სასაწყობე და საოფისე შენობა

01.19.24.007.030
ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქიზიყი , N 27 ,
(ნაკვ. 07/030)

David Vashakidze Architects	**პროექტის დასახელება:** სასაწყობე და საოფისე შენობა	**დამკვეთი:** შპს "იმპეუსფარმი" ს.ნ.204927909	მთ. არქიტექტორი არქიტექტორი შეამოწმა	დ.ვაშაკიძე დ.ვაშაკიძე დ.ვაშაკიძე	**ფურცლის ზომა** **A-4**	**ფურცლის #** A001

საწყობი

ფურცლის #	ფურცლის დასახელება	მასშტაბი
A111	მონტაჟი+	
A703	ოფისის გარე კედლის შევსება	
A704	ოფისი კანალიზაცია	
A705	ავზი და ტუმბო	
A710	ჭრილი 4-4	
A712	პარაპეტის დეტალი 1	
A713	პნკალა კიბე 1	
A714	ლობე	
A716	ოფისის სახურავი	
A717	დამტვირთველების სადგომი	
A718	პნკალა კიბე 2	
A719	ფანჯრის დეკორაცია	
A720	შესასვლელის განათება	
A1002	Unnamed	

პირობითი აღნიშვნები

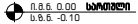

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



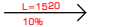
ჭრილის ხაზი



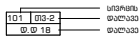
ღერძის ხაზი



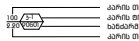
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული



პანდუსის დახრის მიმართულება ზღუდოდან ქვევითმდე
ქანდუსის სიგრძე
ქანდუსის დახრა



სიმარტივის ნომერი
დალაქვებულობის ბეტონი ლეველებით
დალაქვებულობის დიამეტრობა



კარის მაგისებული სიგანე
კარის ტიპი
ხანძარმედეგობა
კარის მაგისებული სიმაღლე



ჩრდილოეთის აღნიშვნა


სასმელი წყლის მადრენაჟი


სახანძრო ბანდაჟის სისტემა

კედლის ვეხლილებადობა ცრემლაკაშიანი

კედლის ვეხლილებადობა ორსაკაშიანი


ბაიასულოლებდე საკალი გაბარიტი

მოსანდომელი სალაბეები


სახანძრო მოსატრიტებელი


ნაწარმოები მოხა ერთ საათიანი ვეხლილებადობებით


ხელის ვეხლილარი


საევაკაციო გასასვლელი

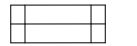

სახანძრო მილდბარი

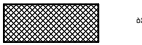

ავტომატები

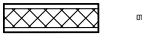

ტელეფონი ხანძრის შეტყობვებით

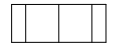

ღობი ფილები


სახანძრო ბანდაჟის ხმოვანი მაუწყებელი


ფიბრარული ღესვა-ღებვა


ბეტონის კედელი


თაბაშირ-მუყაოს მოხარი


სენდვიჩ-პანელი


იატაკის მოწყობა

David Vashakidze Architects

პროექტის დასახელება:
სასახლეობა და საორშინაო მეურნეობა

დამკვეთი:
შპს "ოზურგეთსტარში"
ს.ნ.204927909

მთ. არქიტექტორი დ. ვაშაკიძე
არქიტექტორი დ. ვაშაკიძე
შეკინწა დ. ვაშაკიძე

ფურცლის ზომა: A-4

ფურცლის #: A003

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 3903578 17/04/2018წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების, განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია საწყობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს.კ. 01.19.24.007.030) მდებარეობს ქ. თბილისში, ქუჩა ქიზიყი , N 27. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 19442.0 კვ.მ-ს. საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთითა და აღმოსავლეთით ესაზღვრება რკინიგზის ხაზი, სამხრეთით კერძო საკუთრებაში მყოფი მიწის ნაკვეთი, ხოლო დასავლეთით 13 მეტრის სიგანის საავტომობილო გზა და ნაწილობრივ ათვისებული დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი კვარტალი.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 12 მ. სიმაღლის, 2 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან:პირველ სართულზე (±0,00 ნიშნულზე) განთავსდება: ვესტიბიული, მოსაცდელი სივრცე, საბაჟო, საწყობები, ბარგის მართვა, დაცვის პოლიცია, კამერები, დამხმარე სათავსი, საპირფარეშოები.

მეორე სართულზე (+4,00 ნიშნულზე) განთავსდება: ოფისები, საკონფერენციო დარბაზი, სამზარეულო-სასადილო, საპირფარეშოები, საშხაპეები, გასახდელები.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1) ავტოსაშხეფი სისტემა
2) ხელის ცეცხლმაქრობები
3) ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
4) სახანძრო მილდგარების სისტემა (III კლასის მილდგარები)
5) სახანძრო განგაშისა და კვამლაღმომცენი სისტემები
6) სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

David Vashakidze Architects	პროექტის დასახელება: სასანყობე და საოფისე შენობა	დამკვეთი: შპს "იმპეუსფარმი" ს.ნ.204927909	მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე	ფურცლის ზომა	ფურცლის #
			არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე	A-4	A005
			შეამოწმა	დ.ვაშაკიძე		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები, მიწისპირა სართული, ნიშნული ±0,00 საბაჟო და დაცვის პოლიცია, ასევე სხვა მსგავსი დატვირთვის სივრცეები; მეორე სართული ნიშნული +4,00 ოფისები, საკონფერენციო და შეხვედრების ოთახი, ადმინისტრაცია, ასევე სხვა სმგავსი დატვირთვის სივრცეები, სასადილო და მასთან დაკავშირებული სხვა დამხმარე სივრცეები;)
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1 (მიწისპირა სართული, სადაც განთავსებულია სასაწყობე სივრცე, სადაც ძირითადად ინახება მუყაოს ყუთებში დაფასოებული მედიკამენტები ±0,00)

მიწის დონის ნიშნული: 472.8

შენობის ნული: 474.00

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

David Vashakidze Architects	**პროექტის დასახელება:** სასაწყობე და საოფისე შენობა	**დამკვეთი:** შპს "იმპეესფარმი" ს.ნ.204927909	მთ. არქიტექტორი არქიტექტორი შეამოწმა	დ.ვაშაკიძე დ.ვაშაკიძე დ.ვაშაკიძე	**ფურცლის ზომა** **A-4**	**ფურცლის #** A006

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-1	11	1
სქ	11	2
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8	11,18
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	2	

David Vashakidze Architects	პროექტის დასახელება: სასანყობე და საოფისე შენობა	დამკვეთი: შპს "იმპეუსფარმი" ს.ნ.204927909	მთ. არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე შეამოწმა დ.ვაშაკიძე	ფურცლის ზომა A-4	ფურცლის # A007

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
სწ-1	4460 კვ.მ	2420.2 კვ.მ
სქ	შეუზღუდავი	562.2 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2982.2 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი =	2982.2 კვ.მ.	

David Vashakidze Architects	პროექტის დასახელება: სასანყობე და საოფისე შენობა	დამკვეთი: შპს "იმპეუსფარმი" ს.ნ.204927909	მთ. არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე შეამოწმა დ.ვაშაკიძე	ფურცლის ზომა A-4	ფურცლის # A008

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშუფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშუფებით	დაუცველი
C-J ღერძებში	38.0	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	25%	-
9-1 ღერძებში	17.6	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	13%	-
A-J ღერძებში	105.3 მანძილი საკ. საზღვრამდე (5,2 მომიჯნავე შენობამდე გრგ მიხედვით)	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	-	-	-
1-9 ღერძებში	29.5	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებ ელი არ არის	შეუზღუდავია	-	3%	-

David Vashakidze Architects	პროექტის დასახელება: სასანყობე და საოფისე შენობა	დამკვეთი: შპს "იმპეუსფარმი" ს.ნ.204927909	მთ. არქიტექტორი: დ.ვაშაკიძე არქიტექტორი: დ.ვაშაკიძე შეამოწმა: დ.ვაშაკიძე	ფურცლის ზომა: A-4	ფურცლის #: A009

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმო მჩენი და ცეცხლაღმ ომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	კი	კი	კი	-
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1	კი	-	კი	კი	კი	კი	-
კიბის უჯრედი (ა, დ)	-	-	-	კი	კი	-	-
დერეფანი	კი	-	კი			კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ქზოში)				კი			

David Vashakidze Architects	პროექტის დასახელება: სასაწყობე და საოფისე შენობა	დამკვეთი: შპს "იმპეესფარმი" ს.ნ.204927909	მთ. არქიტექტორი Designer არქიტექტორი Author შეამოწმა Checker	ფურცლის ზომა A-4	ფურცლის # A010

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
დერეფანი	-	კი

David Vashakidze Architects	**პროექტის დასახელება:** სასანყობე და საოფისე შენობა	**დამკვეთი:** შპს "იმპეესფარმი" ს.ნ.204927909	მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე	**ფურცლის ზომა** A-4	**ფურცლის #** A011
			არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე		
			შეამოწმა	დ.ვაშაკიძე		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენ.	გათვალისწ. გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
პირველი სართული	სქ (დ.დ. - 10)	1	2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	-	-	მინ. 0,82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
	სწ-1 (დ.დ. - 131)	2	4 (გასასვლელის გზა-კარი) 2 (გასასვლელან მისადგომის გზა-კიბე)	მინ. 1,1 (თითო)	მინ. 1,2 (თითო)	-	-	მინ. 0,82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეორე სართული	სქ (დ.დ. - 45)	2	2 (გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე) 2 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	მინ. 1,2 (თითო)	მინ. 1,2 (თითო)	მინ. 0,82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)

David Vashakidze Architects	პროექტის დასახელება: სასაზყოფიო და საოფისე შენობა	დამკვეთი: შპს "იმპეუსფარმი" ს.ნ.204927909	მთ. არქიტექტორი: დ.ვაშაკიძე არქიტექტორი: დ.ვაშაკიძე შეამოწმა: დ.ვაშაკიძე	ფურცლის ზომა: A-4	ფურცლის #: A012

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა /შხაპი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაფარვა	მოთხოვნილი	დაფარვა	მოთხოვნილი	დაფარვა	მოთხოვნილი	დაფარვა	მოთხოვნილი	დაფარვა
პირველი სართული	სწ-1 (დ.დ. - 131)	2	2	2	4	-	-	2	2	1	1
	სქ (დ.დ. - 10)	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
მეორე სართული	სქ (დ.დ. - 45)	2	4	2	4	-	6	1	1	1	2

David Vashakidze Architects	პროექტის დასახელება: სასანყობე და საოფისე შენობა	დამკვეთი: შპს "იმპეუსფარმი" ს.ნ.204927909	მთ. არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე არქიტექტორი დ.ვაშაკიძე შეამოწმა დ.ვაშაკიძე	ფურცლის ზომა A-4	ფურცლის # A013

ოთახების განრიგი 1

ნომერი	დასახელება	ფართობი	ფარდაგი
001	ჯუხტიაული	51.2 m²	კიბის უფრენთის და სატარაზოს
002	დაცვა	16.4 m²	ლამინატი
003	პოლი	21.1 m²	კიბის უფრენთის და სატარაზოს
004	კიბე	6.6 m²	კიბის უფრენთის და სატარაზოს
005	სან.კვ.	2.4 m²	ლამინატი
006	სან.კვ.(მოზ)	5.0 m²	ლამინატი
007	სან.კვ.კ	3.3 m²	ლამინატი
008	სან.კვ.კ	3.3 m²	ლამინატი
009	ტუნელური	24.1 m²	ლამინატი
010	სამეურნეო/საწყობი ფოუიერია	180.4 m²	სასამუშაო
011	ჭარხი/ელარატი სამეურნეო	24.5 m²	სასამუშაო
012	გასასადგურე ბელი სივრცე	17.0 m²	სასამუშაო
013	ლაბორატორიის სამეურნეო	31.0 m²	სასამუშაო
014	სამეურნეო/დასაწყობი სტუდიები	652.3 m²	სასამუშაო
015	პროდუქციის გაგების სივრცე	97.9 m²	სასამუშაო
016	კონტროლიის განეთვალება	75.0 m²	სასამუშაო
017	პროდუქ. მიღება-დასაწყობ.	85.6 m²	სასამუშაო
018	სამეურნეო/მაღალი სტუდიები	963.9 m²	სასამუშაო
019	პირველადი აგრონომის ზონა	38.2 m²	სასამუშაო
020	გასადები ზონა	37.1 m²	სასამუშაო
021	პროდუქციის მიღების ზონა	75.3 m²	სასამუშაო
022	მაგიური	20.6 m²	სასამუშაო
023	მაგიური	43.4 m²	სასამუშაო
საერთო ფართობი		2475.3 m²	

საერთო ფართობის ექსპლიკაცია (1:1)
ოთახების ექსპლიკაცია (1:1)
საერთო ფართობის ექსპლიკაცია (1:1-2)
ფარდაგის ექსპლიკაცია (1:1)
საერთო ფართობის ექსპლიკაცია (1:1-2)

	მასალების ექსპლიკაცია
	ბასალტის ფილა ბასალტის ბასალტი
	ბასალტის საგანგის ასანაცვლებელი
	კერამიკა-ცემენტის ფილების ექსპლიკაცია
	კერამიკა-ცემენტის ფილების ექსპლიკაცია
	საგანგანის ექსპლიკაცია
	ნაგებობის საზღვარი
	ბინების საზღვარი

David Vashakidze Architects
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპირო #6
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dvarchitect@gmail.com
FB: FB.COM/DVARCHITECTURE

პროექტის ნიშნები	2022
თარიღი	2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:
სასაწყობე და საოფისე შენობა
მისამართი:
ქობულეთი, ქუჩა ვარდები, #27 ს/კ 01.19.24.007.030

სართული 1

ტექნიკურ ფართობები
- საერთო ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საოფისე ფართობი
- სპეციალური ფართობი
- ლიფტის/კიბის ქვეშ. ფართობი
- პარკინგის ფართობი
- დამხმარე საოფისე

A101

მასშტაბი 1 : 100

1 ယာမဘဝင

1 : 50

ဧရိယာ	နေရာအမည်	ဧရိယာပမာဏ	ပြေးလမ်းမျက်နှာပြင်
	ကယ်ဘွဲ့ဖွင့်ခန်းမ 2		
024	ဧည့်ကြိုဧရိယာ	47.6 m²	ပေါ်လွင်သည်
025	ဝန်ကြီးဌာနဂိုဏ်းတွေ	77.3 m²	ပေါ်လွင်သည်
026	ကျောင်း	24.1 m²	ပေါ်လွင်သည်
027	ကျောင်း	25.5 m²	ပေါ်လွင်သည်
028	ကျောင်း	36.8 m²	ပေါ်လွင်သည်
029	ယေဘုယျကော်	66.8 m²	ပေါ်လွင်သည်
031	ဝိုင်းရုံကြီး	8.7 m²	ဥယျာဉ်
	ဘာသာပြန်ခန်း ဘာသာပြန်ခန်း		
032	ဓာတ်လှေကား	4.2 m²	ပြည်တွင်းလွှာ
033	ယောကျ်ားလေး အိမ်သာ	2.0 m²	ပြည်တွင်းလွှာ
034	ယောကျ်ားလေး အိမ်သာ	2.0 m²	ပြည်တွင်းလွှာ
036	ယောကျ်ားလေး အိမ်သာ	2.0 m²	ပြည်တွင်းလွှာ
037	ယောကျ်ားလေး အိမ်သာ	5.2 m²	ပြည်တွင်းလွှာ
038	ယောကျ်ားလေး အိမ်သာ	24.7 m²	ပြည်တွင်းလွှာ
039	ယောကျ်ားလေး အိမ်သာ	2.0 m²	ပြည်တွင်းလွှာ
040	ယောကျ်ားလေး အိမ်သာ	5.2 m²	ပြည်တွင်းလွှာ
041	ယောကျ်ားလေး အိမ်သာ	2.2 m²	ပြည်တွင်းလွှာ
	ယေဘုယျ ဧရိယာတစ်ခု	388.6 m²	

O ယာမဘဝင ကဏ္ဍအပြား

2

1 : 50

David Yankinlay Architecture
ဒေးဗစ်ယန်ကင်လေး ဗိသုကာပညာ
ဖုန်း 0931 230 99 99
အီးမေးလ် davidyankinlay@gmail.com
FB FB.COM/DAVIDYAN7LOVO

ပြောင်းလဲမှုအမှတ် 2

2022 ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ

ပြည်နယ်ဝန်ကြီးဌာန

ဒီဇိုင်းပြုလုပ်သူ

ဗိသုကာပညာရှင်

ဒီဇိုင်းပြုလုပ်သူ ကုမ္ပဏီ

ဒီဇိုင်းပြုလုပ်သူ လိပ်စာ

ဆောက်လုပ်ရေးအဖွဲ့အစည်း

ဆောက်လုပ်ရေးအဖွဲ့အစည်း ကုမ္ပဏီ

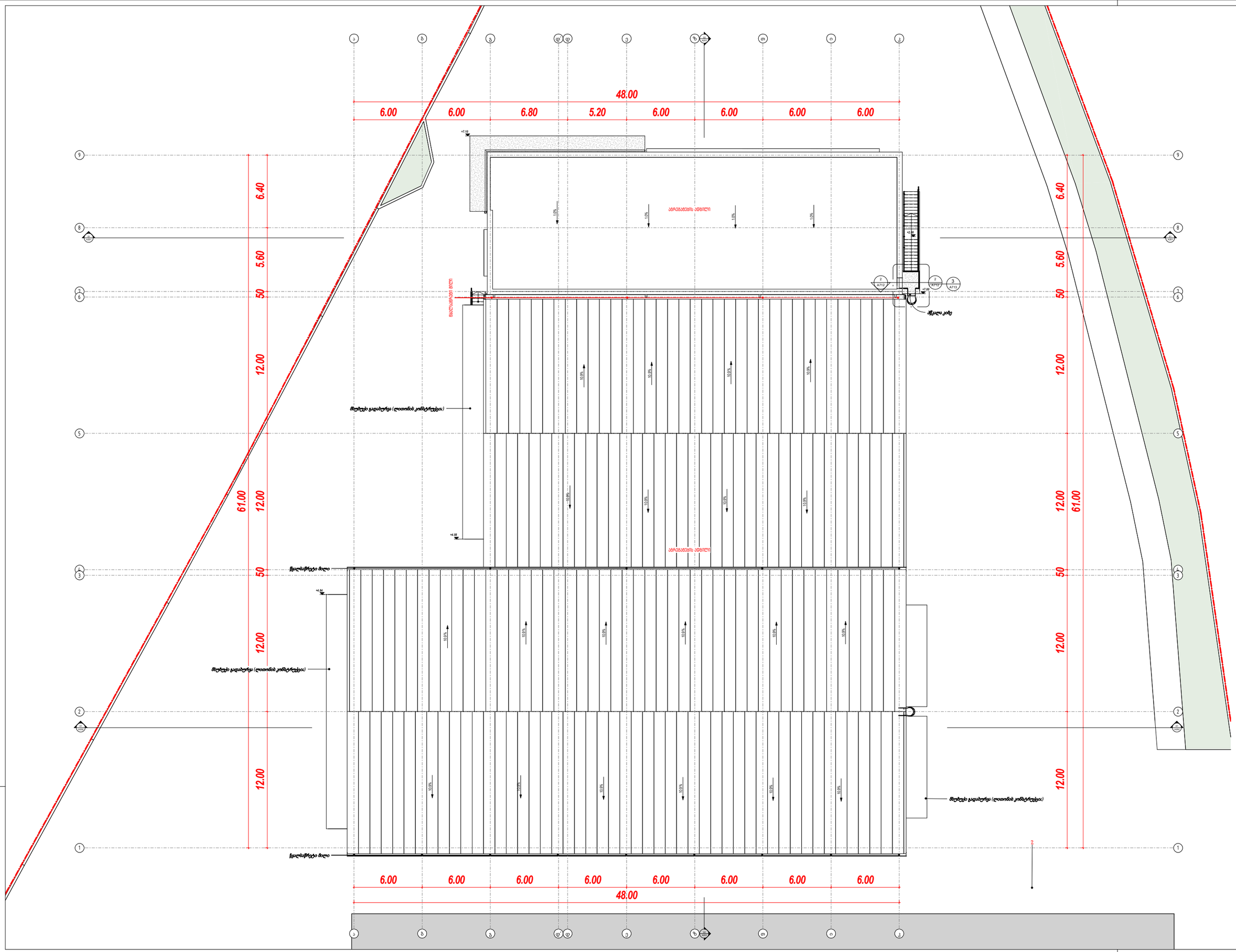
ဆောက်လုပ်ရေးအဖွဲ့အစည်း လိပ်စာ

ဆောက်လုပ်ရေးအဖွဲ့အစည်း ဆက်သွယ်ရန်ဖုန်း

ဆောက်လုပ်ရေးအဖွဲ့အစည်း အီးမေးလ်

ဆောက်လုပ်ရေးအဖွဲ့အစည်း ကိုယ်စားလှယ်

ဆောက်လုပ်ရေးအဖွဲ့အစည်း ရာထူး



David Vashakidze Architects
მოსამართი: ქ. ომოლისი, სანაპირო 46
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail: Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნიშნები	2022
თარიღი	2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:

სასაწყობე და საოფისე შენობა

მოსამართი:

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, #27 ბკ 01.19.24.007.030

სახურავი

ტექნიკურ გეონიშიკური

საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საშიფრულო ფართობი
ლიფტიბრკოლის უკრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამხმარე სათავსო

A103

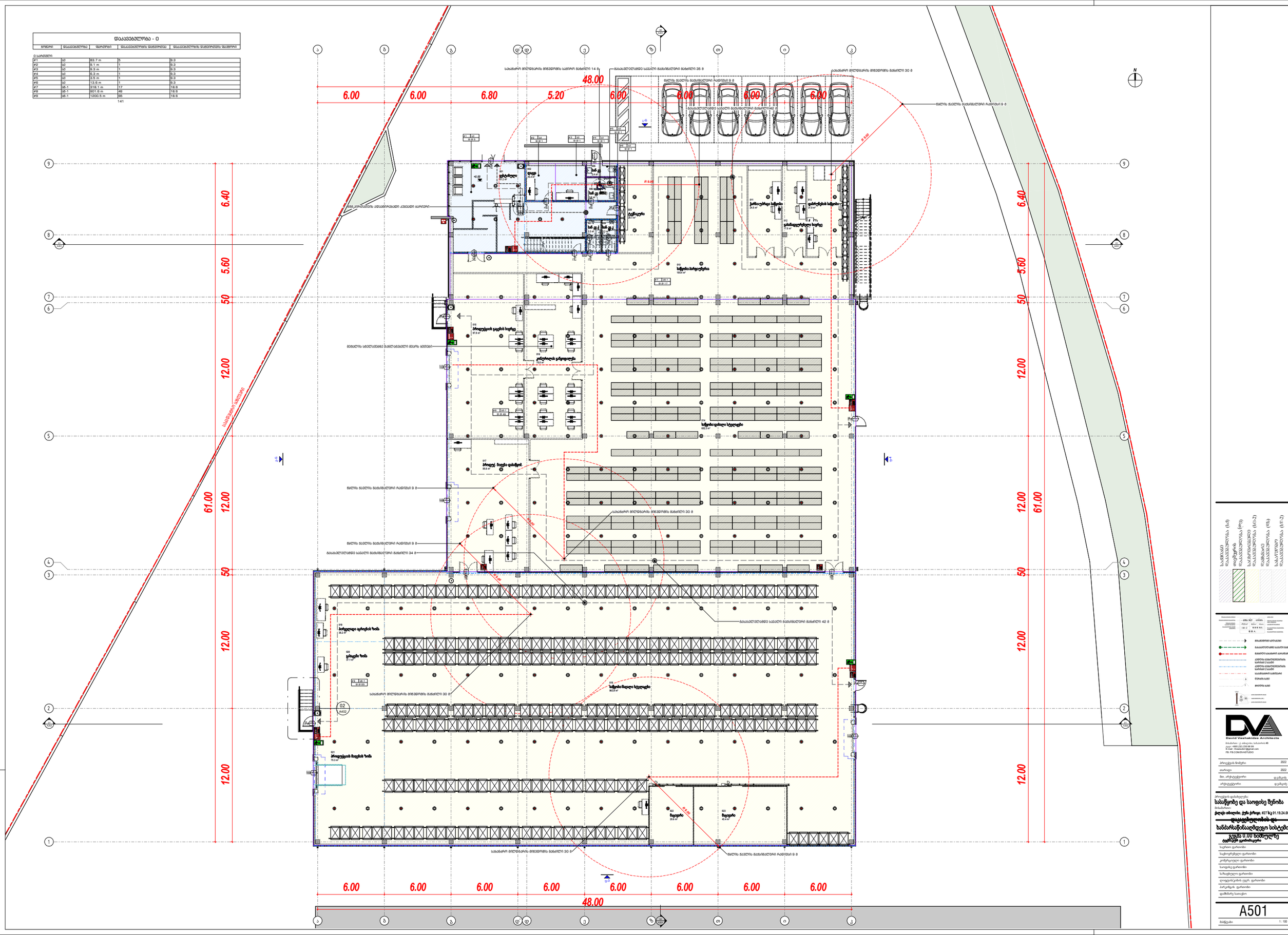
მასშტაბი 1 : 100

დაცავშეტყლოობა - 0

ნომერი	დაცავშეტყლოა	ფართი	დაცავშეტყლოის დაშვებილება	დაცავშეტყლოის დაშვებილების ფაქტობრივი

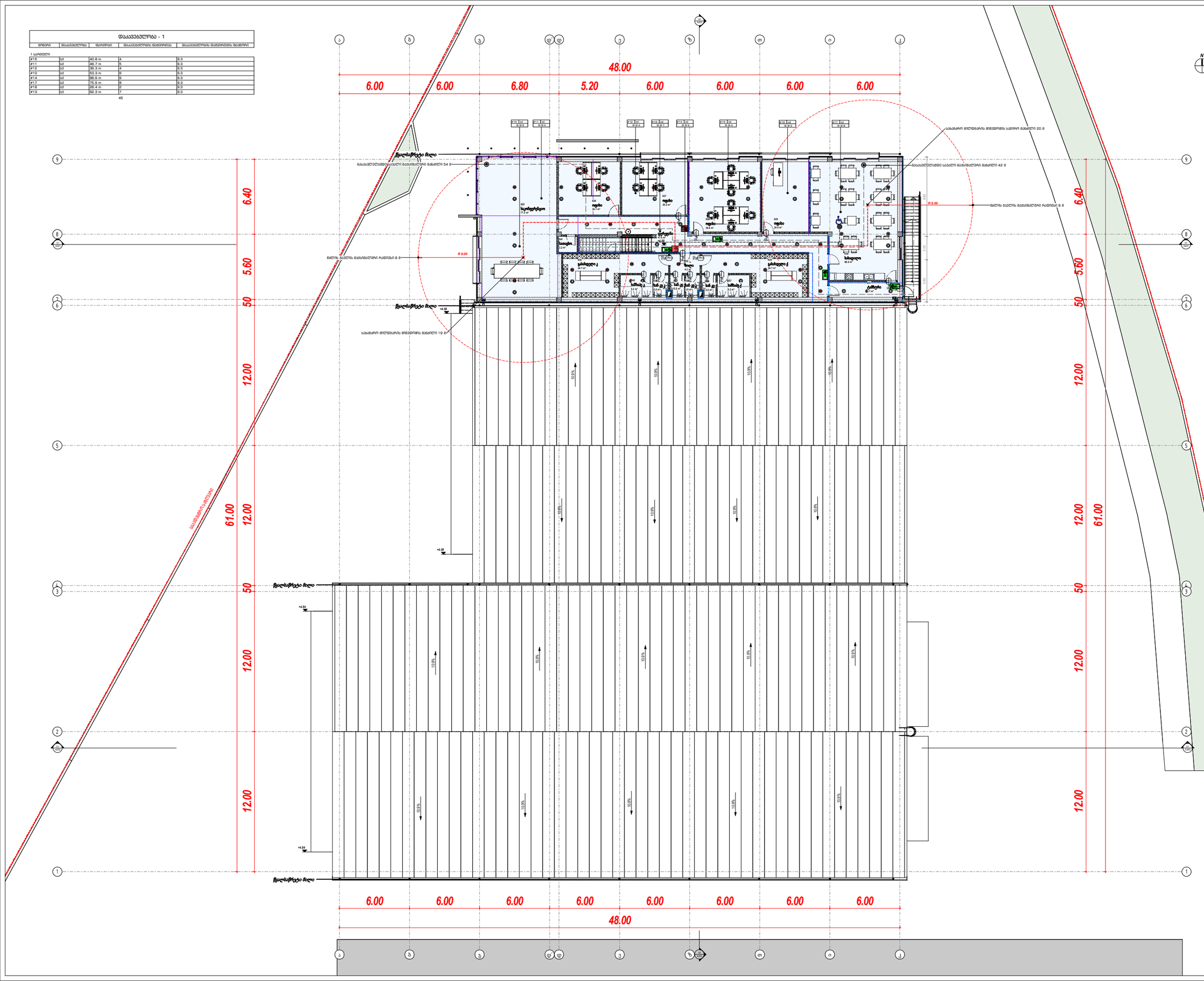
0 ბაჩკნელი

#1	სპ	83.7 m	5	9.3
#2	სპ	9.1 m	1	9.3
#3	სპ	9.3 m	1	9.3
#4	სპ	9.3 m	1	9.3
#5	სპ	9.3 m	1	9.3
#6	სპ	13.6 m	1	9.3
#7	სნ-1	318.1 m	17	18.6
#8	სნ-1	901.6 m	49	18.6
#9	სნ-1	1200.5 m	65	18.6
		141		


48.00
6.00
6.00
6.80
5.20
6.00
6.00
6.00

დაკავებულობა - 1

ნომერი	დაკავებულობა	ფართობი	დაკავებულობის მაფარებელი	დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებელი
1 სართული				
#15	სც	40.8 m	4	9.3
#11	სც	48.7 m	5	9.3
#12	სც	39.3 m	4	9.3
#10	სც	53.3 m	6	9.3
#14	სც	86.9 m	9	9.3
#17	სც	75.9 m	8	9.3
#16	სც	25.4 m	2	9.3
#13	სც	62.3 m	7	9.3
			45	



David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, საბაჭოს #8 E-mail : Dveastudio1@gmail.com
ტელ: +995 599 230 98 99 FB: FB.COM/DVASTUDIO

This design, shown and described here in laying and technical drawings, graphic representations & models thereof are proprietary & are not to be copied, duplicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole permission of David Vashakidze Architects. All rights reserved.
These drawings are available for limited review and evaluation by clients, consultants, contractors, government agencies, vendors, and office personnel only in accordance with this notice.

სასახლოებლ-და-სახოფისე შენობა

მისამართი : ქალაქი თბილისი, ვაჟა ფშაველის, #27 ს/კ 01.19.24.007.030

დამკვეთი : შპს ოდისეა-ლანგარ ს.ნ.ს.204927909

ფასადის სახ. :	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ბადა +4.00 ნიშნულზე
პროექტის ნომერი	2022
თარიღი	2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაყიძე
არქიტექტორი	დ.ვაშაყიძე
მპაპორება	დ.ვაშაყიძე
	A502
მასშტაბი	1 : 100

1/10/2022 7:10:12 PM



მოშენების ფართობი - 2580.8

კ-1=2580.8/19442.0=0.1

სართული 2 (+4.00 ნიშნულზე)

სართული 1 (0.00 ნიშნულზე)

კ-2=3046.3/19442.0=0.2

კ-3=604.9+326.1+47.1+24.8+33.5+401.2+46.1+26.6+24.6+77.2+16.7 = 1628.8/19442 = 0.1

David Vashakidze Architects

პროექტის ნომერი	2022
თარიღი	2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე

პროექტის დასახელება:

სასაწყობე და საოფისე შენობა

მისამართი:

ჭალაჭი ფბილისი, ჭუნა ჭოზიდი, #27 ზკ 01.19.24.007.030

კროკები

ტექნიკურ ეკონომიკური

საერთო ფართობი
სიცხოცრებელი ფართობი
კომერციული ფართობი
საოფისე ფართობი
საშიფრულო ფართობი
ლოგტიკების უკრ. ფართობი
პარკინგის ფართობი
დამმსრე სათაკეთ

A601

მასტაბი 1 : 300