სს "თიბისი ბანკი", გლდანის სც #1
JSC "TBC Bank", Gldani SC # 1

89/102-02

10/01/2022

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკსა“ და შპს „კაპიტალ-ქონსთრაქშენ“-ს ს/ნ 405459374 შორის 2021 წლის 03 აგვისტოს გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება, N 1231232887825 რომლის საფუძველზეც სს „თიბისი ბანკი“-ს სასარგებლოდ, იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

- საკადასტრო კოდი - 01.72.14.037.338
- დაზუსტებული ფართობი - 03/08/2021 წელს გაფორმებული იპოთეკის ხელშეკრულების საფუძველზე 1000.00 კვ.მ.
- მისამართი - ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა, N 41.

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი“ თანახმაა შპს „კაპიტალ-ქონსთრაქშენი“-ს ს/ნ 405459374 საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებაზე ს/კ 01.72.14.037.338 განხორციელდეს IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ისე, რომ მესაკუთრის საკუთრებაში რეგისტრირებულ შენობა-ნაგებობაზე უცვლელი დარჩეს სს „თიბისი ბანკი“-ს იპოთეკის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება.

პატივისცემით

სს „თიბისი ბანკი“

ილია კახნიაშვილი

თიბისი ბანკი TBC BANK
კოდი CODE TBCBGE22
058012

მუხიანის საცხოვრებელი რაიონი (ნაკვეთი 1/6)
0172 თბილისი, საქართველო

Mukhiani Settlement (Plot 1/6),
0172 Tbilisi, Georgia

ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74

www.tbcbank.ge

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

24069886316221

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N211429265

რეგისტრაციის თარიღი

23.12.2021 წ

ნოტარიუსი: ლიანა ბუხრიკიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. #81
ტელეფონი: 95-25-20

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცდაერთი წლის ოცდასამ დეკემბერს მე, ნოტარიუს ლიანა ბუხრიკიძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ.#81.მომმართა **გიორგი გოგოძემ,** რომელმაც მოითხოვა მასზე მინდობილი უფლებამოსილებების (თანახმად მინდობილობისა, დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, სანოტარო მოქმედების რეგ. #200210074, სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური #48847718021720) **სს,,თიბისი ბანკის" გლდანის სერვის-ცენტრის #1 ადმინისტრატორის ილია კახნიაშვილისათვის** (დაბ.22.02.1984წ. პ# 59001024637, მისამართი: საქართველო, გორის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი გორი, ძმები რომელაშვილების ქუჩა, N 179, კორპუსი 11, ბინა 1) გადანდობა, შესაბამისი მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **გიორგი გოგოძემ** (დაბ. 08.08.1978 თბილისში, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის I კვარტალი, კორპუსი 18, ბინა 34, პ/ნ 01001003506, ბარათის #15IE68985, გაც. იუსტიციის სამინიტროს მიერ 04.10.2016წ.) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. აგრეთვე დავადგინე და ვადასტურებ, რომ ზემოხსენებული მინდობილობის (დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, რეგ. #200210074, საფუძველზე **გიორგი გოგოძეს** აქვს წინამდებარე მინდობილობის გაცემის (მასზე მინიჭებული უფლებების გადანდობის) უფლებამოსილება. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდაერთი წლის ოცდასამ დეკემბერს **გიორგი გოგოძემ** (დაბ. 08.08.1978 თბილისში, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის I კვარტალი, კორპუსი 18, ბინა 34, პ/ნ 01001003506, ბარათის #15IE68985, გაც. იუსტიციის სამინიტროს მიერ 04.10.2016წ.) **სს,,თიბისი ბანკის" გლდანის სერვის-ცენტრის #1 ადმინისტრატორს ილია კახნიაშვილს** (დაბ.22.02.1984წ. პ# 59001024637, მისამართი: საქართველო, გორის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი გორი, ძმები რომელაშვილების ქუჩა, N 179, კორპუსი 11, ბინა 1), შემდეგში "რწმუნებულს", წინამდებარე მინდობილობით სრულად გადაანდო შემდეგი უფლებამოსილებები:

1."რწმუნებული" **ილია კახნიაშვილი** უფლებამოსილია **სს „თიბისი ბანკის"** სახელით ხელი მოაწეროს ზემოხსენებული **სერვისცენტრის** საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, წერილს,ცნობასა და ხელშეკრულებას, მათ შორის, **სერვისცენტრის** ფარგლებში გაფორმებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,გირავნობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის,გირავნობისა და შეზღუდვის გაუქმების შესაბამის დოკუმენტაციას,თავდებობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას და სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს,რაც აუცილებელი იქნება **სერვისცენტრის** შეუფერხებელი ფუნქციონირებისთვის.

2.ამ მინდობილობით **ილია კახნიაშვილს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას **სს,,თიბისი ბანკის"** ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში.

3. ეს მინდობილობა ძალაშია ორი ათას ოცდაორი წლის სამი იანვრიდან ორიათას ოცდაორი წლის ოცდათერთმეტი დეკემბრის ჩათვლით.

4. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ლ.ბუხრიკიძის სანოტარო არქივში.

5."რწმუნებულს" უფლება აქვს ამ მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები გადასცეს (გადაანდოს) **სერვისცენტრის** თანამშრომლებს (რომლებსაც აღარ ექნებათ შემდგომი გადანდობის უფლება).

სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 13.80 /ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი/ **ლარი,** მათ შორის: 10.00 /ათი/ **ლარი,** თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება #507) 31-ე მუხლისა, 1.80 /ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი/ **ლარი,** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, 2.00 /ორი/ **ლარი,** თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება #507) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე