ქალაქი	ბათუმი
ტერიტორიული ერთეული	ბათუმის მუნიციპალიტეტი
ადგილმდებარეობა	ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. №95-ის მიმდებარედ
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.10.10.016.046
ნაკვეთის ფართობი	0.0500 ჰა
ნაკვეთის დანიშნულება	ბიზნეს ცენტრის მშენებლობა
ნაკვეთის ზონა	ბ-1
ნაკვეთის სამშენებლო ინდექსი	2.0
ნაკვეთის მაქსიმალური სამშენებლო ფართობი	1000.00 მ²
ნაკვეთის მინიმალური სამშენებლო ფართობი	500.00 მ²
ნაკვეთის მაქსიმალური სამშენებლო სიმაღლე	30.00 მ
ნაკვეთის მინიმალური სამშენებლო სიმაღლე	15.00 მ
ნაკვეთის მაქსიმალური სამშენებლო სიგანე	25.00 მ
ნაკვეთის მინიმალური სამშენებლო სიგანე	10.00 მ
ნაკვეთის მაქსიმალური სამშენებლო სიგრძე	40.00 მ
ნაკვეთის მინიმალური სამშენებლო სიგრძე	20.00 მ
ნაკვეთის მაქსიმალური სამშენებლო სიმაღლე	30.00 მ
ნაკვეთის მინიმალური სამშენებლო სიმაღლე	15.00 მ

მშენებლობის ტიპი	ახალი მშენებლობა
მშენებლობის სტატუსი	დაგეგმილი
მშენებლობის ფაზა	პროექტირება
მშენებლობის ეტაპი	პირველი ეტაპი
მშენებლობის ვადა	2022-2024
მშენებლობის ღირებულება	10,000,000 ლარი
მშენებლობის დაფინანსება	კერძო ინვესტიცია
მშენებლობის ტიპი	ბიზნეს ცენტრი
მშენებლობის სტატუსი	დაგეგმილი
მშენებლობის ფაზა	პროექტირება
მშენებლობის ეტაპი	პირველი ეტაპი
მშენებლობის ვადა	2022-2024
მშენებლობის ღირებულება	10,000,000 ლარი
მშენებლობის დაფინანსება	კერძო ინვესტიცია

ავტორი	ნ. ჯანაშია
შემოწმებული	ნ. ჯანაშია
დამტკიცებული	ნ. ჯანაშია
თარიღი	10.12.2021
მასშტაბი	1:500
ფურცლის ნომერი	1
ფურცლების რაოდენობა	1

ნებადართულია მხოლოდ საინფორმაციო მიზნით გამოყენება

ეროვნული სააგენტო
საჯარო რეესტრის
406033073

ეროვნული სააგენტო საჯარო რეესტრის
406 033 073

ნ. ჯანაშია

ნ. ჯანაშია

ნ. ჯანაშია

10.12.2021

1:500

1

1

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 3

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა

+3.900

+3.800

1

მრავალბინიანი შენობა

თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

06.12.2021
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A1 s.p

ხელმოწერა:

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

დ.ცოტნიაშვილი

16.00 % 8.00 %

6,600 6,600 6,600 6,900 6,200 5,500

38,400

8,500 6,900 6,900 5,600 5,300 5,900

39,100

5,400 5,600 5,500

16,500

10,000

10,121

20,028

28,622

28,705

29,502

10,316

31,039

28,688

10,947

9,791

21,985

2,500 6,500

2,500 6,862

2,500 6,500

2,500 6,500

+47.500
+48.300

+49.800

+4.550

+44.200
+40.900

-0.050

-0.050

-0.050
-0.050

-0.050

-0.050

-0.050

-0.050

+ 471.95

+ 471.95

+ 471.95

+ 471.95

2 3

5 6 7

G
F
C

4

B

1

G
F
E
D

C

D

E

B

4' 5' 6 7

2 3
1

A

A

476.81

476.69

476.52

477.68

477.65

477.64

477.26

477.12

477.03
477.47

477.21 476.39 475.02

475.41
475.13

472.87

473.60
473.52

470.73
471.38

471.40
471.61
471.96

470.88
471.06
471.26

471.40

471.49

471.35

472.60

473.84

475.14

471.73

472.19

471.91

472.05

472.11

472.17
472.13

472.01

471.81

471.95

471.67
471.74

471.63

471.43

471.70

471.44

471.40

471.53

471.79

471.75

471.99

471.90

472.14

462.20

469.88

469.88

469.33

470.57

471.31

470.75

463.62

463.13

463.87

468.02

468.77

469.14

469.39

469.33

468.40

469.70 470.01
470.57

471.31

470.81

471.56

472.05 471.75

471.75

471.62

471.58

471.19
471.49

471.66

471.70
471.58

471.53

471.62 471.70

471.53

472.25

471.29

471.46

471.52

471.71

482.43

482.34
482.01
481.74
481.55
481.53

472.14

471.54
471.47
471.27

471.47
471.65

471.23

471.20

467.69

467.67

462.25
462.32
464.32
466.48

467.74
467.88
467.90
471.32
471.37

471.32

472.04

471.46

471.25

471.50

471.57

471.16

468.16

463.81

462.39

463.23

463.74

464.48

464.65

464.37

464.16

464.49

465.41

474.18
475.06
476.32

479.50

479.04

477.83

477.08

475.29

475.09

477.02
477.16

475.77

476.40

476.79

477.29

476.27

475.87

475.08

474.65

477.19

476.66

476.76

476.63

476.63

476.99

477.25

477.39

477.65

477.48

477.35

476.63

479.03

479.20

481.27

480.75

478.54

481.07

478.32

478.24

479.33

481.28

482.69

480.16

478.87

472.45

472.08

472.12

472.41
472.21

473.88
474.68
475.20
475.72

476.29
477.24
479.05

479.05

479.52

480.09

480.38

481.52

481.71

481.77

479.66

477.77

480.90

479.95
476.72

477.77

479.28

478.29

476.96
477.85

474.40

474.96

475.82

476.67

475.68

475.06

474.16

473.02

471.50

471.50

471.97
472.73

472.26

477.91

478.00
478.29

478.38

478.34
477.86

477.55

477.48

477.42

477.42

477.02

476.83

475.09

474.76

474.04

466.46

470.09

466.47

472.95

472.55 471.52

470.15

474.68 474.08

472.12

472.12
472.33

471.74

471.27

471.01

470.12

470.59

469.86

469.56

469.09

468.37

467.82

468.45

469.73

471.86
470.71

469.90

474.55 470.25

473.83

474.55

475.36

476.30

476.85

477.24

472.50

473.91

474.04

471.74

471.57
471.40

471.57
471.48

471.40

471.82

471.48

471.40

471.35

471.48

471.44

471.35

471.31 471.48

471.31

471.35

471.31

471.31

471.31

470.84

470.71

470.54

470.86

471.18

471.44

471.44

471.52

471.14

471.10

471.44

471.23

471.14

471.10

471.01

470.76

470.76

470.42
470.54

470.59

471.10

461.02

465.48

467.71
469.82

469.88

469.76

469.20

468.83

469.45
469.88

470.26

470.81

471.25

471.20

468.69

467.59
467.71

466.97

466.29

464.99

465.11

466.54

467.47
467.40

466.91

467.03

466.16

465.54

465.17
465.30

465.79

466.29

466.97

467.47
467.65

467.40

463.37

464.68

461.70

460.83

462.07

462.20
460.21

459.96

461.51

463.56

463.31

463.56

462.94

462.69

463.06
462.88

463.50
463.19

463.68

464.37

464.06

462.07

460.77
ხეები

ხეები

ხეები

ა.

ა.

ა.

ა.

2ქს.

ას.

ქა.

479850

4622700

4622750

479850

4622700

479900

ქა.

ქა.

ქას.

ას.

ას.

ას.

ას.

აფ.

აფ.

2ქს.

ას.

ქს.

ქს.

ქას.

ქას.

ქას.

ქა

ქას.

ა.

ფ.

ა.

ა.

ა.

ა.

ა.

ა.

ა.

ა.

ა.
ა.

ა.

გრ.

გრ.

გრ.
გრ.

გრ.

გრ.

გრ.

გრ.

გრ.

ა.

ა.

ა.

გრ.

გრ.

გრ.

გრ.

გრ.

გრ.

გ.

გ.

გ.

ას.

ფ

480000

4622700

182

183

181

180

179

177

178

176

163

175

164 165

166

168
167

169

170 103 102 174 162

161

160

157

186
184

185

159
156

155

154 153

158

152

151 150 149 148

147 146
142 141 140

139 138

137 136

145

144

143

135

134

133

132

131

130 127 126 129

128

122

121

125 124

123

116

115
120

119 117 106

105

187

87
86
92

91 90 89

88

118

93

173

172
114

113

112

111 110

108

107

109 97 98 99

94

95 96

171

104

100

101
85

84

83

82

189 188

81
80

190 79

78
77

76

46

47
48
42

51
43

52 40

39 38

41

37

36
35

34

19

20
18

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10

11 12

13

66 67 68 69

70

71
72

74

16

21

22

29

17 23

24 25 26

15 65 14 73

75

28

27

64

63

33 32

31

30

53 55 65 62 59

57 58

60

61

54

45

44

4 509

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%
2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2% 2% 2%

1%
1%

1%

1%

1%

1%

1%

1%

1%
1%

1%

1% 1%

1%

1% 1%
1%

სერვიტუტი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის

მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

მისაწვდომი სვლაგე ზი

მისაწვდომი სვლაგე ზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

1,469.85 m2

293.26 m2

49.09 m2

351.54 m2

2163.73 m2

k3

გენგეგმა