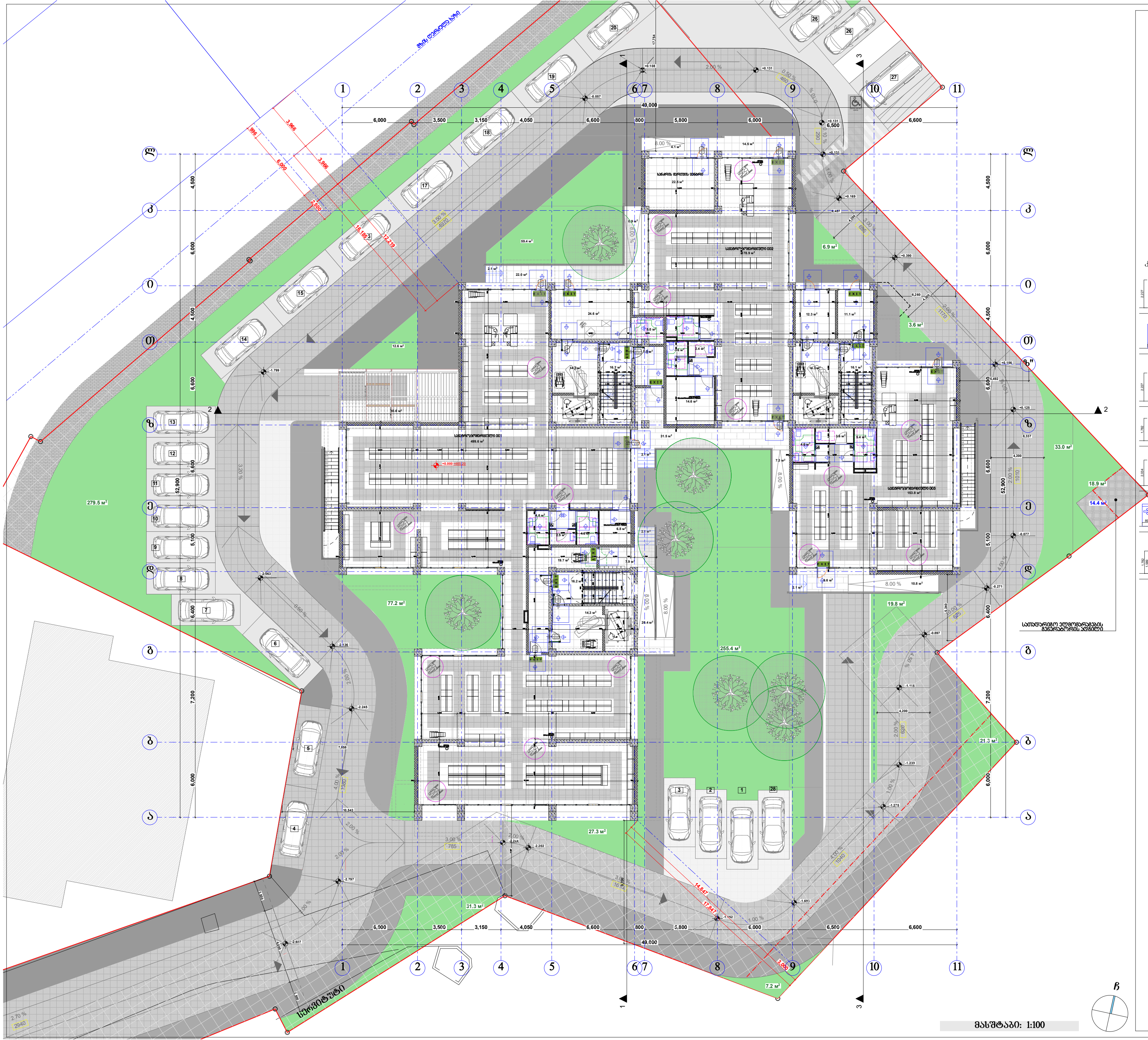
აე - 101 - მგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბჭობ
შემსრულებელი:	ი. ასანაშვილი		არქიტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შესრ.
არქიტექტორი:	გ. ჯიბლაძე		
მთ. პროექტირების ხელმძღვანელი:	ა.ფოფხაძე		ს. №___

თბილისი 2021წ.

A-0

მასშტაბი: 1:100



მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

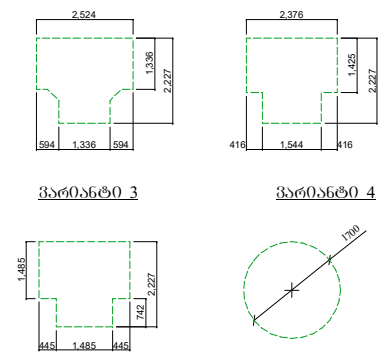
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

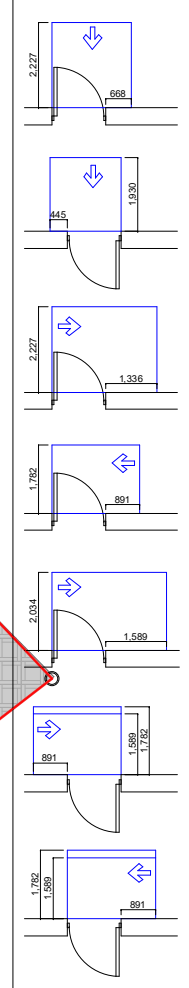
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

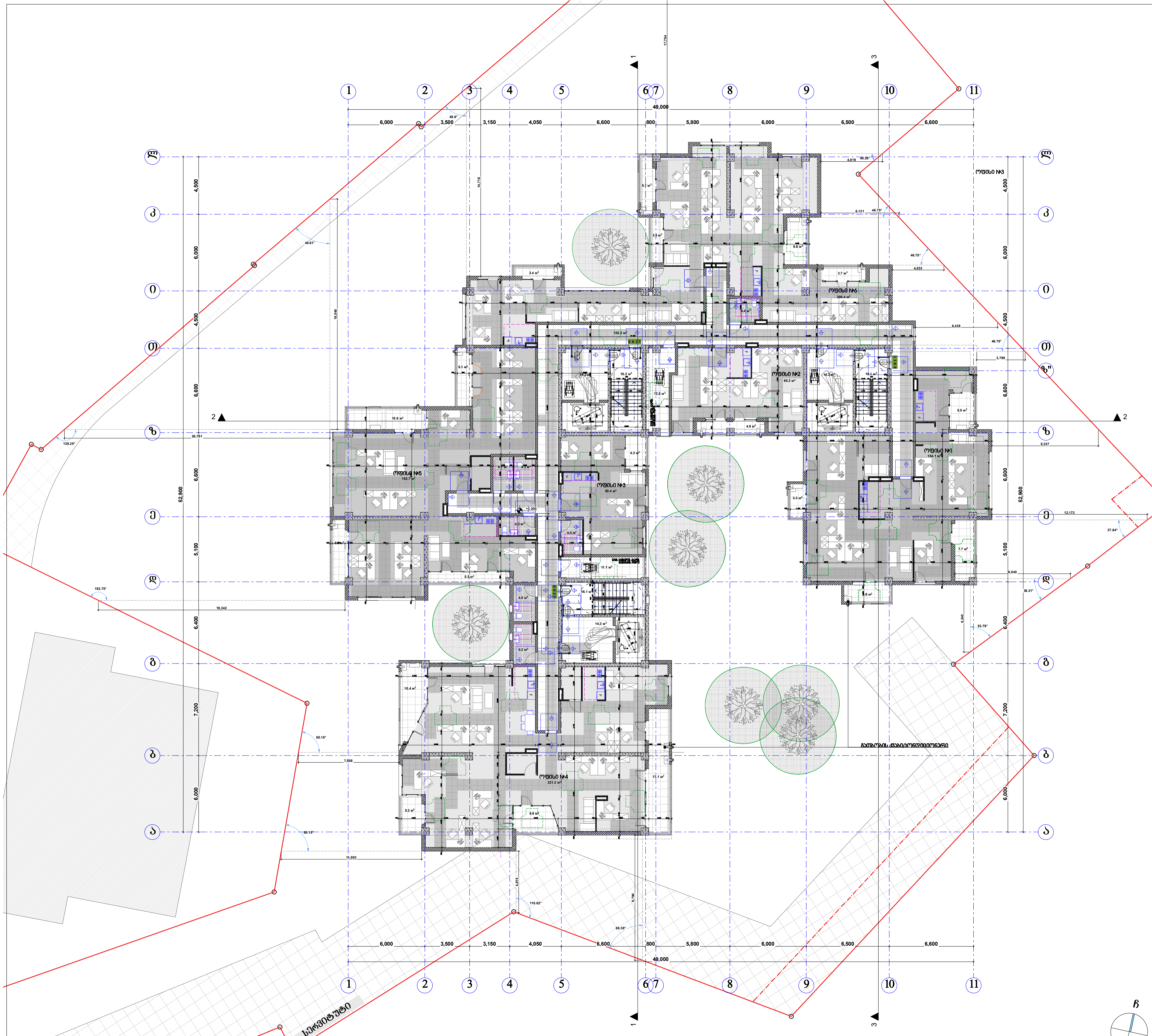
პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 101 - მგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი	[signature]	პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია	[signature]	ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე	[signature]	
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი	[signature]	ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0

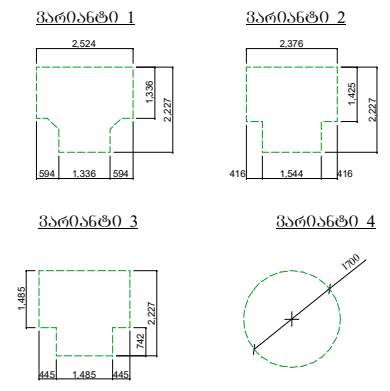


მასშტაბი: 1:100

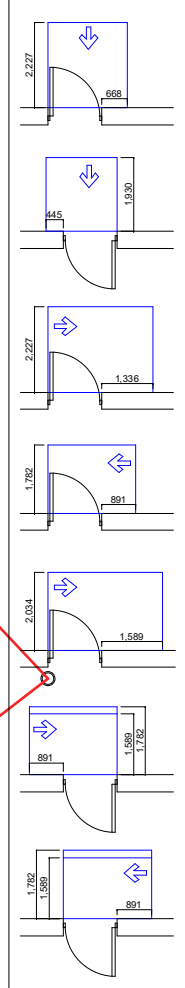
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

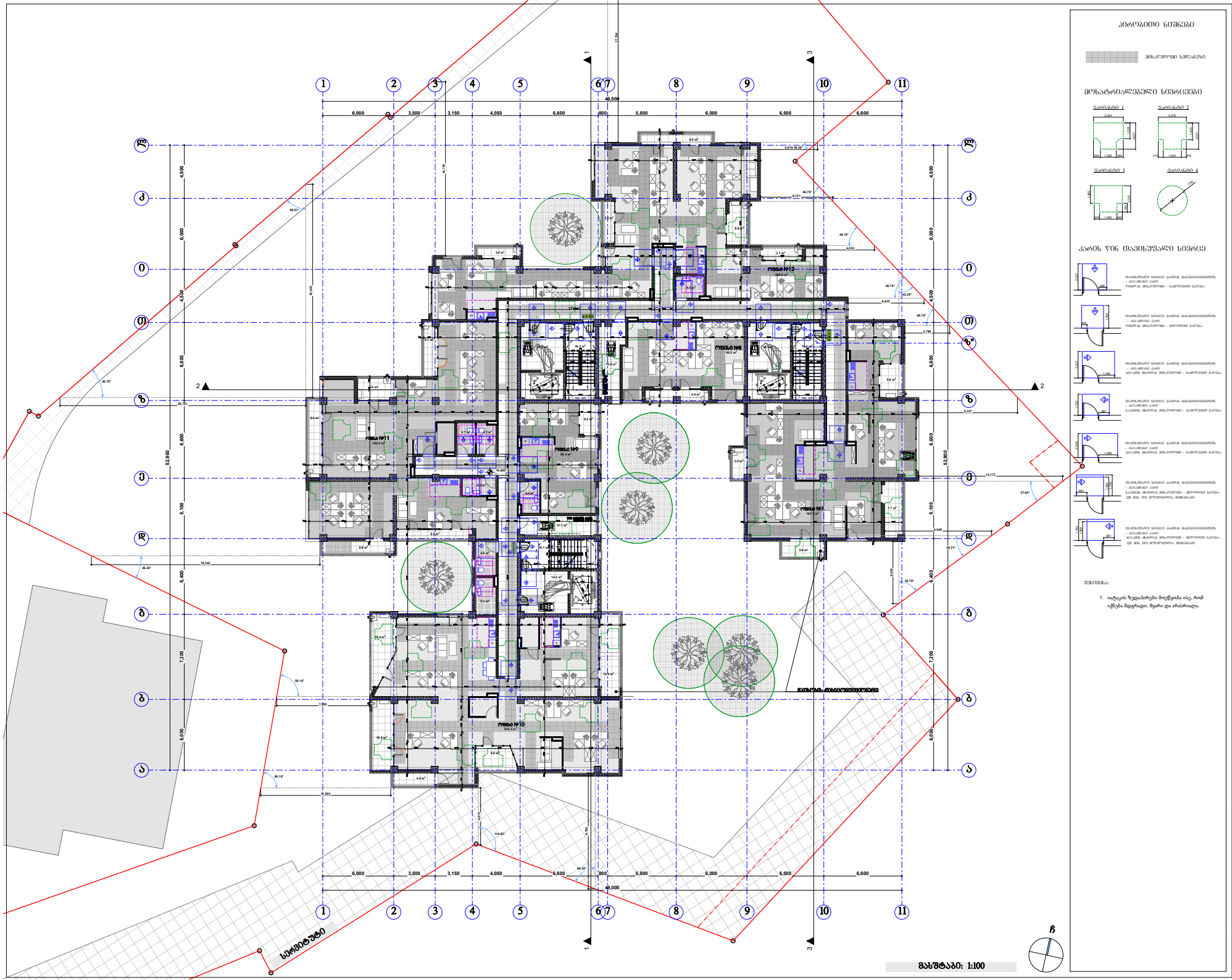
მეორე სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 101 - მბ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	აკორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0



პირობითი ნიშნები

მისაკუთრებული სხვენისა

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"
ს/ კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

შპრომ ტონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მკრ, ხიზანაშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისი, ხიზანაშვილის ქუჩა ქალაქი თბილისი, ხიზანაშვილის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეხუთე სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე 8.1:200

ნახაზის კოდი

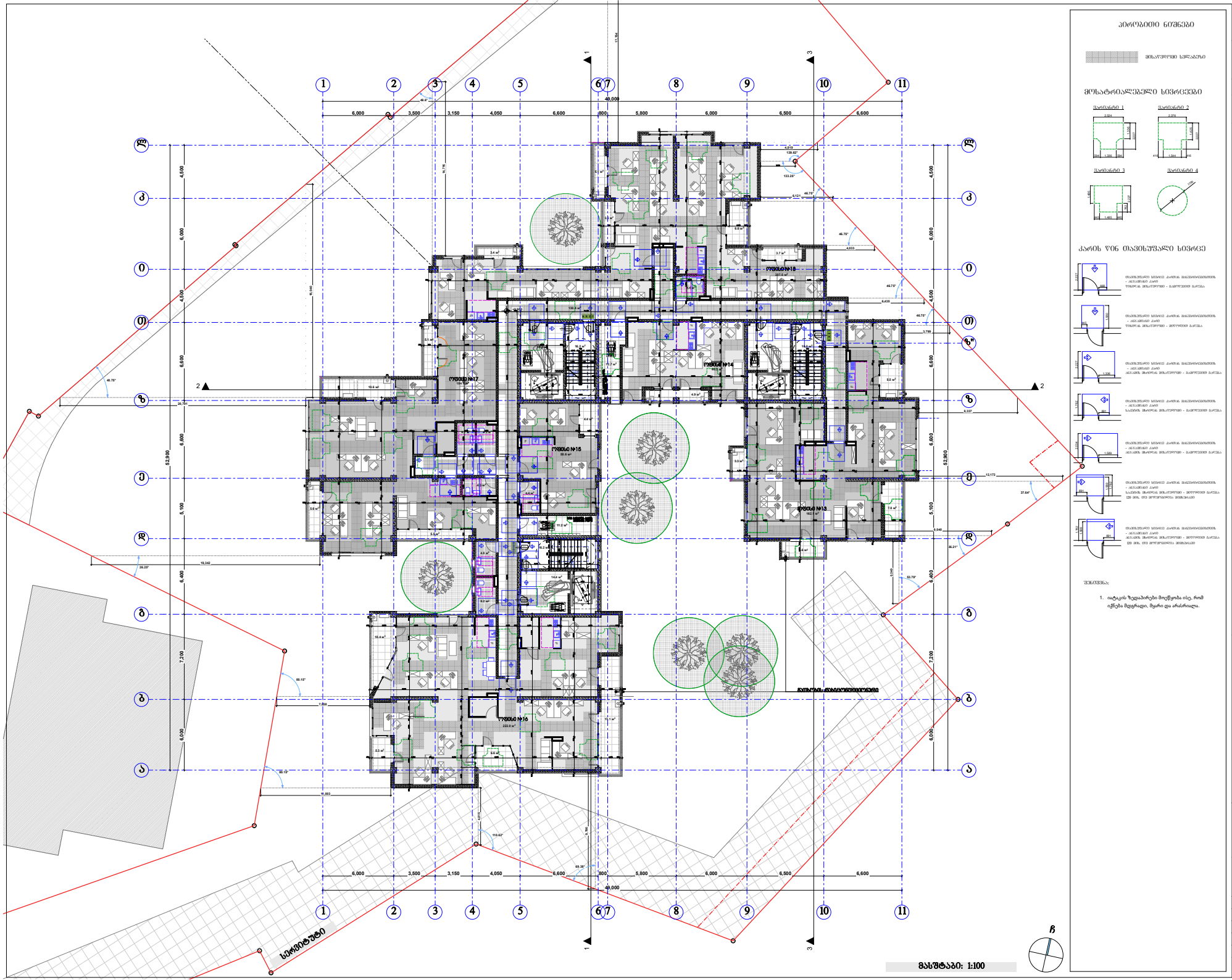
აე - 101 - მბ

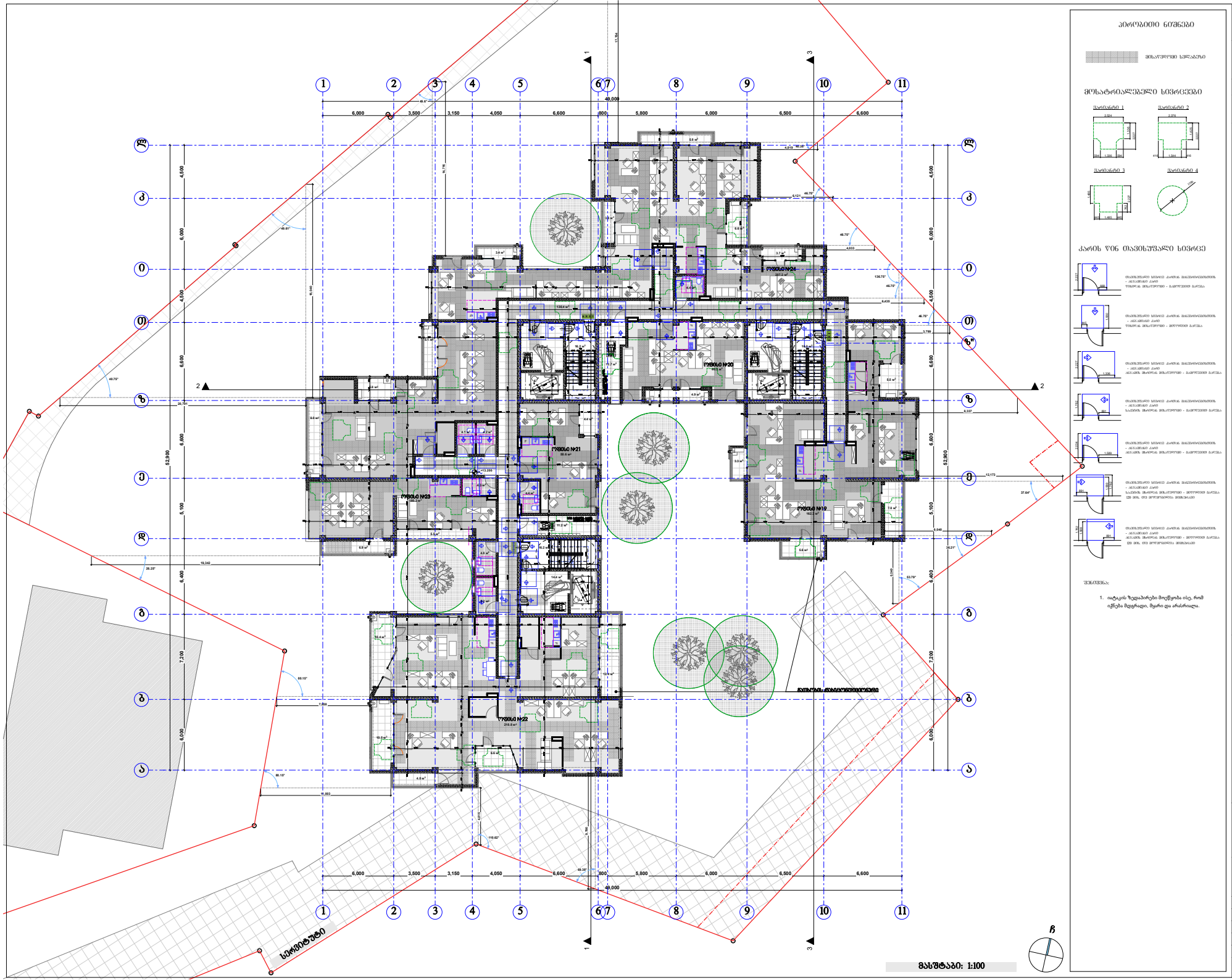
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბრძ.
მთავარმენარე:	ე. ანანიაშვილი		პროექტი
მმე. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შენობა.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე		
მმე. კონსტრუქციების:	გ.ორახელაშვილი		ს. №.

თბილისი 2021წ.

A-0

მასშტაბი: 1:100


სულ ფართობი 1,000.00 მ²
სართული 1
სართული 2
სართული 3
სართული 4
ოთახი №18
ოთახი №17
ოთახი №14
ოთახი №15
ოთახი №13
ოთახი №16
სამოსახლო ტერიტორიის საზღვარი
სულ ფართობი 1,000.00 მ²
სართული 1
სართული 2
სართული 3
სართული 4
ოთახი №18
ოთახი №17
ოთახი №14
ოთახი №15
ოთახი №13
ოთახი №16
სამოსახლო ტერიტორიის საზღვარი
სანიაღვრე სისტემა
სანიაღვრე სისტემა
სანიაღვრე სისტემა



პირობითი ნიშნები

მისასვლელი სხვენამდე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"
ს/ კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სასტუმროებით

შპრასი ტრანსის საკარანტინო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მკრ, ხიხანაშვილის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისი, ხიხანაშვილის ქუჩა ქალაქი თბილისი, ხიხანაშვილის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეხუთე სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

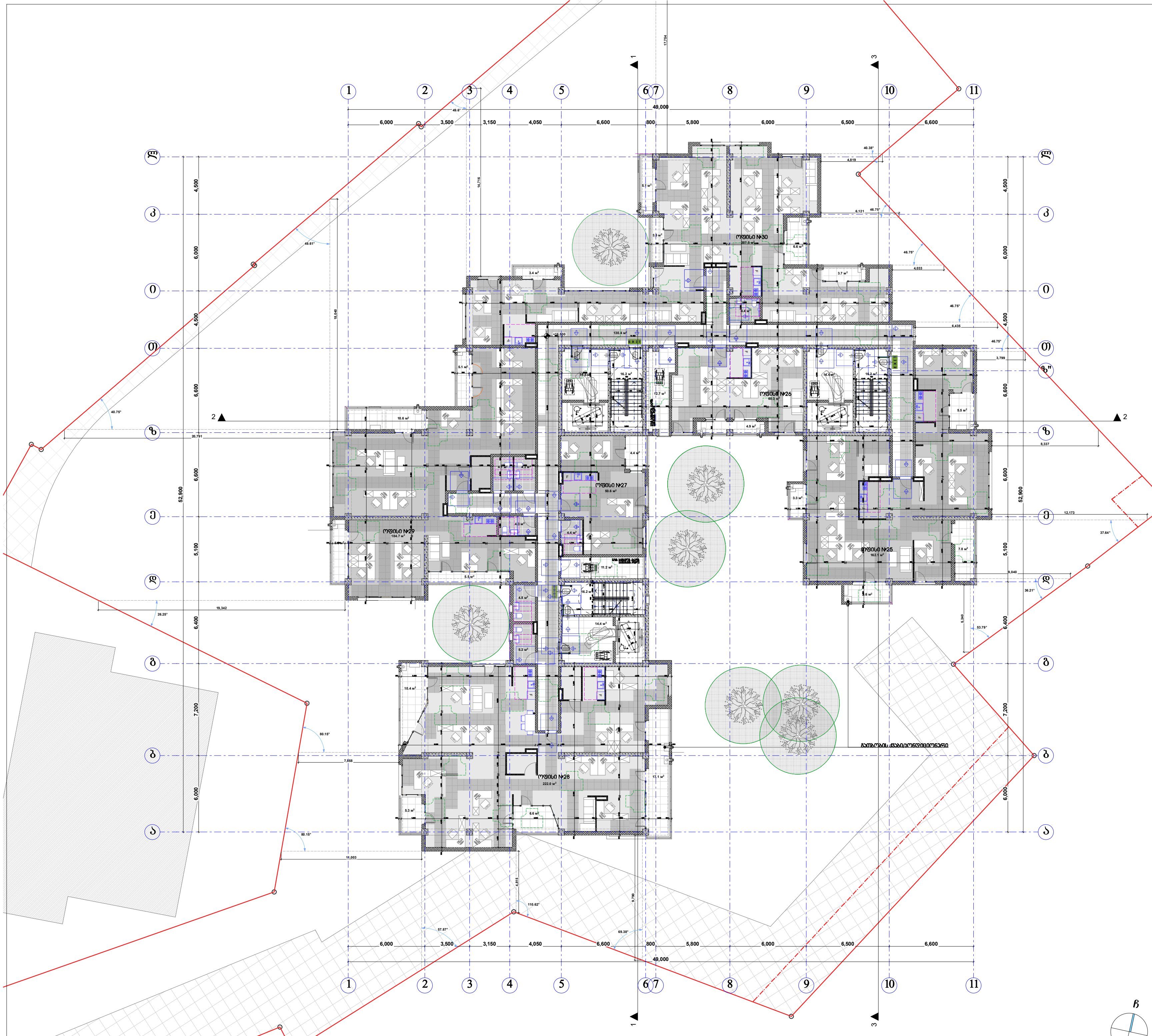
ა.ე - 101 - მზ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბრძ.
მთავარმომრ.	ი. ალასანია		პროექტ.
მთ. არქიტექტორი	ზ. ქანთარია		შეკრ.
არქიტექტორი	გ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	გ.ორახელაშვილი		ს. №.

თბილისი 2021წ.

A-0

მასშტაბი: 1:100



მასშტაბი: 1:100

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე მ.1:200

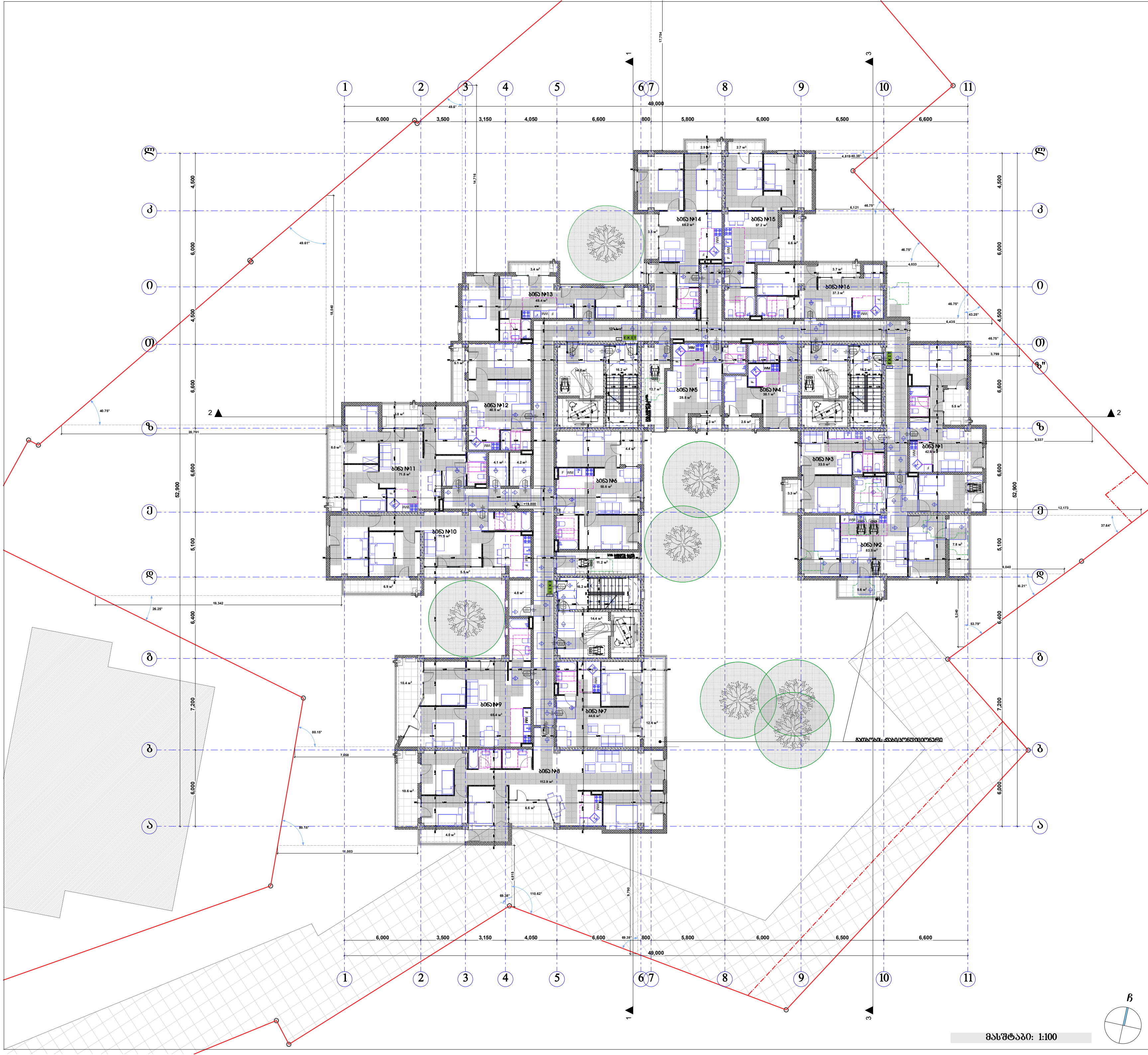
ნახაზის კოდი

აე - 101 - მგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ.

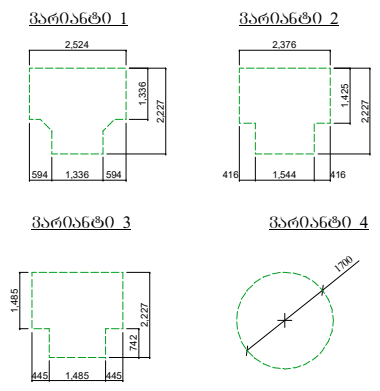
A-0



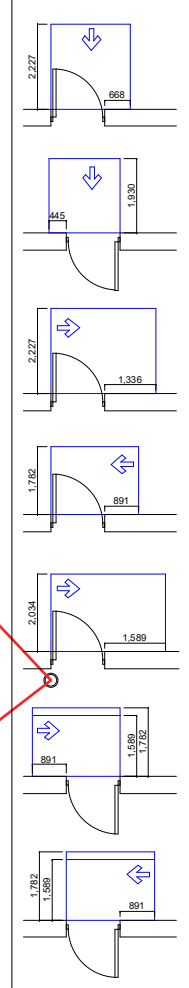
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციულ-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

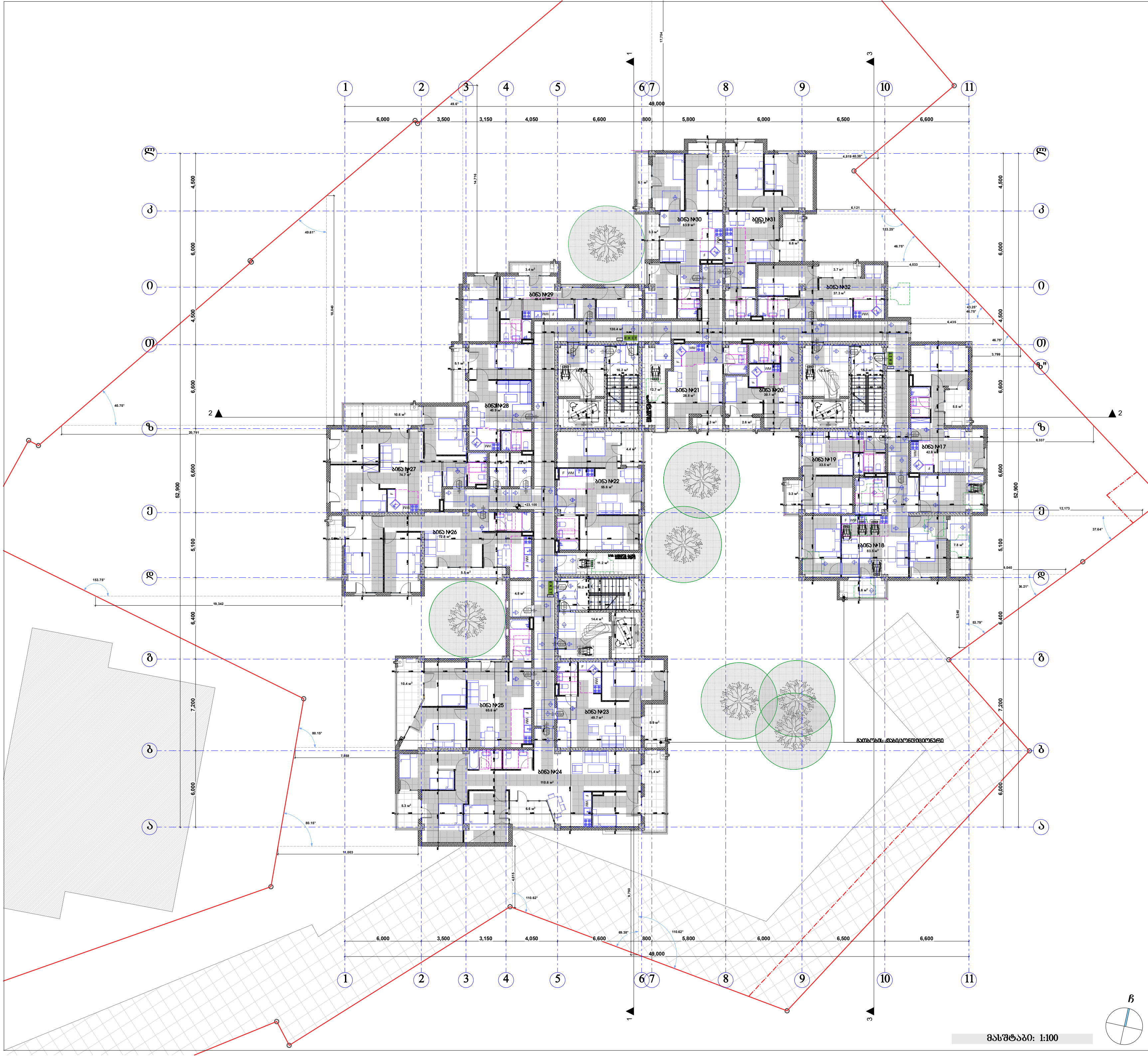
მეშვიდე სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 101 - მგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

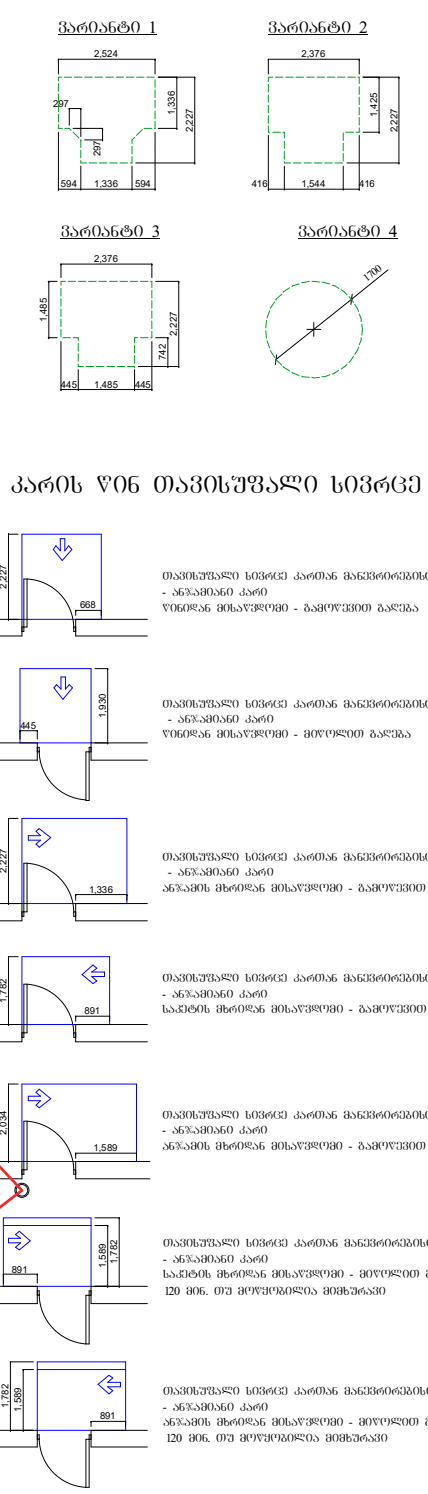
თბილისი 2021წ. | A-0



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

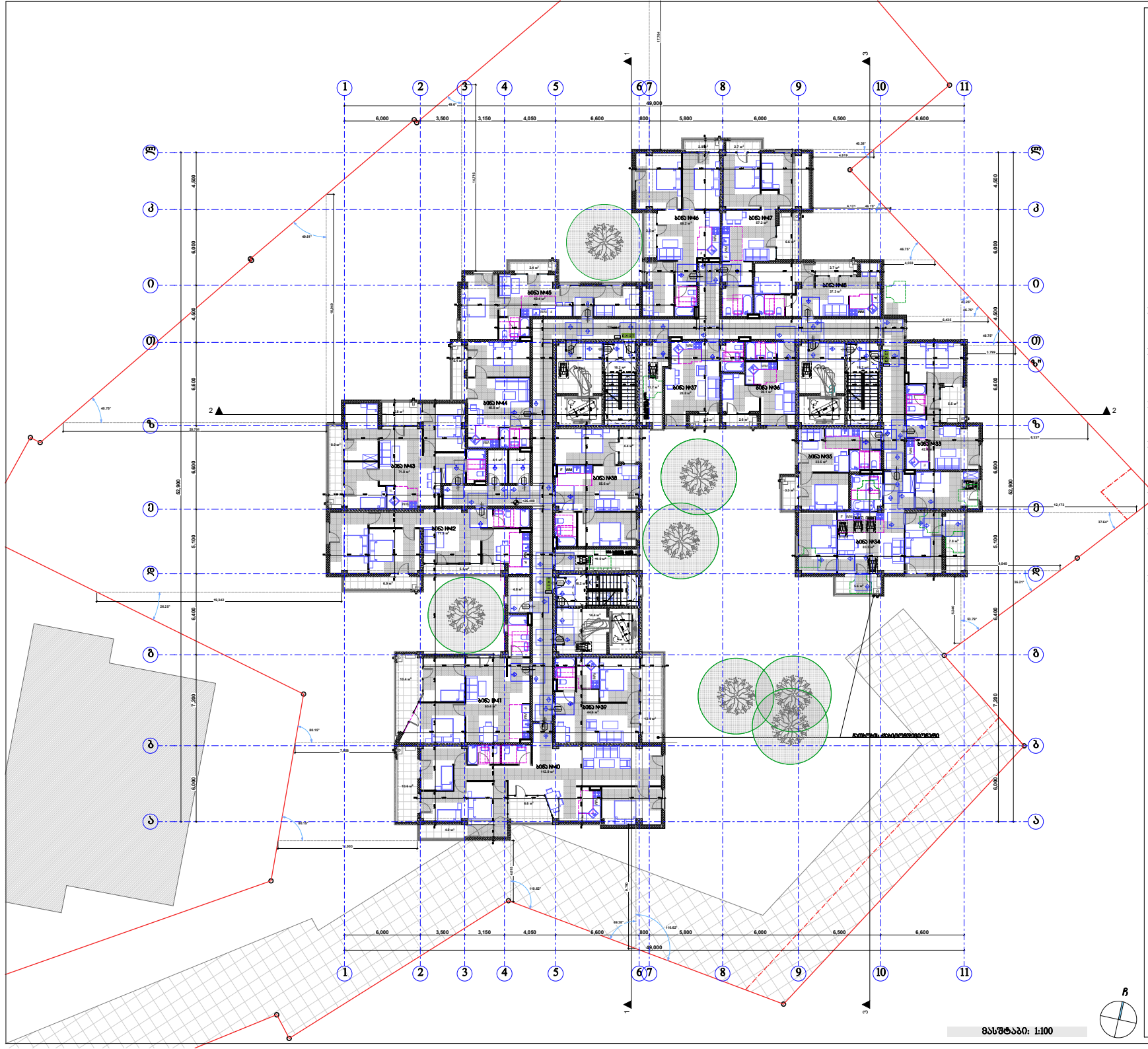
მერვე სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 101 - მგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0



პირობითი ნიშნები

მისაწერები სვლაზე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



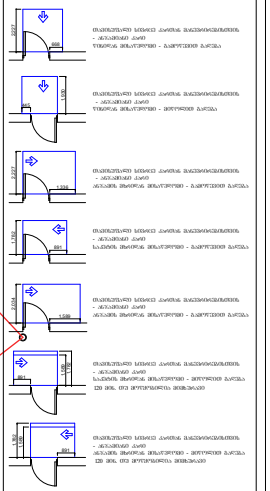
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის ღიობთან მოპირისპირე სივრცე



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოცულობა ისე, რომ აქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "ქარქასი"
ს/ნ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა ქობულეთში-სასტუმრებელი

შეკვეთის ნომრების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი ქობულეთი, ზღვისპირა ნაწილში "ა" ფრ, ხიხანთვილოსა და ბეშქომაღლის ქუჩების მიმდებარედ, ქალაქი ქობულეთი, ხიხანთვილოს ქუჩა ქალაქი ქობულეთი, ხიხანთვილოს ქუჩა №13-ის მიმდებარედ

მეცხრე სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე მ.1:200

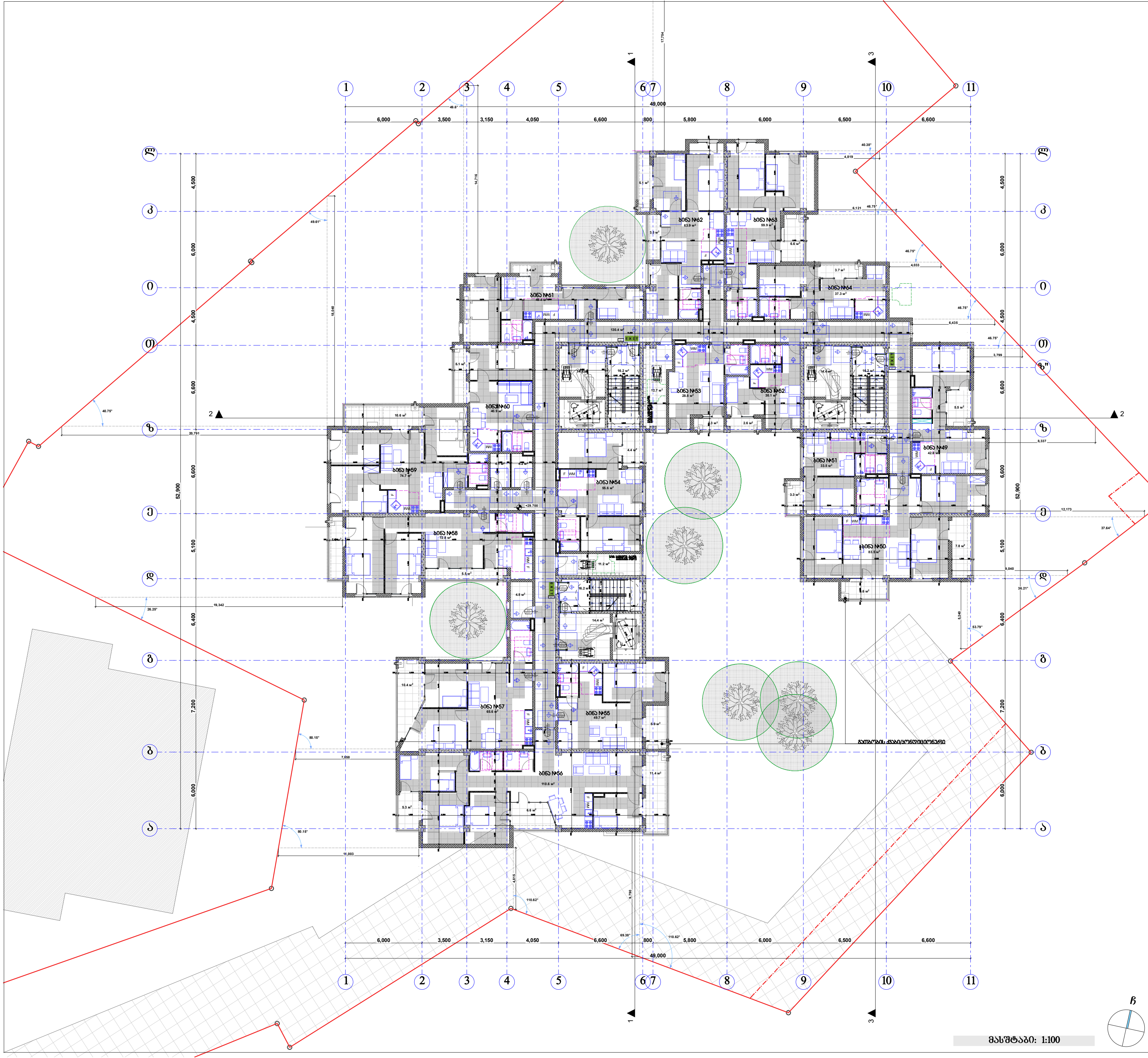
ნახაზის კოდი

აე - 101 - მზ

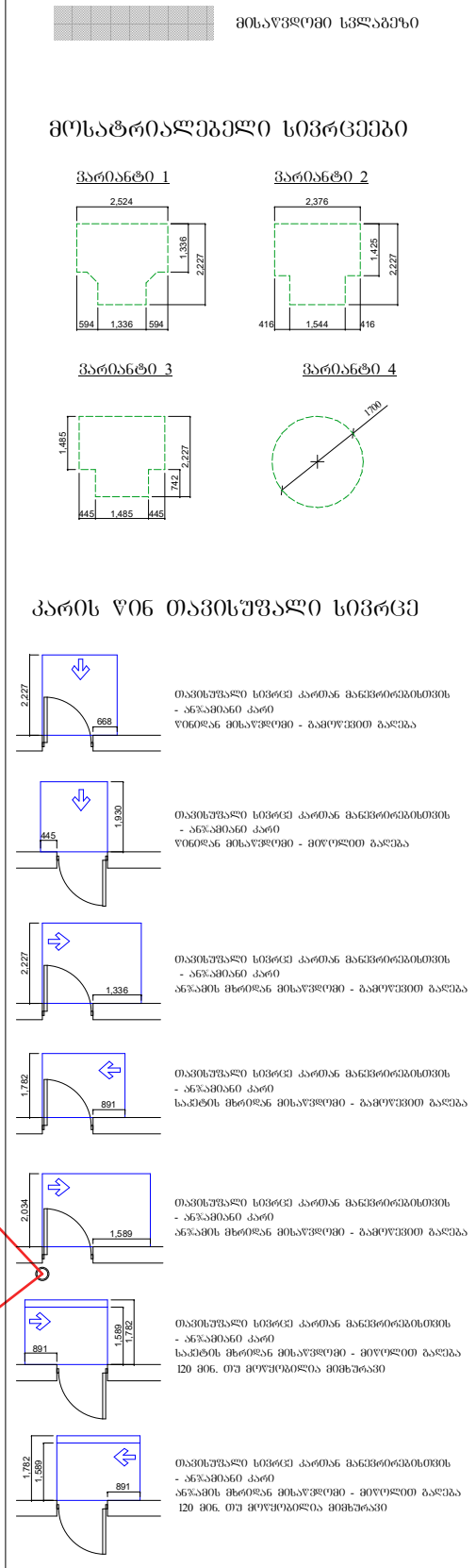
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბჭობ
შემსრულებელი:	მ. ახალაშვილი		პროექტი
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შეთან.
არქიტექტორი:	ბ. ჯიქიასავაძე		
მთ. პროექტის ხელმძღვანელი:	ა.ფოფხაძე-ახალაშვილი		ს. №___

თბილისი 2021წ.

A-0



პირობითი ნიშნები



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

მასშტაბი: 1:100

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

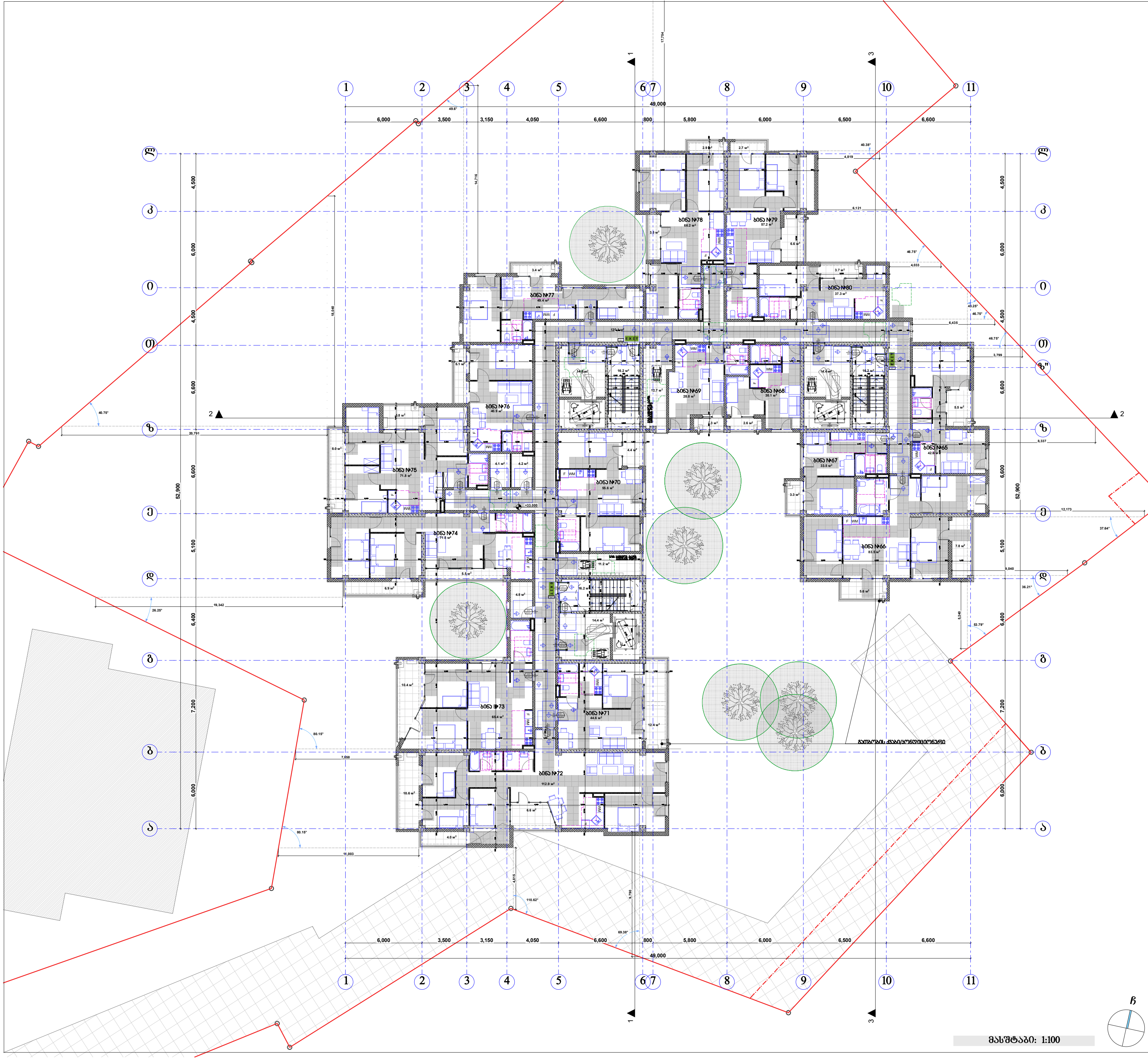
მეათე სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 101 - მგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

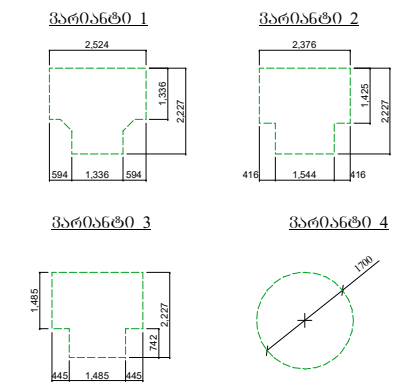
თბილისი 2021წ. | A-0



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციულ-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

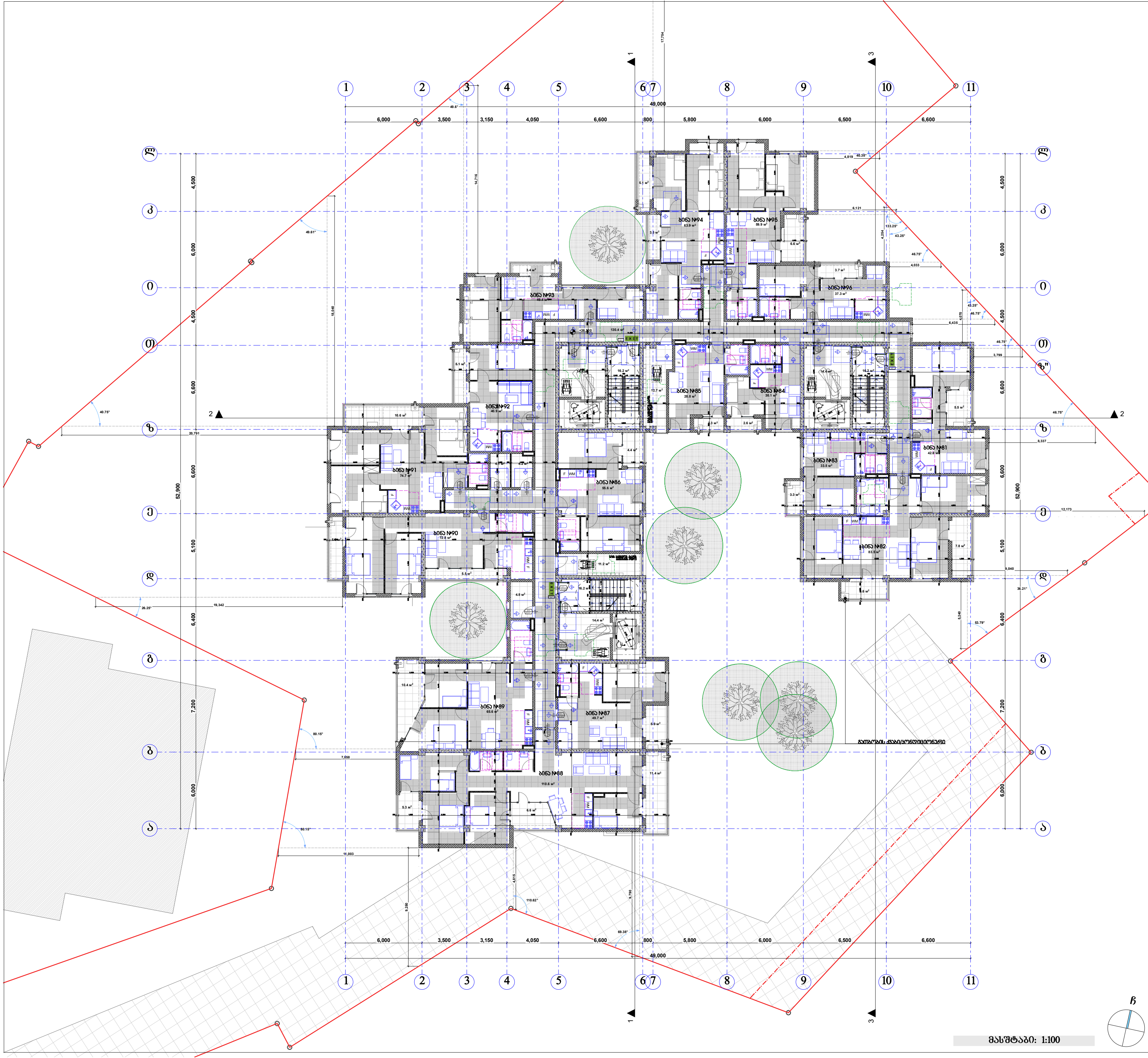
მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი

აე - 101 - მგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0

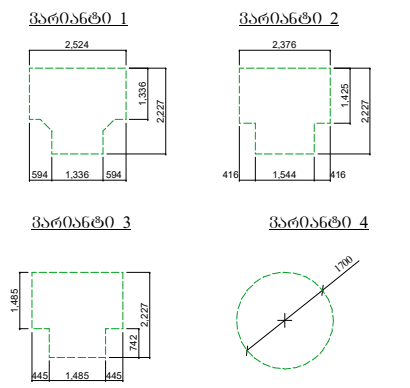


მასშტაბი: 1:100

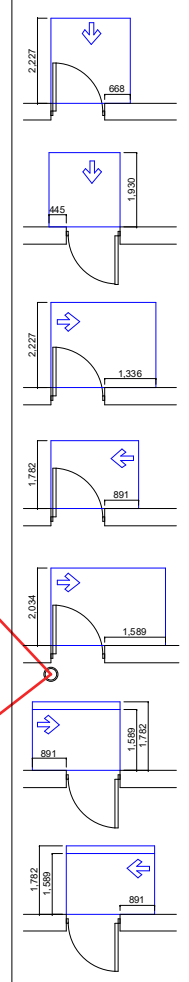
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"

ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე მ.1:200

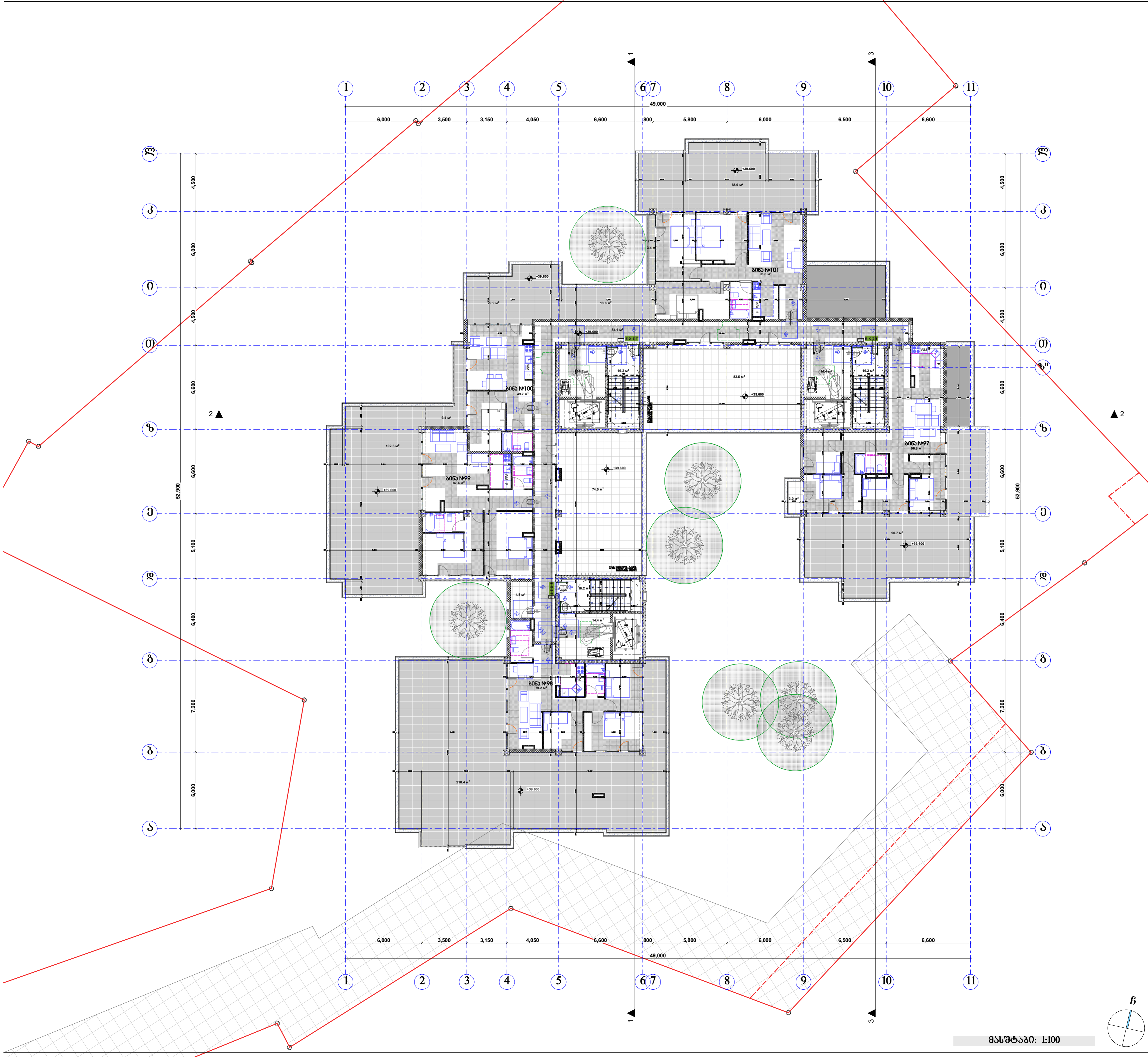
ნახაზის კოდი

აე - 101 - მგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ.

A-0



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციულ-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

მეცამეტე სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე მ.1:200

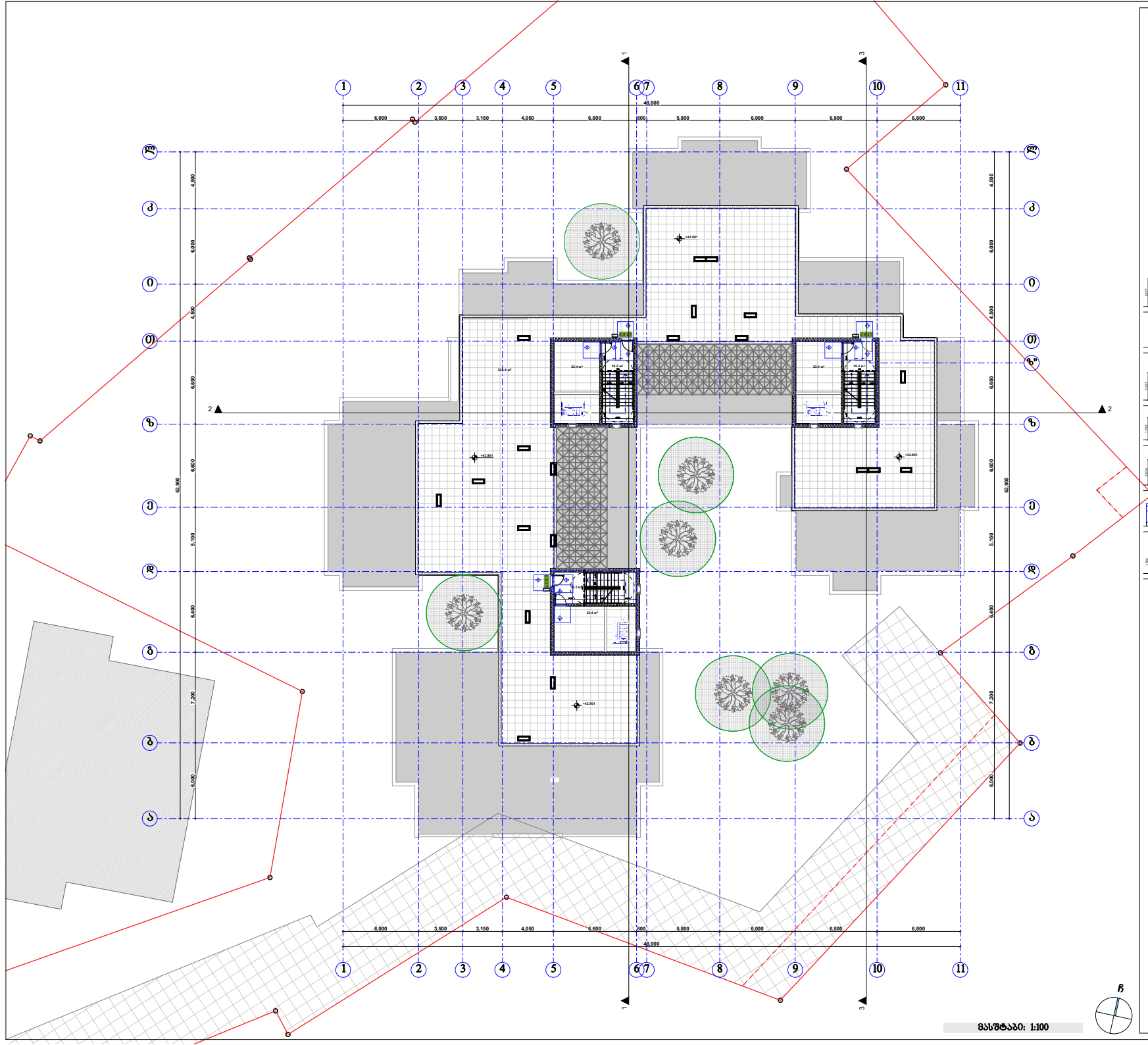
ნახაზის კოდი

აე - 101 - მგ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ.

A-0



პირობითი ნიშნები

მისაკუთრებული სექციები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



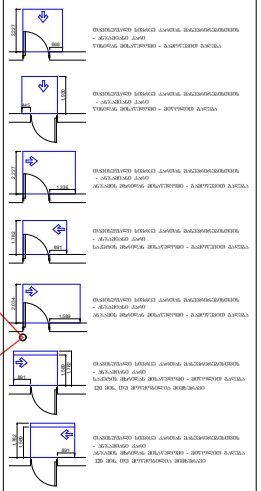
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის ღია მაპოზიციალი სივრცე



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ აქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შპს "ქარქასი"
ს/ნ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-სახსოვრებელი

შენობის ძირითადი ფასადის ორიენტაცია: 01.11.12.018.818

მისამართი: ფასადი ორიენტირებულია "ა" ფრ. ხიზანთველიძის ქუჩის მიმართულებით, ფასადი ორიენტირებულია, ხიზანთველიძის ქუჩა ფასადი ორიენტირებულია, ხიზანთველიძის ქუჩა №13-ის მიმართულებით

ქალაქის ცენტრი +39.60 ნიშნულზე მ.1:200

ნახაზის კოდი
აე - 101 - მზ

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჩარჩო
შემსრულებელი:	მ. ანანიაშვილი		
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შენობა
არქიტექტორი:	გ. ჯიქიანაძე		
მენ. კონსტრუქციების	ა.ფოლოდიაშვილი		ს. №

თბილისი 2021წ.

A-0

მასშტაბი: 1:100

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

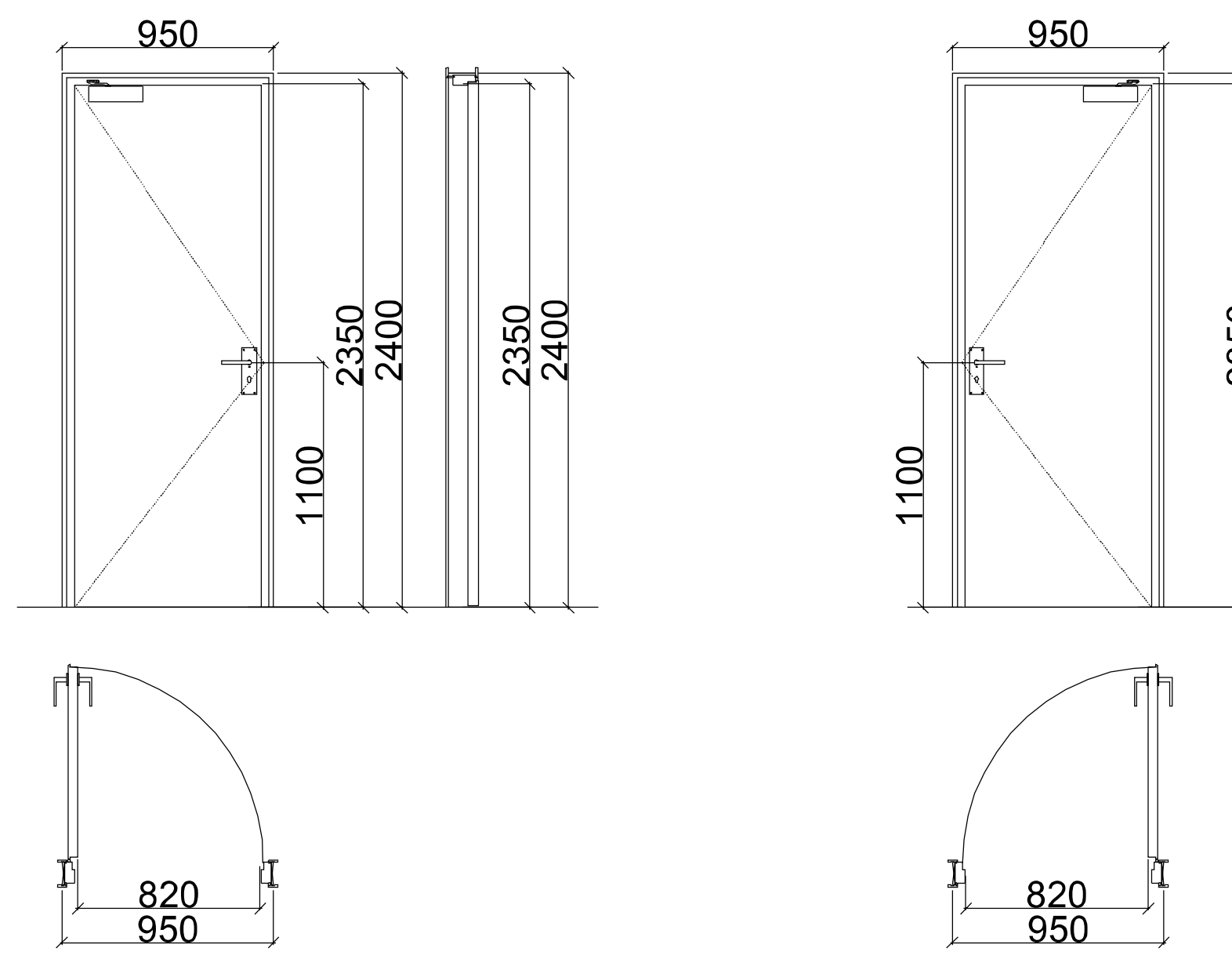
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.76ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

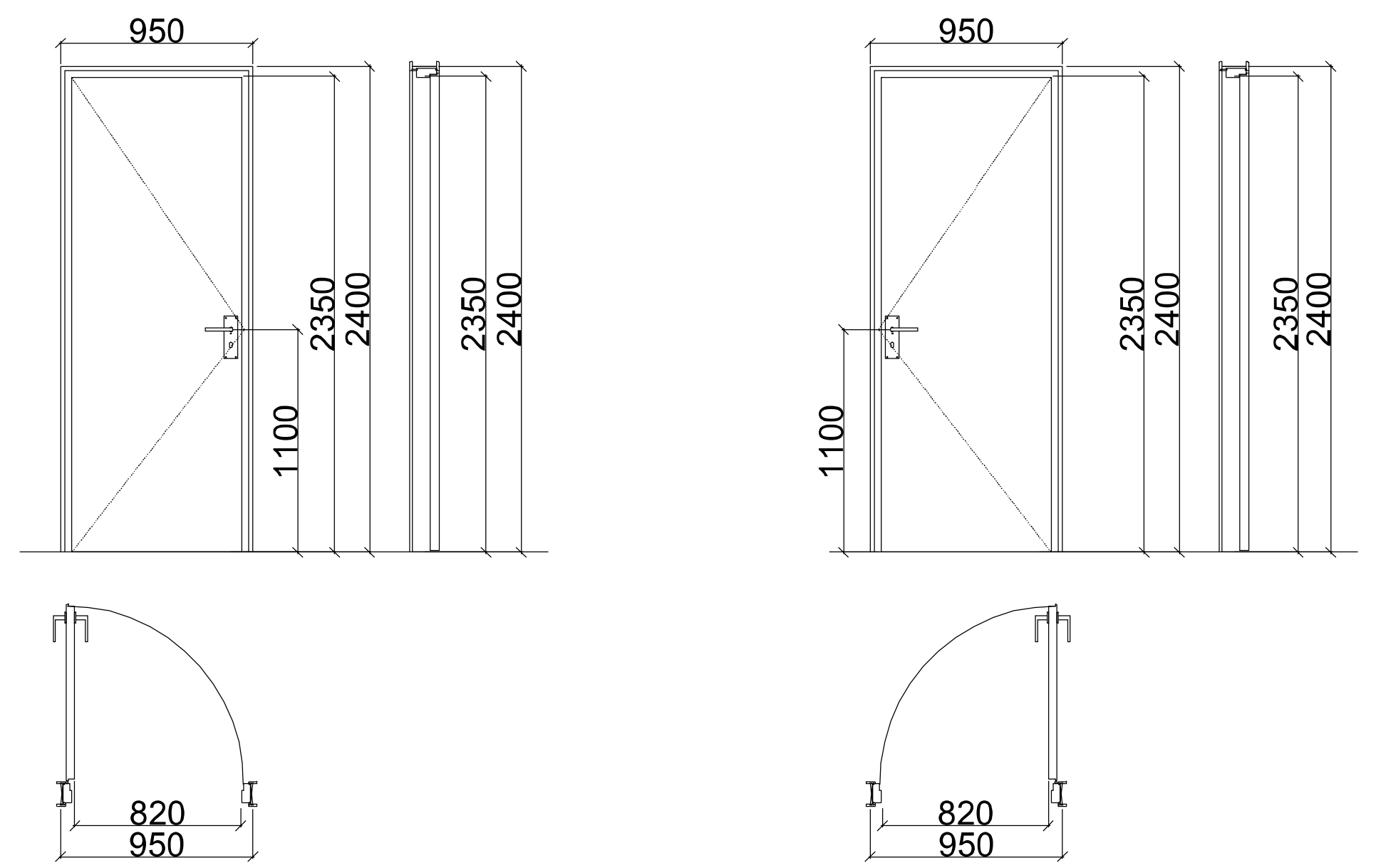
კ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



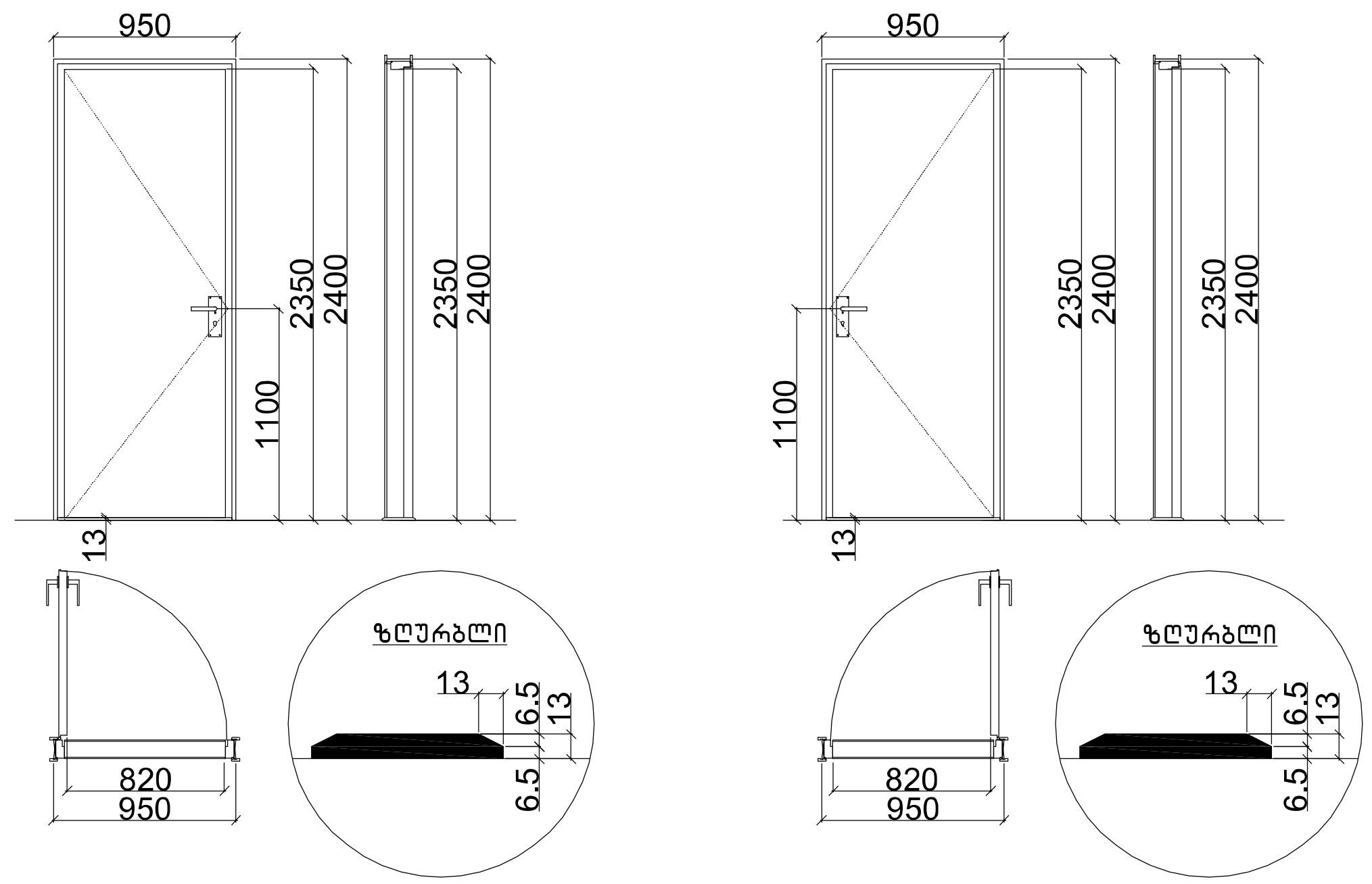
კ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



კ-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა
კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.11.12.018.818

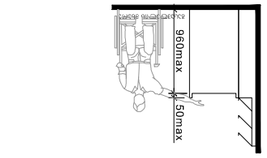
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

კარები სპეციფიკაცია

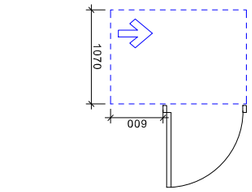
ნახაზის კოდი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

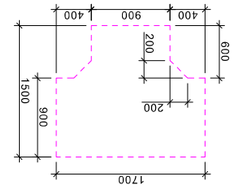
თბილისი 2021წ. A-0



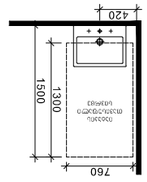
ההנחיות הן לאחר גמר הבניה



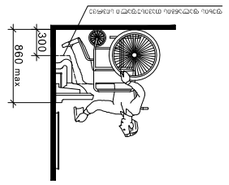
תא שירותים ציבורי נגיש לנכים ברוחב 1.50 מ' לפחות, עם אפשרות לסיבוב כיסא גלגלים בתוך התא



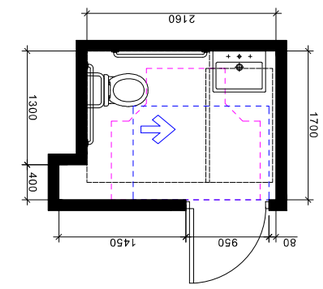
תא שירותים ציבורי נגיש לנכים ברוחב 1 מ'



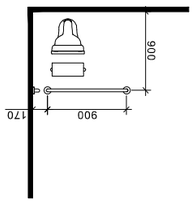
כיור ציבורי נגיש לנכים



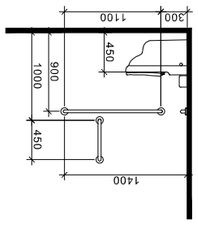
מראה ציבורית נגישה לנכים



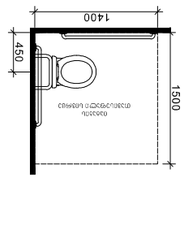
תא שירותים ציבורי נגיש לנכים ברוחב 1.70 מ'



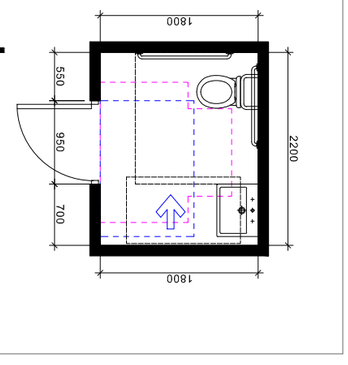
מתקן סבון



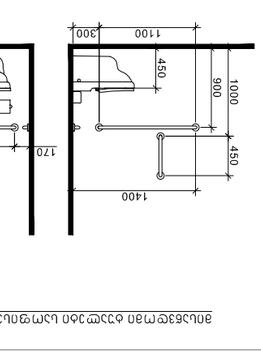
כיור נגיש לנכים



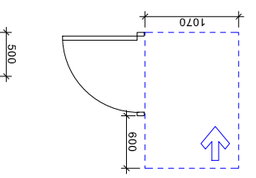
אסלה נגישה לנכים



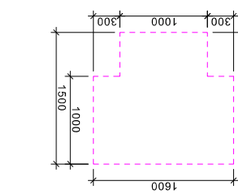
תא שירותים ציבורי נגיש לנכים ברוחב 1.80 מ' לפחות, עם אפשרות לסיבוב כיסא גלגלים בתוך התא



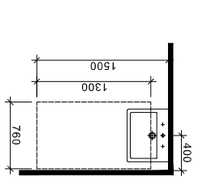
תא שירותים ציבורי נגיש לנכים ברוחב 1.60 מ' לפחות, עם אפשרות לסיבוב כיסא גלגלים בתוך התא



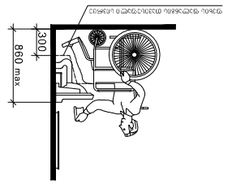
תא שירותים ציבורי נגיש לנכים ברוחב 1.50 מ' לפחות, עם אפשרות לסיבוב כיסא גלגלים בתוך התא



תא שירותים ציבורי נגיש לנכים ברוחב 1 מ'

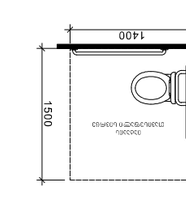


כיור ציבורי נגיש לנכים

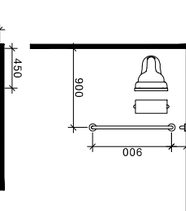


מראה ציבורית נגישה לנכים

ההנחיות הן לאחר גמר הבניה



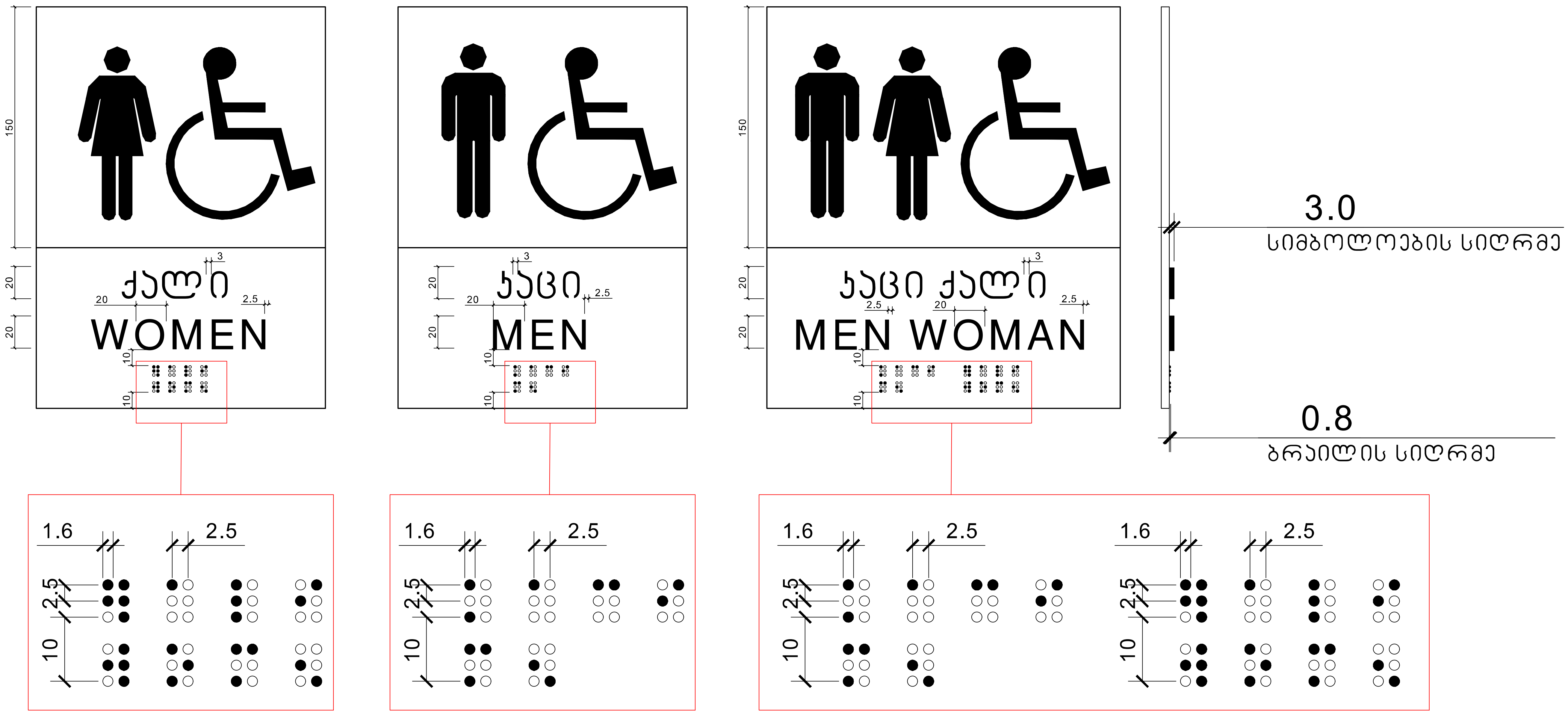
אסלה נגישה לנכים



כיור נגיש לנכים

מתקן סבון

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 2

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

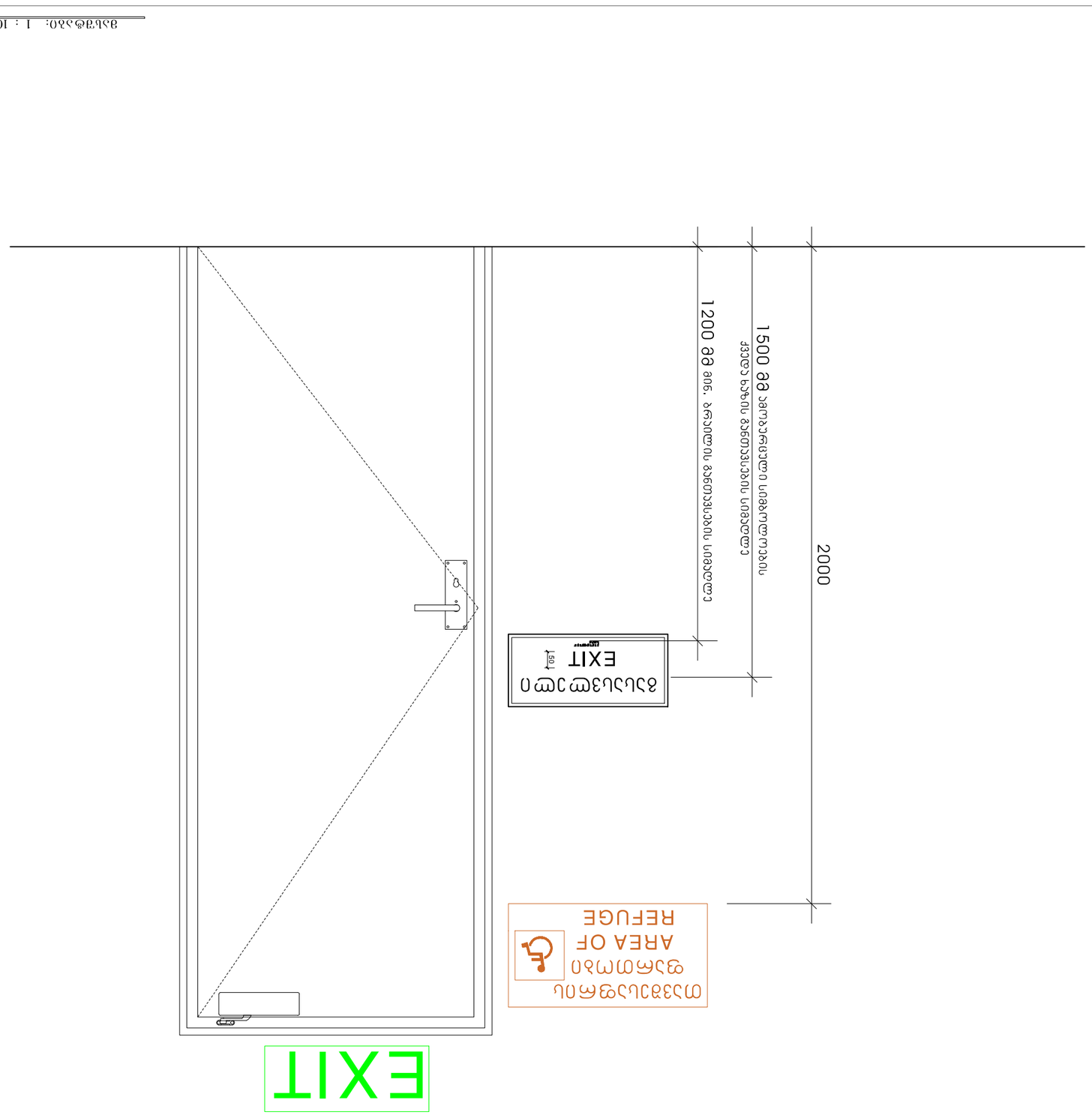
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

ნიშნები

ნახაზის კოდი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აგაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. | A-0



თანამშრომელი	ი. ასპანიშვილი		
დიზაინერი	ე. ბერიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჯინჭარაძე		
პროექტის ავტორი	ნ. ჯინჭარაძე		
ტექნიკური ზედამხედველი			

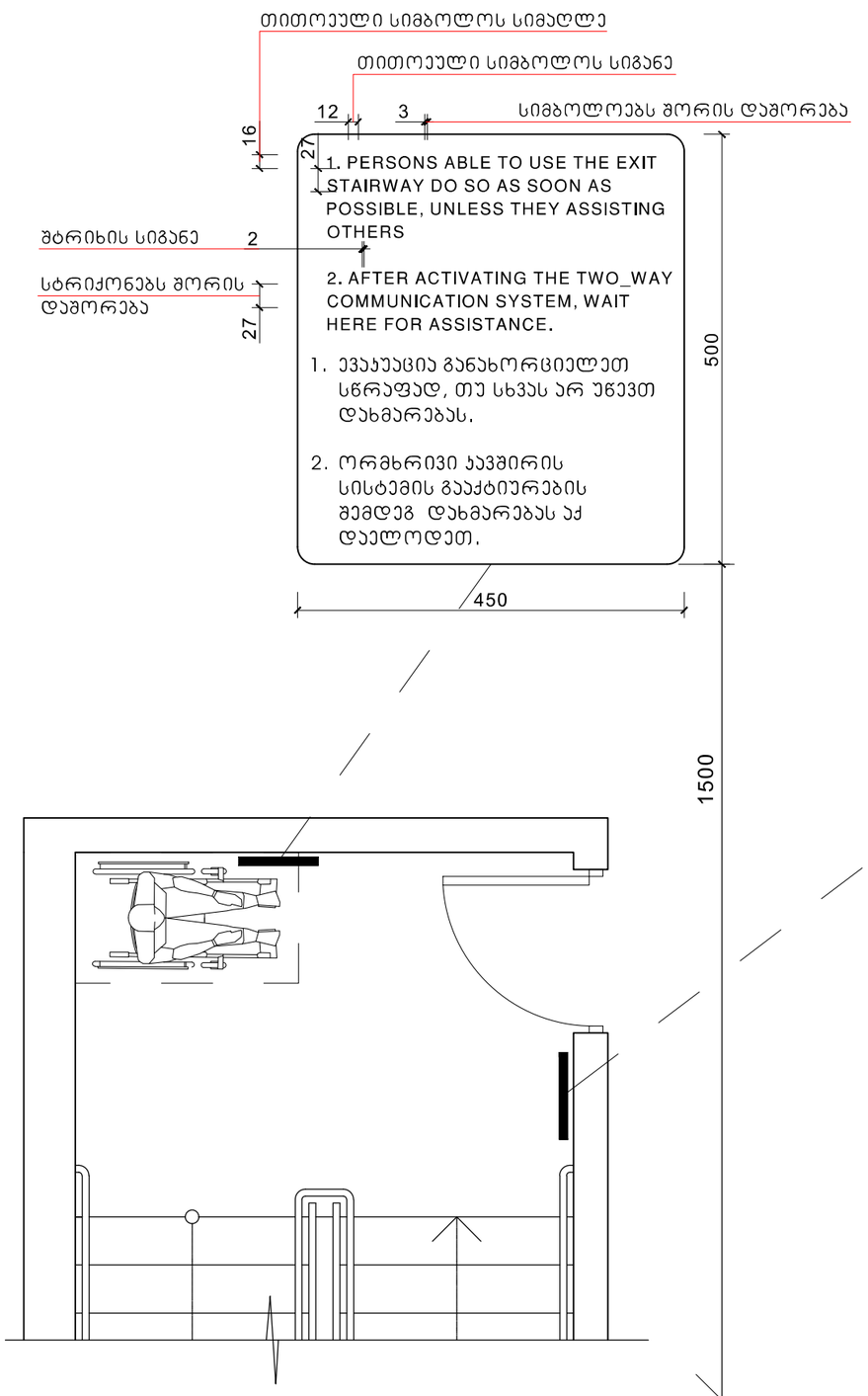
პროექტის დასახელება		ფაზა	ფურც.
		პროექტი	
		ფაზა	ფურც.
		პროექტი	

ნახატის სახელწოდება

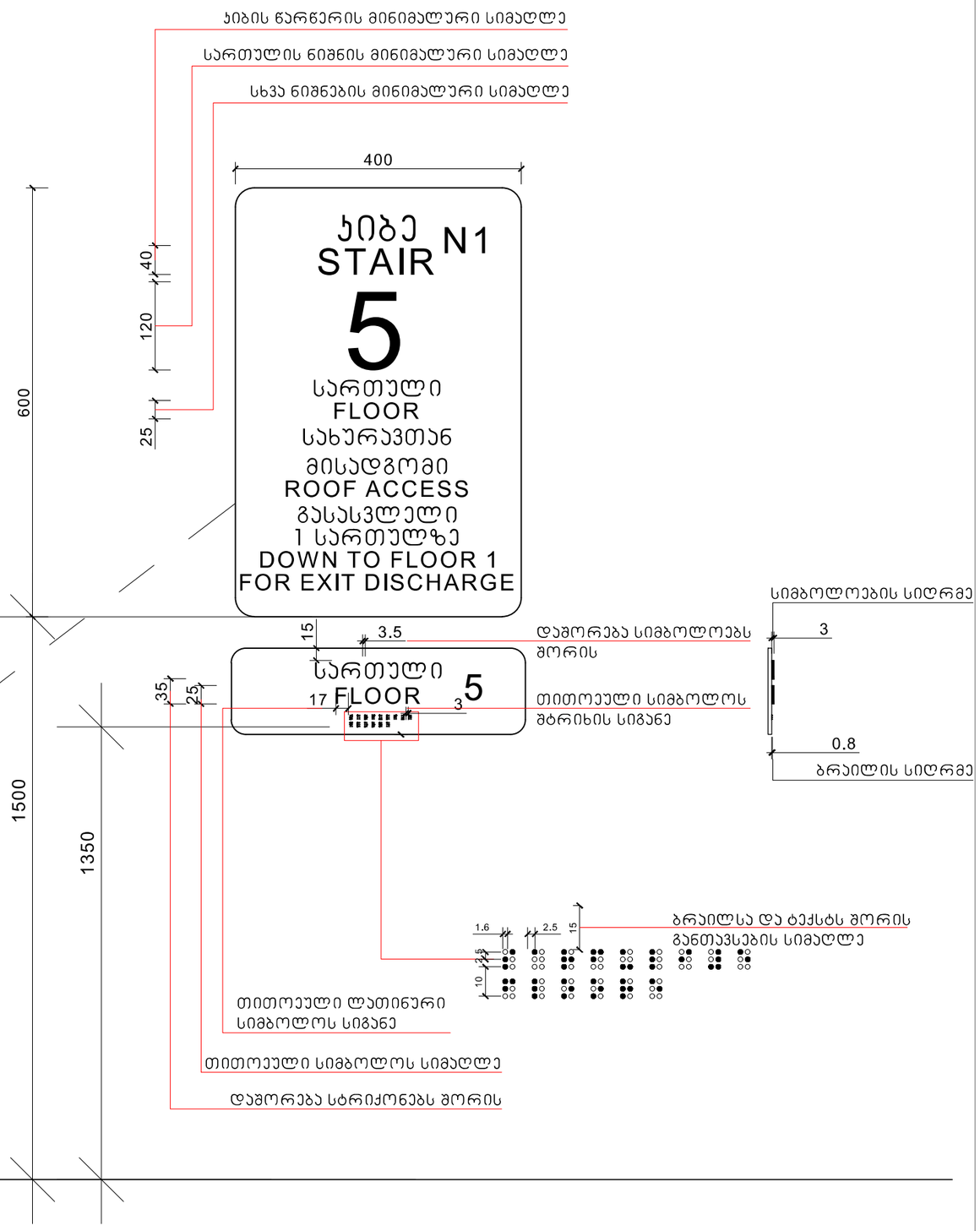
გეგმა

ნახატის ტიპი

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

შპს "ქარქასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციული-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანთშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზანაანოს ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზანაანოს ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

ნიშნები

ნახაზის კოდი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ტ/ად
ხელმძღვანელი:	ი. აბაშაშვილი		პროექტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანძარაძე		ზუნარ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.პოროხოვშვილი		უ. №___

თბილისი 2021წ.

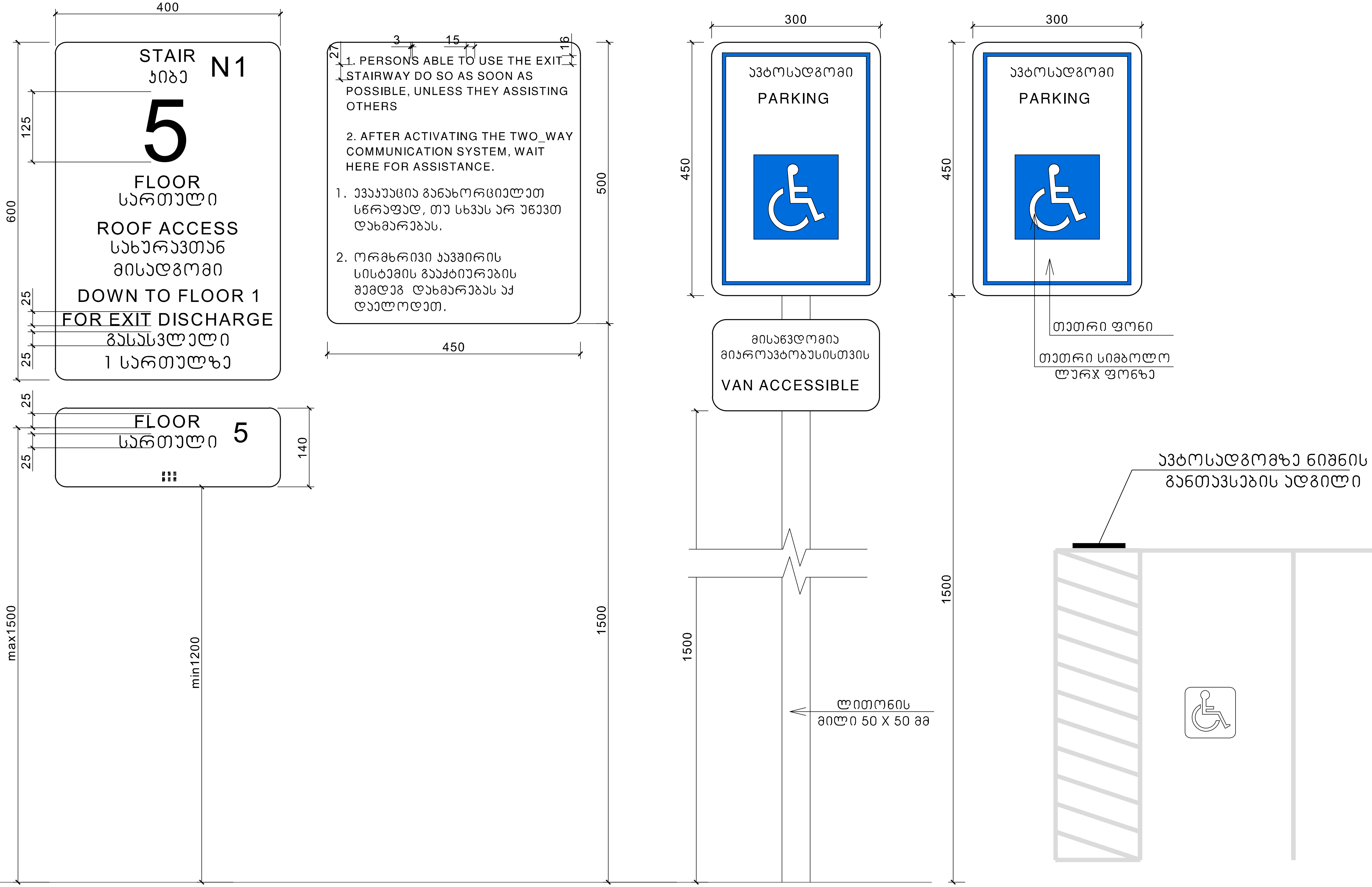
A-0

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მასშტაბი: 1 : 5

შპს "კარკასი"
ს/კ 430029015

მრავალფუნქციური შენობა კომერციულ-საცხოვრებელი

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.11.12.018.818

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის "ა" მ/რ, ხიზანიშვილის ქუჩის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ;

ნიშნები

ნახაზის კოდი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	ი. აბაბაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

თბილისი 2021წ. A-0



75

М 1 : 5

„ЗАД „ЧАСТИЧНО"
Б/Э 430029015

ЗАЛИВАНЕ НА ЕЛЕКТРОЛИТ-ПЛАЗМЕНИ ПОКРИТИЯ

ЗАЛИВАНЕ ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОЛИТ-ПЛАЗМЕНИ ПОКРИТИЯ ОТ ВЪГЛЕРОДНИ СТОМАНИ

01.11.2018.818

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДЖЕЙКЪБ ОЛСЪН ЕНДЖИНИЪРИНГ ООД,
ГР. ВЪЛЧЕДОЛ, ЖК „ЗЕЛЕНА ГОРА", ОБЩ. ВЪЛЧЕДОЛ,
ОБЛ. ДОБРИЧ, ПЛОЩАДКА ЗАВОД ЗА ЕЛЕКТРОЛИТ-ПЛАЗМЕНИ ПОКРИТИЯ

Изготвил:	инж. Александър Стоянов		
Проверил:	инж. Мария Димитрова		
Технолог:	Ивелина Христова		
Одобрил:	инж. Александър Стоянов		
Нач. отдел:	инж. Мария Димитрова		
Гл. инженер:	инж. Александър Стоянов		
Ръководител:	Ивелина Христова		

Б0Т3Б3Л0

Б0Т3Б3Л0 ДГУЖО

Одобрил	Дата	Подпис	Забележка
инж. Александър Стоянов	03.11.2018		
инж. Мария Димитрова	03.11.2018		
Ивелина Христова	03.11.2018		

А-0

Схема на заливане на електролит-плазмени покрития от въглеродни стомани