

ქალაქგებმარებითი დასაბუთება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის ქაზბეგის გამზირის №34-ში

შპს „ჯეოესტი“ არქ. ო. ჯაფარიძე

თბილისი 2012წ.

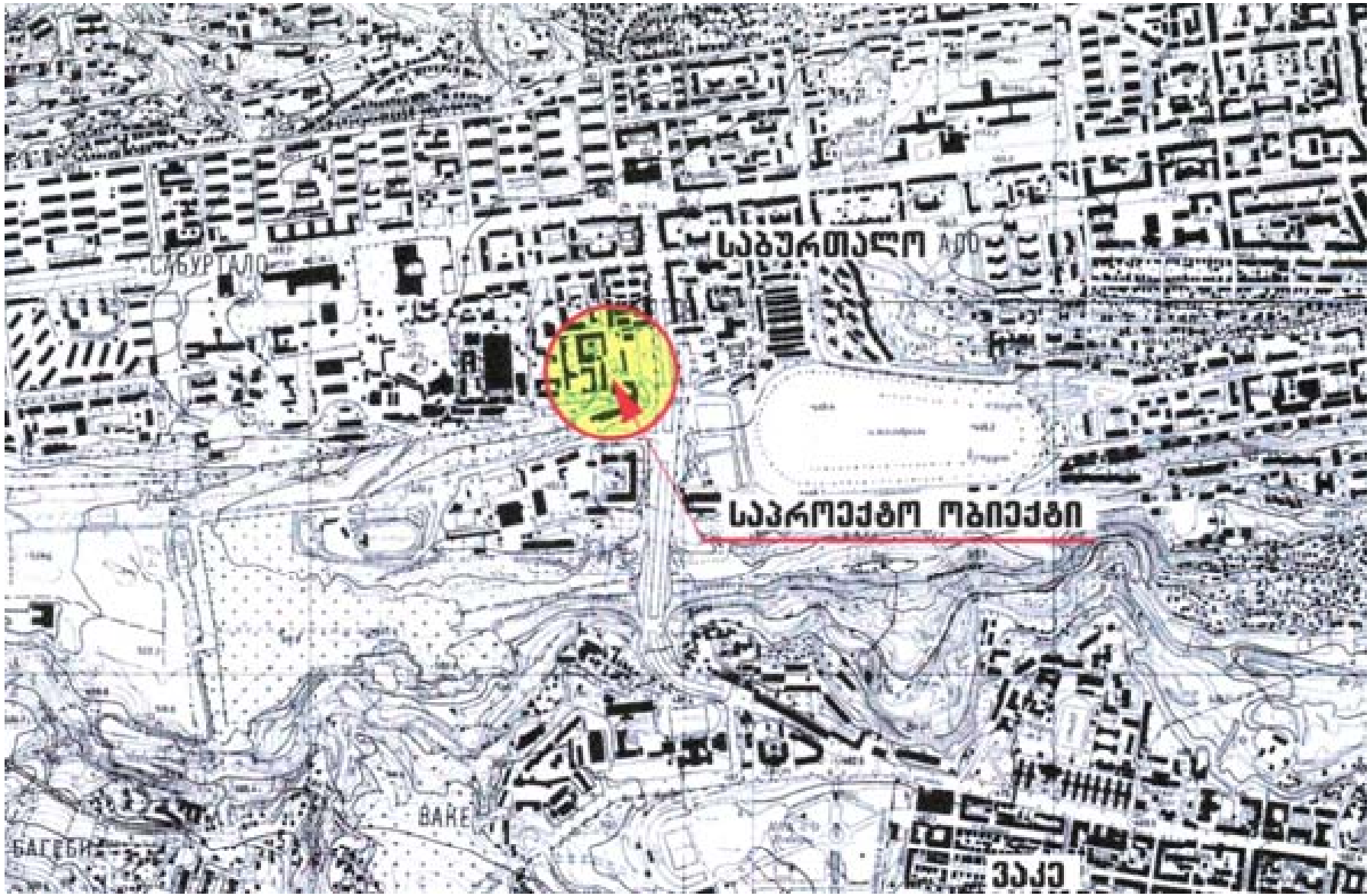

აეროფოტო

არსებული სიტუაციის ფოტოები





სიტუაციური გეგმა



განმარტებითი ბარათი ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები

განმარტებითი ბარათი

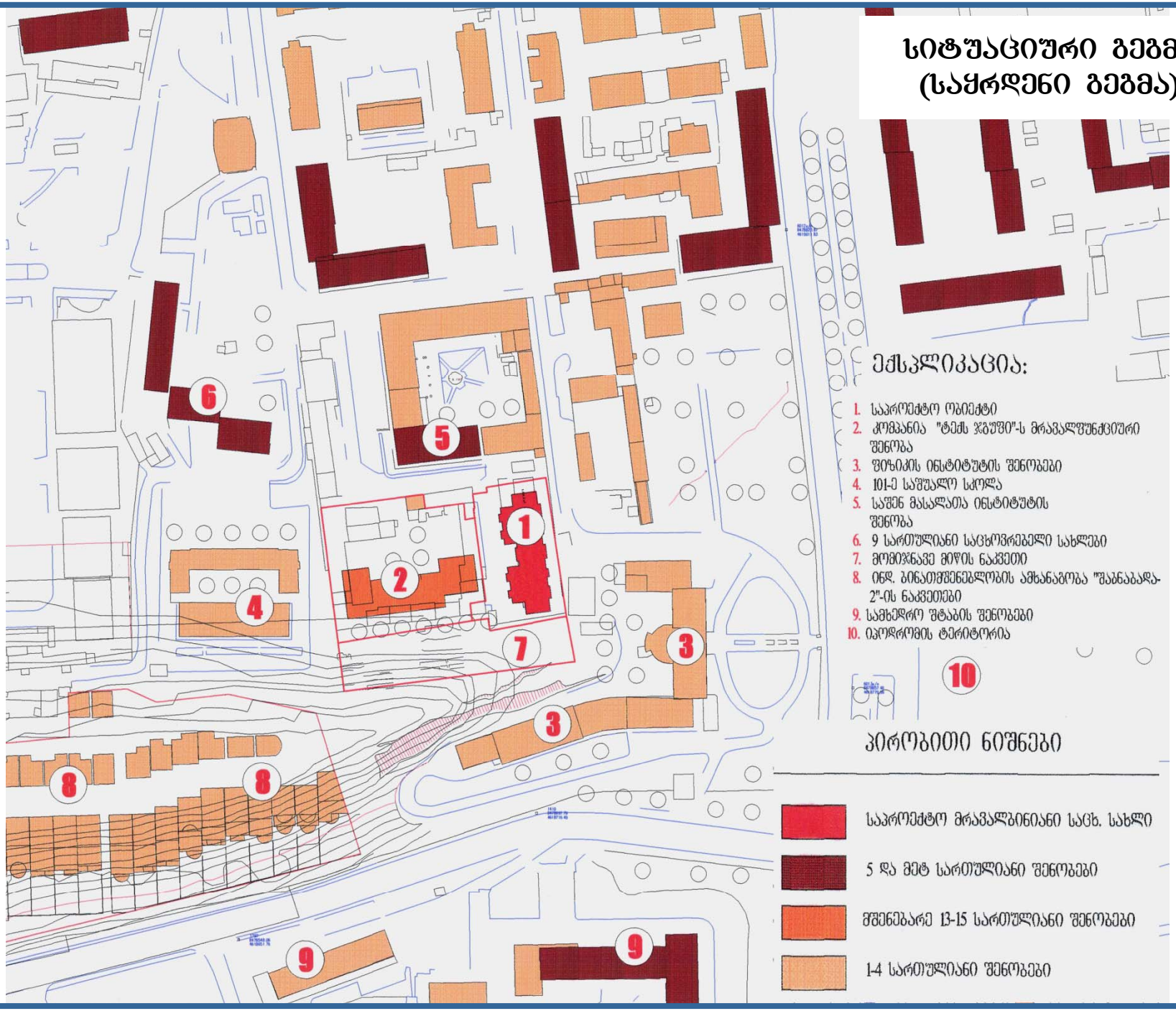
მშენებარე მრავალბინიანი სახლის პროექტმა განიცადა რამოდენიმე კორექტირება,

2008 წელს ქ. თბილისის მერის №330 16.05.08 განკარგულებით საპროექტო მიწის ნაკვეთს გაეზარდა ინტენსივობის კოეფიციენტი და 2009 წლის 30 იანვრის №01/78 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი ბოლო კორექტირება შეეხო შენობის სახურავისა და სამერცხულების კონფიბურაციას.

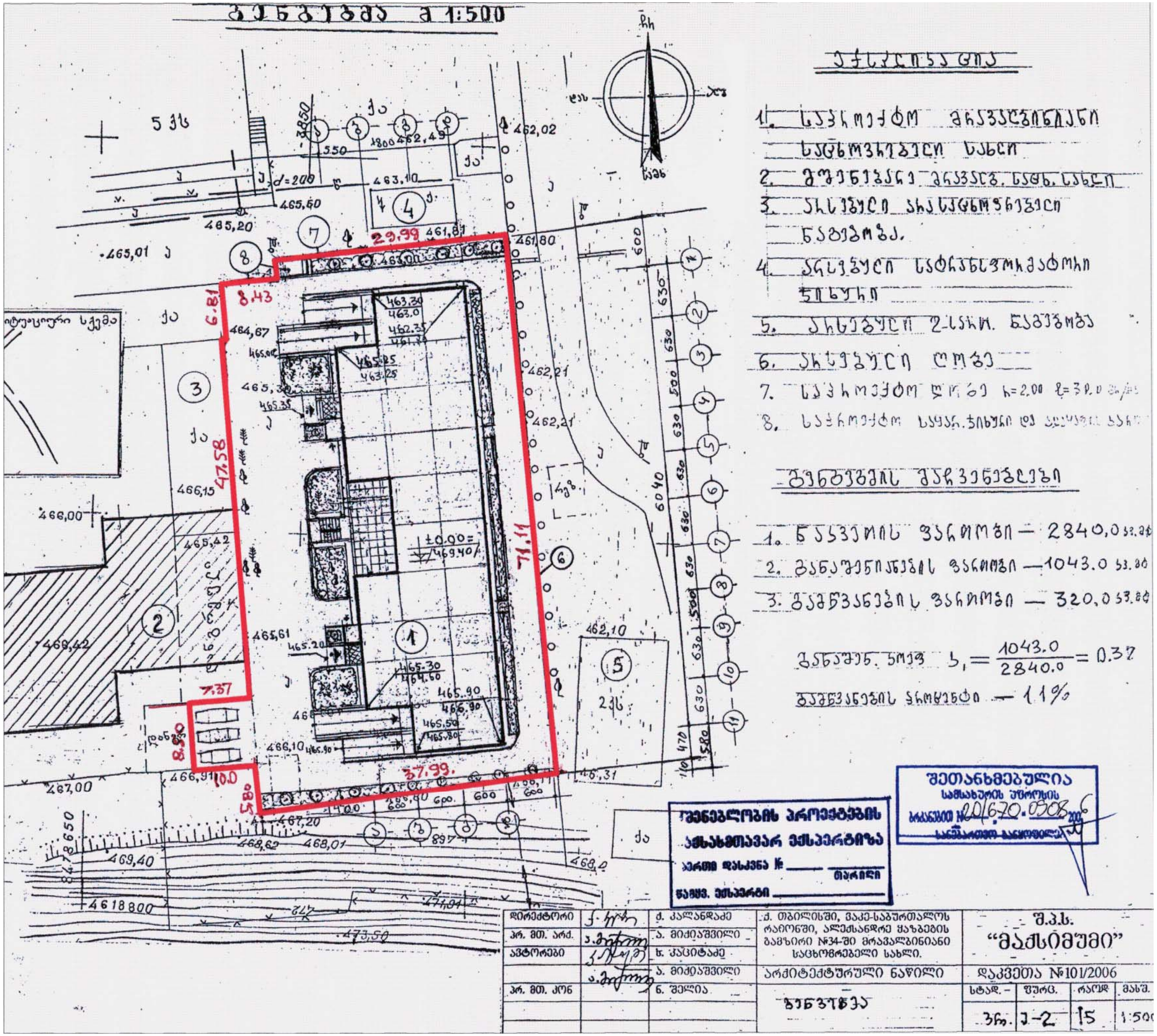
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია მიზნად ისახავს შენობის XI და XIII სართულებზე არსებული ტერასების ნაწილის დახურვისა და ასევე სხვენის მანსარდად გადაქცევის ხარჯზე კ2 კოეფიციენტის გაზრდის შესაძლებლობის დასაბუთებას. უნდა აღინიშნოს, რომ შენობის გაბარიტები, ბინების რაოდენობა და სახურავის კონფიბურაცია არ იცვლება

შენობის ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები	შეთანხმებული	კორექტირებული
ტერიტორიის ფართი განაშენიანების ჯამური ფართი ძალაძმშენებლობითი პარამეტრები	2709 მ2 11784 მ2 კ1-0.37 კ2-4.3	2709 მ2 11250 მ2 კ1-0.37 კ2-4.6

სიტუაციური გეგმა
(საქრდენი გეგმა)



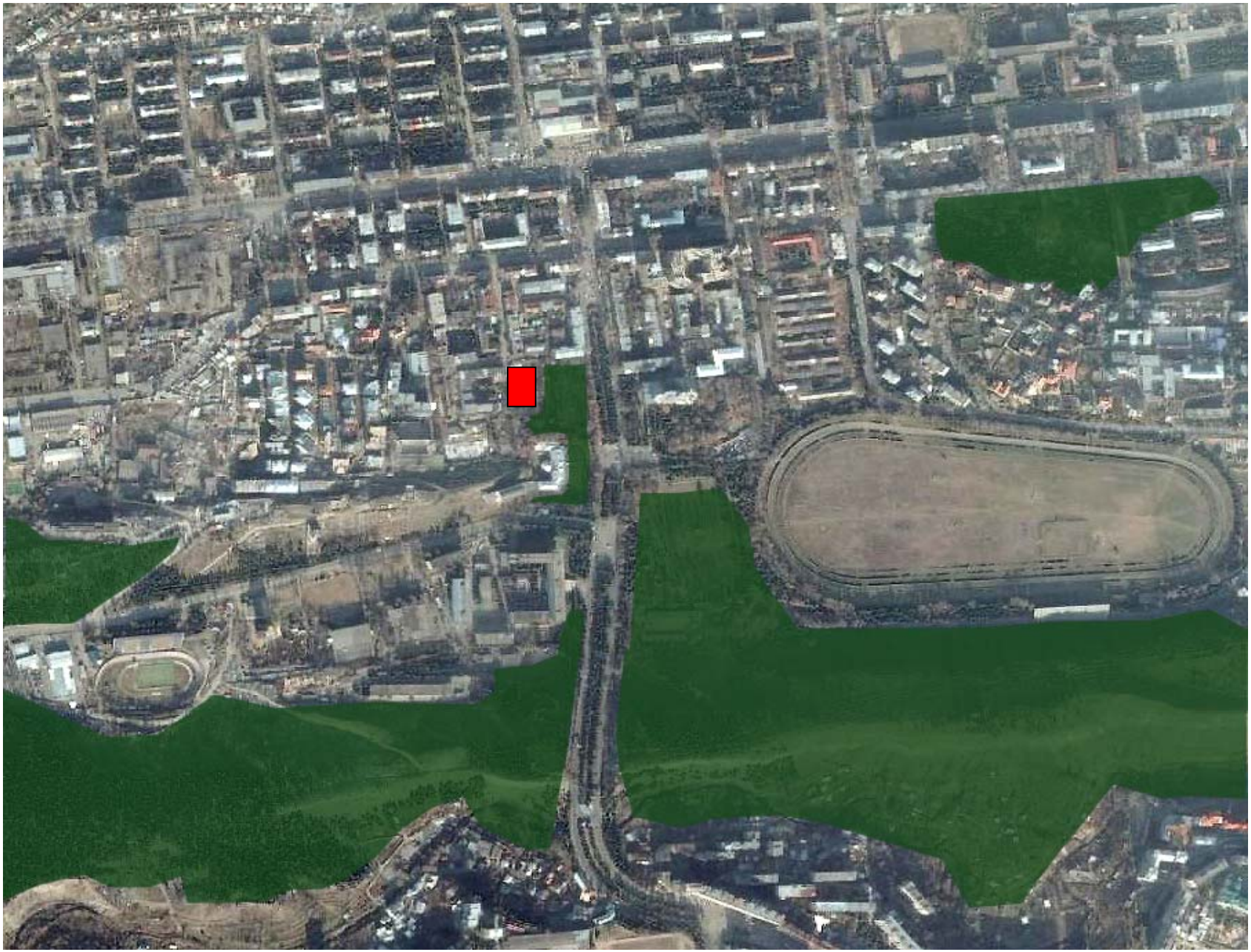
გენგეგმა


შეთანხმებულია
სამსახურის უფროსის
ბრძანებით №20/670.0308 2006
მშენებლობის პროექტების
ამსახმთავარ ექსპერტიზა
აქრთი დასკვნა №
თარიღი
წამყვ. ექსპერტი
დირექტორი
გ. კალანდაძე
პრ. მთ. არქ.
ა. მიქიაშვილი
ავტორები
ხ. კაციტაძე
ა. მიქიაშვილი
პრ. მთ. კონ
ნ. შელია
ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.
არქიტექტურული ნაწილი
შ.პ.ს.
"მაქსიმუმი"
დაკვეთა №101/2006
სტად.
ფურც.
რაოდ
მასშ.
1:500

გენგეგმა


6
5
21.0
5.6
1
38.3
14.6
11.9
5.2
5.1
2
4
7
3
3
8
პირობითი ნიშნები
საპროექტო მრავალბინიანი საცხ. სახლი
5 და მეტ სართულიანი შენობები
მშენებარე 13-15 სართულიანი შენობები
1-4 სართულიანი შენობები
ექსპლიკაცია:
1. საპროექტო ობიექტი
2. კომპანია "ტექს ჯგუფი"-ს მრავალფუნქციური შენობა
3. ფიზიკის ინსტიტუტის შენობები
4. 101-ე საშუალო სკოლა
5. საქმე მასალათა ინსტიტუტის შენობა
6. 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლები
7. მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი
8. ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "შაბნაბადა-2"-ის ნაკვეთები

საპროექტო უბანში, გამწვანებული ტერიტორიები განთავსების სქემა)

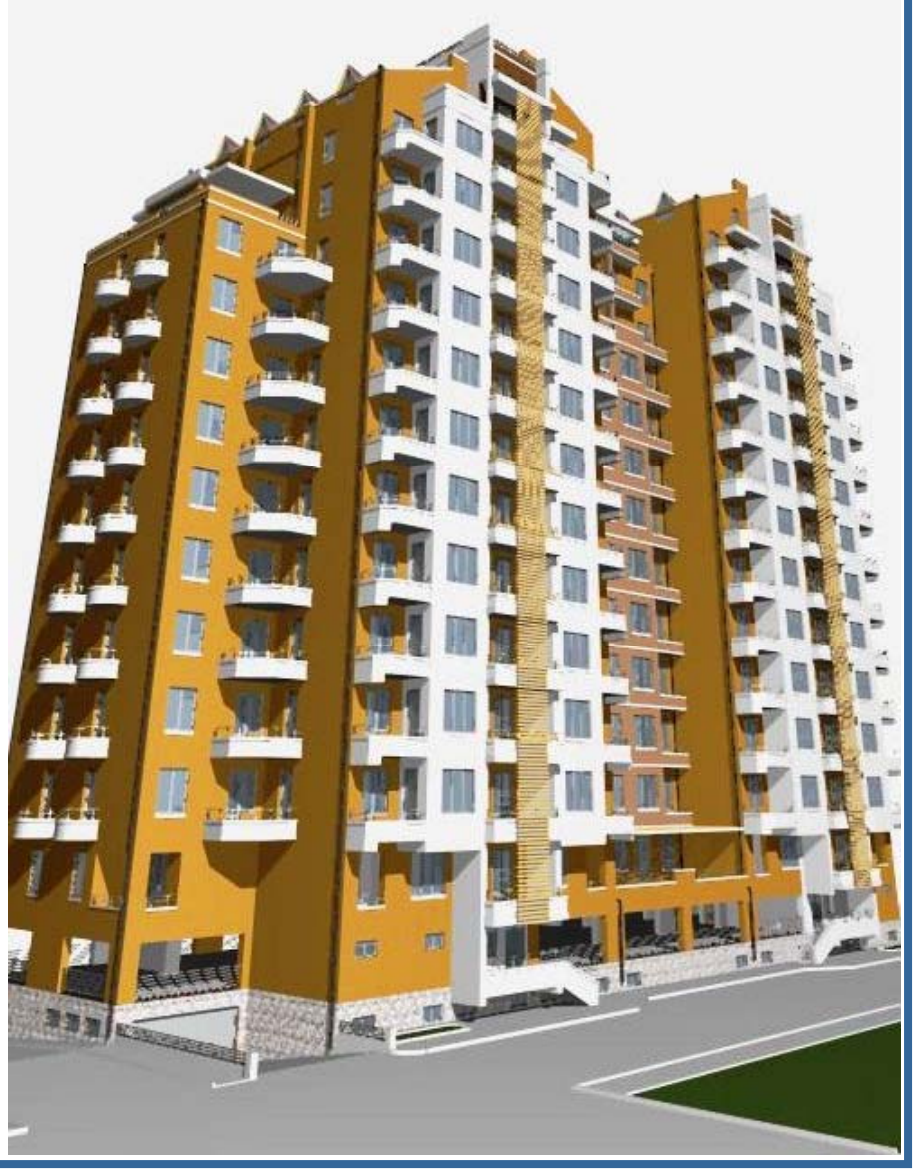


შეთანხმებული და საპროექტო ხედები

შეთანხმებული



საპროექტო



შეთანხმებული და საპროექტო ხედები

შეთანხმებული

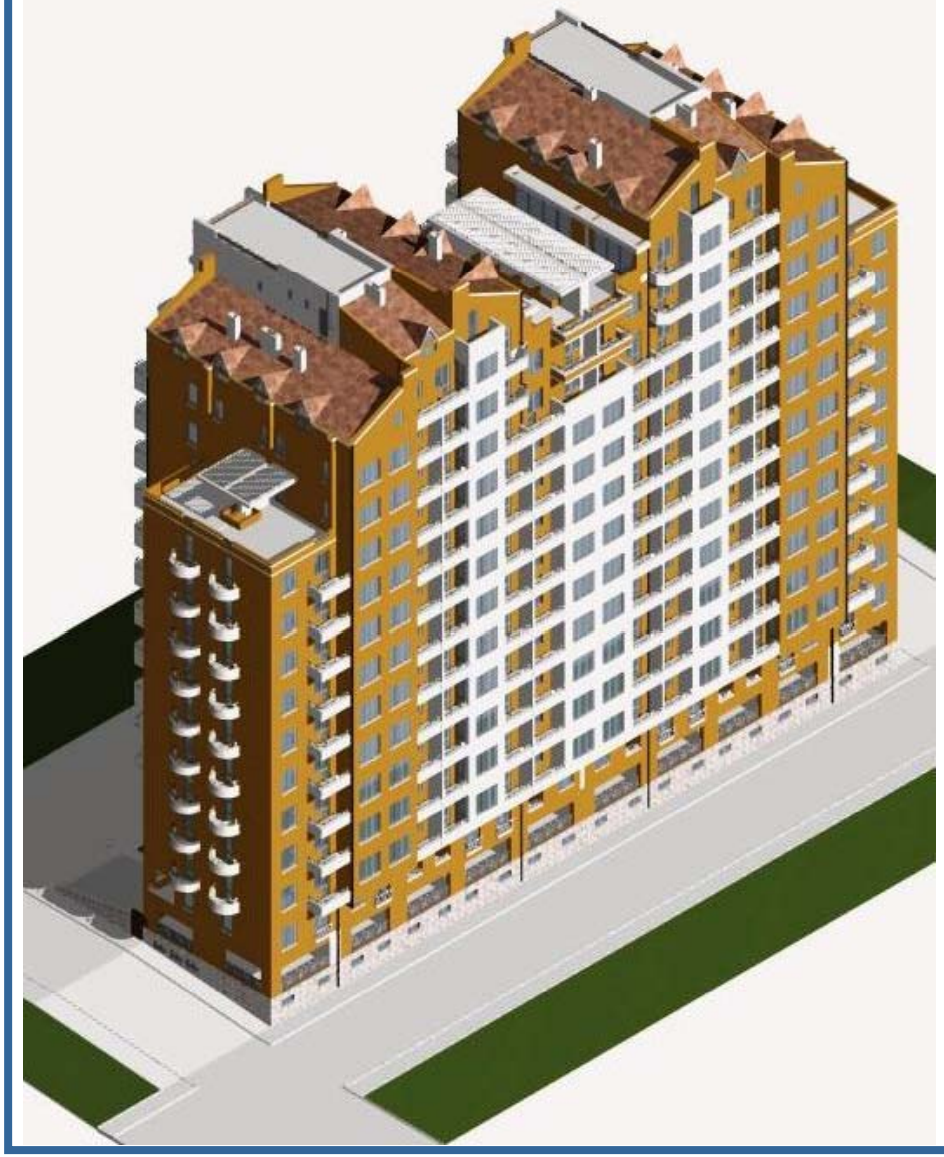


საპროექტო



შეთანხმებული და საპროექტო ხედები

შეთანხმებული



საპროექტო



გმადლობთ ყურადღებისათვის